



МЕГРАП

ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141

Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д. о. о.

Тел/факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: megrap@t-com.me

Igor
Radević

Digitally signed
by Igor Radević

Date: 2020.05.11
14:04:25 +02'00'

IDEJNO RJEŠENJE

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

DUP „Bečići“, blok 81E, UP 81.27

INVESTITOR: Nikola Čeranić

OBRAĐIVAČ: MEGRAP doo Podgorica

PROJEKTANT: Igor Radević spec.sci.arh

april 2020. godine



МЕГРАП

ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141

Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д. о. о.
Тел/факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: megrap@t-com.me

OBJEKAT:	STAMBENA ZGRADA
LOKACIJA:	Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E urbanistička parcela broja: 81.27
INVESTITOR:	Nikola Čeranić
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
OBRAĐIVAČ:	MEGRAP doo Podgorica
VODEĆI PROJEKTANT:	Igor Radević, spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Igor Radević, spec.sci.arh.
SARADNIK NA PROJEKTU:	Andreja Mugoša, spec.sci.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. PUNOMOĆJE

2. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 2.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "MEGRAP"
- 2.3. Licenca preduzeća „MEGRAP“ za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 2.4. Licenca odgovornog projektanta
- 2.5. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 2.6. Građevinska dozvola
- 2.7. Upotrebna dozvola

3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

4. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

- 4.1. Geodetska podloga

5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 5.1. Projektni zadatak
- 5.2. Tehnički opis

6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje:

- Situacija - R = 1:50
- Osnova prizemlja - R = 1:50
- Osnova sprata - R = 1:50
- Osnova krovne konstrukcije - R = 1:50
- Osnova krova - R = 1:50
- Presjek 1-1 - R = 1:50
- Presjek 2-2 - R = 1:50
- Južna i zapadna fasada - R = 1:50
- Sjeverna i istočna fasada - R = 1:50

Projektovano stanje:

- Situacija - R = 1:50
- Osnova prizemlja - R = 1:50
- Osnova sprata 1 - R = 1:50
- Osnova potkrovlja - R = 1:50
- Dispozicija namještaja - R = 1:50
- Plan intervencija - R = 1:50
- Osnova krova - R = 1:50
- Presjek 1-1 - R = 1:50
- Presjek 2-2 - R = 1:50
- Južna fasada - R = 1:50
- Zapadna fasada - R = 1:50
- Sjeverna fasada - R = 1:50
- Istočna fasada - R = 1:50

1.

PUNOMOĆJE

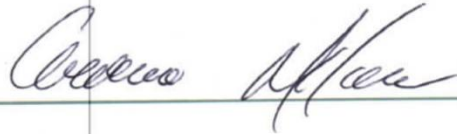
AUTHORIZATION

I authorize Andreja Mugosa architect from Podgorica JMBG 1409989217975 so that she can on my name and for me, take all needed legal actions with Main city architect in Budva to obtain consent for "THE CONCEPTUAL SOLUTION OF THE RECONSTRUCTION OF THE RESIDENTIAL BUILDING DUP "Becici" bloc 81E, UP 81.27"

PROVIDER OF AUTHORIZATION:

Nikola Ceranic

JMBG



2711971250012

Signed and affirmed in front of me on
May 28th, 2019.



WINNIE YING CHEUNG
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01CH6212890
Qualified in Richmond County
My Commission Expires October 26, 20 21



PUNOMOĆJE

Kojim opunomoćavam Andreju Mugošu arhitektu iz Podgorice JMBG 1409989217975 da može u moje ime i za moj račun preduzimati sve potrebne pravne radnje kod Glavnog gradskog arhitekta Budve u postupku dobijanja saglasnosti na „IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA DUP „Bečići“, blok 81E, UP 81.27“.

DAVALAC PUNOMOĆJA

Nikola Čeranić

JMBG:2711971250012

[potpis Nikole Čeranić]

Potpisano i potvrđeno predamnom dana 28.05.2019.godine

[potpis nečitak]

Winnie Ying Cheung

Javni notar države Nju Jork

Broj 01CH6212890

Stekao kvalifikaciju u Okrug Richmond

Sa licencom koja važi do 26.10.2021.godine



Podgorica, 10. 02. 2019. god.

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenje za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta na lokaciji
UP 81.27,DUP „Bečići“, blok 81E, Opština Budva
između:

1. **MEGRAP d.o.o., Podgorica**, Ulica Miladina Popovića 141, Podgorica, koga zastupa Igor Radević, spec.sci.arh. (u daljem tekstu Projektant)
i
2. **Nikole Čeranića** (u daljem tekstu Investitor)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada **Idejnog rješenje za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta** na kat. parceli br. 547/3 K.O. Bečići, koja čini UP 81.27,DUP „Bečići“, blok 81E, Opština Budva.

II IZJAVE I OBAVEZE

Član 2.

Projektant se obavezuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste.

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu dostavi dokumenta potrebna za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonskim odredbama (geodetski snimak, elaborat o parcelaciji, projektni zadatak, urbanističko-tehnički uslovi, geotehnički elaborat i dr.)

III SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 4.

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje arhitekture za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta

IV ROKOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 5.

Rokovi za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta utvrđivaće se dogovorom, nakon dobijanja saglasnosti Investitora na funkcionalnu šemu i izgled fasada.

V DOSTAVLJANJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 6.

Projektant tehničku dokumentaciju Idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta dostavlja Naručiocu u zaštićenom digitalnom formatu u 3 (tri) primjeraka.

VI NAKNADA

Član 7.

Naknada za rad koja pripada Projektantu za izradu tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog ugovora se obračunava po m2 bruto površine objekta.

Obračun bruto površina i obračun ukupne vrijednosti radova na izradi tehničke dokumentacije se vrši na osnovu konačnih površina.

VII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne nesuglasice ili sporove koji proisteknu izvršenjem ovog Ugovora ili su u bilo kakvoj vezi sa ovim Ugovorom iznesu pred nadležanim sudom u Budvi.

VIII OPŠTE ODREDBE

Član 9.

Ugovorne strane se obavezuju da se prilikom realizacije ovog ugovora ponašaju savjesno i u skladu sa dobrim poslovnim običajima, na način kojim se štite i interesi druge ugovorne strane.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da sva obaveštenja i zahtjeve jedna drugoj dostavljaju u pismenoj formi preporučenom poštom, putem faksa ili e mailom, na način iz koga se može pouzdano utvrditi datum dostavljanja.

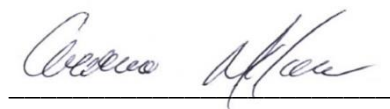
Član 11.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo pismenim putem, uz obostranu saglasnost ugovornih strana, sačinjavanjem Aneksa uz ovaj Ugovor. Svaka strana je obavezna da odmah obavesti drugu ugovornu stranu o bilo kojoj statusnoj promeni.

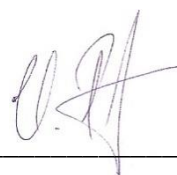
Član 12.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Investitor,



Projektant,





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0125671 / 009
PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 17.06.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: MEGRAP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 11.06.2014.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ 2606951210245

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ 3010989212970

Adresa: **PODGORICA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

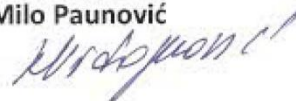
Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 11.03.2016 godine u 11:41h



 **Načelnik**

Milo Paunović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-662/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-662/1 od 14.10.2019.godine, » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Radević Igoru, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 380 od 18.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice i je Radević Igora, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 18.03.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0125671/009 od 07.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-505/2
Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.
Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN
OSIGURANJE A.D.

Član grupe **triglav**

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000171
Novo/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

MEGRAP DOO
JMBG/PIB: 02118998
M POPOVIČA 141 - PODGORICA

PODACI O OSIGURANIKU :

MEGRAP DOO
JMBG/PIB: 02118998
M POPOVIČA 141 - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 21.03.2019 u 11:00 do 21.03.2020. 11:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O. - Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu ošteđenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička ošteđenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko ošteđenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije za perioda od jedne godine..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat 100.000 €.

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	21.03.2019	-	255,15
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000171

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), što znači da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove poredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorici, 21.03.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču učenj i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovcen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

OS - 01 / I

Štampano: 21.03.2019 13:13

Strana: 1 od 1

Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Opštinsko odjeljenje za urbanizam,
komunalno-stambene poslove i katastar
Broj: 06-061-U-1739/19
Budva, 22.02.1989. godine

Opštinsko odjeljenje za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, rješavajući po zahtjevu CERENIĆ IVANA iz Cetinja, na osnovu člana 30.a. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata građana i građanskih pravnih lica ("Službeni list SRCG" - opštinski propisi, broj 20/84, 30/84 i 12/86), donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se CERENIĆ IVANU iz Cetinja izgradnja - legalizacija porodične stambene zgrade u Bečićima, po projektima za građevinske radove, elektriku, vodovod i kanalizaciju od 27.07.1983. godine i 17.02.1989. godine, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zem. 1156/8 KO Bečići, odnosno po novom katastru parcela 547/3, veličine gabarita u osnovi 67,23 m². Spratnost objekta je P + 1.
2. Izgradnju objekta vršiti samo preko ovlašćenog izvodjača.
3. Investitor je dužan da najmanje osam dana prije početka izvođenja radova prijavi nadležnom opštinskom organu za poslove građevinarstva početak radova, kao i izvodjača radova.
4. Investitor je dužan da najviše osam dana poslije završetka radova zatraži tehnički pregled i prijem izvedenih radova, u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

ČERENIĆ IVAN iz Cetinja je podnio zahtjev da mu se odobri izgradnja - legalizacija porodične stambene zgrade na čest.zem. navedenoj u dispozitivu. Podnosilac zahtjeva je priložio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

- urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-U-1699 od 22.1.1988.
- izvod iz Detaljnog urbanističkog plana Bečića,
- rješenje o lokaciji broj 06-061-U-1699/247 od 31.12.1987. godine,
- glavni projekat broj 45/89 od 27.07.1984. godine,
- izvod iz zemljišnih knjiga Opštinskog suda Kotor, da je imenovani vlasnik zemljišta na kome će se objekat graditi Nar. 714/88 od 11.03.1988. godine i rješenje Opštinskog suda u Kotoru, Posl.br. I 480/83 Dn. 883/83 od 23. maja 1983. godine i izjava na zapisnik pred ovim organom Mirković Petra iz Cetinja, Rafailović Andje ž. Krsta i Rafailović Andje ud. Krsta iz Bečića da su saglasni da ovo rješenje glasi na Čerenić Ivana iz Cetinja,
- uvjerenje OOUR "Vodovod" iz Budve, broj 01-786/1 od 30.09.1987.
- uvjerenje OOUR Elektrodistribucija "Budva" iz Budve, broj 2054/86 od 30.09.1987. godine,
- saglasnost sanitarne inspekcije opštine Budva, broj 05-U-3/69 od 26.10.1987. godine,
- ovjereni odrezak uplatnice banke o uplati doprinosa za uređjivanje gradskog građevinskog zemljišta i ugovor zaključen sa SIZ-om za izgradnju i komunalno-stambene poslove, o tom doprinosu, broj 06-463 od 22.2.1989. godine,

- potvrda Opštinskog odjeljenja za narodnu odbranu broj 08-417/2 od 5.08.1983. godine o9-o93-U-06/247/1 od 24.02.1989. godine o regulisanim obavezama prema Fondu za izgradnju, uređenje i održavanje skloništa opštine Budva i uvjerenje broj o9-o94-U-02/126 od 07.2.1989. godine o izmirenim poreskim obavezama.

Na osnovu naprijed izloženog, a pošto su ispunjeni uslovi iz člana 20. 21. i 30g. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i građanskih pravnih lica, odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 27. Odluke o opštinskim administrativnim taksama u iznosu od 6.770.- dinara, uplaćena je na žiro račun broj 20710-840-3198 - opštinska administrativna taksa.

PRAVNA POUKA: Stranka nezadovoljna ovim rješenjem može izjaviti žalbu Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i komunalno-stambene poslove - Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 500.- dinara u A/T markama, a predaje se preko ovog Odjeljenja.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Gradj.inspekciji
- OUDP
- SIZ stanovanja
- Arhivi

OBRADJIVAČ,

Djina Slović

načelnik

Irena Polović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3884/118
Budva, 23.08.2018. godine



*Priloge dostavio
opravovanih
dana, 10.10.2018.*

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čeranić Nikole iz Budve, broj 06-062-U-3884/1, od 03.08.2018. godine, na osnovu člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se ČERANIĆ NIKOLI iz Budve, upotreba porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli br. 81.27, koju čini katastarska parcela br. 547/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, površine - Prizemlje: 77,38 m² + Sprat: 70,88 m², spratnosti objekta: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Čeranić Nikola iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-3884/1, od 03.08.2018. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, na urbanističkoj parceli br. 81.27, koju čini katastarska parcela br. 547/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je uz zahtjev dostavljen Izvještaj revidenta »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, broj 13, od 31.07.2018. godine, o izvršenom pregledu usklađenosti izgrađene porodične stambene zgrade P+1, na katastarskoj parceli br. 547/3 KO Bečići, sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je u predmetnom Izvještaju, između ostalog, navedeno da su članovi Komisije izvršili uvid na lice mjesta i daljom analizom konstatovali da je objekat izveden u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom, broj 021173/1, od 21.07.1983. godine i izdatom dozvolom, broj 06-061-U-1739/19, od 22.02.1989. godine, i **predložili da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;**

- Da je članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano da »za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole«, a stavom 2 istog člana, propisano je da »izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom«.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



Ja, Notar Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4 potvrđujem da je ovo ovjera prepisa izvorne ispave **–RJEŠENJE, br. 06-062-U-3884/118. U Budvi, dana 23.08.2018. godine.**

Izvornu ispravu sa sobom donijela **ĆERANIĆ NADEŽDA** utvrdila sam uvidom u ličnu kartu br. **863490191** izdata dana 23.07.2018. godine, sa rokom važenja do 23.07.2058 godine.

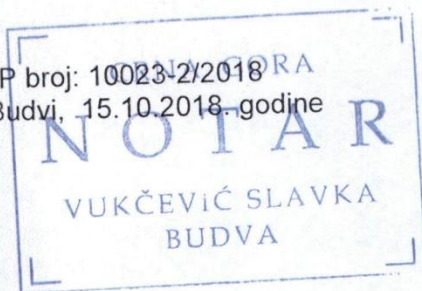
Potvrđujem da je prepis sačinjen u mom prisustvu i da je u svemu identičan sa izvornom ispravom.

Isprava je ovjerena u 1 primjerak.

U skladu sa čl. 62 stav 2. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu kopirane isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,78€, što ukupno iznosi 4,48€.

OVP broj: 10023-2/2018
U Budvi, 15.10.2018. godine





3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ORIGINAL

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-215/3
Budva, 15.05.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čeranić Nikole iz Cetinja na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 81E

Urbanistička parcela broj: 81.27 koju čini katastarska parcela 547/3 KO Bečići

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-2849/2018 za KO Bečići, od 16.02.2018.godine, na katastarskoj parceli 547/3 KO Bečići upisana je stambeni objekata. Na katastarskoj parceli 547/3 KO Bečići ima upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat se rekonstruiše. U sklopu rekonstrukcije moguće je postojeći objekat dograditi, nadograditi i prenamjeniti.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM – površine za stanovanje manje gustine

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

•Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana394)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zaузetosti)

Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suternskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP sutereana ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

		POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA	81.27	348,13	813,28	203,32	2.34	0.58	P+3

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehantičke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživ. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na

elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SR CG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-3529/2018

Datum: 28.02.2018

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-506, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 551 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
547	3		4 4		MRČELA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		264	0.00
547	3	1	4 4		MRČELA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		85	0.00
								349	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2711971250012	ČERANIĆ NIKOLA LUKE IVANIŠEVIĆA BR. 40 CETINJE	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
547	3	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	989	P1 85	Svojina ČERANIĆ NIKOLA LUKE IVANIŠEVIĆA BR. 40 CETINJE 1 / 1 2711971250012
547	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	1	P 60	Svojina ČERANIĆ NIKOLA LUKE IVANIŠEVIĆA BR. 40 CETINJE 1 / 1 2711971250012
547	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 60	Svojina ČERANIĆ NIKOLA LUKE IVANIŠEVIĆA BR. 40 CETINJE 1 / 1 2711971250012

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
547	3			1	Dvorište	22/02/2017 12:42	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POLJODAVCA ČERANIĆ NADEŽDE I NJENOG BRAČNOG SUPRUŽNIKA ČERANIĆ IVANA.
547	3	1	1	1	Stambeni prostor	0:0	ZABILJ.ZAKLJ.PORES.POTRAŽ. BR. 043-03-U-1026 OD 14.03.2013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
547	3	1	1	2	Stambeni prostor	22/02/2017 12:42	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST POLJODAVCA ČERANIĆ NADEŽDE I NJENOG BRACNOG SUPRUŽNIKA ČERANIĆ IVANA.
547	3	1	2	1	Stambeni prostor	22/02/2017 12:42	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST POLJODAVCA ČERANIĆ NADEŽDE I NJENOG BRACNOG SUPRUŽNIKA ČERANIĆ IVANA.
547	3	1		1	Porodična stambena zgrada	22/02/2017 12:42	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST POLJODAVCA ČERANIĆ NADEŽDE I NJENOG BRACNOG SUPRUŽNIKA ČERANIĆ IVANA.
547	3	1		1	Porodična stambena zgrada	22/02/2017 12:42	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST POLJODAVCA ČERANIĆ NADEŽDE I NJENOG BRACNOG SUPRUŽNIKA ČERANIĆ IVANA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

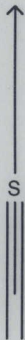
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-506/18
Datum: 21.02.2018.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 547/3

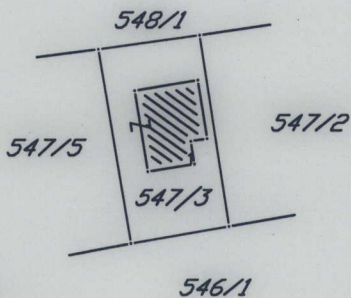
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
700
6
572
100

4
682
700
6
572
200



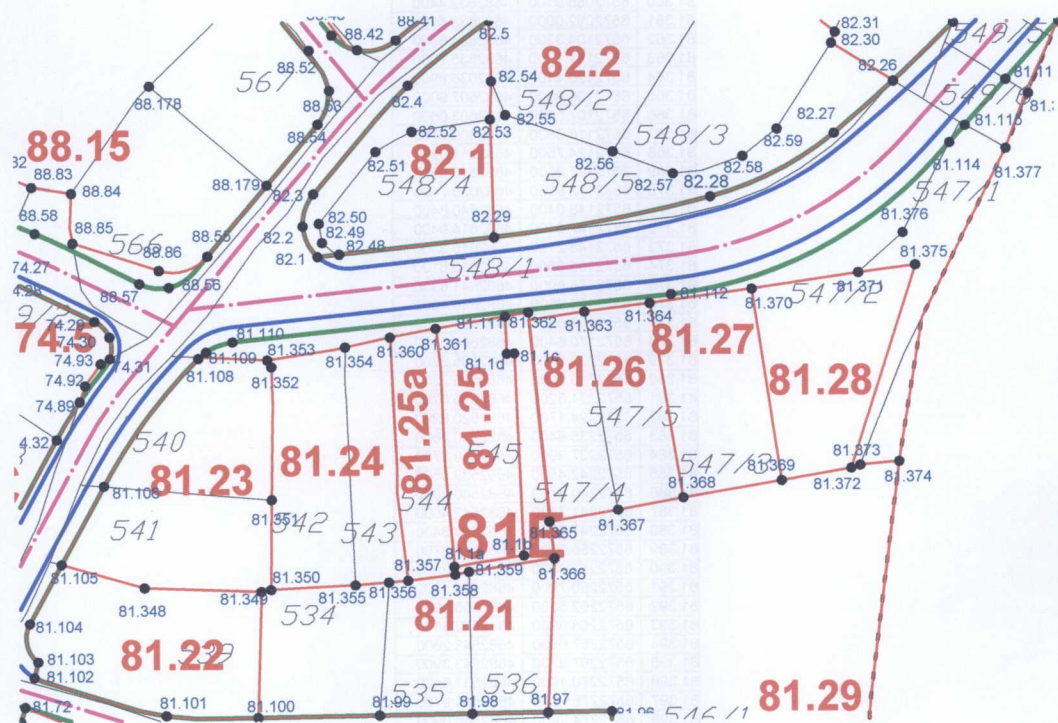
4
682
600
6
572
100

4
682
600
6
572
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija sa koordinatama

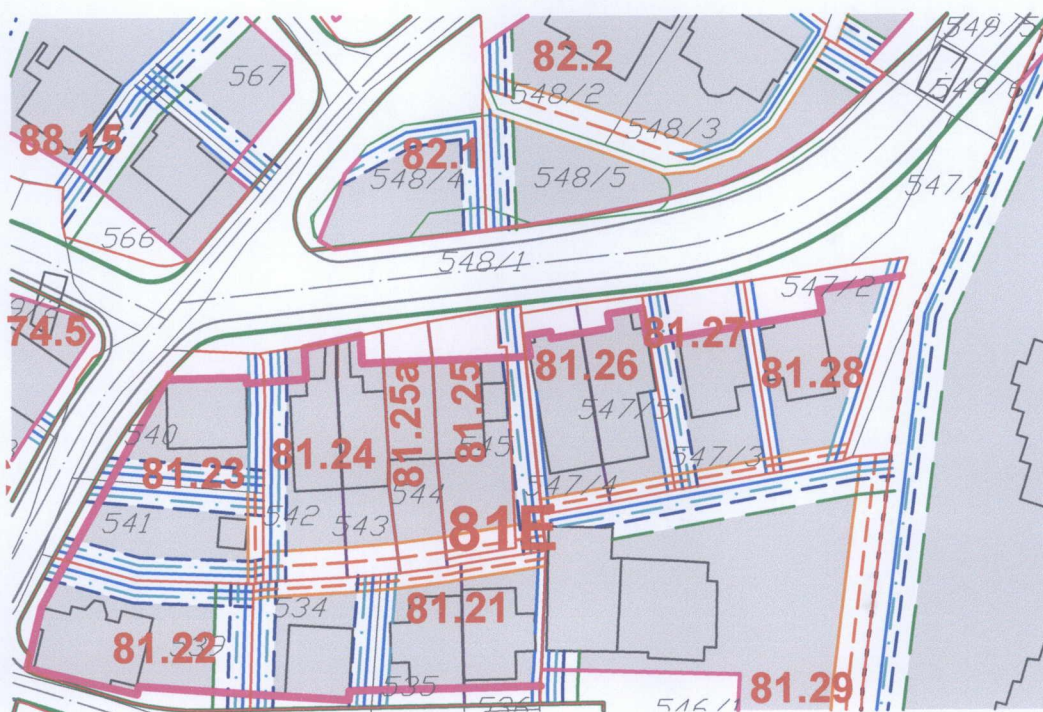
R= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija

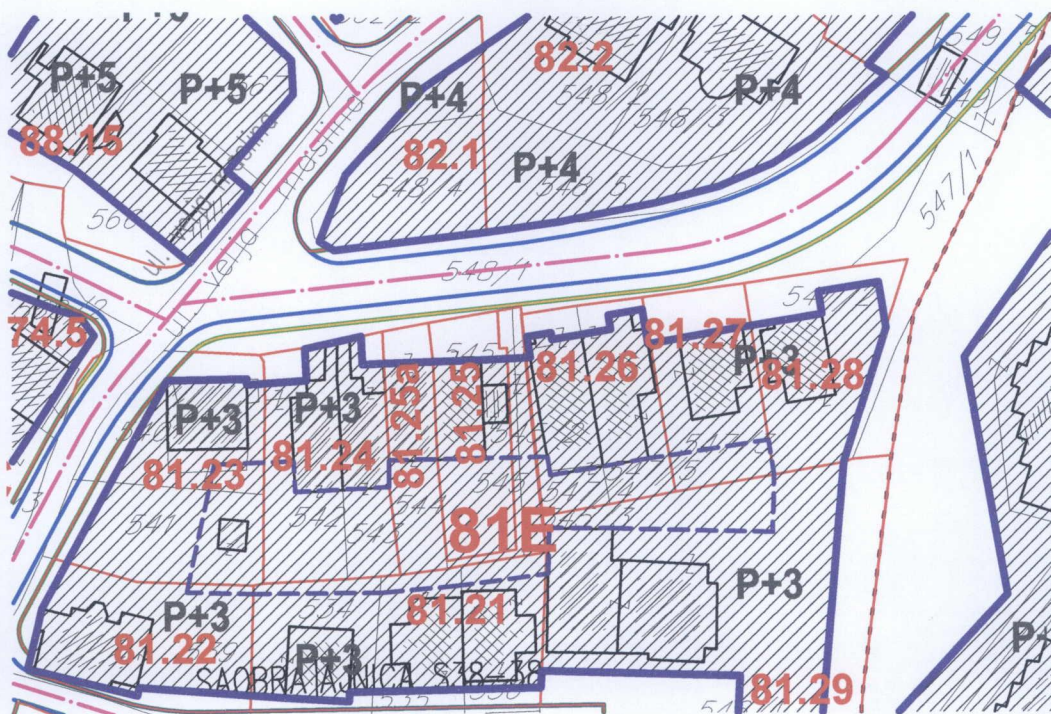
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta nivelacija

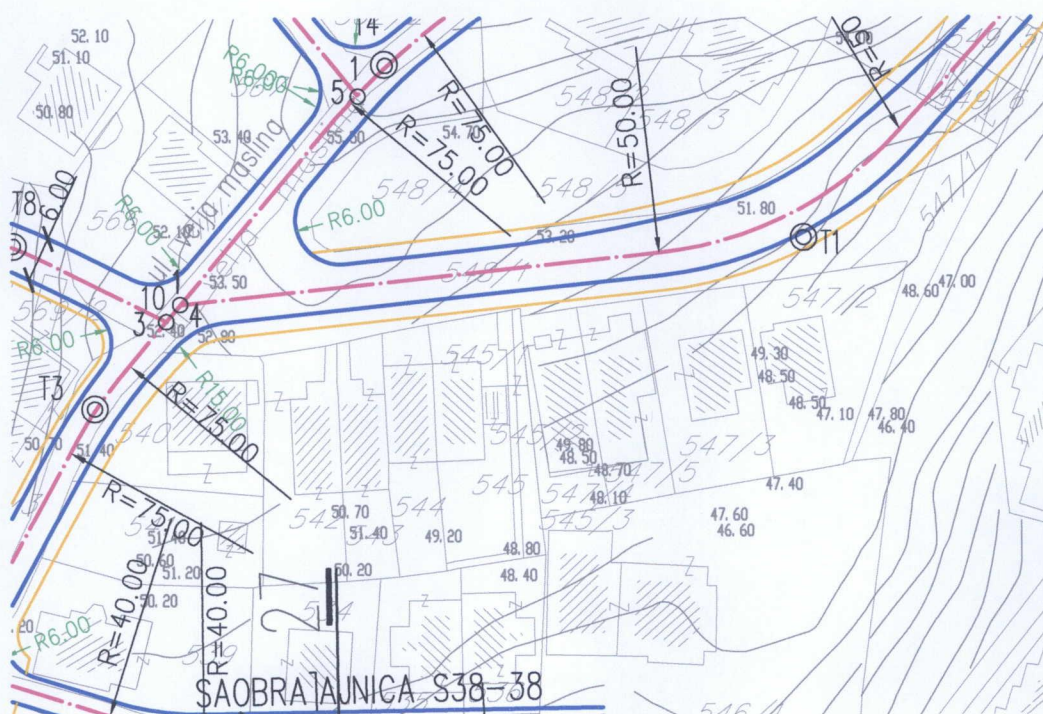
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

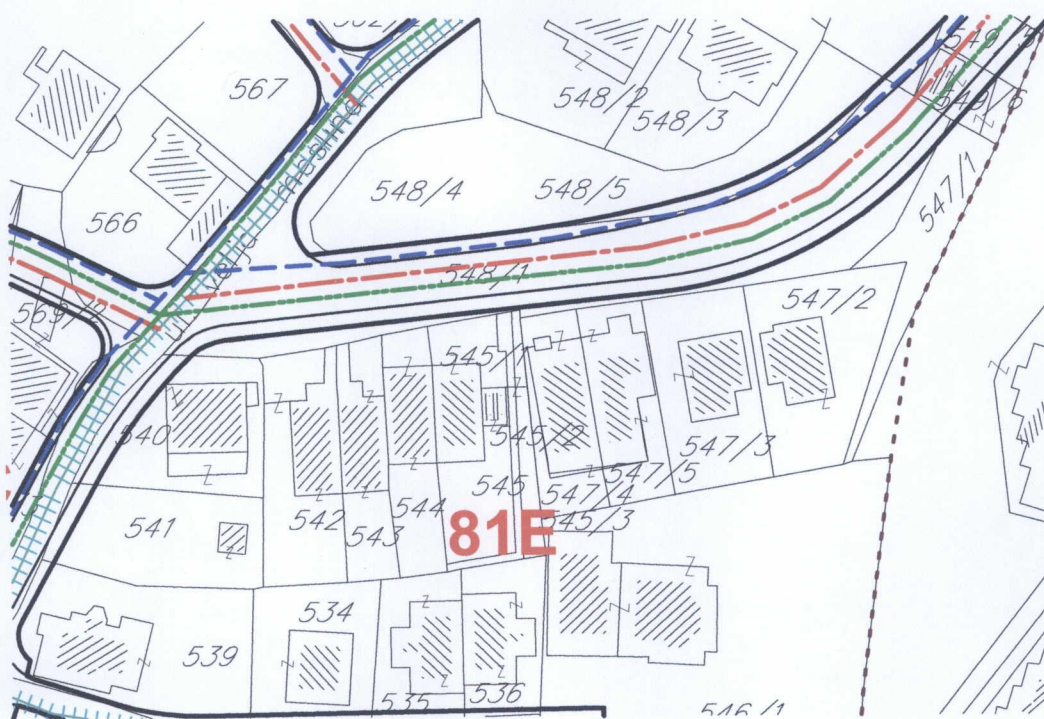
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

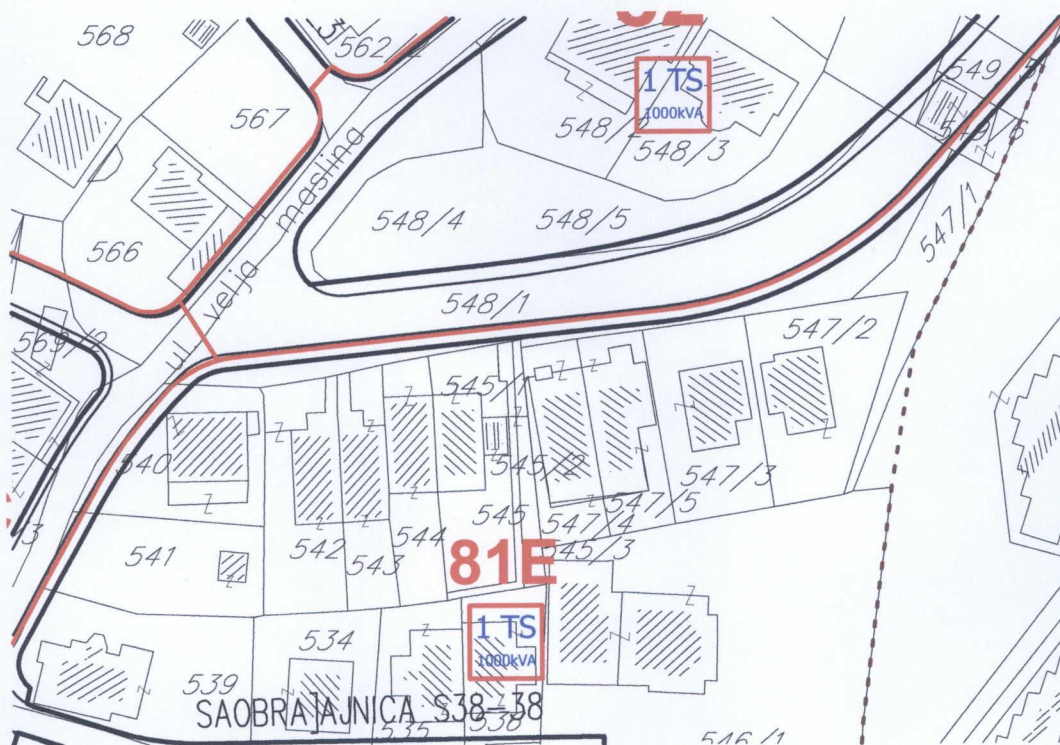
R= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta elektro mreža

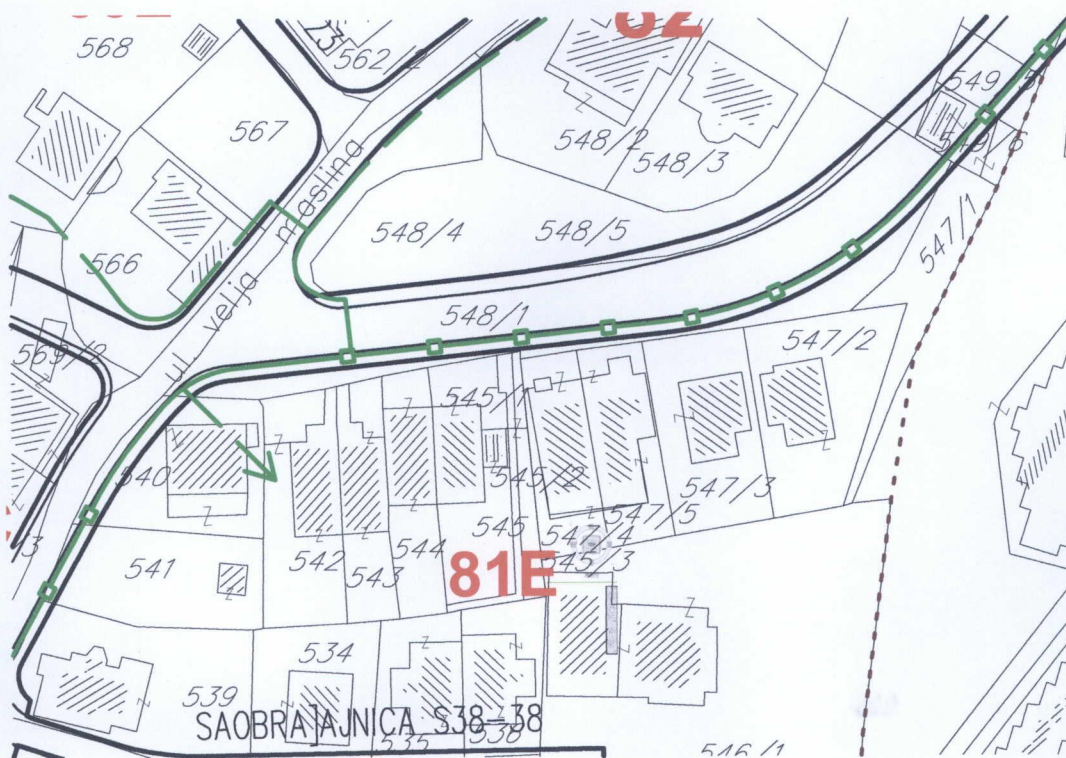
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta telekomunikacija

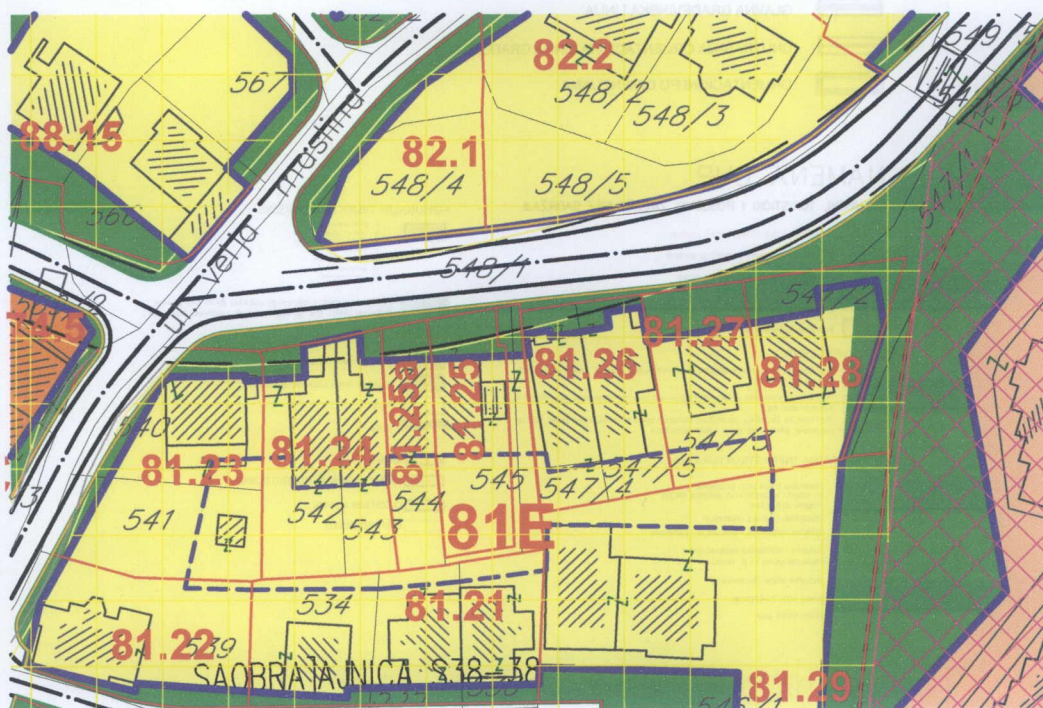
R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 15.05.2018.



Blok 81E

Preporučene spratnosti bloka 81E:

- p+3
- maksimalna preporučena spratnost p+3

U okviru **bloka 81E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
81E	81.21	534, 535, 536
	81.22	539
	81.23	540, 541
	81.24	542, 543
	81.25	544, deo parcele 545
	81.25a	Deo parcele 545
	81.26	547/4, 547/5
	81.27	547/3
	81.28	547/2
	81.29	546/1
	81.30	546/2

U okviru **bloka 81E** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81 E	7449.86	3783.69	15141.09	0.51	2.03	3666.17

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
81.21	700.05	420.03	1680.12	0.60	2.40	280.02
81.22	487.01	292.21	1168.84	0.60	2.40	194.80
81.23	614.65	368.79	1475.16	0.60	2.40	245.86
81.24	522.02	263.38	1053.52	0.50	2.02	158.64
81.25	306.57	122.63	483.51	0.40	1.58	183.94
81.25a	325.09	130.04	518.14	0.40	1.60	195.05
81.26	456.03	273.62	1094.48	0.60	2.40	182.41
81.27	348.13	203.32	813.28	0.58	2.34	144.81
81.28	399.78	234.49	937.96	0.59	2.35	165.29
81.29	2340.45	1243.56	4974.24	0.53	2.13	1096.89
81.30	418.13	235.46	941.84	0.56	2.25	182.67

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 15.05.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me



VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-215/4 od 15.05.2018. godine, naš broj 01-3235/1 od 17.05.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **ČERANIĆ NIKOLA** iz **Cetinja**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primijeno: 08-06-2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	215/5		

Za katastarsku parcelu broj: 547/3 KO Bečići, urbanistička parcela broj 81.27, blok broj 81E, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti priključenje planirane rekonstrukcije (po riječima investitora u pitanju je nadogradnja) na postojeće instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-215/3 od 15.05.2018. godine.

OBRADA,

[Signature]

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

[Signature]

Momir Tomović, dipl.ing.građ. 2



И.Д. ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР,

[Signature]

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Čeranić Nikola

Katastarska parcela: 547/3, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 81.27, blok broj 81E, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

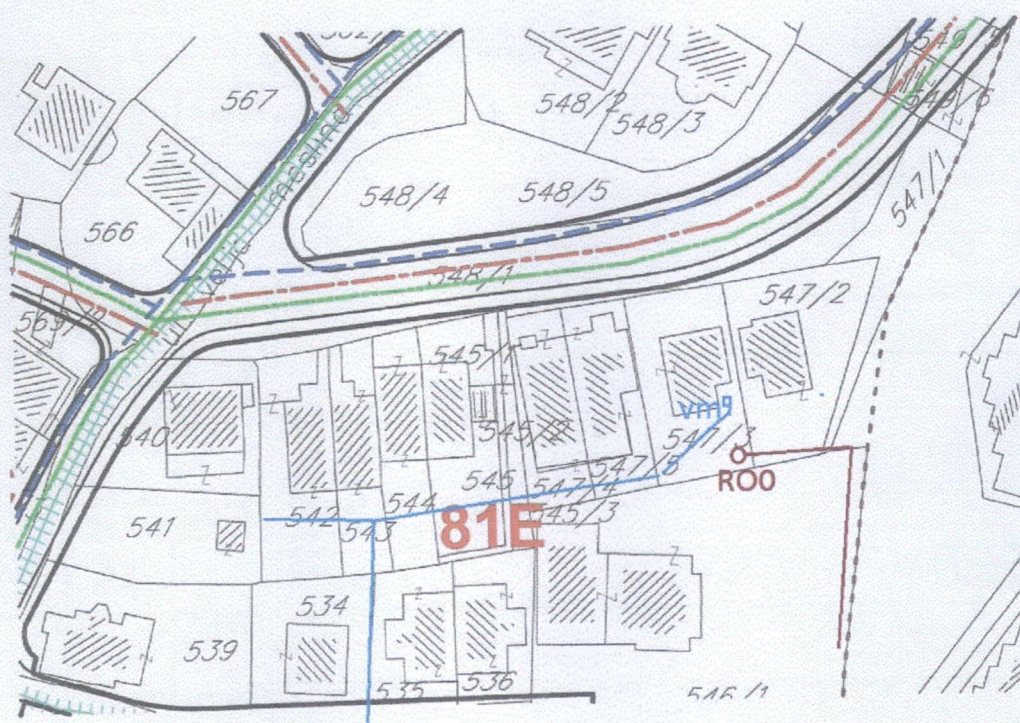
OBRADA,

J. Kacunić



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović
Momir Tomović. dipl.ing.građ



- Postojeći vodovod 6/4"
- čO Mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
br. vodomjera 3608268 insa 1"
- Postojeća fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 01.06.2018. Obradio:

[Signature]



4.

ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 02.04.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	953-104		809

ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA
PARCELACIJE PO DUP-U NA PARCELI
547/3 K.O.BECICI

Dana _____
(predaja elaborata)



Dana 03.05.2019
(ovjera elaborata)

[Signature]

D.O.O. "GEO IN"

Broj 01-3966/3-49/19

Budva, 28. 03. 2019 god

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik ČERANIĆ NIKOLA

adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 547/3

KO BEČIĆI

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.



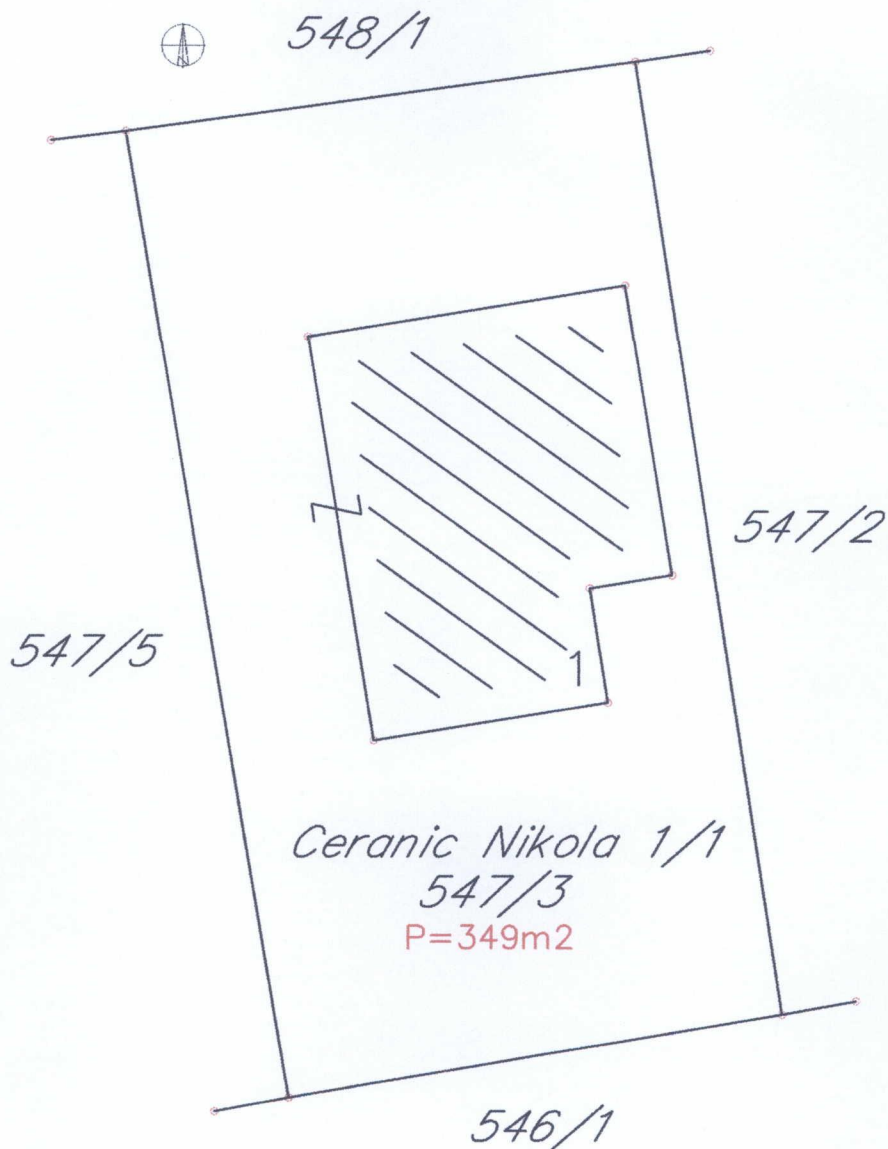
DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. G 38 JL 2201

Dana: 28. 3. 2019 god.

[Signature]

PARCELACIJA PO DUP-U



UP- 81.27 BLOK 87E DUP BECICI
sacinjava katastarska parcela 547/3 P=349m2.

Spisak prijava:.....19/20.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.



Parcelisao dana: 28.03.2019. god.

Slavko Nikovic

Geometar:.....

Pregledao dana: 16.04.2019. god.

.....

potpis

STARO STANJE

[illegible]

Slavko
DVA

Obradio: Nikolic Slavko
GEOIN d.o.o.BUDVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Plan	Skica	Šifra prava				Obim prava		Osnov sitcanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereći ograničenja	Titular	Br.spisika prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kc.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost			God.izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	ha	a	m ²			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
551		Ceranic Nikola	547/3	1										1/1	1/1			por.st.zgr.			85					
																		gradj.parc.			02	64				
																					03	49				

IZNOS 1:

Obradio: Nikolaj Slavko

GEOIN d.o.o BUDVA



IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U

Na kat.parcelama 547/3 K.O.Becici

Zahtjevom br.02-3966/3-50/19 od.28.03.2019.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je vlasnik parcele 547/3 K.O. Becici da izvrši parcelaciju po DUP-u Becici kat.parcela, te sacini elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP 81.27 u bloku 81E DUP-a Becici sacinjava kat.parcele 547/3u površini od 349m².

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

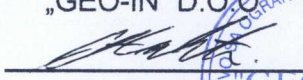
Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz DUP-a
- Spisak prijava
- Tehnicki Izvjestaj

Budva,28.03.2019.god

Izvještaj sacinio:

„GEO-IN“ D.O.O.


Nikovic Slavko





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

"GEO IN" D.O.O. BUDVA

Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine

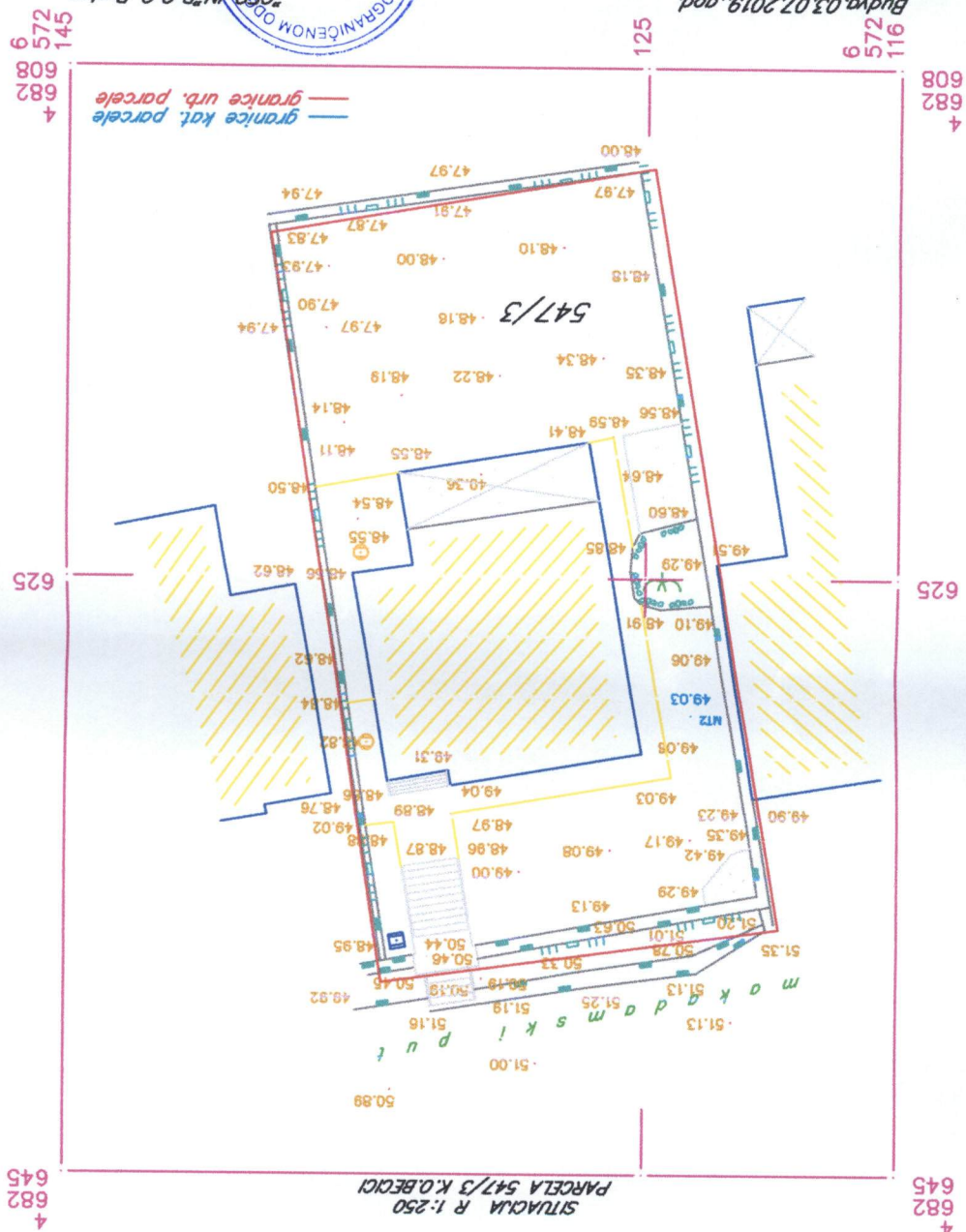


**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Geo in D.O.O. Budva

Budva, 03.07.2019. god.



1. Uvod

Izraditi Idejno Rješenje za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta u naselju Bečići, opština Budva. Idejno Rješenje uraditi prema Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) br. 06-061-215/3 od 15.05.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva. Projektnu dokumentaciju uskladiti sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekata.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Tehnička dokumentacija se izrađuje u cilju rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta na lokaciji. Na urbanističkoj parceli broj 81,27(koju čini kat.parcela 547/3) K.O. Bečići, u bloku broj 81E predvidjeti nadogradnju na postojećem objektu u visini potkrovlja (ukupno P+1+Pk). Kat. parcela broj 547/3 K.O. Bečići orijentisana je dužom stranom u pravcu sjever-jug, pozicionirana je na višoj kotiranoj od susjeda na jugu i ima pogled prema moru. Površina urbanistike parcele je 348,13 m².

3. Funkcija i organizacija

- Pristup objektu

Dolazak korisnika- glavne ulaze jasno naglasiti i tako postaviti da se omogući lak pristup korisnicima.

Parking- parkiranje vozila organizovati na parceli.

-Vertikalne i horizontalne komunikacije u objektu

Vertikalne komunikacije – zadržati postojeće vertikalne komunikacije, sa prirodnim svjetlom

Horizontalne komunikacije - projektovati sa što manjom korisnom površinom i prirodnim svjetlom.

-Unutrašnja organizacija

Projektom predvidjeti izgradnju jednosobnog stana na nadograđenoj etaži potkrovlja kao zaokruženu funkcionalnu cjelinu.

4. Konstrukcija

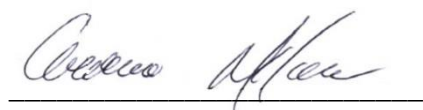
Dati adekvatan konstruktivni odgovor na seizmičke zahtjeve i propise. Objekat projektovati kao nastavak postojeće konstrukcije. Predvidjeti dvovodni krovsa drvenom krovnom konstrukcijom.

5. Oblikovnost i materijalizacija

Izgled objekta trebalo bi da se nenametljivo uklapi u postojeći ambijent i da sa novim svedenim arhitektonskim komponentama zadrži mediteranski duh.

Budva, februar, 2019.godine

Investitor



Nikola Čeranić

1. Uvod

Osnov za izradu Idejnog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta u naselju Bečići na parceli UP 18, KO Bečići, Crna Gora, su urbanističko-tehnički uslovi br. 06-061-215/3 od 15.05.2018. godine, kao i DUP Bečići (SL.Crne Gore br. 64/7). Parcela pripada urbanističkom bloku 81E. Spratnost objekta je definisana i iznosi P+3. Urbanistička parcela UP 81.27 se sastoji od katastarske parcele br. 547/3, na koju je prema urbanističko-tehničkim uslovima definisana namjena – površine za stanovanje male gustine.

2. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli 547/3, K.O. Bečići nalazi se slobodnostojeći objekat – porodična stambena zgrada, namjena - stanovanje. Pristup objektu obezbijeđen je iz postojeće slijepe ulice koja se nalazi na sjevernoj strani parcele.

Objekat je od zidnake konstrukcije sa stubovima i serklažima. Spoljašnji zidovi su debljine 20 – 25 cm, a unutrašnji pregradni zidovi su debljine 10cm. Krov je dvovodni, drvene krovne konstrukcije pokriven mediteran crijepom. Spoljašnja bravarija je nedavno promijenjena (uklonjene su škure) i postavljena je PVC bravarija u bijeloj boji sa roletnama takođe u bijeloj boji, unutrašnja vrata su drvena.

Ukupna bruto površina postojećeg objekta je 164,46m², a neto korisna površina je 137,40m².

Projektovano stanje

Na postojećem objektu će se nadograditi jedna etaža potkrovlja, pri čemu će prizemlje i prvi sprat zadržati postojeću funkciju – stanovanje, a u potkrovnoj etaži nalaziće se jednosoban stan kao zasebna cjelina.

Objekat je projektovan kao funkcionalan, efikasan i ekonomičan. Ispunjeni su funkcionalni zahtevi u pogledu postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora, fleksibilnosti i zadovoljenja estetskog kriterijuma. Tehnologija objekta zadovoljava postavljene standarde dok su projektom ispunjeni svi funkcionalni zahtevi iz projektnog programa. Novi objekat u funkcionalnom smislu je jedinstvena funkcionalno i konstruktivna cjelina.

Glavni kolski i pješački ulaz na lokaciju projektovan je na sjevernoj strani parcele sa pristupnog lokalnog puta.

2. Opis lokacije i uslovi za izgradnju

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP 81.27, Katastarske opštine Bečići, DUP Bečići. Površina urbanističke prcele je 348,13 m². Parcela je orijentisana dužom stranom u pravcu sjever-jug. Do parcele obezbijeđen je pješački i kolski prilaz.

Teren na kojem se nalazi objekat je na nizoj koti od postojeće ulice. U neposrednoj blizini, na maloj udaljenosti sa zapadne i istočne strane nalaze se susjedni objekti spratnosti P+2. Na jugu se nalazi objakat na udaljenosti cca 20m na nižoj koti, pa je sa ove parcele obezbijeđen pogled

ka moru. Parcela je ogradjena metalnom ogradom na sokli. Dvorište je uređeno i na nižoj je koti terena od postojeće slijepe ulice, pa nije omogućen ulazak u dvorište automobilima. U dvorište se nalazi i jedan krevet sa lozom i stara maslina.

Papametri dozvoljeni UTU

Urbanistički parametri

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim u DUP-u Bečići
- Parametrima određenim u urbanističko-tehničkim uslovima
- Zahtevima klijenta i funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pešačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa postojećim objektom na parceli i susjedima

Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Namjena objekta : stanovanje male gustine

Indeks zauzetosti: 0.58

Indeks izgrađenosti: 2.34

Maksimalna spratnost objekta: P+3

Površina pod objektom: 203,32 m²

Ukupna BRGP: 813,28 m²

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednoporodičnim stanovanjem podrazumjeva broj stanova u objektu od 1 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Građevinska linija je definisana i na nju je postavljena fasada postojećeg objekta. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim površinama najviše do 1,20m na minimalnoj visini do 3,0m od konačno nivelisanog i uređenog terena.

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°.

Arhitekturom objekta treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnom principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

Staze popločati kamenim pločama, a prednost pri parternom uređenju dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja.

3. Opis funkcionalnog rješenja

U prizemlju i na prvom spratu se zadržavaju postojeća jedinica za stanovanje, dok se na spratu porjektuje jednosoban stan kao zasebna cjelina. Glavni ulaz u objekat je na prizemlje sa sjeverne strane, koja je orijentisana prema pristupnoj ulici, i ima obezbijeđen direktan pješački pristup jednokrakim stepeništem sa lokalnog puta. Sa ulaznih vrata se pristupa u manji hol iz kojeg se dvokrakim stepeništem dalje pristupa ostalim etažama.

Sadržaj jednosobnog stana:

Sa stepenista se pristupa u hodnik, iz kojeg se dalje ulazi u stambenu jedinicu, koja ima manji ulazni dio iz kojeg se može pristupiti dnevnoj zoni (dnevnom boravku i trpezariji), kuhinji, spavaćoj sobi i kupatilu. Stambena jedinica je funkcionalno nezavisna cjelina.

4. Oblikovanje

Objekat je prilagođen susjedima i cjelokupnom ambijentu u kojem će se nalaziti. Kako na terenu već postoji objekat, nadogradnjom će se voditi računa o postojećoj oblikovnosti, rasporedu otvora, materijalima.... Postojeći objekat je rađen u mediteranskom stilu sa lukovima na terasi prizemlja i velikom otvorenom terasom na spratu. Objekat je svedenih linija i forma prati funkciju. Novo rješenje će u svemu ispoštovati zatečene vrijednosti postojećeg objekta i unaprijediti ih zadržavajući mediteranski duh. Na južnoj fasadi su velike terase sa pogledom na more, sa ogradom od kovanog gvožđa..

5. Materijalizacija

Spoljašnja materijalizacija

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su projektovani od termoblokova dimenzije 20cm, sa kontaktnom fasadom. Ovaj sistem predviđa termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz verikalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).

Završni sloj fasade je malter + boja. Fasada se boji dva tona svijelo bež i tamno bež.

Prozori i vrata

Svi okviri spoljašnjih otvora rađeni su od aluminijskih profila obloženih plastikom u bijeloj boji. Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su pune do visina 40cm, na koje se naslanja ograda od kovanog gvožđa tamnog tona u visini od 50cm, a rađene prema detaljima iz projekta sa dekorativnim elementima.

Krov

Krovni je projektovan na dvije vode, kao što je postojeći. Predviđena je drvena krovna konstrukcija, sa dvije veće krovne badže sa sjeverne i južne strane. Nagib krova je 23 °, sa krovnim pokrivačem od mediteran crijepa. Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade.

