



PROJEKTANT:

Zgrada Račice, Kalimanj
85320 Tivat, Crna Gora
+382 68 575 161
studio@paralele.me
www.paralele.me

PARALELE d.o.o.

INVESTITOR:

Jasmina Rajković
SUR "BOSS" iz Podgorice

Lokacija:

Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijevor I, Opština Budva

Objekat:

Montažno-demontažni privremeni objekat:
Terasa ugostiteljskog objekta

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Datum izrade:

Jun 2020.

elektronski potpis projektanta Zoran Spasić Digitally signed by Zoran Spasić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Paralele doo, 2.5.4.97=VATME-03290751, serialNumber=35689, givenName=Zoran, sn=Spasić, cn=Zoran Spasić Date: 2020.06.17 18:19:39 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------



INVESTITOR: Jasmina Rajković
SUR "BOSS" iz Podgorice

OBJEKAT: Montažno-demontažni privremeni objekat
Terasa ugostiteljskog objekta

LOKACIJA: Lokacija br. **1.2** u opštini Budva predviđena Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za
period od 2019.-2023. godine
na kat. parceli 553 K.O. Prijedor I, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "PARALELE" d.o.o. Tivat

ODGOVORNO LICE: Zoran Spasić, mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Zoran Spasić, mast.inž.arh. UPI 107/7-689/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Jasmina Rajković
SUR "BOSS" iz Podgorice

OBJEKAT: Montažno-demontažni privremeni objekat
Terasa ugostiteljskog objekta

LOKACIJA: Lokacija br. **1.2** u opštini Budva predviđena Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva
za period od 2019.-2023. godine
na kat. parceli 553 K.O. Prijedor I, Opština Budva

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "PARALELE" d.o.o. Tivat

ODGOVORNO LICE: Zoran Spasić, mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Zoran Spasić, mast.inž.arh. UPI 107/7-689/2

**SARADNICI NA
PROJEKTU:**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana tehničke dokumentacije (Obrazac 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i privrednog društva "PARALELE" d.o.o.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo "PARALELE" d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva "PARALELE" d.o.o.
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije "PARALELE" d.o.o.
- Licenca glavnog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi **br. 0208-2552/4-Up** od 20.06.2019.
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Izvod iz grafičkog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2019.-2023. godine : **Lokacija br.1 : Jaz**
- Izvod iz tekstualnog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2019.-2023. godine : **12.2. UGOSTITELJSKA TERASA**
- Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|----------------------------|---------|
| - Geodetska podloga | R 1:500 |
| - Situacija | R 1:100 |
| - Osnova prizemlja | R 1:20 |
| - Osnova krova | R 1:20 |
| - Presjek A-A | R 1:20 |
| - Presjek B-B | R 1:20 |
| - Sjeverni / Južni izgled | R 1:20 |
| - Istočni / Zapadni izgled | R 1:20 |
| - Mobilijar | |

4. ATEST PROIZVOĐAČA:

- WPC deking podloga

5. 3D VIZUALIZACIJE I MONTAŽE:

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen 10.06.2020. u Tivtu, između:

1. Jasmina Rajković, SUR "BOSS" iz Podgorice (u daljem tekstu: Naručilac)
2. PARALELE d.o.o. Tivat (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Zoran Spasić, JMB 1310989231998

Član 1. – PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenom br. **1.2** predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine, na kat. parceli 5331 K.O. Prijevor I, Opština Budva.

Član 2. – SADRŽAJ I OBIM PREDMETA UGOVORA

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Idejno rješenje montažno-demontažnog objekta: Terasa ugostiteljskog objekta

Član 3. – PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz tekstualnog i grafičkog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2019.-2023. godine

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac.

Član 4. – CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

a) cijena izrade tehničke dokumentacije

Ugovorene strane su saglasne da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. ovog Ugovora bude regulisana prema prihvaćenoj ponudi – aneksom ovog Ugovora.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost shodno članu 42. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost po kojem pružalac usluge nije PDV obveznik (mali poreski obveznik)

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **100% okončana situacija** po predaji Idejnog rješenja za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Član 5. – ROKOVI IZRADE

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 15 radnih dana nakon dobijanja podloga za projektovanje iz člana 3. ovog Ugovora.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana.

Član 6. - TIRAŽ

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od 2 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

Član 7. – STANDARDI PROJEKTOVANJA

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List CG br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru, Pravilnikom o uslovima koje

moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. List CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

Član 8. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ovog Ugovora.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cijelosti pravo da tehničku dokumentaciju koriste u marketinške svrhe ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 9. – RASKID UGOVORA

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava, ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Ugovor može biti raskinut na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

Član 10. – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Zoran Spasić, mast.inž.arh.

ZA NARUČIOCA

Jasmina Rajković



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0911876 / 001

U Podgorici, dana 29.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PARALELE" DOO TIVAT, broj 290586 podnijetoj dana 28.11.2019. u 11:54:22, preko

Ime i prezime: NIKOLA VUKČEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2112978212980 CRNA GORA

Adresa: RADOJA JOVANOVIĆA BR.24 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PARALELE" DOO TIVAT sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PARALELE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50911876
PIB:	03290751
Datum statuta:	25.11.2019.
Datum ugovora:	25.11.2019.
Adresa uprave - sjedište:	ZGRADA RAČICE, KALIMANJ TIVAT
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAČICE, KALIMANJ TIVAT
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAČICE, KALIMANJ TIVAT
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268575161
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MILICA ANDRIĆ SPASIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 013552563 SRBIJA
Adresa: TRG DARA PETKOVIĆA 10A TIVAT CRNA GORA
Udio: 50%

Osnivač: ZORAN SPASIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1310989231998 CRNA GORA
Adresa: TRG DARA PETKOVIĆA 10A TIVAT CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor: ZORAN SPASIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1310989231998 CRNA GORA
Adresa: TRG DARA PETKOVIĆA 10A TIVAT CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILICA ANDRIĆ SPASIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 013552563 SRBIJA
Adresa: TRG DARA PETKOVIĆA 10A TIVAT CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.11.2019 u 11:54:22 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PARALELE . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 91-01-03229-6
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
TIVAT, 29.11.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PARALELE" DOO
TIVAT
TIVAT

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03290751

(Matični broj)

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 29.11.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Gordana Nestorović
Gordana Nestorović



lovćen

Filijala/O.J.: 3819
Šifra zastupnika: 50456
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000988
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000988

Ugovarač: PARALELE DOO, ZGRADA RAČIĆE, TIVAT, JMBG/PIB: 03290751

Osiguranik: PARALELE DOO, ZGRADA RAČIĆE, TIVAT, JMBG/PIB: 03290751

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 12.02.2020 u 08:49 do 12.02.2021 08:49

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 15,000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

Uključeno pokriveno tokom garancije na period od 2 godine. Učešće u šteti 10% a minimum 300€ 068/575-161

BRUTO PREMIJA: 246,4€

POREZ NA PREMIJU: 22,18€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 268,58€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000988

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

SMODLAKA RANKA

Osiguravač

U null, 12.02.2020

Osiguranje osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.



Org. jed.: 3819 Zastupnika mreža Tivat
Adresa:
Tel./Fax:
PIB: 02018560

PARALELE DOO

PIB - 03290751

ZGRADA RAČIĆE

TIVAT

RAČUN Br.:R/ODG000988

Svi navedeni iznosi su izraženi u EUR, ukoliko nije drugačije navedeno

Rb.	Br.polise/dokumenta	Specifikacija	Obračunski period	Premija
1	ODG000988	Osiguranje projektantske odgovornosti	12.02.2020 - 12.02.2021	268.58

NAPOMENA:

Bruto Premija: 246,40

Porez na usluge: 22.18

Premija za naplatu: 268.58

SLOVIMA: dvjestašesdesetosam i 58/100 eura

Dogovor o načinu plaćanja Datum valute: 13.02.2020

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve rate: Po pratećoj fakturi

Ovaj račun je sastavni dio polisa osiguranja navedenih u specifikaciji. U slučaju djelimičnog plaćanja dospelog dijela premija, smatra se da je bio plaćen srazmjerni dio dospelje premije za svaku polisu navedenu u specifikaciji.

Iznos premije izvolite doznačiti u dogovorenom roku u korist našeg računa: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj R/ODG000988

Račun se plaća u roku od 3 dana od dana izdavanja, ukoliko nije drugačije dogovoreno.

SMODLAKA RANKA

Fakturisao



Stamp: 13.02.2020 09:09





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 787/2
Podgorica, 16.01.2020. godine

» PARALELE » D.O.O.

Zgrada Račice - Kalimanj
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-787/2
Podgorica, 16.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PARALELE » D.O.O. iz Tivta, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » PARALELE » D.O.O. iz Tivta, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-787/1 od 10.12.2019.godine, » PARALELE » D.O.O. iz Tivta, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-689/2 od 29.10.2019.godine, u kojem je Spasić Zoranu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Master- Studijski program: Arhitektura, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » PARALELE » D.O.O. iz Tivta i Spasić Zorana, diplomiranog inženjera arhitekture, Master- Studijski program: Arhitektura, iz Tivta, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: izvršni direktor- čl. 2.3.i 4. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, - Rješenje, Registarski broj:5-0911876/001 od 29.11.2019.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 689/2
Podgorica, 29.10.2019. godine

SPASIĆ ZORAN

Palih boraca br. 9
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-689/2

Podgorica, 29.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SPASIĆ ZORANA, Master inženjer arhitekture, Studijski program: arhitektura, iz Tivta, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SPASIĆ ZORANU, Master inženjeru arhitekture, Studijski program: arhitektura, iz Tivta, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-689/1 od 25.10.2019.godine, SPASIĆ ZORAN, Master inženjer arhitekture, Studijski program: arhitektura, iz Tivta, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet Beograd, Republika Srbija, br. 3053400 od 30.oktobra 2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-157/2017-2 od 21.marta 2017.godine u kojem je Zoranu Spasić, priznata Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdata na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Potvrde, br. 62/2019 od 06.09.2019.godine i br. 63/2019 od 06.09.2019.godine, izdate od strane » Enforma » D.O.O.Kotor od 06.09.2019.godine u kojim je utvrđeno da je imenovani po zanimanju: master inženjer arhitekture, obavljao stručno osposobljavanje u periodu od devet mjeseci (15.01.2015.- 15.10.2015.godine), u svojstvu projektanta saradnika za fazu arhitekture, kao i da je isti zaposlen u periodu od dvije godine i šest mjeseci (15.10.2015.- 01.05.2018.godine) u svojstvu projektanta, saradnika za fazu arhitekture te učestvovao u izradi navedenih projekata; Potvrdu referenci za imenovanog, izdata od strane » Arhinet » D.O.O.Podgorica u kojoj je utvrđeno da je imenovani bio zaposlen u periodu od jedne godine i dvadeset dana (10.09.2018.- 30.09.2019.godine) u svojstvu projektanta

saradnika na izradi navedenih projekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0208-2552/4-Up Budva, 20.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br. 1.2 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA-KORISNIK:	RAJKOVIĆ JASMINA, SUR „BOSS“ iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine terasa ugostiteljskog objekta P = 20 m2 Terasa je na daščanoj podlozi ispred objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

5.2	Pravila parcelacije	
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 553 K.O. Prijevor I, opština Budva	
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).	
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi	
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis

13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
14.	M.P.	potpis 
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

33

24

23

20

21

22

19

18

17

16

15

14

13

12

11

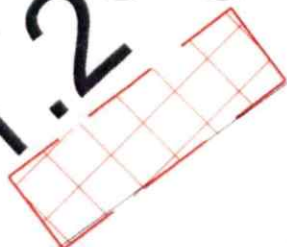
10

1.3



1.2

96



47



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0208-2552/3
Budva, 20.06.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 101-206/187 od 25.12.2018. god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **PREDUZETNIK SUR "BOSS" vl. RAJKOVIĆ JASMINA iz PODGORICE**, Park Šuma-Zagorič bb, (JMBG: 0903983715214), (daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019. god. , Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra , objavilo Javni poziv br: 0208-2337/1 od 30.05.2019. g u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća,
- Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, za terasu oznacenu brojem 1.2 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019-2023. godine, kao najuspješniju izabrala jedinog ponuđača **PREDUZETNIK SUR "BOSS" vl. RAJKOVIĆ JASMINA iz PODGORICE**, prijava broj: 0208-2552/1 od 11.06.2019. godine.

Zaključuju dana 20.06.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **PREDUZETNIK SUR "BOSS" vl. RAJKOVIĆ JASMINA iz PODGORICE** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2019 – 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog dobra u opštini Budva, na dijelu kat.parcele 553 KO Prijedor I, lokacija označena brojem 1.2 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019 – 2023. Budva god.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta površine P=20m²** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **20.06.2019. do 31.10.2019.god.** uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine, saglasno Aneksima ovog ugovora.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **20.06.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu, iznosi 780,00 eura (slovima: sedamstotinaosamdeset eura) koja se uvecava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 0903983715214) i šifrom opštine Budva- 817 .

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- **izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spolnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- **da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;**

- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekate suprotno tehničkoj dokumentaciji odobreno od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i

- aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
 - drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuje vrstu povrede ugovorenih obaveza i istu dostavlja nadležnom inspekcijskom organu ili službi na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

MJERE I SANKCIJE

Član 12.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, jednostrani raskid ugovora.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 9. ovog ugovora. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 14.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 10. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

PRESTANAK UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 16.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 18.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 19.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 21.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 23.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

SUR „BOSS“ RAJKOVIĆ JASMINA

PREDUZEĆE
SUR „BOSS“
J. Jasmina Rajković
BUDVA

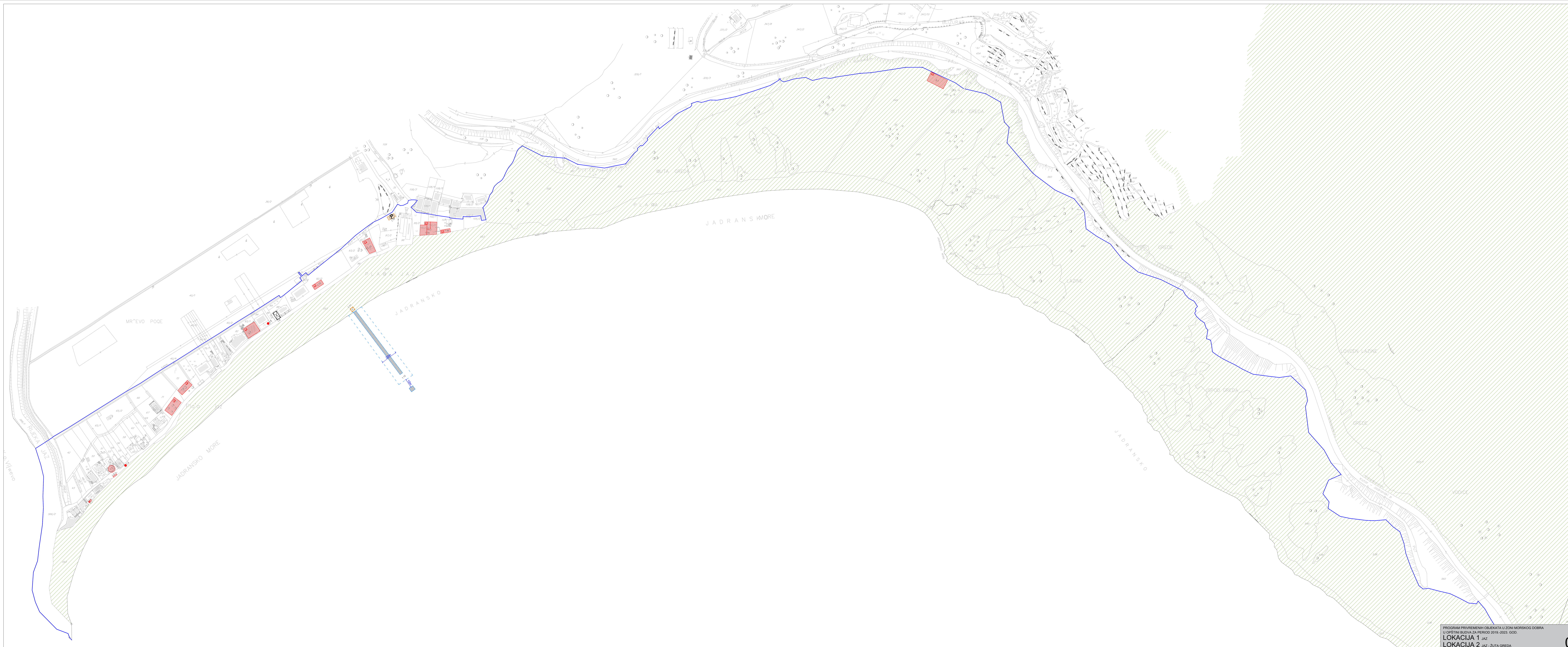
Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Marija Mitrović

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM ČENE GORE**

Direktor,
Predrag Jelusić dipl. ekonomista

Datum potpisivanja 21.06.2019



LOKACIJA br. 1: JAZ

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	46 K.O. Prijevor II	Privremeni ugostiteljski objekat	P = 8 m ²	montažno demontažni drveni objekat
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	553 K.O. Prijevor I	terasa ugostiteljskog objekta	P = 20 m ²	Terasa je na daščanoj podlozi ispred objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	51 K.O. Prijevor I	Ugostiteljska terasa	Terasa P = 65 m ²	Terasa 1: postavlja se na postojeće guvno i natkriva metalnom konstrukcijom i tendom svijetlo plave boje.
1.4	Pokretni privremeni objekat	96 K.O. Prijevor I	Konzervator za sladoled	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom.
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	70 K.O. Prijevor	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	P šanka = 29 P terase = 200m ²	Montažno demontažni drveni šank, terasa natkrivena drvenom pergolom
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	72 i 73 KO Prijevor	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	P šanka = 30 P terase = 120	Montažno demontažni drveni šank, terasa natkrivena drvenom pergolom
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	83 K.O. Prijevor I	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P=42 m ² šank P = 15 m ² terasa: P = 200 m ²	drveni montažni objekat natkriven tegola pločama, terasa: drvena platforma na šipovima, natkrivena suncobranima, plavo-bijele boje. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje objekta i to lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (drveta) i stakla.
1.8	Pokretni privremeni objekat	84 K.O. Prijevor I	Konzervator za sladoled	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
1.9	Nepokretni privremeni objekat	88 K.O. Prijevor I	Sanitarni objekat – toalet, svlačionica	P = 10 m x 6 m	zidana armirano betonska konstrukcija sa ispunom od opeke i sa ravnim krovom
1.10	Montažno demontažni privremeni objekat	92/2 KO prijevor	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom	Objekat P=25 m ² Terasa P =60m ²	Montazno demontazni objekt izradjen od metalne konstrukcije i drveta.
1.11	Montažno demontažni privremeni objekat	553 K.O. Prijevor I	Kiosk – prodaja tiketa za sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	P=20 m ²	Kiosk je montažno-demontažnog tipa na daščanoj podlozi.

aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

- Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;
- *Tehnička dokumentacija:* Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30 m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.
- Na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

12.2. UGOSTITELJSKA TERASA (u sklopu privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar)

- Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);
- Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.
- Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;
- U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:
 - širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1.5 m, u sporednim ulicama najmanje 1.2 m;
 - širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2.5m;
 - širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;

- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
 - ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
 - ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.
- Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.
 - U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:
 - terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
 - terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
 - ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
 - terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
 - u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
 - ne može se postavljati ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
 - ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)
 - ugostiteljska terasa ne može se posluživati iz kioska.
 - Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga (ako je tako Programom definisano za konkretnu lokaciju). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.
 - Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.
 - Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.
 - Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).
 - Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.



- Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.
- Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



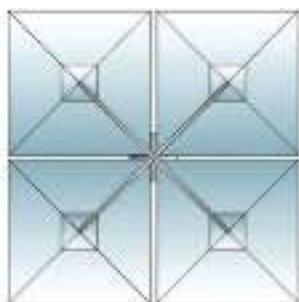
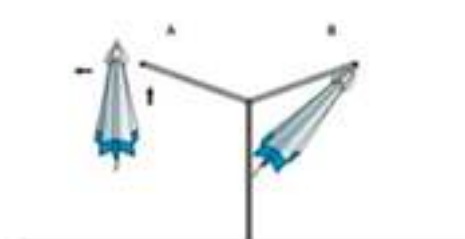
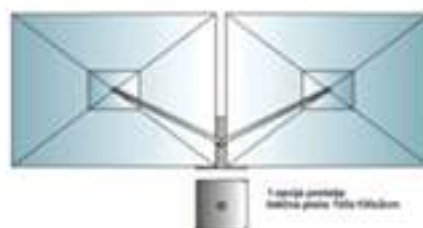
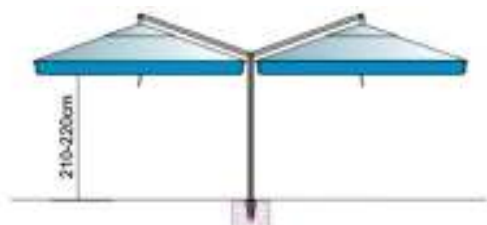
Slike: Primjeri prihvatljivog zastakljivanja ugostiteljske terase

- Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.
- Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.
- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog,

plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.
- Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.
- Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
- *Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.
- Na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta

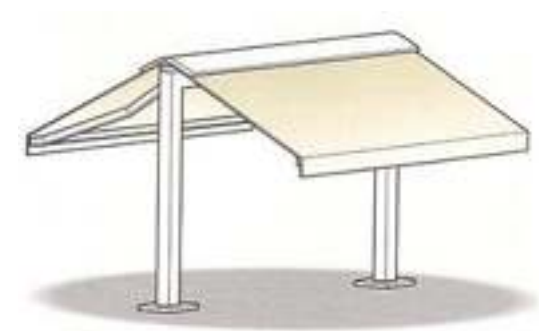
Pokrivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedinačnih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



12.3. RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA

- Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) površine do 4m². Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti);
- Na terasama svih ugostiteljskih objekata, uključujući i plažni bar i otvoreni šank, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine, bez potrebe ucrtavanja u Program;
- Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i sl. ako to Programom nije predviđeno;
- Vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar, ako je njegova širina manja od 2.5 m. Ako se vitrina postavlja uz trotoar, nije dozvoljeno postavljanje na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 60cm za otvaranje vitrine i manipulaciju;
- Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima.
- *Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja za montažno-demontažni privremeni objekat Terasa ugostiteljskog objekta

1. UVOD

Izraditi tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenom br. **1.2** predviđenu Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine, na kat. parceli 5331 K.O. Prijedor I, Opština Budva u skladu sa:

- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0208-2552/4-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, dana 20. Juna 2019. godine u Budvi.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim zakonima, odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Potrebe dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, dobijanja potrebnih dozvola i odobrenja Prijave postavljanja privremenih objekata od strane Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR:	Jasmina Rajković, SUR "BOSS" iz Podgorice
LOKACIJA:	Lokacija br. 1.2 u opštini Budva predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine
NAMJENA:	Terasa ugostiteljskog objekta
KAPACITET:	20m ²
FAZNOST GRADNJE:	Privremeni objekat – sezonsko korišćenje
KONSTRUKCIJA:	Montažno-demontažni sistem gradnje - drvena konstrukcija
MATERIJALIZACIJA:	Impregnirano drvo, platno

4. OSNOVA ZA PROJEKTOVANJE

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz tekstualnog i grafičkog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za period od 2019.-2023. godine

Jun, 2020.

Izvršni direktor
Jasmina Rajković

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Vrsta projekta: Idejno rješenje
Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat:
Terasa ugostiteljskog objekta
Lokacija: Lokacija br. 1.2 u Opštini Budva
Investitor: Jasmina Rajković, SUR "BOSS" iz Podgorice
Projektant: PARALELE d.o.o. Tivat

1. UVOD

- Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja za postavljanje montažno-demontažnog objekta: Terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji br. 1.2 predviđena Programom privremnih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023. godine u potpunosti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br. 0208-2552/4-Up, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, dana 26. juna 2019. godine u Budvi
- Tehnička dokumentacija u potpunosti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List CG br. 043/18) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Sl. List CG br. 14/92), Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Sl. List CG br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.
- Tehnička dokumentacija u potpunosti urađena u skladu sa Projektnim zadatkom investitora

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija je br. **1.2** predviđena Programom privremnih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023. godine.

Privremeni objekat predviđa se na dijelu kat. parceli 533 K.O. Prijedor I, Opština Budva. Lokaciji se pristupa sa šetališta.

3. NAMJENA I FUNKCIJA

Privremeni objekat u funkciji Terasa ugostiteljskog objekta grill bašte „BOSS”. Terasa se organizuje na podnoj platform koja je 7 cm izdignuta u odnosu na kotu trotoara-šetališta. Terasa je u potpunosti u funkciji ispunjavanja kapaciteta seta ugostiteljskog mobilijara (dvije klupe i sto) sa ukupno 6 stolova i 12 klupa, odnosno 24 mjesta za sjedanje. Na terasi nije planirano postavljanje uređaja i opreme za služenje hrane i pića tj. gosti se uslužuju iz obližnjeg objekta - grill bašte “BOSS”.

4. KONSTRUKCIJA

Predviđena je drvena montažno-demontažna konstrukcija, u skeletnom sistemu stubova i greda $b/d=10/10\text{cm}$ sa kosnicima – pajantama $b/d=10/10\text{cm}$ za prihvatanje normalnih sila i drvenim jastucima $b/d/h=100/10/10\text{cm}$ u cilju anuliranja ugiba na središnjem dijelu greda. Svi konstruktivni elementi su dimenzionisani i povezani međusobnim vezama koje omogućuju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju.

5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Terasa ugostiteljskog objekta projektovana u skladu sa UT uslovima i tekstualnim djelom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine. Projektovana kao samostojeća montažno-demontažna konstrukcija pergole koje je prekrivena bijelom platnom, s obzirom da uslovima lokacije ne omogućavaju sađenje vegetacije (pješčana plaža). Podloga je takođe montažno-demontažna odnosno wpc deking na potkonstrukciji od drvenih letvi $b/d=3/5\text{cm}$ odnosno padaščanju na roštilju od drvenih greda direktno oslonjenih na postojećem terenu. Svi drveni elementi su impregnirani za zaštitu od klimatskih uslova i parazita.

