

DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com

Broj: 83/1 od 01.10.2019. godine



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

„LUPEMAR“ DOO BUDVA

OBJEKAT

Montažno demontažni objekat- samouslužna
autoperionica

LOKACIJA

kat.parc. 498/2, 499, 500 K.O. Bečići , Lokacija 13.1
zona 13 Autoperionice, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Anja Sekulović, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER

Anja Sekulović, spec. sci. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ:

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
Sadržaj (1 strana).....	2
Ugovor sa investitorom o projektovanju(2 strane).....	4
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (1 str.).....	7
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	8
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	9
Licenca vodećeg projektanta (2 strane).....	10-11
Potvrda za vodećeg projektanta (1 strana).....	12
Urbanističko-tehnički uslovi (14 strana).....	13-27
Ugovor o zakupu zemljišta(3 strane).....	27-29
Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	30
 A.1. PROJEKTNI ZADATAK - naslovna (1 strana).....	 31
A.1.1 PROJEKTNI ZADATAK (1 strana).....	32
 A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	 33
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (3 strane).....	34-36
 A.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	 37
01. Situacija.....	35
02. Osnova temelja.....	36
03. Osnova autoputerionice.....	37
04. Osnova konstrukcije krova.....	38
05. Osnova krovnih ravni.....	39
06. Presjek 1-1	41
07. Presjek 2-2	42
08. Presjek 3-3	43
09. Istočna fasada.....	44
10. Zapadna fasada.....	45
11. Sjeverna fasada.....	46
12. Južna fasada.....	47
13. 3D prikazi	48

"DELEX" D.O.O.

Broj

77/1

Budva,

13.09.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen septembra 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „**LUPEMAR**“ doo Budva, PIB 03134776, koga zastupa izvršni direktor Marina Špadijer (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DELEX“ Budva**, PIB 03018695, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila na kat. parc. 498/2, 499 i 500 K.O. Bečići, lokacija 13.1, zona 13 Autoperionice.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila.

Član 2. -- UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rjesenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

„LUPEMAR“ d.o.o. Budva



PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA**, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA - registarski broj **5-0711579/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0711579/ 001
03018695

Datum registracije: 19.11.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014

Datum donošenja Statuta: 18.11.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. DOSITEJEVA S-55

Adresa za prijem službene pošte: UL. DOSITEJEVA S-55

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani

1.00 , nenovčani

.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

NIKOLA DELETIĆ-2409987232091

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Nikola Delečić - 2409987232091

Izvršni direktor - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Izdato 20.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00** do **12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000241

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci mogu koristiti i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 13.05.2019



Osiguravač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Osim osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:77/2
Budva, 14.09.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi ldejnog rješenja montažno demontažnog objekta – samouslužna perionica, na kat.parc. 498/2, 499, 500 K.O. Bečići , Lokacija 13.1, zona 13 Autoperionice, za koji je investitor "LUPEMAR" doo Budva, određuje se Anja Sekulović, spec. sci. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dalmatinska 114
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBJEKAT	Montažno demontažni objekat – samouslužna perionica
LOKACIJA	Kat. parcela 498/2, 499, 500 K.O. Bečići, lokacija 13.1, zona 13 Autoperionice, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Anja Sekulović, spec. sci. arh.

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta - pranje vozila

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 498/2, 499, 500 KO Bečići

Lokacija 13.1 zona 13 Autoperionice

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 23 za KO Bečići, od 26.07.2019.godine, na **katastarskoj parceli 498/2** upisan je pašnjak 1.klase površine površine 66m², a na **kat. parceli 500** upisan je pašnjak 1.klase površine 294m². Na kat.parcelama nema upisanih objekata. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja I u vlasništvu su države, a na raspolaganju Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 1130 za KO Bečići, od 26.07.2019.godine, na **katastarskoj parceli 499** upisani su javni putevi površine površine 257m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja I prava korišćenja ima opština Budva.

Zemljište sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja / građenja privremenih objekata predviđenih Programom. Zemljište se daje u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini (Službeni list CG broj 21/09, 40/11), Zakona o javnim nabavkama i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Službeni list CG broj 44/10).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pranje vozila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini

primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 100m².

„Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.“ (član 77 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme**, Službeni list CG broj 43/18)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„**Tehničku dokumentaciju** za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rešenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

Članom 3, 7 i 8 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata** (Službeni list CG 76/10) propisano je sledeće:

„Zanatska djelatnost može se obavljati i u privremenim pokretnim i montažnim objektima, tipa kontejner ili kiosk, ukoliko ispunjavaju uslove predviđene ovim pravilnikom.“

„Poslovni prostor tipa kontejnera ili kioska za privremenu namjenu može se koristiti za radne i pomoćne prostorije ukoliko njihova visina nije manja od 2,20 m i ako su ispunjeni uslovi iz člana 8 ovog pravilnika.“

„Radne prostorije izvode se i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,
- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,

- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava."

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

Na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, u poglavlju 13. Drugi objekti, pod oznakom (m) nalazi se pranje vozila. Kada se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa

invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

Članom 12 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva. propisano je da pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi odvoženja čistoće.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
2. **Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje / revidovan glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)

5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore i od Direkcije za saobraćaj
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.
7. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu

U slučaju da se privremeni objekat postavlja / gradi na zemljištu u vlasništvu Crne Gore sa upisanim pravom raspolaganja na Opštinu Budva, potrebno je sklopiti ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Budva. Ugovor se sklapa u Sekretarijatu za zaštitu imovine opštine Budva.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode CG,
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dipl. ing. arh





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-954/4 od 09.08.2019. godine, naš broj 01-5917/1 od 13.08.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**



Za katastarske parcele broj: 498/2, 499, 500 KO Bečići, lokacija 13.1, zona 13, Autoperionice, na kojima je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Postojeća lokacija posjeduje vodovodni i fekalni kanalizacioni priključak, kao i vodomjer. Predviđjeit zadržavanje istog.
- Postojeći korisnik je kao uslov vršenja vodosnabdijevanja priložio ovjerenu notarsku izjavu broj 5663/2017 od 22.09.2017. godine u kojoj se obavezuje da poštuje pojaseve sanitarne zaštite oko postojećih cjevovoda, zatim kojom odobrava pristup cjevovodima službama doo Vodovod i kanalizacija Budva bez obaveze vraćanja terena u prvobitno stanje i kojom prihvata plaćanje nadoknade štete uslijed oštećenja javnih hidrotehničkih instalacija prema cjenovniku doo Vodovod i kanalizacija Budva.
- Svaki sljedeći korisnik ove lokacije, ukoliko objektom bude ugrožavao javne instalacije, moraće priložiti identičnu izjavu kako bi mu mogli vršiti uslugu vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-954/3 od 09.08.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



odnosioc zahtjeva: Sekretarijat za zaštitu imovine

Katastarske parcele: 498/2, 499, 500, Katastarska opština: Bečići

lokacija 13.1, zona 13, Autoperionice

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (sutereza) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing. građ.





Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Broj: 13-131-U- **47/1**
Budva, 14. avgust 2019. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 27a Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period 2019.-2023. godine („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.6/19), Sekretarijat za privredu **d o n o s i :**

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za odvođenje otpadnih i atmosferskih voda za postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila, na **lokaciji 13.1**, u zoni 13 Autoperionice Budva, na katastarskim parcelama br.498/2, 499 I 500 KO Bečići, po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina, gdje postoji rizik takve pojave, preko taložnika-separatora masti i ulja ;
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje DOO »Vodovod i kanlizacija« Budva;
6. Planiranim radovima ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka, odnosno njenu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovana radovima;
7. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
8. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
9. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
10. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
11. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i
12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e:

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta – pranje vozila na lokaciji 13.1, u zoni Autoperionice, Budva, na katastarskim parcelama br. 498/2, 499 i 500 KO Bečići.

Na osnovu člana 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputio je zahtjev broj 06-061-954/6 od 09.08.2019.god. Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložen:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje /građenje privremenog objekta na lokaciji 13.1 za zonu Autoperionice Budva, na kat. parc. br 498/2, 499 i 500 KO Bečići;

2. Izvod iz Programa privremenih objekata Opština Budva 2019-2023. godine, za zonu Autoperionice. Na osnovu priloženih Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-061-954/3 od 09.08.2019. godine vidljivo je da se uz predmetne parcele nalazi Kukački potok (kat.parc.1452/1), pa je potrebno prilikom planiranja postavljanja / građenja privremenog objekta voditi računa o prirodnom funkcionisanju potoka. Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore” br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13) propisani su kvalitet i sanitarno- tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

Nataša Maras



Dostavljeno:

1x Sekret. za urb.i održivi razvoj

1x Komunalnoj policiji

1x Arhivi

1x Predmet



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Primljeno: 06-09-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06.061	954/8		

Broj: 03-8799/2
Podgorica, 03.09.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj** br. 06-061-954/5 od 09.08.2019.godine, a za potrebe Sekretarijata za zaštitu imovine radi izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izgradnju – postavljanje privremenog objekta na katastarskim parcelama br. 498/2, 499 i 500 KO Bečići opština Budva, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna lokacija - katastarska parcela br. 498/2, 499 i 500 KO Bečići je u Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Budva (lokacija 13.1 zona 13 Bečići)

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima propisanim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (prikliučka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena.

- Predmetna lokacija je neposredno uz pristupni put koji se priključuje na magistralu (bulevar).
- Prikličenje objekta planirati i raditi na lokalnu saobraćajnicu koja je priključena na magistralni put.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji
- Nikakvi radovi na magistralnom putu, bulevarskoj saobraćajnici – nijesu mogući.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



v.d. DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.U. **73/19**
Budva, 30.08.2019. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

Ugovor o zakupu zemljišta

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA Trg Sunca br.3 koju po punomoćju br. 01-1955/1 od 12.06.2019.god., zastupa Sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine Nikola Plamenac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i
 2. "Lupemar"d.o.o.Budva , PIB 03134776 , koje zastupa izvršna direktorica Marina Špadijer, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)
- zaključile su dana 30.08.2019.godine u Budvi ovaj ugovor kako slijedi:

Član 1. Predmet zakupa

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup u viđenom stanju zemljište i to dio kat. parc. br. 498/2, 499 i 500 površine 100 m² (lokacija 13.1), upisano u list nepokretnosti broj **23** K. O. Bečići, opština Budva, prema urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061 – 954/3 od 09.08.2019.god., izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu nadoknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu .

Član 2. Namjena

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora radi postavljanja /građenja privremenog objekta za pranje vozila .

Član 3. Trajanje ugovora

Ovaj ugovor se zaključuje za tekuću godinu , odnosno za period od 20.08.2019. do 31.12.2019 .godine.

Isti je moguće produžiti za dodatni period od 4 (četiri) godine, odnosno do 31.12.2023.godine , saglasno aneksima ovog ugovora.

Zakupci su dužni da najkasnije do 15.01. tekuće godine zaključe Aneks ugovora o zakupu zemljišta i uplate zakupninu za tu godinu u momentu zaključenja ugovora .

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli, ili izmjene Programa privremenih objekata Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023. godine , ili drugih nepredvidivih okolnosti u momentu zaključenja ovog ugovora, ugovor odnosno aneksi istog se neće obnavljati.

Zakupodavac je dužan da ukoliko nastupe okolnosti iz prethodnog stava, o tome blagovremeno obavijesti zakupca. Blagovremenim obavještenjem smatraće se obavještenje dato bez neopravdanog odlaganja po saznanju činjenice koja utiče na trajanje i sudbinu Ugovora.

Član 4. Naknada

Ugovorne strane saglasno utvrđuju zakupninu u iznosu od 3.100,00 EUR (tri hiljade i sto eura), a kako depozit koji je zakupac uplatio na račun Zakupodavca u iznosu od 310,00 EUR , ulazi u ukupan iznos zakupnin, Zakupac se obavezuje da preostali iznos zakupnine, koji iznosi 2.790,00 EUR plati u momentu zaključenja ovog Ugovora na žiro račun zakupodavca br. 510-8176228- 37, kod Crnogorske Komercijalne Banke.

Član 5. Obaveze zakupca

Zakupac je dužan da zakupljenu lokaciju koristi u skladu sa namjenom i skicama koje izdaje nadležni Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj .

Poslije prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora oslobođeno od privremenog objekta i opreme u roku od 15 dana nakon kog roka će zakupodavac isti ukloniti o trošku zakupca.

Zakupac zemljište iz člana 1 ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Član 6. Prestanak ugovora

Ovaj ugovor prestaje da važi:

- istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od 3 dana;

Član 7. Raskid ugovora

Zakupodavac može jednostrano raskinutu ovaj ugovor, ukoliko :

- zakupac ne ispuní obavezu predviđenu članom 3 stav 3 ovog ugovora
- zakupac tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko tehničkih uslova
- ne koristi zakupljeno zemljište za namjene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od 15 dana;
- ukoliko se utvrde nepravilnosti u korišćenju privremene lokacije u smislu namjene ili zauzete površine, odnosno ukoliko Komunalna policija izda 3 (tri) kazne,

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevrijeme, uz otkazni rok od 15 dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu.

Ako Zakupac otkáže ugovor u nevrijeme, odnosno u vrijeme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede namjeni i isto koristi radi sticanja prihoda, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog otkaza ugovora u nevrijeme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

Član 8.
Rješavanje sporova

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nijesu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se riješiti pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu. Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Urbanističko tehnički uslovi .

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi Anex-a i potpisan od obje ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

ZAKUPODAVAC

OPŠTINA BUDVA

Nikola Plamenac



ZAKUPAC

"Lupenar" d.o.o. Budva

Marina Spadijer



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 13 AUTOPERIONICE

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
AUTOPERIONICE OPŠTINSKO zemljište						
13.1	montažno demontažni privremeni objekat	498/2, 499 i 500 KO Becici	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	100,0m2	montažno demontažni tipski objekat na betonskoj podlozi
13.2	montažno demontažni privremeni objekat	478 KO Becici	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	25,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.3	montažno demontažni privremeni objekat	1063 KO Becici	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	20,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
AUTOPERIONICE PRIVATNO zemljište						
13.4	montažno demontažni privremeni objekat	579 KO Prijedor II	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	70,0m2	montažno demontažni tipski objekat na betonskoj podlozi
13.5	montažno demontažni privremeni objekat	531/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	60,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.6	montažno demontažni privremeni objekat	551/4 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	40,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.7	montažno demontažni privremeni objekat	1207 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	10,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom
13.8	montažno demontažni privremeni objekat	1391/1 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	40,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.9	montažno demontažni privremeni objekat	1210 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	97,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.10	montažno demontažni privremeni objekat	729 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	40,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi

	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1890/19
Datum: 25.07.2019.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 498/2, 499, 500

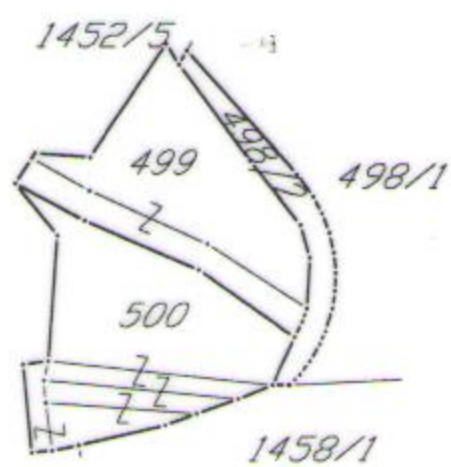
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
600
6
572
300

4
682
600
6
572
300



4
682
500
6
572
300

4
682
500
6
572
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-14051/2019

Datum: 26.07.2019.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1890, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
498	2		4 6/13		KUK	Pašnjak 1. klase		66	0.14
500			4 4		KUK	Pašnjak 1. klase		294	0.62
Ukupno								360	0.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-14052/2019

Datum: 26.07.2019.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1890, , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
499			4 4		KUK	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		257	0.00
Ukupno								257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Sonja Tomasevic, dipl.ing. geodezije

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.1:

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog
montažno demontažnog objekta samouslužne autoperionice ,
k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1,
zona 13 Autoperionice, Opština Budva

INVESTITOR: "Lupemar"doo, Budva

I. UVOD

Investitor "Lupemar" doo zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta autoperionice, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima UTU-a br. 06-061-954/3 izdatim 09.08.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Crne Gore, u Budvi.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMETACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta za samouslužno pranje vozila. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18).

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMETACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat za pranje vozila, nalazi se u Bečićima na k.p. **k.p.498/2,499,500** lok.13.1, zona 13 Autoperionice, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je uslužna djelatnost-samouslužno pranje vozila.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat treba izraditi od čelične konstrukcije, i pokriti ga limom. Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.

Investitor:

"Lupemar" doo, Budva


“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog
montažno demontažnog objekta samouslužne autoperionice ,
k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1,
zona 13 Autoperionice, Opština Budva

INVESTITOR: "Lupemar"doo, Budva

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta, odnosno objekta za pranje vozila, urađeno je na osnovu UTU-a br. 06-061-954/3 izdatim 09.08.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Crne Gore, u Budvi.

Projektom je definisan privremeni montažno demontažni objekat, odnosno objekat za pranje vozila, koji je u vlasništvu "Lupemar" doo. Površina objekta iznosi 100.00 m², dim 14.69x 6.8 m. Visina objekta je od 2.52m do 4.08cm.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani objekat je lociran, na. **k.p.498/2, 499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice, Opština Budva**. Površina koja je pod zakupom od strane "Lupemar"doo iznosi 100.00m², dok je predmetna lokacija u vlasništvu Opštine Budva. Lokacija se nalazi neposredno na uglu dvije ulice, uz Bečićki potok.

Spratnost privremenog objekta je **P**.

Objekat je slobodnostojeći i lociran na ravnom terenu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani montažno demontažni objekat je namjenjen za uslužnu djelatnost-samouslužno pranje vozila. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Objekat je spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se uklopi u postojeći teren, orjentisan je prema zapadu.

Neto površina autoperionice iznosi **24.96m²**, a bruto površina je **25.00m²**.

REKAPITULACIJA		NETO	BRUTO
1.	Autoperionica	71.88 m ²	100.00m ²
UKUPNO		71.88 m²	100.00m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je od ramova od čeličnih profila koji formiraju tri boxa za samouslužno pranje, a koji se zatvaraju sa dvije strane panelima. Objekat je slobodnostojeći i postavlja se na postojeću betonsku podlogu, dok se čelični ramovi temelje na trakasrim betonskim temeljima. Krov objekta čini takođe čelična konstrukcija, na koju se postavlja TR lim kao pokrivač.

Unutar boxova, nalaze kompresori i četke za pranje vozila.

UREĐENJE TERENA

Prilikom rješavanja slobodnog prostora oko objekata vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama budućih korisnika. Objekat je pozicioniran tako da se omogućava kružni tok oko istog, na postojećoj betonskoj podlozi. Do objekta je potrebno dovesti strujni razvod čiji priključak se nalazi neposredno u blizini objekta za potrebe osvetljenja i rada uređaja. Takođe ispred objekta se nalazi vodovodna i kanalizaciona šahta za priključivanje objekta na gradsku mrežu.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

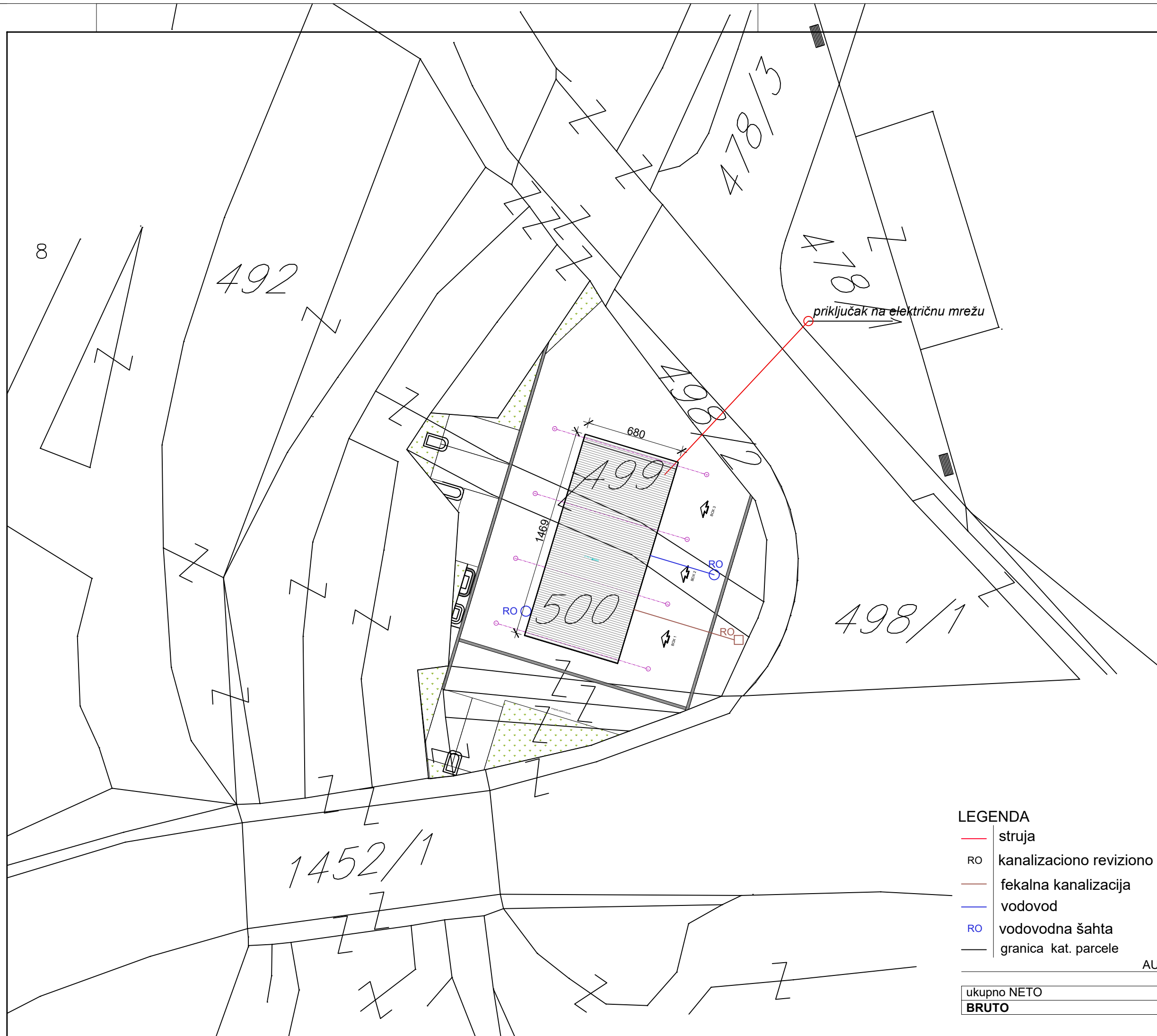


“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

Grafička dokumentacija



LEGENDA

- struja
- RO — kanalizaciono reviziono okno
- fekalna kanalizacija
- vodovod
- RO — vodovodna šahta
- granica kat. parcele

AUTOPERIONICA

ukupno NETO	71.88 m ²
BRUTO	100.00 m ²

PROJEKTANT:



INVESTITOR:

"Lupemar" doo

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:

MARIJA
MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:

PRIVREMENI
OBJEKAT

LOKACIJA:

k.p.498/2,499,500
KO Bečići
lok.13.1, zona 13
Autoperionice

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

SITUACIJA

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

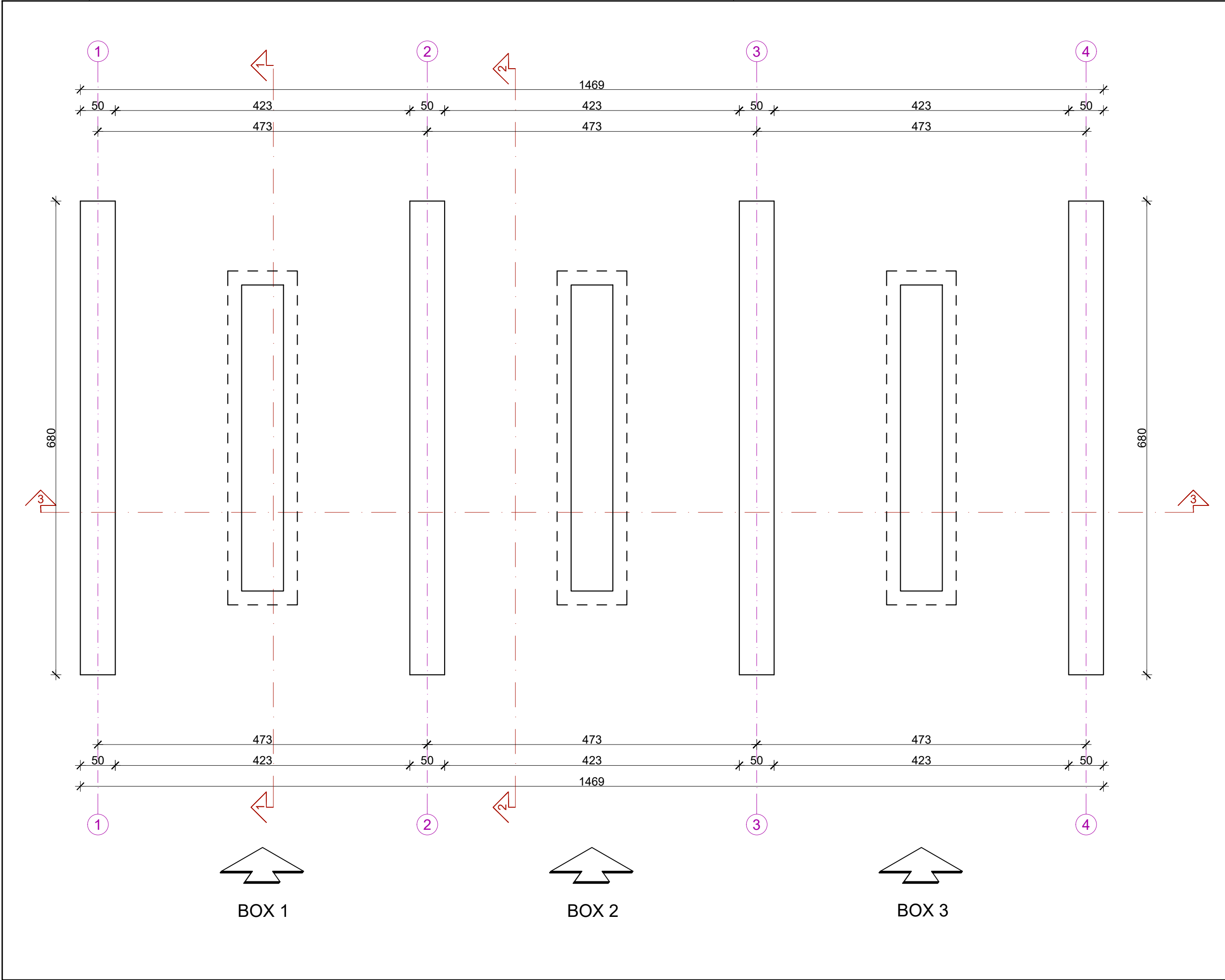
A.4. 01.

DATUM IZRADE I M.P.

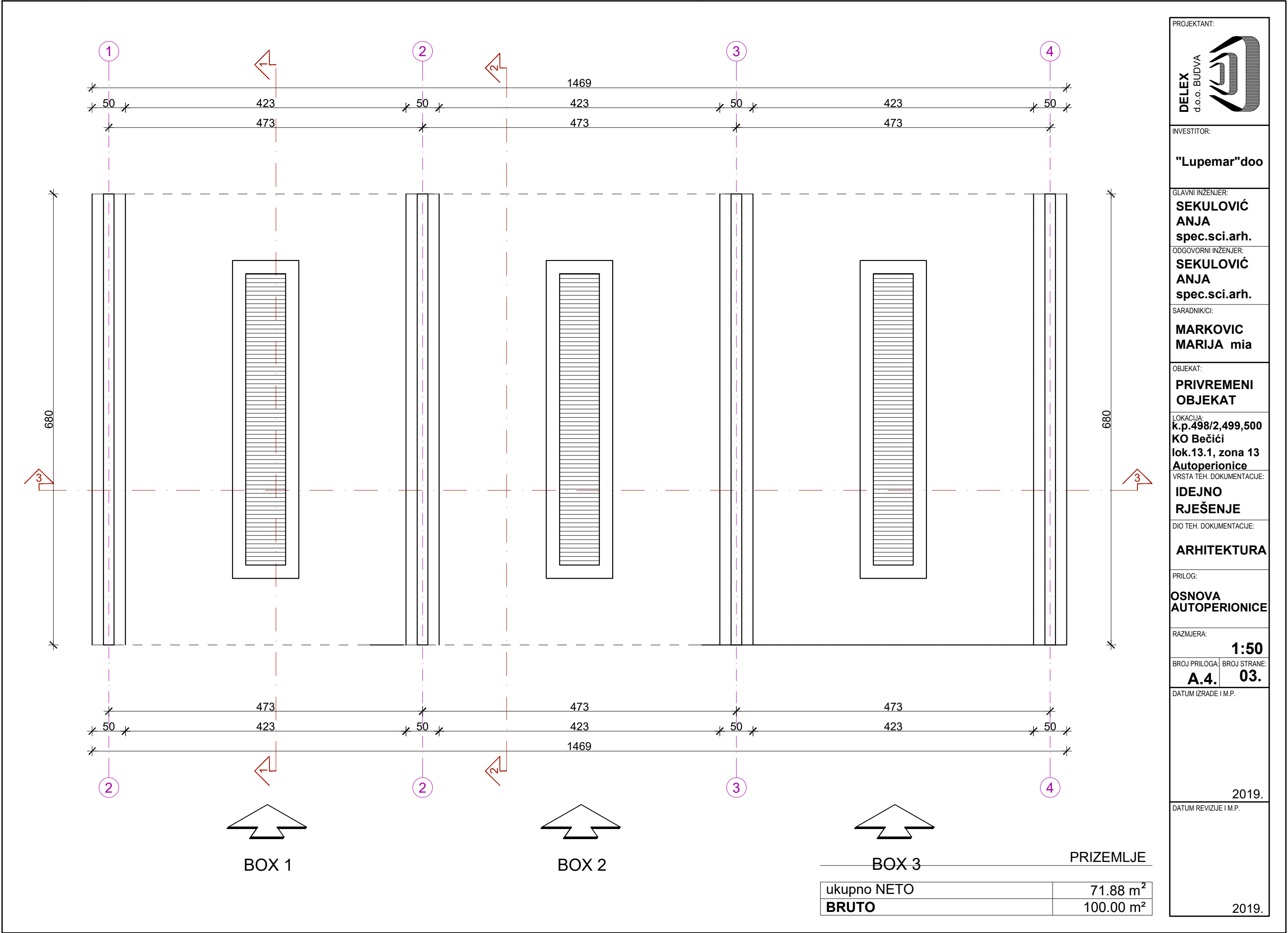
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "Lupemar" doo	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: MARKOVIĆ MARIJA mia	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT	
LOKACIJA: k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA TEMELJA AUTOPERIONICE	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 02.
DATUM IZRADE I M.P. 2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P. 2019.	



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

"Lupemar"doo

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**MARKOVIC
MARIJA mia**

OBJEKAT:

**PRIVREMENI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**k.p.498/2,499,500
KO Bečići
lok.13.1, zona 13
Autoperionice**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
AUTOPERIONICE**

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

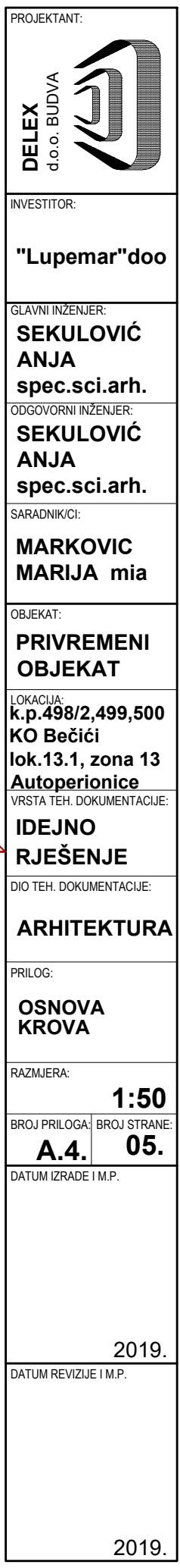
A.4. 03.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:

DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

"Lupemar"doo

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

MARKOVIC
MARIJA mia

OBJEKT:

**PRIVREMENI
OBJEKAT**

LOKACIJA: 100/2 100 500

k.p.498/2,499,500
KO Bečići
lok.13.1, zona 13
Autoperionice

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

PRESJEK 1-1

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
---------------	--------------

A.4.	06.
-------------	------------

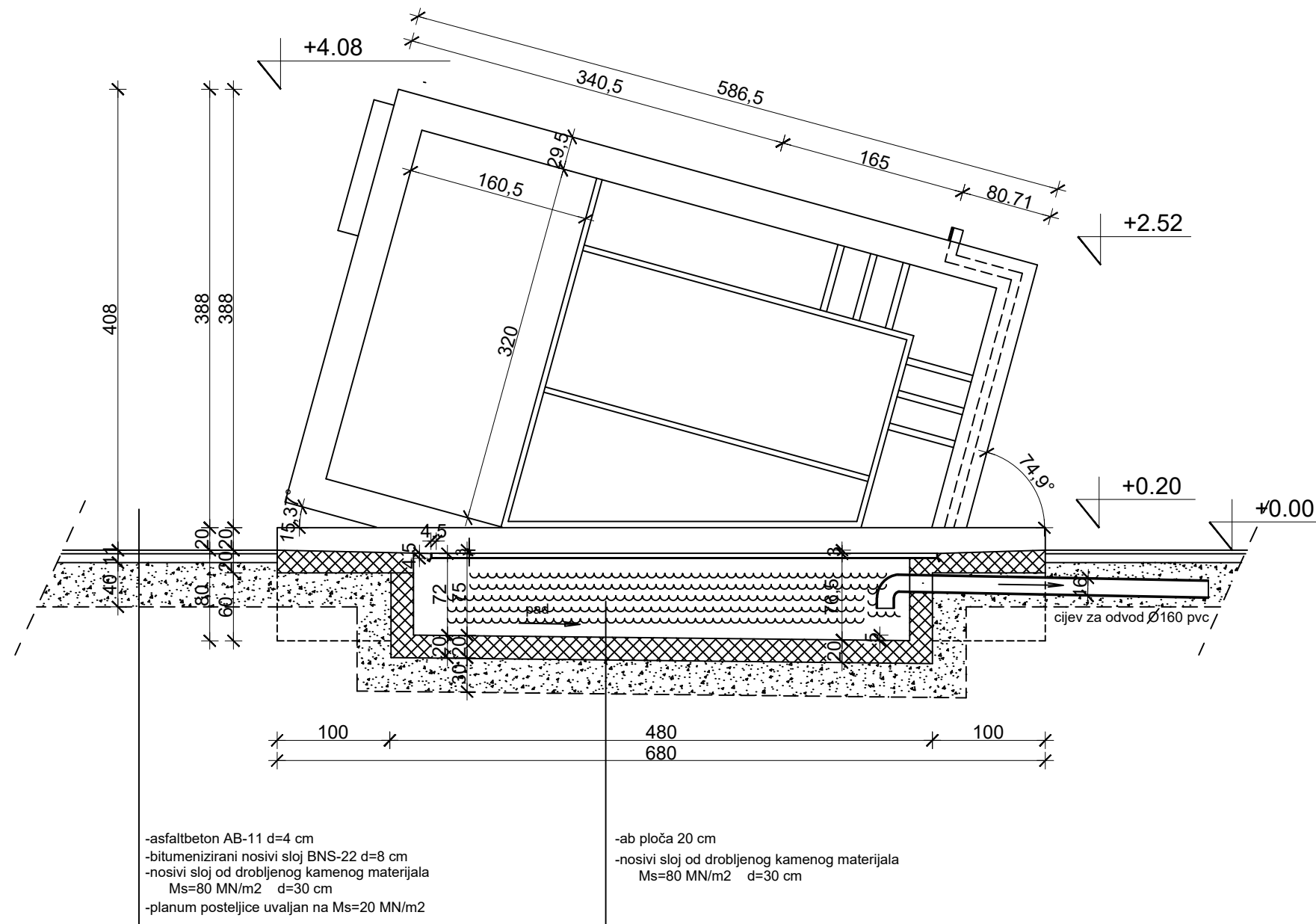
DATUM IZRADE I M.P.

2019. |

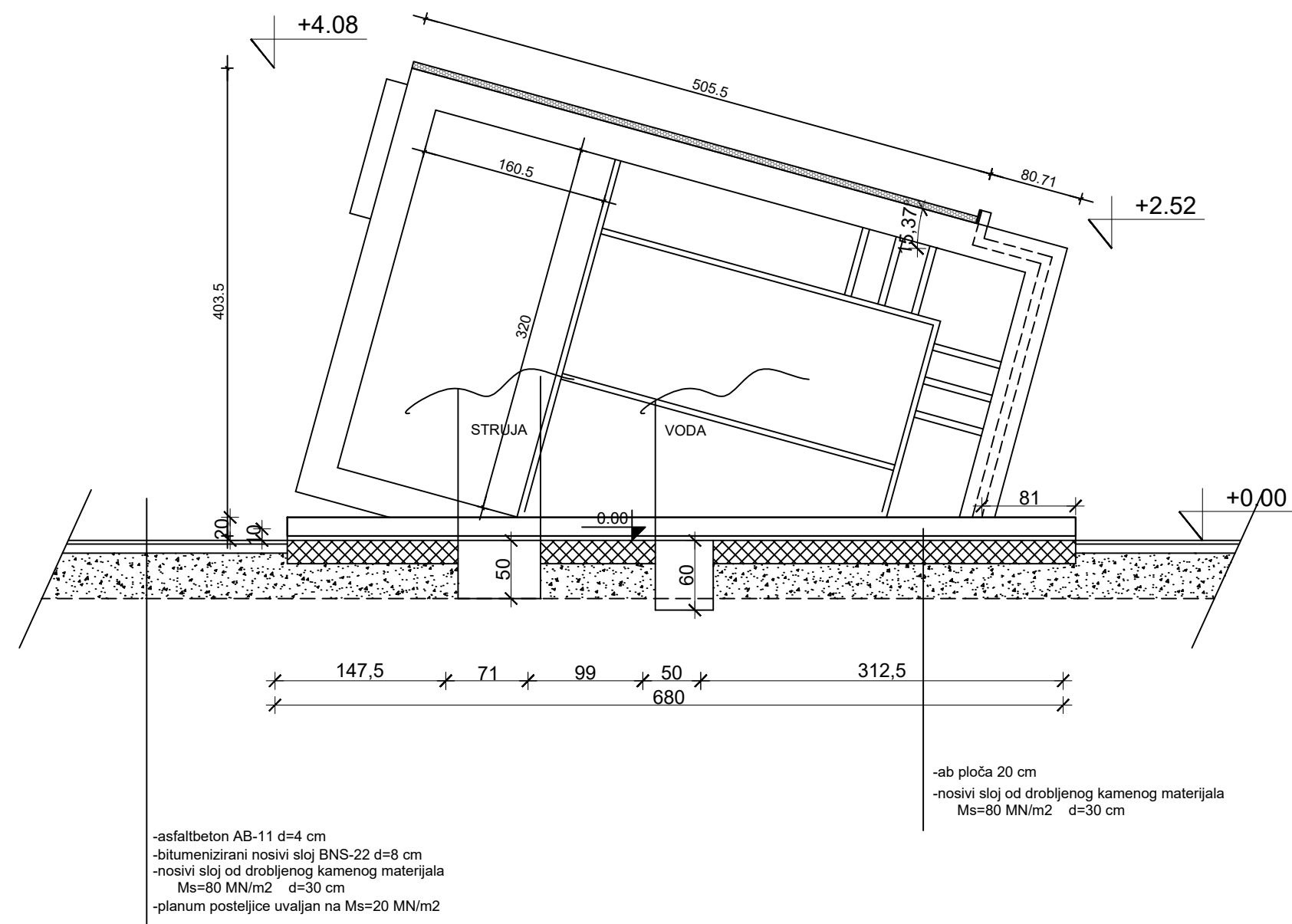
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019. |

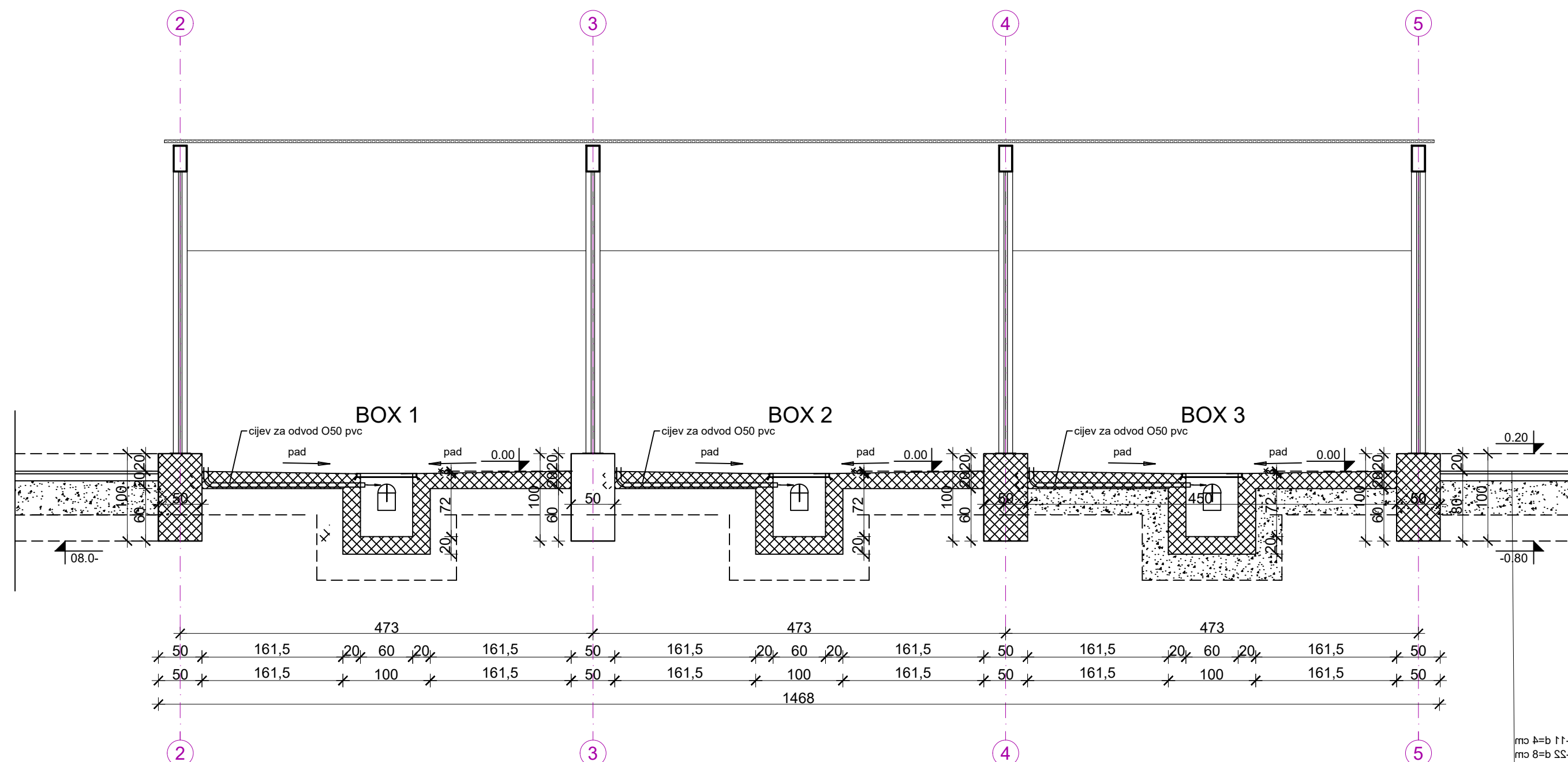
PRESJEK B-B



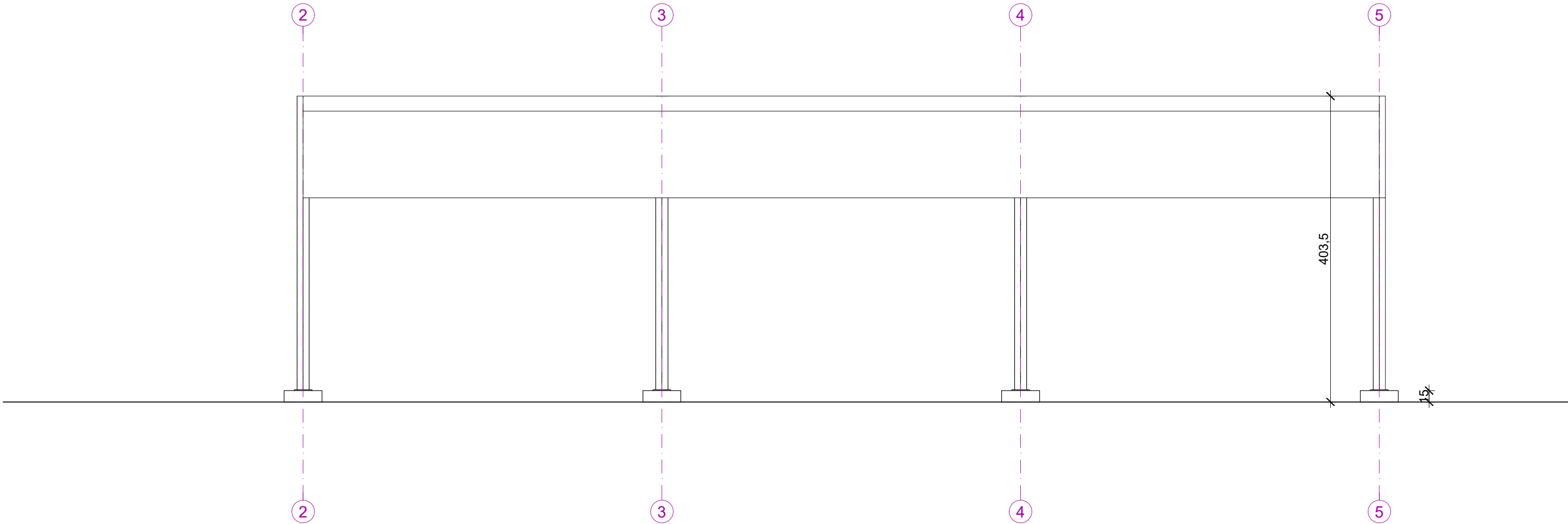
PRESJEK C-C



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "Lupemar" doo	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: MARKOVIĆ MARIJA mia	
OBJEKT: PRIVREMENI OBJEKT	
LOKACIJA: k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: PRESJEK 2-2	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 07.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



ms 4=b 11-BA notedon AB-11 b 4 cm
ms 8=b 8 cm
ms 10=b 10 cm
ms 12=b 12 cm
ms 14=b 14 cm
ms 16=b 16 cm
ms 18=b 18 cm
ms 20=b 20 cm
ms 22=b 22 cm
ms 24=b 24 cm
ms 26=b 26 cm
ms 28=b 28 cm
ms 30=b 30 cm
ms 32=b 32 cm
ms 34=b 34 cm
ms 36=b 36 cm
ms 38=b 38 cm
ms 40=b 40 cm
ms 42=b 42 cm
ms 44=b 44 cm
ms 46=b 46 cm
ms 48=b 48 cm
ms 50=b 50 cm
ms 52=b 52 cm
ms 54=b 54 cm
ms 56=b 56 cm
ms 58=b 58 cm
ms 60=b 60 cm
ms 62=b 62 cm
ms 64=b 64 cm
ms 66=b 66 cm
ms 68=b 68 cm
ms 70=b 70 cm
ms 72=b 72 cm
ms 74=b 74 cm
ms 76=b 76 cm
ms 78=b 78 cm
ms 80=b 80 cm
ms 82=b 82 cm
ms 84=b 84 cm
ms 86=b 86 cm
ms 88=b 88 cm
ms 90=b 90 cm
ms 92=b 92 cm
ms 94=b 94 cm
ms 96=b 96 cm
ms 98=b 98 cm
ms 100=b 100 cm



PROJEKTANT:

DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

"Lupemar"doo

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:

MARKOVIC
MARIJA mia

OBJEKAT:

PRIVREMENI
OBJEKAT

LOKACIJA:

k.p.498/2,499,500
KO Bečići
lok.13.1, zona 13
Autoperionice

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

ISTOČNA
FASADA

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

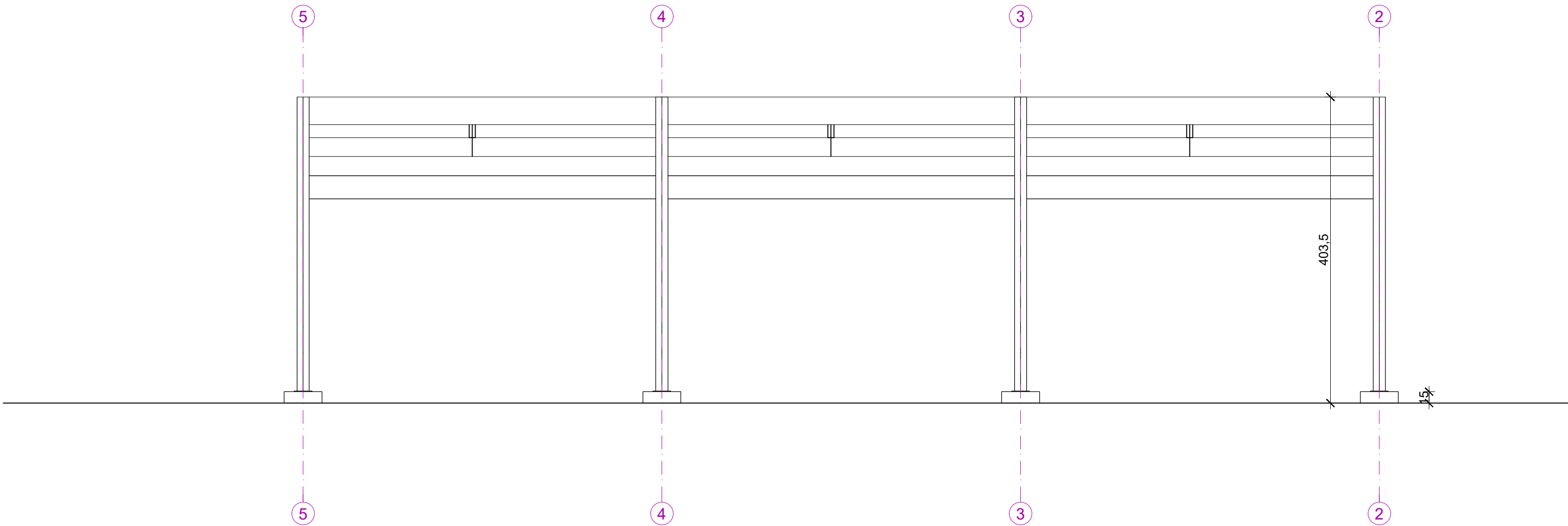
A.4. 09.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:

DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:

"Lupemar"doo

GLAVNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:

MARKOVIĆ
MARIJA mia

OBJEKAT:

PRIVREMENI
OBJEKAT

LOKACIJA:

k.p.498/2,499,500
KO Bečići
lok.13.1, zona 13
Autoperionice

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

IDEJNO
RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

ZAPADNA
FASADA

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

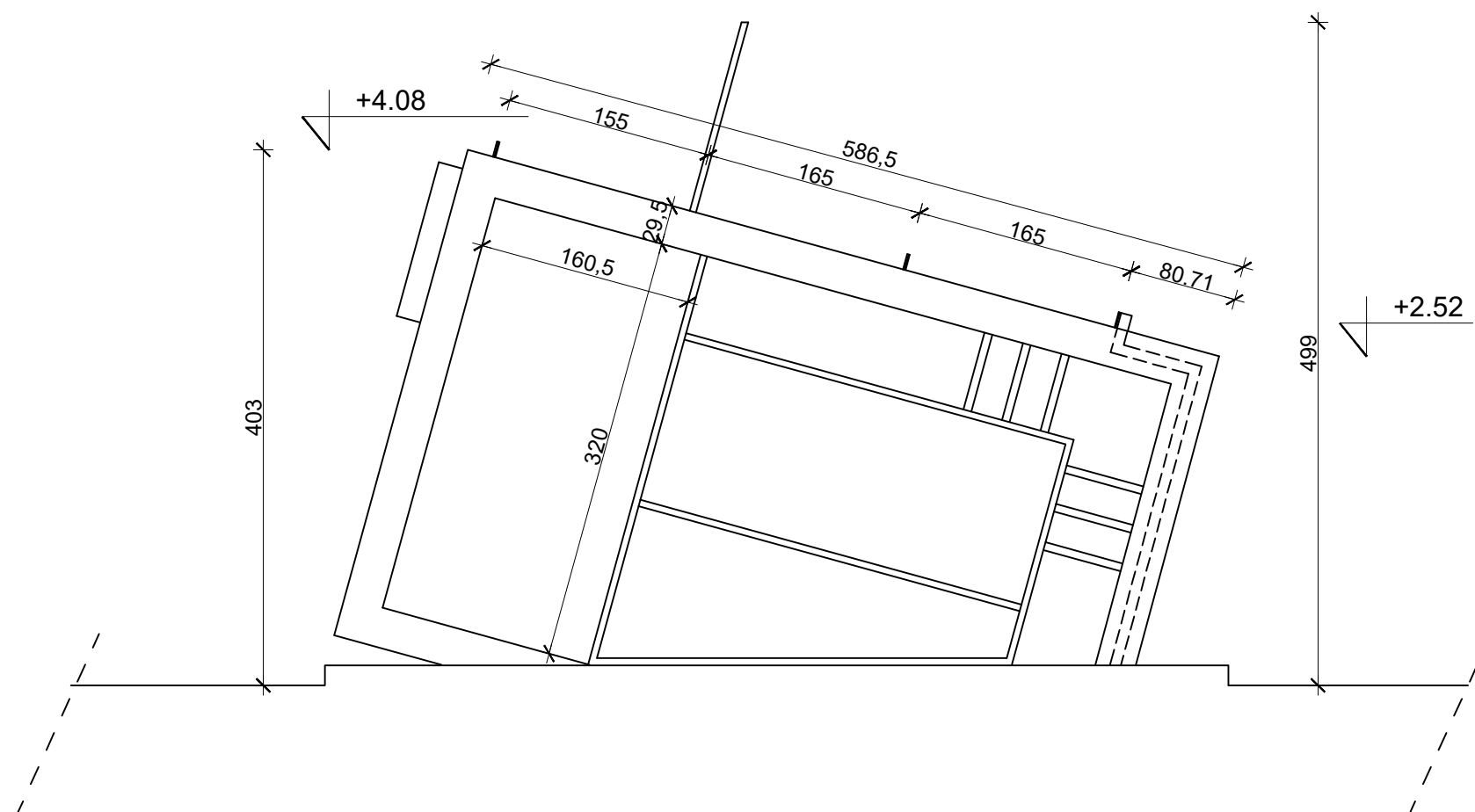
A.4. 10.

DATUM IZRADE I M.P.

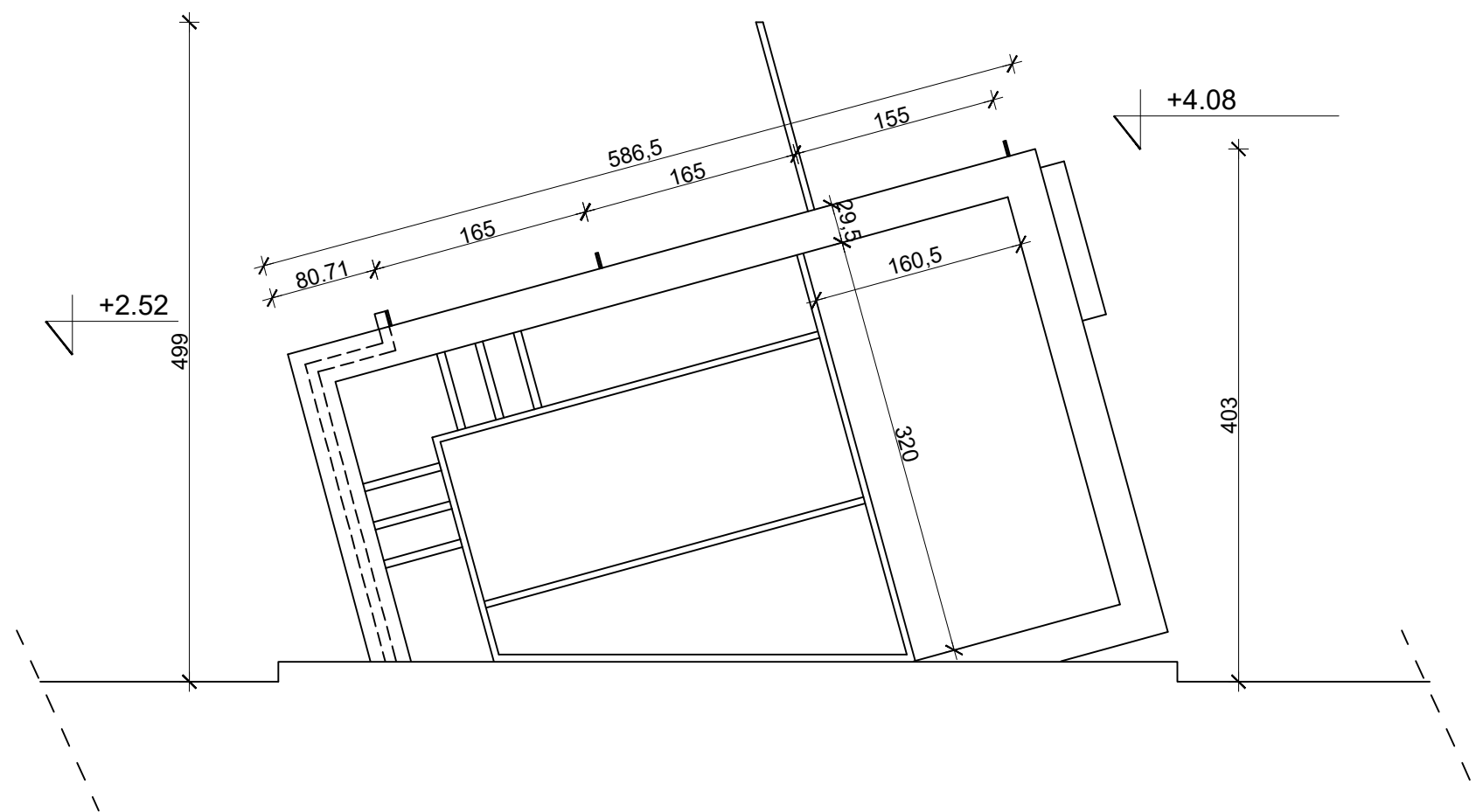
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT:	
DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR:	
"Lupemar" doo	
GLAVNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER:	
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
MARKOVIC MARIJA mia	
OBJEKT:	
PRIVREMENI OBJEKT	
LOKACIJA:	
k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
SJEVERNA FASADA	
RAZMJERA:	
1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	11.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
"Lupemar" doo

GLAVNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA
spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA
spec.sci.arh.

SARADNIK/CI:
MARKOVIC MARIJA mia

OBJEKAT:
PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA:
k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
JUŽNA FASADA

RAZMJERA:
1:50

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **12.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: "Lupemar" doo	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI: MARKOVIC MARIJA mia	
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT	
LOKACIJA: k.p.498/2,499,500 KO Bečići lok.13.1, zona 13 Autoperionice	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: 3D PRIKAZI	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 13.
DATUM IZRADE I M.P. 2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P. 2019.	