

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02676591, o=URBAN STUDIO D.O.O, givenName=Ana, serialNumber=33060, sn=Raičević, cn=Ana Raičević Date: 2020.03.20 10:10:37 +01'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR¹ "NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT² MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –
TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA³ KATASTARSKA PARCELA BR. 2900/6 KO BUDVA,
LOKACIJA OZNAČENA KAO 6.4 U OPŠTINI BUDVA,
PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH
OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI
BUDVA ZA PERIOD OD 2019-2023 GODINE

VRSTA
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ "URBAN STUDIO", d.o.o. iz Podgorice
Licenca br. UPI 107/7-252/2

ODGOVORNO LICE⁶ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.

GLAVNI INŽENJER⁷ ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
Licenca br. UPI 107/7-169/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J:

- Obrazac 1

OPŠTI DIO

- Ugovor za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje za licencu projektanta i izvođača
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
- Rješenje za licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata

TEHNIČKI DIO

- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu zemljišta za postavljanje privremenih objekata

ARHITEKTURA

- Obrazac 1^a

Tekstualni dio

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj

Grafički dio

- Geodetska podloga 6.4
- Situacija
- Osnova terase 6.4
- Presjek 1-1
- Mobilijar
- 3D prikaz

OPŠTI DIO

UGOVOR

za izradu dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata
za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati
urbanističko - tehnički uslovi

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 20,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Raičević, spec. sci. arh.

2. „NEMESIS“, d.o.o. Podgorica, ul. Hercegovačka 32,
PIB: 02636603, PDV: 30/31-05732-8 (u daljem tekstu Investitor)
Koga zastupa Izvršni direktor Nikola Perovic

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada dokumentacije Idejnih rješenja i glavnih projekata projekata za privremene objekte – ugostiteljske terase za lokacije za koje su izdati urbanističko - tehnički uslovi i to:

1. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.10, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-1-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 250 m²
2. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "La Bocca" na lokaciji br. 6.11, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-2-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 63 m²
3. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji br. 6.4, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 125 m²
4. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa stalnog ugostiteljskog objekta na lokaciji 1.3 u zoni 1 Stari grad, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 06-061-326/2, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, površina terase 250 m²
5. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 4.31, Opština Budva, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-3040/4-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 1 - 172 m² i terase 2 - 240 m².
6. Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat terasa ugostiteljskog objekta "Astoria" na lokaciji br. 6.12, Opština Tivat, u skladu sa izdatim UTU-ima br. 0208-2087/5/5-Up, izdati od strane JP "Morsko dobro", površina terase 100 m².

Idejna rješenja i glavni projekti će se uraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List br. 064/17, 044/18 i 063/18), i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18).

Osnov za izradu dokumentacije je geodetska podloga.

III. ROK IZRADE

Član 6.

Rok vršenja izrade navedene dokumentacije počinje od dana potpisivanja Ugovora o izradi za svaki navedeni projekat pojedinačno, kao i uplate avansa u skladu sa ovom Ponudom i isti je sljedeći:

- Izrada dokumentacije 30 dana

Dokumentacija će biti predata Investitoru u po 2 primjerka digitalne i analogne forme.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

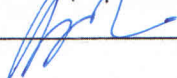
Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA

Izvršni direktor:

Ana Raičević, spec. sci. arh.



INVESTITOR

»NEMESIS«, d.o.o. PODGORICA

Izvršni direktor:





CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 25.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 177752 od 25.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Gordana Raičević
JMBG ili br.pasoša:1709966485003
Adresa:Ix Crnogorske 20 - Podgorica

dana 25.08.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0405740/ 006**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković

Valentina Marković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008

PIB: 02676591

Datum registracije: 03.09.2007.

Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv:

URBAN STUDIO

Telefon:

+38269070383

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

31.08.2007.

Datum donošenja Statuta:

31.08.2007.

Datum promjene Statuta: 13.03.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Adresa sjedišta:

IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA

Pretežna djelatnost:

7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

POLISA - RAČUN POL-00078350

Zastupnik:	Vukičević Igor, 81-103		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2018 (24:00) - 07.09.2019 (24:00)	Period obračuna	07.09.2018 - 07.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	URBAN STUDIO DOO	MB	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 20, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (Z.RCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause"- na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

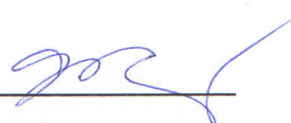
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Čne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:
M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Služba za preuzimanje rizika i razvoj, PODGORICA_GRAD, 07.09.2018

POLISA: POL-00078350

Datum štampe: 07.09.2018 12:58

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

»URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica

IX Crnogorske 20
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-252/2

Podgorica, 16.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-252/1 od 03.04.2019.godine, »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019.godine, kojim je Raičević Ani, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu, zaključen između »URBAN STUDIO« D.O.O. Podgorica i Raičević Ane, gdje je u članu 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 13.03.2019.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0405740/008 od 15.03.2019. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 064/17, 044/18 i 063/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18) i Statuta preduzeća, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

**o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera i saradnika za izradu
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog
privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta
na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4
u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog
dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
u svemu prema izdatim utu-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine
izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

ODGOVORNI INŽENJER:

1. ARHITEKTURA:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

3. SARADNICA:

Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,
januar 2020. godine

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Raičević, spec. sci. arh.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

ANA RAIČEVIĆ

Ljubotinjskih junaka 11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 169/2

Podgorica, 08.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Raičević Ane, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAIČEVIĆ ANI, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-169/1 od 06.03.2019.godine, Raičević Ane, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitea Crne Gore, br. 228 od 26.08.2015.god;
- Potvrdu o obavljenom stručnom osposobljavanju br. 150 od 07.03.2019.godine, izdatu od strane »RZUP« a.d. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 01.03.2019.godine, izdatu od strane »Urban Studio« d.o.o. iz Podgorice;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹	Montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA²	Katastarska parcela br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
ODGOVORNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17 i 44/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona:
 - o Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18)
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine izdate od strane JP za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore.

ODGOVORNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, mart 2020. g.

MP

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT¹	Montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA²	Katastarska parcela br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³	Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta
GLAVNI INŽENJER⁴	Ana Raičević, spec. sci. arh.

IZJAVLJUJEM,

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim Dobrom i u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine, međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja za postavljanje privremenog objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

GLAVNI INŽENJER:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

mjesto i datum

Podgorica, mart 2020. g.

IZVRŠNI DIREKTOR:

Ana Raičević, spec. sci. arh.

MP

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

TEHNIČKI DIO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1098/7-Up Budva, 12.06.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br. 6.4 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„NEMESIS“ DOO iz Podgorice
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Terasa ugostiteljskog objekta P=125m² terasa je na daščanoj podlozi i natkrivena pergolom i platnom bijele ili bež boje -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju	

	površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobiliar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 2900/6 K.O. Budva, opština Budva
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
		potpis
13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
	M.P.	potpis
14.		
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

7/5

2900/6

6.4



2899

6.10

6.11

59/2

Рид а



Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d.

Broj: 04/1- 1473

Budva, 27.03. 2019. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0206-1098/3

Будва, 04.04.2019 год.

Ugovorne strane:

1. Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, koju zastupa, po ovlašćenju, direktorica Pravnog sektora (u daljem tekstu: Zakupodavac),
i
2. „Nemesis“ d.o.o. Podgorica, ul. Hercegovačka br 32 PIB 02636603, PDV 30/31-05732-8, koje zastupa po ovlašćenju izvršnog direktora Abramović Rako JMBG 2005984250036 tel 069 419 911 kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Zaključuju dana 27.03. 2019. godine, u Budvi:

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup dijela zemljišta koje se nalazi na kat.parcelama:

- 2900/5 KO Budva, zapadno od objekta „Plava školjka“ (plato kod stepenica natkriven tendom);
- 2900/5 KO Budva, sjeverno od objekta „Plava školjka“, shodno skici koja čini sastavni dio Ugovora;
- 2901/1 KO Budva, plato kod stepenica istočno od objekta „Plava školjka“, ne zatvarajući ulaz na plažu;
- 2900/6 KO Budva (bazena popunjen pijeskom sjeverno od objekta „Plava školjka“);
u P.J. „Slovenska plaža“.

Član 2.

Zakup teče od 01.04. 2019.godine, a Zakupodavac je obavezan da do tog dana ustupi zemljište Zakupcu na korišćenje, i traje do 28.02.2020. godine, uz mogućnost produženja na još godinu, što bi se, zajedno sa uslovima korišćenja, regulisalo posebnim aneksom, ukoliko u tom periodu ne dođe do privatizacije ili promjene sadašnjeg načina upravljanja kod Zakupodavca.

Član 3.

Zakupac se obavezuje:

- da za zakup zemljišta iz člana 1.ovog Ugovora plati zakupninu u iznosu od 15.550.00 € sa PDV-om. (slovima: petnaesthiljadapetstotinapedeset eura) na sledeći način:
- I rata u iznosu od 7.775.00€ danom potpisivanja ugovora;
- II rata u iznosu 7.775.00€ najkasnije do 01.07.2019.godine, uz obavezu dostavljanja garancije banke koja je naplativa 01.07. 2019.godine.
- uredi zakupljeno zemljište, shodno Urbanističko – tehničkim uslovima koje propisuje Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a uz saglasnost Zakupodavca i isti su sastavni dio Ugovora;
- obezbijedi nesmevano korišćenje staze oko bazena popunjenog pijeskom, na kat parceli 2900/6 KO Budva, kao i svih prolaza.

Član 4.

Zakupljeno zemljište ne može se davati u podzakup, bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje otkazom, sa otkaznim rokom od 15 dana.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da sačine poseban zapisnik prilikom predaje zemljišta, sa osnovnim podacima, koji potpisuju obje ugovorne strane i koji čini sastavni dio Ugovora.

Član 7.

Nakon raskida ili isteka Ugovora na određeno vrijeme, Zakupac je obavezan da zakupljeno zemljište vrati.

Član 8.

Zakupac je dužan da za vrijeme trajanja sportske manifestacije „Igre malih zemalja“ koje će se održati u Budvi od 25.05 do 02.06. 2019.godine, kao i za vrijeme priprema koje prethode održavanju istih uskladiti svoj rad sa potrebama Organizatora igara.

Prethodno se odnosi na korićenje svih terena, parking prostora, kontrole prolaska trećih lica(učesnika „Igara malih zemalja“) i dr. Zakupodavac je dužan 15 dana prije početka priprema za održavanje „Igara malih zemalja“ obavijestiti zakupca o posebnom režimu i vremenu trajanja, a postupanje suprotno stavu 1 i 2 ovog člana od strane zakupca povlači za sobom jednostrani raskid ugovora od strane zakupodavca.

Član 9.

Ovaj Ugovor prestaje da važi ako Zakupac bez opravdanih razloga ne počne da koristi zakupljeno zemljište u roku od 15 dana, kada je po ovom ugovoru stekao pravo na korišćenje ili ako bez opravdanih razloga ne otpočne u roku od 15 dana da obavlja djelatnost naznačenu u članu 3. ovog Ugovora.

Član 10.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Obradio: Pravni sektor

R. Kušek

ZAKUPAC

Za „Nemesis“ d.o.o.

po ovlaštenju Abramović Rako

Abramović Rako



ZAKUPODAVAC

po ovlaštenju, direktorica Pravnog sektora

Darinka Nedović

Darinka Nedović





ARHITEKTURA



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	“NEMESIS”, D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	KATASTARSKA PARCELA BR. 2900/6 KO BUDVA, LOKACIJA OZNAČENA KAO 6.4 U OPŠTINI BUDVA, PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD OD 2019-2023 GODINE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	“URBAN STUDIO”, d.o.o. iz Podgorice Licenca br. UPI 107/7-252/2
ODGOVORNO LICE ⁶	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH.
GLAVNI INŽENJER ⁷	ANA RAIČEVIĆ, SPEC. SCI. ARH. Licenca br. UPI 107/7-169/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH. ARH. BRANKO MARINKOVIĆ, DIPL. ING.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine u svemu prema izdatim utu-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine, u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine.

Opšti podaci o objektu

- Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog objekta - terasa ugostiteljskog objekta se nalazi na katastarskoj parceli 2900/6 KO Budva, lokacija koja je označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine.

Sama lokacija je u neposrednoj blizini plaže.

- Namjena

Namjena privremenog objekta – terase ugostiteljskog objekta je pružanje ugostiteljskih usluga.

- Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- **Gabariti**

Idejnim rješenjem koje treba uraditi na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirati postavljanje privremenog objekta i to, terase površine 125 m². Bliže smjernice o pravilima regulacije su date u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje uraditi za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta. Nakon dobijene saglasnosti potrebno je uraditi i Glavni projekat za postavljanje privremenog objekta.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predvidjeti materijale koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
januar 2020. godine

INVESTITOR:
"NEMESIS", D.O.O. PODGORICA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

**uz Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta –
terasa ugostiteljskog objekta
na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4
u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog
dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine
u svemu prema izdatim utu-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine
izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine, u svemu prema izdatim UTU-ima br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, je dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje i formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekata sa opremom, instalacijama i sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za postavljanje privremenog objekta.

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova br. 0206-1098/7-Up od 12.06.2019. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, urađeno je Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji katastarske parcele br. 2900/6 KO Budva, lokacija označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine.

Opšti podaci o objektu

Lokacija

Lokacija na kojoj se predviđa postavljanje privremenog objekta - terasa ugostiteljskog objekta se nalazi na katastarskoj parceli 2900/6 KO Budva, lokacija koja je označena kao 6.4 u Opštini Budva, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period od 2019-2023 godine.

Sama lokacija je u neposrednoj blizini plaže.

Namjena

Namjena privremenog objekta – terase ugostiteljskog objekta je pružanje ugostiteljskih usluga.

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje privremenog objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

Gabariti

Idejnim rješenjem koje je urađeno na osnovu Projektnog zadatka, izdatih UTU-a i uslova na terenu, planirano je postavljanje privremenog objekta i to:

- Ugostiteljska terasa sa površinom od 125 m² na postojećoj podlozi od pijeska.

Kapaciteti

Poštujući pravila parcelacije navedene u izdatim urbanističkom tehničkim uslovima, terasa je predviđena na katastarskoj parceli 2900/6 KO Budva u Opštini Budva.

Terasa je organizovana na postojećoj gotovoj podlozi od pijeska. Terasa ugostiteljskog objekta je svojom dimenzijom uklopljena u okolinu. Postavka terase je takva da ista omogućava nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Materijalizacija

Terasa je postavljena i organizovana na postojećoj gotovoj podlozi.

Natkrivanje terase je predviđeno tipskim suncobranima.

Suncobrani su tipski, sklopljivi, drveni, sa aluminijumskim metalnim elementima, standardnih dimenzija, sa završnim akrilnim impregniranim platnom u bijeloj boji. Postavljanje suncobrana je planirano u odgovarajućim mobilnim betonskim postamentima, a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Oprema

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice.

Stolice i stolovi su tipski, standardnih dimenzija, od aluminijumske konstrukcije, sa završnim drvenim elementima i elementima od drvog pletiva. Postavka opreme kao i broj predviđenih elemenata, dati su u grafičkim priložima.

Idejno rješenje je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva.

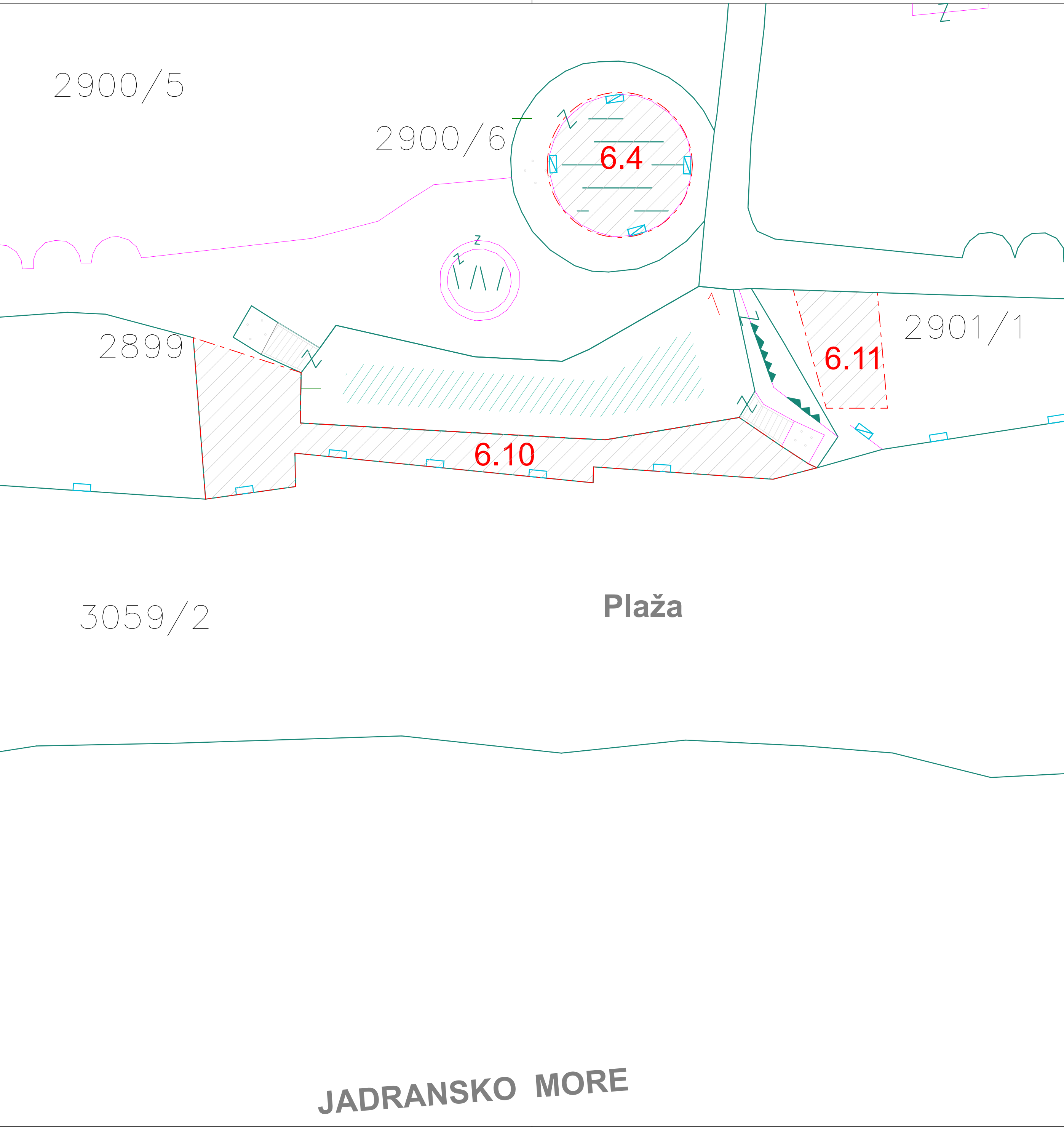
Nakon dobijene saglasnosti uradiće se Glavni projekat.

Idejno rješenje je urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za postavljanje montažno-demontažnog objekta predviđeni su materijali koji su standardni i isti se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

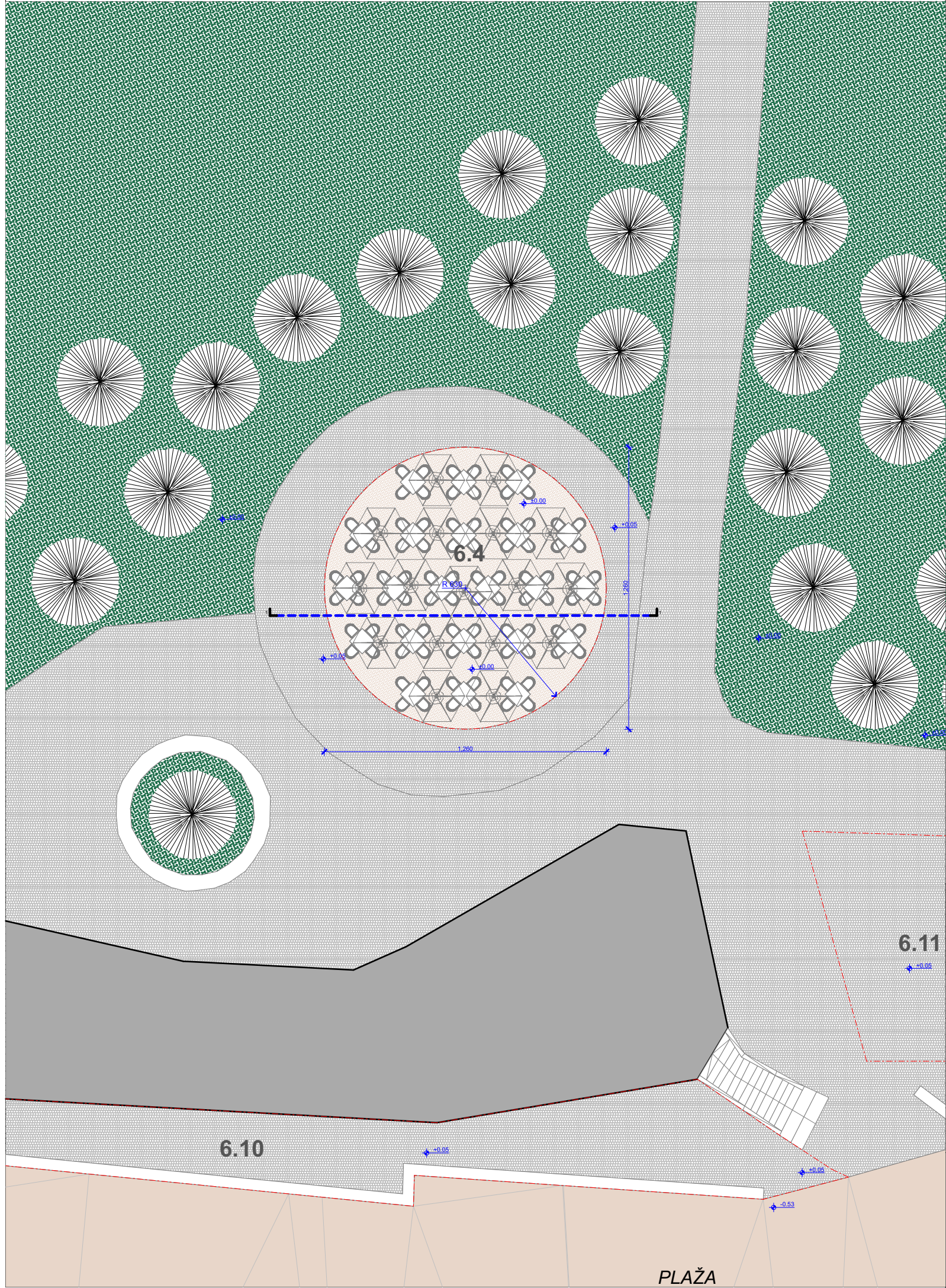
Podgorica,
mart 2020. godine

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:
Ana Raičević, spec. sci. arh.

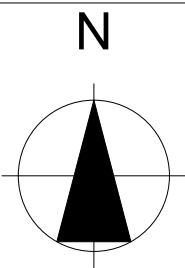
GRAFIČKI DIO



GEODETSKA PODLOGA		N	
UrbanStudio urbanizam i arhitektura PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL 069 070-383 067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice		
	Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Katastarska parcela br. 2900/6, KO Budva, lokacija 6.4 u Budvi, predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)
	Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.		Prilog: Geodetska podloga 6.4
Datum izrade i M.P: februar 2020.godine		Datum revizije i M.P:	
		RAZMJERA: 1:250	
		Broj priloga:	Broj strane:



SITUACIJA



OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE 6.4	P=125 m2
POSTAVLJA SE NA GOTOVOJ PODLOZI	

LEGENDA

GRANICA KOJU ZAUZIMA TERASA	
OZNAKA LOKACIJE	6.4
PIJESAK	
BETON	
UGOSTITELJSKI OBJEKAT	
TRAVA	
DRVO	



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:
Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Lokacija: Katastarska parcela br. 2900/6, KO Budva,
lokacija 6.4 u Budvi, predviđena Planom
privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
---	---------------------------

