

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ „Budvanska rivijera“ _A.D. Budva

OBJEKAT² Montažno-demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta

LOKACIJA³ LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 6.7 U Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 2023.god kat.parcela 2900/7 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ LABORATORIJA DIZAJNA doo, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ IVANA MEDENICA, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷ IVANA MEDENICA, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



LABORATORIJA DIZAJNA

LABORATORIJA DIZAJNA DOO
Ul Studentska br. 2, 81000 Podgorica
+382 (0) 67 06 66 63
+382 (0) 69 02 02 12
laboratorijadizajna@gmail.com
PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8
Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG



1. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- **OBRAZAC 1**
- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- **PROJEKTNI ZADATAK**
- **TEHNIČKI OPIS**
- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1.1.FOLDER 2:

- **IDEJNO RJEŠENJE –ARHITEKTURA**

▪ SADRŽAJ - OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- **RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA**
- **LICENCE PROJEKTANTA**
- **LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA**
- **POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA**
- **RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA**
- **OBRAZAC 3**
- **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
- **UTU**
- **UGOVOR SA MORSKIM DOBROM**
- **TEHNIČKI OPIS**

▪ SADRŽAJ - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- **SITUACIJA – GEODETSKA PODLOGA**
- **OSNOVA**
- **PRESJEK**
- **3D**

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

IZVOD IZ CRPS-a



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0788010 / 002
PIB: 03126641

Datum registracije: 13.03.2017.
Datum promjene podataka: 20.03.2017.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.

Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 20.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SANJA ŠLIVANČANIN 1905968136549 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VUKA KARADŽIĆA 090 NOVA PAZOVA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Adresa: VUKA KARADŽIĆA 090 NOVA PAZOVA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SANJA ŠLIVANČANIN 1905968136549

Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.01.2019 godine u 10:29h



Za NAČELNICA

Dušanka Vujisić

M. Vujisić

LICENCE PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2822/2

Podgorica, 19.05.2018. godine

» LABORATORIJA DIZAJNA » D.O.O.

Ulica Studentska broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2822/2

Podgorica, 19.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » LABORATORIJA DIZAJNA« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LABORATORIJA DIZAJNA« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2822/1 od 13.05.2018.godine » LABORATORIJA DIZAJNA« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine, kojim je Medenici Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.-arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » LABORATORIJA DIZAJNA« D.O.O.Podgorica i Medenica Ivane, kao zaposlene, gdje je u članu 1 i 3.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 13.03.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0788010 od 11.05.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2084/2
Podgorica, 09.05.2018.godine

IVANA MEDENICA

PODGORICA
Ul. Đoka Miraševića, M3

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2084/2

Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE MEDENICE stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI MEDENICI stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2084/1 od 06.04.2018.godine, IVANA MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.13 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » SERZMAN INCORPORATED« DOO iz Kotora;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » DUKLEY« GARDENS iz Budve;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Zemuna – Republika Srbija, izdata od strane » LABORATORIJA DIZAJNA« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » INTERMOST« DOO iz Podgorice;

- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » MM – AIM STUDIO« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 09.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA

POLISA - RAČUN POL-00121252

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2020 (24:00) - 28.01.2021 (24:00)	Period obračuna	28.01.2020 - 28.01.2021

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-41,96
Ukupna premija bez poreza	377,62
Porez na premiju	33,99
Ukupna premija sa porezom	411,61

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	377,62
Porez na premiju	33,99
Ukupna premija sa porezom	411,61
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00121252

Datum štampe: 28.01.2020 09:47

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 28.01.2020

POLISA: POL-00121252

Datum štampe: 28.01.2020 09:47

Strana 2 od 2

RJEŠENJE

o imenovanju Vodećeg i odgovornog projektanta



LABORATORIJA DIZAJNA

LABORATORIJA DIZAJNA DOO

UI Studentska br. 2, 81000 Podgorica

+382 (0) 67 06 66 63

+382 (0) 69 02 02 12

laboratorijadizajna@gmail.com

PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8

Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.), i Statuta preduzeća **Laboratorija dizajna**, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju **Vodećeg i odgovornog projektanta** za izradu Idejnog rešenja **terase ugostiteljskog objekta označenog na Lokaciji br.6.7** u Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019.-2023.god u Budvi.

ZA VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA, IMENUJE SE:

Ivana Medenica, dipl.ing.arh

OBRAZLOŽENJE

IMENOVANI ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.)

(potpis vodećeg projektanta)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

UGOVOR

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 01.12.2019. u Budvi između:

Naručioca: 1. „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. iz Budve

Projektant: 2. „LABORATORIJA DIZAJNA“ doo iz Podgorice, PIB 03126641, koga predstavlja izvršni direktor Ivana Medenica

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – idejnog rešenja privremenog objekta - Terasa ugostiteljskog objekta na Lokaciji br. 6.7 u opštini Budva predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023.god. u opštini Budva.

Na osnovu usvojene Ponude ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

ČLAN 1-PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju za Idejno rešenje montažno-demontažnog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji br. 6.7 predviđenih Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023.god. u opštini Budva a koja se nalaze na kat.parceli 2900/7 KO Budva u opštini Budva, na osnovu priloženih UTU i dostavljenog projektnog zadatka od strane Naručioca.

Sadržina predmeta ugovora:

1.IDEJNO REŠENJE na nivou koji odgovara traženoj vrsti projektne dokumentacije u skladu sa zakonom i pravilnikom o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

ČLAN 2.- CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje posla iz člana 2.Ugovora bude regulisana u skladu sa prethodno prihvaćenoj Ponudi od strane Naručioca.

ČLAN 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da ousluge iz ovog Ugovora završi u sledećim rokovima: u roku od 10 dana od dana potpisivanja Ugovora ,tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije po uvodnoj odredbi ovog Ugovora.

ČLAN 4- OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

-Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediće da su projektна dokumentacija i usluge:

- Izrađene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama,prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta
- Poštuju i da su u skladu sa državnim normama i regulativama,uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje

- Izrađene da odgovaraju svrsi odnosno da ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta kao i odobrene prijave za postavljanje privremenih objekata od strane nadležnog Ministarstva
- Izradi tehničku dokumentaciju u svemu prema dobijenim UTU broj 0207-3148/2-Up od 24.07.2019. za datu lokaciju izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskog dobra
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje posla ukoliko ugovoreni posao ne može izvršiti usled zakonskih i administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na koju je predviđeno postavljanje predmetnih objekata osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.


(potpis Projektanta tj. ovlašćenog lica)



(potpis Naručioca)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-3148/2-Up Budva, 24.07.2019. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta -lokacija označena br. 6.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Terasa ugostiteljskog objekta P = 104.50 m2 terasa je na daščanoj podlozi i sa tipskim suncobranima Po obodu terase može se odobriti postavljanje drvenih stubova u jednom redu između kojih se navlači platno kao zaštita od sunca -Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

	-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 2900/7 K.O. Budva, opština Budva
6.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

7.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
7.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
9.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
10.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
13.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
14.	M.P. 	potpis 
15.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



6.6

6.7

6.8

2900/9

2900/10

2900/7

2901/2

01/1



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA označena br. 6.7 u Opštini Budva predviđeni Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.god.

Za potrebe Investitora, „Budvanska rivijera“ A.D. iz Budve, Projektant pristupa izradi IDEJNOG REŠENJA za postavljanje privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta označenom na Lokaciji br. 6.7 u zoni Morskog dobra u opštini Budva za period 2019.-2023.god.

Terasa označena kao Lokacija 6.7 predviđa se na parceli 2900/7 KO Budva, Opština Budva

Idejno rešenje radi se u svemu prema UTU broj 0206-3148/2-Up od 24.07.2019., i na osnovu Ugovora koji je Investitor zaključio sa Morskim dobrom.

Idejno rešenje radi se za potrebe dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, dobijanja potrebnih dozvola kao i radi odobrene Prijave postavljanja privremenih objekata koju Investitor podnosi Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje kao i JP „Morsko Dobro“ Crne Gore.

Izradom tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti postavljanje terase ugostiteljskog objekta na daščanoj podlozi uz šetalište. Po obodu terase može se odobriti postavljanje drvenih stubova u jednom redu.

Način pokrivanja terase su tipski suncobrani u bež boji.

Tehnička dokumentacija za pojedine privremene objekte može biti idejno rešenje, fotodokumentacija ili tipski projekat zavisno od dobijenih UTU.

Nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rešenje u pogledu spoljnog izgleda predmetnog objekta, pristupa se izradi Revidovanog glavnog projekta shodno priloženim UTU.

Investitor:

TEHNIČKI OPIS



LABORATORIJA DIZAJNA

LABORATORIJA DIZAJNA DOO
UI Studentska br. 2, 81000 Podgorica

+382 (0) 67 06 66 63
+382 (0) 69 02 02 12

laboratorijadizajna@gmail.com

PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8
Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG



TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „Budvanska rivijera“ A.D., Budva

OBJEKAT: TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA: BUDVA – 6.7 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra a na kat.parceli 2900/7 KO Budva, opština Budva

FAZA PROJEKTA: IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

- UVODNI DIO

Privremeni pokretni objekat koji je dio ovog projekta se postavlja na Lokaciji označenoj brojem 6.7 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. u Opštini Budva a na kat.parceli 2900/7 KO Budva, Opština Budva

- NAMJENA OBJEKTA

Ugostiteljski objekat sa terasom
P = 104.50 m²

- ORGANIZACIJA OBJEKTA

Terasa se organizuje na montažno-demontažnoj podlozi(deking) i visine je 10cm. Po obodu terase postavljeni su drveni stubovi između kojih se navlači platno kao zaštita od sunca. Boja platna je bež. Oprema - stolovi i stolice su drveni, jednostavnih linija. Po obodu su postavljene drvene žardinjere savremenog dizajna.

Tehničkom dokumentacijom obezbijeđen je prilaz licima sa smanjenom pokretljivošću u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. List CG broj 48/13 i 44/15)

Odgovorni projektant:

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Situacioni plan

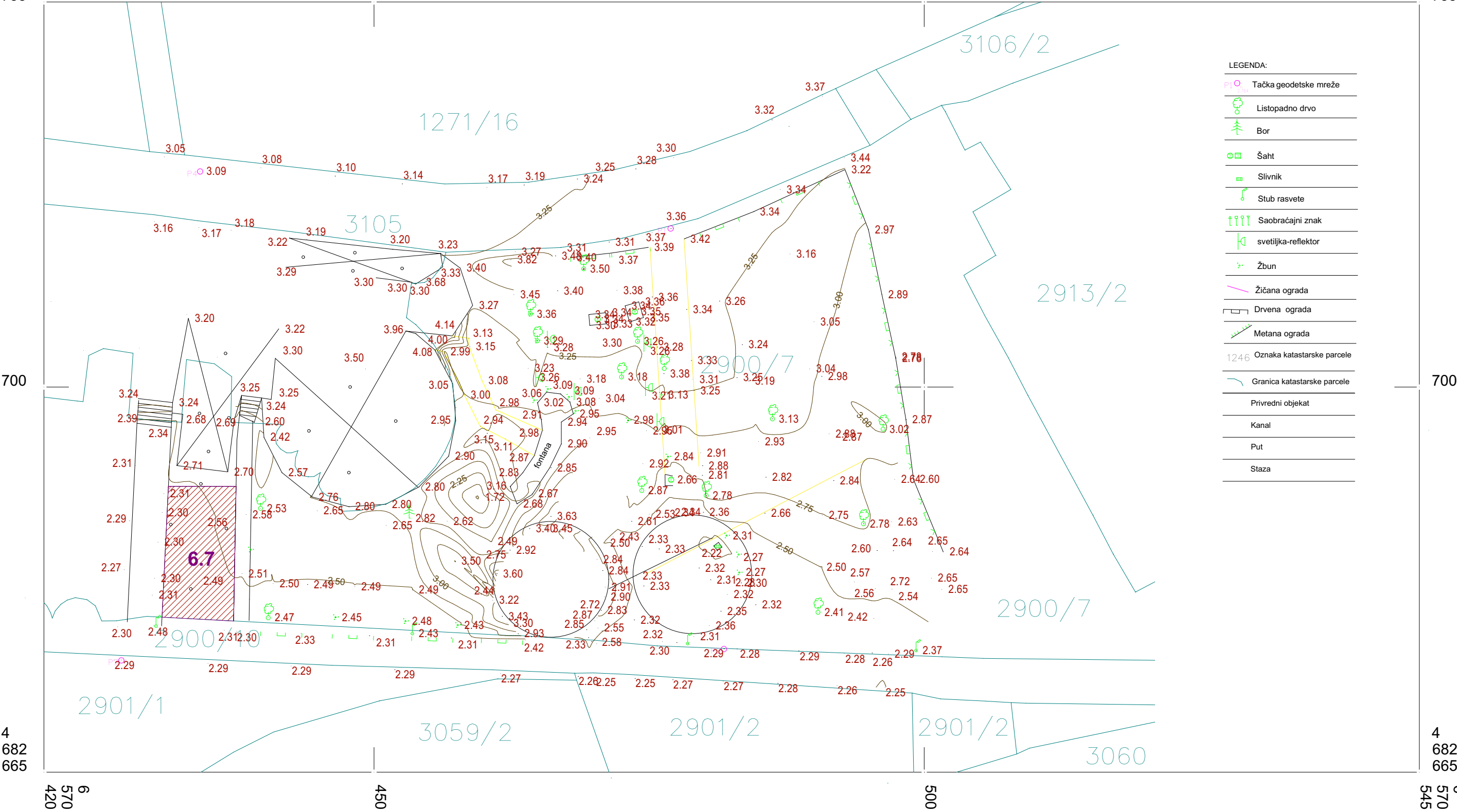
Opština Budva
K.O. Budva

za dio K.P.br. 2900/7 K.O.Budva

list detalja br. 1

4
682
735

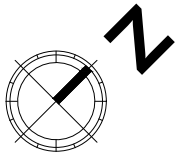
4
682
735



24.01.2020. god.

RAZMERA 1:500

IZRADIO:
Zoran Obradovic,dip.ing.geod.



ŠETALIŠTE - Slovenska obala

RESTORAN "PIVNICA"

ŠETALIŠTE

PLAŽA



Gornje šetalište



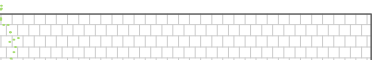
Otvorena terasa - 6.8



Objekat - 6.8



Terasa - 6.7



Pristupna staza



Šetalište



Plaža



Ulaz / gosti

PROJEKTANT:
LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o.

INVESTITOR:
"BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - Budva

Objekat
Montažno demontažni privremeni objekat -
Terasa i objekat 6.8

Lokacija:
Lokacija označena br. 6.7 u opštini Budva predviđena - Programom
privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. -
2023. god.

Vodeći projektant
Ivana Medenica, dipl.inž.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant
Ivana Medenica, dipl.inž.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R 1/100

Saradnici
Marija Ičević, dipl.inž.arh

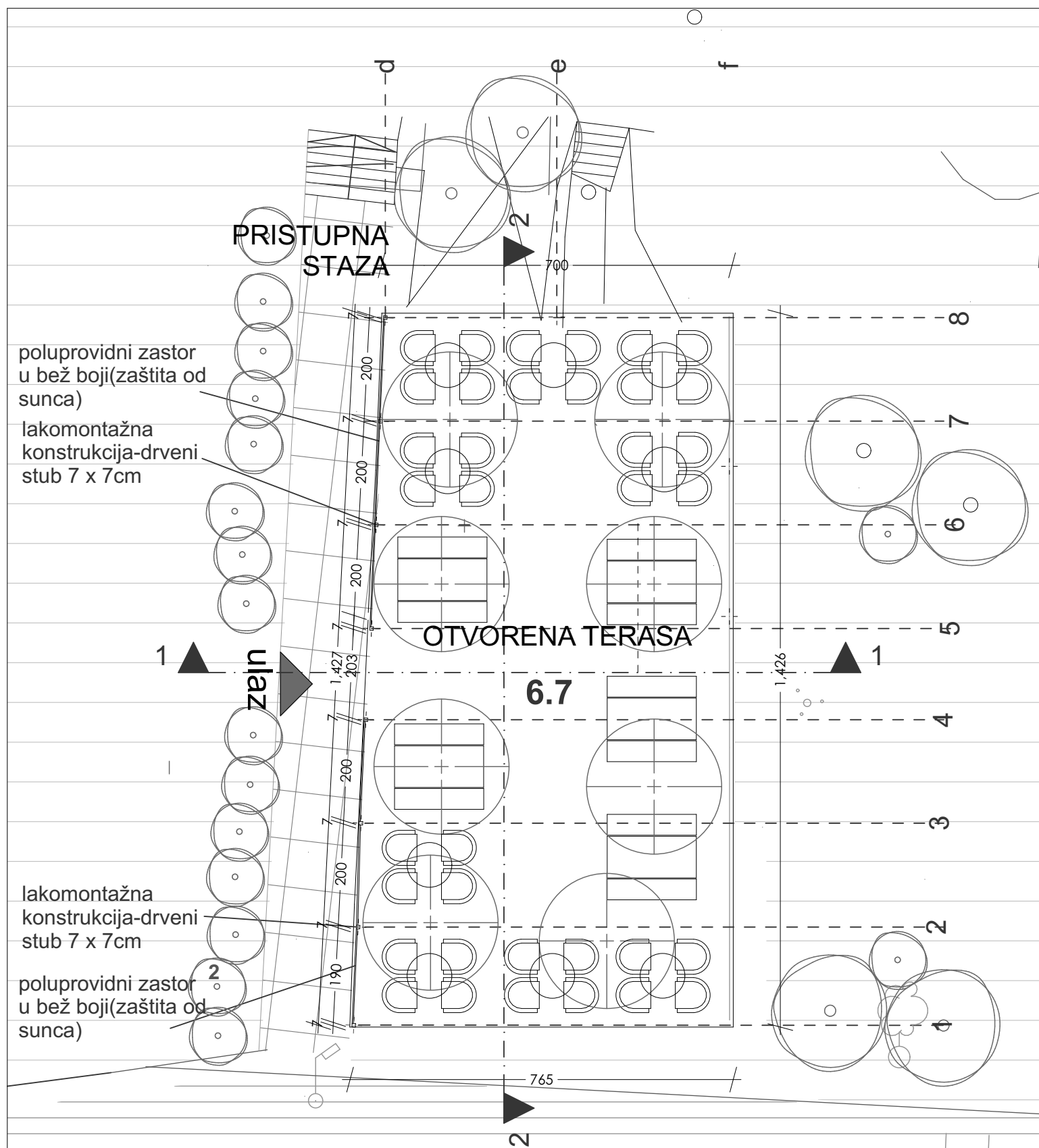
Prilog:
Situacija

Br. priloga:
2

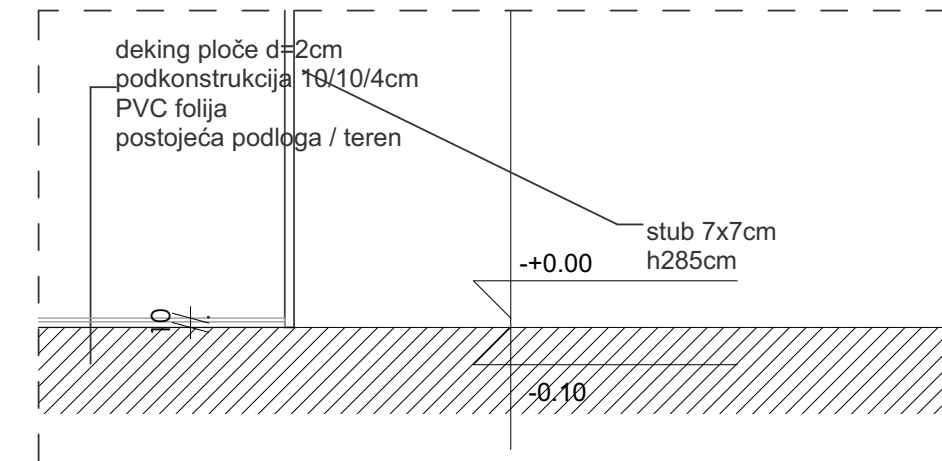
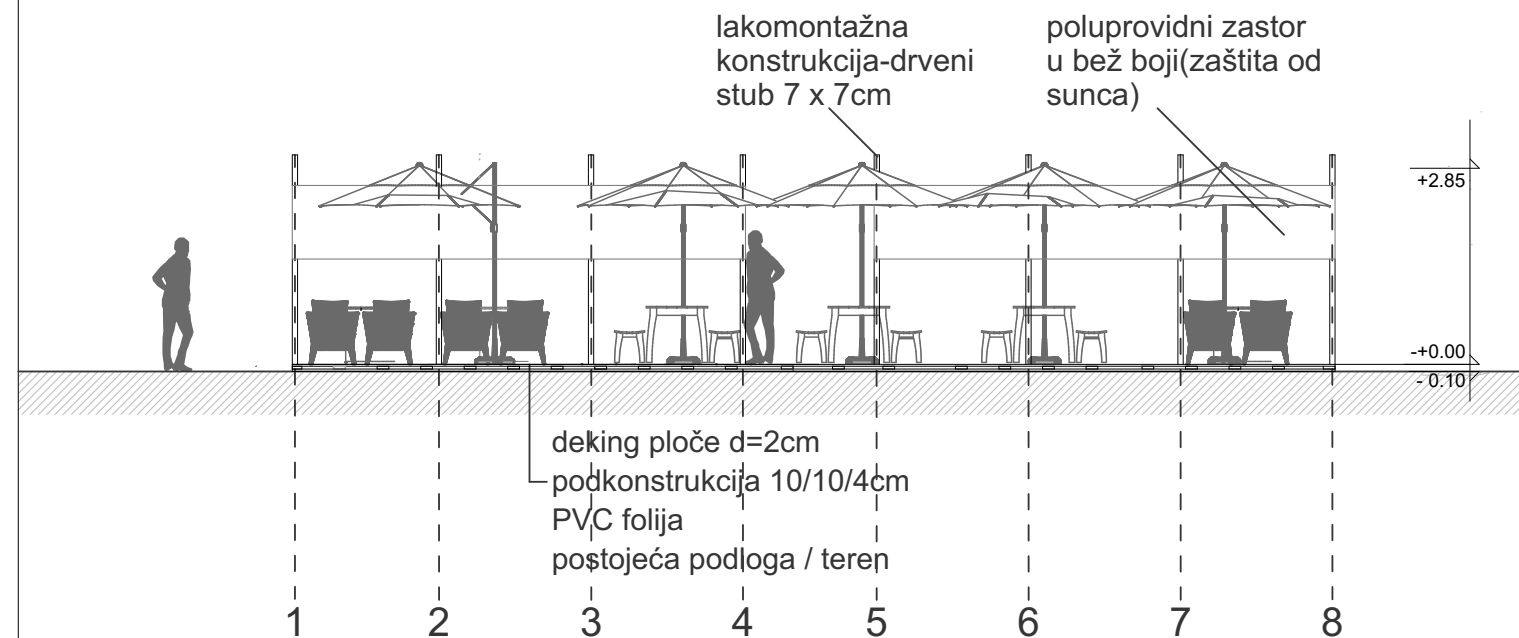
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

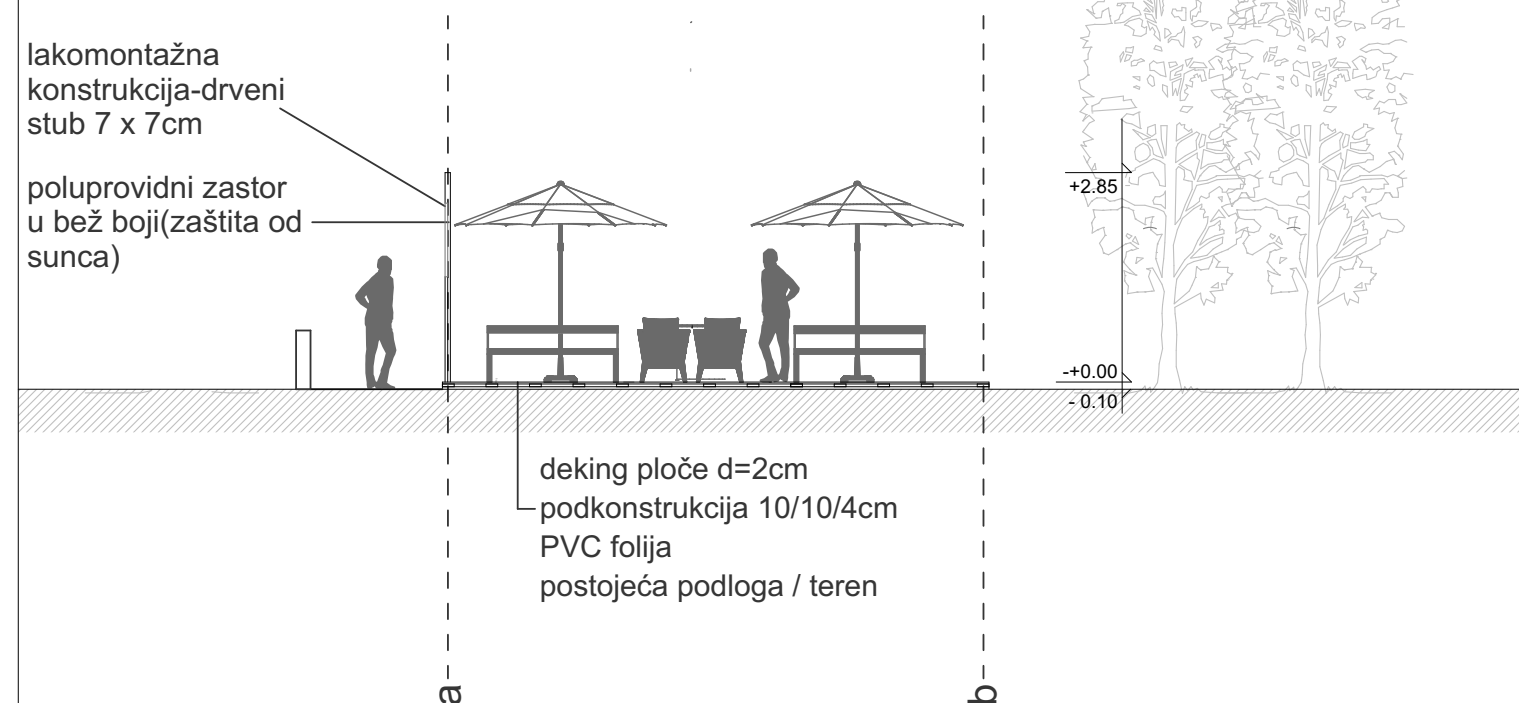
Datum revizije i M.P.



PRESJEK 2 - 2



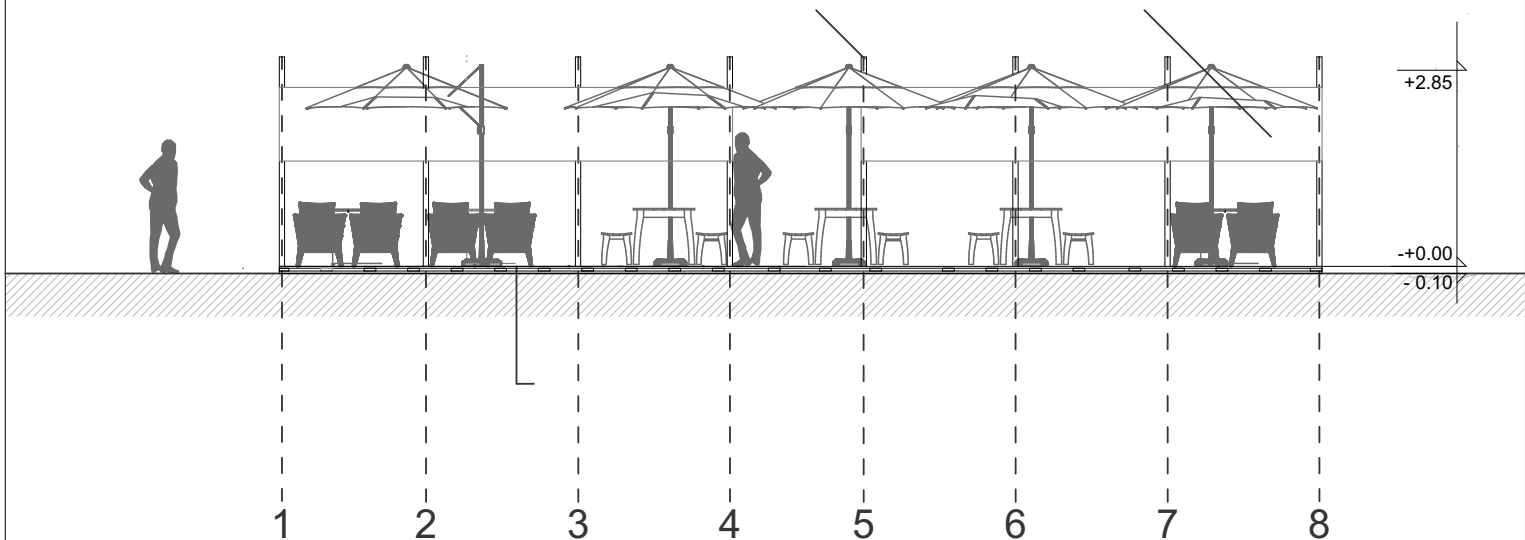
PRESJEK 1 - 1



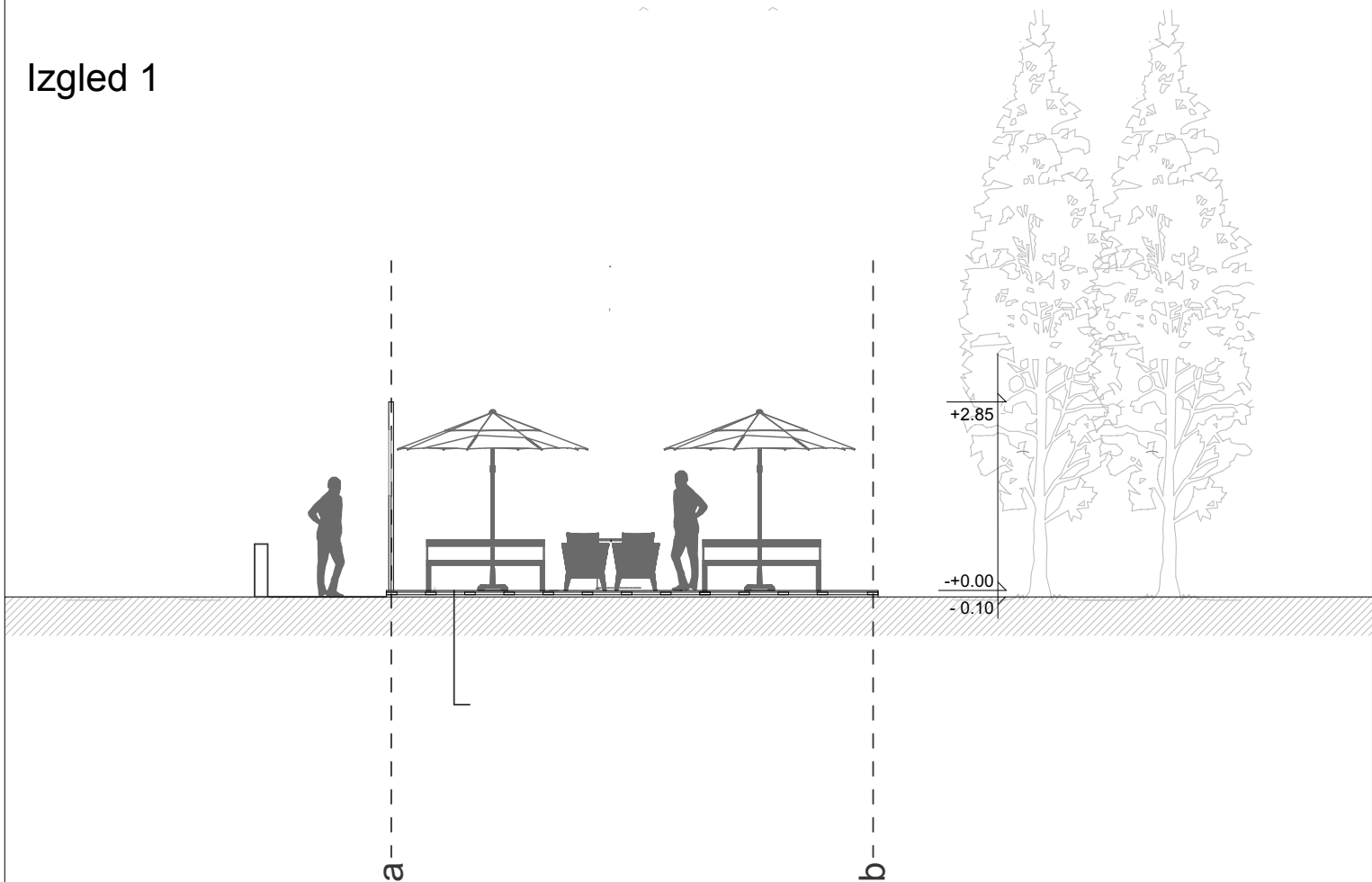
Objekat se postavlja na montažno-demontažnom dekingu podu h=10 cm. Po obodu terase sa jedne strane u jednom redu postavljena je lako montažna drvena konstrukcija od drvenih stubova na koju se navlači poluprozirno bež platno kao zaštita od Sunca. Terasa se natkriva suncobranima u bež boji.

PROJEKTANT: LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o.		INVESTITOR: "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - Budva		
Objekat	Montažno demontažni privremeni objekat - Terasa ugostiteljskog objekta 6.7	Lokacija: lokacija označena br. 6.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.		
Vodeći projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1/100
Saradnici	Marija Ičević, dipl.inž.arh	Prilog: Presjeci	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Izgled 2



Izgled 1



Objekat se postavlja na montažno-demontažnom dekingu podu h=10 cm. Po obodu terase sa jedne strane u jednom redu postavljena je lako montažna drvena konstrukcija od drvenih stubova na koju se navlači poluprozirno bež platno kao zaštita od Sunca. Terasa se natkriva suncobranima u bež boji.

PROJEKTANT: LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o.		INVESTITOR: "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. - Budva		
Objekat	Montažno demontažni privremeni objekat - Terasa ugostiteljskog objekta 6.7	Lokacija: Lokacija označena br. 6.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.		
Vodeći projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1/100
Saradnici	Marija Ičević, dipl.inž.arh	Prilog: Izgledi	Br. priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: LABORATORIJA DIZAJNA d.o.o.		INVESTITOR:		
Objekat	Montažno demontažni privremeni objekat - Terasa ugostiteljskog objekta 6.7	Lokacija: lokacija označena br. 6.7 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.		
Vodeći projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	Ivana Medenica, dipl.inž.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1/100
Saradnici	Marija Ičević, dipl.inž.arh	Prilog: 3D MODEL objekta 6.7	Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		