



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-80/5
Budva, 19.05.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, postupajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-80/1 od 14.04.2020.godine, **Klaudije Pataki- Bugarski**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 314/9 i 317 KO Buljarica I, na dijelu UP II-121, u Zoni II, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „Oliver Ing“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Klaudije Pataki-Bugarski, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 314/9 i 317 KO Buljarica I, na dijelu UP II-121, u Zoni II, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „Oliver Ing“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UPI-22-332/20-80/1 od 14.04.2020.godine, Klaudija Pataki-Bugarski (u daljem tekstu „Podnosilac zahtjeva“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 314/9 i 317 KO Buljarica I, na dijelu UP II-121, u Zoni II, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „Oliver Ing“ DOO Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uputio Podnosiocu zahtjeva Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, u kojem navodi da tehnička dokumentacija idejnog rješenja nije izrađena u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, tako da sadrži širu situaciju sa prikazom

susjednih objekata. Nadalje, idejnim rješenjem su predviđena dva potporna zida uz zapadnu stranu objekta, veće visine od planom dozvoljene, a uvidom u dostavljenu geodetsku podlogu, na predmetnoj parceli postoji određeno visoko rastinje koje je bilo neophodno u što većoj mjeri sačuvati i tretirati kroz idejno rješenje, kao i obogatiti parcelu novim sadnicama autohtonih vrsta. Takođe se navodi da su materijalizacija i fasadni elementi neusklađeni na 3d prikazima, te da se prilikom projektovanja nije težilo stvaranju reprezentativne arhitekture koja se svojim volumenom i obradom fasada uklapa u prirodni ambijent. Evidentirano je prekoračenje zauzetosti i smještanje većih kapaciteta u etažu prizemlja od planom predviđenih, te je opšti utisak da se stvorila predimenzionisana prostorna forma na pokrenutom terenu, koja svojim horizontalnim gabaritom i obradom fasada narušava koncipirani volumen masa i sveukupnu arhitekturu na urbanističkoj parceli.

Dopisom br. UPI-22-332/20-80/3 od 28.04.2020. godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da se u roku od osam dana od dana prijema Obavještenja izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Kako se predmetno Obavještenje neuručeno vratilo kod ovog organa, sa dostavnicom na kojoj je istaknuto da je primalac nepoznat, a upravo je upućeno na adresu podnosioca zahtjeva koja je navedena u zahtjevu, to je Gradski arhitekta postupio u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te predmetno Obavještenje objavio na internet stranici ovog organa, čime je u skladu sa navedenim članom izvršio objavljivanje javnim obavještanjem.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je Obavještenje javno objavljeno dana 05.05.2020. godine, a dostavljanje se smatra izvršenim istekom roka od 10 dana od objavljivanja, odnosno 18.05.2020. godine.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je dostavio idejno rješenje sa izmjenama na koje mu se ukazalo Obavještenjem, pa je na osnovu člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi