elektronskipotpisprojektanta	elektronskipotpisrevidenta
Dragutin Miličić Digitally signed by Dragutin Miličić Date: 2019.07.29 09:11:51 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**,,SET,, DOO PLJEVLJA**
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**
LOKACIJA[3]	**k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**
ODGOVORNO LICE[6]	**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Dragutin Miličić spec.sci.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA
2. OSNOVA PRIZEMLJA
3. IZGLED KROVNIH RAVNI
4. PRESJEK 1-1
5. JUGOUSTOČNA FASADA
6. JUGOZAPADNA FASADA
7. SJEVEROSTOČNA FASADA
8. 3D MODEL

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 1/06/2019između,

Naručioca: ,,SET,, DOO PLJEVLJA, (u daljemtekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Dragutin Miličić (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilacustupa, a Projektant se obavezuje da za naručiocaizvršiuslugeizradeprojektnedokumentacije za dogradnjuposlovnogobjekta. Predmetovogugovora je idejnoarhitektonskorješenje I glavniprojekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 20 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.
Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član6.

U slučajuspora po ovomUgovorustrankepotpisnicepriznajunadležnostSuda u Nikšiću, ukolikoprethodno ne mogusporazumno da riješespor.

Član7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnaprimjerka, od kojih po 2 (dva) za svakuugovornustranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:
,SET,, DOO PLJEVLJA

....

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0693166 / 002 Datum registracije: 29.04.2014.
PIB: 02986663 Datum promjene podataka: 02.04.2018.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 29.03.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada gradevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN MILIČIĆ 1510985260038 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN MILIČIĆ 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAGUTIN MILIČIĆ 1510985260038 CRNA GORA

Adresa: JELE ANDRIJAŠEVIĆ 2 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 18.04.2018 godine u 11:31h **MP**

Načelnik

Slavica Đurđevac

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2561/2
Podgorica, 25.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHILINE« DOO iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »ARHILINE« DOO iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2561/1 od 19.04.2017.godine, ARHILINE« DOO iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Dragutinu Miličiću, spec.arhitekture iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 29.03.2018.godine, između »ARHILINE« DOO iz Nikšića i Dragutina Miličića, spec.arhitekture iz Nikšića; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4110 – Razrada građevinskih projekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-014324/19

POLISA - RAČUN POL-00097460

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	**MB**	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2019 (24:00) - 07.05.2020 (24:00)	**Period obračuna**	07.05.2019 - 07.05.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Odgovornost projektanta za odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije i kod revidiranja a za koje osiguranik odgovara po zakonu.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHILINE DOO	**MB**	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje	**-27,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-24,30**
Komercijalni popust 10%	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**
Način plaćanja	**U cjelosti**

POLISA: POL-00097460

Datum štampe: 07.05.2019 13:00

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ GRAD, 07.05.2019

POLISA: POL-00097460

Datum štampe: 07.05.2019 13:00

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlašćenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
34
PODGORICA

Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA:	k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNI ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-DragutinMiličićspec.sci.arh.

Nikšić, jun 2019god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. DragutinMiličićspec.sci.arh.

.....

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[8]	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA[9]	k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[10]	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER[11]	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovajprojekaturađen u skladusa:

- Zakonom o planiranjuprostoraiizgradnjiobjekataipodzakonskimaktimadonešenimnaosnovu navedenogzakona;
- posebnimpropisimakojidirektnoilinadruginačinutičunaosnovnezahtjeve za objekte;
- pravilimastrukei
- urbanističko-tehničkimuslovima.

_____
(potpisglavnoginženjera)

Nikšić, jun 2019.

_____ _____
(mjestoidatum) (potpisodgovornoglica)

[8]Naziv projektovanog objekta
[9] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[10]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[11]Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 187/3
Budva, 09.04.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „SET" DOO PLJEVLJA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za trgovinu i usluge

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1606/2 KO Budva

Lokacija 3.28 zona 3 Budva privatno zemljište I zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 824 za KO Budva, od 28.02.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1606/2** upisano je dvorište površine 391m^2, porodična stambena zgrada površine 122m^2, pomoćna zgrada površine 25m^2 i poslovne zgrade u vanprivredi površine 9m^2. Na kat.parceli upisano je pravo službenosti kod dvorišta, hipoteka na stambeni prostor i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa kod pomoćne zgrade, a kao vlasnik upisan je Petričević Petar.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Trgovinska djelatnost (prodaja neprehrambenih proizvoda).

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 24m^2.

"Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m^2 je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji tgrovinskog ili usluznog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m^2, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m^2.

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekte." (**Program privremenih objekata,** strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača."

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m^2 je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama."

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika , podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m^2 prodajnog prostora i 3 m visine.
Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.
Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m , a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m^2.

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.
Priručni magacin služi za smještaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.
Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.
U prodavnici se mora obezbjediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka."

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.
Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.
Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.
Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.
Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

„U samouslugama, pored uslova predviđenih za prodavnice, obezbjeđuje se:
1) da se prijem robe, po pravilu, vrši na posebnom ulazu;
2) dovoljan broj korpi, a kod srednjih i većih samousluga i kolica za kupovinu robe;
3) pogodan prostor za ostavljanje i čuvanje ručnog prtljaga kupca;
4) mjerila za kontrolisanje težine kupljene robe;
5) da prostor između gondola bude slobodan u širini od najmanje 1,10 m ^{2} za nesmetano kretanje i usluživanje potrošača;
6) da visina gondole, rafova i dr. sa izloženom robom iznosi najviše 2 m, ukoliko se prodaja robe vrši bez posredovanja prodavca;
7) specijalne mašine za rezanje suhomesnate i druge prehrambene robe i mlin za usitnjavanje svježeg mesa ukoliko se vrši promet mesa;
8) odgovarajuća pumpa za izbacivanje vode, ukoliko su prodajne i magacinske prostorije locirane ispod nivoa zemljišta."

Shodno članu 30 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe, robna kuća mora imati min 500m^2 što nije u skladu sa Programom privremenih objekata za Opštinu Budva gde je max površina trgovinsko uslužnih objekata 150m^2.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta>20^{o}$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje."(Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korisšćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbnističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmentu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrdjuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkiih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
   1.1. List nepokretnosti

2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove

3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta

4. **Potvrda o plaćenoj lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU" ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ • Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni lost CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goljš dipl.ing.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
1
BUDVA

Dostavljeno:

- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

www.budva.com • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 3 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA

3.24	montažno demontažni privremeni objekat	1461 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	8,00m2	Montažna konstrukcija o eloksiranog aluminijuma, zastakljena, uz postojeci poslovni prostor
3.25	montažno demontažni privremeni objekat	1542/3 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	9,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
3.26	montažno demontažni privremeni objekat	1542/4 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih proizvoda	9,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
3.27	montažno demontažni privremeni objekat	1585/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	50,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
3.28	montažno demontažni privremeni objekat	1606/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih proizvoda	24,00m2	Montažno demontažni objekat
3.29	montažno demontažni privremeni objekat	2058/6 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	132,00m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabrickih elemenata, na betonskoj podlozi
3.3o	montažno demontažni privremeni objekat	2058/6 KO Budva	ugostiteljski objekat sa terasom	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	Terasa i objekat se postavljaju na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije objekta sa terasom neophodno je pribaviti saglasnost
3.31	montažno demontažni privremeni objekat	2120 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,00m2	Montažno demontažni objekat
3.32	montažno demontažni privremeni objekat	2194/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima .Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
3.33	montažno demontažni privremeni objekat	2198/2 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	8,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE I ZONA_zona 3
2.15
pop Jola Zeca
2.17
2.8
2.16
3.27
3.28
2.9
P
14.2
Filipa Kovacevica
Put
Trg sunca
1532
1153
3091
1588/1
1580
1578
1577
1594
1616
1606/2
1606/1
1605/1
1590
1940
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023
razmjera
1:1000
br lista
05

Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
privremeni ugostiteljski objekat
ugostiteljska terasa
autokamp
konzervator za sladoled
rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
ugostiteljski aparat

Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
štand
kiosk
objekat za trgovinu i usluge
pijaca
prodajni pult

Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
P privremeno parkiralište
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
sklonište za napuštene životinje
mjerno mjesto-stanica
spoljašnji outdoor kabinet
privremeno skladište otpada
objekat kontejnerskog tipa

Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
bina, podijum ili bioskop na otvorenom
objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
informacioni punkt

Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
natkriveni/zatvoreni sportski objekat
sportski objekat - otvoreni teren
zabavni park
dječije igralište
zip line

Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
montažna hala i hangar

zaštićena prirodna područja

Spomenik prirode

linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-3472/2019
Datum: 28.02.2019
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-409/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 824 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1606	2		10 10		BUDVA CENTAR	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		391	0.00
1606	2	1	10 10		BUDVA CENTAR	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		122	0.00
1606	2	2	10 10		BUDVA CENTAR	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		25	0.00
1606	2	3	10 10		BUDVA CENTAR	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		9	0.00
								547	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0206934232019	PETRIČEVIĆ DRAGO PETAR TRG SUNCA BB BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1606	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	980	P 122	Svojina 1 / 1 PETRIČEVIĆ DRAGO PETAR 0206934232019 TRG SUNCA BB BUDVA BUDVA Budva
1606	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	1	P 98	Svojina 1 / 1 PETRIČEVIĆ DRAGO PETAR 0206934232019 TRG SUNCA BB BUDVA BUDVA Budva
1606	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	2	P1 98	Svojina 1 / 1 JOVANOVIĆ JOVO GOJKO 2408951232013 Slobode 33,SVETI STEFAN SVETI STEFAN Sveti Stefan
1606	2	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	980	P 25	Svojina 1 / 1 PETRIČEVIĆ DRAGO PETAR 0206934232019 TRG SUNCA BB BUDVA BUDVA Budva
1606	2	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 9	Svojina 1 / 1 PETRIČEVIĆ DRAGO PETAR 0206934232019 TRG SUNCA BB BUDVA BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme štampe 28.02.2019. 13:22:08

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1606	2			1	Dvorište	22/01/1996	Pravo službenosti SA ISTOČNE STRANE
1606	2	1	1	1	Stambeni prostor	16/12/2014 15:	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA OD 300 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 238/2014 OD 15.12.2014 GOD. SA ZABRANOM OTUDJ. OPTER. I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOK. BEZ PISM. SAGL. HIPOT POVJERIOCA I PRISTAJANJE HIPOT. DUŽNIKA NA PODVRG NEPOSR. IZVRŠ BEZ ODLAGANJA
1606	2	2		1	Pomoćna zgrada	22/01/2015 15:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI SAČINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 240/14 OD 15.12.2014 GODINE KOD NOTARA MOŠTROKOL MILICE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOH IZMEDJU PETRIČEVIĆ PETRA IZ BUDVE KAO PRODAVCA I PETRIČEVIĆ MARIJE IZ BUDVE KAO KUPCA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

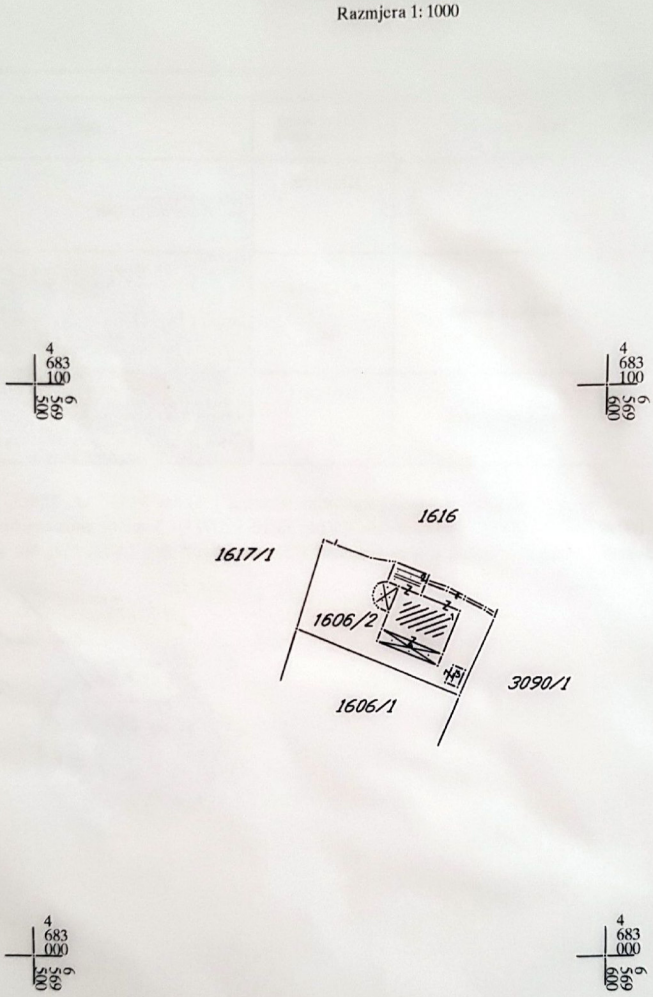
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-409/19
Datum: 28.02.2019.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1606/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Trg sunca 1, 85310 Budva
Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj
www.vodovodbudva.me
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-2375/2
Будва, 16.04. 2019 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-187/4 od 09.04.2019. godine, naš broj 01-2375/1 od 10.04.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **„ SET „ DOO PLJEVLJA** , izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 18-04-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedn
06-061	187/5		

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

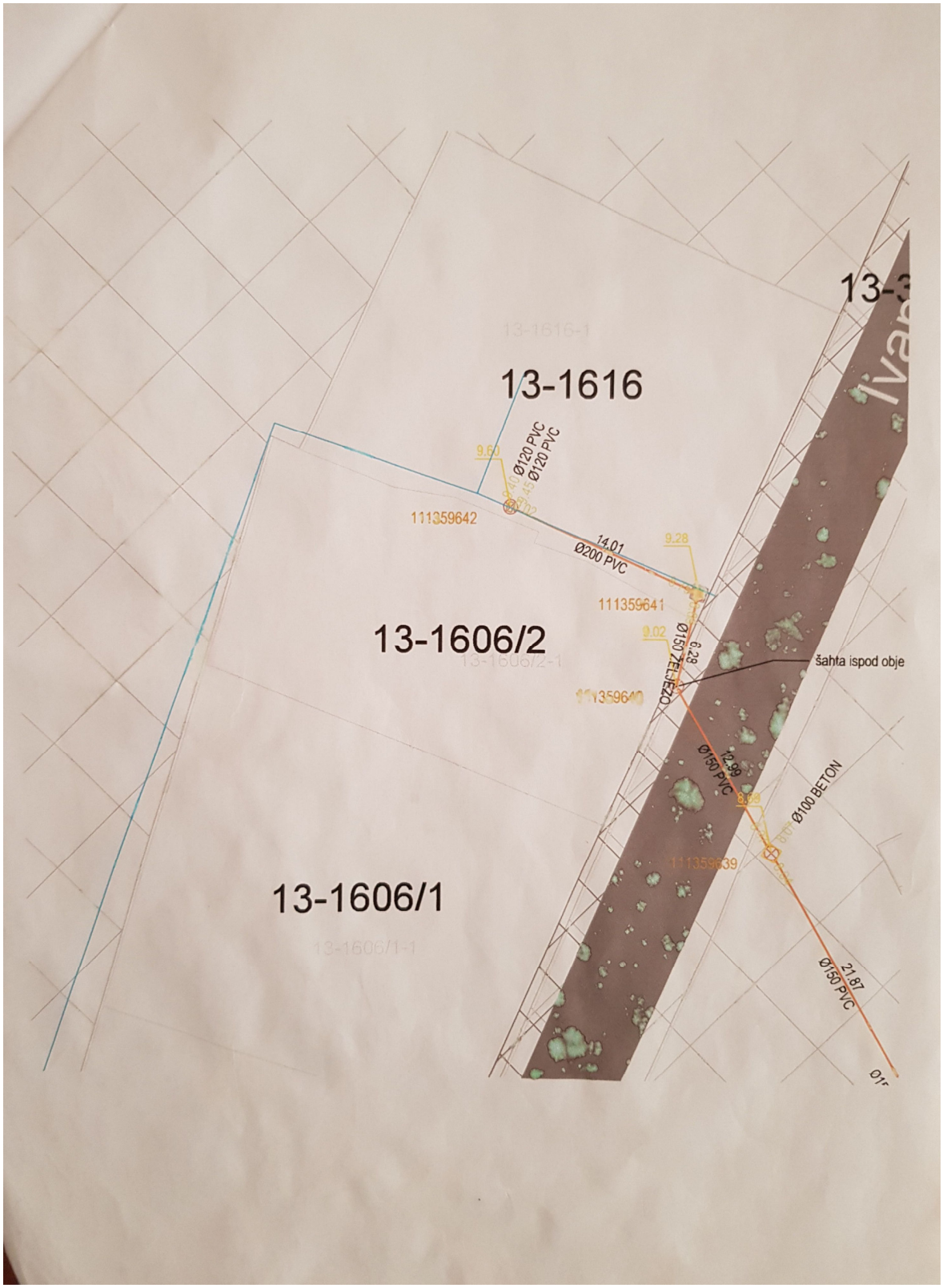
Za katastarsku parcelu broj: 1606/2 KO Budva, lokacija 3.28 u zoni 3, Budva privatno zemljište I zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje / građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge, pedviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Poštujući član 115. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, voditi računa da predmetni privremeni objekti (kako nadzemni, tako i podzemni dijelovi) ne ugrožavaju postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu koja je nanešena na priloženoj skici.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-187/3 od 09.04.2019. godine.

OBRADA,	*SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ*	*IZVRŠNI DIREKTOR,*
	Momir Tomović, dipl.ing.grad.	**Jasna Dokić, dipl.ecc.**

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БУДВА


13-1616
13-1616-1
13-1606/2
13-1606/2-1
13-1606/1
13-1606/1-1
9.60
Ø120 PVC
Ø120 PVC
111359642
14.01
Ø200 PVC
9.28
111359641
9.02
6.28
Ø150 ŽELJEZO
šahta ispod obje
111359640
12.99
Ø150 PVC
Ø100 BETON
111359639
21.87
Ø150 PVC

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE, na k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona.

Izraditi idejno rješenje arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, spratnosti P, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 06-061-187/3 izdatim 09. aprila 2019. godine od strane SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ,Budva, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se na na k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona. Na predviđenoj lokaciji ima izgrađenih struktura i to: porodična stambena zgrada površine 122m2, pomoćna zgrada površine 25m2 i poslovne zgrade u vanprivredi površine 9m2.

Sa jugoistočne strane nalazi se saobraćajnica ulične mreže sa koje je potrebno obezbijediti glavni kolski i pješački pristup objektu.

U objektu predvidjeti prostor minimalno 12m2 prodajnog prostora i visine 3m; priručni magacin od najmanje 1/3 površine prodajnog prostora; ormar za porebe garderobe za zaposlene; jedan toalet.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

INVESTITOR,

_____

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Idejnog Rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE, na k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona.

Za potrebe investitora ,,SET,, DOO PLJEVLJA, izrađena je tehnička dokumentacija : Idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge montažno-demontažnog tipa, spratnosti P , k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona ; i u svemu prema:

- pribavljeni UTU br. 06-061-187/3 izdatim 09. aprila 2019. godine od strane SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, Opština Budva i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.
- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

OPŠTI DIO

Privremeni objekat za trgovinu i usluge montažno-demontažnog tipa k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona, je lociran prema PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.god do 2023.god.

POSTOJEĆE STANJE

Na lokaciji k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona, ima izgrađenih struktura i to: porodična stambena zgrada površine 122m2, pomoćna zgrada površine 25m2 i poslovne zgrade u vanprivredi površine 9m2.
Površina na kojoj je planirano postavljanje objekta montažno - demontažnog tipa je terasa popločana kamenom na koti +0,30m u odnosu na postojeći trotoar. Ista terasa je natkrivena krovnim pokrivačem tipa crijep postavljenim na drvenoj konstrukciji.

SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

Za predmetni objekat tretiran kolski i pješački prilaz, koji se ostvaruje preko trotoara koji je pozicioniran uz jugoistočni dio lokacije.

NAMJENA I FUNKCIJA

Namjena objekta je TRGOVINSKA DJELATNOST- prodaja neprehrambenih proizvoda.
Projektovani vertikalni gabarit je spratnosti P, u skladu sa UTU.
Ukupna korisna površina objekta je 22.43m2
Ukupna BRGP objekta je 24.00m2

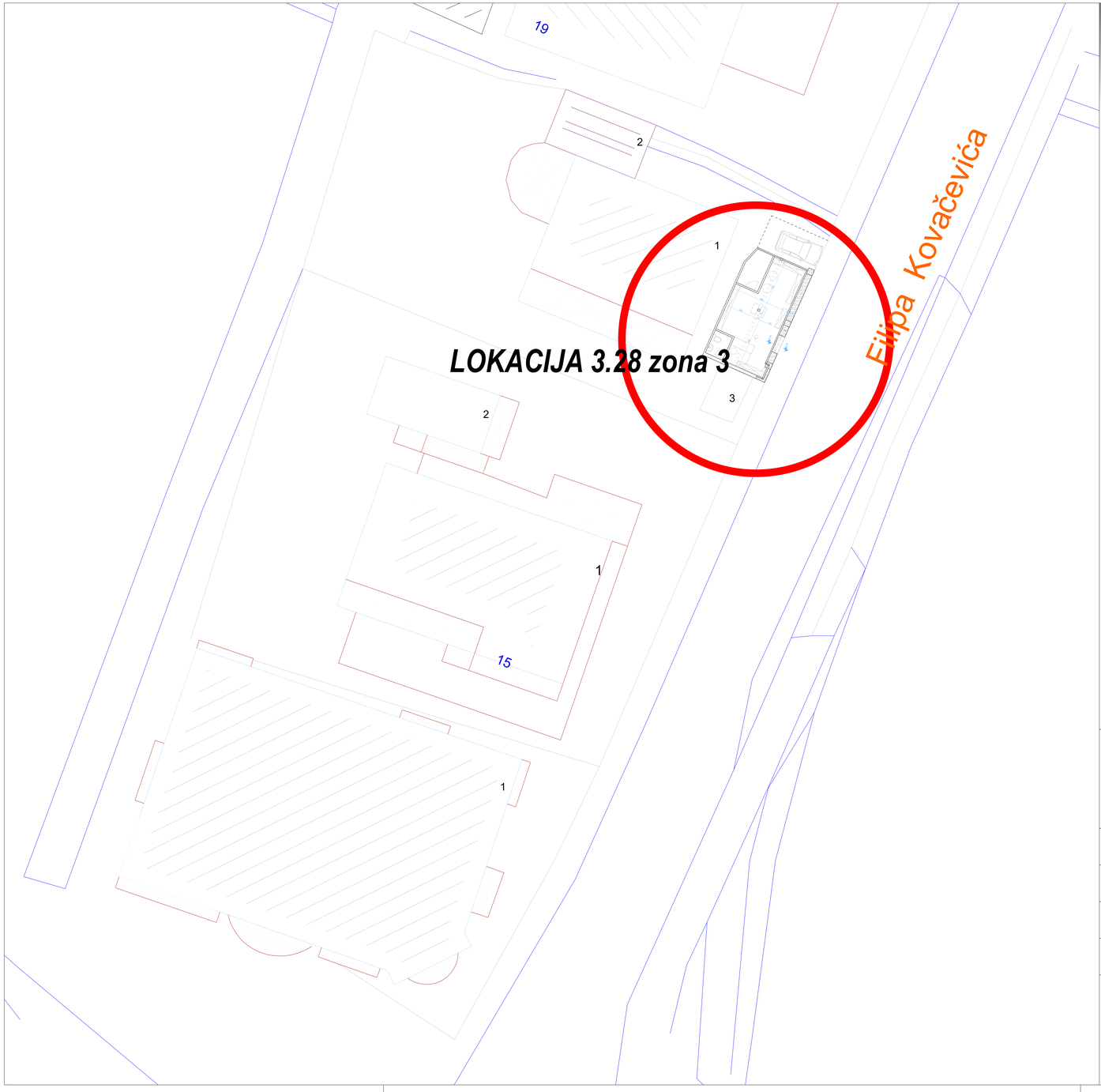
DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je privremeni objekat montažno-demontažnog tipa.
U sklopu idejnog rješenja projektovan je mokri čvor, kao i raspored prodajnog prostora sa priručnim magacinom.
Fasada je riješena na način da se na postojećoj natkrivenoj terasi oblikuje privremeni objekat od aluminijumskih profila bijele boje, sa staklenom ispunom, cime će činiti cjelinu prodajnog prostora.
Spratnost objekta je P(prizemlje).
Krov je postojeći jednovodan sa padom od 23°.

PROJEKTANT

_____

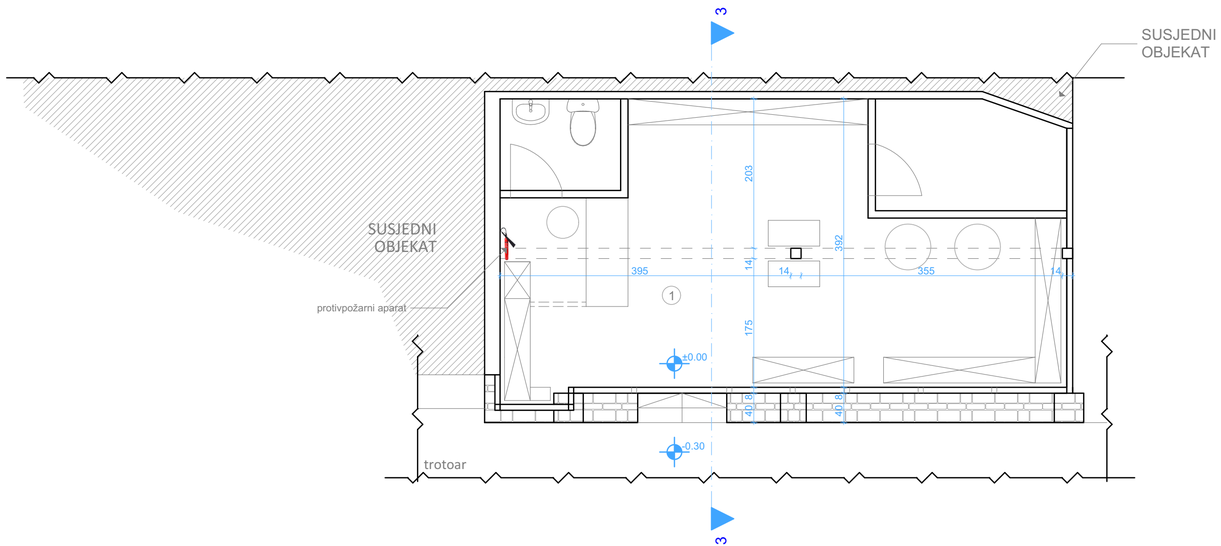
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA

S

PROJEKTANT: **ARHILINE** doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: ,,SET,, DOO PLJEVLJA	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
Saradnik:	Nataša Mirotić spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 1 / Broj strane:
Datum izrade i M.P. jul 2019.		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA

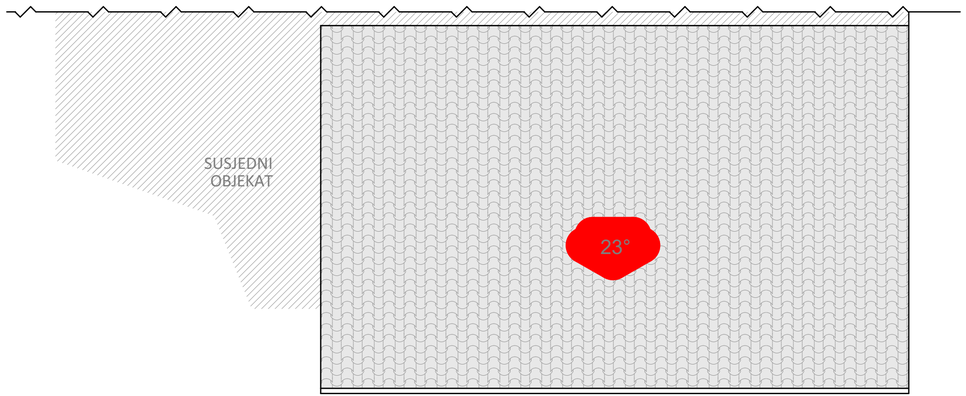
LEGENDA / prostorija /

	prostorija	pod	zid	površina
1	prodajni prostor	keramika	jupol	17.00 m^2
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	1.73 m^2
2	priručni magacin	keramika	jupol	3.70 m^2

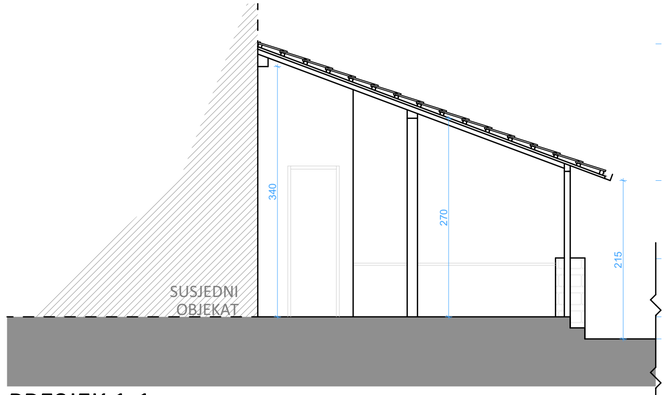
NETO površina etaže :	22.43 m^2
BRUTO Površina objekta:	24.00 m^2

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: ,,SET,, DOO PLJEVLJA	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona	
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Nataša Mirotić spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 2 / Broj strane:
Datum izrade i M.P. jul 2019.		Datum revizije i M.P.:	

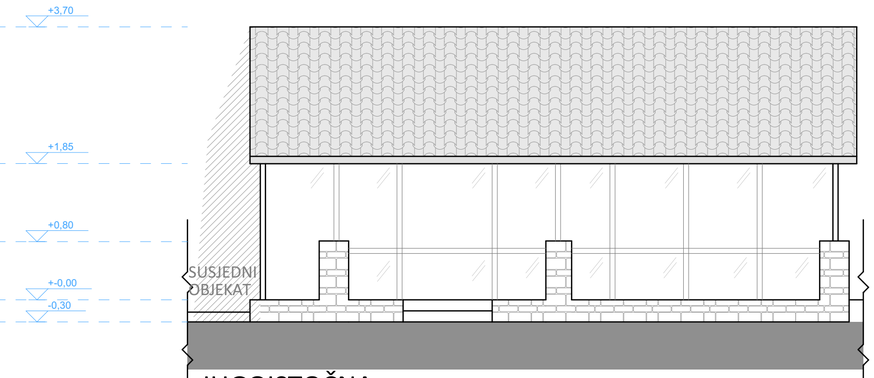
OSNOVA KROVNE RAVNI



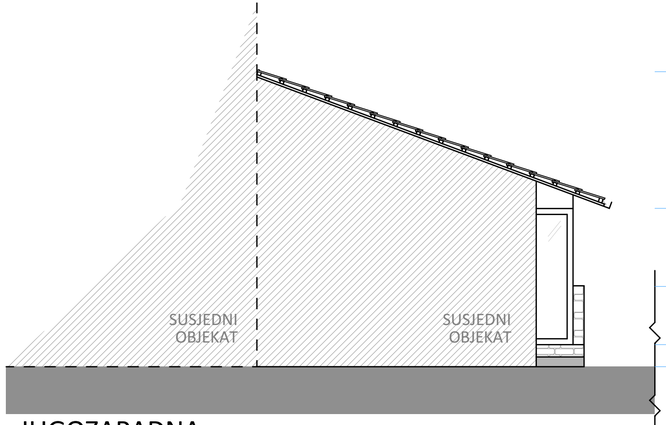
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ, društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: ,,SET,, DOO PLJEVLJA		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija:	k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona	
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Nataša Mirotić spec.sci.arh.	Prilog:	IZGLED KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 3 / Broj strane:
Datum izrade i M.P. jul 2019.		Datum revizije i M.P.:		



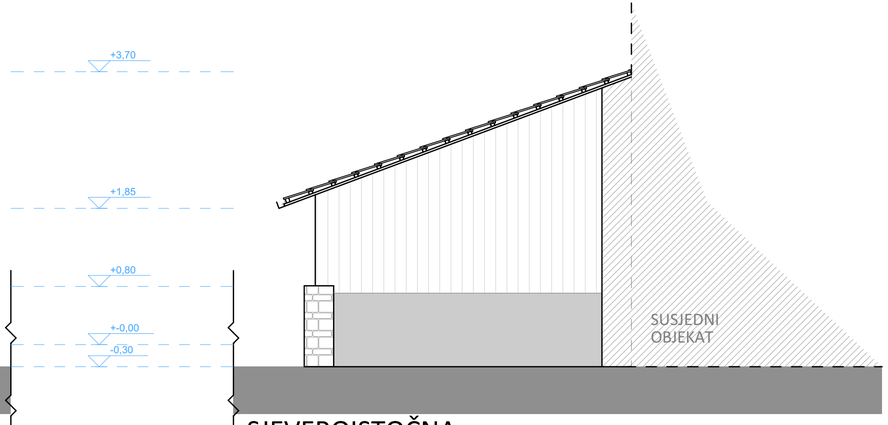
PRESJEK 1-1



JUGOISTOČNA
FASADA



JUGOZAPADNA
FASADA



SJEVEROISTOČNA
FASADA

PRESJEK IZGLEDI

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ, društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: ,,SET,, DOO PLJEVLJA	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona	
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Nataša Mirotić spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 FASADE	Broj priloga: 4 / Broj strane:
Datum izrade i M.P. jul 2019.		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ

PROJEKTANT: **ARHILINE** doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: ,,SET,, DOO PLJEVLJA	
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE	Lokacija: k.p. 1606/2, KO Budva, Lokacija 3.28, zona 3 Budva, privatno zemljište I zona	
Glavni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragutin Miličić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Nataša Mirotić spec.sci.arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 5 / Broj strane:
Datum izrade i M.P. jul 2019.		Datum revizije i M.P.:	