

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Oliver Stojanović Digitally signed by Oliver Stojanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02915987, o=Oliver ing d.o.o., serialNumber=33389, givenName=Oliver, sn=Stojanović, cn=Oliver Stojanović Date: 2020.02.03 13:19:12 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹

Lotus Group, Anee Group, Mapping Group

OBJEKAT²

Stambeni objekat u bloku 19, dio U.P. br. 13, koju čine dijelovi kat. par. 901/3 i 904/3

LOKACIJA³

Blok 19, dio U.P. br. 13, koju čine dijelovi kat. par. 901/3 i 904/3

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

Oliver - Ing

ODGOVORNO LICE⁶

dipl.ing.građ. Oliver Stojanović

GLAVNI INŽENJER⁷

M.arh. Milena Vučeračević

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o projektu
- Opšta dokumentacija
- Rješenje o imenovanju
- Ugovor
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Elaborat o parcelaciji
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- A.00 Geodetska situacija
- A.01 Situacija (šira)
- A.02 Situacija (uža)
- A.03 Osnova prizemlja sa parterom
- A.04 Osnova garaže
- A.05 Osnova I etaže
- A.06 Osnova II etaže
- A.07 Osnova potkrovlja
- A.08 Osnova krova
- A.09 Presjeci
- A.10 Fasade
- A.11 Fasade
- A.12 3D Model
- A.13 3D Model
- A.14 3D Model
- A.15 3D Model
- A.16 3D Model



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0651643/ 001
02915987

Datum registracije: 08.02.2013

**"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT -
IMPORT, BUDVA**

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći ☒ strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani 00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
 PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
 PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora .
 Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela belu' Božoni
Za Osiguravača



Oliver Stojanovic
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3950/2

Podgorica, 27.12.2018. godine

VUČERAKOVIĆ MILENA

PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića br. 4/2

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3950/2

Podgorica, 27.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vučeraković Milena, Master inženjer arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUČERAKOVIĆ MILENI, MASTER INŽENJER ARHITEKTURE, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3950/1 od 26.11.2018.godine, Vučeraković Milena, master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Uvđenje o završenim master akademskim studijama, izdato od strane Univerziteta u Beogradu - Arhitektonskog fakulteta u Beogradu, , br. 1173/1 od 07.08.2014.godine.
- Rješenje Ministarstva prosvjete Crne Gore UPI br.05-1-1391/3 od 21.10.2014.godine, kojim se imenovanj, priznaje Uvđenje o stečenom stepenu Master inženjer arhitekture, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerziteta u Beogradu.
- Diploma broj:4011400 izdata Vučeraković Mileni, od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, dana 22.06.2015.godine, da je završila master akademske studije, a na osnovu toga izdaje joj se ova diploma o stečenom visokom obrazovanju i akademskom nazivu master inženjer arhitekture.
- Potvrdu ,izdata od strane » IN-DESIGN« d.o.o. iz Podgorice ,kojim se potvrđuje da je imenovana od 05.01.2015.godine u radnom odnosu u ovom privrednom društvu i da je radila kao projektant saradnik sa referenc listom objekata.
- uvđenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa

visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Stambeni objekat u bloku 19, UP br. 13, koju čine djelovi kat.par. 901/3 i 904/3 KO Budva

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Blok 19, UP br.13, koju čine djelovi kat.par. 901/3 i 904/3 KO Budva

INVESTITOR: "Lotus Group", "Anee Group"

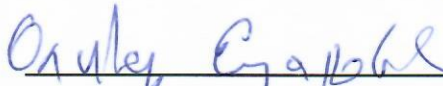
ODGOVORNI INŽINJER : **Milena Vučeraković Master arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Budva, 2020. godine

"Oliver-ing" d.o.o. Budva




Oliver Stojanović dipl.ing.građ.

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata, u bloku 19,UP
br.13,koju čine dijelovi kat.par 901/3 i 903/4 KO Budva

Zaključen u Budvi dana 20.12.2019. godine između:

1. **NARUČILAC „ LOTUS GROUP “ „ ANEE GROUP “, MAPPING GROUP „**
(u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i

2. **OLIVER-ING D.O.O. BUDVA** sa sjedištem u Budvi, ulica Jadranski put bb,
PIB: 02915987, koje zastupa Izvršni direktor Oliver Stojanovic (u daljem tekstu:
Projektant),

sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Glavnog projekta kao prema zakonu o uređenju prostora I izgradnji objekta ("SL.list RCG" br .64/17) I drugim propisima koja važe za ovu oblast I uređuju pitanje projektovanja za izgradnju stambenog objekata, u bloku 19,UP br.13,koju čine dijelovi kat.par 901/3 i 903/4 KO Budva

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Sve sporove koji se pojave u vijezi sa primenom ili tumačenjem ovog ugovora , ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno . Ukoliko to ne bude moguće ,sporove će riješavati Privredni sud u Podgorici

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka

NARUČILAC

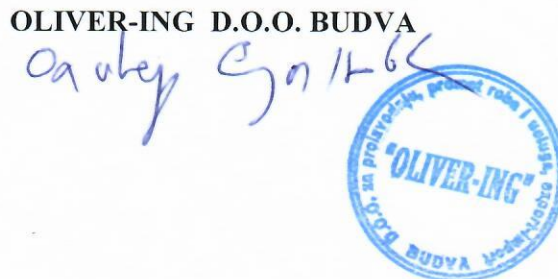
LOTUS GROUP

ANEE GROUP

MAPPING GROUP

PROJEKTANT

OLIVER-ING D.O.O. BUDVA



UGOVOR O DJELU

Zaključen između:

1. D.O.O OLIVER-ING Budva, koga zastupa Izvršni direktor Oliver Stojanović
(u daljem tekstu:Naručilac).

2.Vučeraković Milene iz Podgorice

Licenca brUPI 107/7-3950/2.(u daljem tekstu: Izvršilac).

Član 1.

Izvršilac radova se obavezuje da za račun ovog Preduzeća izvrši usluge izrade projekta Arhitektonsko-gradjevinskog dijela, stambenog objekta u Budvi, blok 19, UP 13 koju čine djelovi kat.par. 901/3 i 904/3 KO Budva

Član 2

Ukupna cijena za izvršene radove u skladu sa predmetom Ugovora u bruto iznosu je 400,00 eura

Član 3.

Nakon izvršenog posla iznos će izvršiocu biti plaćen na račun Izvršioca.

Član 4.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora ne mogu se prenositi na treća lica,bez predhodne saglasnosti ugovorenih strana.

Član 5.

Kvalitet izvedenih radova bit će prihvacen od strane Narucioca posla po ispunjenju svih stavki iz ponude u okviru pozitivnih tehničkih propisa.

Član 6.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru,ugovorne strane će pokušati sporazumno da riješe,a ukoliko ne postignu saglasnost,spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri)istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava Izvršilac,a 3 (tri) primjerka naručilac radova.

IZVRŠILAC:



NARUČILAC:

Direktor

Oliver Stojanović



Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1216/3

Budva, 13.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šušak Nikole iz Beograda na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta
(postojeći objekat se uklanja)

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 19

Urbanistička parcela broj: 13 koju čine dijelovi katastarskih parcela 901/3 i 904/3 KO Budva

Dio katastarske parcele 901/3 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-21445/2018 za KO Budva, od 30.10.2018. godine, na katastarskoj parceli 901/3 KO Budva upisan je objekat u izgradnji. Na katastarskoj parceli 901/3 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja.

Postojeći objekat se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS2 stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,

kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SS2, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.9 strana 89-91)

Min. odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrdjuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (strana 89)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1.5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele, najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1.5 m,

PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0.0 m, uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3.50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi

Kosi krovovi mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse,

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

•Potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluoblíčastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipske nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povućeni sprat - PS)

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

stambenu etažu do 3,00 m;

etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;

prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:

P+1+Pk = 9,00 m

srednje visoki objekti – 12,0 – 13,5 m; G+P+2+Pk = 10,50 m; G+P+3 = 13,5 m)

objekti veće visine – 15,0 – 16,5m; G+P+3+Pk = 15,0m; G+P+4 = 16,5m

visoki objekti – 18,0 – 19,50m; G+P+4+Pk = 18,0m; G+P+5 = 19,5m

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,

na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 13	471	730	182	1.55	0.39	G+P+2+Pk

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i

to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.7.5, strana 84)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih trgovinskih i ugostiteljskih objekata (član 115 stav 1 tačka 27 i 28 i član 116 stav 2 tačka 3) i
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 30 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrama u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obraveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obravezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn I označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.



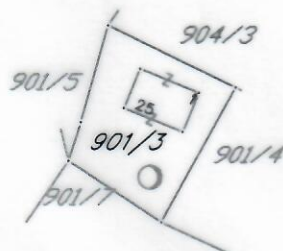
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice: _____

PODRUČNA JEDINICA**BUDVA**

Broj: 104-956-21445/2018

Datum: 30.10.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1981 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
901	3		6 6	21/02/2017	MOČANIK	Dvorište ZAKLJUČAK O PREDAJI		255	0.00
901	3	1	6 6	21/02/2017	MOČANIK	Objekat u izgradnji ZAKLJUČAK O PREDAJI		50	0.00
								305	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0302944383901	ŠUŠAK NIKOLA ĐORĐA STANOJEVIĆA 9 BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

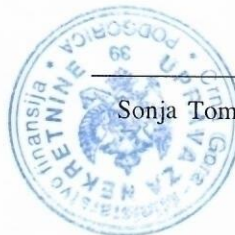
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
901	3	1	Objekat u izgradnji ZAKLJUČAK O PREDAJI	919	50	Svojna ŠUŠAK NIKOLA ĐORĐA STANOJEVIĆA 9 BEOGRAD 1 / 1 0302944383901

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 09.11.2018.



mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



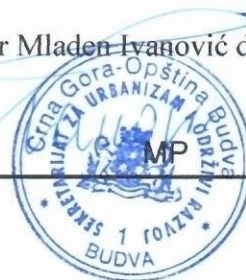
Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Mladen Ivanović
Budva 09.11.2018.



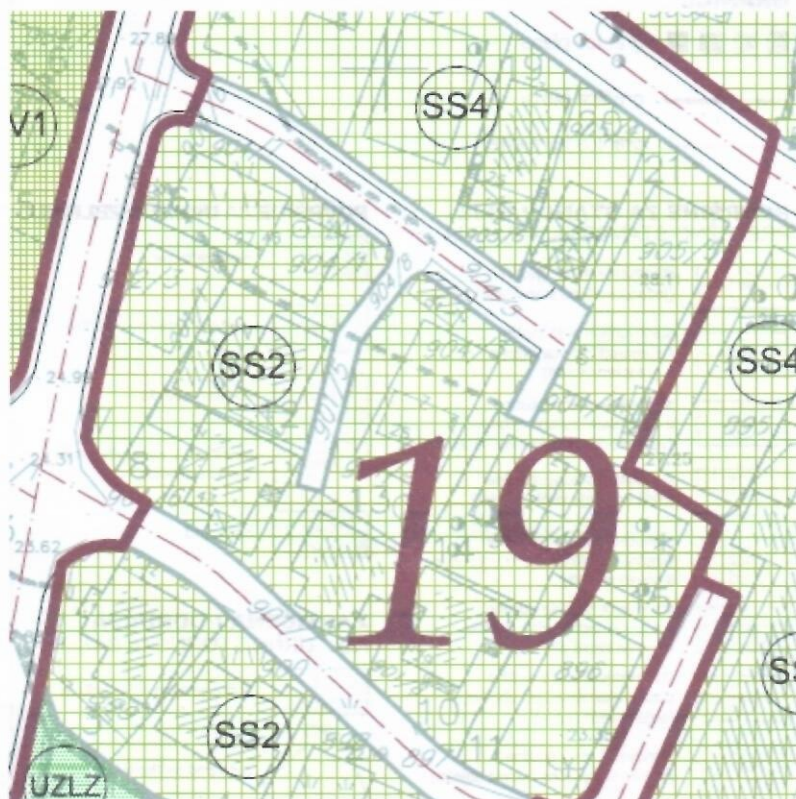
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
Budva 09.11.2018.



LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIĆENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi

POSTOJEĆE	
19	Blok
13	Broj urbanističke parcele
471	Površina urbanističke parcele (m ²)
77	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)
77P	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)
	SPRATNOST
0,16	Indeks zauzetosti
0,16	Indeks izgrađenosti

PLANIRANO	
SS2	ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE
182	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)
730	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)
G+P+2+PK	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
0,39	Indeks zauzetosti
1,55	Indeks izgrađenosti
0	Status postojećih objekata (0 - ruši se, 1 - zadržava se)
IZG	Dozvoljene vrste građenja (00 - bez građenja, IZG - planiran nov objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja)
547	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m ²)
182	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m ²)
	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m ²)
	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje (m ²)
	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)
	BRGP manastirski kompleks (m ²)
	BRGP vjerski objekti - crkva (m ²)
	BRGP komunalni servisi (m ²)
	BRGP groblja (m ²)
144	Površine pod zelenilom (m ²)
5	Broj stanova (apartmana)
	Broj hotelskih ležaja
17	Broj stanovnika
288	Neizgrađ. površina parcele (m ²)
8,3	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovn)
370	NETO gustina stanovanja (st/ha)

IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 09.11.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ОПШТИНА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-7855/2
Будва, 14.09.2019. год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1216/4 od 13.11.2018. godine, naš broj 01-7855/1 od 19.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **ŠUŠAK NILOLA iz Beograda**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

OPŠTINA BUDVA
Primljeno 16-01-2019
Org. jed. Broj Prilog Vrijednost
06-061-1216/5

Za dijelove katastarskih parcela broj: 901/3 i 904/3 KO Budva, urbanistička parcela broj 13, blok broj 19, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta (postojeći objekat se uklanja), predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Da bi se objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je prethodno predmetnu parcelu komunalno opremiti u skici prikazanim instalacijama vodovoda i kanalizacije.
- Prije početka izvođenja radova na planiranom objektu potrebno je ukinuti vodovodni krak kroz parcelu, kao što je prikazano u datoj skici.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1216/3 od 13.11.2018. godine.

OBRADA,

Pavlović B.

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović
Momir Tomović, dipl.ing.grad.

VD. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić
Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Šušak Nikola

Katastarske parcele: dio 901/3 i 904/3, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 13, blok broj 19, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spo lju ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. V odomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutra šnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. V odomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Monta žu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **3,5** bara. Ukoliko hidrostatički nadpritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. I spred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Pri likom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključen je na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

Paulovic' B.



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**

Momir Tomović

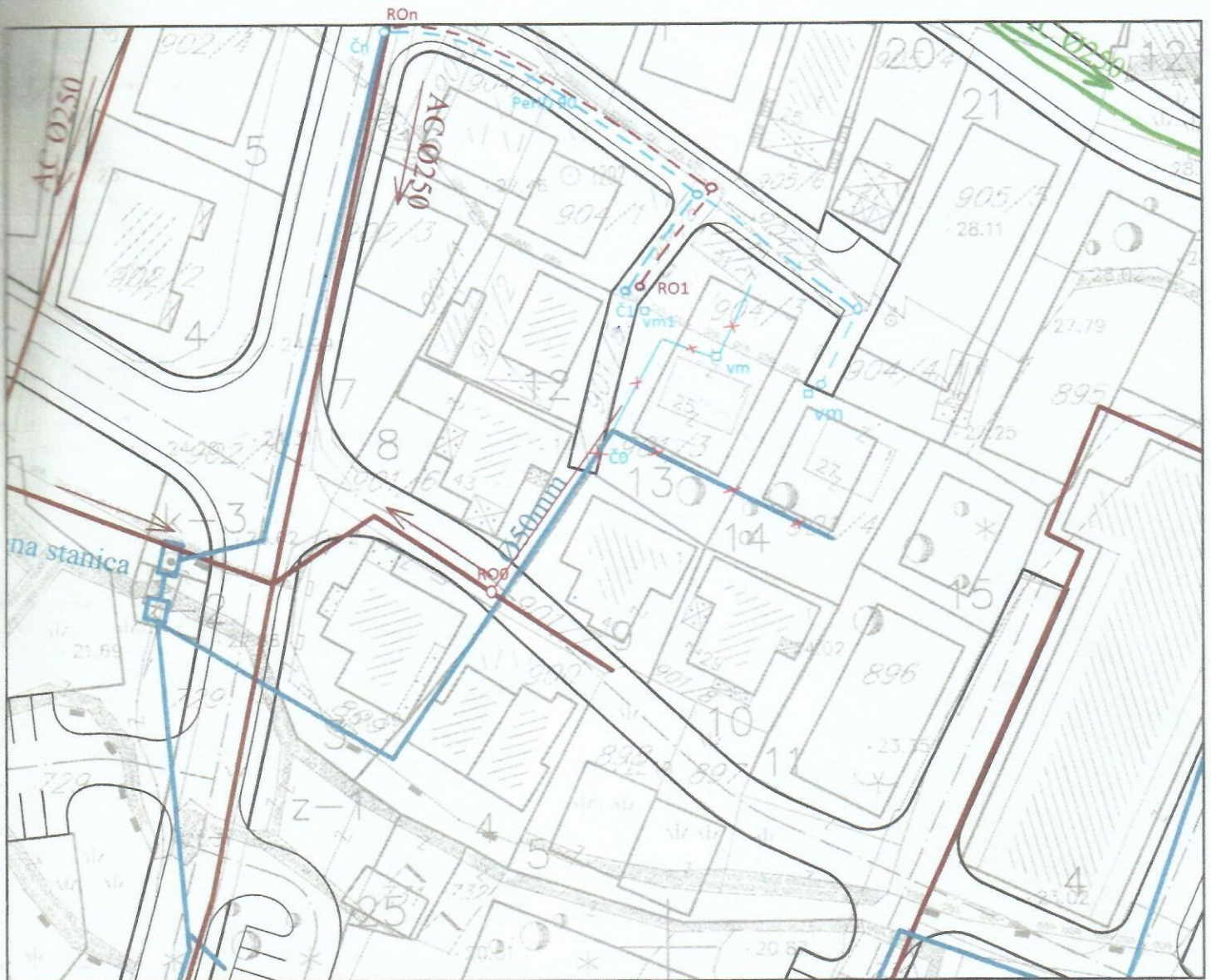
Momir Tomović. dipl.ing.građ

- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -
 up 901/3 KO Budva
 DWP "Područje" 26/08



M. 07. 2017.

[Handwritten signature]



- Postojeći vodovod 2"
- x — Vodovod koji se ukida
- Čo Mjesto priključka na postojeći vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- br. vodomjera 3008716/A
- Planirani vodovod PeHD 90
- Čn Planirano mjesto priključka na vodovod
- vm1 Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- Planirana fek. kanalizacija
- ROn Planirano mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 26.12.2018.

Obradio:

[Handwritten signature]



PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke i grafičke dokumentacije Idejnog rješenja stambenog objekta G+Po+P1+P2+Pk

PREDMET PROJEKTA

Predmet ovog zadatka jeste izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekta namijenjenog stanovanju srednje gustine, planiranog u okviru dijela **UP 13, blok 19, koju čine dijelovi katastarskih parcela 901/3 i 904/3 KO Budva.**

Prilikom izrade projekta treba se pridržavati važećih propisa i svih pozitivnih projektantskih normi i Urbanističko –tehničkih uslova br. **06-061-1216/3** od **13.11.2019.godine**, izdatih od strane **Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.**

ULAZNI PODACI

- Urbanističko-tehnički uslovi br. **06-061-1216/3** od **13.11.2019.godine**, izdati od strane **Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.**
- Geodetska situacija
- Elaborat o parcelaciji

SPRATNOST I FUNKCIJA

Objekat namijenjen stanovanju srednje gustine, planiran u okviru dijela **UP 13, blok 19, koju čine dijelovi katastarskih parcela 901/3 i 904/3 KO Budva**, formirati u vidu slobodnostojećeg stambenog modula G+Pr+P1+P2+Pk. Pored samog objekta, na lokaciji organizovati uređene zelene površine, parking prostore, pristupnu rampu ka garaži i pješačku komunikacionu zonu.

Garažu organizovati na takav način da je u njoj omogućeno šest parking mjesta (od neophodnih devet), a preostala tri organizovati u okviru partera.

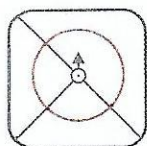
U **Prizemlju** smjestiti adekvatnu pristupnu zonu sa vertikalnom komunikacijom u vidu centralno postavljenog stepeništa i lifta kao i dvije jednosobne stambene jedinice. Ostale etaže (**I i II sprat**) i **Potkrovlje** formirati po istom konceptu.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, mediteranskom stilu i lokalitetu. Posebnu pažnju posvetiti ekološki prihvatljivim i prirodnim materijalima kao što su kamen i drvo.

ZA INVESTITORA



Budva, 2019. god.



geodezija&urbanizam

geourb

Geourb D.O.O.
Geodezija i urbanizam
Balšića 3, 81101 Podgorica

+382 (0)68 133-631

+382 (0)67 242-222

fax: +382 (0)20 220-346

geourbpodgorica@gmail.com

GEOURB doo

070

18.07.
2019.

GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija po DUP-u
Na Kat.parceli br.
901/3

KO Budva, Budva

Naručilac: "Anee group" DOO

Izvršilac: „Geourb“ d.o.o. Podgorica

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

Jul 2019. godine



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na osnovu Zahtjeva koji je preduzeću „Geourb“ d.o.o. iz Podgorice podnijela Nazila Ismailova, dana 22.07.2019. godine sastavljen je „Elaborat parcelacije po DUP-u na kat.parceli 901/3 KO Budva, Budva“.

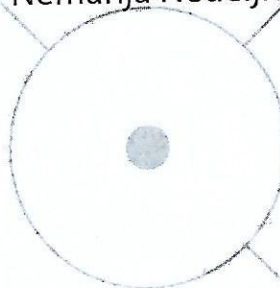
- Izvršena je kancelarijska obrada podataka u svemu prema uslovima iz DUP-a, formirane su nove parcele 901/10 koja ne ulazi u sastav UP 13 blok 19 DUP "Podkošljun", kao i parcela 901/3 koja je u celosti u sastavu navedene UP i sačinjen je Elaborat koji sadrži:

- Tehnički izvještaj
- Manual
- Spisak prijava
- Podatke za parcelu preuzetu od organa
- Izvod iz DUP-a sa koordinatama urbanističke parcele
- Kopije licenci i ovlašćenja

U Podgorici, 22.07.2019. godine

Izvještaj sastavio:

Nemanja Nedeljković, dipl.inž.geod.



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA CRNE GORE

Područna jedinica BUDVA
KAT.OPŠTINA BUDVA
OPŠTINA BUDVA
Približna razmjera 1:200



GEOURB D.O.O.
Geodetizacija i urbanizam
Bališića 3, 81101 Podgorica
+382 (0)68 133-631
geourbpodgorica@gmail.com

Predmet br: _____

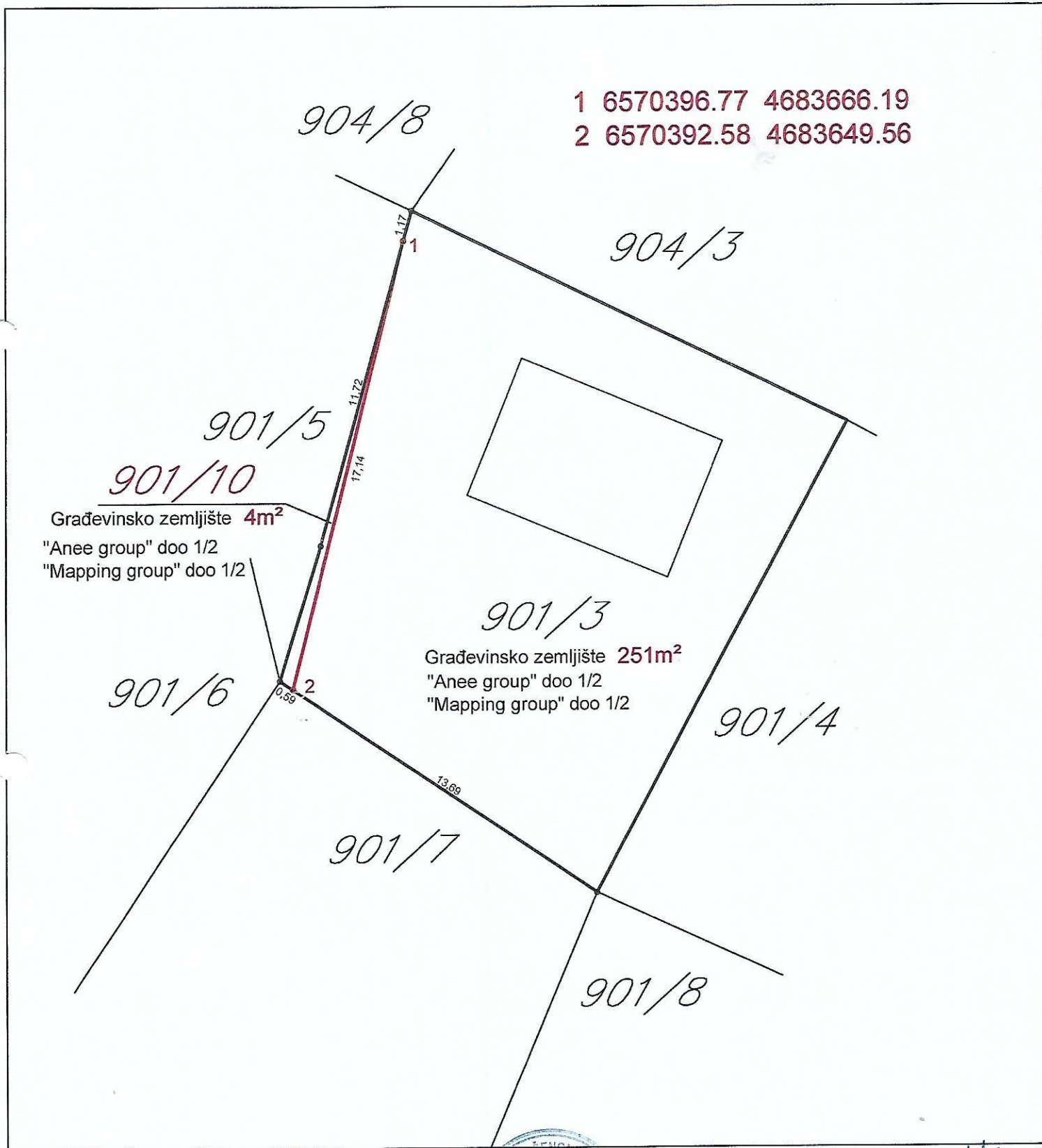
Skica broj: _____

Broj lista katastarskog plana : _____

Tah. zapisnik, sv. br. _____

Veza sa ranijom sk. premjera br./god. _____

1 6570396.77 4683666.19
2 6570392.58 4683649.56



U kat planu _____ 20 god.

U indikac. skici _____ 20 god.

Spisak det. rač. površina _____ 20 god.

Spisak prijava _____ 20 god.



Snimljeno dana: 22.07.2019.god.

Geomatar: Nemanja Nedeljković _____

Pregledao dana: _____ 20 god.

POTPIS

REPUBLIKA CRNA GORA

POL. OPŠTINA: **Budva**

KAT. OPŠTINA: **Budva**

**2019 god.
SPISAK PRIJAVA**

„GEOURB“ D.O.O.



U Podgorici, dana: 22.07.2019.god.

Opština: BUDVA

IZNOS 1:305

Obradio:
"GEOURB" D.O.O.



Na osnovu člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti prava na ("Službeni list RCG", broj 29/ 2007) i posebnog ovlašćenja br. 02-2053/2 od 29.05.2007.godine izdatog od Uprave za nekretnine CG podnosimo:

SAGLASNOST
Za geodetska mjerenja

Da u moje ime i za moj račun „**Geourb**“ d.o.o. iz Podgorice, može izvršiti i do kraja okončati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. U mom vlasničkom stanju a vezano za:

- kat. parcelu br.: **901/3**
- list nepokretnosti br.: **1981**
- kat.opština: **Budva**
- pol.opština: **Budva**

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takodje dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rješenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Davalac/ci saglasnosti:

za "Anee group" doo, Budva

1. Nazila Ismailova

br.pasoša: **72 3324810 Ruska federacija**

adresa: **Vojvođanska 23, Budva**

potpis: _____

U Budvi, 18.07.2019. god.



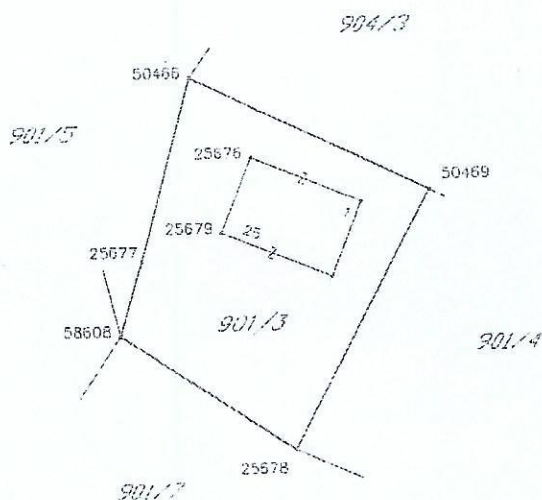
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 467-104-1845/19
Datum: 19.07.2019



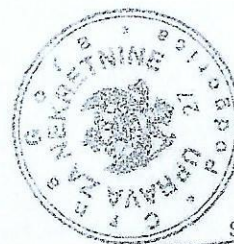
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 901/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

901-3 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 467-104-1845/19, od: 19.07.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana

katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 19.07.2019 12:06

25677	6570393.63	4683654.90	0.00
25678	6570404.01	4683642.02	0.00
50466	6570397.08	4683667.32	0.00
50469	6570413.46	4683659.46	0.00
58608	6570392.09	4683649.89	0.00

Parcela: 901/3 (P=303)

Frontovi:

od do dužina(m)

50466-50469 18.17

50469-25678 19.84

25678-58608 14.28

58608-25677 5.24

25677-50466 12.89

Zgrada: LN:-1, Parcela: 901/3, Pomoćna zgrada, zgrada: 1, P= 45 m2

25676	6570401.21	4683661.83	0.00
25677	6570408.77	4683658.74	0.00
25678	6570406.70	4683653.68	0.00
25679	6570399.14	4683656.76	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

25676-25677 8.17

25677-25678 5.47

25678-25679 8.16

25679-25676 5.48

Obradio:

Pregledao:

[Signature]





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NEDELJKOVIĆ Vladislav NEMANJA

*Dipl.ing.gedezije, rođen dana 26.03.1977.godine u Valjevu-Republika Srbija ,
dana 26.04.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-1242/3

Podgorica, 27.04.2012.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

“GEOURB” d.o.o. Podgorica

UL. Balšića br 3 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7843/4-18

Podgorica, 08.02.2019.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



TEHNIČKI OPIS

Uvod

Objekat namijenjen stanovanju srednje gustine, planiran u okviru dijela UP 13, blok 19, koju čine dijelovi katastarskih parcela 901/3 i 904/3 KO Budva, formiran je u vidu slobodnostojećeg stambenog modula G+Pr+P1+P2+Pk. Pored samog objekta, na lokaciji su prisutne uređene zelene površine, parking prostori, pristupna rampa ka garaži i pješačka komunikaciona zona.



Pozicija objekta prema Google Earth mapi

Forma i Funkcija

Volumen i gabarit objekta se formiraju u skladu sa smjernicama datim u okviru UT uslova, dok se prostorno-programska organizacija u vidu dvije jednosobne stambene jedinice po etaži uz vertikalnu komunikaciju i pristupnu zonu definiše prema potrebama investitora, datim u okviru Projektnog zadatka.



Detalj južne fasade

Forma objekta je svedena.

Osnovni korpus predstavlja bijeli kubus, dok oduzeti fragmenti obloženi kamenom prisutni na prednjoj i zadnjoj fasadi predstavljaju terase datih stambenih jedinica. Kompozicija krovnih ravni, pored omogućavanja adekvatnog pristupa etaži potkrovlja, svojom formom unosi ritmičnost u inače simplificiran volumen.

Na fasadama su takođe prisutni francuski balkoni i skrivači za klima uređaje, formirani u vidu skeleta obloženog fasadnim drvetom.

Spratnost: G+P+P1+P2+Pk

Funkcija zgrade:

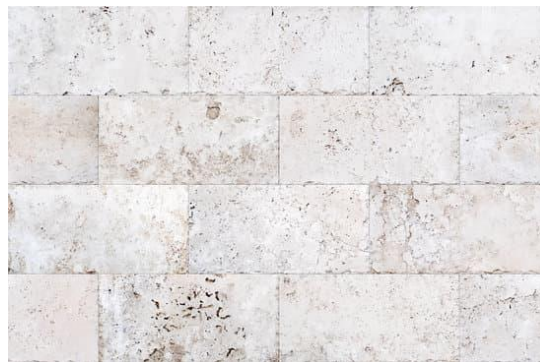
GARAŽA (-2.50) – pristupna rampa, parking prostor za 6 vozila (3x makaze), vertikalna komunikacija u vidu lifta

PRIZEMLJE – pristupna zona, vertikalna komunikacija u vidu centralno postavljenog stepeništa i lifta, dvije jednosobne stambene jedinice

I SPRAT - vertikalna komunikacija u vidu centralno postavljenog stepeništa i lifta, dvije jednosobne stambene jedinice

II SPRAT - vertikalna komunikacija u vidu centralno postavljenog stepeništa i lifta, dvije jednosobne stambene jedinice

POTKROVLJE - vertikalna komunikacija u vidu centralno postavljenog stepeništa i lifta, dvije jednosobne stambene jedinice

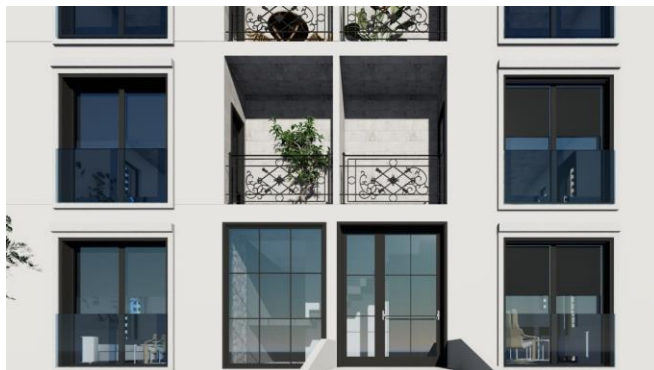


Kamena obloga - Travertino

Materijalizacija

Materijalizacija objekta kreira eklektični miks svedenosti moderne, ispoljene u vidu francuskih balkona sa staklenom ogradom, i romantičnosti mediteranske arhitekture, prisutne u motivima kovane ograde, oblozi krovnih ravni u vidu biber crijepa i fasadnih maski formiranih oko otvora francuskih balkona.

Fasadna bravarija je aluminijska, u boji antracita po RAL karti, dok su ograde izrađene od kovanog gvožđa, s floralnim motivima. Fasadne maske formirane oko otvora francuskih balkona će biti razrađene kao poseban detalj u okviru Glavnog projekta.



Detalj dominante fasade

Obloga u vidu DEMIT fasade u bijeloj boji čini glavnicu korpusa, dok je kamena obloga prisutna na objektu rustičnog završnog sloja, bež boje tipa Travertino. Pristupna zona sa spoljašnjim stepeništem, kao i zona garaže izrađene su od natur betona, s poželjno epoksidnim premazom specijalizovanim za eksterijerne površine zarad podspješivanja trajnosti materijala. Kolski pristup garaži u vidu rampe i parking prostori prisutni na parceli trebaju biti asfaltirane površine, pravilno i prikladno označene, u nivou pristupne saobraćajnice, i treba da predstavljaju vizuelno fluidnu ekstenziju pristupne ulice. Slobodni prostor parcele je odvojen od pristupnih zona zidom od natur betona (s eventualnim slojem epoksida) u visini H – 60 cm, i predstavlja ozelenjenu travnatu površinu na kojoj je prisutno autohtono srednje i visoko rastinje. Ulazna zona stambenog objekta i pristupna kolska rampa funkcionalno a i vizuelno izdvojene su prisustvom ozelenjene žardinjere.

Istaknuti elementi fasadne materijalizacije

- *Demit fasada*
- *Kamena fasadna obloga*
- *Fasadno drvo*
- *Epoksid beton*

Uređenje terena

Slobodni prostor parcele predviđen kao ozelenjena travnata površina oplemenjen je prisustvom srednjeg i visokog autohtonog rastinja. Predložena vrsta srednje visokog rastinja jeste ruzmarin – lat. ***Salvia Rosmarinus*** dok je za visoko rastinje izabrano drvo masline – lat. ***Olea europaea***.

Tabelarni prikaz urbanističkih parametara

URBANISTIČKA PARCELA 13	
površina UP u m ²	471 m ²
BGRP u m ²	730 m ²
površina pod objektima u m ²	182 m ²
index izgrađenosti	1.55
index zauzetosti	0.39
spratnost/br. etaža	G+Pb+P1+P2+Pk

površina UP 13	471 m ²
površina pod objektom	118,81 m ²
površina dijela k.p. 901/3	304,66 m ²
površina dijela k.p. 904/3	166,34 m ²

površina dijela k.p. 901/3	304,66 m ²
BGRP u m ²	472,22 m ²
površina pod objektima u m ²	118,81 m ²
površina dijela k.p. 904/3	166,34 m ²
BGRP u m ²	257,83 m ²
površina pod objektima u m ²	63,19 m ²

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

Tabelarni prikaz površina i materijala za obradu

Osnova garažnog prostora		
garažni prostor	139,92 m ²	epoksid beton
Osnova prizemlja s parterom		
H2 - Hodnik	14,31 m ²	epoksid beton
A1 - Apartman 1:		40,46 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
A2 - Apartman 2:		40,46 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
ukupno		100,36 m²
Osnova I etaže		
H2 - Hodnik	14,31 m ²	epoksid beton
A3 - Apartman 3:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
A4 - Apartman 4:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
ukupno		100,36 m²

Osnova II etaže		
H2 - Hodnik	14,31 m ²	epoksid beton
A5 - Apartman 5:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
A6 - Apartman 6:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
ukupno		100,36 m²
Osnova potkrovlja		
H2 - Hodnik	5,07 m ²	epoksid beton
A7 - Apartman 7:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
A8 - Apartman 8:		42,88 m²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
2 - Kuhinja	6,80 m ²	keramika
3 - Spavaća zona	11,46 m ²	drvena podna obloga ili keramika s motivom drvene podne obloge
4 - Kupatilo	5,16 m ²	keramika
5 - Balkon	1,60 m ²	kamena obloga
6 - Balkon	2,42 m ²	kamena obloga
ukupno		90,83 m²

Pripremio/la



M.arh. Milena Vučeraković

Glavni inženjer

Budva, 2019. godine

Prvomajska bb, Babin Do

K.O. Budva

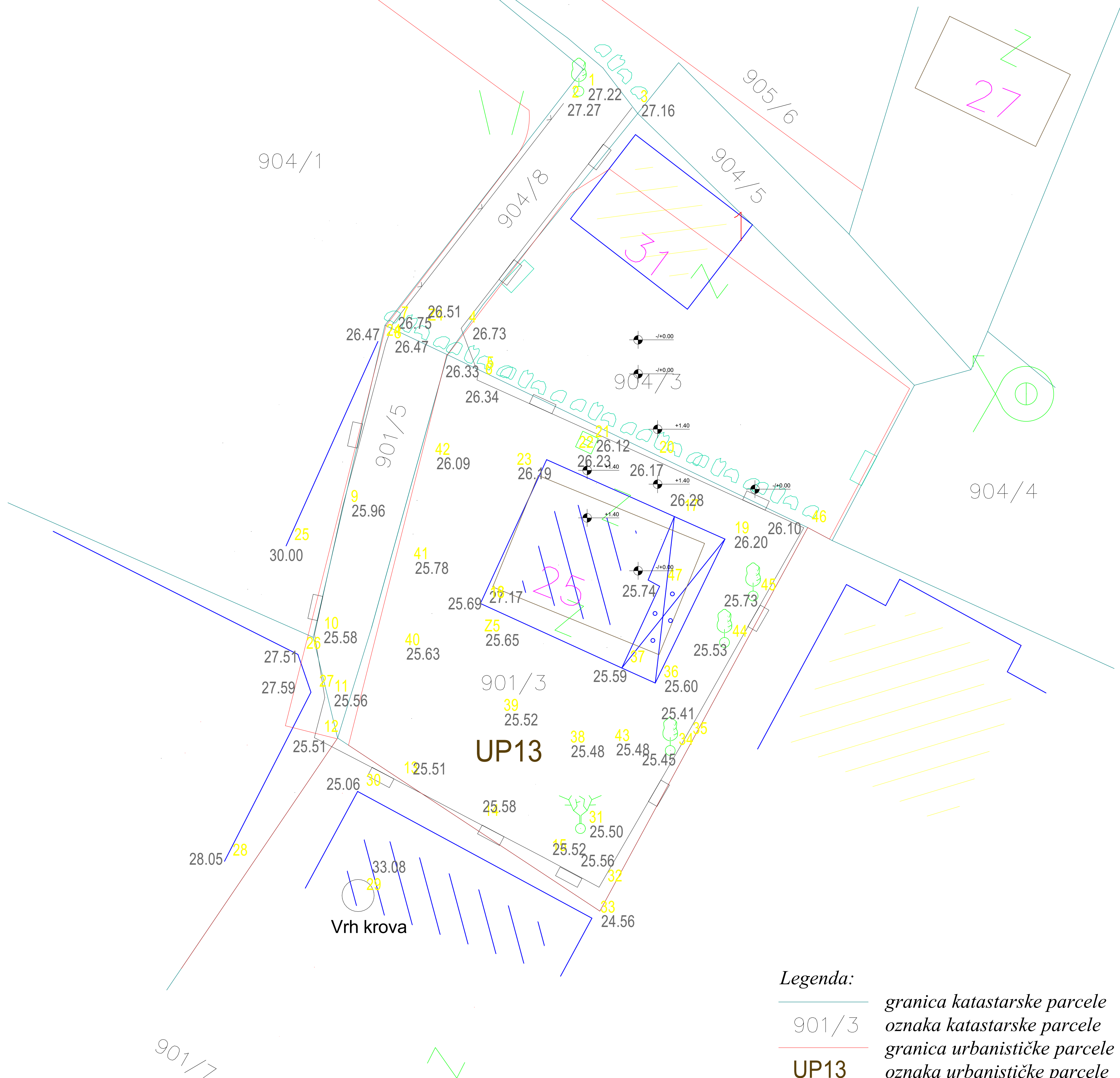
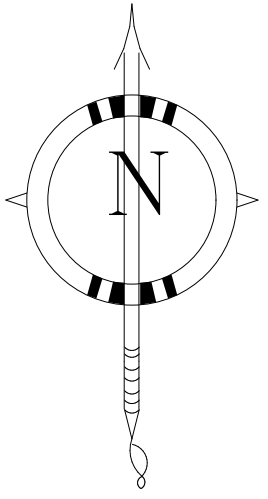
R=1:300

- kat.parc.br. 901/3, 901/5, 904/8 -

Urbanistička parcela br.13 blok 19

DUP Podkošljun

29.99



Legenda:

901/3

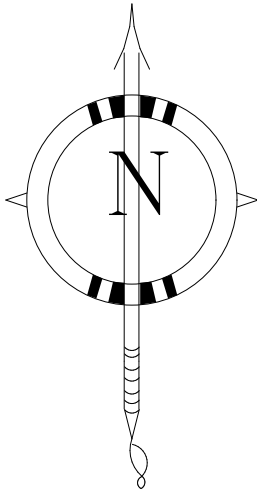
UP13

- visine prikazane na geodetskom snimku su GPS visine

Budva,
15.01.2020. god

Snimio:

ZS
29.99



GEODETSKI SNIMAK

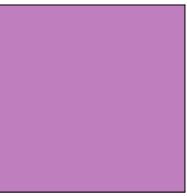
K.O. Budva

R=1:300

- kat.parc.br. 901/3, 901/5, 904/8 -

Urbanistička parcela br.13 blok 19

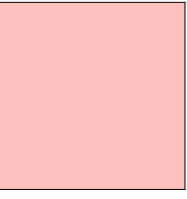
DUP Podkošljun



kolska saobraćajnica



dio kat. par. br. 901/3



dio kat. par. br. 901/4



Blok 19, UP 13 koju čine dijelovi kat. par. br. 901/3 i 904/3

Legenda:

901/3

granica katastarske parcele

oznaka katastarske parcele

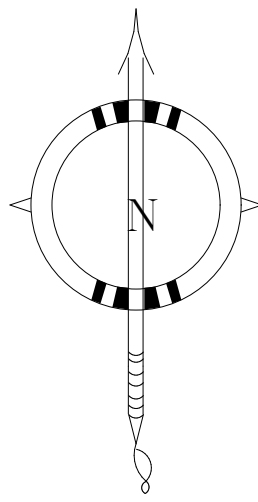
UP13

granica urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

objekat

- visine prikazane na geodetskom snimku
su GPS visine



regulaciona linija
građevinska linija

dio kat. par. br. 901/3

dio kat. par. br. 901/4

Blok 19, UP 13 koju čine djelovi kat. par. br. 901/3 i 904/3

URBANISTIČKA PARCELA 13	
površina UP u m ²	471 m ²
BGRP u m ²	730 m ²
površina pod objektima u m ²	182 m ²
index izgrađenosti	1.55
index zauzetosti	0.39
spratnost/br. etaža	G+Po+P1+P2+Pk

površina UP 13	
površina pod objektom	118,81 m ²
površina dijela k.p. 901/3	304,66 m ²
površina dijela k.p. 904/3	166,34 m ²

površina dijela k.p. 901/3	
BGRP u m ²	472,22 m ²
površina pod objektima u m ²	118,81 m ²
površina dijela k.p. 904/3	166,34 m ²
BGRP u m ²	257,83 m ²
površina pod objektima u m ²	63,19 m ²

ukupna bruto površina etaže	
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²



INVESTITOR:
LOTUS GROUP d.o.o.
Anne Group d.o.o.
Mapping Group d.o.o.

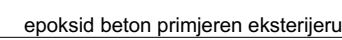
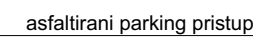
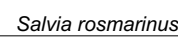
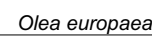
Lokacija: Blok br. 19
UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3
KO Opština Budva

Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeračević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeračević	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.01
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: SITUACIJA (šira)	Br. strane: 01

Datum izrade i MP:
Januar 2020.

Datum revizije i MP:





ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²



INVESTITOR:
LOTUS GROUP d.o.o.
Anne Group d.o.o.
Mapping Group d.o.o.

Objekat
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Blok br. 19
UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3
KO Opština Budva

Glavni inženjer

M.Arch. Milena Vučeraković

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

RAZMJERA
1:100

Odgovorni inženjer

M.Arch. Milena Vučeraković

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Br. priloga:
A.02

Saradnici:

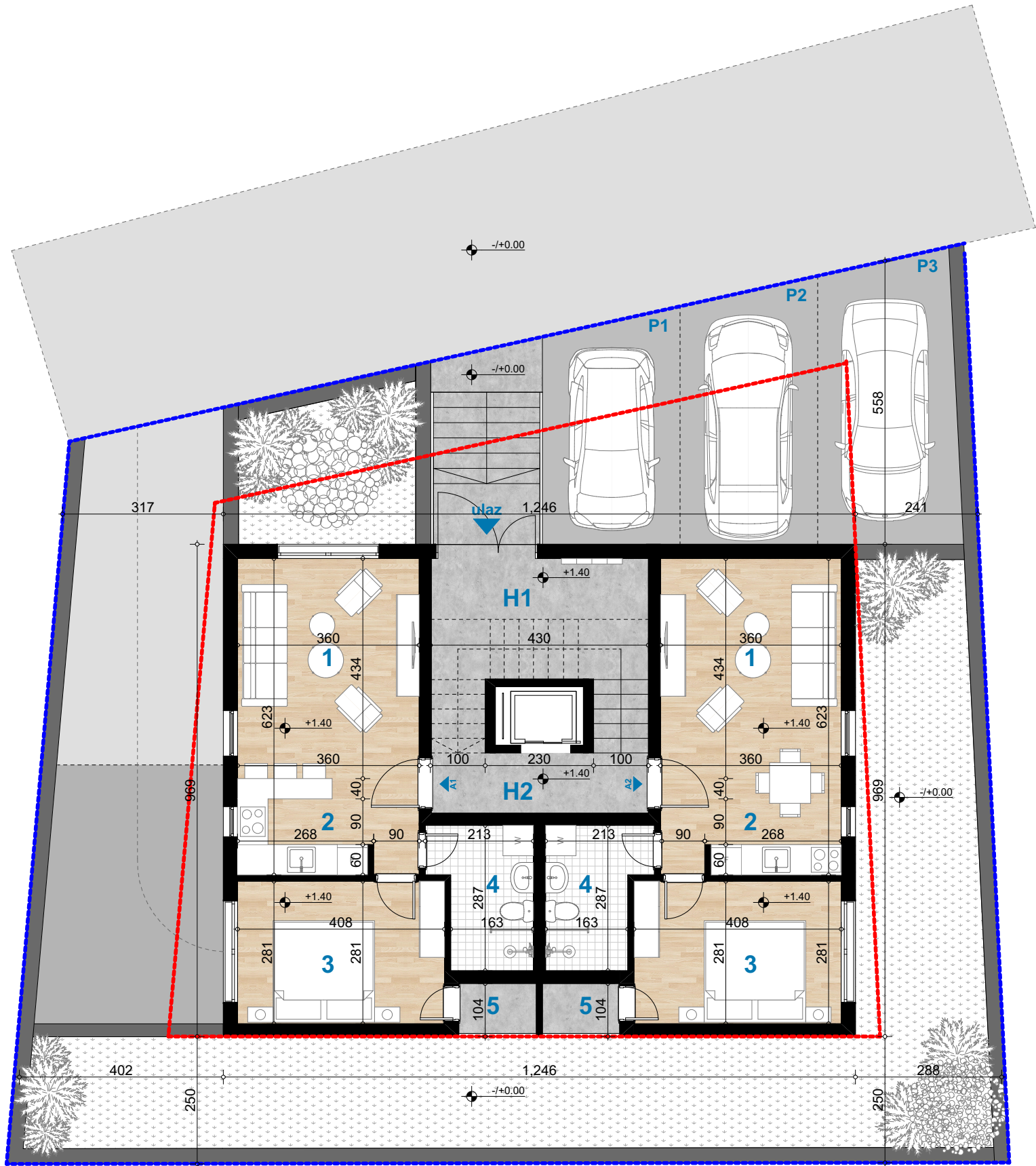
M.Arch. Aleksandra Stajovic

Prilog:
SITUACIJA (uža

Br. strane:	02
-------------	----

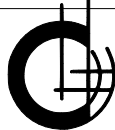
Datum izrade i MP:
Januar 2020.

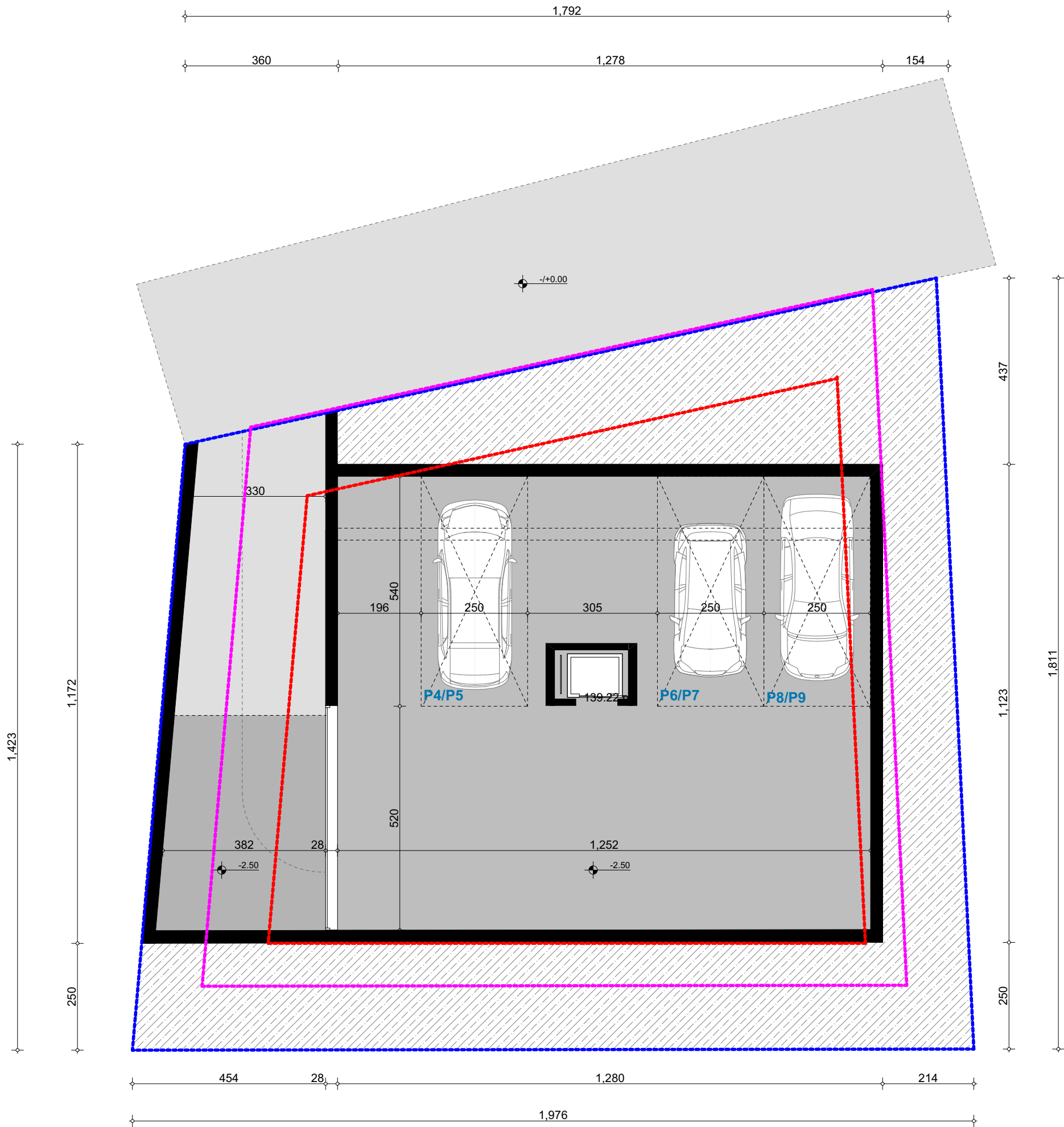
Datum revizije i MP:



LEGENDA	
H1 - Ulazni hol	5,13 m ²
H2 - Hodnik	14,31 m ²
A1 - Apartman 1:	40,46 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
A2 - Apartman 2:	40,46 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
ukupno	100,36 m ²

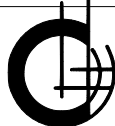
ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

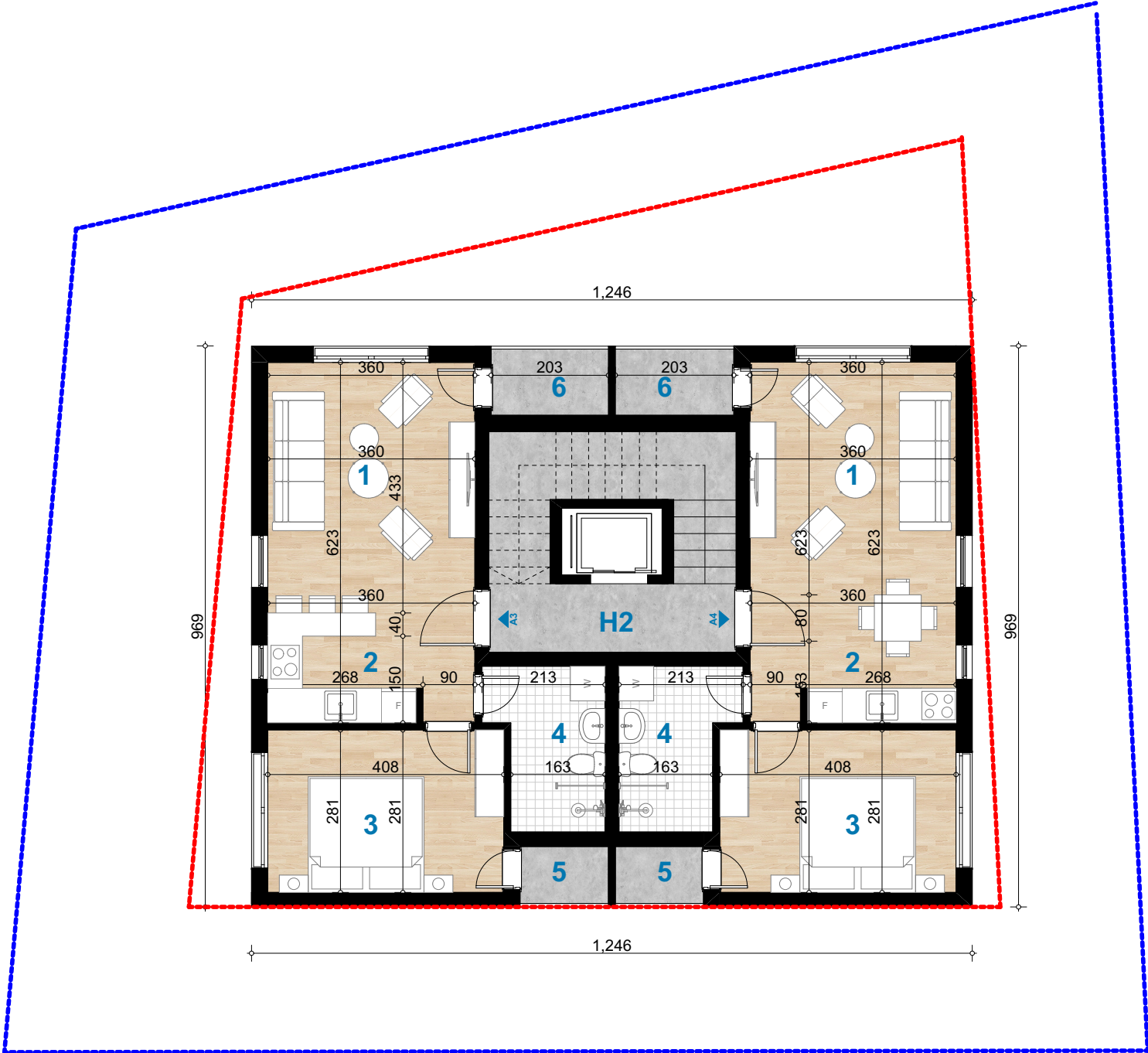
LIVER -Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.03
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM	Br. strane: 03
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



- regulaciona linija
- građevinska linija
- podzemna građevinska linija

LEGENDA	
garažni prostor	139,92 m ²
ukupno	139,92 m ²
ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

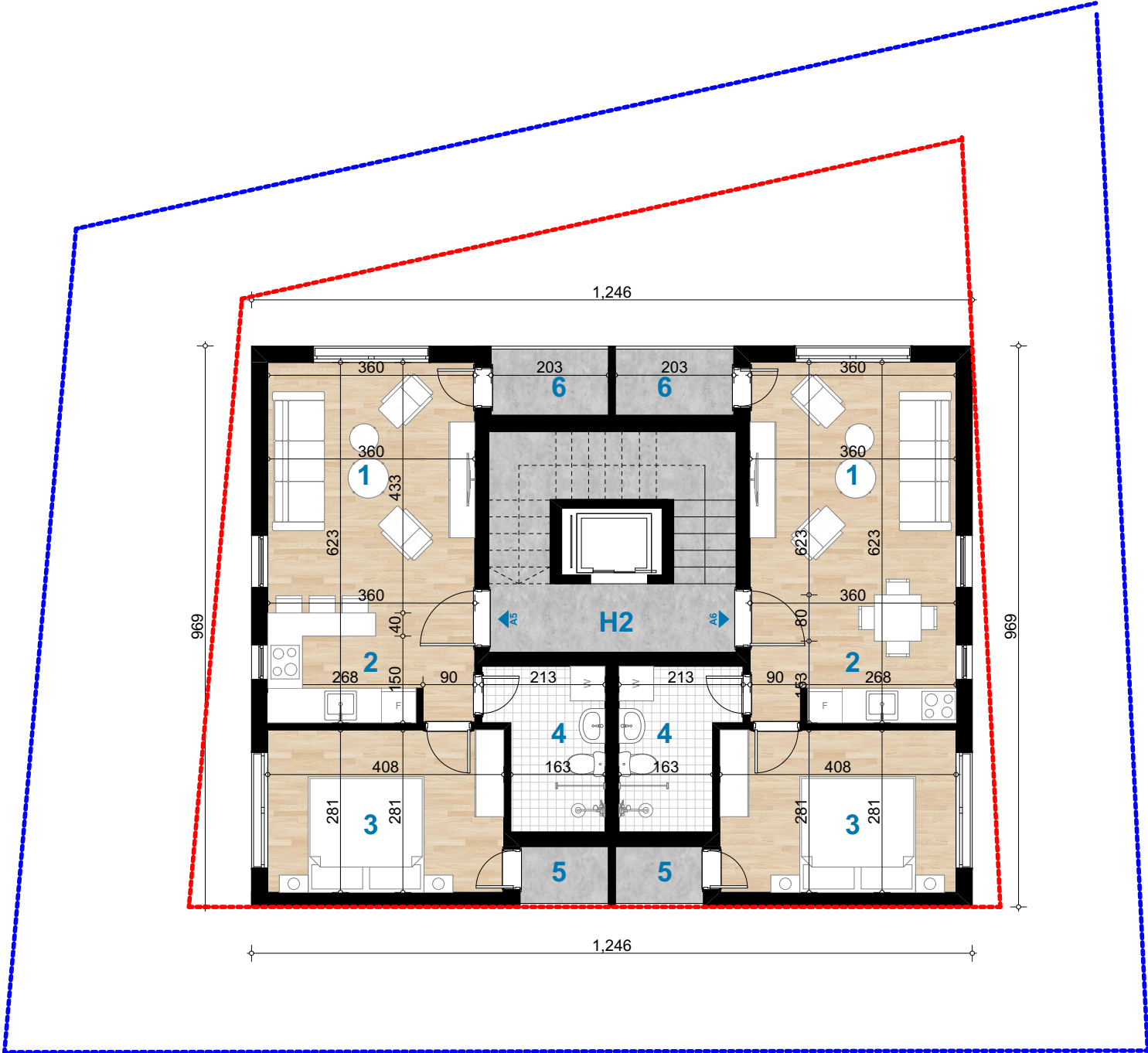
 LIVER -Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.04
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA GARAŽE	Br. strane: 04
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA	
H2 - Hodnik	14,31 m ²
A3 - Apartman 3:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
A4 - Apartman 4:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
ukupno	100,36 m ²

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

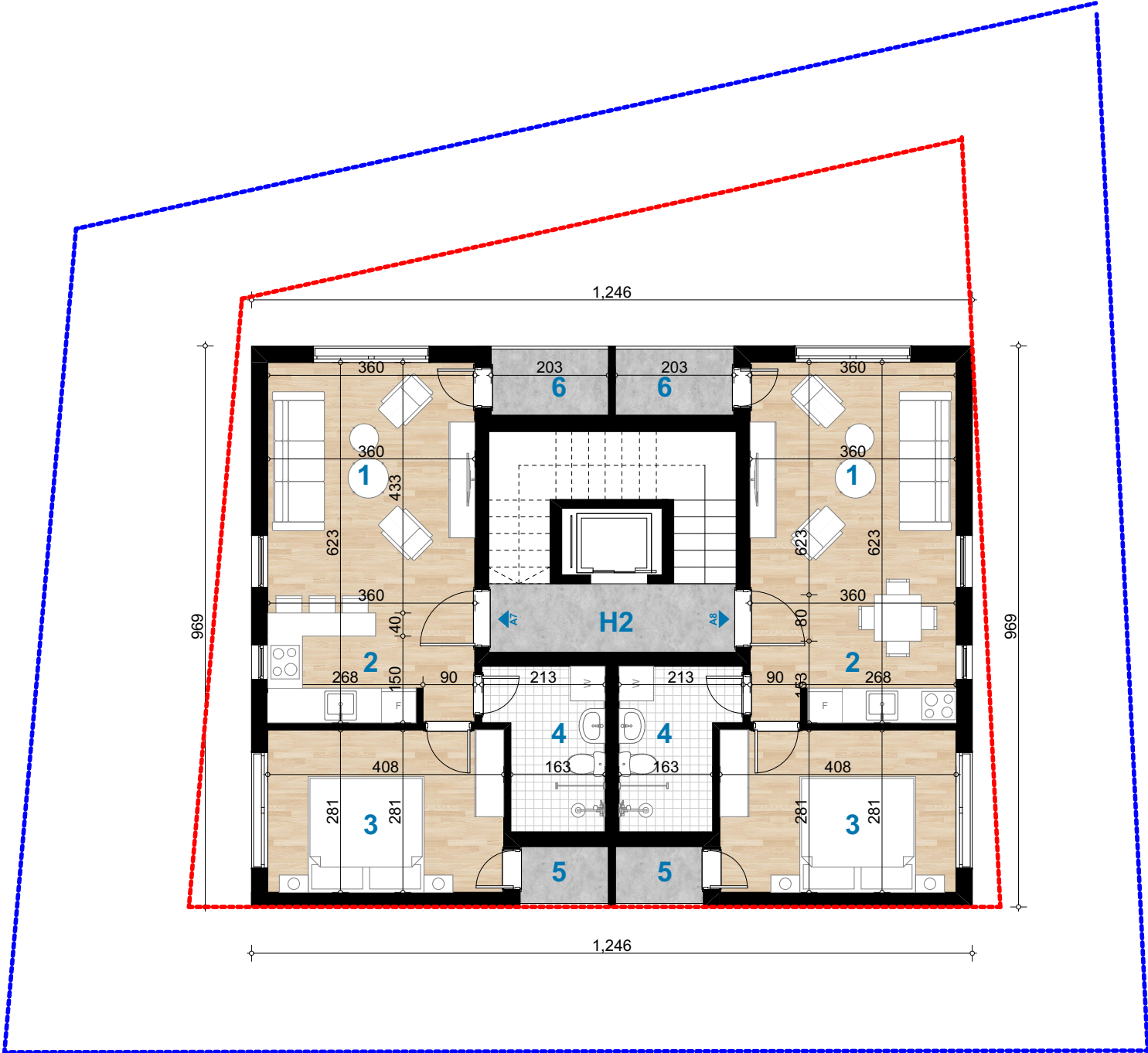
OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.05
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA I ETAŽE	Br. strane: 05
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA	
H2 - Hodnik	14,31 m ²
A5 - Apartman 5:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
A6 - Apartman 6:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
ukupno	100,36 m ²

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

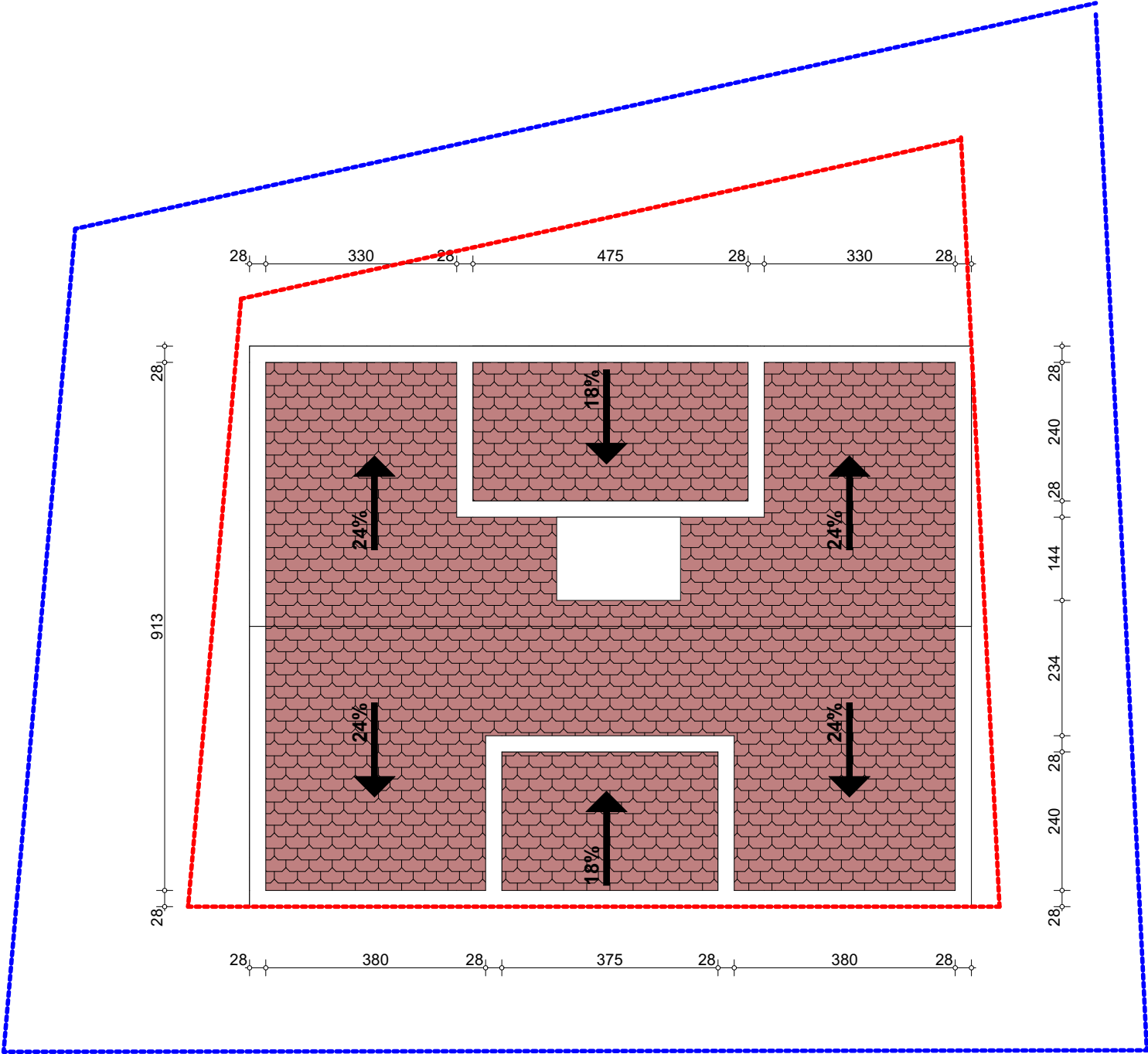
OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.06
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA II ETAŽE	Br. strane: 06
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA	
H2 - Hodnik	5,07 m ²
A5 - Apartman 7:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
A6 - Apartman 8:	42,88 m ²
1 - Dnevna zona	15,44 m ²
2 - Kuhinja	6,80 m ²
3 - Spavaća zona	11,46 m ²
4 - Kupatilo	5,16 m ²
5 - Balkon	1,60 m ²
6 - Balkon	2,42 m ²
ukupno	90,83 m ²

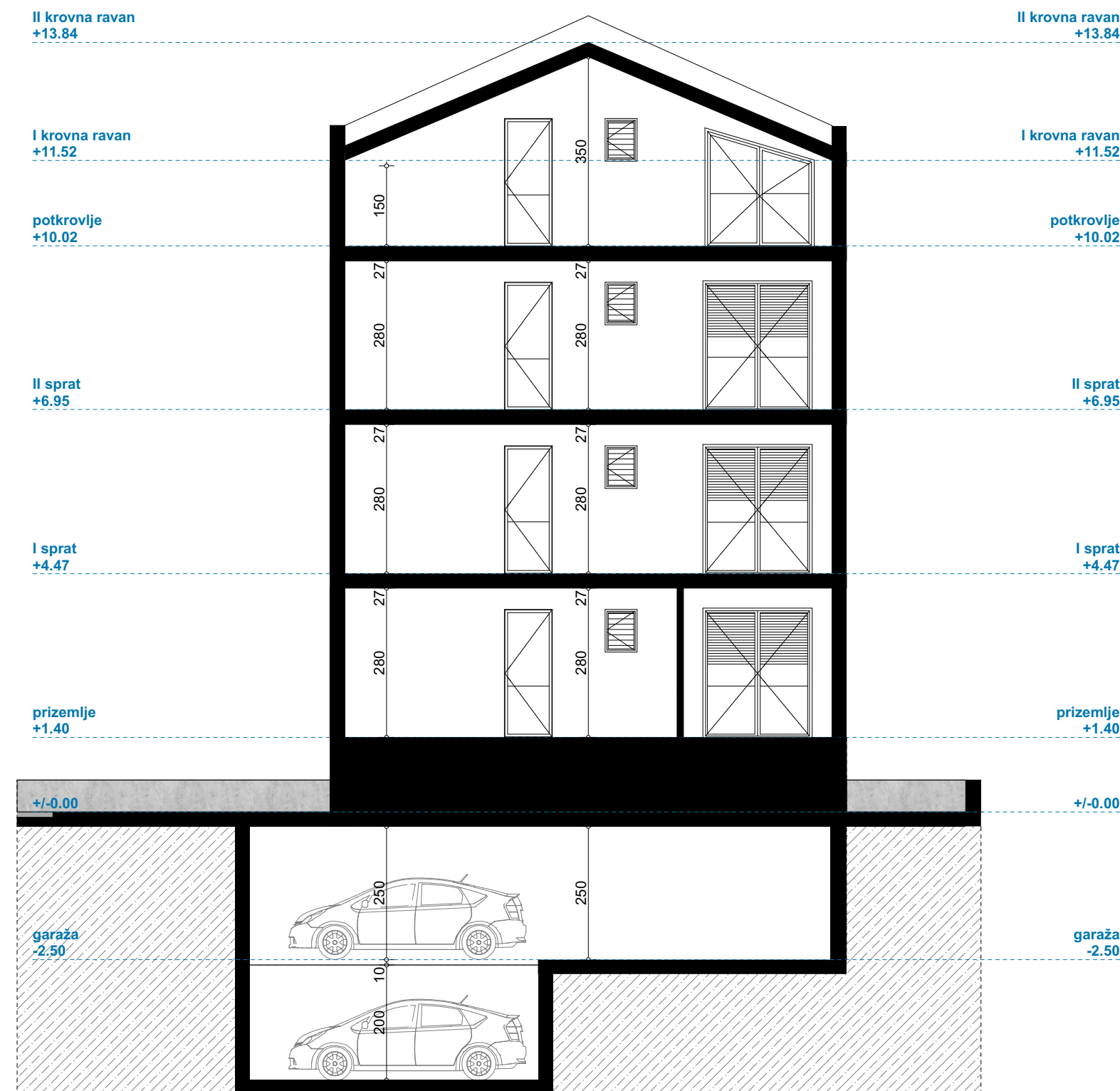
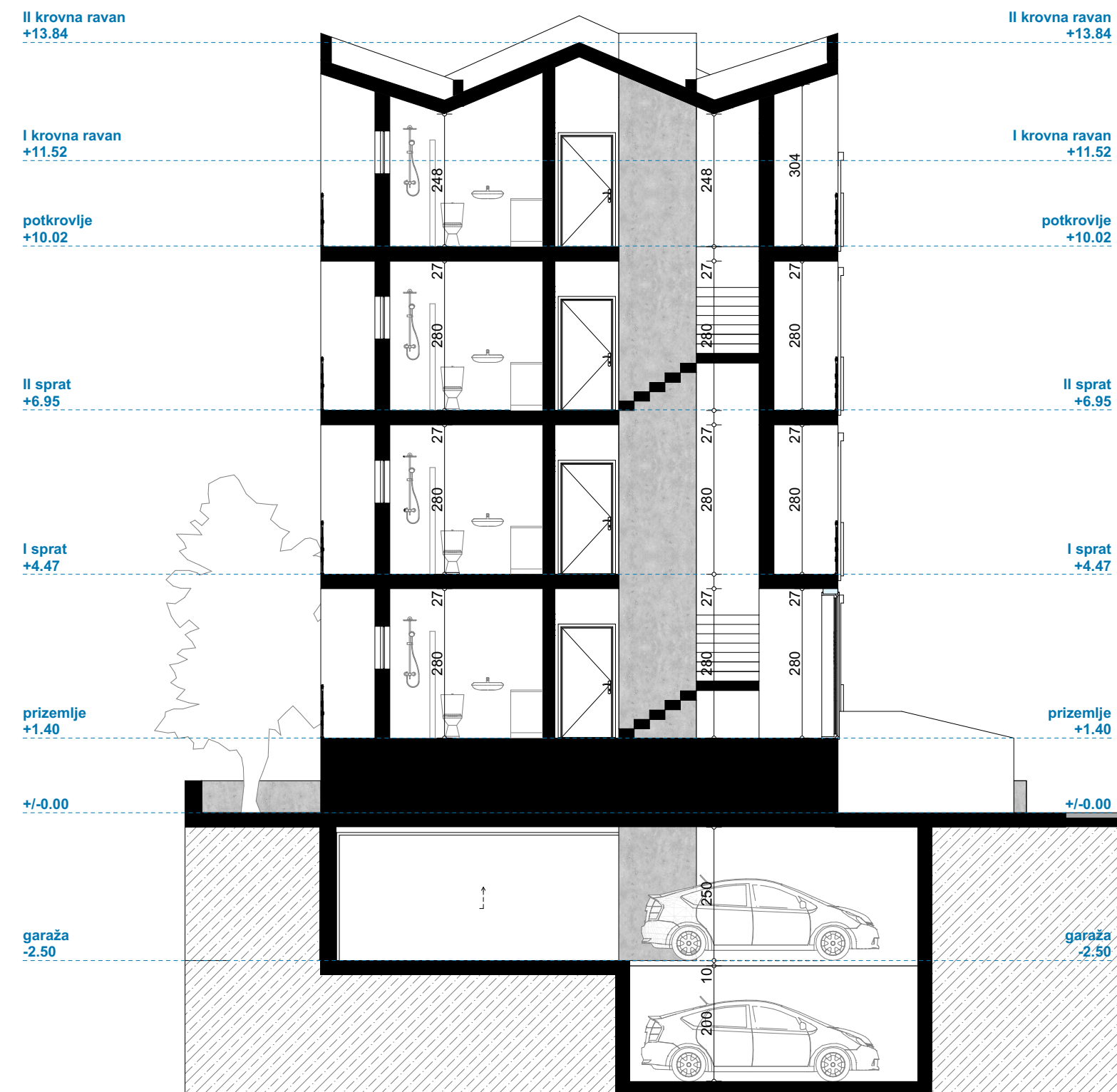
ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.07
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. strane: 07
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



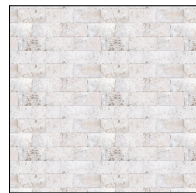
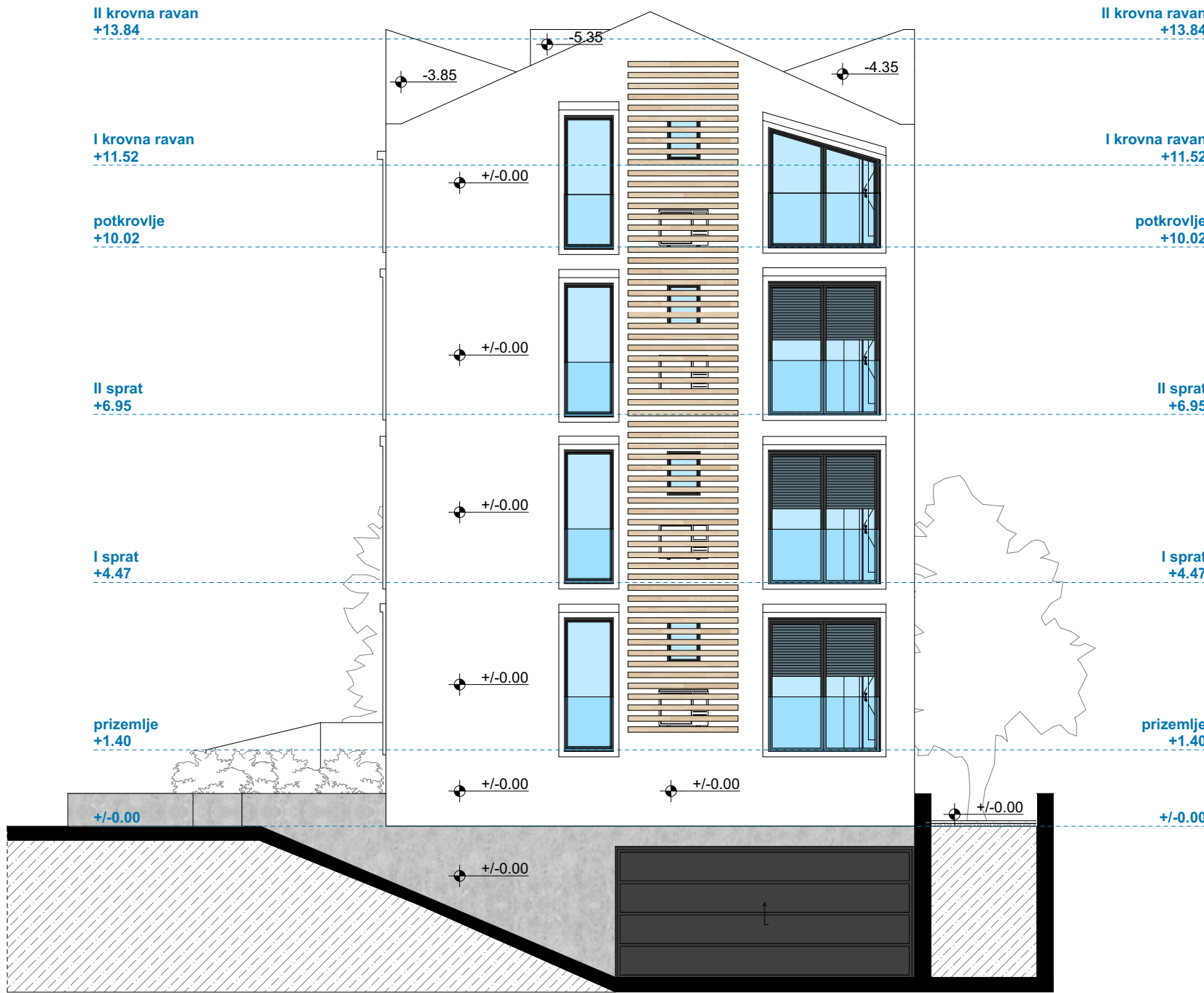
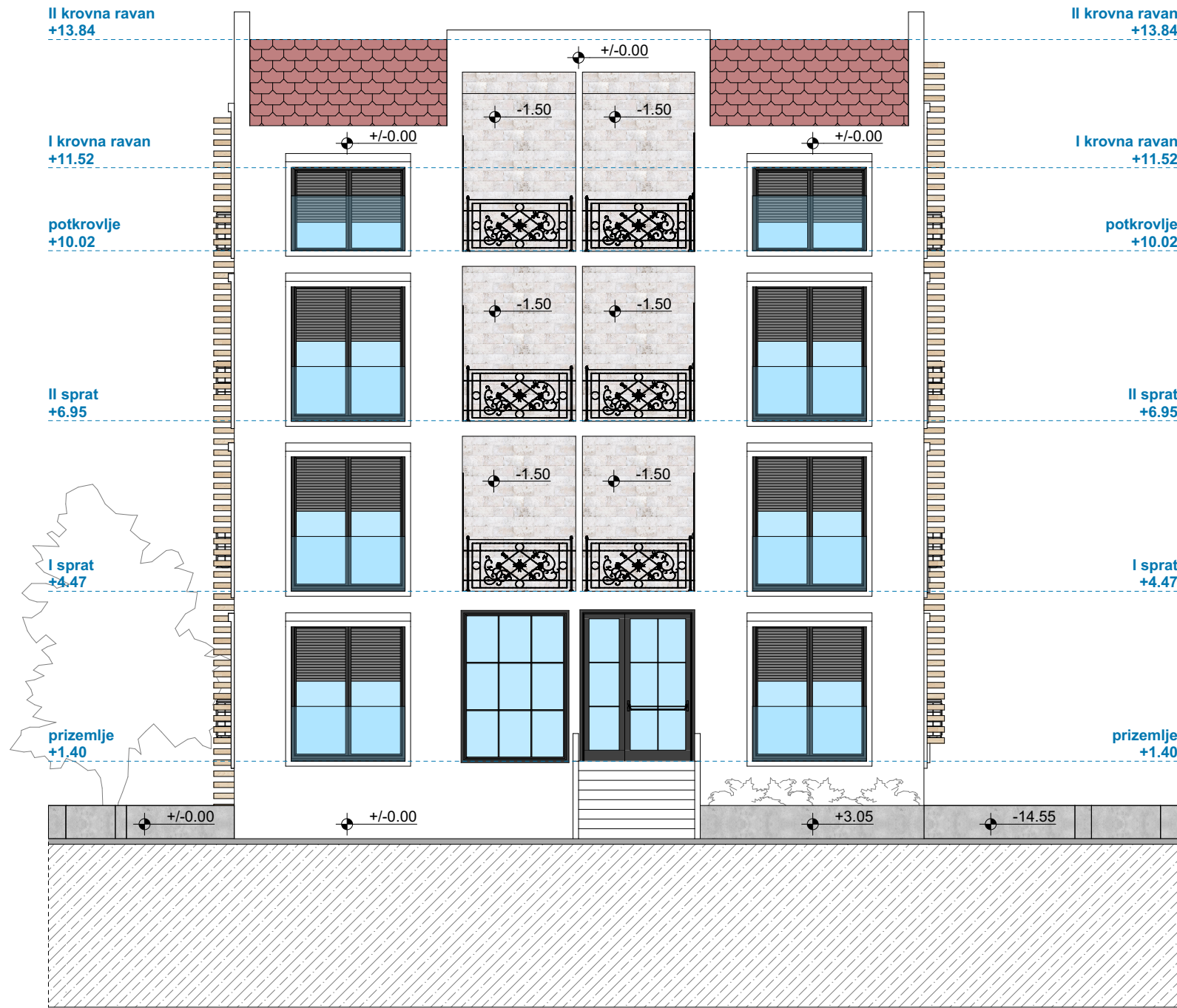
ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

 LIVER -Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.08
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 08
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

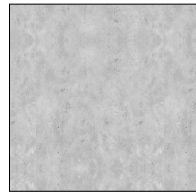
 "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeračević	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeračević	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.09
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: PRESJECI	Br. strane: 09
Datum izrade: MP: Januar 2020.		Datum revizije: MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



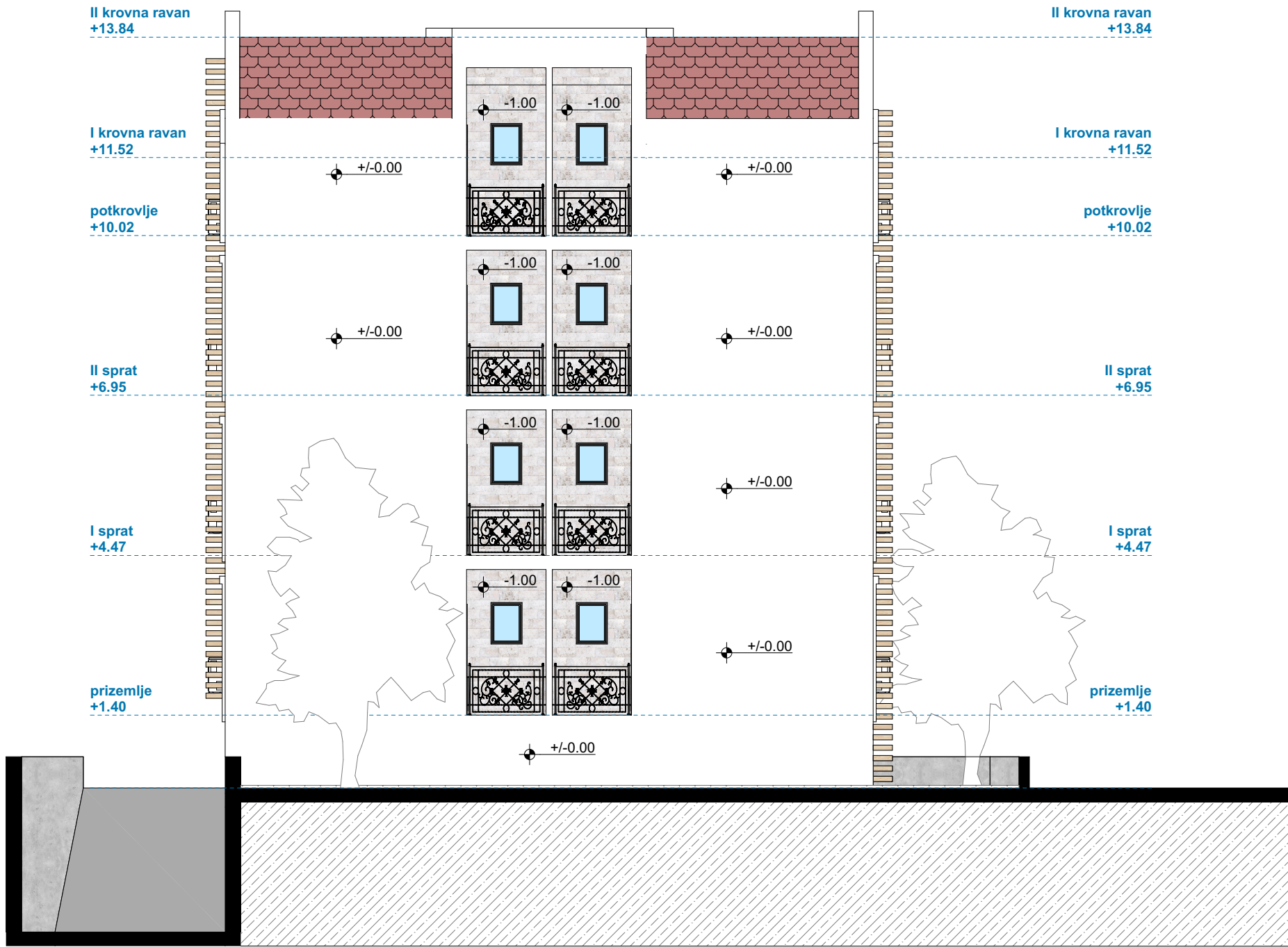
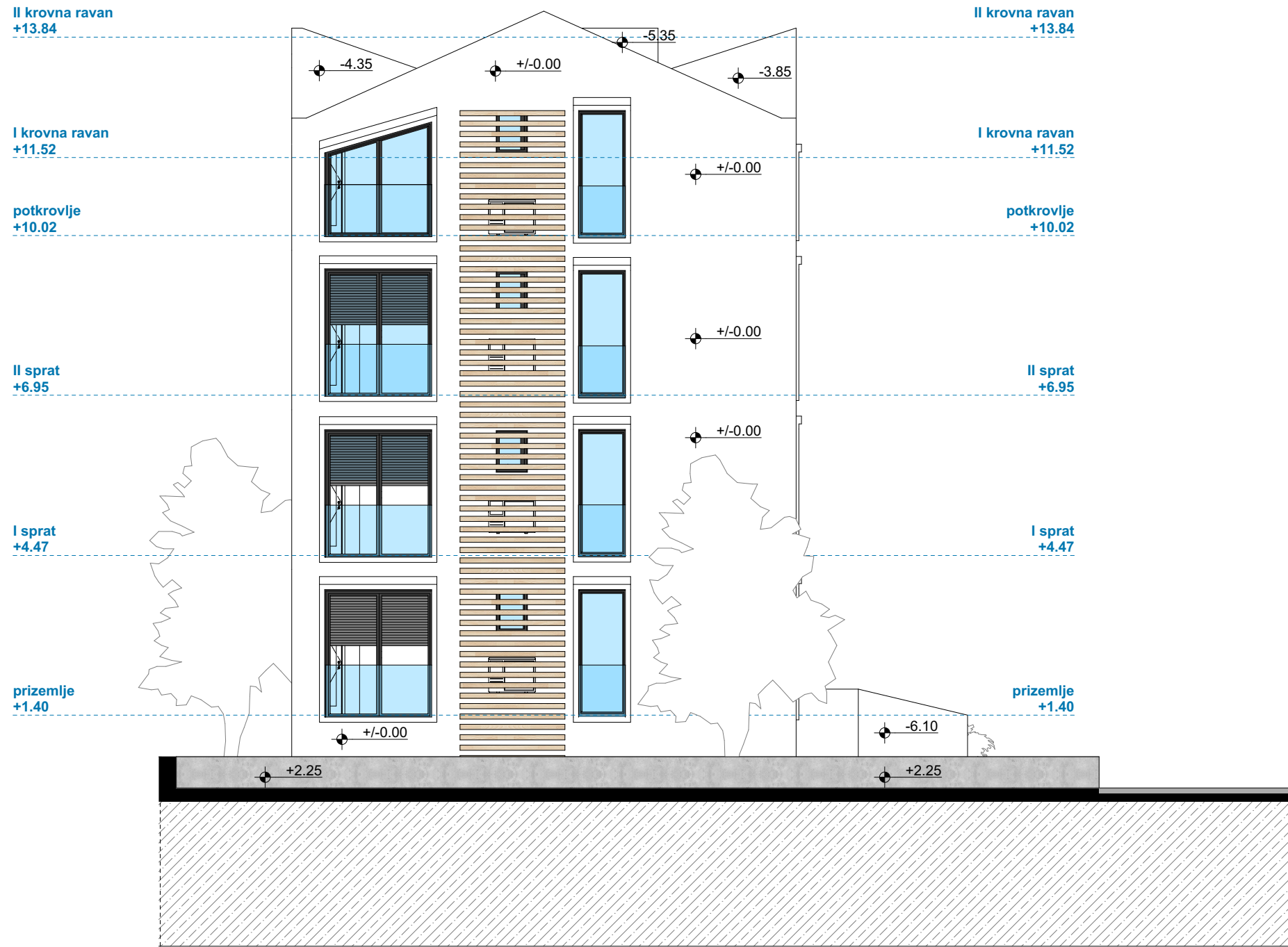
fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

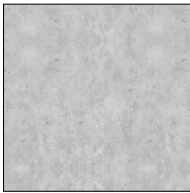
 "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.10
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: FASADE	Br. strane: 10
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

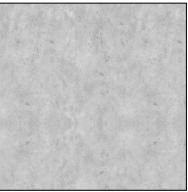
 "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:100
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.11
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: FASADE	Br. strane: 11
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

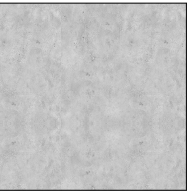
LIVER -Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.12
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: 3D MODEL	Br. strane: 12
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

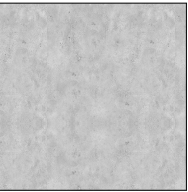
 "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.13
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: 3D MODEL	Br. strane: 13
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

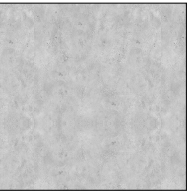
OLIVER-Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.14
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: 3D MODEL	Br. strane: 14
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvoreni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvoreni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

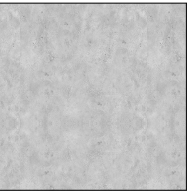
OLIVER-Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.15
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: 3D MODEL	Br. strane: 15
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	



fasadna kamena obloga tipa Travertino



fasadno drvo



epoksid beton pogodan za eksterijer

ukupna bruto površina etaže	118,80 m ²
ukupna neto površina etaže	100,36 m ²
ukupna bruto površina objekta	472,20 m ²
ukupna neto površina objekta	391,91 m ²
index izgrađenosti (ostvareni)	472,20 m ²
index izgrađenosti (dozvoljeni)	472,22 m ²
index zauzetosti (ostvareni)	118,80 m ²
index zauzetosti (dozvoljeni)	118,81 m ²
površina dijela parcele	304,66 m ²

OLIVER-Ing "OLIVER - ING " d.o.o. Budva		INVESTITOR: LOTUS GROUP d.o.o. Anne Group d.o.o. Mapping Group d.o.o.	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Blok br. 19 UP 13, koju čine djelovi k.p. 901/3 i 904/3 KO Opština Budva	
Glavni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	M.Arch. Milena Vučeraković	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: A.16
Saradnici:	M.Arch. Aleksandra Stajović	Prilog: 3D MODEL	Br. strane: 16
Datum izrade i MP: Januar 2020.		Datum revizije i MP:	