

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-332/20-172/4
Budva, 30.07.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“KAIROS” DOO iz Budve**, broj UPI-22-332/20-172/1 od 17.07.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 10B Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže), na dijelu k.p. 3060 KO Budva, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **“KAIROS” DOO iz Budve**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda, privremeni objekti za potrebe uređenog javnog-porodičnog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na dijelu k.p. 3060 KO Budva, **lokacija 10B Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže)** u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UPI-22-332/20-172/1 od 17.07.2020.godine, projektovano od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-172/1 od 17.07.2020.godine, **“KAIROS” DOO iz Budve**, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na dijelu k.p. 3060 KO Budva, lokacija 10B Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023.god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 01-40/12 od 22.01.2020. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine , za lokaciju 10B, propisano je:

„Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima”.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1976/4 od 24.06.2020.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1976/6-Up od 24.06.2020.godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 10B u opštini Budva. Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj 0206-1976/6-1-Up od 24.06.2020.godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 3060 KO Budva, na lokaciji 10B Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže) u opštini Budva, od strane „STUDIO AC“ DOO Cetinje, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.god. br: 01-40/12 od 22.01.2020.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitektu
- U dosije
- Arhiva