

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: UPI-22-333/20-52/3
Budva, 23.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“PISTA Montenegro” DOO Budva**, broj UPI-22-333/20-52/1 od 09.03.2020. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na k.p. 619/4 i 619/5 KO Budva, na lokaciji 5.16 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev, **“PISTA Montenegro” DOO Budva**, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa, lokacija 5.16 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na k.p. **619/4 i 619/5 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/20-52/1 od 09.03.2020.godine, projektovano od strane **“ARDECON” DOO Budva**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-333/20-52/1 od 09.03.2020.godine, **“PISTA Montenegro” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“ARDECON” DOO Budva**, na k.p. 619/4 i 619/5 KO Budva, na lokaciji 5.16 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 5.16, propisano je:

Ugostiteljska terasa P= 30,0m².

„Ugostiteljska terasa koristi poslovni proctor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa je po pravilu postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekat ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Ukoliko se postavljanje terase planira uz trotoar ili drugu stazu namijenjenu za kretanje pješaka mora biti najmanje 0.5 m, udaljena od istih. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno tende. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-1568/3 od 27.01.2020. godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 619/4 i 619/5 KO Budva, kao vlasnik zemljišta upisan je Bacevic Ljubisa. Podnosilac zahtjeva dostavio je ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta sa vlasnikom zemljišta Bacevic Ljubisom, br: OV 9362/2019 od 21.10.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "ARDECON" DOO Budva, na k.p. 619/4 i 619/5 KO Budva, na lokaciji 5.16 u zoni 5 (Budva privatno zemljište II i III zona), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhiva

