

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: UP I-22-332/20-36/3

Budva, 28.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Božović Petar Budva**, broj UP I-22-332/20-36/1 od 21.02.2020. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 9.7 Bečići, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Božović Petra iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena - ugostiteljski objekat sa terasom, **lokacija 9.7 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića)**, na dijelu k.p. 1047/2 KO Bečići u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj UPI-22-332/20-36/1 od 21.02.2020. godi, projektovano od strane "INTER FORMA" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-36/1 od 21.02.2020.godine, Božović Petar iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane "INTER FORMA" DOO Podgorica, lokacija 9.7 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića), na dijelu k.p. 1047/2 KO Bečići u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 9.7, propisano je:

Ugostiteljski objekat sa terasom

Objekat: P=11 m2, kuhinja P= 14.96 m2, magacin P=3.76 m2, Terasa: P=99 m2

Objekat od pvc bravarije, sa ispunom od pvc lima i stakla, terasa natkrivena drvenim stubovima. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu.

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2972/5-Up od 16.07.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je i Ugovor o korišćenju Morskog dobra, broj 0207-2972/4 od 16.07.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan od strane "INTER FORMA" DOO Podgorica, na dijelu k.p. 1047/2 KO Bečići, lokacija 9.7 Bečići (od potoka Vještica do početka Rafailovića) u opštini Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva