

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Jasmina Sulejmanović Date: 2019.12.08 06:42:42 CET Archingbau 23	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR ¹	D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica
OBJEKAT ²	MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK
LOKACIJA ³	Br. 2.27, zona 1 , u Opštini Budva, Pogramom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. Katastarska parcela broj 2372 KO Budva, Opština Budva.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica
OBJEKAT ²	MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK
LOKACIJA ³	Br. 2.27, zona 1, u Opštini Budva, Pogramom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. Katastarska parcela broj 2372 KO Budva, Opština Budva.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE - PROJEKAT ARHITEKTURE POSTOJEĆEG STANJA
PROJEKTANT ⁵	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	/

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 05.10.2019.god. između

1. "Archingbau 23" D.O.O. Ulcinj, koga zastupa direktor Jasmina Sulejmanović - Rogova (u daljem tekstu: Projektant) i
2. D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet ugovora je Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejata – Kioska, predviđeni Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine ("Sl.List" CG-opštinski propisi, br.6/19) i to na lokacijama: br.2.18 zona 2, br.2.22 zona 2, br.4.3 zona 4, br.4.4 zona 4, br.4.7 zona 4, br.4.8 zona 4, br.2.8 zona 2, br.2.26 zona 1 i br.2.27 zona 1, u Opštini Budva.

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:
Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejata – Kioska u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži idejni projekat – arhitekture u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) za potrebe dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekte.

Član 2.

Projektant se obavezuje da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. uslove i pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stav 1 ovog člana mora da bude izrađena saglasno sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja i građenja koji je na snazi i drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.
Rok izrade projektne dokumentacije je 35 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok će se produžiti u slučaju da projektant naiđe na nepredviđene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne može da utiče.

Član 3.

Cijena projekta iz člana 1 ovog ugovora utvrdiće se posebnim aneks ugovorom.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3 ovog ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrđena aneksom ugovora.

Član 5.

Ugovorene strane su saglane da eventualne sporove povodom ovog ugovora riješava nadležni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjeraka.

ZA INVESTITORA:

D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica



ZA PROJEKTANTA:

Jasmina Sulejmanović - Rogova





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0884924 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ, broj 280040 podnijetoj dana 11.04.2019. u 12:26:29, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHINGBAU 23
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50884924
PIB:	03253716
Datum statuta:	10.04.2019.
Datum ugovora:	10.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267562345
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.04.2019 u 12:26:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHINGBAU 23. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2019. godine

» ARCHINGBAU 23 » D.O.O.

Ul. Mujo Ulqinaku Cakuli broj 1..
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-297/1 od 19.04.2019.godine, sa dopunom istog, br. UPI 107/7-297/2 od 13.05.2019.godine, » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1337/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Sulejmanović Jasmini, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2019.godine, između poslodavca » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja i Sulejmanović Jasmine, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 11.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40 časova sedmično, na radnom mjestu: direktor - čl.2 i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-08849247001 , sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1337/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

JASMINA R. SULEJMANOVIĆ

Gorana bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1337/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sulejmanović Jasmine, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SULEJMANOVIĆ R. JASMINI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1337/1 od 14.03.2018.godine, Sulejmanović Jasmina, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 101 od 25.05.2012.godine;
- Rješenje br. 01-1047/3 od 10.08.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-34746
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.08.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Osiguranik: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Početak osiguranja: 13.8.2019 Prestanak osiguranja: 13.8.2020 Dospijeće: 13.08
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prouzrokovane trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
PREMIJA OSIGURANJA				126,00
Porez:				11,34
UKUPNO ZA UPLATU:				137,34

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 13.08.2019 do 13.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati poslove koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skleriziranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wlehelu' d' Božoni
Za Osiguravača



Božoni
Za Ugovarača



Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

2. "Tobacco S Press"d.o.o. Podgorica, PIB 02983303, koje zastupa izvršni direktor Vesko Nikolić, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

zaključile su dana 30.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1. Predmet zakupa

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 2372 površine 11,50 m² (lokacija 2.27), upisano u list nepokretnosti broj 332 K. O. Budva, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 -359/2 od 08.04.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu .

Član 2. Namjena

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja/građenja privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda .

Član 3. Trajanje ugovora

Ovaj ugovor se zaključuje za tekuću godinu , odnosno za period od 20.08.2019. do 31.12.2019 .godine.

