



br.

elektronski potpis Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2019.03.08 08:16:09 CET MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR:....."MP-Teh" d.o.o. Budva

OBJEKAT:.....PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

LOKACIJA:.....lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)
k.p. 1576/5KO Maine, Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

mart 2019.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.2. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.3. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.4. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.5. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 GRAFIČKI PRILOZI

0.	GEODETSKA PODLOGA	R 1:250
1.	SITUACIJA	R 1:200
2.	NIVELACIJA	R 1:200
3.	OSNOVA TEMELJA	R 1:50
4.	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
5.	OSNOVA KROVA	R 1:50
6.	PRESJEK 1-1	R 1:50
7.	JUŽNA FASADA	R 1:50
8.	ISTOČNA FASADA	R 1:50
9.	SJEVERNAFASADA	R 1:50
10.	ZAPADNA FASADA	
11.	3D PRIKAZ	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Podaci o projektantu

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA** broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša:0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA**,
TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001 .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **KALOS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta: _____
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
x bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€ (Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.2. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.3. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godine, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva

1.6. Projektni zadatak

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva

PROJEKTNI ZADATAK

za idejno rešenje – PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Investitor: „MP-Teh“ d.o.o Budva

Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), k.p. 1576/5 KO Maine, Opština Budva

Izraditi idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila tako da objekat bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predvidjeti prizemni **montažno demontažni objekat**.

Nadzemne etaže organizovati kao funkcionalne cjeline:

Prizemlje – a) ulazni deo za tehnički prijem

b) poslovni deo – 1 kancelarija, čajna kuhinja, tehnička prostorija i sanitarni čvor

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Projektovati kosi jednovodni krov.

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- *Plafoni:* - spuštene plafoni od monolitnog gips-kartona u kupatilima, toaletima
- *Zidovi:* - fasadni panel,
- kupatila i kuhinja – keramika,
- *Podovi:* - sanitarni čvor, čajna kuhinja i tehnička prostorija– keramičke pločice,
- prostorija za tehnički prijem – beton.

Spoljna obrada

- *Krov:* - Predvidjeti kosi jednovodni krov od trapezastog lima, sa potrebnom termičkom i hidro izolacijom.
- *Fasada:* - Fasadne zidove raditi od fasadnih panela.

INVESTITOR:

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-190/2

Budva, 25.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO SAVA CAR iz Podgorice, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta
za trgovinu i usluge – tehnički pregled vozila

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1576/5 KO Maine

lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 606 za KO Maine, od 15.02.2019.godine, na katastarskoj parceli 1576/5 upisan je krš, kamenjar površine 19567m². Na kat.parceli nema upisanih objekata, tereta i ograničenja, a kao suvlasnici upisani su Duletić Marko (obim prava ½) i Duletić Milorad (obim prava ½).

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele. — *postoji ugovor*

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Objekat za pružanje usluge tehničkog pregleda vozila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Programom su predviđene katastarske parcele na kojima je moguće locirati privremene objekte, sa maksimalno dozvoljenim bruto površinama.

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se postavljanjem odnosno izgradnjom privremenog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje pješačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata, kao i urbane opreme. Takodje, se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok

učesnika saobraćaja, a ne smije se ometati ni prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 90m².

Privremeni objekti mogu isključivo imati prizemnu etažu, u skladu sa Programom.

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm. ✓

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

✓ Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. ✓

Članom 77 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Oblikovanje planiranog privremenog objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti urbanim mobilijarom i zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

Za zonu zahvata Programa , odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (" Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/ objekta na životnu sredinu. Tehnički pregled vozila se ne nalazi na pomenutim listama.

Za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području , u skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja utu je dužan da pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja Tehničke uslove za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema Tehničkim uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

✓ Sjevni krak Regionalnog vodovodnog sistema prolazi kroz kat.parcelu 1576/5 KO Maine. U slučaju kada se u okviru predmetne parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Regionalni vodovod Crnogorsko primorje.

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru teritorije opštine Budva, ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Predmetni privremeni objekat ne može uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu važećim propisima, obezbjediti odgovarajući broj parking mjesta i pristup privremenom objektu.

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom / postavljanjem objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja odnosno hlađenja.

18. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

19. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.

20. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- ✓ • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata.

Maks. vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je 14.01.2019.- 31.12.2023.g. ✓

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut. (Program, strana 7)

21. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA ZA VRIJEME TRAJANJA PERIODA KAD SE OBJEKTI NE KORISTE

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.

22. NAPOMENA

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – revidovan glavni projekat, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu izgleda privremenog objekta

4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Saglasnostna DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu. ✓

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

23. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva, Tehnički uslovi Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.





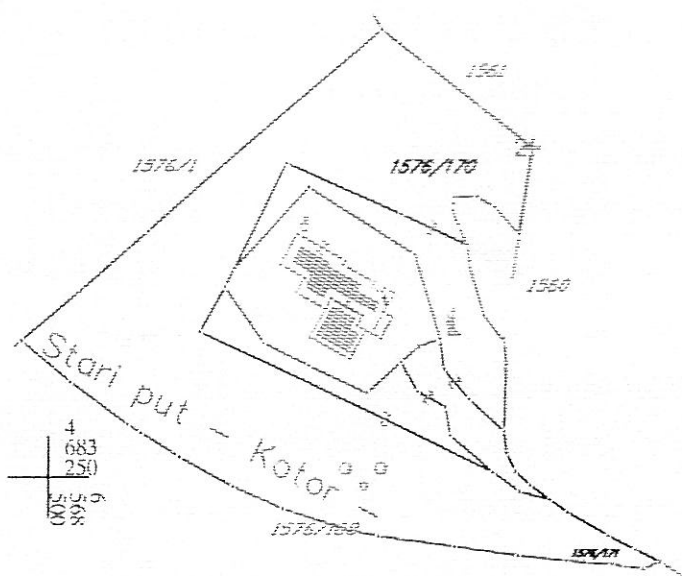
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
683
500
005
895
9

4
683
500
005
895
9



4
683
250
005
895
9

4
683
250
005
895
9



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-2443/2019

Datum: 15.02.2019

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČUČKA MIODRAG, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 606 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1576	5		11 10/14.		DULETIĆI	Krš, kamenjar ODRŽAJ, POKLON		19567	0.00
								19567	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1203953232032	DULETIĆ PERO MARKO NIKOLE TESLE 1 BUDVA Budva	Susvojina	1/2
1506951232011	DULETIĆ PERO MILORAD TOPLIŠKI PUT BB Budva Budva	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:



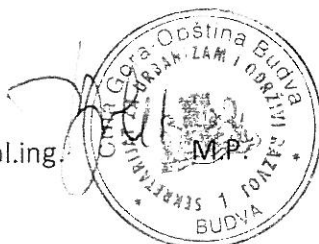
Borisa Tomasević, dipl.ing. geodezije

Izvod iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine
(Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19)

MAINE i BRAJICI OPSTINSKO / PRIVATNO						
Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
6.1	nepokretni privremeni objekat	1555,1557, 1556/163,157 6/164 i 1576/167 KO Maine	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	3900,00m ²	Montažno demontazni objekat
6.2	nepokretni privremeni objekat	1555,1557, 1556/163,157 6/164 i 1576/167 KO Maine	montažno demontažni objekat	ugostiteljska djelatnost	1400,00m ²	Montažno demontazni objekat
6.3	otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1576/164 KO Maine	montažno demontažni objekat	depo za skladištenje za potrebe Kom.inspekcije	400,00m ²	
6.4	montažno demontažni privremeni objekat	3880 KO Maine	montažno demontažni objekat	mjerno mjesto/ crpna stanica	12,0m ²	Montažno demontažni tipski objekat za potrebe "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva
6.5	montažno demontažni privremeni objekat	284 /3 KO Maine	montažno demontažni objekat sa ugost.terasom	ugostiteljska djelatnost	objekat 20,0m ² + terasa 40,0m ²	Montažno demontazni objekat sa nadkrivenom terasom na betonskoj podlozi
6.6	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga / tehnicki pregled vozila	90,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih fabrickih elemenata, na betonskoj podlozi
6.7	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	65,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih fabrickih elemenata, na betonskoj podlozi
6.8	montažno demontažni privremeni objekat	1576/5 KO Maine	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	65,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih fabrickih elemenata, na betonskoj podlozi
6.9	montažno demontažni privremeni objekat	3271 i 3272 KO Maine	montažno demontažni objekat	trgovinska djelatnost, prodaja prehrambenih i konditorskih proizvoda	15,0m ²	Montažno demontazni objekat od tipskih fabrickih elemenata, na betonskoj podlozi

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing. Budva, 26.02.2019. godine

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva, 26.02.2019. godine

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	stand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode

linija morskog dobra



Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing



Budva, 26.02.2019. godine

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila
k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina I Brajića), Opština Budva

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

Investitor: „MP-Teh“ d.o.o. Budva

Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića), k.p. 1576/5 KO Maine, Opština Budva

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-190/2** izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, 25.02.2019. godine, za građenje objekta na kp 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića).

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Objekat – vrsta i namena:

Na predmetnoj lokaciji omogućeno je planiranje objekta koji je po namjeni **privremeni objekat za tehnički pregled vozila**. Projektovan je prizemni montažno-demontažni objekat.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Teren je u nagibu u dijelu gdje je potrebno postaviti privremeni objekat. Glavni kolski i pješački prilaz objektu je omogućen preko postojeće saobraćajnice na južnoj strani parcele. Pristup je planiran putem pristupnih rampi.

Prizemlje objekta je izdignuto 0,10 m od kote okolnog uređenog terena. („Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10cm.“). Kota gotovog poda prizemlja je na 90.10 m nv.

Na osnovu projektnog zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

-prizemlje: sastoji se od dijela za tehnički pregled vozila, sanitarnog čvora, tehničke prostorije, kancelarije i čajne kuhinje. Do prizemlja se pristupa rampom.

Spratna visina etaže je 400-460cm.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Objekat je pravougaonog oblika dimenzija 13mx6,9m. Konstrukcija objekta je montažna čelična konstrukcija fundirana na AB temeljima samcima povezani temeljnim gredama. Konstrukcija je rešena kao prostorna ramovska konstrukcija na rasponu 318cm. Dimenzije rešetke su prema statičkom proračunu.

Krovni pokrivač je čelični sendvič panel sa nagibom 5°.

Spoljašnji zidovi su izvedeni od sendvič fasadnih panela debljine 80mm koji se postavljaju na fasadne rigle od HOP [] 100x50x3 sve u skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekata. Stubovi rama i kalkanski stubovi su HOP [] 100x100x5.

Pregradni zidovi su debljine d=10cm.

Ograde na terasama predviđene su od lameliranog stakla.

Unutrašnja obrada:

Zidovi i plafoni su od fasadnih panela.

Idejno rešenje privremenog objekta za tehnički pregled vozila

k.p. 1576/5 KO Maini, lokacija 6.6 za dio 6 (dio plana za područje Maina i Brajića), Opština Budva

Zidovi kupatila su čitavom visinom obloženi zidnim keramičkim pločicama lepljenjem atestiranim lepkom za ovu vrstu radova.

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA:

	NETTO/m ² /	BRUTO/m ² /
Prizemlje		89,84
Ukupno:		89,84

URBANISTIČKI PARAMETRI

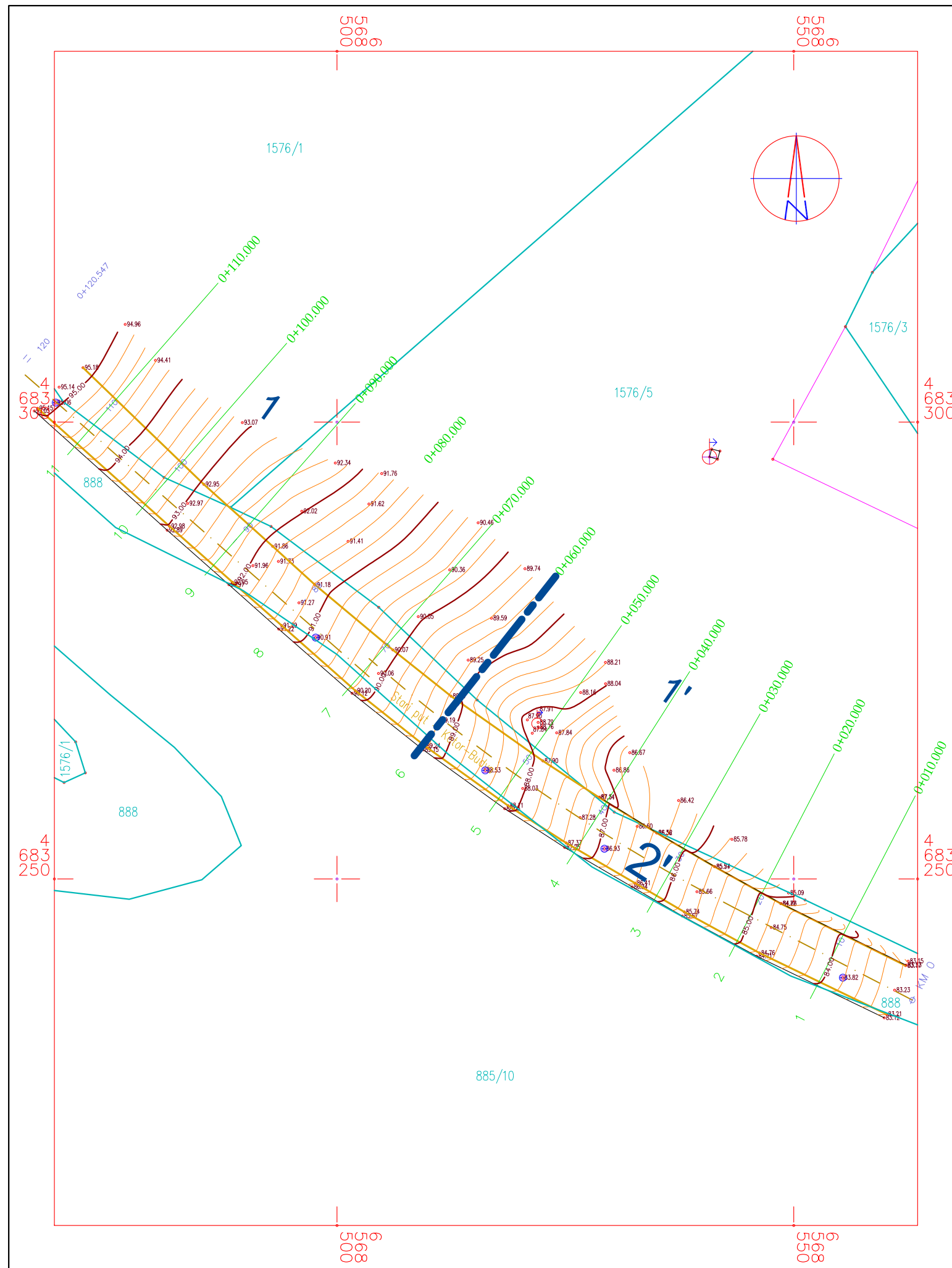
	URBANISTIČKI PARAMETRI PREMA DUP-u „Tivat-Centar“ za UP 36 k.p.3498/1	OSTVARENO
Površina parcele u m ²	19567	
BRGP u m ²	90	89,84
Površina pod objektima u m ²	90	89,84
Indeks izgrađenosti	/	/
Indeks zauzetosti	/	/
Maksimalna spratnost	P	P

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. GRAFIČKI PRILOZI



1



DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 1576/5, K.O. MAINI, U BIJELOM DOLU, U BUDVI

Datum:
Decembar, 2013. god.

SITUACIJA TERENA , Razmjera 1:500

Prilog broj 1.

1576/5

kat.parc. 1576/5 KO Maine, Budva
lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)

P kat. parcele: 19567m²
UKUPNO BRGP: 89,84 m²

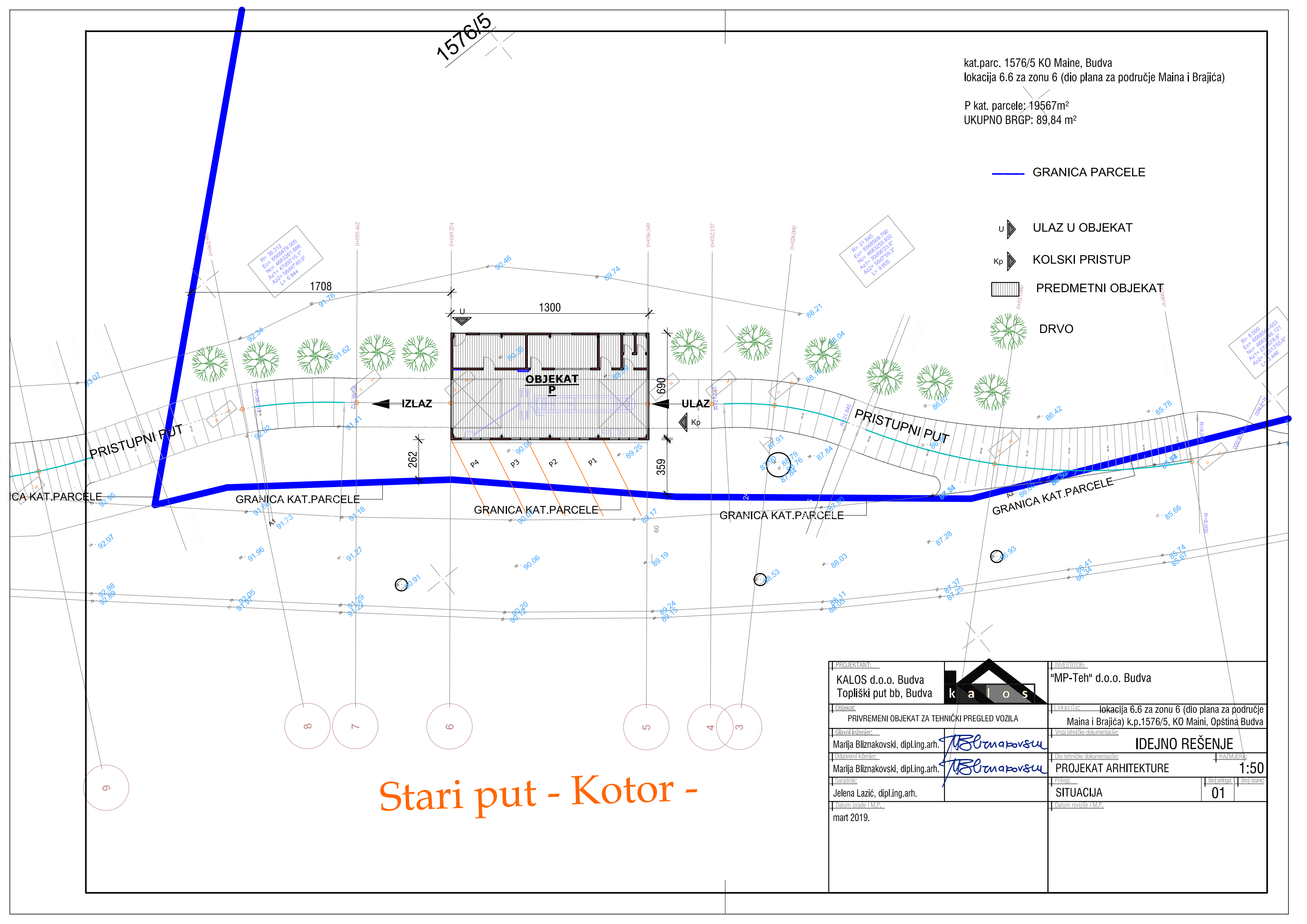
GRANICA PARCELE

ULAZ U OBJEKT

Kolski pristup

PREDMETNI OBJEKT

DRVO

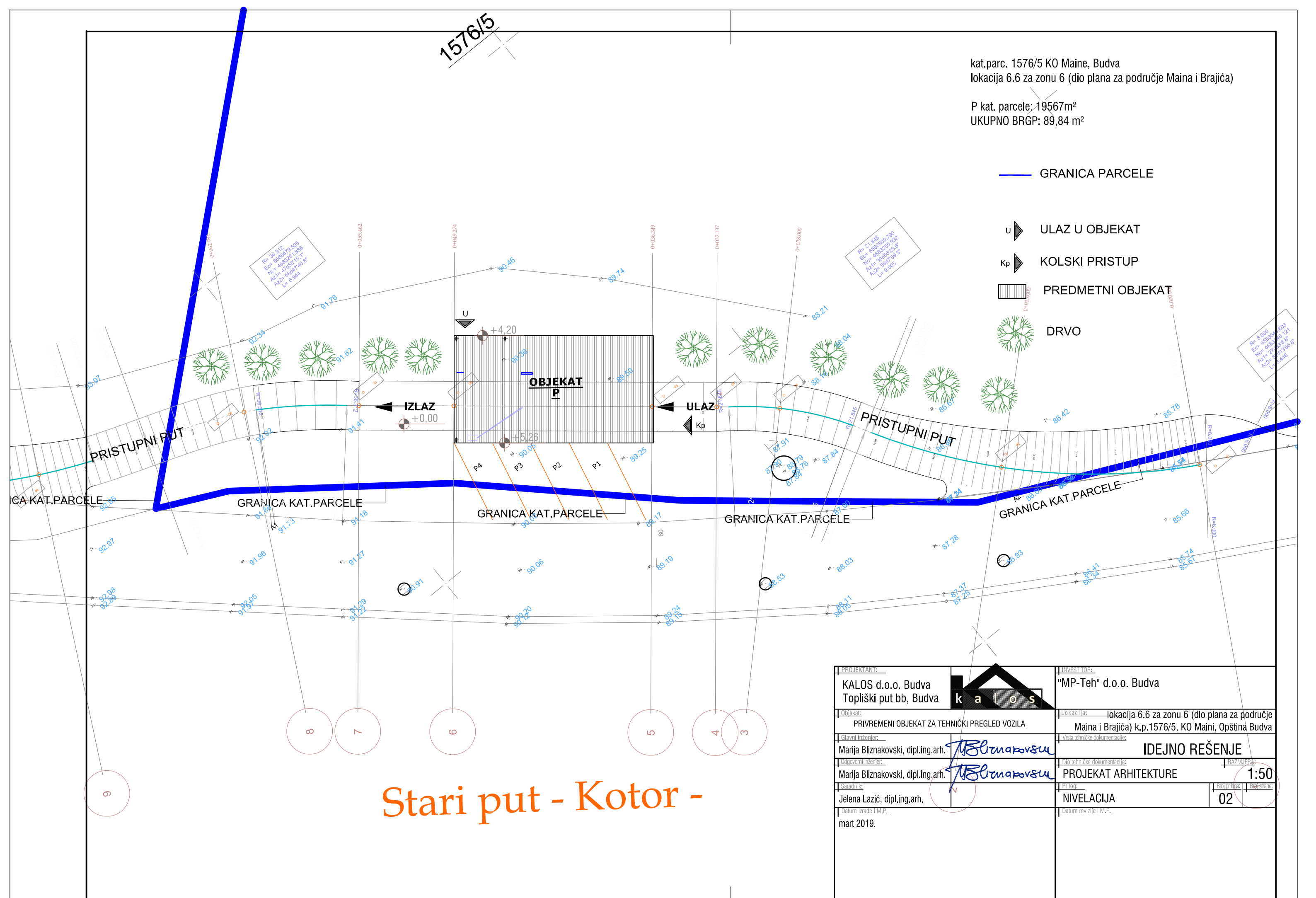


1576/5

kat.parc. 1576/5 KO Maina, Budva
lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića)

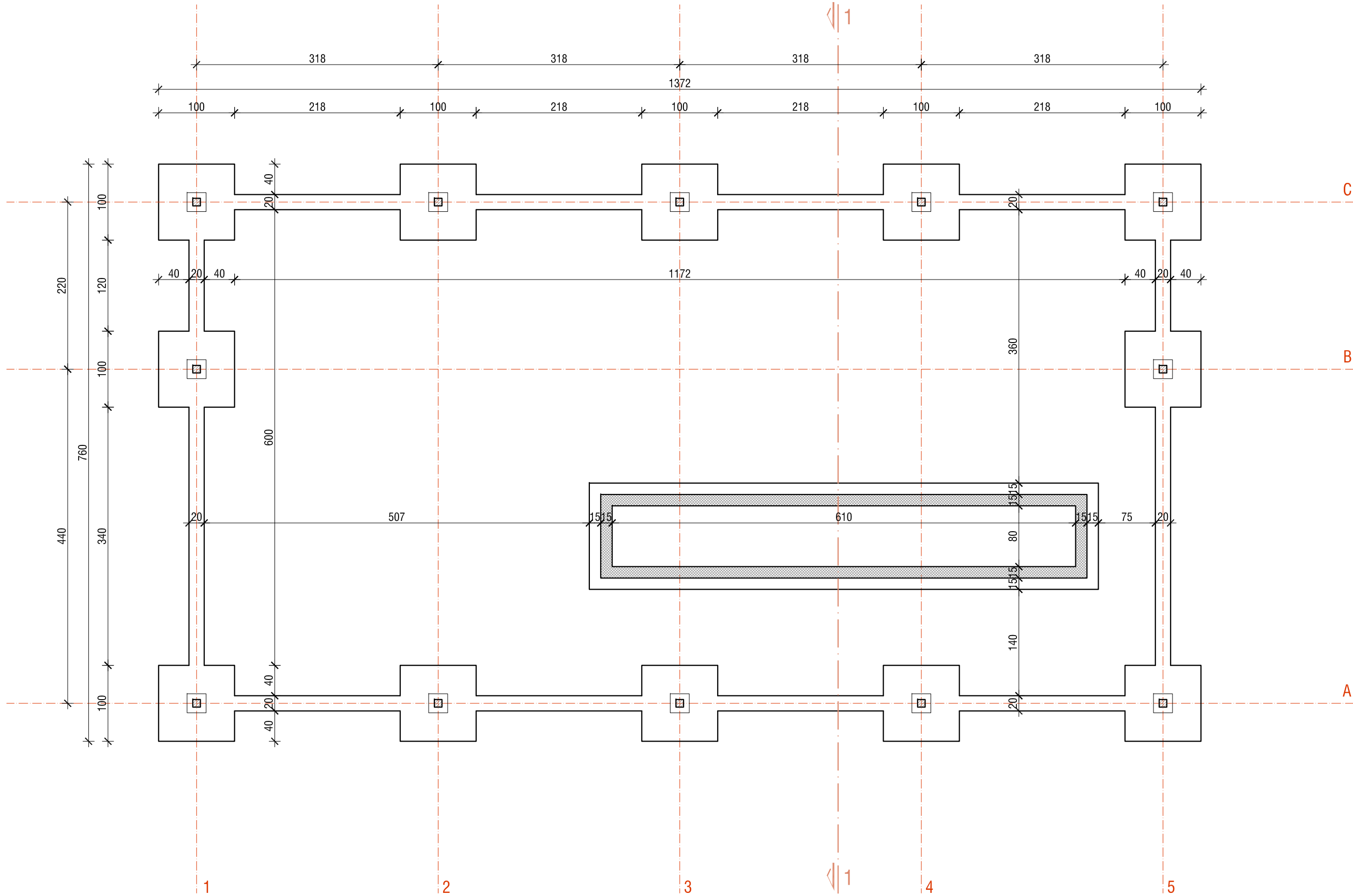
P kat. parcele: 19567m²
UKUPNO BRGP: 89,84 m²

- GRANICA PARCELE
- ULAZ U OBJEKT
- Kolski pristup
- PREDMETNI OBJEKT
- DRVO

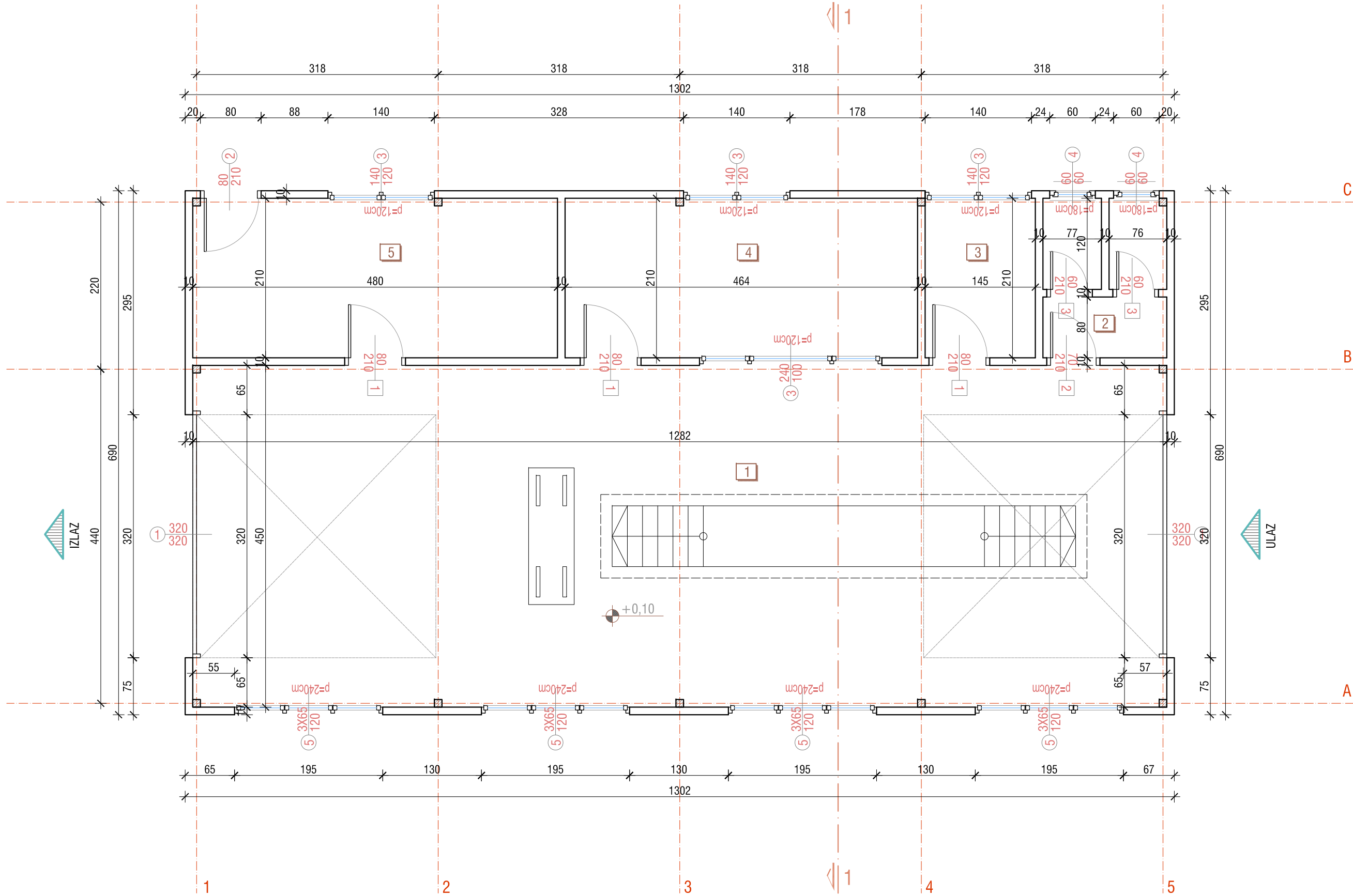


Stari put - Kotor -

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p.1576/5, KO Maini, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKT ARHITEKTURE	
Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.		Prilog: NIVELACIJA	
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJER: 1:50	
		02	

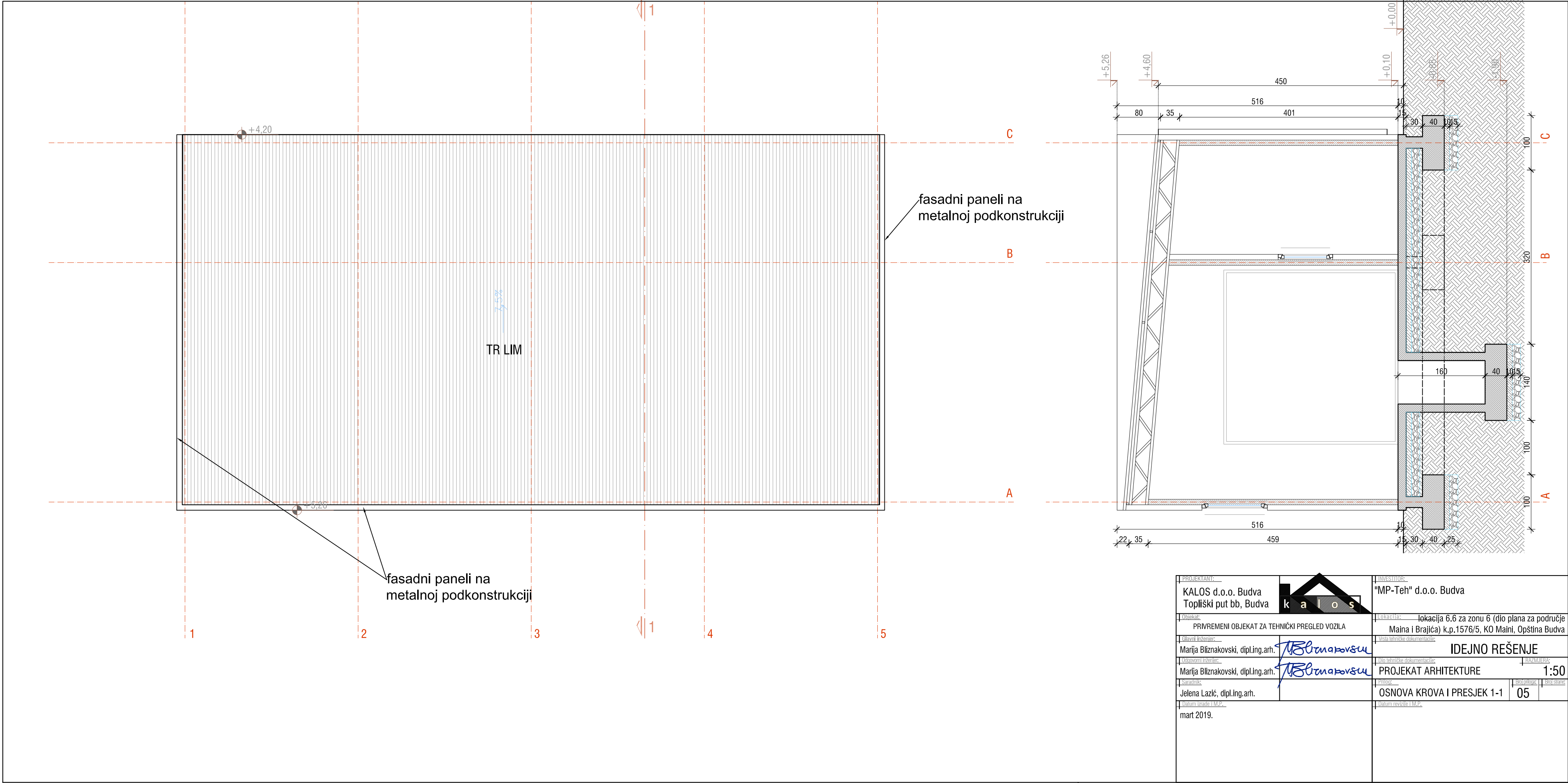


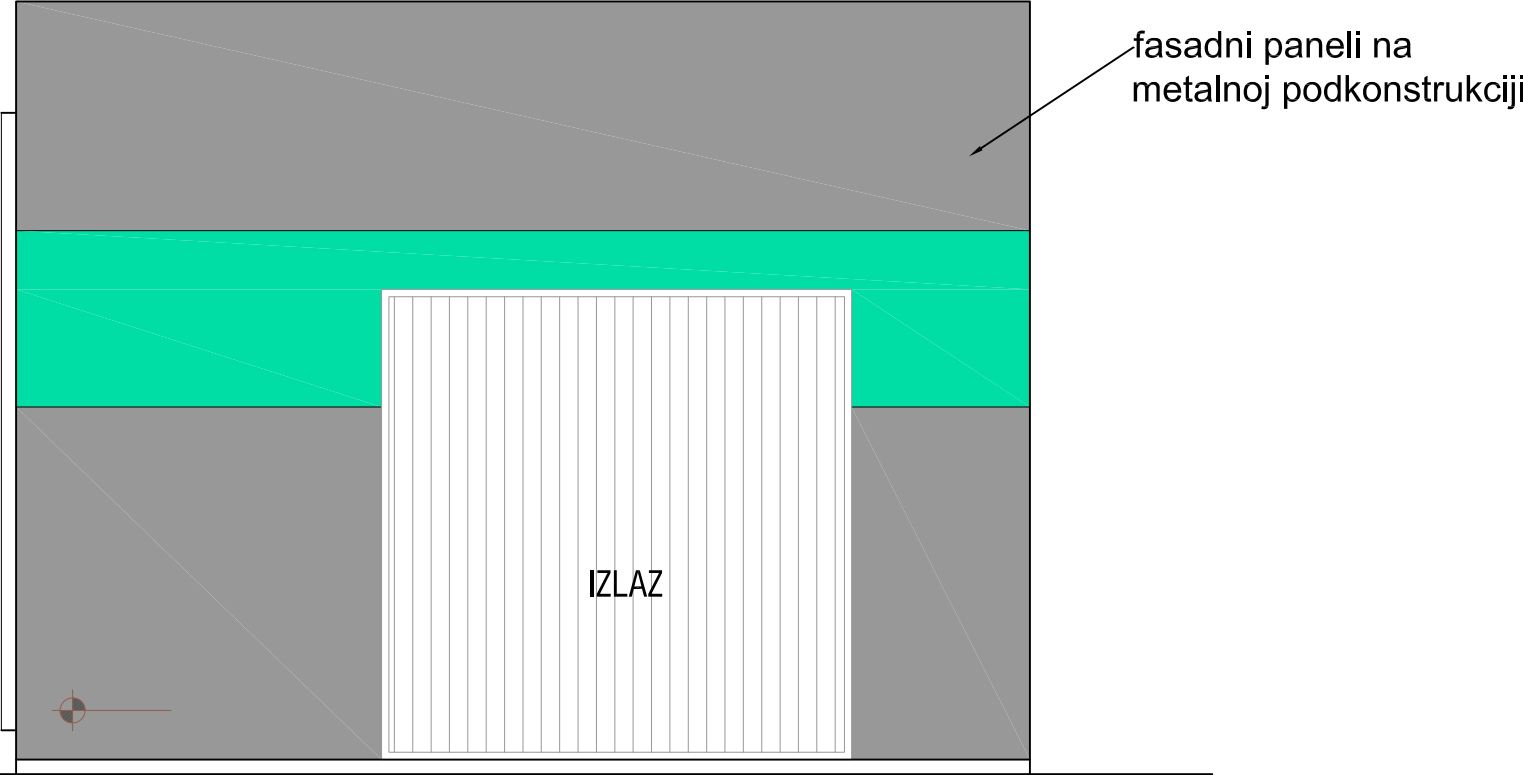
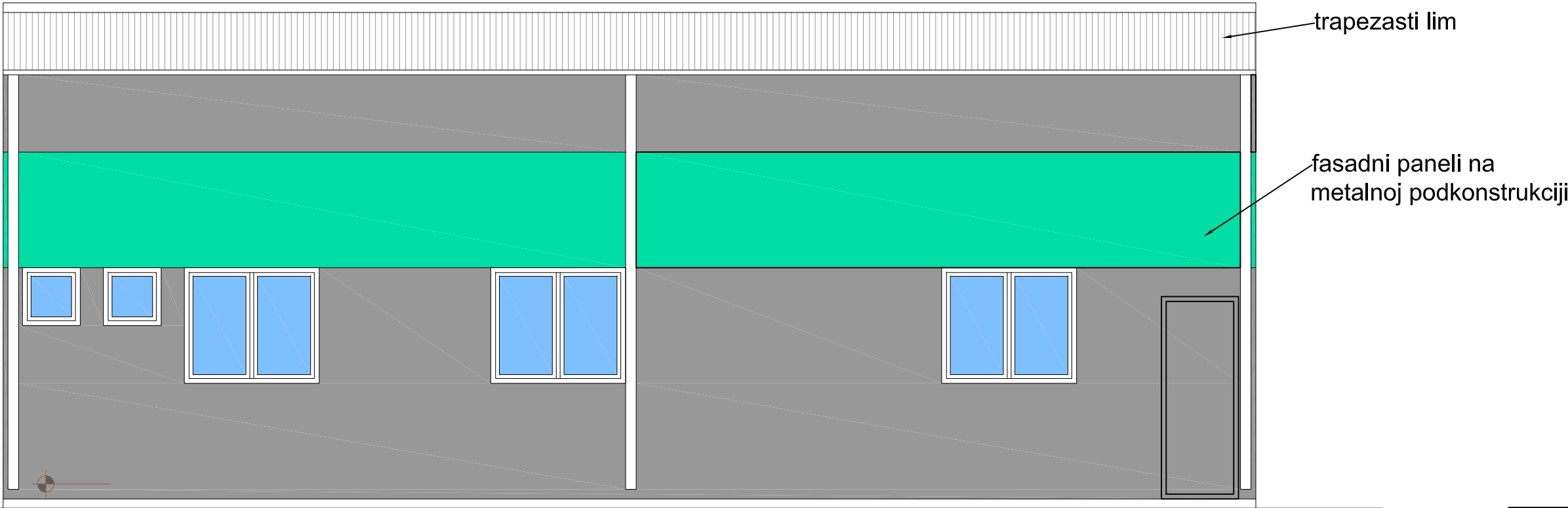
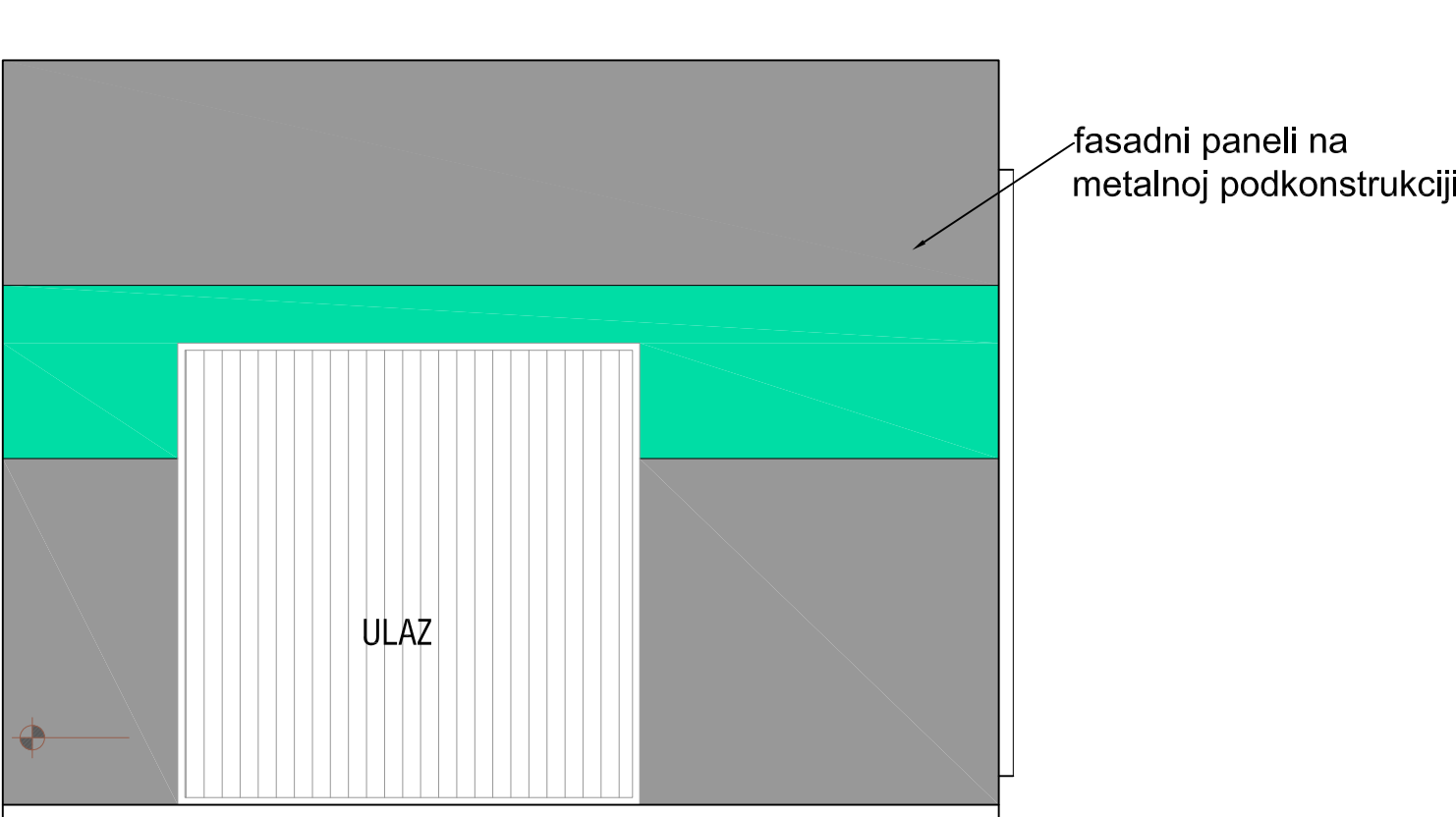
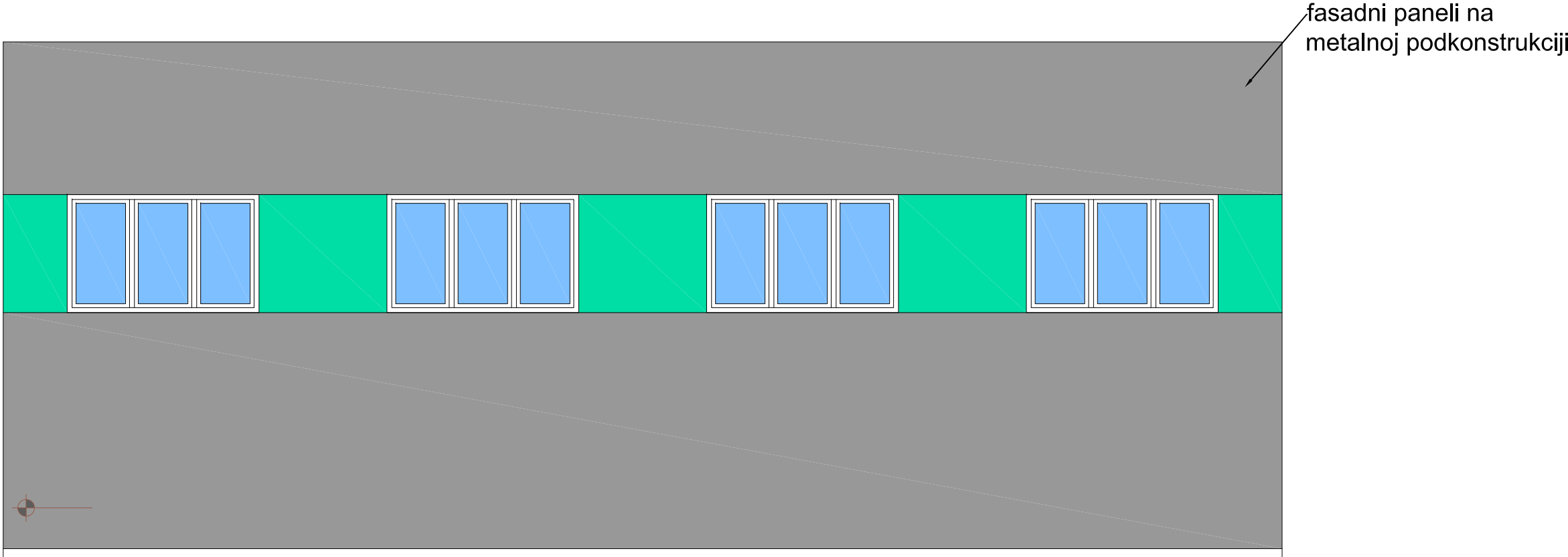
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p.1576/5, KO Maini, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odobrovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.		Osnova temelja: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Datum revizije i M.P.:	



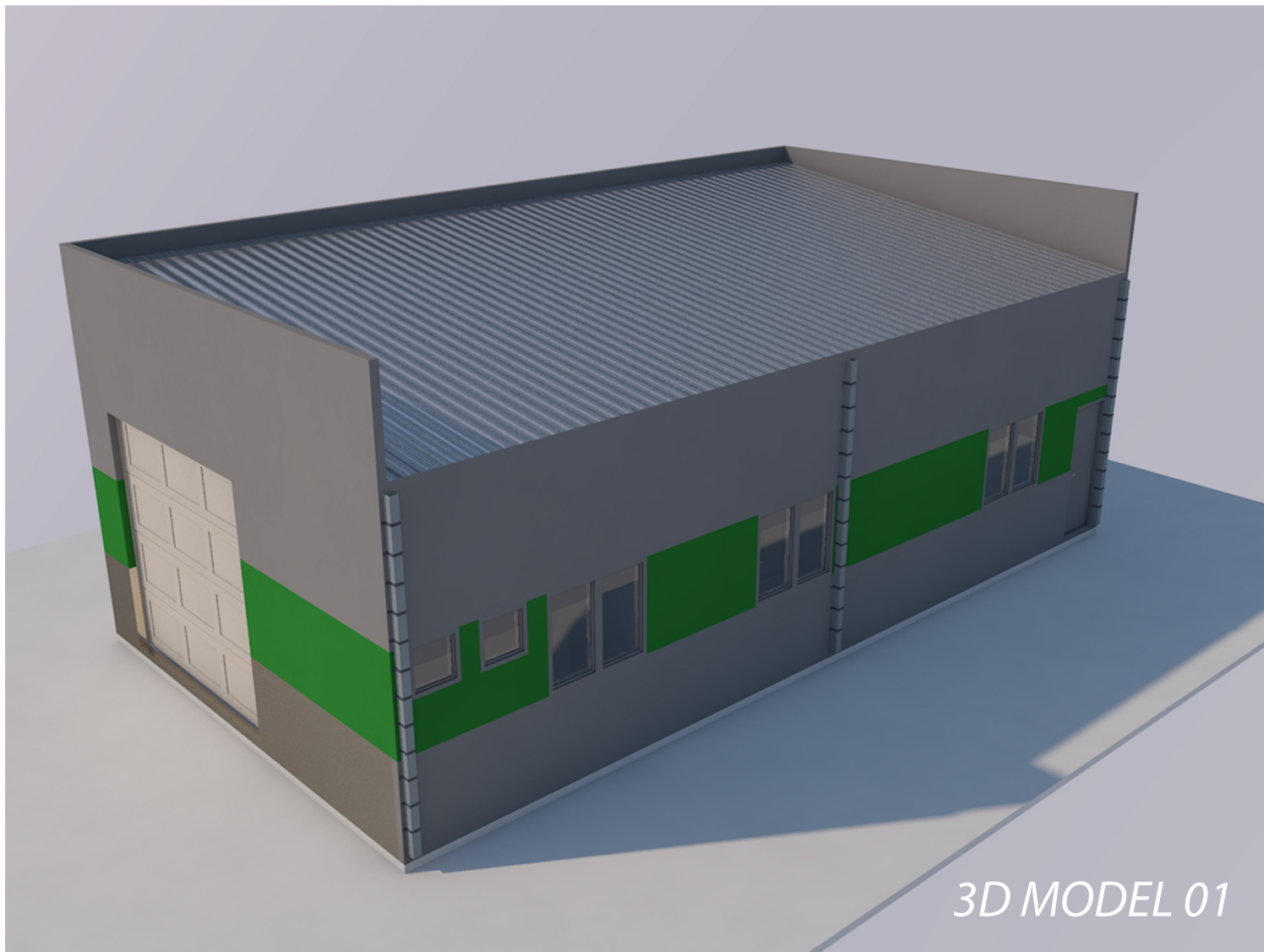
PRIZEMLJE				
prostorija	pod	P[m²]	O[m']	
1	prostor za teh. pregled	keramika	57,40	34,64
2	kupatilo	keramika	3,29	7,46
3	tehnička prostorija	keramika	3,05	7,10
4	kancelarija	keramika	9,73	13,68
5	kafeterija	keramika	10,06	14,00
ukupno PRIZEMLJE		83,53		
ukupna neto površina		83,53	m²	
ukupna bruto površina		89,84	m²	

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p.1576/5, KO Maini, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.: mart 2019.		Datum revizije i M.P.:	

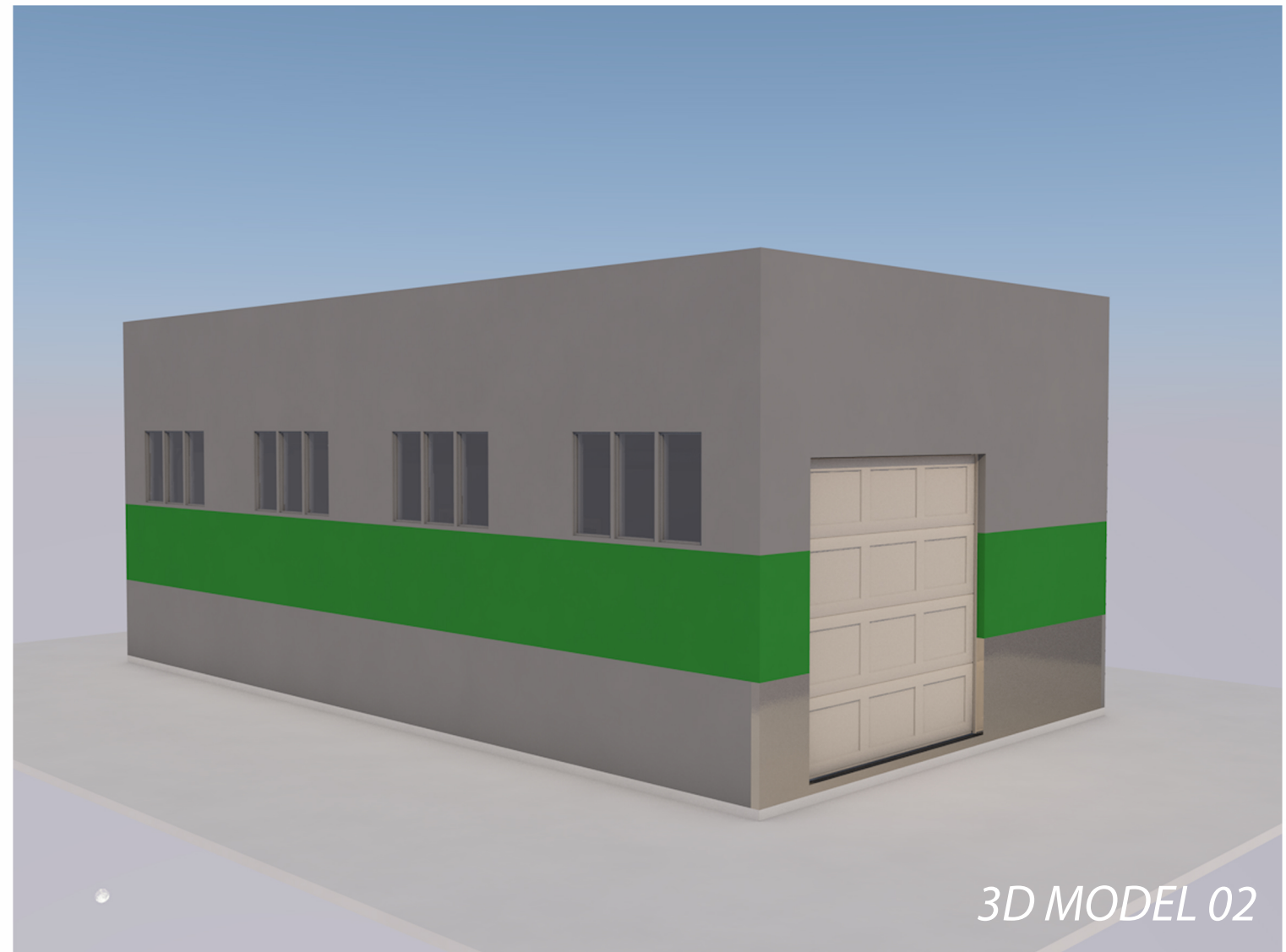




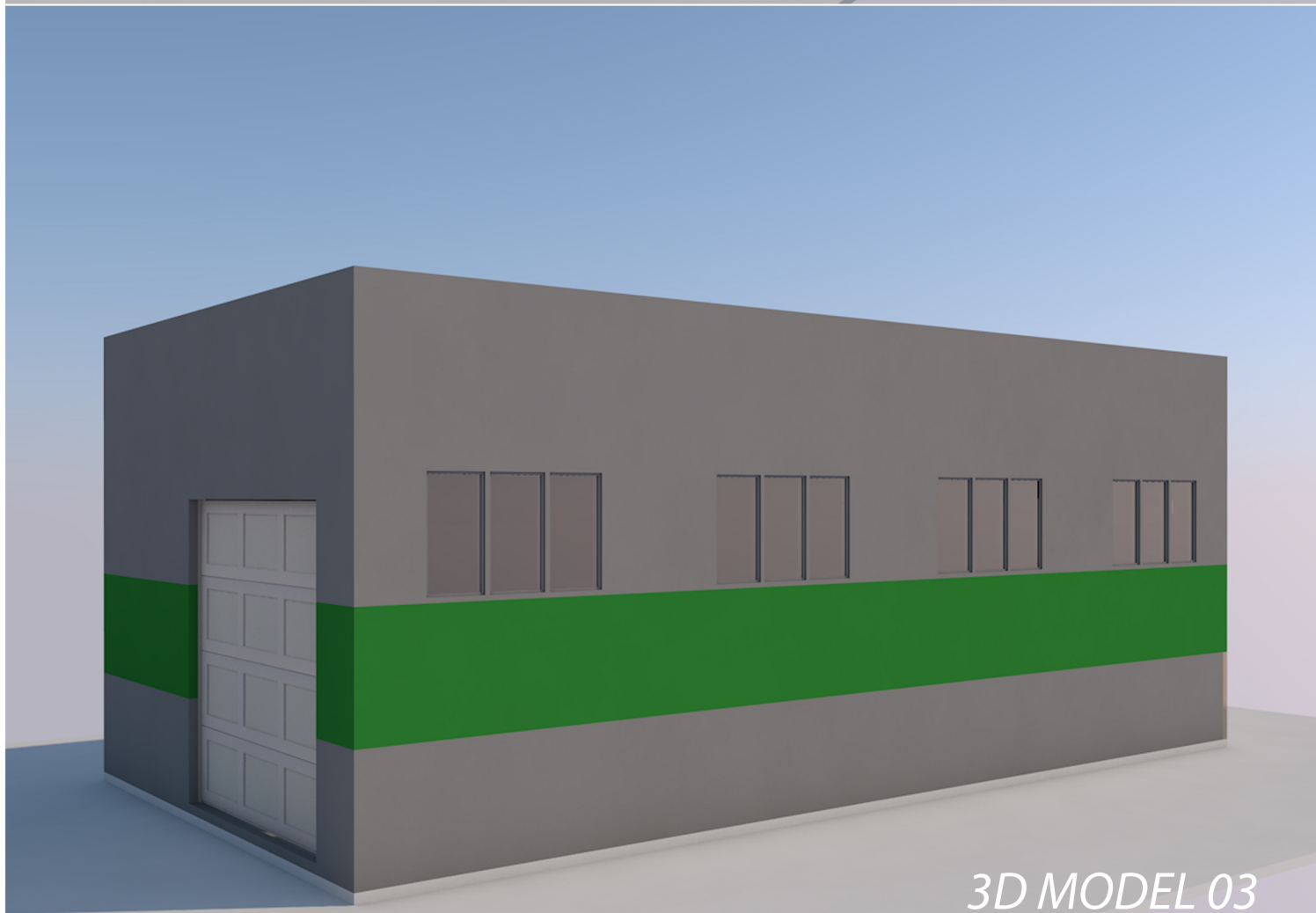
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: "MP-Teh" d.o.o. Budva	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA		Lokacija: lokacija 6.6 za zonu 6 (dio plana za područje Maina i Brajića) k.p.1576/5, KO Maini, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Osnovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik: Jelena Lazić, dipl.ing.arh.		Mastaba: FASADE	
Datum izrade I.M.P.: mart 2019.		Mastaba: 1:50	
		06	



3D MODEL 01



3D MODEL 02



3D MODEL 03



3D MODEL 04