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova nu postojećim jedinicama se zadržavaju, dok se u novoprojektovanom stanu podovi oblažu parketom i različitim tipovima keramike. Završna obrada podova u kupatilima je tip 1. granitne keramike, doke je u kuhinji i hodniku i tip 2. granitne keramike, a sve prema projektu uređenja enterijera. Terasa su pokrivene tavelom keramikom i denivelisane su u odnosu na završni sloj poda apartmana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosfere vode

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom uređenja enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i kuhinje djelimično se oblažu keramikom, u skladu sa projektom uređenja enterijera.

Plafoni

Završna obrada plafona (bojenje + dekorativni element) biće definisana projektom uređenja enterijera.

6. Tehničko tehnološke karakteristike objekta

- Postojeća konstrukcija objekta je zidana sa stubovima i serklažima. Dimenzije stubova variraju i to od spoljašnjih stubova koji nose terasu dužine 60cm do uobičajnih dimenzija stubova 20x20 cm ili 25x25cm. Dogradnju je potrebno izvršiti uz korišćenje postojeće konstrukcije i njeno dodatno ojačavanje.
- Međuspratne tavanice su pune armirano-betonske.
- Predviđa se drvena krovna konstrukcija za dvovodni krov nagiba 23°.
- Zidovi fasadne ispune se rade od bloka debljine 20cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka debljine 15 i 10cm. Instalacione vertikale se obzidjuju opekama 7cm.
- Termozolacija se predviđa u slojevima krova i u slojevima fasadnih zidova. Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova međuspratnih tavanica.
- Fasada nadzemnog dijela objekta je malterisana i bojena u svijetlom tonu.
- Fasadni otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih profila, zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom.
- Spoljašnje ograde se rade od pola puna, a od pola od kovanog gvožđa.
- Podovi unutrašnjih prostorija u postojećim etažama se zadržavaju, dok se u novoj stambenoj jedinici finalno oblažu parketom i različitim tipovima keramike.
- Plafoni unutrašnjih prostorija se malterišu i finalno boje.

- Unutrašnji zidovi i unutrašnje strane fasadnih zidova se malterišu i finalno boje, a zidovi mokrih čvorova obrađuju keramikom u visini do spušenog plafona.
- Unutrašnji otvori se obrađuju stolarijom, od medijapana, završno furniranom. Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila.

6. Infrastruktura

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata.

7. Tabelarni prikaz potrebnih komunalnih kapaciteta

UPOREDNA TABELA	Postojeće stanje	Dozvoljeno UTU	Projektovano stanje
Bruto površina	164,46	813,28	248,63

POSTOJEĆE STANJE	bruto površina m ²
prizemlje	80,63
sprat 1	84,00
UKUPNO	164,63
PROJEKTOVANO STANJE	bruto površina m ²
prizemlje	80,63
sprat 1	84,00
potkrovlje	84,00
UKUPNO	248,63

POSTOJEĆE STANJE	neto površina m ²
prizemlje	70,65
sprat 1	66,75
UKUPNO	137,40
PROJEKTOVANO STANJE	neto površina m ²
prizemlje	70,65
sprat 1	66,75
potkrovlje	63,10
UKUPNO	200,50

8. Uređenje terena

Rješenje uređenja terena u okviru parcele imalo je za cilj da stvori ambijent koji odgovara namjeni i potrebama predmetne lokacije. Komunikacijama su obezbjeđeni prilazi svim ulazima - izlazima koji međusobno povezuju sadržaje. Predviđeni materijali su dovoljno trajni, otporni na habanje, postojani na atmosferske uticaje i vizuelno zadovoljavajući, stilski ujednačeni i prilagođeni namjeni objekta. Obuhvaćene su sve zelene površine u okviru parcele. Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Sve površine koje se koriste za kretanje i parkiranje automobila biće obložene rešetkastim betonskim elementima utisnutim u zemljanu podlogu. Rešetkasti betonski element koji predstavlja idealno rešenje za izradu objekata koji zahtevaju čvrstu podlogu, a istovremeno treba da se uklapaju u okolinu i prirodnu sredinu.

Glavni pješački i kolski prilaz parceli obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice, sa sjeverne strane parcele. Parkiranje je obezbijeđeno na parceli, na njenom južnom dijelu, a obezbijeđeno je 3 parking mjesta. Na južnom dijelu parcele predviđena je izgradnja pergole koja će biti ozelenjena puzavicama ili vinovom lozom kao mjesto za odmor u dvorištu. Na sjevernom dijelu parcele uz samu ogradu predviđena je sadnja ukrasnog zimzelenog žbunja, koja će predstavljati vizuelnu zaštitu i zaštitu od buke sa lokalnog puta.

8. Fotodokumentacija postojećeg stanja



Foto 1 – ulicna (sjevrna) fasada



Foto 2 – ulicna (sjevrna) fasada



Foto 3 – ulicna (sjevrna) fasada



Foto 4 – dvorišna (južna) fasada



Foto 5 – pogled sa terase prvog sprata



Foto 6 – pogled sa terase prvog sprata

9. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi je slijedeći:

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17)*
- *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List CG“ br. 044/18)*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“ br. 47/13)*
- *Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 48/13 i 44/15).*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16)*
- *Zakon o zaštiti prirode („Sl. List CG“ br. 54/16)*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“ br. 80/05, 40/10, 40/11, 27/13 i 52/16)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16)*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14)*
- *Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10, 40/11 i 44/17)*
- *Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. List CG“ br. 47/13)*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)*

Obradio projektant,

Igor Radević, spec.sci.arh.

6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE

LEGENDA			
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	6,85	keram. pločice
2	KUPAILO	4,50	keram. pločice
3	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	16,45	keram. pločice
4	DNEVNI BORAVAK	24,70	parket
5	STEPENIŠTE	5,65	betonska ploča
6	TERASA	12,50	keram. pločice
UKUPNO		70,65	

SPRAT 1

LEGENDA			
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	9,30	perket
2	KUHINJA	2,80	keram. pločice
3	KUPATILO	4,50	keram. pločice
4	SOBA 1	12,75	parket
5	SOBA 2	15,10	parket
6	SOBA 3	8,20	parket
7	KUPATILO 2	2,20	keram. pločice
8	TERASA	11,90	keram. pločice
UKUPNO		66,75	

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA PROJEKTOVANO STANJE

PRIZEMLJE

LEGENDA			
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	6,85	keram. pločice
2	KUPAILO	4,50	keram. pločice
3	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	16,45	keram. pločice
4	DNEVNI BORAVAK	24,70	parket
5	STEPENIŠTE	5,65	betonska ploča
6	TERASA	12,50	keram. pločice
UKUPNO		70,65	

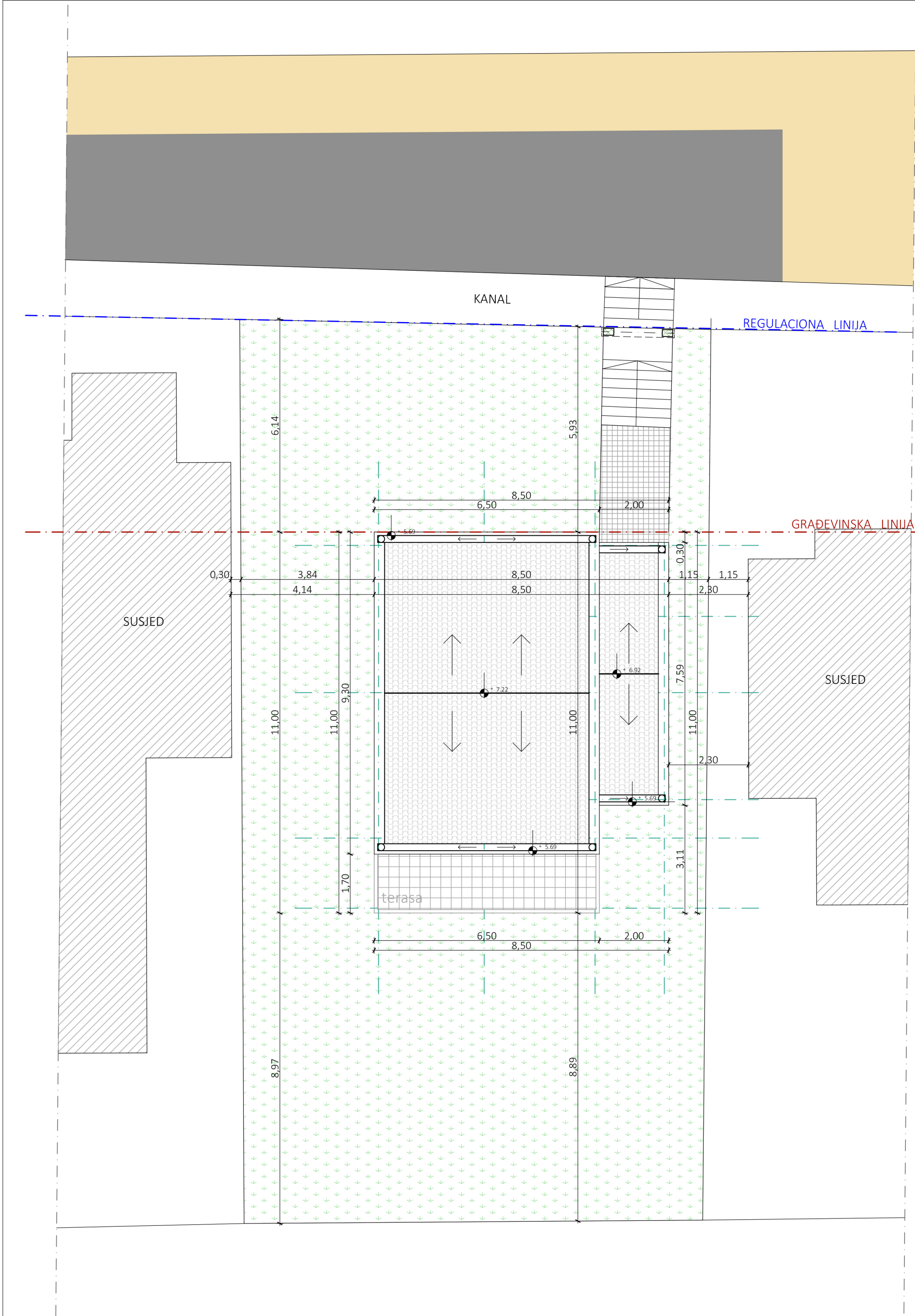
SPRAT 1

LEGENDA			
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	9,30	perket
2	KUHINJA	2,80	keram. pločice
3	KUPATILO	4,50	keram. pločice
4	SOBA 1	12,75	parket
5	SOBA 2	15,10	parket
6	SOBA 3	8,20	parket
7	KUPATILO 2	2,20	keram. pločice
8	TERASA	11,90	keram. pločice
UKUPNO		66,75	

POTKROVLJE

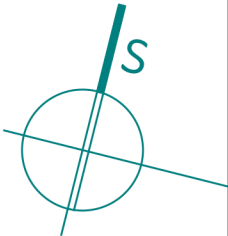
LEGENDA			
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	1,95	keram. pločice
2	KUHINJA	6,15	keram. pločice
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	23,20	parket
4	SPAVAĆA SOBA	14,95	parket
5	KUPATILO	3,85	parket
6	TERASA	13,00	keram. pločice
UKUPNO		63,10	

7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

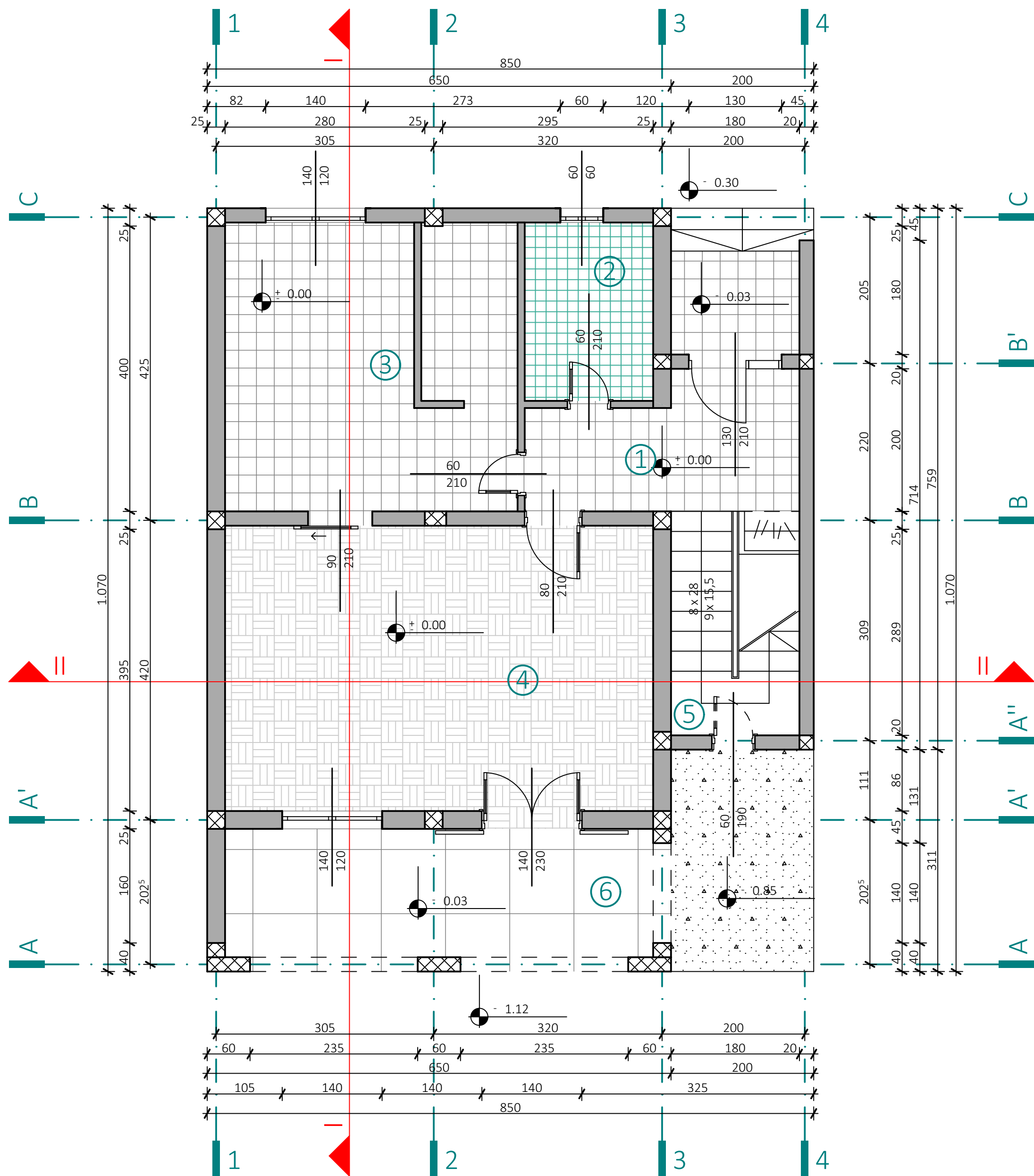


LEGENDA

šrafura	materijal
	građevinska linija
	regulaciona linija
	krovni pokrivač
	tersa
	zelena površina
	popločanje staze
	susjed
	asfaltirana ulica
	makadam



PROJEKTANT:  Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинско радње, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: meggrap@com.me, Mob: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečić“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - situacija	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

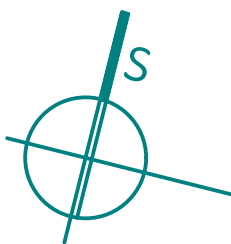


LEGENDA

	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	6,85	keram. pločice
2	KUPAILO	4,50	keram. pločice
3	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	16,45	keram. pločice
4	DNEVNI BORAVAK	24,70	parket
5	STEPENIŠTE	5,65	betonska ploča
6	TERASA	12,50	keram. pločice
UKUPNO		70,65	

LEGENDA

šrafura	materijal
	perket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2
	keram. ploče
	betonska ploča



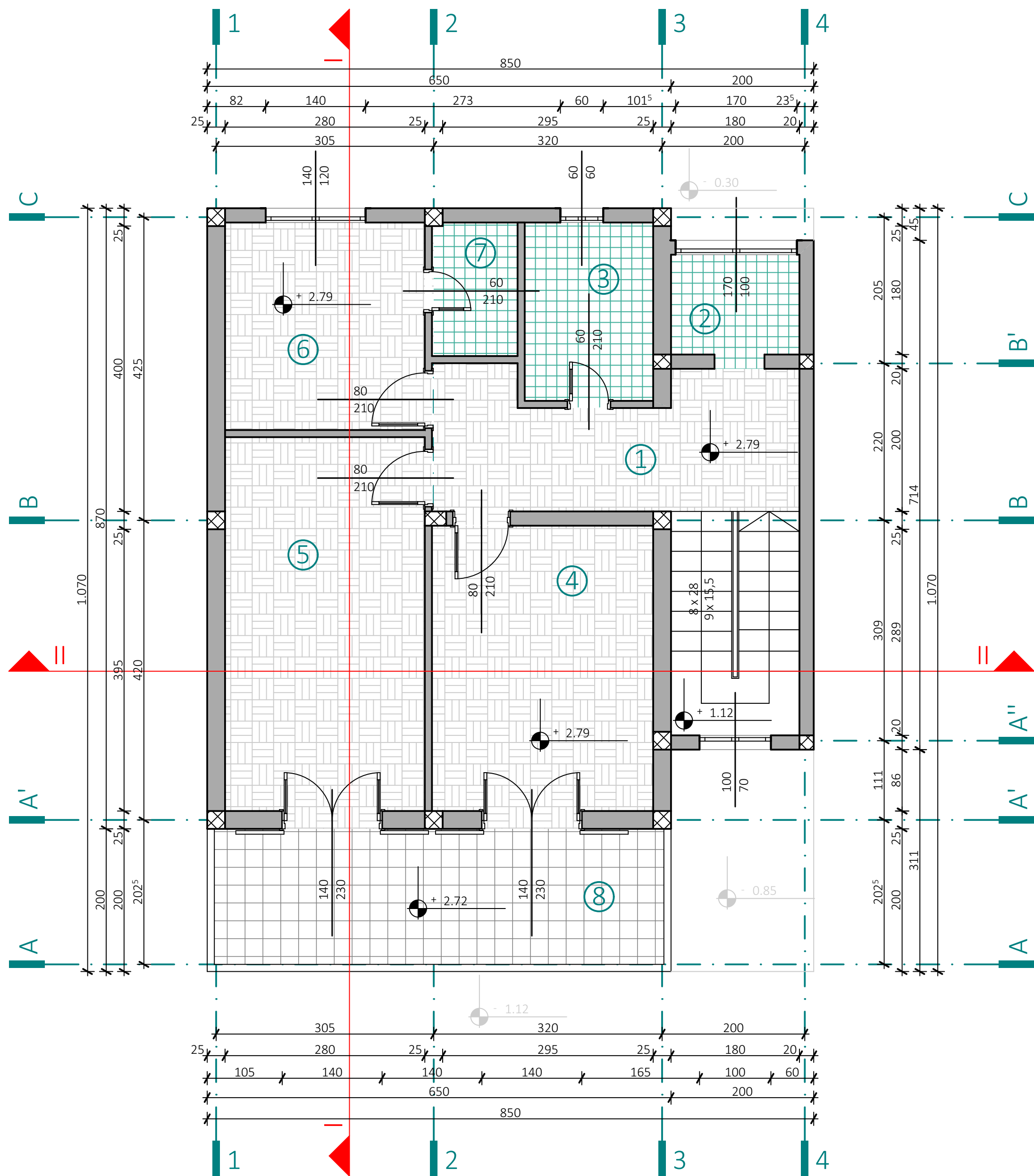
PROJEKTANT:



МЕГРАП
ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141

Предујетче за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о.
Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-мил: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524

Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	INVESTITOR:	NIKOLA ČERANIĆ
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Lokacija:	Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Aritektura
Datum izrade i M.P.	april 2020. godine	Prilog:	postojeće stanje - osnova prizemlja
		Br. priloga:	2
Datum revizije i M.P.			

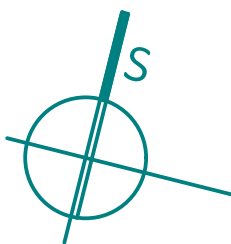


LEGENDA

	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	9,30	perket
2	KUHINJA	2,80	keram. pločice
3	KUPATILO	4,50	keram. pločice
4	SOBA 1	12,75	parket
5	SOBA 2	15,10	parket
6	SOBA 3	8,20	parket
7	KUPATILO 2	2,20	keram. pločice
8	TERASA	11,90	keram. pločice
UKUPNO		66,75	

LEGENDA

šrafura	materijal
	perket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2



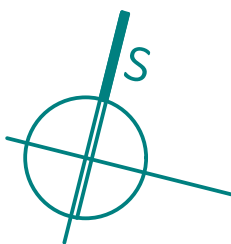
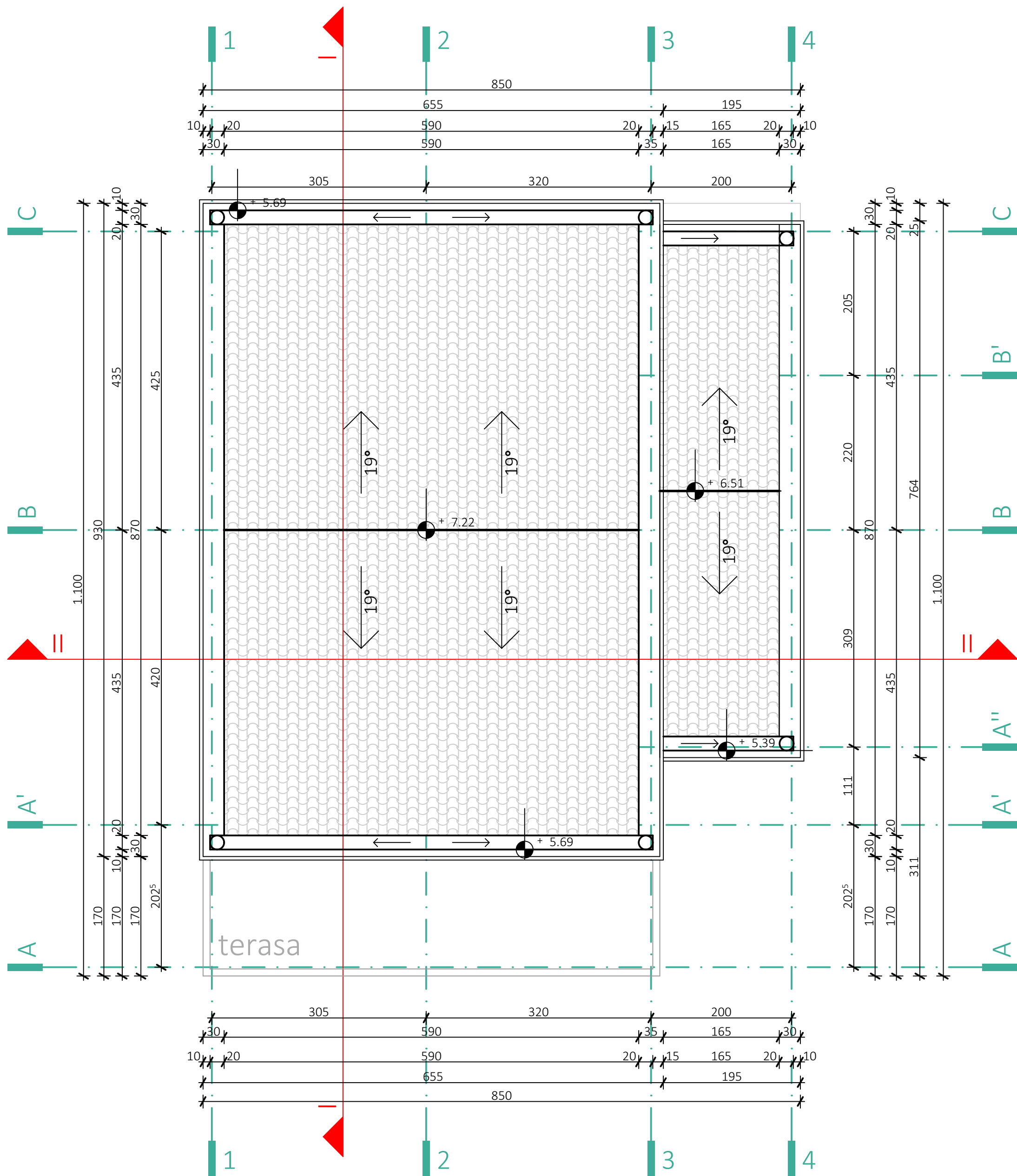
PROJEKTANT:



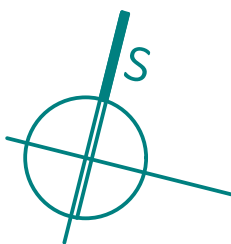
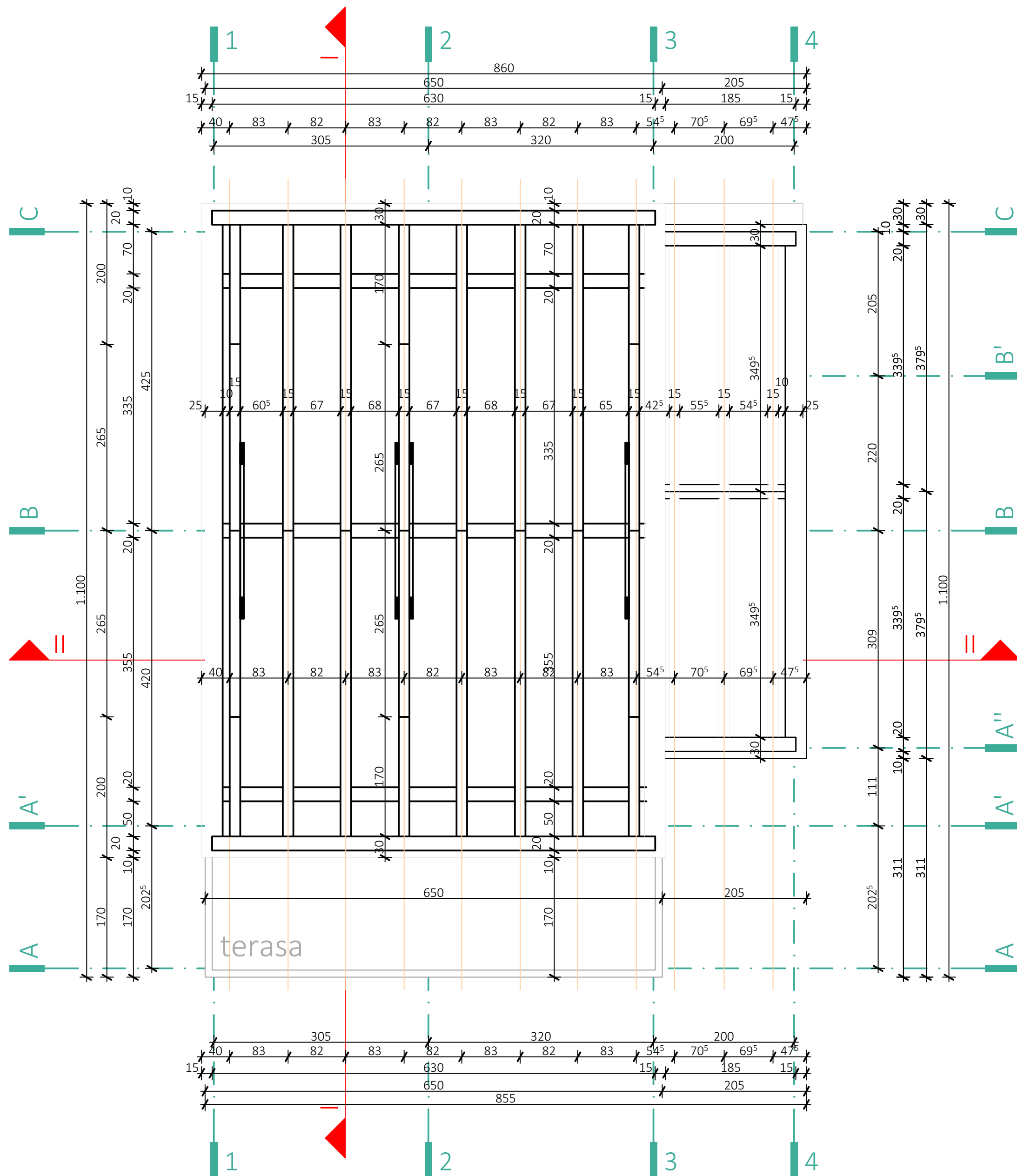
МЕГРАП
ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141

Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о.
Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524

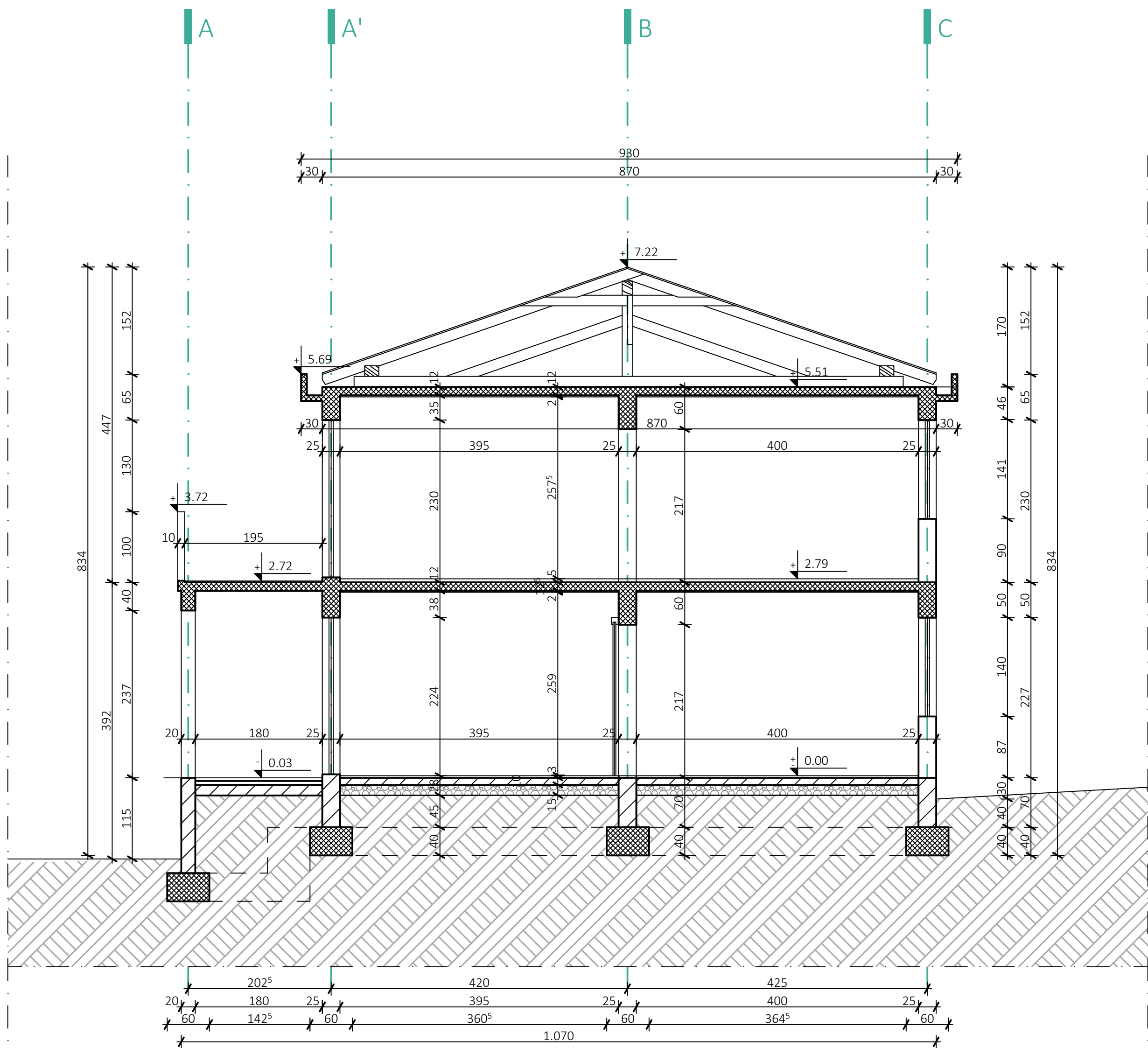
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	INVESTITOR:	NIKOLA ČERANIĆ
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Lokacija:	Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Aritektura
Datum izrade i M.P.		Prilog:	postojeće stanje - osnova sprata
april 2020. godine		Br. priloga:	3
Datum revizije i M.P.			



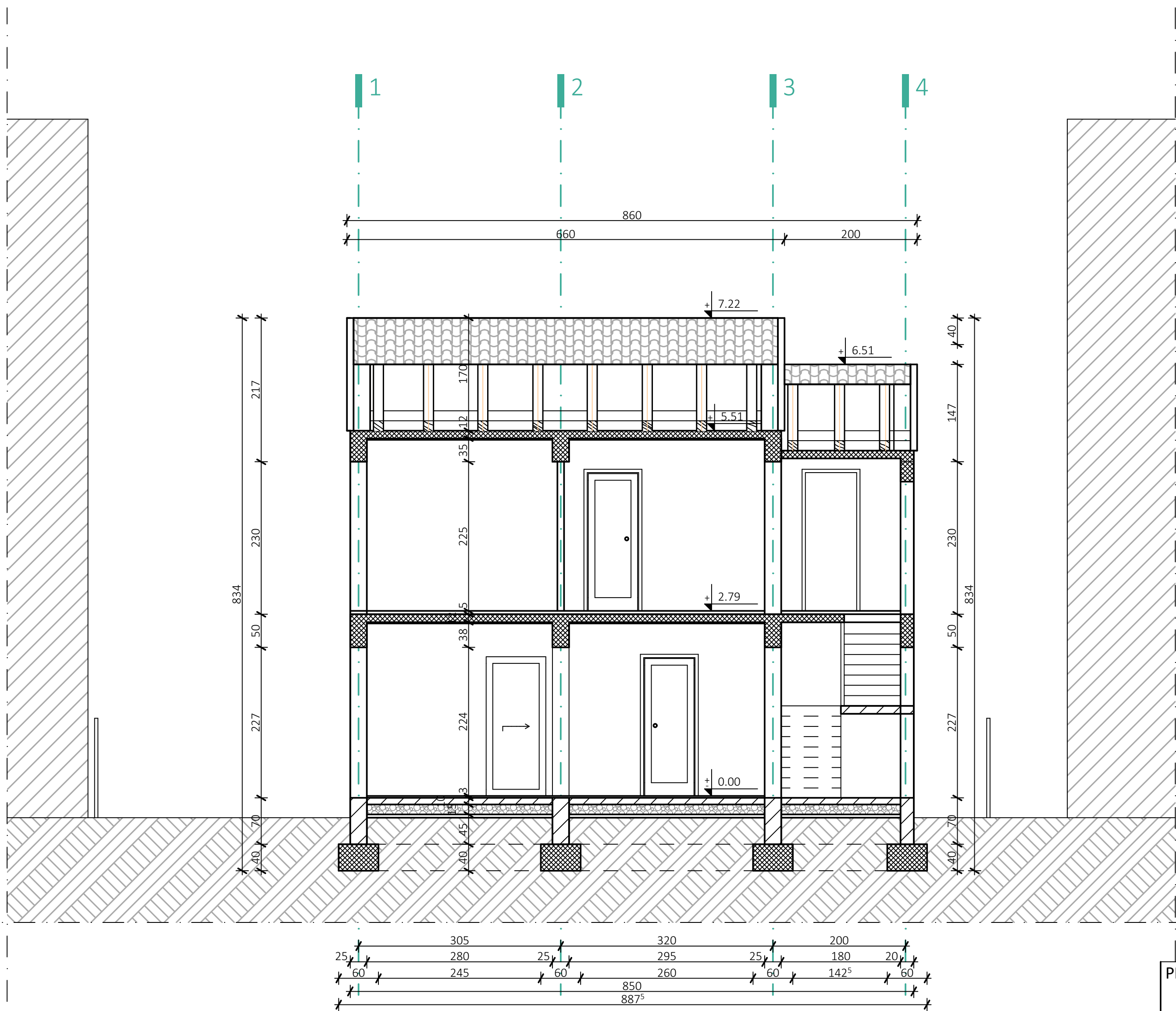
PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141 Предујетне за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: meggrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - osnova krova	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141 Предујетче за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - osnova krovne konstrukcije	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

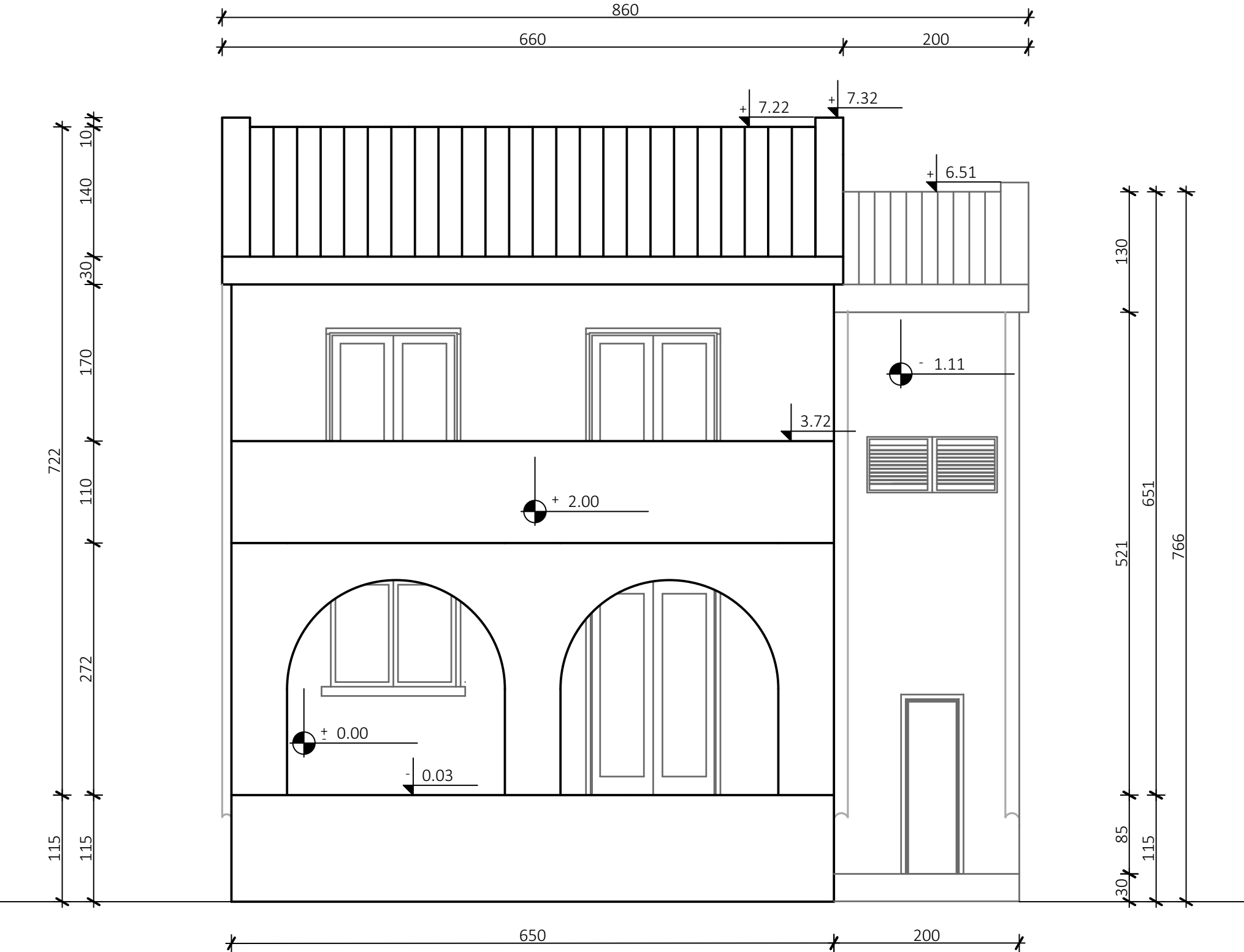


PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141 Предузеће за инжињерску кооперацију, инжињеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - presjek I-I	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

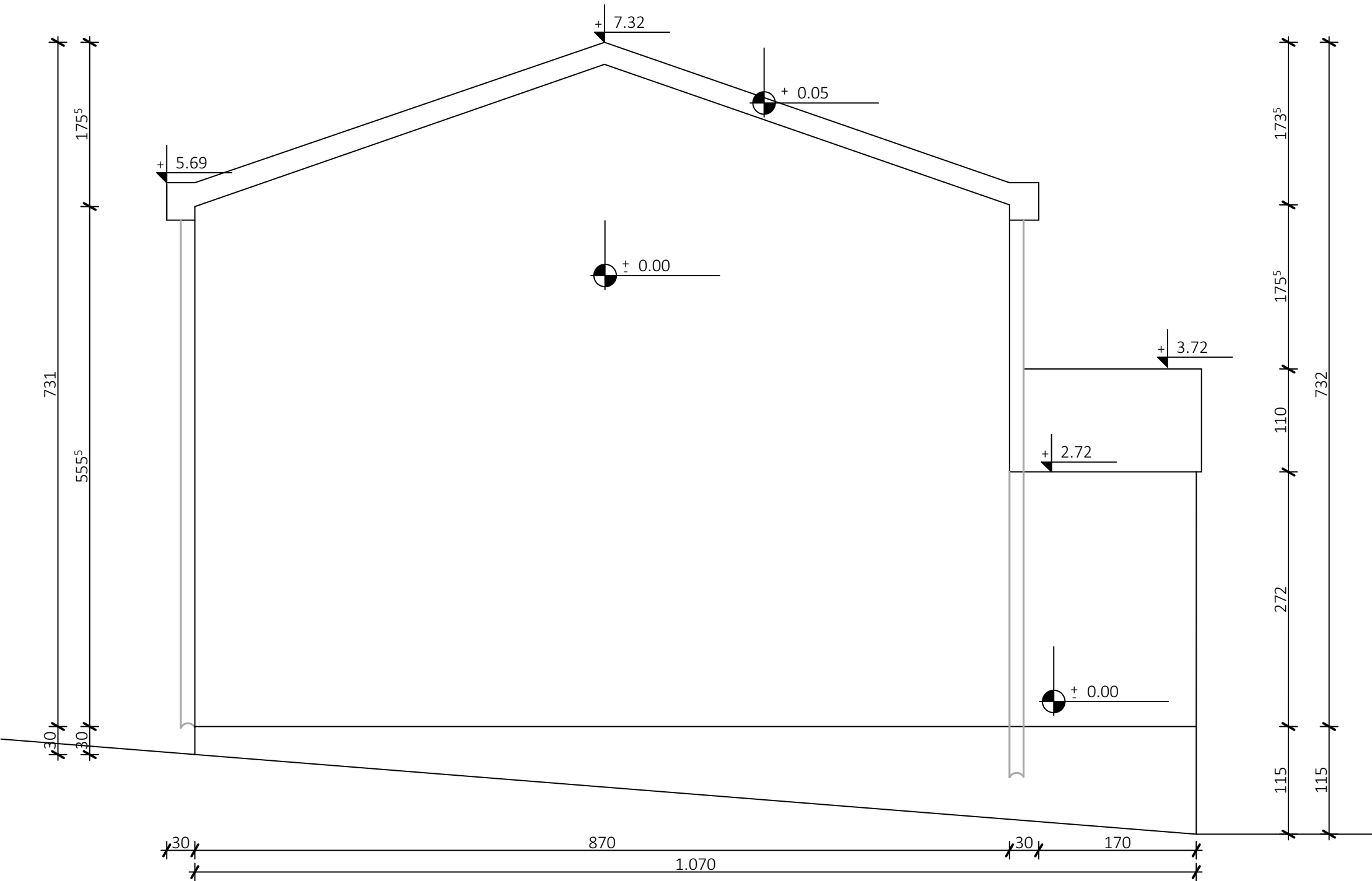


PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА, Милана Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: meggrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - presjek II-II	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

južna fasada

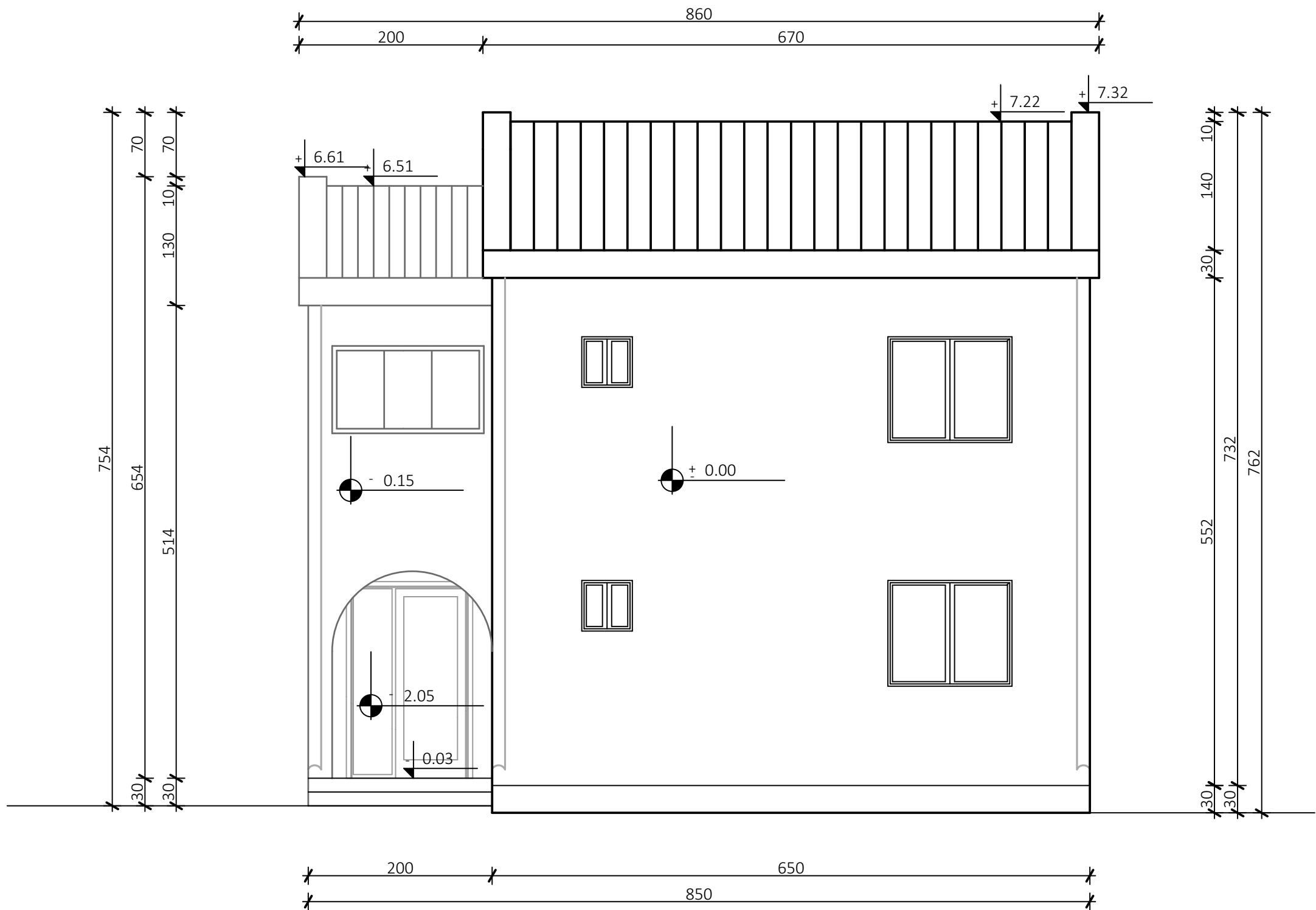


zapadna fasada

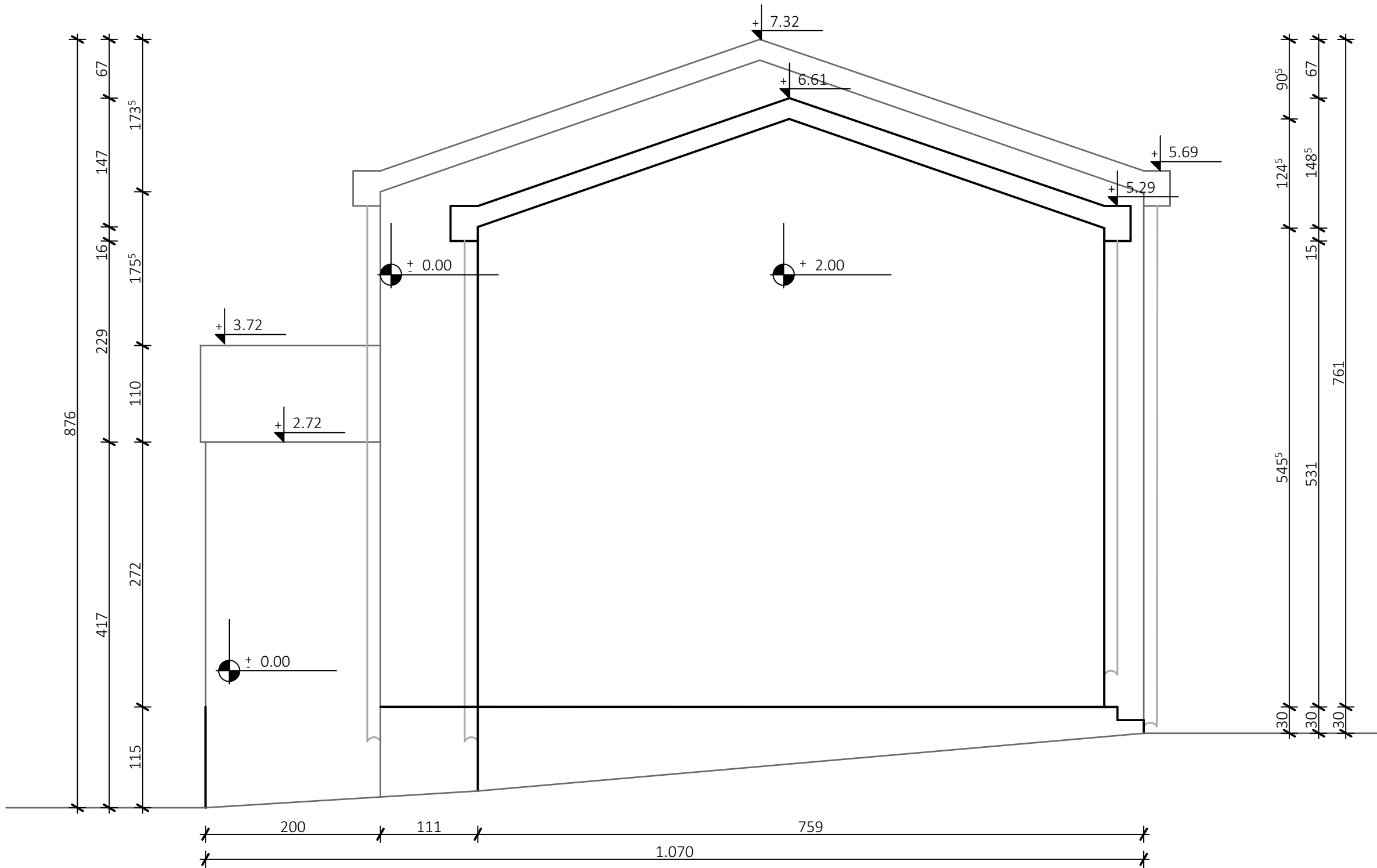


PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141 Предујетне за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - južna i zapadna fasada	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

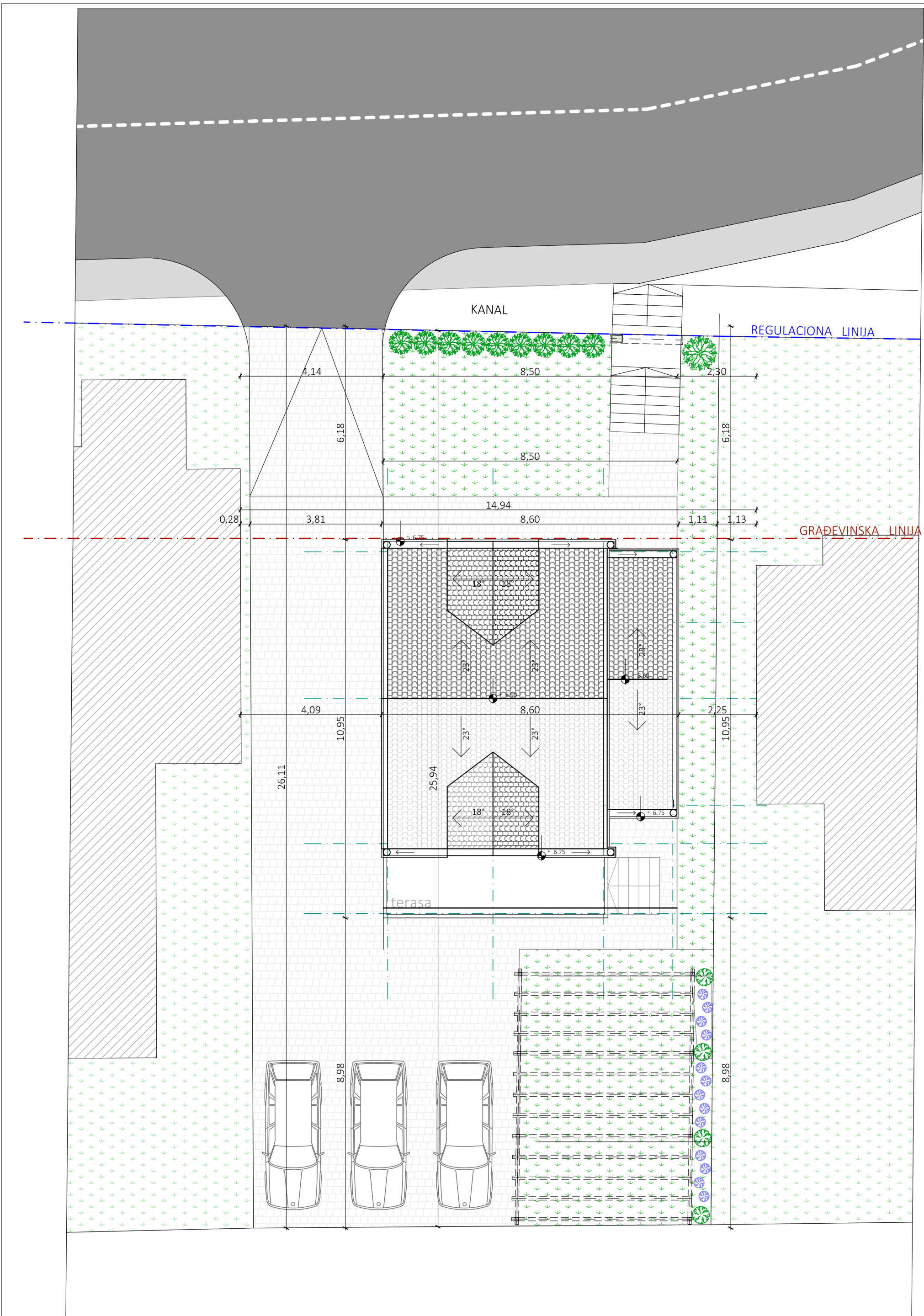
sjeverna fasada



istočna fasada

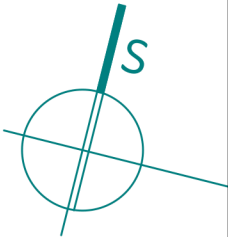


PROJEKTANT:  Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: postojeće stanje - sjeverna i istočna fasada	Br. priloga: 9
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

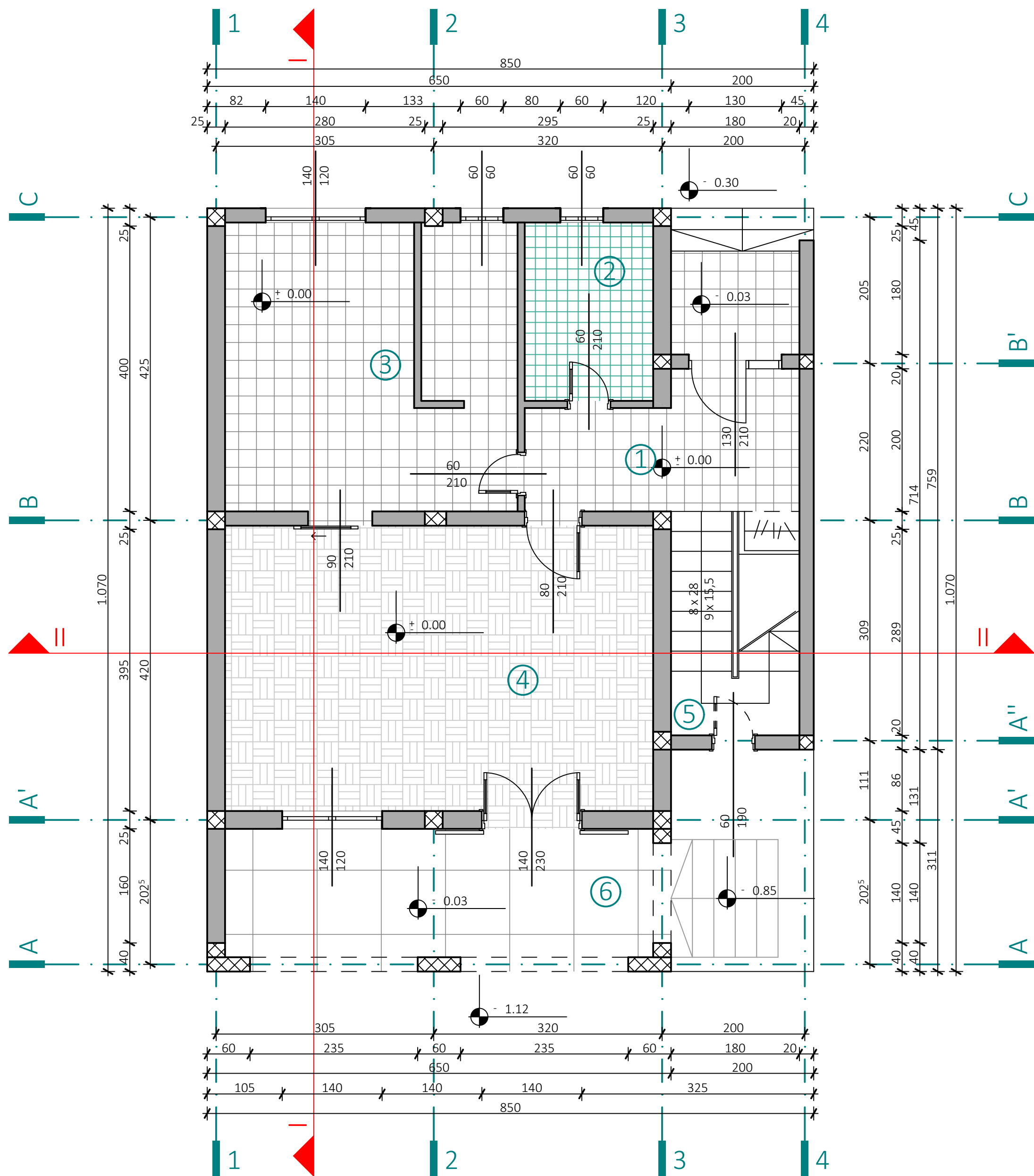


LEGENDA

šrafura	materijal
	građevinska linija
	regulaciona linija
	krovni pokrivač
	zelena površina
	popločanje staze
	susjed
	asfaltirana ulica
	trotoar



PROJEKTANT: Предухаће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинско развоје, експорт-импорт д. о. о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: megap@com.me, Mob: 069 555 324		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Tatjana Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Tatjana Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - situacija	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	

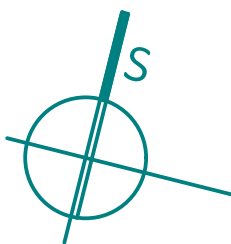


LEGENDA

	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	6,85	keram. pločice
2	KUPAILO	4,50	keram. pločice
3	TRPEZARIJA SA KUHINJOM	16,45	keram. pločice
4	DNEVNI BORAVAK	24,70	parket
5	STEPENIŠTE	5,65	betonska ploča
6	TERASA	12,50	keram. pločice
UKUPNO		70,65	

LEGENDA

šrafura	materijal
	perket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2
	keram. ploče



PROJEKTANT:



МЕГРАП
ПОДГОРИЦА, