

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Jasmina Sulejmanović Date: 2019.09.02 12:43:23 CEST Archingbau 23	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR ¹	D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica
OBJEKAT ²	MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK
LOKACIJA ³	Br.11.20 - Program privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. - Kat.Parc. br.710/1 KO Petrovac, zona Petrovac i Reževići, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica

OBJEKAT² MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

LOKACIJA³ **Br.11.20** - Program privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine. - Kat.Parc. br.710/1 KO Petrovac, zona Petrovac i Reževići, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE - PROJEKAT ARHITEKTURE POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT⁵ „ARCHINGBAU 23“ D.O.O., Ivana Milutinovića 1, Ulcinj

ODGOVORNO LICE⁶ arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

GLAVNI INŽENJER⁷ arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ /

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	D.O.O. "Tobacco S Press", Podgorica
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.11.20
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIA

- Naslovna strana – Obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu zemljišta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Šira situacija
 - Uža situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi – Fasade
 - 3D prikaz – 3D vizuelizacija

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 20.07.2019.god. između

1. "Archingbau 23" D.O.O. Ulcinj, koga zastupa direktor Jasmina Sulejmanović - Rogova (u daljem tekstu: Projektant) i
2. D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet ugovora je Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejta – Kioska, na lokaciji br.18.1, naselje Popović, Opština Bar; lokaciji br.1.1 Opština Bar; lokaciji br.2.2, ulica Nikole Lekića, na Žutokrljici, Opština Bar; lokaciji br.9.1, Opština Bar; lokaciji br.10.2, Opština Bar; lokaciji br.11.1, Opština Bar; lokaciji br.11.20, katastarska parcela br.710/1 KO Petrovac, Opština Budva; lokaciji br.12.1, ulica Vladimira Rolovića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.13.2, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.13.3, Opština Bar; lokaciji br.13.4, ulica Jovana Tomaševića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.14.1, ulica Mila Boškovića, na Topolici, Opština Bar; lokaciji br.26.5, Opština Bar i lokaciji br.26.6, Opština Bar.

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:

Izrada tehničke dokumentacije idejnih projekata montažno demontažnih privremenih obejta – Kioska u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži idejni projekat – arhitekture u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) za potrebe dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekta.

Član 2.

Projektant se obavezuje da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. uslove i pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stav 1 ovog člana mora da bude izrađena saglasno sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja i građenja koji je na snazi i drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.

Rok izrade projektne dokumentacije je 15 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok će se produžiti u slučaju da projektant naiđe na nepredviđene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne može da utiče.

Član 3.

Cijena projekta iz člana 1 ovog ugovora utvrdiće se posebnim aneks ugovorom.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3 ovog ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrđena aneksom ugovora.

Član 5.

Ugovorene strane su saglane da eventualne sporove povodom ovog ugovora riješava nadležni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po dva primjeraka.

ZA INVESTITORA:

D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica



ZA PROJEKTANTA:

Jasmina Sulejmanović - Rogova





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0884924 / 001

U Podgorici, dana 11.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ, broj 280040 podnijetoj dana 11.04.2019. u 12:26:29, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARCHINGBAU 23" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHINGBAU 23
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50884924
PIB:	03253716
Datum statuta:	10.04.2019.
Datum ugovora:	10.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267562345
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

JASMINA SULEJMANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0901988228009 CRNA GORA

Adresa: MUJO ULQINAKU CAKULI BR. 1 ULCINJ CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.04.2019 u 12:26:29 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHINGBAU 23. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2019. godine

» ARCHINGBAU 23 » D.O.O.

Ul. Mujo Ulqinaku Cakuli broj 1..
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-297/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARCHINGBAU 23 » D.O.O.iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-297/1 od 19.04.2019.godine, sa dopunom istog, br. UPI 107/7-297/2 od 13.05.2019.godine, » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1337/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Sulejmanović Jasmini, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen dana 11.04.2019.godine, između poslodavca » ARCHINGBAU 23 » D.O.O. iz Ulcinja i Sulejmanović Jasmine, Spec.Sci. arhitekture, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 11.04.2019.godine, sa punim radnim vremenom od 40 časova sedmično, na radnom mjestu: direktor - čl.2 i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-08849247001 , sa pretežnom djelatnošću, pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1337/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

JASMINA R. SULEJMANOVIĆ

Gorana bb
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1337/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Sulejmanović Jasmine, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SULEJMANOVIĆ R. JASMINI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1337/1 od 14.03.2018.godine, Sulejmanović Jasmina, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore, broj 101 od 25.05.2012.godine;
- Rješenje br. 01-1047/3 od 10.08.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-34746
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 13.08.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Osiguranik: Archingbau 23 dooo, 85360 Ulcinj, Mujo Ulqinaku Cakuli br.1
PIB:03253716

Početak osiguranja: 13.8.2019 Prestanak osiguranja: 13.8.2020 Dospijeće: 13.08
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 126,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja prouzrokovane trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 5.000 EUR Agregatni godišnji limit 5.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%, minimum 100 EUR	5.000,00	5.000,00	126,00
Ukupno:				126,00
PREMIJA OSIGURANJA				126,00
Porez:				11,34
UKUPNO ZA UPLATU:				137,34

Premija osiguranja 137,34 € obračunata za period od 13.08.2019 do 13.08.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stavljanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može obavljati poslove koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju Polisa je punovažna sa skleriziranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ulehelu' d. Božani
Za Osiguravača



Aringbau 23
Za Ugovarača

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 597/3
Budva, 06.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO „TOBACCO S PRESS“, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019.-2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 710/1 KO Petrovac

Lokacija 11.20 zona Petrovac i Reževići

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 743 za KO Petrovac, od 30.05.2019.godine, na **katastarskoj parceli 710/1** upisan je voćnjak površine 2211m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Hotelska grupa "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva.

Regulisati imovinsko pravne odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Kiosk – trgovinska djelatnost (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 9,50 m².

“Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.“

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, standove, aparate i slično.”(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03): “Promet robe namijenjene svakodnevnij potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.”

Članom 11, 22 i 23 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m , a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva; i to :

- 1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;
- 2. Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje/ tipski projekat , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove**
- 3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta**

4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovana je greška u grafici lokacije 11.20 u cilju usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom i dosadašnjim korišćenjem lokacije.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni UTU, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Arh. Tamara Goliš dipl.ing.**



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNIK

Broj: 01-1535/4

Datum: 17. 05. 2019. godine

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG 64/17,44/18,63/18) i člana 101 Statuta opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 2/19), Predsjednik Opštine Budva, d o n o s i:

**Zaključak o ispravci tehničke greške u
Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list CG-
opštinski propisi 6/19)**

Član1.

Ispravlja se Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19) i to:

la Greške u broju/podbroju katastarske parcele i katastarskoj opštini u tabelarnom pregledu

LOKACIJA	USVOJENI PROGRAM kat.parcele	KORIGOVANO katastarske parcele
1.17	2717 KO Budva	2717/2 KO Budva
1.18	2717 KO Budva	2717/3 KO Budva
2.11	1588/1 KO Budva	1588/2 KO Budva
2.30	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
2.31	2419 KO Budva	2419/1 i 2420 KO Budva
2.32	2419 KO Budva	2419/1 KO Budva
2.33	3073 KO Budva	1446/6 KO Budva
3.1	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.2	1226 KO Budva	1226/2 KO Budva
3.3	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.4	1229 KO Budva	1229/2 KO Budva
3.5	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva
3.6	1229 KO Budva	1229/1 KO Budva

Korigovano rješenje glasi: u koloni površina objekta briše se „3900,00m²“ i upisuje „4300m²“ (na osnovu uvida u Geoportala i katastarskih podataka)

Ile Greška u površini privremenih objekata – izostavljena površina u tabelarnom pregledu

lokacija 3.9 (više lokacija u CDS, preko puta stadiona, je objedinjeno), korigovati upisivanjem max ukupne površine 300m² na osnovu grafičkog priloga.

lokacija 7.2 (sportski tereni Jaz), korigovati unošenjem max moguće površine 5000m² koja u realizaciji može biti i manja, a u skladu sa max površinom otvorenog prostora u funkciji privremenog objekta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme.

III Greška u grafici Programa

Na sledećim lokacijama su uočene greške u grafičkoj prezentaciji Programa tipa: nesklad sa tabelarnim prikazom lokacija (pogrešna lokacija), nesklad sa načinom korišćenja u predhodnom periodu, nedostaje lokacija u grafici, nema simbola u legendi, pogrešna geodetska podloga i slično:

1.17, 1.18, 2.14, 2.21, 2.26, 2.27, 3.1, 3.2, 3.5, 3.8, 3.9, 3.13, 3.31, 3.39, 4.8 (sa lista 12 u zoni 14), 5.2, 5.3, 5.6, 5.8, 5.9, 5.10, 5.14, 5.20, 5.21, 5.26, 5.27, 5.39, 5.45, 5.46, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.65, 5.75, 6.1, 6.10, 7.29, 9.21, 9.22, 10.12, 10.22, 11.7, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.36a, 13.7 i 14.15

IV Dopuna tekstualnog dijela Programa

U tekstualni dio Programa privremenih objekata, poglavlje 5. Opšti uslovi za postavljanje svih vrsta privremenih objekata, dodati novi stav: " **Ukoliko dođe do neusaglašenosti tabelarnog pregleda privremenih lokacija sa grafikom, mjerodavno je stanje u tabeli**"

V Greška u vrsti vlasništva - opštinsko/privatno

Lokacija 2.1 je u grupi opštinskih lokacija a zapravo je u privatnom vlasništvu.

Lokacije 5.50, 5.51 i 12.35 su u grupi privatnih lokacija a zapravo je u opštinskom vlasništvu.

VI Neusaglašenost tekstualnog dela Programa sa tabelarnim pregledom lokacija

U tekstualnom djelu Programa propisano je da se terase ne mogu odobriti uz privremene objekte za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, a u tabeli su odobrene terase uz takve objekte.

Korigovano rješenje: U tabelarnom pregledu lokacija, u koloni namjena objekata umesto "ugostiteljska djelatnost/pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga" treba da stoji "ugostiteljska djelatnost", na sledećim lokacijama: **11.21 i 11.26.**

Član 2.

Ova Odluka biće u skladu sa članom 59 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi upućena na potvrdu Skupštini Opštine Budva, na prvoj narednoj sjednici.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i propise da nakon usvajanja ovog Zaključka uradi prečišćeni tekst Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19)

Član 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom usvajanja a biće objavljen u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

PREDSJEDNIK

Marko Čarević



CA

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl. list CG-opštinski propisi 6/19) donesen je na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17 i 44/18) i Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Program se sastoji od *tekstualnog i grafičkog dijela*. Tekstualni dio Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva sadrži opšte i posebne odrednice i uslove za postavljanje, odnosno građenje, konzerviranje i uklanjanje privremenih objekata. Programom je određena i podjela na teritorijalne zone zahvata u kojem se predviđa postavljanje ovih vrsta objekata. U grafičkom dijelu plana prikazane su lokacije za postavljanje privremenih objekata.

Obaveza izrade Programa i njegovo usklađivanje sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18), te potpuno nova forma Programa u odnosu na Plan privremenih objekata koji se donosio na osnovu starog Zakona, usloveli su izradu potpuno novog dokumenta.

Osim nove forme, suština izrade novog Programa je bila na smanjivanju broja privremenih lokacija.

Greške koje se ispravljaju ovim Zaključkom se u najvećoj mjeri odnose na nedostatak podbroja parcele na kojoj se nalazi privremeni objekat, nesklad grafike i teksta, te definicija objekta koja nije u skladu sa novim Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

Ovim Zaključkom ne vrše se suštinske izmjene Programa, ne dodaju se nove lokacije, niti se brišu postojeće, već se isključivo vrše tehničke ispravke i usklađivanje.

Osim usklađivanja odnosno ažuriranja programa koje je izvršeno ispravkama podbrojeva datih katastarskih parcela izmjene u Programu se odnose na usklađivanje grafičkog i tekstualnog dijela plana i obuhvataju izmjenu plana kod određenih tipova objekata radi omogućavanja poslovanja i to:

-kod montažno-demontažnih objekata / pokretni objekti za prodaju voća i povrća tipa štand površine 2m² i 4m².

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), u članu 22, propisuje da se na štandu može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti i da može imati max

04

površinu 4m². U skladu sa članom 11 i 23 Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03) propisano je sledeće:

„Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“, i „Prodavnica u kojoj se prodaju neupakovani prehrambeni proizvodi mora imati toplu i hladnu vodu.

-kod površina namjenjenih za auto kampove nije moguće organizovati kamp u skladu Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11). Predložena je max površina od 5000m² odnosno površina svih katastarskih parcela, koja može u realizaciji biti i manja ako se idejnim rešenjem ispune propisani min. teh.uslovi iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

Maksimalna površina auto kampa 5.000 m² propisana je Programom privremenih objekata i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Službeni list CG broj 61/11) definisana je klasifikacija kampova, minimalno tehnički uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Kamp je ugostiteljski objekat sa minimum 10 smeštajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (bungalovi), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge. (član 5, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Kamp parcela je prostor oivičen zelenilom i/ili ivičnjacima od čvrstog materijala, širine najmanje 6m i ukupne površine min 60m².

Izuzetno, min površina kamp parcele za postavljanje šatora u kampu je 30m², a za kamp odmorište za kamp kamione/kombi vozila može biti širine najmanje 4,5m i dužine 7m. (član 11, Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova)

Ograđivanje i uređenje kampa definisano je u članu 12, ulaz/izlaz i recepcija u članu 13 a ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka u članu 23 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

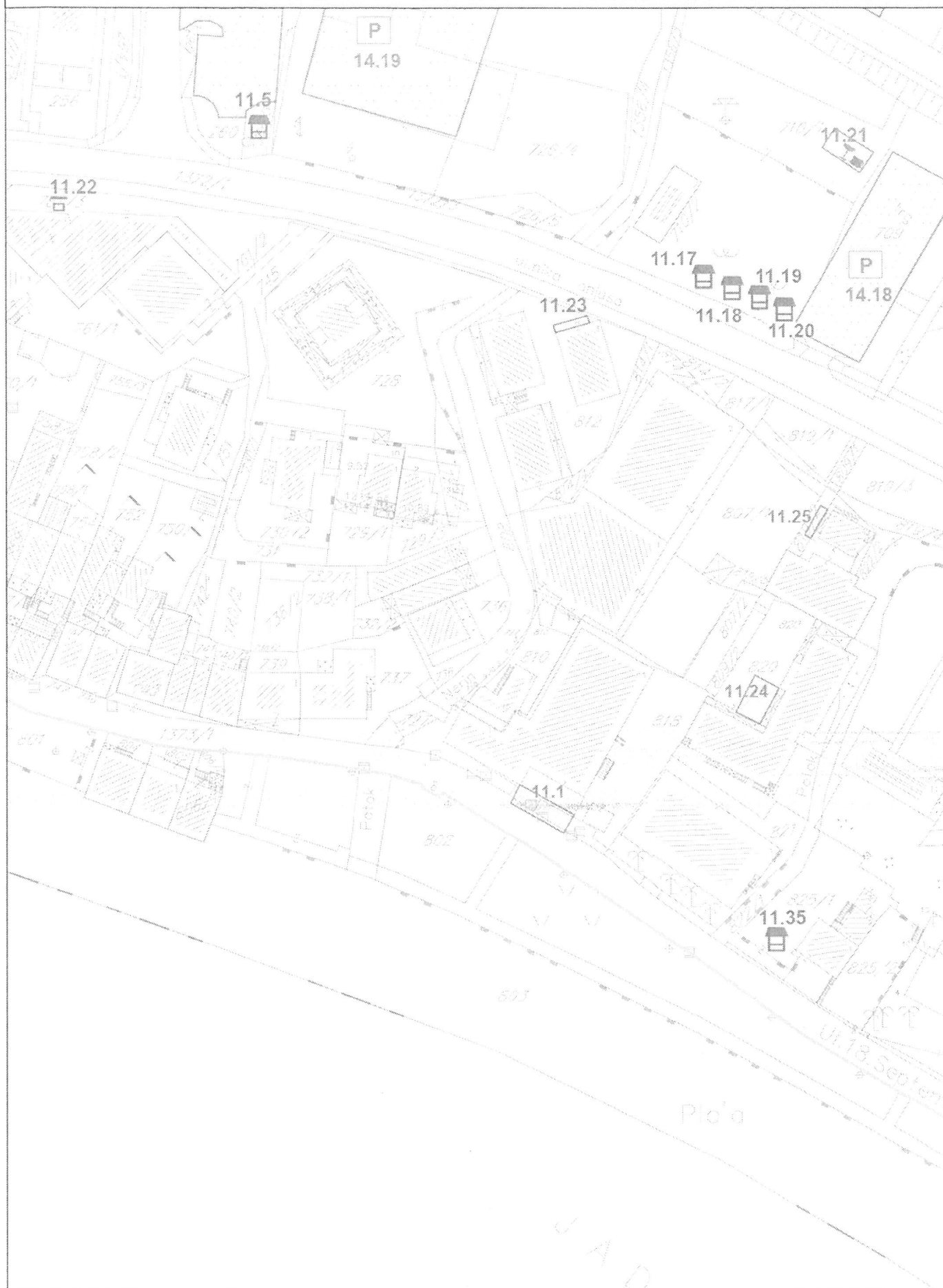
Sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za ličnu higijenu gostiju u kampu, minimalni kapaciteti prostora sa sanitarnim elementima u kampu, prostori za pranje posuđa i ličnog veša u kampu, prostor za pražnjenje mobilnih hemijskih toaleta i voda za piće u kampu propisani su članovima od 24 do 28 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 11 PETROVAC I REŽEVIĆI



11.11	nepokretni privremeni objekat	1376 KO Petrovac	skloniste za napustene zivotinje	objekat za smjestaj napustenih zivotinja	1860,0m2	postojeći zidani objekti sa pratećim sadržajima
11.12	nepokretni privremeni objekat	406 KO Petrovac	turisticki punkt za potrebe TOB Budva	pružanje informacija i prijava boravka turista	32,0m2	postojeći zidani objekat
PETROVAC privatno zemljište I i II zona						
11.17	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	7,0m2	tipski zidani kiosk
11.18	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	12,0m2	tipski zidani kiosk
11.19	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	7,0m2	tipski zidani kiosk
11.20	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	kiosk	trgovinska djelatnost, prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda	9,50m2	tipski zidani kiosk
11.21	nepokretni privremeni objekat	710/1 KO Petrovac	ugostiteljski objekat	ugostiteljska djelatnost/ pruzanje jednostavnih ugost. usluga	12,0 + 31,0 m2	zidani objekat sa ugostiteljskom terasom
11.22	montažno demontažni privremeni objekat	761/3 KO Petrovac	šand	trgovinska djelatnost/ prodaja i promocija opreme i uređaja za mobilnu telefoniju	3,0m2	
11.23	montažno demontažni privremeni objekat	812 KO Petrovac	montažno demontažni objekat	usluzna djelatnost agencija rent a car	7,50m2	tipski objekat, od bijelog eloksanog aluminijuma
11.24	montažno demontažni privremeni objekat	820 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	40,0m2	
11.25	montažno demontažni privremeni objekat	819/2 KO Petrovac	ugostiteljska terasa	ugostiteljska djelatnost	8,0m2	



	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

zaštićena prirodna područja

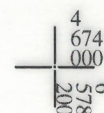
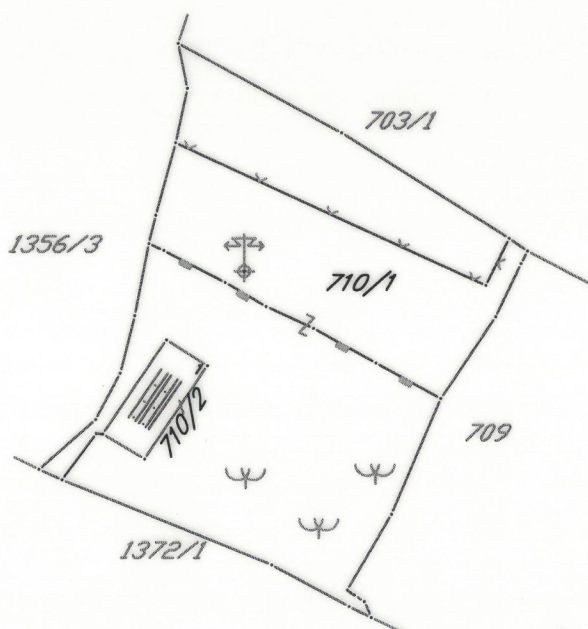
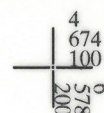
Spomenik prirode

linija morskog dobra



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-10044/2019

Datum: 30.05.2019.

KO: PETROVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ 467-104-1297/19 , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 743 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
710	1		5 5		PETROVAC	Voćnjak 1. klase RAZMJENA		2211	93.08
Ukupno								2211	93.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000004651	HOTELSKA GRUPA,,BUDVANSKA RIVIJERA,, AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Sonja Tomasević, dipl.ing geodezije

Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

Lokacija: oznacena brojem 11.20, na katastarskoj parceli br.710/1, KO Petrovac, u Opštini Budva, Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: **D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

PROJEKTNII ZADATAK

Za postavljanje, MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – KIOSKA lokacija oznacena brojem 11.20, na katastarskoj parceli br.710/1, KO Petrovac, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine, za izradu tehnicke dokumentacije idejnog rjesenja koji ce biti u saglasnosti sa urbanisticko tehnickim uslovima br. 06-061-597/3 od 06.06.2019.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar i na osnovu projektnog zadatka, postujuci pri tom date norme.

INVESTITOR: D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica

I.Uvod :

Investitor zahtjeva izradu tehnicke dokumentacije idejnog projekta za postavljanje MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSKA za prodaju štampe i cigareta, na lokaciji oznacene brojem 11.20, na katastarskoj parceli br.710/1, KO Petrovac, u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Tehnicka dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica manjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG”, broj 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno gradjenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“br.043/18) i Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine (“Sl.List” CG, br.13/19).

III. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Namjena planiranog objekta je MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i UTU br.:06-061-597/3 od 06.06.2019.god. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar i Ugovor zaključen dana 20.07.2019.god.

jul, 2019 god

Investitor:
D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica

Tehnicka dokumentacija: IDEJNI PROJEKAT

Objekat: : MONTAZNO DEMONTAZNI PRIVREMENI OBJEKAT – KISOK

Lokacija: oznacena brojem 11.20, na katastarskoj parceli br.710/1, KO Petrovac, u Opštini Budva, Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 godine do 2023 godine.

Investitor: **D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica**

Nakon uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju

Idejni projekat za postavljanje – **MONTAŽNI DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**, lokacija označena brojem 11.20, na katastarskoj parceli br.710/1, KO Petrovac, u Opštini Budva.

**SAGLASNOST NA IDEJNI PROJEKAT - MONTAŽNI DEMONTAŽNI
PRIVREMENI OBJEKAT – KIOSK**

radi daljnje procedure za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Investitor:

D.O.O. "Tobacco S Press" – Podgorica

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	D.O.O. "Tobacco S Press", Podgorica
PROJEKAT:	Idejno rješenje
LOKACIJA:	Br.11.20
PROJEKTANT	„ARCHINGBAU 23“ DOO, Ulcinj

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora D.O.O. "Tobacco S Press" iz Podgorice izrađeno je idejno rješenje prema urbanističkim tehničkim uslovima br.06-061-597/3 od 06.06.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj – Opština Budva. **Lokacija br.11.20**, u Opštini Budva, na osnovu Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Sl. List" CG, br.05/09, 19/10 i 24/17) i Programa privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine).

Prema urbanističko tehničkim uslovima za postavljanje privremenog objekta: **na lokaciji br. 11.20, u Opštini Budva, predviđen je "Kiosk", Programom privremenih objekata na području Opštine Budva za period od 2019 godine do 2023 godine, površine od 9,50 m².**

Prema urbanističko tehničkim uslovima za lokaciju br. **11.20**, u Opštini Budva, zadati su parametri:

- **Broj lokacije: 11.20**
- **Vrsta objekta: Kiosk; montažno demontažni**
- **Namjena objekta: Štampa i cigarete**
- **Površina lokacije po m²: 9,50**
- **Lokacija: Kat.parc.br.710/1 KO Petrovac, zona Petrovac i Reževići, Opština Budva**

Postavljanjem privremenog objekta, kioska,

- ne narušavaju se komunalne funkcije;
- ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije;
- nije postavljen na uređenoj zelenoj površini,
- ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okoilinom,
- ne ugrožava životnu sredinu,
- ne nalazi se na neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata,
- ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni objekat,
- ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora,
- ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure,
- ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- ne ometa pristup vozilu hitnih i komunalnih službi,
- obezbjeđen je nesmetan pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cijelina, tako da se prvenstveno obezbjedi komfor korisnika. Objekat je namjenjen za prodaju cigareta i štampe, u skladu sa izdatim UT uslovima. Objektu se

prilazi sa betonskog platoa koji se nastavlja na trotoar, a pružanje usluga se odvija preko uslužnog pulta. U objekat se ulazi preko jednokrlnih vrata sa zadnje strane kioska. Kiosk se nalazi na uglu i čini dio objekta. Velika staklena vitrina nudi jasno vidljiv izloženi prostor. Objekat se postavlja na gotovoj betonskoj ploči. Kiosk je načinjen od tvrdog materijala – opeka i kamen, te staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne stranice kioska mogu sadržavati City Light osvijetljene vitrine za reklamiranje). Na prednjoj strani kioska je takodje postavljen reklamni naziv.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 710/1 KO Petrovac, zona Petrovac i Reževići, Opština Budva, postavljen na betonskoj podlozi uz trotoar, na lokaciji označenoj brojem 11.20. Teren je ravan sa već gotovom podlogom urađenom od betona. Površina privremenog objekta - kioska iznosi 9,50 m². Pristup lokaciji je obezbjeđen kolskim i pješačkim saobraćajem.

DIMENZIONISANJE

Vanjska dimenzija kompletnog kisoka od 9,50m² iznosi: 454 cm x 311cm x 300 cm.

Visina kioska od kote gotovog terena do gotovog krovnog pokrivača je: 394 cm.

Visina pulta za štampu od kote gotovog terena je: 100 cm.

KONSTRUKCIJA

Objekat- kiosk, je izrađen je od trajnog materijala – opeka i kamen

- Nosivi zidovi od opeke i stubovi su 20cm i obrada od kamena bijele boje koji je istaknut na prednjoj fasadi kioska debljine 5,5 cm, u dijelu od poda do visine pulta.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovnna konstrukcija je izrađena kao "kosi krov".

Krov je izrađen kao kosi na dvije vode, sa nagibom krova od 24%, sa prekrivačem od crvenog crijepa.

Voda sa krova se razvodi kroz ugaone stubove kioska, koji su vezani za ivice krovnog pokrivača.

Unutarnja oprema - Kiosk je opremljen izložbenim policama i policama za skladištenje prodajnog materijala kao i opremom za zaposleno lice (stolica i radni pult).

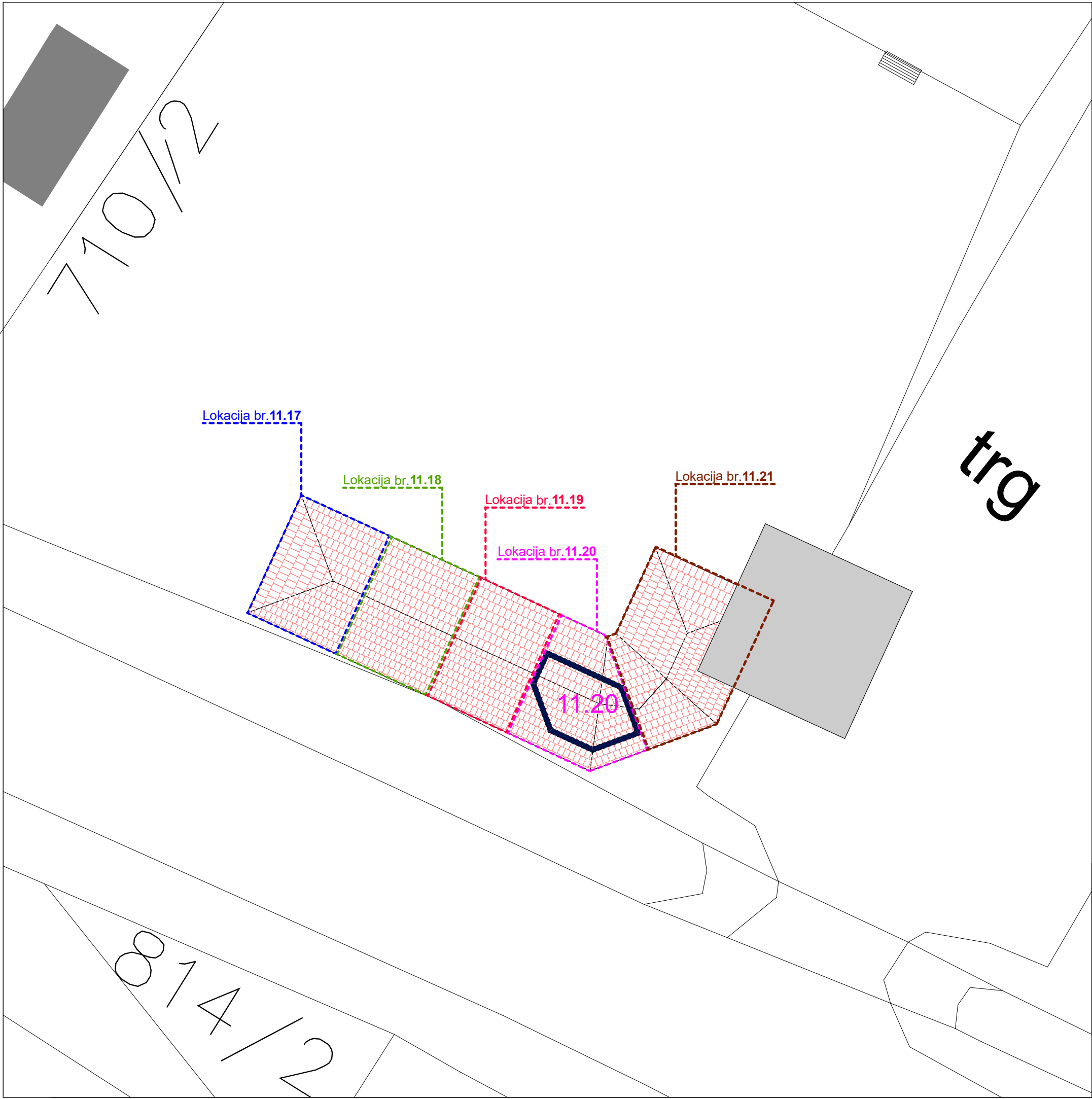
SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

Projektna dokumentacija je uradjena u skladu sa:

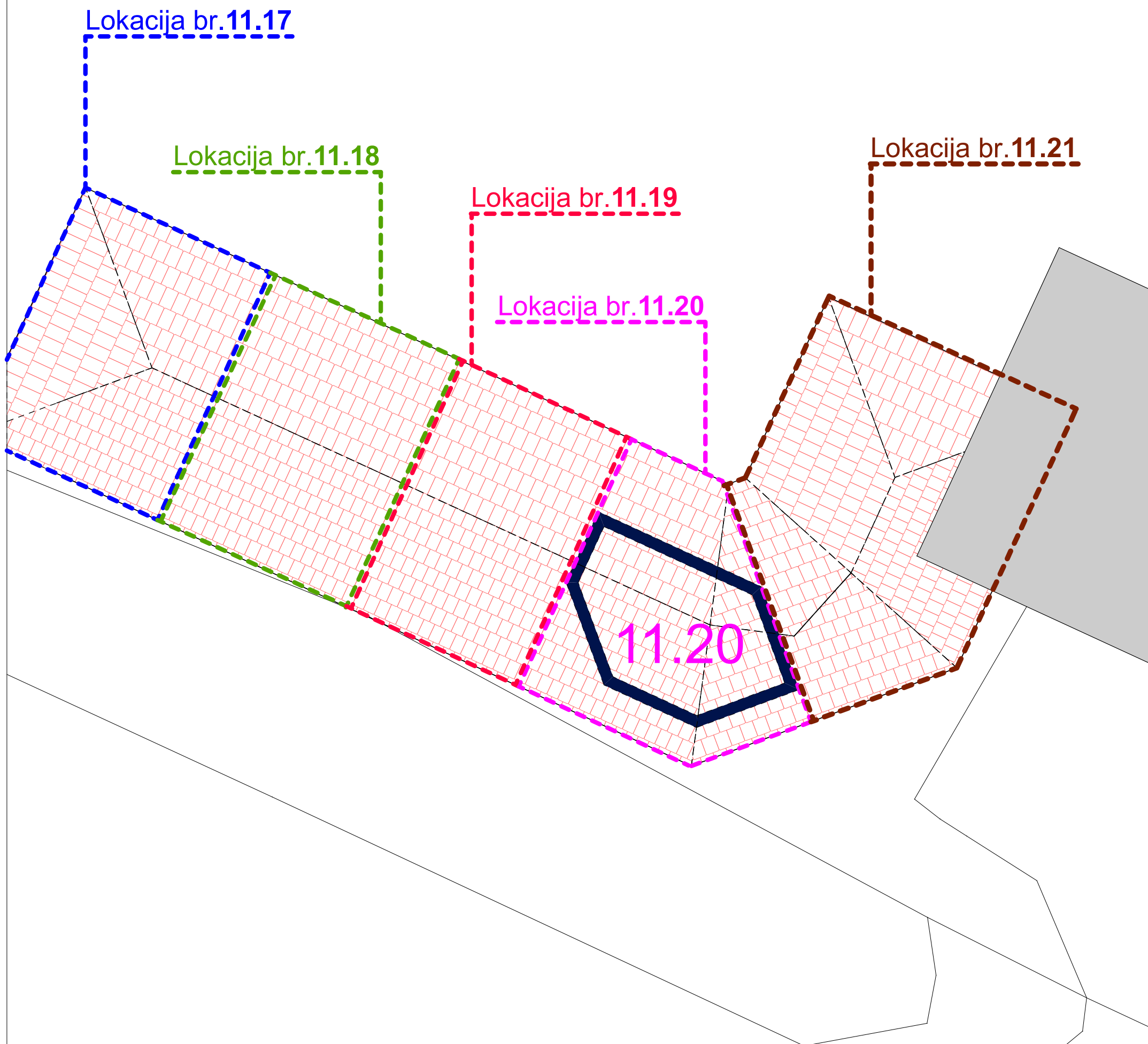
- Projektnim zadatkom zadatim od strane investitora;
- Urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-597/3 od 06.06.2019.god.;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.);
- Pravilnikom o načinu obrauna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;

ODGOVORNI PROJEKTANT

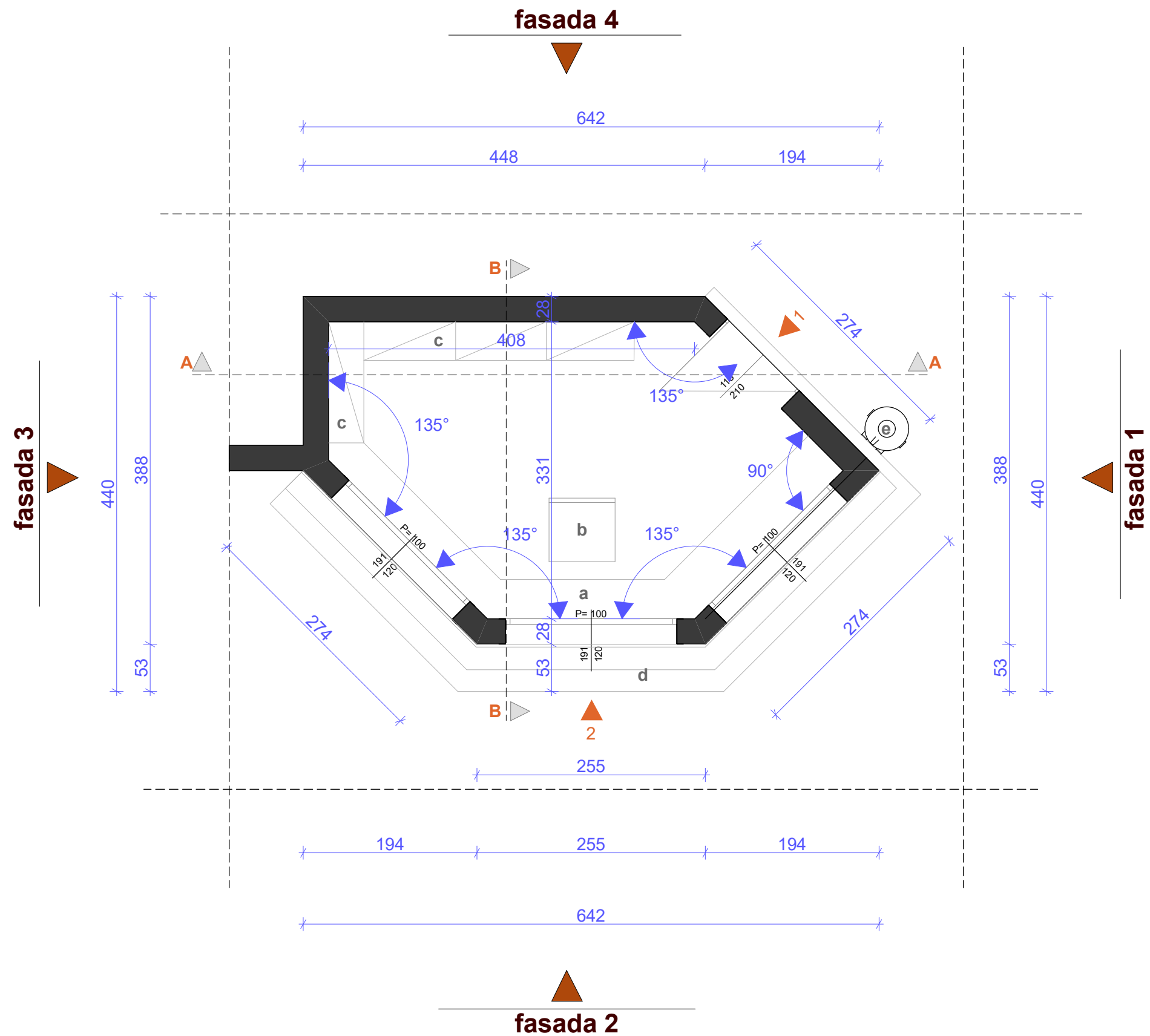
arh.Jasmina R. Sulejmanović-Rogova,spec.sci.



Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR :	
		D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Prilog : ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR: D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant:	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat:	MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant:	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija:	11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva
Projektant saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Prilog:	UŽA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

