

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU – MAGACIN (P)

(KNJIGA 0)

INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA

OBJEKAT: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA – MAGACIN (P)

LOKACIJA: lokacija 7.27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2
Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Saša Petković

GLAVNI INŽENJER: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



Budva, April 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ

KNJIGA 0 *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

KNJIGA 1 *ARHITEKTURA*

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Podaci o ovlašćenim inženjerima (**Obrazac 2**)
- Urbanističko tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije
- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu

OPŠTA DOKUMENTACIJA

(KNJIGA 0)



"URBANIST PROJECT" D.O.O. BUDVA, Adresa: Paštrovska, Rafailovići B.B., Montenegro, Direktor: Saša Petković
Registarski broj: 5-06420427001, PIB/Mat.br.: 02901102, Žiro račun: 535-12851-35, PDV broj: 81/31-03592-7
www.urbanist-projekt.com, www.facebook.com/urbanistprojektdoo, office@urbanist-projekt.com, Broj telefona: +382 67 333 821

Ugovor o projektovanju

Ugovor o projektovanju Ov.br: 0204/019

Zaključen dana 02.04.2019. godine u Budvi, između ugovornih strana:

1. Urbanist Project d.o.o., iz Budve, ul.Paštrovska bb Rafailovići, matični br.02901102, PDV: 81/31-03592-7, koje zastupa direktor Saša Petković (dalje: Projektant), s jedne strane, i
2. **"D.N.F." D.O.O. – BUDVA**, adresa sjedišta UL. I(PRVA) BR.3 Budva, matični broj 50203694, PIB: 02399393, kojeg zastupa Žarko Stojković, s druge strane.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:

1. **Glavni projekat izgradnje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – magacin spratnosti (P), BRGP DO 150.0 m²** koji je predmet ovog ugovora na **lokaciji 7.27 zona 7 Jaz, na kat.parceli br. 571/1 KO Prijedor 2**, a po izdatim Urbanističko - tehničkim uslovima broj **06-061-186/3 od 07.03.2019. god. izdatih od strane Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva**. Konačne površine biće utvrđene Glavnim projektom.
2. Revizija Glavnog projekta izgradnje **privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – magacin spratnosti (P)**.

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju potrebnu za Glavni projekat, i to:

1. Idejno rješenje;
2. Glavni projekat arhitekture;
3. Glavni projekat konstrukcije objekata i konstruktivnih elemenata parternog uređenja;
4. Planove armiranja svih konstruktivnih elemenata objekata, kao i parternog uređenja;
5. Glavni projekat vode i kanalizacije;
6. Glavni projekat jake struje;
7. Glavni projekat slabe struje;

-
8. Elaborat energetske efikasnosti;
 9. Protivpožarni elaborat sa revizijom
 10. Revizija glavnog projekta

Član 3.

Naručilac je dužan da dostavi **Geomehanički elaborat za predmetnu lokaciju** bez naknade. Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla. Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca. Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije. Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka. Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora. Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac. Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija

ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Odgovorni projektant

Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveriti ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- v) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali. Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cena

Član 10.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima. Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana. Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora. Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada **Glavnog projekta izgradnje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu – magacin spratnosti (P)** najkasnije u roku od **45** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Budvi dana 02.04.2019.

Stojčević Žarko
Naručilac – "D.N.F." D.O.O. – BUDVA
Projekant – Budva Petković





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0642042/ 003
02901102

Datum promjene podataka: 29.03.2013

"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2012

Datum donošenja Statuta: 03.10.2012

Adresa obavljanja djelatnosti: PAŠTROVSKA BB

Adresa za prijem službene pošte: PAŠTROVSKA BB

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 28.03.2013

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ☒ ne ☐

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena ☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći ☒

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SAŠA PETKOVIĆ-006823087

Adresa:

PUŠKINOVA25 NIŠ SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Zoran Perčobić - 0810982220019

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

PAŠTROVSKA BB BAR CRNA GORA

Izdato 08.04.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12686-3
BUDVA, 09.10.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I
EXPORT - IMPORT BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB

0 2 9 0 1 1 0 2

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR

Branko Nikčević



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 04.10.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA** broj 192767 od 04.10.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Ivana Rakanović
JMBG ili br.pasoša: 1309985265148
Adresa: Marka Biljurića 5 - Nikšić

dana 04.10.2012.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA, PAŠTROVSKA BB BUDVA** - registarski broj **5-0642042/ 001**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU URBANIST PROJECT**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **URBANIST PROJECT**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2754/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

»URBANIST PROJECT« d.o.o.

Paštrovska bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2789/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIST PROJECT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2789/1 od 09.05.2018.godine, »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2868/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Bobanu Iliću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – profil industrijska energetika, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Bobana Ilića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za strance;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2870/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Dobrivoju Krnjajiću, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Dobrivoja Krnjajića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2869/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Marini Stevanović, dipl.inž.građevinarstva – smjer za konstrukcije, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Stevanović Marine, kojim je u čl.2 i 4 imenovana zasnovala radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0642042/4 od 04.10.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: URBANIST PROJECT, 85310 Budva, Paštrovska bb
 PIB:02901102

Osiguranik: URBANIST PROJECT, 85310 Budva, Paštrovska bb
 PIB:02901102

Početak osiguranja: 20.3.2019 Prestanak osiguranja: 20.3.2020 Dospijeće: 20.03
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 537,82

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prčinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	100.000,00	100.000,00	632,77
1.1	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	632,77	0,00	94,95
Ukupno:				537,82
PREMIJA OSIGURANJA				537,82
Porez:				48,40
UKUPNO ZA UPLATU:				586,22

Premija osiguranja 586,22 € obračunata za period od 20.03.2019 do 20.03.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
 Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail sasa@urbanist-projekt.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
 Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ulebelu' Božani
 Za Osiguravača



[Signature]
 Za Ugovarača

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – magacin (P)

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Lokacija 7.27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2
Opština Budva

INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA

GLAVNI INŽENJER: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, April 2019.



„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

Saša Petković, odgovorno lice

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU - MAGACIN (P)	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: 300 316003

Budva, April 2019.



„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

Saša Petković, odgovorno lice

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI**

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 186/3
Budva, 07.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SKLENDER VLADIMIRA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta
za pružanje usluga i trgovinu - magacin

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 571/1 KO Prijevor 2

Lokacija 7.27 zona 7 Jaz

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 139 za KO Prijevor 2, od 28.02.2019.godine, na katastarskoj parceli 571/1 upisana je šuma površine 890m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli upisana je zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa notara Branke Vuksanović UZZ br.1197/2017 od 15.12.2017.godine - predugovora o kupoprodaji nepokretnosti između Sklender Vladimira i "D.N.F." DOO Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje usluga i trgovina - magacin.

U Tabeli Programa privremenih objekata za lokaciju 7.27 u Zoni 7 Jaz definisana je namjena: objekat za pružanje usluga i trgovinu, a u opisu lokacija: magacinski objekat .

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 150m².

"Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izložbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta." (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena max 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat."

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samoposluge, robne kuće, skladišta i stovarišta.

Pod skladištenjem (magacin), u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija za preuzimanje, sortiranje, pakovanje, čuvanje i pripremanje robe za otpremu i prodaju.

Članom 32 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Skladište mora da ispunjava sljedeće uslove:

- 1) da je izgrađeno od tvrdog materijala ili drugog materijala, ako to priroda robe i klimatski uslovi dopuštaju;
- 2) da je omogućen nesmetani pristup radi istovara ili utovara robe;
- 3) da je prilaz za kupce i transportna vozila popločan tvrdim materijalom;
- 4) da je obezbijeđena prirodna ili vještačka ventilacija, dnevna ili vještačka svjetlost;
- 5) da je pod od čvrstog materijala, koji podnosi opterećenje i da je pogodan za čišćenje;
- 6) da su zidovi, sem betonskih, omalterisani, okrečeni ili obloženi drugim pogodnim zaštitnim materijalom;
- 7) da je tavanica okrečena ili obojena;
- 8) da ima odgovarajuću opremu za smještaj i manipulaciju robom;
- 9) da je opremljena odgovarajućim priborom i alatom;
- 10) da ima prostorije za zaposlene, garderobne ormare i sanitarne uređaje.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi postojeći privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

"Za zonu zahvata Programa, odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

Privremeni objekti koji se postavljaju lokacijama u zahvatu zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje ili na adekvatan način konzerviranje, u periodu van sezone. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo privremeni objekti koji ne zagađuju okruženje.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja utu je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine saglasnost za obavljanje

radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području a koji se ne nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

12. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

13. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa namjenom i površinom objekta, obezbjediti nesmetani pristup radi istovara ili utovara robe.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Susjedna kat.parcela (kp 570) već ima kolski pristup, ali je u privatnom vlasništvu pa je potrebno obezbediti novi saobraćajni pristup do predmetne kat.parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

U okviru teritorije opštine Budva, ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Predmetni privremeni objekat ne može uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja.

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

18. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

19. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljaju odnosno graditi u fazama.

20. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suvenir, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji

objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

21. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

22. NAPOMENA

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2033.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. **Tehničke dokumentacije – revidovan glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnostna DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

23. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-406/19
Datum: 28.02.2019.



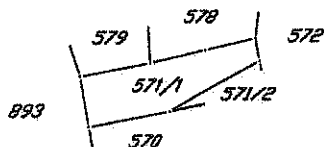
Katastarska opština: PRIJEVOR II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 571/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
684
500
000
295
9



4
684
250
000
595
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-3476/2019

Datum: 28.02.2019

KO: PRIJEVOR II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-406/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 139 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
571	I		4 2/16	07/06/2017	SVINJIŠKA GORA	Šume 3. klase DIOBA		890	0.71
								890	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0311976232883	SKLENDER VLADIMIR BREŽINE BB, PETROVAC PETROVAC -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
571	I			1	Šume 3. klase	30/01/2018 12:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR.1197/2017 OD 15.12.2017.G.U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU SKLENDER SAVO VLADIMIR KAO PRODAVCA I „D. N.F., DOO BUDVA KAO KUPAC.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

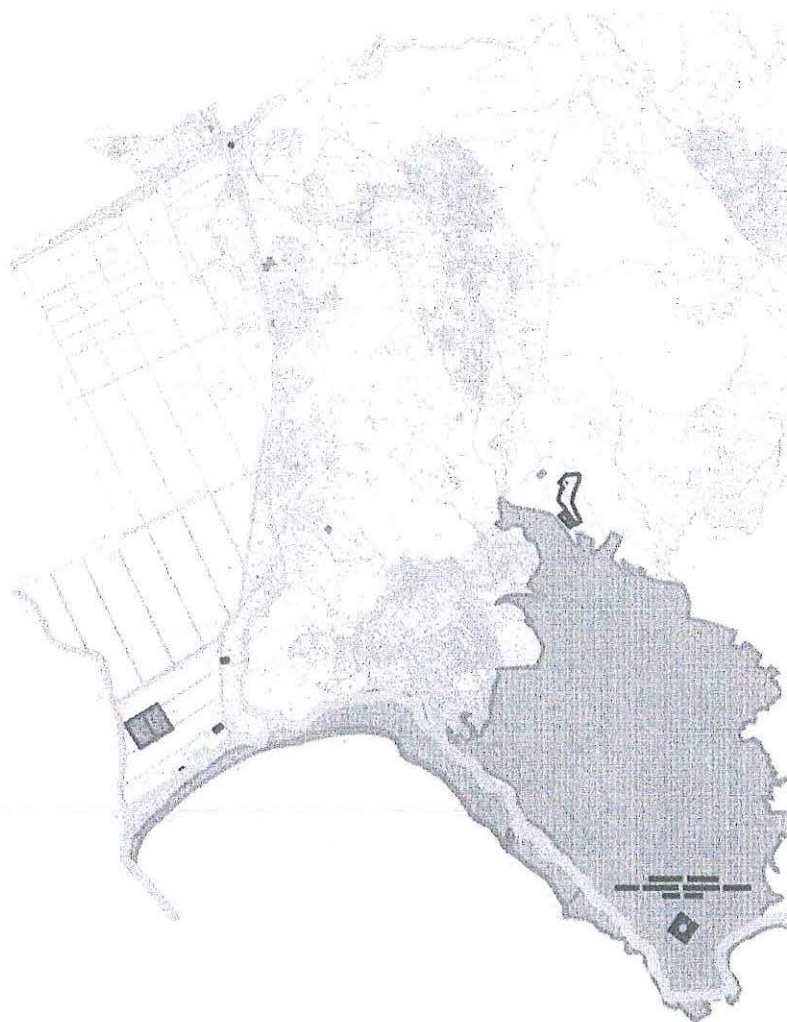


Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

Sl. list CG - opšt. propisi 6/19

ZONA 7 JAZ



vrsta namjena površina opis
tip

7.22	montažno demontažni privremeni objekat	540 i 529 KO Prijevor I	auto kamp	auto kamp	1500,0m2	postojeća podloga sa tipskim sadržajima i objektima neophodnim za kampovanje Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
7.23	montažno demontažni privremeni objekat	595/1 KO Prijevor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	250,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.24	montažno demontažni privremeni objekat	596/1 KO Prijevor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.25	montažno demontažni privremeni objekat	35 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	objekat za trgovinu	93,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, na betonskoj podlozi
7.26	montažno demontažni privremeni objekat	3/5 KO Prijevor I	montažno demontažni objekat	ugostiteljski objekat	100,0m2	Montažno demontazni objekat od tispkih fabričkih elemenata na betonskoj podlozi
7.27	montažno demontažni privremeni objekat	571/1 KO Prijevor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Magacinski objekat ; Montažno demontazni tispki fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi
7.28	montažno demontažni privremeni objekat	517/1 KO Prijevor II	montažno demontažni objekat	kontejnerski objekat	100,0m2	Fabrički proizveden objekat, za potrebe Crvenog krsta
7.29	montažno demontažni privremeni objekat	719/3 i 719/4 KO Prijevor II	montažno demontažni objekat	objekat za pružanje usluga i trgovinu	150,0m2	Montažno demontazni objekat od tipskih fabričkih elemenata, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi



07.03.2019

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štant
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar



zaštićena prirodna područja



Spomenik prirode



linija morskog dobra



**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Primijeno: 21-03-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	186/6		

Broj: 03-2741/2
Podgorica, 19.03.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj br. 06 -061-186/4 od 07.03.2019.godine, a za potrebe **SKIENDER VLADIMIRA**, radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju – postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli br. 571/1 KO Prijevor II opština Budva, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna lokacija - katastarska parcela br. 571/1 KO Prijevor II je u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva (lokacija 7.27 dio programa za područje Jaza i Prijedora). Na predmetnoj lokaciji postoji privremeni prilaz na magistralni put.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima propisanim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim **magistralnim** putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta
Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilaz za postojeći objekat), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Predmetna dionica magistralnog puta je u planu Uprave za saobraćaj za rekonstrukciju – izgradnju saobraćajnice bulevarskog tipa. Uprava za saobraćaj je pristupila izradi projekta budućeg bulevara. Projektna dokumentacija je u završnoj fazi. Obradivač Projektne dokumentacije je SIM INŽINJERING (kontakt tel. 069 314 531).

Neophodno je po pitanju priključenja predmetne urbanističke parcele izvršiti uklopnje u projektnu dokumentaciju budućeg bulevara.

Kao privremeno rješenje može da se uredi koristi postojeći prilaz na magistralni put.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

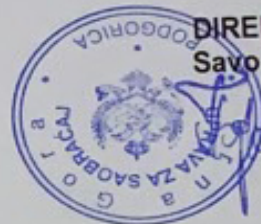
OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

S. Parača

**TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKUPLJANJE NA
VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU**



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број: 01-1580/2

Будва, 21.03.2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bdv@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-186/5 od 07.03.2019. godine, naš broj 01-1580/1 od 11.03.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SKLENDER VLADIMIR**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primljeno: 25-03-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed
06-061	186/4		

Za katastarsku parcelu broj: 571/1 KO Prijevor 2, lokacija 7.27 zona 7, Jaz, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno postavljanje/građenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu-magacin, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-186/2 od 07.03.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

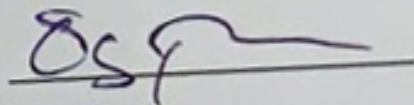
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote

- ...se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad
visina prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
 6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

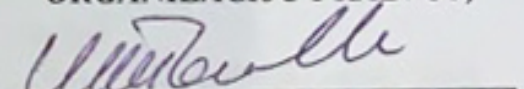
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,



Momir Tomović. dipl.ing.grad



- Postojeći vodovod PeHD 160
 - - Planirani vodovod
 Č1 Mjesto priključka na planirani vodovod
 vm Planirana vodomjerna šahta
 O SJ Planirana vodonepropusna septička jama

**PROGRAM PRIVREMENIH
OPŠTINA BUDVA
2019-2023**

Datum:20.03.2019,

Obradio:

2. Kocun



štambilj projektanta

štambilj revidenta

IDEJNO RJEŠENJE
PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN
(KNJIGA 1)

INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I
TRGOVINU - MAGACIN
LOKACIJA: Lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1 KO Prijevor 2,
Opština Budva
DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**
PROJEKTANT: „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva
ODGOVORNO LICE: Saša Petković
ODGOVORNI INŽENJER: Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU: Uroš Urošević dipl.inž.arh.
Jovana Milanović dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović mast.inž.arh.
Živko Pejovski mast.inž.arh.



Budva, April 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (**obrazac 5**)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga	R=1:250
1. Situacioni plan	R=1:200
2. Nivelavioni plan	R=1:200
3. Osnova temelja	R=1:50
4. Osnova prizemlja	R=1:50
5. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
6. Osnova krovnih ravni	R=1:50
7. Presjek 1-1	R=1:50
8. Presjek 2-2	R=1:50
9. Presjek 3-3	R=1:50
10. Presjek 4-4	R=1:50
11. Sjeverna fasada	R=1:50
12. Zapadna fasada	R=1:50
13. Južna fasada	R=1:50
14. Istočna fasada	R=1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2870/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

DOBRIVOJE KRNJAJIĆ

Episkopska 072
NIŠ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2870/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrivoja Krnjajića, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOBRIVOJU KRNJAJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2870/1 od 15.05.2018.godine, Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta, Univerziteta u Nišu, br. 1841 od 18.12.1974. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dobrivoju Krnjajiću ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, br. 01-103/2 od 17.02.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrovic

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINU – MAGACIN (P)

LOKACIJA

Lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh., br.licence: 300 316003

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Budva, April 2019.



Odgovorni inženjer
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorno lice
Saša Petković

ARHITEKTURA

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu investiciono tehničke dokumentacije Idejnog rješenja privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - magacin

Lokacija 7.27 zona 7 Jaz, na kat.parceli br. 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva uraditi idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - magacin, prema datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Projekat izraditi na osnovu programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) kojim su izdati urbanističko-tehnički uslovi **br.06-061-186/3** od **07.03.2019. god.** izdatih od strane **Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva.**

Isprojektovati prizemni privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu - magacin. Na prizemlju objekta predvideti dve komore, kancelariju sa sanitarnim čvorom i kancelarijom. Predvideti kosi jednovodni krov.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu.

Investitor:



ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje izgradnje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - magacin, na lokaciji 7.27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva

Investitor: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Sližbeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj **06-061-186/3** od dana **07.03.2019.** godine od strane **Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.**

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Novoprojektovani objekat je slobodnostojeći, **privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – magacin, spratnosi (P).** Projektovan je prizemni montažno – demontažni objekat.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – magacin je lociran **na lokaciji 7.27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva.**

Površina urbanističke parcele je **890,00 m².**

Privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – magacin je **(P).** Za predmetnu urbanističku parcelu izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-061-186/3 od dana 07.03.2019.g. od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva.

Lokacija na kojoj se nalazi objekat je u blagom padu, i to približno sa kote 13.34mnv na kotu 14.95mnv. Za relativnu kotu ± 0.00 uzeta je kota konstrukcije etaže prizemlja i ona iznosi +14.95mnv.

Pješački pristup parceli omogućen je sa saobraćajnice sa zapadne strane parcele. Kolski pristup parceli je takođe sa zapadne strane parcele. Na parceli je obezbeđeno parkiranje za četiri vozila, čime su zadovoljeni uslovi da broj parking mesta zavisi od površine objekta.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Lokacija 7.27 zona 7 Jaz, k.p.br.571/1 KO Prijevor 2, Opštine Bidva su :

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA ZA LOKACIJU 7.27 ZONA 7 JAZ:

Površina urbanističke parcele (m ²)	Površina pod objektom	BRGP	Maksimalna spratnost objekta	Parkiranje	Namjena planiranog objekta
890,00	150,00	150,00	P	4PM	Privremeni montažno – demontazni objekat - MAGACIN

Površine prema projektu:

ETAŽA	NETO POVRŠINA / m ² /	BRUTO POVRŠINA / m ² /	BRGP / m ² /
PRIZEMLJE	133,20	150,00	150,00
Ukupno	133,20	150,00	150.00

Parametri:

lokacija 7.27 zona 7 Jaz / P = 890 m ² /	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti/	BRGP /Indeks izgrađenosti/	PM	Maksimalna spratnost objekta
po PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA 2019-2023	150,00 m ² /	150,00 m ² /	broj parking mesta zavisi od površine objekta	P
po projektu	150.00 m ² /	150.00 m ² /0,17/	4PM	P

UKUPNO BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA.... 150.00 m²

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao privremeni za pružanje usluga i trgovinu - magacin, glavni ulaz u objekat je predviđen na nivou prizemlja, sa zapadne strane. Za relativnu kotu ± 0.00 uzeta je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti +14.95 mnv.

Obezbeđeno je četiri parking mesto na parteru, čime su zadovoljeni urbanističko tehnički uslovi.

Spratna visina prizemlja je 6.75m,

Na prizemlju su planirane dve rashladne komore, sanitarni čvor i kancelarija.

Predviđen je kosi jednovodni krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko preko kružnih olučnih vertikalna dimenzije $\varnothing 10\text{cm}$.

Fasada objekta je urađena od fasadnih panela.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je predviđen kao privremeni montažno - demontažni objekat izveden od montažno čelične konstrukcije, fundiran na AB temeljima samcima povezani temeljnim gredama.

Objekat je pravougaonog oblika dimenzije 15m x 10m . Konstrukcija objekta je montažno čelična konstrukcija fundirana na AB temeljima samcima povezani temeljnim gredama. Konstrukcija je rešena kao prostorna ramovska konstrukcija na rasponu od 10m. Tačne dimenzije rešetke i svih konstruktivnih elemenata biće dati u glavnom projektu u skladu sa statičkim proračunom.

Krovni pokrivač je aluminijumski plastificirani lim TR 40/150.

Spoljašnji zidovi su izvedeni od sendvič fasadnih panela debljine 120mm koji se postavljaju na fasadne rigle $\square 100/100\text{mm}$ u skladu sa važećim propisima o toplotnoj zaštiti objekta. Stubovi rama i kalkanski stubovi su 2 $\square$ NP16 i HOP $\square$ 100x100x5.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unapred razmerene armature i izlivanje svežeg betona, kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

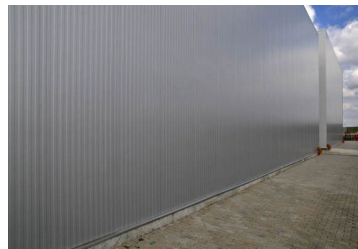
GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI I OBEZBEĐENJE ISKOPA

Predviđen je iskop za temeljne stope. Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temelja objekta u debljini od 20cm.

ZIDARSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od sendvič fasadnih panela dimenzije 120mm. Pregradni unutrašnji zidovi su debljine 120mm.



HIDROIZOLACIJA

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.

Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predviđena spoljna hidroizolacija je tipa „Kondor V4“, na horizontalnim i vertikalnim elementima.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad.

OBRADA PODOVA

Konstrukcija poda u hladnjači se sastoji iz sledećih slojeva idući od kote 0,00 na niže:

- pod d=5cm
- AB ploča (d=15cm) ±Q335
- ter hartija
- tvrdopresovani stiropor d=7cm
- kondor
- cementna košuljica d=3cm
- šljubak d=20cm (MS 50)

Ova vrsta poda predviđena je u komorama.

Podne keramičke pločice predviđene su na podnu betonsku podlogu unutar objekta u delu toaleta.

Podna obloga od granitne keramike, predviđena je u kancelariji.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u prostorijama malterisani produžnim malterom, moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni. Unutrašnji zidovi, osim zidova kupatila koji su obloženi keramičkim pločicama su gletovani.

Zidovi toaleta su čitavom visinom obloženi keramičkim pločicama lepljenim atestiranim lepkom za ovu vrstu radova.

OBRADA PLAFONA

Plafonski paneli se postavljaju preko zidnih uz mestimično prihvatanje držačima (brkovima) za krovnu rešetku.

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom.

PROZORI I VRATA

Bravarija

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija u objektu je predviđena od aluminijuma. Zastakljivanja su planirana termopan staklom. Okov je čelični, prilagođen namjeni. Smjer otvaranja u svemu prema datim grafičkim priložima.

Na glavnom ulazu predviđena su rolo aluminijumska vrata na elektro – pogon, otvaranje putem daljinske komande.

Stolarija

Sva vrata na komorama su termoizolovana sa elektro grejačima.

Model 480/TN, čelična, pocinkovana i plastificirana, dimenzije svakog otvora vrata 220x300 cm, sa bravom za zaključavanje, za ugradnju na panel 120mm, debljina ploti 92 mm.



Unutrašnja vrata ostalih prostorija

Ram krila vrata je od čamovog drveta, ispunjena kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada krila vrata je natur lak u tonu po izboru projektanta. Štok vrata je čamovi masiv, obložen medijapanom, farban poliuretanskim lakom u boji i tonu po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida ugraditi ravne deke lajsne od medijapana u tonu i boji štoka.

Vrata opremiti potrebnim okovom, bravom, kvakom i tri šarke u inoks varijanti

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani

odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko kružnih olučnih vertikala dimenzije Ø100cm, raditi ih od pocinkovanog lima d=0,55mm, sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid.

FASADA

Za oblaganje fasade predviđene su fasadni poliuretanski paneli dimenzije 120mm.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za instalaciju vodovoda i kanalizacije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- **Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine** (Službeni list CG opštinski propisi br.6/19)
- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata** (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija** (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list CG", br. 044/18)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima** („Službeni list CG“, broj 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta** ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** (Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine).

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



OBRAČUN POVRŠINA

LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJA			
oznaka	namjena prostorija	POD	P(m ²)
1	MANIPULATIVNI PROSTOR	cementna košuljica	52.62
2	HODNIK	cementna košuljica	3.31
3	TOALET	keramičke pločice	3.07
4	KANCELARIJA	granitna keramika	8.35
5	RASHLADNA KOMORA	cementna košuljica	32.92
6	RASHLADNA KOMORA	cementna košuljica	32.92
UKUPNO NETO POVRŠINA			133.19
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA			133.19
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			150.00

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
ETAŽA	NETO POVRŠINA (m ²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m ²)	BRUTO POVRŠINA (m ²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE	133.19	133.19	150.00	150.00
UKUPNO	133.19	133.19	150.00	150.00

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	133.19 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	150.00 m ²
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	1012,5 m ³
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (BRGP)	150,00 m ²

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI		
URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA		NOVODOBIJENI KOEFICIJENTI
Lokacija	7,27 zona 7 Jaz	/
Površina urbanističke parcele	890.00 m ²	/
Katastarska parcela	571/1	/
Katastarska opština	KO Prijedor 2	/
Opština	Budva	/
Spratnost objekta	P	P
Indeks zauzetosti	/	/
Maksimalna površina pod objektima	150.00m ²	150m ²
Indeks izgrađenosti	/	/
Maksimalna ukupna BRGP	150.00m ²	150.00 m ²
Minimalni broj PM		4 PM
Površina zelenila na parteru	/	380.25 m ²
Površina popločanja na parteru	/	327,15 m ²
Ukupna BRGP = 150,00 m ² < maksimalna dozvoljena BRGP = 150.00 m ²		

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.



POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE (OBRAZAC 5)

1. Investitor radova

Fizičko lice: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____/_____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____/_____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Budva
Adresa: KO Prijevor 2

3. Naziv objekta

Montažni objekat
P

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2
Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ 60 _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| _____ 150 _____ |
Bruto zapremina objekta
| _____ 1012 _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |____/____|

Iznad zemlje |__1 (+0,00/+14,95mnv)____|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|_| 1| | 1| 5| 0| , | 0| 0|

Od toga:

garsonjere i

jednosobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

2 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

3 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

4 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

5 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

6 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

7 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

2 – sobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

8 i

višesobni |__|_|_| | |__|_|_|_|_|_|

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |__|_|_| |

Kuhinja površine manje od 4m² |__|_|_| |

13. Korisna površina poslovnog prostora

|_____/_____|

ARHITEKTURA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA

uz Idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovine - magacin,
na lokaciji 7.27, Zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1 KO Prijevor 2,
Opština Budva

Investitor: **"D.N.F." D.O.O. - BUDVA**

Procijenjena investiciona vrijednost građevinskih radova na izgradnji
privremenog objekta za pružanje usluga i trgovina - magacin spratnosti (P) je:

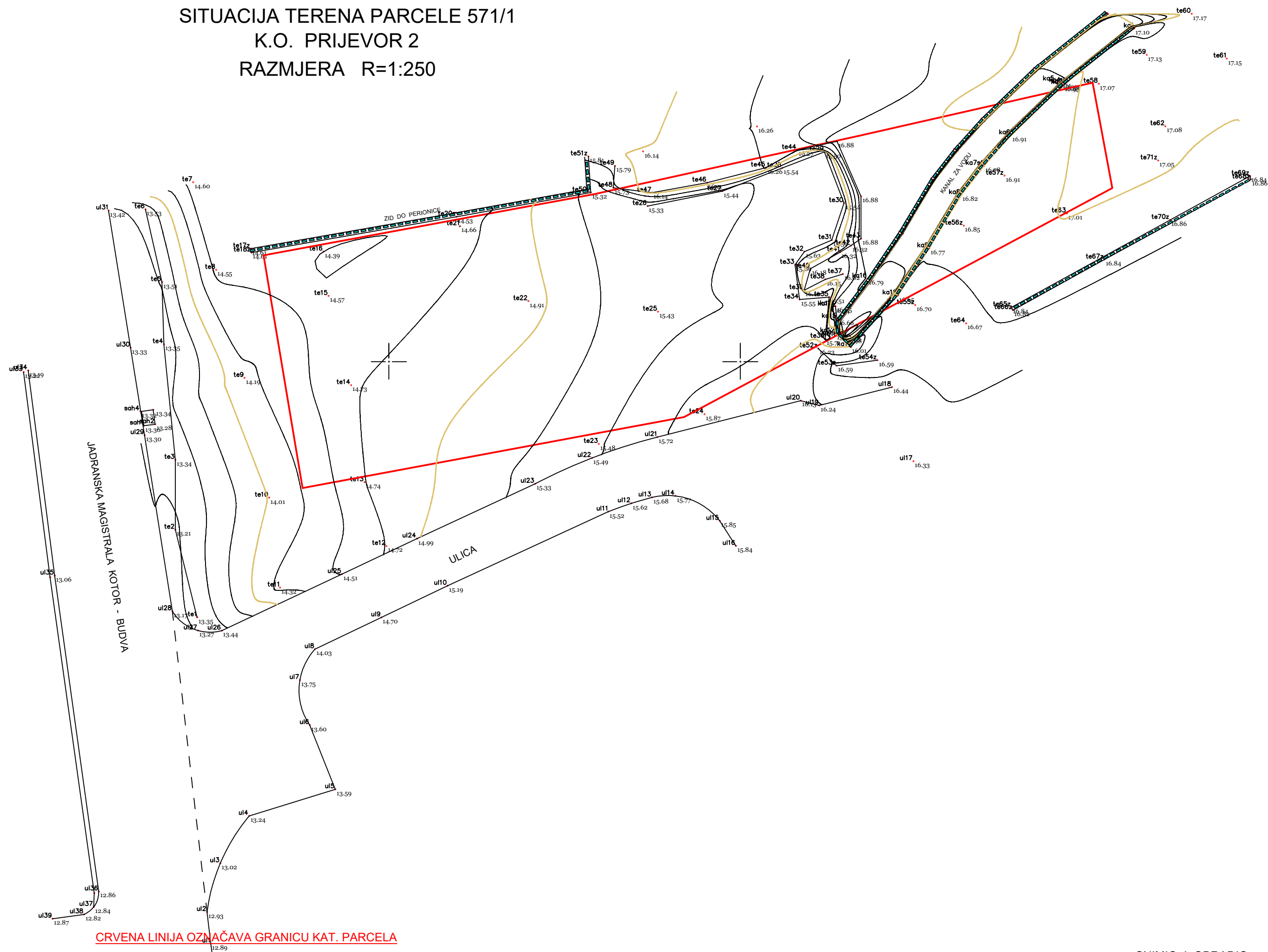
60 000 ,00 €

(procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om 21%)

ARHITEKTURA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

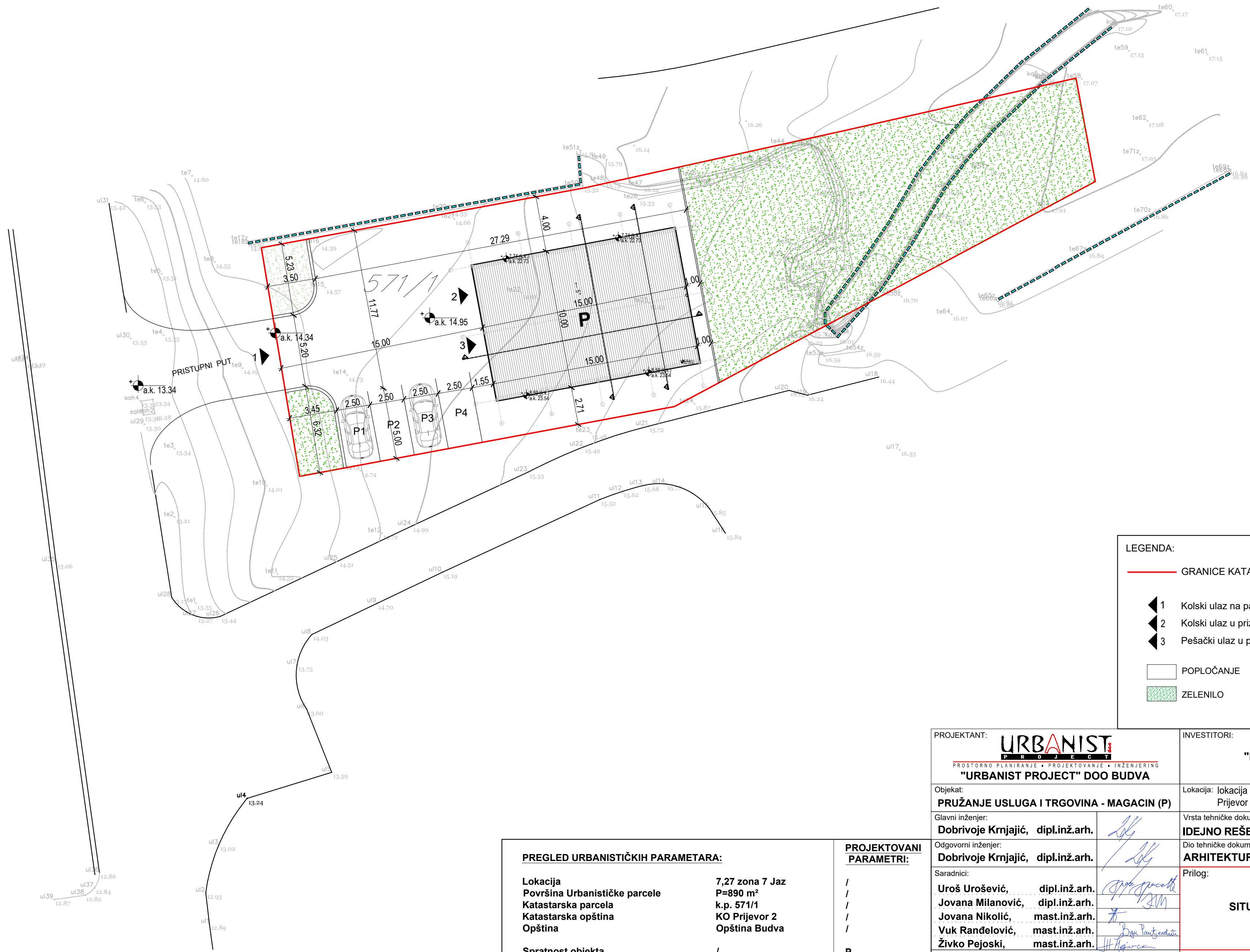
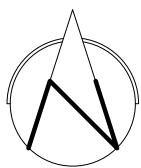
SITUACIJA TERENA PARCELE 571/1
K.O. PRIJEVOR 2
RAZMJERA R=1:250



CRVENA LINIJA OZNAČAVA GRANICU KAT. PARCELA
U BUDVI 15.03.2019 Godine

SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR7 "doo Nikšić

H/B=420/297 (0,12 m²)



LEGENDA:

GRANICE KATASTARSKE PARCELE

1

Kolski ulaz na parcelu

2

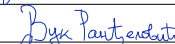
Kolski ulaz u prizemlje objekta

3

Pešački ulaz u prizemlje objekta

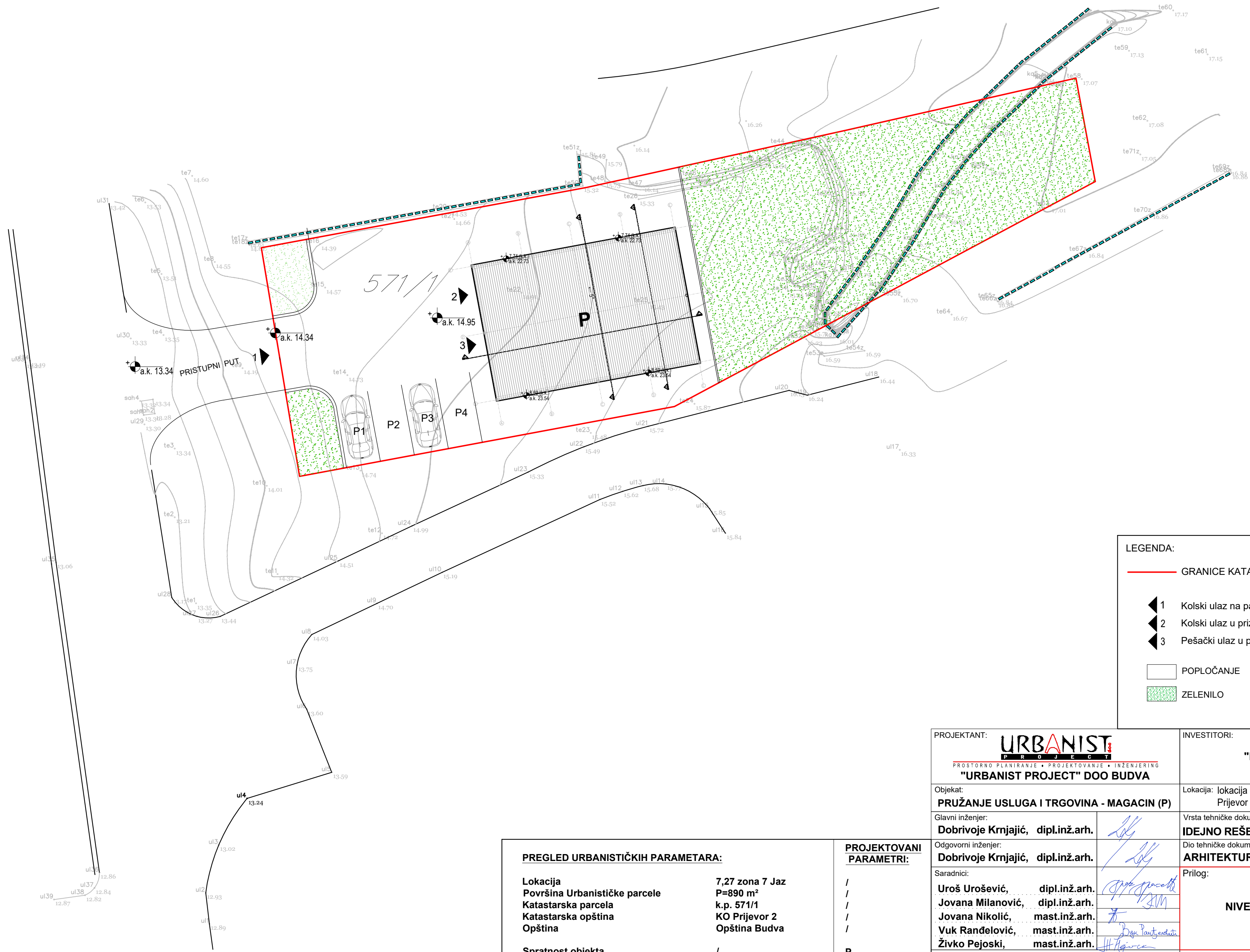
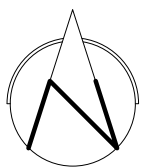
POPLOČANJE

ZELENILO

PROJEKTANT: URBANIST PROJECT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7.27 zona 7 Jaz, kat.parcele 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:200
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.     		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.strane: Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		PROJEKTOVANI PARAMETRI:
Lokacija	7,27 zona 7 Jaz	/
Površina Urbanističke parcele	P=890 m ²	/
Katastarska parcela	k.p. 571/1	/
Katastarska opština	KO Prijevor 2	/
Opština	Opština Budva	/
Spratnost objekta	/	P
Maksimalna visina objekta	/	> 8.59 m
Indeks zauzetosti	/	/
Indeks izgrađenosti	/	/
Maskimalna površina pod objektima	150.00 m ²	> 150.00 m ²
Maksimalna ukupna BRGP	150.00 m ²	> 150.00 m ²
Minimalan broj PM	broj parking mesta zavisi od površine	4 PM

H/B=580/420 (0,24 m²)



LEGENDA:

