



ARHI STUDIO DIZAJN

Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

IDEJNO RJEŠENJE

PRIVREMENI OBJEKAT
UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta



Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva
5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

štamblj projektanta Tomislav Jović	Digitally signed by Tomislav Jović Date: 2019.06.03 09:04:06 +02'00' štamblj revidenta
--	--

INVESTITOR	Vađon Lidija i Vađon Robert (naziv/ime investitora)
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta (naziv objekta koji se gradi)
LOKACIJA	k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva (mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE (idejno rješenje, idejni proj., glavni proj., proj. održavanja dijela tehničke dokumentacije)
PROJEKTANT	Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva (naziv privrednog društva, pravnog lica odn. preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju)
ODGOVORNO LICE	Tomislav Jović d.i.a. (ime dogovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu, odnosno ime i prezime preduzetnika)
GLAVNI INŽENJER	Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2 (ime i prezime glavnog inženjera, broj licence, potpis)

štamblj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▪ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DIZAJN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

OPŠTA DOKUMENTACIJA
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 ▫ Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DIZAJN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lidija i Robert Vađon

Adresa:

e mail

koga zastupa

u daljem tekstu Naručilac

i ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O.

Adresa:

PIB

e mail

koga zastupa

U daljem tekstu Izvođač

Trg Sunca 2, Budva

02834731

arhisgroup@gmail.com

Tomislav Jović, direktor

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet Ugovora je IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **Idejno rješenje PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA** u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta na k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva, u svemu prema odredbama ovog Ugovora.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Izvođač izjavljuje da poseduje sva neophodna znanja, veštine, iskustvo i opremu potrebne za profesionalno korektnu izradu tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora, prema uslovima i u rokovima predviđenim ovim Ugovorom.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sa dužnom pažnjom izvrši sve radnje na izradi tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Izvođač se obavezuje da Naručiocu iznese sva svoja zapažanja u vezi tehničke dokumentacije, a koja mogu uticati na odluke Naručioca u vezi tehničkom dokumentacijom.

Izvođač se obavezuje da u toku rada konsultuje Naručioca i daje mu na mišljenje i saglasnost različite dijelove tehničke dokumentacije. Naručilac se obavezuje da u što kraćem roku odgovara na pitanja i daje svoje sugestije i mišljenja, kako bi se proces rada odvijao kontinuirano.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geo-tehnički elaborat i dr.)

Član 5.

Radovi na tehničkoj dokumentaciji iz Člana 1. ovog Ugovora počinju pošto Naručilac Izvođaču dostavi potrebna dokumenta iz Člana 4. ovog Ugovora.

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Tehničku dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora, čini:

1. Idejno rješenje PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta

Član 7.

Izvođač se obavezuje da naručiocu dostavi sve potrebne podloge za izradu dijelova tehničke dokumentacije, odnosno projekata, koji nisu predmet ovog ugovora (npr. za projekat saobraćajne signalizacije).

Naručilac se obavezuje da izvođaču dostavi sve projekte koji nisu predmet ovog ugovora, a neophodni su za izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. ovog ugovora, kao i da izvođaču dostavi potrebne podatke o obradivačima projekata koji nisu predmet ovog ugovora radi kontinuiranog procesa rada na izradi tehničke dokumentacije.

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 8.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije utvrdjivace se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Naručioca na predlog idejnog rješenja, a prema dinamici rada svih obradivača dijelova tehničke dokumentacije.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 9.

Izvođač tehničku dokumentaciju Idejno rješenje objekta dostavlja Naručiocu elektronskim putem u zaštićenom elektronskom formatu.

VI NAKNADA

Član 10.

Naknada za rad koja pripada Izvođaču za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m² bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina iz glavnog projekta uz redukciju površina u skladu sa posebnim obračunom redukovanih identičnih etaža, na koje Naručilac da saglasnost.

Član 11.

Naručilac se obavezuje da naknadu iz Člana 10. ovog Ugovora isplati Izvodjaču nakon izrade tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugoora

Član 12.

U slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kog razloga od strane Naručioca, Izvođač će imati pravo na naknadu za stvarno izvedeni deo projekta na dan otkaza.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležan sud u Podgorici.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 14.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

Član 16.

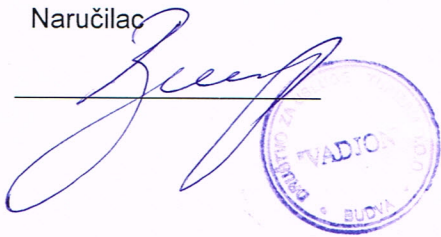
Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor.

Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

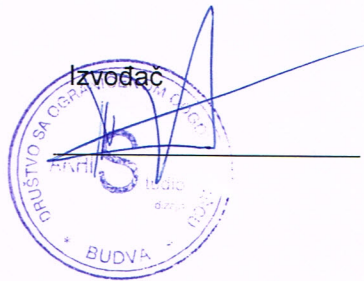
Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac



Izvođač





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 02.12.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA broj 206214 od 02.12.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Dr. Mileta Govedarica
JMBG ili br.pasoša: 0603948171526
Adresa: Babin Do Bb - Budva Crna Gora

dana 02.12.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA - registarski broj 5-0604180/ 002.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0604180/ 002
Matični broj 02834731

Datum promjene podataka: 02.12.2013

"ARHI STUDIO DIZAJN "D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 29.04.2011 Datum izmjene Statuta: 30.11.2013
Datum donošenja Statuta: 29.04.2011 Mesto: BUDVA
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2 Središte: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Oblik svojine: bez oznake svojine društvena x privatna zadržna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala: bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00, nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ-008800782

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Lica u društvu

Ime i prezime: BRANISLAVA MILIĆ-PAVLOVIĆ - 008800782

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime: Tomislav Jović - 008045829

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 03.12.2013.god.

Adresa: OMLADINSKIH BRIGADA 166 BEOGRAD

Adresa: BUL. ZORANA ĐINĐIĆA 019 NIŠ



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-03174-3
BUDVA, 31.5.2011. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl. list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

PIB 02834731

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 81/31-03174-3.

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: 31.5.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12080-6
BUDVA, 16.05.2011. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl. list RCG", br. 29/05 i "Sl. list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI STUDIO DIZAJN" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02834731

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.05.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 Administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-822/2

Podgorica, 25.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-822/1 od 26.02.2018.godine, » ARHI STUDIO DIZAJN« D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.godine, kojim je Joviću Tomislavu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Arhi Studio Dizajn » D.O.O.Budva i zaposlenog: Jović Tomislava, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 8 časova; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0604180/002 od 20.02.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

»TOMISLAV JOVIĆ«

Bokeljskih brigada 7/21
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-143/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu zahtjevu JOVIĆ TOMISLAVA, dipl.inženjera arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TOMISLAVU JOVIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-143/1 od 23.01.2018.godine, TOMISLAVU JOVIĆU, dipl. Inženjer arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš Republike Srbije (ovjerena fotokopija);
- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju za Tomislava Miroslav Jovića Univerzitet u Nišu Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu br.1036 od 01.oktobra 2007.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma kojim se ovjerava Jović Tomislavu licenca za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J538 10 od 09.12.2010.godine izdata od strane Inženjerske komore Srbije br.05-166/1 od 31.01.2011.godine (ovjerena fotokopija);;
- Licenca Inženjerske komore Srbije odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.300J53810 od 9.decembra 2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda da je Tomislav Jović član Inženjerske komore Srbije br.12-02/289285 od 09.01.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da Jović Tomislav nije osuđivan, br.235-1/30 id 03.01.2018.godine (ovjerena fotokopija);
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1719/18-1 od 16.02.2018.godine, da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

Osiguranik **ARHI STUDIO DIZAJN DOO**

Matični broj **02834731**

Adresa **TRG SUNCA BR. 2**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Počev od: **22.06.2018 08:38**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projektantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za period od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000€. Prilog: Upitnik koji čini sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat je 100,000.00€. Bez učešća u šteti Porez 9% 9 %	100,000.00	351.12
			31.60

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

382.72

Trajanje osiguranja od: **22.06.2018 08:38** do **22.06.2019 08:38**

Broj osiguranih objekata:

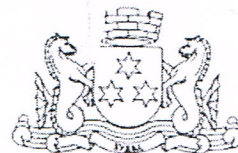
Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

OSIGURAVAČ

U _____, dana **22.06.**, 20**18.** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 473/4
Budva, 10.05.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "DOO VAĐON" BUDVA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 620/3 KO Budva

Lokacija 5.18 u zoni 5 Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3538 za KO Budva, od 23.04.2019.godine, na **katastarskoj parceli 620/3** upisano je zemljište uz stambeno poslovnu zgradu površine 37m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnici upisani su Vađon Lidija (obim prava ½) i Vađon Robert (obim prava ½).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projekatu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

“Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).” (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 30m².

“Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.”(**Program privremenih objekata**, strane 9, 10 i 11)

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtanja u Program. Izložbene vetrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.(**Program privremenih objekata**, st. 11)

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Članom 10. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom iz člana 9 ovog pravilnika.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017.), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta

4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. **Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



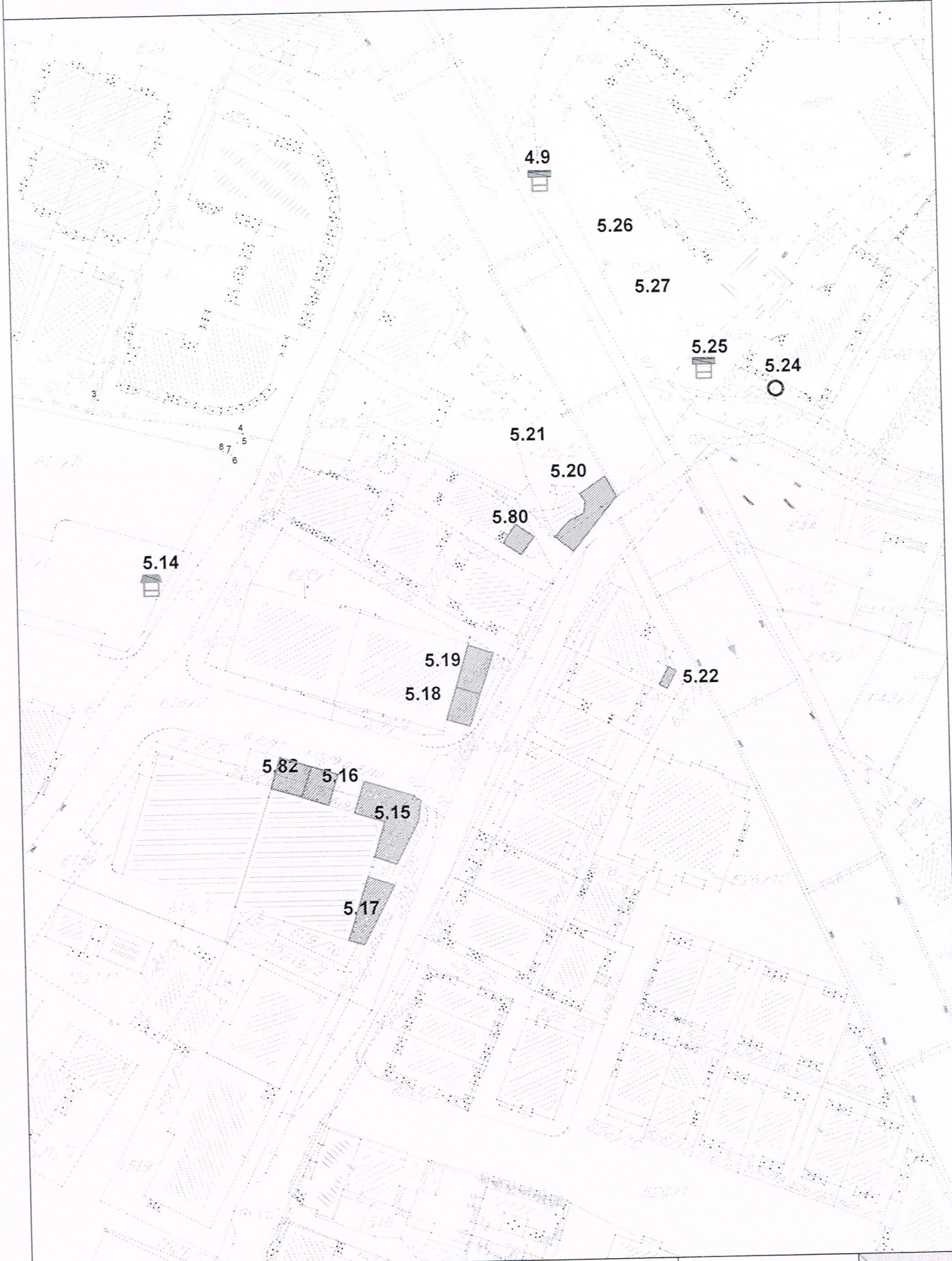
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.10	pokretni privremeni objekat	542/1 KO Budva	rashladne vitrine	trgovinska djelatnost	2,0m2	dvije vitrine (uz poslovni prostor)
5.11	montažno demontažni privremeni objekat	551/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	72,0m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.12	montažno demontažni privremeni objekat	598/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	25,00m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.13	montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga / tehnički pregled vozila	90,0m2	Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi
5.14	montažno demontažni privremeni objekat	617/1 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	4,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.15	montažno demontažni privremeni objekat	619/1 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	Zatvorena ugostiteljska terasa 50,0m2 i otvorena terasa 20,0m2
5.16	montažno demontažni privremeni objekat	619/4, 619/5 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena ugostiteljska terasa
5.17	montažno demontažni privremeni objekat	619/9, 619/14, 619/15 i 619/16 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.18	montažno demontažni privremeni objekat	620/3 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.19	montažno demontažni privremeni objekat	620/4 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.20	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	70,0m2	zatvorena terasa 55,0m2 i otvorena terasa 50,0m2
5.21	montažno demontažni privremeni objekat	625/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	19,50m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

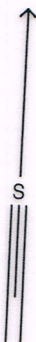
	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
600
006
599

4
683
600
006
599

4
683
500
006
599

620/1 620/3 620/7

4
683
500
006
599

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-7724/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1027, , za potrebe GRAĐENJA OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3538 - PREPIS

Podaci o parcelama

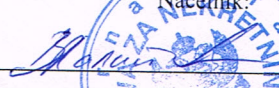
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
620 3		6 67/12		BLOKARICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		37	0.00
Ukupno							37	0.00

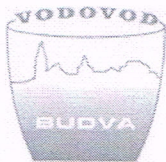
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1309971237028	VADJON MILAN LIDIJA MAINSKI PUT BB BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
2708965232028	VADJON VJEKOSLAV ROBERT MAINSKI PUT BB Budva Budva	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-3266/2
Будва, 23. 05. 2019 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-473/4 od 10.05.2019. godine, naš broj 01-3266/1 od 13.05.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „DOO VAĐON“ BUDVA, izdaju se

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština BUDVA			
Prilagođeno: 27-05-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	473/6		

Za katastarsku parcelu broj: 620/3 KO Budva, lokacija 5.18, zona 5, Budva privatnozemljište II i III zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje/građenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj se predviđa postavljanje privremenog objekta ne postoje instalacije javnog vodovoda i fekalne kanalizacije

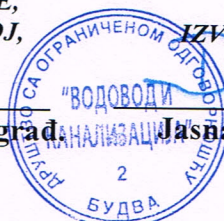
Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-473/4 od 10.05.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,



Jasna Dokić, dipl.ecc.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj:041-02-U-643/3
Dana: 25.06.2013. god.
BUDVA

Sekretarijat za privredu i finansije, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „VADON“ d.o.o. iz Budve, Mediteranska bb, na osnovu člana 91 stav 4 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br.61/10 i 40/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11) donosi sljedeće:

RJEŠENJE O OBAVLJANJU UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

1. **ODOBRAVA SE** privrednom društvu "VADON" d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa **Kafe picerija „GARDEN CAFFE“**, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Mainski put bb, kat. parcela 620/1 KO Budva, površine 79,00 m².
 2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.).
 3. Rješenje važi od 25.06.2013.g. do 01.11.2022.g.
- Napomena: U sklopu Kafe picerije "GARDEN CAFFE" funkcioniše ugostiteljska terasa površine 30,00m² do 15.09.2013.g.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „VADON“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 041-02-U-643/1 dana 21.06.2013.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za Kafe piceriju "GARDEN CAFFE" u Budvi, ulica Mainski put bb, kat.parcela 620/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je dokumentacija propisana članom 92 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10 i 40/11) i to:

- Rješenje o upisu u CRPS – Podgorica-registarski broj 5-0205974/007 od datuma 20.05.2010.g.;
- List nepokretnosti za poslovni prostor- izvod 53, br.104-956-1-6220/2013 od 21.06.2013.g.;
- List nepokretnosti za poslovni prostor-izvod 53, br. 104-956-1-5267/2013 od 04.06.2013.g.;
- Saglasnost Vađon Roberta i Vađon Lidije, Ov.br. 03-07-9512 od 24.06.2013.;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, OVP-2231/2012 od 28.11.2012.g., koji je sklopljen sa rokom do 01.11.2022.g.;
- Rjesenje o lokaciji, broj: 06-02-U-645/3 od 21.06.2013.g., koje izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima (opšti i posebni higijenski zahtjevi, uslovi gradnje, zaštita od buke, zaštita na radu i dr.), shodno članu 93 stav 3 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10 i 40/11).

Postupajući po predmetnom zahtjevu službeno lice ovog Organa izvršilo je neposredan pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo (Zapisnik broj: 041-02-U-643/2/13 od 25.06.2013.g.) da isti ispunjava uslove propisane članom 26 i 33 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, br.63/11).

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 91 stav 4 Zakona o turizmu („Sl.list CG“, br. 61/10 i 40/11) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list Opštine Budva“, br. 5/04).

PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu održivog razvoja i turizma- Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bujanja



SEKRETAR

mr. Mihailo Đurović



PROJEKTNII ZADATAK
za izradu projekta arhitekture

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

Projekat raditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažni objekat – terasu uz postojeći ugostiteljski objekat.

Terasu planirati na način da terasa i postojeći lokal čine funkcionalnu cjelinu s' obzirom da su u neposrednoj blizini te da ih razdvaja pješački prilaz postojećem stambeno-poslovnim objektu. Terasu planirati kao bočno otvorenu sa mogućnošću zatvaranja lakom bravarijom od Al. Otvorenu terasu natkriti lakom tendom.

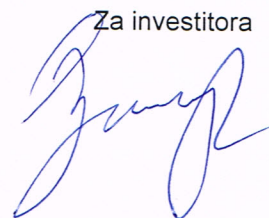
Terasu postaviti direktno na na podlogu visine 5-10cm u odnosu na postojeći trotoar.

Konstrukciju privremenog objekta planirati kao montažno-demontažni sistem sa Al stubovima i gredama koji predstavljaju glavnu konstrukciju, kao i tendom sa platnom kao glavnim elementnom krovne konstrukcije.

Pod terase čini montažno-demontažna podloga maksimalne visine 10cm u odnosu na kotu trotoara sa keramikom kao završnim slojem.

Opremanje-organizaciju terase uraditi u skladu sa priloženim UTU.

Za investitora



**ARHITEKTURA
IDEJNO RJEŠENJE**



Arhi Studio Dizajn d.o.o.
Trg Sunca 2 Budva

tel/fax +382 33 45 10 09
mob +382 68 76 45 66

ARHISTUDIO DESIGN

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------|-----------|
| - Situacija | R = 1:200 |
| - Osnova terase | R = 1:50 |
| - Peta fasada | R = 1:50 |
| - Presjek | R = 1:50 |
| - Fasade | R = 1:50 |
| - 3D vizuelizacija | |

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA
u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor: Vađon Lidija i Vađon Robert

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa u funkciji ugostiteljskog objekta radi se na projektnog zadatka investitora i Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-473/4 od 10.05.2019.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, Republika Crna Gora.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Planirani objekat se nalazi na k.p. 620/3 K.O. Budva, označenog kao Lokacija 5.18 zoni 5 privatno zemljište II i III zona u opštini Budva predviđena – Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023god (Službeni list CG-opštinski propisi br.6/19). Parcela se nalazi uz postojeću saobraćajnicu – Majinski Put u Budvi, trapezastog je oblika, površine 37m². Sa dvije strane, parcela se graniči sa parcelama uz samu saobraćajnicu dok se u drugom kraju, parcela praktično graniči sa postojećim stambenim objektom odnosno pasažom-glavni ulaz u objekat te lokal u neposrednoj blizini. Sam ugostiteljski objekat u čijoj je funkciji planirana terasa, nalazi se u predmetno objektu uz navedenu katastarsku parcelu sa glavnim ulazom iz pasaža. Terasa je u neposrednoj blizini objekta sa planiranim ulazom na terasu naspram glavnog ulaza u ugostiteljski objekat. Terasa je naslonjena ulaznim dijelom na objekat ali ne remeti glavne pješačke tokove a svojom materijalizacijom-prozračnošću ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Terasa je postavljena na propisnom udaljenju od trotoara (min 0,5m),

Terasom se planira sa mogućnošću zasjenčanja-natkrivanja lakom pokretnom platnenom tendom na gotovoj aluminijumskoj konstrukciji i sa mogućnošću zatvaranja u periodu zimskih mjeseci. Terasa je korisne površine cca 27m². Terasa je ugostiteljske namjene – uz postojeći ugostiteljski objekat.

Terasa je pravougaonog horizontalnog gabarita, dimenzija 6,50x4,60m - terasa na tlu, korisne površine cca 27m² koja je denivelisana u odnosu na prilazni hodnik-pasaž za cca 0,30m i bruto površine 30m².

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Terasa uz postojeći ugostiteljski loka je poslovne-ugostiteljske namjene. Lokal se sastoji se od dvije funkcionalno povezane cijeline – lokala – kafe restoran sa šankom i toaletima i novoplanirana terasa neto korisne površine 27m²(terasa sa mogućnošću zatvaranja).

Terasa je sa dominantnim prostorom za smještaj stolova i stolica i kome se pristupa direktno iz nadkrivenog pasaža koji je povezan direktnom komunikacijom sa lokalom koji je u nivou pristupa objektu – bez denivelacija te je omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti. Terasa ima funkciju proširenja sadržaja postojećeg ugostiteljskog objekta odnosno služenja alkoholnih i bezalkoholnih napitaka. Terasa je sa mogućnošću zatvaranja na postojećoj podlozi i završno je popločana keramičkim pločicama, ograđena prozirnom staklenom kliznom pregradom i natkrivena pokretnom tendom na lakoj podkonstrukciji. Na terasi je postavljeno 7 baštenskih kompleta stolova i stolica - garnitura za sjedenje za cca 32 posjetilaca.

Predviđeno je i privremeno zatvaranje terase u zimskim mjesecima. Zatvaranje je na konstrukciji od lakih aluminijumskih montažno-demontažnih zastakljenih profila. Zatvaranje je privremenog karaktera te se ni na koji način zatvaranjem ne smiju ugroziti arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstrukcija nadkrivanja terase je laki montažni aluminijumski sistem sa lakom metalnom nosećom ramovskom konstrukcijom - Al stubovima.

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji iz projekta konstrukcije i/ili po specifikaciji proizvođača. Obavezno je uraditi probnu montažu pojedinih sklopova. Sve elementi konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima, uputstvu proizvođača i uputstvu nadzornog organa. Takođe svi delovi konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštititi u skladu sa tehničkim merama i uslovima za šaštitu ovog tipa konstrukcije.

Krovna konstrukcija je predviđena kao kosa sa sendvič panelima od trapezastog lima i ukupne debljine 10cm, oslonjena na noseću čeličnu odnosno drvenu konstrukciju krova.

Nenoseći-pregradni zidovi su od lakih pregrada – gips kartonske ploče.

Nadkrivanje izvesti pokretnom platnenom tendom na gotovoj aluminijumskoj konstrukciji i sa mogućnošću zatvaranja u periodu zimskih meseci. Pokrivač je tipa ojačanog platna svetlijih nijansi u skladu sa arhitekturom i promjenjenim bojama fasade objekta na koji se naslanja terasa.

Spoljašnja stolarija predviđena je kao aluminijumska stolarija. Vrata su predviđena kao aluminijumska.

Podovi je na postojećoj podlozi i obložen je keramikom u skladu sa podom pasaža objekta uz koji se planira terasa.

Pri izradi mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove.

Pristup licima smanjene pokretljivosti omogućen je time što je osnovni objekat - poslovni prostor, u nivou prilaznog hodnika te je time omogućen nesmetan pristup licima smanjene pokretljivosti.

sastavio,

Tomislav Jović,dia

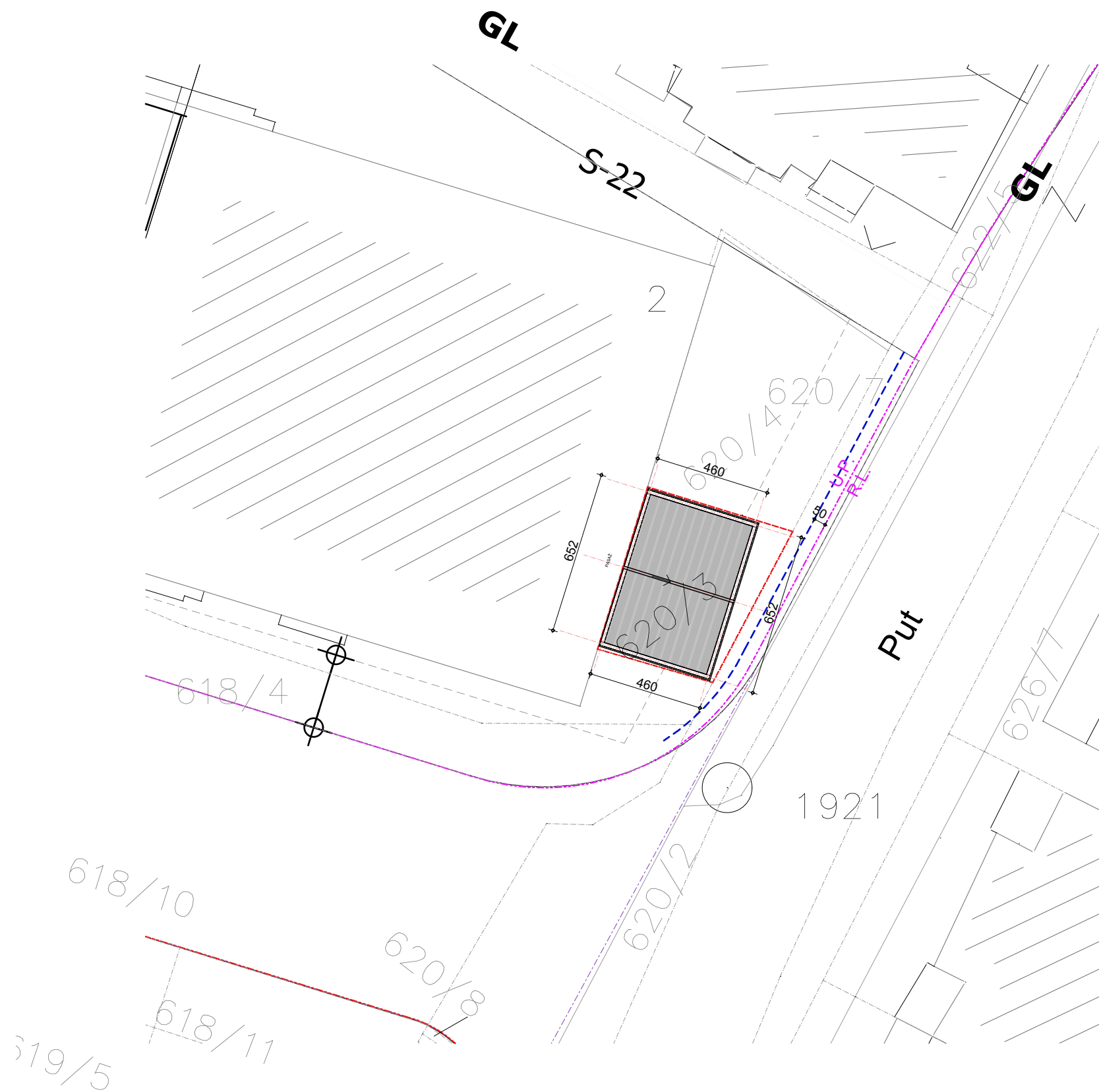
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Projekat:	IDEJNO RJEŠENJE
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija:	k.p.620/3 K.O. Budva; 5.18 u zoni 5 Budva
Investitor:	Vađon Lidija i Vađon Robert

PREGLED POVRŠINA:

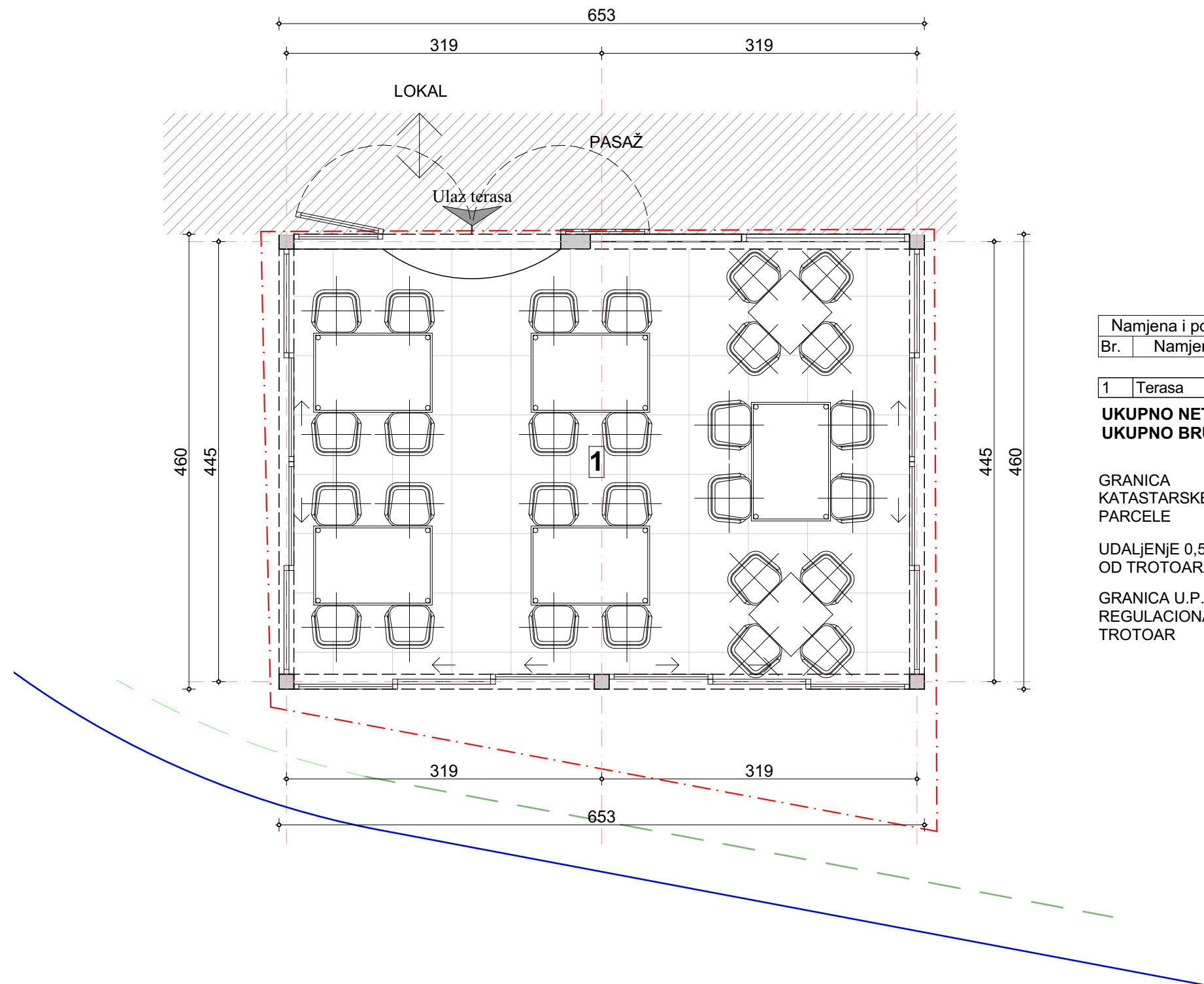
- Neto terasa 27,02m²
- Bruto terasa 30,00 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- U.P. GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- R.L. REGULACIONA LINIJA
- Udaljenje 0,5m od trotoara
- GRANICA katastarske parcele 620/3

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		Vađon Lidija i Vađon Robert	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Tomislav Jović, d.i.a.		ARHITEKTURA	
Saradnik		Prilog:	Br. priloga
		SITUACIJA	01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
06.2019.			

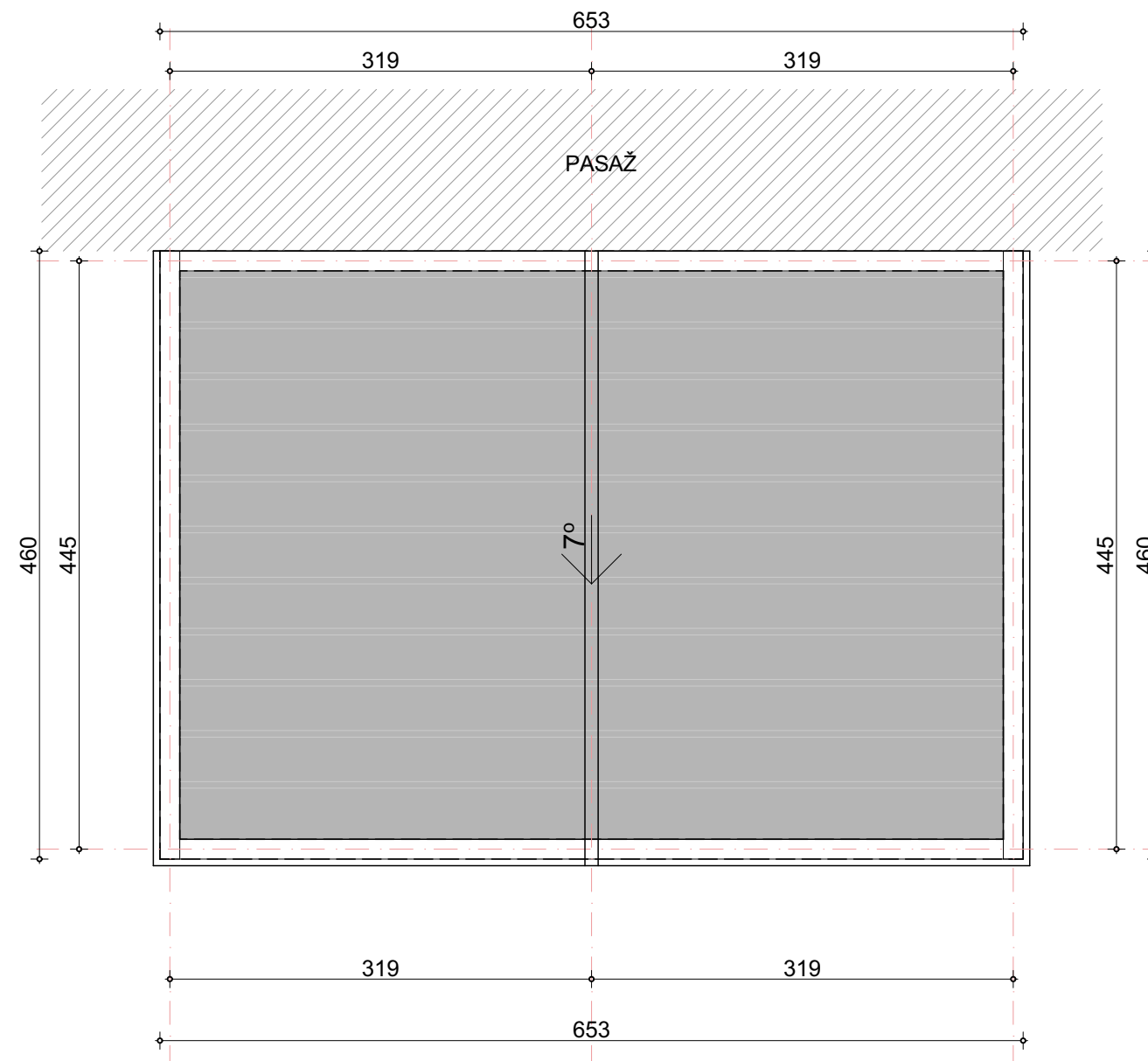


Namjena i površina prostorija		
Br.	Namjena	Površina m ²
1	Terasa	27,02

UKUPNO NETO : 27,02m²
UKUPNO BRUTO : 30,00m²

- GRANICA
KATASTARSKE
PARCELE
- UDALJENJE 0,5m
OD TROTOARA
- GRANICA U.P.
REGULACIONA L.
TROTOAR

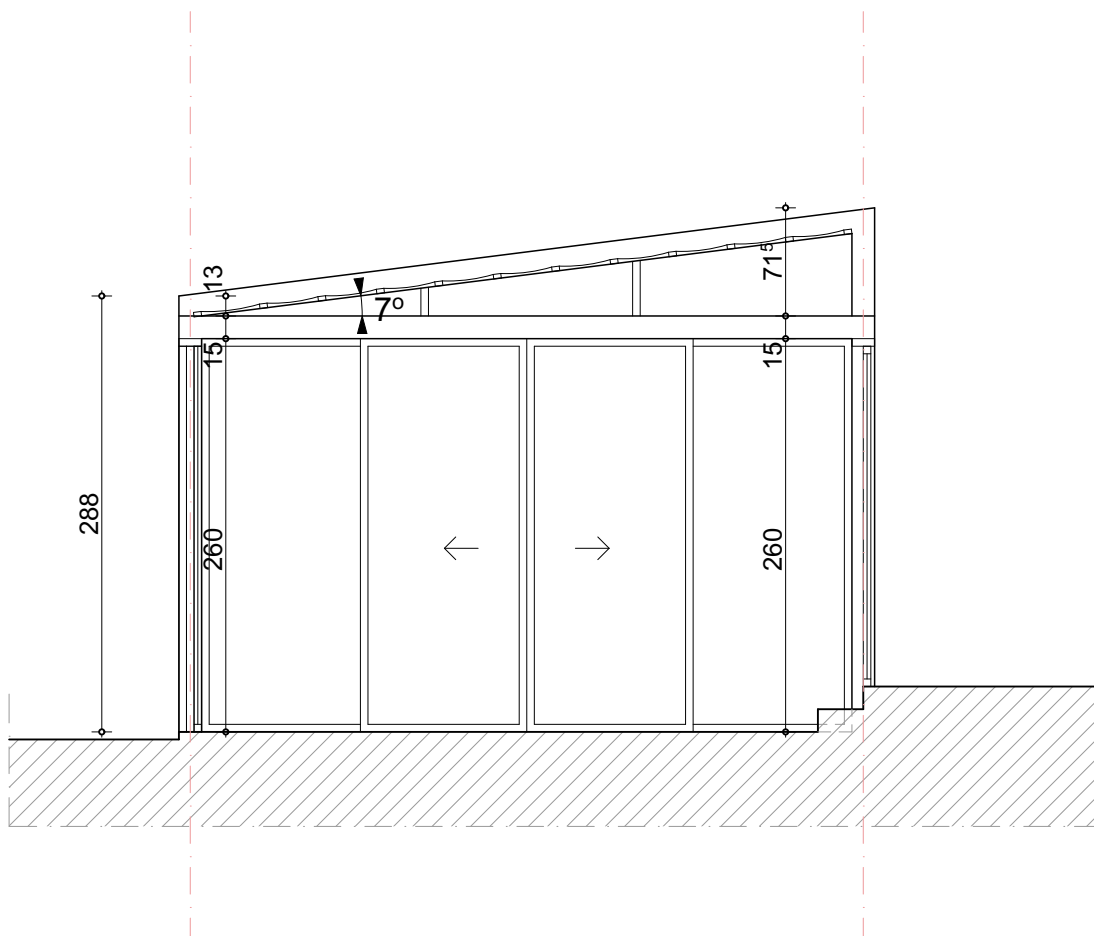
PROJEKTANT		INVESTITOR		
 ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		Vađon Lidija i Vađon Robert		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer		Prilog: OSNOVA TERASE		Br. priloga 02
Tomislav Jović, d.i.a.		Datum izrade i M.P.		Br. strane
Saradnik		Datum revizije i M.P.		
06.2019.				



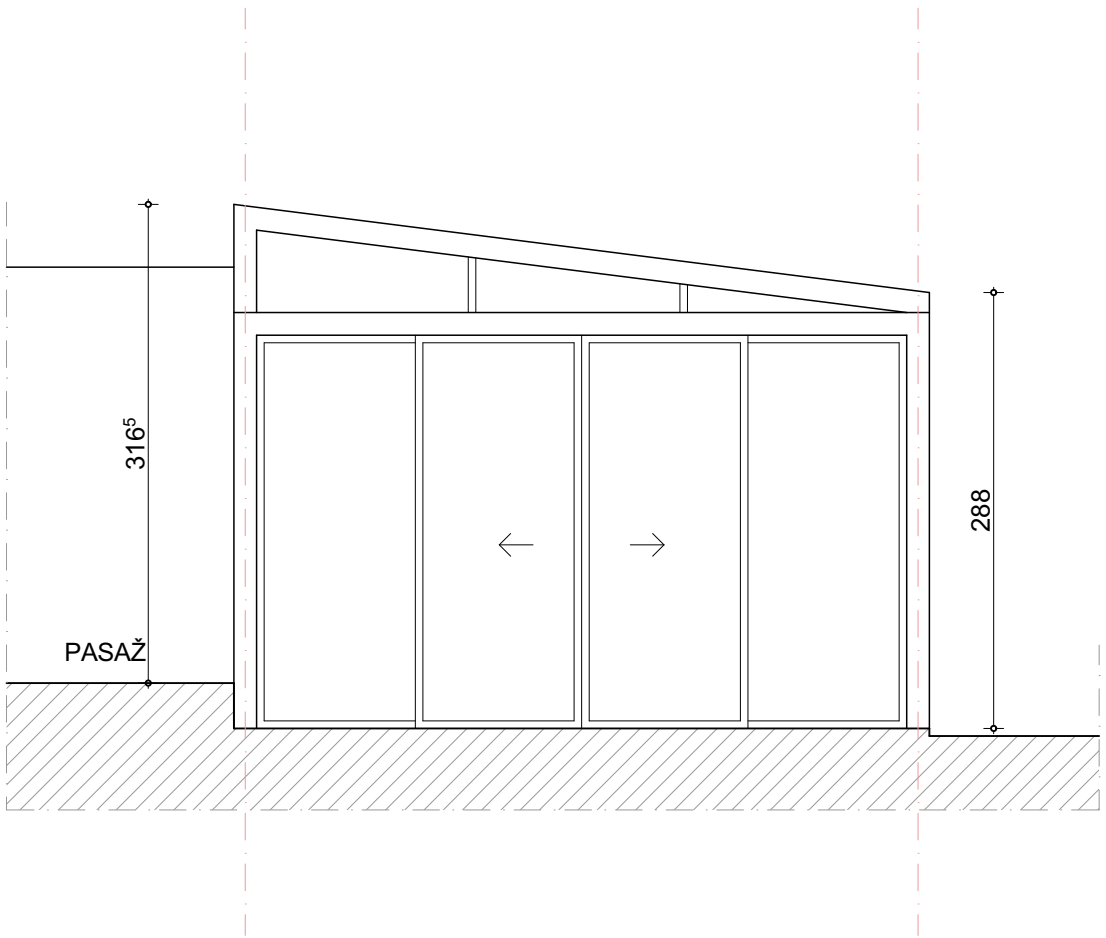
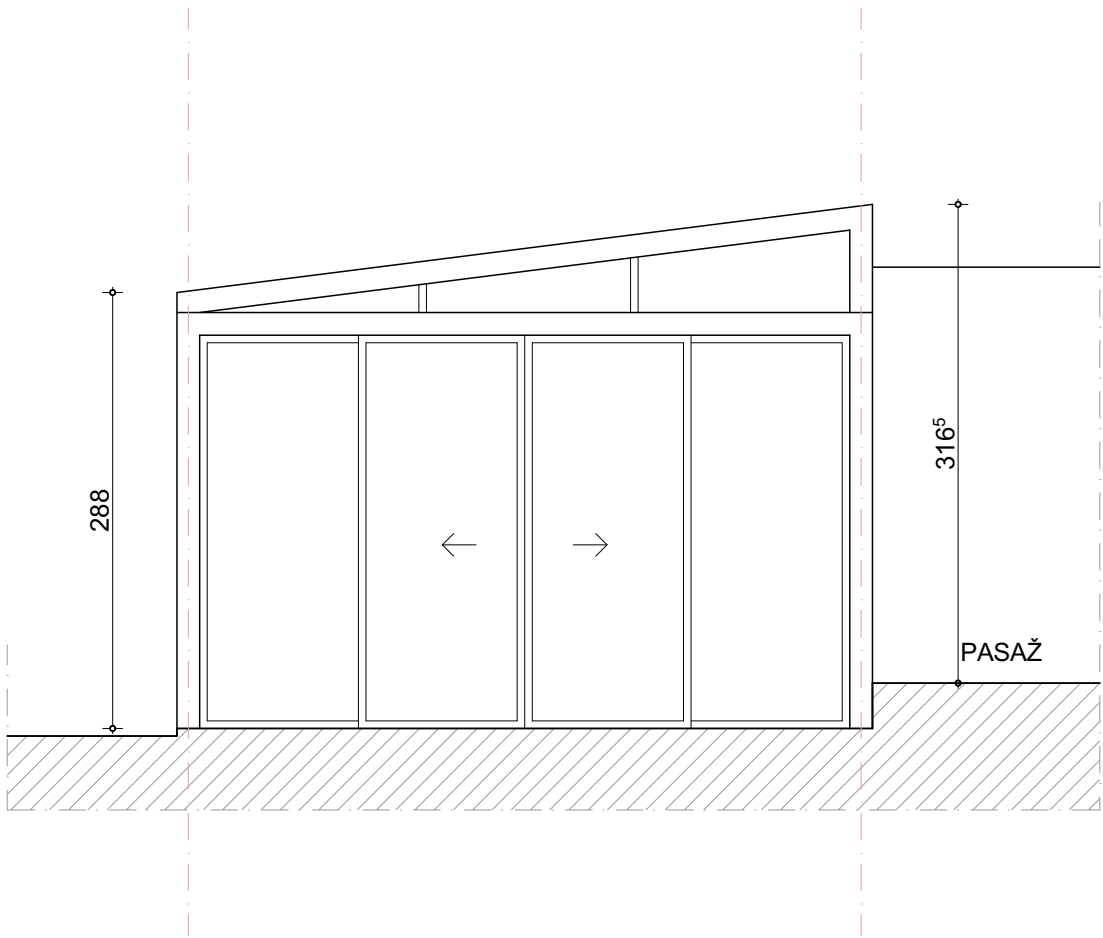
UKUPNO BRUTO : 30,00m²

LEGENDA MATERIJALA:
ZASJENČANJE-NADKRIVANJE
PLATNO

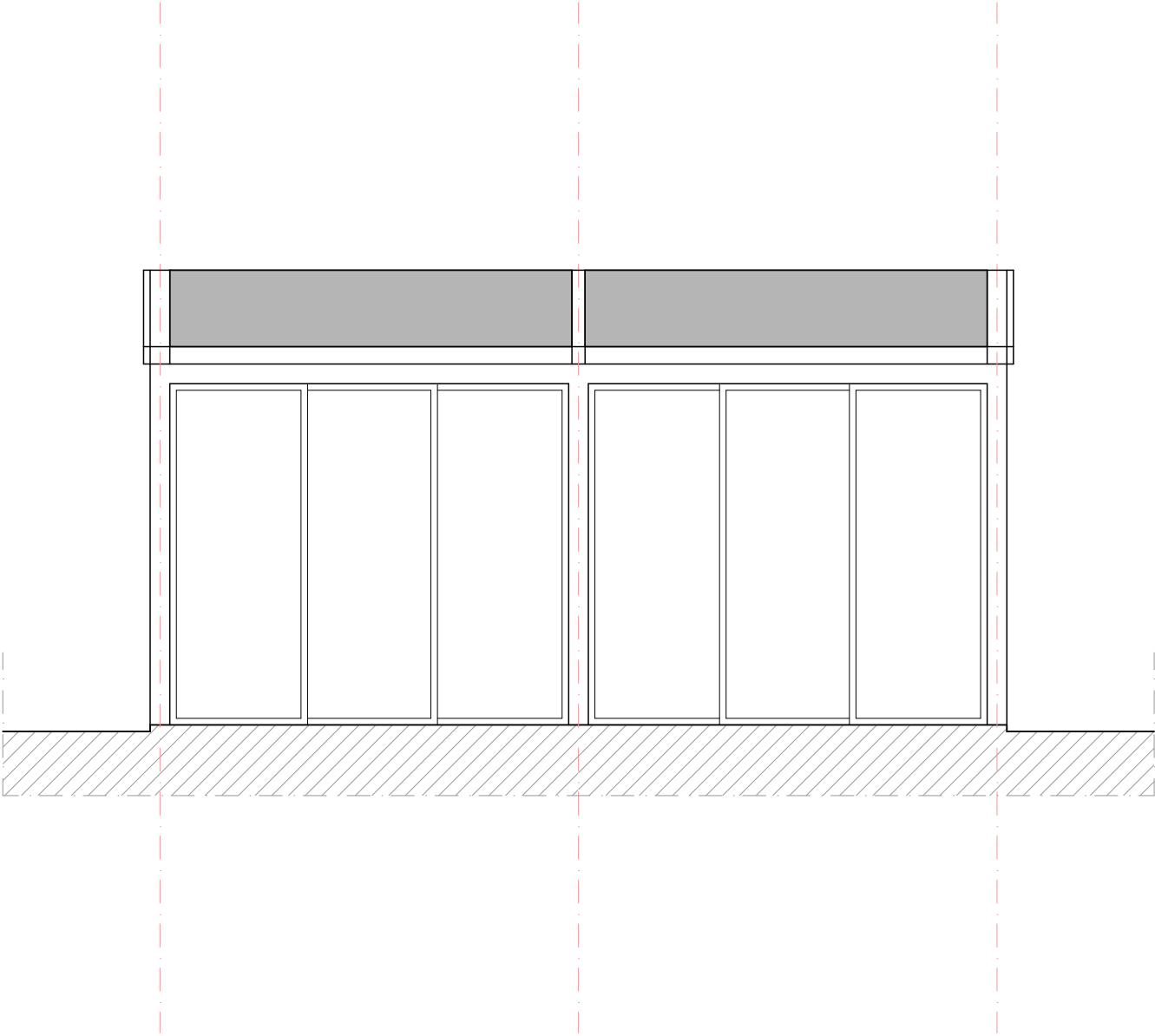
PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vađon Lidija i Vađon Robert		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva		
Glavni inženjer	Tomislav Jović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer	Tomislav Jović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50
Saradnik		Prilog: OSNOVA KROVA PETA FASADA	Br. priloga 03	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
06.2019.				



PROJEKTANT  ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		INVESTITOR Vađon Lidija i Vađon Robert		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Odgovorni inženjer		ARHITEKTURA		1:50
Tomislav Jović, d.i.a.		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Saradnik		PRESJEK 1-1	04	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
06.2019.				



PROJEKTANT		INVESTITOR	
ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		Vađon Lidija i Vađon Robert	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva	
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Tomislav Jović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer		RAZMJERA: 1:50	
Tomislav Jović, d.i.a.		Prilog: FASADNI IZGLED	
Saradnik		Br. priloga 05	
Datum izrade i M.P.		Br. strane	
Datum revizije i M.P.			
06.2019.			



PROJEKTANT		INVESTITOR		
S ARHI STUDIO DIZAJN D.O.O. TRG SUNCA 2 BUDVA +382 33 451009, arhisgroup@gmail.com		Vađon Lidija i Vađon Robert		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT UGOSTITELJSKA TERASA u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta		Lokacija: k.p.620/3 K.O. Budva 5.18 u zoni 5 Budva		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Tomislav Jović, d.i.a.				
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Tomislav Jović, d.i.a.		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik		Prilog:	Br. priloga	Br. strane
		FASADNI IZGLED	06	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
06.2019.				

3D VIZUELIZACIJA









