

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-57/3

Budva, 12.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“WOK MONTENEGRO”** D.O.O. Budva broj 22-U-57/1 od 12.04.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.65 u zoni 5, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev D.O.O. „WOK MONTENEGRO“ iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni objekat, namjene – objekat za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, na k.p. 1487 KO Budva, na **lokaciji 5.65 u zoni 5 (Budva privatno II i III zona)** u opštini Budva, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, a predato uz zahtjev broj 22-U-57/1 od 12.04.2019. godine, projektovano od strane „Arhi Studio Dizajn“ D.O.O. Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-57/1 od 12.04.2019. godine, „WOK MONTENEGRO“ D.O.O. iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „Arhi Studio Dizajna“ doo iz Budva na k.p. 1487 KO Budva, lokacija 5.65 zona 5 (Budva privatno II i III zona) u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.65 u zoni 5 (Budva privatno II i III zona), za lokaciju 5.65 propisano je:

„Montažno demontažni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi. Oblikovanje planiranog privremenog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o zakupu zemljišta OVP br. 1500/2019 od 22.02.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-205/3 od 20.03.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva je dostavio Rješenje o utvrđivanju lokalne komunalne takse br: 21-217-U-815/2 od 12.06.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan u skladu sa uslovima iz smjernica Programa u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta planiranog na k.p. 1487 KO Budva, na lokaciji 5.65 u zoni 5 (Budva privatno II i III zona) u opštini Budva, projektovano od strane „Arhi Studio Dizajn“ D.O.O. Budva u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