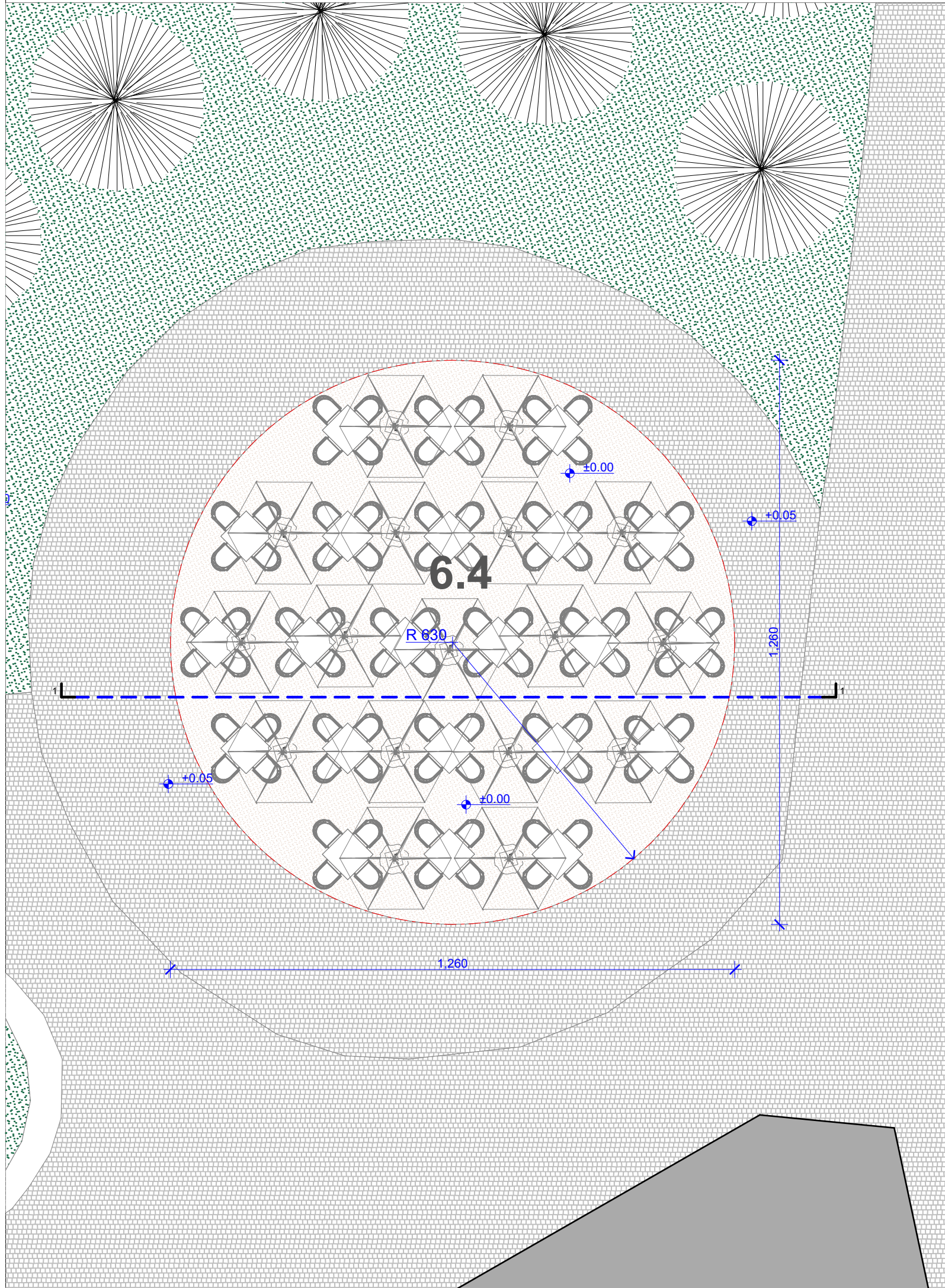
Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog: Situacija	Broj priloga: 02	Broj strane:
-----------------------------	----------------------------	--------------

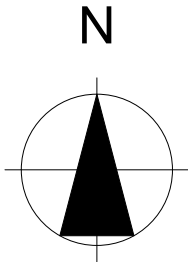
Datum izrade i M.P:
februar 2020.godine

Datum revizije i M.P:

PLAŽA



OSNOVA / Terasa 6.4



OPŠTE INFORMACIJE O LOKACIJI

POVRŠINA TERASE 6.4	P=125 m2
POSTAVLJA SE NA GOTOVOJ PODLOZI	

LEGENDA

GRANICA KOJU ZAUZIMA TERASA	
BETON	
TRAVA	
PIJESAK	

LEGENDA MOBILIJARA

SUNCOBRAN 17 KOM Alumijska konstrukcija, platno u bijeloj boji	
STOLICA 88 KOM Alumijska konstrukcija 50x60x80cm	
STO 22 KOM Alumijska konstrukcija 80x80x75cm	



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383, 067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:
Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Lokacija: Katastarska parcela br. 2900/6, KO Budva,
lokacija 6.4 u Budvi, predviđena Planom
privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:
Osnova terase 6.4

Datum izrade i M.P:
februar 2020.godine

Datum revizije i M.P:

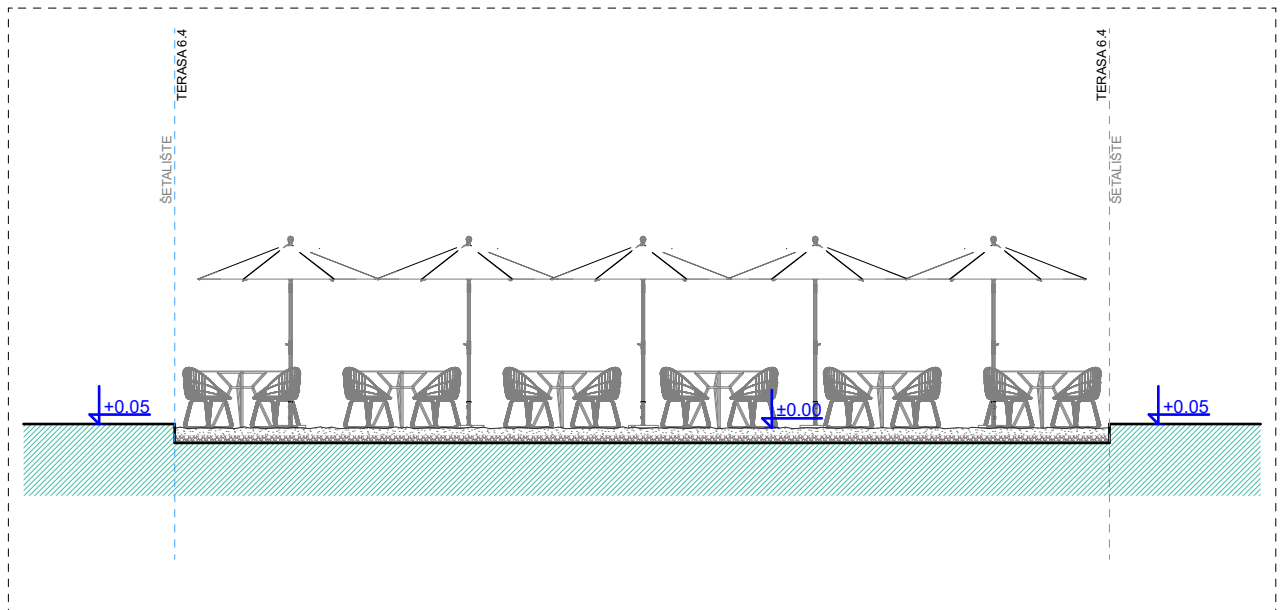
RAZMJERA:
1:100

Broj priloga:
03

Broj strane:

PRESJEK 1-1

kroz terasu 6.4



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:

"NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice

Objekat:

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Lokacija:

Katastarska parcela br. 2900/6, KO Budva,
lokacija 6.4 u Budvi, predviđena Planom
privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)

Glavni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Ana Raičević, spec.sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Saradnici:

arh. Olivera Tatar, spec.sci.

Prilog:

Presjek 1-1

Broj priloga:

04

RAZMJERA:

1:100

Broj strane:

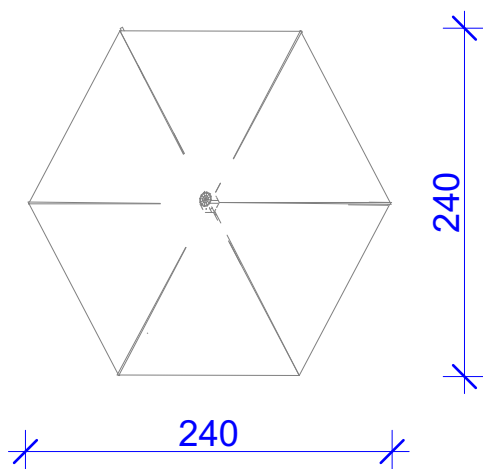
Datum izrade i M.P:

februar 2020.godine

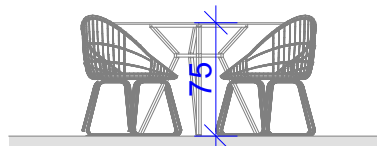
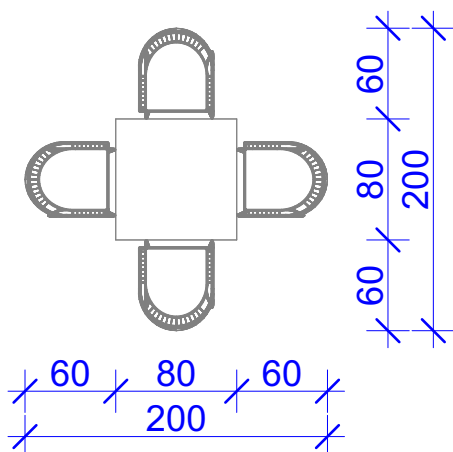
Datum revizije i M.P:

MOBILIJAR_Terasa 6.4

_TIPSKI SUNCOBARAN



_TIPSKI STO I STOLICE



 urbanizam i arhitektura	PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "NEMESIS" d.o.o. iz Podgorice		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Katastarska parcela br. 2900/6, KO Budva, lokacija 6.4 u Budvi, predviđena Planom privremenih objekata u zoni Morskog dobra (2019-2023)			
Glavni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: arh. Ana Raičević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50		
Saradnici: arh. Olivera Tatar, spec.sci.	Prilog: Mobilijar	Broj priloga: 05	Broj strane:	
Datum izrade i M.P: februar 2020.godine	Datum revizije i M.P:			

