

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: UPI -22-332/20-95/3

Budva, 06.05.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **"Spencer & Hill Team" DOO Budva**, broj UPI-22-332/20-95/1 od 29.04.2020. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokacijama 8.5, 8.6 i 12D donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev "Spencer & Hill Team" DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda, tip – montažno-demontažni privremenih objekat, **namjena - kiosk – prodaja tiketa za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi** i tip – plutajući privremeni objekat, **namjena – plutajući privremeni objekat - ponton, lokacije 8.5 i 8.6 Bečići (od rta Zavala do potoka Vještica)**, kao i privremenih objekata za potrebe uređenog hotelskog I javno-porodnog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, vitrina za sokove i limenke, informativna tabla i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na **lokaciji 12D Bečićka plaža**, a sve na dijelu k.p. 1448 KO Bečići u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj broj UPI -22-332/20-95/1 od 29.04.2020. godine, projektovano od strane Arhitektonski studio "TETRAKSIS" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UPI -22-332/20-95/1 od 29.04.2020. godine, "Spencer & Hill Team" DOO Budva, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokacijama 8.5, 8.6 i 12D Bečići (od rta Zavala do potoka Vještica), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, za lokacije 8.5, 8.6 i 12D, propisano je:

Kiosk je montažno demontažnog tipa na daščanoj podlozi – prodaja tiketa za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi, P=20m2
Plutajući privremeni objekat, Ponton - max L=50m2

„Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidroformnom masom. Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomjeranja obezbeđuju metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar. Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjeđiti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1717/4 od 10.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1717/5-2-Up od 13.05.2019.godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata kiosk – prodaja tiketa za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi i plutajućeg privremenog objekta - ponton, lokacije 8.5 i 8.6 Bečići, u opštini Budva. Uz idejno rješenje dostavljeni su i urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1717/5-Up od 23.01.2019.godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu 12D, uslovi za organizaciju hotelskog kupališta broj 0206-1717/5-4-Up od 13.05.2019.godine, kao i uslovi za organizaciju javno-porodичnog kupališta broj 0206-1717/5-3-Up od 13.05.2019.godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokacijama 8.5, 8.6 i 12D Bečići (od rta Zavala do potoka Vještica) u opštini Budva, od strane Arhitektonski studio "TETRAKSIS" DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04 2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan STEVOVIĆ

