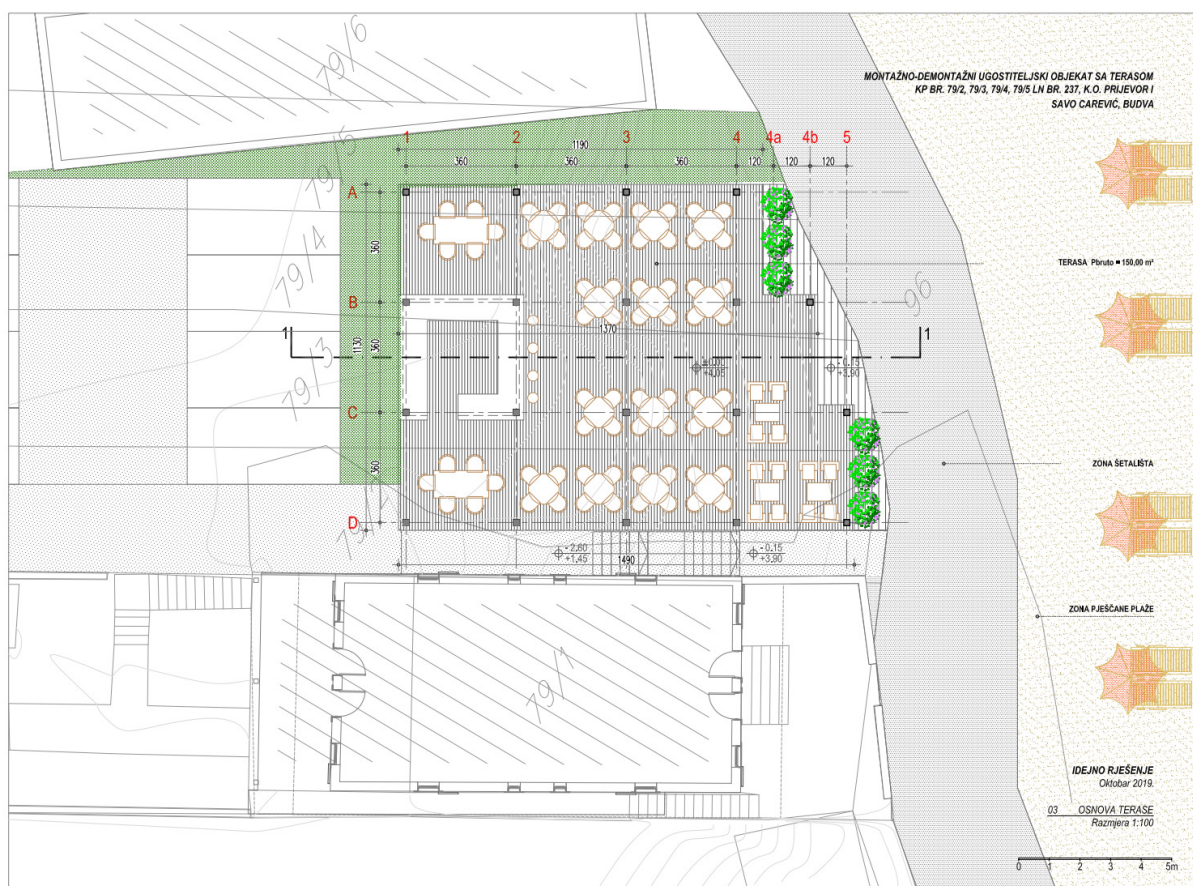