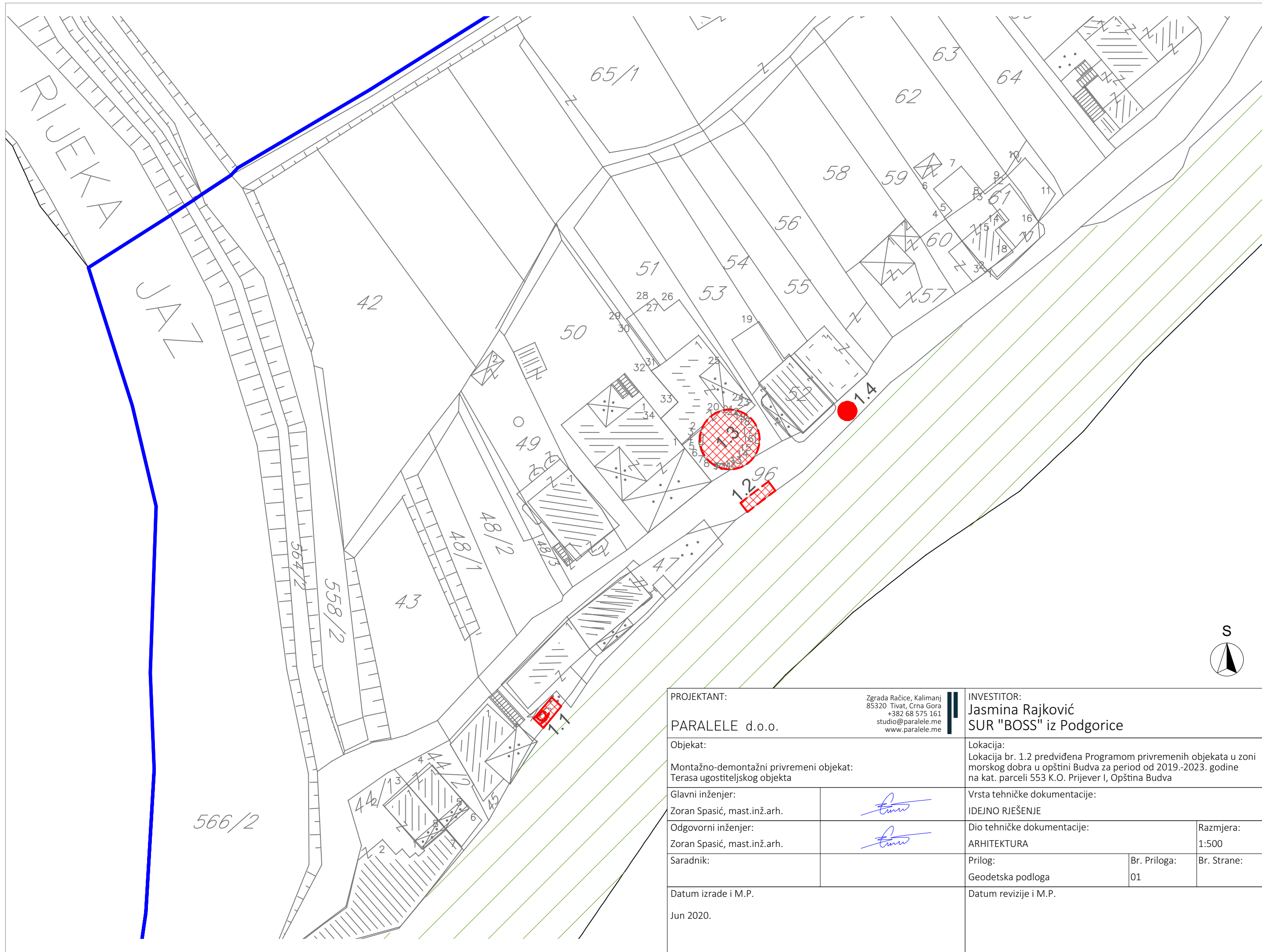
Mobilijar čine setovi laganih drvenih klupa i stolova sa čeličnim zategama, jednostavnih linija i savremenog dizajna.

Jun, 2020.

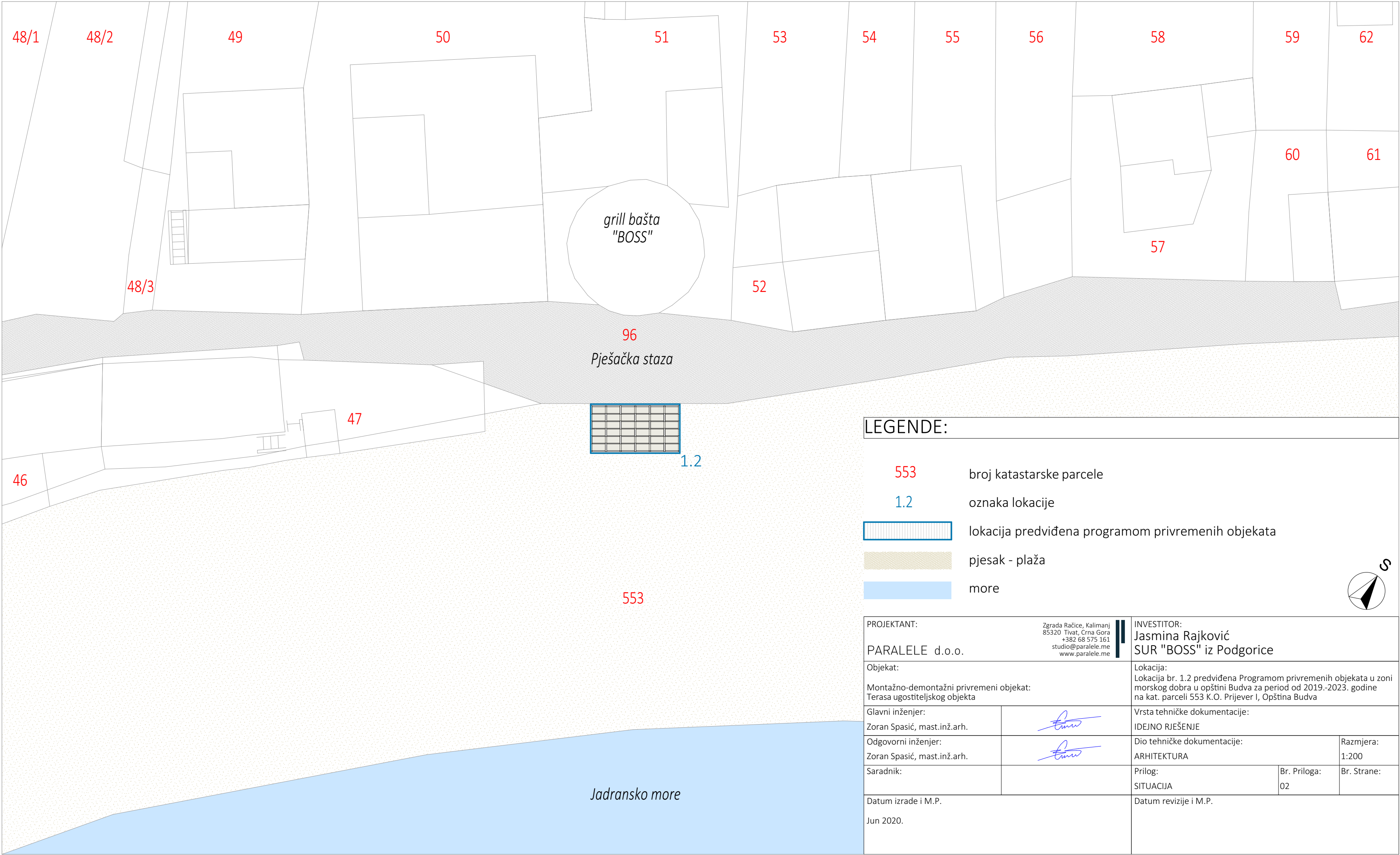
Zoran Spasić, mast.inž.arh.

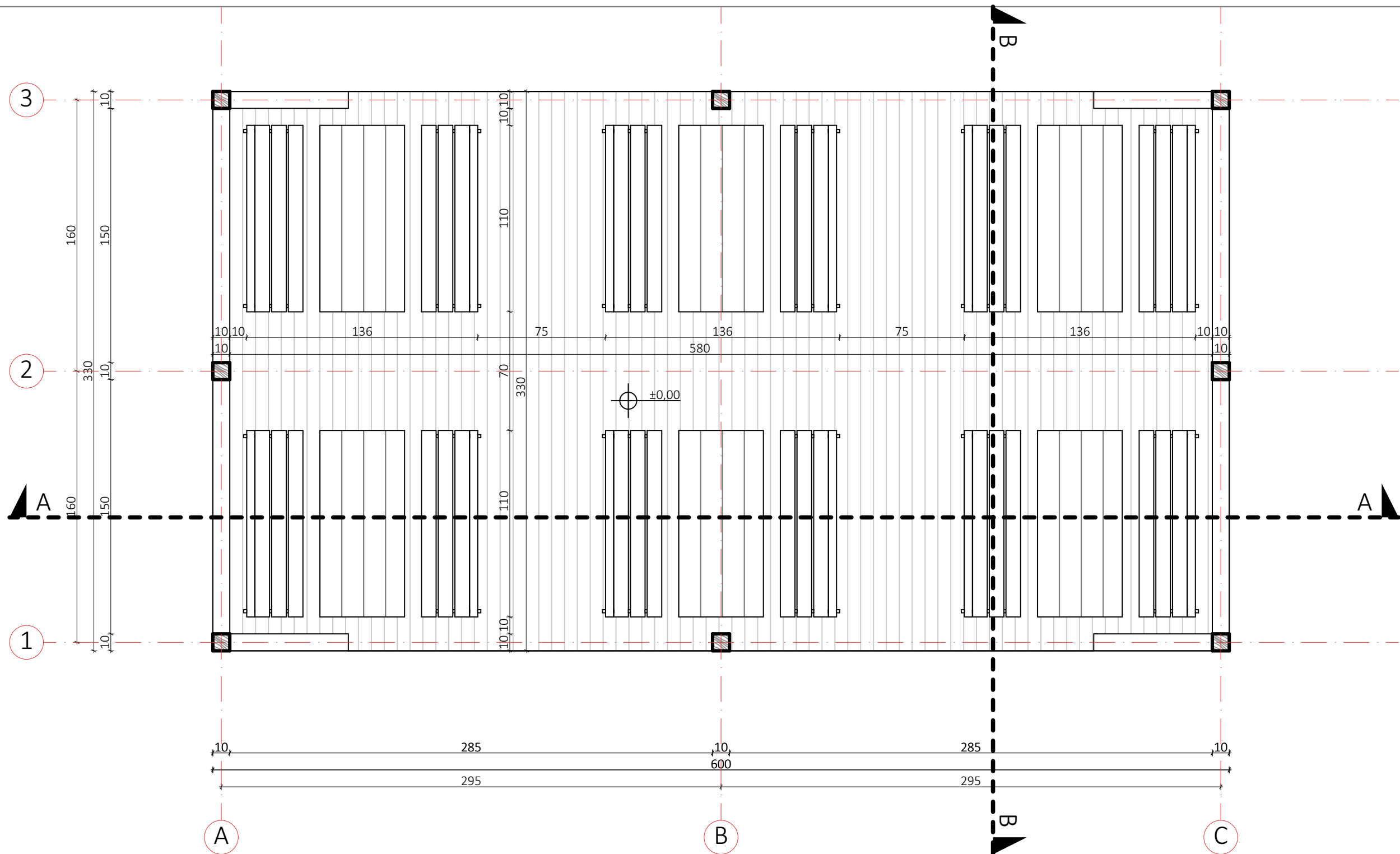


3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



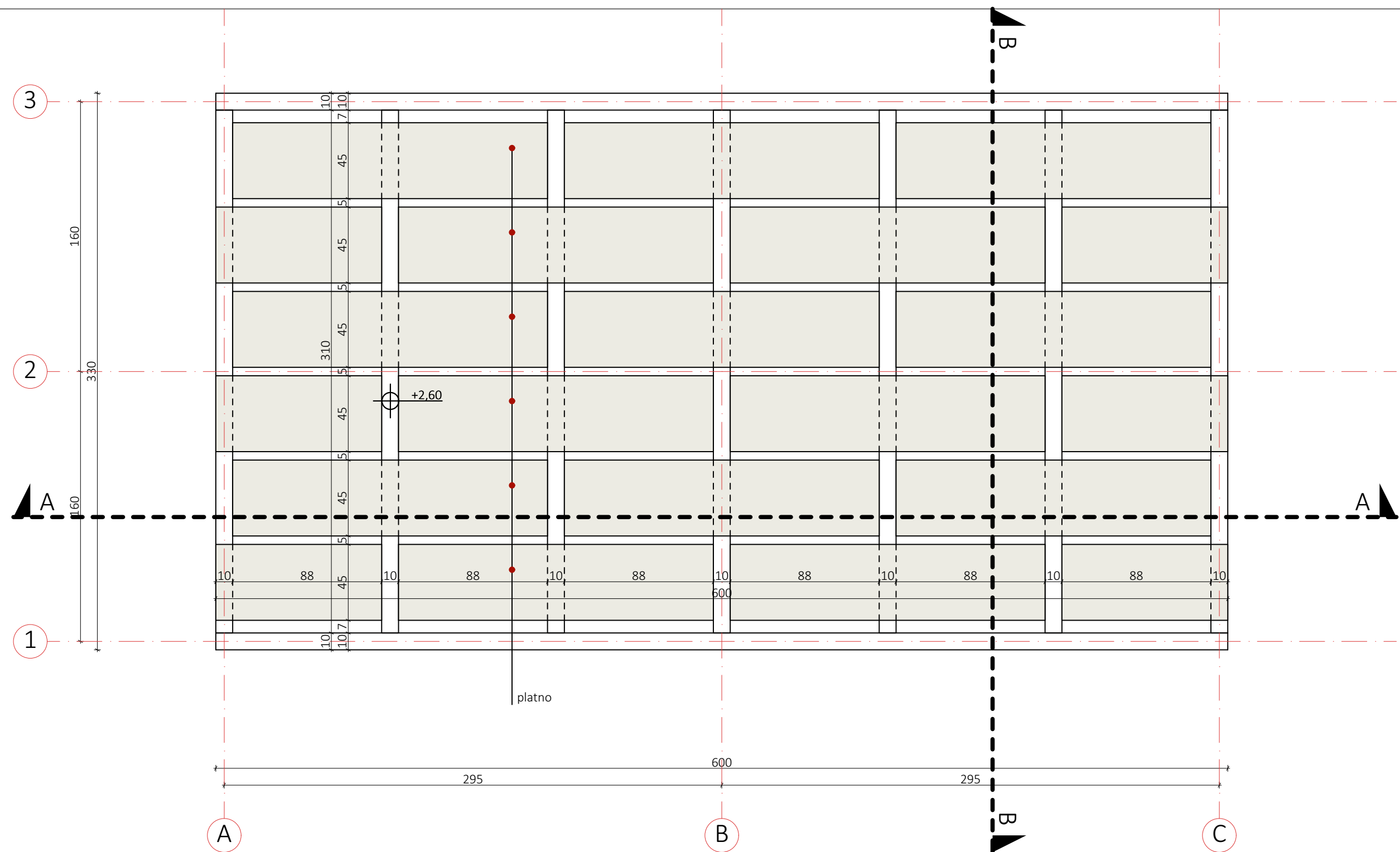
PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR:	
PARALELE d.o.o.				Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		ARHITEKTURA		1:500	
Saradnik:		Prilog:	Br. Priloga:	Br. Strane:	
		Geodetska podloga	01		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jun 2020.					



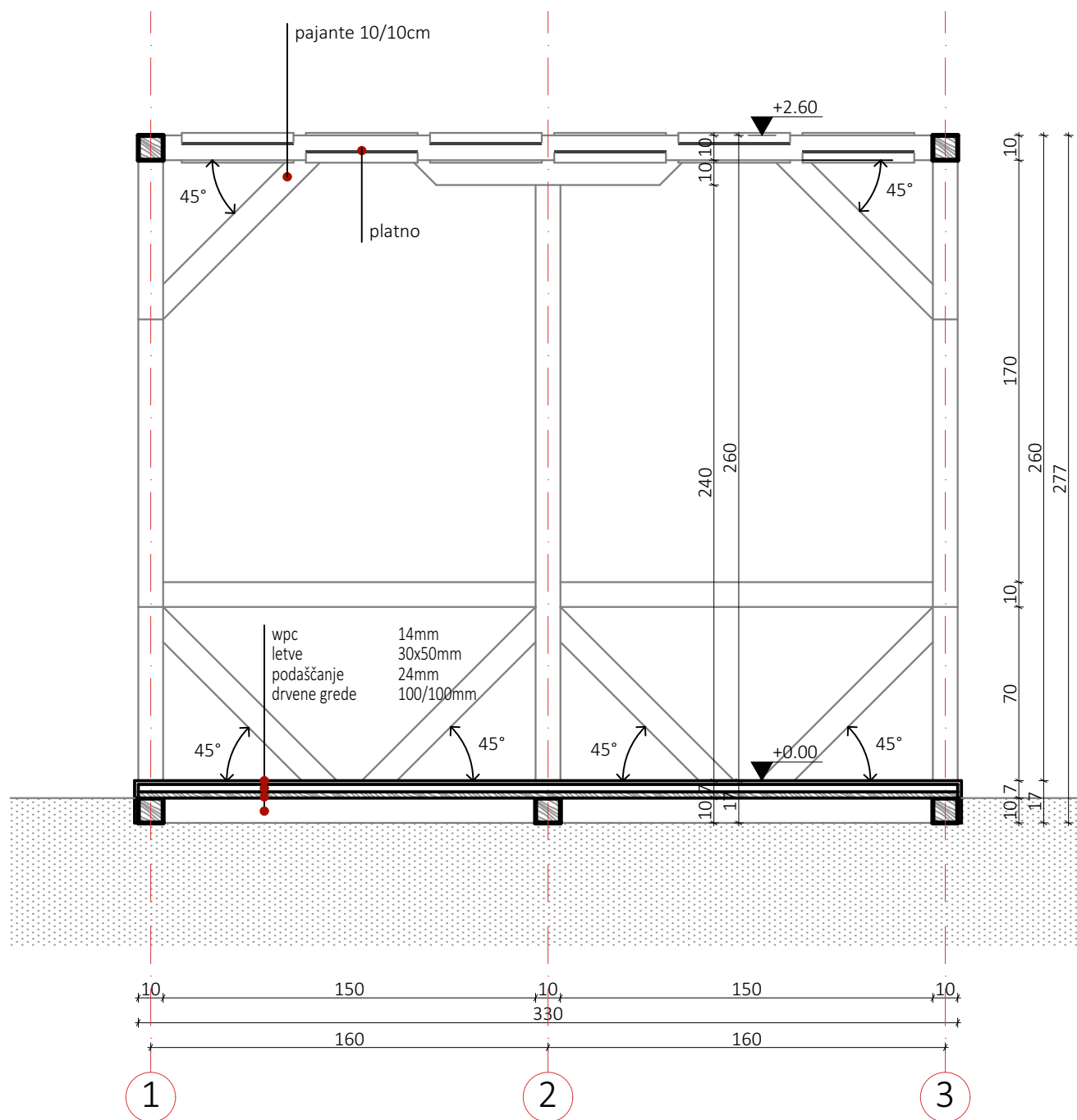


bruto površina terase	20 m ²
neto površina terase	18.84 m ²
broj stolova	6
broj klupa	12
broj korisnika	24

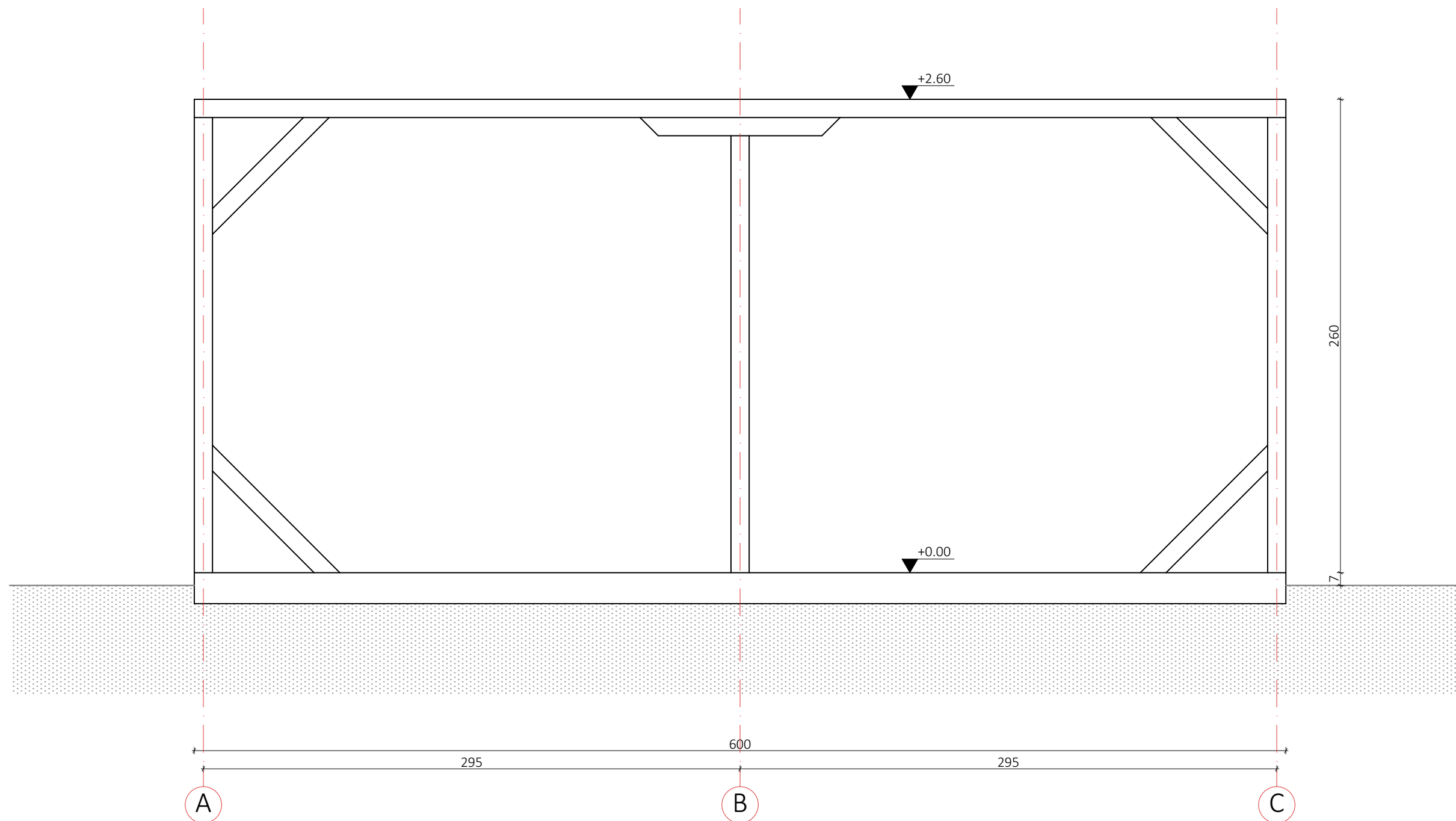
PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR:	
PARALELE d.o.o.				Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:			Razmjera:
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog:	Br. Priloga:	Br. Strane:	
		OSNOVA PRIZEMLJA	03		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jun 2020.					



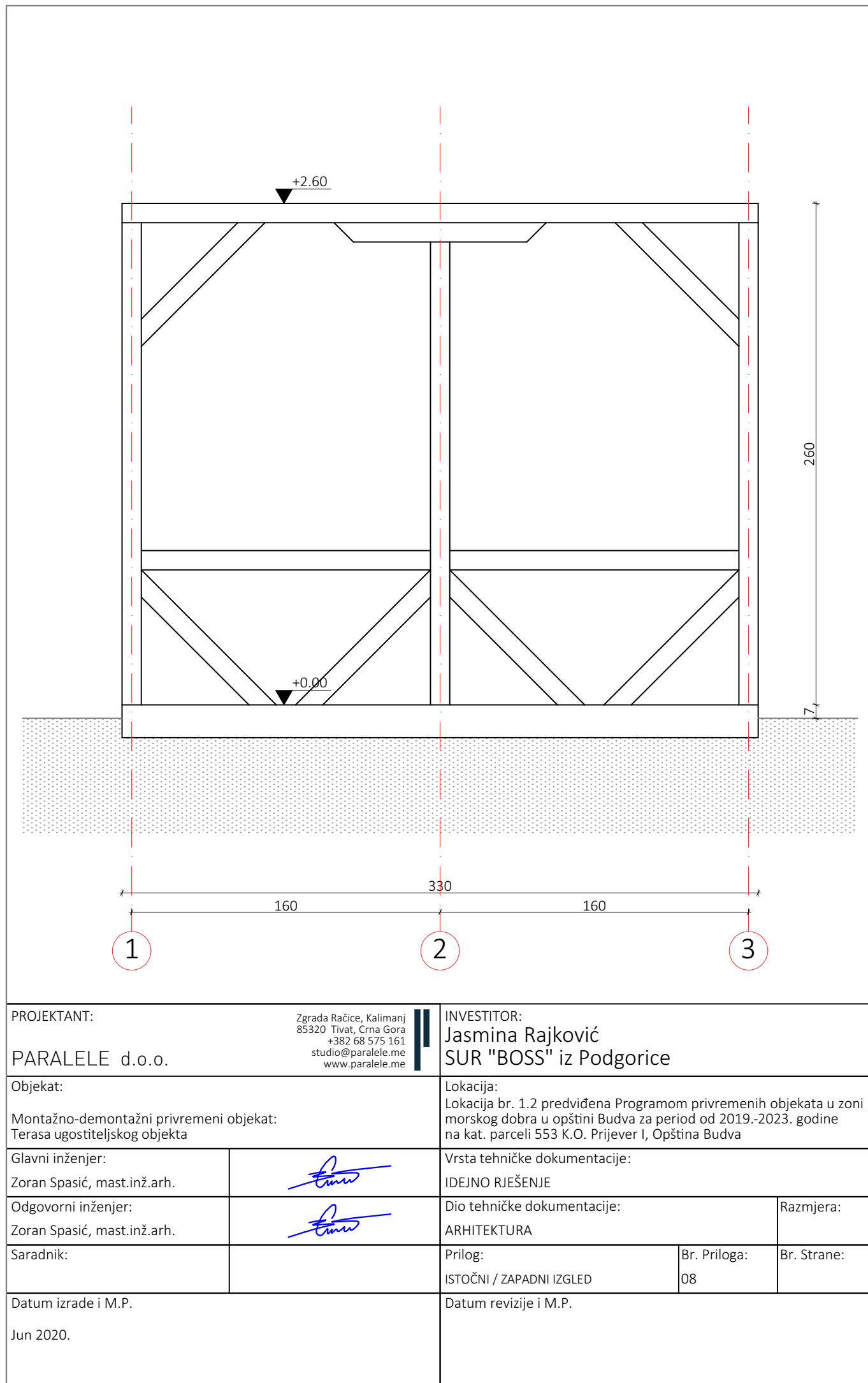
PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR:	
PARALELE d.o.o.				Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:			Razmjera:
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog:	Br. Priloga:	Br. Strane:	
		OSNOVA KROVA	04		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jun 2020.					



PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
PARALELE d.o.o.					
Objekat:				Lokacija:	
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta				Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva	
Glavni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:				Dio tehničke dokumentacije:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.				ARHITEKTURA	
Saradnik:				Prilog:	
				PRESJEK B-B	
				Br. Priloga:	
				06	
				Br. Strane:	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
Jun 2020.					



PROJEKTANT: PARALELE d.o.o.		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva	
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Glavni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: SJEVERNI / JUŽNI IZGLED		Br. Priloga: 07	Br. Strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2020.		Datum revizije i M.P.			

