

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

CONSULTING MONT d.o.o.

OBJEKAT:

Javno - porodično kupalište 24B
sa plažnim barom

LOKACIJA:

Kupalište 24B, KP 2855, KO Reževići I,
Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

ARHITEKTURA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br.UPI 107/7-3065/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 **M:** +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me **E:** office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7

SADRŽAJ

1

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3

Grafička dokumentacija

- Situaciona podloga 1:200
- Situacioni prikaz kupališta sa potrebnim mobilijarom 1:200
- Osnova prizemlja plažnog bara 1:50
- Osnova krova plažnog bara 1:50
- Presjek plažnog bara 1:50
- Zapadna i istočna fasada plažnog bara 1:50
- Sjeverna i južna fasada plažnog bara 1:50
- 3D prikaz plaže
- 3D prikaz plažnog bara

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS



OBJEKAT: **JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE 24B**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: Kupalište 24B, KP 2855, KO Reževići I, Opština Budva

INVESTITOR: **CONSULTING MONT d.o.o. – PODGORICA**

PROJEKTANT: **NRA ATELIER d.o.o. – PODGORICA**

1. Urbanistički pokazatelji:

Namjena: Privremeni montažni objekat – plažni bar
Broj kupališta: 24B
Broj katastarske parcele: 2855, KO Reževići, Opština Budva
Maksimalna bruto površina otvorenog šanka: 18m²
Maksimalna spratnost objekta: P (prizemlje)

2. Pregled bruto i neto površina:

Ukupna neto površina šanka: 16.44 m²
Ukupna bruto površina šanka: 18.00 m²

3. Objekat – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Namjena objekta je privremeni montažni objekat – plažni bar. Idejnim rješenjem predviđen je šank koji ima namjenu za opsluživanje korisnika kompletne plaže. Objekat je planiran da ima jednostavnu formu u obliku pravougaonika. U okviru privremenog montažnog objekta planirana je minimalna oprema dovoljna za posluživanje pića. Sam šank sadrži rashladne vitrine, sudopere, radni pult, mjesto za odlaganje čaša, i mogućnost da se postavi točilica za pivo.

Konstrukcija objekta je planirana od drvenih greda određenih dimenzija koji moraju imati zaštitu za agresivnu sredinu u vidu premaza. Objekat je montažno-demontažnog karaktera i samim tim svi planirani elementi su iz segmenata zbog lakšeg transporta i montaže/demontaže. Pod kompletnog plažnog bara je postojeća betonska površina.

Krov objekta je planiran kao kos sa padom od 3%. Krovni pokrivač je lim crne boje. Oluci na objektu su skriveni u krovnu ravan dok olučne vertikale izlaze na zadnji dio fasade.

4. Namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Kupalište 24B na Perazića dolu ima ukupnu dužinu 72m, maksimalna površina plažnog prostora je 3000m². Jedna polovina kupališta oslobođena je plažnog mobilijara što iznosi 1500 m². Kupalištu

je moguće pristupiti pješačkom i kolskom stazom sa istočne strane. Na kupalištu je pozicionirana kula za spasioce sa informativnom zastavicom. Obezbijedeno je 9 kanti za otpatke. U zaleđini plaže su obezbijedeno 4 pozicija tuševa, 4 kabina za presvlačenje, 3 sanitarna objekta u neposrednoj blizini sa kabinama za presvlačenje, jedan protivpožarni aparat koji se nalazi kod kule za spasioca kao i konzervator za sladolede.

Ostvareni broj ležaljki: 224 komada, ostvaren broj suncobrana: 112 komada.

Na ulazu je planirano pozicioniranje tabli sa informacijama o plažnom redu, o kupalištu i tabla sa informacijama o bezjednosti kupaca.

Između prvog reda ležaljki i vode ostavljen je minimalni prolaz od 3m koji je tražen UT uslovima. U širini od jednog metra ostvaren je pristup do mora na svakih 20m.

5. Primjeri planiranih objekata (mobilijar, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, korpe za otpatke, tuševi, info tabla...



Primjer korpi za otpatke



Primjer planiranih suncobrana



Primjer planiranih ležaljki



Boja i tekstura materijala za suncobrane



Primjer spasilačke kule



Primjer sanitarnog objekta (objekat je planirano ograditi drvenim maskama)

OBAVEZNI SADRŽAJ INFORMATIVNE TABLE JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE

Primjer:



Lučka kapetanija Bar +382 30 312 733
Lučka kapetanija Kotor +382 32 304 312

Primjer informativne table sa informacijama o kupalištu

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 M: +382 67 379 488

A: Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me E: office@nraatelier.me

Žiro račun: 520-35226-30

Hipotekarna banka

PIB: 03118118

PDV: 30/31-17498-7



Primjer informativne table sa informacijama o plažnom redu

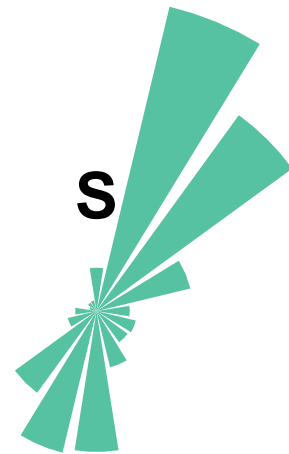


Primjer informativne table sa informacijama o bezbjednosti na plaži

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

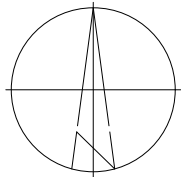


CRNA GORA

PJ Budva

KO Raževići

list detalja 1



JADRANSKO MORE

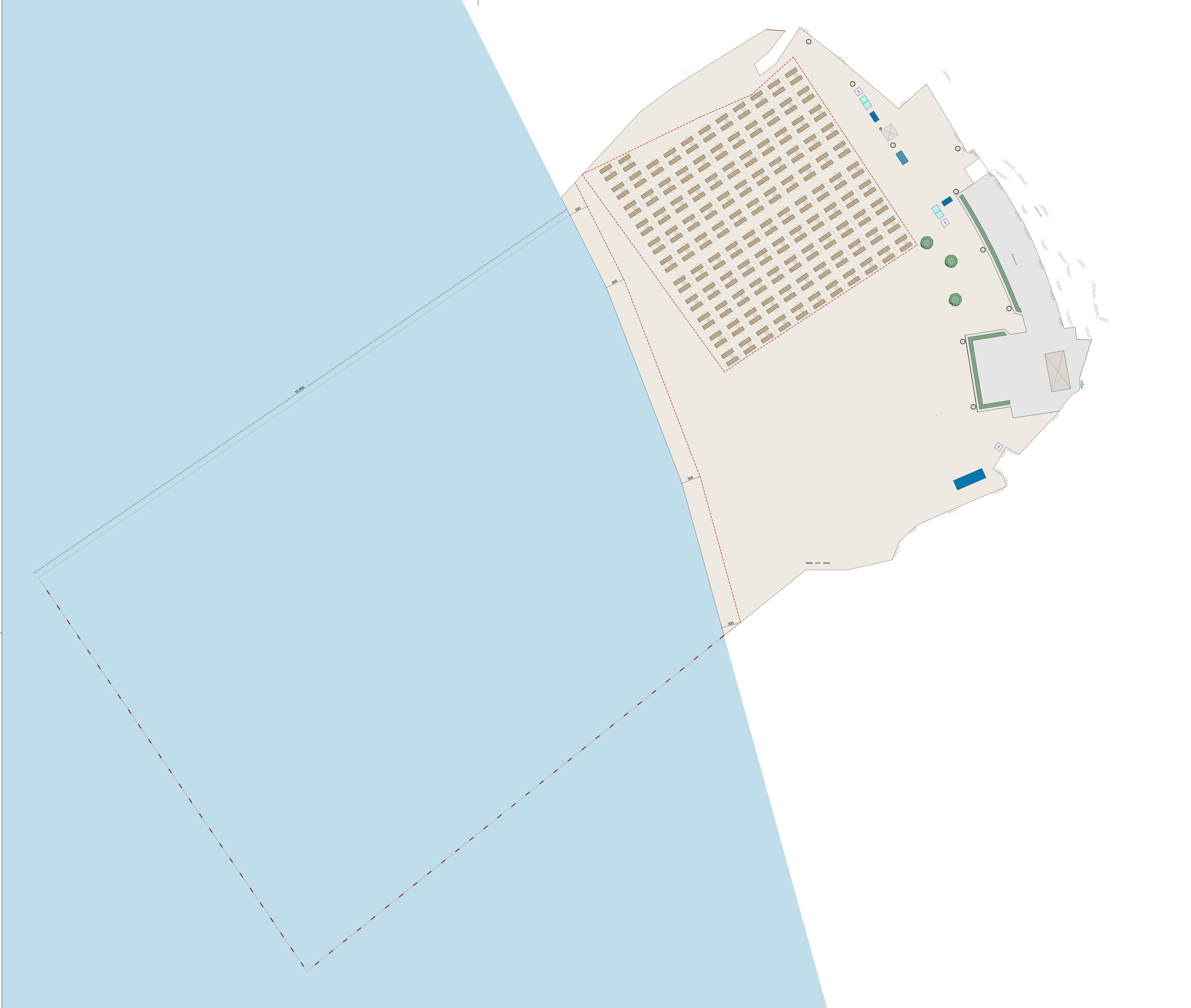
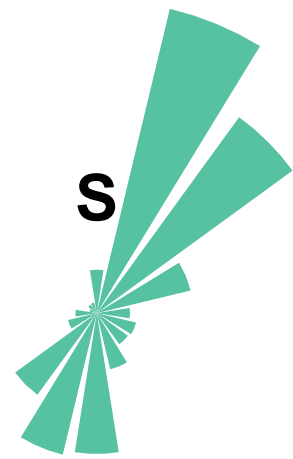
PJESČANA PLAŽA

2855

Legenda	
	objekat
	šabla
	česma
	kota terena
	nastrešnica-trska
	beton
	kamena ograda
	kamena podzida
	stijene
	drvo-maslina
	kanal za vodu
	more

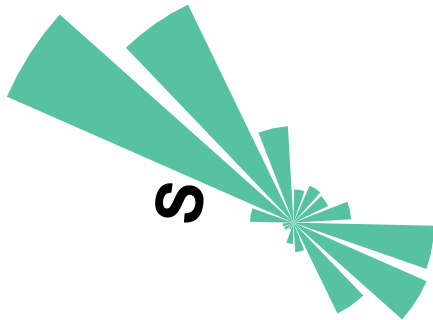
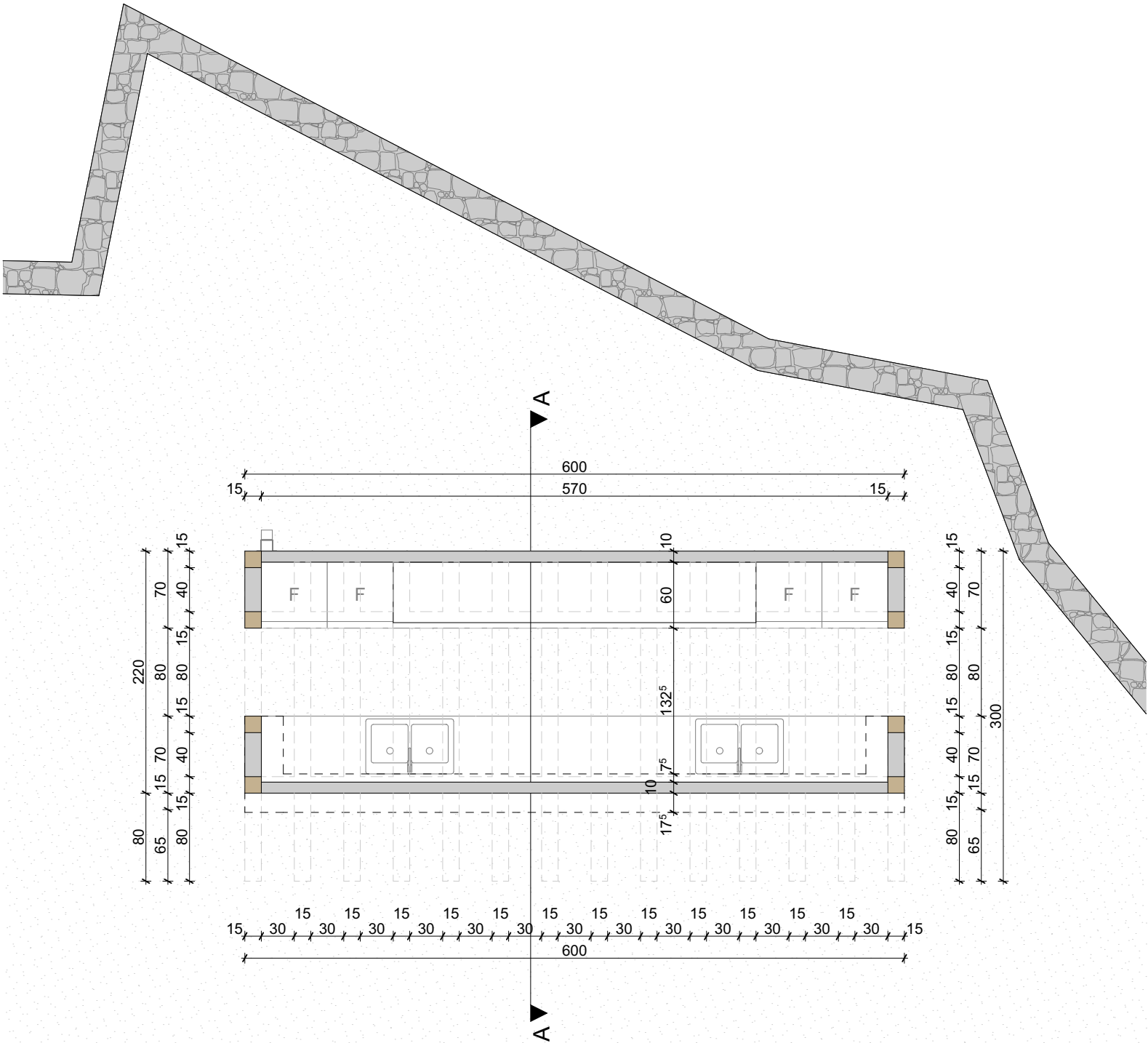
investitor:				
GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02788426 PDV: 30/31-07476-1 Licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnosti Crne Gore				
ovjerio: Boričić Radoš geometar.				
crtez: Situaciona podloga plaže-Perazića do				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:	list br.:
23.12.2019	1:1 (unit)	1:500 (m)	ISO A3 (297x420 mm)	1

Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burčić bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Raževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: Pajović Kristina, bsc.arh. Đurišić Damir, arh.teh.	
Datum izrade / M.P.:		Datum revizije / M.P.:	
Januar 2020.		M.P.	

