OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune
Blok 22, urbanistička parcela 22.2

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MONTE-CO d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje

Podgorica, septembar 2019. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 1

štambilj projekanta	štambilj revidenta
Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O, serialNumber=32066, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2020.02.24 09:05:22 +01'00'	

INVESTITOR **MONTE-CO d.o.o. Budva**

OBJEKAT **Stambeno poslovni objekat**

LOKACIJA **Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune**
Blok 22, urbanistička parcela 22.2
K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ”KOTOR ARH“, D.O.O. KOTOR

ODGOVORNO LICE MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

VODEĆI PROJEKTANT MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. MONTE-CO d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i

2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta Blok 22, urbanistička parcela 22.2, DUP-a Budva centar, izmjene i dopune, , K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta;

nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA	**ZA NARUČIOCA**
Mr. Željko Bogdanović	MONTE-CO d.o.o. Budva
---	---

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 (Matični broj) 922 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 120/2
Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-120/2
Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture,Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture,Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2 .Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Obnova polise broj:	POL-00058976
Broj ponude:	PON-000530/19

POLISA - RAČUN POL-00087605

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	A TEAM DOO	**MB**	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.01.2019 (24:00) - 10.01.2020 (24:00)	**Period obračuna**	10.01.2019 - 10.01.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja ili nadzora.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	A TEAM DOO	**MB**	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur

Obračun za predmet

Premija	**399,00**
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	**259,35**
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju	**65,84**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-72,42**
Ukupna premija bez poreza	**651,77**
Porez na premiju	**58,66**
Ukupna premija sa porezom	**710,43**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**651,77**
Porez na premiju	**58,66**
Ukupna premija sa porezom	**710,43**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00087605

Datum štampe: 16.01.2019 11:02

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

SAVA Akcionarsko društvo POSLOVNICA TIVAT

1Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 10.01.2019

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Društvo za konsalting, inženjering i projektovanje A TEAM KOTOR

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukvođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
34
Podgorica

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj:06-01-9636/2
Budva, 17.10.2012. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **"MONTE-CO" d.o.o.** iz **Budve** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10 i 34/11) i Detaljnog urbanističkog plana Budva centar izmjene i dopune, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11 , izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambeno-poslovnog objekta

Katastarska parcela broj: dijelovi 1446/5 i 1446/6 KO Budva

Blok broj: 22

Urbanistička parcela broj: 22.2

Namjena planiranog objekta: mješovita

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 4.50

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.60

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 15.638,98m²

Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu: 2.085,19m²

Preporučena spratnost: P+Mz+9

Minimalan broj parking mesta: 1,1 PM/stanu-apartmanu

Regulaciona i glavna građevinska linija: Prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

Zadnja i bočne građevinske linije: Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada: Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urb. par.(tekstualni deo DUP-a)

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica: Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 10/09 od 10.02. 2009. god.

NAPOMENA: Za pomenutu urbanističku parcelu 22.2 u bloku 22 daje se fazna izgradnja objekta. Faze će se utvrditi na osnovu glavnog projekta.

Prilozi:
- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

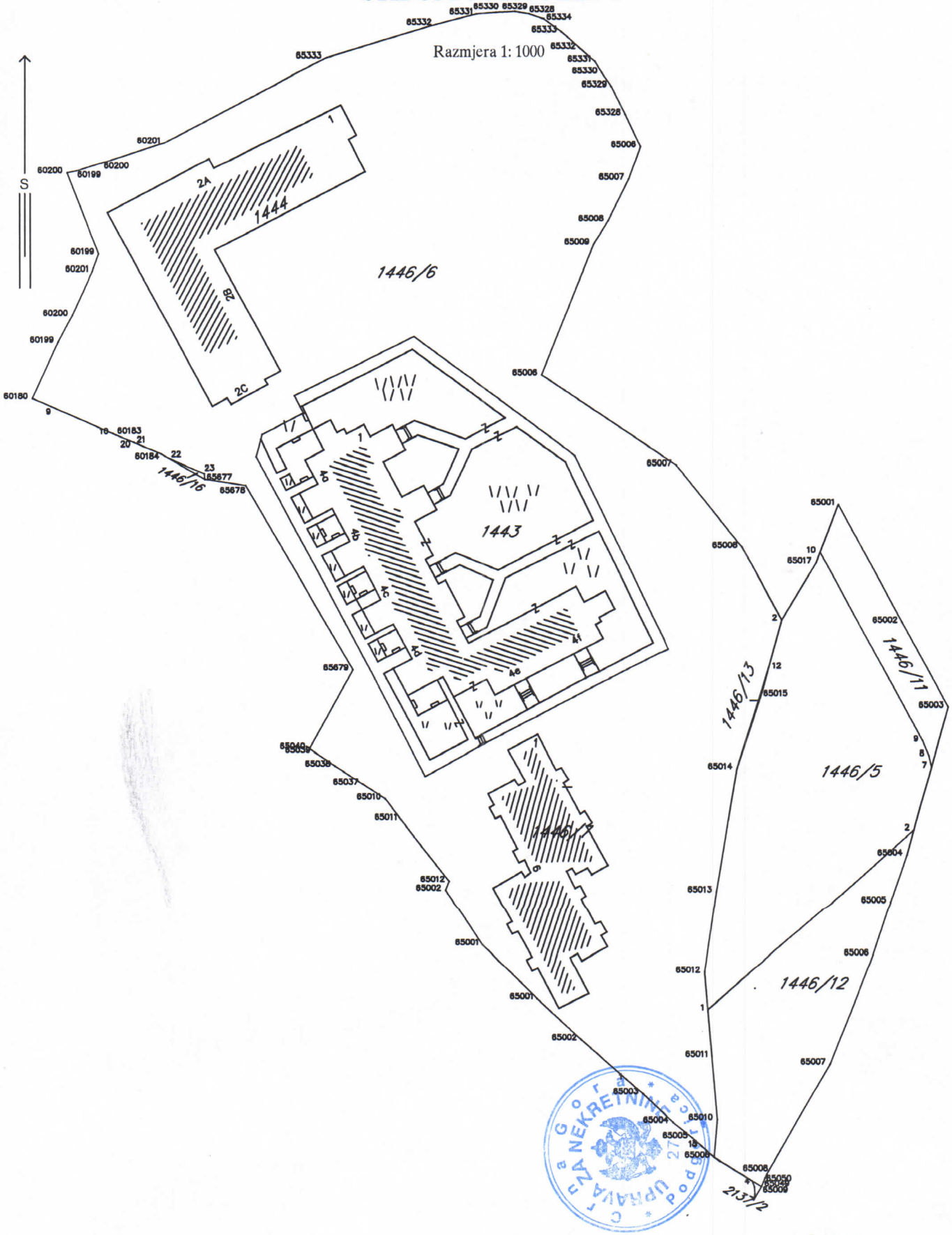
Samostalni savjetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-482/19
Datum: 06.03.2019.

Katastarska opštiina: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14,15
Parcele: 1446/5, 1446/6, 1446/11, 1446/12, 1446/13

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

1446-5, 1446-6, 1446-11, 1446-12, 1446-13 Budva
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-482/19, od: 06.03.2019. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 06.03.2019 13:13

	6569731.36	4682943.40	0.00
	6569728.83	4682955.25	0.00
1	6569831.92	4682788.84	0.00
1	6569847.37	4682802.08	0.00
2	6569861.36	4682876.34	0.00
2	6569886.46	4682836.42	0.00
3	6569846.13	4682776.25	0.00
4	6569855.72	4682769.70	0.00
7	6569889.79	4682848.29	0.00
8	6569889.28	4682850.53	0.00
9	6569723.26	4682916.95	0.00
9	6569888.14	4682853.21	0.00
10	6569735.04	4682911.88	0.00
10	6569868.68	4682889.08	0.00
12	6569858.93	4682867.23	0.00
15	6569846.25	4682776.14	0.00
20	6569738.91	4682910.30	0.00
21	6569739.08	4682910.23	0.00
22	6569745.53	4682907.38	0.00
23	6569752.40	4682904.35	0.00
60180	6569719.63	4682918.51	0.00
60183	6569735.64	4682911.62	0.00
60184	6569744.22	4682908.15	0.00
60199	6569732.36	4682946.12	0.00
60199	6569724.56	4682929.20	0.00
60199	6569728.08	4682962.08	0.00
60200	6569726.32	4682961.73	0.00
60200	6569727.29	4682934.35	0.00
60200	6569732.98	4682963.55	0.00
60201	6569731.15	4682942.83	0.00
60201	6569744.91	4682967.35	0.00
65001	6569804.74	4682814.36	0.00
65001	6569815.09	4682804.19	0.00
65001	6569872.15	4682898.19	0.00
65002	6569797.76	4682825.27	0.00
65002	6569884.23	4682875.86	0.00
65002	6569823.48	4682796.34	0.00
65003	6569892.96	4682859.56	0.00
65003	6569835.11	4682786.01	0.00
65004	6569885.15	4682831.77	0.00
65004	6569840.80	4682780.59	0.00
65005	6569882.02	4682822.84	0.00
65005	6569844.42	4682777.74	0.00
65006	6569834.91	4682966.42	0.00
65006	6569816.13	4682922.81	0.00
65006	6569848.56	4682774.13	0.00
65006	6569878.67	4682812.34	0.00
65007	6569841.60	4682905.79	0.00
65007	6569870.47	4682791.70	0.00
65007	6569832.66	4682960.31	0.00
65008	6569828.79	4682952.34	0.00
65008	6569858.51	4682771.00	0.00
65008	6569853.91	4682890.08	0.00
65009	6569857.46	4682768.62	0.00
65009	6569826.05	4682947.86	0.00
65010	6569786.35	4682842.42	0.00

1446-5, 1446-6, 1446-11, 1446-12, 1446-13 Budva

65010	6569849.14	4682781.10	0.00
65011	6569789.29	4682838.52	0.00
65011	6569848.12	4682793.13	0.00
65012	6569846.78	4682809.13	0.00
65012	6569798.43	4682826.93	0.00
65013	6569849.01	4682824.89	0.00
65014	6569852.88	4682848.17	0.00
65015	6569857.78	4682862.89	0.00
65017	6569867.90	4682887.04	0.00
65037	6569782.09	4682845.29	0.00
65038	6569776.84	4682848.78	0.00
65039	6569773.05	4682851.36	0.00
65040	6569772.10	4682852.05	0.00
65049	6569857.80	4682769.52	0.00
65050	6569858.15	4682770.29	0.00
65328	6569813.76	4682991.25	0.00
65328	6569832.03	4682972.51	0.00
65329	6569829.40	4682977.76	0.00
65329	6569811.09	4682991.73	0.00
65330	6569827.65	4682980.24	0.00
65330	6569807.54	4682991.55	0.00
65331	6569826.34	4682982.43	0.00
65331	6569803.84	4682991.25	0.00
65332	6569796.15	4682989.26	0.00
65332	6569823.56	4682984.76	0.00
65333	6569819.91	4682987.82	0.00
65333	6569775.36	4682983.21	0.00
65334	6569816.56	4682990.30	0.00
65677	6569752.49	4682903.31	0.00
65678	6569760.14	4682902.15	0.00
65679	6569780.24	4682866.89	0.00

Parcela: 1446/5 (P=1876)
Frontovi:
od do dužina(m)
65017-10 2.18
10-9 40.81
9-8 2.91
8-7 2.30
7-2 12.33
2-1 52.03
1-65012 7.07
65012-65013 15.92
65013-65014 23.60
65014-65015 15.51
65015-12 4.49
12-2 9.43
2-65017 12.54

Parcela: 1446/13 (P=2)
Frontovi:
od do dužina(m)
65014-12 20.00
12-65015 4.49
65015-65014 15.51

Parcela: 1446/6 (P=9589)
Frontovi:
od do dužina(m)
65333-65332 21.65
65332-65331 7.94
65331-65330 3.71
65330-65329 3.55
65329-65328 2.71
65328-65334 2.96
65334-65333 4.17

65333-65332 4.76
65332-65331 3.63
65331-65330 2.55
65330-65329 3.04
65329-65328 5.87
65328-65006 6.74
65006-65007 6.51
65007-65008 8.86
65008-65009 5.25
65009-65006 26.94
65006-65007 30.63
65007-65008 19.96
65008-2 15.63
2-12 9.43
12-65014 20.00
65014-65013 23.60
65013-65012 15.92
65012-1 7.07
1-65011 8.98
65011-65010 12.07
65010-65006 6.99
65006-15 3.06
15-3 0.16
3-65005 2.27
65005-65004 4.61
65004-65003 7.86
65003-1 4.26
1-65002 11.29
65002-65001 11.49
65001-65001 14.51
65001-65002 12.95
65002-65012 1.79
65012-65011 14.76
65011-65010 4.88
65010-65037 5.14
65037-65038 6.30
65038-65039 4.58
65039-65040 1.17
65040-65679 16.93
65679-65678 40.59
65678-65677 7.74
65677-23 1.04
23-22 7.51
22-60184 1.52
60184-21 5.54
21-20 0.18
20-60183 3.53
60183-10 0.65
10-9 12.82
9-60180 3.95
60180-60199 11.77
60199-60200 5.83
60200-60201 9.32
60200-60199 1.79
60199-60200 5.12
60200-60201 12.52
60201-65333 34.33

Parcela: 1446/12 (P=1058)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-2 52.03
2-65004 4.83
65004-65005 9.46
65005-65006 11.02
65006-65007 22.21
65007-65008 23.91

65008-65050 0.80
65050-65049 0.85
65049-65009 0.96
65009-4 2.05
4-65006 8.42
65006-65010 6.99
65010-65011 12.07
65011-1 8.98

Parcela: 1446/11 (P=328)
Frontovi:
od do dužina(m)
65001-65002 25.39
65002-65003 18.49
65003-7 11.71
7-8 2.30
8-9 2.91
9-10 40.81
10-65001 9.75

Parcela: 1446/16 (P=3)
Frontovi:
od do dužina(m)
22-23 7.51
23-65677 1.04
65677-22 8.06

Parcela: 2137/2 (P=2)
Frontovi:
od do dužina(m)
4-65009 2.05

Obradio:

Pregledao:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

GEOS d.o.o. Podgorica
City kvart Čelebić 2-3

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 25.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953	104		787

Centar za izvođenje geodetskih radova i usluga
Broj: 51/19
Podgorica, 27.03. 2019 g.

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM

RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u kat. parcele 1446/5, 1446/6, 1446/11, 1446/12, 1446/13

KO Budva - Opština BUDVA

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 27

Dana, _____

(predaja elaborata)

_____

Dana, 25.04.2019

(ovjera elaborata)

_____

PRILOZI :

- **Zapisnik o izvršenom uviđaju**
- **Ovlašćenje stranke**
- **Izvod iz DUP-a**
- **Manual**
- **Spisak prijava**
- **Licenca ovlašćenog lica**
- **Licenca Uprave za nekretnine**
- **CD sa podacima**

U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Repubilke Crne Gore", broj 29/2009") prilažemo

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Firma GEOS d.o.o. iz Podgorice je, na zahtjev stranke, izvršila **Parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 1446/5, 1446/6, 1446/11, 1446/12, 1446/13 u KO Budva, opština BUDVA. Parcelacija je urađena za potrebe formiranja urbanističke parcele UP 22.2, blok 22 u zahvatu DUP-a „Budva Centar", a na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova.**

GEOS nije izvršio terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršio obilježavanje uslovne parcelacije na terenu.

za **GEOS** d.o.o.

GEOS d.o.o. za izvođenje geodetskih radova PODGORICA

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik **,,MONTE-CO,,DOO BUDVA**

adresa / telefon

O V L A Š Ć U J E

Firmu ***GEOS DOO*** iz *Podgorice*

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu **1446/5, 1446/6, 1446/11, 1446/12, 1446/13**

KO **Budva**

1. *Parcelacija*
2. ***Parcelacija po DUP-u***
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. _____
8. _____

DAVALAC OVLAŠĆENJA: ,,MONTE-CO,,DOO BUDVA

LK br._____

D.O.O. MONTE-CO BUDVA za graditeljstvo i promet nekretnina

za **GEOS** d.o.o.

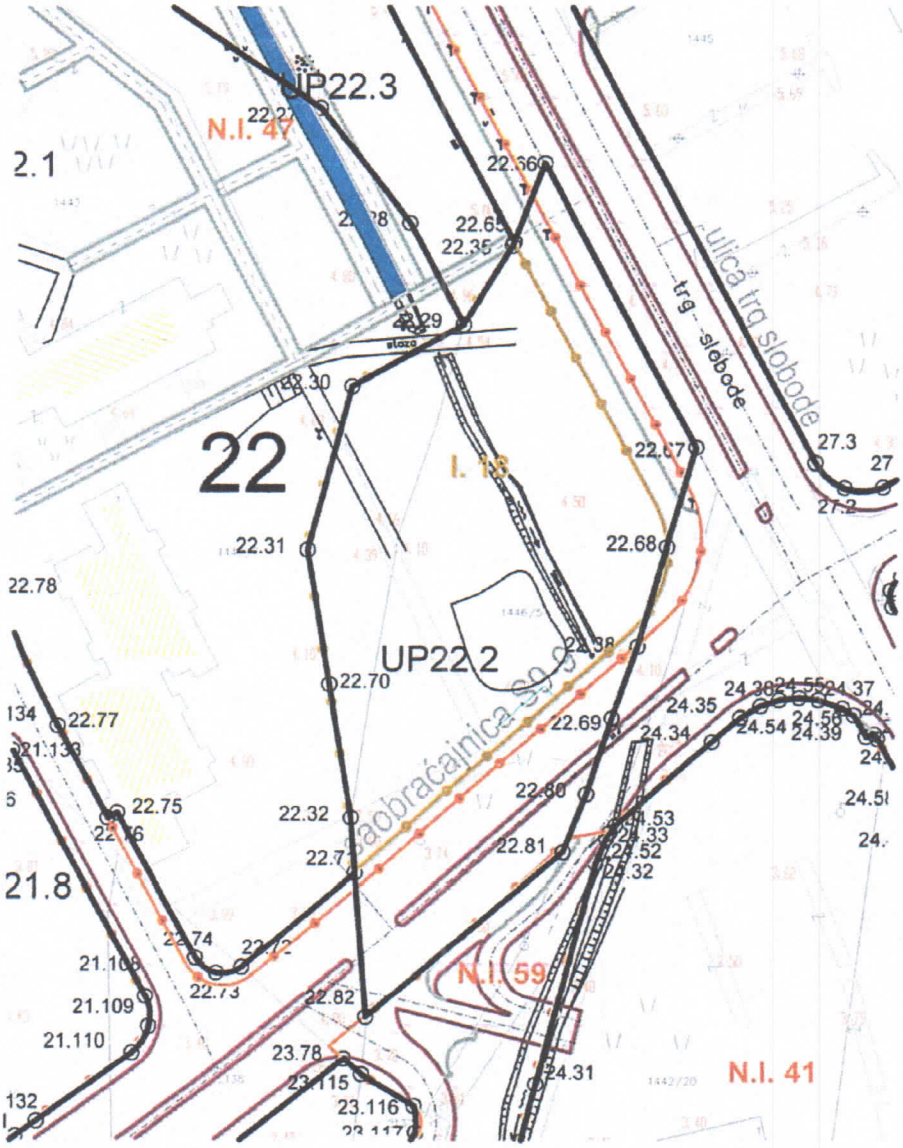
GEOS d.o.o. PODGORICA za izvođenje geodetskih radova i usluge

Izvod iz DUPa BUDVA-CENTAR 25/11

PLAN PARCELACIJA

Crna Gora - Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I URBANIZAM

30.03.2012.



br	x	y
22.1	6569832.1098	4682788.6748
22.2	6569828.2730	4682787.7946
22.3	6569824.5550	4682789.0879
22.4	6569793.9351	4682846.8001
22.5	6569766.1244	4682902.0375
22.6	6569762.5627	4682906.3941
22.7	6569757.7147	4682909.2510
22.8	6569732.8644	4682920.6226
22.9	6569727.8000	4682922.8662
22.10	6569724.7812	4682926.4263
22.11	6569730.3994	4682939.7465
22.12	6569731.4470	4682943.6365
22.13	6569731.6583	4682947.9349
22.14	6569731.4383	4682950.0026
22.15	6569729.6093	4682959.0164
22.16	6569731.8060	4682962.5194
22.17	6569764.3573	4682977.4792
22.18	6569773.2638	4682983.3156
22.19	6569777.6191	4682985.5798
22.20	6569799.9523	4682993.9095
22.21	6569803.6574	4682994.0934
22.22	6569809.1432	4682992.6478
22.23	6569814.5283	4682988.3856
22.24	6569831.3922	4682957.6991
22.25	6569826.0500	4682947.8600
22.26	6569816.1300	4682922.8100
22.27	6569841.6000	4682905.7900
22.28	6569853.9100	4682890.0800
22.29	6569861.3600	4682876.3400
22.30	6569846.3153	4682867.9203
22.31	6569840.5188	4682845.6647
22.32	6569846.7800	4682809.1300
22.33	6569847.3703	4682802.0821
22.34	6569868.6768	4682889.0779
22.35	6569867.9000	4682887.0400
22.36	6569888.1432	4682853.2116
22.37	6569889.7926	4682848.2896
22.38	6569885.3758	4682832.5735
22.39	6569849.1193	4682781.3441
22.40	6569875.5717	4682804.5415
22.41	6569885.3758	4682832.5735
22.42	6569892.9600	4682859.5600
22.43	6569872.1500	4682898.1900
22.44	6569766.3925	4682903.2458
22.45	6569764.0530	4682906.2635
22.46	6569760.8543	4682908.3488
22.47	6569728.0509	4682922.3879
22.48	6569724.6472	4682926.1336
22.49	6569726.3871	4682930.1218
22.50	6569730.8373	4682940.9258
22.51	6569731.6545	4682944.9461
22.52	6569731.5927	4682948.7917
22.53	6569730.5613	4682954.2749
22.54	6569729.9014	4682960.4955
22.55	6569730.7472	4682961.7661
22.56	6569738.2368	4682965.5797
22.57	6569770.2500	4682981.4281
22.58	6569781.5263	4682987.1956
22.59	6569799.6801	4682993.8600
22.60	6569807.0278	4682994.0574
22.61	6569813.0959	4682989.9095
22.62	6569816.9548	4682981.6342
22.63	6569830.6331	4682956.1357
22.64	6569828.7900	4682952.3400
22.65	6569868.0855	4682887.5267
22.66	6569872.1500	4682898.1900
22.67	6569892.9553	4682859.5434
22.68	6569889.1803	4682846.0543
22.69	6569882.0200	4682822.8400
22.70	6569843.6494	4682827.3973
22.71	6569847.4060	4682801.6555
22.72	6569832.1098	4682788.6748
22.73	6569828.6475	4682787.9227
22.74	6569825.7714	4682789.9899
22.75	6569814.9561	4682809.7654
22.76	6569813.6596	4682809.0579
22.77	6569806.7642	4682821.6949
22.78	6569798.1199	4682840.5243
22.79	6569785.5937	4682868.5996
22.80	6569878.6700	4682812.3400
22.81	6569875.5717	4682804.5415
22.82	6569849.0792	4682781.8207

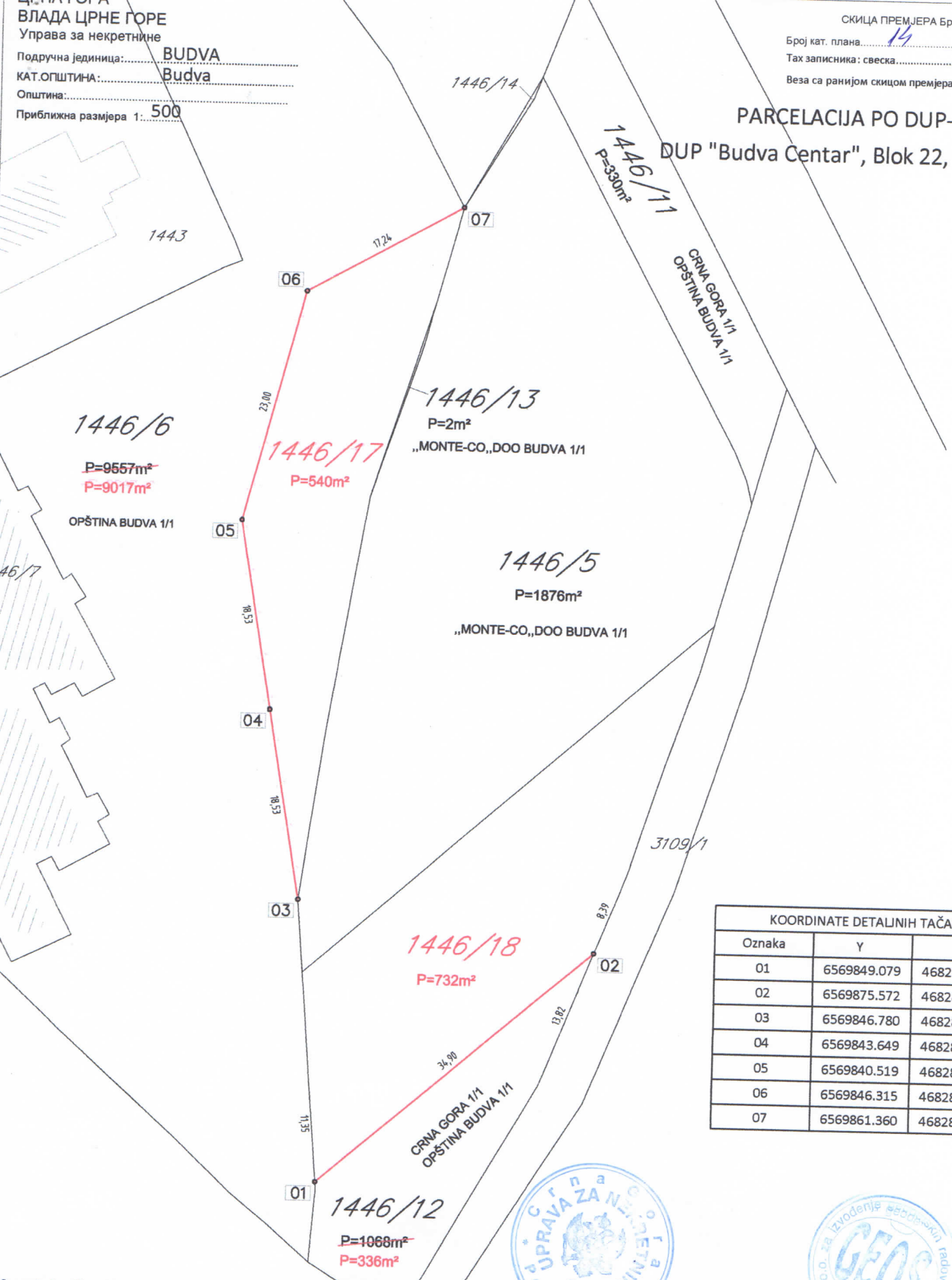
Opština Budva
BUDVA
30. 03. 2012.

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

Подручна јединица: BUDVA
КАТ.ОПШТИНА: Budva
Општина:
Приближна размјера 1: 500

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр.
Број кат. плана 14
Тах записника: свеска
Веза са ранијом скицом премјера : бр/год.

PARCELACIJA PO DUP-u
DUP "Budva Centar", Blok 22, UP 22.2



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6569849.079	4682781.821
02	6569875.572	4682804.541
03	6569846.780	4682809.130
04	6569843.649	4682827.397
05	6569840.519	4682845.665
06	6569846.315	4682867.920
07	6569861.360	4682876.340

Konstatacija : Urbanističku parcelu UP 22.2 čine kat.parcele 1446/5, 1446/11, 1446/13, 1446/17, 1446/18.

Napomena: Razliku u površini grafike i alfanumerike trpi kat.parcela 1446/12 koja ulazi u sastav planirane saobraćajnice.

Snimio i obradio:
GEOS d.o.o Podgorica

Снимио дана: Mart, 2019. год.
Геометар: Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

потпис

Ovjerava:

Број скица пријава: 82/9 201. год.
Број скица промена: 201. год.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica..... **BUDVA**

Broj.....

K.O..... **Budva**

Spisak prijava br. 82/19

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

GEOS d.o.o Podgorica

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO Budva
Opština BUDVA

N O V O S T A N J E

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površ. zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
3750		OPŠTINA BUDVA	**1446/6**	1										1/1	1/1			Pomoćna zgrada			80				
																		Voćnjak 1. klase		89	37				
			1446/17															Građevin.parc.		05	40		**(UP 22.2)**		
3412		,,MONTE-CO,,DOO BUDVA	**1446/5**											1/1				Građevin.parc.		18	76		**(UP 22.2)**		
			1446/13															Građevin.parc.			02		**(UP 22.2)**		
3749		CRNA GORA	**1446/11**											1/1				Građevin.parc.		03	30		**(UP 22.2)**		
		OPŠTINA BUDVA	**1446/12**											1/1				Livada 1. klase		03	36				
			1446/18															Građevin.parc.		07	32		**(UP 22.2)**		
I Z N O S 1:																			**01**	**28**	**33**				

Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,

i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inžinjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Rajko Janković

Trg Republike 1/IV • Tel: 081/ 225-138, 225-564, 242-732, 244-936 • Fax: 081/ 225-031

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

"GEOS" d.o.o. Podgorica

Ul.City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine

DIREKTOR
MIRSAD NURKOVIĆ

PROJEKTNI ZADATAK
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Objekat: Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune
Blok 22, urbanistička parcela 22.2
K.p. 1446/5 i 1446/6 K.O. Budva, Opština Budva

Investitor: MONTE-CO d.o.o. Budva

Idejno rješenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06–01-9636/2 od 17.10. 2012.godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.

Navedeni stambeno-poslovni objekat predstavlja jedinstven objekat.

Ovaj projekat obrađuje. Glavni projekat arhitekture za objekat koji se nalaze u bloku 22 na urbanističkoj parceli 22.2, na K.p. 1446/5 I 1446/6 K.O. Budva, Opština Budva.

Objekat se nalazi na uglu ulica trg Slobode i S9-9.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Stambeno-poslovni objekat planirati na uglu ulica trg Slobode i S9-9, tako da je plac oivičen saoraćajnicom sa dvije strane strane dok se zadnjom stranom naslanja na zelenu površinu.

Teren je relativno ravan i nešto je niži od trotoara.

Području je moguće prići sa svih strana, kako sa saobraćajnice tako i preko zelene površine na koju se naslanja zadnjom stranom i to putem pješačkih staza.

Nadzemni dio objekta treba da je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima i u potpunosti se nalazi unutar građevinskih linija koje su date za ovu urbanističku parcelu. Podzemne etaže-garaže treba da su urađene do regulacione linije u skladu sa uslovima. U konstruktivnom i funkcionalnom smislu objekat treba da funkcionise kao jedna funkcionalna cjelina dok se u vizuelnom-oblikovnom smislu prepoznaju tri cjeline. Centralni dio treba da je najdominantniji, sastoji se iz dva kružna odsječka medusobno udaljena i postavljena pod blagim uglom, dajući na taj način dinamičnost formi. Objekat treba da ima 8 nadzemnih etaža i to P+Mz+6. Gabarit objekta treba da je prilagođen obliku placa odnosno poziciji građevinske linije.

Objekat treba da ima u 8 nadzemnih etaže i to P+Mz+6. Pored nadzemnih etaža objekat treba da ima i dvije podzemne etaže garaža u kojima treba da je smješteno 63 parking mjesta kao i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje objekta. Tako da je ukupna spratnost objekta 2Po+P+Mz+6.

Prilaz objektu omogućiti sa ulica trg Slobode i S9-9. Takođe objektu treba da je moguće prići I sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži treba da je organizovan sa ulice S9-9.

Pozicioniranje objekta na lokaciji i prilaz lameli

Stambeno-poslovni objekat planirati na uglu ulica trg Slobode i S9-9, tako da je plac oivičen saoraćajnicom sa dvije strane strane dok se zadnjom stranom naslanja na zelenu površinu.

Teren je relativno ravan i nešto je niži od trotoara.

Području je moguće prići sa svih strana, kako sa saobraćajnice tako i preko zelene površine na koju se naslanja zadnjom stranom i to putem pješačkih staza.

Nadzemni dio objekta propisno udaljiti od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima i u potpunosti treba da se nalazi unutar građevinskih linija koje su date za ovu urbanističku parcelu. Podzemne etaže-garaže treba da su urađene do regulacione linije u skladu sa uslovima.

Prilaz objektu omogućiti sa ulica trg Slobode i S9-9. Ulazi u poslovne prostore kao I ulaz u objekat organizovati sa strane ulice. Takođe objektu treba da je moguće prići i sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži organizovati sa ulice S9-9.

Arhitektonski program objekata

Nadzemni dio objekta treba da je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima i u potpunosti se nalazi unutar građevinskih linija koje su date za ovu urbanističku parcelu. Podzemne etaže-garaže treba da su urađene do regulacione linije u skladu sa uslovima. U konstruktivnom i funkcionalnom smislu objekat treba da funkcionise kao jedna funkcionalna cjelina dok se u vizuelnom-oblikovnom smislu prepoznaju tri cjeline. Centralni dio treba da je najdominantniji, sastoji se iz dva kružna odsječka medusobno udaljena i postavljena pod blagim uglom, dajući na taj način dinamičnost formi. Objekat treba da ima 8 nadzemnih etaža i to P+Mz+6. Gabarit objekta treba da je prilagođen obliku placa odnosno poziciji građevinske linije.

Objekat treba da je stambeno poslovnog karaktera, pri čemu je 10 poslovnih prostora organizovati u prizemlju i mezaninu dok ukupno 78 stambenih jedinica treba da je smješteno na 6 spratova.

U konstruktivnom i funkcionalnom smislu objekat treba da funkcionise kao jedna funkcionalna cjelina dok se u vizuelnom-oblikovnom smislu prepoznaju tri cjeline. Centralni

dio treba da se sastoji iz dva kružna odsječka medusobno udaljena i postavljena pod blagim uglom, dajući na taj način dinamičnost formi. Jezgro objekta koje prolazi kroz sve etaže, i podzene i nadzemne, smjestiti u centralnom dijelu i u njemu su smještena stepeništa, liftovi, instalacioni kanali i tehničke prostorije. U skaladu sa pravilnikom za zaštitu visokih zgrada od požara , isprojektovati 2 stepeništa koja su od hodnika treba da su odvojena tampon prostorijama kao i protiv-požarnim i protiv-dimnim vratima. Liftovski prostor sa tri lifta treba da je takodje odvojen od hodnika protivpožarnim vratima. Isto važi i za tehničku prostoriju. Etaže garaže treba da su povezane sa ostalim etažama liftovima iz centralnog jezgra, dok su stepeništem povezane sa etažažom prizemlja.

Prilaz objektu omogućiti sa ulica trg Slobode i S9-9. Ulazi u poslovne prostore kao I ulaz u objekat organizovati sa strane ulice. Takođe objektu treba da je moguće prići i sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži organizovati sa ulice S9-9. U ulaznom holu stambenog dijela treba da je smještena recepcija.

Garaže objekta treba da su smještene u dvije podzemne etaže koje su međusobno povezane rampom. Stepenišni prostor ovih etaže treba da je odvojen od garaže tampon prostorijom i ovo stepenište treba da je izmješteno iz stepenišnog jezgra i da povezuje samo garže sa prizemljem. Kolski ulaz u garažu treba da je organizovan sa saobraćajnice S 9-9 a sa saobraćajnicom ga povezuje rampa. U garaži lamele treba da je smješteno 88 parking mjesta i to 44 parkimg mjesto u garaži 1 i 44 parking mjesta u garaži 2. U okviru ovih parking mjesta treba da su obezbijeđena i parking mjesta prilagođena licima smanjene pokretljivosti.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata treba da su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na 101 ab dijafragnmi dimenzija 60cmx250cmx1 600cm, ab naglavnim gredama i temeljnoj ploči debljine d=50cm. Kao zaštita iskopa temeljne jame treba da je urađena dijafragma debljine 60cm i visine 1.170cm po konturi iskopa. Za oslanjanje dijafragmi, po konturi temeljne jame, koristiti zatege koje se izvode na apsolutnoj koti 2.60mnv. Zatege treba da su dužine 23m (od toga je 13m sidrena dužina) i treba da se izvode pod

nagibom od 25°. Zatege treba da su privremeno rješenje u toku izgradnje.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih i ald profila. Vrata i prozori (osim kod zaobljenih staklenih površina) treba da imaju spoljne aluminijske roletne.

Ograde treba da su transparentne rađene u kobinaciji prohroma i lameliranog stakla.

Fasada treba da se radi kao ventilrajuća fasada koja je na pojedinim pozicijama obložena keramo-granitnim pločama a u pojedinim djelovima alukobondom.

Krovovi treba dase rade kao ravni neprohodni zeleni (prirodni) krovovi osim na najvisočijem krovu, iznad stepenišnog jezgra, gdje za završni sloj postavljen šljunak kao završni sloj.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine koju Investitor naznači. Završena obrada podova treba da je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika treba da se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Površina urbanističke parcele koja nije zauzeta objektima treba da je tretirana kroz glavni projekat uređenja terena. Kao važno, ovdje se ističe da su oko objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine treba da predstavljaju kolski prilaz. Kolskom prilaznom rampom treba da se stiže garaže 1. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Na nivou cijelog naselja važno je istaći da su sve površine koje nisu u direktnoj funkcionalnoj vezi sa korišćenjem objekata tretirane integralno, na nivou cjeline.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni i to na svim etažama i nadzemnim i podzemnim. Projektom treba da su predviđene rampe odgovarajućih nagiba i širina, kao nivelete na svim pozicijama na kojima je potrebno svladati visinsku razliku prilikom ulaska u objekat. Pristup platou u prizemlju predviđen je da se smjesti na sjevernom dijelu platoa jer visinska razlika u tom dijelu izmedju trotoara i platoa to dozvoljava. U objektu treba dasu obezbijeđeni jednostavno prilagodivi stanovi. U garažama treba da su obezbijedjena parking mjesta prilagođena licima smanjene pokretljivosti.

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune
Blok 22, urbanistička parcela 22.2
K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

Investitor: MONTE-CO d.o.o. Budva

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- PREDMJER I PREDRAČUN
- GRAFIČKI PRILOZI

- Situacioni prikaz	1: 200
- Osnova temelja i šipova	1: 50
- Osnova garaže2	1: 50
- Osnova garaže1	1: 50
- Osnova prizemlja	1: 50
- Osnova mezanina	1: 50
- Osnova sprata 1-15	1: 50
- Osnova krova	1: 50
- Osnova krova 2	1: 50
- Presjek 1 – 1	1: 50
- Presjek 2 – 2	1: 50
- Presjek 3 – 3	1: 50
- Presjek 4 – 4	1: 50
- Presjek 5 – 5	1: 50
- Istočna fasada	1: 50
- Jugo-Istočna fasada	1: 50
- Jugo-Zapadna fasada	1: 50
- Sjevero -Zapadna fasada	1: 50
- Zapadna fasada	1: 50
- 3d	

TEHNIČKI OPIS
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

Objekat: Stambeno-poslovni objekat

Lokacija: Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune
Blok 22, urbanistička parcela 22.2
K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

Investitor: MONTE-CO d.o.o. Budva

Idejno rješenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06–01-9636/2 od 17.10. 2012.godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva.

Navedeni stambeno-poslovni objekat predstavlja jedinstven objekat.

Ovaj projekat obrađuje. Glavni projekat arhitekture za objekat koji se nalaze u bloku 22, na dijelu urbanističke parce 22.2, na K.p. 1446/5 I 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva, a koje se nalaze u vlasništvu investitora.

Objekat se nalazi na uglu ulica trg Slobode i S9-9.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Stambeno-poslovni objekat planiran je na uglu ulica trg Slobode i S9-9, tako da je plac oivičen saoraćajnicom sa dvije strane strane dok se zadnjom stranom naslanja na zelenu površinu.

Teren je relativno ravan i nešto je niži od trotoara.

Području je moguće prići sa svih strana, kako sa saobraćajnice tako i preko zelene površine na koju se naslanja zadnjom stranom i to putem pješačkih staza.

Nadzemni dio objekta je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima i u potpunosti se nalazi unutar građevinskih linija koje su date za ovu urbanističku parcelu. Podzemne etaže-garaže su urađene do regulacione linije u skladu sa uslovima. U konstruktivnom i funkcionalnom smislu objekat funkcionise kao jedna funkcionalna cjelina dok se u vizuelnom-oblikovnom smislu prepoznaju tri cjeline. Centralni dio je najdominantniji, sastoji se iz dva kružna odsječka medusobno udaljena i postavljena pod blagim uglom, dajući na taj način dinamičnost formi. Objekat ima 8 nadzemnih etaža i to P+Mz+6. Gabarit objekta prilagođen je obliku placa odnosno poziciji građevinske linije. Razbijena forma objekta, kombinovanje pravih i zaobljenih linija rađena je sa ciljem da se objekat što bolje i što mekše uklopi u ambijent i da se vizuelno smanji gabaritnost objekta,

naravno u onoj mjeru u kojoj je to bilo moguće uz zadate urbanističke parametre date planskim dokumentom.

Objekat ima u 8 nadzemnih etaže i to P+Mz+6. Pored nadzemnih etaža objekat ima i dvije podzemne etaže garaža u kojima je smješteno 88 parking mjesta kao i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje objekta. Od tih 88 parking mjesta 48 parking mjesta je obezbjeđeno na takozvanim klackalicama, dok je ostatak obezbjeđen na standardnim parking mjestima. Tako da je ukupna spratnost objekta 2Po+P+Mz+6. Kako je spratnost objekta po DUP-u Budva centar preporučena ali ipak data da arhitektonski projekat definiše konačnu spratnost uz striktno poštovanje ostalih urbanističkih parametara, procjena arhitekte je bila da je bolje uraditi veću spratnost objekta, koja nije ista nad cijelom osnovom, a manji gabarit osnove od dozvoljenog.

Prilaz objektu omogućen je sa ulica trg Slobode i S9-9. Takođe objektu je moguće prići I sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži organizovan je sa ulice S9-9. Na otvorenom parkingu je organizovano 10 parking mjesta.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Namjena objekta	Stambeno-poslovni objekat	
Spratnost	Od 2G+P+Mz+6	
Broj stanova	• Podrum2/garaža2	0
	• Podrum1/garaža1	0
	• prizemlje	0
	• mezanin	0
	• sprat 1	13
	• sprat 2	13
	• sprat 3	13
	• sprat 4	13
	• sprat 5	13
	• sprat 6	13
	Ukupno:	78

Broj poslovnih prostora	• Podrum2/garaža2	0
	• Podrum1/garaža1	0
	• Prizemlje	10
	• mezanin	
	• sprat 1	0
	• sprat 2	0
	• sprat 3	0
	• sprat 4	0
	• sprat 5	0
	• sprat 6	0
	Ukupno:	10

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKATA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PRIZEMLJE	objekat	952,83m2	**938,43m2**	m2	**814,38m2**
	terase	m2		m2	
MEZANIN	objekat	m2	**969,70m2**	m2	**849,22m2**
	terase	m2		m2	
SRAT 1	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**920,52m2**
	terase	55,80m2		m2	
SRAT 2	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**920,52m2**
	terase	55,80m2		m2	
SRAT 3	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**920,52m2**
	terase	55,80m2		m2	
SRAT 4	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**921,88m2**
	terase	55,80m2		m2	
SRAT 5	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**924,02m2**
	terase	55,80m2		m2	
SRAT 6	objekat	1030,00m2	**1 085,80m2**	m2	**924,02m2**
	terase	55,80m2		m2	
		BRGP:	**8 418,13m2**	**NETO POVRŠINE:**	**7 195,08m2**

Napomena: površina liftovskog okna nije uračunata u NETO površinu

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽE GARAŽE

	BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PODRUM 2/GARAŽA 2		**1 661,14m2**		**1 386,51m2**
PODRUM 1/GARAŽA 1		**1 661,14m2**		**1 433,42m2**
	ne ulazi u obračun BRGP:	**1 322,28m2**	**NETO POVRŠINE:**	**2 819,93m2**

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	10PM
	• u garaži	88PM
	Ukupno:	98PM

Pozicioniranje objekta na lokaciji i prilaz lameli

Stambeno-poslovni objekat planiran je na uglu ulica trg Slobode i S9-9, tako da je plac oivičen saoraćajnicom sa dvije strane strane dok se zadnjom stranom naslanja na zelenu površinu.

Teren je relativno ravan i nešto je niži od trotoara.

Području je moguće prići sa svih strana, kako sa saobraćajnice tako i preko zelene površine na koju se naslanja zadnjom stranom i to putem pješačkih staza.

Nadzemni dio objekta je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima i u potpunosti se nalazi unutar građevinskih linija koje su date za ovu urbanističku parcelu. Podzemne etaže-garaže su urađene do regulacione linije u skladu sa

uslovima.

Prilaz objektu omogućen je sa ulica trg Slobode i S9-9. Ulazi u poslovne prostore kao I ulaz u objekat organizovani su sa strane ulice. Takođe objektu je moguće prići i sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži organizovan je sa ulice S9-9.Na otvorenom parkingu je organizovano 10 parking mjesta.

Arhitektonski program objekata

Objekat ima u 8 nadzemnih etaže i to P+Mz+6. Pored nadzemnih etaža objekat ima i dvije podzemne etaže garaža u kojima je smješteno 88 parking mjesta kao i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje objekta. Od tih 88 parking mjesta 48 parking mjesta je obezbjeđeno na takozvanim klackalicama, dok je ostatak obezbjeđen na standardnim parking mjestima. Tako da je ukupna spratnost objekta 2Po+P+Mz+6. Kako je spratnost objekta po DUP-u Budva centar preporučena ali ipak data da arhitektonski projekat definiše konačnu spratnost uz striktno poštovanje ostalih urbanističkih parametara, procjena arhitekte je bila da je bolje uraditi veću spratnost objekta, koja nije ista nad cijelom osnovom, a manji gabarit osnove od dozvoljenog.

Objekat je stambeno poslovnog karaktera, pri čemu je 10 poslovnih prostora organizovano u prizemlju i mezaninu dok je ukupno 78 stambenih jedinica smješteno na 6 spratova.

U konstruktivnom i funkcionalnom smislu objekat funkcionise kao jedna funkcionalna cjelina dok se u vizuelnom-oblikovnom smislu prepoznaju tri cjeline. Centralni dio sastoji se iz dva kružna odsječka medusobno udaljena i postavljena pod blagim uglom, dajući na taj način dinamičnost formi. Jezgro objekta koje prolazi kroz sve etaže, i podzene i nadzemne, smješteno je u centralnom dijelu i u njemu su smještena stepeništa, liftovi, instalacioni kanali i tehničke prostorije. U skaladu sa pravilnikom za zaštitu visokih zgrada od požara , isprojektovana su 2 stepeništa koja su od hodnika odvojena tampon prostorijama kao i protiv-požarnim i protiv-dimnim vratima. Liftovski prostor sa tri lifta je takodje odvojen od hodnika protivpožarnim vratima. Isto važi i za tehničku prostoriju. Etaže garaže su povezane sa ostalim etažama liftovima iz centralnog jezgra, dok su stepeništem povezane sa etažažom prizemlja. Dio objekta jugo-zapadno od centralnog dijela ima pravougaonu formu . Treći dio ove cjeline je najmanjeg gabarita. Gabarit objekta prilagođen je obliku placa odnosno poziciji građevinske linije. Razbijena forma objekta, kombinovanje pravih i zaobljenih linija rađena je sa ciljem da se objekat što bolje i što mekše uklopi u ambijent i da se vizuelno smanji gabaritnost objekta, naravno u onoj mjeru u kojoj je to bilo moguće uz zadate urbanističke parametre date planskim dokumentom.

Prilaz objektu omogućen je sa ulica trg Slobode i S9-9. Ulazi u poslovne prostore kao I ulaz u objekat organizovani su sa strane ulice. Takođe objektu je moguće prići i sa zadnje strane putem pješačke staze. Pristup garaži organizovan je sa ulice S9-9. U ulaznom holu stambenog dijela smještena je recepcija.

U prizemlju i mezaninu je organizovano 10 poslovnih prostora od kojih su pojedini organizovani samo u prizemlju dok su pojedini organizovani na dva nivoa.

PP 1 je poslovni prostor površine P=157,21m2 - 2 nivoa
PP 2 je poslovni prostor površine P=176,82m2 - 2 nivoa
PP 3 je poslovni prostor površine P=286,96m2 - 2 nivoa
PP 4 je poslovni prostor površine P=196,33m2 - 2 nivoa
PP 5 je poslovni prostor površine P=57,53m2
PP 6 je poslovni prostor površine P=44,10m2
PP 7 je poslovni prostor površine P=212,55m2 - 2 nivoa
PP 8 je poslovni prostor površine P=267,77m2 - 2 nivoa
PP 9 je poslovni prostor površine P=56,68m2
PP 10 je poslovni prostor površine P=23,15m2

Na spratovima 1 do 3 je organizovano 13 stambenih jedinica i to po 1 trosoban stan, 3 dvosobna stana, 7 jednosobnih i 2 garsonjere. Svi stanovi osim 2 jednosobna imaju balkon.

Stan 1/14/27-T1 je trosoban površine P=114,87m2
Stan 2/15/28-T2 je jednosoban površine P=52,47m2
Stan 3/16/29-T3 je jednosoban površine P=56,89m2
Stan 4/17/30-T4 je jednosoban površine P=46,03m2
Stan 5/18/31-T5 je dvosoban površine P=85,20m2
Stan 6/19/32-T6 je jednosoban površine P=42,62m2
Stan 7/20/33-T7 je dvosoban površine P=75,31m2
Stan 8/21/34-T8 je garsonjera površine P=42,46m2
Stan 9/22/35-T9 je jednosoban površine P=53,59m2
Stan 10/23/36-T10 je garsonjera površine P=41,37m2
Stan 11/24/37-T11 je jednosoban površine P=48,16m2
Stan 12/25/38-T12 je dvosoban površine P=89,67m2
Stan 13/26/39-T13 je jednosoban površine P=59,54m2

Na spratu 4 je organizovano 13 stambenih jedinica i to 1 trosoban stan, 3 dvosobna stana, 7 jednosobnih i 2 garsonjere. Svi stanovi osim 2 jednosobna imaju balkon.

Stan 40-T1 je trosoban površine P=115,95m2
Stan 41-T2 je jednosoban površine P=52,47m2
Stan 42-T3 je jednosoban površine P=56,89m2
Stan 43-T4 je jednosoban površine P=46,03m2
Stan 44-T5 je dvosoban površine P=85,20m2
Stan 45-T6 je jednosoban površine P=42,63m2
Stan 46-T7 je dvosoban površine P=75,46m2
Stan 47-T8 je garsonjera površine P=42,46m2
Stan 48-T9 je jednosoban površine P=53,59m2
Stan 49-T10 je garsonjera površine P=41,37m2
Stan 50-T11 je jednosoban površine P=48,16m2
Stan 51-T12 je dvosoban površine P=89,67m2
Stan 52-T13 je jednosoban površine P=59,54m2

Na spratovima 5-6 je organizovano 13 stambenih jedinica i to po 1 trosoban stan, 3 dvosobna stana, 7 jednosobnih i 2 garsonjere. Svi stanovi osim 2 jednosobna imaju balkon.

Stan 53/66-T1 je trosoban površine P=116,16m2
Stan 54/67-T2 je jednosoban površine P=52,89m2
Stan 55/68-T3 je jednosoban površine P=57,30m2
Stan 56/69-T4 je jednosoban površine P=46,45m2
Stan 57/70-T5 je dvosoban površine P=85,39m2
Stan 58/71-T6 je jednosoban površine P=42,63m2
Stan 59/72-T7 je dvosoban površine P=75,95m2
Stan 60/73-T8 je garsonjera površine P=42,46m2
Stan 61/74-T9 je jednosoban površine P=53,59m2
Stan 62/75-T10 je garsonjera površine P=41,37m2
Stan 63/76-T11 je jednosoban površine P=48,16m2
Stan 64/77/T12 je dvosoban površine P=89,67m2
Stan 65/78-T13 je jednosoban površine P=59,54m2

Garaže objekta se su smještene u dvije podzemne etaže koje su međusobno povezane rampom. Stepenišni prostor ovih etaže odvojen je od garaže tampon prostorijom i ovo stepenište je izmješteno iz stepenišnog jezgra i povezuje samo garže sa prizemljem. Kolski ulaz u garažu je organizovan sa saobraćajnice S 9-9 a sa saobraćajnicom ga povezuje rampa. U garaži lamele je smješteno 88 parking mjesta i to 44 parkimg mjesto u garaži 1 i 44 parking mjesta u garaži 2. Od tih 88 parking mjesta, 48 parking mjesta je obezbjeđeno na takozvanim klackalicama, dok je ostatak obezbjeđen na standardnim parking mjestima. U okviru ovih parking mjesta obezbijeđena su i parking mjesta prilagođena licima smanjene pokretljivosti.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na 101 ab dijafragnmi dimenzija 60cmx250cmx1 600cm, ab naglavnim gredama i temeljnoj ploči debljine d=50cm. Kao zaštita iskopa temeljne jame urađena je dijafragma debljine 60cm i visine 1.170cm po konturi iskopa. Za oslanjanje dijafragmi, po konturi temeljne jame, koriste se zatege koje se izvode na apsolutnoj koti 2.60mnv. Zatege su dužine 23m (od toga je 13m

sidrena dužina) i izvode se pod nagibom od 25°. Zatege su privremeno rješenje u toku izgradnje.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih i ald profila. Vrata i prozori (osim kod zaobljenih staklenih površina) imaju spoljne aluminijske roletne.

Ograde su transparentne rađene u kobinaciji prohroma i lameliranog stakla.

Fasada se radi kao ventilrajuća fasada koja je na pojedinim pozicijama obložena keramo-granitnim pločama a u pojedinim djelovima alukobondom.

Krovovi se rade kao ravni neprohodni zeleni (prirodni) krovovi osim na najvisočijem krovu, iznad stepenišnog jezgra, gdje za završni sloj postavljen šljunak kao završni sloj.

Unutrašnji zidovi se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine koju Investitor naznači. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Površina urbanističke parcele koja nije zauzeta objektima tretirana je kroz glavni projekat uređenja terena. Kao važno, ovdje se ističe da su oko objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilaz. Kolskom prilaznom rampom se stiže garaže 1. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Na nivou cijelog naselja važno je istaći da su sve površine koje nisu u direktnoj funkcionalnoj vezi sa korišćenjem objekata tretirane integralno, na nivou cjeline.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su i to na svim etažama i nadzemnim i podzemnim. Projektom su predviđene rampe odgovarajućih nagiba i širina, kao nivelete na svim pozicijama na kojima je potrebno svladati visinsku razliku prilikom ulaska u objekat. Pristup platou u prizemlju predviđen je da se smjesti na sjevernom dijelu platoa jer visinska razlika u tom dijelu izmedju trotoara i platoa to dozvoljava. U objektu su obezbijeđeni jednostavno prilagodivi stanovi. U garažama su obezbijedjena parking mjesta prilagođena licima smanjene pokretljivosti.

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Detaljni urbanistički plan Budva centar, izmjene i dopune
Blok 22, urbanistička parcela 22.2
K.p. 1446/5 i 1446/13 K.O. Budva, Opština Budva

Investitor: MONTE-CO d.o.o. Budva

Površina urbanističke parcele u vlasništvu investitora	1878m2
Broj objekata	1
Namjena objekata	Poslovanje - Stanovanje
Spratnost objekata	2Po+P+Mz+6
Ukupno stanova	78
Ukupno poslovnih prostora	10

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekata	
BRGP objekata po projektu	8.418,13m2
Ukupno:	**8.418,13m2**

Bruto razvijena građevinska površina podzemnih etaža objekata	
BRGP objekata po projektu	3.322,28m2
Ukupno:	**3.322,28m2**

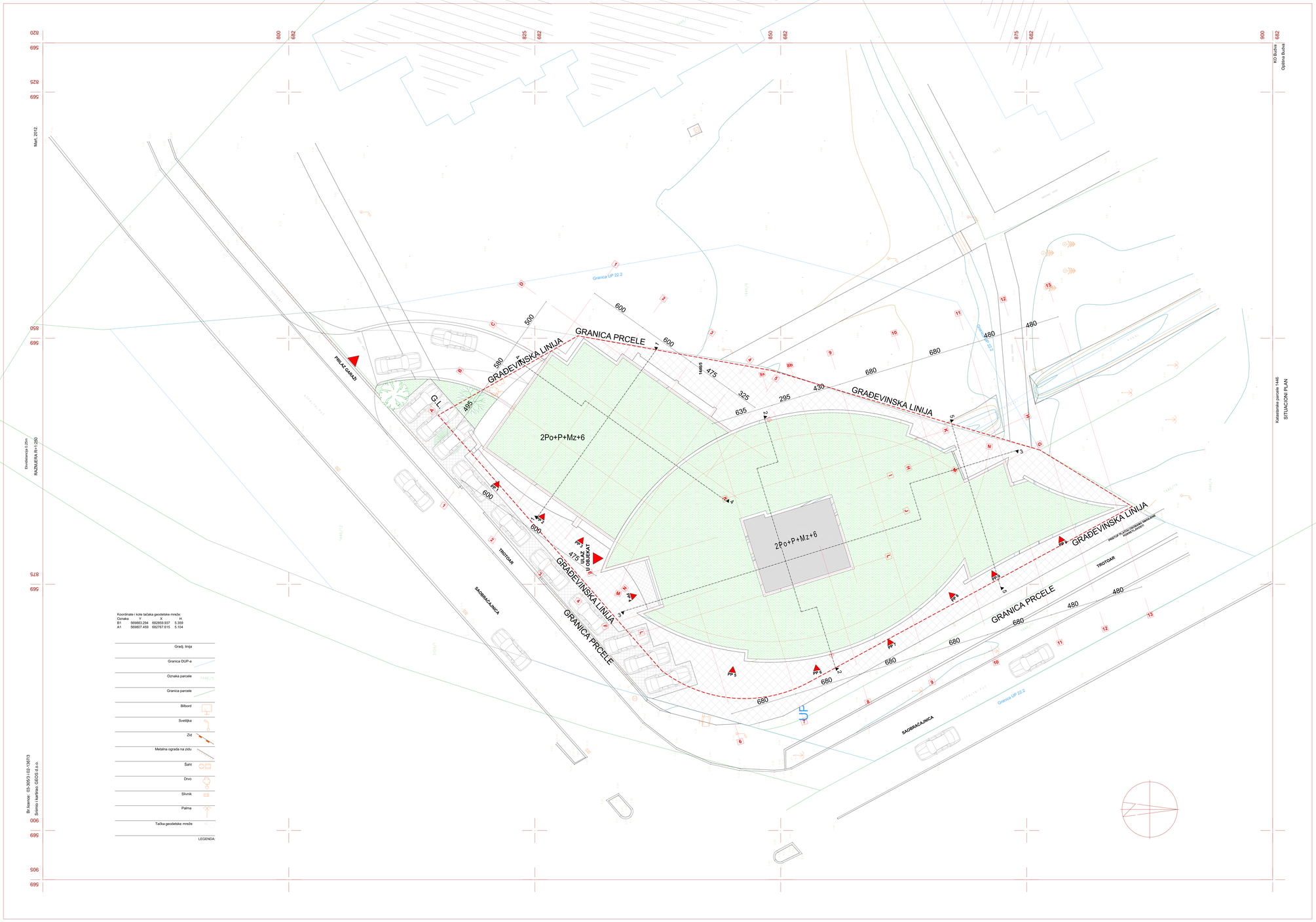
Neto površina nadzemnih etaža objekata	
Neto površina stambenih etaža	5.531,48m2
Neto površina poslovnih etaža	1.663,60m2
Ukupno:	**7.195,08m2**

Neto površina podzemnih etaža objekata	
Neto površina	2.218,93m2
Ukupno:	**2.218,93m2**

Indeks izgrađenosti - iskorišćeno	4,48 (8.418,13m2)
Indeks zauzetosti - iskorišćeno	0,50 (939,47m2)
Indeks izgrađenosti dozvoljen-UTU	4,50 (8.451,00m2)
Indeks zauzetosti dozvoljen-UTU	0,6 (1.126,80)
Zapremina nadzemnih etaža	28.621,64m3
Zapremina podzemnih etaža	11.627,98m3

Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	10
Parking mjesta u garažama	88
Ukupno:	98

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**
Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mz+6		Lokacija Blok 22,UP22.2 DUP Budva centar, izmjene i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/6, K.O. Budva, BUDVA
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SITUACIJA** — Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:

KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 AKVAVA KROV

1. uređaj za vegetaciju-humus min10cm
2. filterski sloj-geotekstil 500g/m2 ....0.5cm
3. drenažno akumulacijska kaštica 5.5cm
4. hidroizolacija
- TPO membrana AKRIALAN 0.12cm
5. termo izolacija
- ekstrudirana polistiren XPS 10cm
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. armiranobetonska ploča min20cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 1.1 AKVAVA KROV

1. šljunak min5cm
4. hidroizolacija
- TPO membrana AKRIALAN 0.12cm
5. termo izolacija
- ekstrudirana polistiren XPS 8cm
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. armiranobetonska ploča min20cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 1.2 AKVAVA KROV

1. aluksbond 0.4cm
2. aluksostrukcija 2cm
3. termo izolacija min3.5cm
- PC pvaksa PLASTIVO 200 B
AKRIALASTIK 5.0
4. armiranobetonska ploča min20cm
5. paralelna folija 0.02cm
6. AB ploča 20cm
7. nadstrešje/podkonstrukcija 20cm
8. spušteni pl.-aluksbond 1.25cm

OKPAN ZID

OKZ 1 OKPAN ZID
- ispod vrha kazaka do kote terena/
- kutnja-beton/
2.AB zid/ploča 30cm
3.hidroizolacija
- dentonite membrana VOLTEX 100.0
(ili izolacijska membrana VOLTEX-ili u
slojevima PMT 1 i PMT 2)
4.AB zid - YQP 25cm
5.malter 3cm

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobetonska ploča 0.20cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 1' SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobetonska ploča 0.20cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 1'' SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobetonska ploča 0.20cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 2 SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobetonska ploča 0.20cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 3 SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili ploča 20cm
4.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
5.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm

FZ 3' SPOJNI FASADNI ZID

1.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili ploča 20cm
4.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
5.tanka terazno-granitna ploča 0.3cm

FZ 4 SPOJNA FASADNA GREDA

1.aluksbond 0.4cm
2.vezivniki podkonstrukcija
3.termoizolacija 4.5cm
4.AB greda 20cm
5.malter 2cm

FZ 5 SPOJNA FASADNA GREDA

1.aluksbond 0.4cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
3.AB ploča 20cm

FZ 6 SPOJNI FASADNI STUB

1.aluksbond 0.4cm
2.vezivniki podkonstrukcija 4.5cm
4.AB ploča min20cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
- keramika/
1.keramika/kipsar 2cm
2.mortar 3cm
3.parketna folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 30cm
6.podlita hidroizolacija 4cm
7.armiranobetonska min20cm
- dentonite membrana VOLTEX
8.nearmiranbeton MB15 ....8cm
9.Ejecuti Mv-120 SMPa 20cm
10.nabijena zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
- ljenište/
1.epoksidni armiranitni sistem
- epoksidni prajmer DUROFLOOR-PSF
- epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
- epoksidni pokrivni premaz DUROFLOOR-R
2.armiranjem zaštita 10cm
3.tanka 4cm
4.podlita hidroizolacija 4cm
5.hidroizolacija 0.84cm
- dentonite membrana VOLTEX
6.nearmiranbeton MB15 ....8cm
7.Ejecuti Mv-120 SMPa 20cm
8.nabijena zemlja

WEBSPRYTNE KONSTRUKCIJE

WK 1 WEB KONSTRUKCIJA
(parket)

1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

WK 1.1 WEB KONSTRUKCIJA
(parket)

1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.kanalna rupa 15cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 1.2 WEB KONSTRUKCIJA
(ispod vrata/ulaz)

1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

WK 2 WEB KONSTRUKCIJA
(kutnja-beton/
1.podne kan. pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.kanalna rupa 5cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 2.1 WEB KONSTRUKCIJA
(kutnja-beton/
1.podne kan. pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.kanalna rupa 5cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 2.2 WEB KONSTRUKCIJA
(ispod vrata/ulaz)

1.podne kan. pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 3 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatila/
1.kar pločice u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pvaksa PLASTIVO 180 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

WK 3.1 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatila/
1.kar pločice u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pvaksa PLASTIVO 180 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.kanalna rupa 5cm
8.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

WK 4 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-nadpušten/
1.granitna ploča ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

WK 4.1 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-nadpušten/
1.granitna ploča ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.parketnaleta folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.kanalna rupa 5cm
8.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

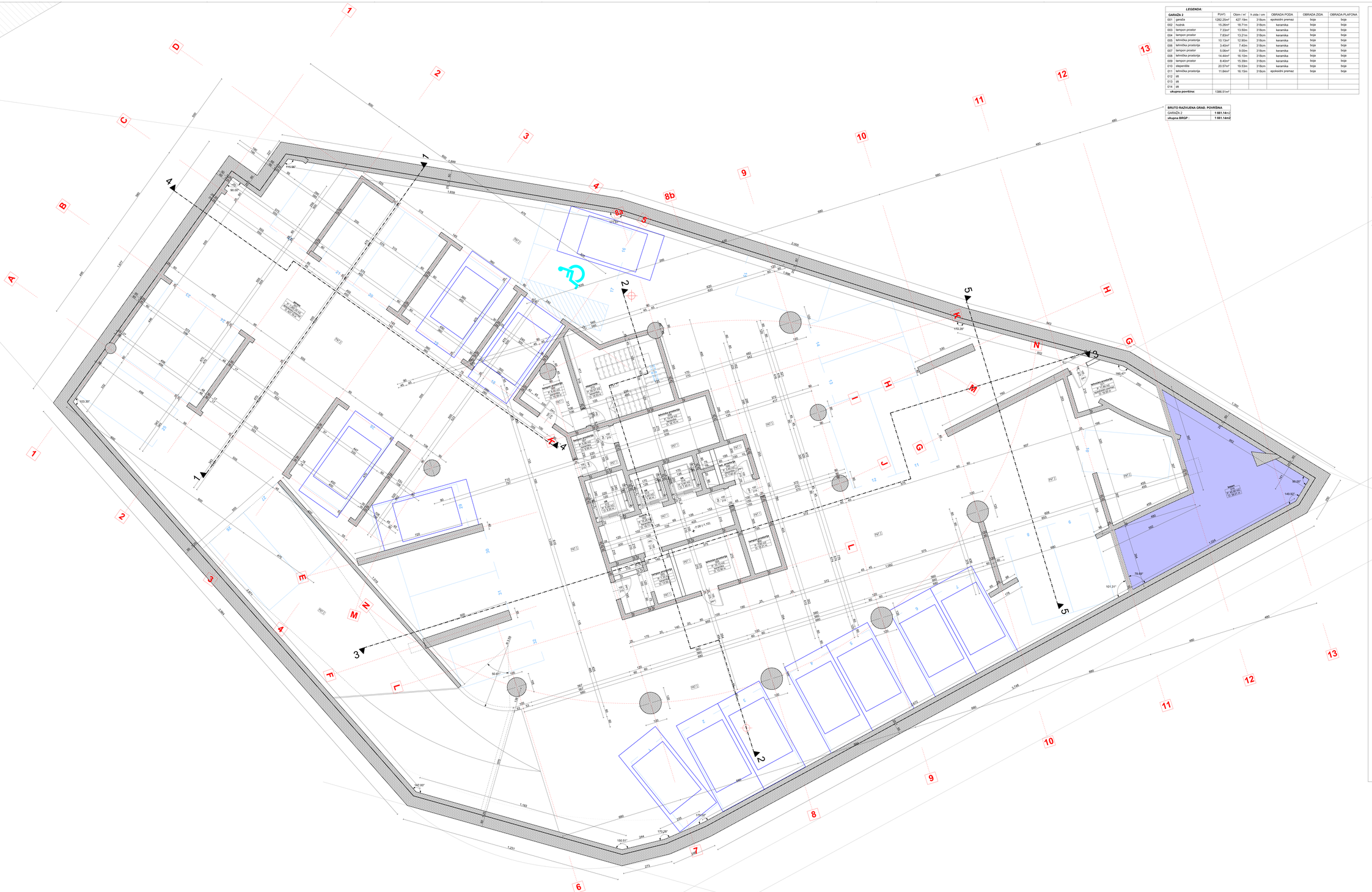
WK 5 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatila/
1.prednja pločica ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pvaksa PLASTIVO 200 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih min5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.kanalna rupa 5cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 5.1 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-kupatila/
1.prednja pločica ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pvaksa PLASTIVO 200 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih min5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.kanalna rupa 5cm
7.nadstrešje/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

WK 6 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-parket/
1.kamene ploče u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvaksa PLASTIVO 200 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih min5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

WK 7 WEB KONSTRUKCIJA
(keramika-parket/
1.kamene ploče u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvaksa PLASTIVO 200 B
ARKALASTIK 5.0
3.armiran cementni estrih min5cm
4.parketnaleta folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-GO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+2+P+N+5		Lokacija: Budva, ul.Mediterranska 2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Mali park - VIRAGI 1 i VIRAGI 2, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Da tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVNA TEMELJNA I GIGARAGNI**	Br. strane: **5**
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

GARAŽA 2	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001 garaža	1362.26m²	427.19m	318cm	epoksidni premaz	boja	boja
002 hodnik	15.26m²	18.71m	318cm	keramika	boja	boja
003 tampon prostor	7.33m²	13.50m	318cm	keramika	boja	boja
004 tampon prostor	7.83m²	13.21m	318cm	keramika	boja	boja
005 tehnička prostorija	10.13m²	12.90m	318cm	keramika	boja	boja
006 tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	318cm	keramika	boja	boja
007 tampon prostor	5.06m²	9.00m	318cm	keramika	boja	boja
008 tehnička prostorija	14.44m²	16.10m	318cm	keramika	boja	boja
009 tampon prostor	8.40m²	15.39m	318cm	keramika	boja	boja
010 stepenište	20.57m²	19.53m	318cm	keramika	boja	boja
011 tehnička prostorija	11.64m²	16.15m	318cm	epoksidni premaz	boja	boja
012 lift						
013 lift						
014 lift						
ukupna površina:	1386.51m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
GARAŽA 2	**1 661.14m2**
ukupna BRGP :	**1 661.14m2**

KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 AKRIVA KROV
1. sloj za vegetaciju-humus min10cm
2. filterski sloj-geotekstil 500g/m2 ....0.5cm
3. drenažno akumulacijska kaloca 5.5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
- TPO membrana AKRILAK
5. toplotna izolacija 10cm
- extrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. armirani beton s padu,lakoarmiran min5cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 2 AKRIVA KROV
1. šljunak min5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
- TPO membrana AKRILAK
5. toplotna izolacija 8cm
- extrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. armirani beton s padu,lakoarmiran min5cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 3 AKRIVA KROV
1. ukrasbeton 3.4cm
2. podnosnikonstrukcija 2cm
3. betonskiblokovi 6.5cm
- PC pneumo PLASTYVO 200 B
AKRILAKSTIK S.0
4. armirani betonski s padu15% min3.5cm
5. polietilenska folija 0.02cm
6. AB ploča 20cm
7. nadstrukturobetonskiblokovi 26cm
8. spuštenipl.-ukrasbeton 1.25cm

OKPAN ZID

OK1 OKPAN ZID
- ispod crte kosanja do kote terena/
- kutnja-betoni
1.sepp materijaljam iz ranga 80cm
2.AB zid/ploča 20cm
- dentoinvaneksmembrana VOLTEX 100,0
- ili- lepiljenjepajgerja VOLTEX-ili u
slojevima PNT 1 i PNT 2
4.AB zid - VGP 25cm
5.malter 2cm

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobeton 40cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 1' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobeton 40cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 1'' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili ploča 20cm
4.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
5.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm

FZ 2 SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
3.armiranobeton 40cm
4.AB zid ili ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 2' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili ploča 20cm
4.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
5.tanke terasno-granitne ploče 3.3cm

FZ 4 SPOJNA FASADNA GREDA
1.ukrasbeton 3.4cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija
- keramikaterasi
3.armiranobeton 4.5cm
4.AB ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 5 SPOJNA FASADNA GREDA
1.ukrasbeton 3.4cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija
- keramikaterasi
3.armiranobeton 4.5cm
4.AB ploča 20cm
5.malter 2cm

FZ 6 SPOJNI FASADNI STUB
1.ukrasbeton 3.4cm
2.vezivnisl. podkonstrukcija 4.5cm
4.AB stub 80/90cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
- keramika/
1.keramika/terasni 2cm
2.armiranbeton 40cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 50cm
6.toplotnaizolacija 8cm
7.hidroizolacija 0.4kn/m
- dentoinvaneksmembrana VOLTEX
8.nasipni beton MB15 ....8cm
9.čjunak 16/+20 0MPa 20cm
10.sabijeno zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
- gardist
1.epoksidni Ženoplanski sistem
- epoksidni premaz DUROFLOOR - PSF
- epoksidni mašir DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
- epoksidnizaptivni premaz DUROFLOOR -R
2.armiran.armiranbeton 15cm
3.AB ploča 50cm
4.toplotnaizolacija 8cm
5.hidroizolacija
- dentoinvaneksmembrana VOLTEX
6.nasipni beton MB15 ....8cm
7.čjunak 16/+20 0MPa 20cm
8.sabijeno zemlja

WEB KONSTRUKCIJA

WK 1 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika/betonski blokovi
1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 1.1 WEB KONSTRUKCIJA
(parket)
1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 1.2 WEB KONSTRUKCIJA
- letve-valat
1.parket ....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.stiropor 15cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.-epoxy panel 1.25cm

WK 2 WEB KONSTRUKCIJA
- kutnja-betoni
1.parket-lam.pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 2.1 WEB KONSTRUKCIJA
- letve-valat
1.parket-lam.pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.stiropor 15cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.-epoxy panel 1.25cm

WK 2.2 WEB KONSTRUKCIJA
- letve-valat
1.parket-lam.pločice ....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.stiropor 15cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.-epoxy panel 1.25cm

WK 3 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika/kupatila/
1.lari pločice u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pneumo PLASTYVO 180 B
AKRILAKSTIK S.0
3.armiran cementni estrih 6.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 25cm
7.malter 2cm

WK 3.1 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika/kupatila/
1.lari pločice u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pneumo PLASTYVO 180 B
AKRILAKSTIK S.0
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 3.1' WEB KONSTRUKCIJA
- keramika/kupatila/
1.lari pločice u tanku ....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pneumo PLASTYVO 180 B
AKRILAKSTIK S.0
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 4 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-podest, hodnik/
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

WK 4.1 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-tuš/kl.
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 4.2 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-terasi
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

WK 5 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-terasi/
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

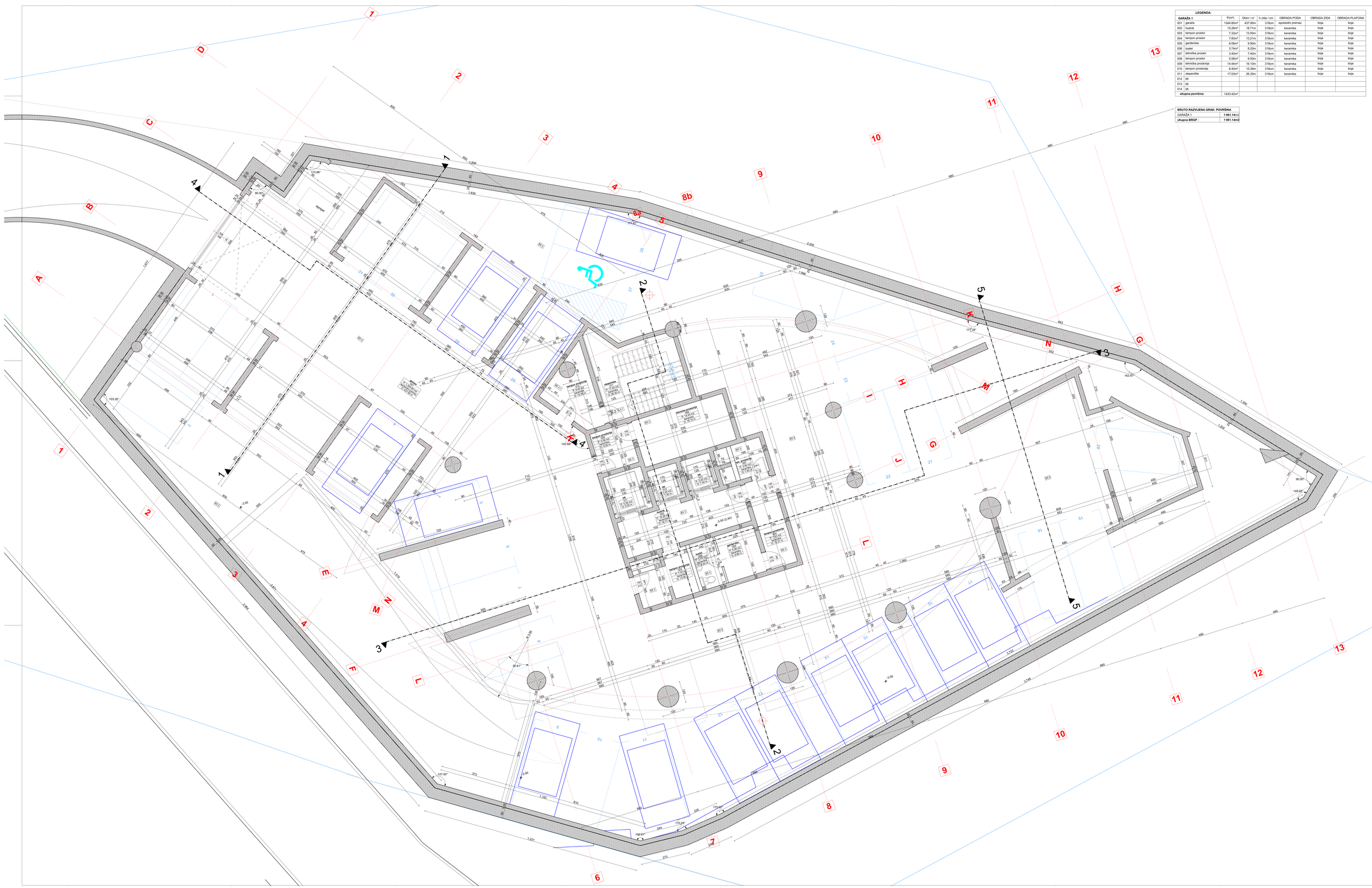
WK 6 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-podest, hodnik/
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

WK 6.1 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-tuš/kl.
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.kamena vuna 5cm
7.nadstrukturobetonskiblokovi 15cm
8.spuštenipl.plafon 1.25cm

WK 6.2 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-terasi/
1.granitne ploče ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

WK 7 WEB KONSTRUKCIJA
- keramika-platoi/
1.kamen-granit u tanku ....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC pneumo PLASTYVO 200 B
AKRILAKSTIK S.0
3.armiran.cem.estrih s padu15% min8cm
4.polietilenska folija 0.02cm
7.AB ploča 25cm
8.malter 2cm

PROJEKTANT: **"NOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (S+P+4)+n-2		Lokacija: Blok 22,UP22.2,DUP Budva centar, dmj. i dispozicija iz tekst.dio - 1444/3,1 i 1444/13,1, K.O. Budva, BUDVA
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	**IKALNO KUĆENJE**	Vrsta tehničke dokumentacije: **RAZNAMJERNA 1:50**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	**ARHITEKTURA**	Do tehničke dokumentacije: **Br. priloga**
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	**OSNOVA PODRUMA 2 ,GARAŽA 2**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:



LEGENDA:

GARAŽA 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001	garaža	1344.80m²	318cm	epoksidni premaz	boja	boja
002	hodnik	15.26m²	18.71m	318cm	keramika	boja	boja
003	tampon prostor	7.33m²	13.52m	318cm	keramika	boja	boja
004	tampon prostor	7.83m²	13.21m	318cm	keramika	boja	boja
005	garderoba	6.08m²	9.90m	318cm	keramika	boja	boja
006	tualet	3.74m²	8.20m	318cm	keramika	boja	boja
007	tehnička prostor	3.40m²	7.40m	318cm	keramika	boja	boja
008	tampon prostor	5.06m²	9.00m	318cm	keramika	boja	boja
009	tehnička prostorija	14.44m²	16.10m	318cm	keramika	boja	boja
010	tampon prostorija	8.40m²	15.39m	318cm	keramika	boja	boja
011	stepenište	17.03m²	26.30m	318cm	keramika	boja	boja
012	lift						
013	lift						
014	lift						
ukupna površina:	1433.42m²						

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
GARAŽA 1	1 661.14m2
ukupna BRGP :	**1 661.14m2**

KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 AKAVA KROV
1. sloj za vegetaciju-humus min10cm
2. Filterski vlo-geotekst 500g/m2 ....0.5cm
3. drenažno akumulacijska kaloca 5.5cm
4. hidroizolacija - TPO sustav-ava AKRILAN 0.12cm
5. zaštitna geotekstilna-sintetičkim-polstenim PPS 10cm
6. para brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih s pada,armiranim min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 2 AKAVA KROV
1. šljunak min5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
- TPO sustav-ava AKRILAN
5. termo izolacija 8cm
- ekstrudirani polistiren XPS
6. para brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih s pada,armiranim min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 3 AKAVA KROV
1.akustobont 3.4cm
2.jedrosnimalacija 2cm
3.termoizolacija 8.5cm
- PC pvena PLASTIFIO 200 Ø
AKRILASTIK 5.0
4.armi.cem.estrih s pada1%.....min3.5cm
5.polietilenska folija 0.02cm
6.AB ploča 20cm
7.vodotrajnobetonmalacija 20cm
8.spušten pl.-akustobont 1.25cm

OKPŽNI ZID

OK 2 OKPŽNI ZID
- ispod vrha kosanja do kote terena/ - betonsko-betonski
1.sepp materijalnim iz iskopa
2.AB zid-obloženi 50cm
3.bitumen premaz
- dentoirina membrana VOLTEX 150.0
(ili isprid hrizpasjegata VOLTEX-ili u s slojevima PNT 1 i PNT 2)
4.AB zid - VGP 25cm
5.malter 2cm

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiko 4cm
4.AB zid-ili ploča 25cm
5.malter 2cm

FZ 1' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiko 4cm
4.armi.pa 25cm
5.malter 2cm

FZ 1'' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.AB zid-ili ploča 30cm
4.vezivski podsnimalacija 4.5cm
5.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
7.malter 2cm

FZ 2 SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.AB zid-ili ploča 25cm
4.armiko 4cm
5.AB zid-ili ploča 25cm
6.malter 2cm

FZ 2' SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.AB zid-ili ploča 30cm
4.vezivski podsnimalacija 4.5cm
5.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm

FZ 4 SPOJNA FASADNA GREDA
1.akustobont 3.4cm
2.vezivski podsnimalacija
- betonsko-terasa/
3.armiko 4.5cm
4.AB greda 25cm
5.malter 2cm

FZ 5 SPOJNA FASADNA GREDA
1.akustobont 3.4cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.AB ploča 20cm

FZ 6 SPOJNI FASADNI STUB
1.akustobont 3.4cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
4.AB stub 80/90cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
- terasko/
1.terasko-kamen/pisak 2cm
2.sloj-estrih ....min
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 5cm
5.AB ploča 20cm
6.vodotrajnomalacija 2cm
7.hidroizolacija 0.48cm
- dentoirina membrana VOLTEX
8.sloj-za beton MB15 ....6cm
9.armirani beton VB15 ....20cm
10.zaštitna zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
- garaža/
1.epoksidni Elastopoxetski sistem
- epoksidni-primer DUROFLOOR -PSF
- epoksidni-mašilo DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
- epoksidni-pečto premaz DUROFLOOR -R
2.armiran-cem. estrih 15cm
3.AB ploča 30cm
4.vezivski podsnimalacija 4.5cm
5.hidroizolacija
- dentoirina membrana VOLTEX
6.sloj-za beton MB15 ....6cm
7.armirani beton VB15 ....20cm
8.vodotrajna zemlja

WB1 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiran-cementni estrih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 5cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

WB 1.1 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiran-cementni estrih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 5cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

WB 1.2 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiran-cementni estrih 8.5cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 5cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

WB 2 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiko 4cm
4.AB zid-ili greda 25cm
5.malter 2cm

WB 3 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiko 4cm
4.AB zid-ili greda 25cm
5.malter 2cm

WB 4 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.granitne ploče ....3cm+0.5cm
2.cem estrih 3.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

WB 4.1 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko-hodnik/
1.granitne ploče ....3cm+0.5cm
2.cem estrih 3.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.armirana rusa 5cm
7.vezivna/podsnimalacija 15cm
8.spušten pl.-akustobont 1.25cm

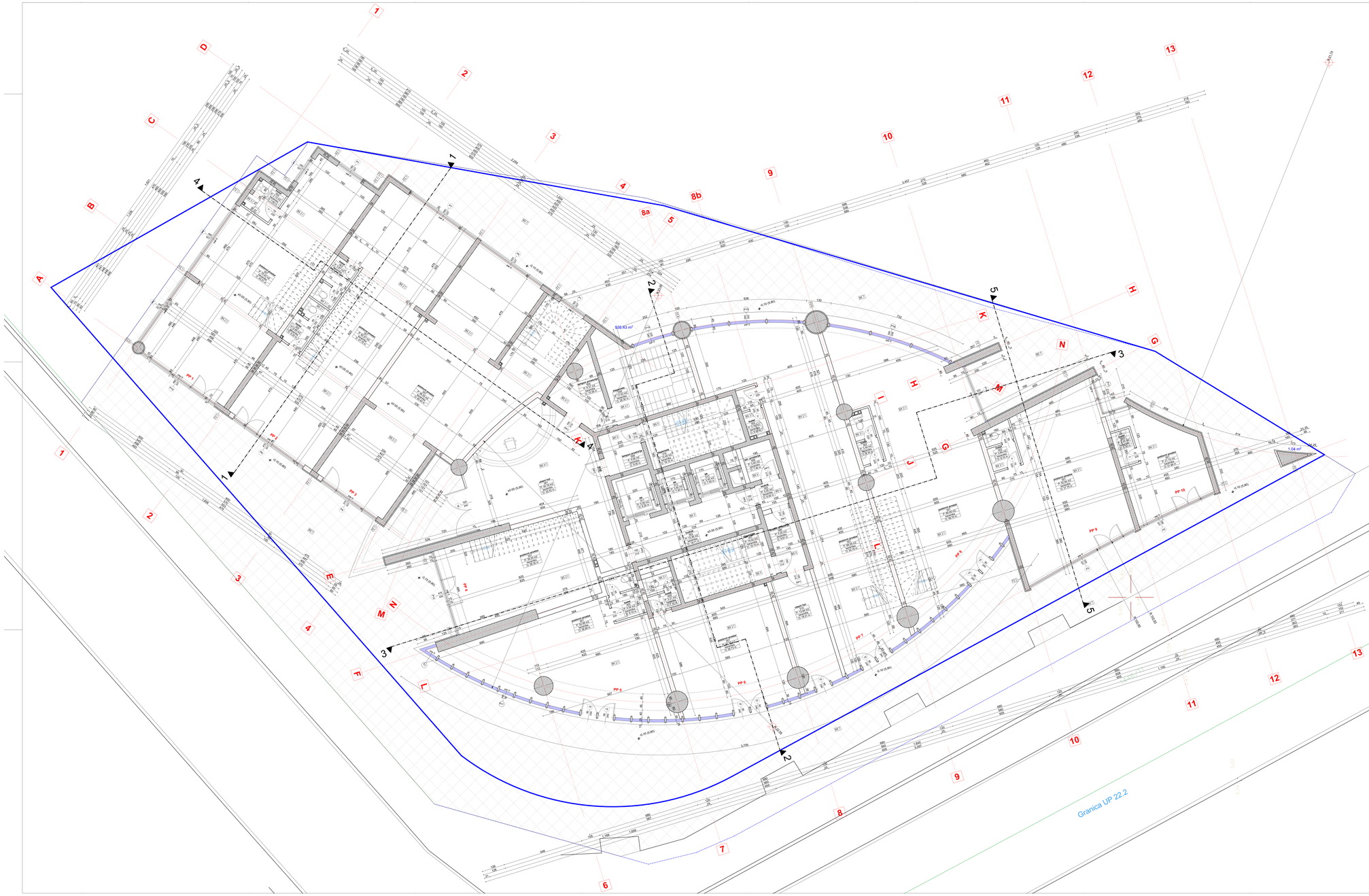
WB 5 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.granitne ploče ....3cm+0.5cm
2.cem estrih 3.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.armirana rusa 5cm
7.vezivna/podsnimalacija 15cm
8.spušten pl.-akustobont 1.25cm

WB 6 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.granitne ploče ....3cm+0.5cm
2.cem estrih 3.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.armirana rusa 5cm
7.vezivna/podsnimalacija 15cm
8.spušten pl.-akustobont 1.25cm

WB 7 WEB KONSTRUKCIJA
- terasko/kupatilo/
1.tanke terasno-granitne ploče 3.5cm
2.vezivski podsnimalacija 4.5cm
3.armiko 4cm
4.AB zid-ili greda 25cm
5.malter 2cm

WB 8 WEB KONSTRUKCIJA
- garaža/
1.epoksidni Elastopoxetski sistem
- epoksidni-primer DUROFLOOR -PSF
- epoksidni-mašilo DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
- epoksidni-pečto premaz DUROFLOOR -R
2.armiran-cem. estrih 15cm
3.AB ploča 30cm
4.vezivski podsnimalacija 4.5cm
5.hidroizolacija
- dentoirina membrana VOLTEX
6.sloj-za beton MB15 ....6cm
7.armirani beton VB15 ....20cm
8.vodotrajna zemlja

PROJEKTANT: "NOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: „MONTE-CO" d.o.o. BUDVA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+4S+nE	Lokacija: Blok 22,GP22.2,DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par.: 5444/3-1,5444/3-5, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer: **M- Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer: **M- Željko Bogdanović d.i.a.**	Oznaka tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga
Saradnici: **M- Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PODRUMA 1 ,GARAŽA 1**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: September, 2019.	Datum revizije i MP:	



LEGENDA:

POSLOVNI PROSTOR 1 - nivo 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 poslovni prostor	75.42m²	43.61m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.15m²	7.60m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP1:	**78.58m²**					
POSLOVNI PROSTOR 2 - nivo 1						
1 poslovni prostor	80.57m²	47.75m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.85m²	9.20m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
3 toaletiti	3.67m²	8.70m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP2:	**88.29m²**					
POSLOVNI PROSTOR 3 - nivo 1						
1 poslovni prostor	96.55m²	60.42m	370cm	keramika	boja	boja
ukupna površina PP3:	**96.55m²**					
POSLOVNI PROSTOR 4 - nivo 1						
1 poslovni prostor	39.30m²	26.35m	370cm	keramika	boja	boja
ukupna površina PP4:	**39.30m²**					
POSLOVNI PROSTOR 5 - nivo 1						
1 poslovni prostor	52.99m²	38.99m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	4.54m²	9.10m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP5:	**57.53m²**					
POSLOVNI PROSTOR 6 - nivo 1						
1 poslovni prostor	40.79m²	26.73m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.71m²	7.30m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP6:	**44.10m²**					
POSLOVNI PROSTOR 7 - nivo 1						
1 poslovni prostor	88.28m²	56.16m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.16m²	8.00m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP7:	**91.44m²**					
POSLOVNI PROSTOR 8 - nivo 1						
1 poslovni prostor	89.49m²	48.70m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.44m²	8.35m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP8:	**92.93m²**					
POSLOVNI PROSTOR 9 - nivo 1						
1 poslovni prostor	52.84m²	31.70m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	3.64m²	8.10m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP9:	**56.68m²**					
POSLOVNI PROSTOR 10 - nivo 1						
1 poslovni prostor	21.10m²	21.98m	370cm	keramika	boja	boja
2 toaletiti	2.05m²	6.00m	270cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupna površina PP10:	**23.15m²**					
ukupna površina PP - nivo 1:	**668.52m²**					

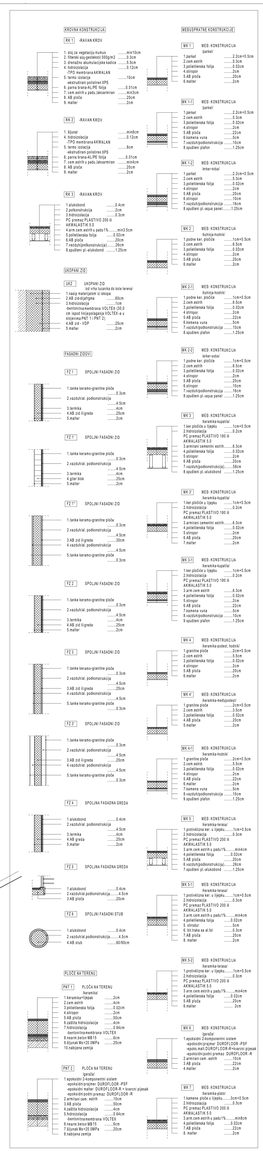
LEGENDA:

KOMUNIKACIJE	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001 ulazni hol	45.19m²	32.42m	370cm	keramika	boja	boja
002 hodnik	15.28m²	18.71m	370cm	keramika	boja	boja
003 hodnik	2.25m²	6.00m	370cm	keramika	boja	boja
004 tampon prostor	8.37m²	15.38m	370cm	keramika	boja	boja
005 stepenište	17.52m²	26.30m	370cm	keramika	boja	boja
006 tampon prostor	5.20m²	9.81m	370cm	keramika	boja	boja
007 stepenište	14.44m²	16.10m	370cm	keramika	boja	boja
008 tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	370cm	keramika	boja	boja
009 tampon prostor	5.06m²	9.00m	370cm	keramika	boja	boja
010 stepenište	14.45m²	16.10m	370cm	keramika	boja	boja
011 ult						
012 ult						
013 ult						
014 ulazni hol	13.94m²	18.21m	370cm	keramika	boja	boja
ukupna površina:	**144.59m²**					

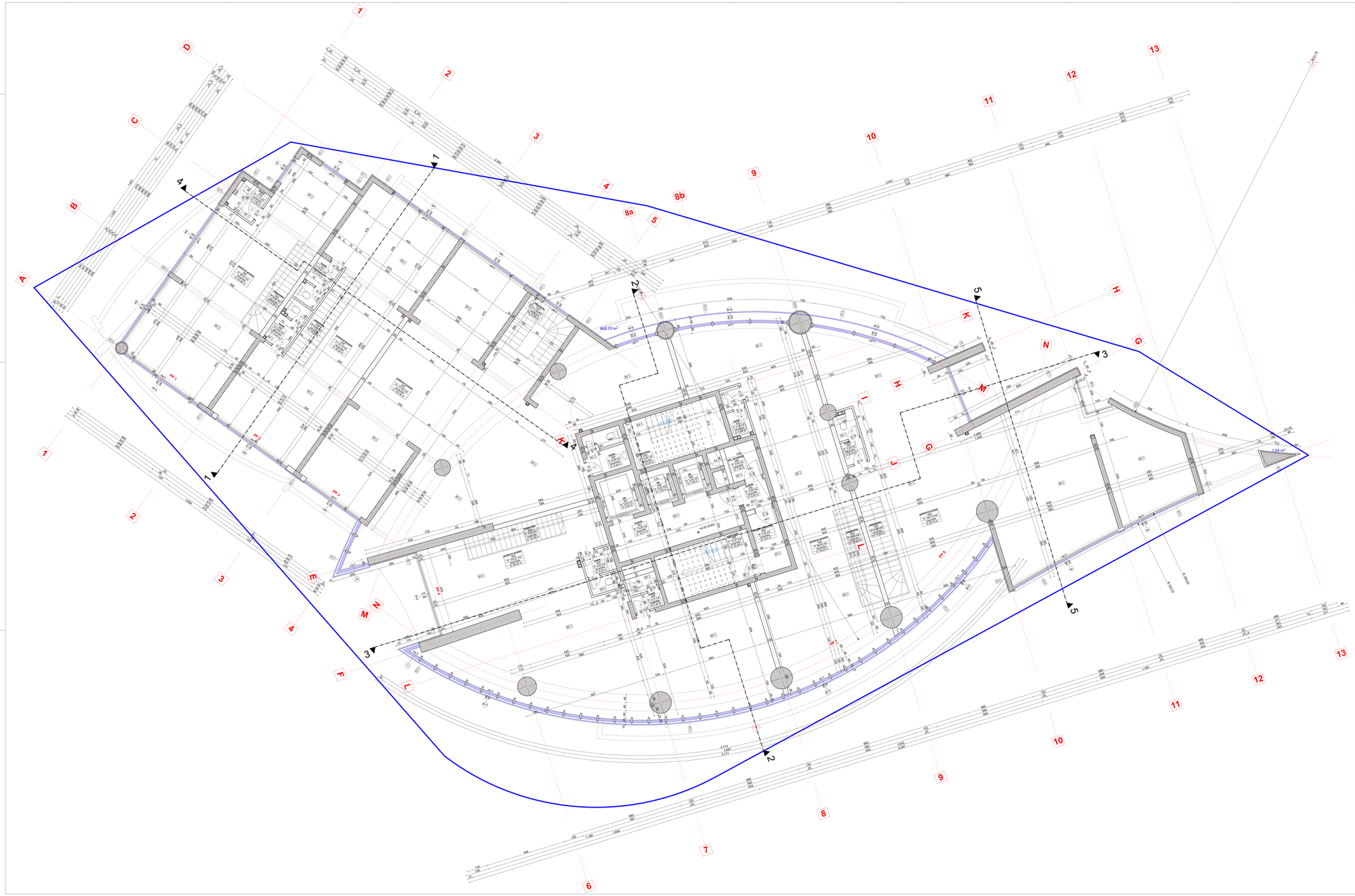
BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
PROSTALJE	**939.47m2**
TERASE	
ukupna BRGP :	**939.47m2**

LEGENDA:

	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
POSLOVNI PROSTOR 1 - nivo 1	78.58m²					
POSLOVNI PROSTOR 1 - nivo 2	79.35m²					
ukupna površina PP1:	**157.23m²**					
POSLOVNI PROSTOR 2 - nivo 1	88.29m²					
POSLOVNI PROSTOR 2 - nivo 2	88.03m²					
ukupna površina PP2:	**176.32m²**					
POSLOVNI PROSTOR 3 - nivo 1	96.55m²					
POSLOVNI PROSTOR 3 - nivo 2	192.41m²					
ukupna površina PP3:	**288.96m²**					
POSLOVNI PROSTOR 4 - nivo 1	39.30m²					
POSLOVNI PROSTOR 4 - nivo 2	157.03m²					
ukupna površina PP4:	**196.33m²**					
POSLOVNI PROSTOR 5 - nivo 1	57.53m²					
POSLOVNI PROSTOR 5 - nivo 2						
ukupna površina PP5:	**57.53m²**					
POSLOVNI PROSTOR 6 - nivo 1	44.10m²					
POSLOVNI PROSTOR 6 - nivo 2						
ukupna površina PP6:	**44.10m²**					
POSLOVNI PROSTOR 7 - nivo 1	91.44m²					
POSLOVNI PROSTOR 7 - nivo 2	106.66m²					
ukupna površina PP7:	**198.09m²**					
POSLOVNI PROSTOR 8 - nivo 1	92.93m²					
POSLOVNI PROSTOR 8 - nivo 2	174.84m²					
ukupna površina PP8:	**267.77m²**					
POSLOVNI PROSTOR 9 - nivo 1	56.68m²					
POSLOVNI PROSTOR 9 - nivo 2						
ukupna površina PP9:	**56.68m²**					
POSLOVNI PROSTOR 10 - nivo 1	23.15m²					
POSLOVNI PROSTOR 10 - nivo 2						
ukupna površina PP10:	**23.15m²**					
ukupna površina PP - nivo 1 i 2:	**1664.64m²**					



PROJEKTANT: **"NOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**
Objekat: **POSLOVNO POSLOVNI OBJEKAT** Ulica i broj: -	Lokacija: DP LIPICI 2 DUP Budva (ostali, sniž. + dopuna Kat par.: 3499/3, 3499/12, K.O. Budva, BUDVA
Glavni inženjer: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — FAZA/DIO/br.: **1.SB**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Br. priloga: -
Saradnici: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** — Br. ekspr.: **4**
Datum izrade i MP: September, 2019.	Datum revizije i MP:



LEGENDA:

POSLOVNI PROSTOR 1 - nivo 2						
3	stepenice	6.66m²	13.50m	320cm	keramika	boja	boja
4	poslovni prostor	68.97m²	44.96m	320cm	keramika	boja	boja
5	toalet	9.13m²	7.60m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP1:		**78.66m²**					
POSLOVNI PROSTOR 2 - nivo 2							
4	stepenice	6.66m²	13.50m	320cm	keramika	boja	boja
5	poslovni prostor	74.15m²	50.20m	320cm	keramika	boja	boja
6	toalet	3.89m²	9.20m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
7	toalet	3.87m²	8.75m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP2:		**88.53m²**					
POSLOVNI PROSTOR 3 - nivo 2							
2	stepenice	7.48m²	15.80m	320cm	keramika	boja	boja
3	poslovni prostor	177.87m²	101.46m	320cm	keramika	boja	boja
4	toalet	5.69m²	9.00m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP3:		**190.41m²**					
POSLOVNI PROSTOR 4 - nivo 2							
2	stepenice	6.66m²	13.50m	320cm	keramika	boja	boja
3	poslovni prostor	143.01m²	80.62m	320cm	keramika	boja	boja
4	toalet	4.05m²	8.20m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
5	toalet	3.31m²	7.30m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP4:		**157.03m²**					
POSLOVNI PROSTOR 7 - nivo 2							
2	stepenice	6.66m²	13.50m	320cm	keramika	boja	boja
3	poslovni prostor	90.83m²	62.20m	320cm	keramika	boja	boja
5	toalet	3.16m²	8.00m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP7:		**100.65m²**					
POSLOVNI PROSTOR 8 - nivo 2							
3	stepenice	6.66m²	13.50m	320cm	keramika	boja	boja
4	poslovni prostor	164.74m²	93.75m	320cm	keramika	boja	boja
5	toalet	3.44m²	8.35m	270cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina PP8:		**174.84m²**					
ukupna površina PP - nivo 2:		**796.12m²**					

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE:	Pov*)	Obim / m'	h poda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001	hodnik	15.26m²	18.71m	320cm	keramika	boja	boja
002	hodnik	2.25m²	6.00m	320cm	keramika	boja	boja
003	tampon prostor	5.20m²	9.81m	320cm	keramika	boja	boja
004	stepenište	13.87m²	22.20m	320cm	keramika	boja	boja
005	stepenište	13.87m²	22.20m	320cm	keramika	boja	boja
006	tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	320cm	keramika	boja	boja
007	ult						
008	ult						
009	ult						
ukupna površina:		53.85m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA:	
MEZANIN	**970.74m2**
TERASE	
ukupna BRGP :	**970.74m2**

KROVNI KONSTRUKCIJA

RK 1 - KRAK KROV
1. crep
2. letvarenje
3. protivparna folija
4. krovnica
5. OSB ploče
6. parna brana
7. ram od drvenih greda
8. gipsani kartonski plafon

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MK 1.1 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

RK 2 - KRAK KROV
1. crep
2. letvarenje
3. protivparna folija
4. krovnica
5. OSB ploče
6. parna brana
7. ram od drvenih greda
8. gipsani kartonski plafon

MK 2 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

RK 3 - KRAK KROV
1. crep
2. letvarenje
3. protivparna folija
4. krovnica
5. OSB ploče
6. parna brana
7. vodoizolacijska membrana
8. gipsani plafon

MK 3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MK 4 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MK 5 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

OGRAD ZID

OG 1 - OGRAD ZID
1. betonski nadstrešnik
2. nosač aluminijski
3. ispuna staklo
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FASADA ZIDOVI

FZ 1 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 1.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 2 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 2.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 3 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 3.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1. tanka teraso-granitna ploča
2. vodootporna podmetačna folija
3. armirani beton
4. OSB ploče
5. parna brana
6. nosač

FZ 4 - SPOJNI FASADNI DREŽA
1. aluminij
2. vodootporna podmetačna folija
3. beton
4. OB grada
5. nosač

FZ 5 - SPOJNI FASADNI DREŽA
1. aluminij
2. vodootporna podmetačna folija
3. OB ploča

FZ 6 - SPOJNI FASADNI STUB
1. aluminij
2. vodootporna podmetačna folija
4. OB stub

PLOČA NA TERENU

PN 1 - PLOČA NA TERENU
1. keramika
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. OB ploča
6. vodoizolacija
7. betonska podloga
8. armiranobetonska ploča
9. Ejotherm NI-CS 5MPA
10. nosjeća zemlja

PN 1.1 - PLOČA NA TERENU
1. keramika
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. OB ploča
6. vodoizolacija
7. betonska podloga
8. armiranobetonska ploča
9. Ejotherm NI-CS 5MPA
10. nosjeća zemlja

PN 2 - PLOČA NA TERENU
1. ispitivanje postojećeg sloja
- ispitivanje nosivosti
- ispitivanje prisutnosti vlage
- ispitivanje prisutnosti štetnih materija
2. ravnanje podloge i izrada nivelacionog sloja
- ispitivanje prisutnosti vlage
- ispitivanje prisutnosti štetnih materija
3. ugradnja parne brane
4. ugradnja toplotne izolacije
5. ugradnja armiranobetonske ploče
6. ugradnja vodoizolacione membrane
7. betonska podloga
8. ugradnja keramike

PN 3 - PLOČA NA TERENU
1. ispitivanje postojećeg sloja
- ispitivanje nosivosti
- ispitivanje prisutnosti vlage
- ispitivanje prisutnosti štetnih materija
2. ravnanje podloge i izrada nivelacionog sloja
- ispitivanje prisutnosti vlage
- ispitivanje prisutnosti štetnih materija
3. ugradnja parne brane
4. ugradnja toplotne izolacije
5. ugradnja armiranobetonske ploče
6. ugradnja vodoizolacione membrane
7. betonska podloga
8. ugradnja keramike

MS 1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 1.1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 2 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 2.1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 3 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 3.1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 4 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 4.1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 5 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 5.1 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. cem estrih
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 6 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. epoksidni premazni sistem epoksidni premaz: DURO FLOOR ,PDF opis: epoksidni premaz: DUROFLOOR R-4 tvornici pripremljeni premaz: DUROFLOOR R-4 DUROFLOOR
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 7 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. epoksidni premazni sistem epoksidni premaz: DURO FLOOR ,PDF opis: epoksidni premaz: DUROFLOOR R-4 tvornici pripremljeni premaz: DUROFLOOR R-4 DUROFLOOR
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 8 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. epoksidni premazni sistem epoksidni premaz: DURO FLOOR ,PDF opis: epoksidni premaz: DUROFLOOR R-4 tvornici pripremljeni premaz: DUROFLOOR R-4 DUROFLOOR
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 9 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. epoksidni premazni sistem epoksidni premaz: DURO FLOOR ,PDF opis: epoksidni premaz: DUROFLOOR R-4 tvornici pripremljeni premaz: DUROFLOOR R-4 DUROFLOOR
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

MS 10 - MEĐ KONSTRUKCIJA
1. parket
2. epoksidni premazni sistem epoksidni premaz: DURO FLOOR ,PDF opis: epoksidni premaz: DUROFLOOR R-4 tvornici pripremljeni premaz: DUROFLOOR R-4 DUROFLOOR
3. armiranobetonska ploča
4. toplotna izolacija
5. parna brana
6. nosač

PROJEKTANT: **"NOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: POSLOVNO POSLOVNI OBJEKAT Ul.br.0 Ki.br.0		Lokacija: DP LIPICI 2 DUP Budva centar, zona - Istočna Kat.par.: 3149/3,3149/4,3149/5,3149/6,3149/7,3149/8,3149/9,3149/10,3149/11,3149/12, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	**Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	FAZA/DIO/BR: **1.DIO**
Odgovorni inženjer:	**Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Prilog: **OSNOVNA MREŽNICA**	Br. ekzem: **5**
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	

1.085,80 m²
1.066
591
473
1.029
1.029
1.029

LEGENDA:

STAN 14 - np 1	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	3.28m²	7.28m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	30.48m²	22.41m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	8.60m²	12.68m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	2.60m²	6.73m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	17.11m²	24.40m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	11.88m²	16.32m	310cm	parket	boja	boja
7	spavaća soba	16.00m²	22.71m	310cm	parket	boja	boja
8	kupatilo	3.80m²	8.30m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
9	kupatilo	5.41m²	10.50m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
10	toalet	2.91m²	6.84m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		102.77m²					
11	balkon	8.33m²	13.50m	313cm	protivklizna keramika		boja
12	balkon	3.77m²	9.54m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		114.87m²					

LEGENDA:

STAN 15 - np 1	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.90m²	12.91m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.78m²	20.32m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.00m²	8.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	1.33m²	4.60m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.68m²	16.02m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	4.63m²	9.93m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		48.50m²					
7	balkon	3.97m²	9.95m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		52.47m²					

LEGENDA:

STAN 16 - np 1	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.66m²	10.81m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	20.70m²	24.48m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.06m²	10.11m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.75m²	16.75m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.72m²	10.10m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		50.89m²					

LEGENDA:

STAN 17 - np 4	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	3.26m²	7.27m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	23.28m²	21.88m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.64m²	8.61m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.05m²	14.58m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.60m²	9.30m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		46.03m²					

LEGENDA:

STAN 18 - np 4	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	9.84m²	18.27m	310cm	parket	boja	boja
2	trpezarija	10.77m²	13.18m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.37m²	10.90m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	dnevni boravak	23.42m²	19.98m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.50m²	14.01m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	10.72m²	14.00m	310cm	parket	boja	boja
7	kupatilo	5.20m²	9.28m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		77.82m²					
8	balkon	7.36m²	12.08m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		85.20m²					

LEGENDA:

STAN 19 - np 4	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	d.boravak-kuhinja-trpezarija	20.61m²	22.03m	310cm	keramika	keramika	boja
2	spavaća soba	14.05m²	18.28m	310cm	parket	boja	boja
3	kupatilo	4.35m²	8.43m	260cm	keramika	boja	spuštjeni plafon
ukupno:		39.01m²					
4	balkon	3.41m²	8.27m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		42.42m²					

LEGENDA:

STAN 20 - np 1	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	10.43m²	19.00m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	26.26m²	26.43m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.62m²	9.52m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	11.06m²	14.72m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	10.96m²	16.37m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	2.66m²	7.10m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
7	toalet	3.16m²	8.00m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		69.45m²					
8	balkon	5.86m²	11.94m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		75.31m²					

LEGENDA:

STAN 21 - np 4	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	8.00m²	14.22m	310cm	parket	boja	boja
2	kuhinja-trpezarija	6.03m²	10.37m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
3	dnevni boravak	16.29m²	16.83m	310cm	parket	boja	boja
4	spavaća soba	8.23m²	15.08m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.41m²	7.60m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		36.00m²					
6	balkon	2.50m²	6.51m	310cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		42.46m²					

LEGENDA:

STAN 22 - np 4	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.68m²	13.01m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.38m²	18.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.18m²	9.48m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.69m²	15.79m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.60m²	8.10m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		49.80m²					
6	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		53.59m²					

LEGENDA:

STAN 23 - np 10	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	2.13m²	6.00m	310cm	parket	boja	boja
2	d.boravak-trpezarija-soba	26.11m²	27.00m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.14m²	9.50m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	kupatilo	4.18m²	9.00m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		37.56m²					
5	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		41.37m²					

LEGENDA:

STAN 24 - np 11	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	2.28m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.64m²	22.70m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.53m²	9.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.51m²	14.60m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.39m²	8.50m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		41.35m²					
6	balkon	6.45m²	14.86m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		48.16m²					

LEGENDA:

STAN 25 - np 12	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	9.09m²	16.10m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	34.11m²	26.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.50m²	10.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.89m²	17.05m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	13.16m²	15.54m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	6.03m²	10.30m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
7	toalet	2.25m²	6.20m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		83.00m²					
8	balkon	6.67m²	12.74m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		89.67m²					

LEGENDA:

STAN 26 - np 10	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	5.94m²	11.31m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.06m²	18.90m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.91m²	9.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	18.02m²	21.97m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.16m²	8.47m	260cm	keramika	keramika	spuštjeni plafon
ukupno:		50.31m²					
6	balkon	3.63m²	10.06m	280cm	protivklizna keramika		spuštjeni plafon
ukupna površina stana:		52.64m²					

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE - spratZ	P(m²)	Obim / nr	h pda / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001	hodnik	36.05m²	51.07m	310cm	keramika	boja	boja
002	hodnik	19.63m²	30.77m	310cm	keramika	boja	boja
003	hodnik	15.26m²	18.71m	310cm	keramika	boja	boja
004	lamperi prostor	0.06m²	9.00m	310cm	keramika	boja	boja
005	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
006	lamperi prostor	0.20m²	9.81m	310cm	keramika	boja	boja
007	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
008	tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	310cm	keramika	boja	boja
009	ulr						
010	ulr						
011	ulr						
ukupna površina:		112.34m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT Z	**1 038.08m2**
TERASE	55.80m2
ukupna BRGP :	**1 093.88m2**

KROVNI KONSTRUKCIJA

RK 1 - AKASKA KRŠOV

1. sloj,da vegetaciju-humus min10cm
2. hidroizolacija-PVC folija 2mm 1.5m
3. drenažni akumulacijski kanal 5.5cm
4. horizontalna 0.12cm
5. toplotna izolacija-KERALAN
6. tanke izolacije
elektrofizari polstirex EPS 10cm
7. parna brana-ALPE folija 0.01cm
8. nosač-drvena greda,armiranirani min20cm
9. AB ploča 20cm
10. malter 2cm

RK 1.1 - AKASKA KRŠOV

1. šljunak min8cm
2. horizontalna 0.12cm
3. toplotna izolacija-KERALAN
4. tanke izolacije
elektrofizari polstirex EPS 0.37cm
5. parna brana-ALPE folija 0.01cm
6. nosač-drvena greda,armiranirani min20cm
7. AB ploča 20cm
8. malter 2cm

RK 2 - AKASKA KRŠOV

1. šljunak
2. protivmrazna 2cm
3. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
4. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
5. armiranje ploča 0.12cm
6. AB ploča 20cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

DOPIS 2D

RK 2 - DPZRA 2D
betonska nosiva
1. nosiv betonskim ploča
2. AB cid-betonska min.8cm
3. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
ch-spoj trojaspojnja VOLTEX e s
elastoma PM3 T (PP2 T)
4. AB ploča 20cm
5. malter 2cm

FASADE ZIDOVI

FZ 1 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm

FZ 1.1 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm

FZ 1.2 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm
6. tanke terazno-granite ploča 0.3cm

FZ 1.3 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm
6. tanke terazno-granite ploča 0.3cm

FZ 1.4 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm
6. tanke terazno-granite ploča 0.3cm

FZ 1.5 - SPOJNI FASADN ZID

1. tanke terazno-granite ploča
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 0.3cm
3. lepenka 4.5cm
4. AB zid-ljepila 20cm
5. malter 2cm
6. tanke terazno-granite ploča 0.3cm

FZ 1.6 - SPOJNI FASADN DREŽA

1. ventilirani
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 2.4m
3. lepenka 4cm
4. AB greda 20cm
5. malter 2cm

FZ 1.7 - SPOJNI FASADNA DREŽA

1. ventilirani 2.4m
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 4.5cm
3. AB ploča 20cm

FZ 1.8 - SPOJNI FASADNA ŠTITA

1. ventilirani 2.4m
2. nosač(vrst. podbetonskoj)ploča 4.5cm
3. AB ploča 20cm
4. AB stub 40/80cm

PLOČA NA TERENU

PN 1 - PLOČA NA TERENU
terazzo
1. terazzo ploča 2cm
2. cem.estrih 5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 30cm
6. toplotna izolacija 0.8cm
7. hidroizolacija
dentrofirmaxentirasa VOLTEX
8. trajna folija MB-T 0cm
9. Glyvak Bit-25 (MFA 20cm
10. nabijena zemlja

PN 1.1 - PLOČA NA TERENU
terazzo
1. epoksidni premazni sistem
epoksidni parketi SUKOFLOOR -PSF
epoksi mat SUKOFLOOR-R 4 tvornim pijaskom
epoksidni parketi SUKOFLOOR -R
2. armiran cem. estrih 5cm
3. AB ploča 20cm
4. malter 2cm

PN 1.2 - PLOČA NA TERENU
terazzo
1. epoksidni premazni sistem
epoksidni parketi SUKOFLOOR -PSF
epoksi mat SUKOFLOOR-R 4 tvornim pijaskom
epoksidni parketi SUKOFLOOR -R
2. armiran cem. estrih 5cm
3. AB ploča 20cm
4. malter 2cm

MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terazzo
1. parket ....2.5m+0.5cm
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

MK 1.1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. parket ....2.5m+0.5cm
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

MK 1.2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. parket ....2.5m+0.5cm
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

MK 2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
betonsko-nosivo
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 3 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
betonsko-nosivo
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 3.1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 3.2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 3.3 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 3.4 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 4 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 4.1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 4.2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 4.3 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podne ter.ploča
2. cem.estrih 5.5cm
3. protiparenja folija 0.02cm
4. vibropor 3cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm
7. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
8. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 5 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 5.1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 5.2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 5.3 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 5.4 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 6 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. epoksidni premazni sistem
epoksidni parketi SUKOFLOOR -PSF
epoksi mat SUKOFLOOR-R 4 tvornim pijaskom
epoksidni parketi SUKOFLOOR -R
2. armiran cem. estrih 5cm
3. AB ploča 20cm
4. malter 2cm

MK 7 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. epoksidni premazni sistem
epoksidni parketi SUKOFLOOR -PSF
epoksi mat SUKOFLOOR-R 4 tvornim pijaskom
epoksidni parketi SUKOFLOOR -R
2. armiran cem. estrih 5cm
3. AB ploča 20cm
4. malter 2cm

MK 8 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. epoksidni premazni sistem
epoksidni parketi SUKOFLOOR -PSF
epoksi mat SUKOFLOOR-R 4 tvornim pijaskom
epoksidni parketi SUKOFLOOR -R
2. armiran cem. estrih 5cm
3. AB ploča 20cm
4. malter 2cm

MK 9 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.1 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.2 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.3 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.4 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.5 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.6 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

MK 9.7 - MEĐ.KONSTRUKCIJA
terac-nosač
1. podnožje ter. ploče
2. hidroizolacija
PC pvenol PLASTFIXO 200 III
AERKLAETER 3.0 ....0.3cm
3. ar-ce cem.ventil.p.pada(1%) min3.5cm
4. AB ploča 20cm
5. nosač(podbetonskoj)ploča 16cm
6. spuštani pl.od vapna pana(.....) 1.25cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Ul.br.49 i br.2	Lokacija: UP-URP2-2 DUP Budva centar, zona - dopuna Kat.par.: 3149/3,3,1,3149/2,4,5; Budva, BUDVA	
Glavni inženjer: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	FAZA/DOKU: **1.SB**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici: **Mr Željko Rogošević d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 2**	Br. elaborata: **7**
Datum izrade i MP: September, 2019.	Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

STAN 27 - np 1						
1	hodnik	3.28m²	7.28m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	30.48m²	22.41m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	8.60m²	12.68m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	2.60m²	6.73m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	17.11m²	24.40m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	11.86m²	16.32m	310cm	parket	boja	boja
7	spavaća soba	16.00m²	22.71m	310cm	parket	boja	boja
8	kupatilo	3.80m²	8.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
9	kupatilo	5.41m²	10.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
10	toalet	2.91m²	6.84m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		102.71m²					
11	balkon	8.33m²	13.50m	313cm	protivklizna keramika		boja
12	balkon	3.77m²	9.54m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		114.87m²					

LEGENDA:

STAN 28 - np 2						
1	hodnik	6.90m²	12.91m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.78m²	20.32m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.00m²	8.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	1.33m²	4.60m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.66m²	16.02m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	4.62m²	9.93m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		48.50m²					
7	balkon	3.97m²	9.95m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		52.47m²					

LEGENDA:

STAN 29 - np 3						
1	hodnik	6.66m²	10.81m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	26.70m²	24.48m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.06m²	10.11m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.75m²	16.75m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.72m²	10.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:		56.89m²					

LEGENDA:

STAN 30 - np 4						
1	hodnik	3.26m²	7.27m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	23.28m²	21.88m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.64m²	8.61m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.05m²	14.58m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.60m²	9.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:		46.03m²					

LEGENDA:

STAN 31 - np 5						
1	hodnik	9.64m²	18.27m	310cm	parket	boja	boja
2	trpezarija	10.77m²	13.18m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.37m²	10.90m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	dnevni boravak	23.42m²	19.98m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.50m²	14.01m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	10.72m²	14.02m	310cm	parket	boja	boja
7	kupatilo	5.20m²	9.28m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		77.62m²					
8	balkon	7.96m²	12.08m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		85.20m²					

LEGENDA:

STAN 32 - np 6						
1	d.boravak-kuhinja-trpezarija	20.61m²	22.03m	310cm	keramika	keramika	boja
2	spavaća soba	14.05m²	18.28m	310cm	parket	boja	boja
3	kupatilo	4.35m²	8.43m	260cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupno:		39.01m²					
4	balkon	3.61m²	8.27m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		42.62m²					

LEGENDA:

STAN 33 - np 7						
1	hodnik	10.43m²	19.00m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	25.26m²	24.43m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.62m²	9.52m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	11.05m²	14.72m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	10.96m²	16.37m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	2.66m²	7.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7	toalet	3.16m²	8.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		69.40m²					
8	balkon	5.86m²	11.94m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		75.31m²					

LEGENDA:

STAN 34 - np 8						
1	hodnik	8.00m²	14.22m	310cm	parket	boja	boja
2	kuhinja-trpezarija	6.03m²	10.37m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
3	dnevni boravak	16.29m²	16.83m	310cm	parket	boja	boja
4	spavaća soba	8.23m²	15.08m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.41m²	7.60m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		36.66m²					
6	balkon	2.50m²	6.51m	310cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		42.46m²					

LEGENDA:

STAN 35 - np 9						
1	hodnik	6.68m²	13.01m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.38m²	18.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.18m²	9.48m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.69m²	15.75m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.90m²	8.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		49.80m²					
6	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		53.59m²					

LEGENDA:

STAN 36 - np 10						
1	hodnik	2.18m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2	d.boravak-trpezarija-soba	26.11m²	27.00m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.14m²	9.50m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	kupatilo	4.18m²	9.90m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		37.63m²					
5	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		41.37m²					

LEGENDA:

STAN 37 - np 11						
1	hodnik	2.28m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.64m²	22.70m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.53m²	9.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.51m²	14.60m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.39m²	8.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		41.35m²					
6	balkon	6.45m²	14.86m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		48.16m²					

LEGENDA:

STAN 38 - np 12						
1	hodnik	9.09m²	16.10m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	34.11m²	26.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.50m²	10.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.89m²	17.05m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	13.16m²	15.54m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	6.03m²	10.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7	toalet	2.25m²	6.20m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		83.00m²					
8	balkon	6.67m²	12.74m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		89.67m²					

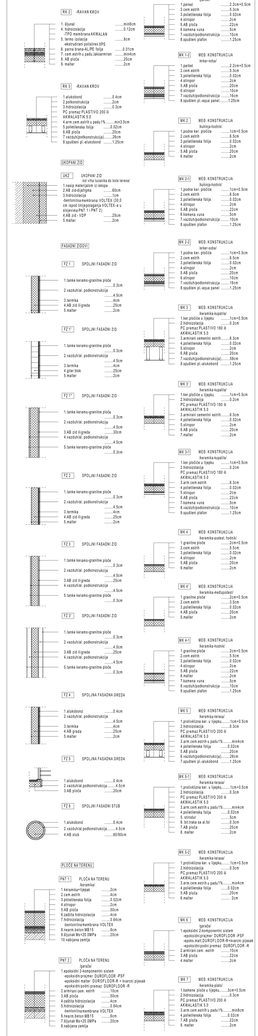
LEGENDA:

STAN 39 - np 13						
1	hodnik	5.94m²	11.31m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.06m²	18.90m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.91m²	9.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	18.02m²	21.97m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.16m²	8.47m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		50.31m²					
6	balkon	3.63m²	10.06m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		52.64m²					

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE - sprat 3						
001	hodnik	36.05m²	51.07m	310cm	keramika	boja	boja
002	hodnik	19.63m²	30.77m	310cm	keramika	boja	boja
003	hodnik	15.26m²	18.71m	310cm	keramika	boja	boja
004	lamperi prostor	5.06m²	9.00m	310cm	keramika	boja	boja
005	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
006	lamperi prostor	5.20m²	9.81m	310cm	keramika	boja	boja
007	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
008	tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	310cm	keramika	boja	boja
009	sh						
010	sh						
011	sh						
ukupna površina:		112.34m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT 3	**1 030.88m2**
TERASE	55.80m2
ukupna BRGP :	**1 085.88m2**


AKRILNA KRŽLJA
MINERALNA VUNA
PE PAPIR
PE FOLIJA
ARMIRANI BETON
ŠUPLJA BETONSKA BLOKA
ARMIRANI BETON
PE FOLIJA
PE PAPIR
MINERALNA VUNA

LEGENDA:

STAN 40 - np 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	3.28m²	7.28m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	30.58m²	22.58m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	8.60m²	12.68m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 hodnik	2.51m²	6.58m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	17.51m²	24.07m	310cm	parket	boja	boja
6 spavaća soba	12.01m²	16.24m	310cm	parket	boja	boja
7 spavaća soba	16.00m²	22.71m	310cm	parket	boja	boja
8 kupatilo	3.80m²	8.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
9 kupatilo	5.41m²	10.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
10 toalet	2.91m²	6.84m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	102.75m²					
11 balkon	8.43m²	13.65m	310cm	protivkišna keramika		boja
12 balkon	3.77m²	9.54m	260cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	115.95m²					

LEGENDA:

STAN 41 - np 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.90m²	12.91m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	19.78m²	20.32m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.00m²	8.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 hodnik	1.33m²	4.60m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	11.66m²	16.02m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	4.63m²	9.93m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	48.50m²					
7 balkon	3.97m²	9.95m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	52.47m²					

LEGENDA:

STAN 42 - np 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.66m²	10.81m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	20.70m²	24.48m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	6.06m²	10.11m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.75m²	16.75m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.72m²	10.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:	50.89m²					

LEGENDA:

STAN 43 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	3.26m²	7.27m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	23.28m²	21.88m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.64m²	8.61m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	10.05m²	14.58m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.60m²	9.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:	46.03m²					

LEGENDA:

STAN 44 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	9.64m²	18.27m	310cm	parket	boja	boja
2 trpezarija	10.77m²	13.18m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	6.37m²	10.90m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 dnevni boravak	23.42m²	19.98m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	11.50m²	14.01m	310cm	parket	boja	boja
6 spavaća soba	10.72m²	14.01m	310cm	parket	boja	boja
7 kupatilo	5.20m²	9.28m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	77.62m²					
8 balkon	7.36m²	12.08m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	85.20m²					

LEGENDA:

STAN 45 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 d.boravak-kuhinja-trpezarija	20.61m²	22.03m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
2 spavaća soba	14.05m²	18.28m	310cm	parket	boja	boja
3 kupatilo	4.38m²	8.50m	260cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupno:	39.02m²					
4 balkon	3.41m²	8.27m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	42.43m²					

LEGENDA:

STAN 46 - np 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	10.43m²	19.00m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	25.38m²	26.35m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.65m²	9.71m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	11.05m²	14.72m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	10.96m²	16.37m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	2.66m²	7.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7 toalet	3.16m²	8.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	69.00m²					
8 balkon	5.66m²	11.94m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	75.46m²					

LEGENDA:

STAN 47 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	8.00m²	14.22m	310cm	parket	boja	boja
2 kuhinja-trpezarija	6.03m²	10.37m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
3 dnevni boravak	16.29m²	16.83m	310cm	parket	boja	boja
4 spavaća soba	9.23m²	15.08m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	3.41m²	7.60m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	36.96m²					
6 balkon	2.50m²	6.51m	310cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	42.46m²					

LEGENDA:

STAN 48 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.68m²	13.01m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	21.38m²	18.92m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.18m²	9.48m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.69m²	15.79m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	3.90m²	8.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	49.80m²					
6 balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	53.59m²					

LEGENDA:

STAN 49 - np 10	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	2.13m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	26.11m²	27.00m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.14m²	9.50m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 kupatilo	4.18m²	9.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	37.63m²					
5 balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	41.37m²					

LEGENDA:

STAN 50 - np 11	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	2.28m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	19.64m²	22.70m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.53m²	9.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	10.51m²	14.60m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.38m²	8.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	41.34m²					
6 balkon	6.45m²	14.86m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	46.16m²					

LEGENDA:

STAN 51 - np 12	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	9.09m²	16.10m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	34.11m²	26.92m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.50m²	10.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.89m²	17.05m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	13.16m²	18.54m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	6.03m²	10.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7 toalet	2.25m²	6.20m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	83.00m²					
8 balkon	6.67m²	12.74m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	89.67m²					

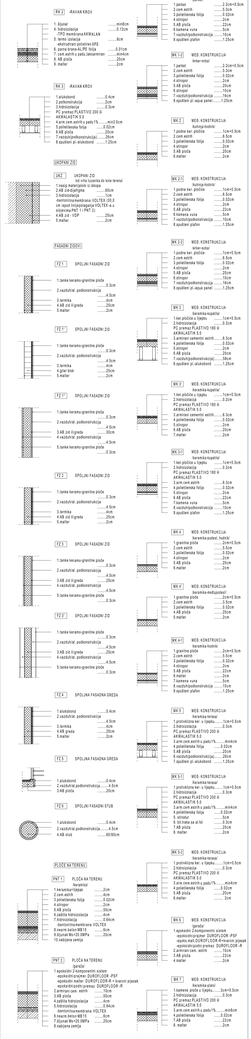
LEGENDA:

STAN 52 - np 11	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	5.84m²	11.31m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	21.88m²	18.80m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.81m²	9.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	18.02m²	21.97m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.16m²	8.47m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	50.91m²					
6 balkon	3.63m²	10.06m	280cm	protivkišna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	52.54m²					

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE - sprat 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001 hodnik	36.05m²	51.07m	310cm	keramika	boja	boja
002 hodnik	19.75m²	30.65m	310cm	keramika	boja	boja
003 hodnik	15.26m²	18.71m	310cm	keramika	boja	boja
004 lamperi prostor	0.56m²	9.00m	310cm	keramika	boja	boja
005 stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
006 lamperi prostor	0.20m²	9.81m	310cm	keramika	boja	boja
007 stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
008 tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	310cm	keramika	boja	boja
009 sh						
010 sh						
011 sh						
ukupna površina:	112.46m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT 4	**1 836.88m2**
TERASE	55.80m2
ukupna BRUTO :	**1 892.68m2**



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**

Objekat: POSLOVNO STAMBENO POSLOVNE OBJEKAT (S+P+P+4) - 2

Lokacija: Ul. LIPICI 2 DUP Budva izmjene, izmj. i dopune Pod.zon. 3 i4/4a,5,7,11/1a,12,13, K.O. Budva, BUDVA

Glavni inženjer:	Mr Željko Rogošević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	FAZA/OBJEKAT: **1.SB**
Odgovorni inženjer	Mr Željko Rogošević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	Br. priloga
		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Mr Željko Rogošević d.i.a. / Prilog: **GRAFIČKA SPRAŽTA 4**		Br. elaborata: **9**
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	

LEGENDA:

STAN 53 - np 1	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	3.28m²	7.28m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	30.58m²	22.58m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	8.60m²	12.68m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 hodnik	2.51m²	6.73m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	17.51m²	24.07m	310cm	parket	boja	boja
6 spavaća soba	12.01m²	16.24m	310cm	parket	boja	boja
7 spavaća soba	16.71m²	22.55m	310cm	parket	boja	boja
8 kupatilo	3.80m²	8.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
9 kupatilo	5.41m²	10.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
10 toalet	2.91m²	6.84m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	102.66m²					
11 balkon	8.43m²	13.65m	310cm	protivklizna keramika		boja
12 balkon	3.77m²	9.54m	260cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	116.16m²					

LEGENDA:

STAN 54 - np 2	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.90m²	12.81m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	19.98m²	20.16m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.00m²	8.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 hodnik	1.33m²	4.60m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	11.89m²	15.86m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	4.63m²	9.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	48.82m²					
7 balkon	3.97m²	9.95m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	52.80m²					

LEGENDA:

STAN 55 - np 3	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.66m²	10.81m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	20.80m²	24.32m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	6.06m²	10.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.66m²	16.58m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.72m²	10.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:	57.30m²					

LEGENDA:

STAN 56 - np 4	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	3.26m²	7.27m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	23.49m²	21.71m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.64m²	8.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	10.26m²	14.43m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.60m²	9.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:	46.45m²					

LEGENDA:

STAN 57 - np 5	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	9.84m²	18.27m	310cm	parket	boja	boja
2 trpezarija	10.77m²	13.18m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	6.37m²	10.90m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 dnevni boravak	23.42m²	19.98m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	11.59m²	14.07m	310cm	parket	boja	boja
6 spavaća soba	10.72m²	14.00m	310cm	parket	boja	boja
7 kupatilo	5.30m²	9.33m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	78.01m²					
8 balkon	7.38m²	12.08m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	85.39m²					

LEGENDA:

STAN 58 - np 6	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 d.boravak-kuhinja-trpezarija	20.61m²	22.03m	310cm	keramika	keramika	boja
2 spavaća soba	14.05m²	18.28m	310cm	parket	boja	boja
3 kupatilo	4.36m²	8.50m	260cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupno:	39.02m²					
4 balkon	3.61m²	8.27m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	42.63m²					

LEGENDA:

STAN 59 - np 7	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	10.43m²	19.00m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	28.87m²	25.41m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.65m²	9.71m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	11.00m²	14.73m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	10.96m²	16.37m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	2.98m²	7.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7 toalet	3.16m²	6.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	70.09m²					
8 balkon	5.88m²	11.94m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	75.99m²					

LEGENDA:

STAN 60 - np 8	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	8.00m²	14.22m	310cm	parket	boja	boja
2 kuhinja-trpezarija	6.03m²	10.37m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
3 dnevni boravak	16.29m²	16.83m	310cm	parket	boja	boja
4 spavaća soba	8.23m²	11.08m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	3.41m²	7.60m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	35.96m²					
6 balkon	2.50m²	6.51m	310cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	42.46m²					

LEGENDA:

STAN 61 - np 9	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	6.68m²	13.01m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	21.38m²	18.92m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.18m²	9.48m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.69m²	15.79m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	3.90m²	8.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	49.80m²					
6 balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	53.59m²					

LEGENDA:

STAN 62 - np 10	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	2.13m²	6.00m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija-soba	26.11m²	27.00m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.14m²	9.50m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 kupatilo	4.18m²	9.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	37.63m²					
5 balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	41.37m²					

LEGENDA:

STAN 63 - np 11	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	2.28m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	19.64m²	22.70m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.53m²	9.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	10.51m²	14.60m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.39m²	8.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	41.35m²					
6 balkon	6.45m²	14.86m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	48.16m²					

LEGENDA:

STAN 64 - np 12	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	9.09m²	16.10m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	34.11m²	26.92m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	5.50m²	10.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	12.89m²	17.05m	310cm	parket	boja	boja
5 spavaća soba	13.16m²	15.54m	310cm	parket	boja	boja
6 kupatilo	6.03m²	10.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7 toalet	2.25m²	6.20m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	83.00m²					
8 balkon	6.67m²	12.74m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	89.67m²					

LEGENDA:

STAN 65 - np 13	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1 hodnik	5.94m²	11.31m	310cm	parket	boja	boja
2 dnevni boravak-trpezarija	21.98m²	18.90m	310cm	parket	boja	boja
3 kuhinja	4.91m²	9.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4 spavaća soba	18.02m²	21.97m	310cm	parket	boja	boja
5 kupatilo	4.16m²	8.47m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:	50.91m²					
6 balkon	3.63m²	10.06m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:	52.54m²					

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE - sprat 5	P(m²)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001 hodnik	36.05m²	51.07m	310cm	keramika	boja	boja
002 hodnik	19.75m²	30.65m	310cm	keramika	boja	boja
003 hodnik	15.26m²	18.71m	310cm	keramika	boja	boja
004 lamperi prostor	0.56m²	9.00m	310cm	keramika	boja	boja
005 stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
006 lamperi prostor	0.20m²	9.81m	310cm	keramika	boja	boja
007 stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
008 tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	310cm	keramika	boja	boja
009 sh						
010 sh						
011 sh						
ukupna površina:	112.46m²					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT 5	**1 836.88m2**
TERASE	55.80m2
ukupna BRUTO :	**1 892.68m2**

KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 - AKASKA KROV

1. sloj za vegetaciju humus min10cm
2. filterski geotekstil GRK3 (m2) 1.0m
3. drenažno akumulacijska kaska 5.5cm
4. horizontalna 0.12cm
5. PE folija sa ojačanjem KERALAN
6. termo izolacija elektrofizirani polistiren EPS 0.31cm
7. parno kočna sa PE folijom min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 1.1 - AKASKA KROV

1. Šljunak min8cm
2. horizontalna 0.12cm
3. PE folija sa ojačanjem KERALAN
4. termo izolacija elektrofizirani polistiren EPS 0.31cm
5. parno kočna sa PE folijom min3cm
6. AB ploča 20cm
7. malter 2cm

RK 2 - AKASKA KROV

1. asfaltmal 0.4cm
2. protivmirisna 2cm
3. hidroizolacija 0.5cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
4. ark.cem.estrih s pada1% min3.5cm
5. armiranobetonska ploča 15cm
6. spuštani plafon 1.25cm

SOPHIA ZID

RK 3 - SOPHIA ZID
betonska nosiva zid sa kosi terasi
1. nosiv betonski zid sa stopa
2.AB zid-ploča min.4cm
3 hidroizolacija
PC pvenol PLASTIFIX 200 di
ch- spoj trospojnog VOLTEX e s stopama PM 1 / PM 2 ;
4. AB ploča 25cm
5.malter 2cm

FASADA ZIDOVI

FZ 1 - SPOJNI FASADNI ZID
tanke-suhe
1.postojeći betonski zid ....1.1cm+0.5cm
2.armiranobetonska ploča 0.15cm
3.AB ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 2 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

FZ 2.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 3 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 3.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 4 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 4.1 - SPOJNI FASADNI ZID
1.tanke terasno-granite ploča 4.5cm
2.vodotrajna podloga 0.3cm
3.armiranobetonska ploča 15cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

FZ 5 - SPOJNI FASADNI DREŽA
1.asfaltmal 0.4cm
2.vodotrajna podloga 4.5cm
3.AB ploča 25cm
4.AB greda 25cm
5.malter 2cm

FZ 5.1 - SPOJNI FASADNA DREŽA
1.asfaltmal 0.4cm
2.vodotrajna podloga 4.5cm
3.AB ploča 25cm

FZ 6 - SPOJNI FASADNI ŠTITI
1.asfaltmal 0.4cm
2.vodotrajna podloga 4.5cm
3.AB greda 25cm
4.AB stub 40/80cm

MEĐUPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
tipska
1.parket ....2.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 1.1 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
tipska
1.parket ....2.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 1.2 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
tipska - kosa - nosiv
1.parket ....2.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 2 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska nosiva
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 3 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska nosiva
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

MK 3.1 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
tanke-suhe
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

MK 4 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
tanke-suhe
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

MK 5 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska-kupatila
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 6 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska-kupatila
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

MK 7 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska-kupatila
1.podna ker.pločice ....1.0cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.vodotrajna podloga 16cm
8.spuštani ili visoko parket 1.35cm

MK 8 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska-nadopunski
1.granito ploča ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 9 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska nosiva
1.granito ploča ....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm
7.armiranobetonska ploča 15cm
8.spuštani plafon 1.25cm

MK 9.1 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska terasa
1.postojeća ker. u tanko ....1.0cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
3.ark.cem.estrih s pada1% min4cm
4.armiranobetonska ploča 15cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 9.2 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska terasa
1.postojeća ker. u tanko ....1.0cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
3.ark.cem.estrih s pada1% min4cm
4.armiranobetonska ploča 15cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 9.3 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska terasa
1.postojeća ker. u tanko ....1.0cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
3.ark.cem.estrih s pada1% min4cm
4.armiranobetonska ploča 15cm
5.AB ploča 25cm
6.malter 2cm

MK 9.4 - MEĐ. KONSTRUKCIJA
betonska-pašar
1.tapetna ploča u tanko ....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
3.AB ploča 15cm
4.ark.cem.estrih s pada1% min8cm
5.armiranobetonska ploča 15cm
6.AB ploča 25cm
7.malter 2cm

PLOČA NA TERENU

PN 1 - PLOČA NA TERENU
tanke
1.terasna ploča 2cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.vitropor 2cm
5.AB ploča 30cm
6.armiranobetonska ploča 0.15cm
7.hidroizolacija 0.8cm
dentrohimoelastomer VOLTEX
8.toplotna izolacija XPS 5cm
9.Geotek BH-20 SMFA 20cm
10.nabijena zemlja

PN 1.1 - PLOČA NA TERENU
tanke
1.apsolutno ravnomerno sušeni epoksidni parket DUROFLOOR ,PEF epoksi mat DUROFLOOR 8 + kvarc pijesak
2.epoksidni premaz DUROFLOOR -R
3.armiran cem. estrih 5.5cm
4.AB ploča 22cm
5.malter 2cm

PN 2 - PLOČA NA TERENU
tanke
1.apsolutno ravnomerno sušeni epoksidni parket DUROFLOOR ,PEF epoksi mat DUROFLOOR 8 + kvarc pijesak
2.epoksidni premaz DUROFLOOR -R
3.armiran cem. estrih 5.5cm
4.AB ploča 22cm
5.malter 2cm

PN 3 - PLOČA NA TERENU
betonska-pašar
1.tapetna ploča u tanko ....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC pvenol PLASTFIX 200 di AKRILASTIK 3.0
3.AB ploča 15cm
4.ark.cem.estrih s pada1% min8cm
5.armiranobetonska ploča 15cm
6.AB ploča 25cm
7.malter 2cm

PROJEKTANT: **"NOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (S+P+9+Ov)		Lokacija: UP 1 (DP) Z-3 DUP Budva centar, zona - dogradnja Hotel Jan - Limite D.1, Limite D.2, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	**Mr Željko Rogošenović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	FAZA/DIO/br. **1.0б**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Rogošenović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga
Saradnici:	**Mr Željko Rogošenović d.i.a.**	Naziv: **OSNOVA SPRATA 9**	Br. elaborat **10**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRATE :	1 030.00m2
TERASE :	55.80m2
ukupna BRGP :	**1 085.80m2**

LEGENDA:

KOMUNIKACIJE - sprat 6	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
001	hodnik	36.05m²	51.07m	310cm	keramika	boja	boja
002	hodnik	19.75m²	30.65m	310cm	keramika	boja	boja
003	hodnik	15.26m²	18.71m	310cm	keramika	boja	boja
004	lamperi prostor	0.06m²	9.00m	310cm	keramika	boja	boja
005	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
006	lamperi prostor	0.20m²	9.81m	310cm	keramika	boja	boja
007	stepenište	13.87m²	22.20m	310cm	keramika	boja	boja
008	tehnička prostorija	3.40m²	7.40m	310cm	keramika	boja	boja
009	sh						
010	sh						
011	sh						
ukupna površina:		112.46m²					

LEGENDA:

STAN 66 - tip 1	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	3.28m²	7.28m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	30.58m²	22.58m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	8.60m²	12.68m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	2.51m²	6.58m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	17.51m²	24.07m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	12.01m²	16.24m	310cm	parket	boja	boja
7	spavaća soba	16.71m²	22.55m	310cm	parket	boja	boja
8	kupatilo	3.80m²	8.30m	290cm	keramika	keramika	spušteni plafon
9	kupatilo	5.41m²	10.50m	290cm	keramika	keramika	spušteni plafon
10	toalet	2.91m²	6.84m	290cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		102.66m²					
11	balkon	8.43m²	13.65m	310cm	protivklizna keramika		boja
12	balkon	3.77m²	9.54m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		116.16m²					

LEGENDA:

STAN 67 - tip 2	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.90m²	12.81m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.98m²	20.16m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.00m²	8.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	hodnik	1.33m²	4.60m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.89m²	15.86m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	4.63m²	9.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		48.82m²					
7	balkon	3.97m²	9.95m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		52.80m²					

LEGENDA:

STAN 68 - tip 3	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.66m²	10.81m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	20.80m²	24.32m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.06m²	10.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.66m²	16.58m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.72m²	10.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:		57.30m²					

LEGENDA:

STAN 69 - tip 4	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	3.26m²	7.27m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	23.49m²	21.71m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.64m²	8.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.26m²	14.43m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.60m²	9.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupna površina stana:		46.45m²					

LEGENDA:

STAN 70 - tip 5	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	9.84m²	18.27m	310cm	parket	boja	boja
2	trpezarija	10.77m²	13.18m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	6.37m²	10.90m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	dnevni boravak	23.42m²	19.98m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	11.59m²	14.07m	310cm	parket	boja	boja
6	spavaća soba	10.72m²	14.00m	310cm	parket	boja	boja
7	kupatilo	5.30m²	9.33m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		78.01m²					
8	balkon	7.38m²	12.08m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		85.39m²					

LEGENDA:

STAN 71 - tip 6	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	d.boravak-kuhinja-trpezarija	20.61m²	22.03m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
2	spavaća soba	14.05m²	18.28m	310cm	parket	boja	boja
3	kupatilo	4.38m²	8.50m	260cm	keramika	boja	spušteni plafon
ukupno:		39.02m²					
4	balkon	3.41m²	8.27m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		42.43m²					

LEGENDA:

STAN 72 - tip 7	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	10.43m²	19.00m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	28.87m²	26.41m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.65m²	9.71m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	11.00m²	14.73m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	10.96m²	16.37m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	2.66m²	7.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7	toalet	3.16m²	8.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		70.09m²					
8	balkon	5.66m²	11.94m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		75.95m²					

LEGENDA:

STAN 73 - tip 8	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	8.00m²	14.22m	310cm	parket	boja	boja
2	kuhinja-trpezarija	6.03m²	10.37m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
3	dnevni boravak	16.29m²	16.83m	310cm	parket	boja	boja
4	spavaća soba	8.23m²	11.08m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.41m²	7.60m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		35.96m²					
6	balkon	2.50m²	6.51m	310cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		42.46m²					

LEGENDA:

STAN 74 - tip 9	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	6.68m²	13.01m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.38m²	18.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.18m²	9.48m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.69m²	15.79m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	3.90m²	8.10m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		49.80m²					
6	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		53.59m²					

LEGENDA:

STAN 75 - tip 10	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	2.13m²	6.00m	310cm	parket	boja	boja
2	d.boravak-trpezarija-soba	26.11m²	27.00m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.14m²	9.50m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	kupatilo	4.18m²	9.00m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		37.63m²					
5	balkon	3.74m²	10.50m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		41.37m²					

LEGENDA:

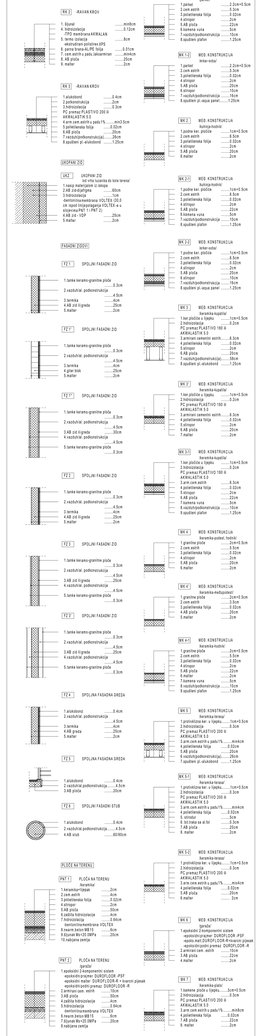
STAN 76 - tip 11	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	2.28m²	6.20m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	19.64m²	22.70m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.53m²	9.70m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	10.51m²	14.60m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.39m²	8.50m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		41.35m²					
6	balkon	6.45m²	14.86m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		46.16m²					

LEGENDA:

STAN 77 - tip 12	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	9.09m²	16.10m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	34.11m²	26.92m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	5.50m²	10.40m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	12.89m²	17.05m	310cm	parket	boja	boja
5	spavaća soba	13.16m²	15.54m	310cm	parket	boja	boja
6	kupatilo	6.03m²	10.30m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
7	toalet	2.25m²	6.20m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		83.00m²					
8	balkon	6.67m²	12.74m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		89.67m²					

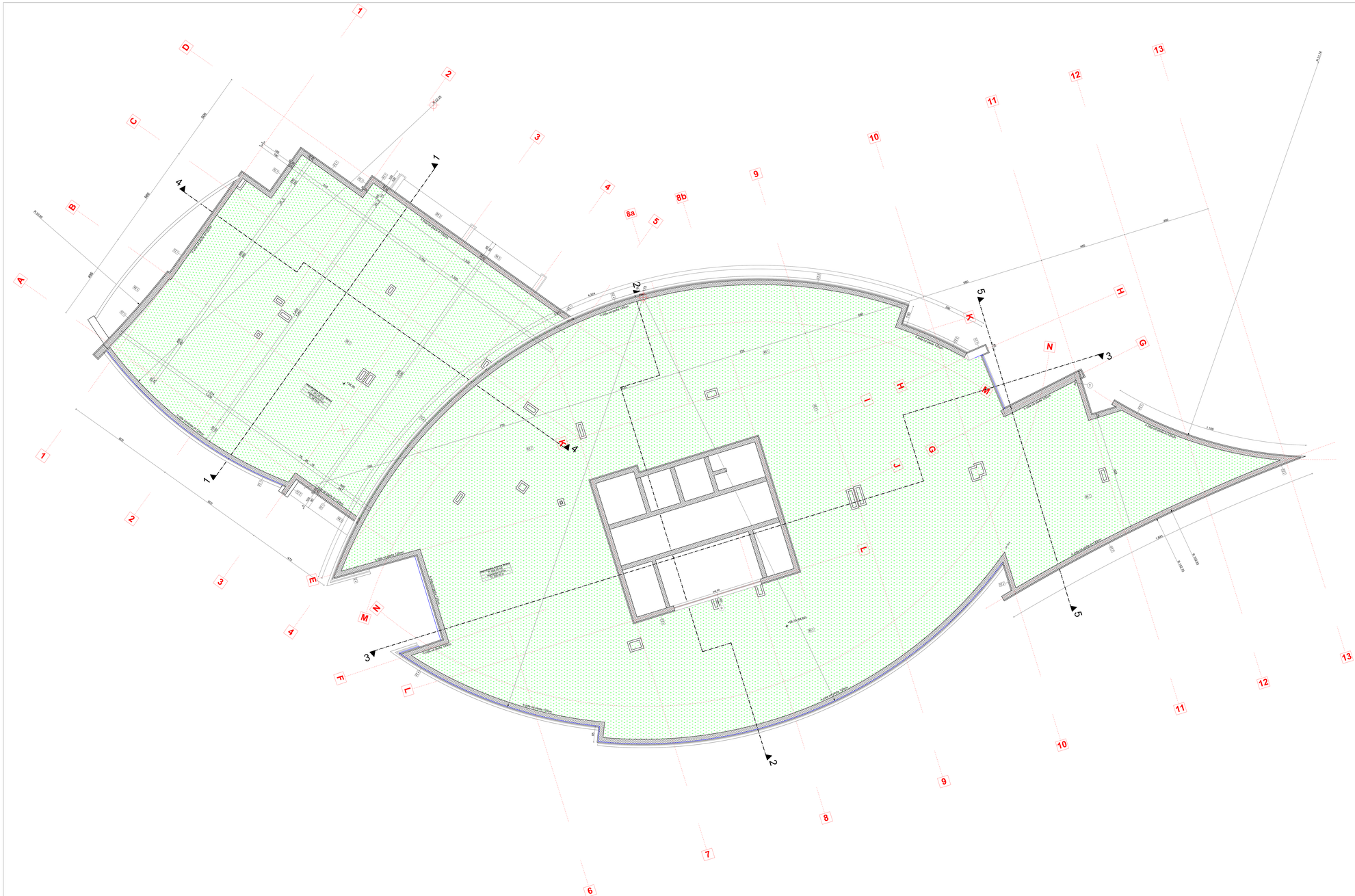
LEGENDA:

STAN 78 - tip 13	PDV(*)	Obim / m'	h zida / cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	hodnik	5.84m²	11.31m	310cm	parket	boja	boja
2	dnevni boravak-trpezarija	21.88m²	18.80m	310cm	parket	boja	boja
3	kuhinja	4.91m²	9.19m	310cm	keramika	keramika i boja	boja
4	spavaća soba	18.02m²	21.97m	310cm	parket	boja	boja
5	kupatilo	4.16m²	8.47m	260cm	keramika	keramika	spušteni plafon
ukupno:		50.81m²					
6	balkon	3.63m²	10.06m	280cm	protivklizna keramika		spušteni plafon
ukupna površina stana:		52.64m²					



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"NOTOR ARH" d.o.o. Kotor	**„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**

Objekat: POSLOVNO POSLOVNI OBJEKAT Ul.broj:		Lokacija: DUP-a "Budva centar, zona - dopuna" Kat.par.: 3149(3), 3 (1), 4 (3), Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	**Mr Željko Rogošević** d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	FAZA/DIO/br. **1.0б**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Rogošević** d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga
Saradnici:	**Mr Željko Rogošević** d.i.a.	Prilog: **OSNOVA SPRATA 6**	Br. elaborat **53**
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	



KROVNI KONSTRUKCIJA

R6.1 AKASAK KROV

1. obloga vegetacija humus ..... sve 15cm
2. drenažno akumulacijska ploča XPS(R)G 5.0cm
3. drenažno akumulacijska tekstura 0.5cm
4. hidroizolacija
   - 1. sloj bitumenska AKRILAN 0.12cm
   - 2. lemo izolacija elektrofizari polstirex EPS 15cm
   - 3. parna brana ALPE folija 0.27cm
   - 4. armirana betonska ploča sve20cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

R6.2 AKASAK KROV

1. Šljunak sve8cm
2. hidroizolacija
   - 1. sloj bitumenska AKRILAN 0.12cm
   - 2. lemo izolacija elektrofizari polstirex EPS 15cm
   - 3. parna brana ALPE folija 0.27cm
   - 4. armirana betonska ploča sve20cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

R6.3 AKASAK KROV

1. asfaltobet 0.4cm
2. protivmrazna izolacija 2cm
3. hidroizolacija 0.5cm
   - PC pravaz PLASTVO 200 di
   - AKRILASTIK 3.0
4. armirani betonska ploča TS sve20.5cm
5. parna barijera folija 0.02cm
6. toplotna izolacija 15cm
7. vodotijesna betonska konstrukcija 20cm
8. opuštena pri atrakcijami 1.25cm

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

M 1 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa

1. parket ..... 2.5cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

M 1.1 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa

1. parket ..... 2.5cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. kamena vuna 3cm
7. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 1.2 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-vodar

1. parket ..... 2.5cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. kamena vuna 3cm
7. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 2 MEĐ KONSTRUKCIJA
kuhinja-nutrini

1. podne ker. pločice ..... 1cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

M 2.1 MEĐ KONSTRUKCIJA
kuhinja-nutrini

1. podne ker. pločice ..... 1cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. kamena vuna 3cm
7. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 3.1 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-kupatila

1. ker pločice u tijelu ..... 1cm+0.5cm
2. armirani cementni estrih 4.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
7. malter 2cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 3.2 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-kupatila

1. ker pločice u tijelu ..... 1cm+0.5cm
2. armirani cementni estrih 4.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
7. malter 2cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 4 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-nadstrešnica

1. granitna ploča ..... 2cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

M 4.1 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-nadstrešnica

1. granitna ploča ..... 2cm+0.5cm
2. cem estrih 5.5cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. kamena vuna 3cm
7. vodotijesna betonska konstrukcija 15cm
8. opuštena pletivo 1.25cm

M 5 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-terasa

1. protivklizna ker. u tijelu ..... 1cm+0.5cm
2. hidroizolacija 0.5cm
   - PC pravaz PLASTVO 200 di
   - AKRILASTIK 3.0
3. armirani betonska ploča TS sve20cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. armiranje 2cm
6. toplotna izolacija 15cm
7. AB ploča 20cm
8. malter 2cm

M 5.1 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-terasa

1. protivklizna ker. u tijelu ..... 1cm+0.5cm
2. hidroizolacija 0.5cm
   - PC pravaz PLASTVO 200 di
   - AKRILASTIK 3.0
3. armirani betonska ploča TS sve20cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. armiranje 2cm
6. toplotna izolacija 15cm
7. AB ploča 20cm
8. malter 2cm

M 5.2 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-terasa

1. protivklizna ker. u tijelu ..... 1cm+0.5cm
2. hidroizolacija 0.5cm
   - PC pravaz PLASTVO 200 di
   - AKRILASTIK 3.0
3. armirani betonska ploča TS sve20cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. armiranje 2cm
6. toplotna izolacija 15cm
7. AB ploča 20cm
8. malter 2cm

M 6 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa

1. epoksidni premazni sistem epoksidni primer: DUROFLOOR ,PSF epoksi mat:DUROFLOOR R-kvarcni pijesak
2. betonska ploča ..... DUROFLOOR -R
3. armiran cem. estrih 5.5cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. AB ploča 20cm
6. toplotna izolacija 2.5cm
   - dentrofimaxextrusa VOLTEX
7. kaps bitu kit 85 T 5cm
8. Šljunak 8k=25 3MPa 20cm
9. kaldrma sentrija

M 7 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa-pista

1. epoksidni premazni sistem epoksidni primer: DUROFLOOR ,PSF epoksi mat:DUROFLOOR R-kvarcni pijesak
2. betonska ploča ..... DUROFLOOR -R
3. armiran cem. estrih 5.5cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

M 8 MEĐ KONSTRUKCIJA
terasa

1. epoksidni premazni sistem epoksidni primer: DUROFLOOR ,PSF epoksi mat:DUROFLOOR R-kvarcni pijesak
2. betonska ploča ..... DUROFLOOR -R
3. armiran cem. estrih 5.5cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. AB ploča 20cm
6. malter 2cm

OGRAK ZO

R8 OGRAK ZO
od vrtlo čeličnih ili bolje inoxa

1. nosaj konzolnim u obrazu
2. AB zid-ojačanje 40cm
3. hidroizolacija
   - 1. sloj bitumenska VOLTEX CR-2
   - ch- spoj trojaprepoj VOLTEX e v
   - elastoma PET 1 (PPJ 2)
4. AB ploča 20cm
5. malter 2cm

FASADE ZOO

F2.1 SPOJ.NI FASADN ZO

1. tanka terazno-granitna ploča 2.3cm
2. vezivni sloj - podmazivanja
   - 2.1 vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. armatura 4cm
4. AB zid ojačanje 25cm
5. malter 2cm

F2.2 SPOJ.NI FASADN ZO

1. tanka terazno-granitna ploča 2.3cm
2. vezivni sloj - podmazivanja
   - 2.1 vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. armatura 4cm
4. AB zid ojačanje 25cm
5. malter 2cm

F2.3 SPOJ.NI FASADN ZO

1. tanka terazno-granitna ploča 2.3cm
2. vezivni sloj - podmazivanja
   - 2.1 vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. armatura 4cm
4. AB zid ojačanje 25cm
5. malter 2cm

F2.4 SPOJ.NI FASADN ZO

1. tanka terazno-granitna ploča 2.3cm
2. vezivni sloj - podmazivanja
   - 2.1 vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. armatura 4cm
4. AB zid ojačanje 25cm
5. malter 2cm

F2.5 SPOJ.NI FASADN ZO

1. tanka terazno-granitna ploča 2.3cm
2. vezivni sloj - podmazivanja
   - 2.1 vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. armatura 4cm
4. AB zid ojačanje 25cm
5. malter 2cm

F2.6 SPOJ.NI FASADN DREŽA

1. asfaltobet 2.4cm
2. vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. AB ploča 25cm

F2.7 SPOJ.NI FASADN ŠTUB

1. asfaltobet 2.4cm
2. vezivni sloj - podmazivanja 4.5cm
3. AB vrsti 40/80cm

PLOČA NA TERENU

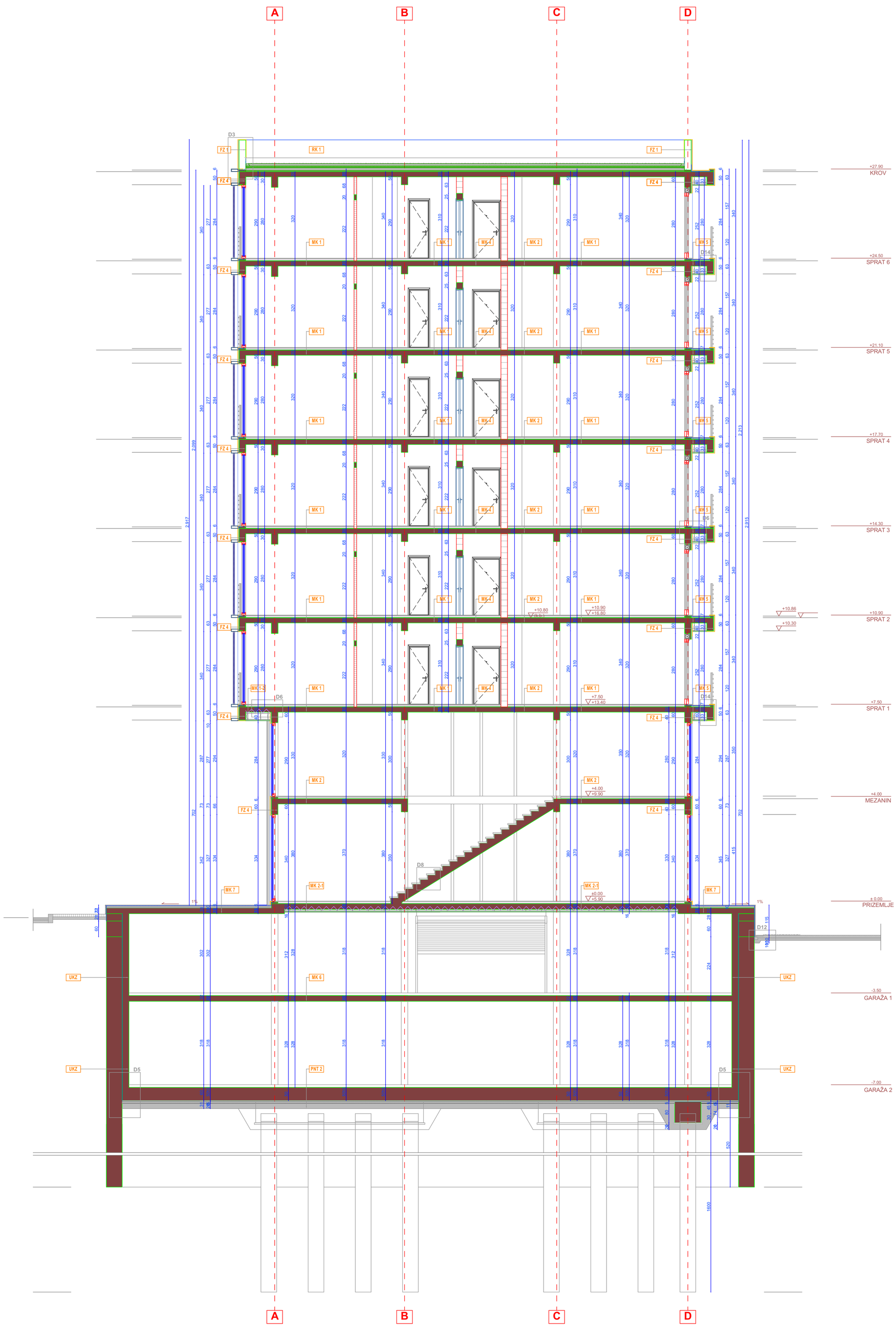
PN1.1 PLOČA NA TERENU
terasa-bar

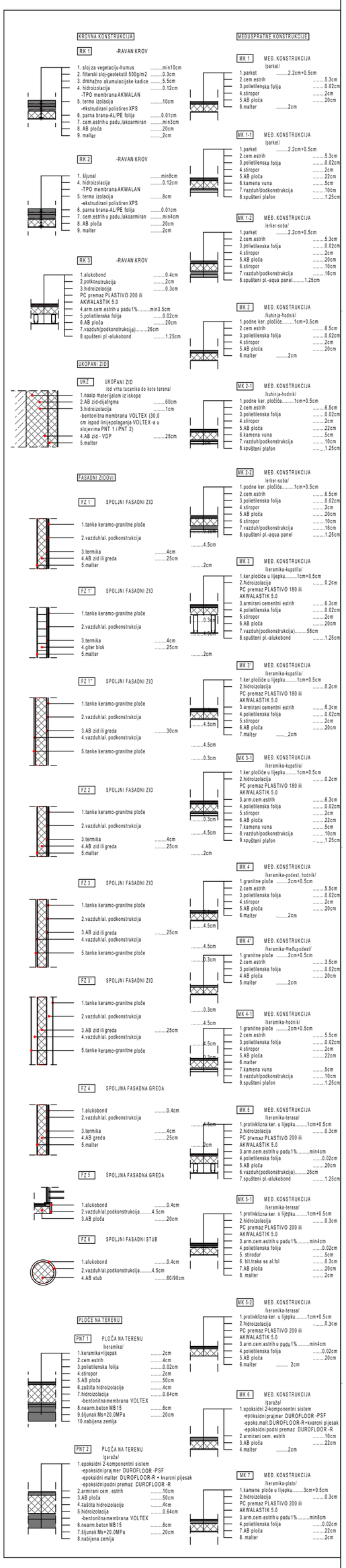
1. kamena ploča 2cm
2. cem estrih 4cm
3. parketarska folija 0.02cm
4. armiranje 2cm
5. AB ploča 20cm
6. toplotna izolacija 2.5cm
   - dentrofimaxextrusa VOLTEX
7. kaps bitu kit 85 T 5cm
8. Šljunak 8k=25 3MPa 20cm
9. kaldrma sentrija

PN1.2 PLOČA NA TERENU
terasa

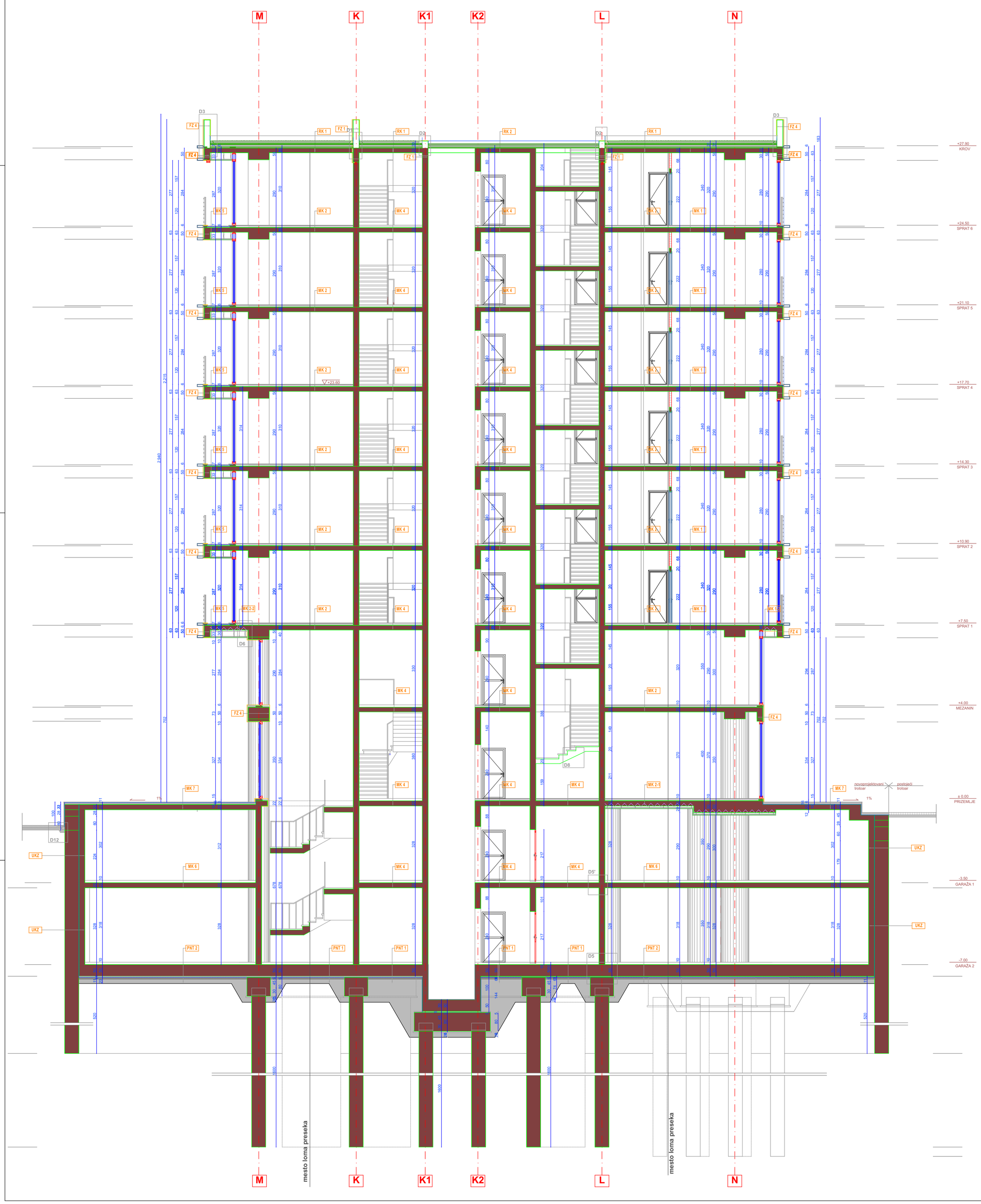
1. epoksidni premazni sistem epoksidni primer: DUROFLOOR ,PSF epoksidni malter: DUROFLOOR-R 4 kvarcni pijesak
2. betonska ploča ..... DUROFLOOR -R
3. armiran cem. estrih 5.5cm
4. parketarska folija 0.02cm
5. AB ploča 20cm
6. toplotna izolacija 2.5cm
   - dentrofimaxextrusa VOLTEX
7. kaps bitu kit 85 T 5cm
8. Šljunak 8k=25 3MPa 20cm
9. kaldrma sentrija

PROJEKTANT: "NOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: „MONTE-CO" d.o.o. BUDVA	
Objekat: POSLOVNO POSLOVNI OBJEKAT Ulcinj-Hotel Ada		Lokacija: UL.UPIS 2 DUP Bušina centar, zona – dogradnja Hotel ada - Ulcinj Č.Z. K.O. Bušina, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Rogošević d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	FAZA/OBJEKAT: 1.SB
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Rogošević d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga:
Saradnici:	Mr Željko Rogošević d.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. elaborata: 12
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	





PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mz+6		Lokacija: Blok 22,UP22.2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/13, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. strane: **13**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	



KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 -RAVAN KROV

1. sloj za vegetaciju-humus min10cm
2. filterski sloj-geotekstil 500g/m2 .....0.3cm
3. drenažno akumulacijske kadice 5.5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 10cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 2 -RAVAN KROV

1. šljunal min8cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 8cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min4cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 3 -RAVAN KROV

1.alukobond 0.4cm
2.podkonstrukcija 2cm
3.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili AKWALASTIK 5.0
4.arm.cem.estrih u padu1% min3.5cm
5.polietilenska folija 0.02cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduh/podkonstrukcija).....26cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

UKOPANI ZID

UKZ UKOPANI ZID
/od vrha tucanika do kote terena/

1.nasip materijalom iz iskopa
2.AB zid-dijafragma 60cm
3.hidroizolacija 1cm
-bentonitna membrana VOLTEX (30,0 cm ispod linije polaganja VOLTEX-a u slojevima PNT 1 i PNT 2)
4.AB zid - VDP 25cm
5.malter

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter

FZ 1' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.giter blok 25cm
5.malter

FZ 1'' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 30cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče

FZ 2 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter

FZ 3 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče

FZ 3' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče

FZ 4 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.AB greda 25cm
5.malter

FZ 5 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija.....4.5cm
3.AB ploča 20cm

FZ 6 SPOLJNI FASADNI STUB

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija.....4.5cm
4.AB stub 60/90cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
/keramika/

1.keramika+ljepak 2cm
2.cem.estrih 4cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 50cm
6.zaštita hidroizolacije 4cm
7.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
8.nearm.beton MB15 .....6cm
9.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
10.nabijena zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
/garaža/

1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 50cm
4.zaštita hidroizolacije 4cm
5.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
6.nearm.beton MB15 .....6cm
7.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
8.nabijena zemlja

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 1-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 1-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel.....1.25cm

MK 2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice.....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 2-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice.....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 2-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.podne ker. pločice.....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

MK 3 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduh/podkonstrukcija).....58cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 3' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

MK 3-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih 6.3cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 22cm
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 4 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-podest, hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 4' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-međupodest/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 3.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 20cm
5.malter 2cm

MK 4-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.malter
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 5 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.vazduh/podkonstrukcija).....26cm
7.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 5-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.vazduh/podkonstrukcija).....4.5cm
7.AB ploča 20cm
8. malter 2cm

MK 5-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku.....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

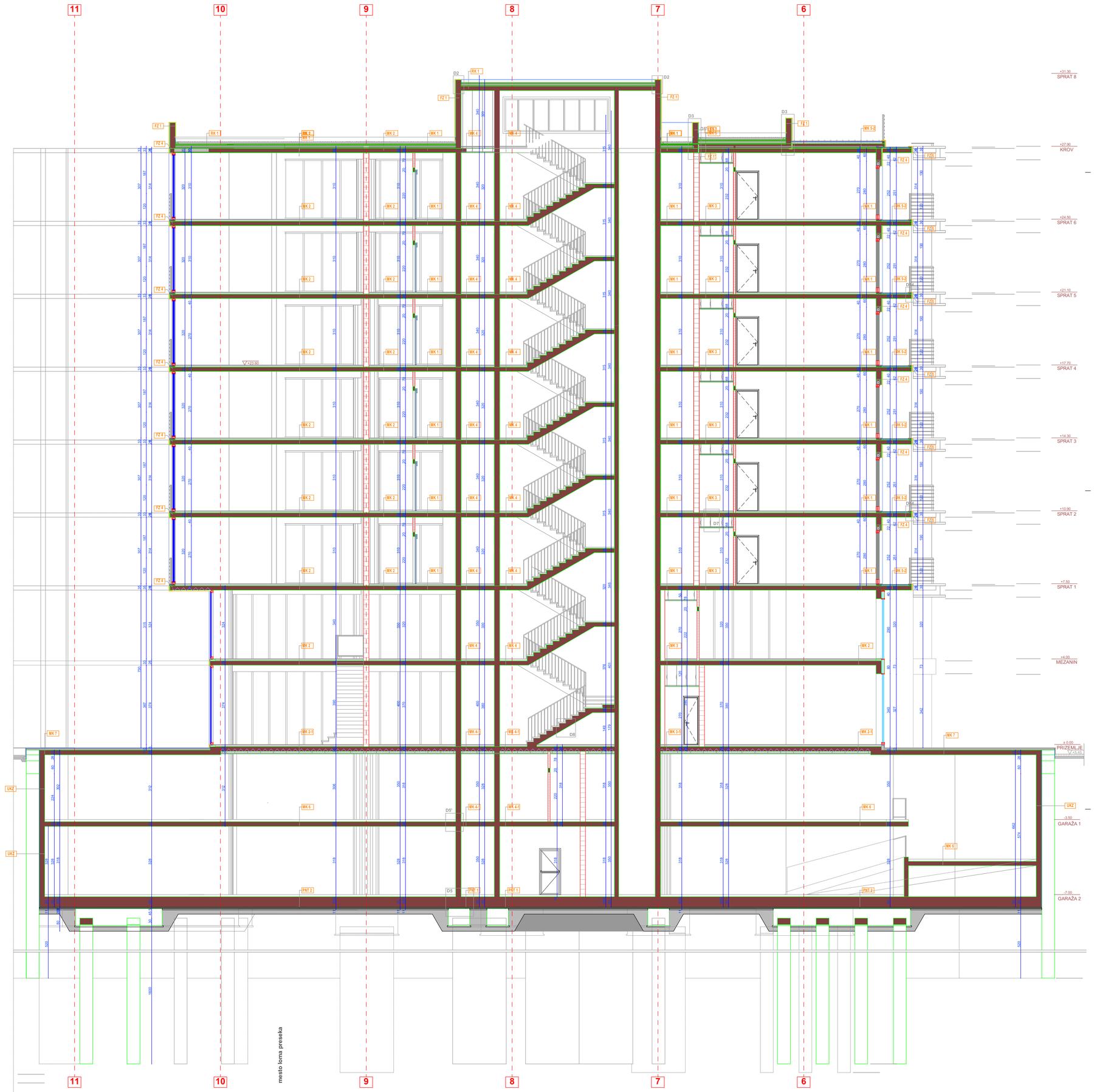
MK 6 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/garaža/

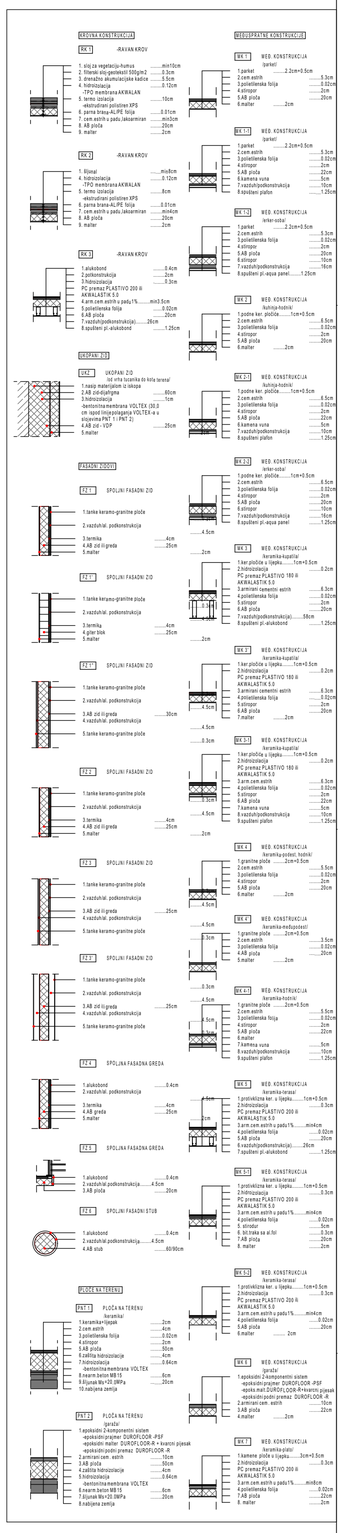
1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoks.malt.DUROFLOOR-R+kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 22cm
4.malter 2cm

MK 7 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-plato/

1.kamene ploče u ljepku.....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min8cm
4.polietilenska folija 0.02cm
7.AB ploča 22cm
8. malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mz+6		Lokacija: Blok 22,UP22.2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/13, K.O. Budva, BUDVA
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 2-2** / Br. strane: **14**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:





PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**	INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mn+4	Lokacija: Blok 23 UP3.2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/13, K.O. Budva, BUDVA
Glavni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Br. priloga:
Saradnici: **Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 3-3** — Br. strane: **15**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.	Datum revizije i MP:

KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 -RAVAN KROV

1. sloj za vegetaciju-humus min10cm
2. filterski sloj-geotekstil 500g/m2 .....0.3cm
3. drenažno akumulacijske kadice 5.5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 10cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 2 -RAVAN KROV

1. šljunal min8cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 8cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min4cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 3 -RAVAN KROV

1.alukobond 0.4cm
2.poltkonstrukcija 2cm
3.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
4.arm.cem.estrih u padu1% min3.5cm
5.poletilenska folija 0.02cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduhjpodkonstrukcija) 26cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

UKOPANI ZID

UKZ UKOPANI ZID
/od vrha tucanika do kote terena/

1.nasip materijalom iz iskopa
2.AB zid-dijafragma 60cm
3.hidroizolacija 1cm
-bentonitna membrana VOLTEX (30,0
cm ispod linije polaganja VOLTEX -a u
slojevima PNT 1 i PNT 2)
4.AB zid - VDP 25cm
5.malter

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 4.5cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 2cm
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter

FZ 1' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.termika 4cm
4.giter blok 25cm
5.malter 2cm

FZ 1'' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili greda 30cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
5.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm

FZ 2 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter 2cm

FZ 3 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
5.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm

FZ 3' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
5.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm

FZ 4 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.termika 4cm
4.AB greda 25cm
5.malter

FZ 5 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija 4.5cm
3.AB ploča 20cm

FZ 6 SPOLJNI FASADNI STUB

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija 4.5cm
4.AB stub 60/90cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
/keramika/

1.keramika+ljepak 2cm
2.cem.estrih 4cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 50cm
6.zaštita hidroizolacije 4cm
7.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
8.nearm.beton MB15 .....6cm
9.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
10.nabijena zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
/garaža/

1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 50cm
4.zaštita hidroizolacije 4cm
5.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
6.nearm.beton MB15 .....6cm
7.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
8.nabijena zemlja

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 1-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 1-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

MK 2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 2-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 2-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

MK 3 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduh/podkonstrukcija) 58cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 3' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

MK 3'' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 3-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatila/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih 6.3cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 22cm
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 4 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-podest, hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 4' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-međupodest/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 3.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.AB ploča 20cm
5.malter 2cm

MK 4-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.poletilenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.malter
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 5 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protiviklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.vazduh/podkonstrukcija) 26cm
7.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 5-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protiviklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5. stirodur 5cm
6. bit.traka sa al.fol 0.3cm
7.AB ploča 20cm
8. malter 2cm

MK 5-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protiviklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.poletilenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

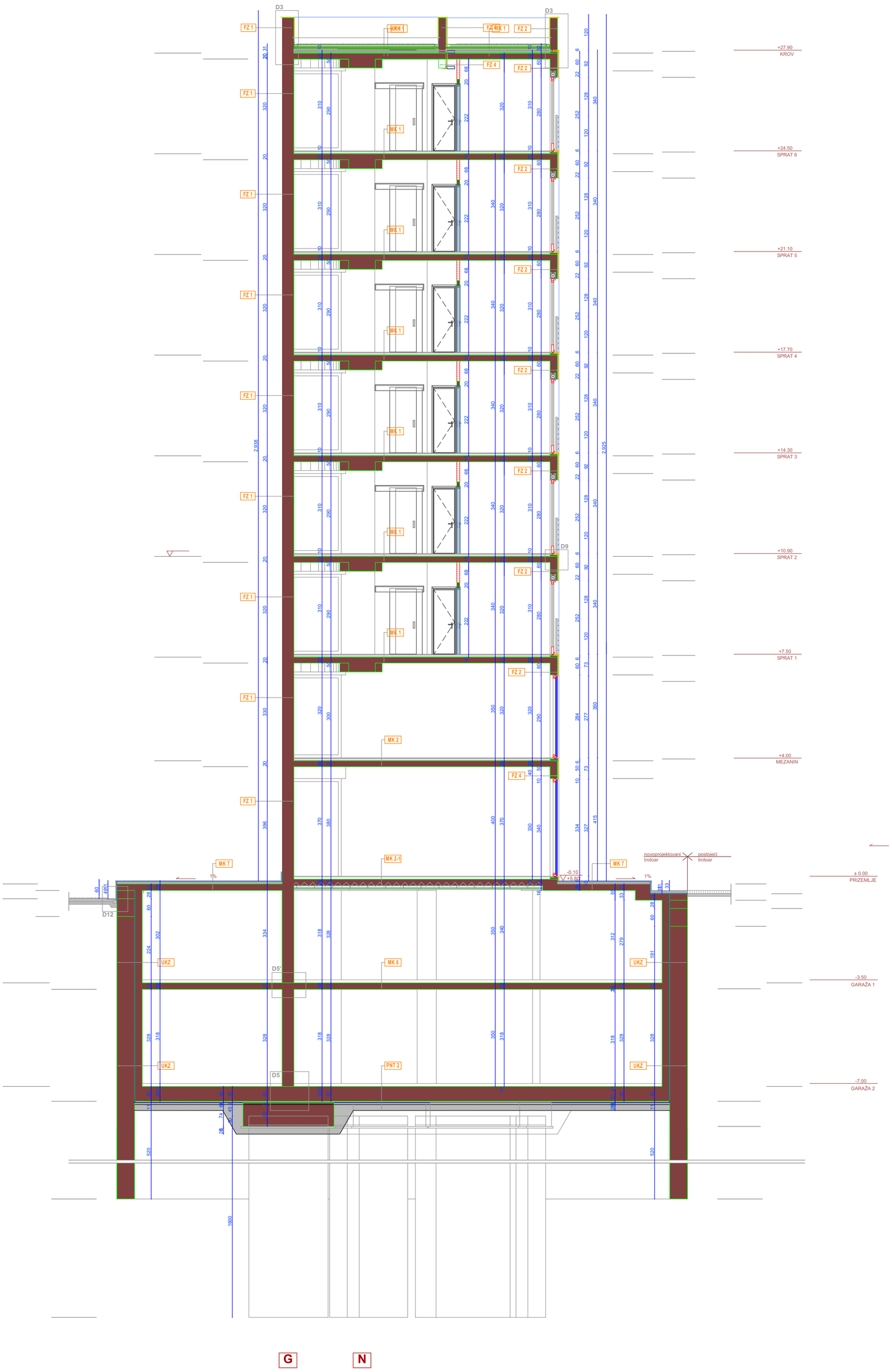
MK 6 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/garaža/

1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoks.malt.DUROFLOOR-R+kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 22cm
4.malter 2cm

MK 7 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-plato/

1.kamene ploče u ljepku .....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min8cm
4.poletilenska folija 0.02cm
7.AB ploča 22cm
8. malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mz+6		Lokacija: Blok 22,UP22.2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/13, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 4-4**	Br. strane: **16**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	



KROVNA KONSTRUKCIJA

RK 1 -RAVAN KROV

1. sloj za vegetaciju-humus min10cm
2. filterski sloj-geotekstil 500g/m2 .....0.3cm
3. drenažno akumulacijske kadice 5.5cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 10cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min3cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 2 -RAVAN KROV

1. šljunal min8cm
4. hidroizolacija 0.12cm
-TPO membrana AKWALAN
5. termo izolacija 8cm
-ekstrudirani polistiren XPS
6. parna brana-ALPE folija 0.01cm
7. cem.estrih u padu /akoarmiran min4cm
8. AB ploča 20cm
9. malter 2cm

RK 3 -RAVAN KROV

1.alukobond 0.4cm
2.potkonstrukcija 2cm
3.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
4.arm.cem.estrih u padu1% min3.5cm
5.polietlenska folija 0.02cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduh/podkonstrukcija) 26cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

UKOPANI ZID

UKZ UKOPANI ZID
(od vrha tucanika do kote terena/

1.nasip materijalom iz iskopa
2.AB zid-dijafragma 60cm
3.hidroizolacija 1cm
-bentonitna membrana VOLTEX (30,0 cm ispod linije polaganja VOLTEX-a u slojevima PNT 1 i PNT 2)
4.AB zid - VDP 25cm
5.malter

FASADNI ZIDOVI

FZ 1 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 4.5cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter 2cm

FZ 1' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.giter blok 25cm
5.malter 2cm

FZ 1" SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 4.5cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 30cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm

FZ 2 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija 4.5cm
3.termika 4cm
4.AB zid ili greda 25cm
5.malter 2cm

FZ 3 SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 4.5cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče 0.3cm

FZ 3' SPOLJNI FASADNI ZID

1.tanke keramo-granitne ploče 4.5cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.AB zid ili greda 25cm
4.vazduh/al. podkonstrukcija
5.tanke keramo-granitne ploče

FZ 4 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al. podkonstrukcija
3.termika 4cm
4.AB greda 25cm
5.malter

FZ 5 SPOLJNA FASADNA GREDA

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija 4.5cm
3.AB ploča 20cm

FZ 6 SPOLJNI FASADNI STUB

1.alukobond 0.4cm
2.vazduh/al.podkonstrukcija 4.5cm
4.AB stub 60/90cm

PLOČE NA TERENU

PNT 1 PLOČA NA TERENU
/keramika/

1.keramika+ljepak 2cm
2.cem.estrih 4cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 50cm
6.zaštita hidroizolacije 4cm
7.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
8.nearm.beton MB15 .....6cm
9.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
10.nabijena zemlja

PNT 2 PLOČA NA TERENU
/garaža/

1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoksidni malter DUROFLOOR-R + kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 50cm
4.zaštita hidroizolacije 4cm
5.hidroizolacija 0.64cm
-bentonitna membrana VOLTEX
6.nearm.beton MB15 .....6cm
7.šljunak Ms=20.0MPa 20cm
8.nabijena zemlja

MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 1-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/parket/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 1-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.parket .....2.2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.3cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

MK 2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 2-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/kuhinja-hodnik/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.kamena vuna 5cm
7.vazduh/podkonstrukcija 10cm
8.spušteni plafon 1.25cm

MK 2-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/erker-soba/

1.podne ker. pločice .....1cm+0.5cm
2.cem.estrih 6.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.stiropor 10cm
7.vazduh/podkonstrukcija 16cm
8.spušteni pl.-aqua panel 1.25cm

MK 3 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatilo/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.vazduh/podkonstrukcija) 58cm
8.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 3' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatilo/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.armirani cementni estrih 6.3cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 20cm
7.malter 2cm

MK 3-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-kupatilo/

1.ker.pločice u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.2cm
PC premaz PLASTIVO 180 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih 6.3cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5.stiropor 2cm
6.AB ploča 22cm
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 4 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-podest, hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 4' MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-međupodest/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 3.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.AB ploča 20cm
5.malter 2cm

MK 4-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-hodnik/

1.granitne ploče .....2cm+0.5cm
2.cem.estrih 5.5cm
3.polietlenska folija 0.02cm
4.stiropor 2cm
5.AB ploča 22cm
6.malter
7.kamena vuna 5cm
8.vazduh/podkonstrukcija 10cm
9.spušteni plafon 1.25cm

MK 5 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.vazduh(podkonstrukcija) 26cm
7.spušteni pl.-alukobond 1.25cm

MK 5-1 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5. strodur 5cm
6. bit.traka sa al.fol 0.3cm
7.AB ploča 20cm
8. malter 2cm

MK 5-2 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-terasa/

1.protivklizna ker. u ljepku .....1cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min4cm
4.polietlenska folija 0.02cm
5.AB ploča 20cm
6.malter 2cm

MK 6 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/garaža/

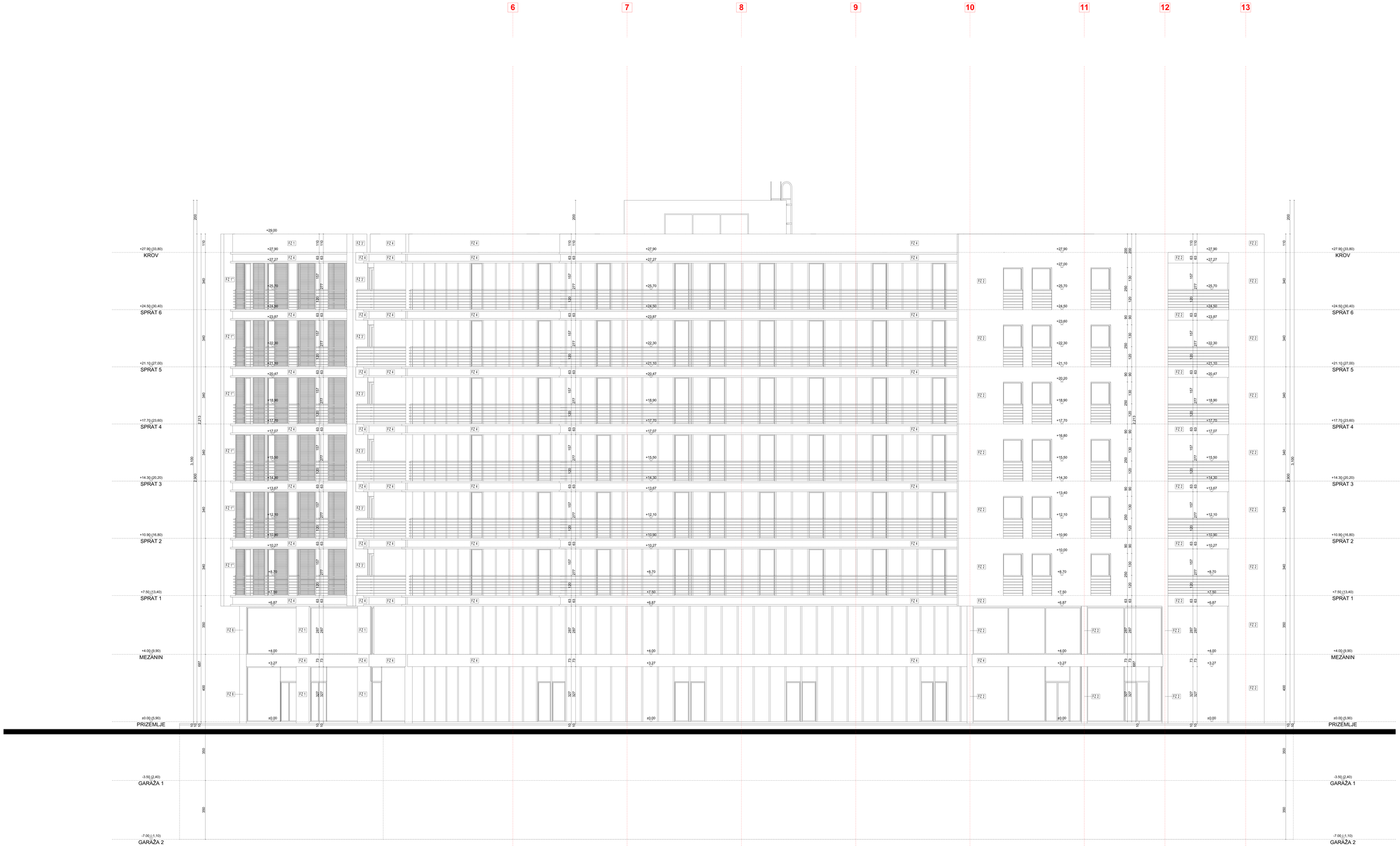
1.epoksidni 2-komponentni sistem
-epoksidni prajmer DUROFLOOR -PSF
-epoks.malt.DUROFLOOR-R+kvarcni pijesak
-epoksidni podni premaz DUROFLOOR -R
2.armirani cem. estrih 10cm
3.AB ploča 22cm
4.malter 2cm

MK 7 MEĐ. KONSTRUKCIJA
/keramika-plato/

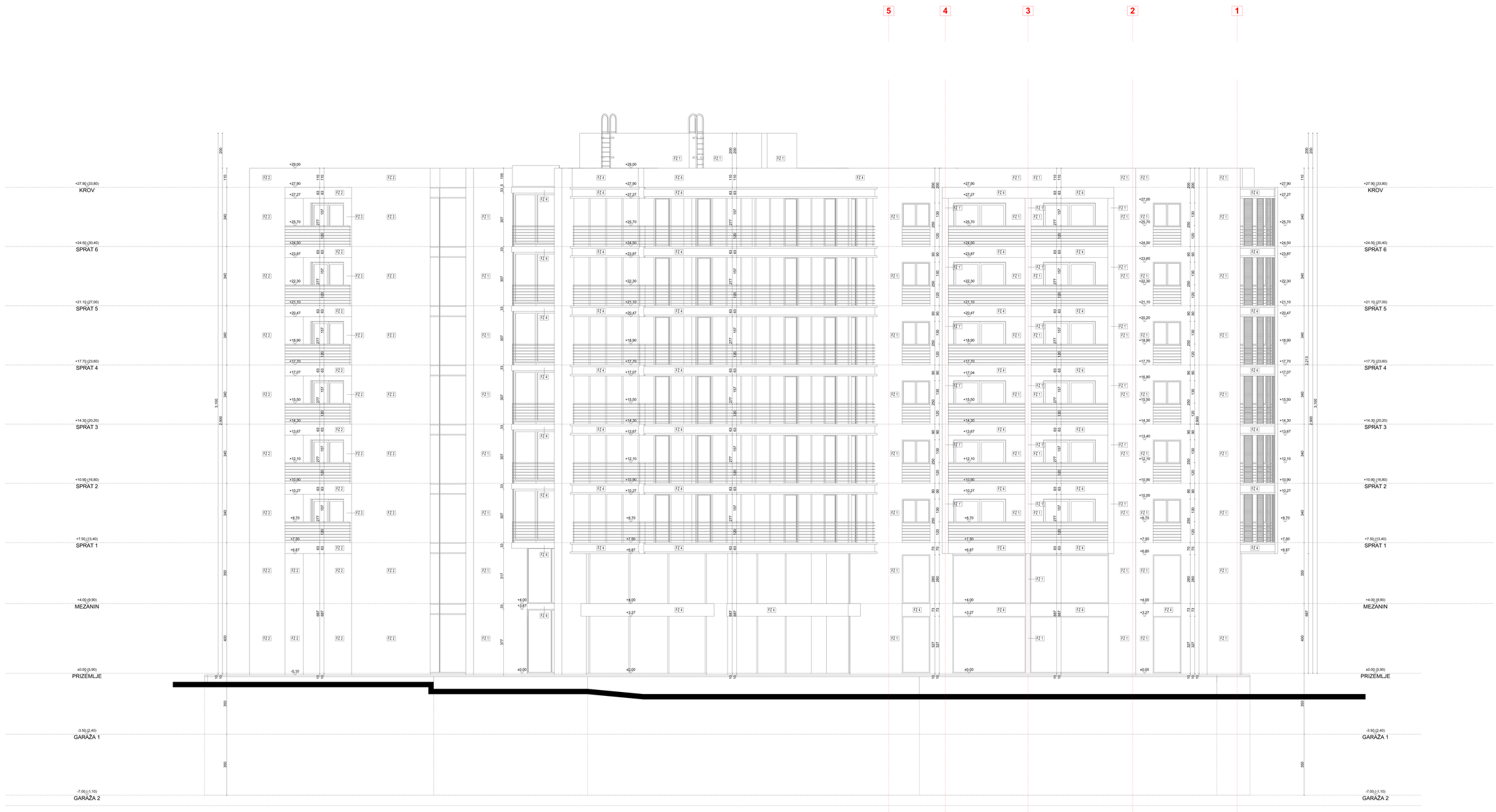
1.kamene ploče u ljepku .....3cm+0.5cm
2.hidroizolacija 0.3cm
PC premaz PLASTIVO 200 ili
AKWALASTIK 5.0
3.arm.cem.estrih u padu1% min8cm
4.polietlenska folija 0.02cm
7.AB ploča 22cm
8. malter 2cm

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **„MONTE-CO" d.o.o. BUDVA**	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Mz+6		Lokacija: Blok 22,UP22.2 DUP Budva centar, izmj. i dopune Kat.par. 1446/5 i 1446/13, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 5-5**	Br. strane: **17**
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	

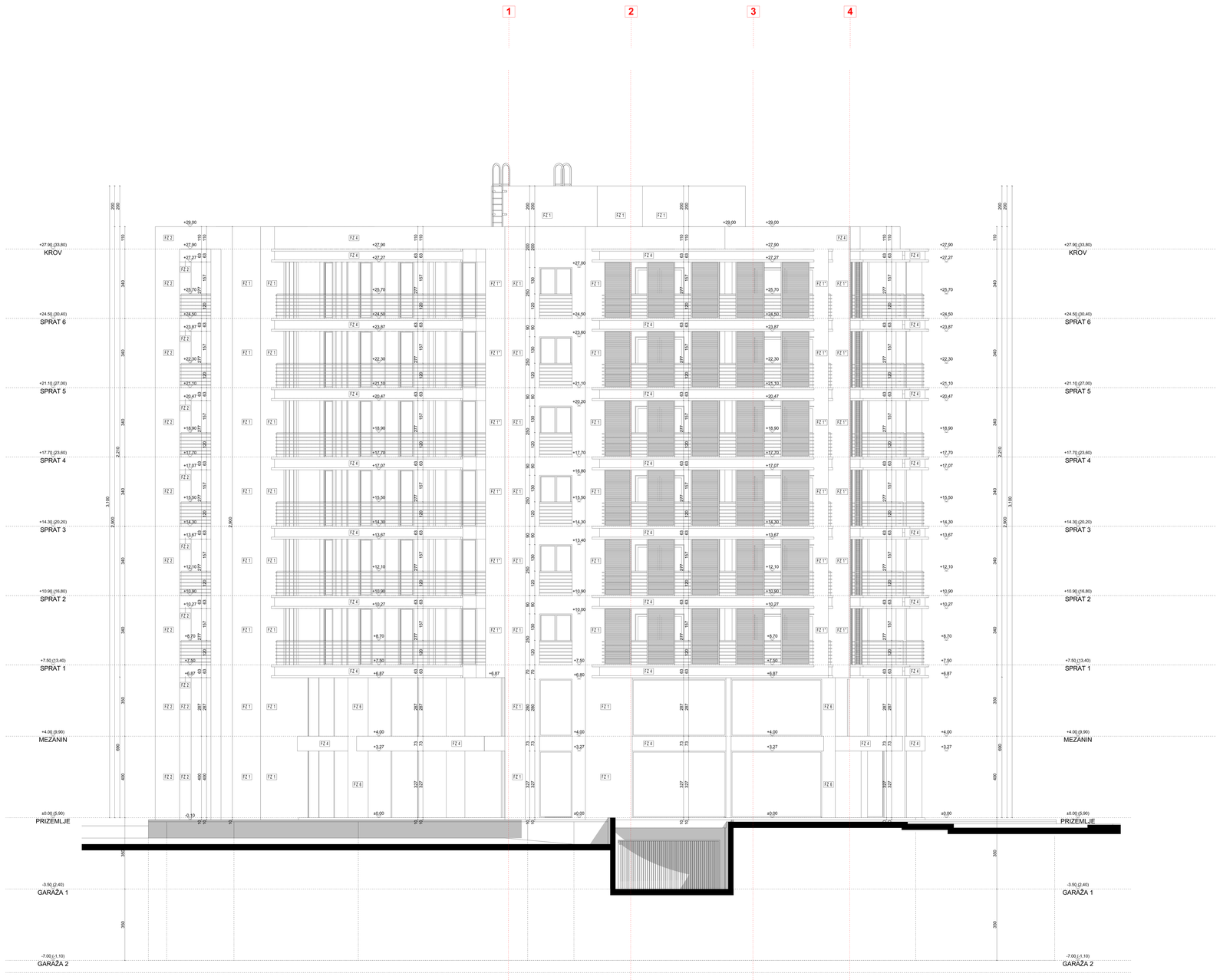
PROJEKTANT: "ROTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: „MONTE-CO" d.o.o. BUDVA	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNE OBJEKAT (Dz+P+4Po+4)		Lokacija: Blok 22,LP22,2 DUP Budva centar, zona - i dopuna Pod par.: 3146/3 i 3146/2, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Naziv tehničke dokumentacije: **GLAVNI KAŽENJE**	RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Da tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga:
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: **PVED-SEVERNA FASADA**	Br. strane: **18**
Datum izrade i MP: September, 2019.		Datum revizije i MP:	



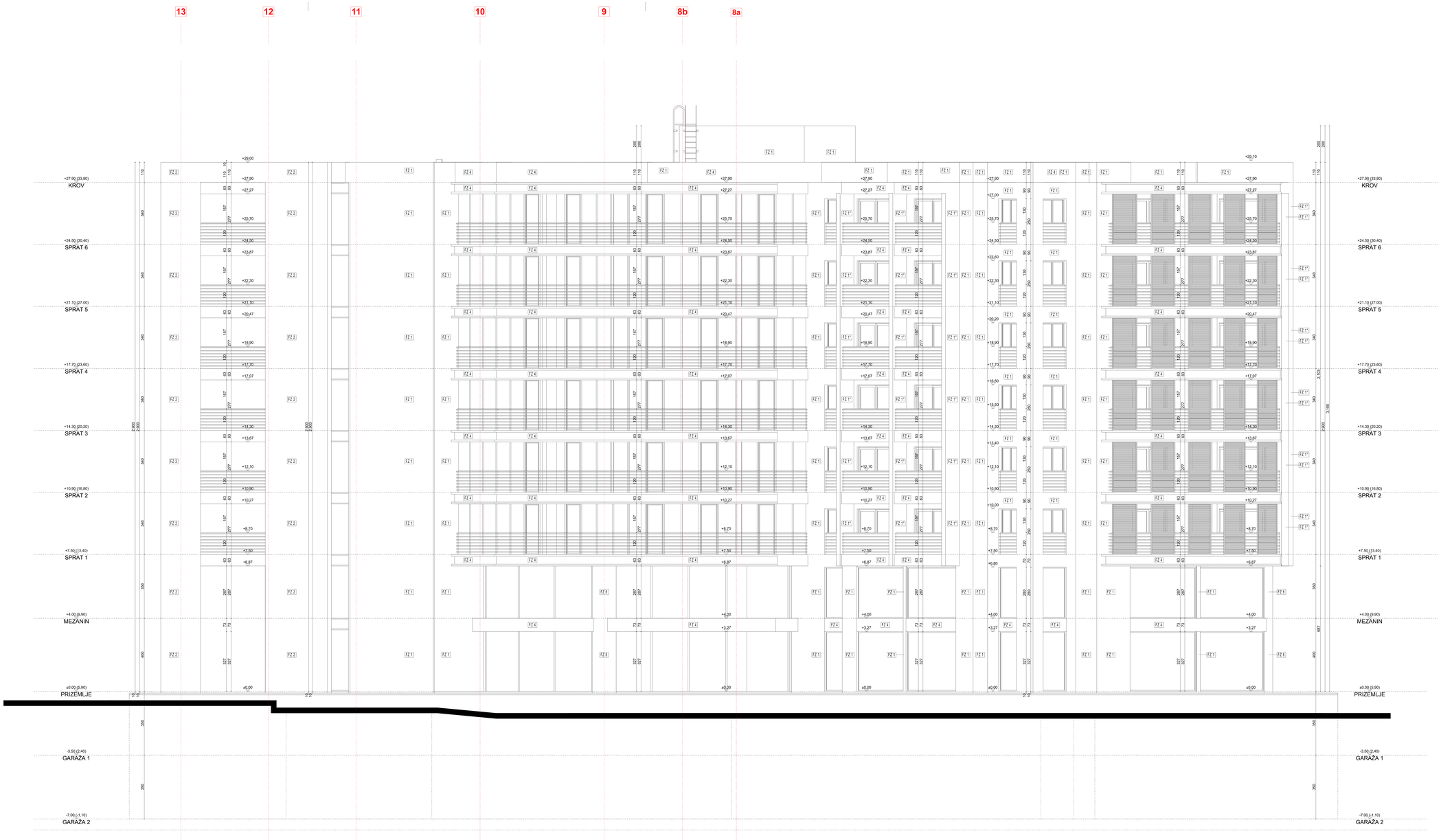
PROJEKTANT: "NOVOSELARIC" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "MONTENEGRO" d.o.o. BUČINA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 20+4+Pr+Ic+6		Lokacija: Blok 22,(KO 2 DUP Bučina izmjna. i dopuna Nat.par. 2449/5-7 i 2449/12), K.O. Bučina, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI KLJEŠNJAK	PROJEKTA: 1:50
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga:
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Naziv: FIRTINA FASADA	Br. stana: 19
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "NOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: „MONTENEGRO" d.o.o. BUDVA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Pk+4		Lokacija: Blok 22,(PO2.2 DUP Budva centar - sirir), i dijelovi Kat.par.: 3449/5-7 i 3449/13, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PJEŠAČKI	FAZA/JEDRA: 1:50
Odgovorni projektant:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga:
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Naziv: SJEVERNO-ZAPADNA FASADA	Br. nacrta: 08
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	



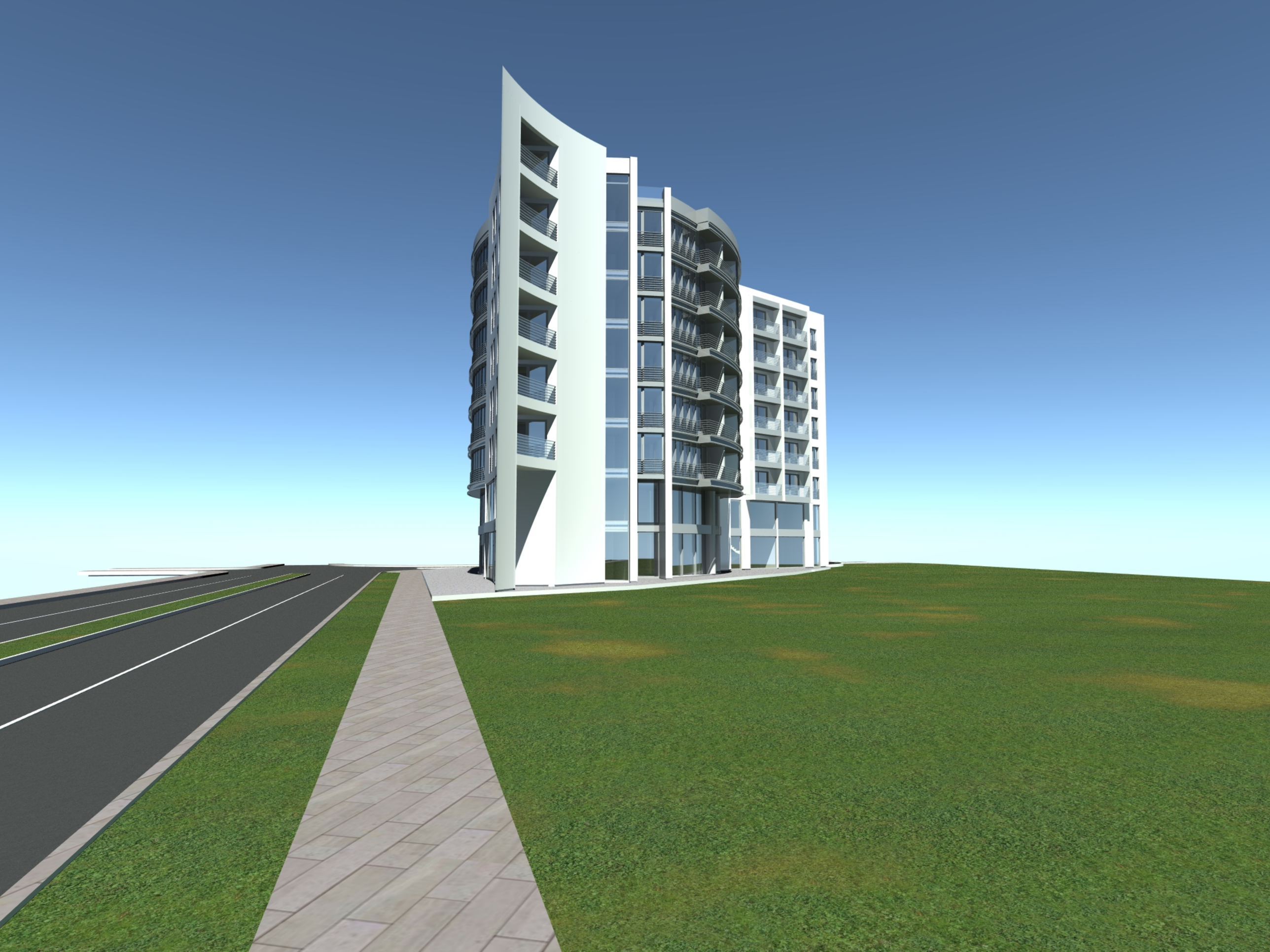
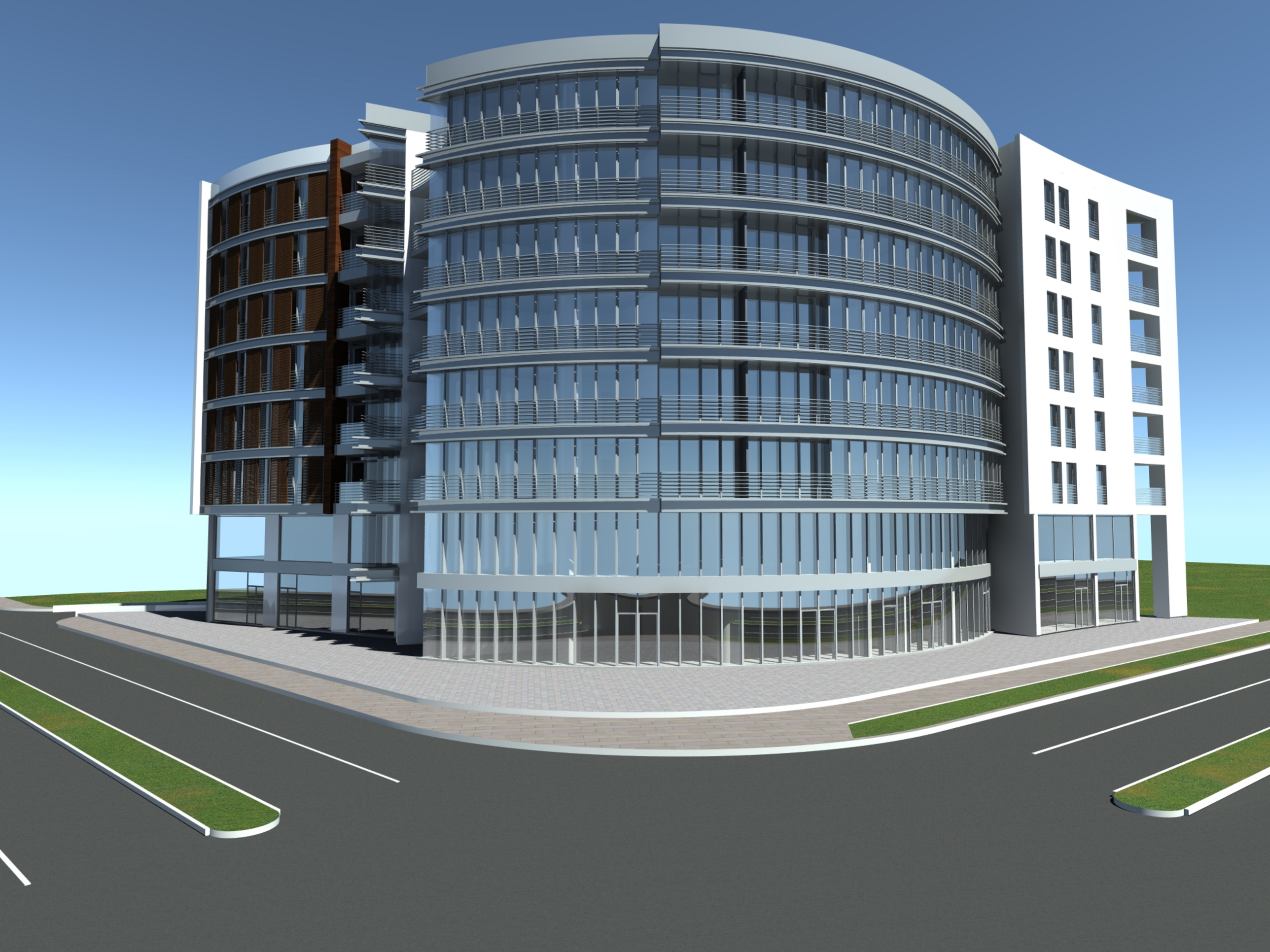
PROJEKTANT: "NOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "MONTENEGRO" a.o.o. BUČVA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+7N+I-III		Lokacija: dio k.p.212 i 213 DUP Bučva centar, GHI, I Izmjene i Dopune DUP-a - I IHRKETS, K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI KUĆNJAK	FAZA/SKICA 1:50
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga:
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Naziv: ZIDNO-ZAPADNA FASADA	Br. stana: 55
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "NOTOS ARC" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "MONTE-CO" a.o.o. BUDVA	
Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+Pr+6		Lokacija: dio k.p.972,2 DUP Budva centar - sirij, i dio parc. 938 (ist. 1449/5-7 i 1449/13), K.O. Budva, BUDVA	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	FAZA/SKICA 1:50
		GLAVNI KJESONJE	
Odgovorni projektant:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Br. priloga
		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Naziv crteža: TIPIČNA FASADA	Br. crteža: 03
Datum izrade i MP: Septembar, 2019.		Datum revizije i MP:	

TRE GANNE
WELLNESS & SPA
RESTORAN
HEDONE
HOTEL

JADRANSKI SAJAM
41. SAJAM GRAĐEVINARSTVA
14. SAJAM VODA
7. SAJAM ENERGETIKE
Budva
25-29. 9. 2019.
KOMPLEKS STATUS
382 68 69 40
382 68 23 55 39
NK CN513
19515 04

BEČIĆI, Montenegro
from 1550euro/m²
KOMPLEKS
STATUS
+382 68 69 40
+382 68 23 55 39

GARAŽA