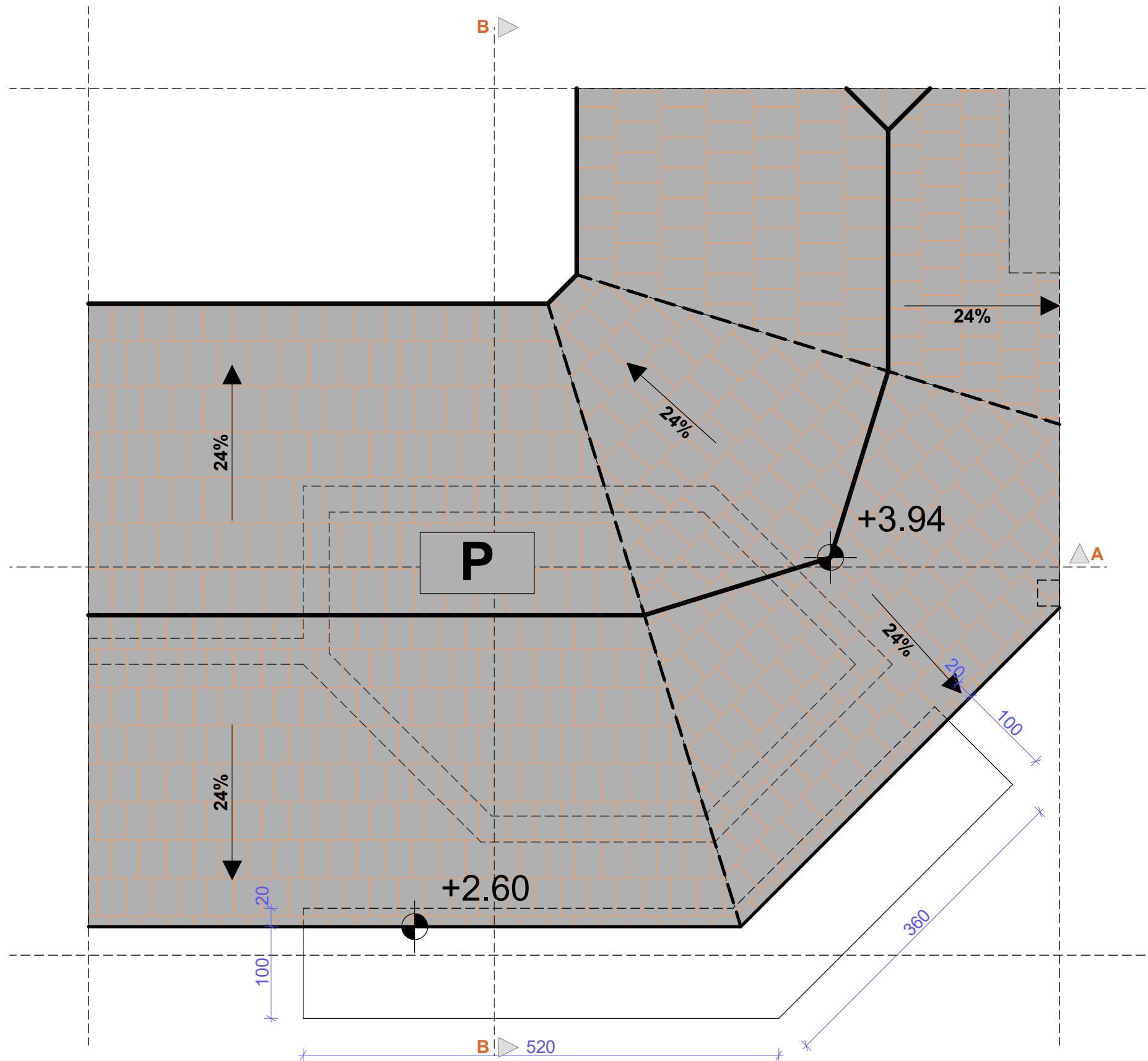


Oprema privremenog objekta - kiosk

a	pult i izložbene police
b	stolica
c	police
d	izložbene police
e	kanta za smeće
◀ 1	ulaz u kiosk
▲ 2	prilaz kiosku - uslužni pult

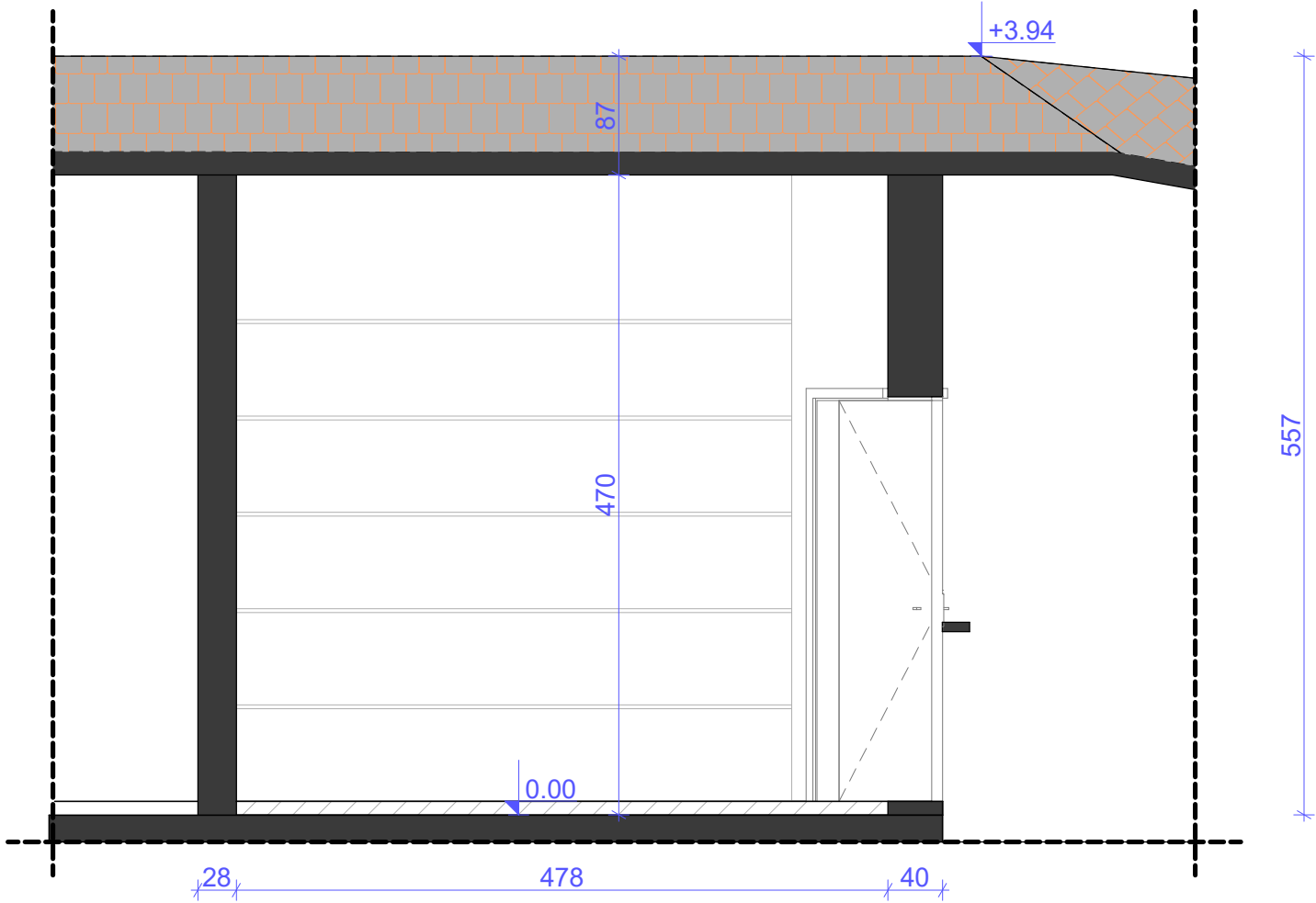
Ukupna površina neto	7,30 m ²
Ukupna površina bruto	9,50 m ²

 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica										
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK										
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva										
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije :	IDEJNI PROJEKAT									
		Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA <table border="1" data-bbox="2801 1808 2887 1829"> <tr> <td>Razmjera :</td> <td rowspan="2">R 1:50</td> </tr> <tr> <td>Bz. priloge</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Bz. strane :</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Razmjera :	R 1:50	Bz. priloge	3	Bz. strane :				
Razmjera :	R 1:50											
Bz. priloge												
3	Bz. strane :											
		Prilog :	OSNOVA									
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :										

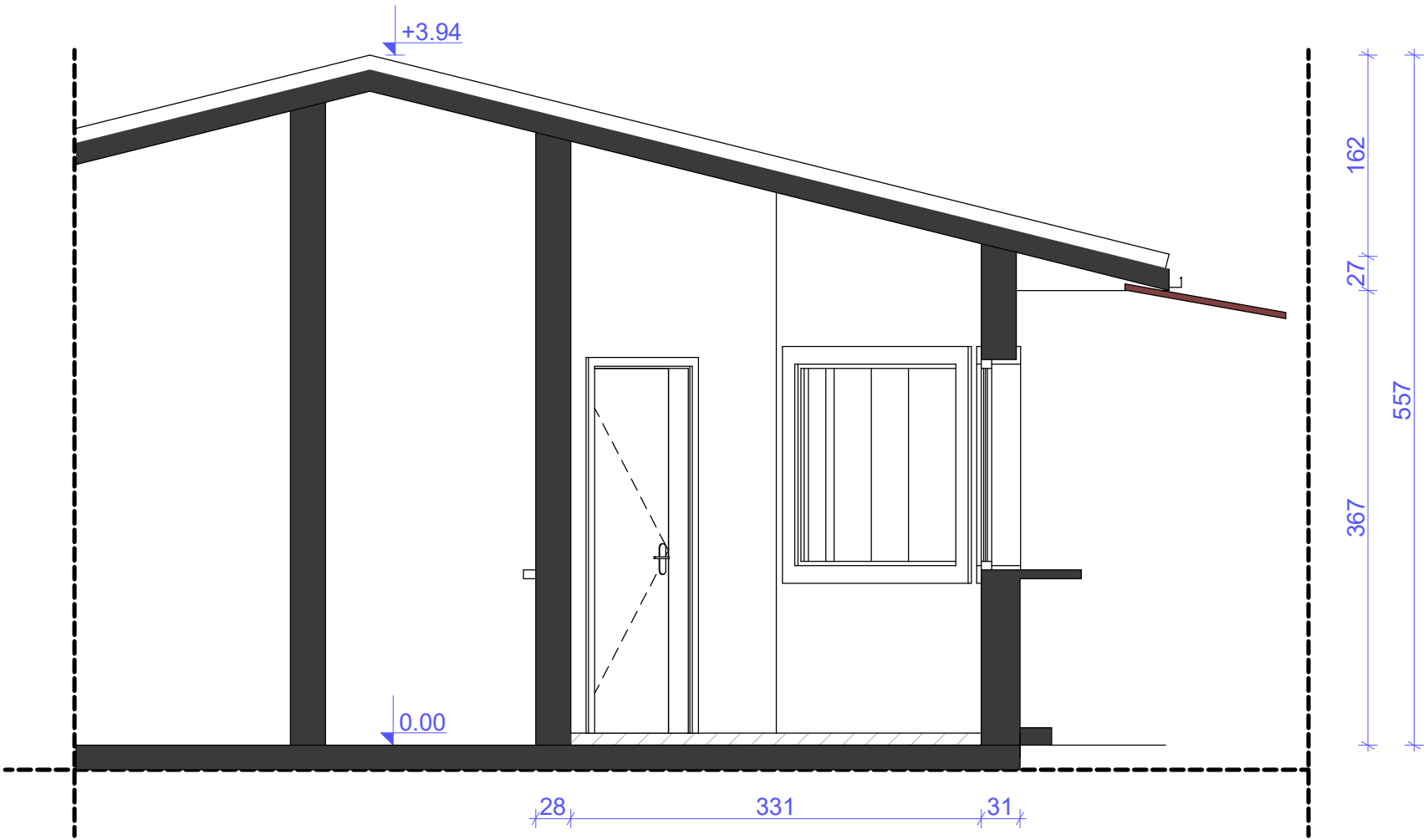


Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Prilog : OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Presjek A-A

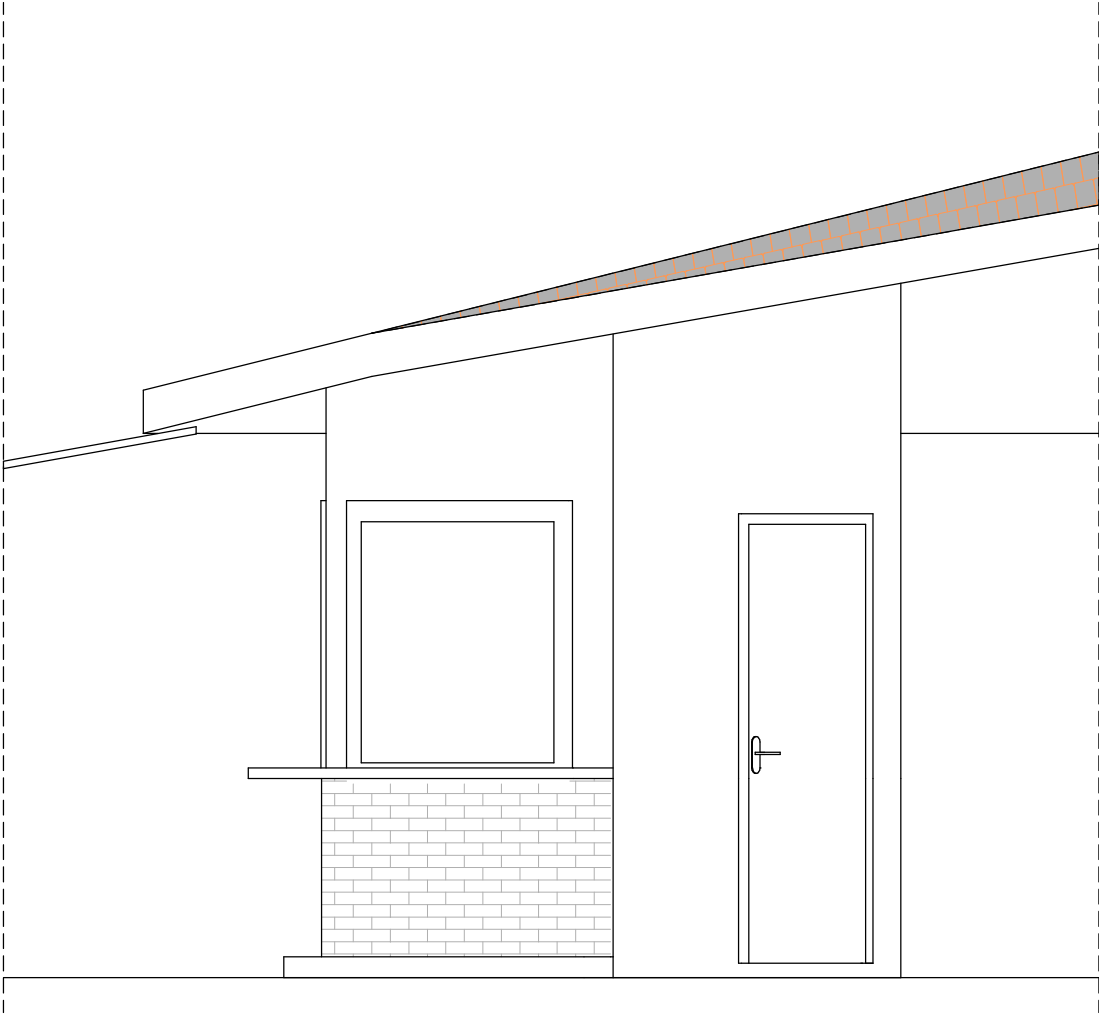


Presjek B-B

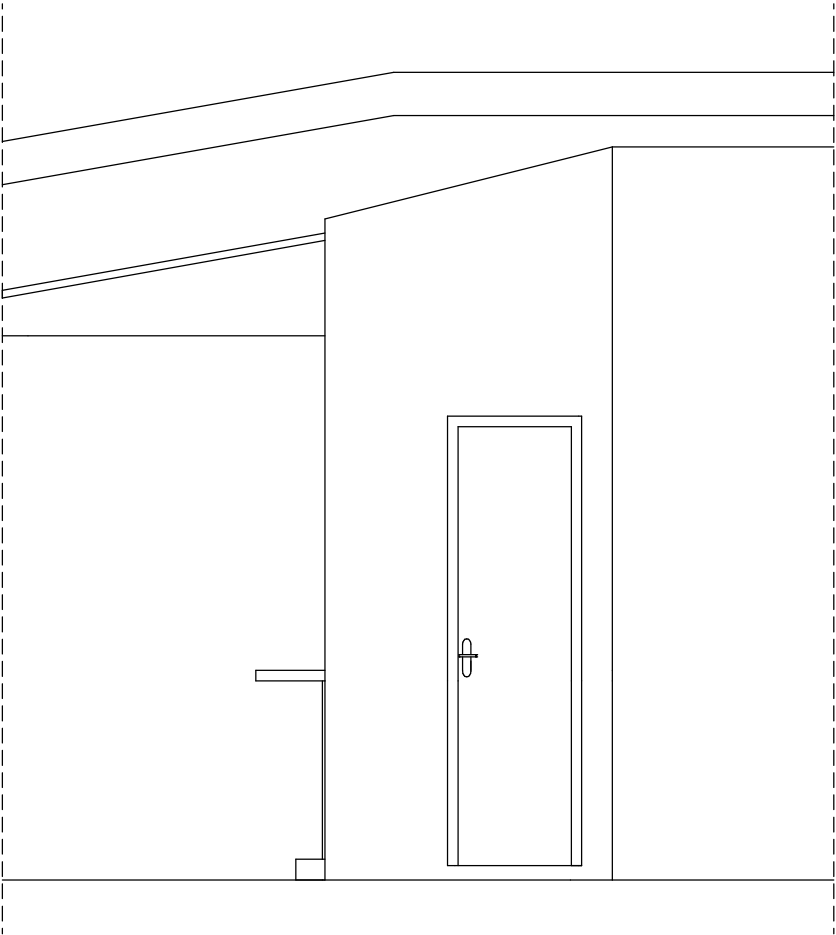


Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR :	
		D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Prilog : PRESJEK CI : A-A i B-B	
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Fasada 1

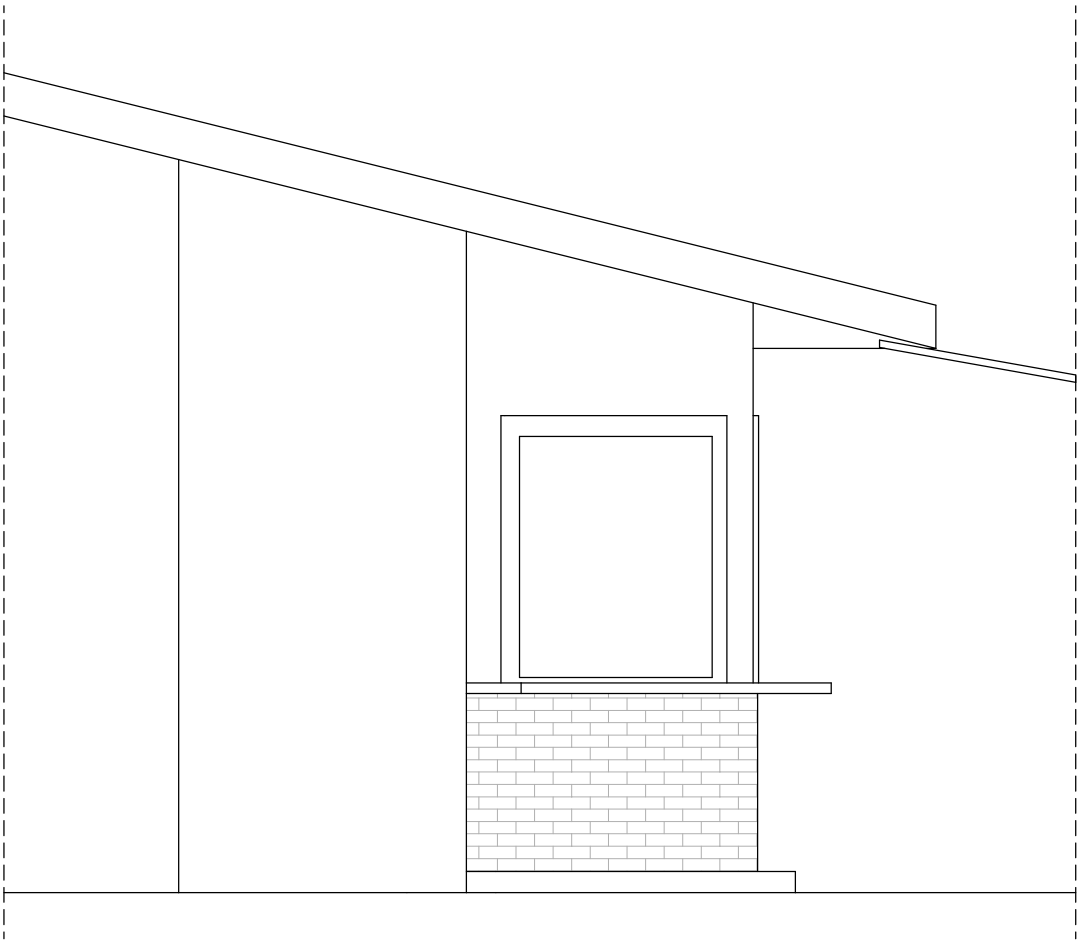


Fasada 4

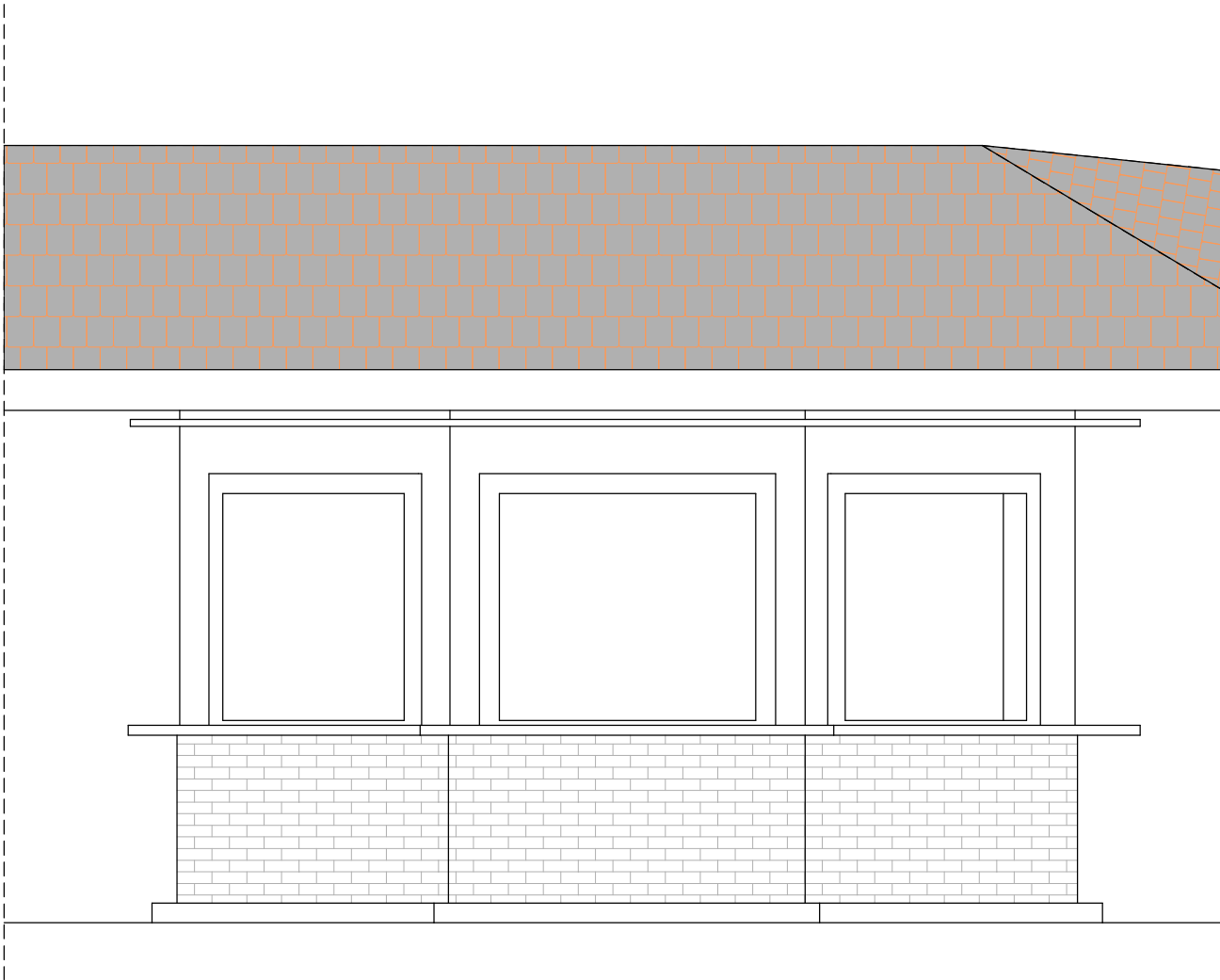


 Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me		INVESTITOR : D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica	
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat : MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK	
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva	
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
		Prilog : FASADA 1 i 2	
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :	

Fasada 3



Fasada 2



Archingbau 23 Ivana Milutinovića br.1, Ulcinj www.archingbau23.me	INVESTITOR :	
		D.O.O. "Tobacco S Press" - Podgorica
Vodeći projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK
Odgovorni projektant :	arh. Jasmina Sulejmanović - Rogova, spec.sci.	Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
		Razmjera : R 1:50
		Prilog : FASADA 3 i 4
		Br. priloga : 6
		Br. strane : 6
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :



		INVESTITOR :		
Vodeći projektant :		Objekat :MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT / KIOSK		
Odgovorni projektant :		Lokacija : 11.20- Zona Petrovac i Reževići, kat. parc.710/1 KO Petrovac, Opština Budva		
Projektant saradnik :		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT		
		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA		Razmjera : R 1:50
		Prilog : 3d vizuelizacija		Br. priloga : 7 Br. strane :
Datum izrade i M.P. :		Datum revizije i M.P. :		