

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-114/3

Budva, 24.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **ADŽIĆ ZORKA** broj 22-U-114/1 od 23.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.29 zona 5 (Budva privatno zemljište II zona), na dijelu k.p. 730/1 KO Budva u opštini Budva, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Adžić Zorke iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat za pružanje usluge i trgovinu, namjene –**kiosk** na lokaciji **5.29** u zoni 5 (Budva privatno zemljište II zona) iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), a na dijelu katastarske parcele **730/1 KO Budva** predato uz zahtjev broj 22-U-114/1 od 23.05.2019. godine, projektovano od strane „Arhi Biro “ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-114/1 od 23.5.2019. godine. ADŽIĆ ZORKA iz Budve, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Arhi Biro “ doo iz Budve na k.p. 730/1 KO Budva, lokacija 5.29 zona 5 (Budva privatno zemljište II zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.29 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II zona) propisano je:

„Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma. Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti proctor od min. 1,0m za mušterije. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-370/3 od 02.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Uvjerjenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 21-217-730/2 od dana 24.05.2019.god. Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta, OVP br. 160/2019 od dana 22.01.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na lokaciji 5.29 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II zona) u opštini Budva, a na katastarskoj parceli **730/1 KO Budva**, projektovano od strane „Arhi Biro “DOO Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine , te zahtjev Adžić Zorke riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

