

DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Adresa: Trg sunca br. 2, 85310 Budva
Tel: 033/451719
e-mail: delex2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR IVAN DUČIĆ

OBJEKAT Privremeni objekat za pranje vozila - autoperionica

LOKACIJA lokacija 13.13, zona 13 Autoperionice, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT „DEL PROJEKT“ D.O.O. Budva (licenca UPI 107/7-2765/2)

ODGOVORNO LICE Deletić Senka, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER Deletić Senka, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ:

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
Sadržaj (1 strana).....	2
Ugovor sa investitorom o projektovanju(2 strane).....	4
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (1 str.).....	7
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	8
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	9
Licenca vodećeg projektanta (2 strane).....	10-11
Potvrda za vodećeg projektanta (1 strana).....	12
Urbanističko-tehnički uslovi (15 strana).....	13-27
Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	28
 A.1. PROJEKTNII ZADATAK - naslovna (1 strana).....	 29
A.1.1 PROJEKTNII ZADATAK (1 strana).....	30
 A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	 31
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	32-33
 A.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	 34
01. Situacija.....	35
02. Osnova temelja.....	36
03. Osnova autoparionice.....	37
04. Osnova konstrukcije krova.....	38
05. Osnova krovnih ravni.....	39
06. Presjeci	40
07. Fasade.....	41
08. 3D prikazi	42

UGOVOR O PROJEKTOVANJU



Zaključen juna 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **DUČIĆ IVAN**, (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DEL PROJEKT“ Budva**, PIB 02440890, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Senka Deletić

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila – lokacija 13.13, zona Autoperionice, kat. parcela 1775 K.O. Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i način plaćanja za izvršenje usluga utvrdit će se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti nadležne institucije na isto.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektna dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

DUČIĆ IVAN

PROJEKTANT:

„DEL PROJEKT“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj 5-0264903/ 008.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0264903/ 008
02440890

Datum promjene podataka: 28.03.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora:	<u>12.09.2005</u>	Datum izmjene Statuta:	<u>27.03.2014</u>
Datum donošenja Statuta:	<u>12.09.2005</u>	Mjesto:	<u>BUDVA</u>
Adresa obavljanja djelatnosti:	<u>TRG SUNCA BR. 2</u>	Sjedište:	<u>BUDVA</u>
Adresa za prijem službene pošte:	<u>TRG SUNCA BR. 2</u>		
Pretežna djelatnost:	<u>7111 Arhitektonska djelatnost</u>		

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Senka Deletić - 2910950237051

Adresa:

DOSITEJEVA S-57 BUDVA

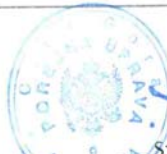
Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 01.04.2014.god.



Načelnik

Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2765/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **DELEX DOO BUDVA**
Matični broj **03018695** Adresa **ULICA DOSITEJEVA 5-55**
Osiguranik **DEL PROJEKT DOO**
Matični broj **02440890** Adresa **BUDVA**

1. Kratkoročno ☒ 2. Dugoročno ☐ 3. Višegodišnje ☐ na god. Počev od: **10.2018 14:51**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena duspjela premija.

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Projekantska odgovornost Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montra po projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije za periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o osigur. Učešće u šteti 10 % minimum 300 €. Godišnji agregat je 100.000,00 €	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255,15

Trajanje osiguranja od **01.10.2018 14:51** do **01.10.2019 14:51**

Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.



U _____, dana **01.10.**, 20**18** god.



DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva
Tel: 033/451-719
e-mail: delex2@gmail.com
broj: 58/2
Budva, 02.06.2019 . godine



Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E N J E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja za postavljanje/gradjenje privremenog objekta za pranje vozila, lokacija br. 13.13, zona 13 Autoperionice, Budva, kat. parcela 1775 K.O. Budva.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva za turizam i održivi razvoj.

„Del projekt“doo Budva,
Direktor:
Delečić Senka



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1173/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Delečić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SENKI DELEČIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Delečić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za izradu unurbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Delečić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Delečić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključakio ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Privremeni objekat – za pranje vozila
LOKACIJA	Lokacija br. 13.13, zona 13 Autoperionice kat.parcela 1775 K.O. Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Senka Delečić, dipl. ing. arh

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 501/3
Budva, 13.05.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DUČIĆ IVANA na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta - pranje vozila

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1775 KO Budva

Lokacija 13.13 zona 13 Autoperionice

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3078 za KO Budva, od 23.04.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1775** upisan je pašnjak 1.klase površine 1490m². Na kat.parceli upisana je zabilježba restitucije I zabilježba postojanja objekta, a u suvlasništvu je: države, a na raspolaganju Opštine Budva (obim prava 1/2), Mitrović Igora (obim prava 1/16), Mitrović Nadežde (obim prava 1/8), Mitrović Petra (obim prava 1/16), Mitrović Petka (ovim prava 1/8), Mitrović Slobodana (obim prava 1/8).

Uz zahtjev dostavljen je i Ugovor o zakupu zemljišta, između podnosioca zahtjeva kao zakupca i vlasnika jedne polovine kat.parcele - Mitrović Igora, Mitrović Nadežde, Mitrović Petra, Mitrović Petka I Mitrović Slobodana kao zakupodavaca, u trajanju od 5 godina počevši od 09.06.2017.godine, sa potvrđenim potpisima zakupodavaca i zakupca od strane Notara Dalibora Kneževića.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Pranje vozila.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 25m².

„Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pada izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.“ (član 77 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme**, Službeni list CG broj 43/18)

Članom 4 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme** (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„**Tehničku dokumentaciju** za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rešenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

Članom 3, 7 i 8 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata** (Službeni list CG 76/10) propisano je sledeće:

„Zanatska djelatnost može se obavljati i u privremenim pokretnim i montažnim objektima, tipa kontejner ili kiosk, ukoliko ispunjavaju uslove predviđene ovim pravilnikom.“

„Poslovni prostor tipa kontejnera ili kioska za privremenu namjenu može se koristiti za radne i pomoćne prostorije ukoliko njihova visina nije manja od 2,20 m i ako su ispunjeni uslovi iz člana 8 ovog pravilnika.“

„Radne prostorije izvode se i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,
- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.“

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

"Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje." (Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

Na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, u poglavlju 13. Drugi objekti, pod oznakom (m) nalazi se pranje vozila. Kada se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46. Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih

objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, **je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra**. Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

18. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

19. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :
 - 1.1. List nepokretnosti
2. Tehničke dokumentacije – tipski projekat / idejno rješenje izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.
3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta
4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Saglasnost na DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu
6. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.
7. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

20. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Golis dipl.ing.

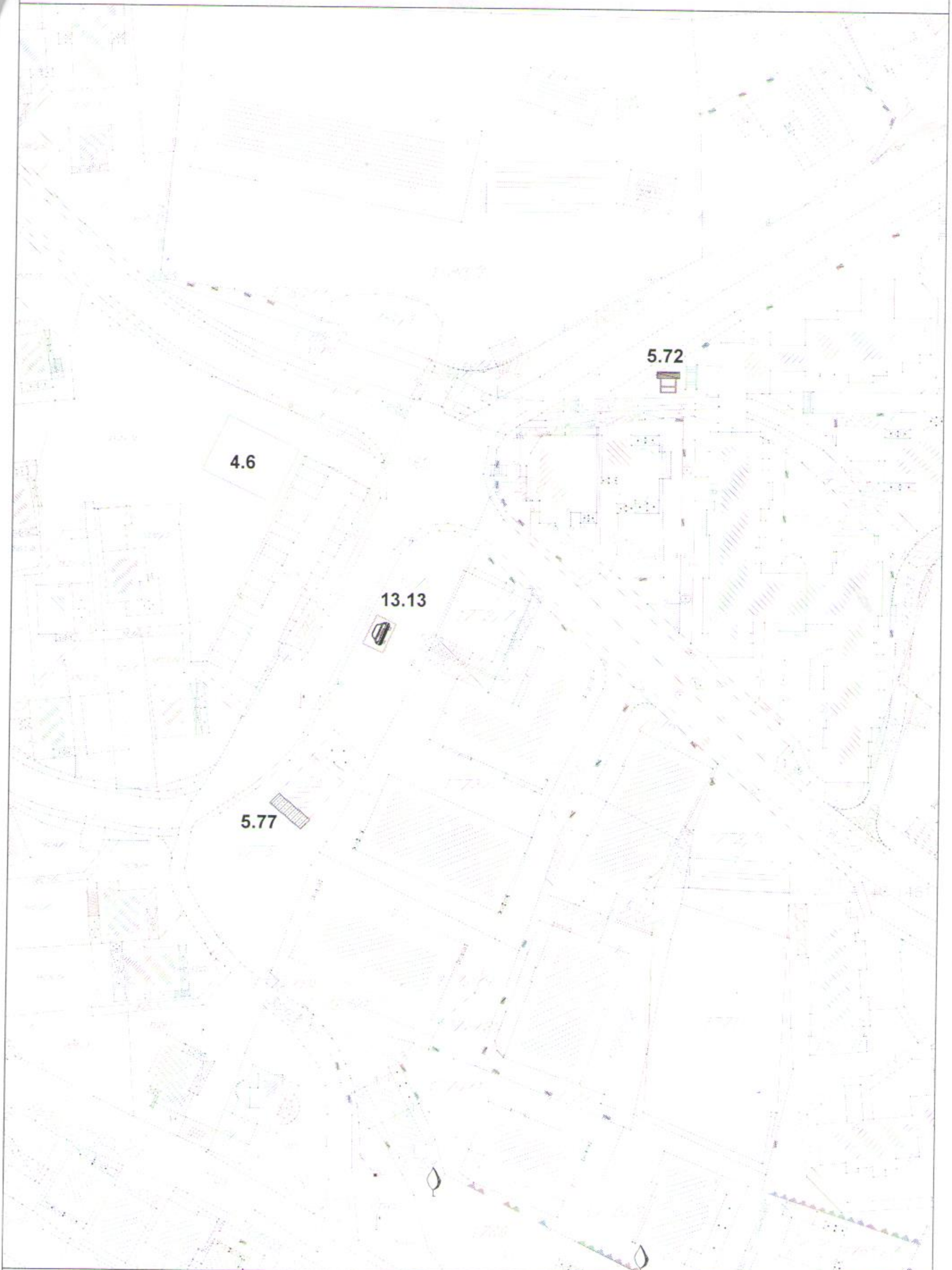
Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

