



'Romb Art' d.o.o. Budva

**Branka
Radović**

Digitally signed
by Branka
Radović
Date: 2019.12.02
10:04:41 +01'00'

INVESTITOR **“Hammersmith” d.o.o. Budva**

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT za trgovinu**

LOKACIJA: **LOKACIJA br. 8.1, kp 340 KO Bečići**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **„ROMB ART” d.o.o., Budva, Trg sunca 2**

ODGOVORNO LICE: **Milojka Kovačević dipl.ing.gradj.**

GLAVNI INŽENJER: **arh Branka Radović dipl.ing.**

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz centralnog registra
- Polisa osiguranja
- Licenca privrednog društva
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Ugovor o zakupu
- Urbanisričko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

ARHITEKTURA

1. Tehnički opis
2. Grafički prilozi
 - šira situacija
 - planirano stanje-situacija
 - osnova
 - presjek
 - 3D prikaz

Budva

Društvo za inženjersko djelatnost i
tehničko savjetovanje "ROMB ART"
d.o.o. Budva
Broj: 36/19
Datum: 13.11.2019. godine

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

zaključen između:

1. „**Hammersmith**” d.o.o. Budva, koje zastupa izvršni direktor Dejan Kuljača (u daljem tekstu **Naručilac**), s jedne strane i
2. „**Romb Art**” d.o.o. Budva, s druge strane, kojeg zastupa izvršni direktor Milojka Kovačević (u daljem tekstu **Izvršilac**).

Član 1.

Ovim Ugovorom **Naručilac** povjerava **Izvršiocu** izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta za trgovinu, na lokalitetu br.8.1 (Bečići) predviđenog Programom privremenih objekata Opštine Budva, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-313/2 od 17.04.2019.g. izdatih od strane Opštine Budva.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 1. ovog ugovora izvrši savjesno i prema pravilima struke, da postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl. 1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: isplata po završetku posla.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl. 1 ovog ugovora.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

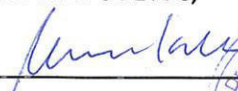
Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

IZVRŠILAC,




NARUČILAC,






CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0877751 / 001

U Podgorici, dana 01.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA, broj 277450 podnijetoj dana 25.02.2019. u 11:10:55, preko

Ime i prezime: SLOBODAN KOVAČEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2510985263006

Adresa: RADOVANA ZOGOVIĆA BR.26 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE "ROMB ART" DOO BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ROMB ART
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50877751
PIB:	03245063
Datum statuta:	22.02.2019.
Datum ugovora:	22.02.2019.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Bez oznake svojine
Kontakt:	Telefon: +38267022388 E-mail: papovicana@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

MILOJKA KOVAČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2405962235015 CRNA GORA
Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

MILOJKA KOVAČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2405962235015 CRNA GORA
Adresa: PJEŠČINA BR. 32, RISAN KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.02.2019 u 11:10:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ROMB ART. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I
[Signature]
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Budva



POLISA BROJ

0572610/3

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ROMB ART DOO BUDVA

Matični broj 03245063

Adresa TRG SUNCA 2

Osiguranik ROMB ART DOO BUDVA

Matični broj 03245063

Adresa TRG SUNCA 2

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god.

Početak: 07.05.2019 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

osiguranja odgovornosti KL-odg-akon-08-07-cg

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost		Suma osiguranja (€)	Premija (€)
Rb	OSIGURAVANJE SE:		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Uključeno pokriće tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 0,3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od 07.05.2019 00:00 do 06.05.2020 24:00

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

U _____, dana 07.05. 2019. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-222/2

Podgorica, 29.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ROMB ART » D.O.O.Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » » ROMB ART » D.O.O.Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-222/1 od 22.03.2019.godine, » ROMB ART » D.O.O.Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2229/2 od 28.06.2018.godine, kojim je Radović Branki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između » ROMB ART » D.O.O.Budva, kao poslodavca i Radović Branke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Budve, kao zaposlene, gdje je u čl. 1. i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u imenovano privredno društvo na radnom mjestu: projektant na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0877751/001 od 01.03.2019.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1 tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Потврђује се да је овај препис-фотокопија истоветан са његовим изворником - са-1-07-0000

овјереним пројектом-преписом или фотокопијом - који је написан _____

и који се састоји од _____ табака.

Изворна исправа изјереним пројектом-преписом или фотокопијом - налази се код _____

_____ из _____

Такса за овјеру _____ је наплаћена је.

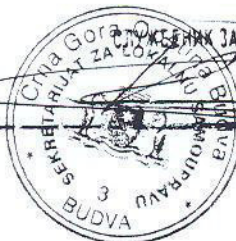
Попријето таксе по члану _____ тачка _____ ЛАТ-а

ОПШТИНА БУДВА

бр. 032-01-3187

13-04-2019

20





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2229/2

Podgorica, 28.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branke Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BRANKI RADOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2229/1 od 12.04.2018.godine, Branka Radović, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 2135 od 05.11.1991. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br.03-8477/2 od 11.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih vodovoda i instalacija i radova uređenja terena, br. 03-8466/3 od 11.01.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: 21-217- 1203
Budva, 29. 08.2019.god.

Na osnovu člana 7. Odluke o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/11) Uprava lokalnih javnih prihoda, izdaje

POTVRDU

Kojom se potvrđuje da je "Hammersmith"d.o.o.Budva, PIB 02722682, korisnik javne površine za postavljanje/građenje privremenog objekta za trgovinu, površine 131,50 m², na KP 340/1 KO Bečići (lokacija 8.1) , IZMIRILO lokalnu komunalnu taksu u iznosu od 457,62 EUR u cjelosti za period korišćenja od 20.08. do 31.12.2019.god. na žiro račun 525- 81732405 - 11 , u korist BUDŽETA OPŠTINE BUDVA, a prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061 – 313/2 od 17.04.2019. god.

Ova potvrda se izdaje radi postavljanja /građenja privremenog objekta u skladu sa Programom privremenih objekata Opštine Budva.

OBRADILA



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. 63/19
Budva, 30.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

2. "Hammersmith"d.o.o. Budva, PIB 02722682 koje zastupa ovlašćeno lice Dejan Kuljača, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

zaključile su dana 30.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1. Predmet zakupa

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 340/1 površine 131.50 m² (lokacija 8.1), upisano u list nepokretnosti broj 277 K. O. Bečići, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 -313/2 od 17.04.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu.

Član 2. Namjena

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja/građenja privremenog objekta za trgovinu.

Član 3. Trajanje ugovora

Ovaj ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno za period od 20.08.2019. do 31.12.2019. godine.

Isti je moguće produžiti za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine, saglasno aneksima ovog ugovora.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli, ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine, ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja ovog ugovora, ugovor odnosno aneksi istog se neće obnavljati.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Član 4.
Naknada

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 2.450,00 EUR (dvije hiljade četiristo pedeset eura), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca, u iznosu od 245,00 EUR , ulazi u ukupan iznos zakupnine. Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine , koji iznosi 2.205,00 EUR plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5.
Obaveze zakupca

Zakupac je dužan da zakupljenu lokaciju koristi u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj .

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 6.
Prestanak ugovora

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Član 7.
Raskid ugovora

Zakupodavac može jednostrano raskinutu ovaj ugovor, ukoliko :

- zakupac ne ispuni obavezu predviđenu članom 3 stav 3 ovog ugovora
- zakupac tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne,

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu.

Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 8.
Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu. Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko tehnički uslovi.

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.



OPŠTINA BUDVA
ZAKUPAC
Nikola Plamenac

ZAKUPAC
"Hammersmith"d.o.o. budva
Dejan Kuljača



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 313/2
Budva, 17.04.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / građenje privremenog objekta za trgovinu

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 340/1 KO Bečići

Lokacija 8.1 zona Bečići opštinsko zemljište I i II zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 277 za KO Bečići, od 14.03.2019.godine, na **katastarskoj parceli 340/1** upisana je livada 1.klase površine 1454m², dvorište površine 500m², stambene zgrade površine 466m², stambene zgrade površine 473m² i elektroenergetski objekti površine 11m². Na kat.parceli upisano je više tereta i ograničenja - hipoteka, zabilježba, prekoračenje dozvole, pravo zalogu i dr., a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pružanje trgovinske djelatnosti.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog

dobro sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 131,50m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Na lokaciji, uz ili ispred nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata pokretnih objekata, tipa rashladne vitrine, izlozbene police i sl.

Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Na idejno rješenje privremenog objekta za trgovinu i usluge obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.” (**Program privremenih objekata**, strane 8 i 9)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Članom 27 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.“

Prostorije u kojima se može vršiti promet robe na malo i veliko, u smislu **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03 su: prodavnice, samousluge, robne kuće, skladišta i stovarišta. Pod prodavnicom, u smislu ovog pravilnika, podrazumijeva se prostorija u kojoj se vrši prodaja robe na malo usluživanjem kupca od strane prodavca.

Članom 11, 22, 23 i 28 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m, a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

Priručni magacin služi za smeštaj robe i ambalaže, kao i za pakovanje, prebiranje i sortiranje robe.

Priručni magacin mora da ispunjava uslove koji zaštićuju robu od kvarenja i zagađivanja. Ako prodavnica ne raspolaže prostorijom za priručni magacin, može se za ovu svrhu pregraditi jedan dio prostora u samoj prodavnici, ako se time ne sužava prostor ispod minimuma propisanog u članu 11 ovog pravilnika.

U prodavnici se mora obezbediti poseban prostor za odlaganje pribora za čišćenje prodavnice i odlaganje otpadaka.“

„Prodavnica mora imati posebnu prostoriju za garderobu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, prodavnica koja ima manje od 20 zaposlenih ako ne raspolaže posebnom prostorijom za garderobu, mora, za tu svrhu, imati ormare u priručnom magacinu ili u prodavnici.

Prodavnica mora imati vodu i pribor za pranje ruku (labavo), a prodavnica koja nema mogućnosti za priključenje na vodovodnu mrežu, mora imati prikladan pribor i posudu s vodom za pranje ruku.

Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

Prodavnica mora imati WC sa pred prostorom odgovarajuće veličine.

„U samouslugama, pored uslova predviđenih za prodavnice, obezbeđuje se:

1) da se prijem robe, po pravilu, vrši na posebnom ulazu;

2) dovoljan broj korpi, a kod srednjih i većih samousluga i kolica za kupovinu robe;

3) pogodan prostor za ostavljanje i čuvanje ručnog prtljaga kupca;

4) mjerila za kontrolisanje težine kupljene robe;

5) da prostor između gondola bude slobodan u širini od najmanje 1,10 m² za nesmetano kretanje i usluživanje potrošača;

6) da visina gondole, rafova i dr. sa izloženom robom iznosi najviše 2 m, ukoliko se prodaja robe vrši bez posredovanja prodavca;

7) specijalne mašine za rezanje suhomesnate i druge prehrambene robe i mlin za usitnjavanje svježeg mesa ukoliko se vrši promet mesa;

8) odgovarajuća pumpa za izbacivanje vode, ukoliko su prodajne i magacinske prostorije locirane ispod nivoa zemljišta.“

Shodno članu 30 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe, robna kuća mora imati min 500m² što nije u skladu sa Programom privremenih objekata za Opštinu Budva gde je max površina trgovinsko uslužnih objekata 150m².

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, preporuka je da se uradi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Privremeni objekat treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska iz objekta u slučaju požara.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 I 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristupa sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije

za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

17. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :

1.1. List nepokretnosti

1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje i revidovan glavni projekat izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove

3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta

4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goljić dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 8 BEČIĆI OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I i II ZONA



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
BEČIĆI OPŠTINSKO zemljište I i II zona					
8.1	montažno demontažni objekat	340 KO Bečići	trgovinska djelatnost	131,50m ²	montažno demontažni objekat na betonskoj podlozi
8.2	montažno demontažni objekat	1237 KO Bečići	mjerno mjesto/ crpna stanica	15,0m ²	montažno demontažni objekat na betonskoj podlozi
8.3	montažno demontažni objekat	1257 KO Bečići	pružanje informacija i prijava boravka turista	13,0m ²	montažno demontažni objekat/turistički punkt za potrebe TOB Budva
8.4	montažno demontažni objekat	1063 KO Bečići	agencijske usluge/ rent a car	16,0m ²	montažno demontažni objekat na betonskoj podlozi

BEČIĆI OPŠTINSKO ZEMLJIŠTE I i II ZONA_zona 8



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

razmjera
1:1000

br lista

01

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	štant
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra

OPŠTINA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČKA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-583/19
Datum: 13.03.2019.



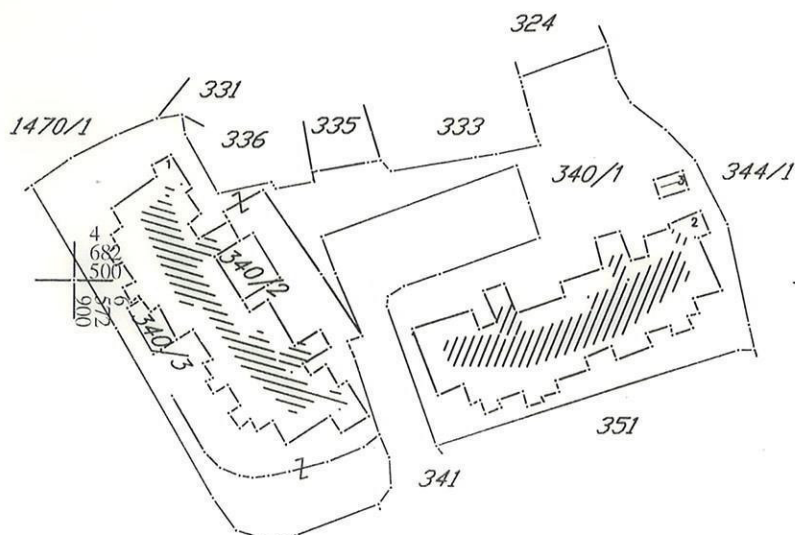
Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,9
Parcela: 340/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
682
600
6
572
900

4
682
600
6
573
000



4
682
400
6
572
900

4
682
400
6
573
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-4605/2019

Datum: 14.03.2019

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-583, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 277 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
340	1		9 25/10		GLAVICA	Livada 1. klase NASLJEDE		1454	10.90
340	1		9 25/10		GLAVICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
340	1	1	9 25/10		BL.BEČIĆI	Stambene zgrade NASLJEDE		466	0.00
340	1	2	9 25/10		GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		473	0.00
340	1	3	9 25/10		GLAVICA	Elektroenergetski objekti NASLJEDE		11	0.00
								2904	10.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340	1	1	Stambene zgrade NASLJEDE	0	P3 466	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 75	Svojina 1 / 1 ZORANIĆ OLGA 1710954237010 IVANA GORANA KOVAČIĆA 5 BEČIĆ 1 BUDVA Budva
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P 54	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P 41	Svojina 1 / 1 KOMATINA MILIĆ BRANKO 1603921710046 I.G.KOVAČIĆA BEČIĆI Bečići
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	4	P 54	Svojina 1 / 1 RADUNOVIĆ VASO VIDAK 2906931232017 I.G.KOVAČIĆA-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	5	P 71	Svojina 1 / 1 ČOLOVIĆ STEVAN RADOŠ 0409947232032 I.G.KOVAČIĆA BEČIĆI Bečići
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	6	P 36	Svojina 1 / 1 GORANOVIĆ FILIP NOVAK 0109959260038 I.G.KOVAČIĆ BEČIĆI Bečići

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	7	P1 36	Svojina RADUNOVIĆ SLAVKO IVANA GORANA KOVACICA BB BUDVA 1 / 1 3005956232018
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	8	P1 54	Svojina H.T.P.BUDVANSKA RIVIJERA BUDVA Budva 1 / 1 6063000000020
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	9	P1 71	Svojina INTERNATIONAL CG DP BEOGRAD UL.VLADIMIRA POPOVIĆA BR.8 BEOGRAD Beograd 1 / 1 1723099900000
340	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 30	10	P1 54	Svojina DORĐEVIĆ LJUBICA UL.DONJA DUBRAVA 7 VRNJAČKA BANJA 1 / 1 0411939729119
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	11	P1 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	12	P1 70	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	13	P1 54	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 40	14	P2 76	Svojina TMUŠIĆ BOŽO MILOVAN I.G.KOVAČIĆA BEČIĆI Bečići 1 / 1 0401943793926
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	15	P2 39	Svojina USHAKOV ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA 1 / 1 0000002406798
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	16	P2 54	Svojina RADUNOVIĆ MILA MARKO VII OML.39,PODGORICA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0611957210243
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	17	P2 57	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	18	P2 54	Svojina S.H.T.P.MONTENEGROTURIST BUDVA Budva 1 / 1 6063000000021
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P3 66	Svojina VUJATOVIĆ BRANKO PODGORICA Podglavica 1 / 1 6063000000022
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	20	P3 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	21	P3 57	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	22	PN 50	Svojina SMOLIN DENIS MOSKVA RUSIJA RUSIJA 1 / 1 6036000004473
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	23	PN 29	Svojina LEDINICH GYUZEL - RUSKA FEDERACIJA 71 2823626 1 / 1 6036000012337 71 2823626
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	24	PN 24	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	25	PN 54	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	26	PN 49	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	27	PN 25	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	28	P1 71	Svojina 1 / 1 PIŽURICA DEJAN 2812981212993 BEČIĆI Bečići
340	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 0	29	P1 36	Svojina 1 / 1 GAŠOVIĆ VASILJE DRAGAN 0208958210035 IVANA KOVAČIĆA BR.5 BEČIĆI BEČIĆI -
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	30	PN 80	Svojina 1 / 1 ŠĆEPANOVIĆ SILVANA 1608958237011 I.G.KOVAČIĆA BUDVA Budva
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	31	PN 30	Svojina 1 / 1 LAUDANOVIĆ DOBRIVOJA VESNA 3005957795040 VOJVODE MIŠIĆA BR.22,SEVOJNO SEVOJNO Sevojno
340	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	32	P1 59	Svojina 1 / 1 BATALO MILOSAV JOVANKA 0405963885032 NARODNOG FRONTA 5 BEČIĆI -
340	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	33	PN 60	Susvojina 1 / 14 PALAVRTIĆ FARUK 6036000005756 - Susvojina 11 / 56 MEDUNJANIN HALIL 3006942940016 PLAV PLAV Plav Susvojina 1 / 14 MUSIĆ HASNIJA 0505935265074 RAĆKA VUJOVIĆA 14-B NIKŠIĆ NIK ŠIĆ - Susvojina 11 / 56 RAŠIĆ IFETA 0406950279016 PLAV PLAV Plav Susvojina 1 / 14 KANDIĆ IGBALA 2307938278003 PLAV PLAV - Susvojina 11 / 56 REDZEPAGIĆ ISMETA 1302953279053 PLAV PLAV Plav Susvojina 11 / 56 MEDUNJANIN RUŽDIJA 1505944274012 PLAV PLAV Plav
340	1	2	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P3 473	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	1P 25	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	1P 31	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 40	3	P 70	Svojina 1 / 1 RNIĆ JOVAN MILE 1109946232012 I.G.KOVAČIĆA Bečići
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	4	P 53	Svojina 1 / 1 MEHOVIĆ ALIJA FEHO 0601955210046 I.G.KOVAČIĆA BEČIĆI Bečići
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P 37	Svojina 1 / 1 BOŽIĆ MILANA SLAVKO 2502962880056 SURČIN-GALOVAČKA BR.4.BEOGRAD BEOGRAD Beograd
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	6	P 70	Svojina 1 / 1 OPŠTINA BUDVA 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340	1	2	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE 10	7	P 21	Svojina MULČAN SMILJA ZELEZNICKA 3 BEOGRAD 1 / 1 3107946715190
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	8	P 35	Svojina KNEŽEVIĆ VUKICA TRG BOŽANE VUČINIĆ BR.7. PODGORICA Podgorica 1 / 1 1711945215019
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	9	P 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	10	P 53	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	11	P1 22	Svojina FRANETA MARE I.G.KOVAČIĆA Bečići 1 / 1 6063000000023
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 40	12	P1 70	Svojina DJUROVIĆ MILORAD SINDJELIĆEVA 36 BEOGRAD Beograd 1 / 1 0906958260139
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	13	P1 36	Svojina LAKIĆ JAKOV DIMITRIJE ZAGORIČ 65 PODGORICA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0811951210011
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	14	P1 29	Svojina MARKOVIĆ PRIBISLAV RADOVAN I.G.KOVAČIĆA Bečići 1 / 1 0102955782876
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	15	P1 35	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	16	P1 53	Svojina TOMOVIĆ BORIVOJE UL.I.G.KOVAČIĆA BR.2. BEČIĆI Bečići 1 / 1 2003954232014
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	17	P1 54	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	18	P1 53	Svojina GAJOVIĆ NEDA S. MARKOVICA 9 BEOGRAD 1 / 1 1511951715458
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	19	P1 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	20	P2 39	Svojina VIDOVIĆ NATAŠA STOJANA PROTIĆA 46 A BEOGRAD BEOGRAD - 1 / 1 1709956715469
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	21	P2 60	Svojina ŠOLOVIĆ VASA ZORAN BEČIĆI BEČIĆI Bečići 1 / 1 0306954232028
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	22	P2 36	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	23	P2 54	Susvojina MAŠANOVIĆ-POPOVIĆ MARIJA GLAVICA BB DANILOVGRAD 1 / 2 1402987215539 Susvojina MAŠANOVIĆ MARKO TRG NIKOLE KOVAČEVIĆA 8 PODGORICA - 1 / 2 0908936210017
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	24	P2 70	Svojina ANDRIĆ MOMIR IVANA GORANA KOVAČIĆA 7 BEČIĆ 1 Budva 1 / 1 1504942324009
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	PN 30	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	26	PN 29	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 10	27	PN 35	Svojina DJUKIĆ MARINA Z.ČELARA 5 KALUDJERICA BEOGRAD Beograd 1 / 1 2409963715156
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	PN 49	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	29	PN 56	Svojina VOJINOVIĆ VESKO UL.RUBEŽA BROJ 144 NIKŠIĆ NIKŠIĆ 1 / 1 0808960260071
340	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	30	PN 52	Svojina GORANOVIĆ BILJANA UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR.28 PODGORICA 1 / 1 2909958215032
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	31	P3 40	Svojina SOLOMKO IRINA RUSIJA RUSIJA - 1 / 1 0000006594717
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	32	P1 41	Svojina JOVETIĆ RADMILA ŽARKA ZRENJANINA 14 PODGORICA Podgorica 0 1 / 1 1507948215242 0
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	33	P 37	Svojina RADOVIĆ DUŠAN VUK UL.BEOGRADSKA BR 158-A VRČIN Vrčin 1 / 1 2204999710264
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	34	P 59	Svojina BOŠKOVIĆ ŽARKO NEBOJŠA UL.VLADA MARTINOVIĆA PODGORICA Podgorica 1 / 1 0811964210037
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	35	P2 41	Svojina STANKOVIĆ PERUTA MILADIN I.G.KOVAČIĆA 7/II BEČIĆI Bečić 1 / 1 1809941210047
340	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA 0	36	P2 52	Svojina TIKHONOVA SVETLANA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - 1 / 1 0000002894055
340	1	3	Zgrade u energetici KUPOVINA	0	P 11	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1 / 1 0000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
340	1	1	1	3	Stambeni prostor	22/08/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 6.500,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICASA OBAV. DUŽN.DA NEĆE OTUDITI I OPTERETIT BEZ PISM. SAGLASN.HIP.POV. UG.BR.OV. 5351/2011, OŠN SUD KOTOR OD 28-06-2011, SV. ZORANIĆ OLGA
340	1	1	5	9	Stambeni prostor	16/08/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 626.49 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA,A U KORIST OPŠTINE BUDVA.
340	1	1	10	1	Stambeni prostor	12/09/2017 8:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 673/2017 OD 10.08.2017 GODINE, NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU DJORDJEVIĆ LJUBICE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I DJORDJEVIĆ DANIJELE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.
340	1	1	30	1	Stambeni prostor	15/03/2001 0:0	Prekoračenje dozvole DOGRADNJA U POVRŠINI OD 13M2.BEZ ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
340	1	1	30	8	Stambeni prostor	19/10/2012 0:0	Hipoteka IZNOS OD 12.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PO DGORICA UZ ZABRANU HIP.DUŽN.DA NE MOŽE OTUĐITI NI OPTERET.BEZ SAGL.HIPOT.POVJ. PO UZZ 1319/12 OD 27-09-2012 G.NOT.DALIBOR KNEZEVIĆ
340	1	1	30	9	Stambeni prostor	10/09/2018 13:37	Nema dozvolu STAN DOGRADEN BEZ ODOBRENJA ZA GRADENJE ZA POVRŠINU OD 36M2.
340	1	1	33	2	Stambeni prostor	27/06/2006 0:0	Pravo zaloga POKRENUTOG PRED OSN.SUDOM IZ KOTORA.PO TUŽBI MEDU NJANIN RUŽDIJE IZ PLAVA.BR.P.553/05.I 0.20/06.OD 25.01.2006.
340	1	2	34	1	Stambeni prostor	03/12/2006 0:0	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 100.000, EURA U KORIST CKB-AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ ASGL.HIPOTEK.PO VJERIOCA.OV.BR.35074/06.OD 10.11.2006.
340	1	2	34	5	Stambeni prostor	27/03/2015 15:52	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 217.844,85 34 EURA U KORIST NOVOG POVJERIOCA -OTP FACTORING MONTENEGRO DOO PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP. POVJERIOCA.OV.BR.40811/08.OD 12.11.2008.UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU OV.BR. 44910/10.OVJERENOG KOD OSNOVNOG SUDA U PODGORICI DANA 20.12.2010.
340	1	2	34	6	Stambeni prostor	28/07/2010 0:0	OBAVJEŠTENJE O POČETKU NAMIRENJA DUGA NAST.PO UGOV .O HIP.OV.BR.40811/08.OD 12.11.2008.
340	1	2	34	9	Stambeni prostor	16/05/2014 0:0	Zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotek. stvari POČETAK PRODAJE NEPOKR.PO UGOV O HIPOT.OV. BR.40811 /08.OD 12.11.2008.
340	1	2	34	10	Stambeni prostor	28/12/2015 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I BR.6106/2015.OD 18.12.2015.GJAVNOG IZVR ŠITELJA BIŠKOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE .
340	1	2	34	11	Stambeni prostor	24/02/2016 10:34	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENE MJERE ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI UZ ZABILJEZBU ZABRANE ODREĐENJA RJESENJEM VISEG SUDA IZ PODOGRICE KRI.BR. 27/16 OD 11.02.2016.
340	1	2	34	12	Stambeni prostor	09/10/2018 14:8	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE- PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/11-2-1451/13 OD 21.08.2018.G U KORIST DRŽAVE CRNE GORE U IZNOSU OD 9.509,71 E -PORESKI OBAVEZNIK BOŠKOVIĆ NEBOJŠA- SVOJINA 1/1.

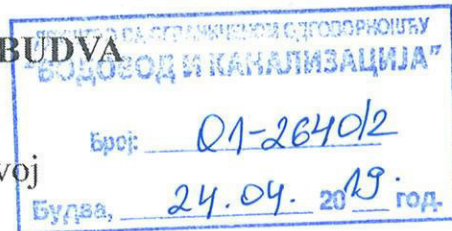


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-313/3 od 17.04.2019. godine, naš broj 01-2640/1 od 18.04.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno:	16-05-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijedn.
06-061-	313/4		

Za katastarsku parcelu broj: 340 KO Bečići, lokacija 8.1, zona Bečići opštinsko zemljište I i II zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje / građenje privremenog objekta za trgovinu, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-313/2 od 17.04.2019. godine.

OBRADA,

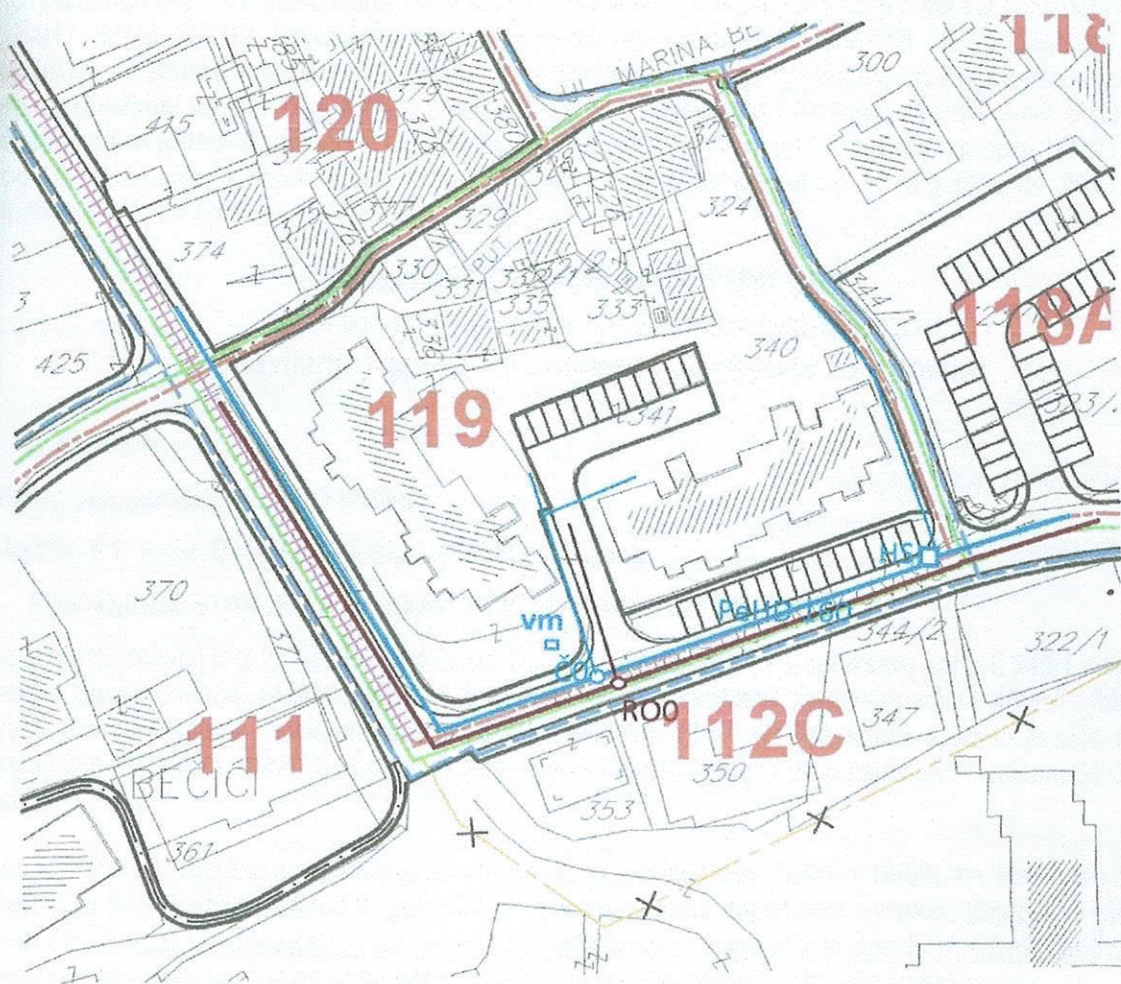
SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



- Postojeći vodovod PeHD 160
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 22.04.2019.

Obradio:

2. K. K. K.



PROJEKTNII ZADATAK
za izradu idejnog rješenja za
postavljanje privremenog objekta
za trgovinu

LOKACIJA: lokacija br 8.1 - privremeni montažno demontažni objekat za trgovinu, Opština Budva, kp.340/1 KO Bečići

Isprojektovati privremeni montažno demontažnog objekta za trgovinu, na lokalitetu br 8.1, zona Bečići, opštinsko zemljište, u opštini Budva, na kp 340/1 KO Bečići, prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Opštine Budva, površine 131,50m².

Dati idejno rješenje privremenog montažno demontažnog objekta za trgovinu sa 3D prikazom na dijelu kp 340/1 KO Bečići, označenog na skici koja je sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

INVESTITOR:

“Hammersmith” d.o.o. Budva



TEHNIČKI OPIS
**Idejnog rješenja
privremenog objekta
„trgovina”**

INVESTITOR:

“Hammelsmith” d.o.o. Budva

LOKACIJA: lokacija br 8.1 na kp 340/1 KO Bečići, Opština Budva

Privremeni objekat za trgovinu je predviđen Programom privremenih objekata Opštine Budva, na kp 340 KO Bečići, sa oznakom br 8.1.

Za postavljanje privremenog objekta za trgovinu, su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 06-061-312/2 od 17.04.2019.g, od strane Opštine Budva.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a, tehničkih propisa i normativa.

Lokacija na kojoj se postavlja privremeni objekat je 8.1 u okviru zone 2 Bečići, uz lokalnu saobraćajnicu preko puta ulaza u kompleks hotela Falkenstajner.

Objekat je montažno demontažni, postavljen na betonskoj podlozi, metalne konstrukcije u braon boji sa staklenim ispunama. Krov je dvovodan.

Površina privremenog objekta je 131,50 m², kao što je i propisano Urbanističko tehničkim uslovima.

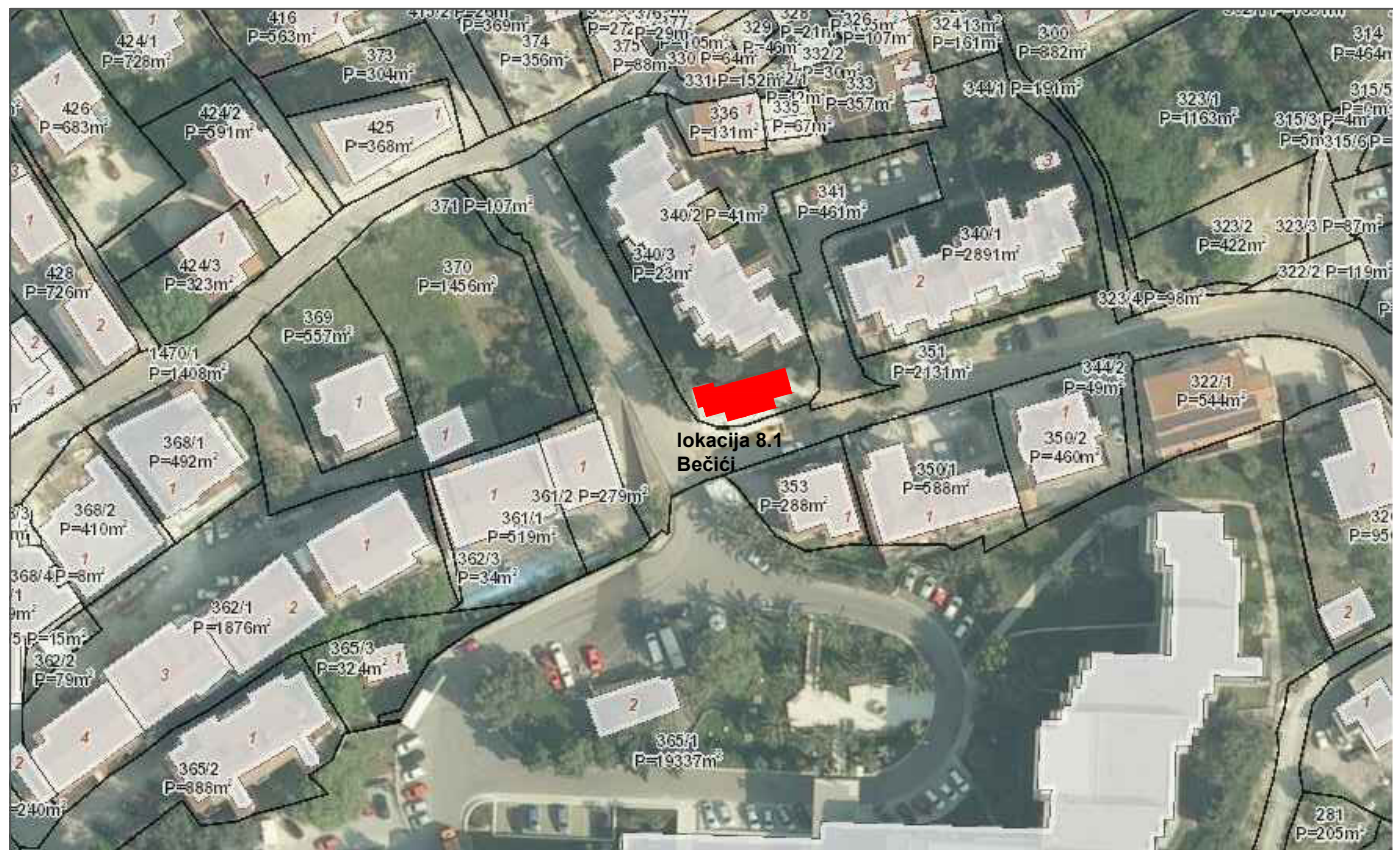
Glavni ulaz u samoposlugu je pozicioniran sa istočne strane sa nadstrešnicom, dok je ekonomski ulaz projektovan sa sjeverne strane objekta.

Pozicija objekta je prikazana na situaciji terena.

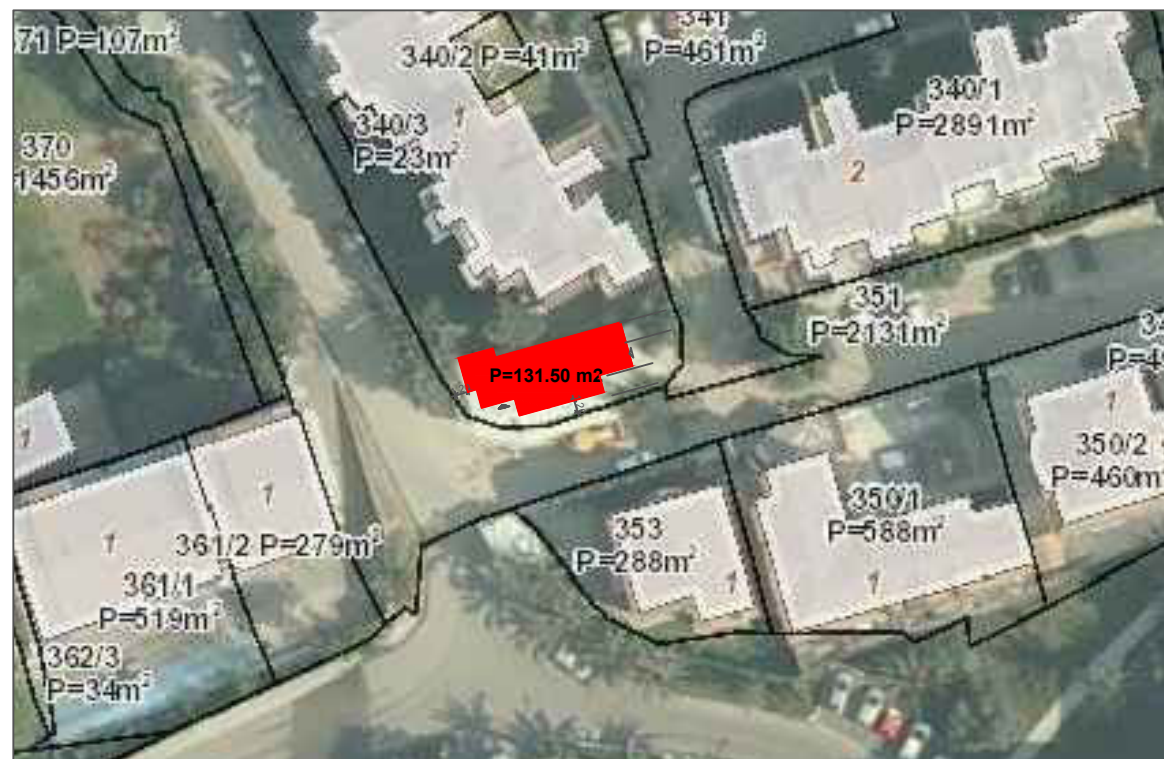
Dat je izgled trafike inkorporiran u realnom okruženju.

Obradila

Branka Radović, dipl.ing.arh.



	INVESTITOR HAMMER doo Budva
OBJEKAT	Montažno-demontažni privremeni objekat trgovina
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
CRTEŽ	ŠIRA SITUACIJA
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture



	INVESTOR HAMMER doo Budva
OBJEKAT	Montažno-demontažni privremeni objekat trgovina
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
CRTEŽ	SITUACIJA
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture

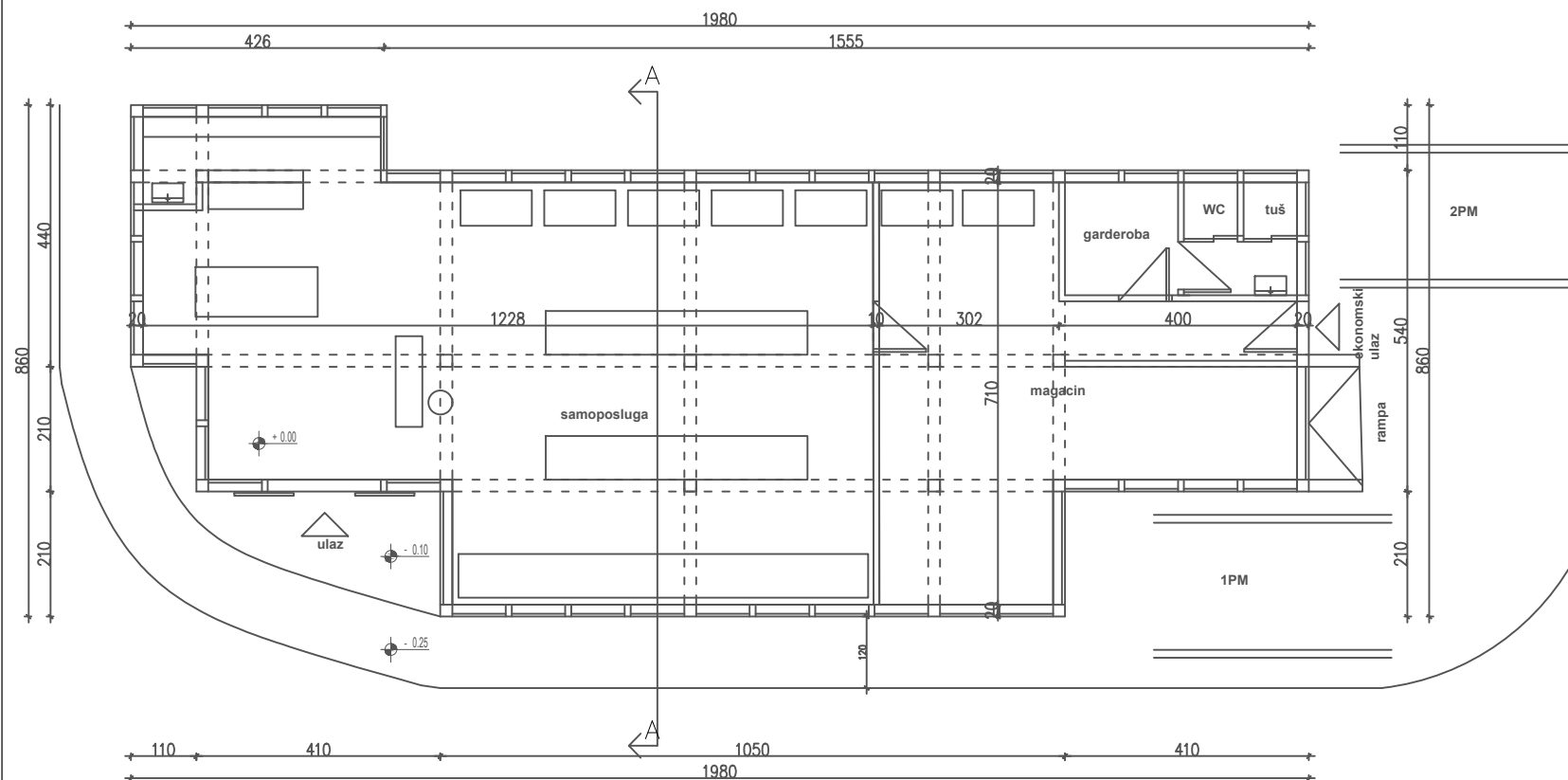
BGP = 131.5m²

P neto prodajni prostor =

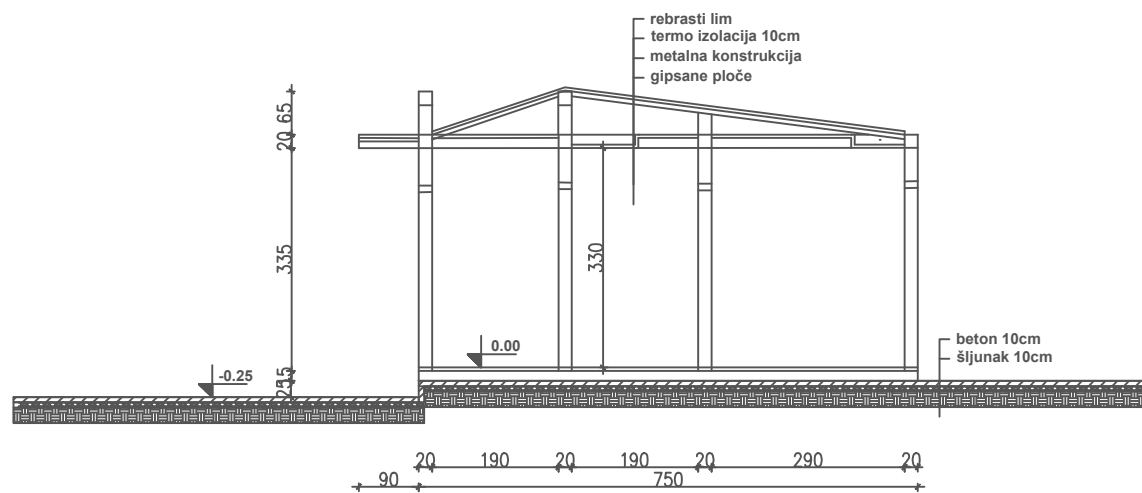
78,34m²

P neto magacin i toaleti =

40,00m²



		INVESTITOR
		HAMMER doo Budva
OBJEKT	Montažno-demontažni privremeni objekat trgovina	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
CRTEŽ	OSNOVA	VELIČINA 1:100
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	



	INVESTITOR HAMMER doo Budva	
OBJEKT	Montažno-demontažni privremeni objekat trgovina	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
CRTEŽ	OSNOVA	MALA 1:100
PROJEKTANT	Branka Radović dipl.inž.arhitekture	



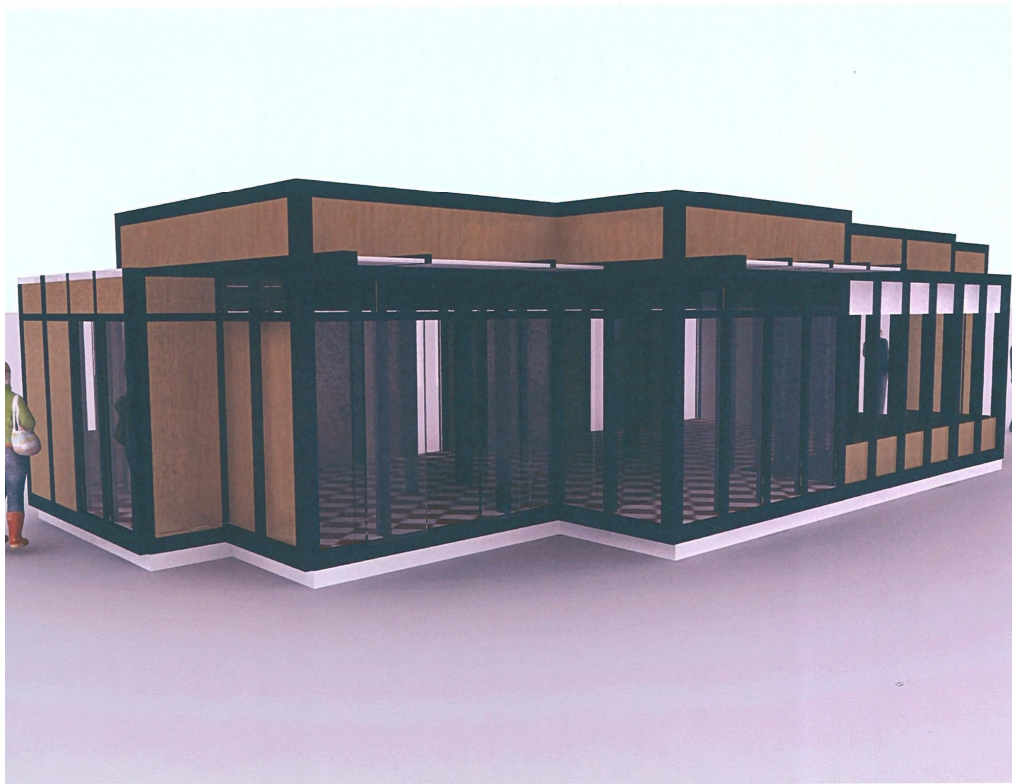
I Z G L E D –JUGOISTOČNI



I Z G L E D –SEVEROISTOČNI



IZ G L E D - ZAPADNI



3D prikaz