

 Digitally signed by Jasmina Sulejmanović Date: 2019.11.17 22:54:57 CET Archingbau 23	
--	--

INVESTITOR ¹	„MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY“ d.o.o. Budva
OBJEKAT ²	UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	Br.5.68- Program privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. - Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva, privatno zemljište II I III zona
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	„MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY“ d.o.o. Budva
OBJEKAT ²	UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	Br.5.68- Program privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. - Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva ,privatno zemljište II I III zona
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE - PROJEKAT ARHITEKTURE POSTOJEĆEG STANJA
PROJEKTANT ⁵	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	arh. Iva Miličić, spec.sci.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	“MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” d.o.o. Budva
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.5.68
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIA

- Naslovna strana – Obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu zemljišta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Šira situacija
 - Uža situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi – Fasade
 - 3D prikaz – 3D vizuelizacija

"ARCHINGBAU 23" d.o.o.

Broj 01-1/19
Ulcinj, 27.08.2019 god.

Ugovor o izradi projektne dokumentacije
zaključen dana 27.08.2019. godine između

1. "Archingbau 23" D.O.O. Ulcinj, koga zastupa direktor Jasmina Sulejmanović – Rogova (U daljem tekstu: Projektant) i
2. "MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY" d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog projekta ugostiteljske terase u funkciji stalog ugostiteljskog objekta, na lokaciji br 5.68 u zoni 5 Budva, privatno zemljište II i III zona, katastarska parcela 1499/3 KO Budva.
Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:
Izrada tehničke dokumentacije idejnog projekta ugostiteljske terase u svemu prema izdatim Urbanističko tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži idejni projekat-arhitekture u skladu s Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br 044/18 od 06.02.2018. godine) za potrebe dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši prema dogovoru sa Investitorom poštujući Urbanističko tehničke uslove i pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađena saglasno sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja i gradjenja koji je na snazi i drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije. Rok izrade projektne dokumentacije je 15 radnih dana računajući od dana potpisivanja ugovora. Rok će se produžiti u slučaju da projektant naiđe na nepredviđene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne može da utiče.

Član 3.

Cijena projekta iz Člana 1 ovog ugovora utvrdiće se posebnim aneks ugovorom.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3 ovog ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrdjena aneksom ugovora.

Član 5.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjerka.

ZA INVESTITORA:

"MONTECO TOURISM AGENCY
& CONSULTING COMPANY"
d.o.o. Budva



ZA PROJEKTANTA:

Jasmina Sulejmanović- Rogova





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0884924 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ, broj 280040 podnijetoj dana 11.04.2019. u 12:26:29, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ČETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHINGBAU 23
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50884924
PIB:	03253716
Datum statuta:	10.04.2019.
Datum ugovora:	10.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267562345
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMINA SULEJMANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0901988228009 CRNA GORA
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMINA SULEJMANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMINA SULEJMANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA
Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.04.2019 u 12:26:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHINGBAU 23. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2019. godine

» ARCHINGBAU 23 » D.O.O.

Ul. Mujo Ulqinaku Cakuli broj 1..
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-297/1 od 19.04.2019.godine, sa dopunom istog, br. UPI 107/7-297/2 od 13.05.2019.godine, » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1337/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Sulejmanović Jasmini, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2019.godine, između poslodavca » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja i Sulejmanović Jasmine, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 11.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40 časova sedmično, na radnom mjestu: direktor - čl.2 i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-08849247001 , sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1337/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

JASMINA R. SULEJMANOVIĆ

Gorana bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1337/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sulejmanović Jasmine, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SULEJMANOVIĆ R. JASMINI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1337/1 od 14.03.2018.godine, Sulejmanović Jasmina, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 101 od 25.05.2012.godine;
- Rješenje br. 01-1047/3 od 10.08.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-34746
Zamjena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: Direkcija
Poslovna jedinica: 660729
Saradnički broj: Podgorica
Mjesto: 13.08.2019
Datum:

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Osiguranik: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Početak osiguranja: 13.8.2019 Prestanak osiguranja: 13.8.2020 Dospijeće: 13.08
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
PREMIJA OSIGURANJA				126,00
Porez:				11,34
UKUPNO ZA UPLATU:				137,34

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 13.08.2019 do 13.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koj cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati obradu poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečeta.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



Isidora Petrović
Za Ugovarača

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 968/3
Budva, 21.08.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO „MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta - ugostiteljska terasa

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1499/3 KO Budva

Lokacija 5.68 u zoni 5 Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1328 za KO Budva, od 30.07.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1499/3** upisana je građevinska parcela površine 139m² i stambena zgrada površine 146 spratnosti P+3+Pk. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Jakovljević Aleksa.

Uz zahtjev dostavljen je i Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen između podnosioca zahtjeva kao zakupca i Jakovljević Alekse kao zakupodavca, u trajanju od 15.07.2019. do 15.07.2022. godine, sa potvrđenim potpisima zakupca i zakupodavca od strane Notara Branke Vuksanović, dana 11.07.2019. godine u Budvi.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta.

U idejnom projektu ugostiteljske terase, dokumentovati građevinsku dozvolu za poslovni prostor i dozvolu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja terasa.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini

primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

"Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće postaviti ugostiteljske terase u predviđenim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje pjesackih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takođe, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja, a ne smije se onemogućiti ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...). " (Program privremenih objekata, str. 9)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 30m².

"Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa može biti odobrena, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela objekta ispred kojeg se terasa postavlja.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih.

Ugostiteljska terasa se ne može odobravati ispred privremenih objekata za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase u zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada, kao ni u šetališnoj zoni teritorije obuhvaćene ovim Programom. Izuzetno se, u šetališnoj zoni, zatvaranje terase može odobriti ukoliko ista posluje u sklopu hotela ili drugog turističkog objekta.

Postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, se može odobriti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse. Tende se mogu odobravati isključivo van zone Starog grada i kontakt zone.

Suncobrani, kao oprema ugostiteljske terase, ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Boja platna (zastora) treba da bude bijela i bež.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. **(Program privremenih objekata, strane 9, 10 i 11)**

Na terasama svih ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, može se postaviti najviše jedna izložbena vitrine, max površine 1m², bez potrebe ucrtavanja u Program. Izložbene vitrine se ne mogu postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti.

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja. **(Program privremenih objekata, st. 11)**

Članom 9. **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) predviđeno je sledeće:

„Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.“

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

8. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine i Sl. list br. 44/17 od 06.07.2017.), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada

se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

13. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

15. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

16. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

17. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

2. Tehničke dokumentacije – idejno rješenje sa fotografijama opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta

4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Napomena: Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, za predmetnu lokaciju (5.68) je već izdao UTU za privremeni objekat – ugostiteljsku terasu (br. 06-061- 508/3 od 15.05.2019. godine), po zahtjevu DOO “Veles cafe”, uz koji je priložen i Ugovor o zakupu nestambenog prostora, anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora I privremeni rješenje o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Dana 19.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu je dostavljena izjava vlasnika poslovnog prostora Jakovljević Alekse, uz čiji poslovni prostor se postavlja privremeni objekat - ugostiteljska terasa, u kojoj je navedeno da je predhodni zakupac odustao od zakupa i u kojoj od našeg Sekretarijata potražuje izdavanje novih UTU na ime novog zakupca.

