

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

Branko Lutovac
2019.05.13
12:30:12
+02'00'

INVESTITOR

Turistička organizacija Budva

OBJEKAT

Privremeni objekat za pružanje usluga

LOKACIJA

k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2.
u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSC Branko Lutovac spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

--	--

INVESTITOR

Turistička organizacija Budva

OBJEKAT

Privremeni objekat za pružanje usluga

LOKACIJA

k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2.
u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSC Branko Lutovac spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

Ana Moračanin spec.sci.arh.

VERTIKALA
ARCHITECTURE STUDIO

KNJIGA **0**

0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

KNJIGA **1**

1_A PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

0_A

KNJIGA 0_A OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.02 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.03 LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0_A.1.04 LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I LICENCE

0_A.1.05 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

0_A.1.06 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

0_A.1.07 ODLUKA O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI

0_A.2

PROJEKTNII ZADATAK

0_A.2.01 PROJEKTNII ZADATAK



Budva Turistička organizacija
opštine Budva

TURISTIČKA ORGANIZACIJA
OPŠTINE BUDVA

Broj: 596
Budva, 24.04. 2019.

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen između ugovornih strana:

Turistička organizacija opštine Budve, sa sjedištem na adresi: Mediteranska ulica br. 8/6, TQ Plaza, 85310 Budva, PIB 02410575, koju zastupa Maja Liješević, direktorica (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane

i
Arhitektonski studio "VERTIKALA" sa sjedištem na adresi: Mažina II, broj 41, 85 320 Tivat, PIB 03225062, kojeg zastupa Ana Moračanin, direktorica (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sa druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumijele o sledećem:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora su usluge izrade tehničke dokumentacije za privremeni objekat za pružanje usluga (turističko- informativni biro), čiji je investitor Naručilac, a koji će se graditi na katastarskoj parceli broj 2397 KO Budva (u daljem tekstu: Usluge), nakon što je Naručilac od strane nadležnih organa pribavio dokaz o pravu svojine, odnosno korišćenju zemljišta (Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti Skupštine Opštine Budva, broj 10-204/1 od 29. marta 2019. godine), geodetski snimak terena za predmetnu parcel kao i Urbanističko - tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, brpj :06- 061 -121/3 od 12.03.2019 godine.

Usluge će Izvršilac izvesti u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Turističke organizacije opštine Budva, broj 514 od 12.04.2019.godine;
- Ponudom Arhitektonskog studia "VERTIKALA", broj 543 od 16.04.2019. godine,;
- Odredbama ovog Ugovora.

Dokumentacija iz stave 1. ovog člana Ugovora smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

OPIS USLUGA

Član 3.

Usluge obuhvataju:

1. IDEJNO RJEŠENJE

- koje podrazumijeva izradu tehničke dokumentacije definisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 ispravka), kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list ", br.44/18).

2. GLAVNI PROJEKAT

- kojim se utvrđuju arhitektonsko - građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta.
- Glavnim projektom razrađuje se usvojeno idejno rješenje.
- Glavni projekat čine:
 - arhitektonski projekat;
 - građevinski projekat;
 - projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
 - elektrotehnički projekat jake struje;
 - elektrotehnički projekat slabe struje;
 - projekat uređenja terena

3. GLAVNI PROJEKAT ENTERIJERA

- sa specifikacijom materijala, radioničarskim crežima ugradnih elemenata i sve nestandardne opreme.

Član 4.

U okviru Usluga, Izvršilac ima sledeća prava:

- pravo pristupa na predmetnoj lokaciji,
- pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju.

CIJENA

Član 5.

Za Usluge iz ovog Ugovora ugovara se cijena:

- izrada idejnog rješenja: neto iznos od 250,00 € (i slovima dvijestotinedeset eura), uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 302,00 € (i slovima: tristotinedva eura);
- izrada glavnog projekta: neto iznos od 800,00 € (i slovima: osamstotina eura) uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 968,00 € (i slovima: devetstotinašezdesetosam eura);
- izrada glavnog projekta enterijera: neto iznos od 400,00 € (i slovima: četirstotine eura) uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 484,00 € (i slovima: četirstotineosamdesetčetiri eura);

- o **ukupna cijena sa PDV-om prema zakonskoj stopi iznosi: 1.754,50 € (jednahiljadasedamstotinapedesetčetiri eura i pedeset centi).**

Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive tokom trajanja Ugovora do izvršenja Usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom i obuhvataju sve troškove i izdatke Izvršioca neophodne za uspješno izvršenje ugovorenih Usluga.

NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Plaćanje će se vršiti sledećom dinamikom:

- o plaćanje idejnog rješenja: neto iznos od 250,00 € (i slovima dvijestotinepedeset eura), uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 302,00 € (i slovima: tristotinedva eura) u roku od tri dana nakon predaje idejnog rješenja Naručiocu u ugovorenoj formi;
- o plaćanje glavnog projekta: neto iznos od 800,00 € (i slovima: osamstotina eura) uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 968,00 € (i slovima: devetstotinašezdesetosam eura) u roku od tri dana nakon predaje glavnog projekta Naručiocu u ugovorenoj formi;
- o plaćanje glavnog projekta enterijera: neto iznos od 400,00 € (i slovima: četiristotine eura) uvećan za PDV prema zakonskoj stopi, što iznosi 484,00 € (i slovima: četiristotineosamdesetčetiri eura), u roku od deset dana nakon predaje glavnog projekta enterijera Naručiocu u ugovorenoj formi.

NAČIN PREDAJE PROJEKTA

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da će Naručiocu predati:

- Idejno rješenje u jednom digitalnom primjerku;
- Glavni projekat u jednom digitalnom i dva analogna primjerka.
- Glavni projekat enterijera u jednom digitalnom primjerku.

ROK IZVRŠENJA USLUGE

Član 8.

Rokovi za izvršenje Usluga teku od trenutka pibavljanja sve potrebne dokumentacije od strane Naručioca i to :

- dokaz o pravu svojine, odnosno korišćenju zemljišta (Odluka o davanju na korišćenje nepokretnosti Skupštine Opštine Budva, broj 10-204/1 od 29. marta 2019. godine),
- geodetski snimak terena za predmetnu parcel;
- Urbanističko - tehničke uslove za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, brpj :06- 061 -121/3 od 12.03.2019 godine.

Rok za izvršenje Usluga za izradu idejnog projekta je 10 (deset) radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Rok za izvršenje Usluga za izradu glavnog projekta je 20 (dvadeset) radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od gradskog arhitekta.

Rok za izvršenje Usluga za izradu glavnog projekta enterijera je 10 (deset) radnih dana od dana dobijanja glavnog projekta..

OBVEZE I ODGOVORNOSTI IZVRŠIOCA

Član 9.

Izvršilac se obavezuje da će ugovorene usluge obavljati savjesno, prema pravilima struke, primjenjujući profesionalnu vještinu, znanje i kompetencije, a skladu važećim propisima kojima se uređuju ugovorene usluge i to Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 – ispravka), kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list ", br.44/18).

Izvršilac se obavezuje da će čuvati kao poslovnu tajnu sve podatke bez obzira na njihovu vrstu i prirodu, a koji se odnose na Naručioca i/ili njegove poslovne partnere, za koje je saznao na bilo koji način pružajući Usluge te ih ne smije davati na korištenje drugima, niti ih smije obrađivati za bilo koju drugu svrhu osim ugovorene.

Eventualne nedostatke utvrđene kontrolom izrađene dokumentacije u smislu važećih propisa, Izvršilac je dužan otkloniti o svom trošku.

RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj Ugovor se može raskinuti ako za to postoji jedan od slijedećih razloga:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze;
- ako prestane potreba za izvršenjem Usluga
- u slučaju kršenja odredbi Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pisanom upozorenju druge ugovorne strane,
- ako se iz ponašanja Izvršioca može zaključiti da sve obveze po ovom Ugovoru neće biti ispunjene na način kako je određeno ovim Ugovorom;

Ugovor se raskida odmah po prijemu pisanog obavještenja o raskidu Ugovora, a obavještenje o raskidu Ugovora šalje se pisanim putem drugoj ugovornoj strani s obrazloženjem.

Član 11.

Izvršilac se obavezuje da će u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti Usluge do faze u kojoj ih Naručilac može preuzeti od Izvršioca radi predaje drugom odabranom izvršiocu na izvršenje.

Izvršilac se obavezuje u slučaju raskida ovog Ugovora Naručiocu bez odlaganja predati pisani izvještaj o obavljenim Uslugama, kao i svu izrađenu dokumentaciju i prikupljene podatke.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u toku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Svaka ugovorna strana će odmah po potpisivanju ovog Ugovora odrediti osobu koja će biti njen predstavnik, ovlašten za komunikaciju i izvršenje ovog Ugovora, te o istom uzajamno obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Član 13.

Ugovorne strane će u izvršavanju ovog Ugovora međusobno sarađivati u volji dobrih privrednika i obavljati sve druge radnje potrebne za izvršavanje ovog Ugovora.

Član 14.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moguće je izvršiti samo u pisanom obliku.

Član 15.

Eventualne nesporazume koji mogu nastati u vezi primjene ili tumačenja ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 16.

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list CG”, br. 047/08, 004/11 i 022/17) i drugim pozitivnim propisima Crne Gore.

Član 17.

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštena lica.

Član 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumije i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

IZVRŠILAC


Ana Molačanin
Direktorica

NARUČILAC


Maja Liješević
Direktorica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0859611 / 001

Datum registracije: 29.10.2018.

PIB: 03225062

DOO "STUDIO VERTIKALA" ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING TIVAT

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VERTIKALA
Telefon: +38268013513
eMail: ana.m.architecture@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 29.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Adresa sjedišta: MAŽINA II BR.41 TIVAT
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO LUTOVAC - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ANA MORAČANIN - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 11:46h



Načelnik

Biljana Peranović

[Handwritten signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

»STUDIO VERTIKALA« D.O.O.

TIVAT
Mažina II, broj 41

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3877/2

Podgorica, 15.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO VERTIKALA« d.o.o. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO VERTIKALA » D.O.O. TIVAT, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3877/1 od 07.11.2018. godine »STUDIO VERTIKALA« D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3212/2 od 12.09..2018. godine, kojim je Mr.Lutovac Branku, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »STUDIO VERTIKALA« D.O.O.iz Tivta i Mr.Lutovac Branka, dipl.inž.arhitekture,Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Arhitekta, počev od 02.11.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0859611/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3212/2

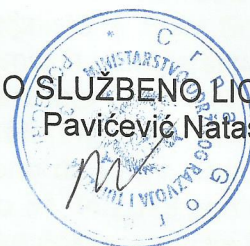
Podgorica, 12.09.2018. godine

LUTOVAC BRANKO

Radanovići bb
KOTOR

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 3212/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr LUTOVAC BRANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr LUTOVAC BRANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3212/1 od 21.06.2018.godine, Mr LUTOVAC BRANKO, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, br. 173 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih magistarskih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore – Stepen magistra (MSc.) Arhitektura, br. 20 od 18.07.2017.godine; Referenc listu, izdata od strane » Atelje Arhitekture » D.O.O. Podgorica, kojom je utvrđeno da je mr Branko Lutovac spec.sci.arh. arhitekture u periodu od 01.04.2016.godine do 31.04.2018.godine radio kao projektant saradnik na poslovima izrade i/ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; Potvrdu » Studio Faadu« D.O.O.iz Podgorice od 14.02.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je mr Branko Lutovac spec.sci.arhitekture, u periodu od 01.12.2013.godine do 31.12.2015.godine, radio kao projektant saradnik na poslovima izrade tehničke dokumentacije ili revizije tehničke dokumentacije i ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja STUDIO VERTIKALA DOO

Matični broj 03225062 Adresa Mažina II br 41

Osiguranik STUDIO VERTIKALA DOO

Matični broj 03225062 Adresa Mažina II br 41

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god. Početak 19.11.2018 12:34

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projekatne odgovornosti (OS-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Rb	OSIGURANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projekatna odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usljed greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške koji za posledicu imaju potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projek. radova u nardenoj godini od 10.000€. Porez 9% 9 % trajanje do 1 godine 100 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100,000.00	234.00
			21.07
			0.00
			0.00

NAPOMENA:

Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100 000,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od: 19.11.2018 12:34 do 19.11.2019 12:34 Broj osiguranja:

Matični broj zastupnika Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

SRDANOVIC JAGMINA

U

TVUTY

, dana 19.11., 20

god.

Aia Maracau

OSIGURAVAC

UGOVARAČ OSIGURANJA

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-121/3

Budva, 12.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Turističke organizacije Opštine Budva** na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2397 KO Budva

Lokacija 2.2 u zoni 2 Budva opštinsko zemljište

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3749 za KO Budva, od 27.02.2019.godine, na **katastarskoj parceli 2397** upisana je livada 1.klase površine 1386m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli upisana je zabilježba spora br.p.514/10 i kat.parcela je u svojini države, a na raspolaganju Opštine Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Usluge - pružanje informacija i uslugu prijave boravka gostiju.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 30m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.“ (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena max 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat..“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Članom 35 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„Prostorije u kojima se vrše usluge u prometu robe, osim komisionih usluga, kao i administrativno-tehnički poslovi prometa robe na veliko, moraju imati površinu najmanje 8 m² i visinu 2,2 m, kao i potrebnu opremu (sto, stolicu, orman za spise, opremu za telekomunikaciju) i obezbijeđenu upotrebu vode, WC, pribora za higijenu i održavanje čistoće.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi postojeći privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

“Za zonu zahvata Programa, odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

Privremeni objekti koji se postavljaju lokacijama u zahvatu zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje ili na adekvatan način konzerviranje, u periodu van sezone. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo privremeni objekti koji ne zagađuju okruženje.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”br.20/07, “Službeni list CG”, broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu .” (Program, strana 21)

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja UTU je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine saglasnost za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području a koji se ne nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu a koji se ne nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu .

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa mogućnostima i potrebama lokacije, obezbjediti pristup privremenom objektu i odgovarajući broj parking mjesta.

Predmetni privremeni objekat se postavlja na uređenom gradskom trgu / ulici. U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U okviru teritorije opštine Budva, ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

17. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljaju odnosno graditi u fazama.

18. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

19. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti

u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

20. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje** izrađeno u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove **ili tipski projekat** .
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

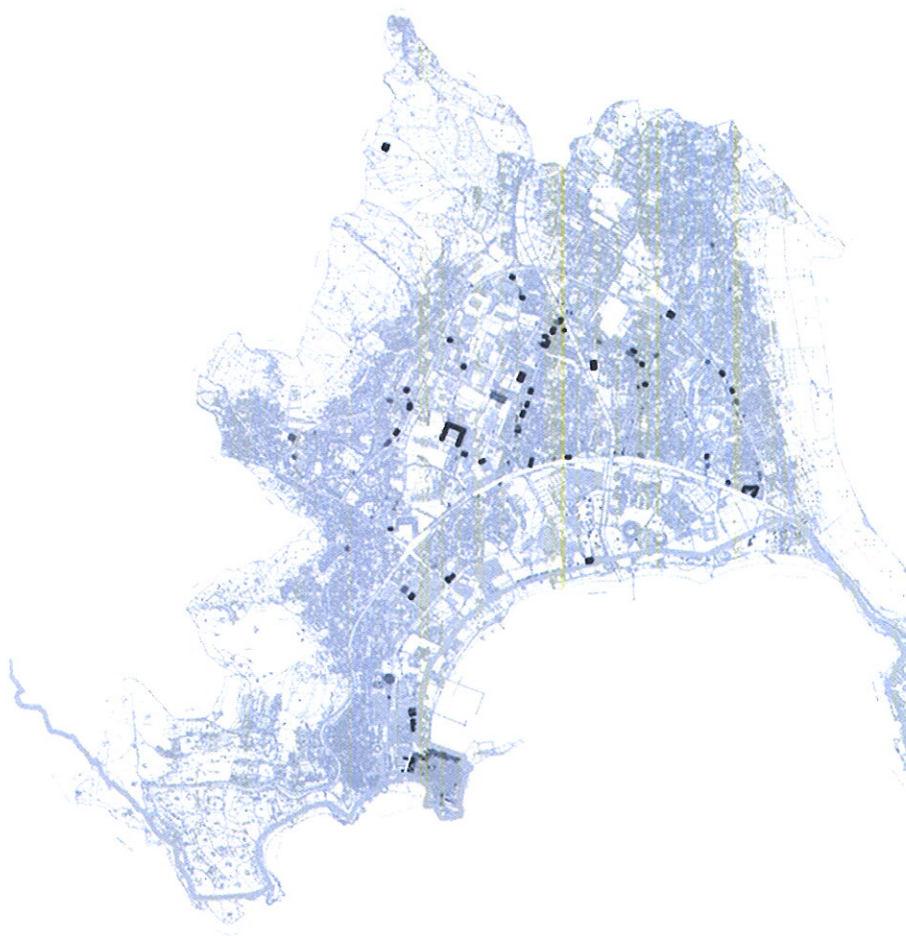
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