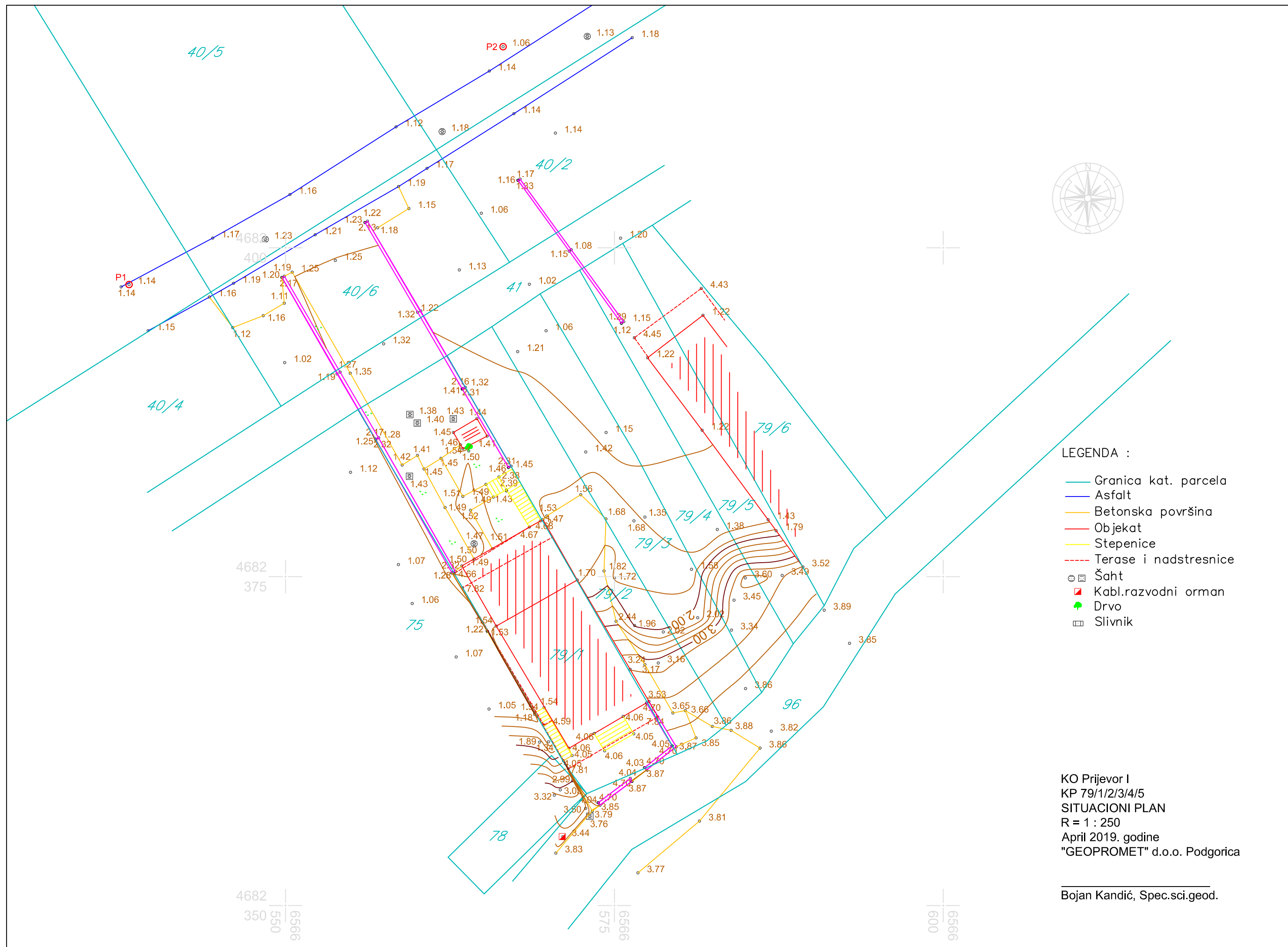




**IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG
 UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM
 Kat. Parc. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 K.O. Prijedor I
 INVESTITOR: SAVO CAREVIĆ, BUDVA**

POSTOJEĆE STANJE



- LEGENDA :
- Granica kat. parcela
 - Asfalt
 - Betonska površina
 - Objekat
 - Stepenice
 - Terase i nadstresnice
 - Šaht
 - Kabl.razvodni orman
 - Drvo
 - Slivnik

KO Prijedor I
KP 79/1/2/3/4/5
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
April 2019. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Bojan Kandić, Spec.sci.geod.

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

za Idejno Rješenje Arhitekture

za montažno - demontažni ugostiteljski objekat sa terasom u zaleđu pješčane plaže Jaz,
Kat. Parcele br. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 K.O. Prijedor I, Opština Budva

Investitor: Savo Carević, Budva

Opšti podaci

Na zahtjev Investitora pristupilo se izradi Idejnog Rješenja montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, natkrivenog pergolom i zelenilom. Objekat se projektuje kao dodatni ugostiteljski sadržaj za potrebe što kavitetnije turističke ponude organizovane pješčane plaže i kupališta neposredno ispred predmetnog objekta.

Objekat

Namjena objekata

Objekat je namjene ugostiteljske, jer se nalazi neposredno u zaleđu dijela postojeće prirodne pješčane plaže Jaz. Iz razloga izražene denivelacije šetališta uz plažu i parcela u neposrednom zaleđu, tj. postojeće škarpe, moguće je ispod terase napraviti magacinski prostor i sanitarne prostorije za potrebe funkcionisanja ovog ugostiteljskog objekta.

Lokacija objekta

Objekat šank – bara i terase nalaze se na katastarskim parcelama br. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 K.O. Prijedor I. Lokacija za ovakav uslužni objekat je veoma atraktivna. Nalazi se u neposrednom zaleđu jedne od najkvalitetnijih prirodnih pješčanih plaža obale Crne Gore, plaže Jaz. Predmetna lokacija je jedan mali segment zaleđa pomenute plaže. Teren je, kako je već navedeno, izrazito denivelisan u odnosu na šetalište. Ipak u donjoj zoni ispod šetališta i postojeće prirodne škarpe, teren je prilično ravan i na nivou je pristupne saobraćajnice, što znatno olakšava kolski i pješački pristup objektu. Na donjem platou iza magacinskog prostora, blizu saobraćajnice, formira se parking prostor za potrebe navedenog ugostiteljskog objekta ali i za potrebe kupališta ispred istog. Ovaj parking prostor se formira takođe na vlasničkim parcelama Investitora kao i cjelokupan ugostiteljski objekat.

Bruto Površine

- Magacin i sanitarne prostorije – 100,00m²
- Terasa – 150,00m²

Funkcionalna organizacija

Magacin i sanitarne prostorije

Kao što je pomenuto, zbog izražene denivelacije terena u donjoj zoni ispod terase projektuju se dva sanitarna čvora, muški i ženski toalet, kao i magacinski prostor za potrebe funkcionisanja i skladištenja ugostiteljskog objekta sa terasom. Od ovog nivoa se spoljnim stepeništem koje se formira na terenu, koristeći postojeću škarpu, dolazi do sledećeg glavnog nivoa - terase. Ovo stepenište omogućava i pristup kupalištu.

Montažno – demontažni ugostiteljski objekat sa terasom

Pomenuto parterno stepenište dovodi do predprostora koje dalje vodi do šetališne staze i do terase predmetnog objekta. Terasa ugostiteljskog objekta je otvorenog tipa, natkrivena pergolom i zelenilom. U zadnjem dijelu terase, ka zaleđu postavlja se šank – bar, kako bi se veći dio ispred uredio kao ugostiteljska terasa. Terasa ugostiteljskog objekta je slobodna i otvorena, jedino je natkriva pergola sa zelenilom iz razloga zaštite od sunčevog zračenja i ostvarivanja što prirodnije hladovine u toku toplih ljetnjih mjeseci.

Pojas između terase i šetališta ostavljen je kao tampon zona, koja čini postepeni prelaz ovih različitih funkcija zaleđa, šetališta i ugostiteljstva. Ova tampon zona je obogaćena žardinjerama sa zelenilom.

Konstrukcija

Konstrukcija ugostiteljskog objekta je montažno - demontažnog tipa. Čini je drveni skeletni konstruktivni sistem, koji se sastoji od drvenih stubova presjeka cca 20x20cm, koji su u rastjeru cca 360x360cm, preko kojih se postavljaju primarne drvene grede presjeka cca 20/20cm, zatim sekundarna rebra presjeka 10/18cm na rasponu cca 120cm. Stubovi su fundirani u betonske temelje samce dimenzija 60x60cm do cca 80x80cm. Terasa se formira podašćavanjem horizontalne drvene konstrukcije daskama debljine 4.8cm. Nad terasom se nalazi pergola. Pergola se formira nad drvenim stubovima, glavnim konstruktivnim elementima objekta. Primarna konstrukcija pergole su drvene grede koje se postavljaju u jednom pravcu iznad stubova, dimenzija 16/20cm. Zatim se preko greda postavljaju drvena rebra presjeka 10/20cm u drugom pravcu u odnosu na grede, pravac sjeveroistok-jugozapad, preko kojih se postavlja zelena loza. Ovakva dispozicija drvenih konstruktivnih elemenata omogućava kvalitetnu prozračnost i provjetrenost pergole. Za dodatno ukrućenje drvene skeletne konstrukcije na nivou prizemlja, treba dodati dijagonale na po dva ivična polju u oba pravca, gredom dimenzija 10/14cm ili daskama po dva komada.

Oblikovanje i Materijalizacija

U oblikovnom smislu objekat je svedenog ortogonalnog oblika sa naglašenim horizontalnim ravnima u nivou šetališta (terasa) i nivou iznad šetališta tj. zona pergole, koja se povezuje sa nivoom okolnih ugostiteljskih objekata uz šetališnu stazu.

Glavni materijal konstrukcije objekta je drvo, kao i pergole i završne obrade poda terase. Materijal je prirodnog sastava i kao takav najbolje se uklapa u ambijent pješčane plaže i prirodnih kvaliteta lokacije. Upotrebom ovog materijala postiže se kontekstualnost sa okolinom, zatim formiranjem pergole postižu se kvalitetne vizure, ali se takođe mora voditi računa i o zaštiti primjenjenog materijala u zoni veoma agresivne morske sredine. Dakle potrebno je održavati materijal premazivanjem adekvatnom zaštitom.

**Budva,
oktobar 2019.**



MONTAŽNO-DEMONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM
KP BR. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 LN BR. 237, K.O. PRIJEVOR I
SAVO CAREVIĆ, BUDVA

PARKING PROSTOR

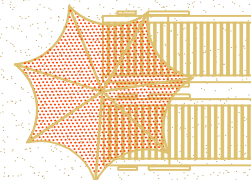
MAGACIN I SANITARNI PROSTORI
Pbruto P=100,00 m²

IDEJNO RJEŠENJE
Oktobar 2019.

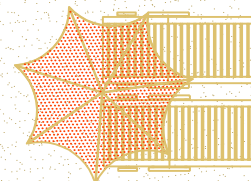
02 OSNOVA MAGACINA I SANITARNIH PROSTORA
Razmjera 1:100

0 1 2 3 4 5m

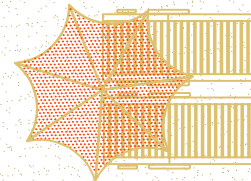
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
KP BR. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 LN BR. 237, K.O. PRIJEVOR I
SAVO CAREVIĆ, BUDVA



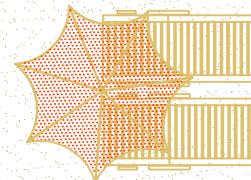
TERASA Pbruto = 150,00 m²



ZONA ŠETALIŠTA



ZONA PJEŠČANE PLAŽE

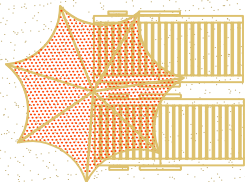
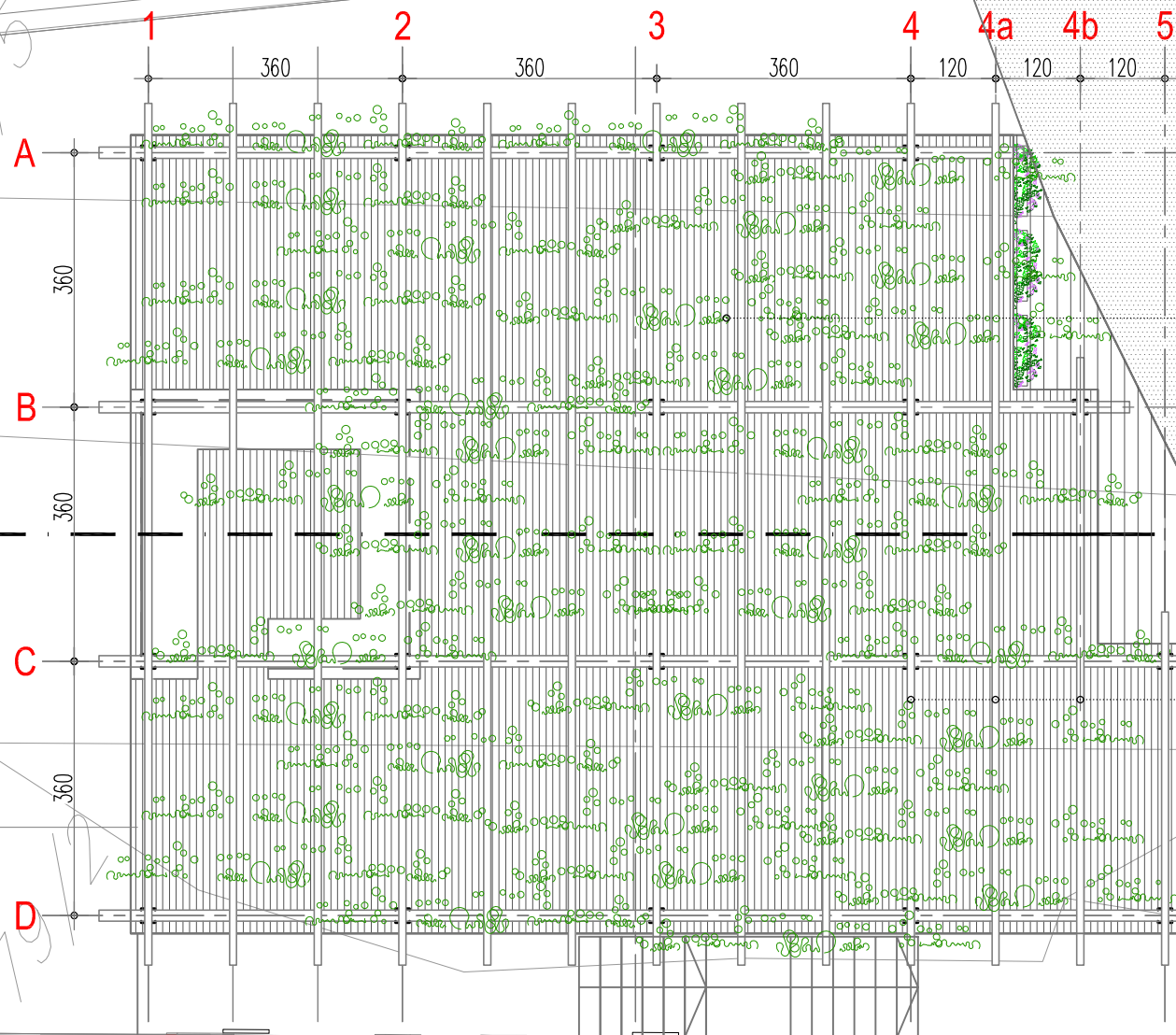


IDEJNO RJEŠENJE
Oktobar 2019.

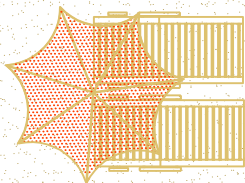
03 OSNOVA TERASE
Razmjera 1:100

0 1 2 3 4 5m

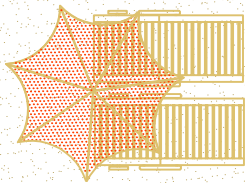
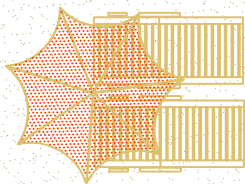
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
KP BR. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 LN BR. 237, K.O. PRIJEVOR I
SAVO CAREVIĆ, BUDVA



DRVENA PERGOLA NAD TERASOM POKRIVENA ZELENILOM



KONSTRUKCIJA DRVENE PERGOLE
(DRVENE PRIMARNE GREDE I SEKUNDARNA REBRA)



IDEJNO RJEŠENJE
Oktobar 2019.

04 PERGOLA
Razmjera 1:100



MONTAŽNO-DEMONTAŽNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
KP BR. 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 LN BR. 237, K.O. PRIJEVOR I
SAVO CAREVIĆ, BUDVA

SISTEM DRVENIH GREDA I SEKUNDARNIH DRVENIH REBARA
(DRVENA PERGOLA)

PRIMARNA DRVENA MONTAŽNO DEMONTAŽNA KONSTRUKCIJA PERGOLE
(DRVENI STUBOVI)

DRVENA MONTAŽNO DEMONTAŽNA KONSTRUKCIJA TERASE