Isti je moguće produžiti za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , saglasno aneksima ovog ugovora.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli,ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja ovog ugovora, ugovor odnosno aneksi istog se neće obnavljati.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.



Član 8. Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu. Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko tehnički uslovi.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

Nikola Plamenac



ZAKUPAC

"Tobacco S Press" d.o.o. Podgorica

ZA Vesko Nikolić

BRKANOVIĆ ZYKA



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE Opštine Budva, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG- opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 2372 KO Budva

Lokacija 2.27 zona 1 (Budva opštinsko zemljište I zona)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 332- izvod za KO Budva, od 13.03.2019.godine, na katastarskoj parceli 2372 upisana je livada, 317 m² i pomoćna zgrada, 6 m², a kao vlasnik upisana je Crna Gora- Opština Budva, sa osnovom prava- korišćenje. Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga / trgovina – kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 11,50 m².

"Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska."

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično."(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 i 12 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** („Službeni list RCG", br. 1/02 i 24/03);

"Promet robe namjenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom."

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m."

Tehnička dokumentacija: Na idejno rješenje ili izgled tipskog kioska, prije postavljanja, obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Postojeći tipski kiosci kao i oni izvedeni kao nepokretni privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama ovog Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. (Program privremenih objekata, strana 14 i 15).

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva, propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom

predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montažno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva, i to :

1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

- 1.1. List nepokretnosti
- 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta

2. Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat.
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta
4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU“ ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

PRILOZI :

- Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
- List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,



Samostalni savjetnik,
mr. Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA

OPŠTINA BUDVA

2019-2023

ZONA 2 BUDVA OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I ZONA



2.27	nepokretni privremeni objekat	2372 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	11,50m2	postojeći zidani objekat
2.28	pokretni privremeni objekat	2372 KO Budva	konzervator za sladoled	prodaja fabrikovanog sladoleda	2,00m2	tipski fabrički proizveden uređaj
2.29	montazno- demitazni privremeni objekat	2373 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	5,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.30	montazno- demitazni privremeni objekat	3073 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih	9,00m2	tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
2.31	montazno- demitazni privremeni objekat	2419 KO Budva	ugostiteljske terase	ugostiteljska djelatnost	25,0+ 135,00m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, nadkrivena ugost. terasa P= 25,00 m2 ; otvorena ugost. terasa P= 135,00 m2
2.32	montazno- demitazni privremeni objekat	2419 KO Budva	ugostiteljske terase	ugostiteljska djelatnost	20,0+ 75,00m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili beđ boje.
2.33	pokretni privremeni objekat	3073 KO Budva	konzervator za sladoled	prodaja fabrikovanog sladoleda	2,00m2	tipski fabrički proizveden uređaj
2.34	montazno- demitazni privremeni objekat	1617 KO Budva	zatvoreni sportski objekat	objekat za sportsko- rekreativne aktivnosti	1000,0m2	balon sala



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

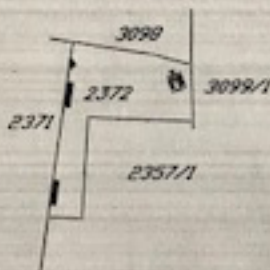
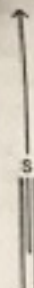
	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



[Signature]

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-4402/2019
Datum: 13.03.2019

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-505, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2372			19 19		GOSPOŠTINA	Livada 1. klase		317	2.22
2372		1	19 19		GOSPOŠTINA	Pomoćna zgrada		6	0.00
								323	2.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2372		1	Pomoćna zgrada	919	6	Korišćenje OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 000002900000

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

Lokacija: oznacena brojem 2.27, zona 1, u Opštini Budva, Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: **D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

PROJEKTNII ZADATAK

Za postavljanje, MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – KIOSKA lokacija oznacene brojem 2.27, zona 1, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine, za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja koji će biti u saglasnosti sa urbanističko tehničkim uslovima br.06-061-359/2 od 08.04.2019.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva i na osnovu projektnog zadatka, postujući pri tom date norme.

INVESTITOR: D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica

I.Uvod :

Investitor zahtjeva izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta za postavljanje MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSKA za prodaju štampe i cigareta, na lokaciji oznacene brojem 2.27, zona 1, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Tehnicka dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica manjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, broj 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br.043/18) i Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine („Sl.List“ CG-opštinski propisi, br.6/19).

III. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Namjena planiranog objekta je MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK
Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i UTU br.06-061-359/2 od 08.04.2019.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva.

Oktobar, 2019 god. Investitor:
D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica

Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

Lokacija: oznacena brojem 2.27, zona 1, u Opštini Budva, Pogramom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: **D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

Nakon uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju

Idejni projekat za postavljanje – **MONTAŽNI DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**, lokacija označena brojem 2.27, zona 1, kat.parcela br.2372 KO Budva, Opština Budva.

**SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT - MONTAŽNI DEMONTAŽNI
PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**

radi daljnje procedure za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Investitor:

D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	D.O.O. "Tobacco S Press", Podgorica
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.2.27, zona 1, kat.parc.br.2372 KO Budva
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora D.O.O. "Tobacco S Press" iz Podgorice izrađeno je idejno rješenje prema urbanističkim tehničkim uslovima br. 06-061-359/2 od 08.04.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva. Lokacija br.**2.27, zona 1**, u Opštini Budva, na osnovu Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Sl. List" CG-opštinski propisi, br.05/09, 19/10 i 24/17) i Programa privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine ("Sl.List" CG-opštinski propisi, br.6/19).

Prema urbanističko tehničkim uslovima za postavljanje privremenog objekta: **na lokaciji br.2.27, zona 1, u Opštini Budva, predviđen je "kiosk", Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine, površine od 11,50 m².**

Prema urbanističko tehničkim uslovima za lokaciju **br.2.27** u Opštini Budva, zadati su parametri:

- Broj lokacije: **2.27, zona „1“**
 - Vrsta objekta: **Kiosk; montažno demontažni**
 - Namjena objekta: **Pružanje usluga/trgovina-kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda**
 - Površina lokacije po m²: **11,50**
 - Lokacija: **2372 KO Budva, Opština Budva**
 - Opis privremenog objekta: **Tipski**
 - Intervencije: **/**
-

Postavljanjem privremenog objekta, kioska,

- ne narušavaju se komunalne funkcije;
- ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije;
- nije postavljen na uređenoj zelenoj površini,
- ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom,
- ne ugrožava životnu sredinu,
- ne nalazi se na neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata,
- ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni objekat,
- ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora,
- ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure,
- ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- ne ometa pristup vozilu hitnih i komunalnih službi,
- obezbjeđen je nesmetan pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cijelina, tako da se prvenstveno obezbjedi komfor korisnika. Objekat je namjenjen za prodaju cigareta i štampe, u skladu sa izdatim UT uslovima. Objektu se prilazi sa betonskog platoa koji se nastavlja na trotoar, a pružanje usluga se odvija preko uslužnog pulta. U objekat se ulazi preko jednokrilnih vrata sa bočne strane kioska.

Velika staklena vitrina nudi jasno vidljiv izloženi prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše dodatno shodno potrebama zaštite od vremenskih uslova. Objekat se postavlja na gotovoj betonskoj ploči.

Kiosk je načinjen od plemenitih materijala (inox, aluminij) te staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli br. 2372 KO Budva, zona 1, Opština Budva, postavljen na betonskoj podlozi, na lokaciji označenoj brojem 2.27. Teren je ravan sa već gotovom podlogom urađenom od betona. Površina privremenog objekta - kioska iznosi 11,50 m². Pristup lokaciji je obezbjeđen kolskim i pješačkim saobraćajem.

DIMENZIONISANJE

Vanjska dimenzija kompletnog kioska, koji je šestougaoanog oblika od 11,50m²:210cm x 210cm x 210cm x 193cm x 176cm x 193cm.

Visina kioska od kote gotovog terena do gotovog krovnog pokrivača je: 280 cm.

Visina pulta od kote gotovog terena je: 86cm

KONSTRUKCIJA

Objekat- kiosk, je izrađen je od trajnog materijala – opeka i kamen

- Nosivi zidovi od opeke i stubovi su 20cm i obrada od kamena bijele boje koji je istaknut na prednjoj fasadi kioska debljine 5,5 cm, u dijelu od poda do visine pulta.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija je izrađena kao “ravan krov”.

Na krovnoj konstrukciji postavljen je krovni pokrivač, izrađen čeličnih toplo CINCANIH Hladnooblikovanih profila. Kiosk ima sadržiti tendu iznad prodajnog pulta širine od 1,0m.

Struktura krova – plafona - Poliuretanski sendvič panel debljine 40+40 mm sa donje vidljive strane cinčani lim bijelo plastificiran sa gornje strane korugirani 40 mm cinčan i plastificiran lim u boji.

- Voda s krova razvodi se kroz ugaone stubove kioska, koji su vezani za iverice krovnog pokrivača.

Struktura poda - Poliuretanski sendvič panel 40 mm obostrano cinčan i plastificiran lim sa laminatnim vodootpornim parketom, sa završnim slojem – vinil.

Unutarnja oprema - Kiosk je opremljen izložbenim policama i policama za skladištenje prodajnog materijala kao i opremom za zaposleno lice (stolica i radni pult).

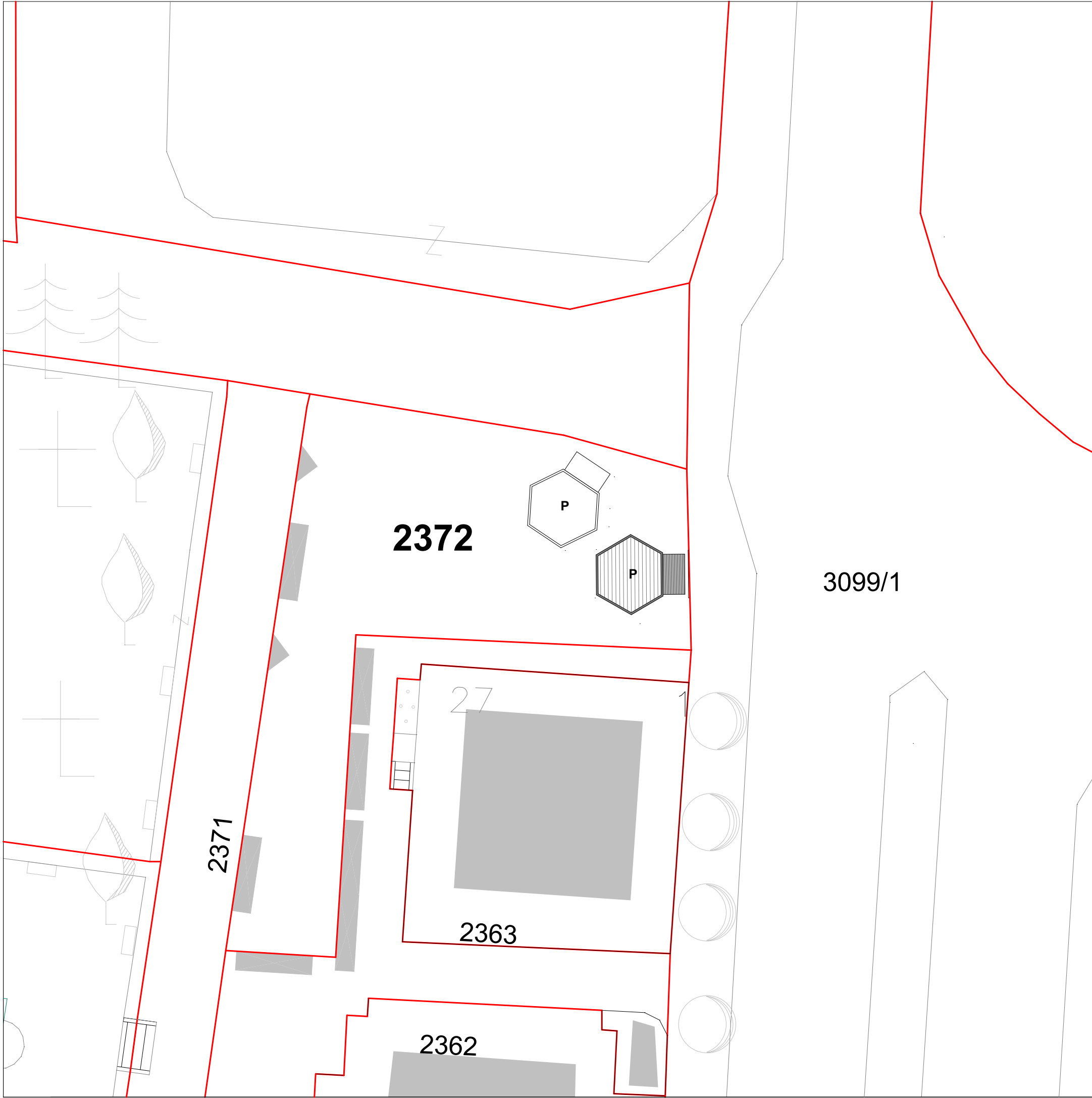
SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAJEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

Projektna dokumentacija je uradjena u skladu sa:

- Projektnim zadatkom zadatim od strane investitora;
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-359/2 od 08.04.2019.god.;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;

ODGOVORNI PROJEKTANT

arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.



Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci	Objekat :	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci	Lokacija :	2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

2372

P

P

3099/1

27

1

This is an aerial map of a residential area. The map features several property boundaries outlined in red. A large lot on the left is labeled '2372'. To its right, a lot is labeled '3099/1'. In the center, there are two building footprints, each labeled with a bold 'P'. The footprint on the right is shaded with vertical lines. Below these, a large grey rectangular area is labeled '27'. To the left of this area, there is a small structure with a staircase and a vertical grey bar. On the right side, there are two circular features, possibly representing trees or ponds. The map is oriented with North at the top.



 Archingbau 23
Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj
www.archingbau23.me

 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me	INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
--	---

 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me	INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
--	---

Vodeći projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
---------------------	---	---

Vodeći projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
---------------------	---	---

Odgovorni projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva
------------------------	---	---

Odgovorni projektant :	arh. Jasmina R.Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva
------------------------	---	---

Projektant saradnik :	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
-----------------------	--

Projektant saradnik :	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
-----------------------	--

		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : R 1:50
--	--	--	----------------------

		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : R 1:50
--	--	--	----------------------

Prilog : UŽA SITUACIJA	Br. priloga : 2	Br. strane :
------------------------	-----------------	--------------

Prilog : UŽA SITUACIJA	Br. priloga : 2	Br. strane :
------------------------	-----------------	--------------

Datum izrade i M.P :	Datum revizije i M.P :
----------------------	------------------------

Datum izrade i M.P :	Datum revizije i M.P :
----------------------	------------------------

--	--

--	--



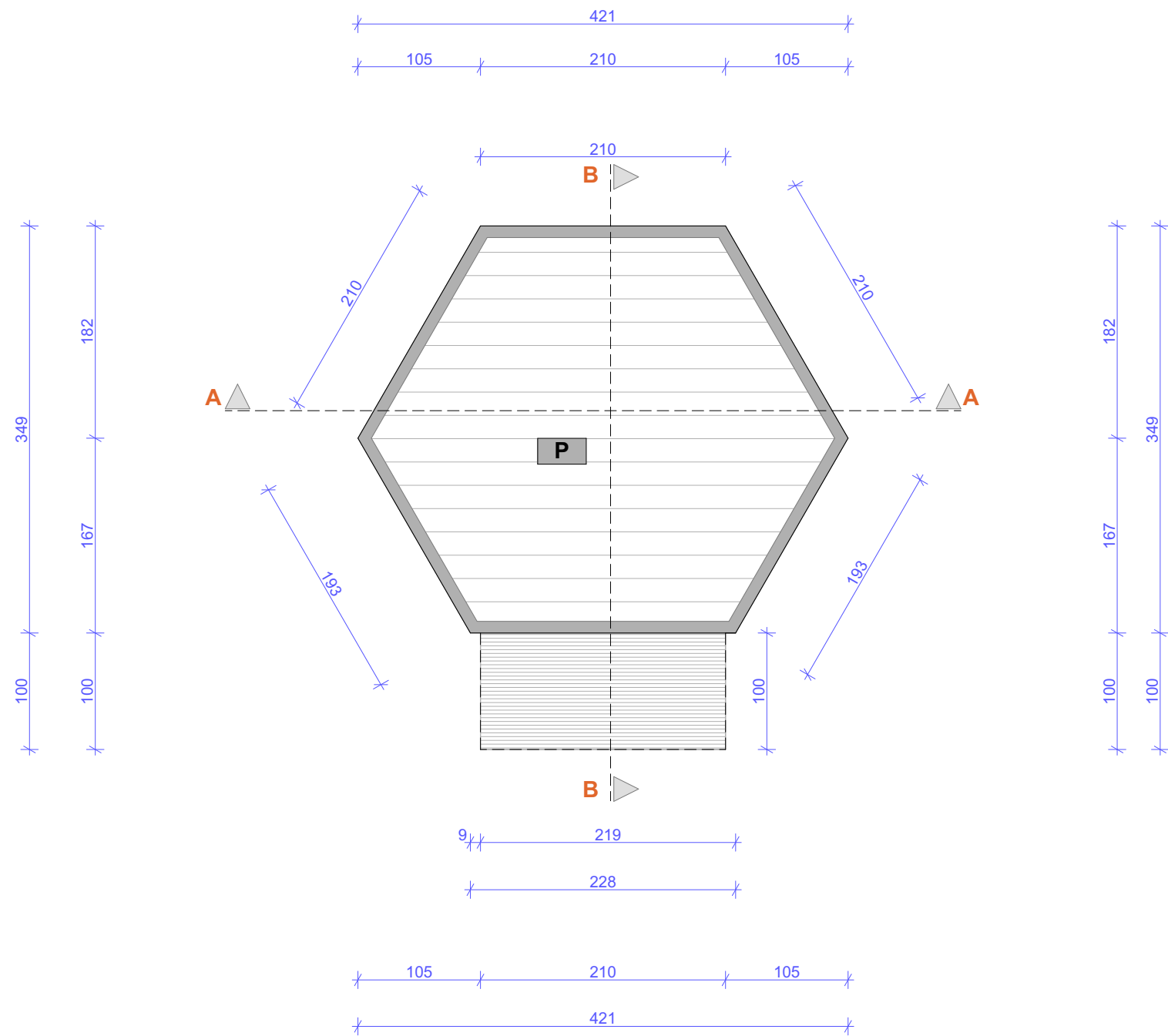
Legenda :

Oprema privremenog objekta - kiosk

a	pult i izložbene police
b	stolica
c	police
d	izložbene police
e	korpa za smeće
f	klima uređaj
1	ulaz u kiosk
2	prilaz kiosku - uslužni pult

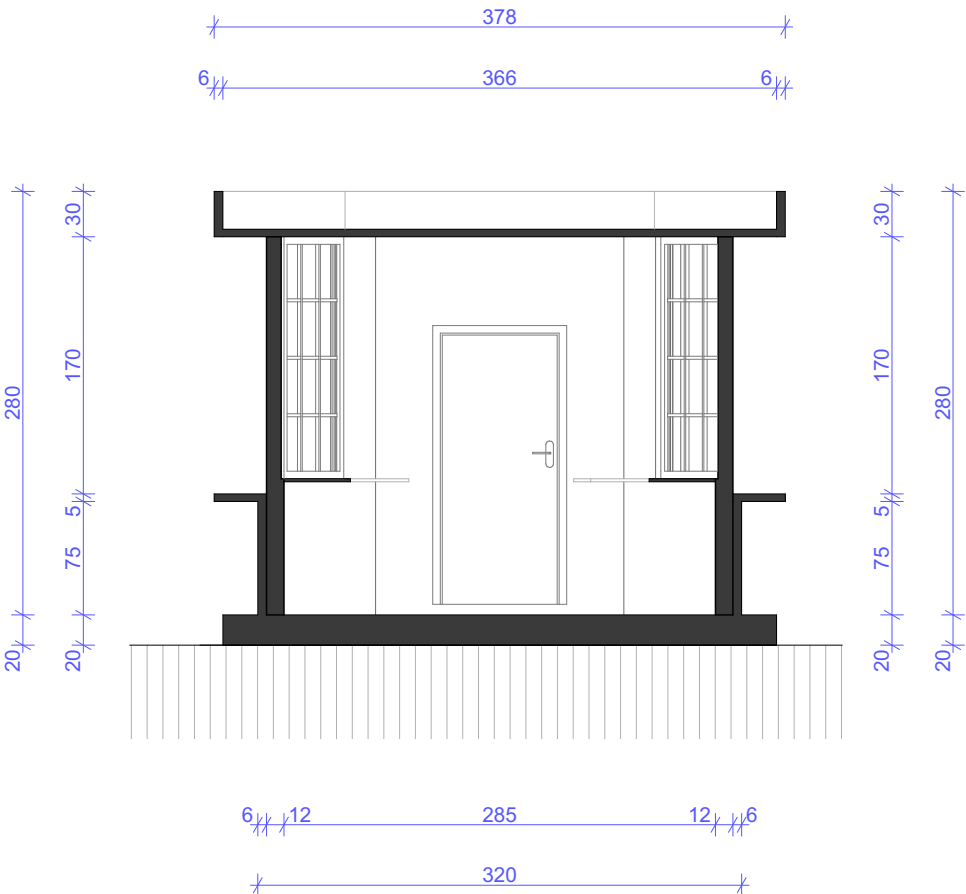
Ukupna površina neto	7,00 m ²
Ukupna površina bruto	11,50 m ²

 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :	2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	OSNOVA
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

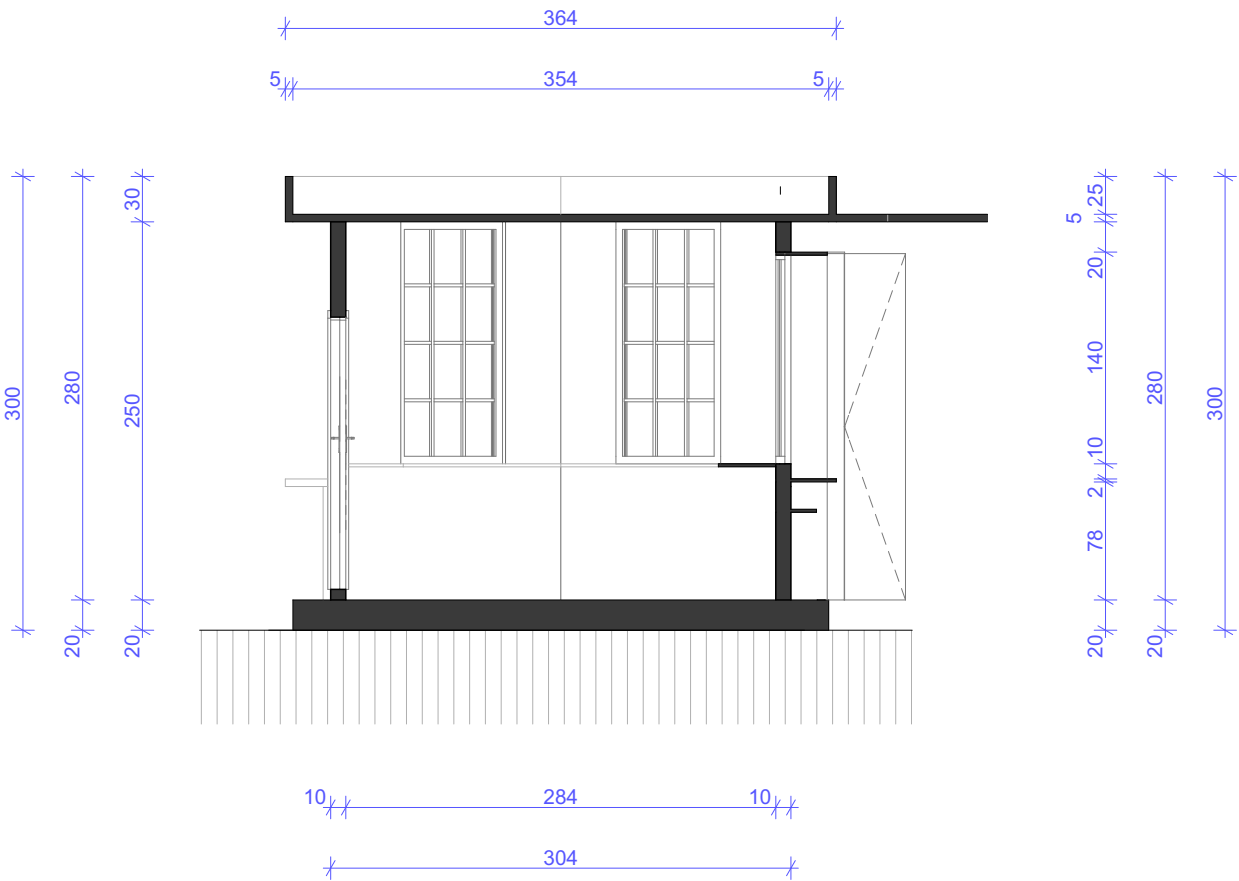


 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

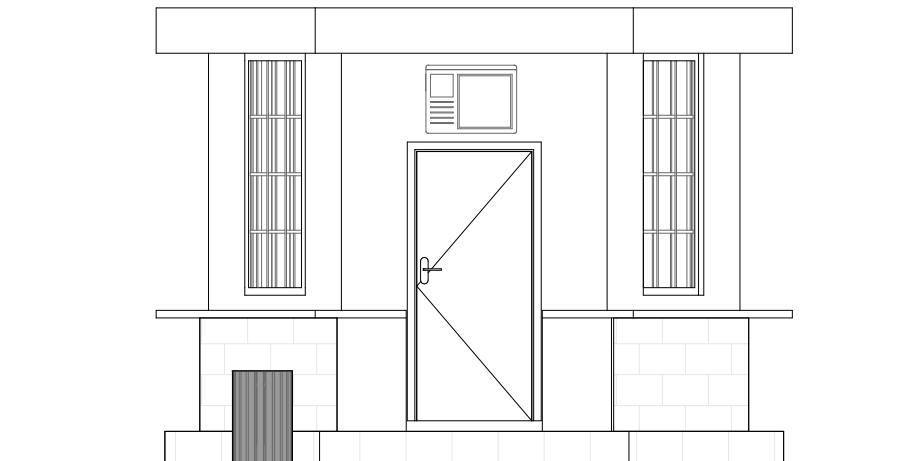
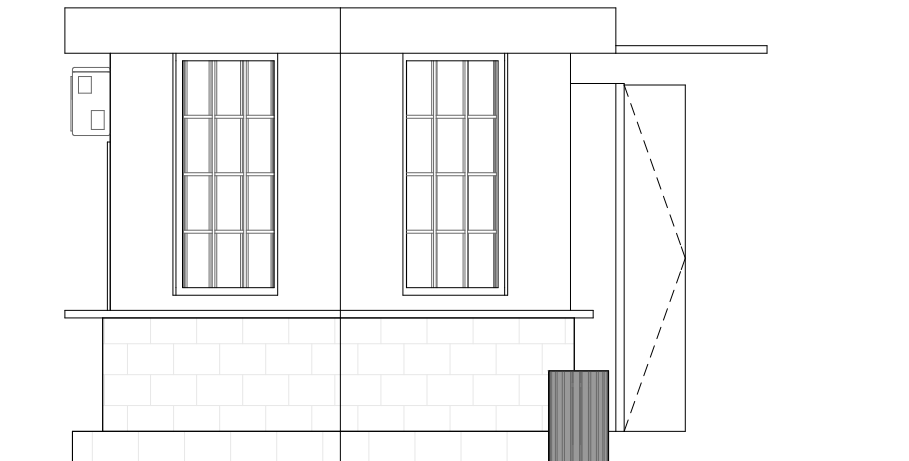
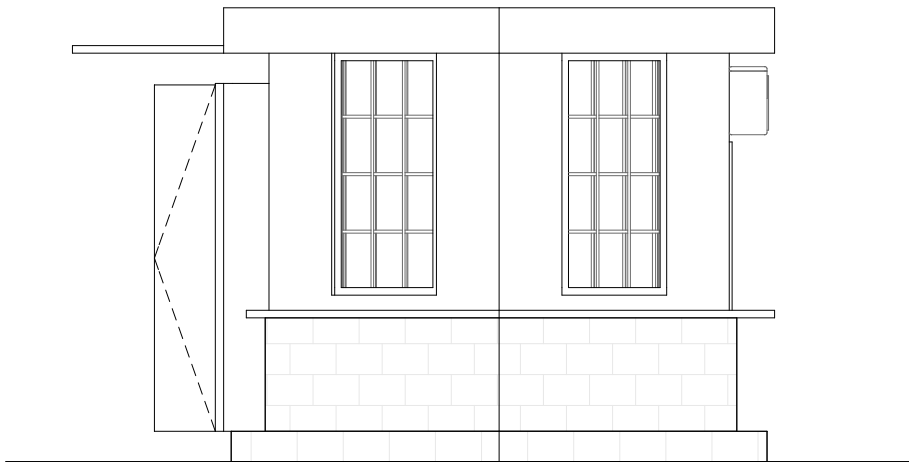
Presjek A-A



Presjek B-B



Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	PRESJEK CI : A-A i B-B
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	



 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Razmjera : R 1:50	
		Prilog : FASADE	Br. priloga : 5
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	



ab Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija :2.27 zona 1 - kat.parc.2372 KO Budva, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	3d vizuelizacija
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	