

CRNA GORA

Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

br: UPI-22-333/20-79/3

Budva, 27.04.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“DUKLEY HOTEL” DOO Budva**, broj UPI-22-333/20-79/1 od 13.04.2020.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p.2922/7 KO Budva, na lokaciji 7.9 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), donosi :

## **R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev **“DUKLEY HOTEL” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno-demontažni privremeni objekat, namjena - **ugostiteljski objekat sa terasom**, na lokaciji **7.9 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže)**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, a **na dijelu k.p. 2922/7 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-79/1 od 13.04.2020.godine, projektovano od strane „LISINA“ DOO Nikšić.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI-22-333/20-79/1 od 13.04.2020.godine, **“DUKLEY HOTEL” DOO** iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 7.9 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže), na dijelu k.p.2922/7 KO Budva, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 7.9, propisano je:

***Privremeni ugostiteljski objekat se terasom***

***Objekat P=40m<sup>2</sup>, Terasa P=216m<sup>2</sup>***

***Montazno-demontazni objekat – restoran dijelom natkriven konstrukcijom od počinkovanih čeličnih profila, ili nosaca od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama, montazno-demontaznog***



tipa. Pod u objektu su kamene ploče nepravilnog oblika. Ispred objekta se nalazi terasa popločana kamenim pločama nepravilnog oblika i natkrivena dijelom tendom, kao sistem klizajućih platana na profilima, kao zasebna zategnuta konstrukcija, a dijelom drvenom i daskom preko pergole. Zaštita od bočnog sunca je postignuta zavjesama, koje istovremeno formiraju različite ambijente na plazi.  
„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-2902/2-Up od 22.08.2019. godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta - ugostiteljski objekat sa terasom.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 2922/7 KO Budva, kao vlasnik zemljišta upisana je Država Crna gora, korišćenje – “Astra Montenegro Investment Association” DOO Budva. Podnosioc zahtjeva “DUKLEY HOTEL” DOO dostavio je Ovjeren ugovor o zakupu zemljišta, sa vlasnikom zemljišta – “Astra Montenegro Investment Association” DOO Budva, br: OVP 3684/19 od 03.07.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 2922/7 KO Budva, na lokaciji 7.9 Šetalište Slovenska obala (dio Slovenske plaže Feronin potok do kraja Slovenske plaže) u opštini Budva, od strane „LISINA“ DOO Niksic, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