GRANICE KATASTARSKE PARCELE

1

Kolski ulaz na parcelu

2

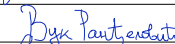
Kolski ulaz u prizemlje objekta

3

Pešački ulaz u prizemlje objekta

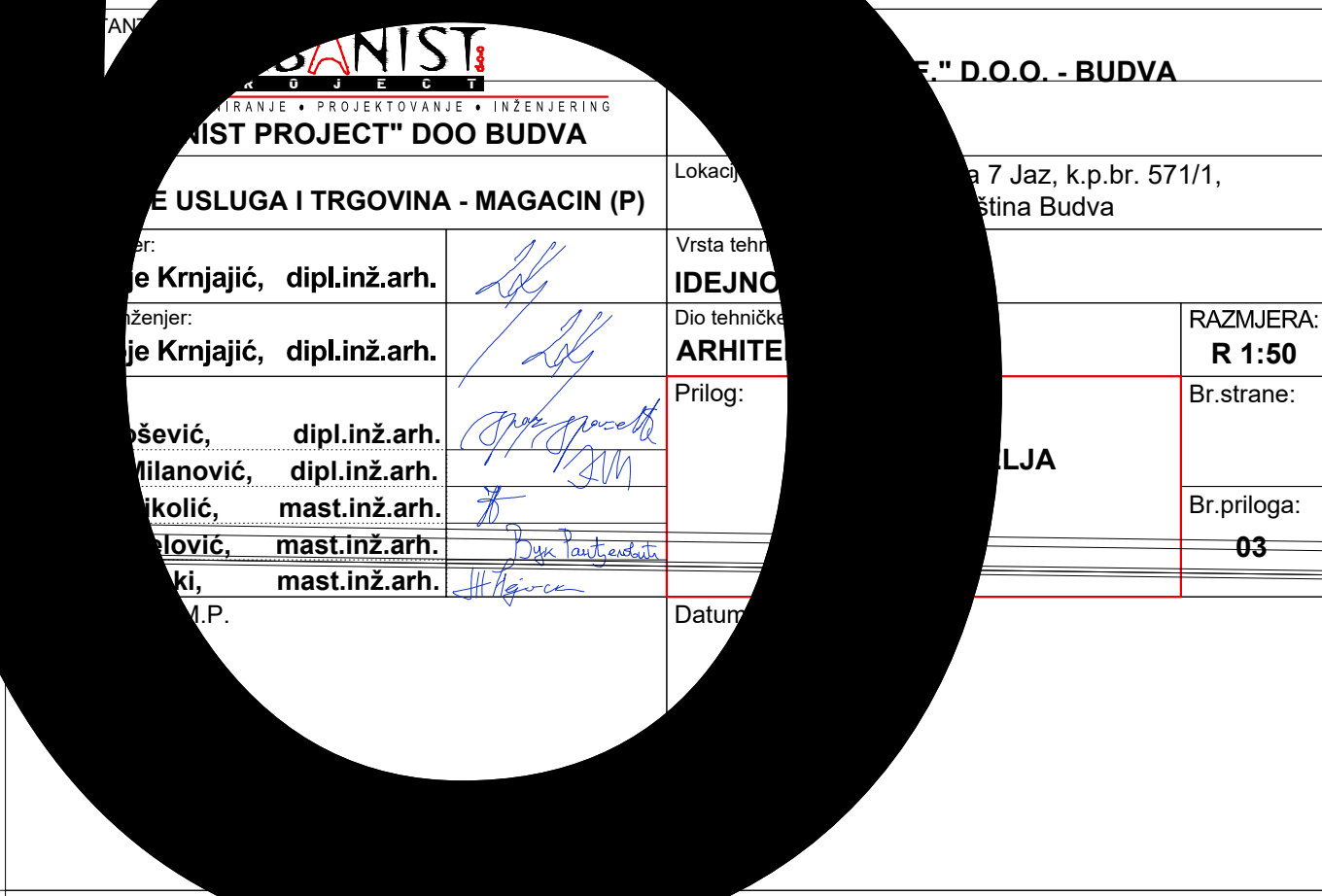
POPLOČANJE

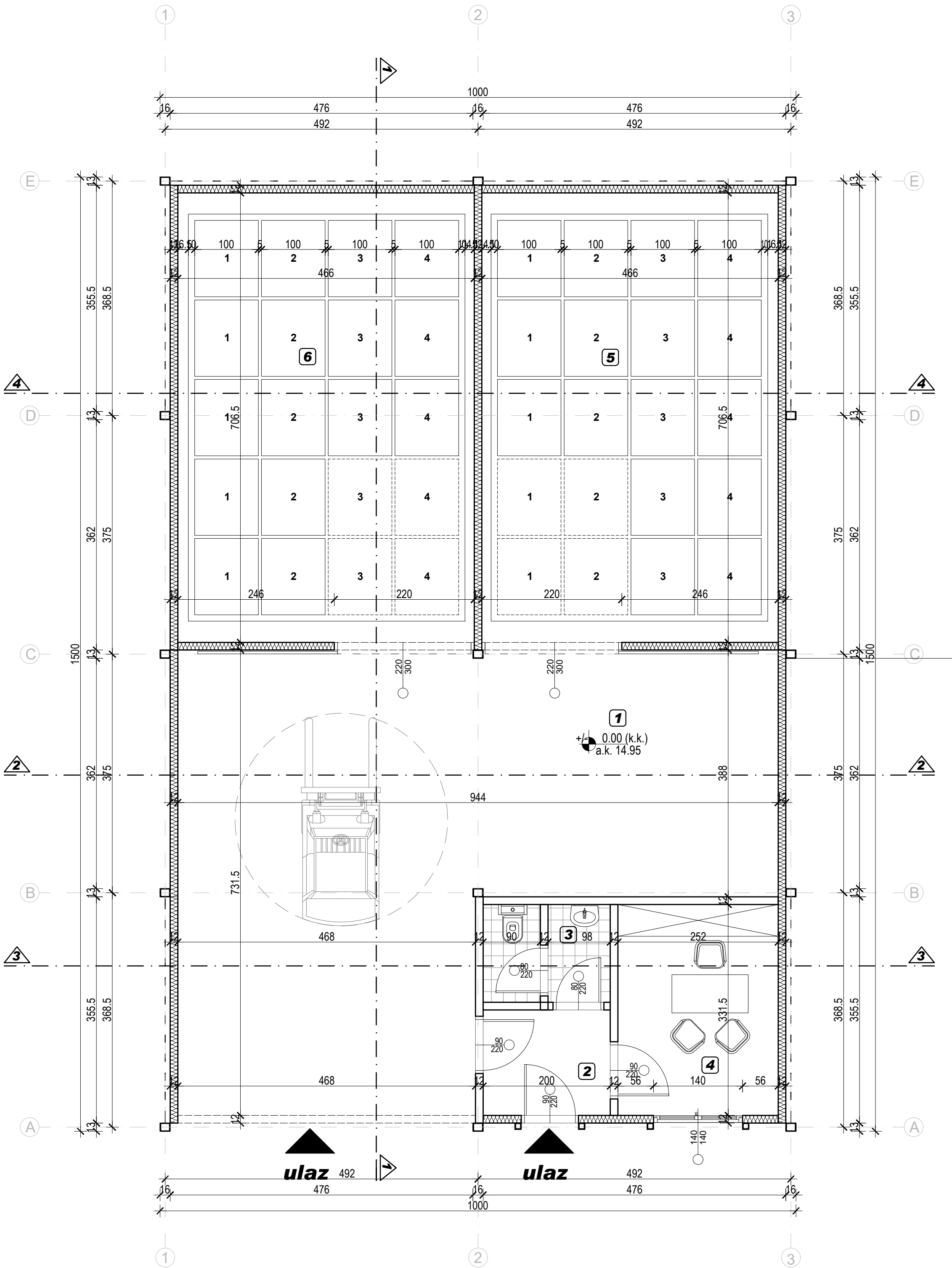
ZELENILO

PROJEKTANT: URBANIST PROJECT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITORI: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7.27 zona 7 Jaz, kat.parcele 571/1 KO Prijevor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:200
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.     		Prilog: NIVELACIONI PLAN	Br.strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.			Datum revizije i M.P.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:		PROJEKTOVANI PARAMETRI:
Lokacija	7,27 zona 7 Jaz	/
Površina Urbanističke parcele	P=890 m ²	/
Katastarska parcela	k.p. 571/1	/
Katastarska opština	KO Prijevor 2	/
Opština	Opština Budva	/
Spratnost objekta	/	P
Maksimalna visina objekta	/	> 8.59 m
Indeks zauzetosti	/	> 0.16
Indeks izgrađenosti	/	> 0.16
Maskimalna površina pod objektima	150.00 m ²	> 150.00 m ²
Maksimalna ukupna BRGP	150.00 m ²	> 150.00 m ²
Minimalan broj PM	broj parking mesta zavisi od površine	4 PM

H/B=580/420 (0,24 m²)



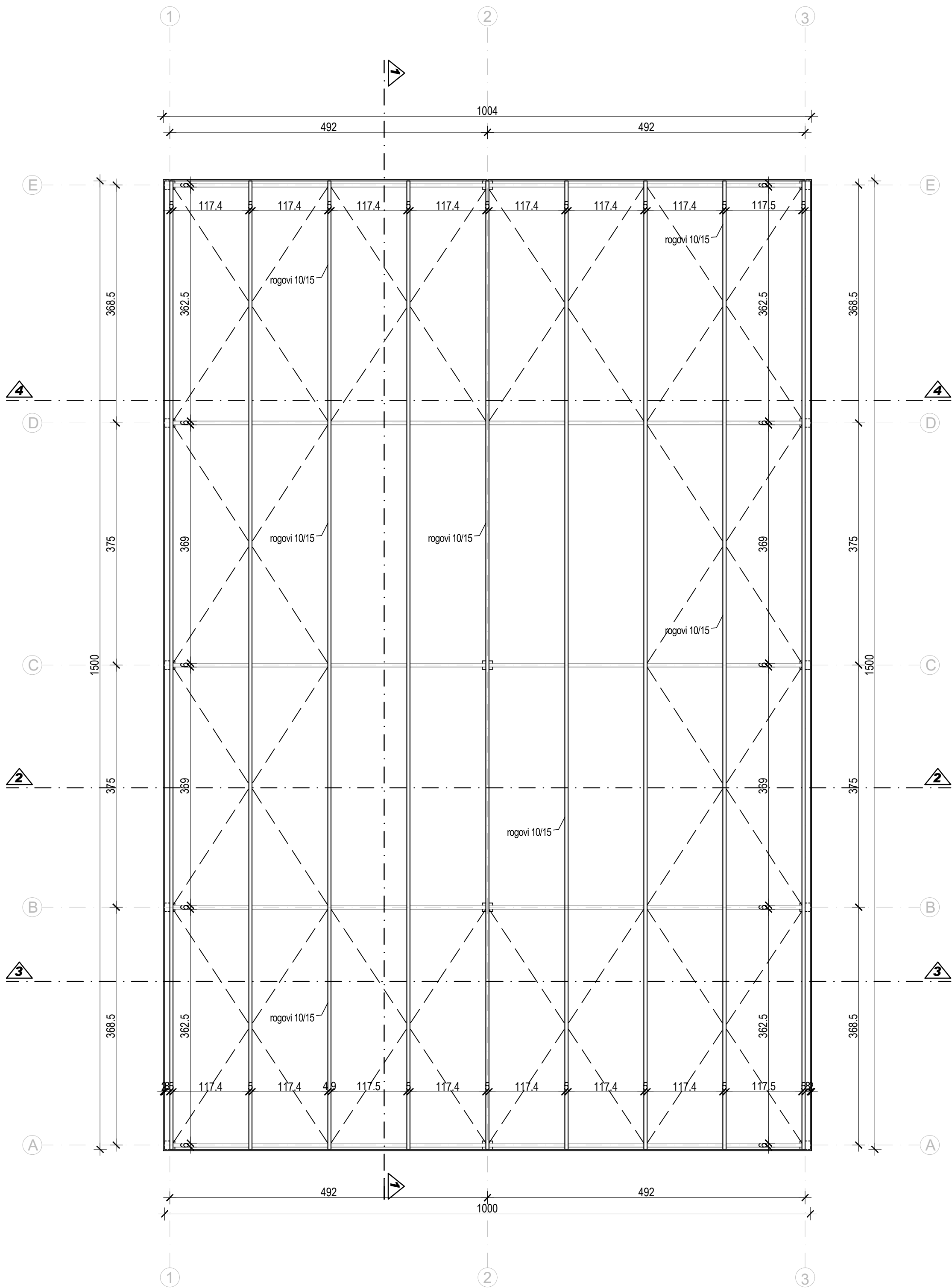


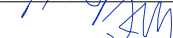
LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

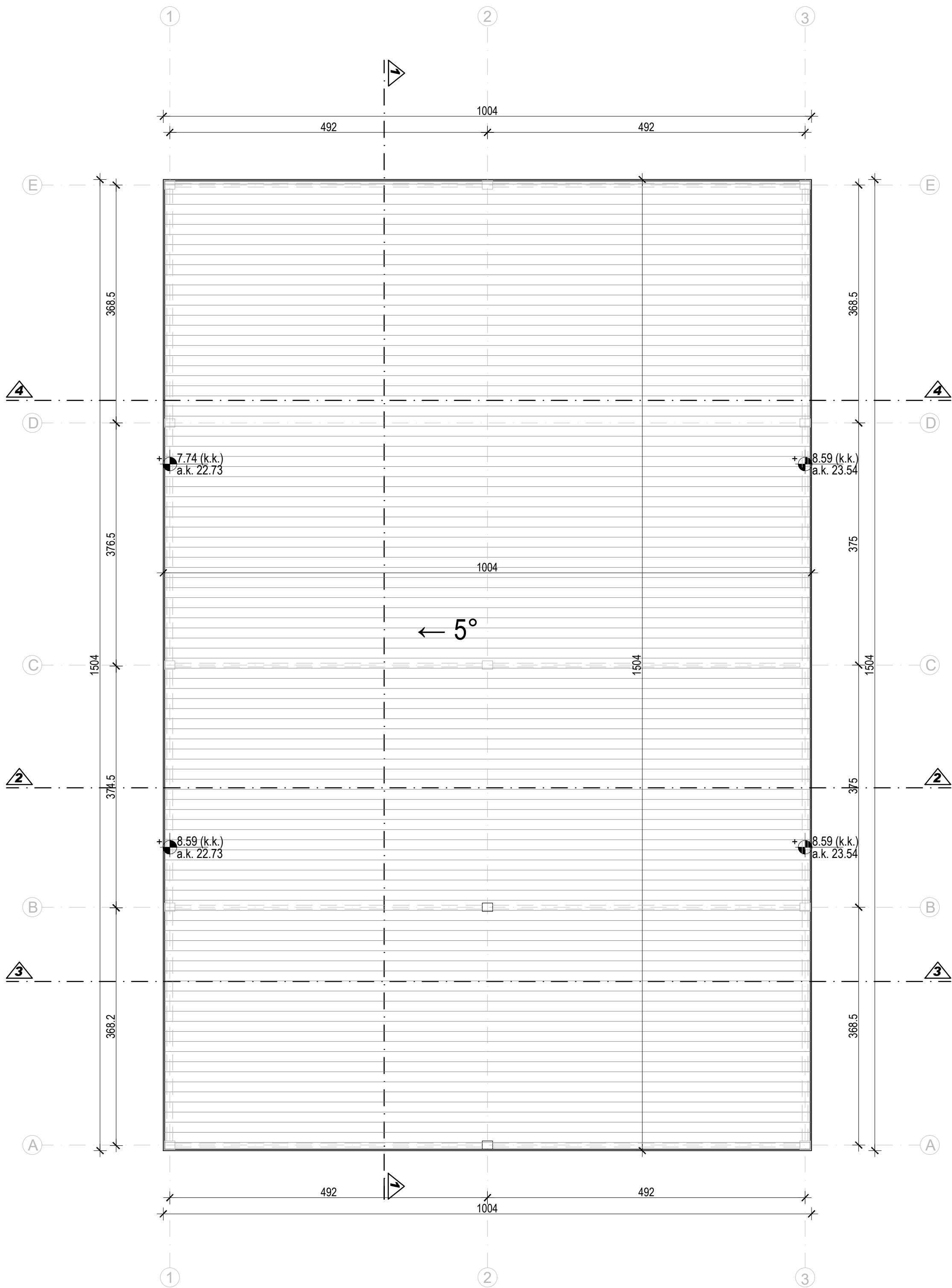
PRIZEMLJE			
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P	POD
1	MANIPULATIVNI PROSTOR	52.62	beton
2	HODNIK	3.31	beton
3	TOALET	3.07	beton
4	KANCELARIJA	8.35	beton
5	RASHLADNA KOMORA	32.92	beton
6	RASHLADNA KOMORA	32.92	beton
UKUPNA NETO POVRŠINA		133.19	

UKUPNA NETO POVRŠINA	P=133.19m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	P=150.00m²

PROJEKTANT: URBANIST P R O J E C T PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.strane: Br.priloga: 04
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: URBANIST³ P R O J E C T PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.     		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br.strane:

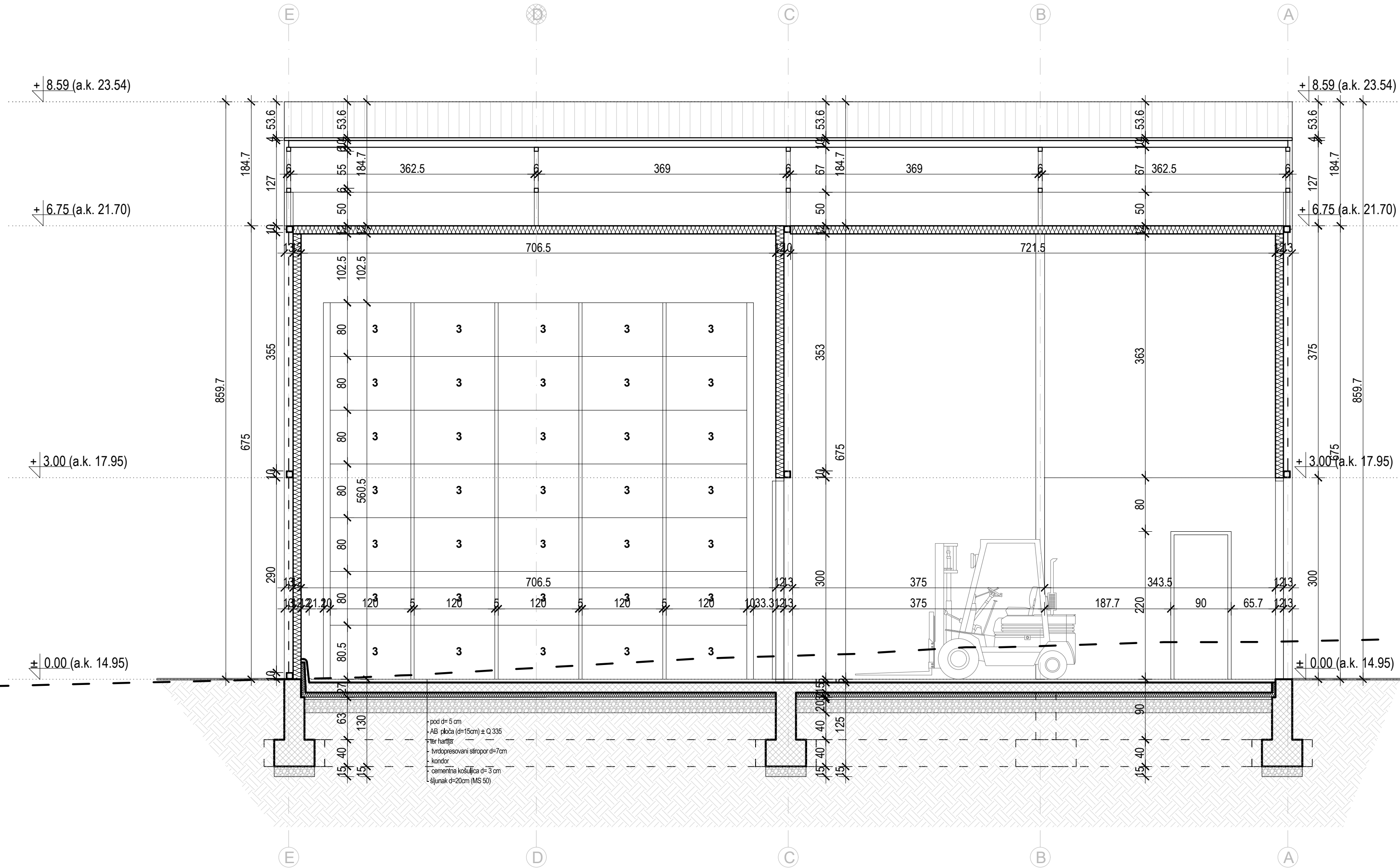


PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br.strane:
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.priloga: 06	

