

LineaArs



STUDIO DI ARCHITETTURA

LINEAARS DOO Cetinje

ziro racun

IV JUI- E/2 Cetinje

530-1985-72

PIB

PDV

02240246

31/31-00038-2

mob.tel.

069-015-516

E-mail lineaars@t-com.me

stambij projektanta

**Žarko
Popović**

Digitally signed by
Žarko Popović
Date: 2020.02.15
11:41:08 +01'00'

stambij revidenta

INVESTITOR

Fullkon Group doo Budva

OBJEKAT

izgradnja stambenih objekata na dvije urbanisticke parcele

OBJEKAT

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

VRSTA TEHNICKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA- IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT

Lineaars doo Cetinje

ODGOVORNO LICE

Zarko Popovic dipl.ing.arh

VODECI PROJEKTANT

Zarko Popovic dipl.ing.arh.

ARHITEKTURA

LINEAARS DOO Cetinje



opsti dio

INVESTITORI **Fullkon Group doo Budva**

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk**

LOKACIJA **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Mjesto: CETINJE

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mićković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

RJEŠENJE

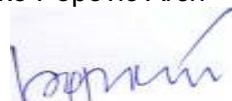
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJU PROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKO SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk
LOKACIJA	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i _____
(datum)

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk
LOKACIJA	UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

datum)

POLISA - RAČUN POL-00103611

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2019 (24:00) - 21.06.2020 (24:00)	Period obračuna	21.06.2019 - 21.06.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku) Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18). Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporzume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 21.06.2019

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 2 od 2

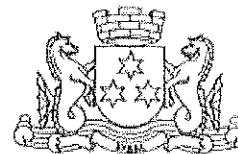
Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 1315/3

Budva, 14.11.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ SLOBODANA iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP PODKOŠLJUN (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenih objekata na dvije urbanističke parcele

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 22

Urbanistička parcela broj: 70 koju čine dio kat. parcele 979, 981, dio 982, dio 986/1 i dio 980 KO Budva

Urbanistička parcela broj: 71 koju čini dio kat. parcele 982 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 979, 986/1, 980 i 982 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara nisu navedene katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 697 za KO Budva, od 24.10.2019. godine, na **katastarskoj parceli 979** upisan je pašnjak 3. klase površine 123m², na **katastarskoj parceli 981** upisan je pašnjak 2. klase površine 481m² i na **katastarskoj parceli 982** upisane su šume 3.klase površine 993m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je DOO "COMPANIJA BEREG" Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 30.10.2019. godine, konstatovano je da je

- u listu nepokretnosti broj 317 za KO Budva na kat. parceli 986/1 upisani javni putevi površine 435m² u svojini države, a na raspolaganju Opštine Budva.
- u listu nepokretnosti broj 3164 za KO Budva na kat. parceli 980 upisan je pašnjak 2. klase površine 53m² u svojini "IRISTON" DOO Podgorica.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS2 - stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem sa srednje visokim ili objektima veće visine ili visokim objektima

Stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa više stambenih jedinica ili turističkih apartmana (višeporodična i višestambena izgradnja). (tekstualni dio DUP-a, strana 89)

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. (tekstualni dio DUP-a, strana 91)

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

U članu 19 i 20 Pravilnika definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu lidejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana I definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje srednje gustine, Horizontalna I vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a, 89-91)

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00m
- jednostrano uzidani objekti - 3,00 – 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan I ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00 m;

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,50 m.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Maksimalna spratnost objekta:

- za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - četiri korisne etaže,
- za stanovanje srednje gustine sa objektima veće visine (SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 3 sprata i potkrovlje - G+P+3+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 4 spratova - G+P+4, odnosno -pet korisnih etaža,
- za stanovanje srednje gustine sa visokim objektima (SS2): garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 4 sprata i potkrovlje - G+P+4+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 5 spratova - G+P+5, odnosno - šest korisnih etaža.

Maksimalna visina vijenca iznosi:

- za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima (SS1 i SS2): 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 10,50 m, G+P+3 = 13,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca,
- za stanovanje srednje gustine sa objektima veće visine (SS2): 15,0 – 16,5 m (G+P+3+Pk = 15,0m, G+P+4 = 16,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca,
- za stanovanje srednje gustine sa visokim objektima (SS2): 18,0 – 19,5 m (G+P+4+Pk = 18,0m, G+P+5 = 19,5 m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice onstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. (tekstualni dio DUP-a, strana 90-91)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/ BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 70	952	1520	380	1.60	0.40	G+P+2+Pk
URBANISTIČKA PARCELA 71	470	720	180	1.53	0.38	G+P+2+Pk

Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora. (tekstualni dio DUP-a, strana 117)

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu – list 10. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija", u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu i u Tabeli 19: DUP Podkošljun urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se **ne mogu** prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), uračunavaju se u ukupnu BRGP-a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Zelenilo uz grupacije višestambenog stanovanja - Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno svjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.

Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, strana 173-174)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjeđi istovremeno sa izgradnjom objekta. Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.). (tekstualni dio DUP-a, strana 78-79)

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbiđiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primijeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio. Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite prirodnih i kulturnih dobara.“ (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293) . Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat.parcele ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobar u obuhvatu PPPNOP.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

Dostavljeno:

- **Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, a/a**



iš dipl.ing. M.P.

Budva,³⁰ .10.2019.godine

LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

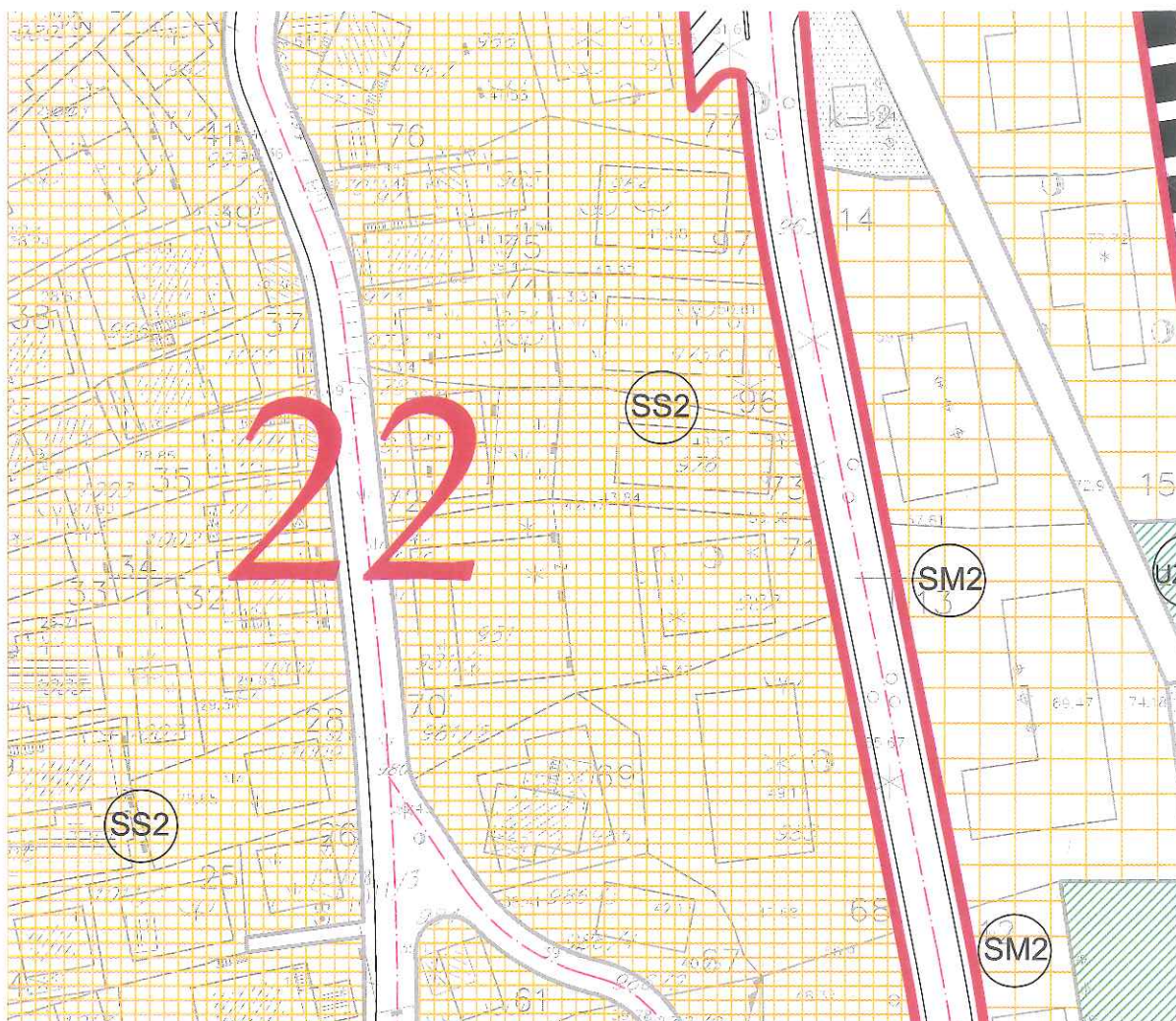
111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



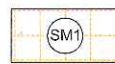
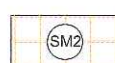
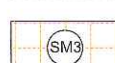
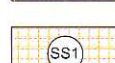
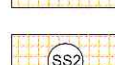
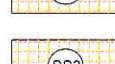
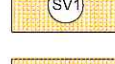


LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

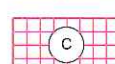
POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

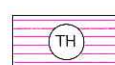
POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

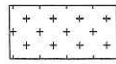
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

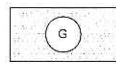
ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi

LEGENDA:



granica plana



regulaciona linija



građevinska linija



podzemna građevinska linija



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

1-111

broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-19879/2019

Datum: 24.10.2019.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 467-104-2651, , za potrebe UTU izdaje se

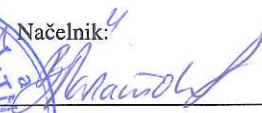
LIST NEPOKRETNOSTI 697 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
979		6 6		REMICI	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		123	0.06
981		7 7		PODKOŠLJUN	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		481	0.29
982		7 7		PODKOŠLJUN	Sume 3. klase KUPOVINA		993	0.79
Ukupno							1597	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002626829	D.O.O."COMPANIJA BEREG"BUDVA LAZI BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2651/19
Datum: 22.10.2019.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 979, 981, 982

KOPIJA PLANA

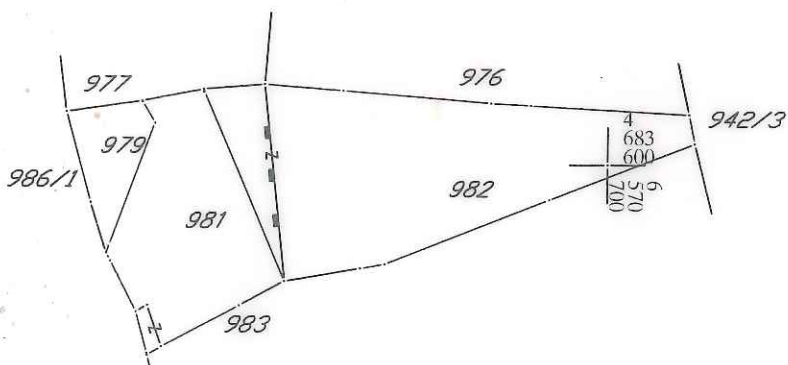
Razmjera 1: 1000



4
683
700
6
570
600

4
683
700
6
570
700

4
683
600
6
570
600



4
683
600
6
570
700

4
683
500
6
570
600

4
683
500
6
570
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

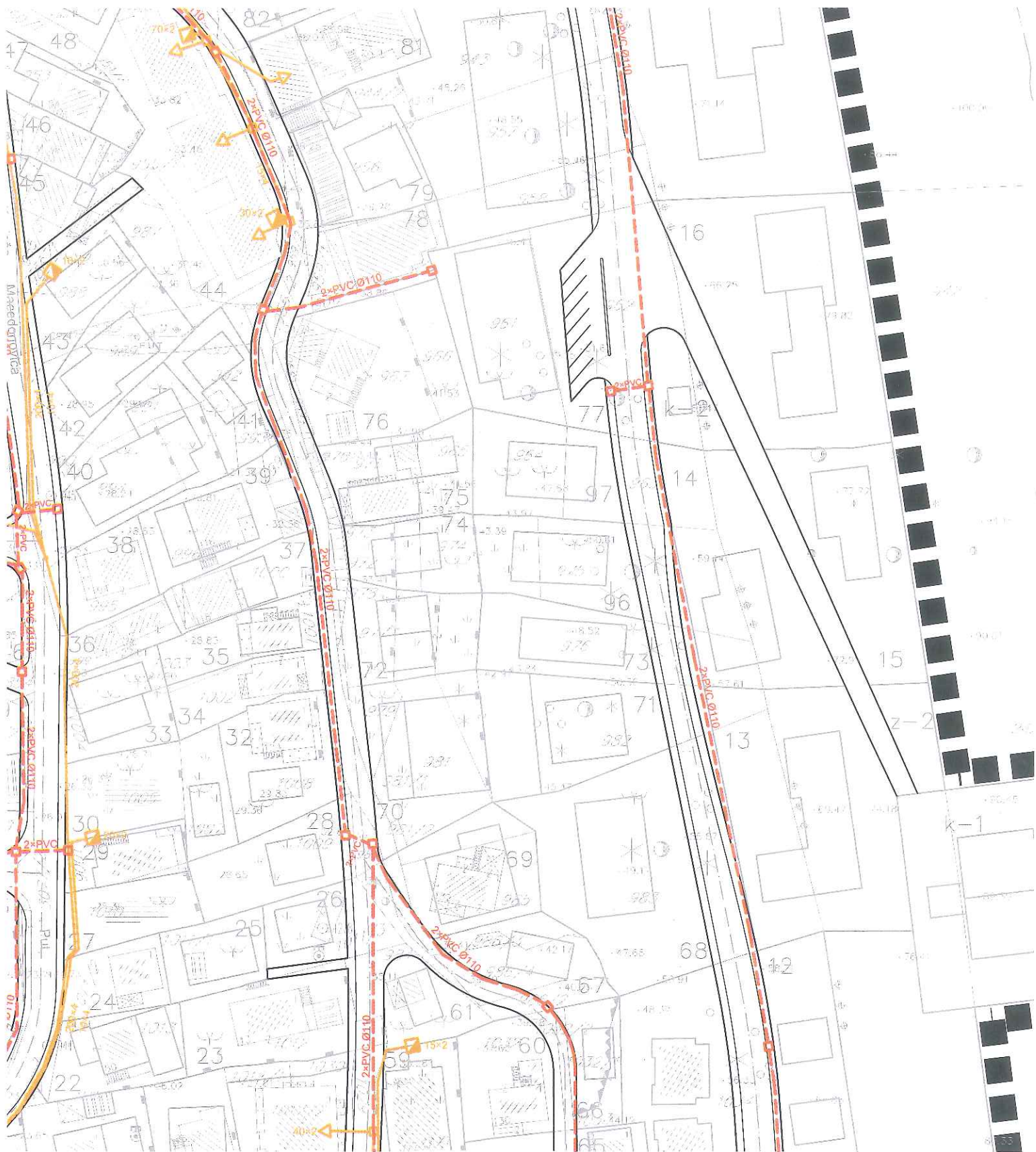


Ovjerava
Službeno lice: _____

[Handwritten signature]



IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirane telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Samostalni savjetnik, arh. Tamara Goliš dipl.ing.



M.P. Budva, 30.10.2019.godine

LEGENDA:

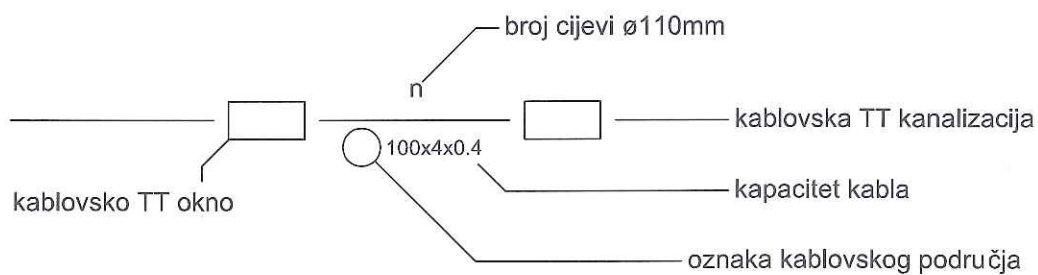
 granica plana

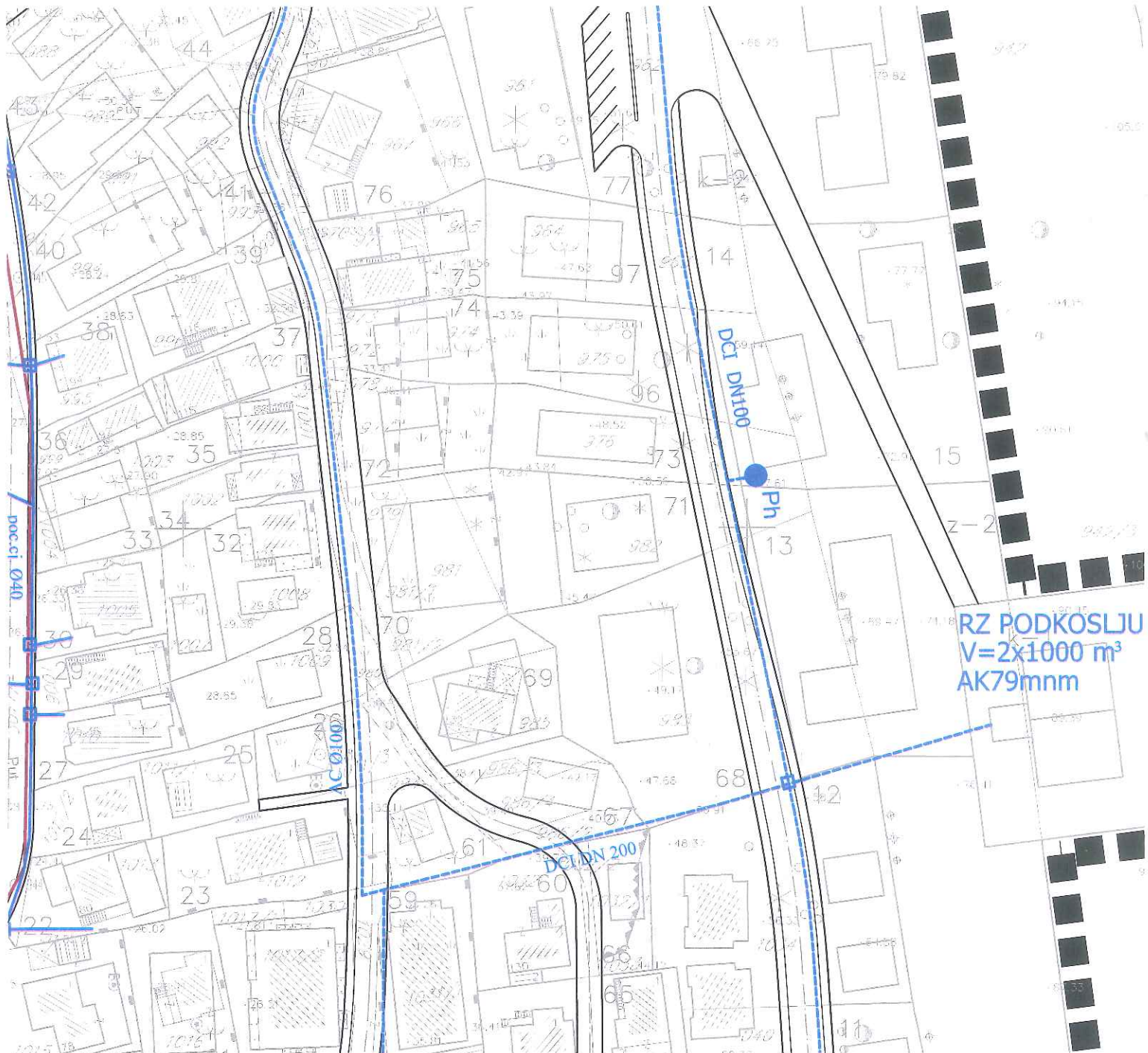
POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)





LEGENDA:



granica plana



regionalni vodovod



postojeći vodovod



novi vodovod



fekalna kanalizacija



atmosferska kanalizacija



regulisana rijeka



regulisani potok - otvoreno korito



regulisani potok -
djelimično zatvoreno korito

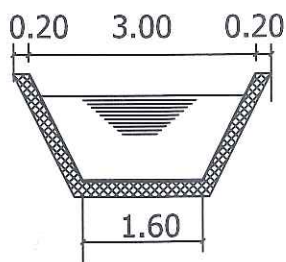


planirana crpna stanica

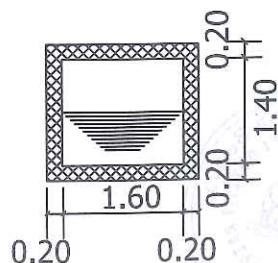


požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



UGOVOR

ZA IZRADU idejnog arhitektonskog rjesenja za stambeni objekat u Budvi

Zaključen 27.12.2019 između :

1. Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina (u daljem tekstu Narucilac)
2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul. IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idejnog rjesenja za stambeni objekat u Budvi Dup Podkosljun broj parcele UP70 I UP71

Rok izrade dokumentacije je 12 radnih dana .

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene 1.0 eura/m2 za izradu projektne dokumentacije idejnog rjesenja isplati projektantu iznos shodno usvojenoj I ovjerenoj ponudi od 04.12.2019.god

Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu

-avans 50% odmah nakon potpisivanja obostrano predmetnog ugovora

-Preostali iznos nakon zavrsetka projekta idejnog rjesenja I dobijanje saglasnosti od Gradskog arhitekta na idejno rjesenje

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjeti anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

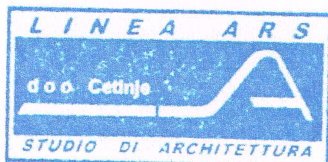
PROJEKTANT

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje

Direktor Zarko Popovic

NARUCILAC

Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina



.....

TEKSTUALNI DIO

TEHNICKI OPIS UZ IDEJNO RJESENJE

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

Investitor- Fullkon Group doo Budva

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) opštu dokumentaciju;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 5) grafičku dokumentaciju i
- 6) podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Opšta dokumentacija

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije,
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 4) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 5) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 6) urbanističko – tehnički uslovi;

Tekstualna dokumentacija

- 1) tehnički opis;

Grafička dokumentacija Objekat -1 objekat-2

Grafička dokumentacija sadrži:

0-elaborat o parcelaciji

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;

-situacija R = 1 /200

4. osnove objekta; objekat- 1 objekat-2

-osnova temelja R = 1 /100

-osnova podruma R = 1 /100

-osnova prizemlja R = 1 /100

-osnova sprata-1 R = 1 /100

-osnova sprata-2-Pk R = 1 /100

-izgled krova R = 1 /100

5. karakteristične presjeke

-A-1 2 R = 1 /100

6. izgledi

-fasada istok R = 1 /100

-fasada zapad R = 1 /100

-fasada sjever R = 1 /100

-fasada jug R = 1 /100

7-3d prikazi

PROJEKTNII ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA**ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE**

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o uređenju prostora I izgradnje objekata (Sl.list CG br. 70/17I Detaljnog urbanističkog plana **Podkosljun**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. Br. 06-061-1315/3 izdatih 14.11.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva treba izraditi Idejno rjesenje ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

1. Objekat 1-2 formirati na predmetnom zemljištu, I UP parcelama
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi P+2+PK sa mogućnošću izrade garaze I suterena,
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnoj etazi I nadzemno u okviru urbanističke parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena, sobzirom na naglaseni pad terena- velike strmine.

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena
- U okviru suterena projektovati glavni ulaz I za objekat-1 I objekat-2 I komunikaciju za nadzemne stambene jedinice
- Objekte postaviti tako da većina stambenih jedinica u okviru predmetnih objekata, imaju direktan ili bočni pogled na more.

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetne objekte** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab plocu u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Stepeništa projektovati od armiranog betona.
- Krovna konstrukcija je dvovodni krov

4,Materijalizacija**A Fasada, krov i fasadna bravarija**

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama podkonstrukciji. Obloge u suteranima na fasadama obložiti kamenom
- kosi krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.
- Ograde na terasama projektovati bravarija-kovano željezo sa metalnim okvirom , a unutrašnje stepenisne kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

B Podovi

- projektovati . sobe apartmana, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.

-Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

C Zidovi

- Sve zidove između posl.jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u sobama raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

6, INSTALACIJE

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.

FUNKCIJA OBJEKTA Objekti su stambeni sa funkcionalnim konceptom racionalnih stambenih jedinica povezani zajedničkim koridorom koji se naslanja na vertikalne komunikacije liftovi I stepeniste. U suterenskim etazama predvidjeti prostor za garaziranje I tehnicke prostorije.

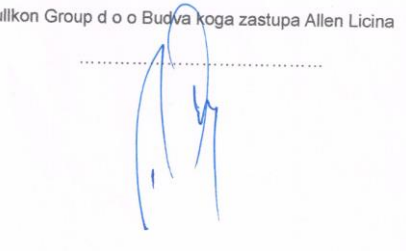
U suterenskoj etazi predvidjeti glavni ulaz sa ulaznim stepenistem I spratne etaze sprat-1-2-Pk predvidjeti stambene jedinice- aptmane sa jednom sobom sa dvije sobe

Investitor

Budva decembar 2019.god

Fullkon Group doo Budva

Fullkon Group d o o Budva koga zastupa Allen Licina



TEHNICKI OPIS za izradu IDEJNOG RJESENJA projekta

ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA Objekat-1 I objekat-2 NA DVIJE URBANISTICKE PARCELE

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja projekta dva stambena objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, projekat dovesti u nivo obrade

kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Br. 06-061-1315/3 izdatih 14.11.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva na osnovu podataka datih u **u Elaboratu o parcelaciji** Koji je uradila licencirana geodetska firma za izradu elaborata izrađeno je idejno rjesenje projekta stambenih objekata

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija idejno rjesenje izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Idejni koncept usaglasen sa investitorom za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga ,**
- **Elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija

LOKACIJA DUP PODKOSLJUN UP br.70 koju cine k.p.br. 979.981 I dio 982 KO Budva UP 71 koju cini dio k.p br.982 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 979.986/1.980.982 KO Budva ulaze u trasu saobracajnice.

Tacni podaci su utvrdjeni izradjenim **Elaboraom parcelacije** koji je uradila licencirana firma I na osnovu uradjenog elaborata uzeti su urbanisticki parametric za izradu idejnog rjesenja I ti parametric su sa **manjim iznososima za koeficijente I Indeksa u odnosu na parametre iz DUP-a** koji se odnosi na predmetne UP.U nastavku idejnog ce biti prezentirani parametri prema elaboratu o parcelaciji..

Predmetna lokacija je u naglasenom padu I zauzima prostor izmedju saobracajnice postojece koja prolazi kroz naselje Podkosljun na donjoj koti lokacije sa jedne strane I planirane buduće saobracajnice koja je predvidjena na gornjoj koti lokacije. donja postojeća saobracajnica koja je u padu –nagibu zapadno od lokacije sa apsolutnom kotom +34.78m I sa ove kote je predvidjen glavni prilaz u objekat-1 za korisnike objekta I za ulaz u podzemnu garazu -1

apsolutna kota na istoj saobraćajnici kako je dato u situacionom planu je +37.64m I sa ove kote je omogućen priključak na internu saobraćajnu komunikaciju za otvoreni parking koji je lociran između objekta-1 I objekta-2 kao I za garazu-2 u objektu-1

Predviđena **gornja saobraćajnica** nema parametre jer nije urađen glavni projekat saobraćajnice pa se pretpostavlja prema geodetskom snimku da apsolutna kota za pjesacki priključak –za skaline bila bi apsolutna kota +55.20m normalno uzimajući ovaj podatak sa rezervom jer završetkom glavnog projekta saobraćajnice znaće se egzatni podaci. Znaći moguće je korigovati zavisno od budućeg glavnog projekta saobraćajnice koji treba da se radi. Lijevo I desno od urbanističke parcele su susjedni stambeni objekti postavljeni uz postojeću saobraćajnicu

III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novih objekata -objekat-1 I objekat-2 je stanovanje

Novi objekat -1 u funkcionalnom smislu je jedinstvena funkcionalno konstruktivna cjelina kao i Objekat-2 i slobodno stojeći su objekti konstruktivno odvojeni a funkcionalno integrisani u smislu komunikacija s obzirom na priključke za pjesacke i kolske saobraćajnice a s obzirom da su **UP 70 i UP 71 DUP Podkoslun vlasništvo istog investitora** ta integralnost je moguća i sto više poželjna

Novoprojektovani objekat-1 i Objekat-2 je slobodnostojeći objekti spratnosti S1-S+P+Pk lociran LOKACIJA DUP Podkoslun UP 70 blok 71

Planirana namjena objekata prema planskom dokumentu je SS2-stanovanje srednje gustine .sto znači stanovanje sa više stambenih jedinica ili turističkih apartmana

Objekat je postavljen na terenu koji je u padu tako da apsolutna kota 000 –prizemlja za **objekat-1** iznosi **+41.70..a.m.** dok **objekat -2** kota prizemlja apsolutna je **+47.70..a.m.**

siterenske etaze-1-2 koje su funkcionalno nezavisna i služi za garaziranje luksuznih vozila

broj parkinga predviđenih u suterenskim etazama i vanjskom parkingu je dat u posebnom prilogu i zadovoljava uslove iz planskog dokumenta 1 stambena jedinica-1.1 P.M.

U okviru urbanističke parcele suterenska etaza-podzemna garaza koja je ukopana sa tri strane

Suterenske etaze i tehničke prostorije -podzemne garaze ne ulazi u obracun bruto korisne površine shodno uslovima iz UTU U situacionom planu dati su parametri postavke i lociranja horizontalnog gabarita objekta.

GRADJEVINSKE LINIJE

U situacionom planu su date pozicije gradjevinskih linija G-1 i G-2

Prikazane su u grafickom prilogu plana i nanijeti su na geodetski snimak terena i definisane su u tekstualnom dijelu planskog dokumenta i UTU.Horizontalna i vertikalna regulacija / tekstualni dio Dup-a.89-91.

Prema planskom dokumentu i UTU

-Gradjevinske linije predstavlja krajnje granice za izgradnju objekta.

-Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele

-Slobodnostojeći objekti -2.50m a odstojanje **može biti manje –min.1.50m** ukoliko je oblik parcele nepravilan na grafickim prilozima u situacionom planu kao i u grafici osnova nanese su bone gradjevinske linije sa naznakom i kotirane sa onakom min.150cm i projektom je taj uslov ispostovan.Takodje je u **grafickom dijelu nanese distance od dva sjedna postojeća objekta koje iznose 4.00m** i projektom je ovaj uslov ispostovan konkretno za Objekat-1 koji je lociran između susjednih objekata dok za objekat-2 nije bilo problema s obzirom da na susjednim parcelama u neposrednoj blizini nema postojećih izgradjenih objekata

-Minimalno odstojanje objekta od **zadnje granice parcele je 2.50m** sto je ispostovano

-Minimalno rastojanje objekta do susjednog objekta je 4.00m kao generalna konstatacije koja je ispostovana

-Maksimalna visina vijenca iznosi za stanovanje srednje gustine sa srednje visokim objektima SS2-SS2 od 12.0m-13.5m. odnosno za G+P+2+Pk-**10.50m**.Maksimalna **visina vijenca objekta se mjeri od od ivice poda najniže korisne etaze objekta sto u našem slučaju znači do korisne kote prizemlja** kako je dato na grafickim prilozima presjeka i fasada do krovnog vijenca za objekte locirane na terenu u vecem nagibu.**Kota prizemlja** u planskom dokumentu je definisana za objekte na lokaciji u **vecem nagibu max.3.5m** sto je ispostovana kako je dato u grafickim prilozima kod objekta-1 postojeća skarpa se planira i nivelise koja u potpunosti oblaže suteran -1 prema gradskoj saobraćajnici i definisana niveleta KOTA skarpa se tretira kao definitivna obradjena

Definisanog i uredjenog terena čija kota u odnosu na kotu prizemlja iznosi **3.50m** što je i uslov planskog dokumenta. Takođe i Objekat-2 prema grafickom prilogu na isti način tretirao ovaj slučaj. Otvori koji su vezani za rampu za **ulaz vozila u garazu i za ulaze korisnika** stanova nijesu obuhvaćeni ovim kriterijumom jer njihova nivoleta može da varira zavisno od terena.

-Maksimalna visina sljemena krova objekta –vrh najviseg **sljemena je 3.5m** mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova i ovaj uslov je ispostovan

-**Visina nadzidka podkrovne etaže iznosi najviše 150cm** računajući od kote poda podkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.

-Krovovi su kosi .krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23 stepeni

Prezentirani parametri i uslovi iz planskog dokumenta su idejnim rješenjem za objekat -1 i Objekat-2 u potpunosti ispostovani i može se reći da idejno rješenje je urađeno u skladu sa planskim dokumentom i UTU.

Dup Podkosljun

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

Indeks zauzetosti parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita svih objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

Indeks iskorišćenosti ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanističkoj parceli

IV –FUNKCIJA OBJEKTA

OBJEKAT-1

Na ulaznom dijelu Objekta-1 suterenske etaže je linija ulaza na glavna ulazna vrata nakon kojih slijedi unutrašnje stepeniste i lift i formira centralni ulazni hol sa mini recepcijom koji je povezan sa centralnim dvokrakim stepenistem

Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od suterenske etaže do sprata 1-2 i podkrovlja . Odnosno do Suterenske etaže-garaže su povezane rampom za ulaz vozila.rampa-1 povezuje donju garazu sa lokalnom saobraćajnicom i rampa-2 povezuje gornju garazu sa internom komunikacijom

PODZEMNE GARAZE

suterenske .Garaže su otvorena i posebne su cjeline i svaka po naosob je tretirana kao jedan požarni sektor i svrstava se u grupu manjih garaza ispod 400m² tako da propisima ne traže se sistemi stabilni protivpožarne zaštite.

.Podzemna garaza je otvorena bez vanjskih vrata i fasadnih otvora osim zaluzina kao maske kroz koje je omogućena cirkulacija vazduha. što omogućava cirkulaciju vazduha. neophodnu promaju kako se ne bi zadržavali izduvni gasovi takođe su predviđena fasadna ventilaciona okna na fasadi garaze

U objektu-1 **nagasan je glavni ulaz** i omogućena je direkta komunikacija na gradsku saobraćajnicu olaksana komunikacija pogodna za lica sa ograničenim sposobnošću za kretanje.Na ulaznom dijelu su predviđeni potrebni sadržaji za servis kao i ulazni hol sa **recepcijom** iz ovog prostora je omogućena komunikacija sa vertikalnim dvokrakim stepenistem koje povezuje sve etaže kao i lift.

PRIZEMLJE SPRAT-1-2 I Pk

Ovo su nadzemne stambene etaže koncipirane funkcionalno da oko vertikalne komunikacije formira se centralni hol na koji je omogućena konekcija svake stambene jedinice

Objekat-1

Na svakoj etaži su predviđena po šest jednosobnih i jednoiposobnih stanova.Koncept svih stanova je što je jasno izdiferenciran spavaci i dnevni sadržaj u svakoj stambenoj jedinici predviđene su prostrane terase sa panoramskim pogledom kao i prostorije za servis i sanitarije.

Prizemlje	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
SPRAT-1	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
SPRAT-2	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²
podkrovlje	objekat-1	
Bruto površina etaze		363.31m ²
Neto površina etaze		313.48m ²

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina prostora

OBJEKAT-2

Na ulaznom dijelu Objekta-2 suterenske etaze je ulaz na glavna ulazna vrata nakon kojih slijedi unutrašnje stepeniste i lift i formira centralni ulazni hol koji je povezan sa centralnim dvokrakim stepenistem

Vertikalna komunikacija dvokrako stepeniste je od suterenske etaze do sprata1-2 i podkrovlja . Suteran -1 je predviđen za garaziranje jednog vozila a ostali dio je nasip u kaskadi dok suteran na nivo iznad je predviđen isključivo za tehnicke prostorije i ostave.

SUTERAN-1

BRUTO POVRŠINA	68.44	m ²
NETO POVRŠINA	73.05	m ²

SUTERAN

BRUTO POVRŠINA	210.25	m ²
NETO POVRŠINA	184.85	m ²

PRIZEMNA ETAZA

U ovoj etazi su predviđene su dvije stambene jedinice.

BRUTO POVRŠINA	175.91.m ²
NETO POVRŠINA	148.21.m ²

ETAZA SPRAT-1

U ovoj etazi su predviđena tri stambenih jedinica

BRUTO POVRŠINA	175.91.m ²
NETO POVRŠINA	148.21.m ²

ETAZA SPRAT-2

U ovoj etazi su predviđena tri stambenih jedinica

BRUTO POVRŠINA	175.91.m ²
NETO POVRŠINA	148.21.m ²

ETAZA PODKROVLJE

U ovoj etazi su predviđena tri stambenih jedinica

BRUTO POVRšina 175.91.m2

NETO POVRšina 148.21.m2

U posebnom prilogu dat je tabelarni prikaz površina svih prostora

V-PARAMETRI IZ DUP-a

DUP PODKOSLJUN UP 70

Objekat-1

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Površina UP broj 70	952.0m2	Prema elaboratu parcelacije	
Površina -parcelacija	917.0m2	Površina UP broj 70	917.0m2
Max.površina pod objektom	380.0 m2	površina osnove	366.8 m2
Max. BRGP za urb.parcelu	1.520. m2	Max. BRGP	1.462.18 m2
Index zauzetosti	0.40	Index zauzetosti	0.40
Index izgradjenosti	1.60	Index izgradjenosti	1.60
Spratnost objekta	G+P+2+Pk	Spratnost objekta	S1+S+P+2+Pk
broj APARTMANA		broj APARTMANA	24.0
Namjena objekta	Stamb.jedinice	Poslovni apartmani	Stamb.jedinice
1.1PM/stan ili tur.apartm.		Projektovano PM	26.0 PM

Parkinzi za **objekat-1**

GARAŽA SUTEREN-1	8.0 P.M.
GARAŽA SUTEREN	11.0 P.M.
VANJSKI PARKING	7.0 P.M.
Total	26.0 P.M.

Predviđeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj stambenih jedinica

DUP PODKOSLJUN UP 71

Objekat-2

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI-	
Površina UP broj 71	470.0m2	Prema elaboratu parcelacije	
Površina -parcelacija	464.0m2	Površina UP broj 71	464.0m2
Max.površina pod	180.0 m2	površina osnove	176.32 m2

objektom			
Max. BRGP za urb.parcelu	720.0 m2	Max. BRGP	709.92m2
Index zauzetosti	0.38	Index zauzetosti	0.38
Index izgradjenosti	1.53	Index izgradjenosti	1.53
Spratnost objekta	G+P+2+Pk	Spratnost objekta	S1+S+P+2+Pk
broj stambenih jedinica		Broj stambenih jedinica	8.0
Namjena objekta	Stamb.jedinice	Namjena objekta	Stamb.jedinice
1.1PM/stan ili tur.apartm.		Projektovano PM	9.0 PM

Parkinzi za **objekat-2**

GARAZA SUTEREN-1	1.0 P.M.
VANJSKI PARKING -1	5.0 P.M.-
VANJSKI PARKING -1	3.0 P.M.-
Total	9.0 P.M.

Predviđeni projektovani broj parking mjesta odgovara uslovima iz planskog dokumenta za projektovani broj stambenih jedinica

BROJ STANOVA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	
SUTERENA	
PRIZEMLJE	6.0 kom
SPRAT-1	6.0 kom
SPRAT-2	6.0 kom
PODKROVLJE	6.0 kom
TOTAL	24.0 kom

$$24.0 \text{ kom} \times 1.1 \text{ P.M} = 26.4 \text{ kom}$$

BROJ STANOVA U OBJEKTU-2	
SUTERENA-1	
SUTERENA	
PRIZEMLJE	2.0 kom
SPRAT-1	2.0 kom
SPRAT-2	2.0 kom
PODKROVLJE	2.0 kom
TOTAL	8.0 kom

$$8.0 \text{ kom} \times 1.1 \text{ P.M} = 8.8 \text{ kom}$$

Obezbijedjen je nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .Ulaz u objekat -1 je predvidjen kao prilazna platforma gdje je omogucen pristup lica smanjene pokretljivosti do ulaska u centralni hol sa recepcijom a odatle do lifta.Takodje je na isti nacin i u objekat -2 definisano. Sa donjeg nivoa je omogucena komunikacija sa ulaznim holom dok sa gornje strane je predvidjen ulaz-2 koji ce adekvatno biti u funkciji nakon izgradnje saobraćajnice predviđene po DUP-u.

Uslovi za odvoženje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli prema donjoj saobracajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima transparentni I netransparentni dio. Likovnost transparentnog dijela naglasava vertikalnost Transparentna ograda daje dimenziju naglasava horizontalnost a pokretne zaluzine na terasama daje igru svejtlosti I sjenke.

Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli svijetlim bojama dok pojedine partije su obložene kamenom a donosi se na podrumSKU I PRIZEMNU etazu horizontale I ugaone vertikalne objekta

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFON TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING+
3	OGRADA OD PROFILA INOX RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna LOUVERED PARTITION, VISUAL
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINUM FRAME

Krov je kosi dvovodni pokriven tradicionalnim crijepom . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti: $u_g=1,3$, $u_f=1,5-2$, ram- aluminijum. Ukupan koeficijent $u_w \leq 1,8$. Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su od klirit troslojno staklo , sa rukohvatom, od bojenog čelika. Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

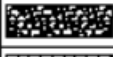
Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detaljniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi, kao i kroz predmeri predračun.

VANJSKO UREDNJE I MATERIJALIZACIJA

Sobzirom na izrazenu stmost I pedenziju terena posebno je vodjeno projektom vanjskog uredjenja da ambijent u kaskadama morfologiju terena slijedi I da bude sto blaza intervencija u prostoru. Sve kasnadne podzide su od prirodnaog materijala kamena a terasaste kaskadne zelene terase su zasadjene raznim biljnim materijalom zasto se prilaze legenda

ZIMZELENO DRVECE		
	4.	Magnolia grandiflora Galissonnieri
ZIMZELENO GRMLJE		
	5.	Lavandula angustifolia
	6.	Pittosporum tobira Nanum
PUZAVICE		
	7.	Bougainvillea glabra
TRANJAK		
		Tranjak na tlu - mediteranska smjesa
OBLOGE		
		Oblutak
		Raster ploče, beton trava
		Betonska staza

Vanske površine se oblažu betonskim stazama i komunikacijama predviđene su površine koje se oblažu oblutkom i raster pločama a maksimalno se vodilo računa da što više bude površina obložena zelenim partijama.

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna čine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploče i ab.grede. Temelji su kontra ploča d=50cm koja se postavlja na ližnasti sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica i stepeniskog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između garaže / tehničkih prostorija / ostava i lokala, tj. drugog grejanog prostora projektovani su od giter bloka $d=20\text{cm}$,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

U kupatilima i kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine $d=10\text{cm}$, 5cm i 2cm .

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini $d=5\text{cm}$, u zavisnosti od pozicije.

Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: $80-100\text{kg/m}^3$

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

Hidrofoban materijal: DA

Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0\text{cm}$.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037\text{ W/mK}$

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=20\text{cm}$ zvučno izolovane min $R=57\text{ dB}$ sa plivajućim podom $d=2\text{cm}$ zapr. Težine 120kg/m^3 .

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima, na stepeništima i u glavnom holu. U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0\text{cm}$.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine $d = 3\text{cm}$, dimenzija $30 \times 60\text{cm}$ se postavljaju u građevinskom lijevku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i

ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na ljepku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- **Epoksi podovi**

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama sa elektro opremom smeštenim u jezgrima, tehničkim prostorima na tehničkoj etaži. Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obrađuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spušteni plafon kao i na dijelu gdje će biti interijerom predviđeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Pre pristupanja izrade stolarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve stolareske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa ili po komadu isporučene pozicije.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vrata ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo i klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

Spojevi sa zidom: Spojevi pozicija rade se prema semi, detaljima iz Glavnog projekta enterijera, a uz fasadne zastakljene stolarije od profila sa termičkim prekidom sa

konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni - sa spoljne strane paropropusnim, vodonepropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodonepropusnim materijalom.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Predviđena aluminijska staklena fasada je samonosiva aluminijska konstrukcija od vertikalnih i horizontalnih profila s prekidom toplinskog mosta. Koeficijent prolaza topline profila iznosi $U_f \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Širina profila iznosi 50 mm, ugrađena dubina u skladu sa statičkim zahtjevima. Pokrivna kapa je prema izboru projektanta. Vertikalni nosivi profil fasade (vertikala) se sidri u donjem i gornjem priključku, Priključci na nosivu konstrukciju objekta se izvođe prema tehničkim smjernicama dobavljača sistema, pravilima struke i smjernicama RAL ugradnje.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetra EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g = 49\%$.
- letvica stakla (distancer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi = 0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementni zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"halter" za držanje stakla, se vrši sa spoljne strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od 20µm, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripremu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Izrada i ugradnja prozora i vrata: Izrada prozora i vrata može da bude sistemom "štibanja", ili čivija, pri čemu se preporučuje sistem "štibanja". Svi ugaoni i T spojevi imaju dvostruko obezbeđenje; spajanje se vrši umetanjem spojnih elemenata (uglića), čija žljebasta struktura obezbeđuje kontrolisano raspoređivanje lepka u spoju (lepljenje kao drugi vid obezbeđenja spoja). Pritisnuti delovi na mestima sastava treba da imaju zaptivne plastične uloške i/ili ugaone inox elemente. Hermetizacija T sastava se vrši sistemskim sunderastim podmetačima i trajno elastičnim masama u zoni žljebastih ugaonih uložaka. Profil se ugrađuju u pune fasadne zidove pomoću čeličnih haltera, ili slepih štokova, u donjoj zoni posredstvom sistemskih baznih profila koji obezbeđuju ostvarivanje termičkog kontinuiteta konstrukcije i pravilno dreniranje. Bazni profil se ne sme prekidati, čak i kada se pozicija sastoji iz više elemenata međusobno povezanih montažnim nastavcima. Ukoliko se pozicija sastoji iz više elemenata od profila različite ugradne dubine, prelaze treba rešiti sistemskim adapter profilima koji obezbeđuju termički kontinuitet pozicije i sistemsko dihtovanje.

Ugradnja prozora i vrata u zastakljenu konstrukciju od fasadnih aluminijumskih profila se vrši posredstvom sistemskih adapter profila, koji u termički izolovanim konstrukcijama treba da budu sa termičkim prekidom. Spoj se dodano obezbeđuje i mehaničkim putem (šrafljenjem prozorskog štoka za fasadni aluminijumski profil).

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj nameni- sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unutrašnje strane i paro i vodopropusnim materijalom.

F PODOVI		
POD U GARAZI		
F-1		
Epoksidni premaz rinol	0.5cm	
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak teren		30.cm
F-2		
Kamen		2.5cm
Cem.kosuljica		5.0cm
Ab.temeljna kontra ploca		50.cm
hidroizolacija		0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm	
nabijeni sljunak teren		30.cm
POD NA SPRATOVIMA		
F-3		
Kamene ploce		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		
F4		
keramika		1.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvucna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		
P5		
Parquet		2.0.cm
Lijepak		0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm	
PE folija		0.1.cm
termoizolacija		2.0.cm
zvucna izolacija		0.5.cm
Ab.ploca		15.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		
P6		
Keramika tavela		1.2.cm
Lijepak		0.3.cm
hidroizolacija		0.5.cm
cem.kosuljica		4.0.cm
Ab.ploca		15.cm

W ZIDOVI	
VANJSKI ZIDOVI-podrum	
W1	
zemlja	

sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W2

Silikatni završni malter	0.5.cm	
Lijepak		0.5.cm
Mrezica		0.3.cm
termoizolacija		5.0.cm
Lijepak		0.5.cm
Ab.zid		20.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

W3

Prirodni kamen		5.0.cm
Malter		2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm	
Lijepak		0.5.cm
Mrezica		0.3.cm
termoizolacija		5.0.cm
Lijepak		0.5.cm
Ab.zid		20.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W4

Enterijerski premaz		
Glet		0.2.cm
Giter blok		20-10.cm
Glet		0.2.cm
Enterijerski premaz		

Podgorica decembar 2019

Obradili:

Drasko Popovic arch

Zarko Popovic arch



REKAPITULACIJA

UP 70

OBJEKAT-1

BRGP	
PRIZEMLJE	363.31m ²
SPRAT-1	366.29m ²
SPRAT-2	366.29m ²
PODKROVLJE	366.29m ²

TOTAL	1.462.18m ²
dozvoljeno po Dup-u prema elaboratu o parcelaciji	1.467.2 m ²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	394.75m ²
SUTERENA	363.69m ²
PRIZEMLJE	363.31m ²
SPRAT-1	366.29m ²
SPRAT-2	366.29m ²
PODKROVLJE	366.29m ²

TOTAL	2.220.62 m ²
-------	-------------------------

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	360.26 m ²
SUTERENA	333.46 m ²
PRIZEMLJE	313.48 m ²
SPRAT-1	316.54 m ²
SPRAT-2	316.54 m ²
PODKROVLJE	316.54 m ²

TOTAL	1.952.82 m ²
-------	-------------------------

BROJ STANOVA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	
SUTERENA	
PRIZEMLJE	6.0 kom
SPRAT-1	6.0 kom
SPRAT-2	6.0 kom
PODKROVLJE	6.0 kom

TOTAL	24.0 kom
-------	----------

24.0 kom X 1.1 P.M =26.4 kom

BROJ PARKINGA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	8.0 kom
SUTERENA	11.0 kom
VANJSKI PARKING	7.0 kom

TOTAL	26.0 kom
-------	----------

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	123.44 m ²
SUTERENA	184.85 m ²
PRIZEMLJE	148.21 m ²
SPRAT-1	148.21 m ²
SPRAT-2	148.21 m ²
PODKROVLJE	148.21 m ²
TOTAL	901.13 m ²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	153.05 m ²
SUTERENA	210.25 m ²
PRIZEMLJE	175.91 m ²
SPRAT-1	175.91 m ²
SPRAT-2	175.91 m ²
PODKROVLJE	175.91 m ²
TOTAL	1.066.94 m ²

UP 71

BRGP	OBJEKAT-2
PRIZEMLJE	175.91 m ²
SPRAT-1	175.91 m ²
SPRAT-2	175.91 m ²
PODKROVLJE	175.91 m ²
TOTAL	703.64 m ²
dozvoljeno po Dup-u prema elaboratu o parcelaciji	709.92 m ²

BROJ STANOVA U OBJEKTU-2	
SUTERENA-1	
SUTERENA	
PRIZEMLJE	2.0 kom
SPRAT-1	2.0 kom
SPRAT-2	2.0 kom
PODKROVLJE	2.0 kom
TOTAL	8.0 kom

8.0 kom X 1.1 P.M = 8.8 kom

BROJ PARKINGA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	1.0 kom
VANJSKI PARKING	5.0 kom
VANJSKI PARKING	3.0 kom
TOTAL	9.0 kom

REKAPITULACIJA OBJEKAT-2

OBJEKAT-2

PARCELACIJA

[illegible]

[illegible]

			NOVO STANJE																						
			Oznaka nepokretnosti									sifra prava		obim prava		sifra sticanja			povrsina parcele						
list nepokretnosti	Maticni br.	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	broj parcele	zgrada	ulaz ili kućni broj	sprat	broj dijela zgrade	sobnost	god. Izgradnje	plan	skica	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu	na zgradi	sifra načina korištenja nepokretnosti	ha	a	m2	povrsina zgrade ili dijelova zgrade	tereti i ograničenja	Titular	registarski broj promjene i datum pravosnaznosti

	469.63	-5.48745	464.1426	464
	170.73	-1.99491	168.7351	169
	363.05	-4.2421	358.8079	359
	1.33	-0.01554	1.314459	1
i	1004.74	-11.74		993
t	993			
f	-11.74			

	338.75	0.678858	339.4289	339
	65.44	0.131142	65.57114	66
i	404.19	0.81		405
t	405			
f	0.81			

2085

REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine

Podru na jedinica : Budva

Kat. op tina : Budva

Pribli na razmjera : 1 : 400



1	6570692.3	4683595.33
2	6570689.76	4683607.91
3	6570667.14	4683586.21
4	6570664.75	4683609.85
5	6570654.28	4683610.72
6	6570646.28	4683609.73
7	6570646.16	4683609.72
8	6570638.1	4683608.38
9	6570631.81	4683607.54
10	6570633.66	4683590.1
11	6570633.76	4683589.14
12	6570633.96	4683587.21
13	6570634.36	4683582.97
14	6570634.67	4683579.4
15	6570634.83	4683577.36
16	6570634.95	4683575.83
17	6570635.03	4683575.09
18	6570635.17	4683574.36
19	6570635.36	4683573.64
20	6570635.6	4683572.94
21	6570636.04	4683573.21
22	6570638.88	4683574.9
23	6570651.06	4683581.28

Spisak prijava2019 god

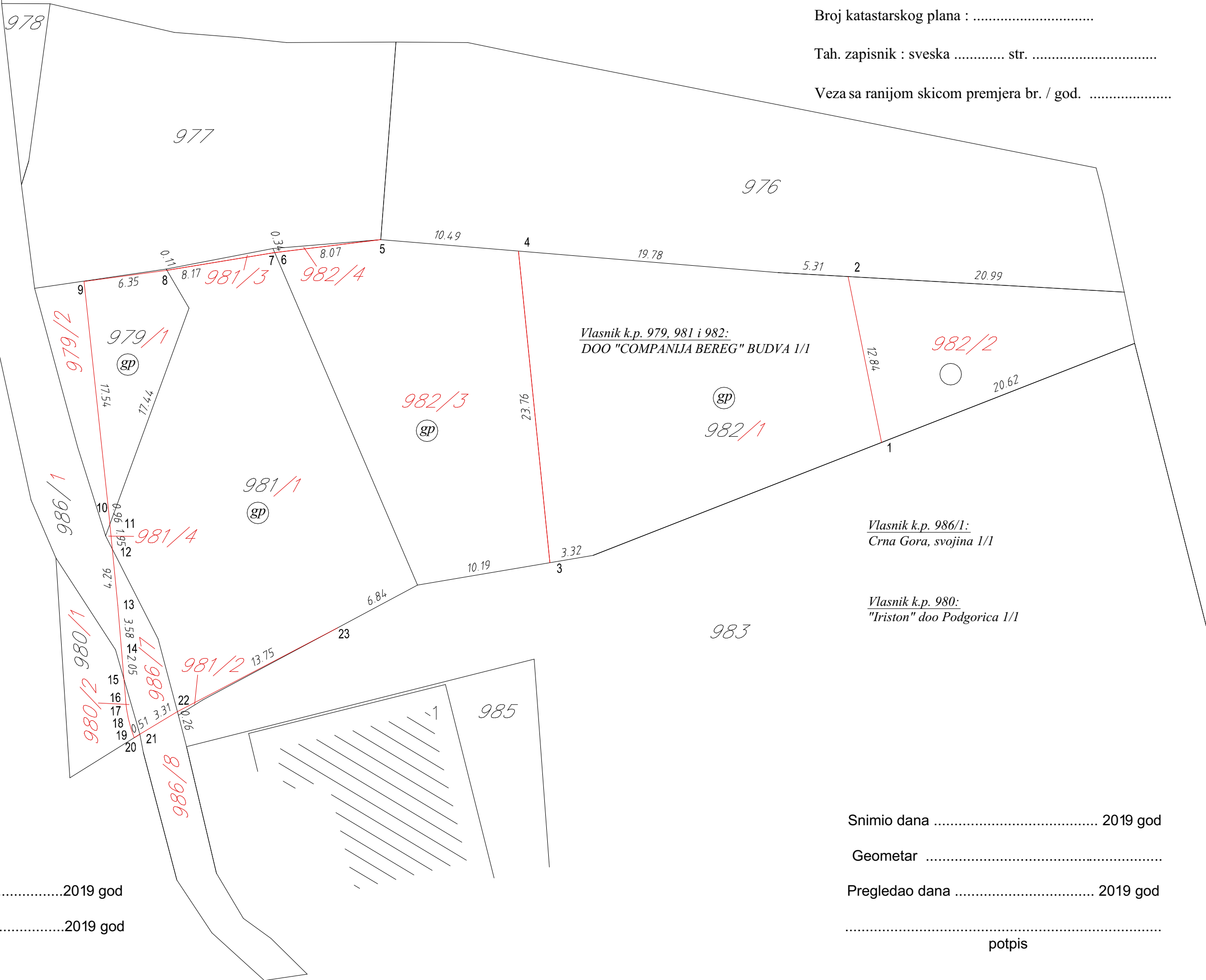
Spisak promjena2019 god

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana :

Tah. zapisnik : sveska str.

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god.



Snimio dana 2019 god

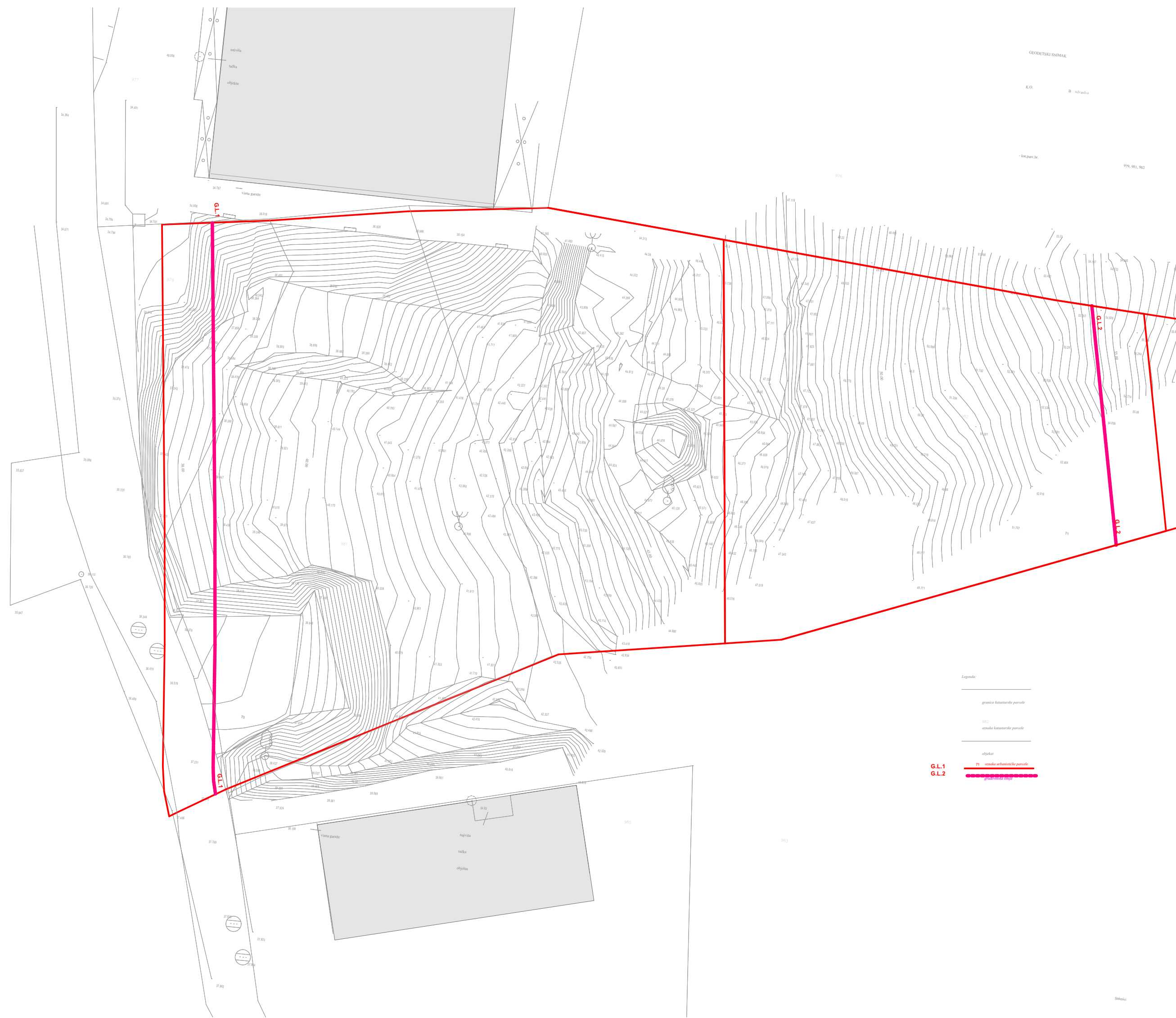
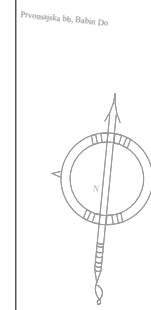
Geometar

Pregledao dana 2019 god

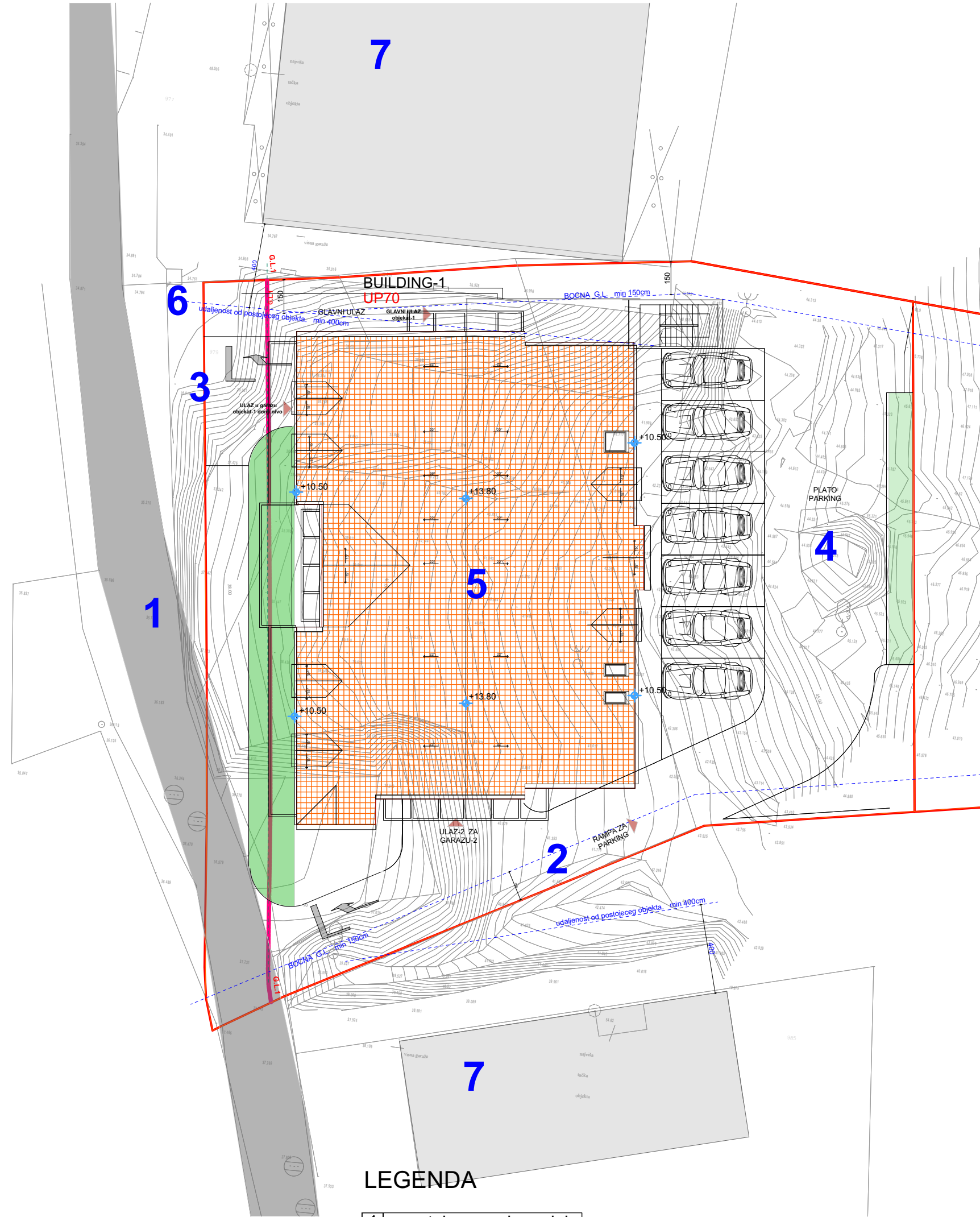
.....
potpis

GRAFICKI DIO

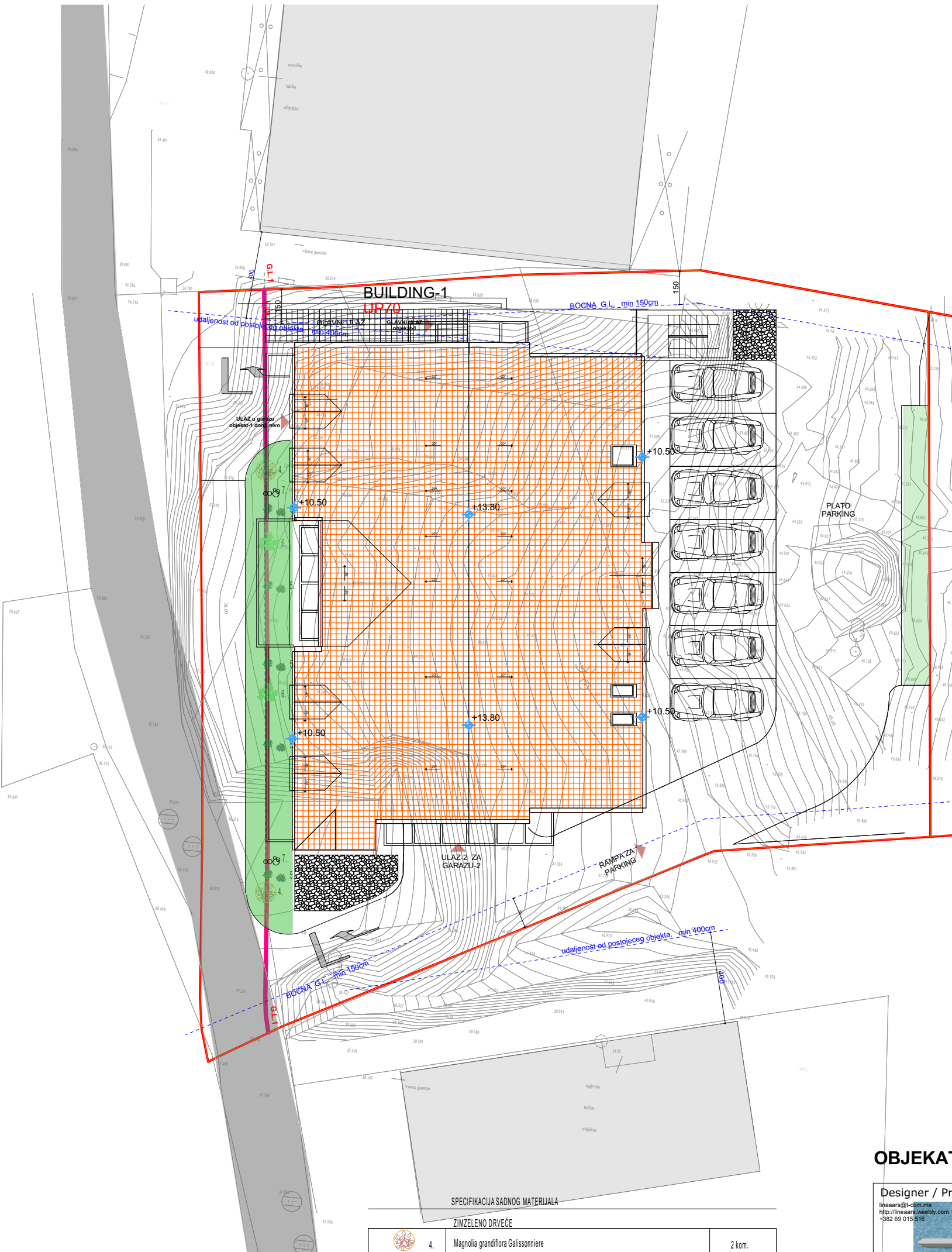
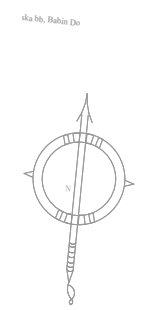
OBJEKAT-1



01-GEODEZIJA R=1:200



02-SITUACIJA objekat -1. R=1:200



03-ZANJSKO UREDJENJE objekat -1. R=1:200

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	BNP u m ²	POVRŠINA POSREDAVANJE OBJEKTA m ²	INDUKSIJA POSREDAVANJE	INDUKSIJA POSREDAVANJE	SPRATNOSTI BETON
URBANISTIČKA PARCELA 70	952	1520	380	1.60	0.40	G+P+2+Pk
URBANISTIČKA PARCELA 71	470	720	180	1.53	0.38	G+P+2+Pk

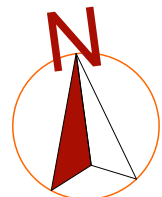
PARAMETRI PREMA ELABORATU PARCELACIJE

UP 70	917m ²	1467.2m ²	366.8m ²	1.60	0.40	
UP 71	464m ²	709.92m ²	176.32m ²	1.53	0.38	

KP br. 986/7 je u okviru UP ali je vlasništvo opštine i umanjuje UP 70 za 30.0m²

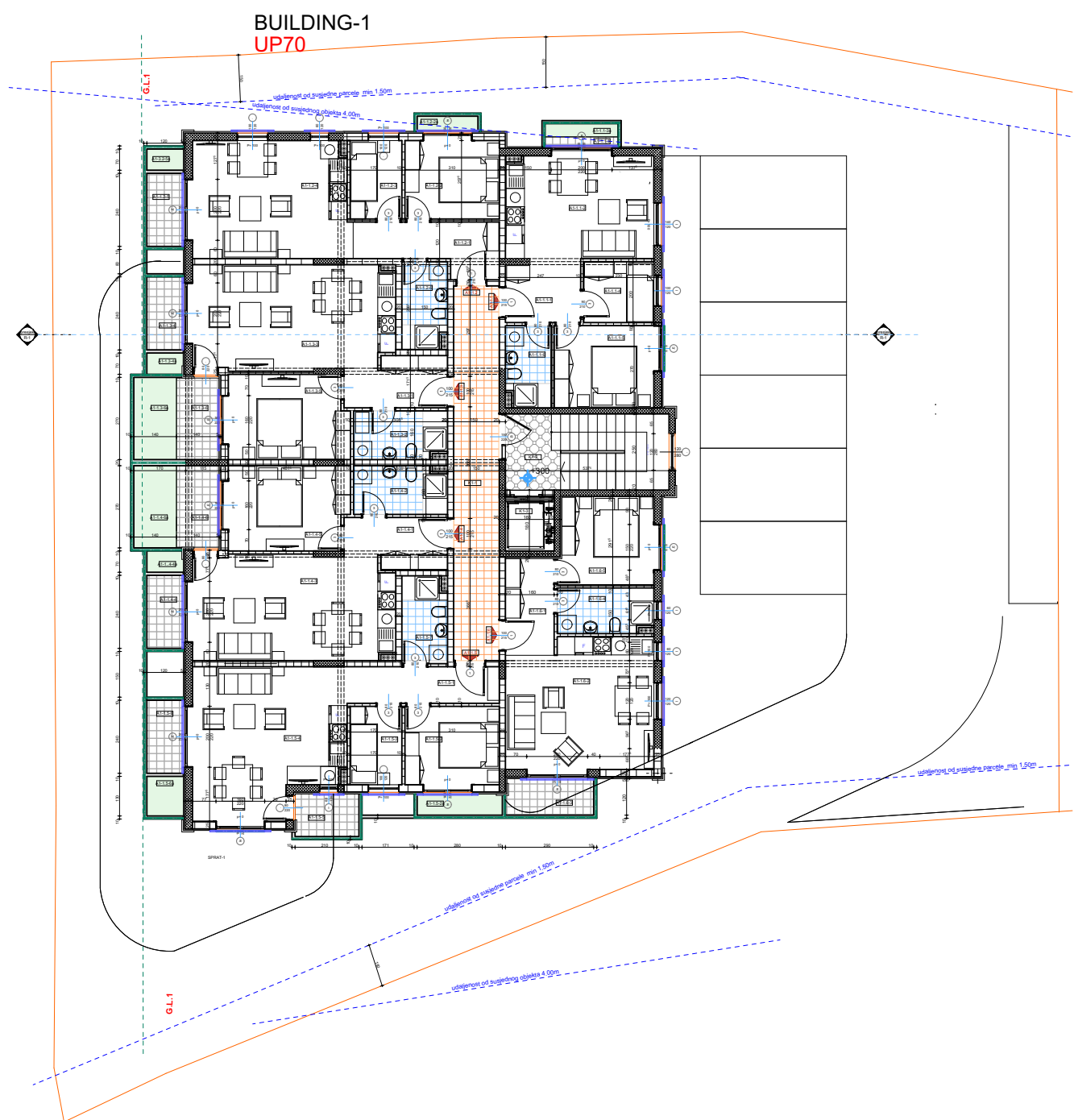
prema UTU	470m ²
prema elaboratu	464m ²
razlika	-6.0m ²

prema UTU	952m ²
prema elaboratu	359m ²
razlika	-35.0m ²



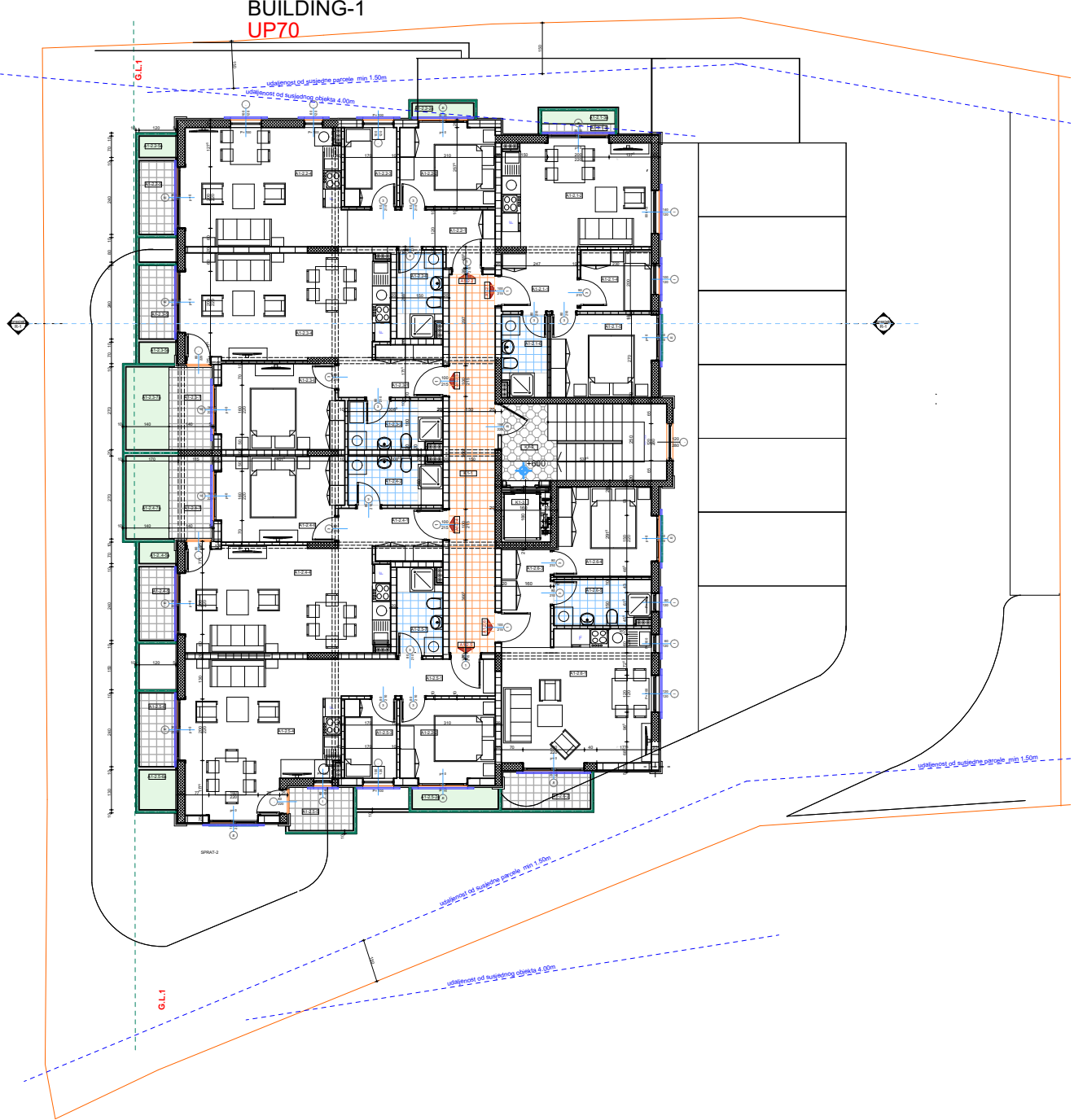
OBJEKAT-1

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: ŽARKO POPOVIĆ
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: DRAŠKO POPOVIĆ
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: ŽARKO POPOVIĆ
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:



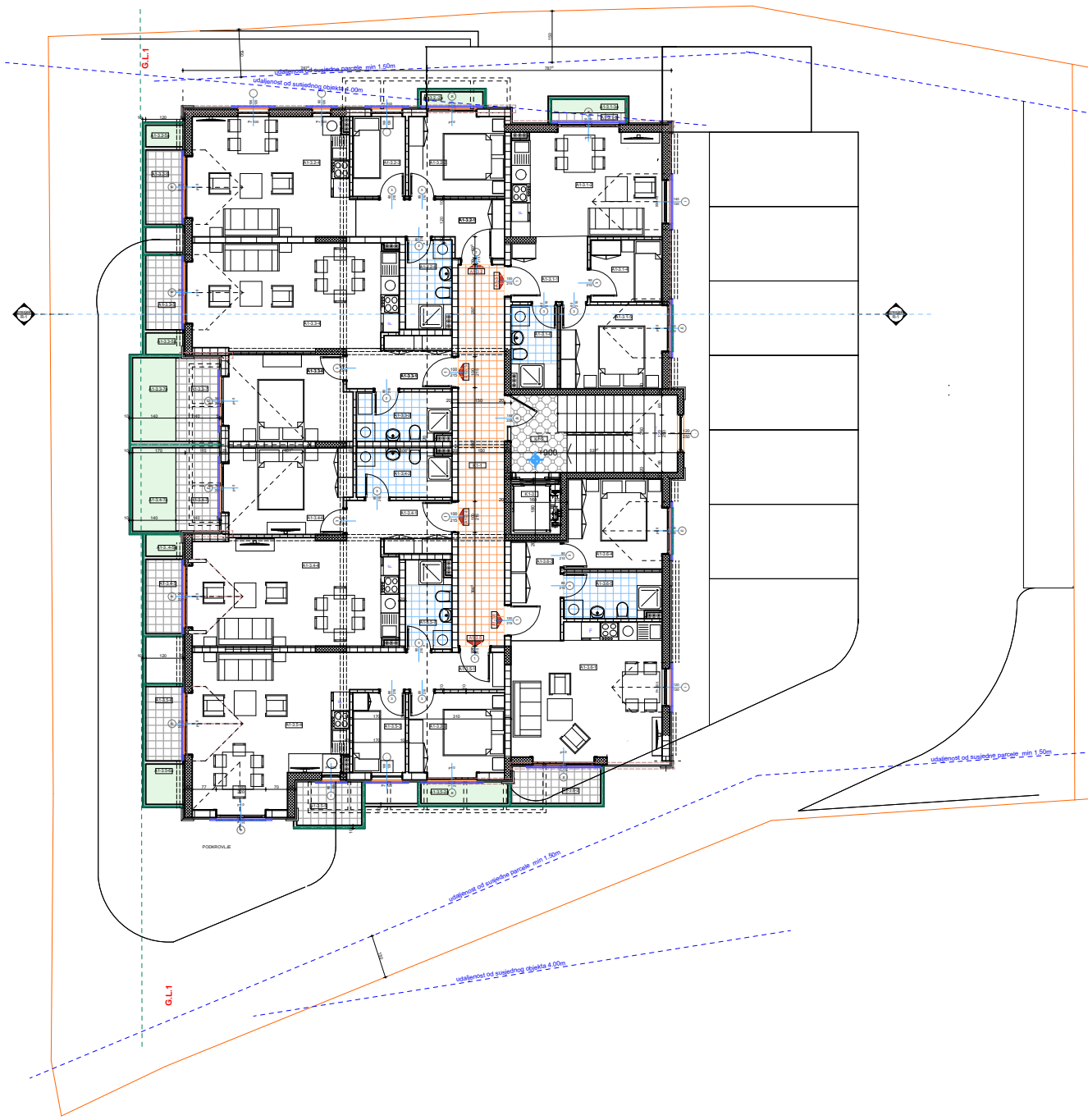
05-OSNOVA SPRATA-1 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	316.54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	366.29m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1092 m3



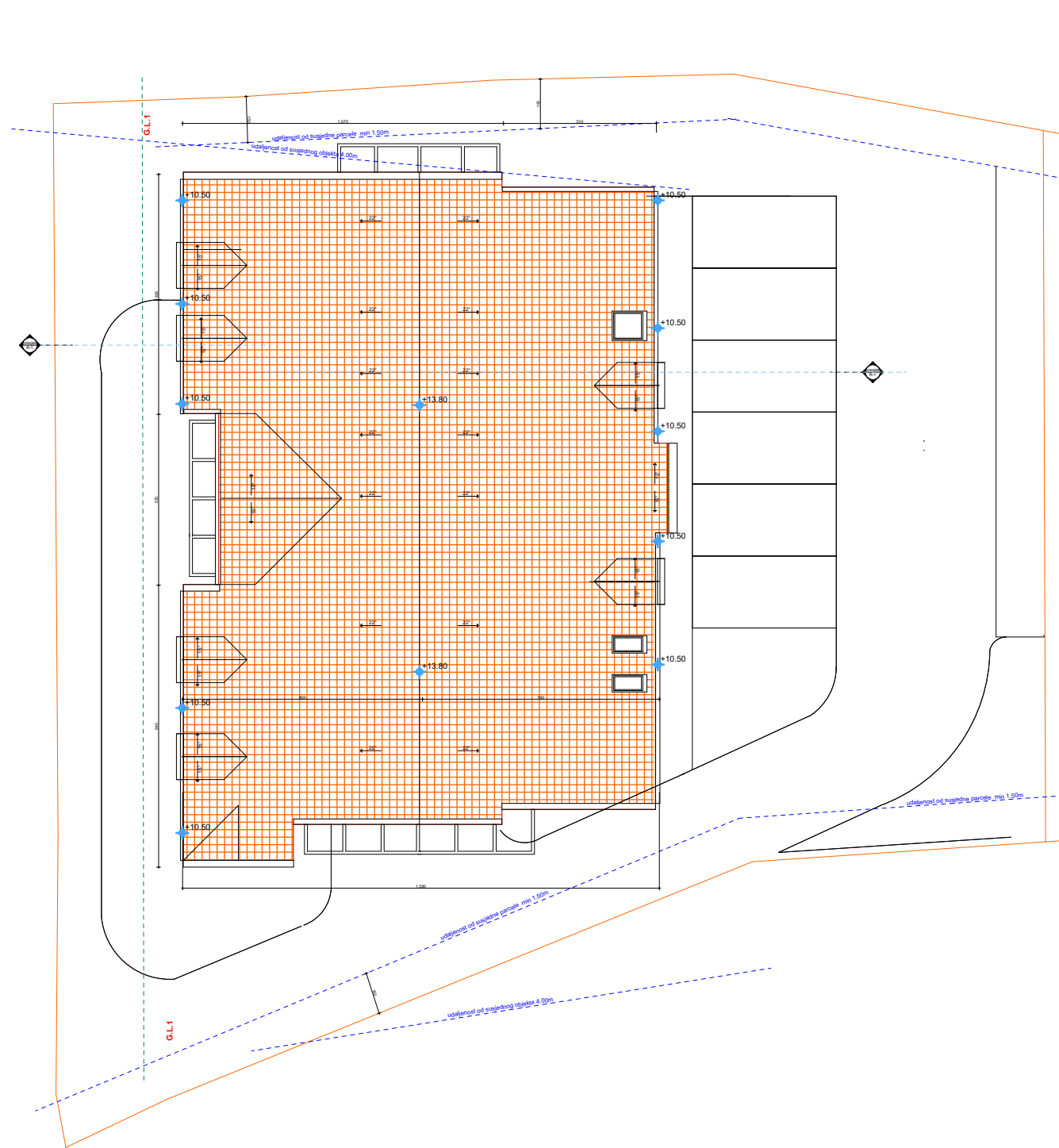
06-OSNOVA SPRATA-2 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	316.54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	366.29m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1092 m3



07-OSNOVA PODKROVLJA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	316.54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	366.29m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1092 m3



08-OSNOVA KROVA R=1:200

BROJ STANOVA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	
SUTERENA	6.0 kom
PRIZEMLJE	6.0 kom
SPRAT-1	6.0 kom
SPRAT-2	6.0 kom
PODKROVLJE	6.0 kom

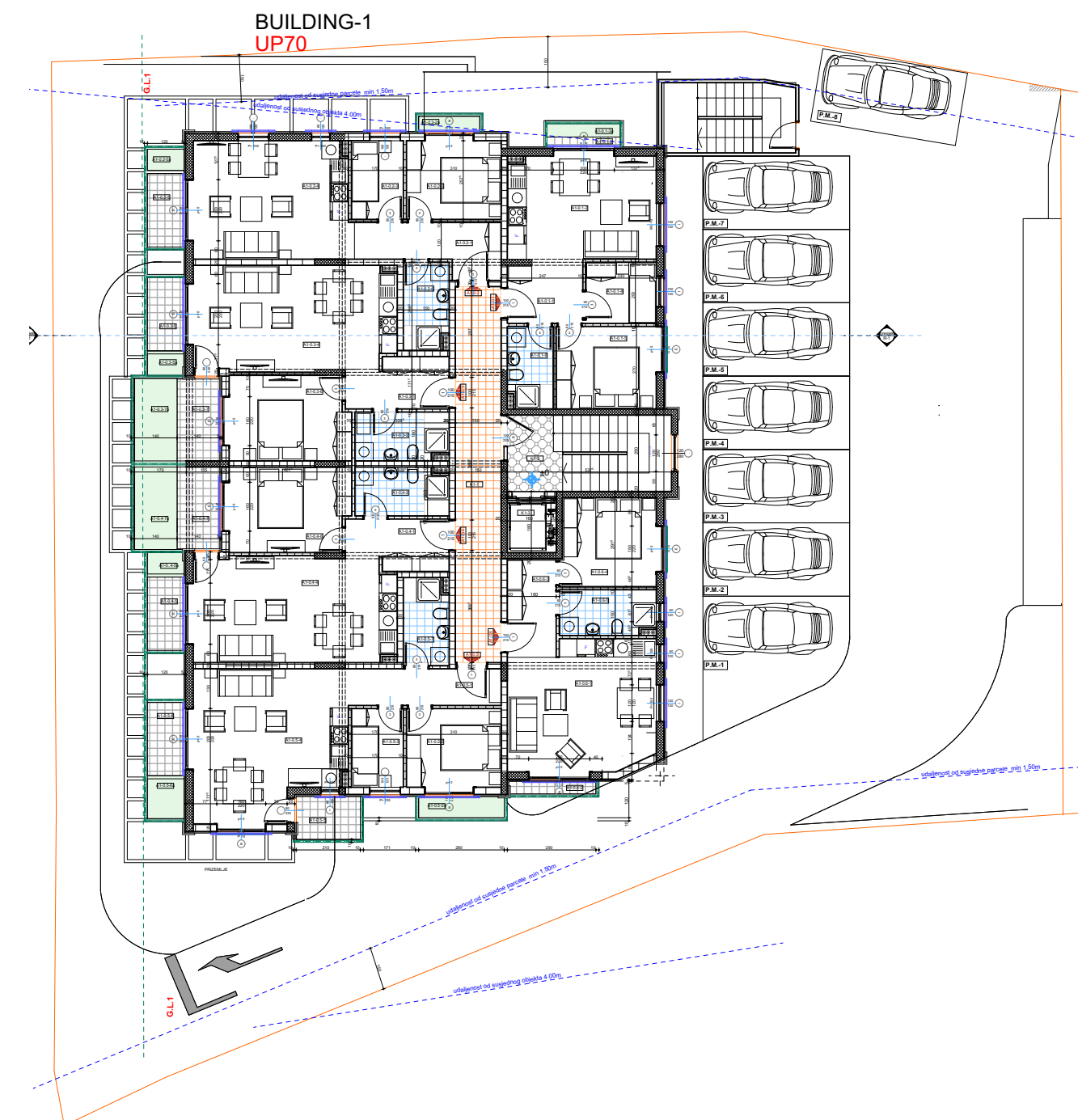
TOTAL	24.0 kom	
	24.0 kom	X 1.1 P.M =26.4 kom

BROJ PARKINGA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	8.0 kom
SUTERENA	11.0 kom
VANJSKI PARKING	7.0 kom
TOTAL	26.0 kom

NETO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	360.26 m²
SUTERENA	333.46 m²
PRIZEMLJE	313.48 m²
SPRAT-1	316.54 m²
SPRAT-2	316.54 m²
PODKROVLJE	316.54 m²
TOTAL	1.952.82 m²

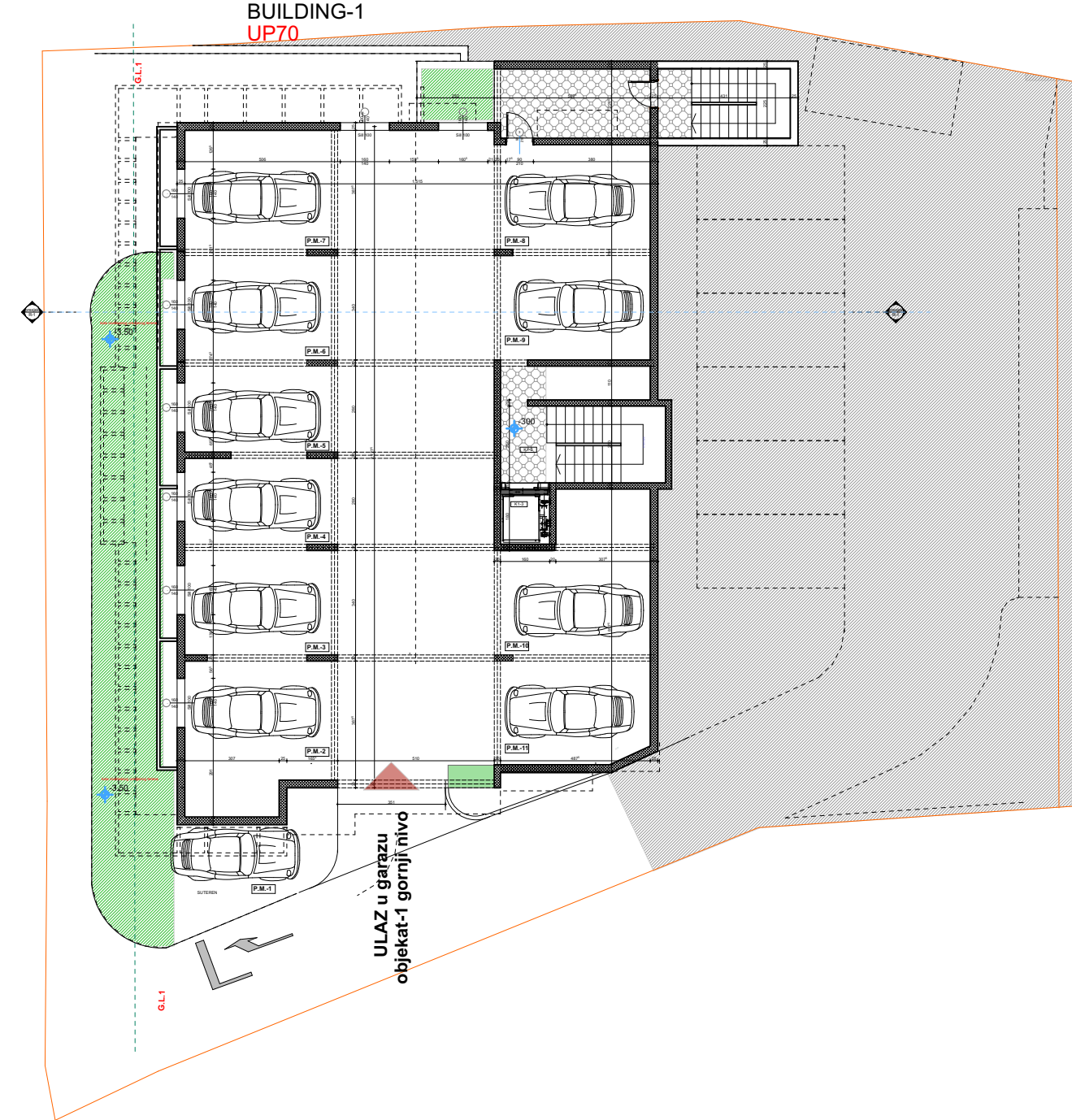
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	394.75m²
SUTERENA	363.69m²
PRIZEMLJE	363.31m²
SPRAT-1	366.29m²
SPRAT-2	366.29m²
PODKROVLJE	366.29m²
TOTAL	2.220.62 m²

OBJEKAT-1	
BRGP	
PRIZEMLJE	363.31m²
SPRAT-1	366.29m²
SPRAT-2	366.29m²
PODKROVLJE	366.29m²
TOTAL	1.462.18m²
dovoljeno po Dup-u prema izboru u parafazici	
	1.467.2 m²



04-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	313.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.31m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1082 m3



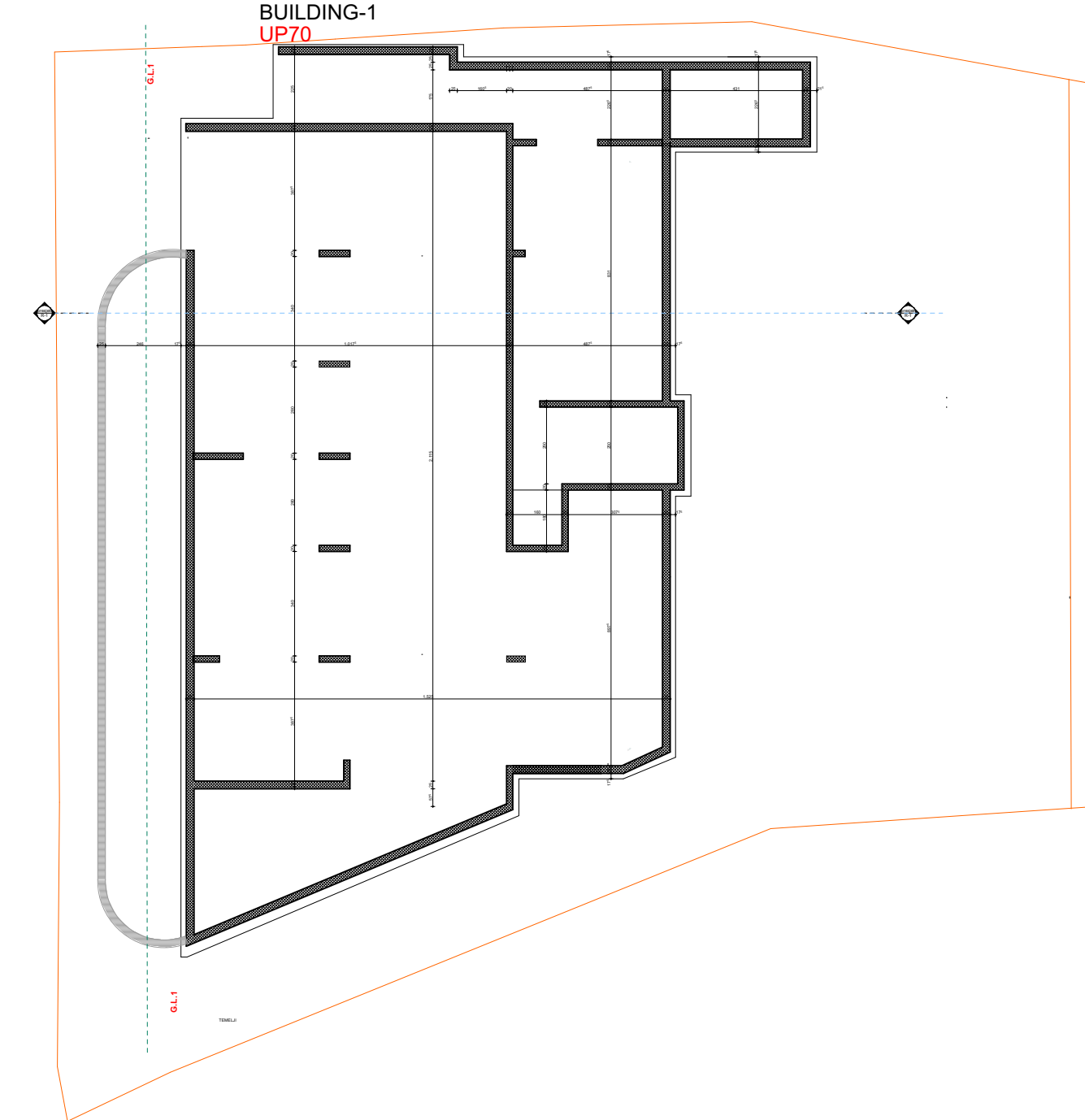
03-OSNOVA SUTERENA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	333.46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.69m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1079 m3



02-OSNOVA SUTERENA-1 R=1:200

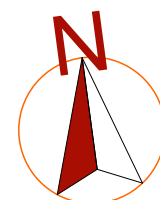
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	360.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	394.75m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1182 m3



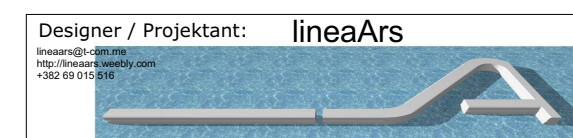
01-OSNOVA TEMELJA R=1:200

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Armirani beton
2		Opoka
3		Cijep kartonske ploče
4		Stropni
5		Kamenja strop
6		Al. sendvič paneli
7		Aljuna
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termita

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID



OBJEKAT-1



STUDIO DI ARCHITETTURA
Structure / Naziv objekta:

IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk

Lokacija

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

Leading designer/Voditelj projektanta:
Responsible designer / Odgovorni projektant:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Design assistant / Projektant saradnik:
DRAŠKO POPOVIĆ, arh.

Director / Direktor:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Creation date / Datum izrade i MP:
10.01. 2020

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Investor / Investitor:

Fullkon Group doo Budva

Part of the documentation / Dio dokumentacije:

ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Drawing name / Naziv crteža:

SVE OSNOVE-seme sa površinama

Scale / Razmjera

Drawing No/ Broj priloga:

Page number/ Broj strane:

Date of revision / Datum revizije i MP:

BUILDING-1
UP70

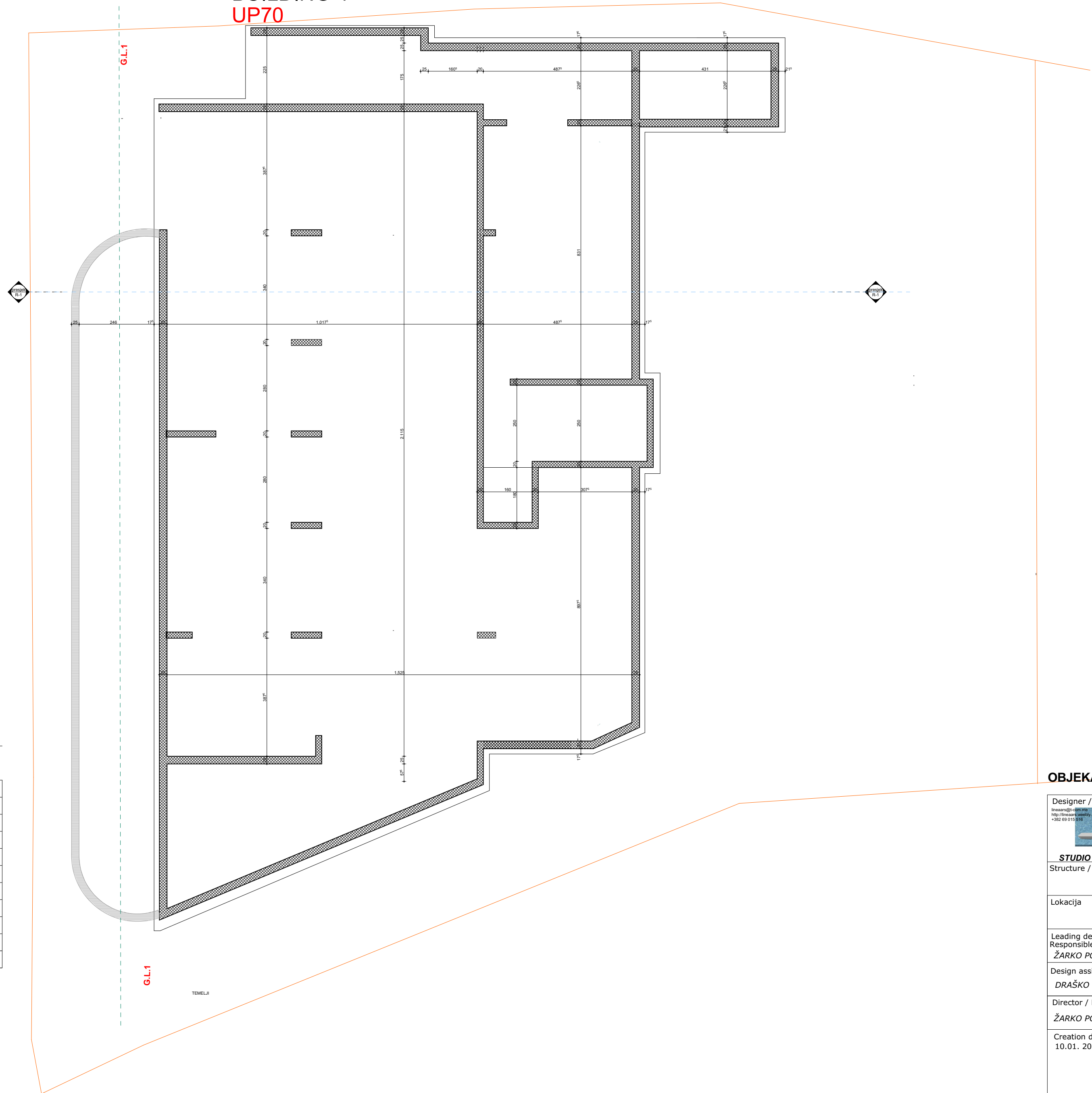


02-OSNOVA SUTERENA-1 R=1:100

Story	Room	Measured Area
SUTEREN-1	G-1 podzemna garaza	282.07 m ²
	K1-1 hol	14.39 m ²
	K1-1a ulazni hol	23.52 m ²
	K1-1b skale za parking	9.91 m ²
	K1-2 stepenice	13.43 m ²
	K1-3 lift	2.58 m ²
	K1-4 tehnika	3.48 m ²
	K1-5 tehnika	4.96 m ²
	K1-6 recepcija	5.92 m ²
total		360.26 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	360.26 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	394.75 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	1182 m ³

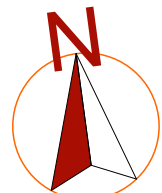
BUILDING-1
UP70



01-OSNOVA TEMELJA R=1:100

LEGENDA MATERIALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opeka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropce
5		Kamena vuna
6		Al. sandwich paneli
7		Stupak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		Termika

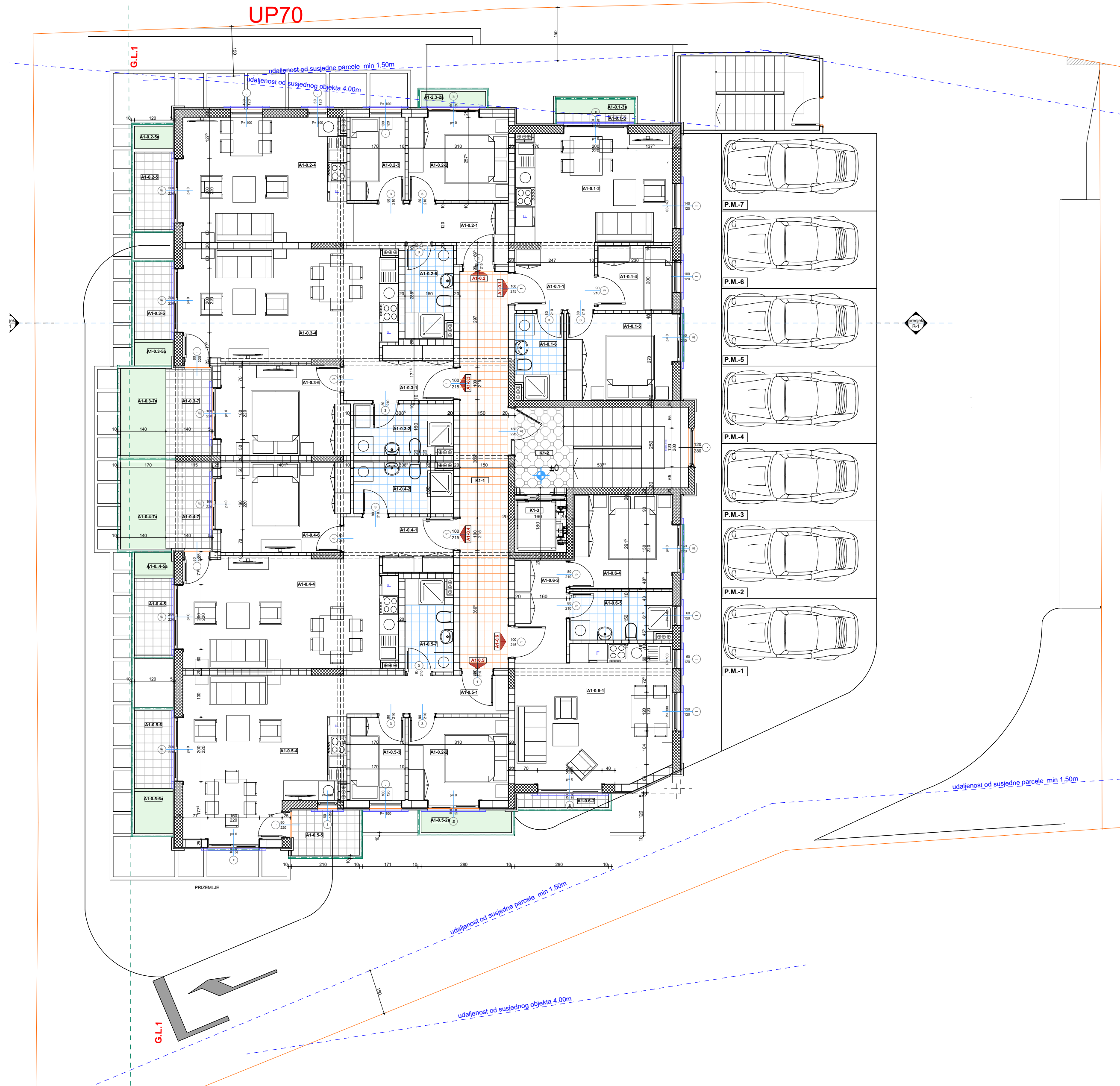
F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID



OBJEKAT-1

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Nodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>
Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: <i>[Signature]</i>
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:
Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA.SUTERENA-1	
Scale / Razmjera: 1:100	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Page number/ Broj strane: 01/03	

BUILDING-1
UP70



02-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

Story	Room	Measured Area
A1 A1-01	A1-0-1-1 ulaz	5.00 m²
	A1-0-1-2 boravak kuhinja	16.32 m²
	A1-0-1-3 terasa	1.80 m²
	A1-0-1-4 dječja soba	4.60 m²
	A1-0-1-5 soba	8.99 m²
	A1-0-1-6 kupatilo	3.86 m²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
A2 A1-02	A1-0-2-1 ulaz	6.87 m²
	A1-0-2-2 soba	8.19 m²
	A1-0-2-3 dječja soba	4.36 m²
	A1-0-2-4 boravak kuhinja	20.05 m²
	A1-0-2-5 terasa	2.88 m²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
A3 A1-03	A1-0-3-1 ulaz	5.31 m²
	A1-0-3-2 kupatilo	4.78 m²
	A1-0-3-3 boravak kuhinja	22.79 m²
	A1-0-3-4 terasa	2.88 m²
	A1-0-3-5 soba	10.86 m²
	A1-0-3-6 terasa	3.75 m²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
A4 A1-04	A1-0-4-1 ulaz	5.31 m²
	A1-0-4-2 kupatilo	4.78 m²
	A1-0-4-3 boravak kuhinja	22.79 m²
	A1-0-4-4 terasa	2.88 m²
	A1-0-4-5 soba	10.86 m²
	A1-0-4-6 terasa	3.75 m²
total		50.36 m²

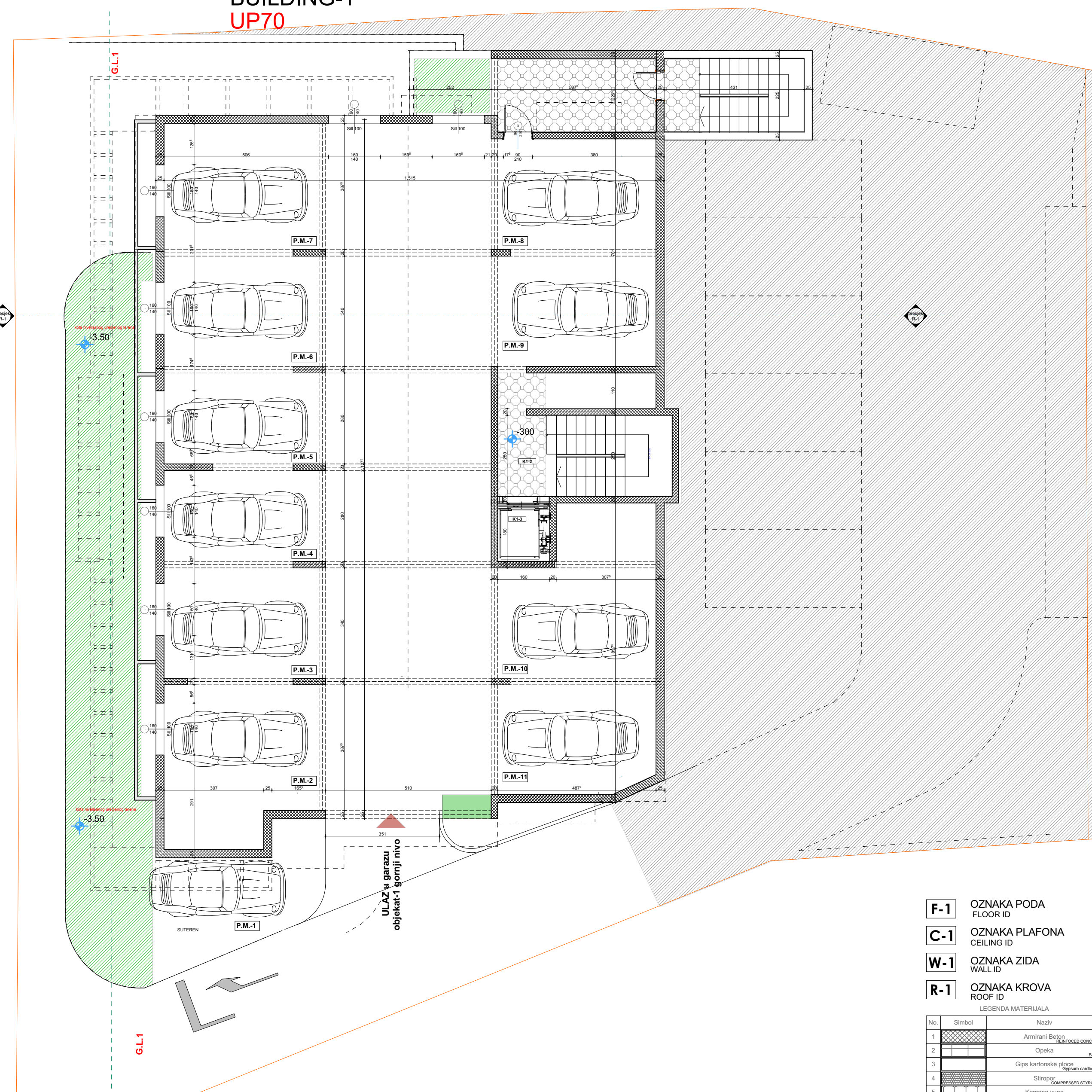
Story	Room	Measured Area
A5 A1-05	A1-0-5-1 ulaz	5.78 m²
	A1-0-5-2 soba	8.19 m²
	A1-0-5-3 dječja soba	4.36 m²
	A1-0-5-4 boravak kuhinja	23.70 m²
	A1-0-5-5 terasa	2.88 m²
	A1-0-5-5 terasa	2.94 m²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
A6 A1-06	A1-0-6-1 ulaz	5.08 m²
	A1-0-6-2 boravak kuhinja	20.59 m²
	A1-0-6-3 terasa	3.44 m²
	A1-0-6-4 kupatilo	4.59 m²
	A1-0-6-5 soba	8.86 m²
total		42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m²
	K1-2 stepenice	13.43 m²
	K1-3 lift	2.58 m²
	total	34.36 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	313.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.31 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1082 m3

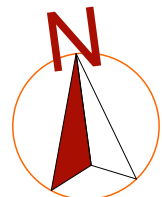
BUILDING-1
UP70



01-OSNOVA SUTERENA R=1:100

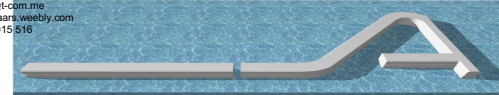
Story	Room	Measured Area
SUTEREN	G-1 podzemna garaza	290.58 m²
	K1-2 stepenice	13.43 m²
	K1-1 dekompresija	5.43 m²
	K1-3 lift	2.58 m²
	k1-4 skale za parking sa predprostorom	21.44 m²
total		333.46 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	333.46 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.69 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1079 m3



OBJEKT-1

Designer / Projektant: lineArs



Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk

Investor / Investitor:

Fullkon Group doo Budva

Lokacija

UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

Leading designer/Vodeći projektant:

Responsible designer / Odgovorni projektant:

Design assistant / Projektant saradnik:

Director / Direktor :

Creation date / Datum izrade i MP:

10.01. 2020

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Signature / Potpis:

Part of the documentation / Dio dokumentacije:

ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Drawing name / Naziv crteža:

OSNOVA SUTERENA.PRIZEMLJA

Scale / Razmjera:

1:100

Drawing No/

Broj priloga:

A-01

Page number/

Broj strane:

01/04

Date of revision / Datum revizije i MP:

BUILDING-1
UP70



Story	Room	Measured Area
A1 A1-1.1	A1-1-1-1 ulaz	5.00 m²
	A1-1-1-2 boravak kuhinja	16.32 m²
	A1-1-1-3 terasa	1.80 m²
	A1-1-1-4 dječja soba	4.60 m²
	A1-1-1-5 soba	8.99 m²
	A1-1-1-6 kupatilo	3.86 m²
total		40.57 m²

Story	Room	Measured Area
A2 A1-1.2	A1-1-2-1 ulaz	6.87 m²
	A1-1-2-2 soba	8.19 m²
	A1-1-2-3 dječja soba	4.36 m²
	A1-1-2-4 boravak kuhinja	20.05 m²
	A1-1-2-5 terasa	2.88 m²
total		42.35 m²

Story	Room	Measured Area
A3 A1-1.3	A1-1-3-1 ulaz	5.31 m²
	A1-1-3-2 kupatilo	4.78 m²
	A1-1-3-3 boravak kuhinja	22.79 m²
	A1-1-3-4 terasa	2.88 m²
	A1-1-3-5 soba	10.86 m²
	A1-1-3-6 terasa	3.75 m²
total		50.36 m²

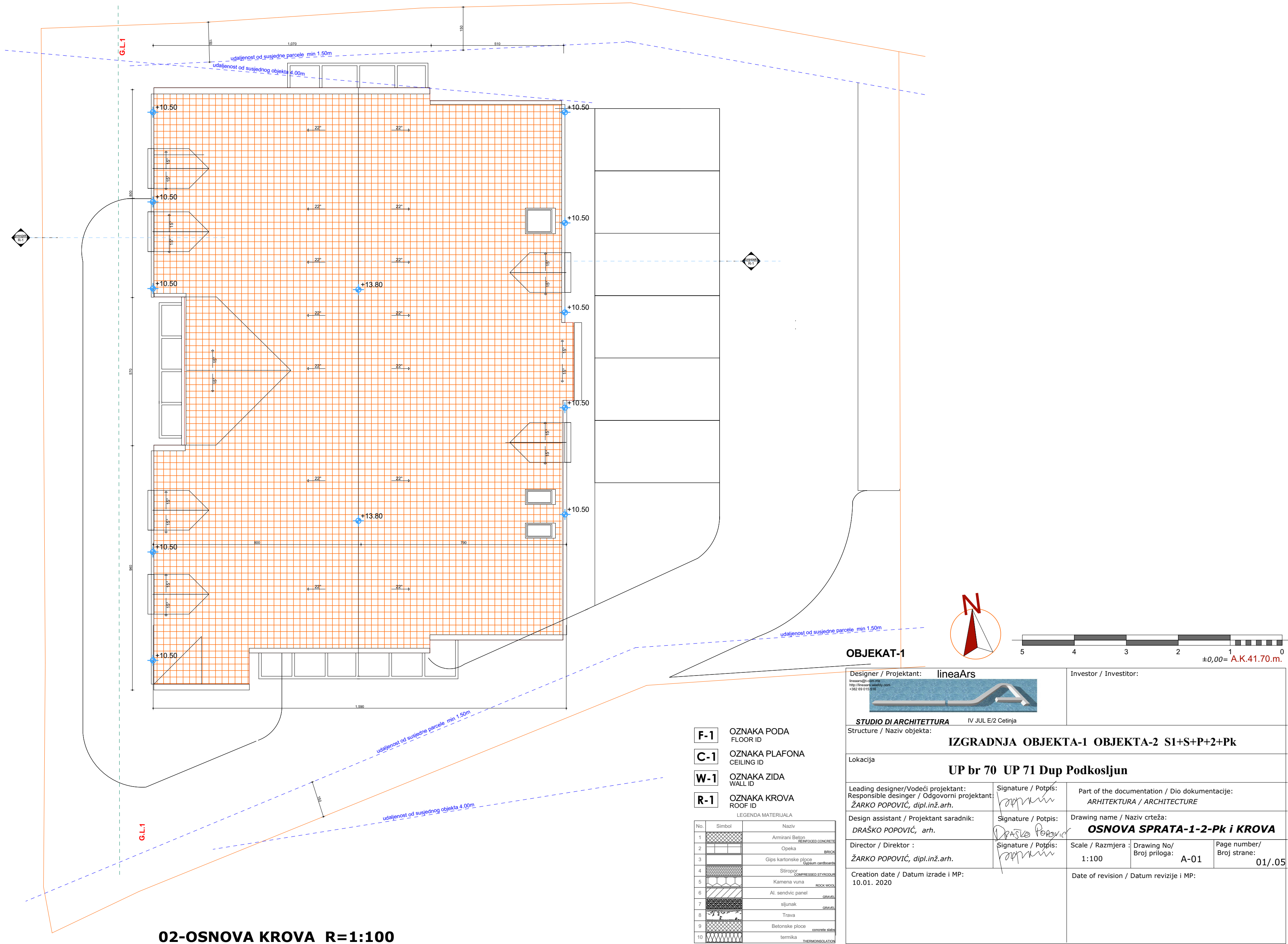
Story	Room	Measured Area
A4 A1-1.4	A1-1-4-1 ulaz	5.31 m²
	A1-1-4-2 kupatilo	4.78 m²
	A1-1-4-3 boravak kuhinja	22.79 m²
	A1-1-4-4 terasa	2.88 m²
	A1-1-4-5 soba	10.86 m²
	A1-1-4-6 terasa	3.75 m²
total		50.36 m²

Story	Room	Measured Area
A5 A1-1.5	A1-1-5-1 ulaz	5.78 m²
	A1-1-5-2 soba	8.19 m²
	A1-1-5-3 dječja soba	4.36 m²
	A1-1-5-4 boravak kuhinja	23.70 m²
	A1-1-5-5 terasa	2.88 m²
	A1-1-5-5 terasa	2.94 m²
total		47.84 m²

Story	Room	Measured Area
A6 A1-1.6	A1-1-6-1 ulaz	5.08 m²
	A1-1-6-2 boravak kuhinja	20.59 m²
	A1-1-6-3 terasa	3.44 m²
	A1-1-6-4 kupatilo	4.59 m²
	A1-1-6-5 soba	8.96 m²
	total	42.57 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K1-1 hodnik	18.35 m²
	K1-2 stepenice	13.43 m²
	K1-3 lift	2.58 m²
	total	34.36 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	313.48 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	363.31 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	1082 m³



F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID

No.	Symbol	Naziv
1		Amirani Belg
2		Opaka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropor
5		Kamena vuna
6		Al. sandwich panel
7		stijak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika

OBJEKAT-1

Designer / Projektant: **lineaArs**

Investor / Investitor:

STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Nodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Design assistant / Projektant saradnik: **DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Creation date / Datum izrade: **10.01. 2020**

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

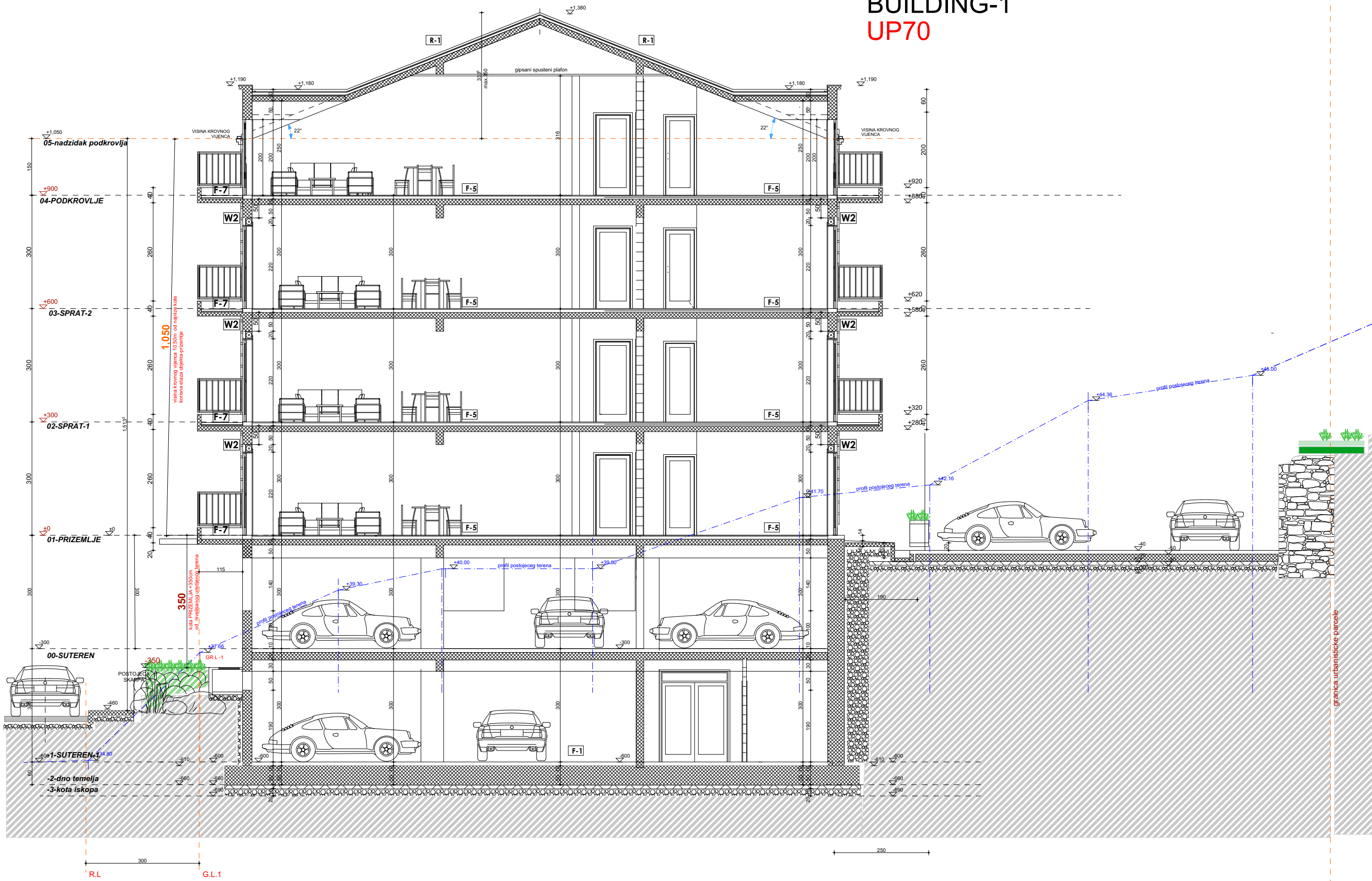
Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA SPRATA-1-2-Pk i KROVA**

Scale / Razmjera: **1:100**

Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

Page number/ Broj strane: **01/05**

Date of revision / Datum revizije: **MP:**



01-VERTIKALNI PRESJEK A-1 R=1:100

R	OZNAKA KROVA ROOF ID
R-1	KOSI KROV- sa termoizolacijom KROVNI POKRIVAC-crijep DRVENE LETVE porodne 3/5cm DRVENE LETVE poduzne 3/5cm HIDROIZOLACIJA paropr.-vodon.-folija DASČANA OPLATA 2.4cm DRVENI ROG 10/14 cm PAROPROPUSNA FOLIJA 0.02 cm
R-2	RAVNI KROV- bez termoizolacije OBLOGA 1.0 cm LJEPAK d=0.5cm ZASTITA HIDROIZOLACIJA INTERPLAST ČEPASTE TRAKE d=0.8cm SLOJ ZA PAD 3+ cm oem. estrih PARNA BRANA 0.5cm AB PLOČA 14.0cm
	TERMOIZOLACIJA-tvrde pl. kamena vuna 10.0cm PAROPROPUSNA FOLIJA 0.02 cm

F	OZNAKA PODA FLOOR ID
F-1	ZAVRSNI SLOJ PARKING SISTEM epoksil LAKO ARMIRAN MRSAV BETON AB VODONEPROPNUSNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LIBAZNI SLOJ mrsav beton SITAN SLIJUNAK KRUPNI SLIJUNAK TEREN
F-2	KAMENE PLOČE na lijepek CEM. KOSULIČA ojac. fibro vlaknima AB VODONEPROPNUSNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LIBAZNI SLOJ mrsav beton SITAN SLIJUNAK KRUPNI SLIJUNAK TEREN
F-3	KAMENE PLOČE na lijepek CEM. KOSULIČA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-4	KERAMIKA na lijepek HIDROIZOLACIJA -jednok.fleks.malter WATERPROOFING-uncomponent flexible mortar reinforcing CEM. KOSULIČA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-5	PARKET na lijepek CEM. KOSULIČA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-6	GREEN SINTETIC GRASS na lijepek HIDROIZOL.-jednok.tecna PU membr. sa kvarcnim posipom SicaDur-u dva sloja CEM. KOSULIČA -SLOJ ZA PAD ojacana fibro vlaknima SEKUND.HIDROIZOL.-jednok.fleksib.materijal ojacan vlaknima -u dva sloja-SikaLastic-1K WATERPROOFING-uncomponent flexible mortar reinforced with fibres.applied in two layers AB PLOČA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune
F-7	KERAMIKA-TAVELA na lijepek HIDROIZOL.-jednok.tecna PU membr. sa kvarcnim posipom SicaDur-u dva sloja CEM. KOSULIČA -SLOJ ZA PAD ojacana fibro vlaknima SEKUND.HIDROIZOL.-jednok.fleksib.materijal ojacan vlaknima -u dva sloja-SikaLastic-1K WATERPROOFING-uncomponent flexible mortar reinforced with fibres.applied in two layers AB PLOČA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune

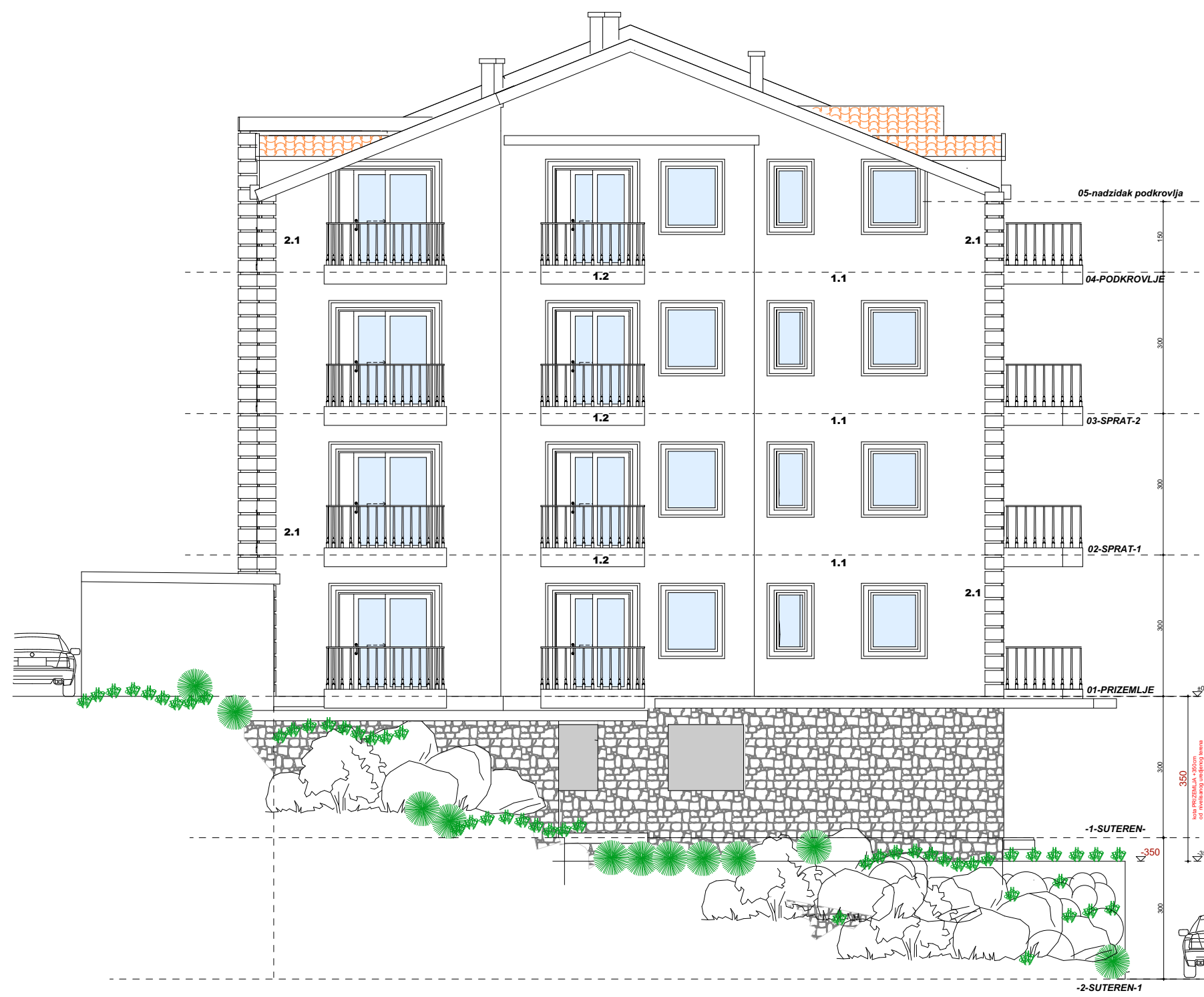
W	OZNAKA ZIDA WALL ID
W-1	AB ZID-vodonepropusni HIDROIZOLACIJA ZASTITA HIDROIZOLACIJE INTERPLAST ČEPASTE TRAKE d=0.8cm SLIJUNAK GRANULACIJE 32-60mm NABUJ. ZEMLIJA
W-2	ROFIX SSI Putz alk.-silikatni zavrsni malter ROFIX Unistar LIGHT lijepek ROFIX P50 mrežica ROFIX Putzgrund Premium aktivni predpr LEPEAK ROFIX Unistar LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm
W-3	KAMEN 3.0cm malter armaturna mreža fixirana za zid ROFIX Unistar LIGHT lijepek ROFIX P50 mrežica ROFIX Putzgrund Premium aktivni predpr LEPEAK ROFIX Unistar LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm
W-4	INTERJERSKI PREMAZ GLET. opisani BLK 20.0cm 10.0 cm GLET. INTERJERSKI PREMAZ
C	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
C-1	AB PLOČA 14.0cm SPRŠTENE PLAFON OD 15.0cm200PORNH GIPS KARTONSKI PLOČA NA ENTERJERSKI PREMAZ
C-2	AB PLOČA 14.0cm SPRŠTENE PLAFON OD 15.0cm200PORNH GIPS KARTONSKI PLOČA NA ENTERJERSKI PREMAZ

OBJEKTAT-1

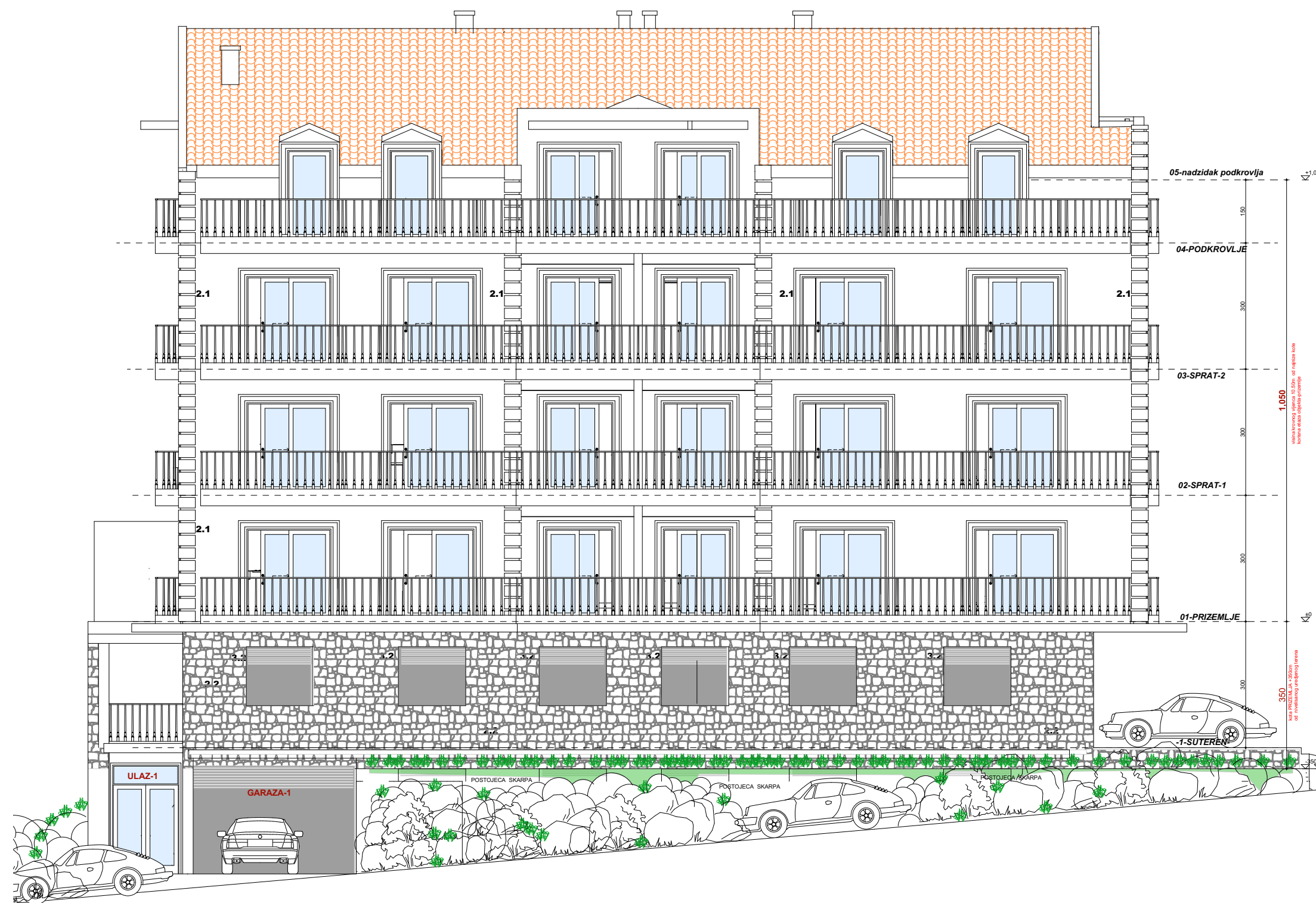
Designer / Projektant: linears	Investor / Investor: Fullkon Group doo Budva			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk				
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun				
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE		
Design assistant / Projektant saradnik: DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Drawing name / Naziv crteža: PRESJEK		
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: [Signature]	Scale / Razmjera: 1:100	Drawing No/ Broj priloga: A-01	Page number/ Broj strane: 01./06
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:			



03-FASADA ISTOK R=1:100



03-FASADA ZAPAD R=1:100



02-FASADA JUG R=1:100



01-FASADA SJEVER R=1:100

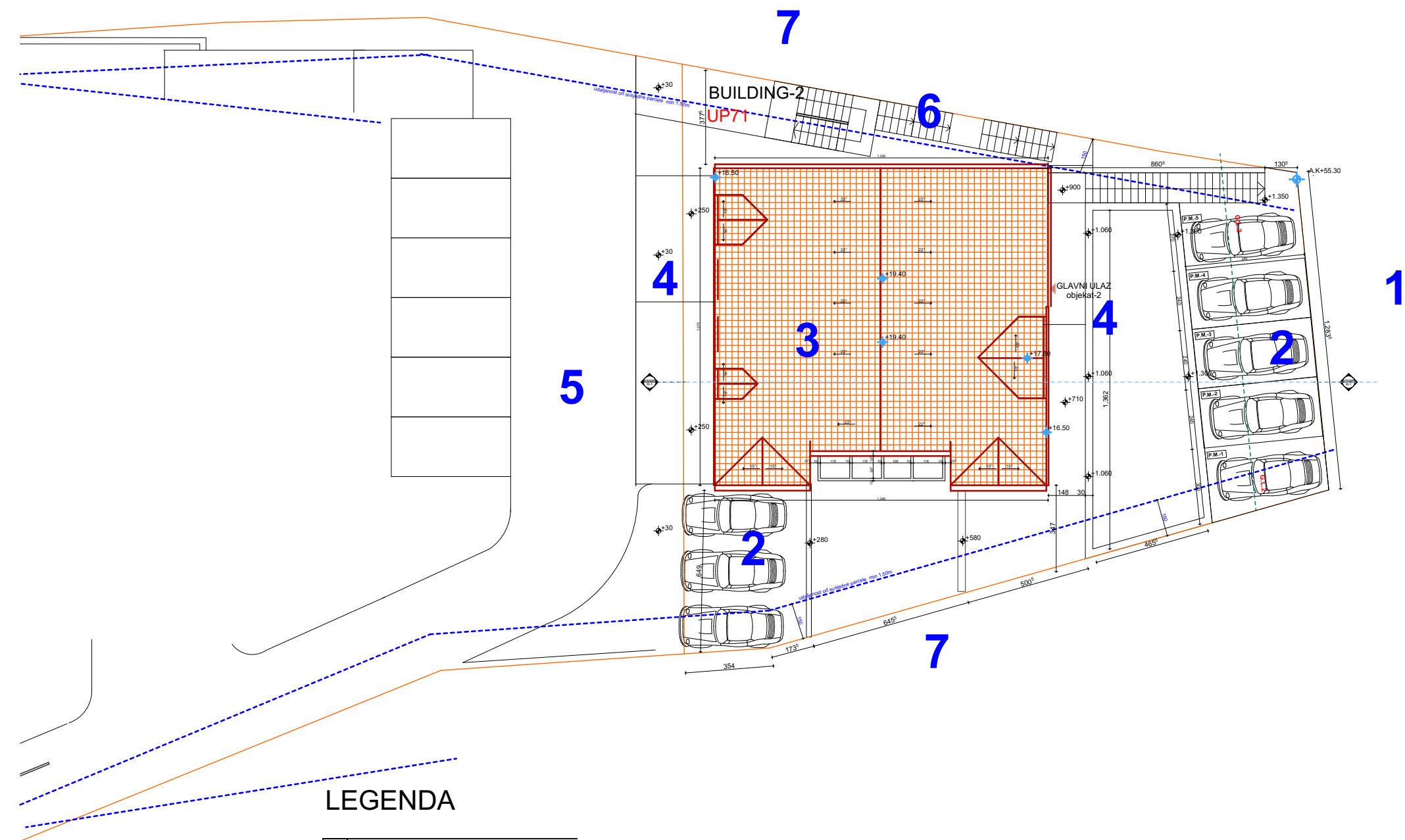
LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA
2.1	KAMENE PLOČE
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA
3	OGRADA OD PROFILA
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA

OBJEKT-1		Investor / Investitor:	
Designer / Projektant: lineArs		Fullkon Group doo Budva	
STUDIO DI ARCHITETTURA		IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta:		IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija		UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: PRESJECI	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Scale / Razmjera: 1:200 1:100	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Page number/ Broj strana: A-01 01/06	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	

OBJEKAT-2



01-GEODETSKI SNIMAK R=1:200

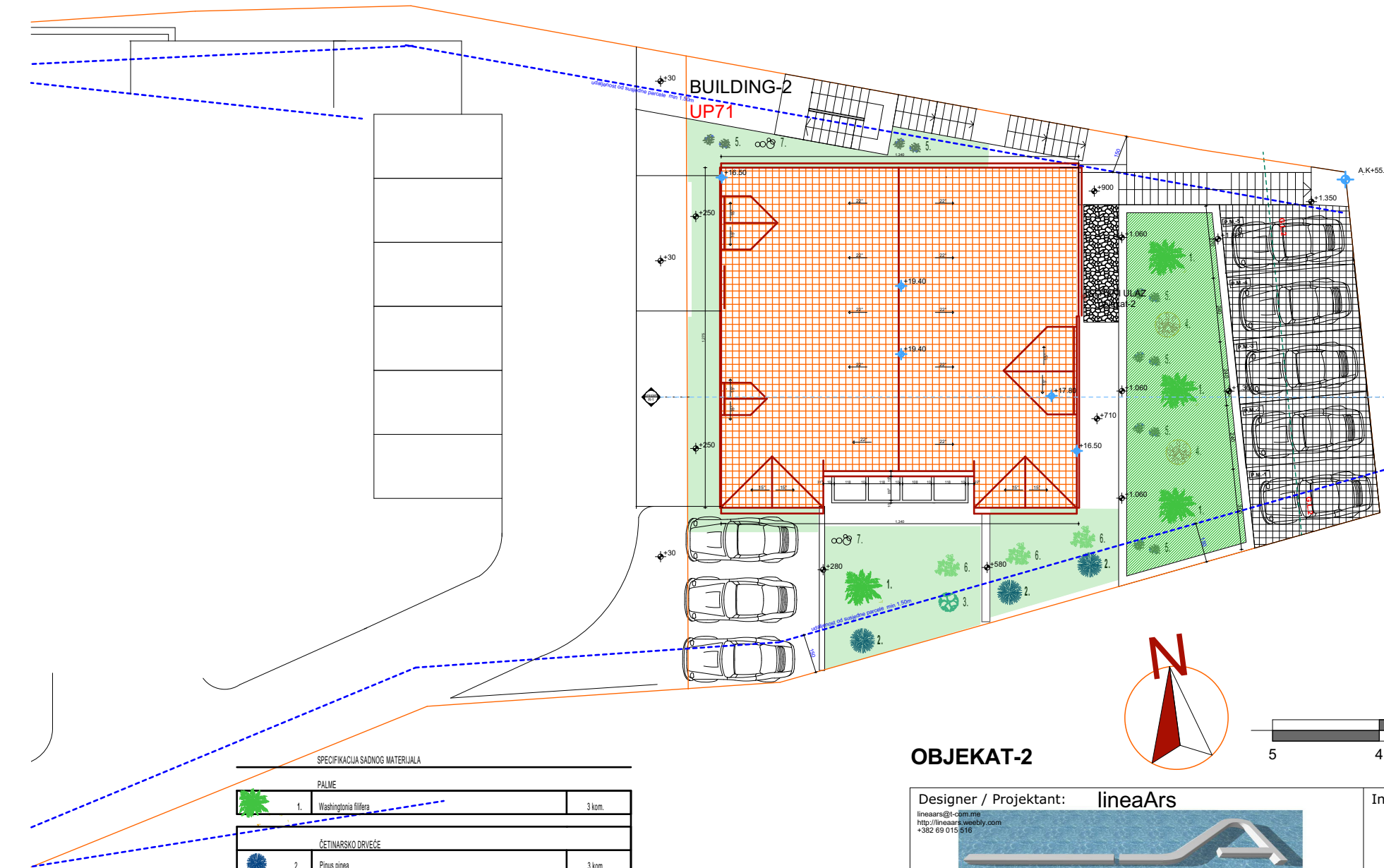


LEGENDA

- 1 planirana saobraćajnica
 - 2 vanjski parking
 - 3 OBJEKT-2
 - 4 ulaz u objekat-2
 - 5 plato
 - 6 skaltine
 - 7 SUSJED
- | | |
|---------|---------------------|
| UP | granica urb.parcele |
| gl-1..4 | gradjevinska linija |

- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- gradjevinska linija
- GL-1 GRADJEVINSKA LINIJA

02-SITUACIJA R=1:200



SPECIFIKACIJA MATERIJALA		
PALME		
1	Palma dattova	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
2	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
3	Laganostena ploča	1 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
4	Magazini građevinskih materijala	2 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
5	Laganostena ploča	1 kom.
6	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
7	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
8	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
9	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
10	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
11	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
12	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
13	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
14	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
15	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
16	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
17	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
18	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
19	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
20	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
21	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
22	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
23	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
24	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
25	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
26	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
27	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
28	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
29	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
30	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
31	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
32	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
33	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
34	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
35	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
36	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
37	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
38	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
39	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
40	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
41	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
42	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
43	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
44	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
45	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
46	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
47	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
48	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
49	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
50	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
51	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
52	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
53	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
54	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
55	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
56	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
57	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
58	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
59	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
60	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
61	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
62	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
63	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
64	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
65	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
66	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
67	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
68	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
69	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
70	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
71	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
72	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
73	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
74	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
75	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
76	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
77	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
78	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
79	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
80	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
81	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
82	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
83	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
84	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
85	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
86	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
87	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
88	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
89	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
90	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
91	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
92	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
93	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
94	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
95	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
96	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
97	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
98	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
99	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		
100	Proizvodnja	3 kom.
OSTALNI MATERIJALI		

03-VANJSKO UREDJENJE R=1:200

OBJEKT-2

Designer / Projektant: linears

Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva

Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk

Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun

Leading designer/Vodeći projektant: ZARKO POPOVIĆ, arch.

Responsible designer / Odgovorni projektant: KSENJA KAZIĆ, arch.

Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.

Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.

Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020

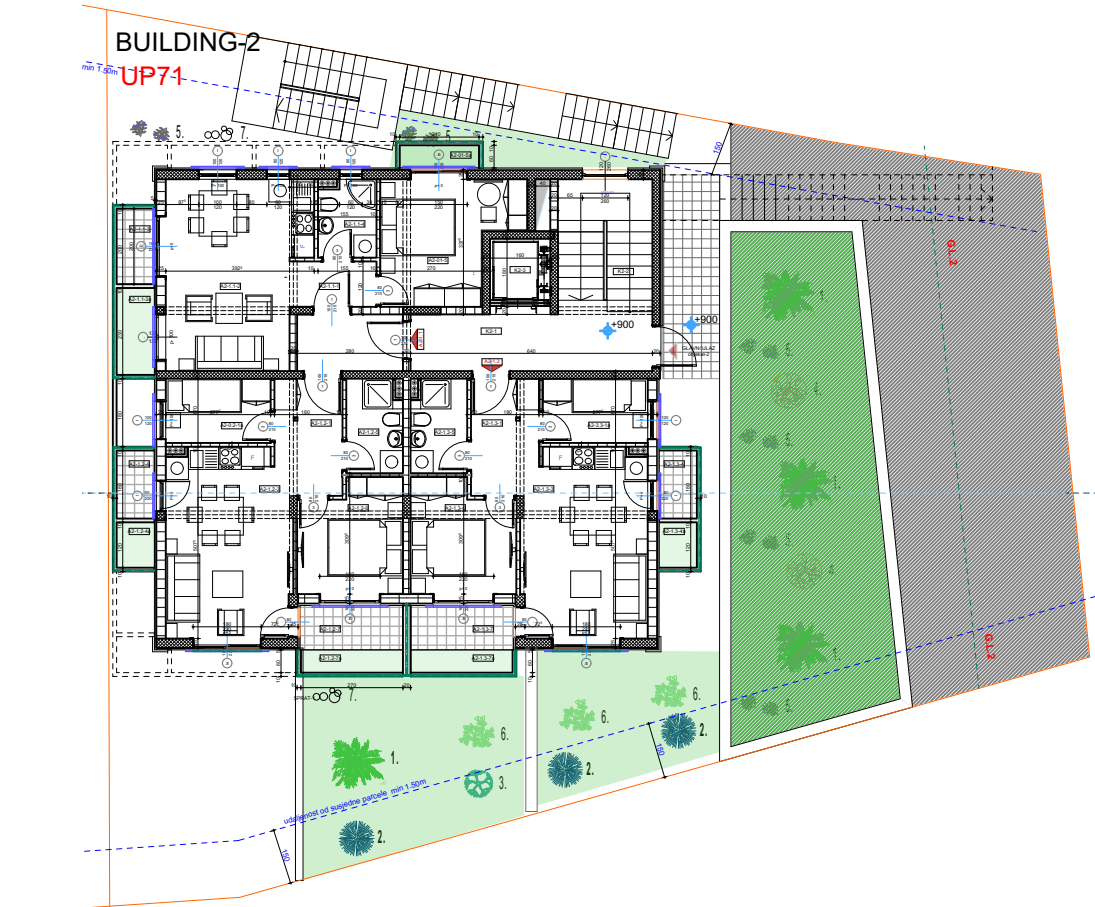
Date of revision / Datum revizije i MP:

Scale / Razmjera: 1:200

Drawing No/ Broj priloga: A-01

Page number/ Broj strane: 01/01

Date of revision / Datum revizije i MP:



05-OSNOVA SPRATA-1 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m3



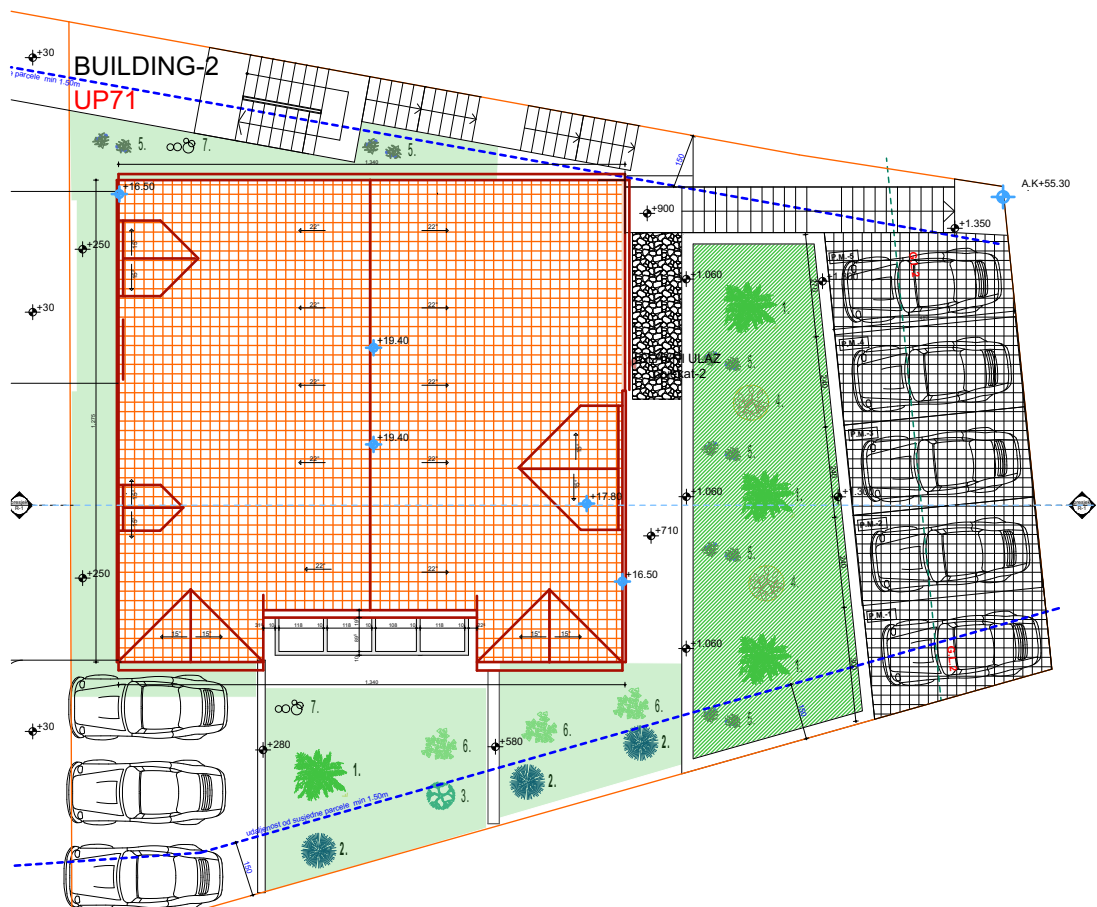
06-OSNOVA SPRATA-2 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m3



07-OSNOVA PODKROVLJA R=1:200

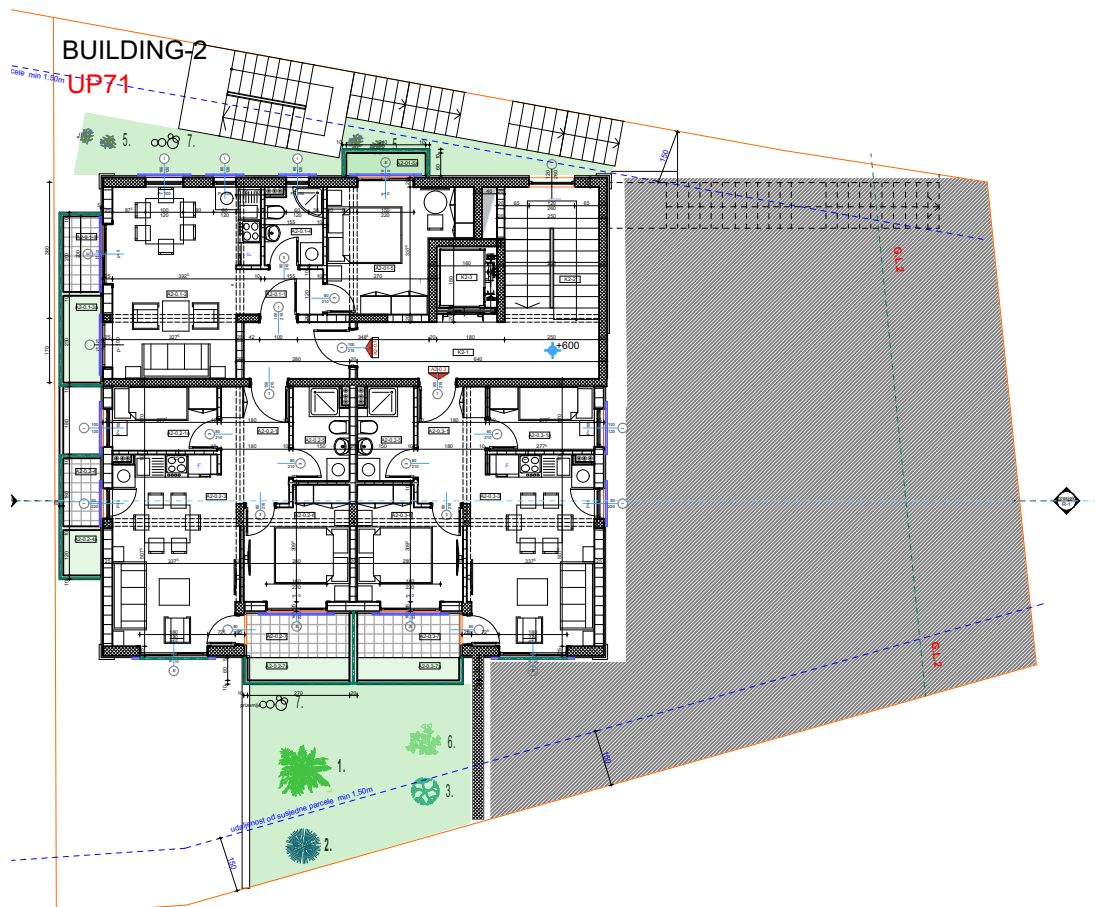
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PODKROVLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m3



08-OSNOVA KROVA R=1:200

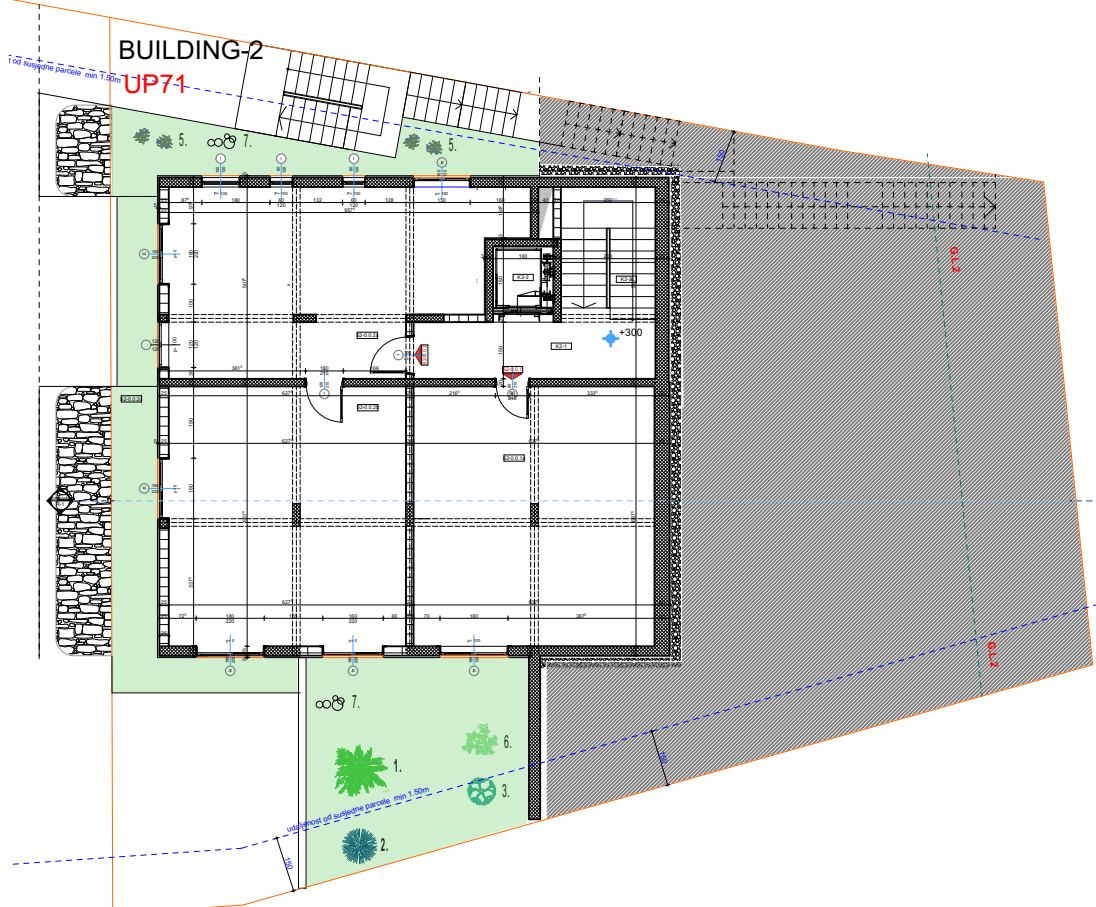
BROJ STANOVA U OBJEKTU-2	
SUTERENA-1	
SUTERENA	2.0 kom
PRIZEMLJE	2.0 kom
SPRAT-1	2.0 kom
SPRAT-2	2.0 kom
PODKROVLJE	2.0 kom
TOTAL	8.0 kom
8.0 kom X 1.1 P.M =8.8 kom	

BROJ PARKINGA U OBJEKTU-1	
SUTERENA-1	1.0 kom
VANJSKI PARK-1	5.0 kom
VANJSKI PARK-1	3.0 kom
TOTAL	9.0 kom



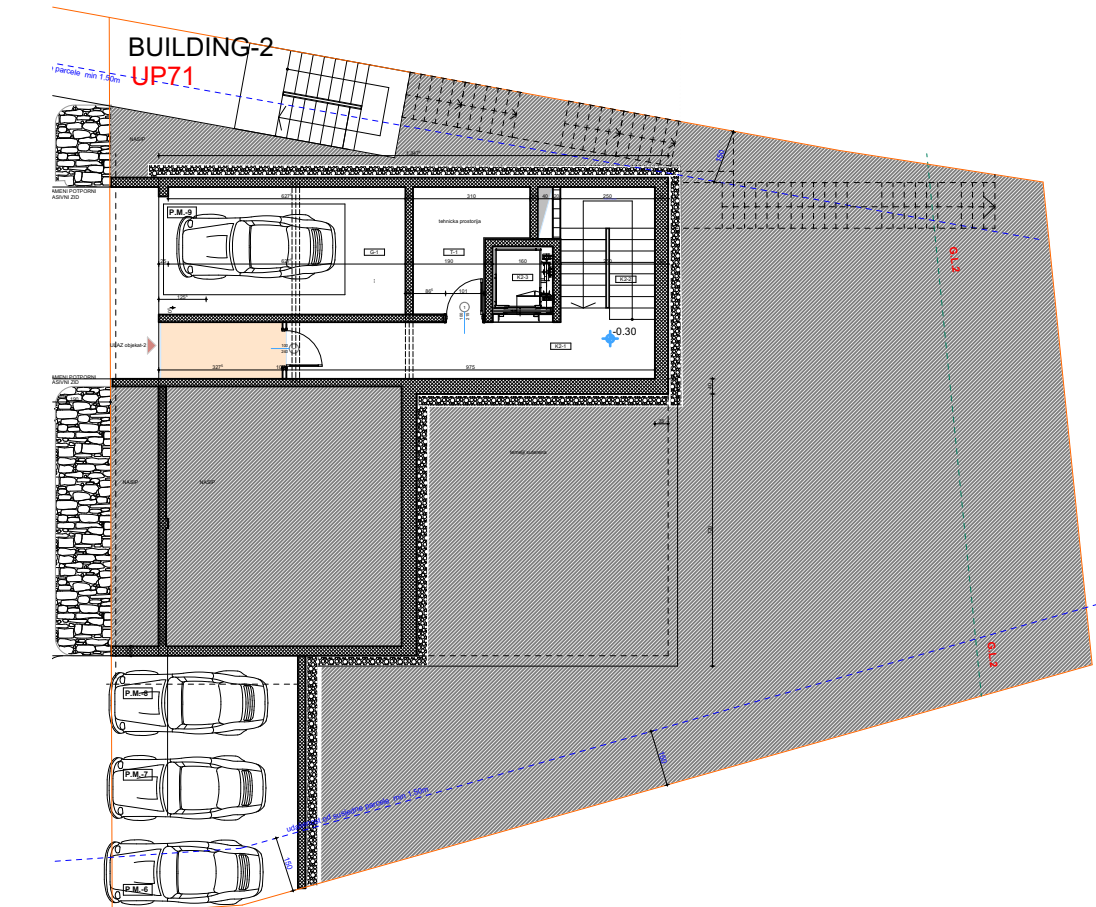
04-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	527.50 m3



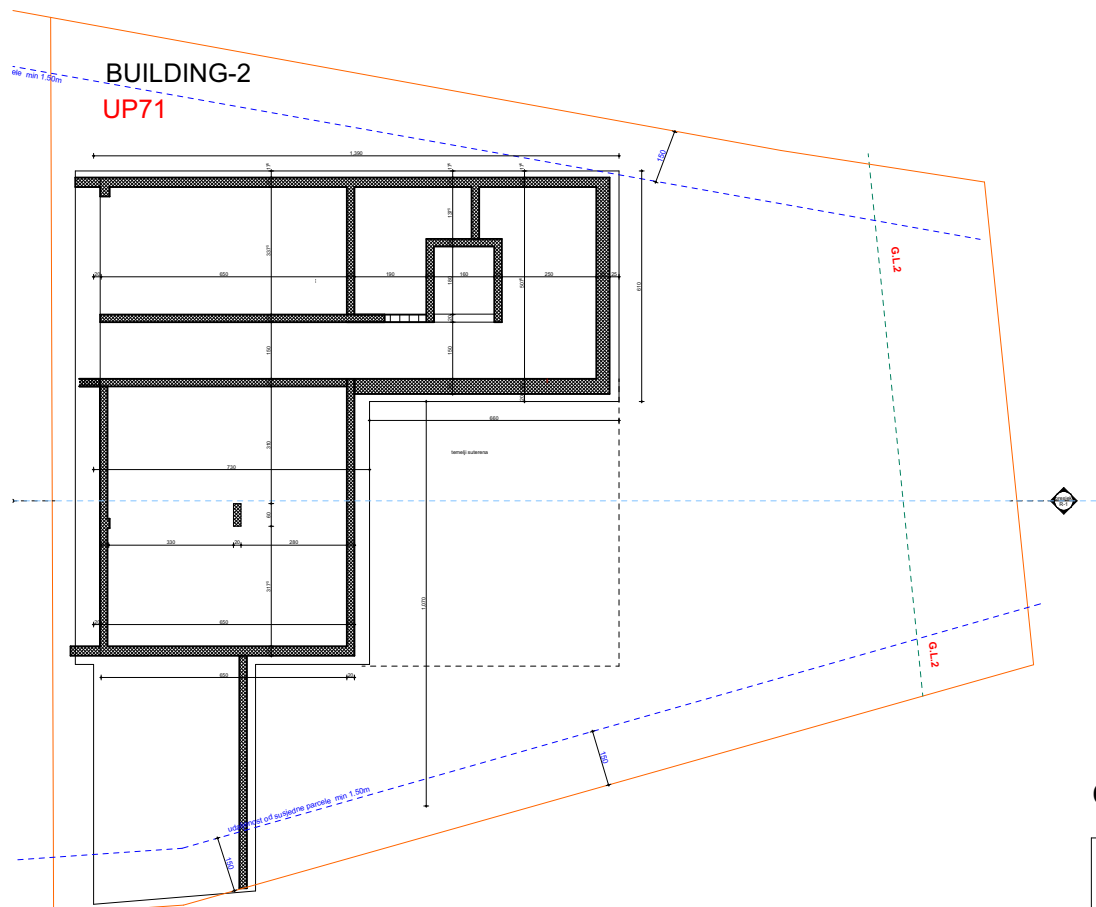
03-OSNOVA SUTERENA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTERENA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	184.85 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	210.25 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	565.50 m3



02-OSNOVA SUTERENA-1 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTERENA-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	68.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	73.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	218.50 m3



01-OSNOVA TEMELJA R=1:200

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	73.05 m²
SUTERENA	210.25 m²
PRIZEMLJE	175.91 m²
SPRAT-1	175.91 m²
SPRAT-2	175.91 m²
PODKROVLJE	175.91 m²
TOTAL	986.94 m²

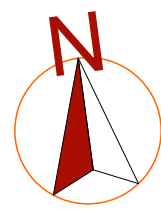
NETO POVRŠINA OBJEKTA	
SUTERENA-1	73.44 m²
SUTERENA	184.85 m²
PRIZEMLJE	148.21 m²
SPRAT-1	148.21 m²
SPRAT-2	148.21 m²
PODKROVLJE	148.21 m²
TOTAL	851.13 m²

BRGP objekat-2	
PRIZEMLJE	175.91 m²
SPRAT-1	175.91 m²
SPRAT-2	175.91 m²
PODKROVLJE	175.91 m²
TOTAL	703.64 m²
dovoljeno po Dup-u prema elaboratu o parcelaciji	
	709.92 m²

UP 71

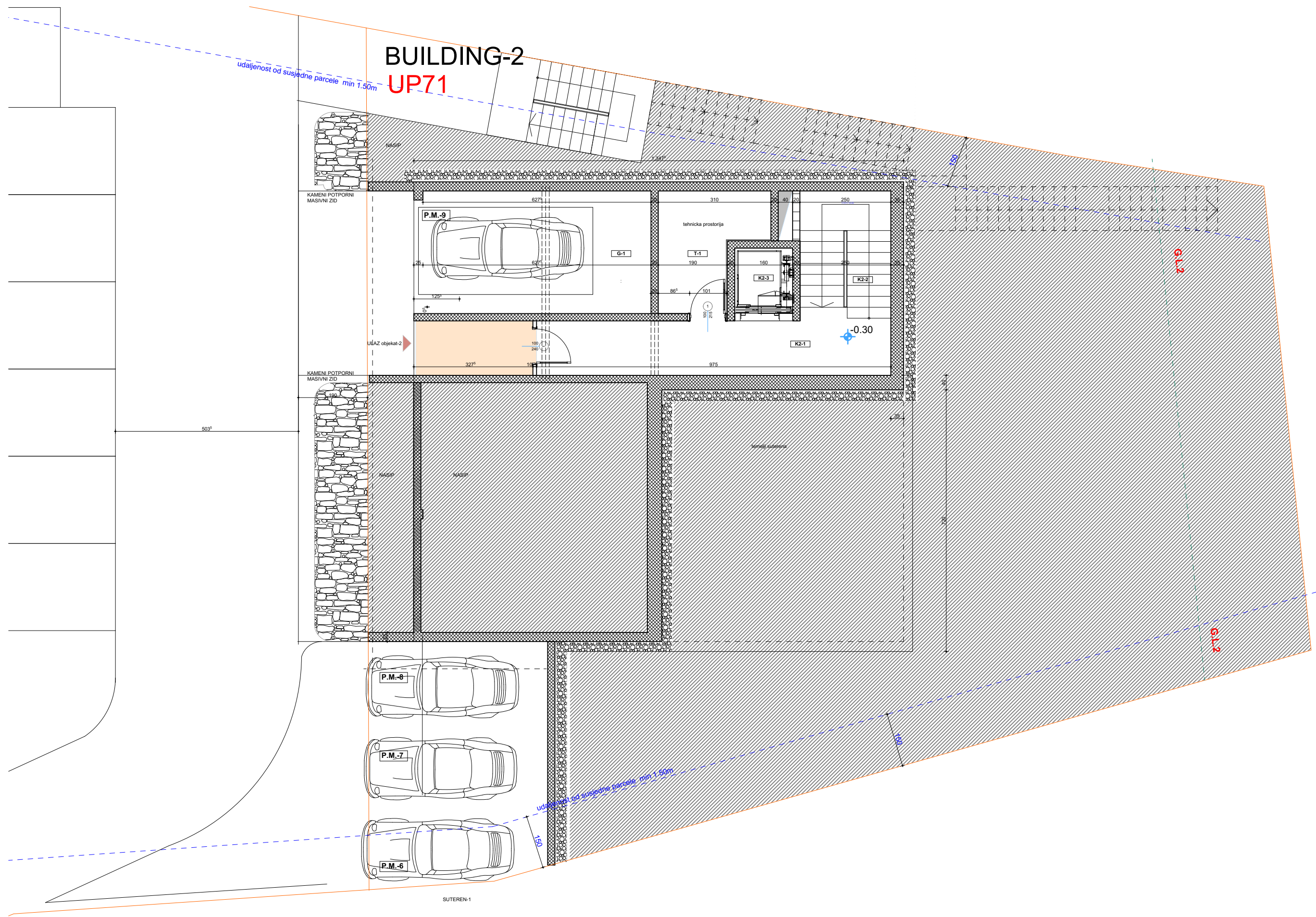
LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Amirani Beton
2		Opaka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropni
5		Kamena vata
6		Al. sendvič paneli
7		Stupovi
8		Tisa
9		Betonske ploče
10		Termika

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID



OBJEKAT-2

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investor: Fullkon Group doo Budva	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk		
Lokacija UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun		
Leading designer/Nodeci projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: Ksenija Kažić	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: SVE OSNOVE SEME TABELA	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Scale / Razmjera: 1:200	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:	Page number/ Broj strane: 01./02

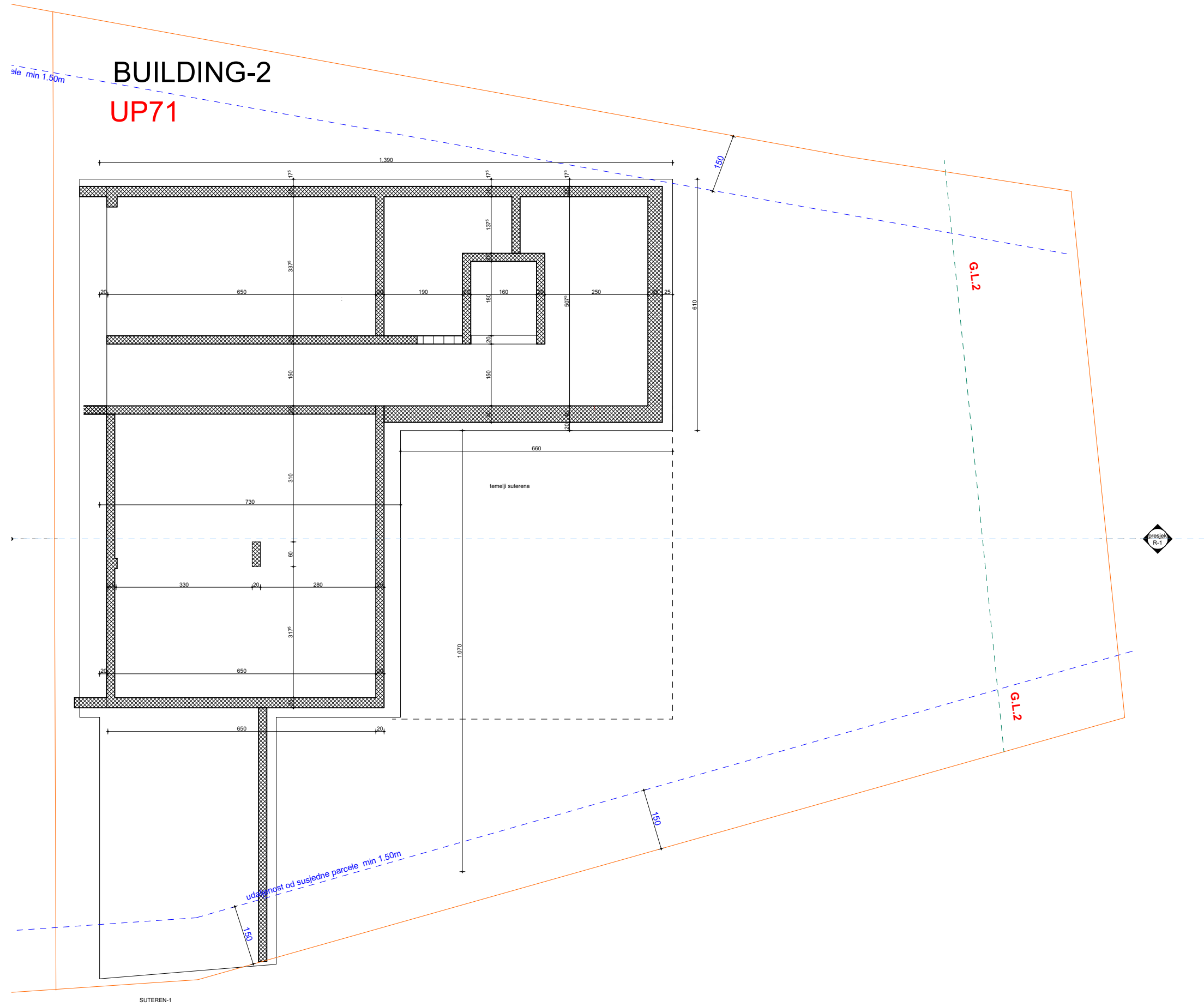


02-OSNOVA SUTERENA-1 R=1:100

UKUPNE POVRŠINE/ NETT AREA	AREAS	SUTERENA-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE		68.44 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE		73.05 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE		218.50 m³
TOTAL VOLUME		

Story	Room	Measured Area
SUTEREN-1	G-1 GARAZA	25.10 m²
	T-1 TEHNIČKA PROSTORIJA	11.95 m²
	total	37.15 m²

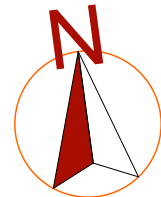
Story	Room	Measured Area
KOMUNIKACIJA	K2-1 hodnik	19.86 m²
	K2-2 stepenice	8.78 m²
	K2-3 lift	2.85 m²
	total	31.29 m²



01-OSNOVA TEMELJA R=1:100

No.	Simbol	Naziv
1		Amirani Belg
2		Opeka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropce
5		Kamena vuna
6		Al. sandwich paneli
7		Stupak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		Termika

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID



OBJEKT-2

Designer / Projektant: lineaArs IV JUL E/2 Cetinja	Investor / Investor: Fullkon Group doo Budva
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: KSENJA KAZIĆ Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA TEMELJA I OSNOVA SUTERENA-
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.	Scale / Razmjera: 1:100
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Page number/ Broj strane: 01/03
Date of revision / Datum revizije i MP:	



02-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

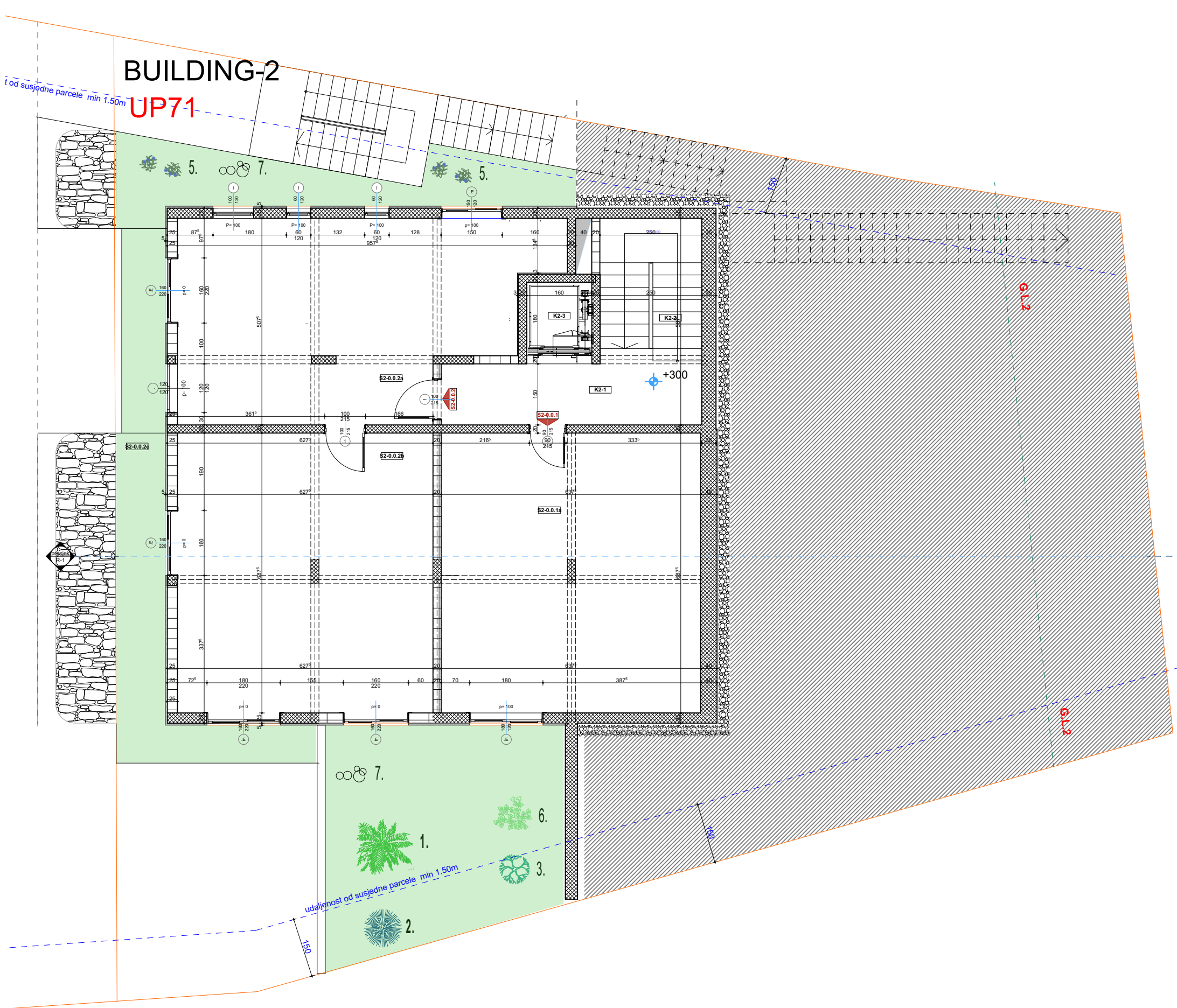
Story	Room	Measured Area
A2-0.1	A2-0.1-1 ulaz	2.74 m²
	A2-01-2 boravak kuhinja	18.21 m²
	A2-0.1-3 terasa	2.00 m²
	A2-0.1-4 kupatilo	3.06 m²
	A2-0.1-5 soba	10.90 m²
PRIZEMLJE	total	36.91 m²

Story	Room	Measured Area
A2-0.2	A2-0.2-1 ulaz	5.51 m²
	A2-0.2-1a dječja soba	4.76 m²
	A2-0.2-3 boravak kuhinja	16.15 m²
	A2-0.2-4 terasa	1.77 m²
	A2-0.2-5 kupatilo	3.54 m²
	A2-0.2-6 soba	7.88 m²
	A2-0.2-7 terasa	3.22 m²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
A2-0.3	A2-0.3-1 ulaz	5.51 m²
	A2-0.3-1a dječja soba	4.76 m²
	A2-0.3-3 boravak kuhinja	16.15 m²
	A2-0.3-4 terasa	1.77 m²
	A2-0.3-5 kupatilo	3.54 m²
	A2-0.3-6 soba	7.88 m²
	A2-0.3-7 terasa	3.22 m²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m²
	K2-2 stepenice	8.78 m²
	K2-3 lift	2.85 m²
PRIZEMLJE	total	25.82 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	527.50 m3



02-OSNOVA SUTERENA R=1:100

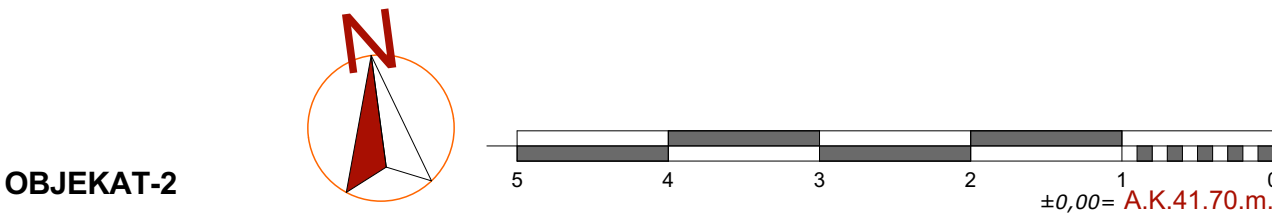
Story	Room	Measured Area
SUTEREN	K2-1 koridor	9.72 m²
	K2-2 stepenice	8.78 m²
	K2-3 lift	2.85 m²
	total	21.35 m²

Story	Room	Measured Area
SUTEREN	S2-0.0.1a ostave	43.81 m²
	S2-0.0.2a TEHNIČKA PROSTORIJA	43.36 m²
	S2-0.0.2b zajednički prostor	41.15 m²
	S2-0.0.2c zelena terasa	35.17 m²
	total	163.50 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTERENA
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	184.85 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	210.25 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	565.50 m3

- F-1** OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1 OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1 OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1 OZNAKA KROVA ROOF ID

No.	Simbol	Naziv
1.		Amirani Betong
2.		Opseka
3.		Gips kartonske ploče
4.		Stropov
5.		Kamena vuna
6.		Al. sendvič panel
7.		stunak
8.		Trava
9.		Botonske ploče
10.		termika



OBJEKAT-2

Designer / Projektant: lineArs	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.	Signature / Potpis: Ksenja Kažić
Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA-OSNOVA PRIZEMLJA
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Scale / Razmjera / Drawing No/ Broj priloga: 1:100 A-01
	Page number/ Broj strane: 01/04



01-OSNOVA SPRATA 1-2-Pk R=1:100

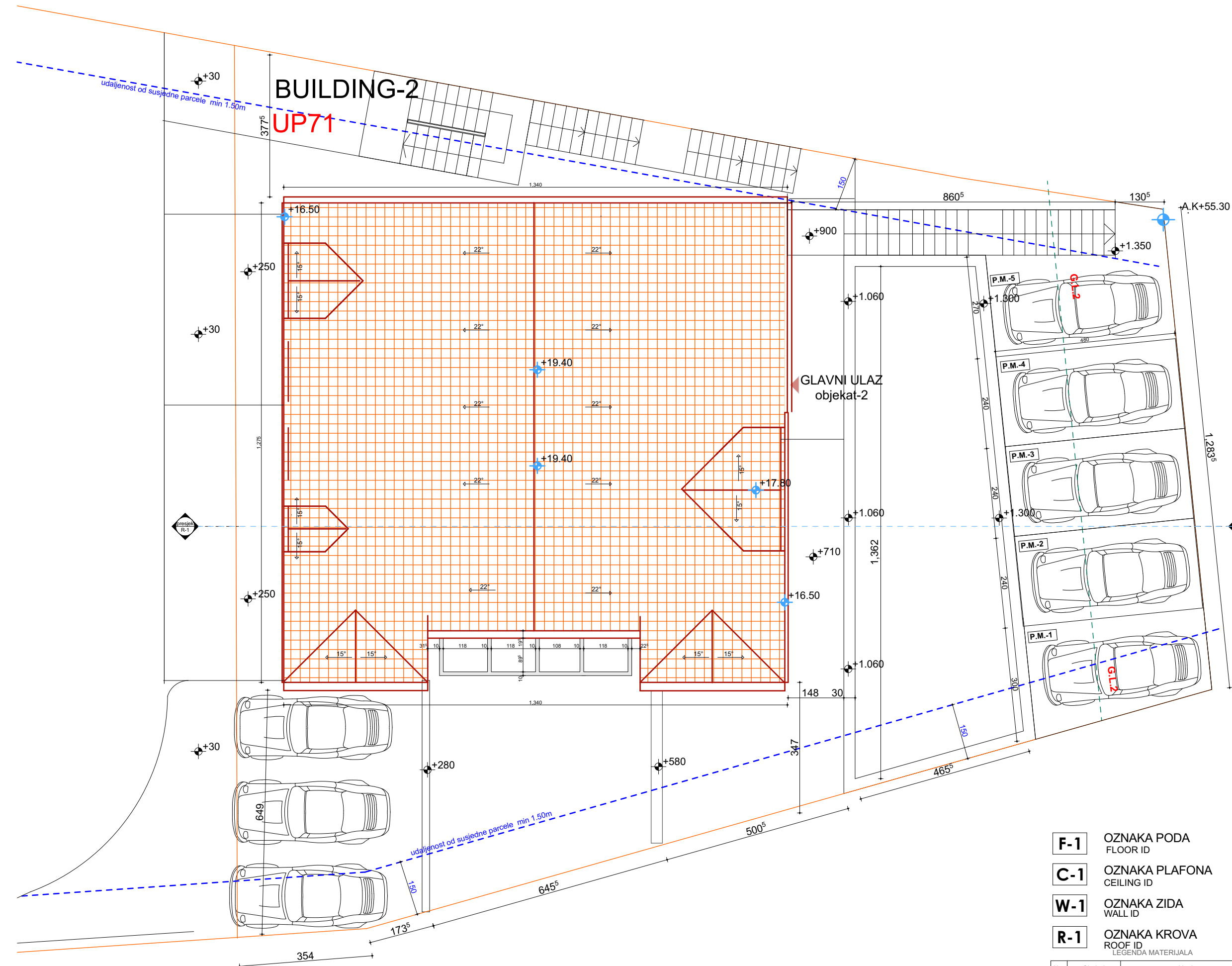
Story	Room	Measured Area
A2-1.1	A2-1.1-1 ulaz	2.74 m²
	A2-1.1-2 boravak kuhinja	18.21 m²
	A2-1.1-3 terasa	2.00 m²
	A2-1.1-4 kupatilo	3.06 m²
	A2-1.1-5 soba	10.90 m²
SPRAT-1	total	36.91 m²

Story	Room	Measured Area
A2-1.2	A2-1.2-1 ulaz	5.51 m²
	A2-1.2-1a dječja soba	4.76 m²
	A2-1.2-3 boravak kuhinja	16.15 m²
	A2-1.2-4 terasa	1.77 m²
	A2-1.2-5 kupatilo	3.54 m²
	A2-1.2-6 soba	7.88 m²
	A2-1.2-7 terasa	3.22 m²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
A2-1.3	A2-1.3-1 ulaz	5.51 m²
	A2-1.3-1a dječja soba	4.76 m²
	A2-1.3-3 boravak kuhinja	16.15 m²
	A2-1.3-4 terasa	1.77 m²
	A2-1.3-5 kupatilo	3.54 m²
	A2-1.3-6 soba	7.88 m²
	A2-1.3-7 terasa	3.22 m²
	total	42.84 m²

Story	Room	Measured Area
komunikacije	K2-1 koridor	14.19 m²
	K2-2 stepenice	8.78 m²
	K2-3 lift	2.85 m²
SPRAT-1	total	25.82 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	148.21 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	175.91 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	527.50 m3



02-OSNOVA KROVA R=1:100

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID	
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID	
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID	
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID	
LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Amirani Betong
2		Opseka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropovi
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		stijak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termika

OBJEKT-2

Designer / Projektant: **lineaArs**

Investor / Investitor: **Fullkon Group doo Budva**

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk**

Lokacija: **UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun**

Leading designer/Vodeći projektant: **Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.**

Signature / Potpis: *Ksenja Kažić*

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Desinger / Projektant: **DRAŠKO POPOVIĆ, arch.**

Signature / Potpis: *Draško Popović*

Drawing name / Naziv crteža: **OSNOVA SPRATA-1-2-Pk i Osnova krova**

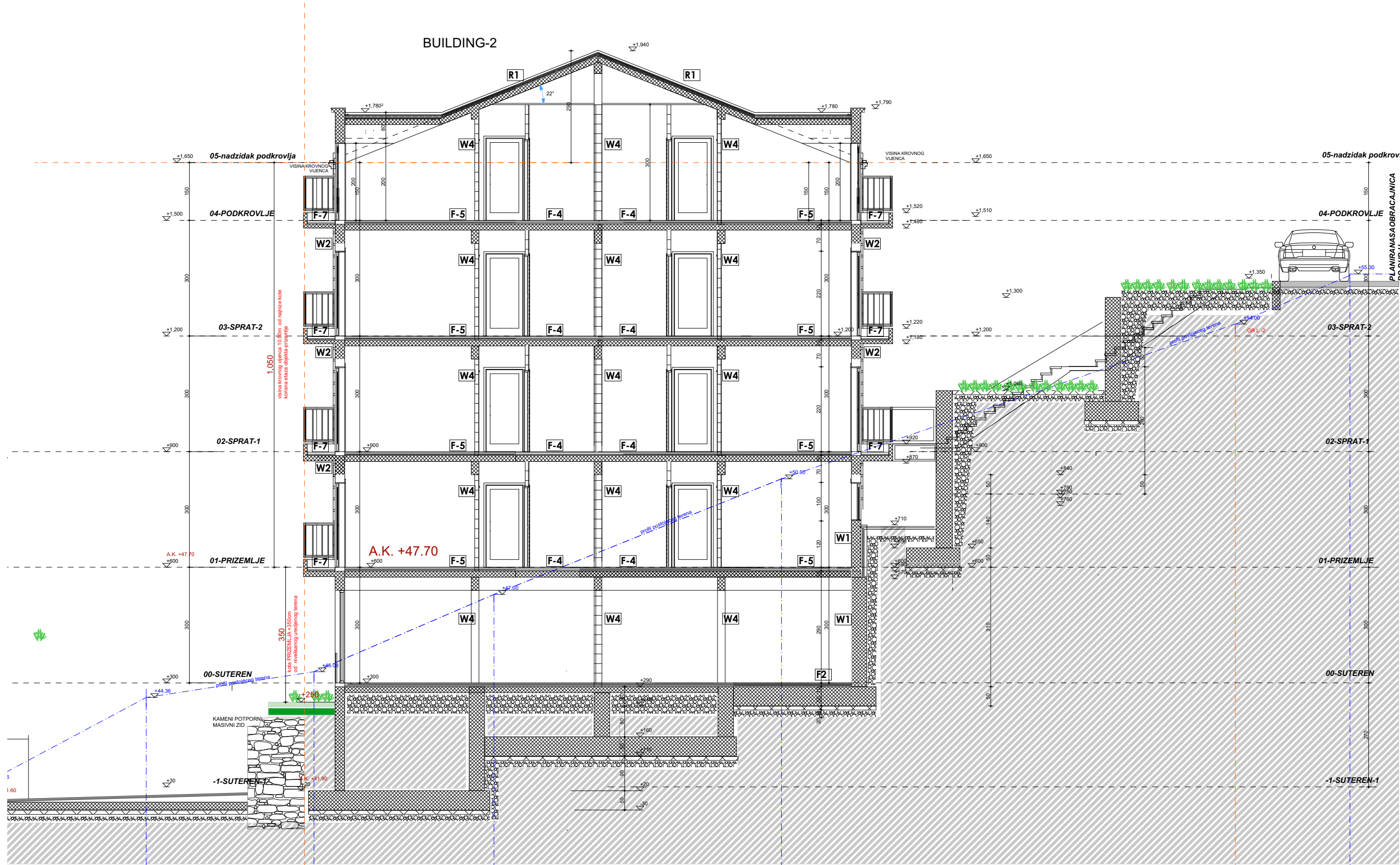
Scale / Razmjera: **1:100**

Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

Page number/ Broj strane: **01/05**

Creation date / Datum izrade i MP: **10.01. 2020**

Date of revision / Datum revizije i MP:



R	OZNAKA KROVA ROOF ID
R-1	KOSI KROV- sa termoizolacijom KROVNI POKRIVAC-crijep roof tiles DRVENE LETVE porodne 3/5cm wood slat on plywood 3/5cm HIDROIZOLACIJA parapr.-vodon.folija waterproofing-sheet-continuous film DRVENE RIG 10/14 cm wood board 2.4cm PAROPROPUSNA FOLIJA 0.02 cm steam-impervious foil 0.02 cm PAROPROPUSNA FOLIJA 0.02 cm steam-impervious foil 0.02 cm
R-2	RAVNI KROV- bez termoizolacije OBLOGA 1.0 cm LUEPAK d=0.5cm ZASTITA HIDROIZ.-cem.estrih 3.0cm SLOJ ZA PAD 3+ cm cem.estrih HIDROIZOLACIJA HYDRO INSULATION (cement screed) GRADELT LAYER (CEMENT SCREED) PARNA BRANA 0.5cm light gravel AB PLOČA 14.0cm reinforced concrete slab TERMOIZOLACIJA-tvrde pl. kamena vuna 10.0cm thermal insulation rockwool 10.0 cm PAROPROPUSNA FOLIJA 0.02 cm steam-impervious foil 0.02 cm
W	OZNAKA ZIDA WALL ID
W-1	AB ZID-vodonepropusni HYDRO-IZOLACIJA ZASTITA HIDROIZOLACIJE term.izol. min. vuna 5.0cm SLJUNAK GRANULACIJE 32-60mm NABIJ. ZEMLJA
W-2	ROFIX SIS Putz silik.-silikatni zavrtni mater ROFIX Usisat LIGHT ljepak ROFIX P50 mešica ROFIX Putzgrund Premium aktivni predpremaz term.izol. min. vuna 5.0cm LUEPAK ROFIX Usisat LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ
W-3	KAMEN 3.0cm malter armaturna mreža fixirana za zid ROFIX Usisat LIGHT ljepak ROFIX P50 mešica ROFIX Putzgrund Premium aktivni predpremaz term.izol. min. vuna 5.0cm LUEPAK ROFIX Usisat LIGHT ARM.BET. ZID 20.0cm GLET ENTERIJERSKI PREMAZ
W-4	ENTERIJERSKI PREMAZ GLET OPAKOVANJE BLOK 20.0cm 10.0 cm ENTERIJERSKI PREMAZ
C	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
C-1	AB PLOČA 14.0cm reinforced concrete slab GIPS KARTONSKI PLOČA NA ENTERIJERSKI PREMAZ
C-2	AB PLOČA 14.0cm reinforced concrete slab SPUŠTENI PLAFON OD VLAGOOTPORNIH GIPS KARTONSKIH PLOČA NA ENTERIJERSKI PREMAZ

F	OZNAKA PODA FLOOR ID
F-1	ZAVRSNI SLOJ PARKING SISTEM epoksil finishing layer-epoksil CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima AB.VODONEPROPUSNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LIBAZNI SLOJ mrsav beton SITAN SLJUNAK KRUPNI SLJUNAK TEREN
F-2	KAMENE PLOČE na lijevak finishing layer-epoksil CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima AB.VODONEPROPUSNA PLOČA HIDROIZOLACIJA BENTONIT LIBAZNI SLOJ mrsav beton SITAN SLJUNAK KRUPNI SLJUNAK TEREN
F-3	KAMENE PLOČE na lijevak stone marble tile on glue CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-4	KERAMIKA na lijevak tile on glue HIDROIZOLACIJA -jednok.fleks. malter ojacan vlaknima-u dva sloja WATERPROOFING-onecomponent.flexible mortar reinforced PVC FOLIA CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-5	PARKET na lijevak parquet on glue CEM. KOSULJICA ojac. fibro vlaknima PVC FOLIJA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune AB PLOČA
F-6	GREEN SINTETIC GRASS na lijevak synthetic grass on glue HIDROIZOL.-jednok.tecna PU membr. sa kvarcnim posipom SicaDur-u dva sloja WATERPROOFING-onecomponent.flexible mortar reinforced with quartz sand SicaDur 501 CEM. KOSULJICA -SLOJ ZA PAD ojacana fibro vlaknima
F-7	KERAMIKA-TAVELA na lijevak tile on glue HIDROIZOL.-jednok.tecna PU membr. sa kvarcnim posipom SicaDur-u dva sloja WATERPROOFING-onecomponent.flexible mortar reinforced with quartz sand SicaDur 501 CEM. KOSULJICA -SLOJ ZA PAD ojacana fibro vlaknima SEKUND.HIDROIZOL.-jednok.fleksib.materijal ojacan vlaknima -u dva sloja-Sikalastic-1K WATERPROOFING-onecomponent.flexible mortar reinforced with fibres applied in two layers AB PLOČA TERMO IZOL.-tvrde ploce kam. vune

F-1	OZNAKA PODA FLOOR ID
C-1	OZNAKA PLAFONA CEILING ID
W-1	OZNAKA ZIDA WALL ID
R-1	OZNAKA KROVA ROOF ID

No.	Symbol	Naziv
1		Armirani Beton REINFORCED CONCRETE
2		Opeka BRICK
3		Gips kartonske ploce Gypsum cardboard
4		Stiroper COMPRESSED STYROFOAM
5		Kamena vuna ROCK WOOL
6		Al. sendvic panel ALUMINUM SANDWICH PANEL
7		sljunak GRAVEL
8		Trava GRASS
9		Betonske ploce concrete slabs
10		termika THERMOINSULATION

OBJEKTAT-2

Designer / Projektant: lineaArs lineaars@lineaars.com http://lineaars.com +382 69 015 516	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i> Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Desinger / Projektant: Mag. KSENĐA KAŽIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: PRESJECI
Desinger / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Scale / Razmjera: 1:200 1:100 Drawing No/ Broj priloga: A-01 Page number/ Broj strane: 01/06
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Date of revision / Datum revizije i MP:

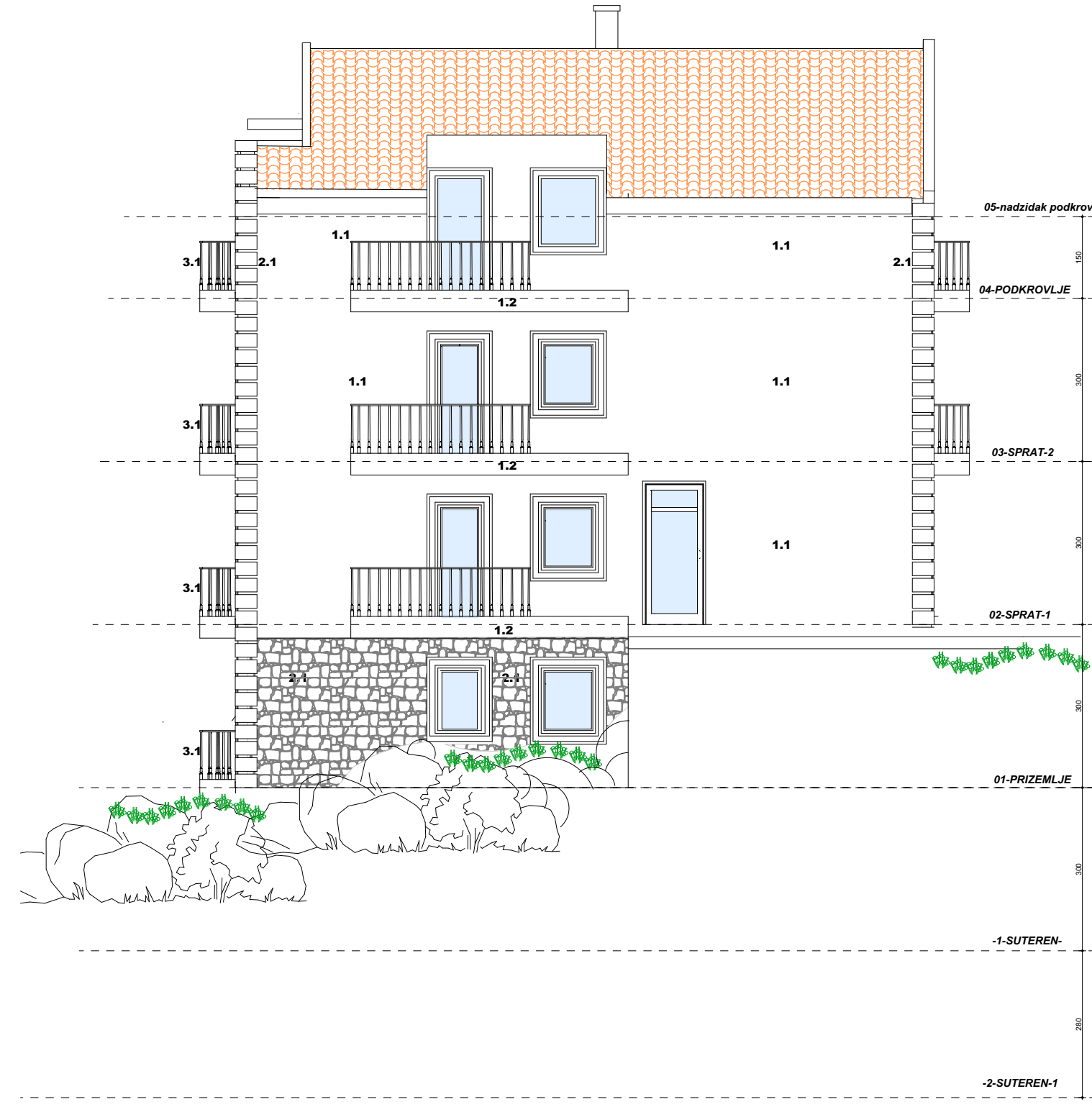
01-PRESJEK A-1 -objekat-2 R=1:100



04-FASADA ISTOK R=1:100



03-FASADA ZAPAD R=1:100



02-FASADA SJEVER R=1:100



01-FASADA JUG R=1:100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI	
FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA
2.1	KAMENE PLOČE
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA
3	OGRADA OD PROFILA
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA
3.2	ŽALUZINA, MASKA pokretna
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA

Designer / Projektant: lineArs	Investor / Investitor: Fullkon Group doo Budva
STUDIO DI ARCHITETTURA	IV JUL E/2 Celinja
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk	
Lokacija: UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.	Signature / Potpis: Ksenija Kazić
Designer / Projektant: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.	Drawing name / Naziv crteža: FASADE
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020	Scale / Razmjera: 1:100
	Drawing No/ Broj priloga: A-01
	Page number/ Broj strane: 01/07
	Date of revision / Datum revizije i MP:

3D prikazi

1



POSTOJECE STANJE

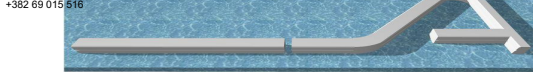
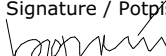


2



NAKON INTERVENCIJE



OBJEKAT-1 OBJEKAT-2		543210 ±0,00= A.K.41.70.m.	
Designer / Projektant: lineaArs		Investor / Investor:	
 STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		Fullkon Group doo Budva	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA-1 OBJEKTA-2 S1+S+P+2+Pk			
Lokacija			
UP br 70 UP 71 Dup Podkosljun			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Signature / Potpis: 	
Designer / Projektant: Mag. KSENĐIA KAZIĆ, arch.		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Designer / Projektant: DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Drawing name / Naziv crteža: 3D prikazi	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.01. 2020		Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01	
		Page number/ Broj strana: 01./07	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	