

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-22-332/20-3/5
Budva, 04.02.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu **Srzentić Mila** iz Budve broj UPI-22-332/20-3/1 od 14.01.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO Petrovac, na UP 54, Blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac- šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Srzentić Mila iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO Petrovac, na UP 54, Blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac- šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-3/1 od 14.01.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-3/1 od 14.01.2020. godine Srzentić Milo iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO Petrovac, na UP 54, Blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac- šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO Petrovac, na UP 54, Blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac- šira zona“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO

Petrovac, na UP 54, Blok B8, posebno obrate pažnju na položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Petrovac-šira zona", opština Budva, utvrđeno je da se:

"Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Petrovac-šira zona”.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Srzentić Milu iz Budve na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 644/1 i 645/2 KO Petrovac, na UP 54, Blok B8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac- šira zona“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 24/08), izrađenim od strane „DELEX “ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