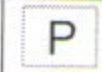
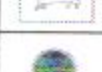
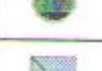
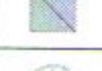
ZONA 13 AUTOPERIONICE

13.11	montažno demontažni privremeni objekat	1757/3 KO Budva	samouslužna tipska autoperionica	uslužna djelatnost / pranje vozila	120,0m2	montažno demontažni tipski objekat na betonskoj podlozi
13.12	montažno demontažni privremeni objekat	517/36 i 517/37 KO Prijedor II	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	40,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.13	montažno demontažni privremeni objekat	1775 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	25,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.14	montažno demontažni privremeni objekat	282 KO Becici	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	20,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.15	montažno demontažni privremeni objekat	903 KO Becici	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	30,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.16	montažno demontažni privremeni objekat	2490 KO Rezevici I	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	20,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.17	montažno demontažni privremeni objekat	59/2 KO Buljarica I	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	30,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.18	montažno demontažni privremeni objekat	411/2 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	35,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.19	montažno demontažni privremeni objekat	1669 KO Budva	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	40,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi
13.20	montažno demontažni privremeni objekat	1803 KO Sveti Stefan	montažno demontažni objekat	uslužna djelatnost / pranje vozila	20,0m2	montažno demontažna konstrukcija nadkrivena tendom na betonskoj podlozi

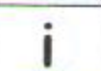


	Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge
	šand
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

 zaštićena prirodna područja

 Spomenik prirode

 linija morskog dobra

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

LEGENDA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-7722/2019

Datum: 23.04.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-1029, , za potrebe GRAĐENJA OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3078 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1775			10 10		BIJELI DO	Pašnjak 1. klase		1490	1.79
Ukupno								1490	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/2
1211968710235	MITROVIĆ NIKOLA IGOR PRIMORSKI BATALJON 27,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/16
6036000003790	MITROVIĆ NADEŽDA PRIMORSKI BAT.25.BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/8
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/2
1101966710319	MITROVIĆ NIKOLE PETAR BUL.ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 153. BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	1/16
2710942232017	MITROVIĆ VLADIMIR PETKO PRIMOR.BATALJON 25 Budva Budva	Sukorišćenje	1/8
0809944714026	MITROVIĆ MIRKO SLOBODAN STARI GRAD BB Budva Budva	Sukorišćenje	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1775				1	Pašnjak 1. klase	17/05/2005 0:0	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA
1775				3	Pašnjak 1. klase	06/09/2018 13:10	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 - POR.ST. ZGR. POV. 195 m2, SPRATNOSTI 1P SA PD1 - GARAŽA POV. 166 m2 U SUTERENU I PD2 - STAMBENI PROSTOR POV. 175 m2 U PRIZEMLJU P, SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELI 1772/7 KO BUDVA U POV. OD 187 m2 i PARCELI BR. 1775 U POV. OD 7 m2 I 1772/1 KO BUDVA U POV. OD 1 m2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



[Signature]
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВООДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-3299/2
Будва, 17.05.2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-501/4 od 13.05.2019. godine, naš broj 01-3299/1 od 14.05.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DUČIĆ IVAN**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA
Primljeno: 14-05-2019
Org. jed. Broj Prilog Vrijednost
06-061-501/5

Za katastarsku parcelu broj: 1775 KO Budva, lokacija 13.13, zona 13, Autoperionice, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena postavljanje/građenje privremenog objekta – pranje vozila, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti zadržavanje postojećih priključaka

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-501/3 od 13.05.2019. godine.

OBRADA,

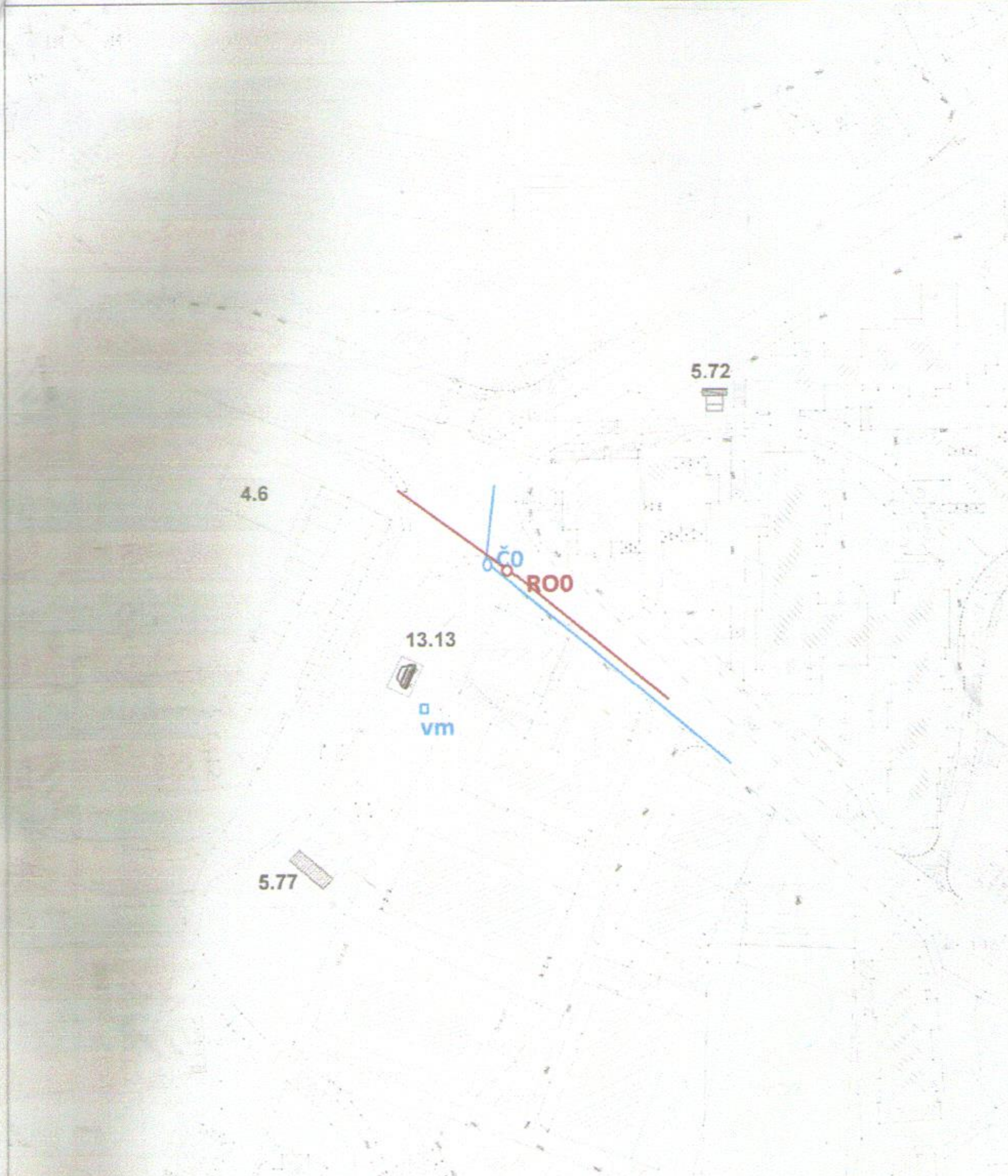
SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.



PROGRAM PRIVREMEN
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

- Postojeći vodovod
- č0 Postojeće mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- RO0 Postojeće mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 16.05.2019.

Obradio:

Z. Kocman



EXP 15 Q5 2017

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: 02-1119/2
Budva, 09.05.2017. godine



g Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: zastita.imovine@budva.me
Tel: +382 33 456 922, 456 872

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet: Dostava zahtjeva u vezi sa Planom privremenih objekata

Sekretarijatu za zaštitu imovine obratili su se Slobodan, Petko, Nadežda, Igor i Petar Mitrović zahtjevom za davanje saglasnosti radi ucrtavanja privremenog objekta na katastarskoj parceli 1775 KO Budva.

Na navedenoj katastarskoj parceli Opština Budva i porodica Mitrović su upisani kao suvlasnici na idelnoj polovini.

Upis porodice Mitrović izvršen je na osnovu pravosnažnog Rješenja Komisije za povraćaj i obeštećenje, dok je za preostali dio predmetne katastarske parcele u toku postupak za povraćaj predmetnog zemljišta po zahtjevu Pery Angeline.

Imajući u vidu navedeno, a ukoliko Opština Budva, koristi preostali dio predmetne nepokretnosti saglasni smo da se udovolji zahtjevu koji vam i dostavljamo u prilogu.



UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA
ZA PRIVREMENU LOKACIJU

UGOVORENE STRANE

1. Vlasnici jedne polovine kat.parc. 1775 KO Budva Mitrović Nikole Igor 1/16, (br.lk. 700441323 JMBG 1211968710235) Mitrović Nadežda 1/8, (br. pasoša 011095192 MUP Srbije JMBG 1705946705001) Mitrović Nikole Petar 1/16, (br. lk. 000824663 mup Srbije JMBG 1101966710319) zastupa ga Mitrović Igor punomoćje OV I br.416/2011; Mitrović Vladimira Petko 1/8, (br. lk. 421541444 JMBG 2710942232017; (Mitrović Mirko Slobodan 1/8em (br.lk. 135845431 JMBG 0809944714026) tekstu ZAKUPODAVAC
2. Dučić Ivana iz Budve, br lk. 533641454, JMBG 1301981250021 u daljem tekstu ZAKUPAC

PREDMET UGOVORA

Član 1

- 1.1 Predmet ovog ugovora je zakup zemljišta površine 50 m² koja se nalazi na katastarskoj parceli 1775 list nepokretnosti 3078 KO Budva, sjeverni ugao placa, kod raskrsnice.
- 1.2 Zakupodavac daje a Zakupac u zakup zemljište površine 50 m² iz člana 1.1 ovog ugovora.
- 1.3 Pozicija dijela placa koji zakupac zakupljuje je od saobraćajnog znaka 7m uz trotoar a po dubuni 7,5m

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

- 2.1. Cijena zakupa predmetnog zemljišta iznosi 3.000,00 za period od 5 godina/ trajanja ugovora
- 2.2. Plaćanje će se izvršiti u cijelosti nakon potpisivanja ugovora.
- 2.3. Ugovorena cijena zakupa navedenog zemljišta neće se mijenjati za vrijeme trajanja ovog ugovora.

ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1. Zakupodavac je u obavezi da uvede Zakupca u navedeno zemljište na dan ovjere/potpisa ovog ugovora

3.2 Stanje navedenog zemljišta na dan primopredaje ugovorene strane saglasno su utvrdile i Zakupac je isti primio u viđenom stanju

3.3 Zakupac prima navedeno zemljište na korišćenje uz garanciju Zakupodavca da na navedenom zemljištu nisu ustanovljeni nikakvi tereti i ograničenja koji bi mogli ograničiti Zakupca u redovnom i nesmetanom korišćenju istog.

3.4. U skladu sa predhodnim garancijama Zakupodavac je dužan da Zakupcu pruži svu potrebnu pravnu zaštitu u okviru svojih imovinskih ovlašćenja, a u slučaju eventualnog smetanja korišćenja zemljišta.

ZAKUPNI ROKOVI

4.1. Ovaj ugovor se zaključuje na rok od 5 godina i počinje teći od 9 juna 2017.god

4.2. Zakupodavac nema pravo na raskid ugovora osim ukoliko Zakupac ne izmiri obaveze za navedeni rok od godina.

4.3 U slučaju da Zakupodavac odluči i da i nakon isteka ovog ugovora predmetno zemljište i dalje daje u zakup, zakupac ima preče pravo, tj. Zakupodavac ga je dužan prvo ponuditi Zakupcu

4.4 Zakupac ima pravo da raskine ugovor isključivo u slučaju da odluči da na svom djelu placa počne izgradnju objekta ili isti proda za tu namjenu po DUPu tj izgradnju stanbenog objekta.

To se ne može desiti u prve dvije godine zakupa, a ukoliko se desi nakon dvije godine, zakupac će vratiti ostatak kirije tj za vrijeme koliko je ostalo do pet godina, sa obeštećenjem uloženog u građevinske radove, koji se ne mogu demontirati, računajući amortizaciju.

OSTALO

5.1 Zakupodavac je prilikom primopredaje zemljišta prezentirao Zakupcu cjelokupnu vlasničku dokumentaciju koja mu je neophodna za dobijanje potrebnih dozvola List Nepokretnosti i saglasnost sekretarijata za imovinsko pravnu zaštitu o korišćenju placa , s tim što je Zakupodavac, ukoliko nadležni republički ili optinski organi uprave zatraže dostavljanje dopunske dokumentacije, dužan istu i pribaviti.

5.2 Zakupac je ovlašćen da na predmetnom zemljištu obavlja djelatnost u skladu sa svojom registracijom/rješenjem

5.3 Zakupac u skladu sa ovim ugovorom ima pravo korišćenja vodovodno, elektro i drugih instalacija (ako postoje na pripadajućem dijelu parcele) a potrošnju će plaćati Zakupac

5.4 Troškove poreza za zakupninu ovog zemljišta, a u vezi sa ovim Ugovorom snosi Zakupac

5.5 U slučaju eventualnog spora po ovom Ugovoru stranke su saglasne da ga pokušaju riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici

5.6 Ovaj Ugovor je izraz slobodne volje stranaka pa ga kao takvog i potpisuju

5.7 Ugovor je sačinjen u 6 (šest) jednakih primjeraka, od kojih po jedan notar koji vrši ovjeru potpisa na Ugovoru, Direkciji javnih prihoda 1 zakupodavcu 2, a 3 (tri) za Zakupca.

5.8 Zakupac nema pravo da ovo zemljište izdaje u pazakup bez pismene saglasnosti zakupodavca.

ZAKUPODAVCI

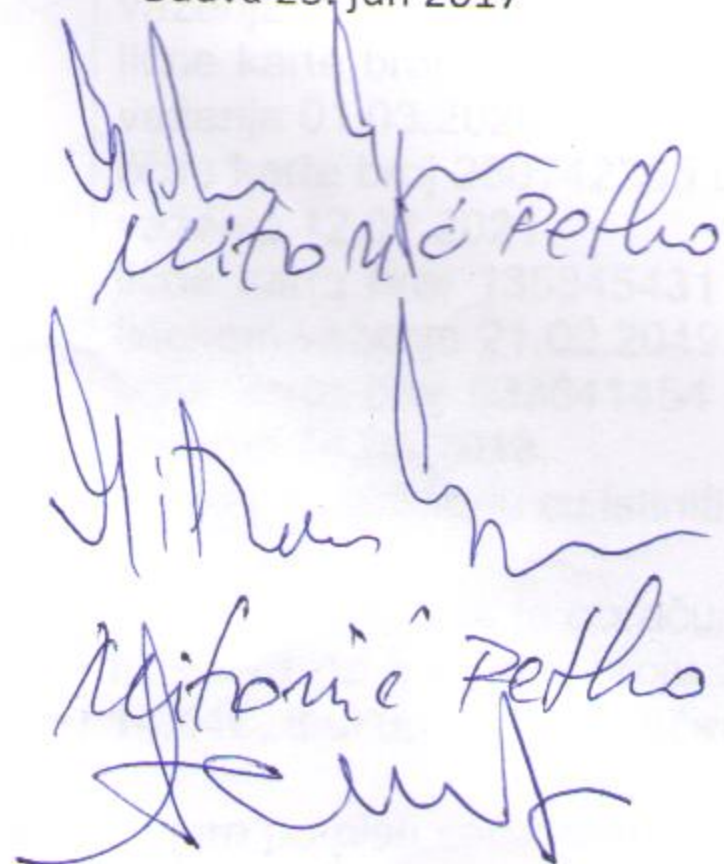
Mitrović Igor
Mitrović Nadežda
Mitrović Petar, ovl. Mitrović Igor
Mitrović Petko
Mitrović Slobodan

ZAKUPAC

Dučić Ivan



Budva 23. jun 2017



Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da su mi:

Mitrović Petko, JMBG: 2710942232017, Budva,

Mitrović Igor, JMBG: 1211968710235, Budva,

Mitrović Petar, JMBG: 1101966710319, Budva, kojeg na osnovu punomoćja broj Ov I br.416/2011 ovjerenog kod Osnovnog suda u Kotoru dana 26.01.2011. godine zastupa

Mitrović Igor, JMBG: 1211968710235, Budva,

Mitrović Slobodan, JMBG: 0809944714026, Budva,

Mitrović Nadežda, JMBG: 1705946705001, Srbija, koju na osnovu punomoćja broj OVP 3256/2017 ovjerenog kod notara Tamare Marić iz Herceg Novog dana 22.06.2017. godine zastupa Mitrović Petko, JMBG: 2710942232017, Budva, i

Dučić Ivan, JMBG: 1301981250021, Budva.

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu zemljišta za privremenu lokaciju koji ima 3 lista.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu:

lične karte broj 707398844 izdate na ime Mitrović Petko od stane FL Budva sa istekom važenja 27.10.2053.

lične karte broj 700441323 izdate na ime Mitrović Igor od stane FL Budva sa istekom važenja 01.03.2020.

lične karte broj 250742355 izdate na ime Mitrović Petar od stane FL Budva sa istekom važenja 12.07.2021.

lične karte broj 135845431 izdate na ime Mitrović Slobodan od stane FL Budva sa istekom važenja 21.09.2049.

lične karte broj 533641454 izdate na ime Dučić Ivan od stane FL Budva sa istekom važenja 14.08.2018.

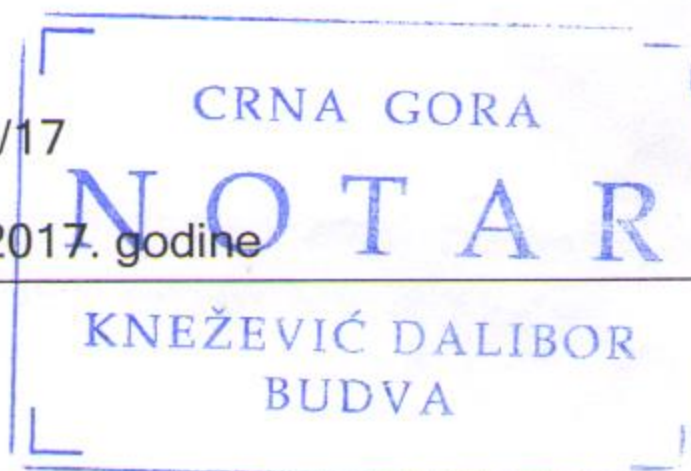
Potpisi na pismenu su istiniti.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 75.00 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 14.44€, a ukupno je naplaćeno 90.44€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 8 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 2631/17

U Budvi 23.06.2017. godine



Notar,



“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.1.

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNII ZADATAK

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog
montažno demontažnog objekta autoperionice,
k.p. 1775 KO Budva, lok.13.13, zona 13 Autoperionice
Opština Budva

INVESTITOR: DUČIĆ IVAN

I. UVOD

Investitor Dučić Ivan zahtjeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta autoperionice, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima UTU-a br. 06-061-501/3, izdatim 13.05.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Crne Gore, u Budvi.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog projekta za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta za pranje vozila. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju.

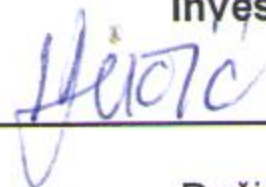
Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18).

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani privremeni montažno demontažni objekat za pranje vozila, nalazi se u Budvi na k.p. 1775, lok.13.13, zona 13 Autoperionice, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je uslužna djelatnost-pranje vozila.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat treba izraditi od čelične konstrukcije, i pokriti ga limom. Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.

Investitor:



Dučić Ivan

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.2.

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za postavljanje privremenog
montažno demontažnog objekta autoperionice,
k.p. 1775 KO Budva, lok.13.13, zona 13 Autoperionice
Opština Budva

INVESTITOR: DUČIĆ IVAN

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta, odnosno objekta za pranje vozila, urađeno je na osnovu UTU-a br. 06-061-501/3 izdatim 13.05.2019., a koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Crne Gore, u Budvi.

Projektom je definisan privremeni montažno demontažni objekat, odnosno objekat za trgovinu, koji je u vlasništvu Dučić Ivana. Površina objekta iznosi 25.00 m², dim 5.0 x 5.0 m. Visina objekta je od 2.9m do 3.55cm.

LOKACIJA OBJEKTA

Planirani objekat je lociran, na k.p. **1775 KO Budva, lok 13.13, zona 13 Autoperionice**. Površina katastarske parcele je 1490.0m². Predmetna lokacija nalazi se neposredno na uglu dvije ulice, Prve Proleterske i Ulice Goloatičkih žrtava. Sama lokacija pripada gusto naseljenom gradskom jezgru, okružena velikim brojem stambenih zgrada.

Spratnost privremenog objekta je **P**.

Objekat je slobodnostojeći i lociran je na ravnom terenu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu materijalizacijom i oblikovnošću.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani montažno demontažni objekat je namijenjen za uslužnu djelatnost-pranje vozila. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Objekat je spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se uklopi u postojeći teren, orjentisan je prema zapadu.

Neto površina autoperionice iznosi **24.96m²**, a bruto površina je **25.00m²**.

REKAPITULACIJA		NETO	BRUTO
1.	Autoperionica	24.96 m ²	25.00m ²
UKUPNO		24.96 m²	25.00m²

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je od čeličnih profila, koji se zatvaraju sa dvije strane sa limenim panelima. Objekat je slobodnostojeći i postavlja se na postojeću betonsku podlogu, dok se čelični stubovi temelje na betonskim temeljima samcima 40x40cm. Krov objekta čini takođe čelična konstrukcija, na koju se postavlja limeni pokrivač.

Unutar objekta, nalazi se ostava i kompresor za pranje vozila.

UREĐENJE TERENA

Prilikom rješavanja slobodnog prostora oko objekata vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama budućih korisnika. Objekat je pozicioniran uz samu saobraćajnicu na postojećoj betonskoj podlozi, dok je ostali dio parcele slobodan, sa zelenilom.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18)

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:

Delečić Senka, dipl. ing. arh.

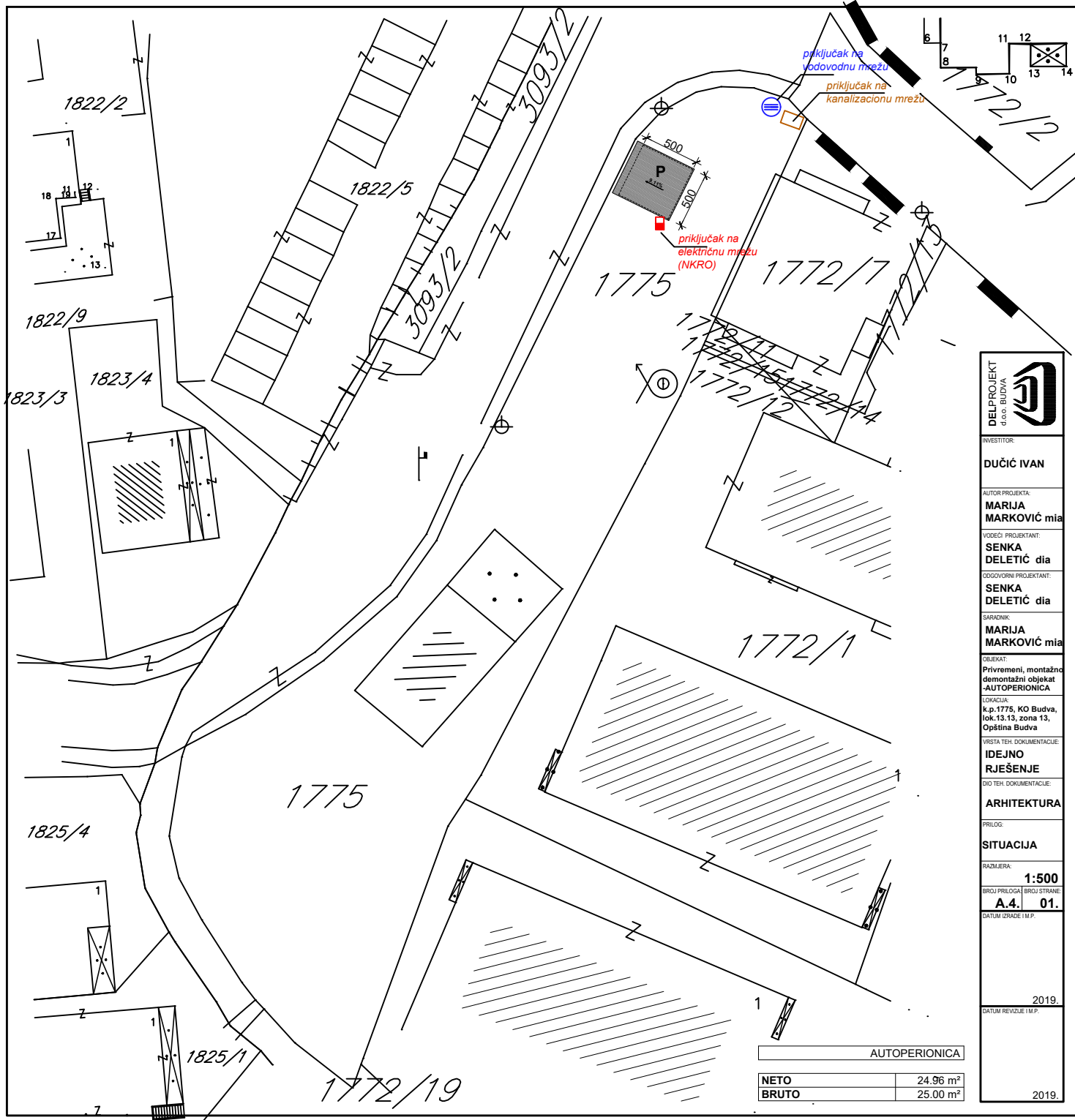


“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.3.

Grafička dokumentacija



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mla

VOĐEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARAĐNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mla

OBJEKT:
Privremeni, montažno
demontažni objekat
-AUTOPERIONICA

LOKACIJA:
k.p.1775, KO Budva,
lok.13.13, zona 13,
Opština Budva

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
SITUACIJA

RAZMJERA:
1:500

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:
A.4. 01.

DATUM IZRADE I M.P.:

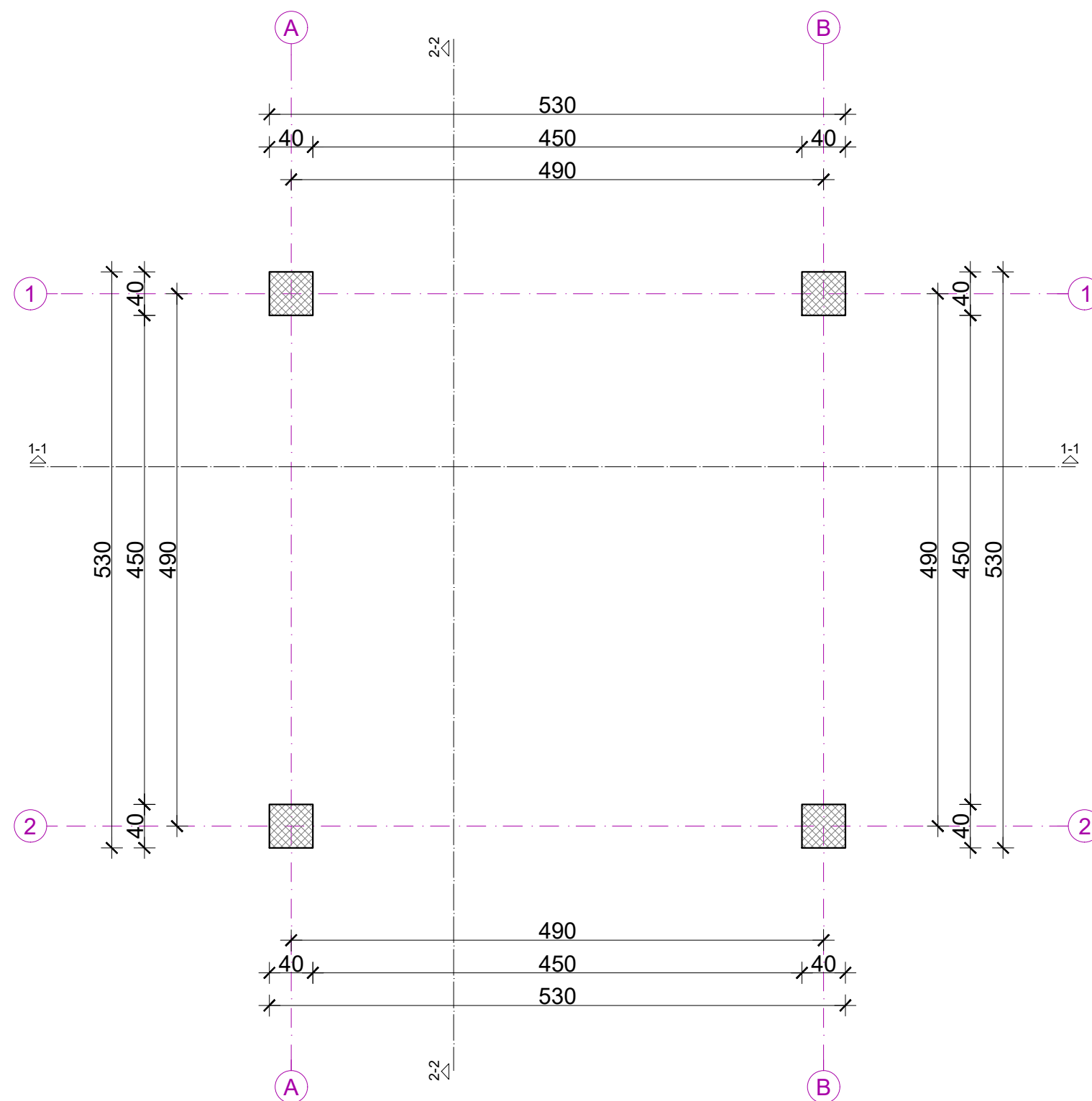
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.:

2019.

AUTOPERIONICA

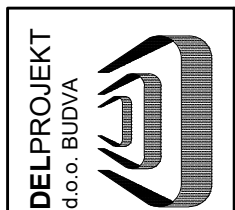
NETO	24.96 m²
BRUTO	25.00 m²



Opis 1
 -gips kartonske ploče
 -čelični nosač 10x10
 -gips kartonske ploče

AUTOPERIONICA

NETO	24.96 m ²
BRUTO	25.00 m ²



INVESTITOR:

DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

SARADNIK:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:

**Privremeni, montažno
demontažni objekat
-AUTOPERIONICA**

LOKACIJA:

**k.p.1775, KO Budva,
lok.13.13, zona 13,
Opština Budva**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
TEMELJA**

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

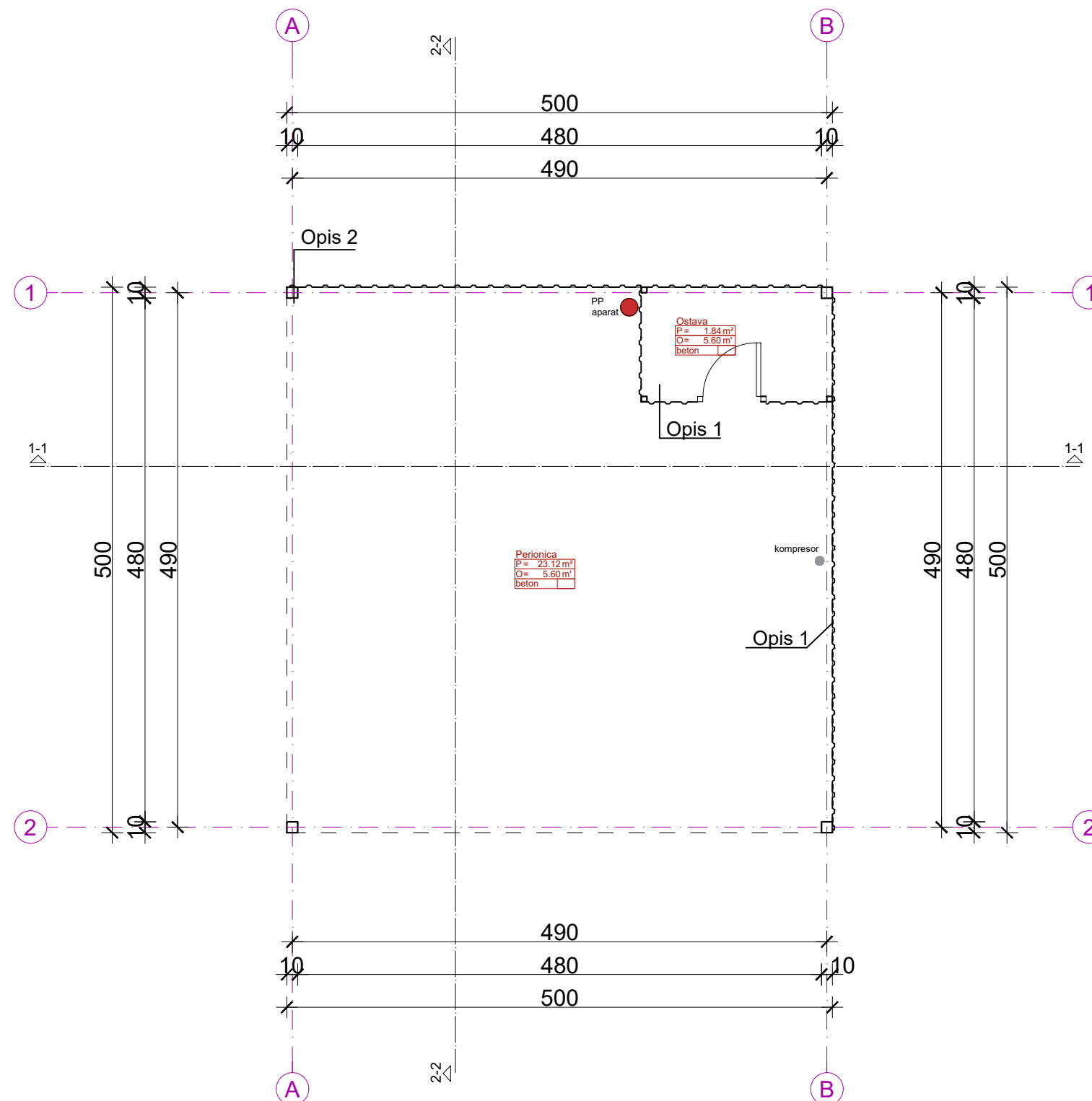
A.4. 02.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



Opis 1
-TR lim
Opis 2
-TR lim
-čelični nosač 10x10cm

AUTOPERIONICA

NETO	24.96 m ²
BRUTO	25.00 m ²



INVESTITOR:
DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VOĐEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
Privremeni, montažno demontažni objekat -AUTOPERIONICA

LOKACIJA:
k.p.1775, KO Budva, lok.13.13, zona 13, Opština Budva

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMJERA:
1:50

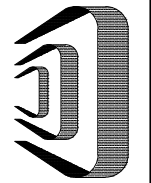
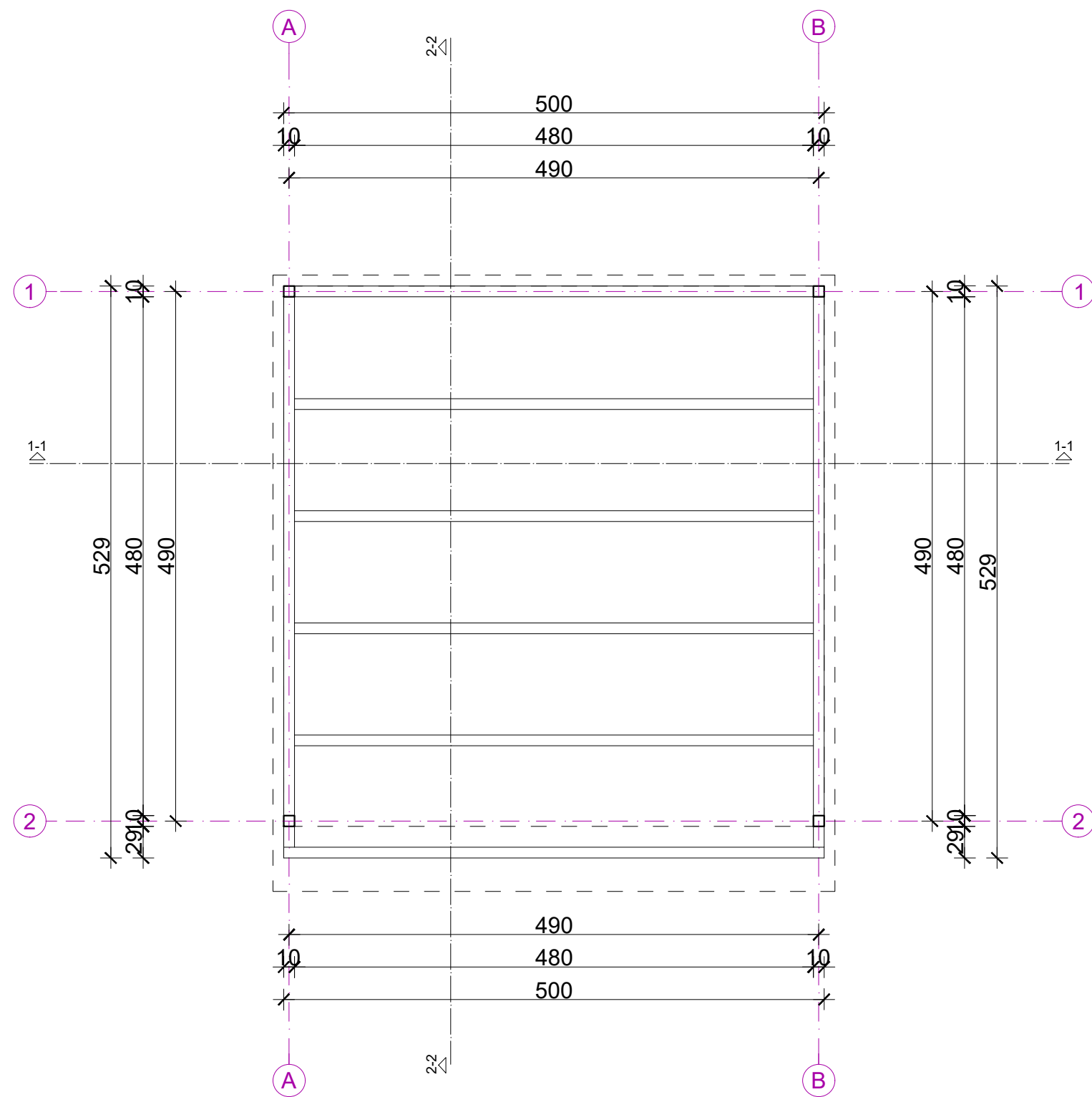
BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **03.**

DATUM IZRADE I M.P.

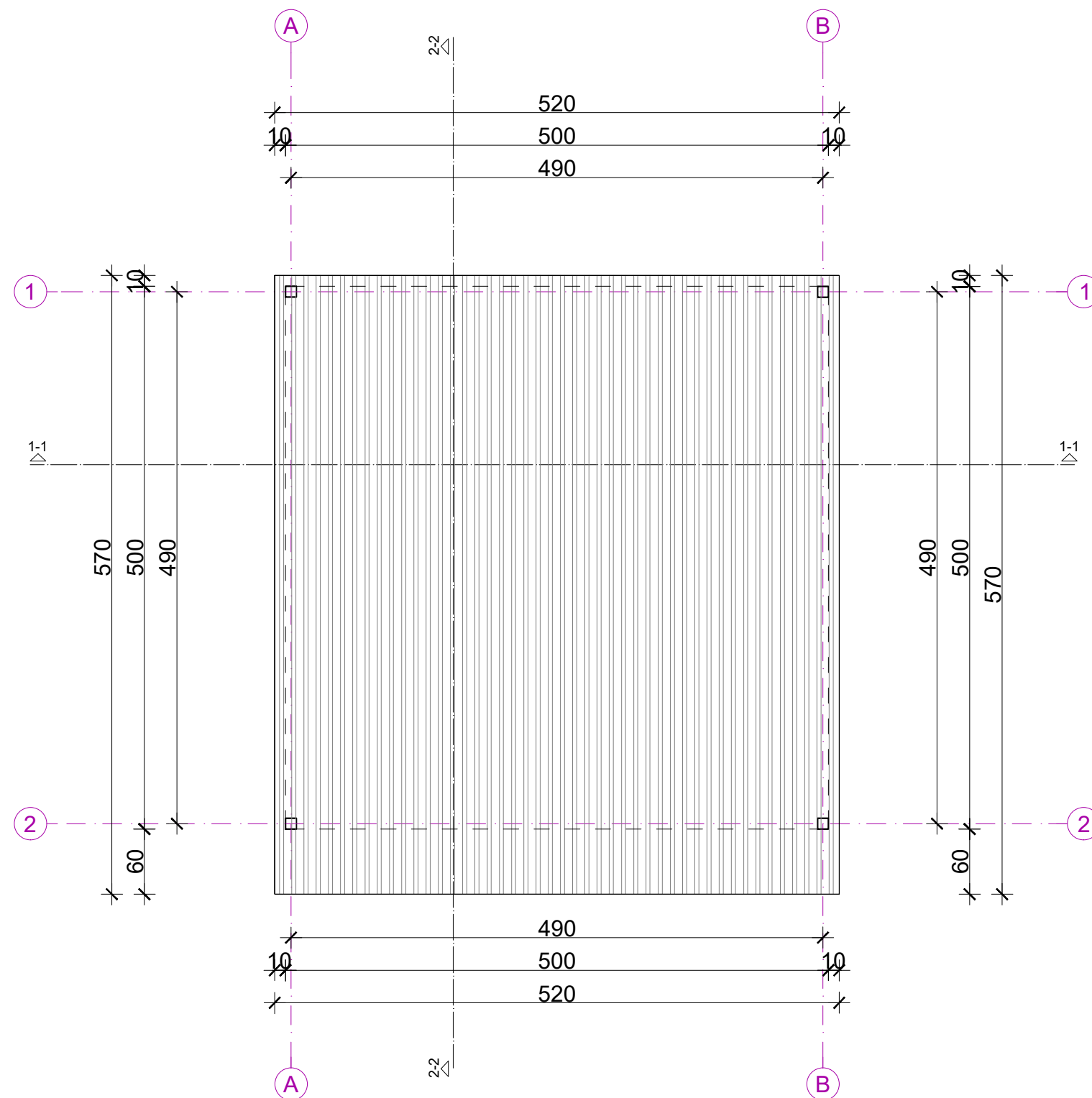
2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

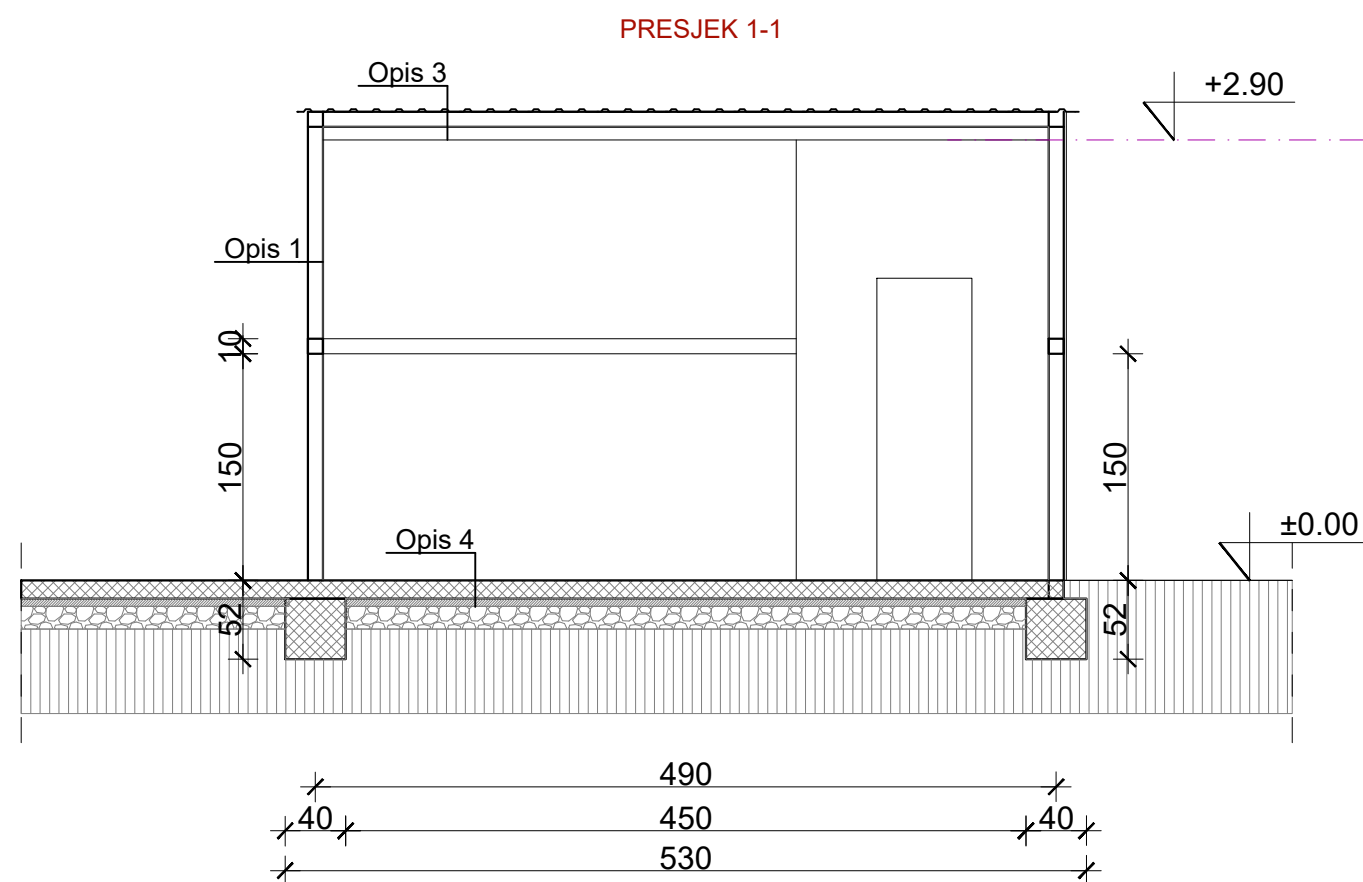
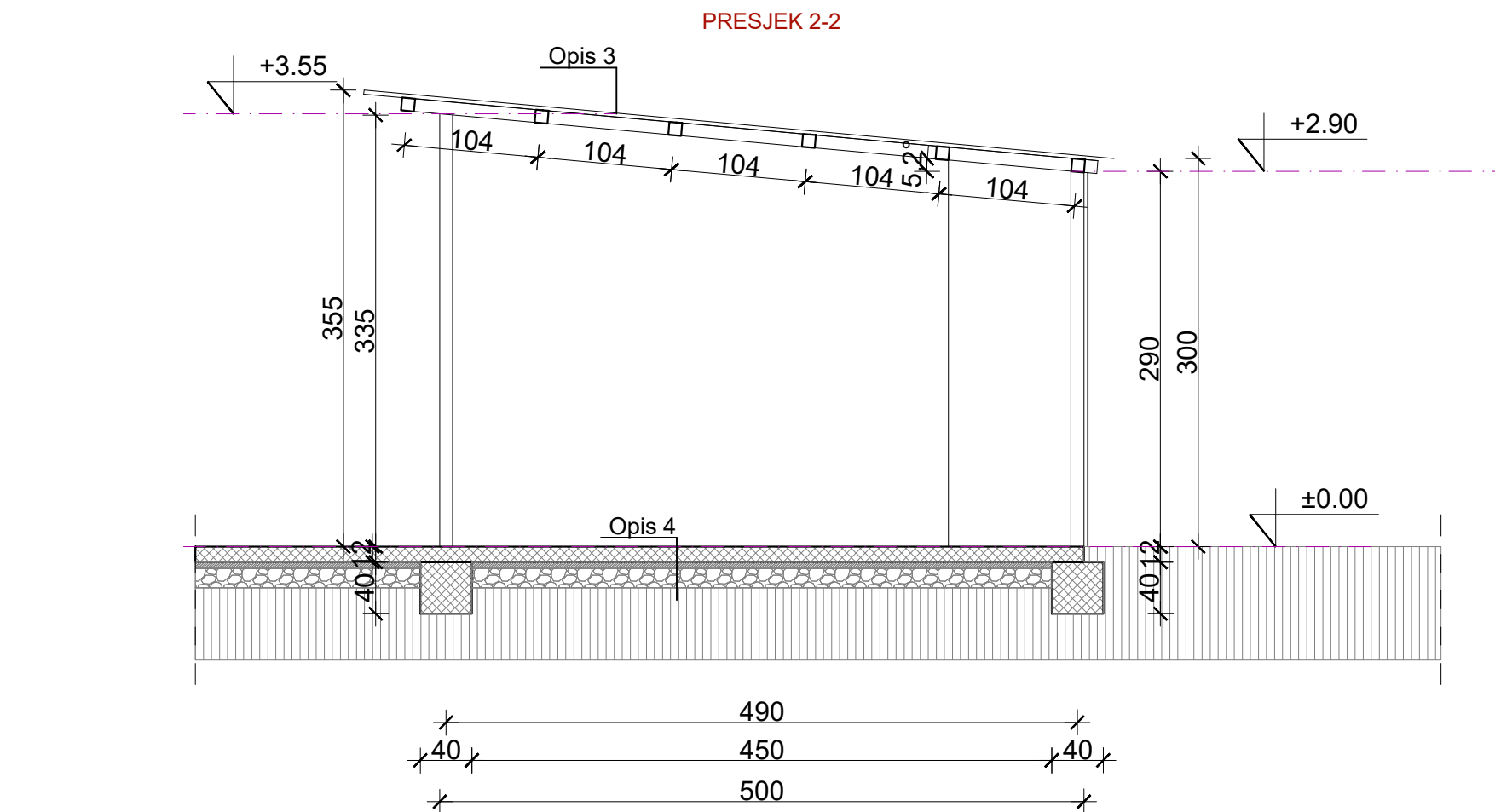
2019.



INVESTITOR:		DUČIĆ IVAN	
AUTOR PROJEKTA:		MARIJA MARKOVIĆ mia	
VODEĆI PROJEKTANT:		SENKA DELETIĆ dia	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		SENKA DELETIĆ dia	
SARADNIK:		MARIJA MARKOVIĆ mia	
OBJEKAT:		Privremeni, montažno demontažni objekat -AUTOPERIONICA	
LOKACIJA:		k.p.1775, KO Budva, lok.13.13, zona 13, Opština Budva	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:		IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:		ARHITEKTURA	
PRILOG:		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
RAZMJERA:		1:50	
BROJ PRILOGA:		A.4.	BROJ STRANE: 04.
DATUM IZRADE I M.P.		2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.		2019.	



INVESTITOR:	
DUČIĆ IVAN	
AUTOR PROJEKTA:	
MARIJA MARKOVIĆ mia	
VODEĆI PROJEKTANT:	
SENKA DELETIĆ dia	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	
SENKA DELETIĆ dia	
SARADNIK:	
MARIJA MARKOVIĆ mia	
OBJEKAT:	
Privremeni, montažno demontažni objekat -AUTOPERIONICA	
LOKACIJA:	
k.p.1775, KO Budva, lok.13.13, zona 13, Opština Budva	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTURA	
PRILOG:	
OSNOVA KROVNIH RAVNI	
RAZMJERA:	
1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	05.
DATUM IZRADE I M.P.	
2019.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2019.	



- Opis 1
-TR lim
- Opis 2
-TR lim
- čelični nosač 10x10cm
- Opis 3
-TR lim
- čelični nosač 10x10cm
- Opis 4
-zaribani beton-postojeća podloga
- podložni beton
- šljunak

INVESTITOR:

DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

VODEĆI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

SARADNIK:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:

**Privremeni, montažno
demontažni objekat
-AUTOPERIONICA**

LOKACIJA:

**k.p.1775, KO Budva,
lok.13.13, zona 13,
Opština Budva**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**OSNOVA
PRIZEMLJA**

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA:

A.4.

BROJ STRANE:

06.

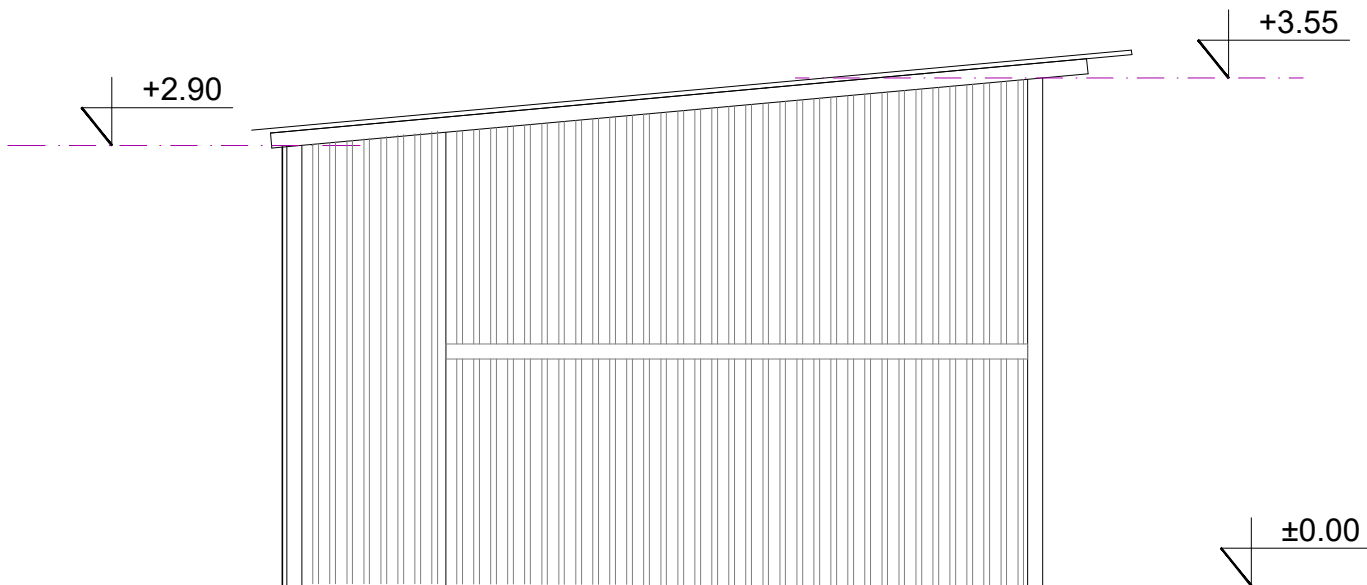
DATUM IZRADE I M.P.

2019.

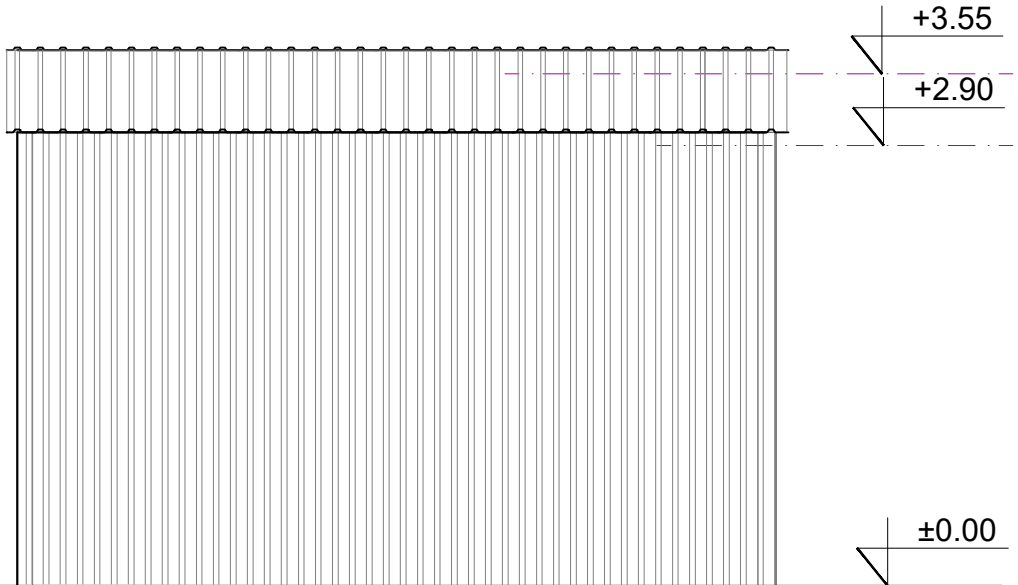
DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.

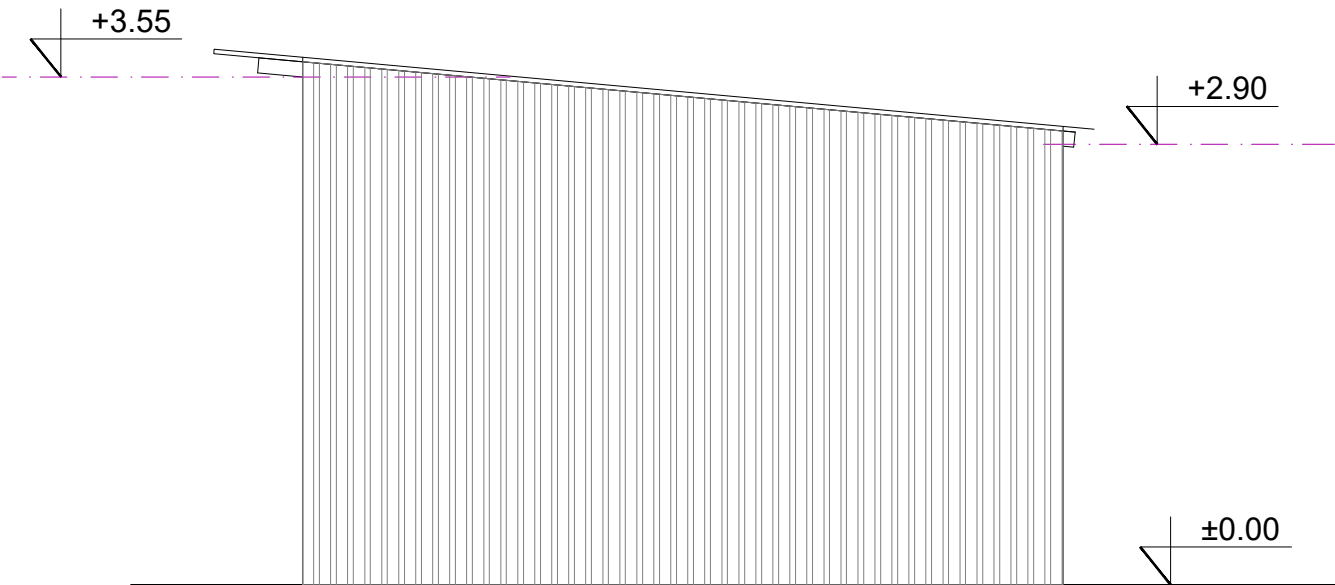
ZAPADNA FASADA



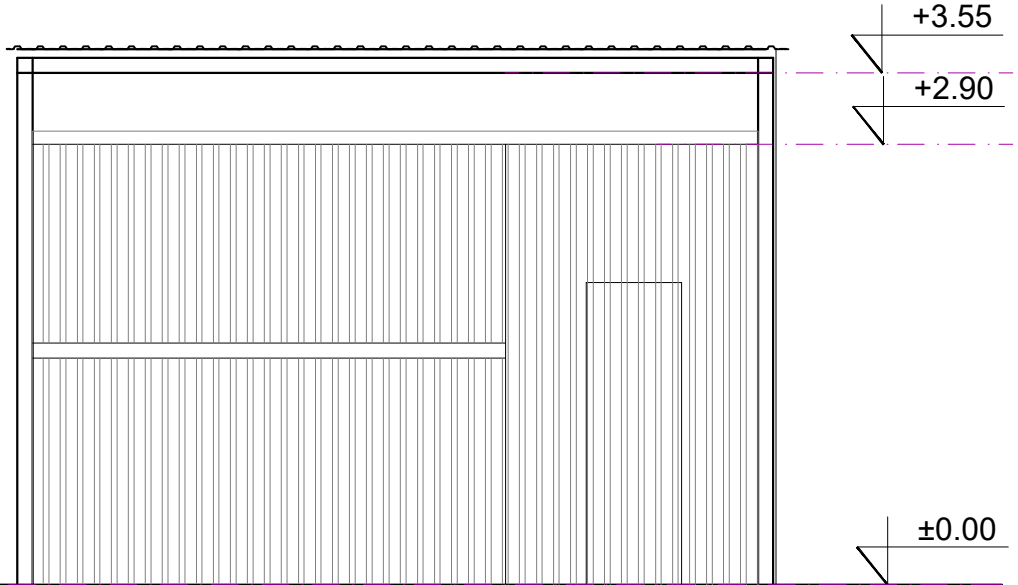
SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



INVESTITOR:
DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
Privremeni, montažno demontažni objekat -AUTOPERIONICA

LOKACIJA:
k.p.1775, KO Budva, lok.13.13, zona 13, Opština Budva

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
FASADE

RAZMJERA:
1:50

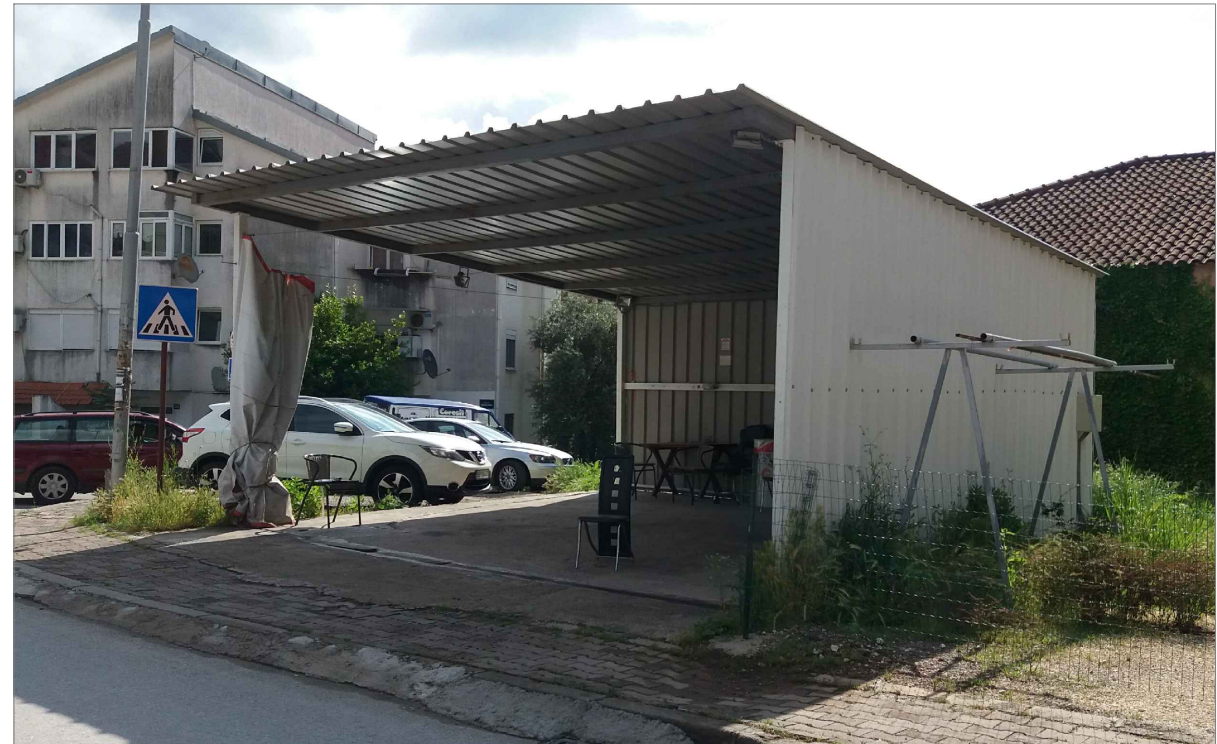
BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **07.**

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.



INVESTITOR:

DUČIĆ IVAN

AUTOR PROJEKTA:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

VOĐEĆI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**SENKA
DELETIĆ dia**

SARADNIK:

**MARIJA
MARKOVIĆ mia**

OBJEKAT:

**Privremeni, montažno
demontažni objekat
-AUTOPERIONICA**

LOKACIJA:

**k.p.1775, KO Budva,
lok.13.13, zona 13,
Opština Budva**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

1:50

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 08.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.