

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**VUKSANOVIĆ PLUS**OBJEKAT²**PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT
TRGOVISNKE NAMJENE**LOKACIJA³**K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE⁶**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VUKSANOVIĆ PLUS

OBJEKAT²

**MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT
TRGOVINSKE NAMJENE**

LOKACIJA³

K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Aleksandra Minić m.i.a.
Marina Markolović spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor sa investitorom

2. PROJEKTNII ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija, R: 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Presjeci 1-1 i 2-2, R 1:50
- Izgledi, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R:1:50
- 3D prikazi

1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vukobrat
Sonja Cikić



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 002

U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELIJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN« d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN« D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN« D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN« D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta

		Osnova polise broj: nova	
		Broj ponude: PON-037166/18	
POLISA - RAČUN POL-00082141			
Zastupnik: Stanković Olivera, 81-046			
Ugovarač			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)	Period obračuna	30.10.2018 - 30.10.2019
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE Maršala Tita C- 16 85000 BAR 6 ZAPOSLENIH			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja		100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija		350,00	
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur		168,00	
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja		-51,80	
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka		-93,24	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-37,30	
Ukupna premija bez poreza		335,66	
Porez na premiju		30,21	
Ukupna premija sa porezom		365,87	
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje bez pokrća garantnog roka			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza		335,66	
Porez na premiju		30,21	
Ukupna premija sa porezom		365,87	
Način plaćanja	U cjelosti		
Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.			
POLISA: POL-00082141			
Datum štampe: 30.10.2018 12:50			
Strana 1 od 2			
Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, SSO 5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670			

SAVA
OSIGURANJE

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S. Olivera

M.P. Osiguravač:



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampe: 30.10.2018 12:50

Strana 2 od 2

1.7. Licenca odgovornog projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvverenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvverenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvverenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 265/2
Budva, 01.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO VUKSANOVIĆ PLUS na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta za trgovinu
u funkciji postojećeg poslovnog prostora trgovinske namjene

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 598/2 KO Budva

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2903 za KO Budva, na katastarskoj parceli 598/2 upisana je porodična stambena zgrada površine 123m² i dvorište 515m². U prizemlju objekta upisan je stambeni prostor PD1 površine 98m². Na kat.parceli i na stambenom prostoru PD1 nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je Hadži-Ristić Nebojša.

Rješenjem 06-U-1059/130 od 27.12.2007.godine, odobrava se Hadži-Ristić Nebojši iz Budve, upotreba poslovnog prostora bruto razvijene građevinske površine 124,02m² na kat.parceli 598/2 KO Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Privremeni objekat za trgovinu u funkciji postojećeg trgovinskog poslovnog prostora PD1 u objektu 1 na kat.parceli 598/2 KO Budva.

U idejnom projektu privremenog objekta, dokumentovati i dozvolu za obavljanje trgovinske djelatnosti za poslovni prostor u čijoj funkciji se postavlja privremeni objekat.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 15m².

"Za privremene montažno- demontažne objekte trgovinske namjene, u II i III zoni svih katastarskih opština u zahvatu koji je obuhvaćen Programom, može se iako to nije predviđeno Programom, odobriti proširenje postojećeg trgovinskog objekta, ukoliko je zahtijevana dopuna u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Maksimalna površina koja se može odobriti po zahtjevu kojim je tražena dopuna, u naprijed opisanim situacijama je 15,0m²." (Program privremenih objekata, strana 8)

"Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izložbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta." (Program privremenih objekata, strane 8 i 9)

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

"U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve .

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane

insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnom potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije –idejno rješenje** izrađeno u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

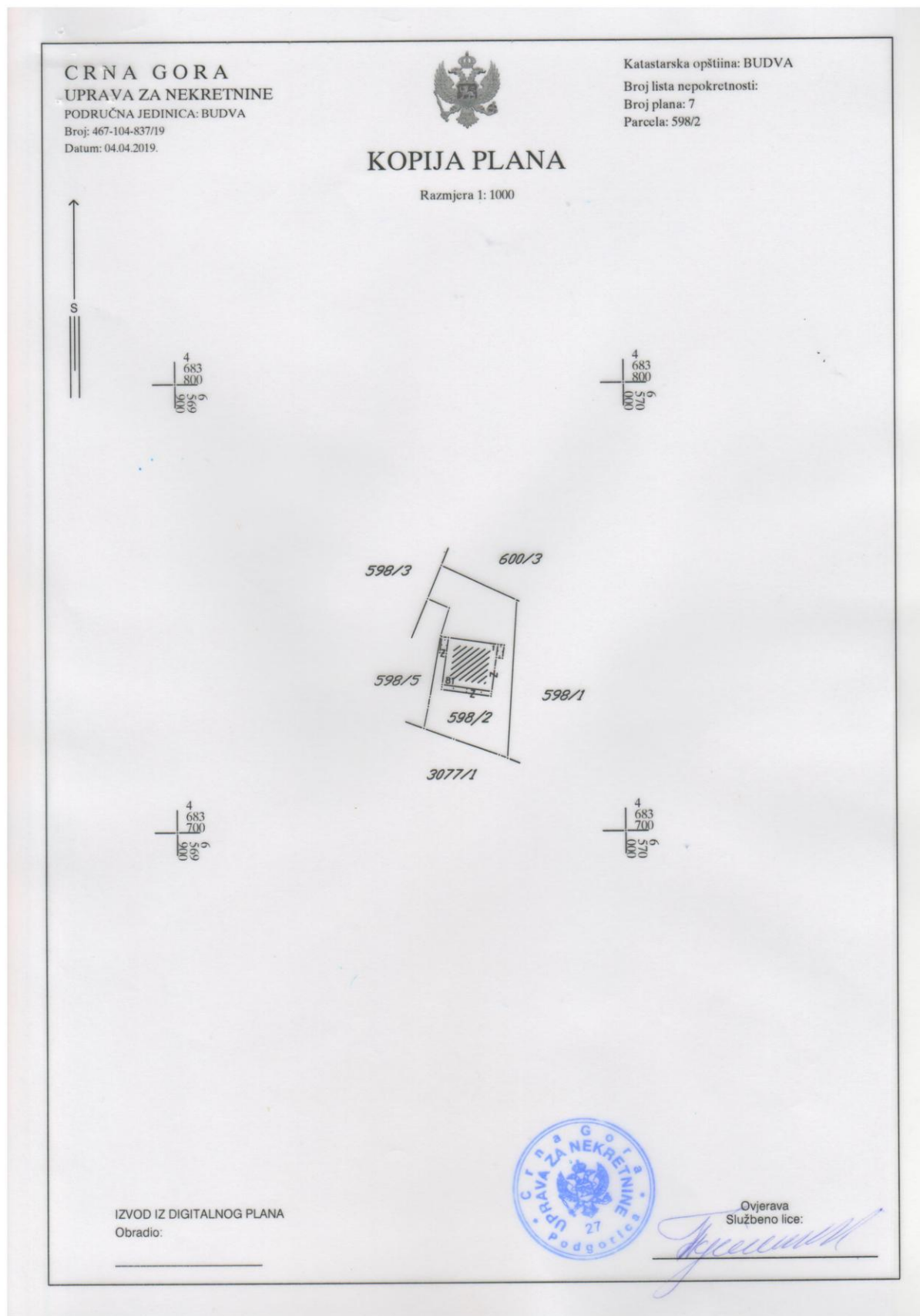
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-6196/2019

Datum: 04.04.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2903 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
598	2		6 76/15	02/09/2015	LAZINE	Dvorište KUPOVINA		515	0.00
598	2	1	6 6		LAZINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		123	0.00
Ukupno								638	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3110962930019	HADŽI-RISTIĆ NEBOJŠA GOLUBOVINA C-44. BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
598	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	957	P 123	Svojina HADŽI-RISTIĆ NEBOJŠA 1/1 3110962930019 GOLUBOVINA C-44. BUDVA Budva
598	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	1	P 98	Svojina HADŽI-RISTIĆ NEBOJŠA 1/1 3110962930019 GOLUBOVINA C-44. BUDVA Budva
598	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P1 105	Svojina HADŽI-RISTIĆ NEBOJŠA 1/1 3110962930019 GOLUBOVINA C-44. BUDVA Budva
598	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	3	PN 68	Svojina HADŽI-RISTIĆ NEBOJŠA 1/1 3110962930019 GOLUBOVINA C-44. BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
598	2	1	2	1	Stambeni prostor		Nema dozvolu

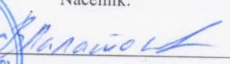


Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
598	2	1	3	2	Nestambeni prostor		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:


Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



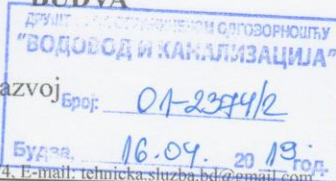
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bdv@gmail.com



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-265/4 od 01.04.2019. godine, naš broj 01-2374/1 od 10.04.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DOO VUKSANOVIĆ PLUS**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

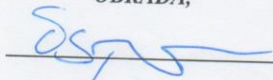
Opština Budva			
BUDVA			
Primljeno:	18.04.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrij.
06-061	265/4		

Za katastarsku parcelu broj: 598/2 KO Budva, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno postavljanje privremenog objekta za trgovinu u funkciji postojećeg poslovnog prostora trgovinske namjene, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Poštujući član 115. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, voditi računa da predmetni privremeni objekti (kako nadzemni, tako i podzemni dijelovi) ne ugrožavaju postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu koja je nanešena na priloženoj skici.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-265/2 od 01.04.2019. godine.

OBRADA,

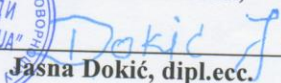


SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

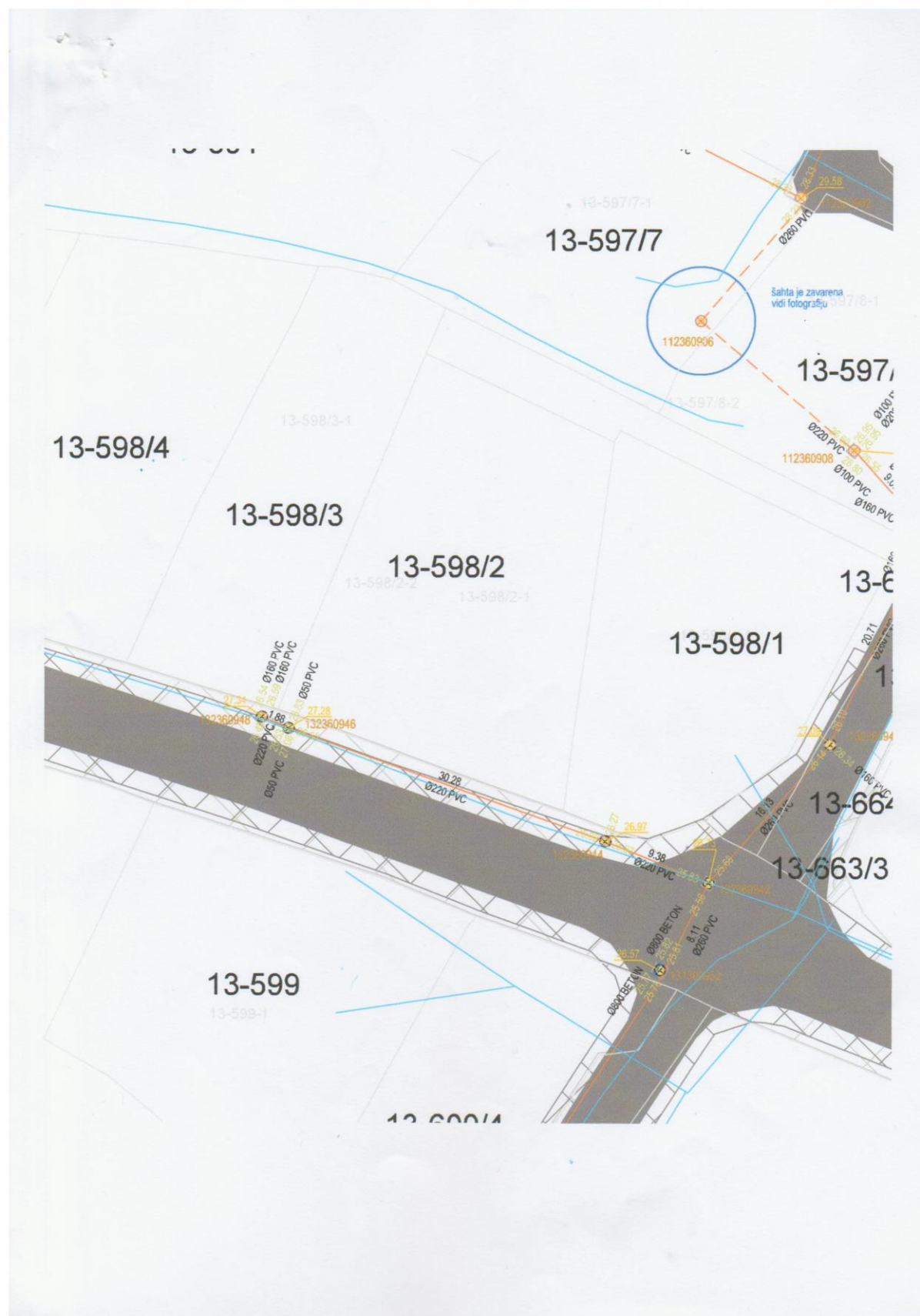
Momir Tomović, dipl.ing.grad.



IZVRŠNI DIREKTOR,



Jasna Dokić, dipl.ecc.



1.9. Ugovor sa investitorom

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA
PRIVREMENOG MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA TRGOVIMSKE NAMJENE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- I
2. "VUKSANOVIĆ PLUS" d.o.o. BUDVA, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje i elaborata zaštite od požara, za Stambeni objekat P+2.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

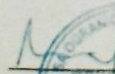
član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) Istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT: 

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC: 

"VUKSANOVIĆ PLUS" d.o.o. BUDVA



2. PROJEKTNİ ZADATAK

Lokacija: K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA

Investitor: VUKSANović PLUS

Projektant: " NG DESIGN" d.o.o. Bar

Shodno potrebama investitora potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljskih usluga, spratnosti P na K.P. 598/2, K.O. BUDVA; BUDVA.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-265/2 od 01.04.2019 god. izdatim od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.

LOKACIJA

Objekat postaviti tako da bude u dobroj komunikaciji sa već postojećim objektom na parceli. Teren oko privremenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izraditi Idejno rješenje arhitekture privremenog montažno-demontažnog objekta trgovinske namjene.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Sva opteređenja objekta prenijeti na tlo preko čelične konstrukcije koju je potrebno postaviti na već gotovu betonsku podlogu. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravan krov sa limom kao završnom oblogom. Kako je konstrukcija montažno-demontažnog tipa, oslanjanje se vrši bez temeljenja.

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati tradicionalne materijale kao što su drvo, kamen i slično.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove debljine 15cm, koristiti se čeličnom konstrukcijom, a kao završni premaz koristiti akrilnu boju u odgovarajućoj nijansi.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu projektovati od gipsa debljine 10 cm .

Završna obrada zidova i plafona:

Kao završnu oblogu koristiti gipsane ploče odgovarajućeg sastava.

Završna obrada podova:

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene keramikom, a postavljene na gotovu čeličnu konstrukciju.

Unutrašnja stolarija:

Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od medijapana.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila u odgovarajućoj nijansi.

Bar, Jun 2019.

NARUČILAC

VUKSANOVIĆ PLUS, doo BUDVA



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

Lokacija: **K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA**

Investitor: **"VUKSANOVIĆ PLUS", doo BUDVA**

Projektant: **"NG DESIGN", doo BAR**

Za potrebe investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: **Idejno rješenje za privremeni montažno-demontažni objekat trgovinske namjene**, spratnosti P, K.P. 598/2, K.O. BUDVA; BUDVA i u svemu prema: ---

-pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-265/2 od 01.04.2019 god. izdatim od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.

- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene,

- usvojenim Idejnim rješenjem.

OPŠTI DIO

Privremeni objekat trgovinske namjene je lociran na K.O. 598/2 ukupne površine 515m². Ove površine su osnov za obračunavanje zadatih uslova.

Maksimalna spratnost objekata data je kao maksimalan broj nadzemnih etaža i iznosi 1 Etaža(P), što je Idejnim rješenjem i isprojektovanoodnosno objekat je prizemni. Osnovna namjena objekta – **privremeni montažno-demontažni objekat trgovinske namjene**.

DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovni je privremeni montažno-demontažni objekat sa 1 nadzemnom etažom (P). Krov je ravan sa padom od 2%.

U sklopu idejnog rješenja predviđen je jedan sanitarni čvor u objektu, površine 1.75m², a ostatak površine pripao je samom prodajnom mjestu, i to 10.72m².

Bruto građevinska površina je 15m², koliko je i dozvoljeno propisanim urbanističko tehničkim uslovima.

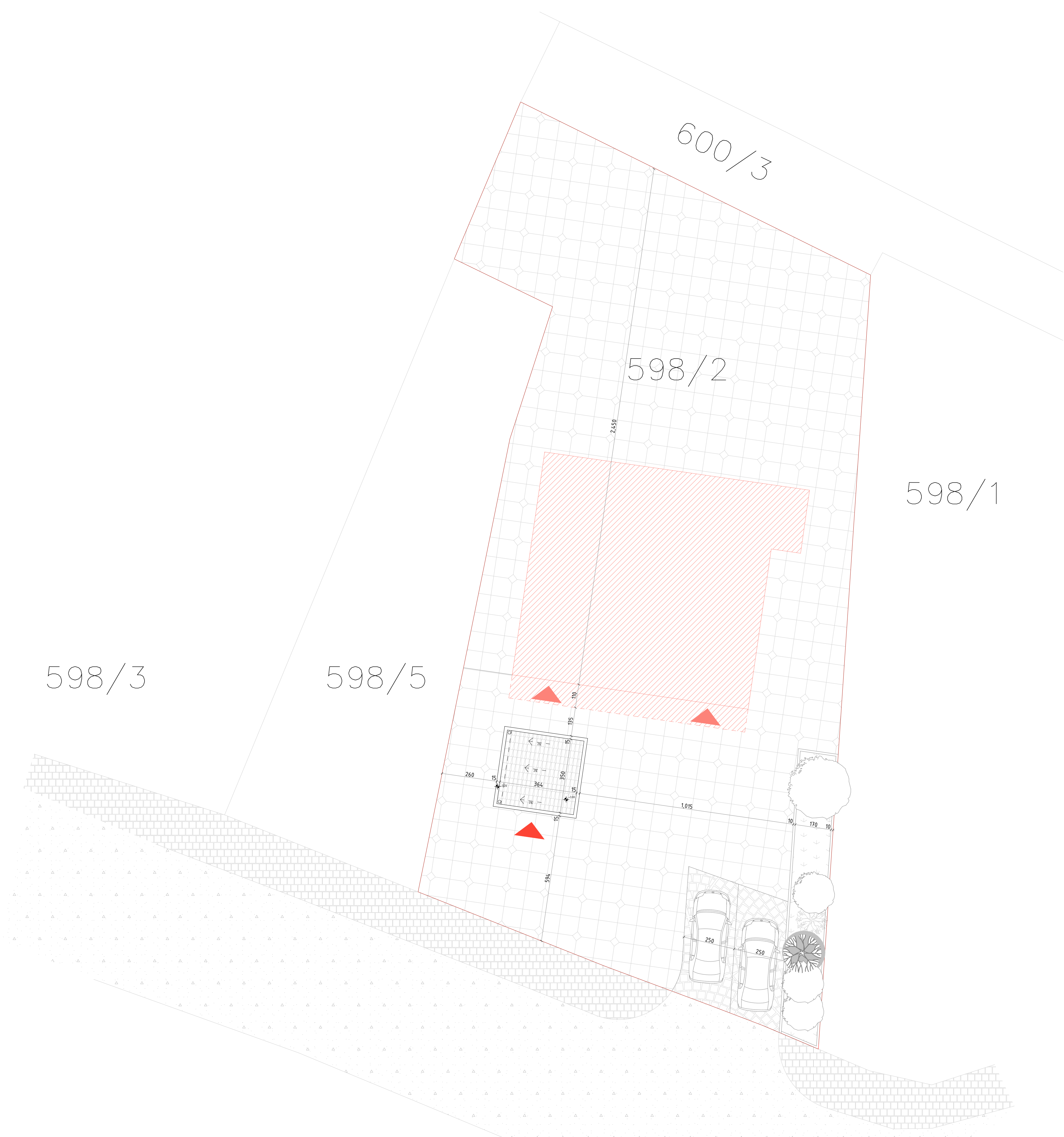
Na parceli su obezbijeđena 2 parking mjesta za korisnike usluga koje objekat pruža.

ARHITEKTURA I MATERIJALI

Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku i usaglašen je sa Urbanističko tehničkim uslovima. izdatim od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, tj uslovima nadležnih institucija.

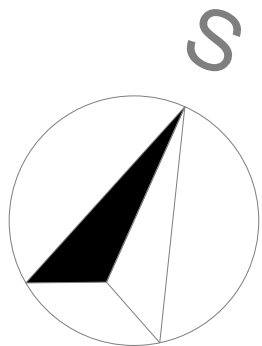
Konstrukcija objekta je čelična, sa ispunama. Spoljni zidovi kao završnu oblogu imaju AQUAPANEL INDOOR ploče, koje su pogodne za svaku vrstu obloge. Samim tim pogodne su u zoni mokrog čvora, jer su idealni za postavljanje keramike, kako kao podne, tako i zidne obloge. Fasada je rađena u svedenoj boji, koja ne narušava ambijent, niti samu sebe stavlja u prvi plan. Bojenje je postignuto završnim akrilnim slojevima boje.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA

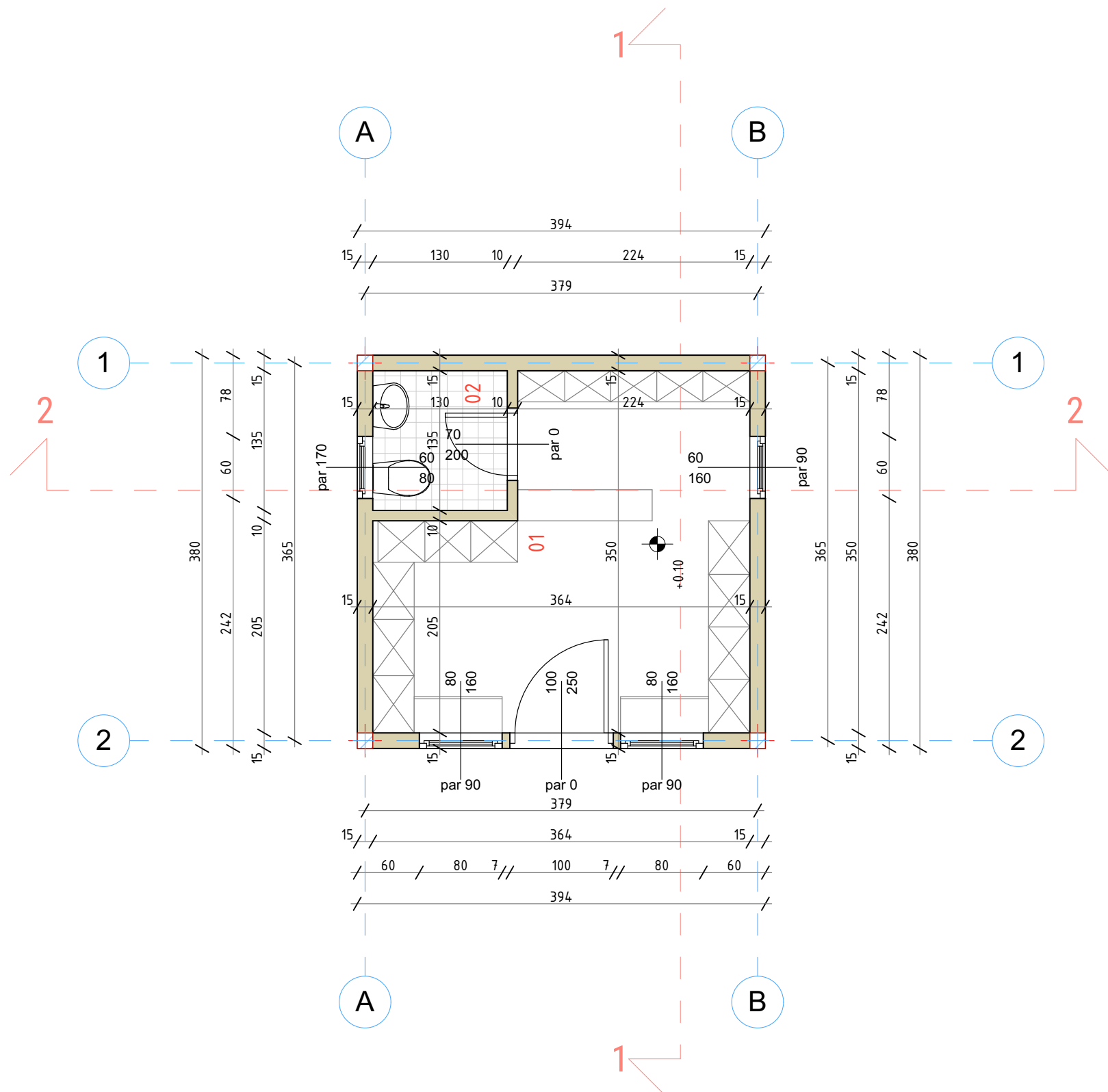
R=1:100



LEGENDA MATERIJALA

	Krovni pokrivač-lim
	Podne obloge u dvorištu
	Trotoar
	Parking (2 parking mjesta)
	Magistralni put
	Dekoratивно nisko zimzeleno rastinje
	Zeleni pokrivač
	Ulazi u postojeći objekat
	Ulaz u novoprojektovani objekat

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Marsala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: VUKSANOVIĆ PLUS	
Vodeći projektant:	Natasa Janković, d.i.a.	Objekat:	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT TRGOVINSKE NAMJENE
Odgovorni projektant:	Natša Janković, d.i.a.	Lokacija:	K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA
Projektant saradnik:	Marina Markolović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
	Aleksandra Minić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:50

S

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01	PRODAJNI PROSTOR	10.72
02	TOALET	1.75
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		12.47
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		15.00

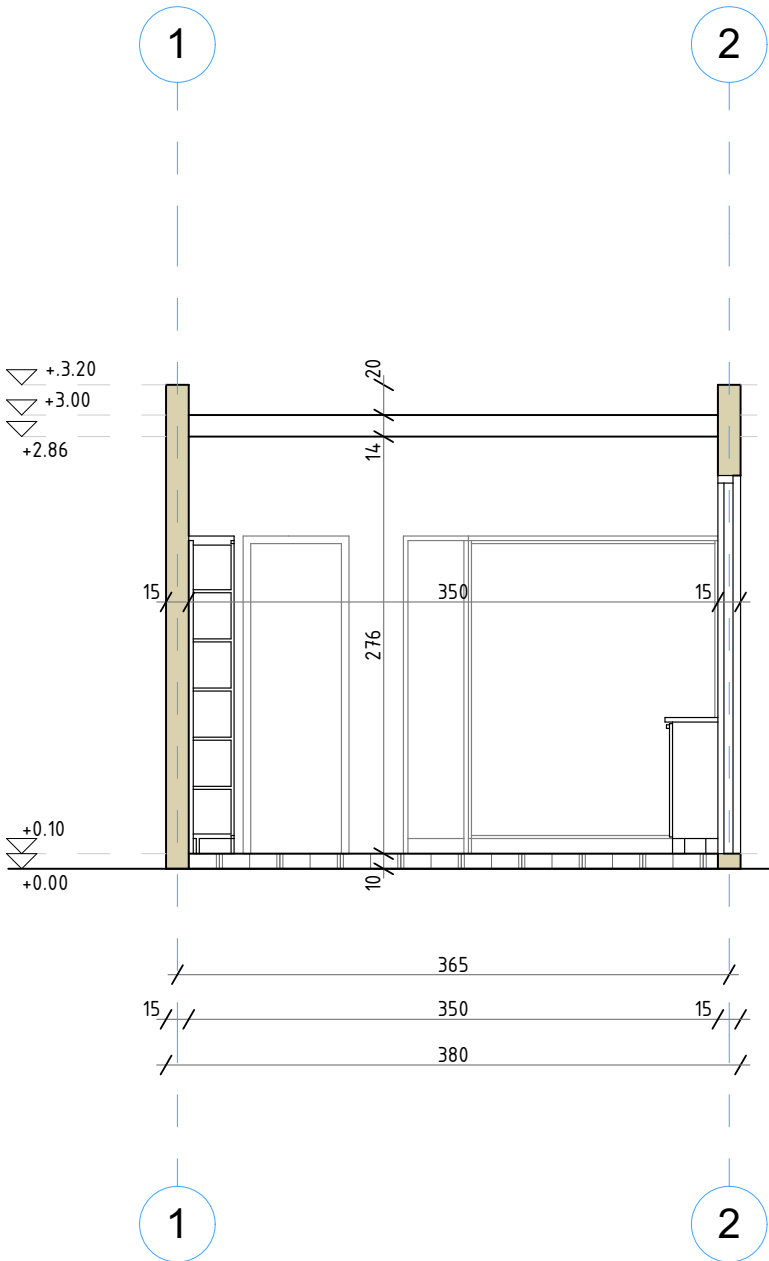
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NTG PROJEKT" d.o.o. ul.Bulevar Revolucije bb,Bar		VUKSANOVIĆ PLUS	
Voditelj projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT TRGOVINSKE NAMJENE	
Odgovorni projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Lokacija: K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
Projektant saradnik:	Marina Markolović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
	Aleksandra Minić spec.sci.arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 150
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Dr. priloga: 02
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PRESJECI

