

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-22-332/20-35/4
Budva, 17.03.2020. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu **Mrvaljević Nataše i Mrvaljević Stojke** iz Budve, broj UPI-22-332/20-35/1 od 20.02.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane "DELEX" doo Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17),, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Mrvaljević Nataše i Mrvaljević Stojke iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane "DELEX" doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-332/20-35/1 od 20.02.2020. godine Mrvaljević Nataša i Mrvaljević Stojka iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") su Glavnom gradskom arhitekti podnijele zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane "DELEX" doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi" br. 1/14), izrađeno od strane "DELEX" doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“, utvrđeno je da se: „građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.“

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor, shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma br: 101-45/71 od 26.02.2019. godine, da prilikom revizije glavnog projekta, te prihvatanja prijave gradnje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), da obrate pažnju na ukupne kapacitete na urbanističkoj parceli UP 11.20.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mrvaljević Nataši i Mrvaljević Stojki iz Budve na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 11.20, u Bloku 11B, na k.p. 2233/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane "DELEX" doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi