

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Br: UP I-22-332/20-37/3

Budva, 26.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Aleksandra Rajkovića koji obavlja privrednu djelatnost u gril bašti "Sveti Toma" iz Budve**, br: UP I-22-332/20-37/3 od 25.02.2020. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 9.1 Bečići, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Aleksandra Rajkovića koji obavlja privrednu djelatnost u gril bašti "Sveti Toma" iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena- ugostiteljski objekat sa terasom, Lokacija 9.1 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovići), na dijelu k.p. 1040 KO Bečići u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev br: UPI-22-332/20-37/3 od 25.02.2020.godine, projektovano od strane „DELEX“ DOO Budva.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-37/3 od 25.02.2020.godine, Aleksandra Rajkovića koji obavlja privrednu djelatnost u gril bašti "Sveti Toma" iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „DELEX“ DOO iz Budve, lokacija 9.1 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovići), na dijelu k.p. 1040 KO Bečići u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 9.1, propisano je:

Ugostiteljski objekat sa terasom

Objekat: P=55m² Terasa P=140m²

Zidani objekat, terase kaskadno uklopljene od drvene konstrukcije. U zimskom period može se odobriti bočno zatvaranje strana terase lakim montažno demontažnim pvc elementima.

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1132/10-Up od 17.09.2019. godine.

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1132/3 od 12.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan od strane „DELEX“ DOO Budva, na lokaciji 9.1 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovići), na dijelu k.p. 1040 KO Bečići u opštini Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