

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:	SPENCER & HILL TEAM DOO
OBJEKAT:	HOTELSKO KUPALIŠTE SA PRIVREMENIM MONTAŽNIM OBJEKTOM (spasilačka osmatračnica)
LOKACIJA:	Lokacija br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	STUDIO URBANE ARHITEKTURE "TETRAKTIS" D.O.O. PODGORICA, Bracana Bracanovića br. 74A
ODGOVORNO LICE:	Direktor: Miodrag Radonjić, dia
GLAVNI INŽENJER:	Miodrag Radonjić, dia

S A D R Ź A J :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Podaci o Projektantu
2. Izvod iz CRPS za Projektanta
3. Licenca Projektanta
4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
5. Licenca ovlašćenog inženjera
6. Dokaz o osiguranju od odgovornosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Urbanističko tehnički uslovi
2. Projektni zadatak
3. Tehnički opis uz Idejno rješenje arhitekture

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. situacioni plan
2. situacija
3. situacija sa dispozicijom opreme
4. 3D prikazi



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

I. UGOVORNE STRANE:

1. **Spencer & Hill Team** iz Budve, Mediteranska ulica br 23., koje zastupa izvršni direktor Ivica Šarić (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. **Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o.**, iz Podgorice, Bracana Bracanovića br 74A, koje zastupa direktor Miodrag Radonjić, dia (u daljem tekstu: Projektant).

II. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je projektovanje – izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekta za organizaciju hotelskog kupališta sa privremenim montažnim objektom (spasilačka osmatračnica), na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Budva.

Član 2.

Izradom tehničke dokumentacije, u smislu ovog Ugovora, smatra se izrada Idejnog rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta, radi pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta,

III. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak;
- Urbanističko tehnički uslovi sa uslovima za priključenje na javnu infrastrukturu;
- Geodetske podloge.

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac prije uvođenja Projektanta u posao.

Troškove pribavljanja podloga za projektovanje snosi Naručilac.

IV. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA:

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da cijena izrade tehničke dokumentacije iz predmeta ovog Ugovora iznosi 300€.

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz prethodnog stava je bez poreza na dodatu vrijednost koji će se posebno obračunati po stopi koja se primjenjuje na dan ispostavljanja fakture.

Član 5.

Naručilac će plaćanje ugovorene vrijednosti izrade tehničke dokumentacije izvršiti na žiro račun Projektanta na osnovu ispostavljene fakture, u roku od od 5 dana od dana predaje tehničke dokumentacije..

V. ROKOVI IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora izradi u roku od 14 dana od dana uvođenja u posao.

VI. STANDARD, TIRAŽ I JEZIK IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ugovora se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17), Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu (Sl.list CG br 2/2018), Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 47/18) i drugim propisima i standardima kojima se uređuje oblast projektovanja i građenja objekata i pravilima struke.

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog Ugovora izradi u tiražu od 2 (dva) primjeraka u zaštićenoj elektronskoj formi.

Naručilac će svaki, eventualni, dodatni primjerak tehničke dokumentacije posebno platiti prema stvarnim troškovima štampanja i umnožavanja.

Član 9

Tehnička dokumentacija se izrađuje sa priložima na Crnogorskom jeziku i latiničnom pismu. Eventualno prevođenje tehničke dokumentacije na druge jezike će se posebno obračunati na teret Naručioca, a prema stvarnim troškovima njenog prevođenja.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne bitne izmjene ili dopune ovog Ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, uređivati posebnim aneksom ugovora.

Manje bitna pitanja će usaglašavati i konstatovati posebnim službenim zabilješkama.

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će sva ostala pitanja od značaja za predmet ugovora, a koja nijesu obuhvaćena ovim Ugovorom, uređivati u skladu sa važećim propisima.

Član 12.

Ugovorne strane se obavezuju da će eventualne sporove koji nastanu po ovom Ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Eventualne sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka i zaključen činom potpisivanja i ovjere od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta.

Ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka potpisanog i ovjerenog ugovora.

UGOVORNE STRANE:

PROJEKTANT
TETRAKTIS D.O.O. PODGORICA
Miodrag Radonjić, dia

NARUČILAC
Spencer&Hill Team d.o.o. Budva
Ivica Šarić

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PODACI O PROJEKTANTU:

1. NAZIV: Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o.
Podgorica
2. SJEDIŠTE: Podgorica, Ulica Bracana Bracanovića br 74A
3. ADRESA: Podgorica, Ulica Bracana Bracanovića br 74A
4. MATIČNI
BROJ: 02696347
5. REGISTARSKI
BROJ: 5-0439500/001
6. DJELATNOST: Arhitektonska djelatnost (šifra: 71.11)
7. LICENCA: LICENCA projektanta i izvođača radova
(Izdata Rješenjem broj: UPI 107/7-1704/2 od
04.06.2018.godine od strane Direkcije za licenciranje
Ministarstva održivog razvoja i turizma CG)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0439500 / 006
PIB: 02696347

Datum registracije: 21.01.2008.
Datum promjene podataka: 08.02.2016.

STUDIO URBANE ARHITEKTURE "TETRAKTIS" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: TETRAKTIS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 01.01.2008.
Datum donošenja Statuta: 01.01.2008. Datum promjene Statuta: 02.02.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA
Adresa sjedišta: BRACANA BRACANOVIĆA BR. 74A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG RADONJIĆ 0404978212992

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG RADONJIĆ 0404978212992

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIODRAG RADONJIĆ 0404978212992

Adresa: BRACANA BRACANOVIĆA 76 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

VELIZAR RADONJIĆ 1109952210217

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2016 godine u 10:52h



M Načelnik
Milo Paunović
Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1704/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1704/1 od 28.03.2018.godine, »Studio urbane arhitekture TETRAKTIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1702/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Masteru Miodragu Radonjiću, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0439500/006 od 21.01.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica, Osnovano 01.01.2008.godine; Registrovano 21.01.2008.godine u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici – Registarski broj: 5-0439500/001; Matični broj 02696347; Šifra djelatnosti 71.11; Žiro račun br. 510-20373-31. Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica; PDV registracioni broj: 92/31-00933-4; PIB 02696347;

Broj : 18

10.12.2019. g.

Na osnovu člana 20. Statuta Studija urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica, a u skladu sa članom 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17), donosim

R J E Š E N J E o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera

Imenuje se Master **MIODRAG RADONJIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata (Izdato Rješenjem broj: UPI 107/7-1702/2 od 04.06.2018.godine, od strane Direkcije za licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma CG), **za ovlašćenog (glavnog) inženjera** za rukovođenje izradom tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja arhitektonskog oprojekta za postavljanje privremenih objekta za organizaciju hotelskog kupališta sa privremenim montažnim objektom (spasilačka osmatračnica), na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Budva.

1. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

D i r e k t o r

Miodrag Radonjić, dia

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1702/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Master Miodraga Radonjića, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru MIODRAGU RADONJIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1702/1 od 28.03.2018.godine, Master Miodrag Radonjić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu, br.7372 od 29.06.2004. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu – master studije, br.26159 od 08.11.2007. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miodragu Radonjiću izdaje licenca za rukovođenje građenjem arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 03-772/3 od 17.03.2009. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Miodrag V. Radonjić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 11698 0274 od 06.10.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 01-2244

Podgorica, 20.12.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master MIODRAG V. RADONJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **18.12.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



PREDSJEDNIK KOMORE

Boris Ostojić, dipl. ing. el.

Boris Ostojić

POLISA - RAČUN POL-00111246

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	TETRAKTIS DOO	MB	02696347
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 74A, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	03.10.2019 (24:00) - 03.10.2020 (24:00)	Period obračuna	03.10.2019 - 03.10.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	TETRAKTIS DOO	MB	02696347
Adresa	BRACANA BRACANOVIĆA 74A, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00111246

Datum štampe: 03.10.2019 08:31



SAVA
OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 03.10.2019

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00111246

Datum štampe: 03.10.2019 08:31

Strana 2 od 2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1717/4 od 10.05.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU HOTELSKOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "SPENCER & HILL TEAM" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – BEČIĆKA PLAŽA - lokacija br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
50m	2900m ²	ne treba

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 10m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.) bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 192	ležaljke	max 384
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
2	2	3	5	1

5. USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASIČAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1 zajednička sa javnim kupalištem 12D	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASIČAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA HOTELSKO KUPALIŠTE:

- uređeni prilazi kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena
- uređen prostor za boravak djece
- prostor za njegu djece uzrasta od 0 do 12 mjeseci
- prostor za odlaganje ličnih stvari
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama
- organizovana animacija za djecu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Bečićka plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradivač:
Milica Mašanović, sam.saradnik za organizaciju kupališta



Aleksandra Ivanović
Rukovodilac Službe za održivi razvoj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1717/5-Up Budva, 23.01.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.12D u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„SPENCER & HILL TEAM“ DOO iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 12D propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja	

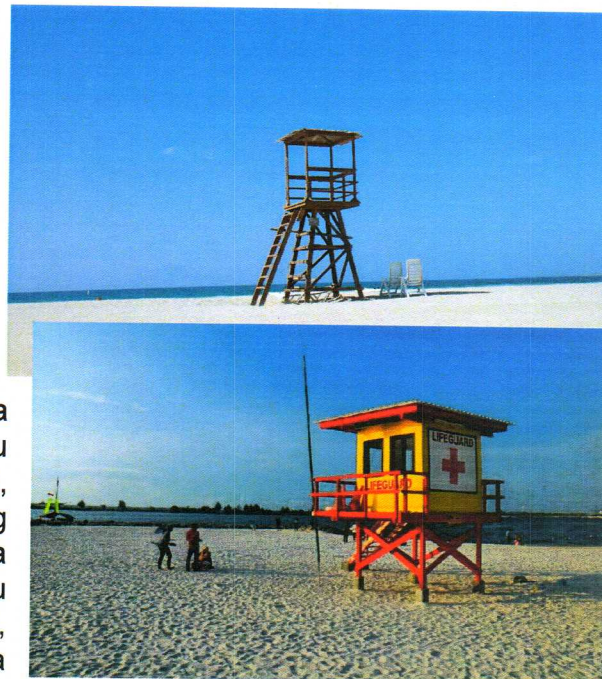
lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;

- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;
3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150 cm.
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU PIĆA

-Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) površine do 4m². Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti);
-Na terasama svih ugostiteljskih objekata, uključujući i plažni bar i otvoreni šank, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine, bez potrebe ucrtavanja u Program;

Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

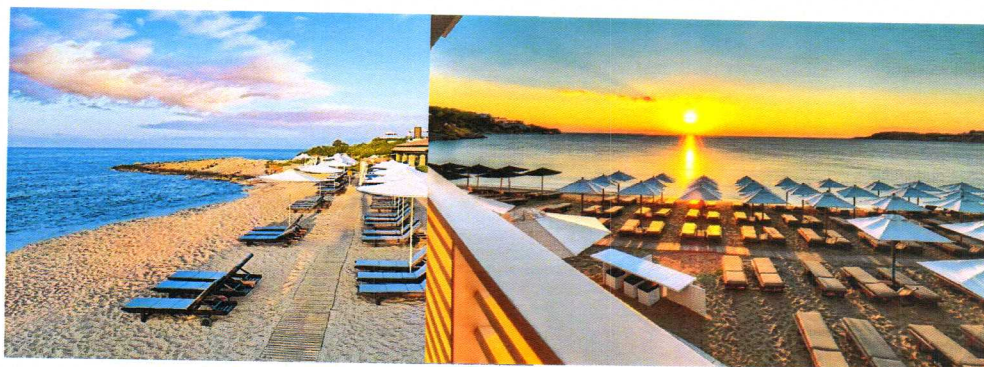
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

	Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta; Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 12D predviđa se na kp 1448 KO Bečići, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;

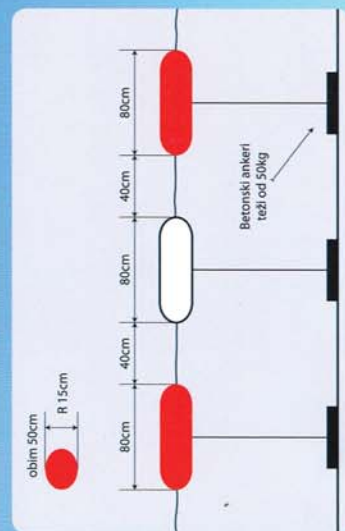
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
18.	M.P.	potpis

19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	



SKICE ZA OPREMANJE KUPALIŠTA

OGRADIVANJE KUPALIŠTA SA MORSKE STRANE



skica br.1

OBAVEZNI SADRŽAJ TABLE SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI

100cm



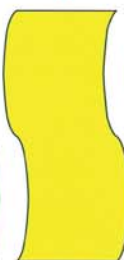
Naziv plaže

SPASILAČKA SLUŽBA LIFEGUARD SERVICE

Radno vrijeme spasilačke službe:
Lifeguard service working hours:



Bezopasno i bezbjedno
kupanje
Swimming is safe



Kupanje je ograničeno i može
biti opasno
Swimming is limited and may
be dangerous



Zabranjeno kupanje
Swimming is not allowed

150cm

skica br. 4

Primjer:

100cm

Naziv plaže

JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE: _m
ORGANISED PUBLIC BEACH: _m

KORISNIK / BEACH MANAGER:

033 452 709	TURISTIČKI TELEFON TOURIST PHONE	1300
122	INSPEKCIJA LUČKE KAPETANJE MARITIME SAFETY INSPECTION	*** **
124	UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE ADMINISTRATION FOR INSPECTION	020 234 421
123	POŽARNA POMOĆ - AMBULANCE FIRE DEPT.	

skica br. 2

Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

**OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE
PLAŽNOG REDA**

130 cm

PLAŽNI RED BEACH CODE OF CONDUCT



ZABRANJENO BACANJE OTPADAKA PO PLAŽI
LITTERING IS FORBIDDEN



ZABRANJENO KAMPOVANJE NA PLAŽI
CAMPING ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO PALJENJE VATRE NA PLAŽI
OPEN FIRE ON THE BEACH IS NOT ALLOWED



ZABRANJENO UVOĐENJE KUĆNIH LJUBIMACA
PETS ON THE BEACH ARE NOT ALLOWED



ZABRANJENO KORIŠČENJE ŠAMPONA
SHAMPOO USE IS NOT ALLOWED IN THE
BEACH SHOWERS



ZABRANJENO ULAŽENJE VOZILIMA NA PLAŽU
VEHICLE DRIVING ON THE BEACH IS FORBIDDEN



**ZABRANJENO NAPLAĆIVANJE ULAZA
CHARGING OF ENTRANCE FEES IS NOT ALLOWED**



ZABRANJENO USLOVLJAVANJE OBAVEZNIM KORIŠĆENJEM
PLAŽNOG MOBILIJARA
BRENTING SUNUMBRELLAS AND SUNBEDS IS NOT A PRECONDITION
FOR USING THE BEACH



ZABRANJENO KRETANJE PLOVILA U VODENOM PROSTORU
OGREĐENOG KUPALIŠTA
USE OF MOTOR WATER-CRAFTS AND JET SKIS IN BORDERED
SWIMMING AREA IS FORBIDDEN

skica br. 3

PROJEKTNİ ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja arhitektonskog projekta za organizaciju hotelskog kupališta sa privremenim montažnim objektom (spasilačka osmatračnica) na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja arhitektonskog projekta za organizaciju hotelskog kupališta sa privremenim montažnim objektom (spasilačka osmatračnica) na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

INVESTITOR:	SPENCER & HILL TEAM DOO
OBJEKAT:	HOTELSKO KUPALIŠTE SA PRIVREMENIM MONTAŽNIM OBJEKTOM (spasilačka osmatračnica)
LOKACIJA:	Lokacija br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTUIRE
PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:	Podloge za projektovanje predstavljaju: - Projektni zadatak, - Uslovi za organizaciju hotelskog kupališta broj: 0206-1717/5-4-Up od 13.05.2019. godine, Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata – spasilačke osmatračnice broj: 0206-1717/5-Up od 23.01.2019. godine, izdatih od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - Geodetska podloga

B. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

1. Lokacija

Lokacija br: 12D se nalazi u zahvatu KO Bečići, sa prilazom sa šetališta na sjevernoj strani kupališta. Dužina kupališta je 90m1, površina predmetne lokacije je 4700m2, od čega je 2900m2 u dužini od 50m predviđeno za hotelsko kupalište.

2. Urbanističko tehnički uslovi

Javno preduzeće Morsko dobro iz Budve utvrdilo je Atlas crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Budva, za period od 2019 do 2023 godine.

Predmetna lokacija – kupalište 12D je dio lokacije broj 12 Bečićka plaža (od Rta Zavala do potoka Vještica).

Za Kupalište broj 12 D, Atlas crnogorskih plaža predviđa sljedeće sadržaje:

- Javno porodično kupalište na dijelu KP 1448 KO Bečići, dužine 40m, površine 1.800m2 plažnog prostora, na kojem je dopušteno samo postavljanje jedne vitrine za limenke.
- Hotelsko kupalište na dijelu KP 1448 KO Bečići, dužine 50m, površine 2.900m2 plažnog prostora, na kojem je dopušteno postavljanje plažnog bara površine 27m2 sa terasom od 391m1.

Na osnovu Atlas crnogorskih plaža, JP Morsko dobro je Investitoru izdalo sljedeće uslove:

-Uslovi za organizovanje hotelskog kupališta br 0206-1717/5-4 od 13. 05.2019. godine,

-Uslovi za organizovanje javnog porodičnog kupališta br 0206-1717/5-3 od 13. 05.2019. godine,
-Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 0206-1717/5-1 Up od 13.05.2019. godine,
-Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 0206-1717/5-2 Up od 13.05.2019. godine,
-Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj: 0206-1717/5 Up od 23.01.2019. godine,

Predmet ovog projektnog zadatka je Hotelsko kupalište.

I. PROJEKTNI ZADATAK

Predmet projekta je hotelsko kupalište sa privremenim montažnim objektom i mobilijarom, prema ranije nabrojanim uslovima:

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža treba rasporediti plažni mobijar (jedan suncobran i dvije ležaljke) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) bez reklamnih natpisa i to:

-Suncobrani max 192 kom i ležaljke max 384kom.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- zonu uz more u širini najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište predvidjeti table sa informacijama o kupalištu i table sa informacijama o plažnom redu.

Prema uslovima za organizaciju kupališta a u odnosu na sanitarno-higijenske uslove i opremu, kupalište treba da bude opremljeno sa:

- dva sanitarna čvora
- pet mobilnih korpi za otpatke
- dva tuša
- dvije kabine za presvlačenje
- jedan protiv požarni aparat

Projektnim rješenjem, u skladu sa uslovima bezbjednosti, kupalište projektovati spasilačku kulu koja treba da bude zajednička sa susjednim, javnim-porodičnim, kupalištem koje se nalazi na lokaciji **12D**.

Uslovima je propisano i ograđivanje kupališta sa mora, na udaljenosti od 100m od obale, međusobno povezanim bovama.

Projektom treba ispuniti i posebne uslove za hotelsko kupalište:

- uređen prilaz kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena
- uređen prostor za boravak djece
- prostor za njegu djece uzrasta od 012 mjeseci
- prostor za odlaganje ličnih stvari
- najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama
- organizovana animacija za djecu

Tehničku dokumentaciju treba uraditi u svemu u skladu sa izdatim uslovima i važećim propisima.

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje arhitekture za organizaciju hotelskog kupališta sa
privremenim montažnim objektom
(spasilačka osmatračnica)
na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje arhitekture za organizaciju hotelskog kupališta sa privremenim montažnim objektom (spasilačka osmatračnica) na lokaciji br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

A. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR:	SPENCER & HILL TEAM DOO
OBJEKAT:	HOTELSKO KUPALIŠTE SA PRIVREMENIM MONTAŽNIM OBJEKTOM (spasilačka osmatračnica)
LOKACIJA:	Lokacija br: 12D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta
PROJEKTANT:	Studio urbane arhitekture TETRAKTIS d.o.o. Podgorica
PROJEKAT:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTUIRE
PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:	Podloge za projektovanje predstavljju: - Projektni zadatak, - Uslovi za organizaciju hotelskog kupališta broj: 0206-1717/5-4-Up od 13.05.2019. godine, Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenih objekata – spasilačke osmatračnice broj: 0206-1717/5-Up od 23.01.2019. godine, izdatih od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - Geodetska podloga

B. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

1. Lokacija

Lokacija br: 12D se nalazi u zahvatu KO Bečići, sa prilazom sa šetališta na sjevernoj strani kupališta. Dužina kupališta je 90m, površina predmetne lokacije je 4700m², od čega je 2900m² u dužini od 50m predviđeno za hotelsko kupalište.

C. Uslovi za organizaciju i opis projektovanog stanja

3. Prema skici iz Atlasu crnogorskih plaža treba rasporediti plažni mobijar (jedan suncobran i dvije ležaljke) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.) bez reklamnih natpisa i to:
- Suncobrani max 192 kom i ležaljke max 384kom.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

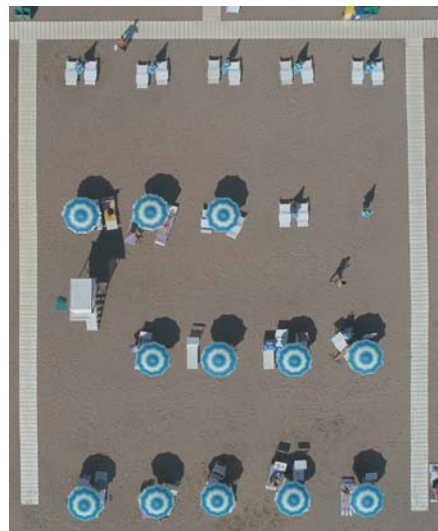
- zonu uz more u širini najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Projektom uređenja kupališta predviđeno je

- Suncobrani 181kom. i ležaljke 362kom.
- oslobođena je zona uz more u širini od 3m
- pristup do mora u širini od 1m na svakih 14.5 odnosno 18.0m.



Postojeći model suncobrana i ležaljki



Postojeći pristup do mora u širini 1m

Na ulazu u kupalište predviđene su table sa informacijama o kupalištu i table sa informacijama o plažnom redu.

4. Prema uslovima za organizaciju kupališta a u odnosu na sanitarno-higijenske uslove i opremu, kupalište treba da bude opremljeno sa:

- dva sanitarna čvora
- pet mobilnih korpi za otpatke
- dva tuša
- dvije kabine za presvlačenje
- jedan protiv požarni aparat

Projektom uređenja kupališta predviđeno je:

- četiri mobilna sanitarna toaleta od kojih je jedan za potrebe lica sa invaliditetom,
- pet mobilnih korpi za otpatke
- dva tuša
- četiri kabine za presvlačenje
- jedan protiv požarni aparat



Predloženi model mobilnog toaleta



Predloženi model kanti za otpatke



Postojeći model kabina za presvlačenje



Postojeći model tuševa

5. Projektnim rješenjem, u skladu sa uslovima bezbjednosti, kupalište predviđena je spasilačka kula koja treba da bude zajednička sa susjednim, javnim-porodičnim, kupalištem koje se nalazi na lokaciji 12D.
Predviđeno je i ograđivanje kupališta sa mora, na udaljenosti od 100m od obale, međusobno povezanim bovama.



Postojeća spasilačka kula



Postojeća spasilačka kula

6. Uslovima za organizaciju predviđaju posebne uslove za hotelsko kupalište:
- uređen prilaz kupalištu i moru za lica sa invaliditetom, gdje to dozvoljava konfiguracija terena
 - uređen prostor za boravak djece
 - prostor za njegu djece uzrasta od 012 mjeseci
 - prostor za odlaganje ličnih stvari
 - najmanje jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama
 - organizovana animacija za djecu

Projektom uređenja kupališta predviđeno je:

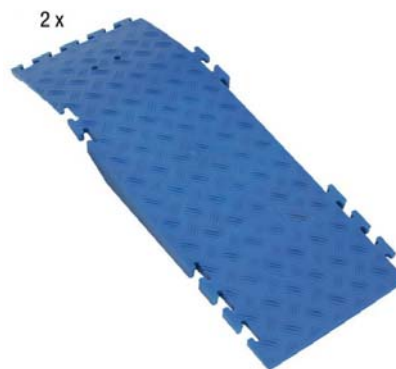
- uređen prilaz kupalištu i moru za lica sa invaliditetom
- uređen prostor za boravak i animaciju djece
- prostor za odlaganje ličnih stvari
- jedan toalet prilagođen licima sa posebnim potrebama



Postojeći prostor za animaciju djece



Predloženi model mobilnog toaleta



Predloženi model mobilne pristupne rampe

U grafickim prilogima je u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta prikazana prostorna organizacija i raspored mobilijara.

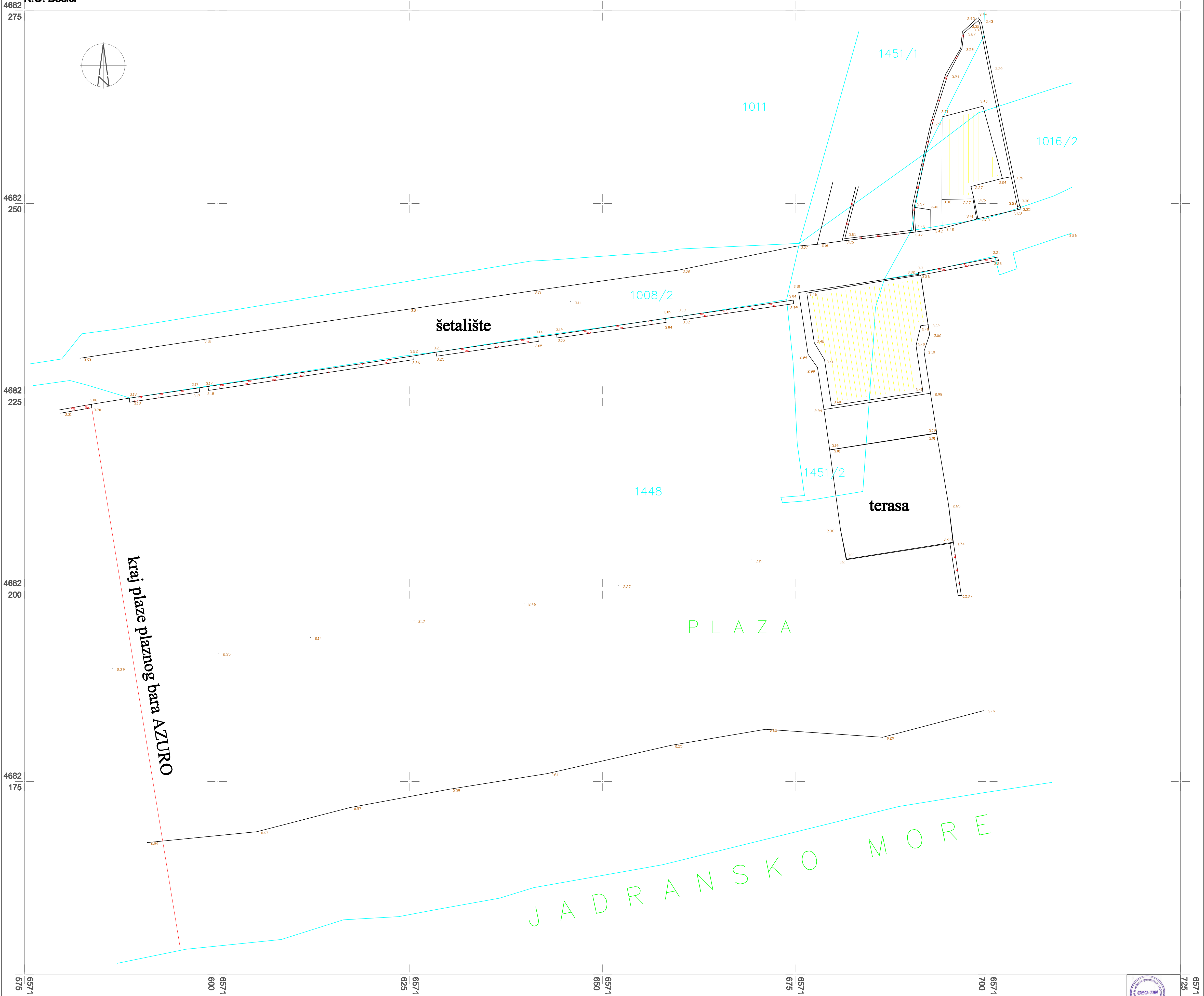
U Podgorici decembar, 2019. godine

Glavni inženjer
Radonjić Miodrag, dia

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Budva
K.O. Bečići

SITUACIONI PLAN
plažni bar AZURO



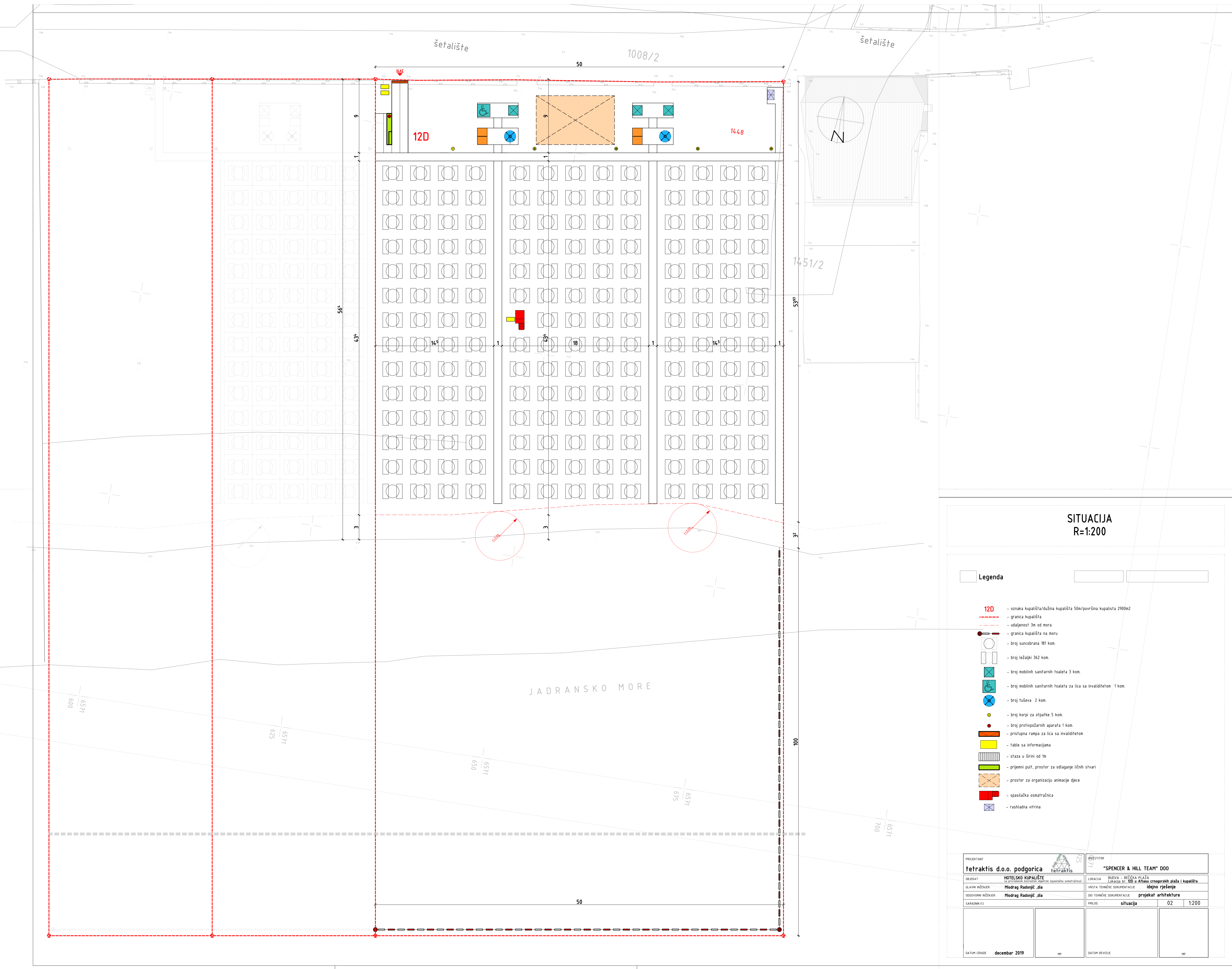
Maj, 2019.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 02-8003/3



6571
725



SITUACIJA
R=1:200

Legenda

120

- oznaka kupališta/dužina kupališta 50m/površina kupališta 2900m2

- granica kupališta

- udaljenost 3m od mora

- granica kupališta na moru

- broj suncobrana 181 kom.

- broj ležaljki 362 kom.

- broj mobilnih sanitarnih toaleta 3 kom.

- broj mobilnih sanitarnih toaleta za lica sa invaliditetom 1 kom.

- broj tuševa 2 kom.

- broj korpi za otpatke 5 kom.

- broj protivpožarnih aparata 1 kom.

- pristupna rampa za lica sa invaliditetom

- table sa informacijama

- staza u širini od 1m

- prijemni pult, prostor za odlaganje ličnih stvari

- prostor za organizaciju animacije djece

- spasilacka osmatračnica

- rashladna vitrina

PROJEKTANT	INVESTITOR	
tetraktis d.o.o. podgorica	"SPENCER & HILL TEAM" DOO	
OBJEKT	LOKACIJA	BUDVA - BELEČKA PLAŽA
HOTELSKO KUPALIŠTE	Lokacija br. 120 u Atlasu orogorskih plaža i kupališta	
sa priručnikom montažnih objekata (spasilačka osmatračnica)	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rješenje
GLAVNI INŽENJER: Miodrag Radonjić „dia“	DDI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	projekat arhitekture
ODGOVORNI INŽENJER: Miodrag Radonjić „dia“	PRILOG	situacija 02 1:200
SARADNIK/CI:		
DATUM IZRADE: decembar 2019	hp	DATUM REVIZIJE
		hp