MAGISTRALNI PUT

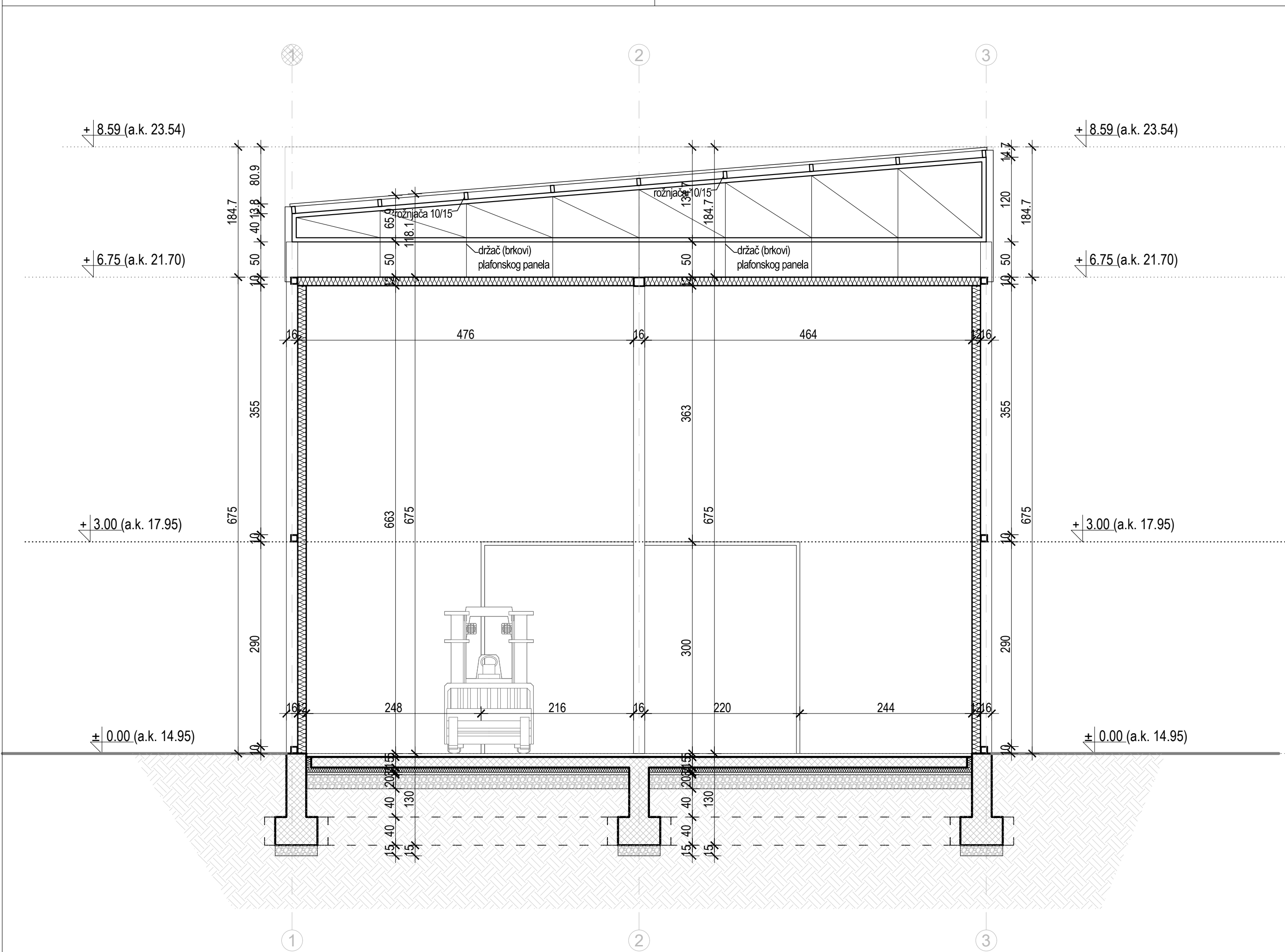
KATASTARSKA PARCELA

LINIJA TERENA

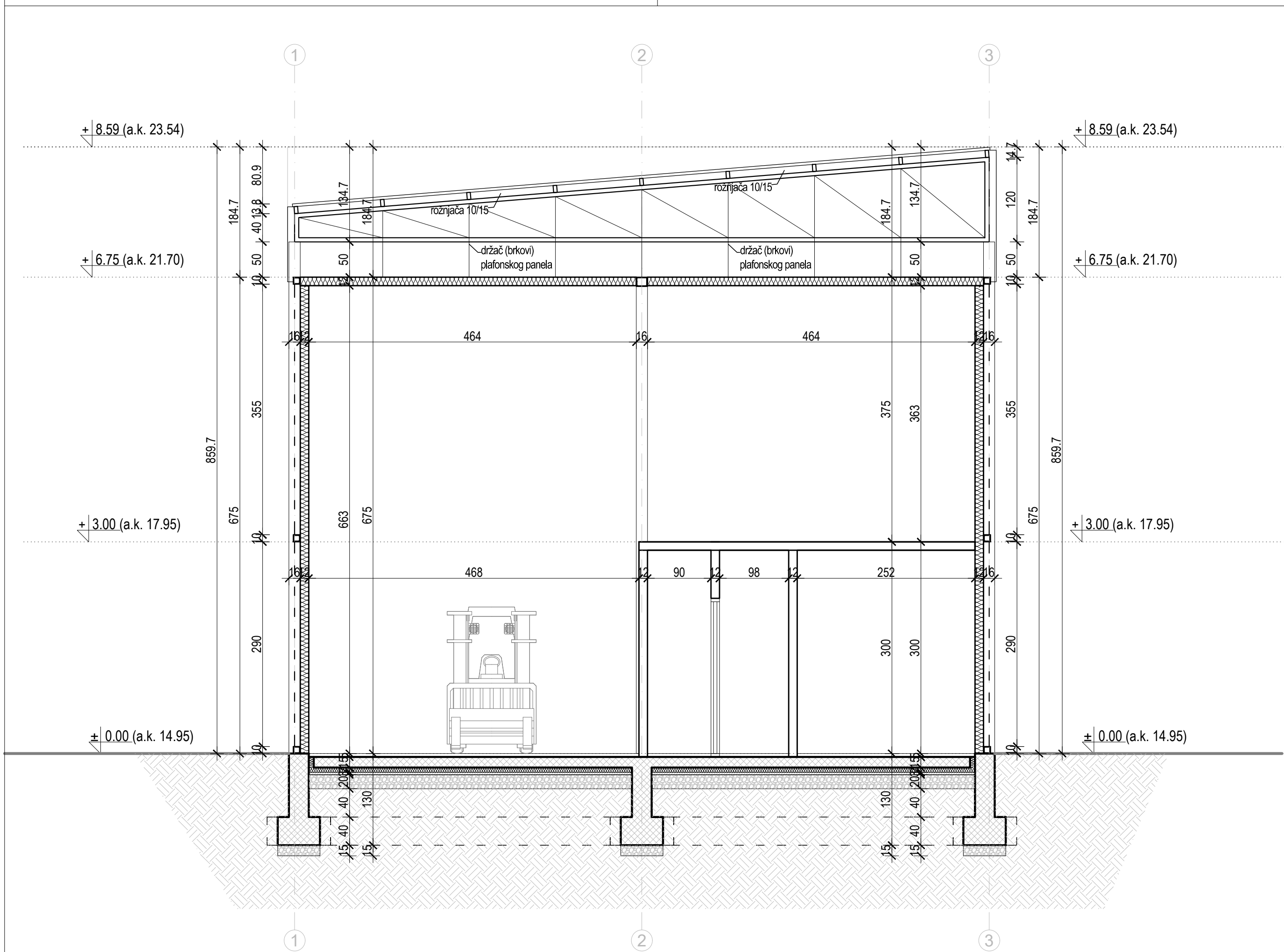


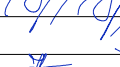
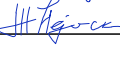
PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R 1:50	
		Br.strane: 07	

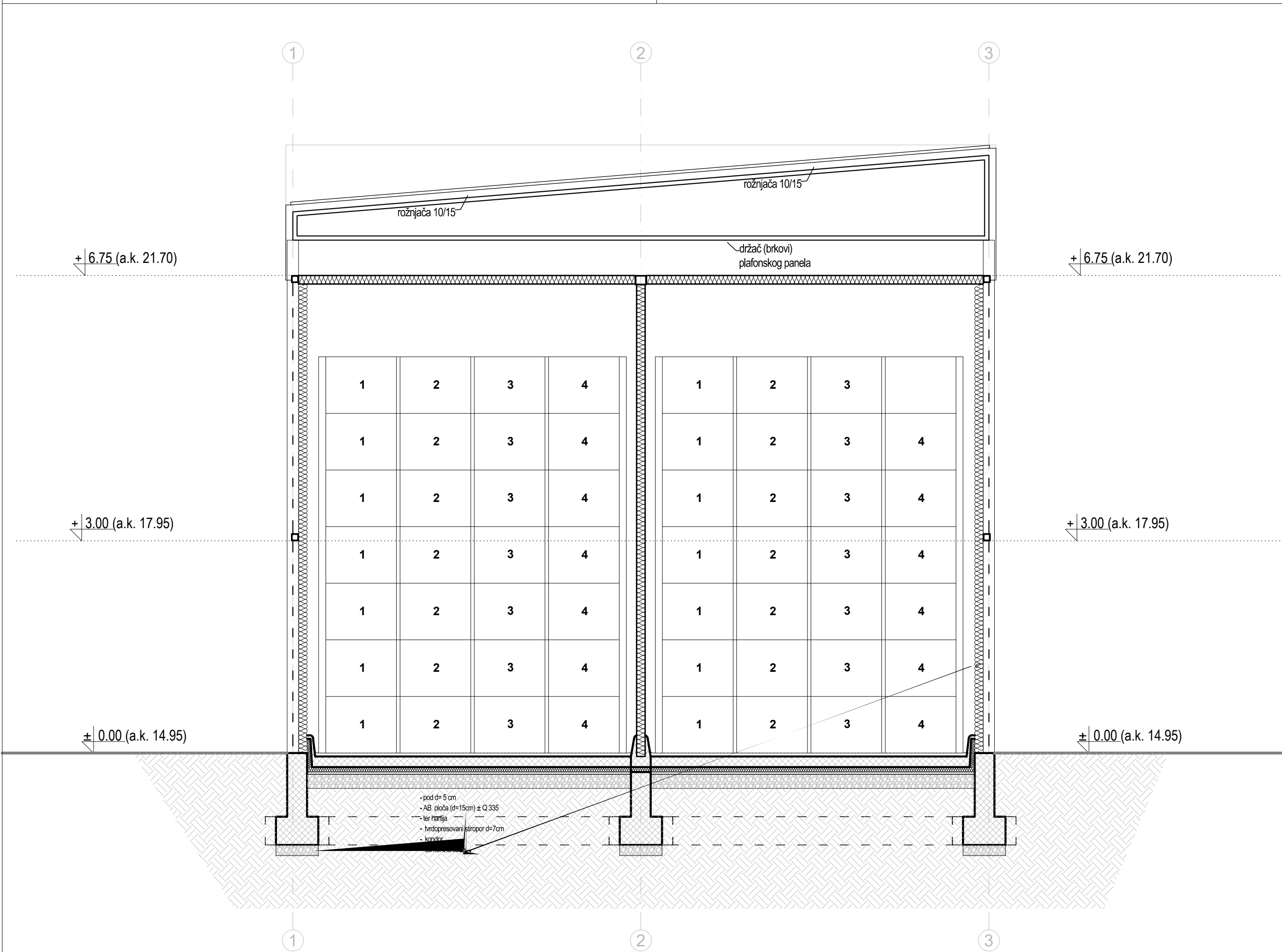
H/B=1135/297 (0,34 m²)

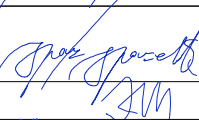


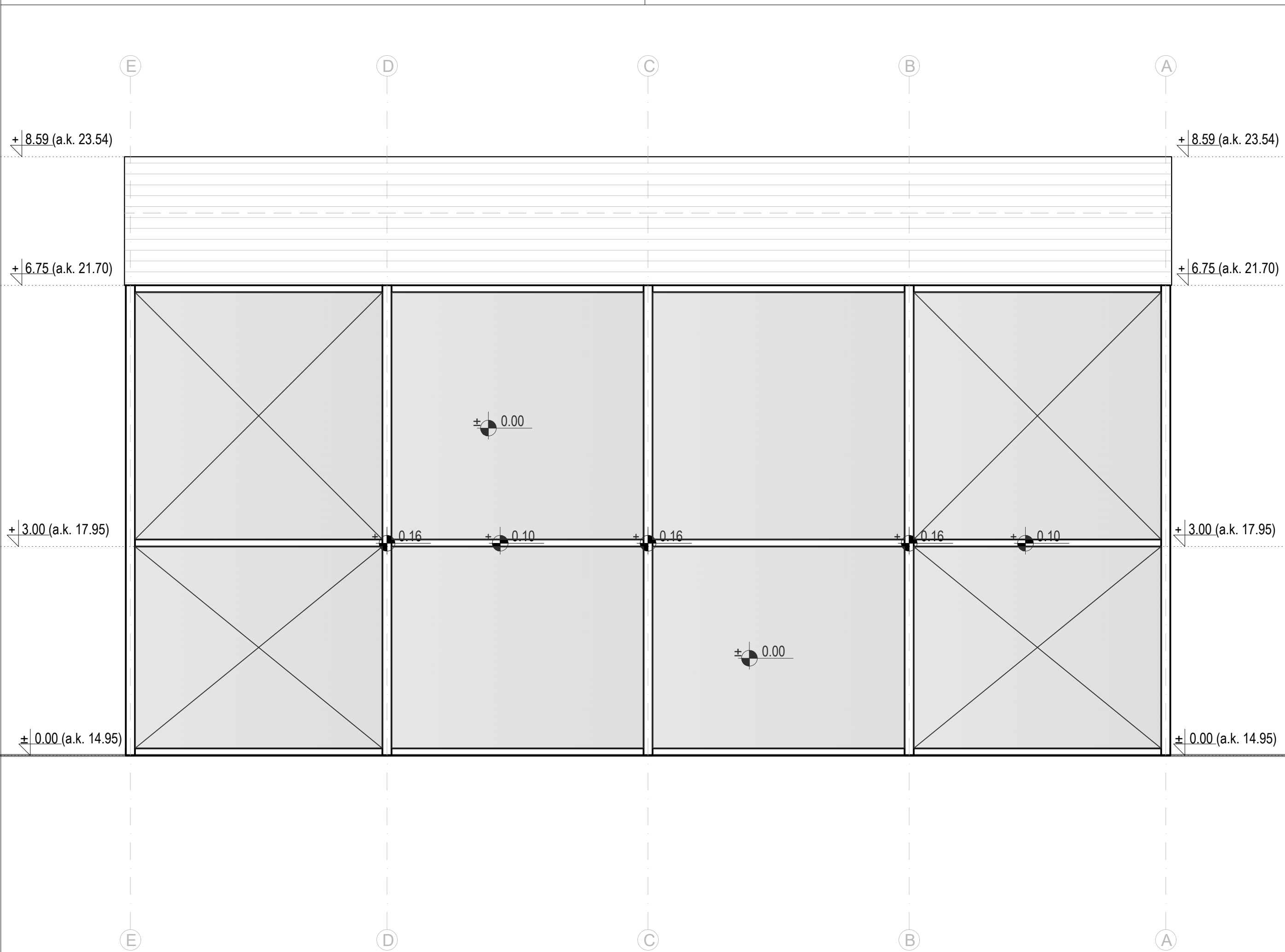
PROJEKTANT: URBANIST3 PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:	Uroš Urošević, dipl.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br.strane: 08
	Jovana Milanović, dipl.inž.arh.		
	Jovana Nikolić, mast.inž.arh.		Br.priloga: 08
	Vuk Randelović, mast.inž.arh.		
	Živko Pejovski, mast.inž.arh.		
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

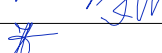
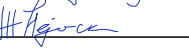


PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.strane:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.			Br.priloga: 09
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.			
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.			
Vuk Randelović, mast.inž.arh.			
Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.			