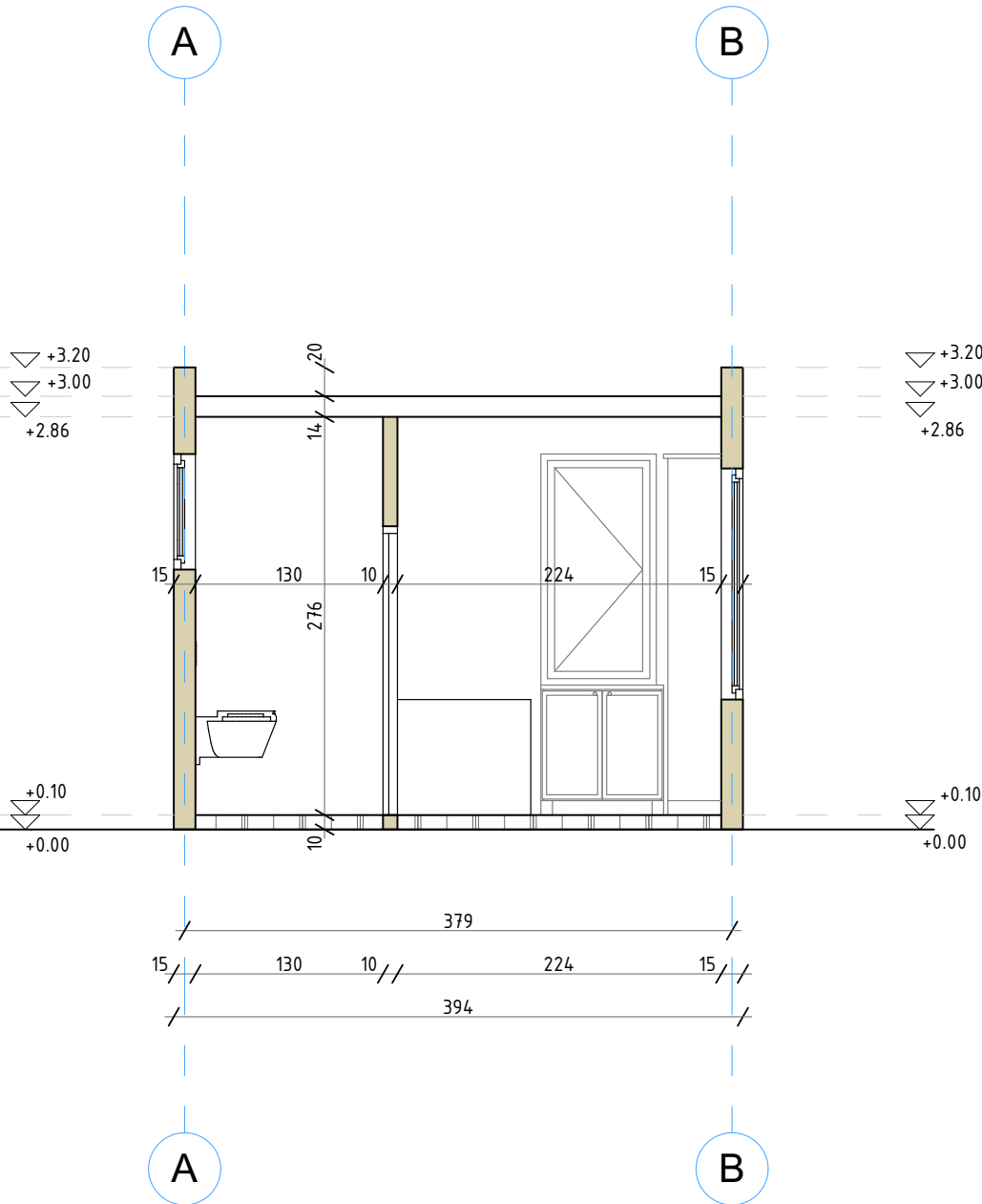
R=1:50



PRESJEK 1-1

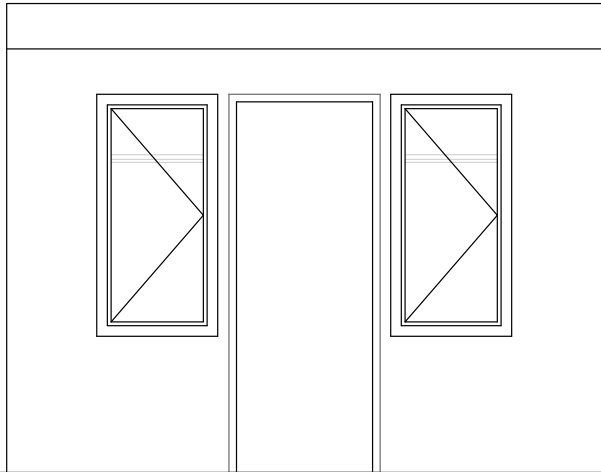


PRESJEK 2-2

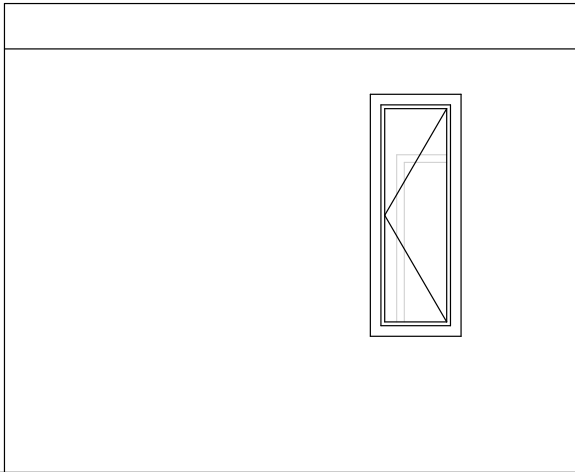


PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. ul.Bulevar Revolucije bb,Bar		INVESTITOR: VUKSANOVIĆ PLUS	
Voditelj projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT TRGOVINSKE NAMJENE	
Odgovorni projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Lokacija: K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
Projektant saradnik:	Marina Markolović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
	Aleksandra Minić spec.sci.arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 150
		Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga 03 Br. strana:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

JUŽNA FASADA



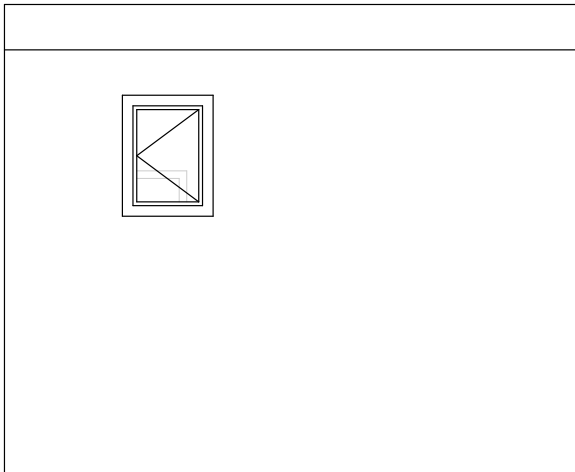
ISTOČNA FASADA



SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



FASADE

R=1:50

S



PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. ul.Bulevar Revolucije bb,Bar		INVESTITOR: VUKSANOVIĆ PLUS	
Voditelj projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT TRGOVINSKE NAMJENE	
Odgovorni projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Lokacija: K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
Projektant saradnik:	Marina Markolović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
	Aleksandra Minić spec.sci.arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 150
		Prilog: FASADE	Dr. priloga: 04
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. ul.Bulevar Revolucije bb,Bar		INVESTITOR: VUKSANOVIĆ PLUS	
Voditelj projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT TRGOVINSKE NAMJENE	
Odgovorni projektant:	Nataša Janković, d.i.a.	Lokacija: K.P. 598/2, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
Projektant saradnik:	Marina Markolović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
	Aleksandra Minić spec.sci.arh.	Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: /
		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 06 Br. strana:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	