

Elektronskipotpisprojektanta

Elektronskipotpisrevidenta

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

INVESTITOR

MARKOVIĆ SNEŽANA iz Budve

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT TIPa KIOSK

LOKACIJA

K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39, Budva privatno
zemljište zona II i III

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Lazi bb Budva, CrnaGora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

JUN , 2019 god.

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu lokacije
- List Nepokretnosti

Textualna dokumentacija

- Tehnički opis privremenog objekta

Grafički prilozi

1. Situacija
2. Osnova prizemlja
3. Osnova krova
4. Presjek 1-1

3D PRIKAZ

5. 3D PRIKAZ
6. 3D PRIKAZ



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Udio: 100%

Izvršni direktor: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
 JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3792/2

Podgorica, 24.10.2018. godine

»LD STUDIO« D.O.O. Budva

Zgrada Raka Božovića stan 9, Lazi bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-3792/2
 Podgorica, 24.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LD STUDIO« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LD STUDIO« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3792/1 od 17.10.2018.godine, »LD STUDIO« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Đorđević Dušanu, iz Budve, dipl. inž. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-10/18 od 03.10.2018.godine, zaključen između »LD STUDIO« D.O.O. Budva i Đorđević Dušana;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0854988/1 od 03.10.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
 Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
 Web: www.mrt.gov.me

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



"LD STUDIO" d.o.o.* PROJEKTOVANJE * IZVODJENJE * KONSALTING * INŽENJERING*
 PIB 03219844 *PDV81/31-05886-2 *Ž.R.HIPOTEKARNABANKA520000000003848560

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 64/17, poglavlje VII, OBAVLJANJE DJELATNOSTI, Čl.122, i 123), donosim sljedeće:

R I J E Š E N J E

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

za

PRIVREMENI OBJEKAT TIP KIOSK

K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39, Budva privatno zemljište zona II i III

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera

Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spremlje i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. I 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 64/17).

U Budvi, 27.06.2019god.

Direktor:

Dušan Djordjević

tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755924, mail: ldstudio.me@gmail.com

web: www.ldstudio.me Zgrada Raka Božovića st.br.9 Laze, 85310 Budva





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMADIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIRANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-235/2
 Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-037727/18

POLISA - RAČUN POL-00082156

Zastupnik:	Babović Milorad, 80-062		
Ugovarač			
Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.10.2018 (24:00) - 31.10.2019 (24:00)	Period obračuna	31.10.2018 - 31.10.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, dipl inž arhitekture Dušan Đorđević

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LD STUDIO	MB	03219844
Adresa	LAZI BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate štete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-18,65
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-35,43
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-31,89
Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82

Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokrivači garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00082156

Datum štampe: 30.10.2018 14:25

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.B. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082156

Datum štampe: 30.10.2018 14

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 14.06.2019 godine, u Budvi, između:

Naručioca: **Marković Snežane iz Budve**, JMBG _____

Projektanta: **DOO „LD Studio“ Budva**, PIB 03219844, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za projektovanje privremenog objekata koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - 3D model

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju privremenog objekata-tipa kiosk- na kat. parc. 1207/2, K.O. Budva- u zahvatu DUP-a Podkošljun

Sadržina predmeta ugovora

2. Izrada idejnog rješenja za projektovanje privremenog objekata koja uključuju:
 - situaciju 1:250
 - osnove
 - 3D model

Ukupna BRGP objekata na parceli iznosi cca 6 m², s tim da će se stvarna površina utvrditi nakon izrade idejnih rješenja.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta određuje se aneksom ovog ugovora.

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je sljedeći:

- 50% od ukupnog iznosa odmah po potpisivanju ugovora
- 50% po završetku projektne dokumentacije i predaji naručiocu

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 15 radnih dana od dana usaglašavanja idejnih rješenja sa investitorom i njegove saglasnosti na iste.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sljedećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa posljednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posljedica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektну dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektну dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Marković Srećko

PROJEKTANT,

„LD STUDIO“ D.O.O. BUDVA



PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR MARKOVIĆ SNEŽANA

OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT TIPA KIOSK

LOKACIJA Opština Budva, k.p. 1207/2, lokacija 5.39 u zahvatu zone Budva, privatno zemljište II i III zona .

Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje privremenog objekta tipa kiosk .

Objekat u osnovi treba biti u površine oko 5-6 m² a u svemu prema predloženom modelu kioska .

Objekat projektovati u svemu prema izdatim uslovima za Idejno rješenje privremenog objekta je izrađeno br.06-061-531/3 od 07.06.2019 g. geodetske podloge .

Objekat je po karakteru poslovni – kiosk- za usluge prodaje neprehrambenih I konditorskih proizvoda .

Objekat postaviti na parceli u okviru regulacionih linija .

Materijalizacija objekta je od prefabrikovanih materijala .

Jun 2019 god

PROJEKTANT,



INVESTITOR,

Marković Snežana

URBANISTIČKO THNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 531/3
Budva, 07.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MARKOVIĆ SNEŽANE, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019.-2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1207/2 KO Budva (u skladu sa Zaključkom broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine)

Lokacija 5.39 zona Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2103 za KO Budva, 10.05.2019..godine, na **katastarskoj parceli 1207** upisana je livada 1.klase površine 369, dvorište površine 500m² i porodična stambena zgrada površine 91m². Na kat.parceli u podacima o teretima i ograničenjima upisano je pravo zaloge na izgrađene i neizgrađene površine parcele, a kao vlasnik upisan je Knežević Joko.

Uz zahtjev dostavljen je i Ugovor o zakupu dijela kp 1207/2 KO Budva, zaključen dana 03.05.2019. godine između Marković Snežane kao zakupca i Knežević Joka, kao zakupodavca, na period od 01.05.2019. – 01.05.2020.godine. Takođe, dostavljen je i Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora, gdje je izmijenjena površina objekta u kojem će se obavljati djelatnost. Potpisi su ovjereni od strane Notara Polović Irene.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Kiosk – trgovinska djelatnost (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 3,0 m².

„Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.“

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično.“(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03): „Promet robe namjenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.“

Članom 11, 22 i 23 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m , a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva; i to :

1. **Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;
2. **Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje/ tipski projekat** , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovana je katastarska parcela (umjesto 1175 KO Budva, promijenjena je u 1207/2 KO Budva) i greška u grafici za lokaciju 5.39 u cilju usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom i dosadašnjim korišćenjem lokacije.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni UTU, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UGOVOR O ZAKUPU LOKACIJE

UGOVOR O ZAKUPU DIJELA KAT.PARCELE 1207/2

Zaključen u Budvi ana, 03.05. 2019 godine, između:

1. **KNEŽEVIĆ JOKO**, rođen 27.12. 1951 godine, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, na adresi ul. Kanjoša Macedonovića 29, JMB:2712951232014, L.K. br:200098189, izdata dana 04.05.2018 godine od strane MUP Crne Gore, FL Budva, sa datumom važenja do dana 04.05.2058 godine, (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **MARKOVIĆ SNEŽANA**, rođena 08.03.1971 godine, JMB:0803971265014, državljanica Crne Gore sa prebivalištem u Budvi, na adresi 29. Novembra broj 28, imaoc vozačke dozvole broj:695358925 izdata dana 21.06.2012 godine od MUP Crne Gore, FL Budva, sa datumom važenja do dana 21.06. 2022 godine (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Knežević Joko se obavezuje da Marković Snežani izda dio placa na korišćenje, dio na Kat. Parceli 1207/2 KO Budva na kojoj će zakupac obavljat djelatnost:

Prodaja mješovite robe u površini od 6m2, za period od 01.05. 2019. – 01.05.2020 godine.

Član 2.

Marković Snežana se obavezuje da snosi sve troškove u pogledu pružanja usluga i obaveza u pogledu režija, struje, vode odvoza smeća i kanalizacije.

Član 3.

Zakupac je dužan za zakup zemljišta iz člana 1. Ovog Ugovora plaća zakupninu unaprijed najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec u mjesečnom iznosu od: **100.00 €ura**.

Član 4.

U visinu zakupnine nije obračunat PDV koji pada na teret zakupca.

Član 5.

Zakupac nema pravo da zemljište, dio kat.parcele 1207/2 koja je predmet ovog Ugovora daje u podzakup drugom korisniku niti da ga koristi za obavljanje druge djelatnosti.

Član 6.

Zakupac je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole i saglasnosti nadležnih organa potrebnih za nesmetan rad privremenog objekta.

Član 7.

U slučaju prestanka Ugovora zakupac nema parvo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je eventualno imao u vezi uređenja zemljišta osim u slučaju kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane zakupodavca.

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se važeći ropisi koji regulišu ovu oblast.

Član 9.

Ovaj je Ugovor sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po jedan zadržavaju zakupodavac i zakupac, a dva primjerka notar prilikom ovjere potpisa.

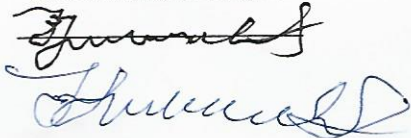
Član 10.

Ugvarači su Ugovor pročitali i razumjeli, konstatuju da isti nije zaključen pod prinudom, prevarom, prijetnjom ili u zabludi te ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

Knežević Joko

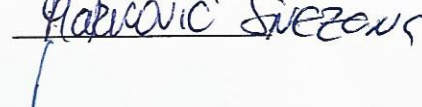
JMB:2712951232014



ZAKUPAC:

Marković Snežana

JMB:0803971265014



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

JOKO KNEŽEVIĆ, BUDVA, KANJOŠA MACEDONOVICA 29, rođen 27.12.1951., JMBG: 2712951232014, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 200098189, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. maja 2018. godine koja važi do 04. maja 2058. godine, kao zakupodavac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno.UGOVOR O ZAKUPU DJELA KAT.PARCELE 1207/2. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

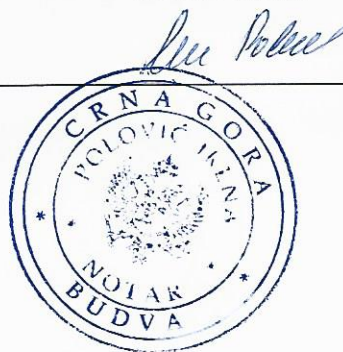
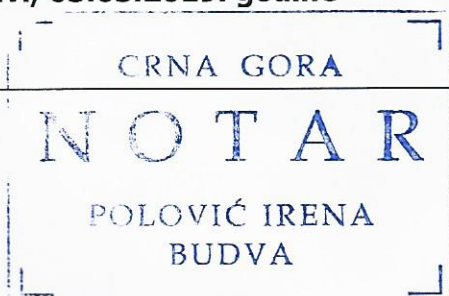
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,60 € sa PDV-om od 1,91 €, što predstavlja ukupno 11,01 €, naplaćena je.

OVP-2256/2019

U Budvi, 03.05.2019. godine

Notar

Irena Polovic



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

SNEŽANA MARKOVIĆ, BUDVA, 29. NOVEMBRA BR. 8, rođena 08.03.1971., JMBG: 0803971265014, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u vozačku dozvolu br. 695358925 izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 21. juna 2012. godine koja važi do 21. juna 2022. godine, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisala pismeno. UGOVOR O ZAKUPU DIJELA KAT. PARCELE 1207/2. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

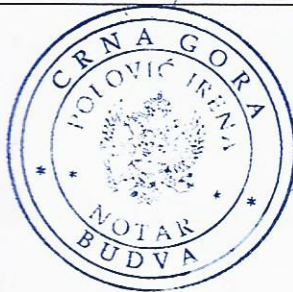
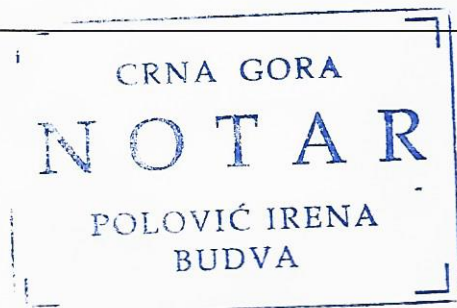
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,60 € sa PDV-om od 1,91 €, što predstavlja ukupno 11,01 €, naplaćena je.

OVP-2262/2019

U Budvi, 03.05.2019. godine

Notar

Irena Polovic



ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Budvi dana 14.05.2019. godine između:

1. **KNEŽEVIĆ JOKO**, rođen 27.12.1951. godine, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, na adresi Kanjoša Macedonovića 29, JMB: 2712951232014, LK br.: 200098189, izdata dana 04.05.2018. godine od strane MUP Crne Gore, FL Budva, sa datumom važenja do dana 04.05.2058. godine, (u daljem tekstu zakupodavac)
- i
2. **MARKOVIĆ SNEŽANA**, rođena 08.03.1971. godine, JMB: 0803971265014, državljanka Crne Gore, sa prebivalištem u Budvi, na adresi 29. novembra broj 28, imao vozačke dozvole broj 695358925, izdata dana 21.06.2012. godine od MUP Crne Gore, FL Budva, sa datumom važenja do dana 21.06.2022. godine (u daljem tekstu zakupac)

Ugovorne strane sporazumjele su se u sledećem:

Na osnovu Ugovora o Zakupu poslovnog prostora ovjerenog u kod notara Polović Irene iz Budve, OVP br. 2262/2019 dana 03.05.2019. godine vrši se Aneks ugovora.

Član 1.

Mijenja se član 1. i glasi: Knežević Joko se obavezuje da Marković Snežani izdadio placa na korištenje na katastarskoj parceli 1207/2 KO Budva na kojoj će zakupac obavljati djelatnost: prodaja mješovite robe, površine 3 m² za period od 01.05.2019.-01.05.2020. godine.

Član 2.

Svi ostali članovi osnovnog ugovora ostaju isti.

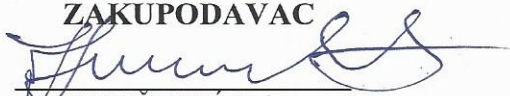
Član 3.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

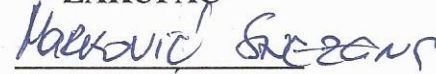
Član 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjeraka istovjetnog teksta.

ZAKUPODAVAC


KNEŽEVIĆ Joko

ZAKUPAC


MARKOVIĆ Snežana

Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

SNEŽANA MARKOVIĆ, BUDVA, 29. NOVEMBRA BR. 28, rođena 08.03.1971., JMBG: 0803971265014, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u vozačku dozvolu br. 695358925 izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 21. juna 2012. godine koja važi do 21. juna 2022. godine, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 € sa PDV-om od 1,58 €, što predstavlja ukupno 9,08 €, naplaćena je.

OVP-2576/2019

U Budvi, 15.05.2019. godine

NOTAR

**POLOVIĆ IRENA
BUDVA**



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da je:

JOKO KNEŽEVIĆ, BUDVA, ~~KRISTOŠA~~ **MACEDONOVICA** 29, rođen 27.12.1951., JMBG: 2712951232014, po zanimanju penzioner, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 200098189, izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 04. maja 2018. godine koja važi do 04. maja 2058. godine, kao zakupodavac, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) primjerka prednje isprave.

Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 € sa PDV-om od 1,58 €, što predstavlja ukupno 9,08 €, naplaćena je.

OVP-2579/2019

U Budvi, 15.05.2019. godine

NOTAR

**POLOVIĆ IRENA
BUDVA**



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 104-956-7658/2019

Datum: 22.04.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KNEŽEVIĆ MARKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2103 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1207	2		8 8		PODKOŠLJUN	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		369	2.58
1207	2		8 8		PODKOŠLJUN	Dvorište		500	0.00
1207	2	1	8 8		PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		91	0.00
Ukupno								960	2.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2712951232014	KNEŽEVIĆ ILIJA JOKO 29.NOVEEMBRA BR.23 Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1207	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	976	P1 0	Svojina KNEŽEVIĆ ILIJA JOKO 2712951232014 29.NOVEEMBRA BR.23 Budva
1207	2	1 20	Stambeni prostor	1	P 73	Svojina KNEŽEVIĆ ILIJA JOKO 2712951232014 29.NOVEEMBRA BR.23 Budva
1207	2	1 30	Stambeni prostor	2	P1 73	Svojina KNEŽEVIĆ ILIJA JOKO 2712951232014 29.NOVEEMBRA BR.23 Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1207	2			1	Livada 1. klase	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G. SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA.

Datum i vrijeme: 22.04.2019. 09:55:52



2214045



1 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1207	2			1	Dvorište	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1207	2	1	1	1	Stambeni prostor	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1207	2	1	2	1	Stambeni prostor	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1207	2	1		1	Porodična stambena zgrada	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.
1207	2	1		1	Porodična stambena zgrada	17/11/2017 9:2	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 50.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSNOVU IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ JOKA , BRAČNOG DRUGA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA KNEŽEVIĆ BORE I SUDUŽNIKA KNEŽEVIĆ MARKA. SACINJENE U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE BR.UZZ 620/2017.OD 10.11.2017.G .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Náčelnik:



Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





STUDIO

Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

tel: _+382 33 473 642 mob: _+382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje privremenog objekta

INVESTITOR	MARKOVIĆ SNEŽANA iz Budve
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT TIP KIOSK
LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39, Budva privatno zemljište zona II i III

Montažno-demontažni privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – Kiosk

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: 06-061-531/3, dostavljenih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, u Budvi 07.06.2019. godine. a na zahtev Investitora, „MARKOVIĆ SNEZANE“.

Projektom je tretirana k.p. 1207/2, na lokaciji br. 5.39 zona 5 (Budva privatno zemljište II i III zona) KO Budva, Opština Budva, koja je u vlasništvu "Knežević Joka" iz Budve, a u zakupu od strane Investitora.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz pešačku stazu ulice 29-og Novembra.

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, k.p. 1207/2, na lokaciji br. 5,39, KO Bečići, Opština Budva, nalazi se površina pod betonom- i koristi se kao plato u okviru vlasničke parcele. Na vlasničkoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada površine 91m².

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je trgovinska, i funkcioniše kao samostalna celina.

Arhitektonski program objekta

Objekat je koncipiran kao montažno-demontažni kiosk kvadratnog oblika, sa izlozima na bokovima, i šalterom namenjenom prodaji, natkrivenim sklopivom nadstrešnicom, na uličnoj strani. Sa bočne strane se nalazi ulaz u prodajni objekat.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija objekta se sastoji od sendvič limene konstrukcije koji imaju dvojak ulugu - konstruktivnog omotača. Objekat je pokriven limenim sendvič krovom na četiri vode u svemu prema projektu .

Objekat je postavljen na visinski podesivim nogicama – postoljima, u pomoć montažne kuke na krovu gaje moguće transportovati .

Gabariti objekta i bruto površine .

Spratnost objekta je prizemna .

U osnovi objekat je dim. 1,73 x 1,73 m, visine sa krovnom konstrukcijom 3,35m.

Pregled bruto površine .

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	3,0 m ²
UKUPNO			3,00 m ²

Projektant:

Djordjević Dušan dia.



STUDIO

Arhitektura i Dizajn enterijera

D.O.O. za * PROJEKTOVANJE * IZVOĐENJE * KONSALTING * INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića st.br.9, Laze, * PIB 03219844 * PDV 81/31-05886-2 * Ž.R. HIPOTEKARNA BANKA 520000000003848550

tel: _+382 33 473 642 mob: _+382 68 755 924, mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

GRAFIČKI DIO

1207/2

trotoarska staza

transparentna ograda h=1,1m

P

TRAFIKA SPRATNOST "P"

BRGP = 3m²

BETONSKI PLATO

1263

IDEJNO RJEŠENJE SITUACIJA R=1:100

PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1
		SITUACIJA	br.strane 02
Datum izrade i MP Jun, 2019		Datum revizije i MP	

BRGP = 3m2

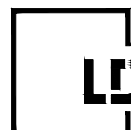
BETONSKI PLATO

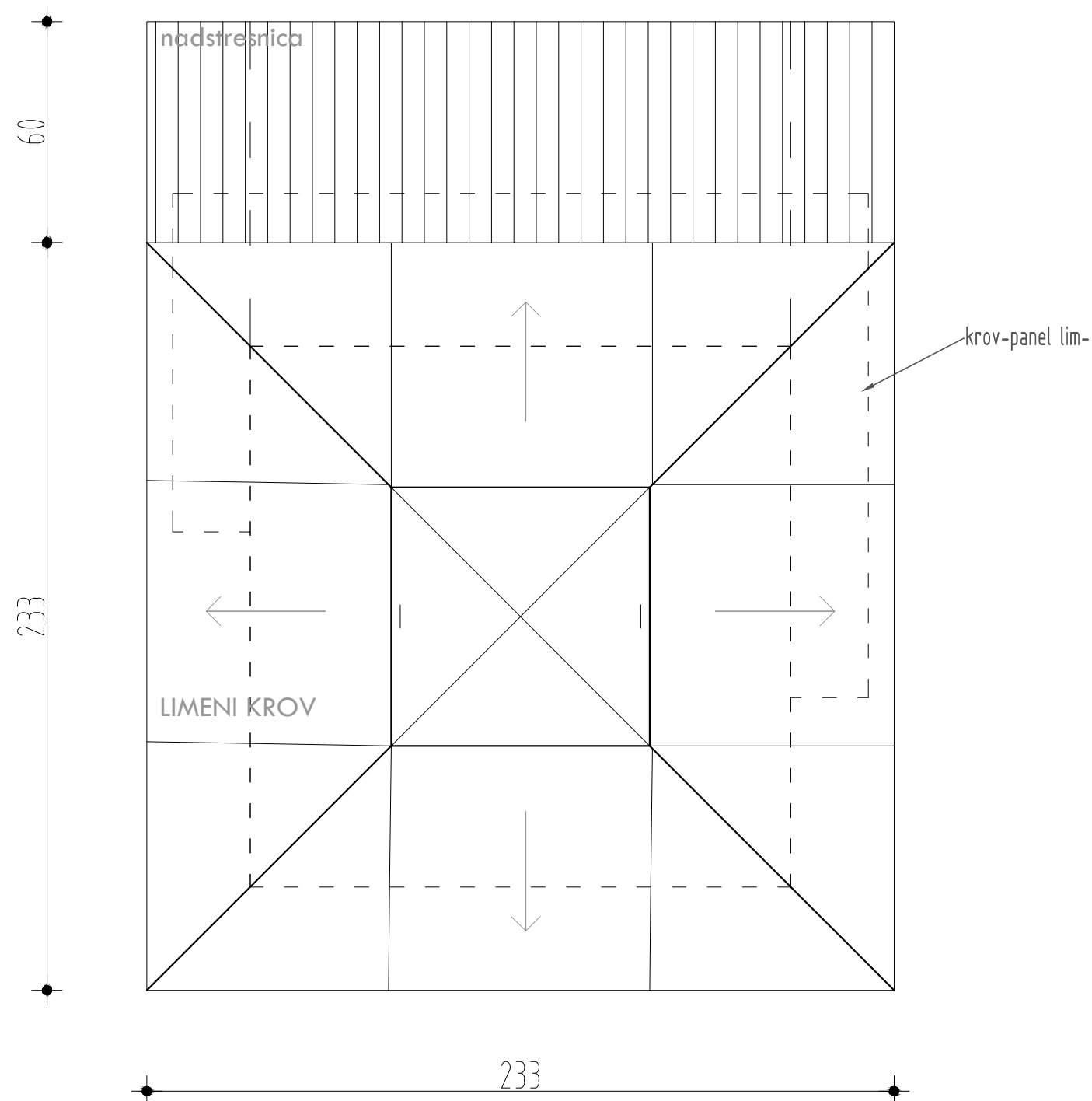
—KANTA ZA OTPATKE

—MONTAŽNI SENDVIČ LIM

—zaštitna ograd $h=110\text{cm}$

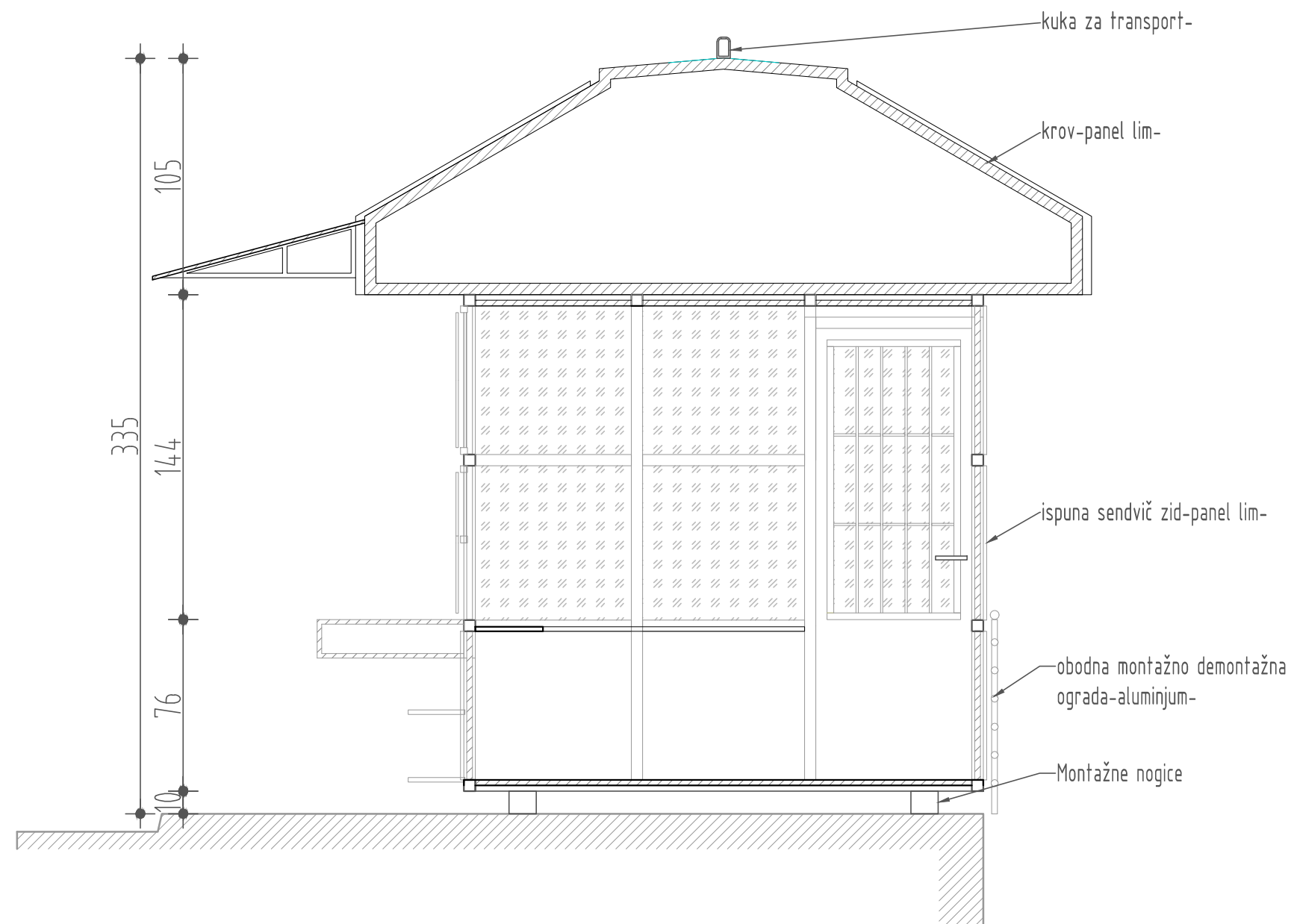
IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA R=1:25

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel.: +382 33 473 642 mob.: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		MARKOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKTAT	PRIVREMENI OBJEKTAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		OSNOVA	R=1:25
		1	br.priloga
			br.strane
		02	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Jun, 2019			



IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA KROVA R=1:25

PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR MARKOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		OSNOVA KROVA	R=1:25
		br.priloga	br.strane
		1	03
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Jun, 2019			



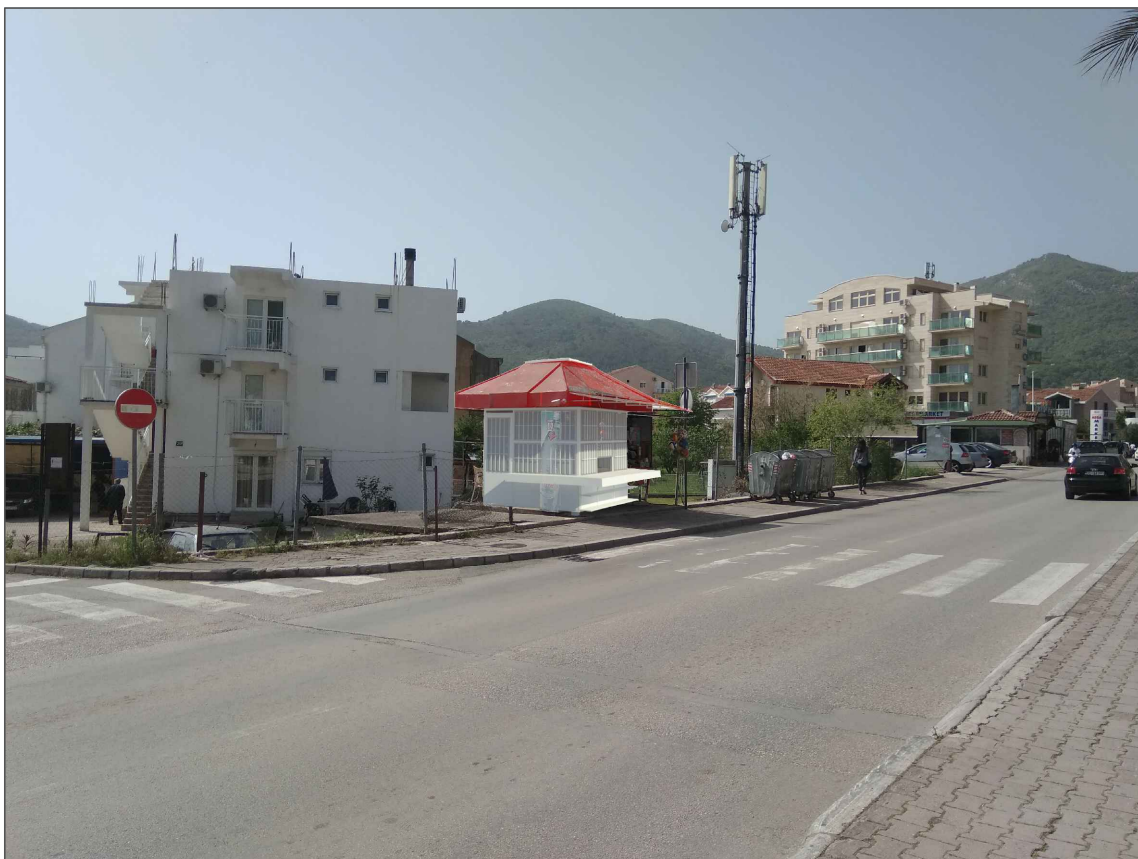
IDEJNO RJEŠENJE PRESJEK 1-1 R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR MARKOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga
		PRESJEK 1-1	1
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Jun, 2019			



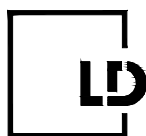
IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:25

PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR MARKOVIĆ SNEŽANA	
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera
		3D MODEL	R=1:25
		br.priloga	br.strane
		1	05
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
Jun, 2019			



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL R=1:25

PROJEKTANT



Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924
mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

MARKOVIĆ SNEŽANA

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT -KIOSK-	LOKACIJA	K.p. 1207/2 K.O. Budva, lokacija 5.39 Budva privatno zemljište zona II i III	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera R=1:25
SARADNIK		Prilog	br.priloga	br.strane
		3D MODEL	1	06

Datum izrade i MP

Jun, 2019

Datum revizije i MP