

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: 22-U-83/3
Budva, 13.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“Turistička organizacija opštine Budva”** broj 22-U-83/1 od 10.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 2.2 u zoni 2 Budva opštinsko zemljište I zona u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „Turistička organizacija opštine Budva“, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni objekat, namjene – pružanje informacija i prijava boravka gostiju na **lokaciji 2.2 u zoni 2 (Budva opštinsko zemljište I zona)** iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine („Službeni list CG- opštinski propisi“ br: 6/19), a na dijelu katastarske parcele **2397 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-83/1 od 10.05.2019. godine, projektovano od strane „Studio Vertikala“ DOO Tivat.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-83/1 od 10.05.2019. godine, „Turistička organizacija opštine Budva“, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Studio Vertikala“ DOO iz Tivta, na dijelu k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2 u zoni 2 (Budva opštinsko zemljište I zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 2.2 u zoni 2 (Budva opštinsko zemljište) propisano je:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Oblikovanje planiranog privremenog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Odluku Skupštine Opštine Budva o davanju na korišćenje nepokretnosti br. 10-204/1 od 29.03.2019. godine, u kojoj se navodi da se predmetna nepokretnost daje na korišćenje radi postavljanja turističko informativnih biroa, bez naknade, na period od pet godina.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-121/3 od 12.03.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 2397 KO Budva, lokacija 2.2 u zoni 2 (Budva opštinsko zemljište I zona) u opštini Budva, projektovano od strane „Studio Vertikala“ DOO Tivat, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva