

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: UP I-22-333/20-167/12
Budva, 10.12.2020.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“STOLE & MI” DOO Budva**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 596/3 KO Prijevor II, na lokaciji 7.24, zona 7 Jaz (Prijevor I i II), u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, **“STOLE & MI” DOO** iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat , namjena – **objekat za pružanje usluga i trgovinu - magacin, 7.24, zona 7 Jaz (Prijevor I i II)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine (”Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), **a na k.p. 596/3 KO Prijevor II**, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/20-167/1 od 10.07.2020.godine, projektovano od strane **“INTESA GROUP” DOO** Bijelo Polje.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-333/20-167/1 od 10.07.2020.godine, **“STOLE & MI” DOO** iz Budve, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“INTESA GROUP” DOO** Bijelo Polje, na k.p. 596/3 KO Budva, na lokaciji 7.24, zona 7 Jaz (Prijevor I i II), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (”Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 7.24, propisano je:

Povrsina objekta P= 150,0m².

Magacinski objekat – Montazno-demontazni tipski fabrički elementi, osnovne metalne resetkaste konstrukcije, sa fundiranim stubovima na betonskoj podlozi.

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekti namijenjeni za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montazno-demontaznog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlasćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat sa trgovinu i usluge površine do 150m² i više može biti montazno-demontazni ili nepokretni privremeni objekat. Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji od trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-460/3 od 08.05.2019.godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 596/3 KO Prijevor II, kao vlasnik zemljišta upisan je Ljubanovic Bozo. Podnosilac zahtjeva dostavio je ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta sa vlasnikom zemljišta Ljubanovic Bozom, br: OV 1103/2020 od 18.05.2020.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "INTESA GROUP" DOO Bijelo Polje, na k.p. 596/3 KO Prijevor II, na lokaciji 7.24, zona 7 Jaz (Prijevor I i II), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 5,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva