

Predložak
21.02.2020


CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

br: UP I-22-332/20-34/3

Budva, 21.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **MEDIN VOJISLAV koji obavlja privrednu djelatnost u SUR "MEDIN"** iz Petrovca broj UPI-22-332/20-34/1 od 18.02.2020.godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 18.3 Lučice, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev MEDIN VOJISLAV koji obavlja privrednu djelatnost u SUR "MEDIN" iz Petrovca, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - montažno demontažni privremeni objekat, namjena - ugostiteljski objekat sa terasom, **lokacija 18.3 Lučice**, na k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj UPI-22-332/20-34/1 od 18.02.2020.god, projektovano od strane „KALOS“ DOO Budva.

Danom izvršnosti ovog rješenja prestaje da važi Rješenje br:22-U-171/2 od 10.06.2019.godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-34/1 od 18.02.2020.godine, MEDIN VOJISLAV koji obavlja privrednu djelatnost u SUR "MEDIN" iz Petrovca, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „KALOS“ DOO iz Budve, na k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, lokacija 18.3 Lučice, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, za lokaciju 18.3, propisano je:

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Šank i kuhinja: P=49m², Terasa: P=280m²

Šank i kuhinja - ozidani do visine 1.20m. Terasa – drvena konstrukcija, pokrivač – salonitne table i tipski suncobrani bijele boje, podloga – kamene ploče.

„Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-1679/3-Up od 10.05.2019. godine.

Podnosioc zahtjeva se obratio ovom organu tražeći izmjenu Rješenja o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, koje je Glavni gradski arhitekta donio aktom br: 22-U-171/2 od 10.06.2019.godine. Uz zahtjev br: UP I-22-332/20-34/3 od 21.02.2020. godine, dostavio je izmijenjeno Idejno rješenje privremenog objekta na koje se ovim rješenjem daje saglasnost.

Imajući u vidu gore navedeno, a kod činjenice da je Podnosioc zahtjeva odustao od prvobitno ponuđenog Idejnog rješenja, danom izvršnosti ovog rješenja prestaje da važi Rješenje ovog organa br:22-U-171/2 od 10.06.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat, projektovan na k.p. 1336/5, 1336/2 i 1336/6 KO Petrovac, lokacija 18.3 Lučice, u opštini Budva, projektovano od strane „KALOS“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. br: 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