Obzirom da su za predmetnu lokaciju potpisana dva ugovora sa različitim strankama, u daljoj proceduri je potrebno utvrditi validnost ugovora i riješiti imovinsko pravne odnose.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Kopije Ugovora za poslovni prostor dostavljenih od strane stranaka i Izjava vlasnika poslovnog prostora

Dostavljeno:

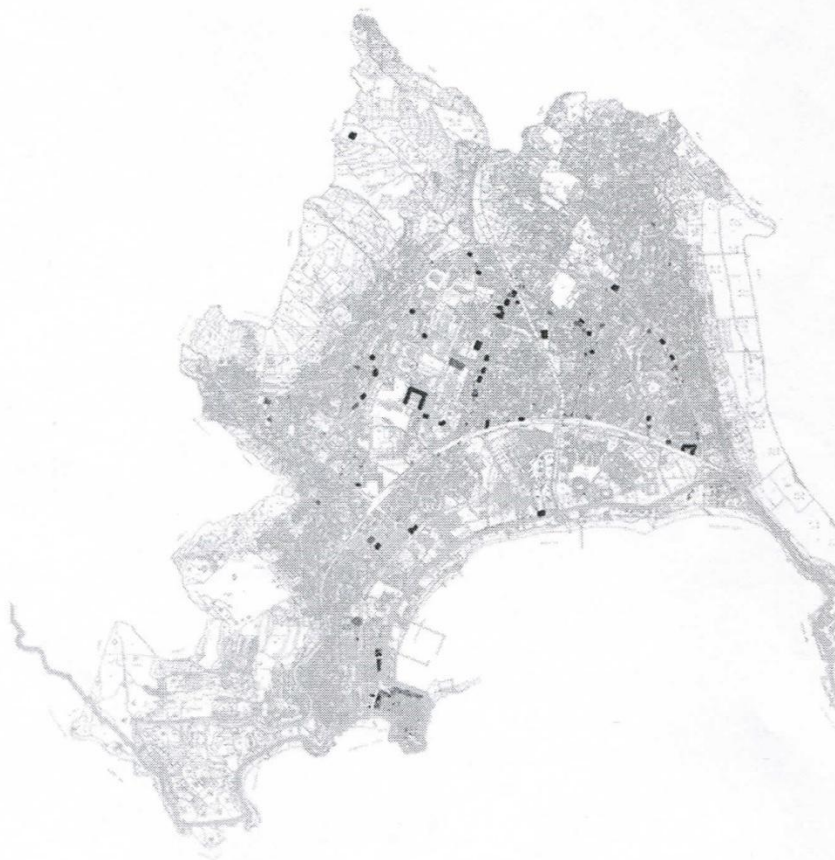
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Am. Tamara Goliš dipl.ing.**



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 5 BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i II ZONA



5.66	montažno demontažni privremeni objekat	1490/2 KO Budva	ugostiteljsk a terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.67	montažno demontažni privremeni objekat	1497 KO Budva	ugostiteljsk a terasa	ugostiteljska djelatnost	55,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.
5.68	montažno demontažni privremeni objekat	1499/3 KO Budva	ugostiteljsk a terasa	ugostiteljska djelatnost	30,0m2	Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.69	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1525 KO Budva	auto kamp	auto kamp	310,0m2	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje
5.70	montažno demontažni privremeni objekat	1553 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,50m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.71	montažno demontažni privremeni objekat	1629/6 KO Budva	ugostiteljsk a terasa	ugostiteljska djelatnost	47,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.
5.72	montažno demontažni privremeni objekat	1682/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	4,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeci poslovni prostor
5.73	montažno demontažni privremeni objekat	1690/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost	92,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih elemenata, na betonskoj podlozi, uz postojeci poslovni prostor
5.74	montažno demontažni privremeni objekat	1691/2 KO Budva	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	3,00m2	Tipski objekat, od bijelog eloksiranog aluminijuma
5.75	montažno demontažni privremeni objekat	1693/1 KO Budva	ugostiteljsk a terasa	ugostiteljska djelatnost	60,0m2	Nadkrivena, zastakljena terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.

BUDVA PRIVATNO ZEMLJIŠTE II i III ZONA_zona 5



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
 1:1000

br lista
19

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1928/19
Datum: 29.07.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 1499/3

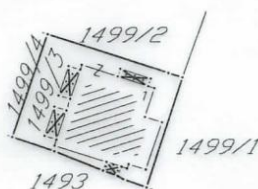
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
300
008 565 9

4
683
300
006 695 9



4
683
200
008 805 9

4
683
200
006 565 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-14202/2019

Datum: 30.07.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1928, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1328 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1499	3		9 27/17	11/07/2017	BUDVA POLJE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		139	0.00
1499	3	1	9 9		BUDVA POLJE	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		146	0.00
Ukupno								285	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0703949183123	JAKOVLJEVIĆ MILORAD ALEKSA MAINSKI PUT BB BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomasević, dipl.ing geodezije

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

zaključen između JAKOVLJEVIĆ ALEKSA, JMBG 0703949183123 iz Budve
kao zakupodavca (u daljem tekstu: zakupodavac) s jedne strane,
i
D.O.O. „MONTECO TOURISM AGENCY&CONSULTING COMPANY“ Budva, PIB 03249115, koga
zastupa izvršni direktor, ILKER TORAMAN, JMBG 1510971234034 kao zakupca (u daljem tekstu:
zakupac) s druge strane.

Ugovorne strane sporazumjele su se u sljedećem:

1. Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u Budvi, List nepokretnosti 1328,
Kat.parcela 1499/3 Ul. _____ br. _____ u prizemlju, na _____ spratu*, koje imaju
ukupnu površinu od 50,00 + 40,00 m², a sastoje se od:

Objekta za ugostiteljstvo (restoran, mokri čvor) + terasa (40m²) za koju Zakupodavac daje saglasnost da
Zakupac može postaviti tendu iznad terase, da traži odobrenje za rad za istu i da postavlja reklamu.

Zakupac ima pravo da koristi i zajedničke prostorijske, uređaje i usluge u zgradi i to:

2. Zakup teče od 15.07. 2019 godine zakupodavac je dužan da do toga dana preda zakupcu poslovne prostorije.

3. Zakupac će poslovne prostorije koristiti isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti i to:

UGOSTITELJSKE

4. Zakupac može zakupljene prostorije ili njihov dio dati drugome u podzakup uz saglasnost zakupodavca.

5. Ugovor se zaključuje na neodređeno – na određeno* vrijeme i to do 15.07. 2022 godine.

6. Ugovor o zakupu prestaje:

- otkazom sa otkaznim rokom od 30 dana

7. Ugovor o zakupu prestaje i kad zakupac prestane da obavlja djelatnost označenu u tač.3. ovog ugovora.

8. Zakupac je dužan za korišćenje poslovnih prostorija iz tač.1.ovog ugovora da plaća zakupninu u
mjesečnom iznosu od 800,00 (slovima: osamstotina eura), uz obavezno položeni avans od 3
zakupnine (3x800) u iznosu od 2.400,00 eura.

9. Zakupnina se plaća _____ mjesečno uaprijed*, najkasnije do _____ -og u mjesecu, i to – virmanom – poštanskom uplatnicom – u gotovom*. Ovaj ugovor služi zakup i kao osnov za plaćanje zakupnine virmanom bez ispostavljanja računa ili priznanice od strane zakupodavca.

10. Naknada za korišćenje zajedničkih prostorija, uređaja i usluga u zgradi je – nije* uračunata u iznos zakupnine iz tač.8. ovog ugovora – i isti se posebno ugovara*.

11. Troškovi tekućeg održavanja poslovnih prostorija padaju na teret zakupca.

12. Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnih prostorija bez pismene saglasnosti zakupodavca.

13. Zakupac snosi troškove opravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao kao troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

14. Poseban zapisnik sačinjen dana _____ 20__ godine, prilikom predaje poslovnih prostorija koje sadrži podatke o stanju poslovnih prostorija i uređaja koji se predaju na korišćenje zakupca, a koji su potpisali obje ugovorne stranke i nastojnik zgrade (ako ga ima)*, čini sastavni dio ovog ugovora.

15. Po prestanku zakupa, zakupac je dužan predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio, uzimajući pri tome u obzir promjene do kojih je došlo usled ~~redovne~~ upotrebe poslovnih prostorija uređaja u njoj, što se potvrđuje posebnim zapisnikom koji će na dan ispraznjenja poslovnih prostorija uređaja sačiniti, a koji će obje strane potpisati.

16. Ovaj ugovor prestaje da važi ako se zakupac bez opravdanog razloga ne useli u poslovne prostorije u roku od 30 dana kada je po ugovoru stekao pravo na useljenje ili, ako bez ~~opravnog razloga~~ ne otpočne u roku od 30 dana od dana useljenja da obavlja poslovnu djelatnost naznačenu u tač.3.ovog ugovora.

17. Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se ~~odredbe Zakona o obligacionim~~ odnosima i drugih odgovarajućih propisa.

18. _____

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih tri za zakupodavca, a jedan za zakupca.

U Budvi dana 11.07. 20 19. godine.

Ugovorne strane

1. Joković Aleksa
(zakupodavac)

1. _____
(zakupodavac)

2. [Signature]
(zakupac)

Ja notar BRANKA VUKSANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48

Potvrđujem da je ovaj Ugovor o zakupu u mom prisustvu svojeručno potpisali-

G-din JAKOVLJEVIĆ ALEKSA, rođen 07.03.1949. god, državljanin Srbije, JMBG0703949183123, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 005998124 izdatu od MUP-a RS PS u Bajinoj Bašti, adresa: Budva, Mainski put br 26, dana 23.10.2014. god, sa rokom važenja deset godina, tel: 068/14 16 84, kao zakupodavca, s jedne strane, i

"MONTECO TOURISM AGENCY&CONSULTING COMPANY" d.o.o. Budva, XVI (zgrada Solidarnosti) lokal br 7, reg. kod CRPS pod br 50881136, mat br 03249115, koje zastupa osnivač i ovlašćeni zastupnik Toraman Ilker, državljanin Turske, JMBG 1510971234034, čiji sam identitet utvrdila uvidom u dozvolu za privremeni boravak broj 262198684 izdatu od MUP-a CG FL Budva, dana 02.04.2019. god, sa rokom važenja do 02.04.2020. god, e-mail: montecomes@gmail.com, tel: 067997030 kao zakupca, sa druge strane,

Ugovor ima 1 (jednu) stranu.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Potpisi su ovjereni u 3 (tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Napomena: u skladu sa članom 63 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ove isprave. Notar ovjerava samo potpis stranaka na ovoj ispravi.

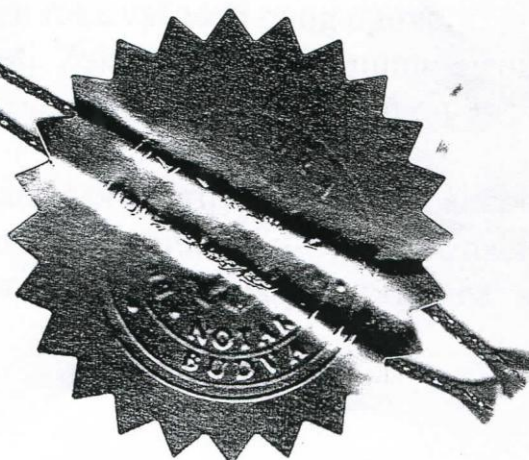
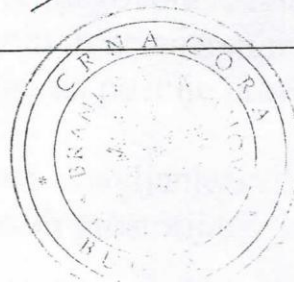
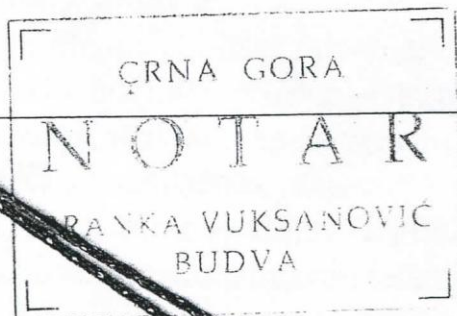
Napomena: Notar je podučila stranke da se zbog njihove pravne sigurnosti pozove sudski tumač za turski jezik, pa stranke izjavljuju da ne traže prisustvo istog jer razumiju sadržaj isprave i time oslobađaju Notara bilo kakve odgovornosti.

Naknada za ovjeru prema NT - tar. br. 9 i 22 obračunata u iznosu 16.60 sa PDV-om od 3,49 i naplaćena je u ukupnom iznosu od 20,09 eura.

OVP br. 3398/2019

Budva, 12.07.2019.godine

Notara
Branka Vuksanović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj:13-132-U-77/3

Dana, 16.04.2019. god.

BUDVA

Sekretarijat za privredu, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „VELES CAFE“ d.o.o. iz Budve, Rozino bb., PIB 03245152, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18), člana 19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 13 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG“ – Opštinski propisi, broj 27/17) donosi sljedeće:

PRIVREMENO RJEŠENJE

o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti

1. ODOBRAVA SE privrednom društvu „VELES CAFE“ d.o.o. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa *Kafe poslastičarnica "SLADKO'ESH"*, šifra djelatnosti 56.10, u poslovnom prostoru u Budvi, ulica Mainski put br.26, kat.parcela 1499/3 KO Budva, površine 50,00 m².
2. Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima.
3. Rješenje se izdaje privremeno na osnovu Potvrde Ministarstva prosvjete, kojom je pokrenut postupak za priznavanje Diplome o stečenom visokom obrazovanju iz oblasti Menadžmenta izdate na NOU VPO „Međunarodnom fakultetu za menadžment LINK“, Žukovski, Ruska Federacija, po zahtjevu Klimove Marine Jefimovne, broj potvrde: UPI 636-590/2019-1 od 08.04.2019.g.
4. Rješenje važi od 16.04.2019.g. do 16.04.2020.g., do kada je nepohodno ovom javnopravnom organu dostaviti Rješenje o priznavanju inostrane obrazovne isprave.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „VELES CAFE“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je zahtjev broj: 13-132-U-77/1 dana 10.04.2019.g. radi dobijanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za *Kafe poslastičarnica "SLADKO'ESH"* u Budvi, ulica Mainski put br.26, kat.parcela 1499/3 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Upotrebna dozvola, broj: 06-061-U-833/159 od 18.12.2000.g.;
- List nepokretnosti, 1328-izvod, broj: 104-956-4520/2019 od 14.03.2019.g.;
- Ugovor o zakupu nestambenog prostora, OVP - 1089/2019 od 08.03.2019.g., koji je sklopljen sa rokom do 25.03.2024.g.;
- Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora. OVP – 1734/2019 od 08.04.2019.g.;
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na ime Klimova Marina Jefimovna za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Potvrda Ministarstva prosvjete, kojom je pokrenut postupak za priznavanje Diplome o stečenom visokom obrazovanju iz oblasti Menadžmenta izdate na NOU VPO „Međunarodnom fakultetu za menadžment LINK“, Žukovski, Ruska federacija na ime Klimova Marina Jefimovna, broj potvrde: UPI 636-590/2019-1 od 08.04.2019.g.;
- Ugovor o radu sa Marinom Klimova za poslovođu ugostiteljskog objekta;
- Popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar;
- Rješenje- CRPS – Podgorica, broj: 5-0877819/001 od 04.03.2019.g. PIB: 03245152.

Predmetni ugostiteljski objekat mora ispunjavati i druge uslove propisane posebnim propisima, shodno članu 79 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18).

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu člana 79 stav 1 i 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18), službeno lice Sekretarijata za privredu izvršilo je neposredan

pregled ugostiteljskog objekta i zapisnikom konstatovalo. Zapisnik broj: 13-132-U-77/2/19 od 16.04.2019.g., da je ugostiteljski objekat adekvatno opremljen uređajima i opremom u skladu sa članom 31 i 41 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br.36/18).

Rješenje se izdaje privremeno shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na osnovu Potvrde Ministarstva prosvjete, kojom je pokrenut postupak za priznavanje Diplome o stečenom visokom obrazovanju iz oblasti Menadžmenta izdate na NOU VPO „Međunarodnom fakultetu za menadžment LINK“, Žukovski, Ruska Federacija, po zahtjevu Klimove Marine Jefimovne, broj potvrde: UPI 636-590/2019-1 od 08.04.2019.g.

Nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, ovaj javnopravni organ je shodno članu 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18 i 13/18) odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa naplaćena je na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 33/2013).

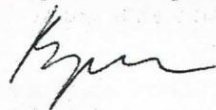
PRAVNA POUKA: Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje ovom organu i taksira se sa 5,00 EUR.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanom
1x Poreskoj upravi Budva
1x inspekciji
1x spisi predmeta
1x arhivi

OBRADILA

Biljana Bubanja



Tehnicka dokumentacija:	IDEJNI PROJEKAT
Objekat :	UGOSTITELJSKA TERASA U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
Lokacija:	oznacena brojem 5.68, u Opštini Budva, Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.
Investitor:	“MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” d.o.o. Budva

PROJEKTNII ZADATAK

Za postavljanje, UGOSTITELJSKE TERASE U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA, lokacija oznacena brojem 5.68, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine, za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja koji ce biti u saglasnosti sa urbanisticko tehnickim uslovima br. 06-061/968/3 od 21.08.2019.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj – Opština Budva i na osnovu projektnog zadatka, postujuci pri tom date norme.

INVESTITOR: “MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” d.o.o. Budva

I. Uvod :

Investitor zahtjeva izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta za postavljanje UGOSTITELJSKE TERASE U FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA, na lokaciji oznacene brojem 5.68, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Tehnicka dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG”, broj 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG”br.043/18) i Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine (“Sl.List” CG, br.13/19).

III. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Namjena planiranog objekta je UGOSTITELJSKE TERASE u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i UTU br.:06-061-968/3 od 21.08.2019.god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj – Opština Budva i Ugovor zaključen dana 27.08.2019.god.

Investitor: “MONTECO TOURISM AGENCY &
CONSULTING COMPANY” d.o.o Budva
avgust, 2019 god

Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Lokacija: oznacena brojem 5.68, u Opštini Budva, Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: "MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY" d.o.o. Budva

Nakon uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju

Idejni projekat za postavljanje UGOSTITELJSKE TERASE lokacija označena brojem 5.68, u Opštini Budva.

SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT - UGOSTITELJSKE TERASE U
FUNKCIJI STALNOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

radi daljnje procedure za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Investitor:

"MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY" d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	“MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” d.o.o. Budva
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.5.68
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora “MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY” d.o.o. Budva izrađeno je idejno rješenje prema urbanističkim tehničkim uslovima br.06-061-968/3 od 21.08.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I održivi razvoj – Opština Budva. **Lokacija br.5.68**, u Opštini Budva, na osnovu Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (“Sl. List” CG, br.13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine (“Sl.List” CG, br.13/19). Prema urbanističko tehničkim uslovima za postavljanje privremenog objekta: **na lokaciji br. 5.68, u Opštini Budva, predviđena je ugostiteljska terasa, Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine, površine od 15 m².**

Prema urbanističko tehničkim uslovima za lokaciju br. **5.68**, u Opštini Budva, zadati su parametri:

- Broj lokacije: **5.68**
- Vrsta objekta: **Ugostiteljska terasa; montažno demontažna**
- Namjena objekta: **Ugostiteljska terasa u slopu ugostiteljskog objekta kafe bara**
- Površina lokacije po m²: **15**
- Lokacija: **1499/3 KO Budva, Opština Budva**
- Opis privremenog objekta: **Terasa se postavlja na gotovu podlogu, ispred postojećeg poslovnog prostora.**
- Intervencije:

Postavljanjem privremenog objekta, ugostiteljske terase,

- ne narušavaju se komunalne funkcije;
- ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije;
- nije postavljen na uređenoj zelenoj površini,
- ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom,
- ne ugrožava životnu sredinu,
- ne nalazi se na neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata,
- ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni objekat,
- ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora,
- ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure,
- ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- ne ometa pristup vozilu hitnih i komunalnih službi,
- obezbjeđen je nesmetan pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je projektovana u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji je u prizemnoj etaži objekta.

Horizontalni gabariti terase su u širini poslovnog prostora koji se koristi. Površina terase je određena dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa je postavljena uz objekat, ali pri tom ne ometa glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Terasa se postavlja na postojećoj gotovoj podlozi.

Na terasi je u dozvoljenom intervalu, u dužini fronta objekta postavljena drvena ograda, s čije su unutrašnje strane postavljene zardinjere. Na prilazu u prednjem dijelu terase je postavljen lučni ram od metalne konstrukcije. Svi elementi dimenzijama, tezinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, pri tom ne oštećujući površinu na koju se postavljaju, i pogodni su za nesmetano kretanje djece i starijih osoba sa invaliditetom. Opremu terase čine stolovi, stolice, suncobrani bež nijanse, shodno potrebama zaštite od vremenskih uslova. U dijelu terase prema ulazu u ugostiteljski objekat je postavljena rashladna staklena vitrina površine 1m².

LOKACIJA

Terasa se nalazi na katastarskoj parceli br.1499/3 KO Budva, privatno zemljište, postavljen na betonskoj podlozi uz trotoar, na lokaciji označenoj brojem 5.68. Teren je ravan sa već gotovom podlogom urađenom od betona. Površina ugostiteljske terase iznosi 15 m². Pristup lokaciji je obezbjeđen kolskim i pješačkim saobraćajem.

DIMENZIONISANJE

Vanjska dimenzija kompletne terase od 15 m² iznosi: 500cm x 300cm.

Visina bočne ograde je 70 cm.

Visina lučnog dijela na ulazu u najvisočijoj tački 280 cm.

KONSTRUKCIJA

Terasa - se nalazi na postojećoj popločanoj površini. Dio ograde i lučni dio na ulazu je od trajnog materijala

- Dekorativni okviri izrađeni od metalnih hladnooblikovanih profila u debljinama 3 cm s premazom u bakarnoj boji.

- Vanjska zidna obloge frontalnog dijela objekta je obložena kamenim pločama, a ulazna vrata u objekat su dvokrilna drvena.

- Svi spojevi okvira i spojevi limova i okvira međusobno su zavareni i zaštićeni premazom u bakarnoj boji.

- Ogradu u osnovi čini drvena konstrukcija sa drvenim horizontalnim elementima.

Struktura poda – Postojeću podlogu čini izbetonirana podloga sa mermernim popločanjem u vidu mozaika.

Oprema terase-Terasa je opremljena pokretnim mobilijarom, stolice dimenzija 60cmx60cm, a stolovi kvadratnog oblika dimenzije 70cmx70cm)

SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAJEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

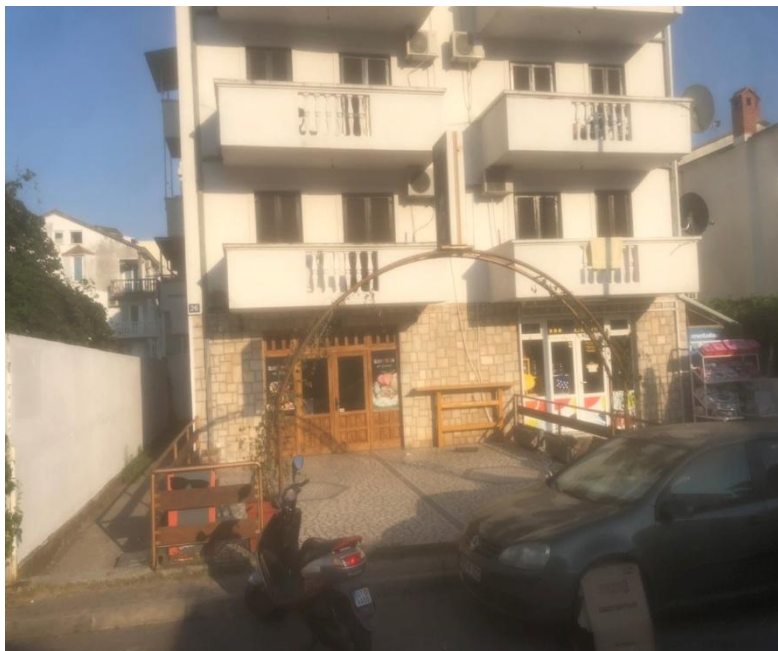
Projektna dokumentacija je uradjena u skladu sa:

- Projektom zadatkom zadatim od strane investitora;
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-968/3 od 21.08.2019.god.;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;

ODGOVORNI PROJEKTANT

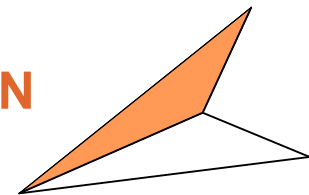
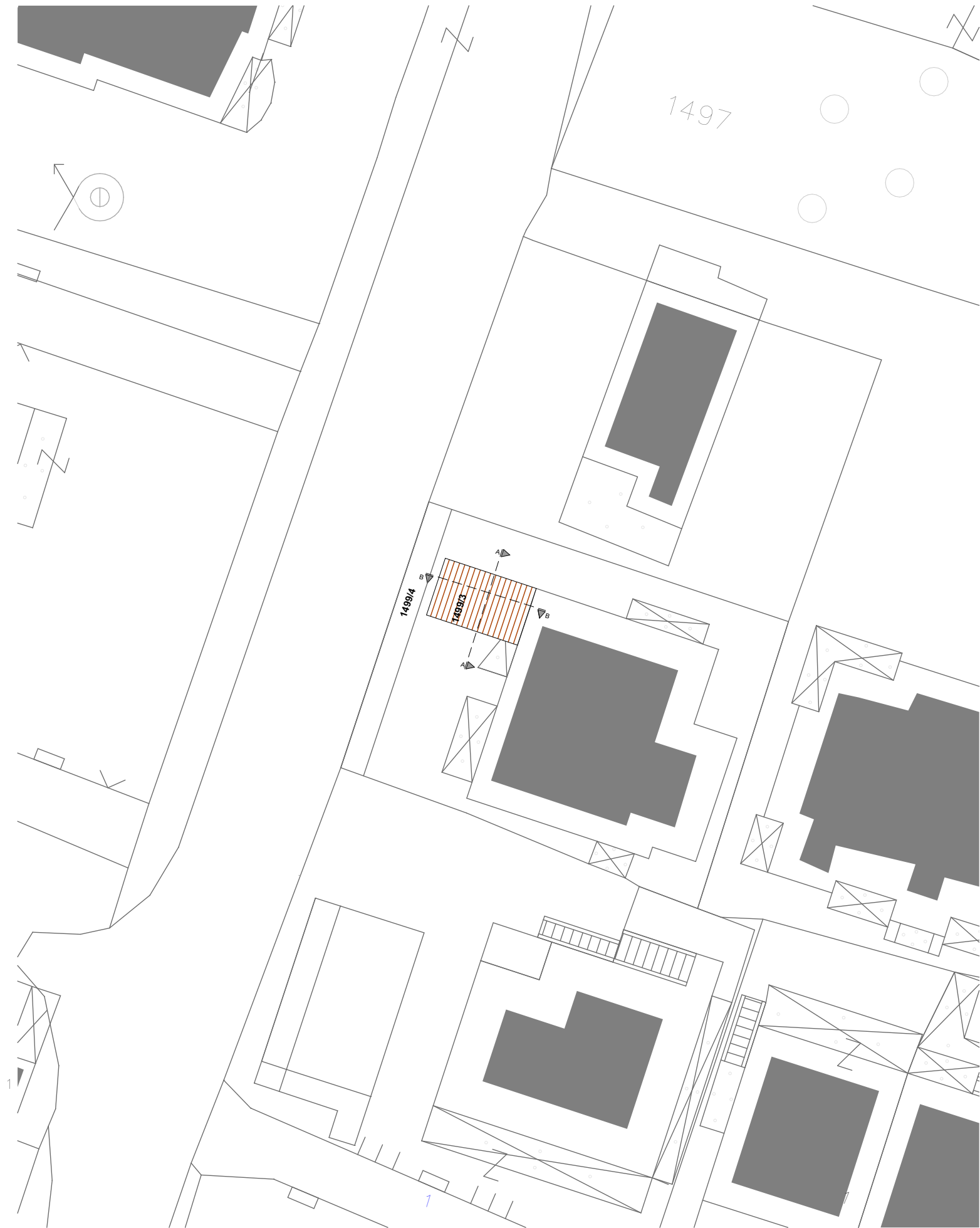
arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

- SLIKE POSTOJEĆEG STANJA



„Archinbau 23“ d.o.o., Ulcinj
Ivana Milutinovića br.1
PIB 03253716





LEGENDA



UGOSTITELJSKA TERASA



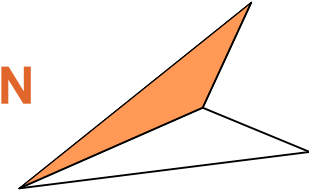
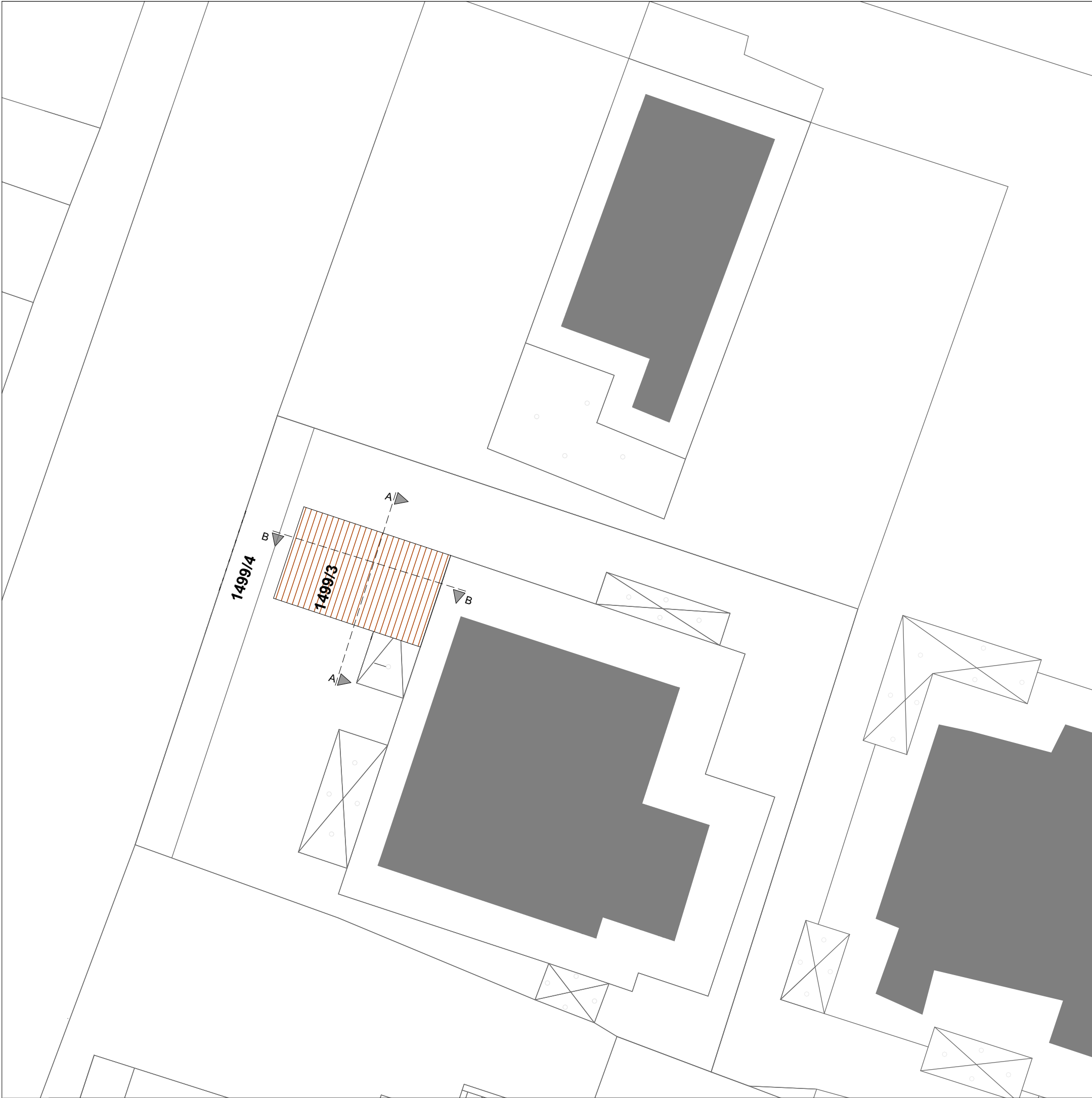
Archingbau 23
Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj
www.archingbau23.me

INVESTITOR :
„ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING
COMPANY “ d.o.o. Budva

Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
		Prilog : ŠIRA SITUACIJA
		Razmjera : R 1:200
		Br. priloga 1
		Br. strane :

Datum izrade i M.P. :

Datum revizije i M.P. :



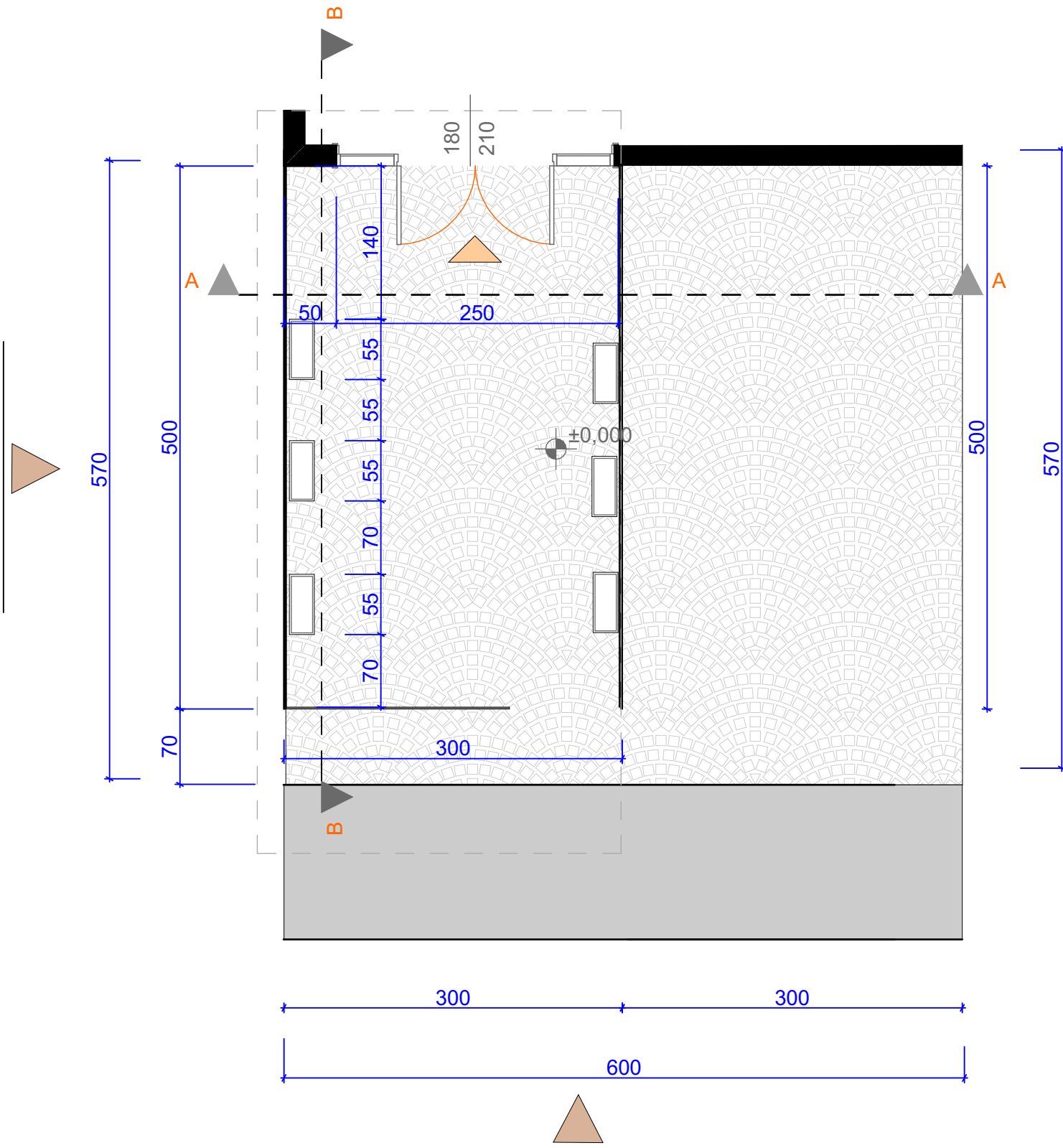
LEGENDA



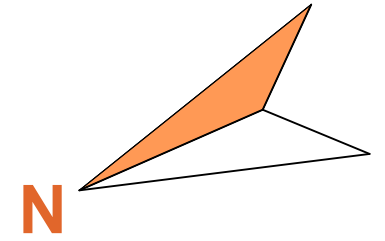
UGOSTITELJSKA TERASA

Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : „ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY “ d.o.o. Budva	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	UŽA SITUACIJA
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Izgled 3



Izgled 2



LEGENDA



Ulaz na terasu i ulaz u ugostiteljski objekat



Popločanje



Ograda



Trotoar

Ukupna površina terase : 15 m²



Archingbau 23
Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj
www.archingbau23.me

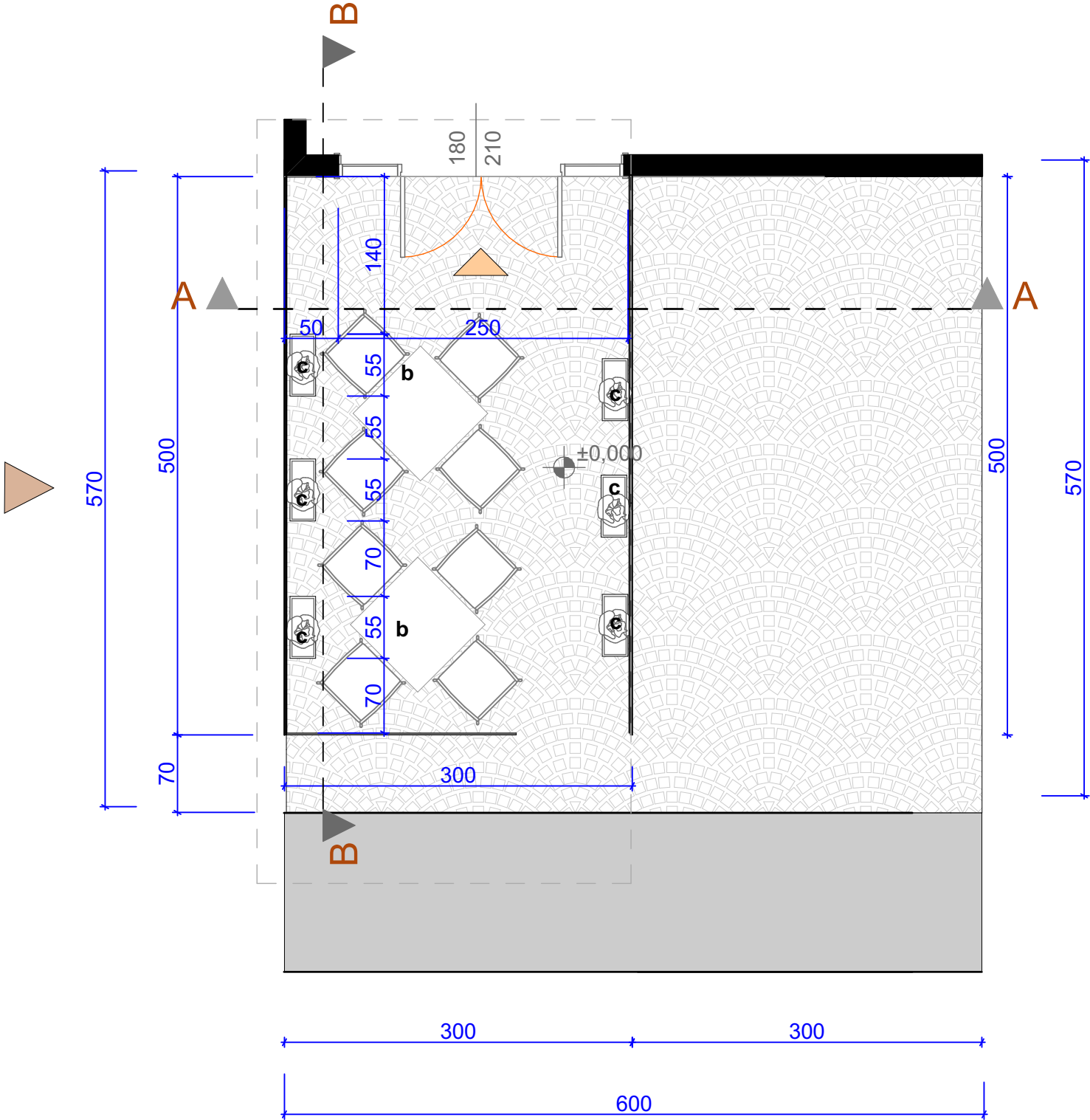
INVESTITOR :
„ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING
COMPANY “ d.o.o. Budva

Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katstarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
		Razmjera : R 1:50
		Br. priloga : 3
		Br. strane :

Datum izrade i M.P. : Datum revizije i M.P. :

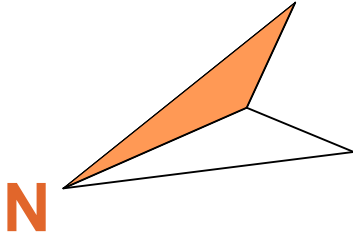
OSNOVA TERASE

Izgled 3



Izgled 2

Izgled 1



LEGENDA

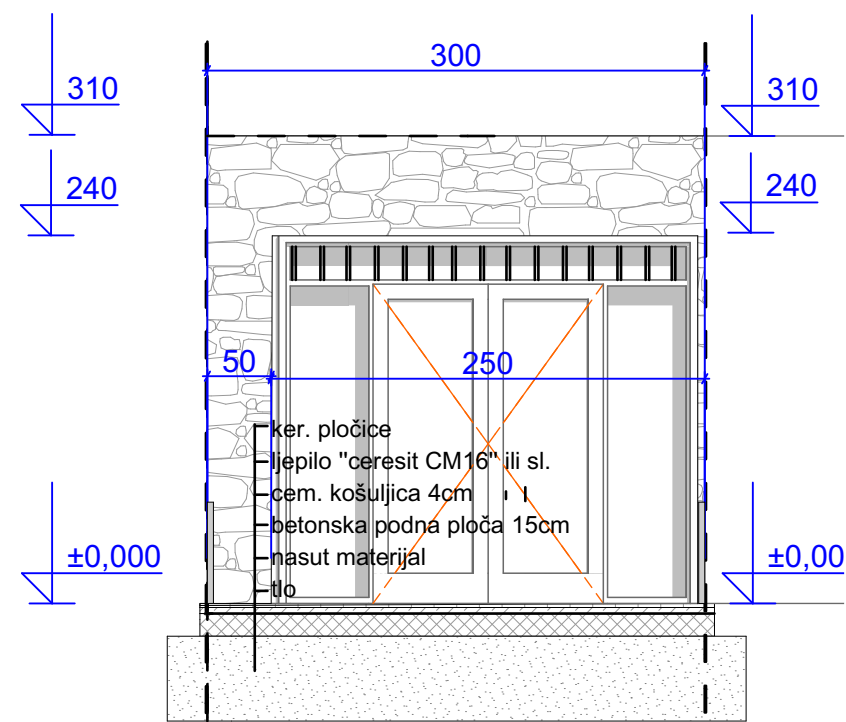
Oprema privremenog objekta - terase

b	Sto i stolice
c	Zardinjera
	Ulaz na terasu i ulaz u ugostiteljski objekat
	Popločanje
	Trotoar

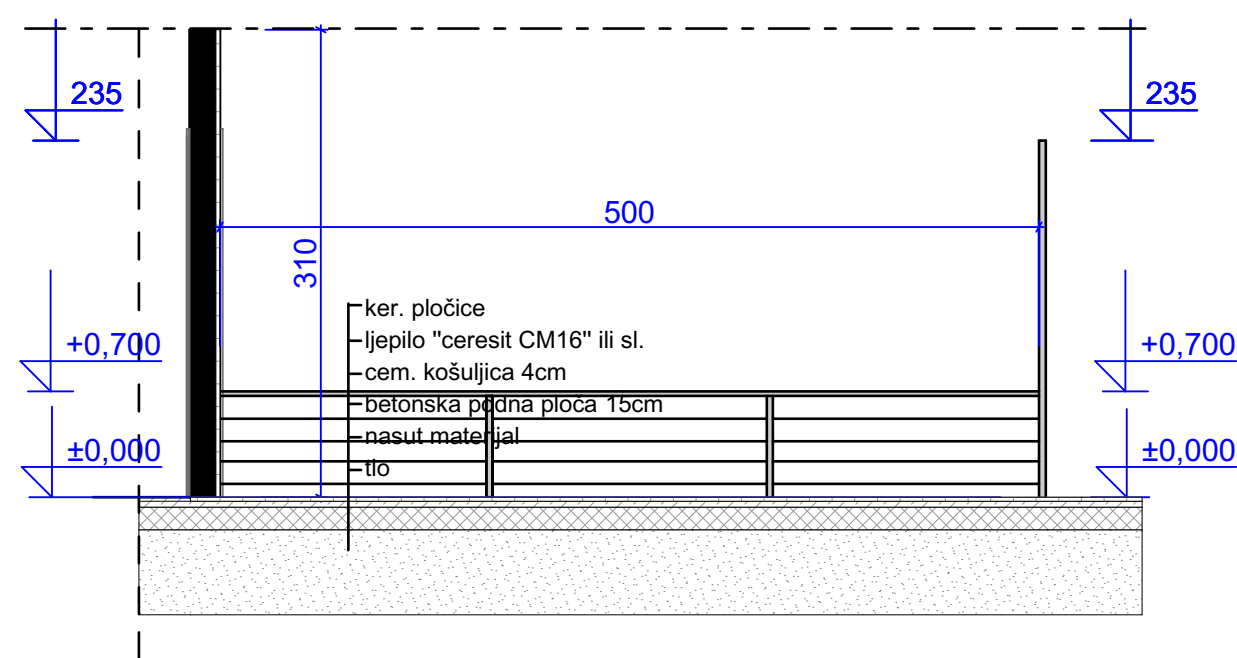
Ukupna površina terase 15 m²

 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : „ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY “ d.o.o. Budva	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katstarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	OSNOVA TERASE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

PRESJEK A-A

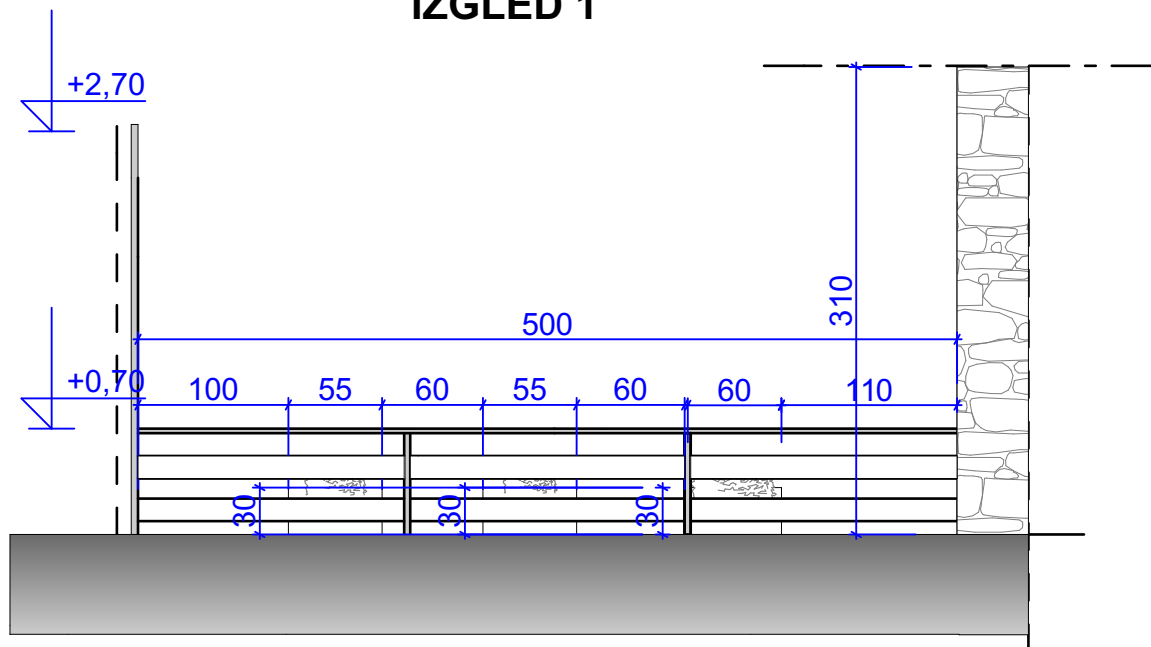


PRESJEK B-B

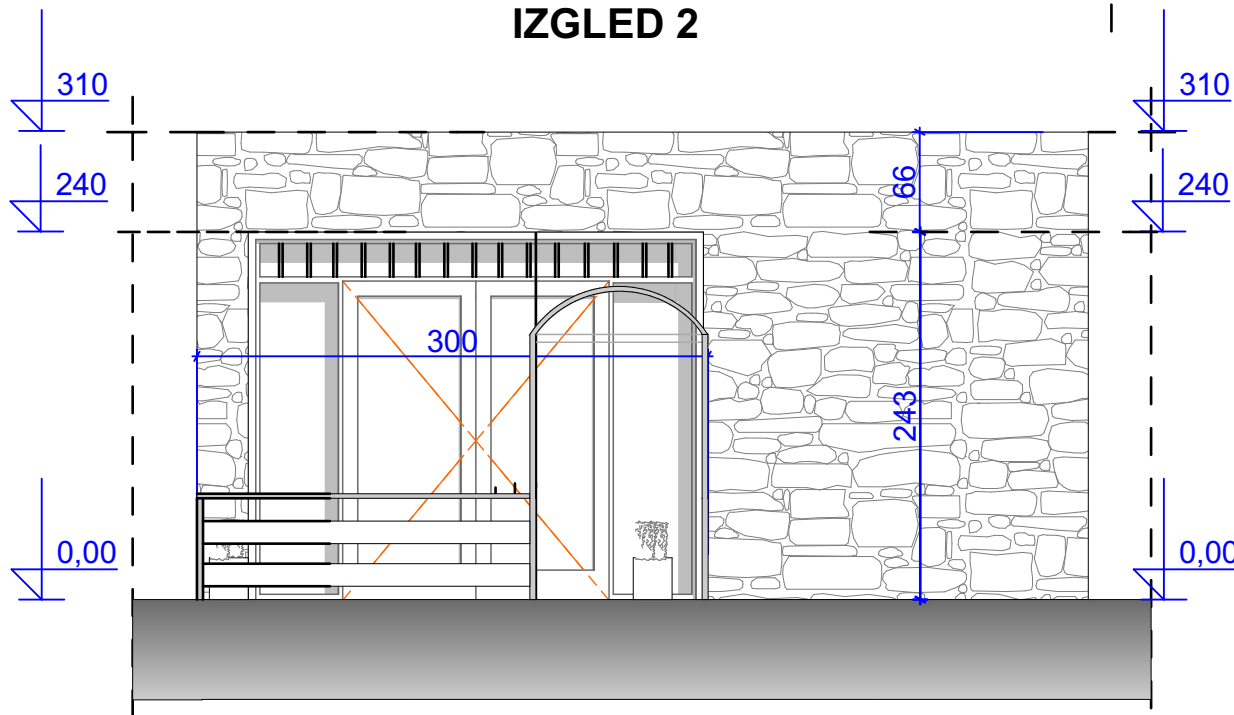


 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : „ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY “ d.o.o. Budva	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Prilog : PRESJECI	
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

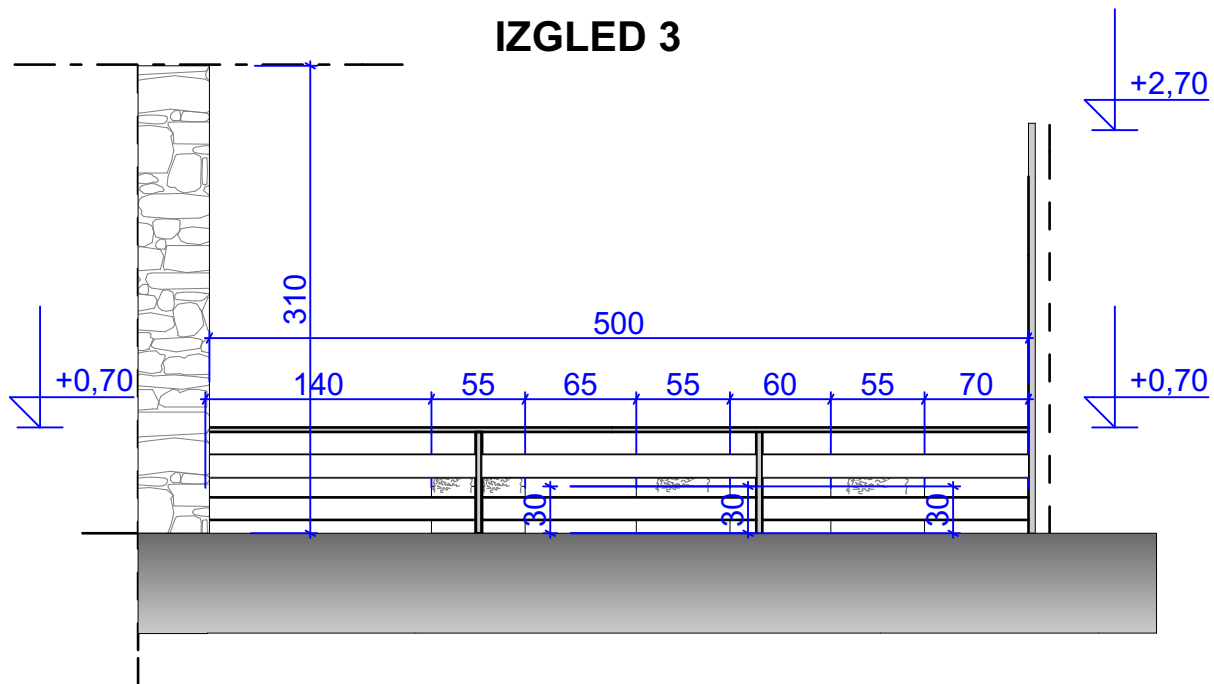
IZGLED 1



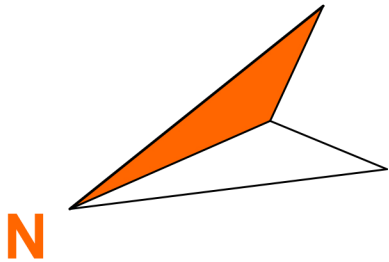
IZGLED 2



IZGLED 3



 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : „ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY “ d.o.o. Budva	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : Ugostiteljska terasa u funkciji stalnog ugostiteljskog objekta	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : Br.5.68- Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
		Prilog :	FASADE
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	



 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR: „ MONTECO TOURISM AGENCY & CONSULTING COMPANY“ d.o.o. Budva	
Vodeći projektant:	Arh. Jasmina Sulejmanović Rogova, spec. sci.	Objekat:Ugosteljska terasa u funkcijistalnog ugosteljskog objekta	
Odgovorni projektant:	Arh. Jasmina Sulejmanović Rogova, spec. sci.	Lokacija:Br.5.68- Katastarska parcela broj 1499/3 KO Budva, Zona 5 Budva	
Projektant saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:50
		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga:Br. strane 7
Datum izrade I M.P.		Datum revizije I M.P.	