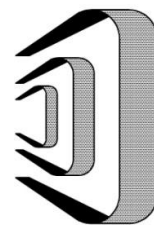


DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva

Tel: 033/451719

e-mail: delex.bu2@gmail.com



Broj: 02/1 od 13.01.2020. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Anja Sekulović Digitally signed by Anja Sekulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=DELEX doo, 2.5.4.97=VATME-03018695, givenName=Anja, serialNumber=33237, sn=Sekulović, cn=Anja Sekulović Date: 2020.01.31 10:41:36 +01'00'	

INVESTITOR

SRZENTIĆ MILO

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

kat.parc. 644/6 i 645/3, UP 54, blok B8,
DUP „Petrovac-šira zona“, K.O. PetrovacVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJEIDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT

„DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

GLAVNI INŽENJER

Sekulović Anja, spec. sci. arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

– Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
– Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
– Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	3-5
– Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	6-8
– Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.)...	9-11
– Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	12
– Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	13
– Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	14-16
– Izjava arhitektura (1 strana).....	17
– Urbanističko-tehnički uslovi (17 strana).....	18-34
– Parcelacija po DUP-u (7 strana).....	35-41
– Saglasnost (1 strana).....	42
A.1. PROJEKTNII ZADATAK - naslovna (1 strana).....	43
A.1. PROJEKTNII ZADATAK (1 strana).....	44
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	45
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (3 strane).....	46-48
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	49
01. Geodetska podloga.....	50
02. Situacija.....	51
03. Osnova temelja.....	52
04. Osnova suterena-garaže.....	53
05. Osnova prizemlja.....	54
06. Osnova I sprata.....	55
07. Osnova II sprata.....	56
08. Osnova III sprata.....	57
09. Osnova krova.....	58
10. Presjek 1-1.....	59
11. Presjek 2-2.....	60
12. Fasada – jugo-zapad.....	61
13. Fasada – jugo-istok.....	62
14. Fasada – sjevero-istok.....	63
15. Fasada – sjevero-zapad.....	64
16. 3D prikazi.....	65
17. 3D prikazi.....	66
18. 3D prikazi.....	67

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen decembra 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **MILO SRZENTIĆ** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **"DELEX" d.o.o. Budva**, Dositejeva S 55, Budva, PIB: 03018695, (u daljem tekstu: Izvršilac)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.
2. Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).
3. Izrada elaborata za navedene objekte:
 - elaborat energetske efikasnosti
 - elaborat zaštite od požara
4. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektну dokumentaciju stambenog objekta na UP 54, blok B8, kat. parcele 644/6 i 645/3 K.O. Petrovac, DUP „Petrovac – šira zona“, opština Budva

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.
2. Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Izrada elaborata za navedene objekte:

- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

4. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Ukupna BRGP objekta iznosi cca 480 m².

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

- Cijena za izradu idejnog rješenja i izradu glavnog projekta stambenog objekta, kao i način plaćanja utvrdit će se nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja od strane investitora i od strane Gradskog arhitekta, posebnim Ugovorom.

Revizija projektne dokumentacije nije predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
- Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

MILO SRZENTIĆ

PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA**, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA - registarski broj **5-0711579/ 001**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711579 / 003

PIB: 03018695

Datum registracije: 19.11.2014.

Datum promjene podataka: 29.03.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: DELEX
Telefon: +38269090716
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014. Datum promjene Statuta: 28.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Adresa sjedišta: UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA DELETIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

MILICA FRANETA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (ne može samostalno sklapati i potpisivati Ugovore niti bilo koji pravni akt bez saglasnosti osnivača.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (sa osnivačem)

Izdato: 26.09.2019 godine u 09:10h



Načelnik

Verica Ražnatović

I. I. Kozlov



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

DELEX DOO BUDVA
JMBG/PIB: 03018695
ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 13.05.2019 u 00:00 do 12.05.2020, 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra:13110ODP		

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	234,08€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 13.05.2019 - 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000241

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je potrebna takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci mogu koristiti i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač


Milica Trausta
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Osim osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču unučeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:127/2
Budva, 16.12.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

RJEŠENJE

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja stambenog objekta, na katastarskim parcelama 644/6 i 645/3, K.O. Petrovac , UP 54, blok B8, DUP „Petrovac-šira zona“ , za koji je investitor Srzentić Milo, određuje se Sekulović Anja, spec. sci. arh.

.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	kat. parcele 644/6 i 645/3, K.O. Petrovac, UP 54, blok B8, DUP” Petrovac-šira zona”
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Sekulović Anja, spec. sci. arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj:06-061-1827/2

Budva, 14.10.2016.godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Medin Vasa i "SIB MONT" d.o.o. iz Amerike i Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Petrovac - šira zona, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 24/08, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog objekta**

Katastarska parcela broj: dijelovi 644/1 i 645/2 KO Petrovac

Blok broj: B8

Urbanistička parcela broj: 54, površine 304m²

Namjena planiranog objekta: stanovanje

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 1,20

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 40%

Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu: 122m²

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 365m²

Maksimalan broj etaža za urbanističku parcelu: 4

Minimalan broj parking mesta za urbanističku parcelu: 1,5PM/stanu-apartmanu. Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru sopstvene parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta br.7 Urbanističko tehnički uslobi za izgradnju objekata i uređenje prostora, a u tekstualnom delu DUP-a, Poglavlje 5.1.2. strana 55

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje nadzemnog dijela objekta, a predstavlja rastojanje do regulacione linije. Podzemna građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje podrumске etaže objekta i može biti u pojasu između građevinske i regulacione linije, a najviše na rastojanju od 1,5m od regulacione linije.

Djelovi objekta sa ispadima čija je horizontalna projekcija veće od 1,20m ne mogu prelaziti građevinsku liniju, odnosno regulacionu liniju. (Poglavlje 5.1.9. strana 58)

Postojeći objekti između regulacione i građevinske linije, do uklanjanja, mogu da promjene namjenu ali bez dogradnje i nadogradnje. (Poglavlje 5.1.16. strana 59)

Bočna građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno severne orijentacije iznosi najmanje 1,5m
- Za slobodnostojeće objekte, na djelu do bočne granice parcele pretežno južne orijentacije iznosi najmanje 2,5m
- Za objekte u nizu koji su prvi ili poslednji u nizu na djelu do bočne granice parcele iznosi najmanje 2,5m
- Postojeći objekti čije je rastojanje do granice parcele manje od utvrđenih vrijednosti, ne mogu na toj strani imati otvore čiji je parapet niži od 1,8m

Zadnja građevinska linija

Definisana je u poglavlju 5.1.3 strana 55 i to :

Udaljenje od zadnje granice parcele iznosi najmanje 5,0m.

Nivelacija

Definisana je u poglavlju 5.1.4, 5.1.4 i 5.1.6 strana 56 i to :

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u padu u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele.

Kota poda prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete saobraćajnice, i to:

- Kota prizemlja novog objekta nemože biti niža od kote nivelete saobraćajnice
- Kota prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,2m viša od kote nivelete saobraćajnice
- Za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti viša od kote trotoara za najviše 0,20m, svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,20m, savladava se unutar objekta.

Visina objekta je rastojanje od kote saobraćajnice ili druge javne površine do kote slemena ili venca objekta. Relativna visina objekta je ona koja se određuje prema drugim objektima ili širini saobraćajnice, i to:

- Visina novog objekta manja je od širine saobraćajnice
 - Visina venca novog objekta usklađuje se sa vencem susednog objekta
 - Kod zamene graditeljskog fonda novi objekat zadržava visinu starog ili susednog objekta.
- Minimalna spratna visina iznosi 3,0m (Poglavlje 5.1.7. strana 57)

Krovovi

Krovovi su kosi ili ravni, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat.

Tavanski proctor se može iskoristiti kao korisna površina koja ne ulazi u dozvoljeni broj etaža ali ulazi u obračun BGRP sa 60% površine. Osvetljavanje tavanskog prostora je moguće isključivo otvaranjem krovnih prozora ili povlačenjem etaže za 5,0m, tako da visina slemena odnosno tavanskog prostora ne bude viša od 4,0m. (Poglavlje 5.1.11. strana 59)

Najmanje rastojanje horizontalne projekcije strehe do granice susedne parcele iznosi 0,50m (Poglavlje 5.1.12 strana 59)

USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,50m, računajući od kote trotoara, transparentnom ogradom do visine 1,40m ili živom ogradom do visine 1,40m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde koje se postavljaju na granici parcele moraju imati pismenu saglasnost seseda. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,50m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Poglavlje 5.1.15. strana 59)

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 48/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio Lsl-a poglavlje 5.14. strana 121)

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

NAPOMENA:

Djelovio katastarskih parcela 644/1 i 645/2 KO Petrovac u cijelosti formira urbanističku parcelu 54 u bloku B8.

Preko jednog dijela katastarskih parcela 644/1 i 645/2 KO Petrovac predviđena je kolska i piješačka saobraćajnica.

-SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA-

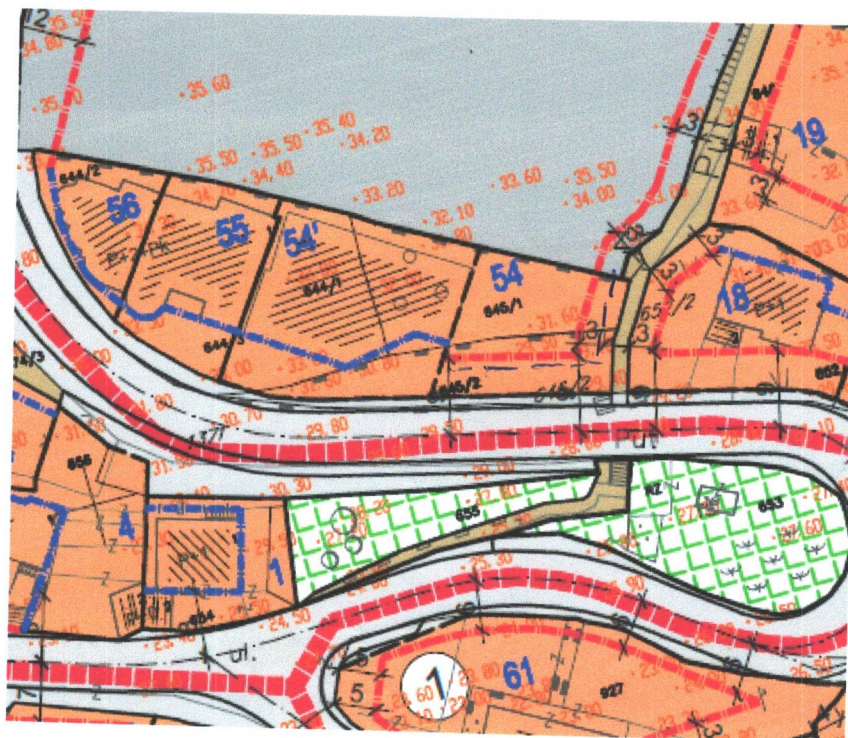
(strana 55, poglavlje 5.1.)

Prilozi:

- Kopije DUP-a
- List nepokretnosti
- Kopija katastarskog plana



Samostalni savetnik I,
mr. arh. Mladen Ivanović dipl. inž.



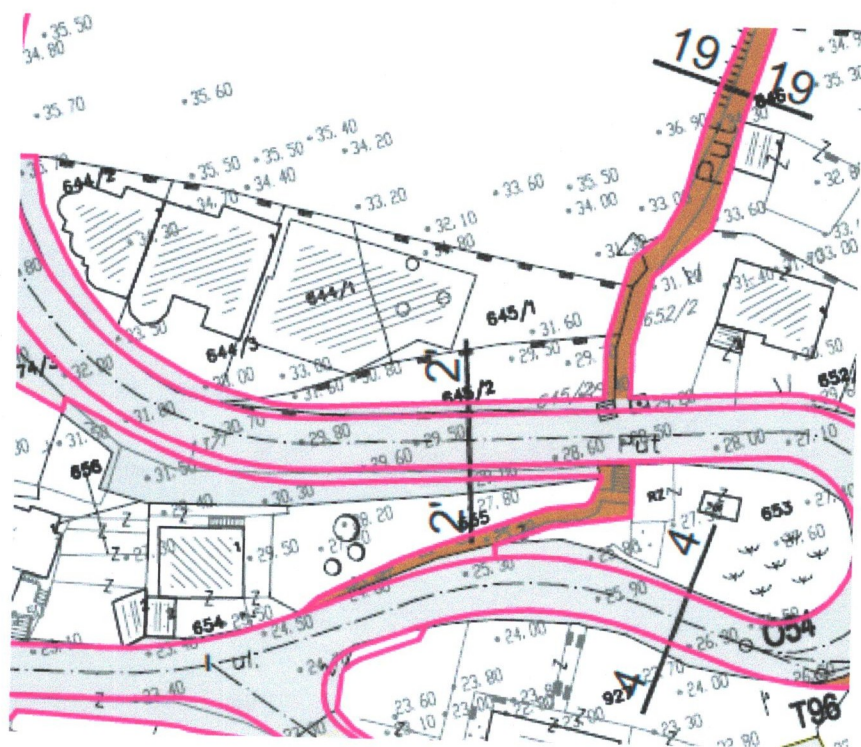
IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

Karta regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 14.10.2016.



IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

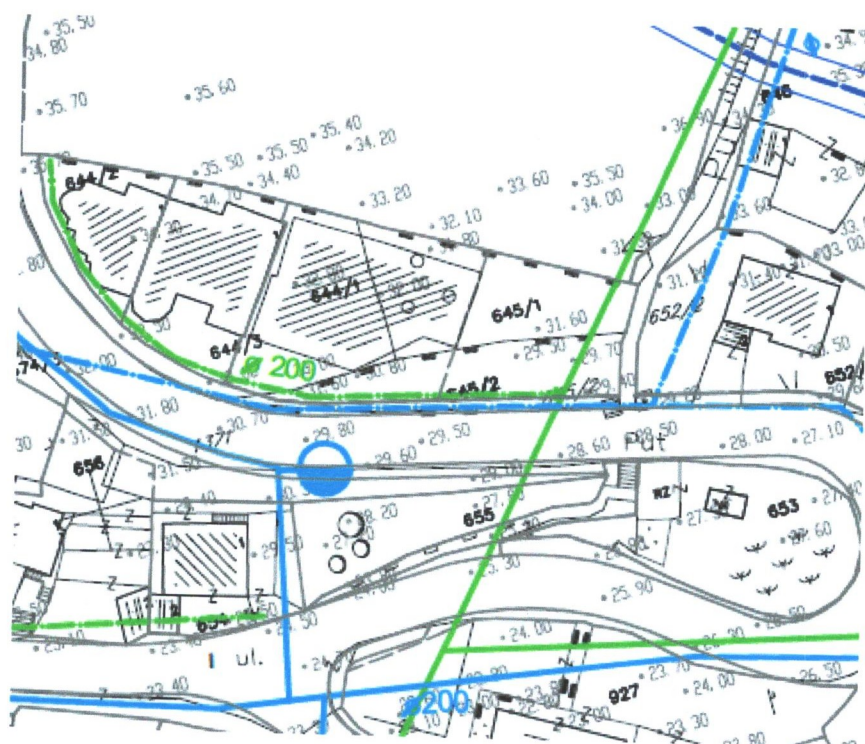
Karta saobraćaj

mr. **Mladen Ivanović** dipl. inž. arh.



Mladen

Budva 14.10.2016.



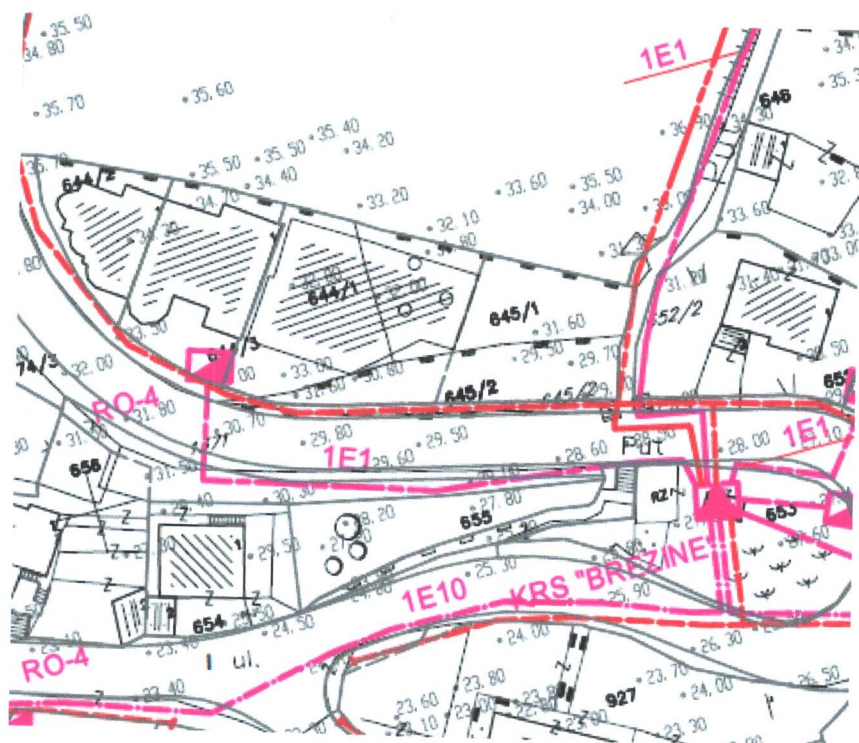
IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 14.10.2016.



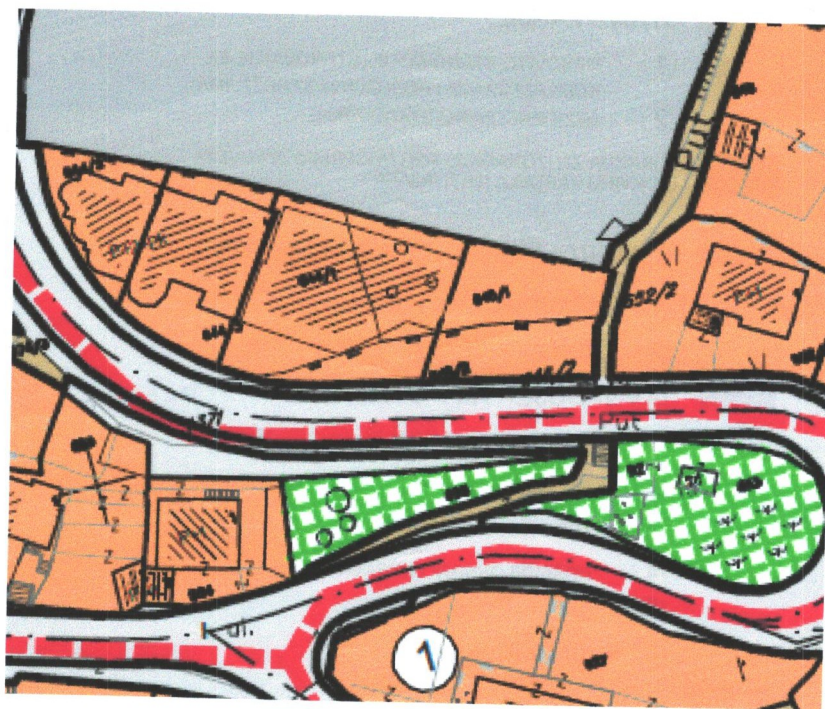
IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Carla
Budva 14.10.2016.



IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

Karta namjena

mr Mladen Petrović dipl. inž. arh.



Mladen Petrović
Budva 14.10.2016.

BLOK BR. 8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Urbanistička parcela		POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		BROJ urbanističke parcele	POVRŠINA urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA		INDEKS ZAUZETOSTI (%)		UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)		INDEKS IZGRADENOSTI		BRGP / površina urb. parcele		SPRATNOST	Maksimalna POVRŠINA. pod objektima BGP (m ²)		INDEKS ZAUZETOSTI (%)		BGP / površina urb. parcele		UKUPNA POVRŠINA svih etaža objekata BRGP(m ²)		INDEKS IZGRADENOSTI		BRGP / površina urb. parcele		Dozvoljeni BROJ ETAŽA (spratnost)		NAMENA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

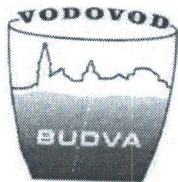
IZVOD IZ DUP-a Petrovac-šira zona
(Službeni list CG-opštinski propisi br.24/08)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović, inž. arh.



Budva 14.10.2016.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-374. E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1827/3 od 14.10.2016. godine, naš broj 01-6709/1 od 19.10.2016. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **MEDIN VASO I „SIB MONT“ D.O.O. iz Amerike i Budve**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Hrvatska			
Primljeno:		27-10-2016	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
A 06-061-1827/4			

Na katastarskoj parceli broj: dijelovi 644/1, 645/2 KO Petrovac, urbanistička parcela broj 54, blok broj B8, DUP Petrovac-šira zona, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Objekat koji se nalazi na predmetnoj UP uredno je priključen na vodoovdnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije koje ne smetaju postojećom objektu. Instalacije fekalne kanalizacije je neophodno zadržati (u skladu sa planskom dokumentacijom) i predvidjeti zonu sanitarne zaštite oko cjevovoda (zonu bez gradnje) u širni od 3,00 m u skladu sa važećom zakonsko mregulativom. Postojeći vodovod može se izmjestiti u skladu sa priloženom skicom. Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu za planirani objekat određena su na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1827/2 od 14.10.2016. godine.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE

DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ

IZVRŠN DIREKTOR

2a Momir Tomović, dipl. ing.

Stevan Vučetić, dipl. ing.

Milanko Medigović



Podnosioc zahtjeva: Medin Vaso i „Sib Mont“ d.o.o.

Katastarska parcela: dijelovi 644/1 i 645/2, Katastarska opština: Petrovac

Urbanistička parcela: 54, blok broj B8, DUP: Petrovac-šira zona

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

Momir Tomović, dipl. ing.

Džepić



**DIREKTOR SEKTORA ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Stevan Vučetić, dipl. ing.

[Signature]

6. 

GEO IN D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 14052015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953.104-1169			

ELABORAT
ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA
PARCELACIJE PO DUP-U NA PARCELAMA
644/1 I 645/2 K.O.PETROVAC

Dana _____
(predaja elaborata)



Dana 19.06.2015
(ovjera elaborata)

[Signature]

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-39663-71/19

Budva, 10.05. 2019 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik SIB MONT

adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 644/1, 645/2

KO PETROVAC

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.

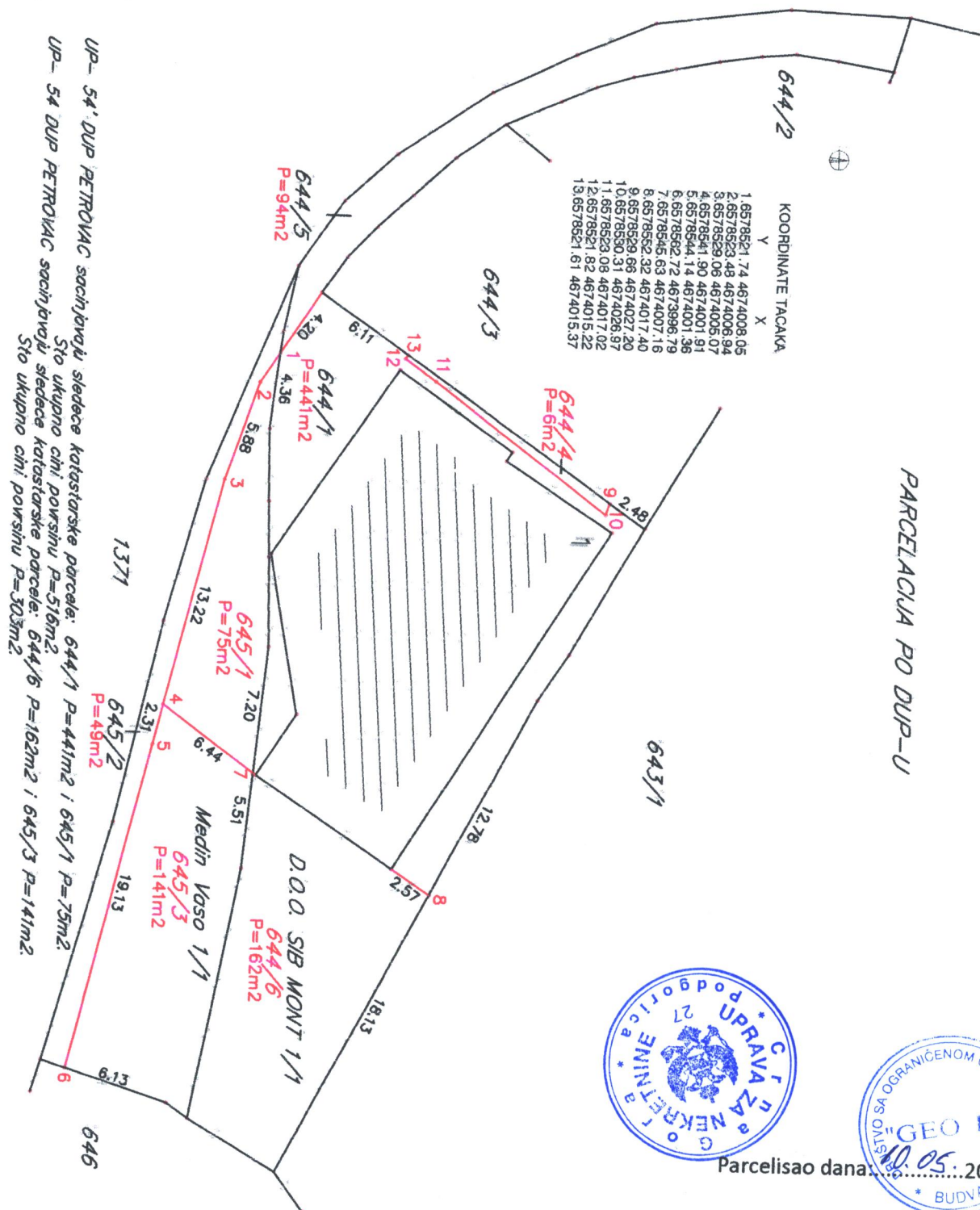
DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. 3162

Dana: 10.5. 2019 god.



BOJINOVIC DANILO



Parcelisao dana: 05. 201. god.

Slavko Nikovic

Geometar: [Signature]

Pregledao dana: 201. god.

[Signature]

potpis

Spisak prijava: 20. god.

Spisak promjena: 20. god.

STARO STANJE

STARO STANJE																				
Redni broj	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
										Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	64		D.O.O SIB MONT	644/1	1	1P3N					1/1	1/1	stamb.zgr.		03	19				
	271		Medin Vaso	645/2							1/1		dvoriste livada 1		03	84				
															02	65				
															09	68				
					</															

IZNOS 1:



Obradio: Nikolic Slavko
GEOIN d.o.o. BUDVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti		Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade m ²	Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave																					
22	23			24	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost			God.izgrad.	32	33	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi					40	ha	a	m ²																	
																												41	42	43	44	45	46	47													
64			D.O.O SIB MONT	644/1	1		1P3N								1/1	1/1			stamb.zgr.		03	19																									
				644/4															gradj.parc.		01	22																									
				644/5															dvoriste			06																									
				644/6															dvoriste			94																									
271			Medin Vaso	645/1															gradj.parc.		01	62																									
				645/2															gradj.parc.			75																									
				645/3															livada 1			49																									
																			gradj.parc.		01	41																									
																					09	68																									
IZNOS 1:																							9	68																							

Obradio Niković Slavko
GEOIN d.o.o BUDVA

IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U
Na kat.parceli 644/1 i 645/2 K.O.Petrovac

Zahtjevom br.02-3966/3-71/19 od 10.05.2019.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je imao prava na parceli 644/1 da izvrši parcelaciju po DUP-u Petrovac, te sačinio elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP 54' DUP-a Petrovac sačinjava parcela 644/1 i 645/1 u površini od 516m².

Prema ovoj parcelaciji UP 54 DUP-a Petrovac sačinjava parcela 644/6 i 645/3 u površini od 303m².

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Tehnicki izvjestaj
- Spisak prijava

Budva, 10.05.2019.god

Izvještaj sačinio:

„GEO-IN“ D.O.O


Nikovic Slavko





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO IN" D.O.O. BUDVA

Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

Broj: 04/1-6965
Budva, 19. XI 2019. godine

Na osnovu Zahtjeva Mila Srzentića iz Petrovca, broj 04/1-6951 od 18.11.2019. godine, Hotelska grupa "Budvanska rivijera". a.d. Budva, daje sljedeću:

SAGLASNOST

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" a.d. Budva, je saglasna da Milo Srzentić, iz Petrovca, može graditi porodičnu kuću na Urbanističkoj parceli 54, blok 8 KO Petrovac, na udaljenosti od 1 m od Urbanističke parcele 59, blok 8 KO Petrovac. Imenovani planira gradnju porodične kuće na kat.parcelama 644/6 i 645/3 KO Petrovac.

Izvršna direktorica
Katarina Kažanegra



“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.1:

Projektni zadatak

A.1.1. PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje,
za izgradnju stambenog objekta u okviru stambenog naselja
na katastarskim parcelama 644/6 i 645/3,
odnosno na urbanističkoj parceli 54, blok B8,
DUP „Petrovac-šira zona“, K.O. Petrovac

INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO

I. UVOD

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega radi se glavni arhitektonsko-građevinski projekat za izgradnju stambenog objekat koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 06-061-1827/2, izdatim dana 14.10.2016. godine, od Sekreterijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, kao i sa Zakonom o gradnji objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja a na osnovu njega izradu glavnog arhitektonsko-građevinski projekta za izgradnju stambenog objekat spratnosti S+P+3. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanja građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani stambeni objekat je spratnosti G+P+3 i nalazi se na djelovima katastarskih parcela 644/6 i 645/3, odnosno na urbanističkoj parceli 54, blok B8, DUP „Petrovac-šira zona“, K.O. Petrovac. Objekat treba postaviti na terenu koji je relativno ravan, ali je sa dvije strane ograničen sa velikim potpornim zidovima. Objekat treba postaviti tako da mu za intimu ne smetaju veliki potporni zidovi, kao ni postojeći objekti na susjednim urbanističkim parcelama.

Objekat treba predvidjeti kao višeporodični stambeni objekat sa više stambenih jedinica koja će se prožimati kroz sve četiri etaže. U suterenu-garaži objekta koja će se vještački zatrpati potrebno je postaviti parking mjesta, kao i ostave. U okviru prizemlja i drugog sprata potrebno je predvidjeti jedan veliki stan. Ovo stan treba da funkcioniše kao jedna zasebna cjelina koja će biti povezana zasebnim stepeništem. U okviru prizemlja potrebno je predvidjeti ulazni hol, garderobu, kupatilo sa vešerajem, kuhinju, trpezariju, kao i veliki dnevni boravak koji će biti povezan sa dvorištem. Na I spratu potrebno je predvidjeti spavaći dio stana, odnosno tri sobe i dva kupatila.

Ostale etaže su povezane drugim stepeništem koje je zajedničko za sve stanare.

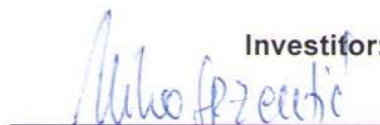
U okviru drugog i treće sprata potrebno je predvidjeti po dva manja apartmana.

Ukupan broj stambenih jedinica u objektu je pet. U skladu sa ovim je potrebno isprojektovati dovoljan broj parking mjesta. Dijelom će se parking naći u okviru objekta, a preostali dio treba smjesti u okviru urbanističke parcele.

Kompletan objekat treba projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti.

Arhitekturu objekta prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Materijalizaciju objekta predvidjeti kao kombinaciju fasade od kamena demit fasade. Dio fasade ka moru i unutrašnjosti parcele materijalizovati velikim staklenim otvorima, kako bi objekat bio u što prisnijoj vezi sa prirodom.

Investitor:



Srzentić Milo

“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com

A.2:

Tekstualna dokumentacija

A.2.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje,
za izgradnju stambenog objekta u okviru stambenog naselja
na katastarskim parcelama 644/6 i 645/3,
odnosno na urbanističkoj parceli 54, blok B8,
DUP „Petrovac-šira zona“, K.O. Petrovac

INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu UTU-a i projektnog zadatka investitora.

Površina katastarskih, odnosno urbanističke parcele je **304.00m²**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.40**, a koeficijent izgrađenosti je **1.20**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **122.00m²**, odnosno **BRGP je 365.00m²**. Planirana spratnost objekta je **4 etaže**.

Napomena:

Na osnovu parcelacije po DUP-u, urbanistička parcela se sastoji od katastarskih parcela 644/6 i 645/3. Površina urbanističke parcele je **303.00m²**, što bi značilo da je maksimalna površina pod objektom **121.20m²**, odnosno **BRGP je 363.60m²**.

LOKACIJA OBJEKTA

Stambeni objekat lociran je na djelovima katastarskih parcela 644/6 i 645/3, odnosno na urbanističkoj parceli **54**, blok B8. Predmetni objekat je u okviru stambenog naselja i nalaze se u okviru DUP-a „Petrovs-šira zona“, K.O. Petrovac. Spratnost objekta je **4 etaže**. **BRGP objekta je 362.92 m²**, bez garaža, odnosno **479.79 m²** sa garažom.

Objekat je lociran na terenu koji je relativno ravan, ali je okružen velikim postojećim potpornim zidovima. Kota prizemlja objekta je na **±0,00(30.90)**. Kota prizemlja je u odnosu na kotu prilazne saobraćajnice podignuta za 1,20m. Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa ravnim neprohodnim krovovima, koji su dijelom ozeljeni i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i materijalizacijom podsjeća na moderne objekte.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - DISPOZICIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat je stambene namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Prizemlje je u odnosu na ulicu podignuto 1,20m. Teren oko objekta je vještački zatrpavan kako bi se vizuelno ublažila visina velikih potpornih zidova koji sa dvije strane okružuju parcelu. Pravljenе su zelene kaskadirane terase kako bi se obogatilo okruženje, odnosno preostali dio parcele. Takođe je i na taj način zatvoren suterен.

Objekat je projektovan kao višeporodični, sa stambenim jedinicama raspoređenim po etažama. Spratnost objekta je S+P+3.

Garaža objekta je nestambeni dio. Tu su predviđena dva parking mjesta, ostava, kao i stepenište koje povezuje sve etaže. Suterenu se može pristupiti i preko rampe. Neto površina suterena je **101.69 m²**, a bruto površina je **116.87 m²**.

Prizemlje objekta je usko povezano sa prilaznom stazom i tu je predviđen glavni ulaz. Ulaz je tačnije predviđen na međupodest stepeništa. U okviru prizemlja i prvog sprata smješten je jedan stan. Na prizemlju je dnevna zona stana, odnosno ulazni hol sa garderobom, kupatilo sa vešerajem, kuhinja, trpezarija, kao i veliki dnevni boravak koji je usko povezan sa zelenom terasom, odnosno dvorišnim dijelom parcele. Takođe ovdje je postavljeno i zasebno stepenište koje povezuje samo prizemlje i prvi sprat. Neto površina prizemlja je **87.62 m²**, dok je bruto površina **101.84 m²**.

U okviru prvog sprata predviđena je spavaća zona stana sa pristupnim stepeništem koje ide iz prizemlja. Tu su smještene tri spavaće sobe. Dvije dječije sobe sa zajedničkim kupatilom i roditeljska soba sa zasebnim kupatilom. Neto površina prvog sprata je **82.10 m²**, a bruto površina je **101.32 m²**. Neto površina stana koji se prostire u okviru prizemlja i prvog sprata je **150.40 m²**.

U okviru drugog sprata su smještene dva manja apartmana. Jedan je kao garsonjera, dok je drugi jednosoban. Apartmani se sastoje od ulaznog dijela sa garderobom, kupatila, kuhinje, trpezarije,

dnevnog boravka i terase, s tim da jedan apartman ima dodatno i sobu. Površina apartmana 1 je **23.95 m²**, dok je površina apartmana 2 **31.22 m²**. Neto površina drugog sprata je **64.83 m²**, a bruto površina je **79.88 m²**. Bruto površina drugog sprata je znatno manja od bruto površine prvog sprata, s tim da je taj preostali dio predviđen kao zeleni krov.

U okviru trećem sprata su takođe predviđena dva apartmana, identičnog rasporeda kao na drugom spratu. Površina apartmana 3 je **23.92 m²**, a apartmana 4 je **31.19 m²**. Neto površina trećeg sprata je **64.77 m²**, a bruto površina je **79.88 m²**.

Neto površina stambenog dijela objekta je **299.32 m²**, dok je ukupna neto površina **401.01 m²**.

Bruto površina stambenog dijela objekta je **362.92 m²**, dok je ukupna bruto površina **479.79 m²**.

Ukupan broj stambenih jedinica u okviru objekta je 5, a na osnovu plana i utu-a, potrebno je predvidjeti po 1,5 PM/stanu (apartmanu). Na osnovu ovoga potrebno je predvidjeti min 7 PM. Dva parking mjesta su postavljena u okviru garaže, dok je preostalih pet parking mjesta smješteno u okviru urbanističke parcele.

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

GARAŽA		
1.	Hodnik	2.31 m ²
2.	Stepenište	7.35 m ²
3.	Garaža	79.28 m ²
4.	Ostava	12.75 m ²
Ukupno NETO		101.69 m²
Ukupno BRUTO		116.87 m²

PRIZEMLJE		
1.	Hodnik	2.31 m ²
2.	Stepenište	7.35 m ²
3.	Ulaz I garderoba	4.39 m ²
4.	Toalet I vešeraj	4.59 m ²
5.	Kuhinja	14.82 m ²
6.	Trpezarija	14.44 m ²
7.	Dnevni boravak	34.37 m ²
8.	Stepenište	5.35 m ²
Ukupno NETO		87.62 m²
Ukupno BRUTO		101.84 m²

I SPRAT		
1.	Hodnik	2.31 m ²
2.	Stepenište	7.35 m ²
3.	Stepenište	6.30 m ²
4.	Kupatilo	6.94 m ²
5.	Spavaća soba	16.70 m ²
6.	Terasa	1.52 m ²
7.	Spavaća soba	17.19 m ²
8.	Spavaća soba	12.85 m ²
9.	Kupatilo	2.70 m ²
10.	Terasa	1.98 m ²
11.	Hodnik	6.26 m ²
Ukupno NETO		82.10 m²
Ukupno BRUTO		101.32 m²

II SPRAT		
1.	Hodnik	2.31 m ²
2.	Stepenište	7.35 m ²
APARTMAN 1		
1.	Dnevna soba I trpezarija	15.98 m ²
2.	Kuhinja	3.35 m ²
3.	Kupatilo	3.15 m ²
4.	Terasa	1.46 m ²
Ukupno apartman 1:		23.95 m ²
APARTMAN 2		
1.	Dnevna soba I trpezarija	14.21 m ²
2.	Kuhinja	2.94 m ²
3.	Kupatilo	3.15 m ²
4.	Spavaća soba	9.04 m ²
5.	Terasa	1.88 m ²
Ukupno apartman 2:		31.22 m ²
Ukupno NETO		64.83 m²
Ukupno BRUTO		79.88 m²

III SPRAT		
1.	Hodnik	2.31 m ²
2.	Stepenište	7.35 m ²
APARTMAN 3		
1.	Dnevna soba I trpezarija	15.98 m ²
2.	Kuhinja	3.33 m ²
3.	Kupatilo	3.15 m ²
4.	Terasa	1.46 m ²
Ukupno apartman 3:		23.92 m ²
APARTMAN 4		
1.	Dnevna soba I trpezarija	14.21 m ²
2.	Kuhinja	2.91 m ²
3.	Kupatilo	3.15 m ²
4.	Spavaća soba	9.04 m ²
5.	Terasa	1.88 m ²
Ukupno apartman 4:		31.19 m ²
Ukupno NETO		64.77 m²
Ukupno BRUTO		79.88 m²

REKAPITULACIJA	NETO	BRUTO
Suteren	101.69 m ²	116.87 m ²
Prizemlje	87.62 m ²	101.84 m ²
I sprat	82.10 m ²	101.32 m ²
II sprat	64.83 m ²	79.88 m ²
III sprat	64.77 m ²	79.88 m ²
Ukupno bez suterena	299.32 m²	362.92 m²
Ukupno sa suterenom	401.01 m²	479.79 m²

Napomena:

Površina garaže koja je nestambena ne ulazi u obračun BRGP objekta koja je data planom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I UREDJENJA TERENA:

Fasada objekta je podijeljena na dvije materijalizacije. Jedan dio je sa završnom obradom demitom u bijeloj prigušenoj boji, a drugi dio je obrađen kamenom. Pločasti bež kamen, bez naglašenih tekstura i fuga, kačen je uz pomoć lijepka za kamen koji ima armaturnu mrežu i potrebne ankere za kamen. Otvori na fasadama, prozori i vrata su od aluminijuma u boji drveta. Ograda terasa je staklena. Krovovi objekta su neprohodni ravni krovovi, koji su dijelom ozelenjeni kako bi se oplemenila fasada, a zadnja krovna tavanica je prekrivena šljunkom kao završnim slojem.

Parking mjesta su popločana šupljim behaton pločama, kao bi se i tu pojavilo malo zelene površine, dok su pješačke staze u okviru parcelu popločane kamenom. Preostali dio parcele je ozelenjen. Potporni zidovi u okviru parcele su kaskadirani, koliko je to najviše moguće i stvorene su zelene kaskadirane terase. Postojeći potporni zidovi koji imaju veliku visinu, kao i novi postojeći zidovi treba da se oplemene sa zelenilom koje će da pada preko njih i vizuelno iz sakrije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Broj: 01-265/1, Podgorica, 2012. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)

Projektant:

Sekulović Anja, spec. sci. arh.



“DELEX” d.o.o.
Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel/fax: +38233 451-719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



A.3:

Grafička dokumentacija

$$\begin{array}{r} 4674 \\ \underline{025} \end{array}$$

6578
530

~~RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m~~

6578
575

DELEX
d.o.o. BUDVA

2020.

Granica katastarske parcele

54

$$644/6$$

645/3

ASFALTNI PUT 29.

Oznaka	Y	X	H
A1	6578560.814	4673988.832	28.623
A2	6578538.758	4674000.887	29.874



PROJEKTANT:
DELEX
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
**SRZENTIĆ
MILO**

GLAVNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:
**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

OBJEKT:
**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:
**UP 54, BLOK B8,
DUP PETROVAC
ŠIRA ZONA,
K.O.PETROVAC**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

SITUACIJA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** BROJ STRANE: **02.**

DATUM IZRADE I M.P.

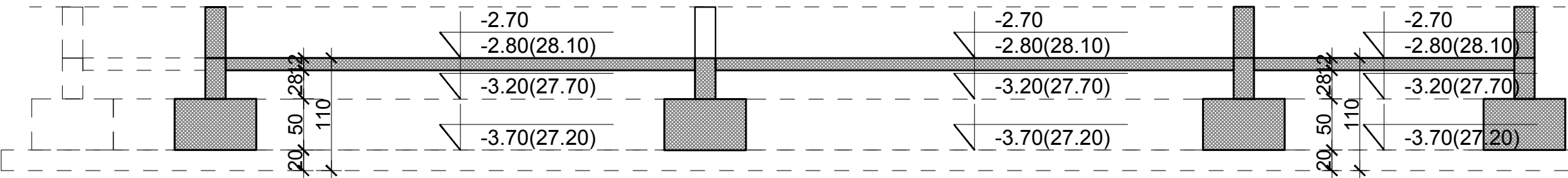
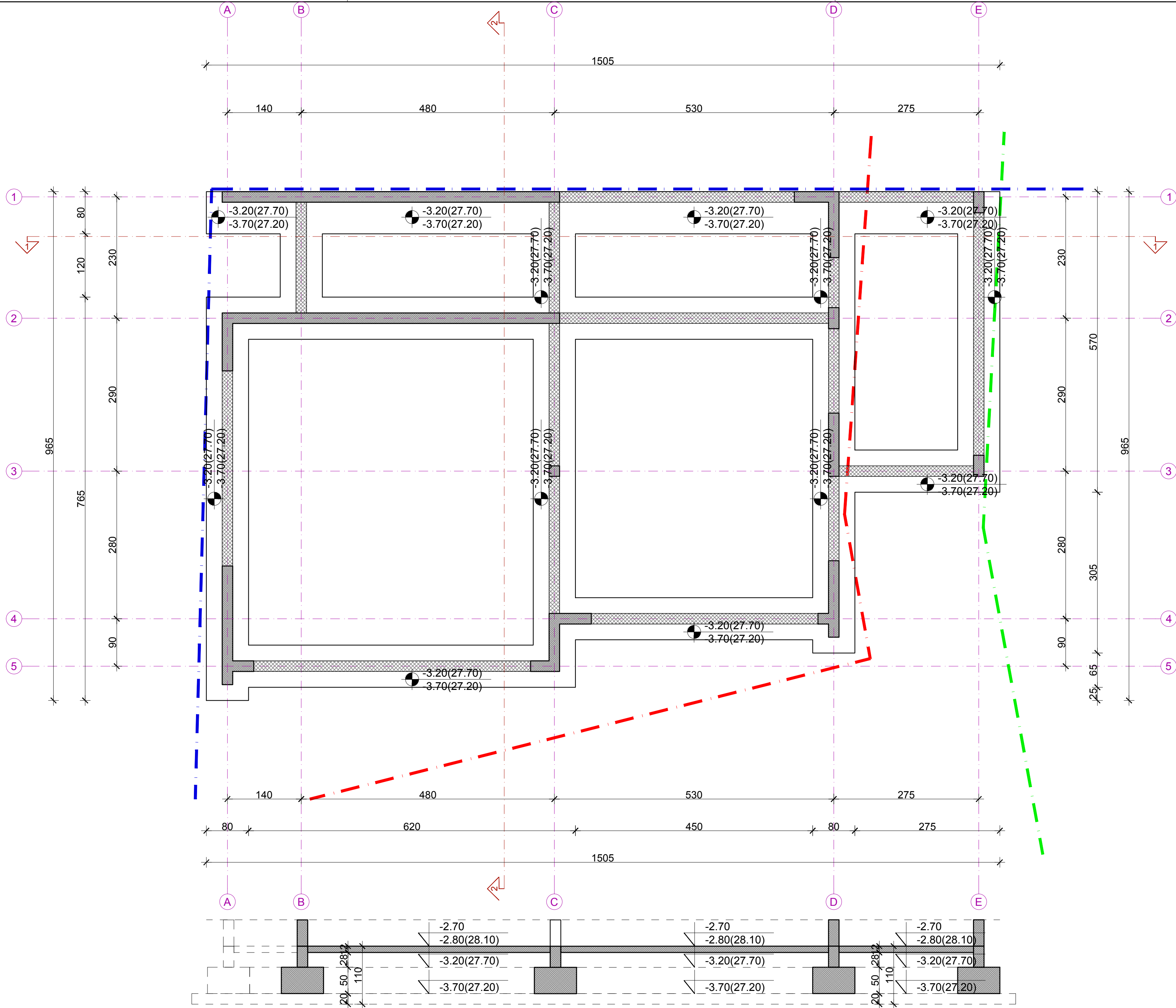
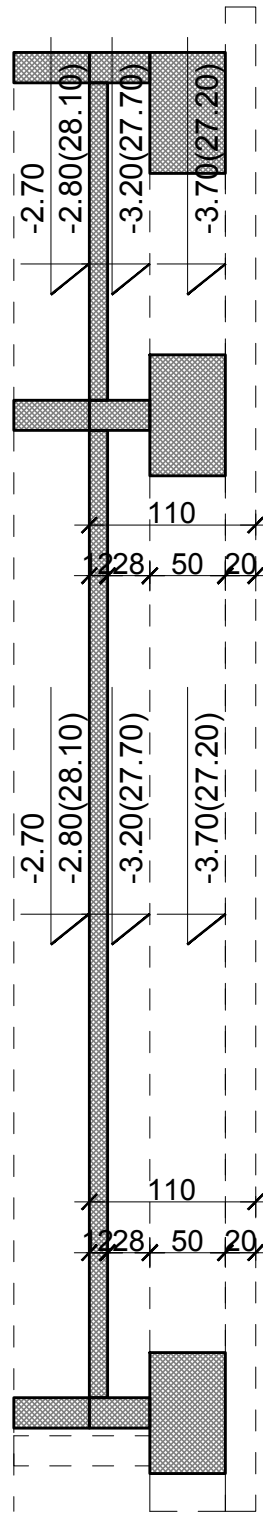
2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

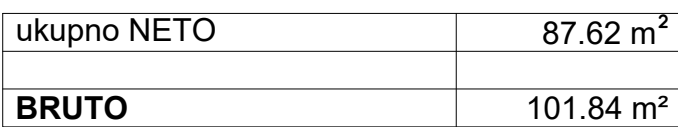
2020.

REKAPITULACIJA	
NETO	
SUTEREN-GARAŽA	101.69 m²
PRIZEMLJE	87.62 m²
I SPRAT	82.10 m²
II SPRAT	64.83 m²
III SPRAT	64.77 m²
ukupno NETO bez garaže	299.32 m²
ukupno NETO	401.01 m²
BRUTO	
SUTEREN-GARAŽA	116.87 m²
PRIZEMLJE	101.84 m²
I SPRAT	101.32 m²
II SPRAT	79.88 m²
III SPRAT	79.88 m²
ukupno BRUTO bez garaže	362.92 m²
ukupno BRUTO	479.79 m²

LEGENDA :	
	Glavna građevinska linija
	Bočna građevinska linija
	Podzemna građevinska linija
	Granica parcele
	Šljunak-ravan krov
	Behatón-betonske ploče
	Kamene ploče
	Trava
	Visoko rastinje
	Žbunasto rastinje
	Ukrasno rastinje

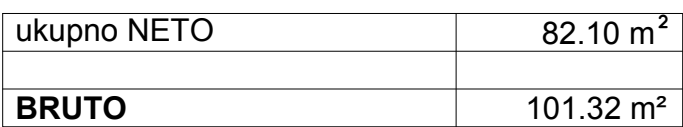


PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK(ICI):	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA TEMELJA	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE: A.4. 03.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



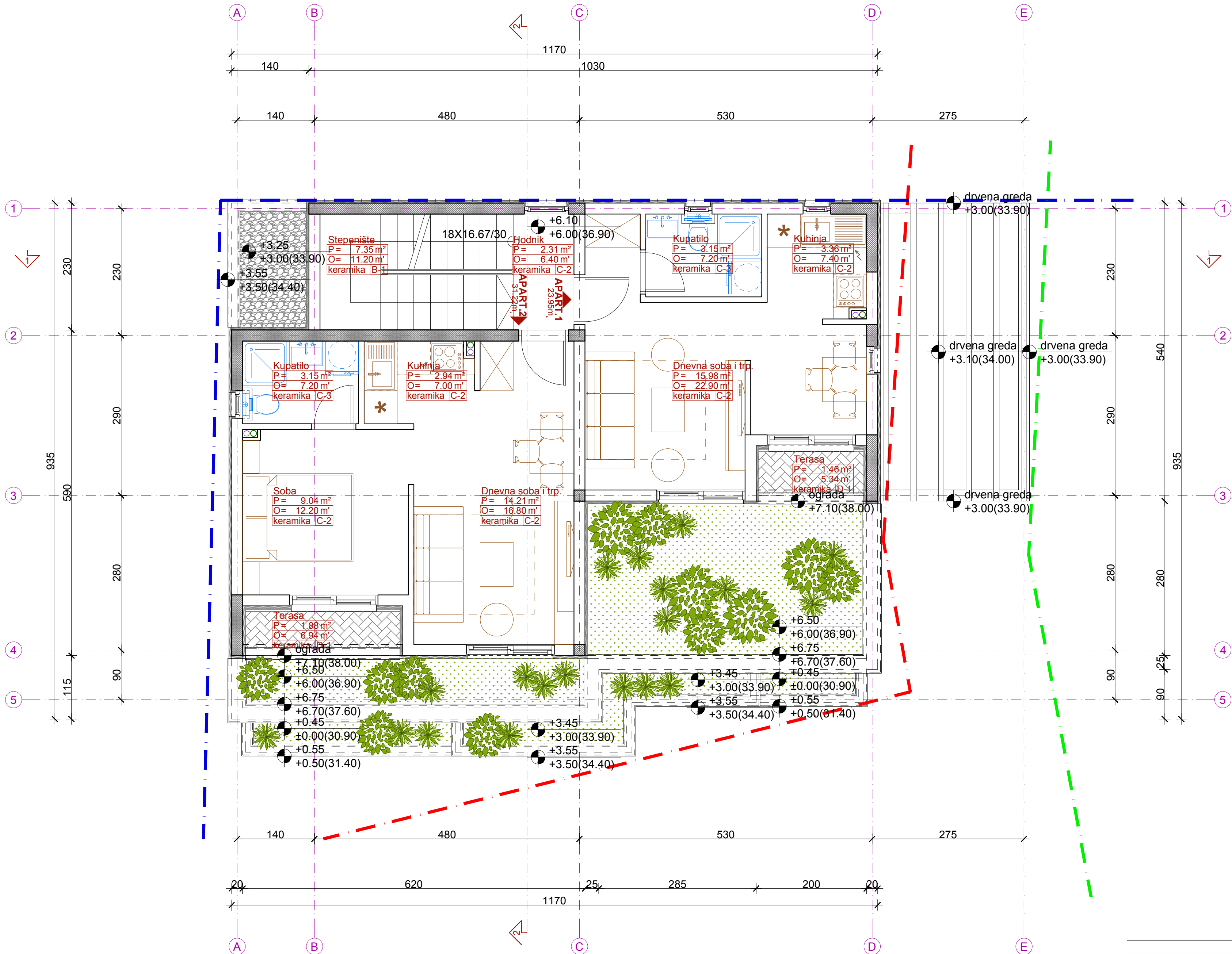

 +0.10 KOTA GOTOVOG PODA
 ±0.00(30.90) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE
 NAPOMENA:
 VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA 	INVESTITOR:
	SRŽENTIĆ MILO
GLAVNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:	SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
SARADNIKI/CI:	
OBJEKT:	STAMBENI OBJEKT
LOKACIJA:	UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMJERA:	1:50
BROJ PRILOGA/ BROJ STRANE:	A.4. 05.
DATUM IZRADE / M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE / M.P.	
2020.	

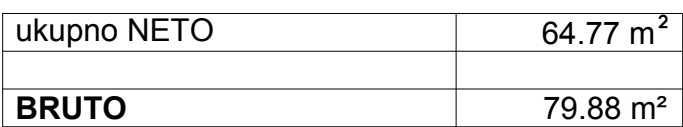


PLOČE

20



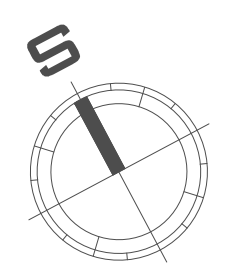
<



+0.10 KOTA GOTOVOG PODA
±0.00(30.90) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

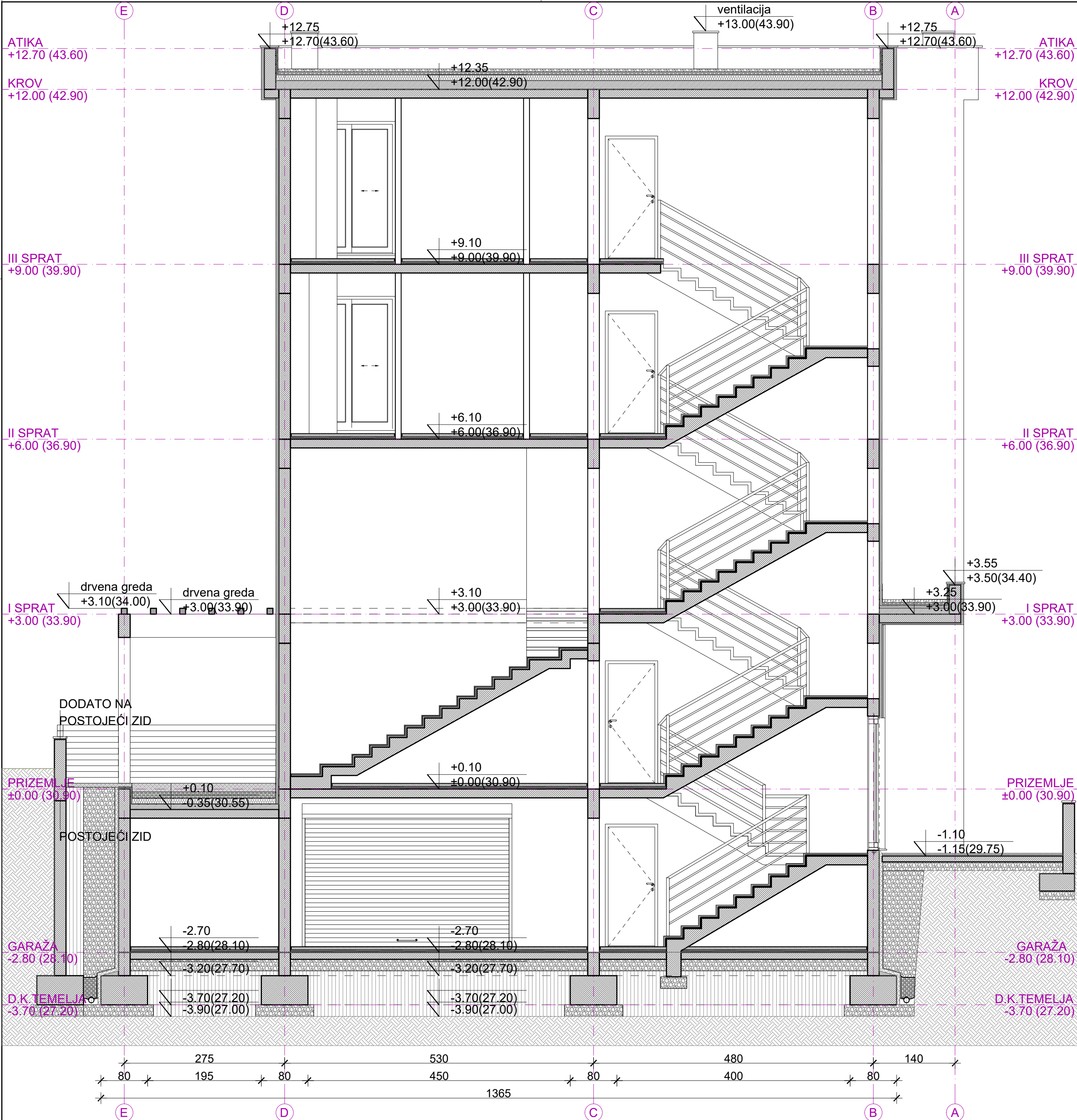
2020.



NETO	
SUTEREN-GARAŽA	101.69 m ²
PRIZEMLJE	87.62 m ²
I SPRAT	82.10 m ²
II SPRAT	64.83 m ²
III SPRAT	64.77 m ²
ukupno NETO bez garaže	299.32 m²
ukupno NETO	401.01 m²
BRUTO	
SUTEREN-GARAŽA	116.87 m ²
PRIZEMLJE	101.84 m ²
I SPRAT	101.32 m ²
II SPRAT	79.88 m ²
III SPRAT	79.88 m ²
ukupno BRUTO bez garaže	362.92 m²
ukupno BRUTO	479.79 m²

opisi spoljnih podova:		U23 - keramika - keramika		F25 - demit - demit (krov)	
P1 - pločnik		- keramika	0,70 cm	- fasadni premaz-bavalit	
- kamene ploče	3,00 cm	- glet masa	0,25 cm	- lipejak za gletovanje	
- cementni lipejak	2,00 cm	- malter	1,50 cm	- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lakomirani beton	12,00 cm	- zid, AB zid	12-20 cm	- lipejak za armiranje	
- šljunk	15,00 cm	- malter	1,50 cm	- tvrdoposovana kamena vuna	5,00 cm
opisi podova prve ploče:		- keramika	0,70 cm	- lipejak	
A1 - prva ploča - garaža		U24 malter - vent. zid - keramika		- zid, AB zid	20,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom, crni sijaj	5,00 cm	- glet masa	0,25 cm	- lipejak	
- PE folija	0,50 cm	- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm	- tvrdka termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm	- potkonstrukcija	5,00 cm	- lipejak za armiranje	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm	- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm	- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- hidroizolacija	3 sloja	- potkonstrukcija	5,00 cm	- lipejak za gletovanje	
- AB ploča	12,00 cm	- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm	- fasadni premaz-bavalit	
- šljunk	15,00 cm	- lipejak	0,70 cm	- lipejak za gletovanje	
A2 - prva ploča - hodnik		- keramika	0,70 cm	- opisi slojeva krovnne ploče:	
- keramičke pločice	1,00 cm	U25 keramika - vent. zid - keramika		- E1 - msk - ravan krov	
- lipejak za pločice		- keramika	0,70 cm	- lipejak veće granulacije	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm	- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm	- šljunk manje granulacije	5,00 cm
- PE folija		- potkonstrukcija	5,00 cm	- hidroizolacija EPDM	5,00 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm	- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm	- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm	- potkonstrukcija	5,00 cm	- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja	- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm	- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- AB ploča	12,00 cm	- lipejak		- parna brana	
- šljunk	20,00 cm	- keramika	0,70 cm	- geotekstil T300	
opisi podova stepeništa:		opisi fasadnih zidova:		- AB ploča	15,00 cm
B1 - stepenište - podest		F21 - temeljni zid		- malter	1,50 cm
- keramičke pločice	1,00 cm	- drenažna traka	1,00 cm	E1' - msk - ravan krov	
- lipejak za pločice		- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm	- šljunk veće granulacije	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm	- hidroizolacija	2+2 sloja	- šljunk manje granulacije	5,00 cm
- PE folija		- zagađena površina zida		- hidroizolacija EPDM	5,00 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	2,00 cm	- AB zid	20,00 cm	- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm	- zemlja		- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja	F21' - temeljni zid-malter		- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- AB ploča	12,00 cm	- drenažna traka	1,00 cm	- parna brana	
- šljunk	20,00 cm	- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm	- geotekstil T300	
opisi podova međuspr. ploče:		- hidroizolacija	2+2 sloja	- AB ploča	15,00 cm
C1 - mk		- AB zid	20,00 cm	- tvrdoposovana kamena vuna	3,00 cm
- parket	2,00 cm	- malter	1,50 cm	- lipejak za armiranje	
- lipejak za parket		F22 - kamen - malter		- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	4,50 cm	- kamene ploče	3,00 cm	- lipejak za gletovanje	
- PE folija		- lipejak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na anker	2,00 cm	- fasadni premaz-bavalit	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm	- tvrdoposovana kamena vuna	5,00 cm	- E2 - msk - ravan krov	
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm	- lipejak		- lipejak veće granulacije	5,00 cm
- AB ploča	15,00 cm	- zid, AB zid	20,00 cm	- šljunk manje granulacije	5,00 cm
- malter	1,50 cm	- malter	1,50 cm	- hidroizolacija EPDM	5,00 cm
C2 - mk - hodnik, kuhinja		F23 - demit - demit		- geotekstil T300	
- keramičke pločice	1,00 cm	- fasadni premaz-bavalit		- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- lipejak za pločice		- lipejak za gletovanje		- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran	5,50 cm	- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm	- parna brana	
- PE folija		- lipejak za armiranje		- geotekstil T300	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm	- tvrdoposovana kamena vuna	5,00 cm	- AB ploča	15,00 cm
- termo-zvučna izo (EPS-T)	3,00 cm	- lipejak		- tvrdoposovana kamena vuna	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm	- zid, AB zid	20,00 cm	- lipejak za armiranje	
- malter	1,50 cm	- malter	1,50 cm	- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
C3 - mk - sanitarije		F23' - demit - keramika		- lipejak za gletovanje	
- keramičke pločice	1,00 cm	- fasadni premaz-bavalit		- fasadni premaz-bavalit	
- lipejak za pločice					

PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUĐOVA 	
INVESTITOR: SRZENČIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK(ICI):	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: OSNOVA KROVA	
RAZMJERA: 1:50	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 09.
DATUM IZRADE I M.P. 2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P. 2020.	



opisi spoljnih podova:

P1 - pločnik	
- kamene ploče	3,00 cm
- cementni lijepak	2,00 cm
- lakoarmirani beton	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm

opisi podova prve ploče:

A1 - prva ploča - garaža	
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom, crni sjaj	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm

A2 - prva ploča - hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	12,00 cm
- šljunak	20,00 cm

opisi podova stepeništa:

B1 - stepenište - podest	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- ravajući sloj	0,50 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

opisi podova međuspr. ploče:

C1 - mk	
- parket	2,00 cm
- lijepak za parket	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

C2 - mk - hodnik, kuhinja	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

C3 - mk - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

D1 - mk - terasa iznad sobe	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	4,00 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	8,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

D2 - mk - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

D3 - mk - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

D4 - demit - demit (greda, par.zid)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

E2 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

E3 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E4 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E5 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

U23 - keramika - keramika	
- keramika	0,70 cm
- ljepilo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

U24 malter - vent. zid - keramika	
- glet masa	0,25 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

U25 keramika - vent. zid - keramika	
- keramika	0,70 cm
- ljepilo	
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

opisi fasadnih zidova:	
FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	

FZ1' - temeljni zid-malter	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ2 - kamen - malter	
- kamene ploče	3,00 cm
- lijepak za kamene ploče sa armaturnom mrežom na ankere	2,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ3' - demit - keramika	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm

FZ4 - demit - demit (greda, par.zid)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

FZ4' - kamen - kamen (greda)	
- kamene ploče	3,00 cm
- malter	
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

U21 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

U22 - malter - keramika	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

F25 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- lijepak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

opisi slojeva krovne ploče:	
E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm

E1' - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

E2 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

E3 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E3' - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E4 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E4' - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenajni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	10,00 cm
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm

E5 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	9,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

E5' - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	9,00 cm
- parna brana	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	



INVESTITOR:
SRZENTIĆ MILO

GLAVNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.
ODGOVORNI INŽENJER:
SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.

SARADNIK(ICI):

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:

PRESJEK 1-1

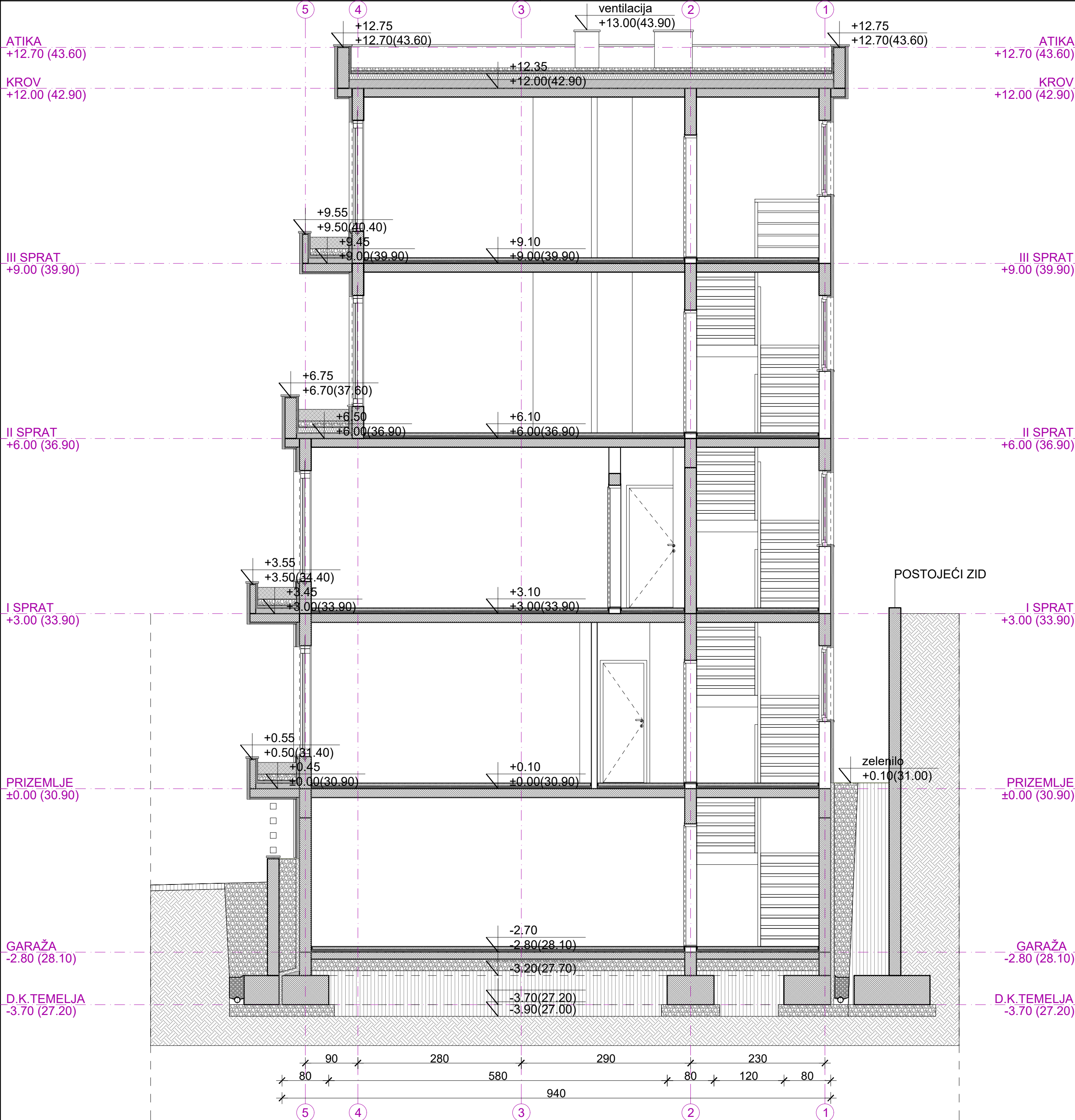
RAZMJERA:
1:50
BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:
A.4. 10.

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



opisi spoljnih podova:	
P1 - pločnik	
- kamene ploče	3,00 cm
- cementni lijepak	2,00 cm
- lakoarmirani beton	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm
opisi podova prve ploče:	
A1 - prva ploča - garaža	
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom, crni sjaj	5,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	12,00 cm
- šljunak	15,00 cm
A2 - prva ploča - hodnik	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,00 cm
- PE folija	
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	2,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- hidroizolacija	3 sloja
- AB ploča	12,00 cm
- šljunak	20,00 cm
opisi podova stepeništa:	
B1 - stepenište - podest	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- ravajući sloj	0,50 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
opisi podova međuspr. ploče:	
C1 - mk	
- parket	2,00 cm
- lijepak za parket	
- plivajući cementni estrih, armiran	4,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
C2 - mk - hodnik, kuhinja	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- plivajući cementni estrih, armiran	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
C3 - mk - sanitarije	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- termo-zvučna izo.(EPS-T)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
D1 - mk - terasa iznad sobe	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	4,00 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	8,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
D2 - mk - terasa	
- keramičke pločice	1,00 cm
- lijepak za pločice	
- hidroizolacija (hidromal)	2 sloja
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom	5,50 cm
- PE folija	
- zvučno-izolac. membrana	0,50 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
opisi unutrašnjih zidova:	
U21 - malter - malter	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
U22 - malter - keramika	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm
AB Konstrukcija	
Termoizolacija	
Tamponski sloj	
Hidroizolacija	
OZNAKA - šema bravarije, šema ograde	
OZNAKA - šema stolarije	
+0.10 ±0.00(30.90) KOTA GOTOVOG PODA	
+0.10 ±0.00(30.90) KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE	
NAPOMENA:	
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE	
UZ3 - keramika - keramika	
- keramika	0,70 cm
- ljepilo	
- malter	1,50 cm
- zid, AB zid	12-20 cm
- malter	1,50 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm
U24 malter - vent. zid - keramika	
- glet masa	0,25 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm
U25 keramika - vent. zid - keramika	
- keramika	0,70 cm
- lijepak	
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- vazdušni prostor za cijevi	15,00 cm
- potkonstrukcija	5,00 cm
- gipsana ploča (Knauf)	1,25 cm
- lijepak	
- keramika	0,70 cm
opisi fasadnih zidova:	
FZ1 - temeljni zid	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- zemlja	
FZ1' - temeljni zid-malter	
- drenažna traka	1,00 cm
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- hidroizolacija	2+2 sloja
- zaglađena površina zida	
- AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ2 - kamen - malter	
- kamene ploče	3,00 cm
- keramičke pločice	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ3 - demit - malter	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
FZ3' - demit - keramika	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- malter	1,50 cm
- keramika	0,70 cm
FZ4 - demit - demit (greda, par.zid)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- AB stub, AB greda	20,00 cm
- lijepak	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
FZ4' - kamen - kamen (greda)	
- kamene ploče	3,00 cm
- malter	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- AB stub, AB greda	20,00 cm
- lijepak	
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
E4 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenažni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 6cm	9,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
F25 - demit - demit (krov)	
- fasadni premaz-bavalit	
- lijepak za gletovanje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za armiranje	
- tvrdopresovana kamena vuna	5,00 cm
- lijepak	
- zid, AB zid	20,00 cm
- lijepak	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
opisi slojeva krovne ploče:	
E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm
E1' - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	15,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
E2 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 7cm	10,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
E3 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenažni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 6cm	9,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
E3' - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenažni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	
- tvrda termoizolacija (XPS)	10,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 6cm	9,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	
E4 - mk - ravan zeleni krov	
- humus (sloj za vegetaciju)	20,00 cm
- filter sloj - geotekstil	
- drenažni sloj (alu. kadice punjene šljunkom)	11,00 cm
- geotekstil T300	
- folija protic korijenja	
- hidroizolacija (TPO folija)	
- tvrda termoizolacija (XPS)	5,00 cm
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 6cm	9,00 cm
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- tvrdopresovana kamena vuna	3,00 cm
- lijepak za armiranje	
- armaturna mrežica od staklenih vlakana	0,50 cm
- lijepak za gletovanje	
- fasadni premaz-bavalit	

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

GLAVNI INŽENJER:

ODGOVORNI INŽENJER:

SARADNIK(ICI):

OBJEKAT:

LOKACIJA:

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

PRILOG:

RAZMJERA:

DATUM IZRADE I M.P.

DIO DOKUMENTACIJE:

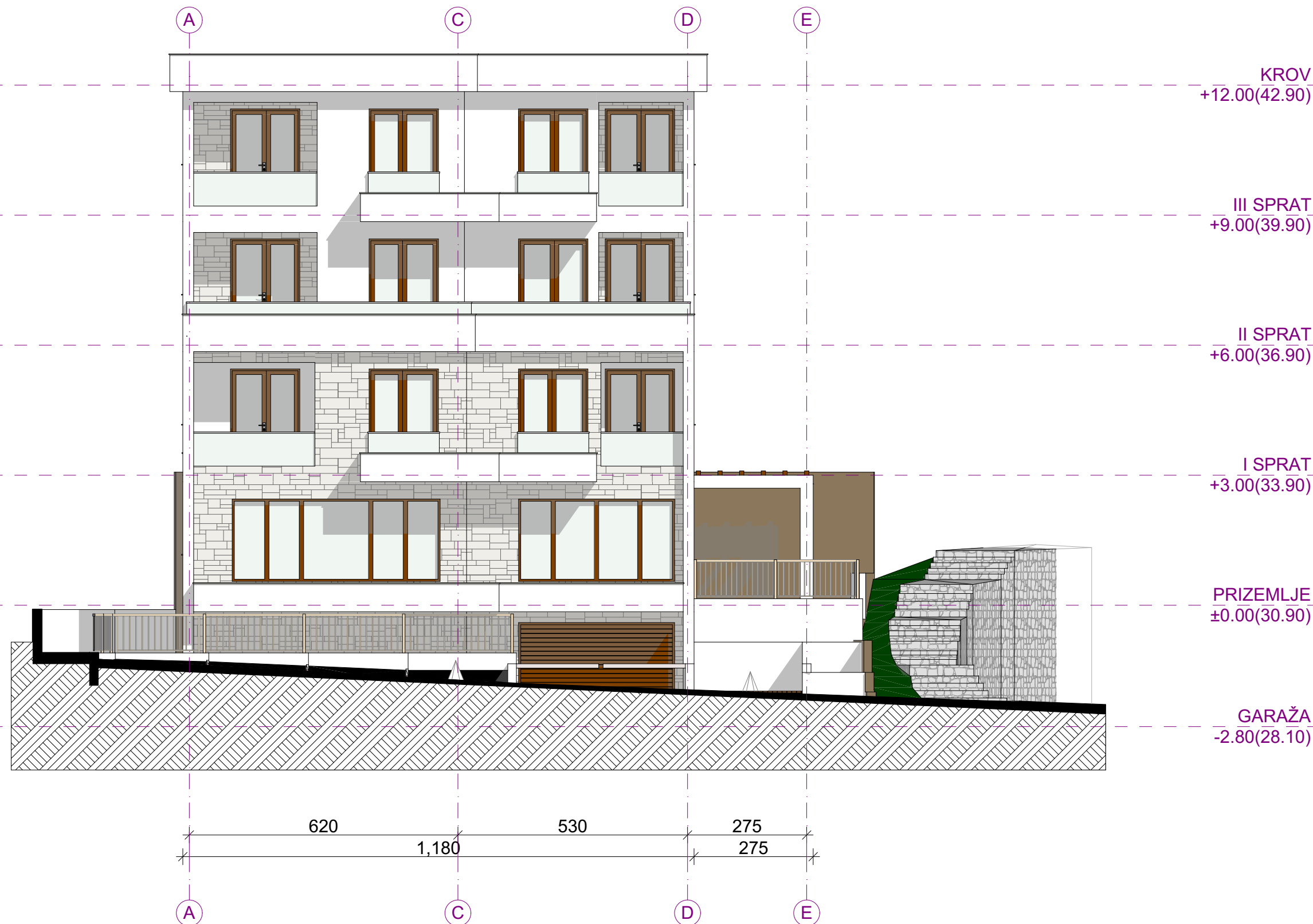
ARHITEKTURA

PRESJEK 2-2

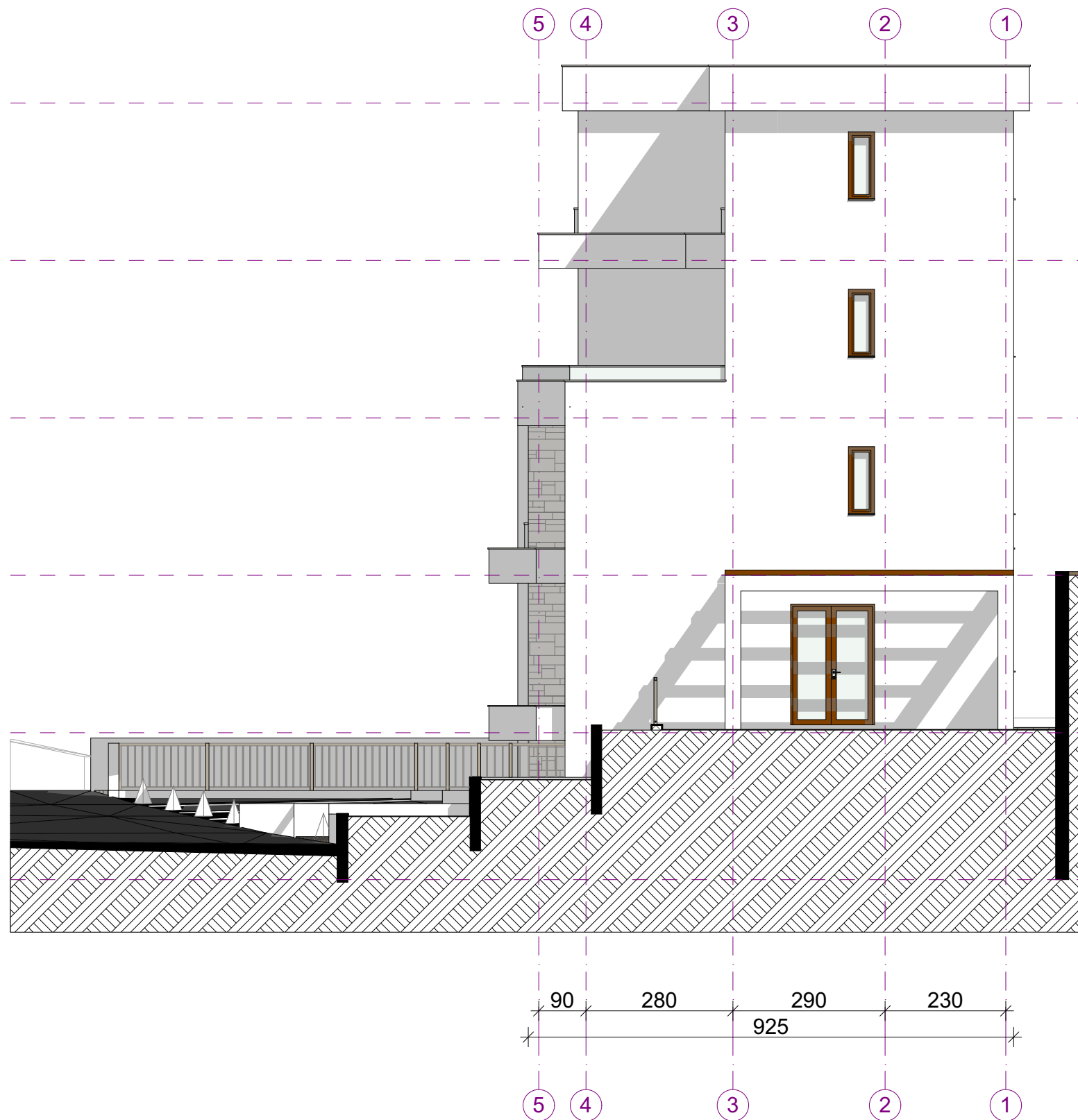
1:50

2020.

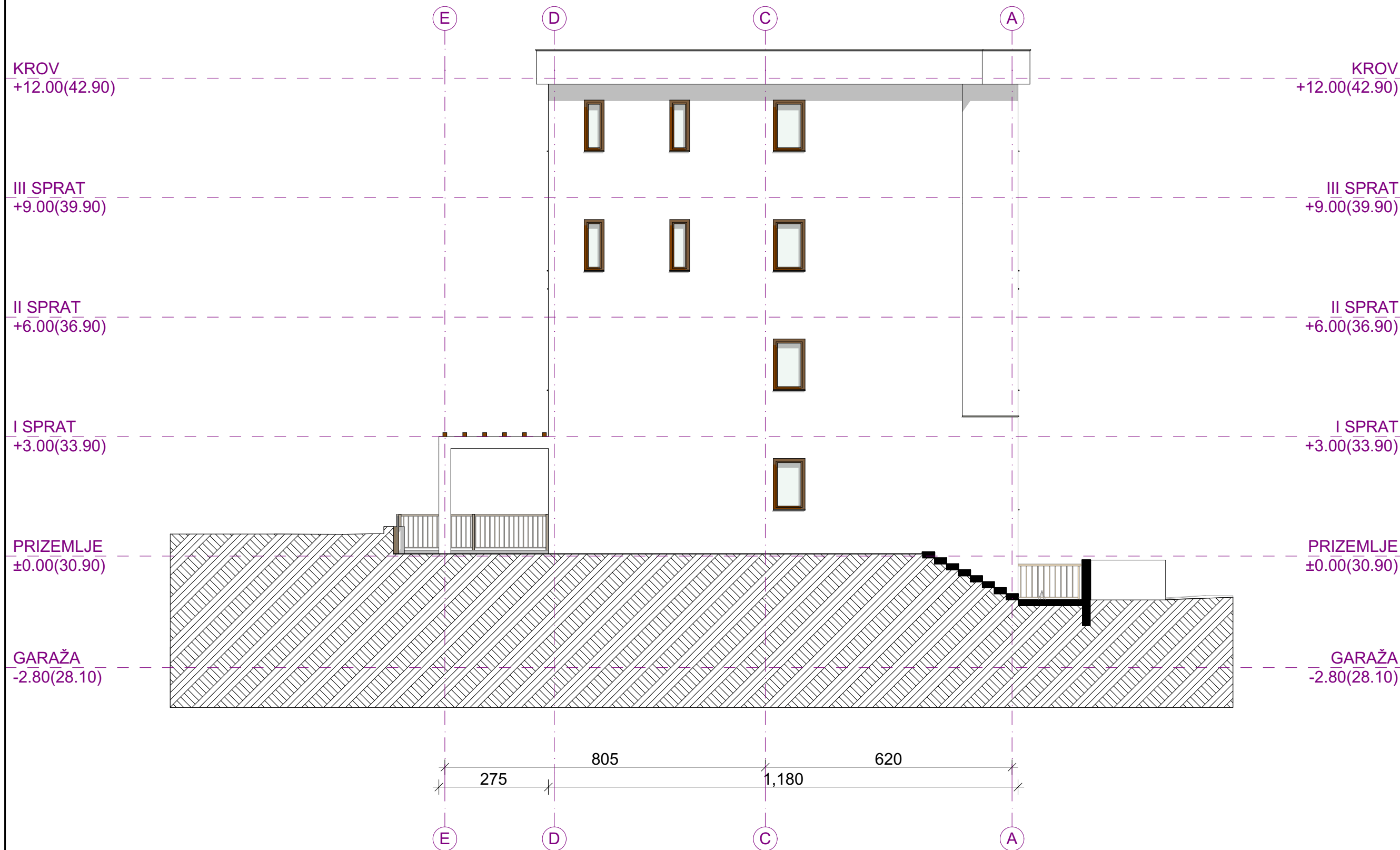
2020.



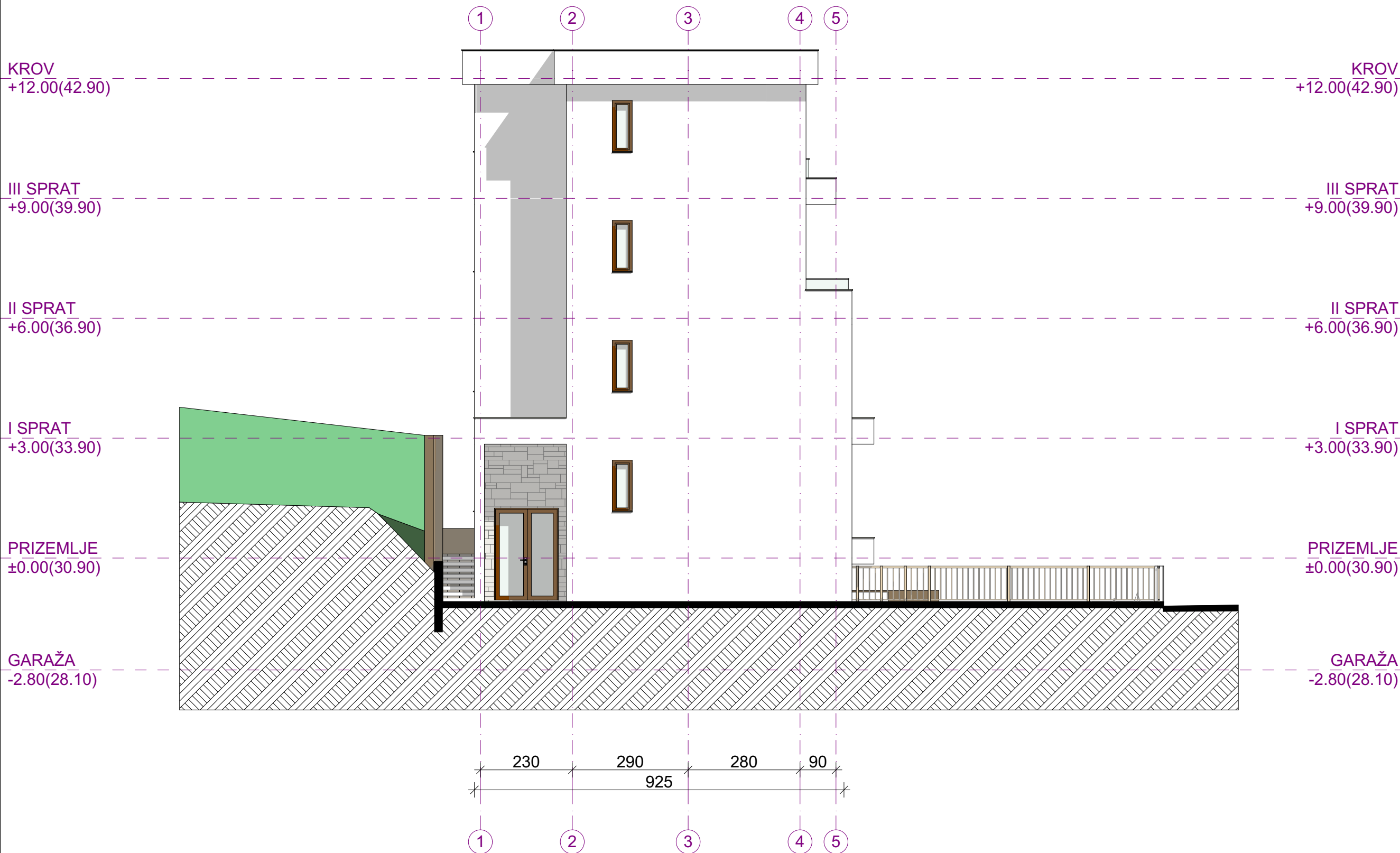
PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: JUGO-ZAPADNA FASADA	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 12.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: JUGO-ISTOČNA FASADA	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 13.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.4.	BROJ STRANE: 14.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



PROJEKTANT: DELEX d.o.o. BUDVA 	
INVESTITOR: SRZENTIĆ MILO	
GLAVNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
ODGOVORNI INŽENJER: SEKULOVIĆ ANJA spec.sci.arh.	
SARADNIK/CI:	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT	
LOKACIJA: UP 54, BLOK B8, DUP PETROVAC ŠIRA ZONA, K.O. PETROVAC	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEH. DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
PRILOG: SJEVERO- ZAPADNA FASADA	
RAZMJERA:	1:100
BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	15.
DATUM IZRADE I M.P.	
2020.	
DATUM REVIZIJE I M.P.	
2020.	



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**SRZENTIĆ
MILO**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

OBJEKT:

**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 54, BLOK B8,
DUP PETROVAC
ŠIRA ZONA,
K.O. PETROVAC**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 16.

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**SRZENTIĆ
MILO**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

OBJEKT:

**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 54, BLOK B8,
DUP PETROVAC
ŠIRA ZONA,
K.O. PETROVAC**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 17.

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

**SRZENTIĆ
MILO**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

OBJEKT:

**STAMBENI
OBJEKT**

LOKACIJA:

**UP 54, BLOK B8,
DUP PETROVAC
ŠIRA ZONA,
K.O. PETROVAC**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

3D PRIKAZI

RAZMJERA:

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 18.

DATUM IZRADE I M.P.

2020.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2020.