

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: 22-U-267/2

Budva, 14.11.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“TOBACCO S PRESS” DOO Podgorica**, broj 22-U-267/1 od 23.08.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 11.20, zona 11 Petrovac i Reževići (Petrovac privatno zemljište I i II zona), na dijelu k.p.710/1 KO Petrovac, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, **“TOBACCO S PRESS” DOO Podgorica**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – nepokretni privremeni objekat za pružanje usluge i trgovinu, namjene – **kiosk za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda**, na lokaciji **11.20, zona 11 Petrovac i Reževići (Petrovac privatno zemljište I i II zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a **na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac**, predato uz zahtjev broj 22-U-267/1 od 23.08.2019. godine, projektovano od strane **“ARCHINGBAU 23” DOO Ulcinj**.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-267/1 od 23.08.2019.god., **“TOBACCO S PRESS” DOO Podgorica**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“ARCHINGBAU 23” DOO**, na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, lokacija 11.20 zona 11 Petrovac i Reževići (Petrovac privatno zemljište I i II zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god., za lokaciju 11.20 propisano je:

Kiosk, P=9,50m²

Nepokretno privremeni objekat - tipski zidani kiosk

„Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti proctor od min. 1,0m za mušterije. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 06-061-597/3 od 06.06.2019. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac kao vlasnik zemljišta upisana je HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva. Podnosilac zahtjeva je dostavio ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta između "TOBACCO S PRESS" DOO Podgorica i vlasnika zemljišta HG "BUDVANSKA RIVIJERA" AD Budva, broj 04/1-2637 od 16.05.2019.godine. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme od 01.03.2019. do 28.02.2020.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 28.02.2020.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat, projektovan na dijelu k.p. 710/1 KO Petrovac, na lokaciji 11.20, u zona 11 Petrovac i Reževići (Petrovac privatno zemljište I i II zona) u opštini Budva, a projektovano od strane „ARCHINGBAU 23“ DOO Ulcinj, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

