

## IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA-PARKIRALIŠTE „14.6” privremeni parking br. 6 kod zgrade "CITY"

KNJIGA 1- SAOBRAĆAJ-IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: "PARKING SERVIS" d.o.o. Budva  
Meditranska ulica, Budva (Tržni centar TQ Plaza"  
III sprat)

PROJEKTANT: "Asfalt-beton gradnja" d.o.o. – Podgorica

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** "PARKING SERVIS" D.O.O. BUDVA  
MEDITERANSKA ULICA, BUDVA (TRŽNI CENTAR TQ  
PLAZA"III SPRAT)

**OBJEKAT:** IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GARĐENJE  
PRIVREMENOG OBJEKTA – PARKIRALIŠTE „14.6”  
PRIVREMENI PARKING BR. 6 KOD ZGRADE „CITY”

**LOKACIJA:** KATASTARSKA PARCELA 2200 KO BUDVA

**DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE-SAOBRAČAJ

**PROJEKTANT:** „ASFALT-BETON GRADNJA” d.o.o. – PODGORICA

**ODGOVORNO LICE:** VLADIMIR MIRKOVIĆ

**GLAVNI INŽENJER:** VELIBOR MEĐEDOVIĆ, dipl.inž.građ.  
Br.licence:UPI 107/7-2475/2

**SARADNICI NA PROJEKTU:** BAĆO ZEJAK, Spec.Sci.građ.  
MARKO PEJOVIĆ, Spec.Sci.građ.  
NEVENA OBRENIĆ, Spec.Sci.građ.  
MARTINA VOJINOVIĆ, BSc građ.

## SADRŽAJ

### KNJIGA 1 – IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE „14.6“

#### 1.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvodi iz CRPS-a;
- Licence preduzeća;
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera;
- Polisa osiguranja;
- Ovlašćenje za projektovanje glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.
- Urbanističko tehnički uslovi

#### 1.2 PROJEKTNII ZADATAK

Idejno rješenje za postavljanje /grđenje privremenog objekta – parkiralište „14.6“

#### 1.3 PRILOG 1 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1:250

#### 1.4 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

*OPŠTA DOKUMENTACIJA*



*- Rješenje o registraciji preduzeća*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0659720 / 001  
PIB: 02929864

Datum registracije: 07.05.2013.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ASFALT - BETON GRADNJA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ASFALT-BETON GRADNJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.05.2013.  
Datum donošenja Statuta: 07.05.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA 1 PODGORICA  
Adresa sjedišta: DŽORDŽA VAŠINGTONA 1 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4211 Izgradnja puteva i autoputeva  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**VLADIMIR MIRKOVIĆ** 0311972210256

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DŽORDŽA VAŠNGTONA 1 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**VLADIMIR MIRKOVIĆ** 0311972210256

Adresa: DŽORDŽA VAŠNGTONA 1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 09.03.2016 godine u 10:39h



*MP* Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

- *Licence preduzeća za izradu tehničke dokumentacije*

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2476/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ASFALT-BETON GRADNJA« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ASFALT-BETON GRADNJA« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2476/1 od 18.04.2018.godine, »ASFALT-BETON GRADNJA« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2475/22 od 17.04.2018. godine, kojim je Veliboru Međedoviću, dipl. inž. građ., iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ASFALT-BETON GRADNJA« d.o.o. Podgorica i Velibora Međedovića kao zaposlenog, broj 25/16 od 01.09.2016. godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.09.2016. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0659720/001 od 07.05.2013. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





*- Rješenje o imenovanju Glavnog  
inženjera*

# ASFALT - BETON GRADNJA D.O.O

“Asfalt – beton gradnja” d.o.o.

Džordža Vašingtona 1 , Podgorica

[Tel:067 216302](tel:067216302)

Pib: 02929864 PDV: 30/31-12211-1

ž.r. 510000000007254185

e-mail: [mirkovic.abgradnja@gmail.com](mailto:mirkovic.abgradnja@gmail.com)

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.CG 064/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.CG 23/14), i statuta preduzeća, donosim :

## RJEŠENJE

**o imenovanju glavnog inženjera za izradu projektne dokumentacije za  
IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE I GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA-  
PARKIRALIŠTE „14.6”**

GLAVNI INŽENJER :

Velibor Međedović, dipl.inž.grad.  
»Asfalt-Beton gradnja« d.o.o -Podgorica

*Imenovani ispunjava uslove glavnog inženjera i može projektovati  
objekte ove vrste.*

*U Podgorici*

*Jun, 2019.god.*

Direktor:

---

**Vladimir Mirković**



- *Polisa osiguranja*

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **Asfalt-Beton gradnja doo, 81000 Podgorica, Džordža Vašingtona 1**  
 PIB:02929864

**Osiguranik:** **Asfalt-Beton gradnja doo, 81000 Podgorica, Džordža Vašingtona 1**  
 PIB:02929864

Početak osiguranja: 1.2.2018      Prestanak osiguranja: 1.2.2019      Dospijeće: 01.02  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 660,90

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
<b>Ukupno:</b>				<b>660,90</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>660,90</b>
Porez:				53,53
Komercijalni popust:				66,09
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>648,34</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora.

Broj zaposlenih je 10 (2 licenciranih Inženjera).

Premija osiguranja 648,34 € obračunata za period od 01.02.2018 do 01.02.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana naznačenog kao dospelje premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivanje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

**Broj polise:** 6-3010

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornos

Šifra osiguranja: 130

Poslovna jedinica: Direkcij

Saradnički broj: 50511

Mjesto: Podgoric

Datum: 01.02.201

**Ugovarač osiguranja:** Asphalt-Beton gradnja doo, 81000 Podgorica, Džordža Vašingtona 1  
PIB:02929864

**Osiguranik:** Asphalt-Beton gradnja doo, 81000 Podgorica, Džordža Vašingtona 1  
PIB:02929864

*Wela Belušić Božani*

Za Osiguravača



*[Signature]*

Za Ugovarača

- *Ovlašćenje za projektovanje  
Glavnog inženjera*



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 2475/2  
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Velibora Međedovića, dipl. inž. građ., iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VELIBORU MEĐEDOVIĆU, dipl. inž. građ., iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2475/2 od 16.04.2018. godine, Velibor Međedović, dipl. inž. građ., iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, saobraćajni smjer, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 577 od 24.12.2010. godine;
- Rješenje br. 759/3 od 26.06.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja – putevi i gradske saobraćajnice;
- Rješenje br. 759/4 od 26.06.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskog i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



*- Izjava glavnog inženjera da je  
tehnička dokumentacija izrađena u  
skladu sa propisima*

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT**

IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG  
OBJEKTA – PARKIRALIŠTE „14.6”

---

**LOKACIJA**

Katastarska parcela 2200 KO BUDVA

---

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

IDEJNO RJEŠENJE- SAOBRAĆAJ

---

**ODGOVORNI INŽENJER**

VELIBOR MEĐEDOVIĆ, dipl.inž.građ.

---

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)



- *Urbanističko-tehnički uslovi*

Br. 198/3

15. 03. 2019 god.  
BUDVA

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061- 177/3  
Budva, 27.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO PARKING SERVIS Budva na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**postavljanje / gradjenje privremenog objekta – parkiralište „14.6“**

**1. LOKACIJA**

**Katastarska parcela 2200 KO Budva**

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, na katastarskoj parceli 2200/1 upisana je livada površine 1923m<sup>2</sup>, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat.parceli upisane su zabilježbe restitucije, ugovora o ustupanju radova na izgradnji poslovno-komercijalnog centra sa garažom i zabilježba spora pokrenutog pred Osnovnim sudom u Kotoru.

**3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

Privremeni parking „broj 6 kod zgrade City“.

**4. PRAVILA PARCELACIJE I REGULACIJE**

Površina objekta je 2424m<sup>2</sup>.

“Privremeno parkiralište je otvorena površina, privremenog karaktera, koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina, ili se isti može prilagoditi namjeni postavljanjem podloge, maksimalne debljine 15cm. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U okviru privremenog parkirališta mora postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

Upravljanje i korišćenje parking prostora predviđenih na zemljištu koje se nalazi u vlasnistvu Opštine Budva je povjereno “Parking servis Budva” d.o.o. Budva..”(Program, strane 8 i 9)



Članom 7. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa..“

Članom 7. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18) propisano je sledeće:

„Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi). Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.“

## **5. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

## **6. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvideti propisane mere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14).

Parkiralište treba da ima odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska u slučaju požara.

## **7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE**

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).



## 8. USLOV ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje."(Program, strana 8)

Obezbjediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne saobraćajne površine. Na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.

## 9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.(član 115 važećeg zakona).

"Za zonu zahvata Programa, odnosno za cjelokupnu teritoriju opštine Budva, nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja/ zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi mjere zaštite i korišćenja.

U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"br.20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu ." (Program, strana 21)

Privremeni objekti koji se postavljaju lokacijama u zahvatu zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje ili na adekvatan način konzerviranje, u periodu van sezone. Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo privremeni objekti koji ne zagađuju okruženje. U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), podnosilac zahtjeva nakon izdavanja utu je dužan da pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području

## 10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.(član 115 važećeg zakona).

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## 11. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)



Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **12. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

## **13. SAOBRAĆAJNI USLOVI**

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

## **14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta prostora, propisana članom 46. Pravilnika. Za javno parkiralište propisana je obavezna primjena elemenata pristupačnosti iz člana 40 Pravilnika:

„Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat i mora da ima:

- parking mjesto za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, veličine 370 x 500 cm, dato na grafičkom prikazu broj 36 koji je sastavni dio ovog pravilnika
- parking mjesto za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mjesta, veličine 590 x 500 cm sa međuprostorom širine 150 cm, dato na grafičkom prikazu br. 37 koji je sastavni dio ovog Pravilnika,
- izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijeđen ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm,
- površinu parkirališnog mjesta izradenu od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.),
- oznaku pristupačnosti koja je data na grafičkom prikazu broj 1 (slika 1.24) koji je sastavni dio ovog pravilnika ili odgovarajući znak, odnosno oznaku u skladu sa posebnim propisom.“

## **15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično. Drvoredima i gustim zasadima obezbijediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima.

## **16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**



Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada.

## 17. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljaju odnosno graditi u fazama.

## 18. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

**Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra.** Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključeni ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program, strana 7)

## 19. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama.” (Program, strana 19)

## 20. NAPOMENA

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2013.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me)



Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
  - 1.1. List nepokretnosti
  - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – revidovan glavni projekat**, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove ili tipski projekat
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta
4. **Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi** za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački 21 ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)
5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu, u slučaju kada se gradi nova javna rasveta odnosno.

Odlukom o javnim parkiralištima i garažama na teritoriji opštine Budva, broj 10-780/1 od 11.10.2017.godine, se pružanje komunalnih usluga na javnim parkiralištima i javnim garažama, uređenja, održavanja, korišćenja javnih parkinga i formiranje novih, prenose na privredno društvo Parking servis Budva DOO.

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama (Službeni list CG-opštinski propisi broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je tarifa taksi za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

## 21. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**2019-2023**

**ZONA 14 PRIVREMENA PARKIRALIŠTA**



Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pičvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta
<b>PARKING PROSTORI OPSTINSKO zemljište</b>						
14.1	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1588/1 KO Budva	parking prostor 75 parking mjesta	parkiranje vozila	1600,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.2	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1617 KO Budva	parking prostor 60 parking mjesta	parkiranje vozila	754,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.3	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2357/1 i 2366 KO Budva	parking prostor 105 parking mjesta	parkiranje vozila	2448,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.4	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2423 KO Budva	parking prostor 85 parking mjesta	parkiranje vozila	1662,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.5	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	3099/2 i 3099/11 KO Budva	parking prostor 55 parking mjesta	parkiranje vozila	1433,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.6	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2200 KO Budva	parking prostor 55 parking mjesta	parkiranje vozila		uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.7	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1063 KO Becici	parking prostor 88 parking mjesta	parkiranje vozila	1873,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.8	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	263/2 KO Petrovac	parking prostor 20 parking mjesta	parkiranje vozila	660,0,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.9	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1911 KO Sveti Stefan	parking prostor 60 parking mjesta	parkiranje vozila	1433,0m <sup>2</sup>	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom

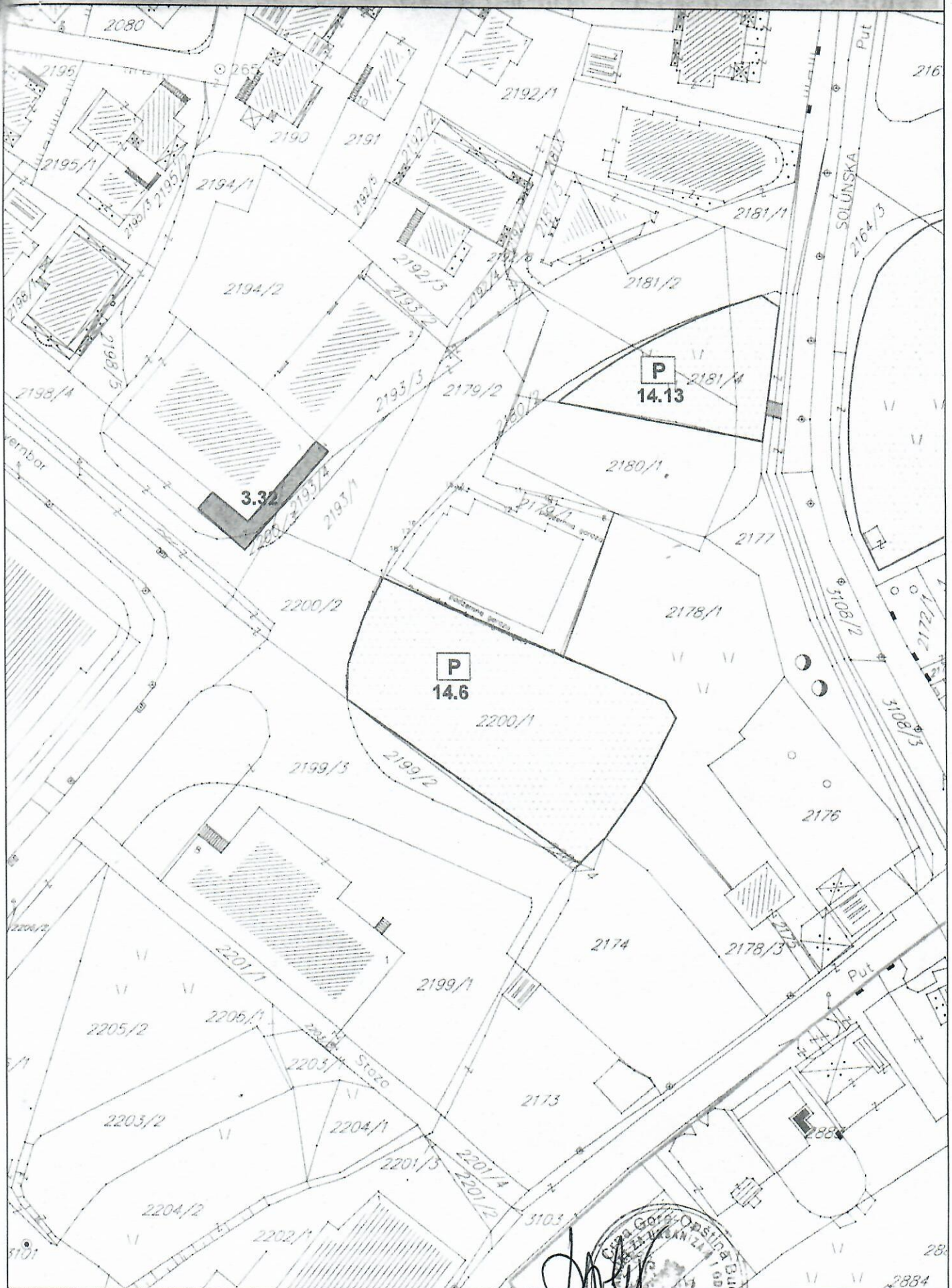
PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA  
 Sl. list CG - opština Budva, 06/19



## PARKING PROSTORI PRIVATNO zemljište

14.11	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1440/1, 1440/2, 1441 KO Budva	parking prostor 70 parking mjesta	parkiranje vozila	3100,0,0m2	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.12	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2161, 2164 KO Budva	parking prostor 142 parking mjesta i prostor za pauk sluzbu	parkiranje vozila	2500,0m2	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.13	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	2180/1, 2181/4 KO Budva	parking prostor 36 parking mjesta	parkiranje vozila		uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.14	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1442/7, 1442/2, 1445 KO Budva	parking prostor 280 parking mjesta	parkiranje vozila	4437,0,0m2	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.15	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	727,728,729 KO Budva	parking prostor	parkiranje vozila	550,0m2	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.16	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	471/1 KO Budva	parking prostor 100 parking mjesta	parkiranje vozila		uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.17	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	1074/1 KO Sveti Stefan	parking prostor	parkiranje vozila	810,0m2	uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.18	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	710/1, 709 KO Petrovac	parking prostor 50 parking mjesta	parkiranje vozila		uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom
14.19	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	726/1, 726/3 KO Petrovac	parking prostor 69 parking mjesta	parkiranje vozila		uredjeno parkiraliste sa rampom i naplatnom kucicom







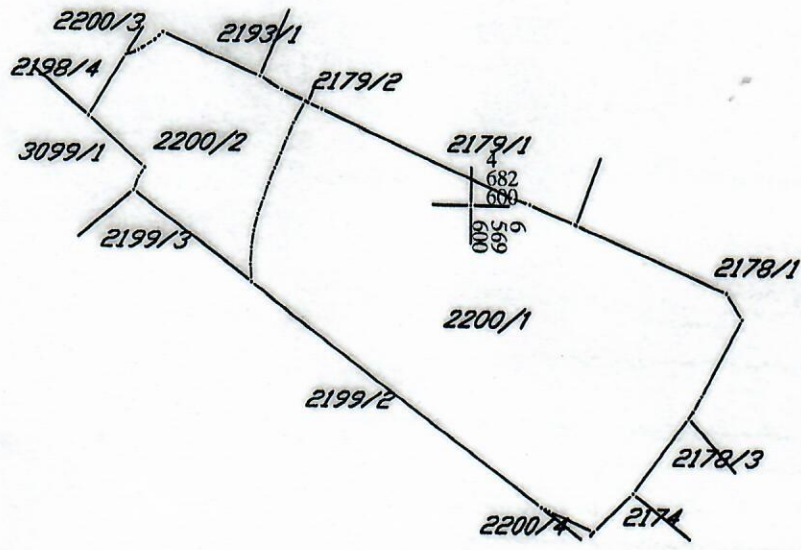
NA GORA  
VA ZA NEKRETNINE  
UČNA JEDINICA: BUDVA  
956-104-351/19  
m: 26.02.2019.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 14  
Parcele: 2200/1, 2200/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-956-3343/2019  
Datum: 27.02.2019  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 956-104-351, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2200	1		13 13	03/08/2017	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase		1923	13.46
2200	2		13 13	31/10/2017	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		488	3.42
								2411	16.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2200	1			1	Livada 1. klase	17/03/2008 0:0	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU KAT.PARC.NA OSN. ZAKLJUČKA MINISTARSTVA FINANSIJA-KOM. ZA POVRAČAJ BR.07-1-03-U1-2-53/08.OD 12.02.2008.
2200	1			2	Livada 1. klase	15/04/2008 0:0	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA OSNOVU ZAKLJUČKA MINISTARSTVA FINANSIJA-KOM. ZA POVRAČAJ BAR BR.03-U-1-2- 35/08.OD 11.03.2008.
2200	1			3	Livada 1. klase	10/11/2008 0:0	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU RADOVA NA IZGRADNJI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I IZGR. POSLOVNOG-KOMERCIJ ALNOG CENTRA I GARAŽE OV.BR.I-9897/08.OD 4.11.2008 .TRADEUNIGUE.
2200	1			5	Livada 1. klase	15/01/2014 0:0	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOV.SUDOM IZ KOTORA BR. P.370/13 .OD 9.4.2013.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Sonja Tomašević*  
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



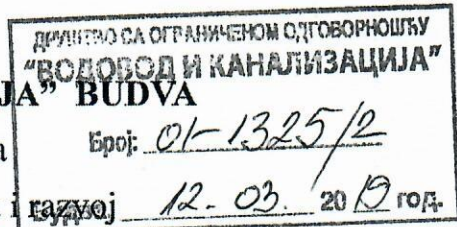
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-177/4 od 27.02.2019. godine, naš broj 01-1325/1 od 04.03.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca DOO PARKING SERVIS, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	177/5		

Za katastarsku parcelu broj: 2200 KO Budva, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđeno postavljanje /građenje privremenog objekta - parkiralište „14.6“, pedviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Poštujući član 115. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, voditi računa da predmetni privremeni objekti (kako nadzemni, tako i podzemni dijelovi) ne ugrožavaju postojeću vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu koja je nanešena na priloženoj skici.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-177/3 od 27.02.2019. godine.

OBRADA,

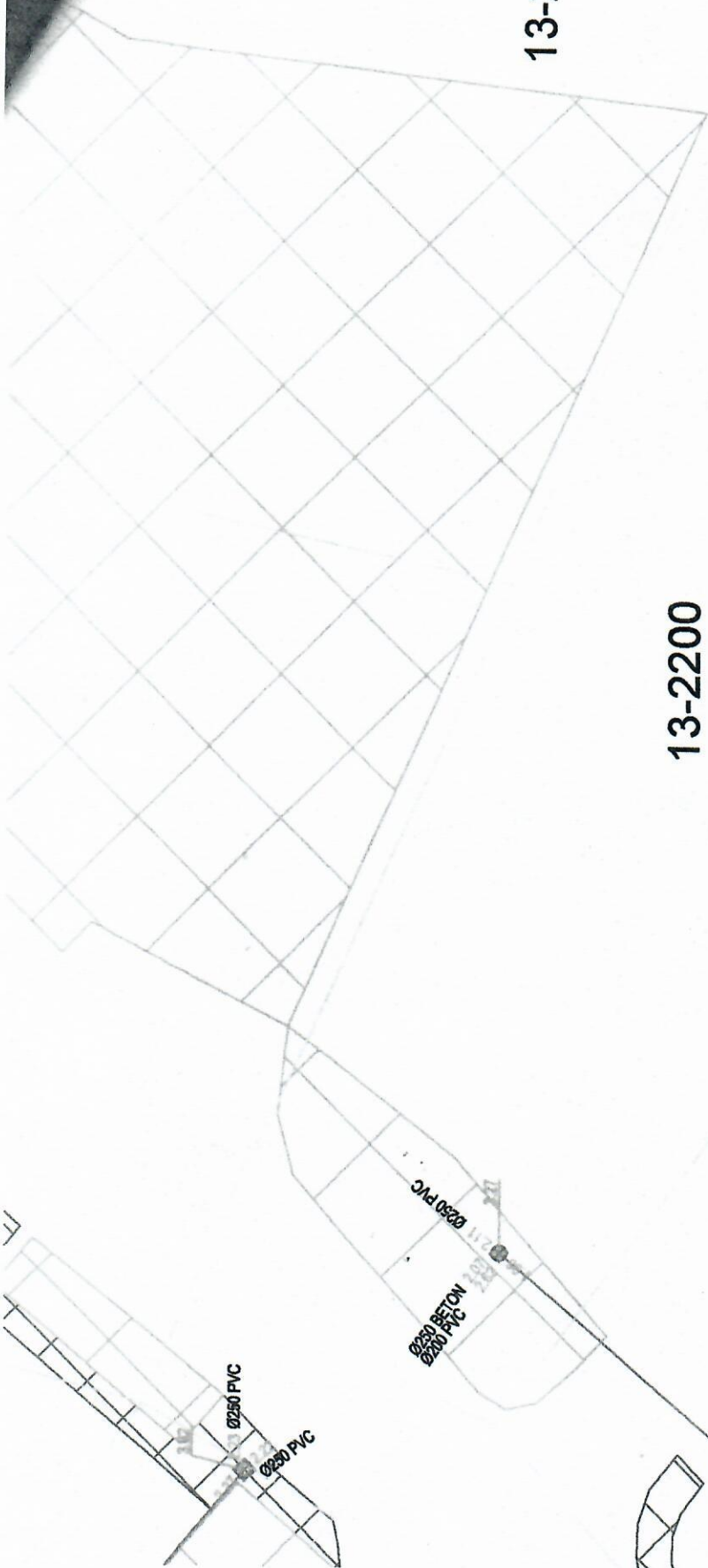
SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.





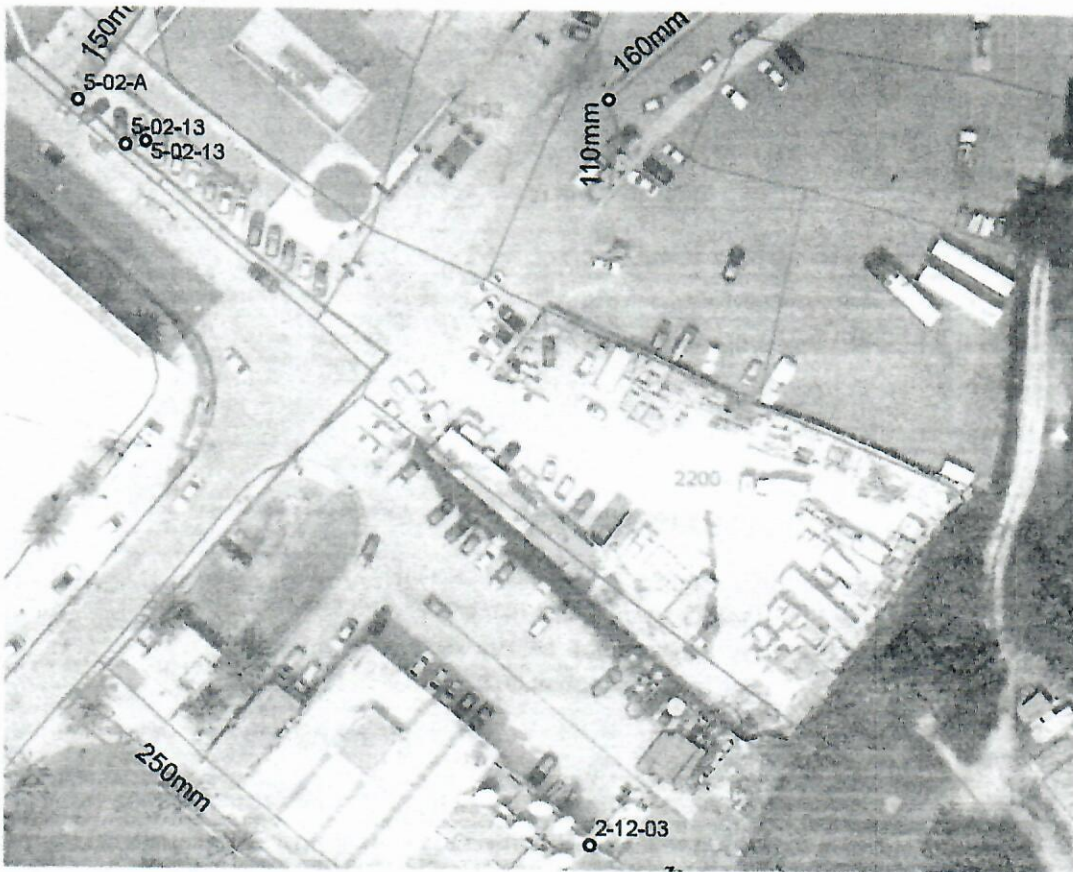
13-2178

13-2200

13-2199

13-





*PROJEKTI ZADATAK*



## PROJEKтни ZADATAK

### za izradu Idejnih rješenja privremenih parkirališta na teritoriji Opštine Budva

Za potrebe investitora, neophodno je uraditi Idejna rješenja za sva privremena parkirališta na teritoriji Opštine Budva, za sledeće lokacije: Jat, Zeta film, Exponat, Pošta1-City, Opština, Kod Srednje škole „Danilo Kiš“, Iza Crvenog krsta, Kod starog vrtića, Slovenska plaža, Sajam, Pošta 2, Naftagas, Hotel Palas, Kod Pošte, Kod marketa "Voli" i druge lokacije definisane u UTU izdatim od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Idejna rješenja uraditi na osnovu UTU dostavljenih uz ovaj Projektni zadatak, Zakona, standarda i dr iz predmetne oblasti.

Projektant je u obavezi da Idejna rješenja dostavi za svako od parkirališta posebno u 2 (dva) primjerka u digitalnoj formi (na CD-u) i na zahtjev i nvestitora i po potrebi u analognoj formi.

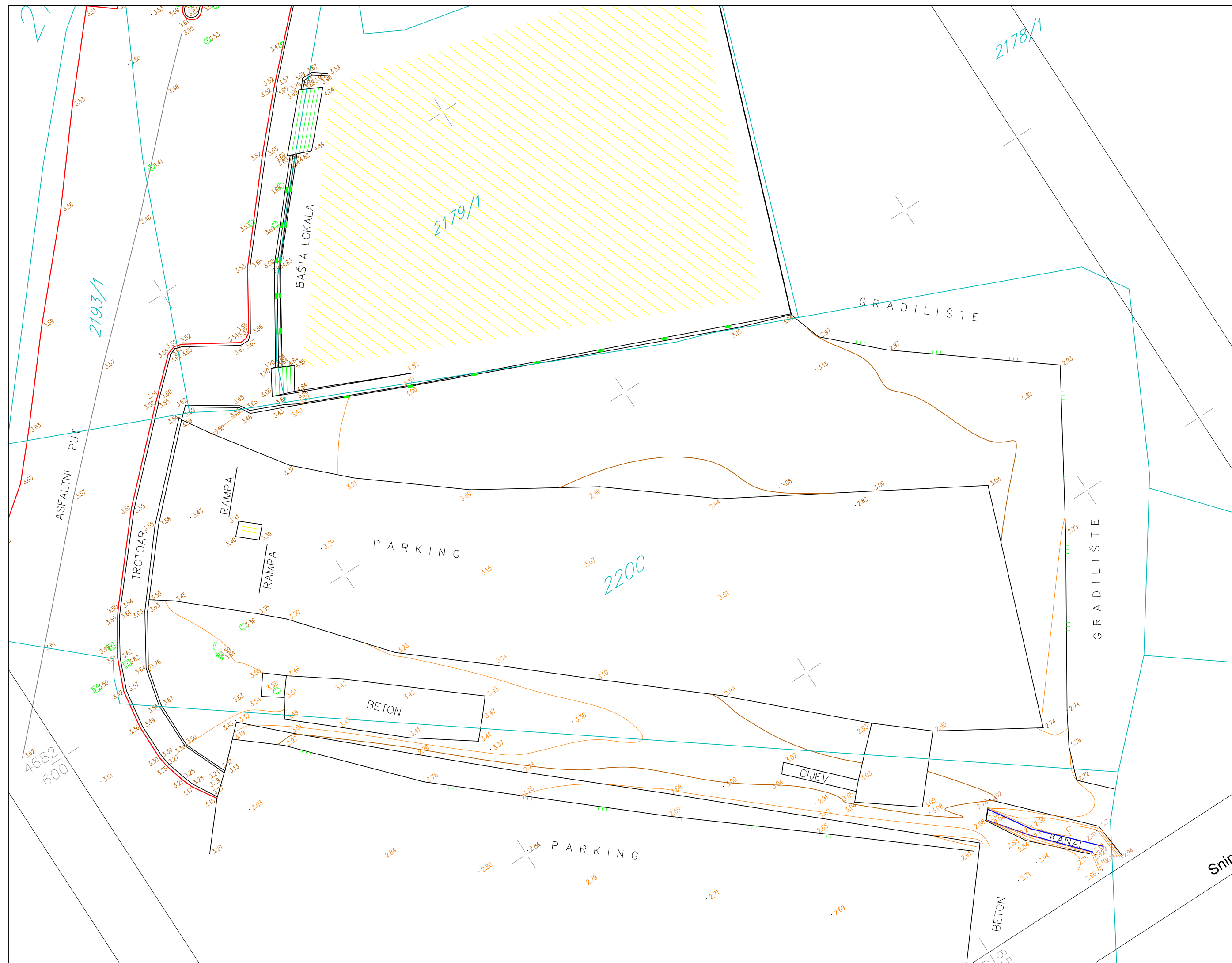
Budva, 31.05.2019. god.

“PARKING SERVIS” d.o.o.  
Direktor





*GEODETSKA PODLOGA*



PROJEKTANT: <b>„ASFALT-BETON GRADNJA“D.O.O. PODGORICA</b>		INVESTITOR: <b>“PARKING SERVIS” D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA ULICA, BUDVA (TRŽNI CENTAR TQ PLAZA”III SPRAT)</b>	
Objekat:	Privremeni objekat-parkiralište "14.6"	Lokacija:	Katastarska parcela 2200 KO Budva
Glavni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>SAOBRAĆAJ</b> Razmjera: 1:250
Saradnik:	Pejović Marko spec. sci. građ.	Prilog:	<b>Podloga za projektovanje</b> Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019. godine, Podgorica			

*TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



# TEHNIČKI IZVEŠTAJ

## **Opšte**

Predmet projekta je Idejno rješenje za postavljanje/građenje privremenog objekta – parkiralište "14.6" na lokaciji – katastarska parcela 2200 KO Budva.

## **Podloge za projektovanje**

Podloge za projektovanje, dobijene su na osnovu geodetskog snimanja terena i preuzete od Investitora. Na osnovu snimljenih tačaka formiran je digitalni model terena koji je poslužio kao osnova za dalje projektovanje, odnosno formiranje prostornog modela saobraćajnih površina.

Saobraćajne površine analitički su definisane u državnom koordinatnom sistemu koordinata koje su priložene na Situacionom planu u Grafičkim priložima.

## **Opis lokacije**

Predmet projekta je Idejno rješenje za postavljanje/građenje privremenog objekta – parkiralište "14.6" na lokaciji – katastarska parcela 2200 KO Budva.

Kao osnov za projektovanje uzete su preporučene visinske kote vezne saobraćajnice.

## **Osnovne karakteristike projektovanog rješenja**

### -Situacioni plan saobraćajne površine

Ovaj projekat, odnosno, idejno rješenje odnosi se na uređenje saobraćajne površine parkinga pored City zgrade. Projektovanu površinu čine dva sloja asfalta i to AB11s, d=4 m i BNS22, d=6cm na tamponskom sloju d=25cm. Sjevero-zapadno se vrši uklapanje u postojeće stanje ulice.

Na datoj površini je predviđeno šesdeset i četiri parking mjesta dužine 5,00m i širine 2,50m, koja je uslovljena raspoloživom površinom kao i četiri

podužna parking mjesta širine 2,00 m i dužine koja varira od 5,5 do 6,0 m. Takođe, predviđena su i četiri parking mjesta za osobe smanjene pokretljivosti. Ovičenje asfaltne površine je izvršeno uzdignutim ivičnjacima od betona marke MB50 - ivičnjak 20/24/80.

### **-Konstrukcija parking prostora**

Predviđena je izrada parking prostora sa slojevima:

- behaton, d=5 cm i
- pijesak, d=6 cm.

Slojevi raster elemenata se ugrađuju na već pripremljenu površinu tamponskog sloja (0-31.5mm) debljine d=20 cm.

U Podgorici, jun 2019.

Odgovorni projektant:

-----

Velibor Međedović, dipl. inž. građ.

*GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

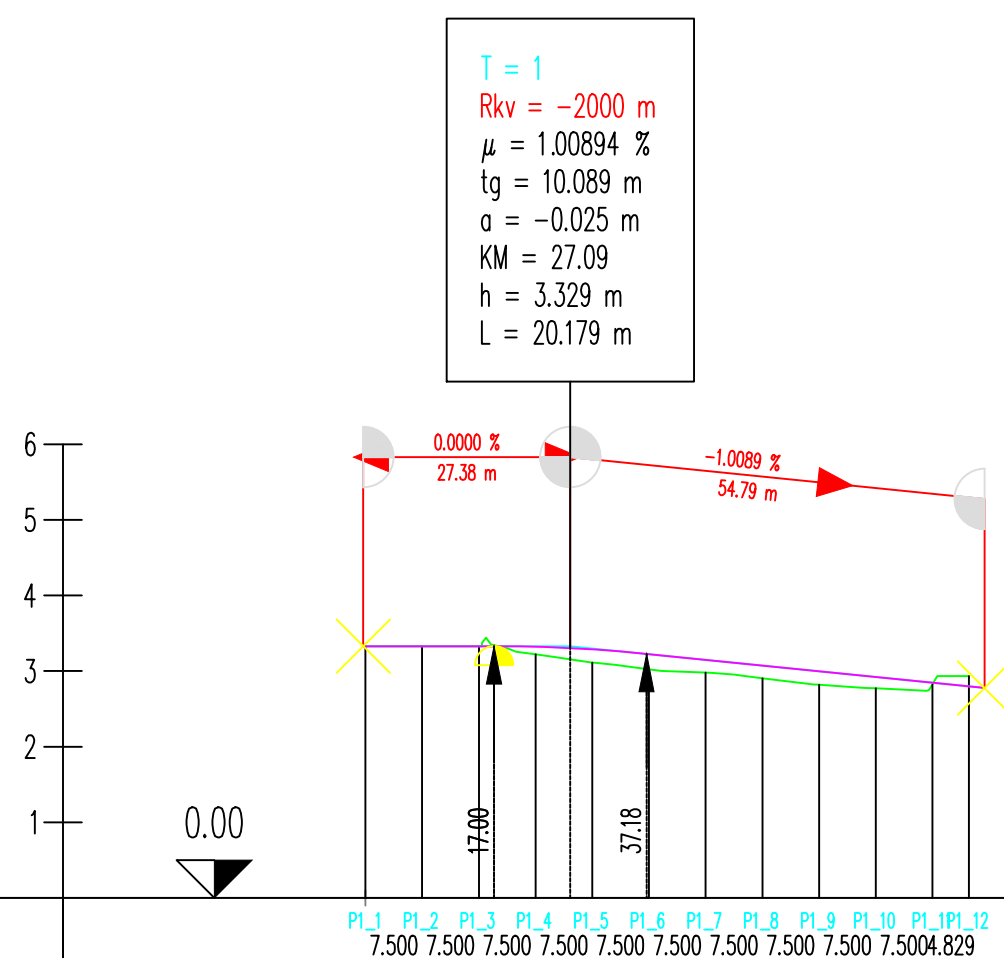




PROJEKTANT: „ASFALT-BETON GRADNJA“D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: "PARKING SERVIS" D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA ULICA, BUDVA (TRŽNI CENTAR TQ PLAZA"III SPRAT)	
Objekat:	Privremeni objekat-parkiralište "14.6"	Lokacija:	Katastarska parcela 2200 KO Budva
Glavni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>SAOBRAĆAJ</b> <span style="float: right;">Razmjera: 1:250</span>
Saradnik:	Pejović Marko spec. sci. građ.	Prilog:	<b>Situacija</b> <span style="float: right;">Br. priloga: 01</span>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019. godine, Podgorica			



PROFIL-1: OS\_1  
MJerILO 1:1000/100

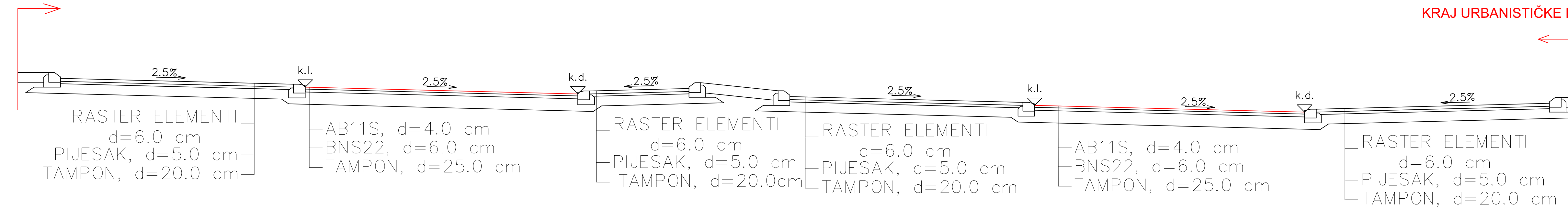


OZNAKE PROFILA	PI_1 7.500 PI_2 7.500 PI_3 7.500 PI_4 7.500 PI_5 7.500 PI_6 7.500 PI_7 7.500 PI_8 7.500 PI_9 7.500 PI_10 7.500 PI_11 7.500 PI_12 7.5004.829
STACIONAŽE	-0.00 7.50 15.00 22.50 30.00 37.50 45.00 52.50 60.00 67.50 75.00 79.82
KOTE TERENA	3.329 3.329 3.329 3.221 3.113 3.025 2.980 2.906 2.819 2.772 2.826 2.933
KOTE NIVELETE	3.329 3.329 3.329 3.321 3.287 3.224 3.148 3.073 2.997 2.921 2.846 2.776
PRAVCI I KRIVINE	Desno -- Krivina -- Lijevo <span style="color: cyan;">Pravac</span> d=79.83
POPREČNI NAGIBI	Lijevi rub <u>l. rub</u> Desni rub <u>d. rub</u>
	2.50% <span style="float: right;">2.50%</span> -2.50% <span style="float: right;">-2.50%</span>

PROJEKTANT:	„ASFALT-BETON GRADNJA“D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR:	"PARKING SERVIS" D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA ULICA, BUDVA (TRŽNI CENTAR TQ PLAZA"III SPRAT)	
Objekat:	Privremeni objekat-parkiralište "14.6"	Lokacija:	Katastarska parcela 2200 KO Budva		
Glavni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT</b>		
Odgovorni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>SAOBRAĆAJ</b>	Razmjera:	1:1000/100
Saradnik:	Pejović Marko spec. sci. građ.	Prilog:	<b>Uzdužni</b>	Br. priloga:	02
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Jun 2019. godine, Podgorica					

KRAJ URBANISTIČKE PARCELE

KRAJ URBANISTIČKE PARCELE



PROJEKTANT: „ASFALT-BETON GRADNJA“ D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: "PARKING SERVIS" D.O.O. BUDVA MEDITERANSKA ULICA, BUDVA (TRŽNI CENTAR TQ PLAZA"III SPRAT)	
Objekat:	Privremeni objekat-parkiralište "14.6"	Lokacija:	Katastarska parcela 2200 KO Budva
Glavni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNI PROJEKAT</b>
Odgovorni inženjer:	Međedović Velibor dipl. inž. građ.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>SAOBRAĆAJ</b>
Saradnik:	Pejović Marko spec. sci. građ.	Prilog:	<b>Karakteristični pop. profil</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2019. godine, Podgorica			

Razmjera:  
1:50  
Br. priloga:  
03