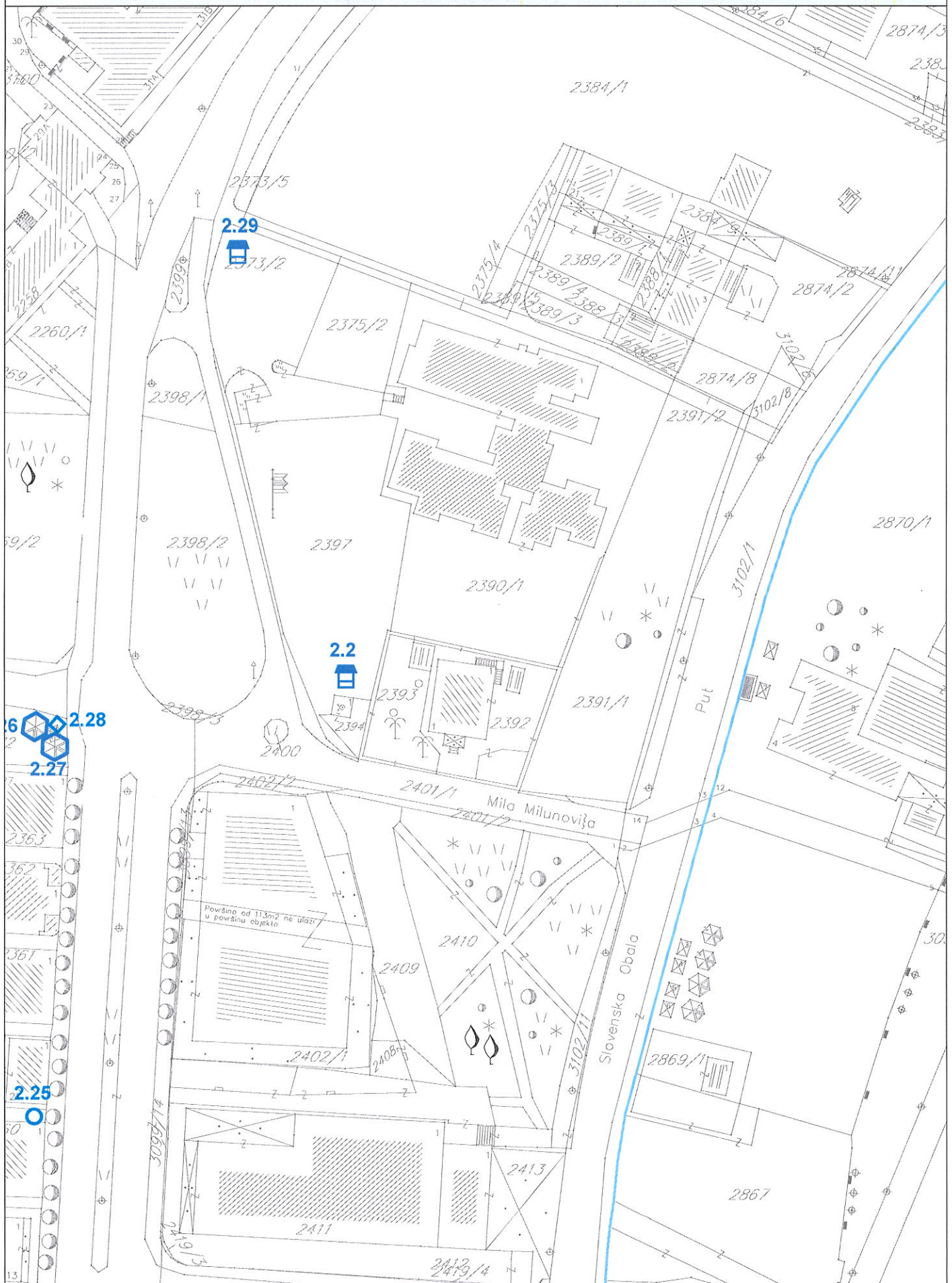
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 2 BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
BUDVA OPŠTINSKO zemljište I zona						
2.1	montazno-demontazni privremeni objekat	1234/1 KO Budva	turisticki punkt za potrebe TOB Budva	pružanje informacija i prijava boravka turista	13,0m ²	montazno-demontazni objekat
2.2	montazno-demontazni privremeni objekat	2397 KO Budva	turisticki punkt za potrebe TOB Budva	pružanje informacija i prijava boravka turista	30,0m ²	montazno-demontazni objekat
2.6	montazno-demontazni privremeni objekat	1424/31 KO Budva	montazno-demontazni objekat	administrativna djelatnost	35,00m ²	montazno-demontazni objekat
2.7	montazno-demontazni privremeni objekat	1521/8 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda i sokova	7,20m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.8	montazno-demontazni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	4,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.9	montazno-demontazni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	50,0 m ²	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
2.10	montazno-demontazni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	turisticki punkt za potrebe TOB Budva	pružanje informacija i prijava boravka turista	15,0m ²	montazno-demontazni objekat
2.11	montazno-demontazni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	4,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.12	montazno-demontazni privremeni objekat	1588/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	6,00m ²	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.13	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1588/2 KO Budva	pijaca/ tržnica	trgovinska djelatnost	cca 750,00m ²	

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-361/19
Datum: 26.02.2019.



Katastarska opština: BUDVA

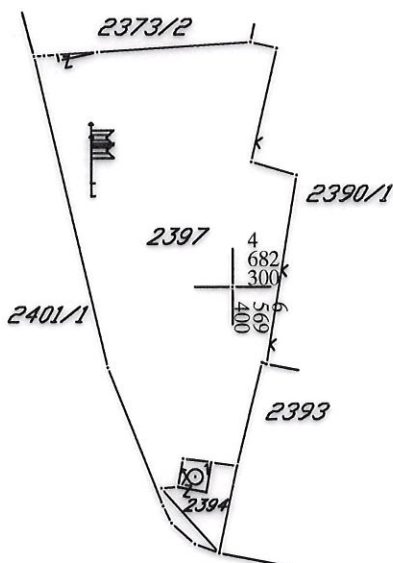
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 21

Parcela: 2397

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-3355/2019

Datum: 27.02.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 956-104-361, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3749 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2397			19 19		VELJA VODA	Livada 1. klase		1386	9.70
								1386	9.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2397				1	Livada 1. klase	24/05/2010 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA BR.P. 514/10.PO TUŽBI ŠULJAK LAURE,PETELIN MARINE I KARLA,VUKČEVIĆ BRANISLAVA I PETKOVIĆ VELIBORA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Turistička organizacija Opštine Budva

Katastarska parcela: 2397, Katastarska opština: Budva

lokacija 2.2 u zoni 2 Budva opštinsko zemljište

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

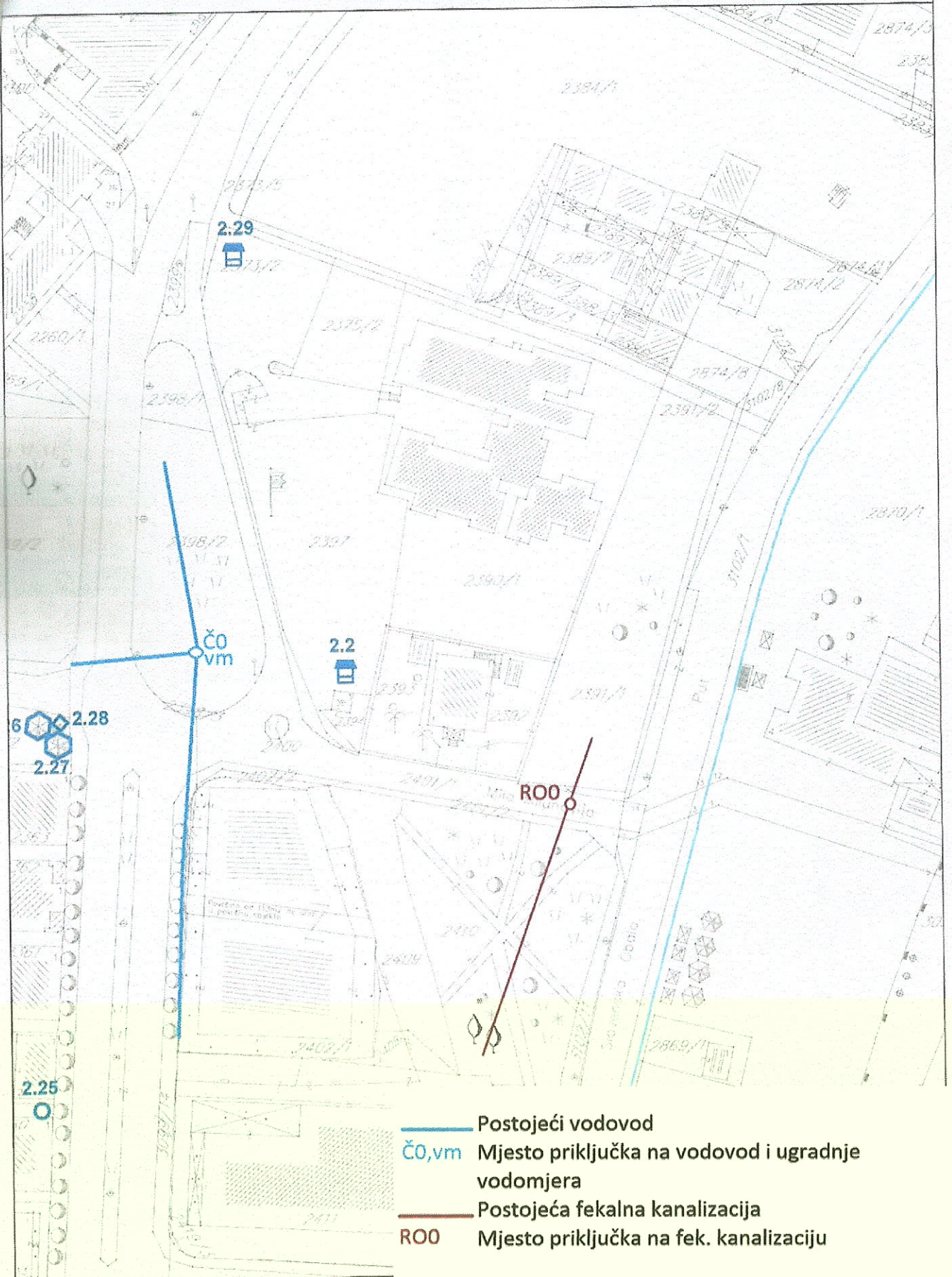


**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**



Momir Tomović. dipl.ing.građ

BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 2



PROGRAM PRIVREMENIH
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

- Postojeći vodovod
- Č0,vm Mjesto priključka na vodovod i ugradnje vodomjera
- Postojeća fekalna kanalizacija
- RO0 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Daum:18.08.2019.

Obradio:

J. Karaman



Na osnovu čl.28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 02/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj 29. marta 2019.godine, donijela je

ODLUKU
o davanju na korišćenje nepokretnosti

Član 1.

Opština Budva ustupa na korišćenje dijelove nepokretnosti na kojima je Planom privremenih lokacije za teritoriju opštine Budva za period od 2019.godine- 2023.godine. predviđeno postavljanje turističko informativnih biroa, a koje su označene kao katastarska parcela :

- 2397 KO Budva na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta u površini od 30m²,
- 1588/1 KO Budva na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta u površini od 15m²,
- 1257 KO Bečići na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta u površini od 13m²,
- 955/1 KO Sveti Stefan na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta u površini od 15m²,
- 504/1 KO Petrovac na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta u površini od 15m² i
- 406 KO Petrovac na kojoj je predviđen postojeći zidani objekat u površini od 32m², Turističkoj organizaciji opštine Budva, radi obavljanja djelatnosti, odnosno postavljanja turističko informativnih biroa.

Član 2.

Predmetne nepokretnosti daju se na korišćenje radi postavljanja turističko informativnih biroa, bez naknade, na period od pet godina.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o davanju nepokretnosti na korišćenje.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 10-204/1

Budva, 29. mart 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krstó Radović



Broj: 514

Budva, 12.04.2019. godine

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije za POSTAVLJANJE/GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA PRUŽANJE USLUGA na k.p. 2397 KO Budva.

1. UVOD:

Predmet projekta je PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA koji će se graditi na K.P. 2397 ko Budva.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade glavnog i idejnog projekta su sljedeći:

1. Pribavljanje odobrenja za građenje objekta u skadu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (" službeni list CG" broj 64/17), pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (službeni list CG broj 43/18) kao i UTU uslovima, izdatih od strane sekretarijata za urbanizam održivi razvoj opštine Budva.
2. Dobijanje podataka o vrijednosti planirane investicije.
3. Dobijanje tehničke dokumentacije, kao osnova za ugovaranje i izvođenje radova i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

4. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR: Turistička organizacija opštine Budva

LOKACIJA: k.p. 2397 KO Budva
NAMJENA: Privremeni objekat za pružanje usluga
KAPACITET: 30m²
FAZNOST GRADNJE: jedna faza
ZAHTIJEVANI
MATERIJALI: Pocinkovani bojeni limovi, aluminijum,
stako,
kamen, drvo, poluretanski paneli, fasadni laminate
STIL: moderan
ZAHTIJEVANE
INSTALACIJE: Elektroinstalacije jake struje,
elektroinstalacije
slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije,

5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko tehnički uslovi
- Situacija terena

Potrebno je napraviti tehničku dokumentaciju za:

- idejno rješenje na osnovu kojeg se dobija saglasnost Glavnog gradskog arhitekta

- Glavni projekat u prema kojem će se objekat izvoditi sa svim djelovima tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom.

- Glavni projekat enterijera privremenog objekta sa specifikacijom materijala, radioničarskim crtežima ugradnih elemenata i sve nestandardne opreme.

Funkcija objekta je turistički info punkt.

Objekat je spratnosti P.

U objektu predvidjeti prostor za pružanje informacija za posetioce, dvoročna radna mjesta, kao i posebnu kancelariju sa dva radna mjesta.

Predvidjeti mokri čvor i mini čajnu kuhinju.

Planirati prostor/izlog za promotivni material.

Predvidjeti prostor za postavljanje LCD ekrana.

Planirati dio prostora za prijem turista.

Predvidjeti prilaznu stazu popločanu u kamenu.

Ispred ulaza u objekat, predvidjeti nadstrešnicu i klupu.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Predvidjeti ekran-totem (dimenzija 220 cm x 86 cm x 25 cm), osjetljiv na dodir, kao dio staklene fasade, na kojem bi turista mogao da dobije tražene informacije.

Potrebno je obratiti pažnju da se objekat uklopi u ambijentalnu cjelinu, posebno imajući u vidu činjenicu da će biti na relativno maloj udaljenosti od Starog grada Budve.

Investitor:

Turistička organizacija Budva

Direktor:

Maja Liješević



--	--

INVESTITOR

Turistička organizacija Budva

OBJEKAT

Privremeni objekat za pružanje usluga

LOKACIJA

k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2.
u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT

"STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

ODGOVORNO LICE

ANA MORAČANIN spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER

MSC Branko Lutovac spec.sci.arh.

SARADNICI
NA PROJEKTU

Ana Moračanin spec.sci.arh.

1_A

KNJIGA 1_A
PROJEKAT ARHITEKTURE

1_A.1

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

0_A.1.01 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1_A.2

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

1_A.3.01	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1_A.3.02	SITUACIJA	R 1:100
1_A.3.05	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
1_A.3.08	OSNOVA KROVA	R 1:50
1_A.3.09	PRESJEK 1-1	R 1:50
1_A.3.11	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
1_A.3.12	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.13	SJEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
1_A.3.14	SJEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50
1_A.3.15	3D MODEL	

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje za GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA PRUŽANJE USLUGA na k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.

Investitor: Turistička organizacija Budva

LOKACIJA

Lokacija za izgradnju privremenog objekta je na k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište. Lokacija je na ravnom terenu, uređenoj parkovskoj površini, koja sadrži nisko i visoko rastinje. Lokacija je u blizini saobraćajnice i kružnog toka.

Saobraćajno rješenje

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa zapadne strane.

Za predmetni objekat tretiran je samo pješački prilaz, koji se ostvaruje preko trotoara koji je pozicioniran uz zapadni dio lokacije.

OBLIKOVNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi:

- gabariti objekta
- spratnost i drugi uslovi traženi UTU:

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta kao i uklapanjem u ambijentalnu arhitekturu. Objekat je zamišljen kao akcenat u prostoru, koji se prilagođava lokaciji i zatečenom rastinju, a ujedno korespondira sa okruženjem i susjednim objektima. Iako skromnih dimenziju i male spratnosti, u odnosu na susjedne objekte, objekat svojom izraženom strehom kao i kamenim zidom koji se uzdiže iznad krova objekta i na kojem se nalazi internacionalna oznaka za informacije-slovo "i" postaje lako uočljiv i primjetan sa svih strana sa kojih mu se prilazi

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je shodno njihovoj namjeni i funkcionalnom rješenju. Objekat je pozicioniran podužno u odnosu na parcelu.

Krov objekta je riješen kao ravni, od sendvič lim panela postavljenih preko čeličnih greda. Krov ima atiku, koja je predviđena od vodootpornih gipskartonskih tabli- akvapanela, preko kojih se navlači lijepak, mrežica i bavalit u bijeloj boji.

Fasada je riješena staklena, od aluminijumskih profila tamno sive boje, sa staklenom ispunom. Kameni zid je u tradicionalnom luštičkom slogu od lomljenog luštičkog kamena, debljine 10cm, koji se ankeriše i lijepi na vodootporne gipskartonske table-akvapanele, koje su dalje kačene na čeličnu konstrukciju.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena objekta je PRUŽANJE USLUGA- info punkt Turističke organizacije Budva.

Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti P, u skladu sa UTU.

Ukupna BRGP objekta je 29,90m².

Ukupna korisna površina (neto) je 25,00m².

Glavni prilaz objektu je sa zapadne strane.

Prizemlje (kota 0.00 m)

U prizemlju objekta je predviđen prostor za pružanje informacija-hol, u kojem se nalaze 3 pulta za pružanje informacija, kao i klupa i polica sa reklamnim materijalom. Ostale prostorije su kancelarija sa dva radna mjesta, mini kuhinja i toalet.

KONSTRUKCIJA

Predviđena je čelična montažno-demontažna konstrukcija, koja je oslonjena na AB trakaste temelje po obodu objekta. Na tlu je predviđena betonska podloga- ploča na tlu.

Čelični dio konstrukcije:

Projektovana je čelična konstrukcija objekta sa nadstrešnicom. Konstruktivni sistem čine stubovi postavljeni po obodu objekta, uklješteni u temelje i zglobno vezani u krovnoj ravni. U krovnoj ravni su predviđene rigle u dva upravna pravca koje prenose opterećenje sa krovnog pokrivača na stubove. Projektovan je i krovni spreg za obezbjeđivanje prostorne stabilnosti i ukrućenje krovne ravni. Horizontalna opterećenja od vjetrova na bočnu fasadu se preko krovnog sprega prenose na dva fasadna sprega u zadnjoj fasadi. Kao krovni pokrivač projektovan je sendvič panel debljine 80mm. Sve veze su predviđene u vijačnoj izradi.

Čelična konstrukcija je od čelika S235JR (Č.0361) saglasno MEST EN1993

Uređenje terena:

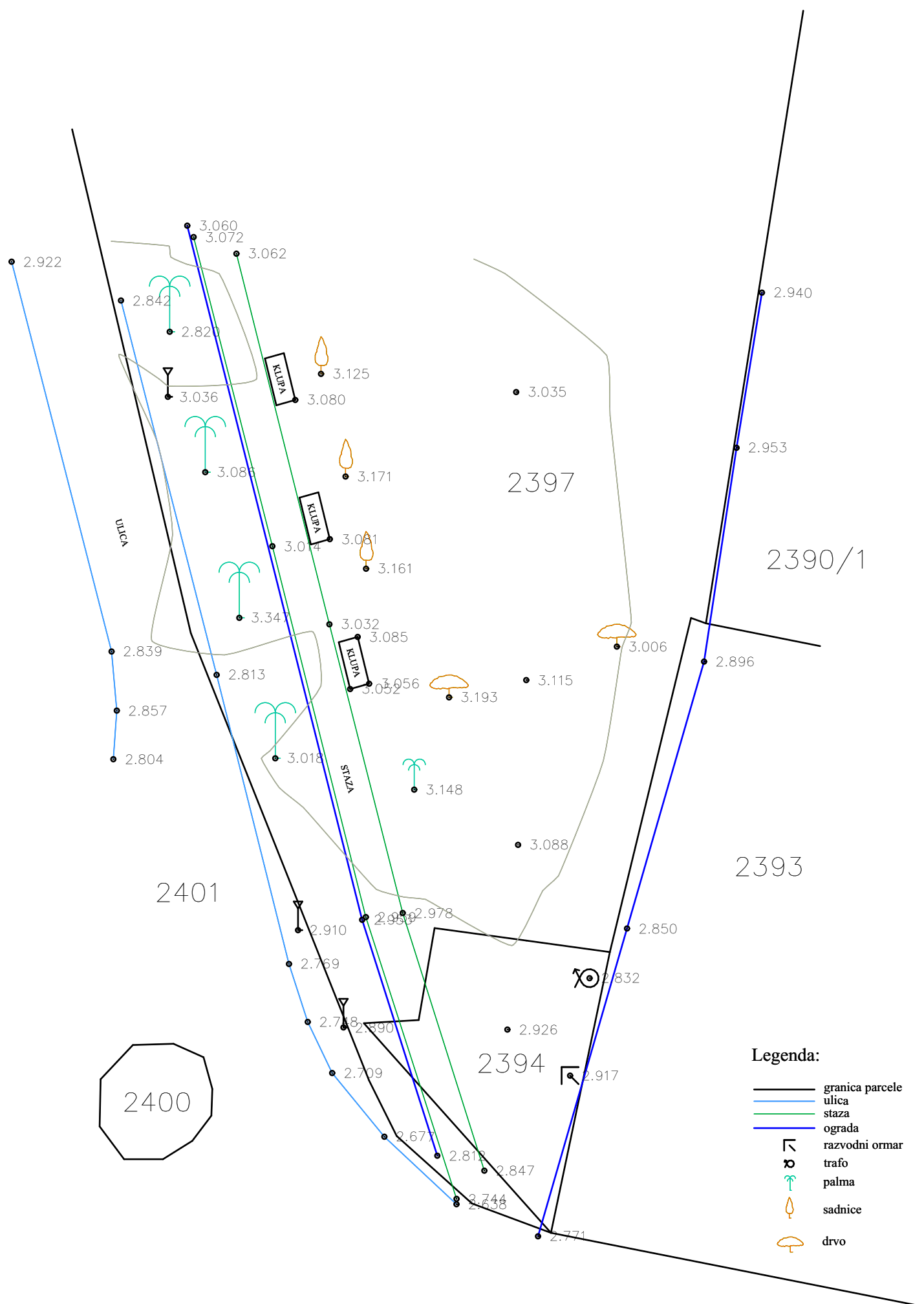
U uređenju terena je reagovano jedino sa prilaznom stazom izvedenom od bijelog betona, kao i stazom oko objekta u irini strehe takođe izvedenoj od bijelog betona.

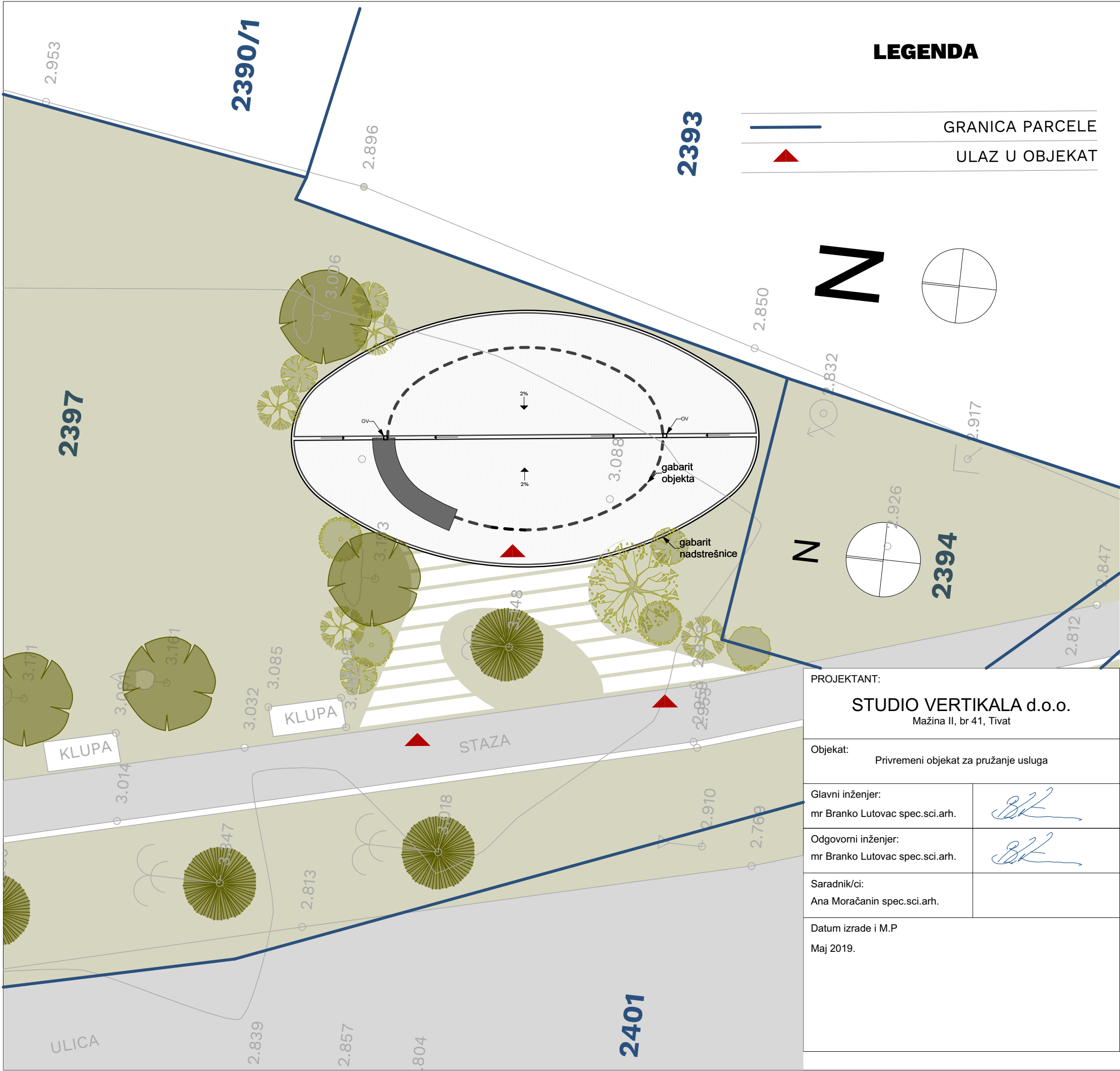
Maj, 2019.god.