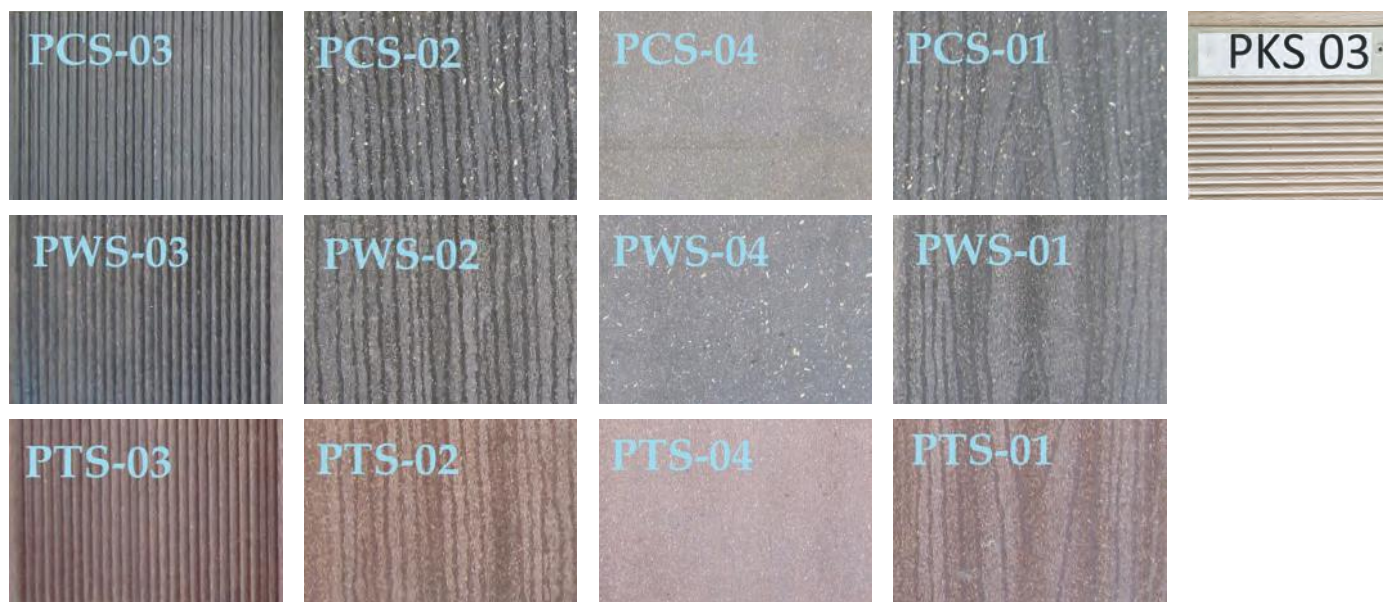




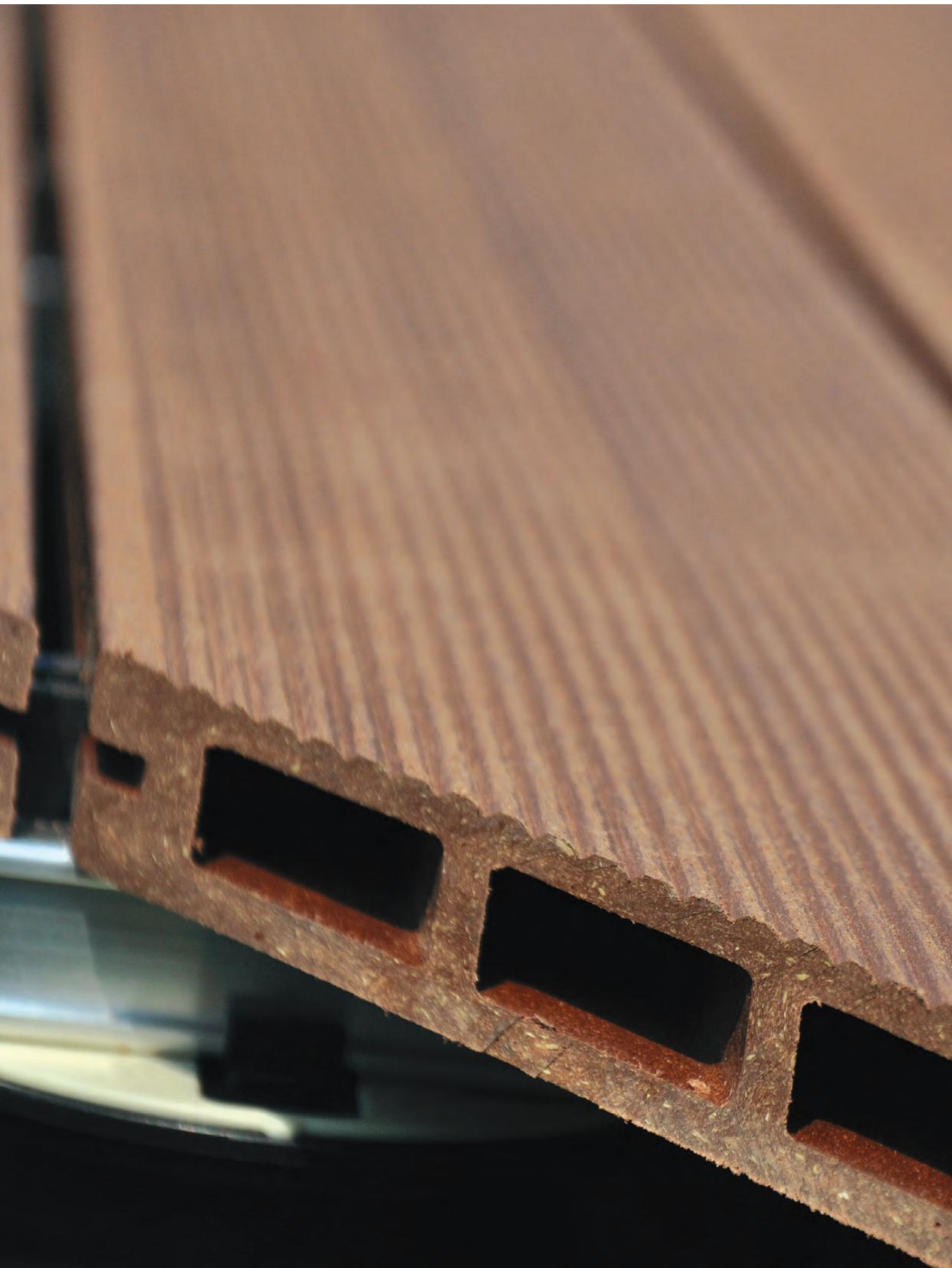
PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:				Lokacija:	
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta				Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva	
Glavni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:				Dio tehničke dokumentacije:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.				ARHITEKTURA	
Saradnik:				Razmjera:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br. Priloga:	
Jun 2020.				09	
				Br. Strane:	

WPC PODOVI

WPC (Wood Plastic Composite) - kombinacija drveta i plastike stekla je veliku popularnost kao siguran, ekološki održiv i dugotrajan materijal za upotrebu u otvorenom prostoru.



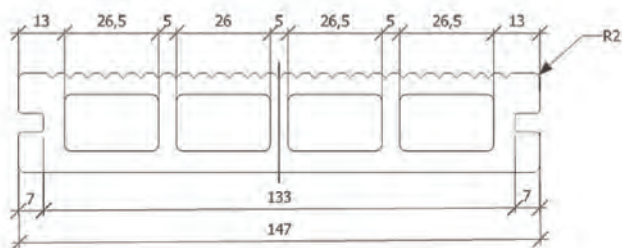
Predstavlja idealnu zamjenu za drvo i kao takav najčešće se koristi kao podna obloga za vrtove, terase, bazene, dvorišta, plaže, molove, staze za parkove i planinske kućice. WPC je drvo-plastični kompozit izrađen od kvalitetne plastike i drvnog brašna dobijenog iz domaćih, obnovljivih šumskih resursa. Uloga drveta kao sastavnog dijela kompozita je da mu osigura odgovarajuću čvrstinu i stabilnost, a plastika predstavlja vezujući element. WPC podne obloge su se pokazale kao uspješna zamjena drvenim podnim oblogama. Prednost WPC-a u odnosu na pravo drvo je velika mogućnost pravljenja bilo kakvog željenog oblika iz razloga što se može savijati i fiksirati u razne oblike. Obrađuje se običnim alatom za drvo, a i montaža je relativno jednostavna. Pružaju topao ugođaj drveta bez nedostataka kao što su isušivanje, truljenje, podložnost nametnicima i bez potrebe za lakiranjem. Uz povremeno čišćenje vodom WPC podovi su u potpunosti otporni na razvoj i rast gljivica, lišajeva i mahovine.



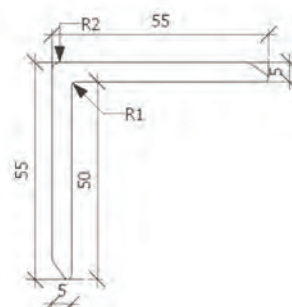
PREDNOSTI PRIMJENE WPC PODOVA SU VIŠESTRUKI:

- * Prirodan izgled
- * Dugotrajnost
- * Nisu klizavi, čak i kad je mokro
- * Ne pucaju
- * Ne raspadaju se, ne trunu i ne razgrađuju se
- * Nema troškova održavanja
- * Vodootporni su
- * Otporni su na glodavce i insekte
- * Jednostavna montaža sa Clip sistemom
- * Otporni su na visoke i niske temperature
- * Mogu se montirati bočno

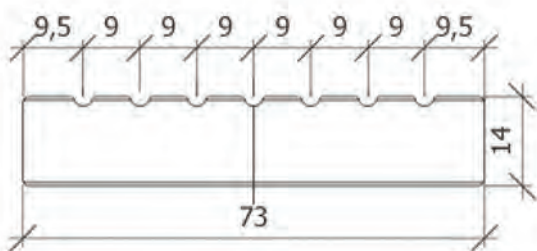
Primjenom različitih boja, obrade površine i načina postavljanja, postižu se zadivljujući uzorci koji će krasiti Vaš vanjski prostor godinama.



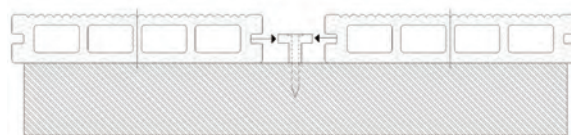
Presjek profila WPC poda



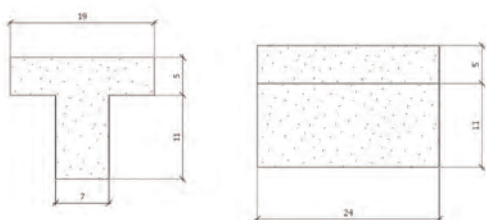
Detalj završne lajsne



Presjek profila WPC poda

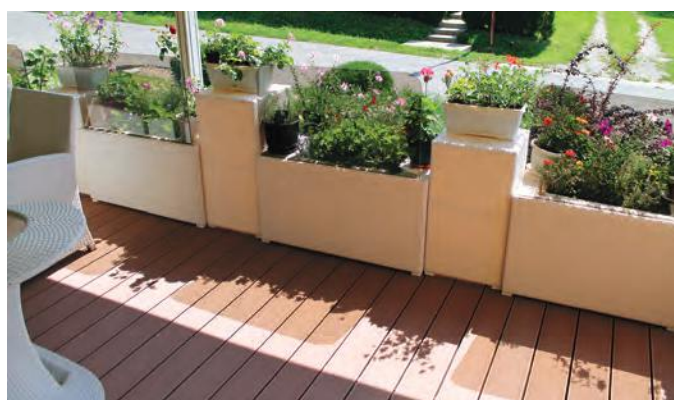
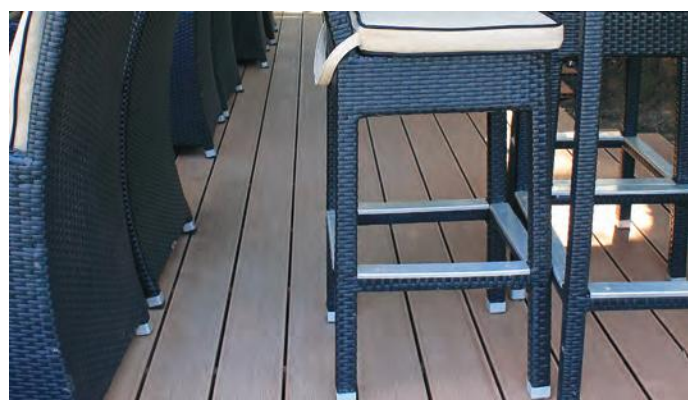


WPC profili - vezivanje za podkonstrukciju distancerima



Poprečni i podužni presjek distancera





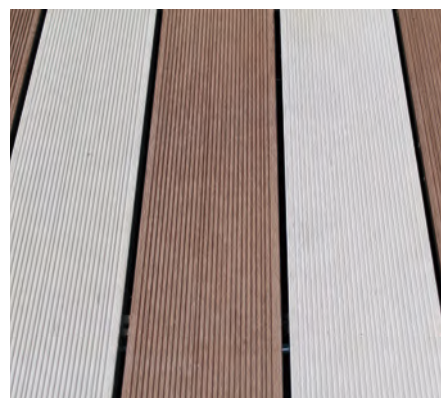
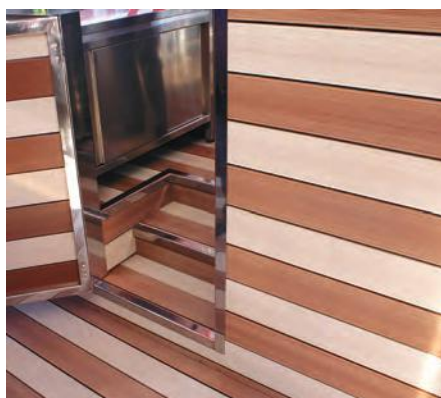
WPC

Wood Plastic Composite



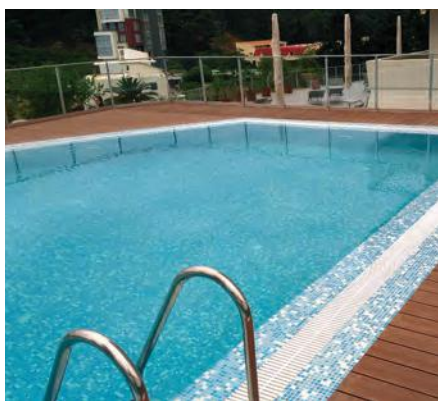
WPC

Wood Plastic Composite



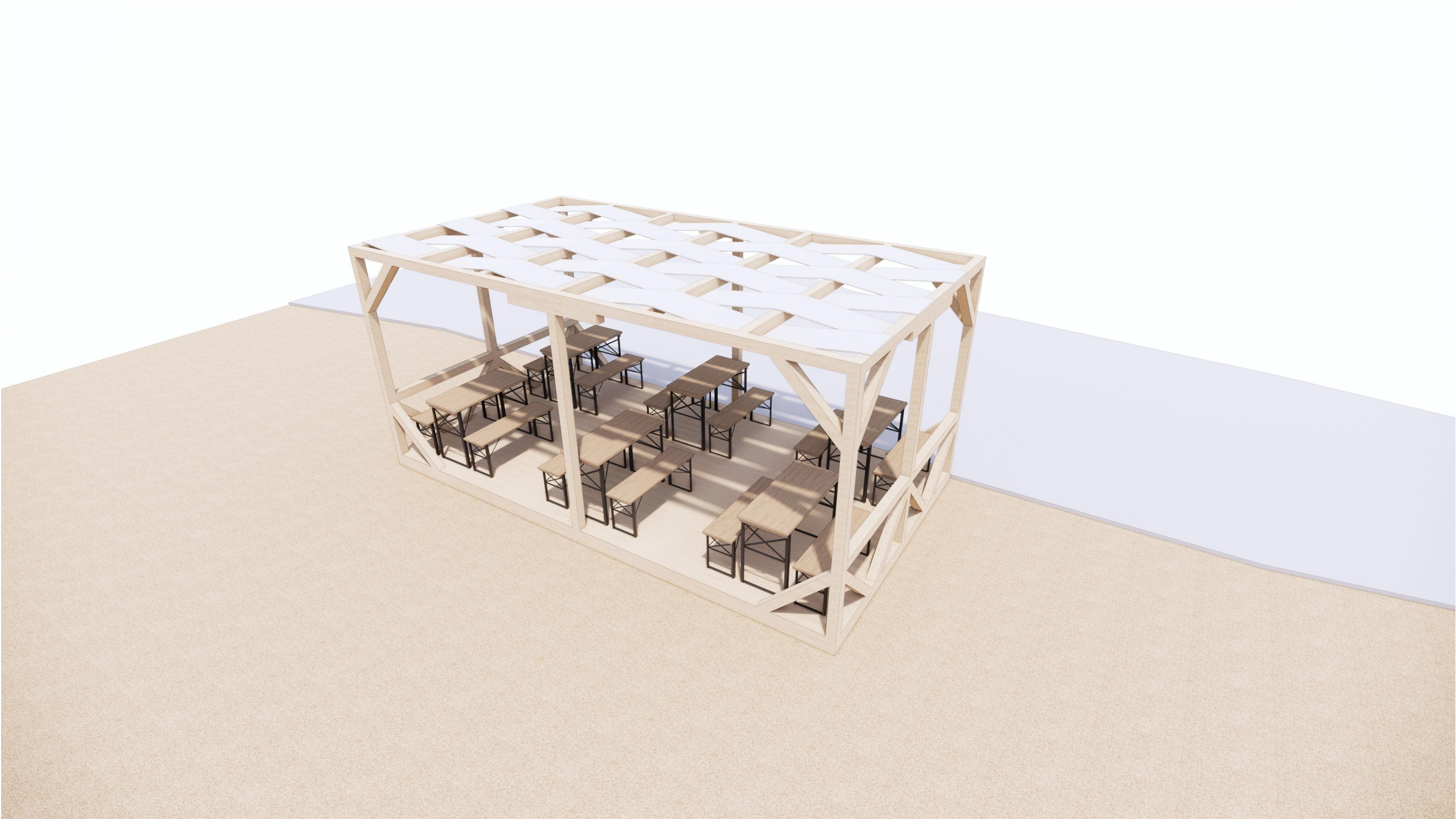
WPC

Wood Plastic Composite



WPC

Wood Plastic Composite



PROJEKTANT: PARALELE d.o.o.		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva	
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Glavni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA		Br. Priloga: 11	Br. Strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2020.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
PARALELE d.o.o.					
Objekat:		Lokacija: Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta					
Glavni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Br. Priloga: 12	Br. Strane:	
Datum izrade i M.P. Jun 2020.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: PARALELE d.o.o.		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija:		Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva	
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta		Glavni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA		Br. Priloga: 13	Br. Strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2020.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR: Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
PARALELE d.o.o.					
Objekat:		Lokacija: Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta					
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Zoran Spasić, mast.inž.arh.		ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog:	Br. Priloga:	Br. Strane:	
		MONTAŽA	14		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jun 2020.					



PROJEKTANT:		Zgrada Račice, Kalimanj 85320 Tivat, Crna Gora +382 68 575 161 studio@paralele.me www.paralele.me		INVESTITOR:	
PARALELE d.o.o.				Jasmina Rajković SUR "BOSS" iz Podgorice	
Objekat:		Lokacija: Lokacija br. 1.2 predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2019.-2023. godine na kat. parceli 553 K.O. Prijever I, Opština Budva			
Montažno-demontažni privremeni objekat: Terasa ugostiteljskog objekta					
Glavni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Zoran Spasić, mast.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: MONTAŽA	Br. Priloga: 15	Br. Strane:	
Datum izrade i M.P. Jun 2020.		Datum revizije i M.P.			