

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
br: UPI-22-332/20-23/3
Budva, 31.03.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“NEMESIS” DOO Podgorica**, broj UPI-22-332/20-23/1 od 04.02.2020. godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p.3047 KO Budva, na lokaciji 4.31 Luka Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev **“NEMESIS” DOO** iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **4.31 Luka Budva**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, a **na dijelu k.p. 3047 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-332/20-23/1 od 04.02.2020.godine, projektovano od strane „**URBAN STUDIO**“ DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-23/1 od 04.02.2020.godine, **“NEMESIS” DOO** iz Podgorice, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 4.31 Luka Budva, na dijelu k.p.3047 KO Budva, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 4.31, propisano je:

Terasa ugostiteljskog objekta “Astoria”

Terasa 1: P=172m², Terasa 2: P=240m²

Terasa 1 na kamenom popločanom prostoru uz zidine Starog grada i natkriva industrijski sklopivom tendom bijele boje.

Terasa 2 na daščanoj podlozi – natkriva se tipskim suncobranima.

Potrebno je dobiti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Imajući u vidu Odluku – Republickog zavoda za zaštitu spomenika culture na Cetinju (rjesenje 02-106/2 od 16.03.2007.godine) za predmetnu lokaciju neophodno je izraditi konzervatorski projekat opremanja urbanism mobilijarom uz mogućnost sprovođenja javnog konkursa s obzirom na to da se nalazi u okviru granica kulturnog dobra i njegove zasticene okoline, bedema sa bastionama i Starog grada Budva koje je utvrdjenokao nepokretno kulturno dobro od nacionalnog znacaja. Nakon usvajanja najpovoljnijeg rjesenja opremanja urbanim mobilijarom potrebno je predvidjeti uskladjivanje lokacije sa istim.

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0208-3040/3 od 22.07.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0208-3040/4-Up od 22.07.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Prilikom izrade glavnog projekta neophodno je izraditi konzervatorski projekat ili pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 3047 KO Budva, na lokaciji 4.31 Luka Budva, u opštini Budva, od strane „URBAN STUDIO“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