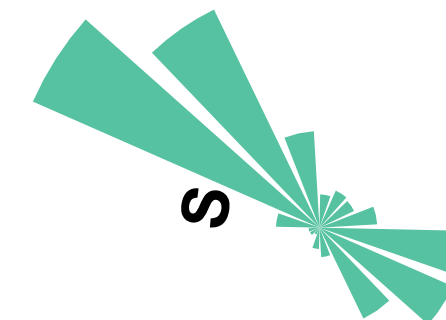
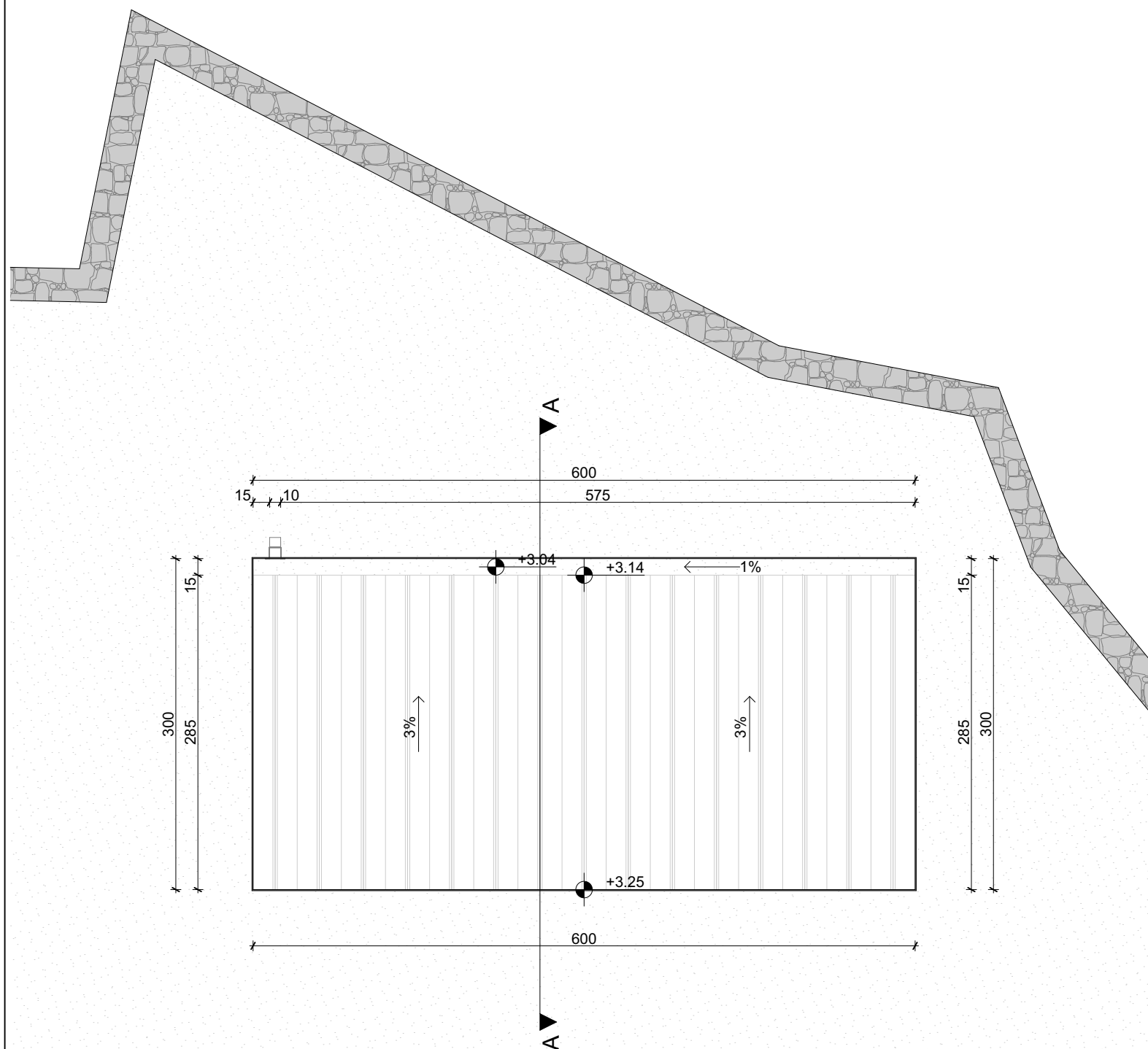


- MORE
- PLAŽA
- POVRŠINA NAMJENJENA ZA LEŽALJKE
- LEŽALJKA
- SUNCOBRAN
- SPASILAČKA KULA
- PLAŽNI BAR
- TABLA SA INFORMACIJAMA O KUPALIŠTU
- TABLA SA INFORMACIJAMA O PLAŽNOM REDU
- TABLA SA INFORMACIJAMA O BEZBJEDNOSTI KUPAČA
- TOALET
- SVLAČIONICA
- TUŠ
- KORPA ZA OTPATKE
- PROTIVPOŽARNI APARAT
- KONZERVATOR ZA SLADOLEDE
- BOVE
- DRVO MASLINE

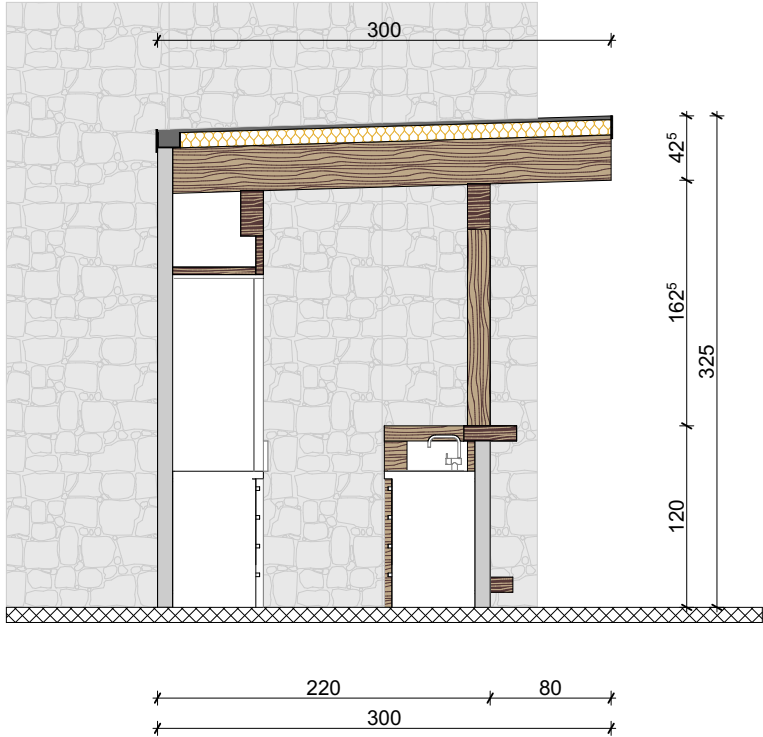
Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zemaljski otok 47, 81000 Podgorica, Crna Gora info@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radnarska Bulevar 34, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Altasu Crnogorskih plaža I kupališta	
Glavni dizajner: Radović Nikola, spec. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec. arh.		Mjerilo: 1:200	
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Suković Lazar, spec. arh. Stroevič Mila, spec. arh. Popović Miroslav, spec. arh. Blažević Zvezdan, spec. arh.		Drugi saradnici: Pajević Kristina, lic. arh. Čurčić Danilo, arh. arh.	
Datum izdavanja (M.P.): Januar 2020.		Datum prijema (M.P.): 02	



Projekant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burića bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 03
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

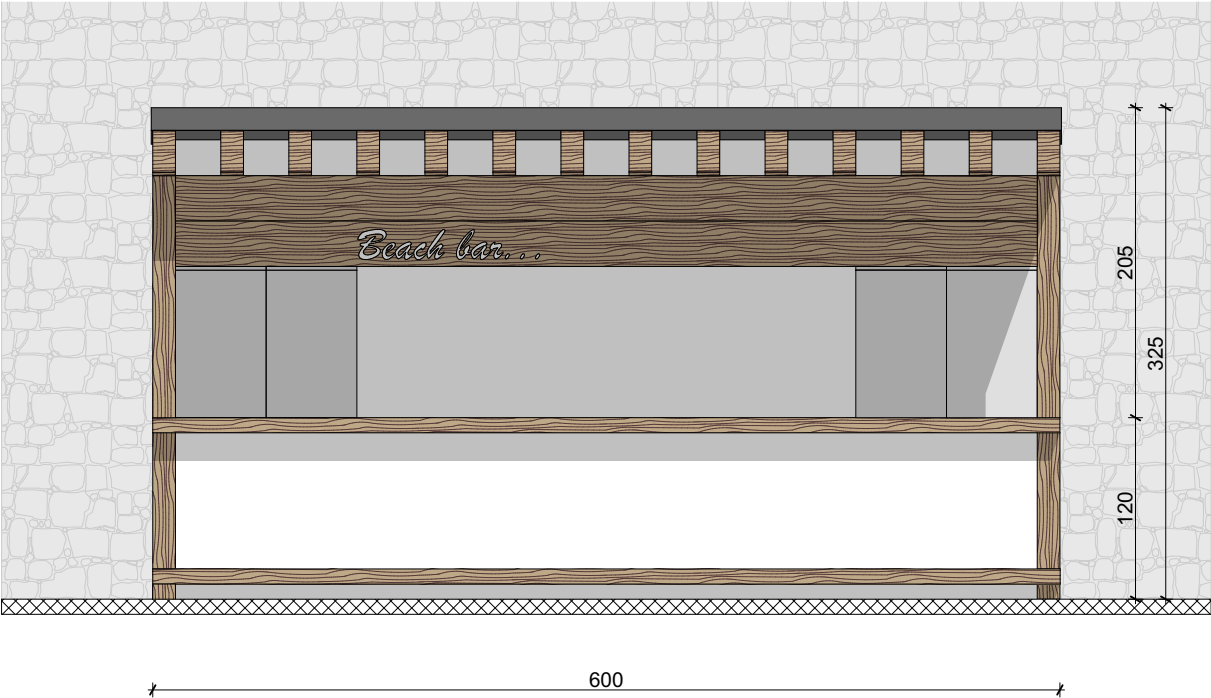


Projekat: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burića bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh. Pajović Kristina, bsc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh.		Prilog: OSNOVA KROVA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

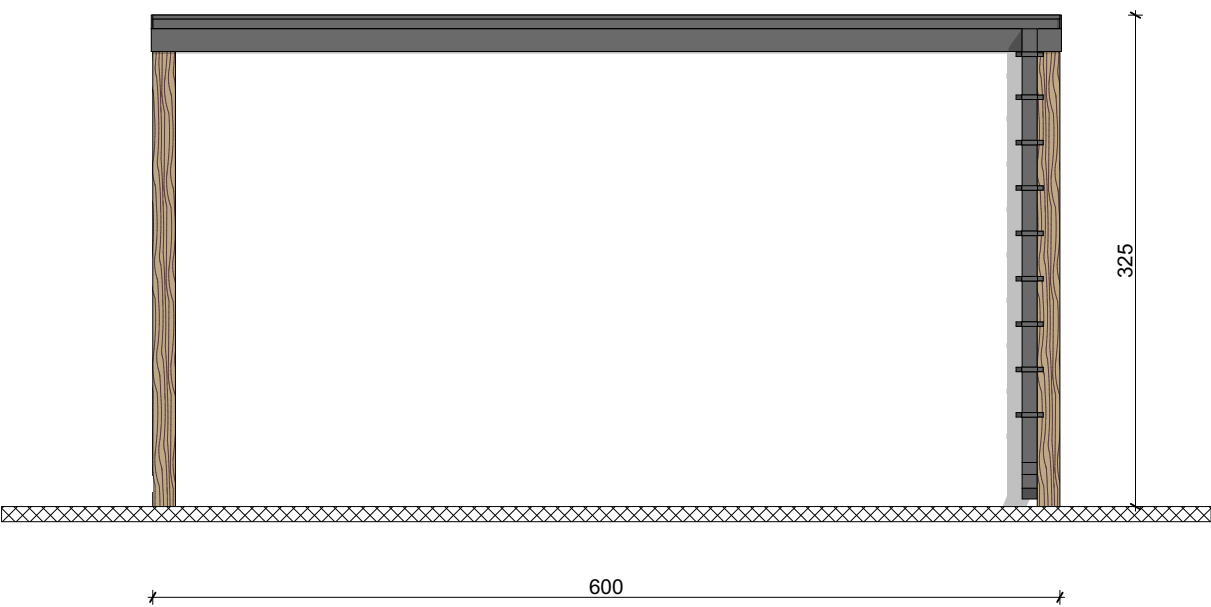


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Žetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burića bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: PRESJEK PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 05
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

ZAPADNA FASADA

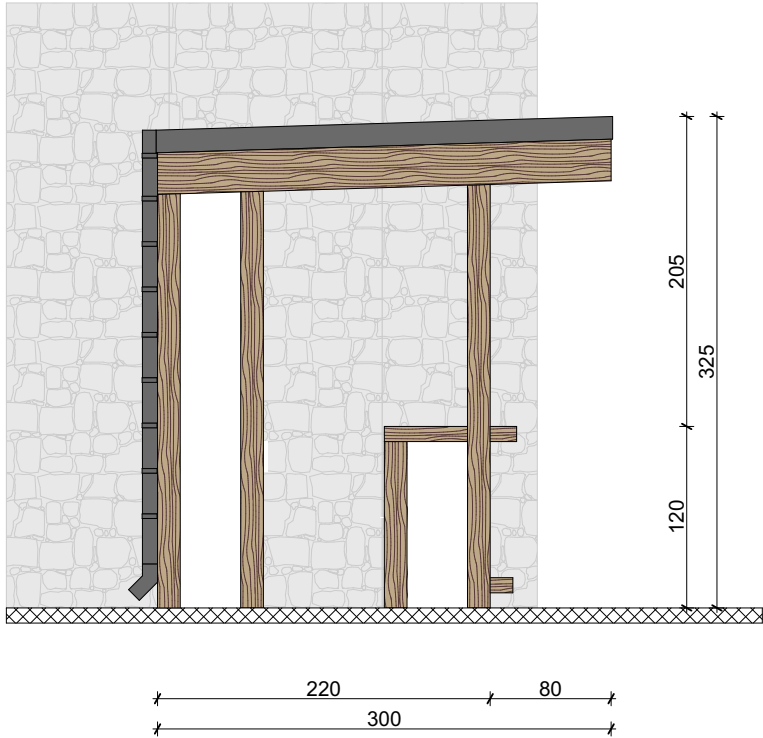


ISTOČNA FASADA

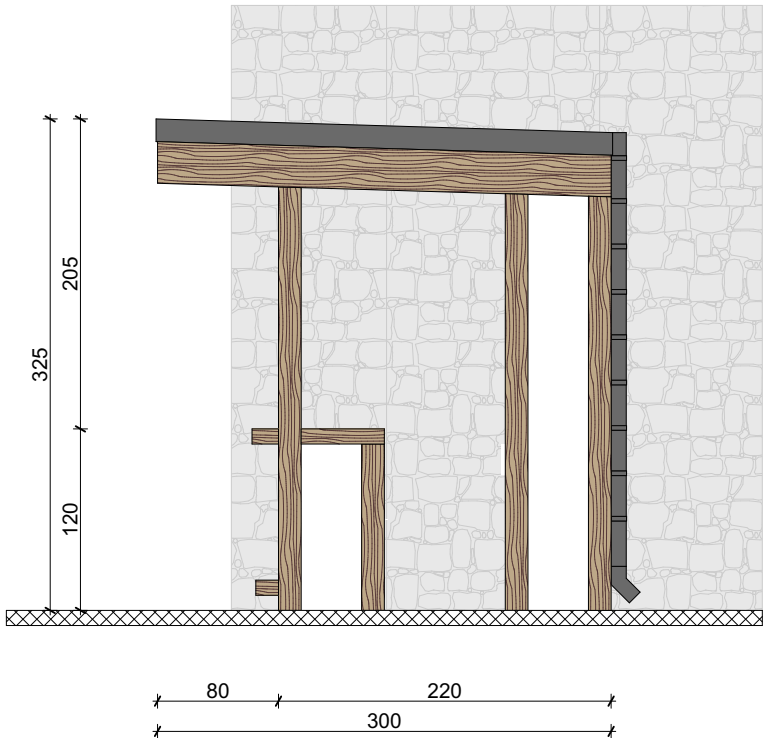


Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burića bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA PLAŽNOG BARA	Br. priloga: 06
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	

SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Žetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		 N R A A T E L I E R		Investitor: CONSULTING MONT d.o.o. Radosava Burića bb, 81000 Podgorica	
Objekat: Javno - porodično kupalište 24B sa plažnim barom		Lokacija: Budva - KO Reževići I, KP 2855, kupalište br. 24B u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta			
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Šifra priloga:	
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: SJEVERNA I JUŽNA FASADA PLAŽNOG BARA		Br. priloga: 07	
Datum izrade i M.P.: Januar 2020. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.			