Tivat

PROJEKTANT

MSc Branko Lutovac spec.sci.arh

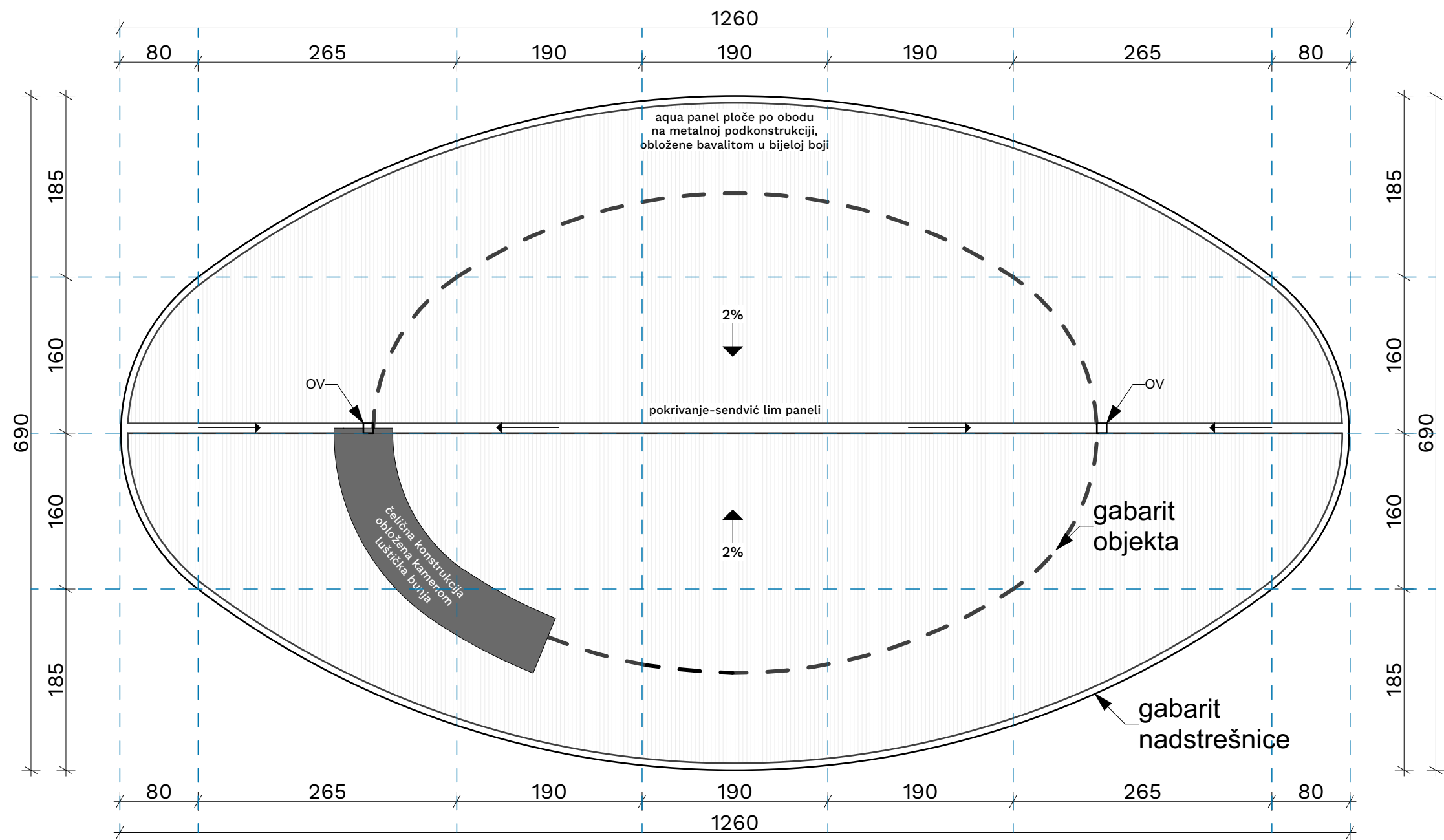




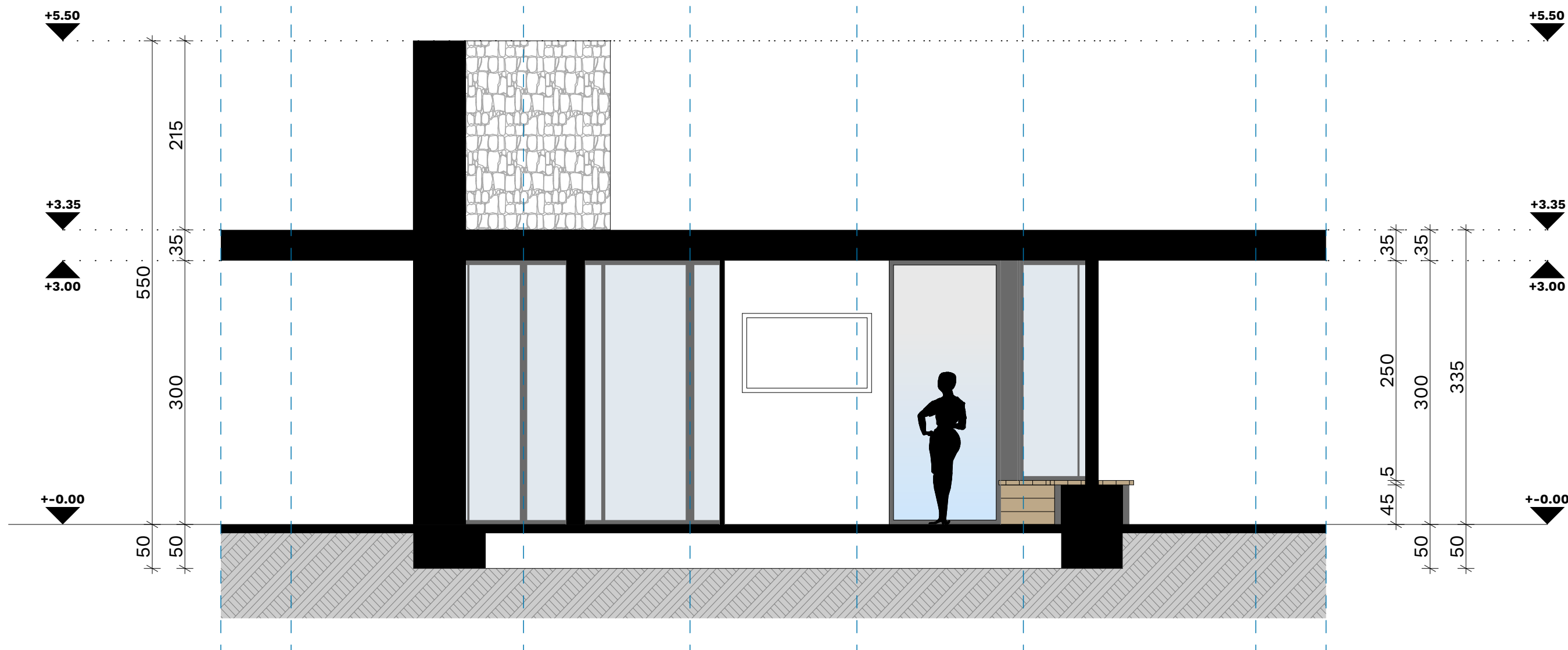
LEGENDA

	GRANICA PARCELE
	ULAZ U OBJEKAT

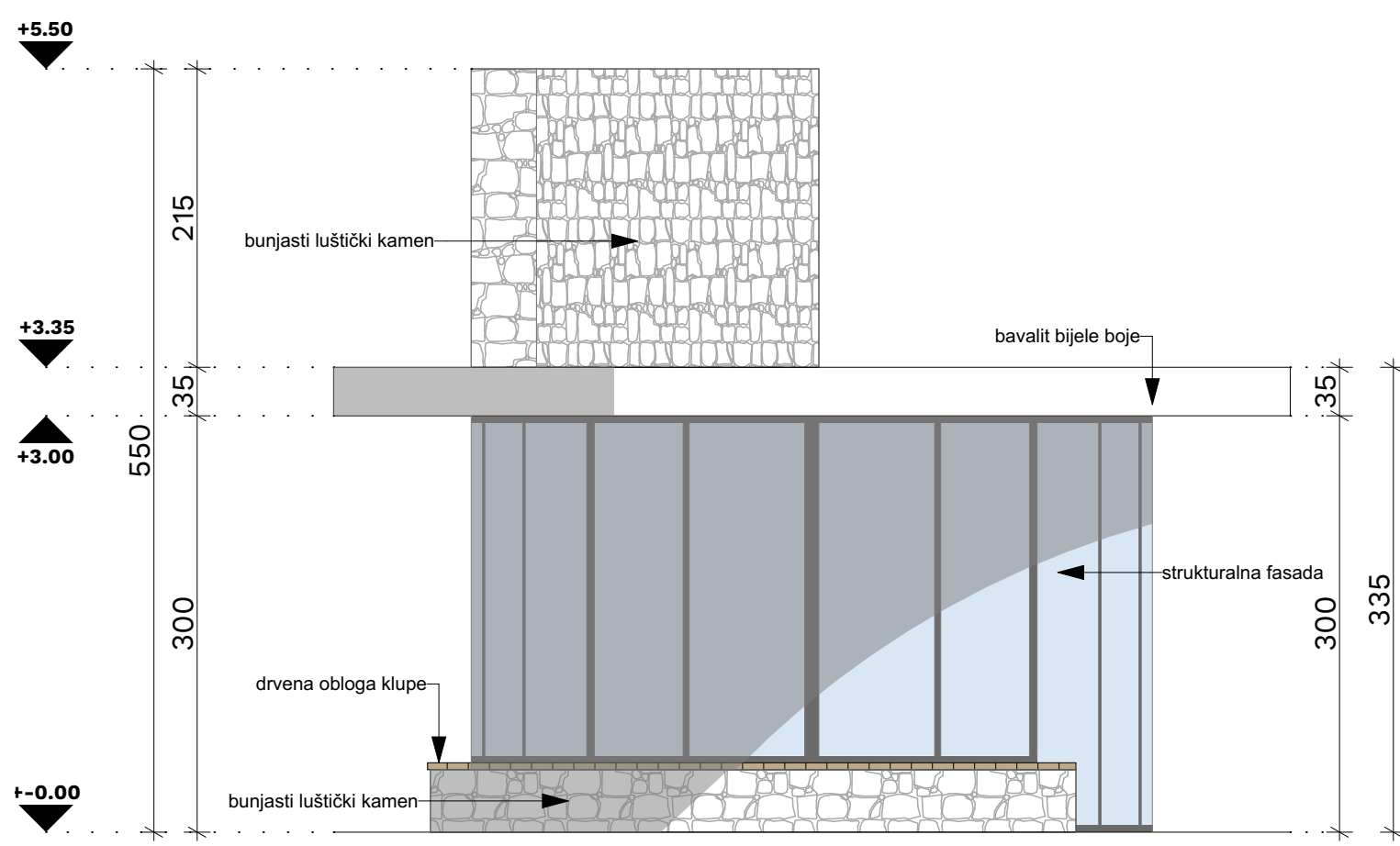
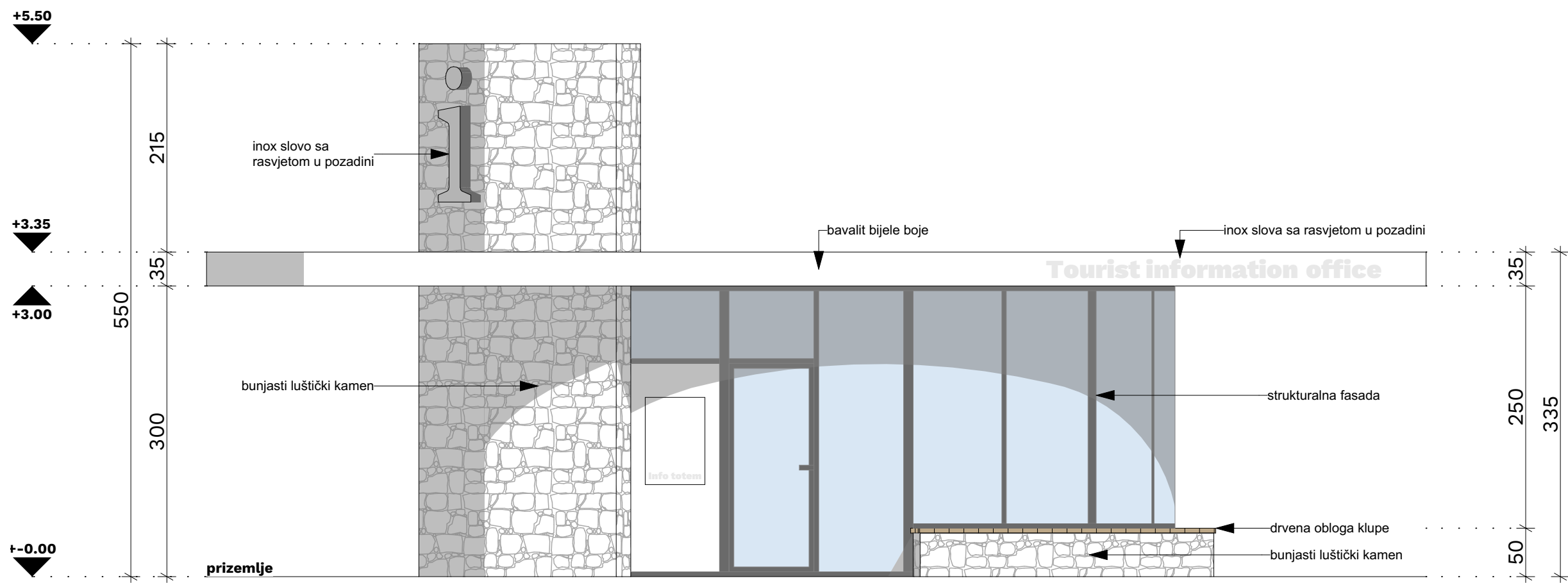
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Turistička organizacija Budva		
Objekat: Privremeni objekat za pružanje usluga		Lokacija: k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Privremeni objekat za pružanje usluga		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga A.02.2A.02.2.6	Br.strane A.02.2.6
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		



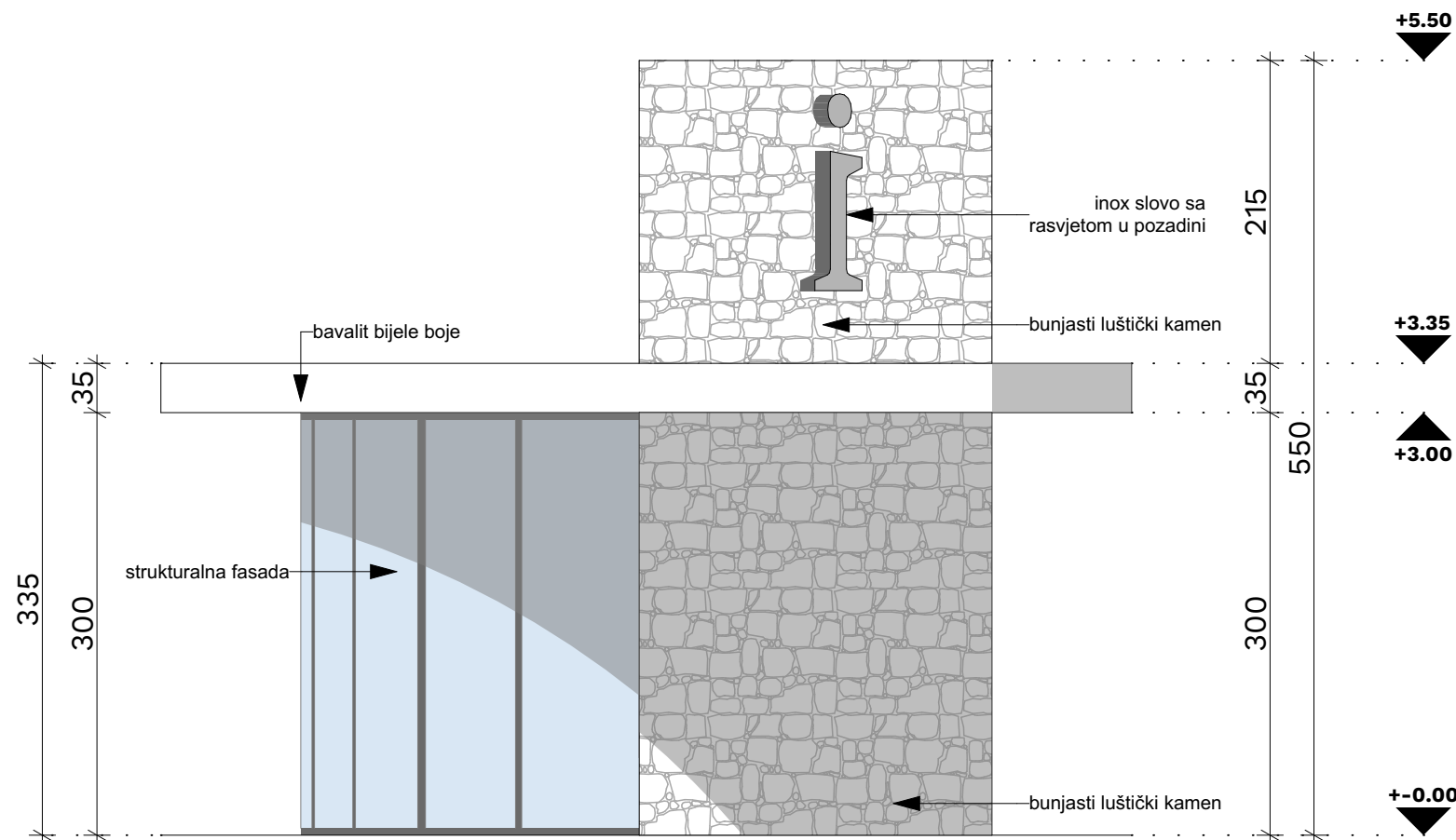
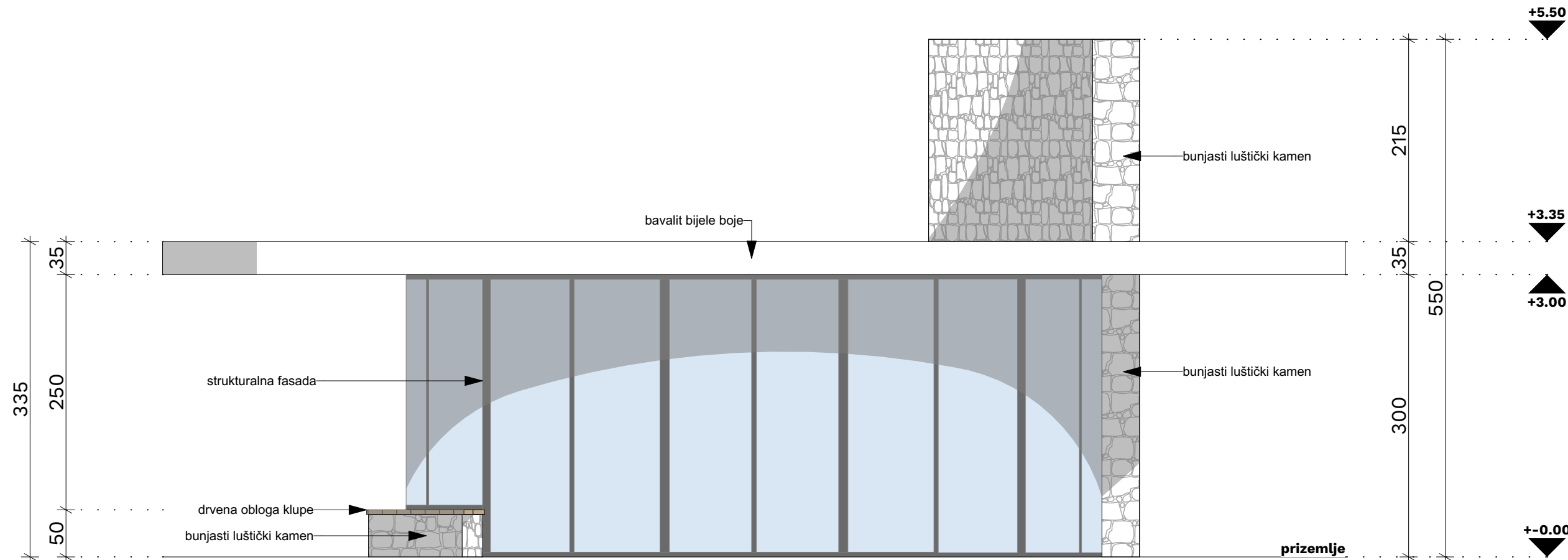
PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Turistička organizacija Budva		
Objekat: Privremeni objekat za pružanje usluga		Lokacija: k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Privremeni objekat za pružanje usluga		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga A.02.2A.02.2.8	Br.strane A.02.2.8
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Turistička organizacija Budva		
Objekat: Privremeni objekat za pružanje usluga		Lokacija: k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Privremeni objekat za pružanje usluga		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: PREŠJEK	Br.priloga A.02.2A.02.2.9	Br.strane A.02.2.9
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Turistička organizacija Budva		
Objekat: Privremeni objekat za pružanje usluga		Lokacija: k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Privremeni objekat za pružanje usluga		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: ZAPADNA I JUŽNA FASADA	Br.priloga A.02.2A.02.2.10	Br.strane A.02.2.10
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: STUDIO VERTIKALA d.o.o. Mažina II, br 41, Tivat		INVESTITOR: Turistička organizacija Budva		
Objekat: Privremeni objekat za pružanje usluga		Lokacija: k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2. u zoni 2, Budva opšinsko zemljište.		
Glavni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Privremeni objekat za pružanje usluga		
Odgovorni inženjer: mr Branko Lutovac spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ana Moračanin spec.sci.arh.		Prilog: ISTOČNA I SJEVERNA FASADA	Br.priloga A.02.2A.02.2.11	Br.strane A.02.2.11
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P		





Tourist information office

THURSDAY COME
16