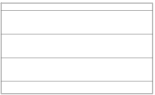
PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:	Uroš Urošević, dipl.inž.arh.		Prilog: PRESJEK 4-4
	Jovana Milanović, dipl.inž.arh.		
	Jovana Nikolić, mast.inž.arh.		
	Vuk Randelović, mast.inž.arh.		
	Živko Pejovski, mast.inž.arh.		
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: Br.priloga: 10	

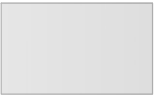


LEGENDA MATERIJALA NA FASADI			
ALUMINIJUMSKI PLASTIFICIRANI LIM TR 40/150 SENDVIČ FASADNI PANELI d= 120mm			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
URBANIST3 PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		"D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat:		Lokacija:	
PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dobivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Dobivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		ARHITEKTURA	R 1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.strane:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.		SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 11
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.			
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.			
Vuk Randelović, mast.inž.arh.			
Živko Pejovski, mast.inž.arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2019.			



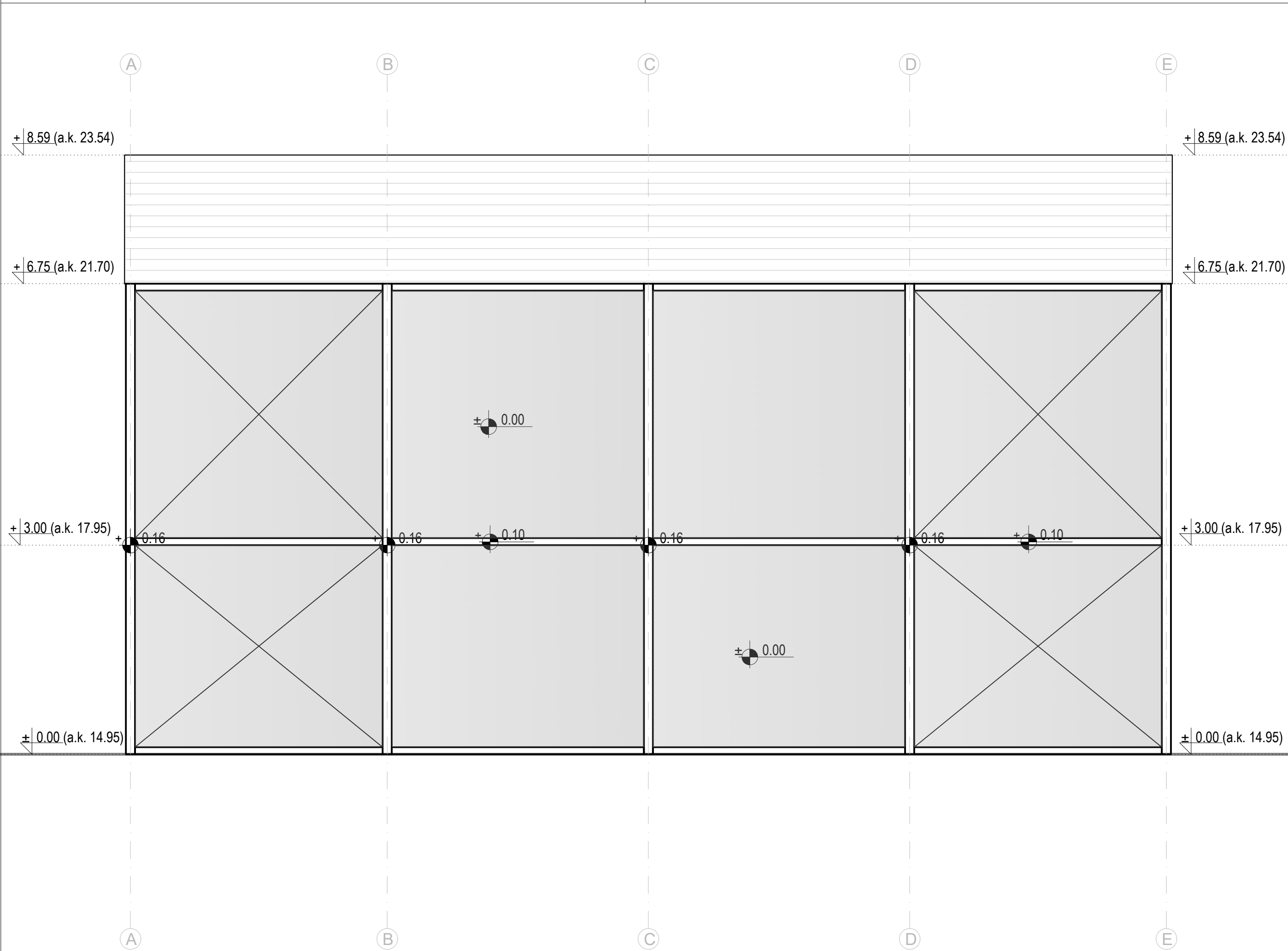
LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

ALUMINIJUMSKI PLASTIFICIRANI
LIM TR 40/150

SENDVIČ FASADNI PANELI
d= 120mm

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 12	

H/B=580/297 (0,17 m²)

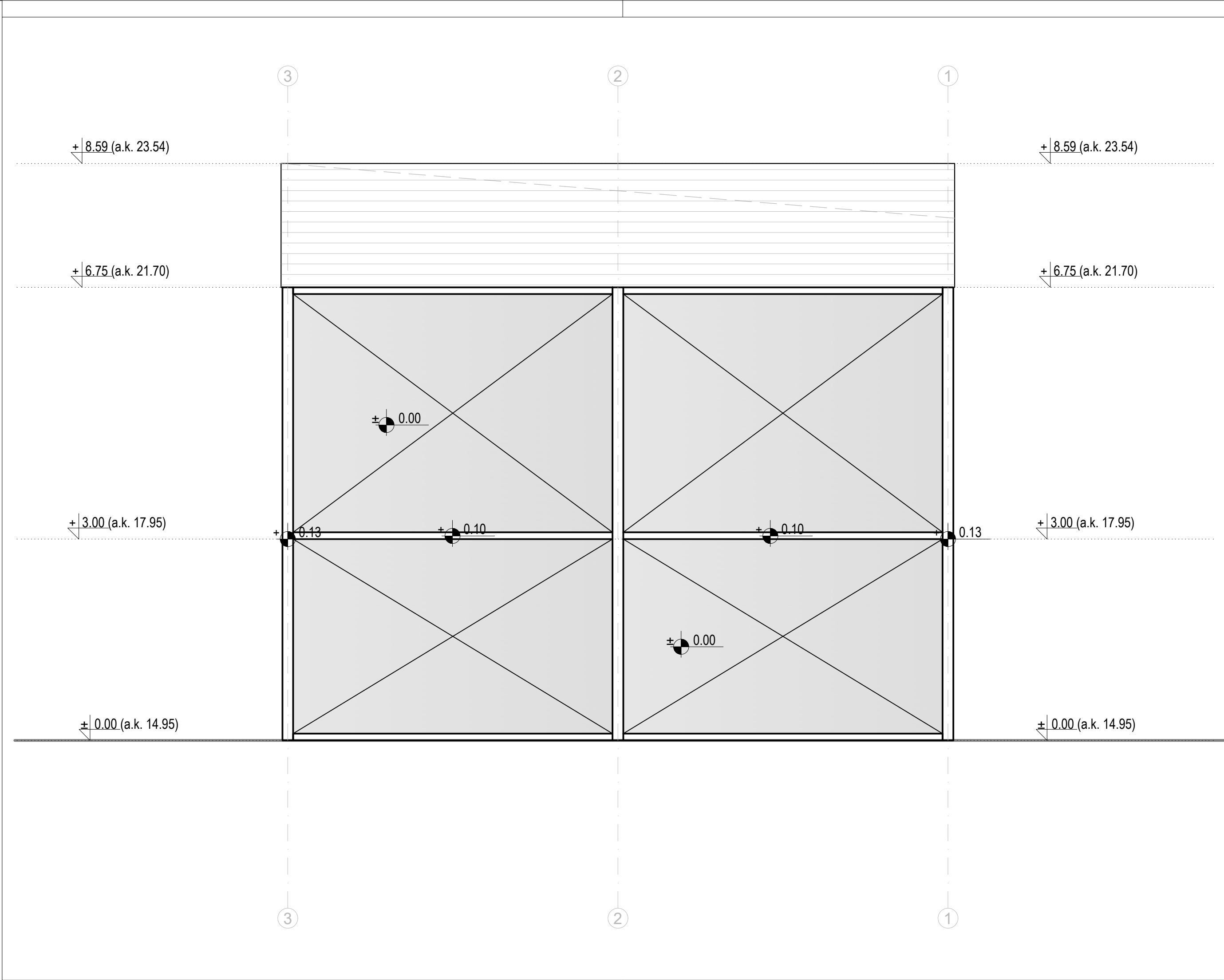


ALUMINIJUMSKI PLASTIFICIRANI
LIM TR 40/150

SENDVIČ FASADNI PANELI
d= 120mm

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.		Prilog: JUŽNA FASADA	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

H/B=580/297 (0,17 m²)



ALUMINIJUMSKI PLASTIFICIRANI
LIM TR 40/150

SENDVIČ FASADNI PANELI
d= 120mm

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA		INVESTITOR: "D.N.F." D.O.O. - BUDVA	
Objekat: PRUŽANJE USLUGA I TRGOVINA - MAGACIN (P)		Lokacija: lokacija 7,27 zona 7 Jaz, k.p.br. 571/1, KO Prijedor 2, Opština Budva	
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randelović, mast.inž.arh. Živko Pejovski, mast.inž.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

H/B=580/297 (0,17 m²)

ARHITEKTURA

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA





