

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-66/3

Budva, 08.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **KTITOR BUDVA COMPANY** broj 22-U-66/1 od 24.04.2019. god. za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.28 zona 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), k.p. 730/1 KO Budva u opštini Budva, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev KTITOR BUDVA COMPANY iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip –privremeni ugostiteljski objekat sa zatvorenom terasom, namjena – ugostiteljska djelatnost na **lokaciji 5.28** u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona) iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), a na katastarskoj parceli **730/1 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-66/1 od 24.04.2019. godine, projektovano od strane „ARHIBIRO“ D.O.O. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-66/1 od 24.04.2019. godine KTITOR BUDVA COMPANY iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „ARHIBIRO“ doo iz Budve na k.p. 730/1 KO Budva, lokacija 5.28 zona 5 (Budva privatno zemljište II i III zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.28 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona) propisano je:

„Položaj, oblik i veličinu objekta neophodno je prilagoditi uslovima konkretne lokacije. Privremeni ugostiteljski objekat se montira na gotovu podlogu koja je iznad terena maksimalno 10cm. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Ugostiteljska terasa, kada se postavlja uz objekat, ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-191/3 od 20.03.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Rješenje o utvrđivanju lokalne komunalne takse br: 21-217-U-782/2 od dana 21.04.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 730/1 KO Budva na lokaciji 5.28 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona) u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **730/1 KO Budva**, projektovano od strane „ARHIBIRO“ D.O.O. Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

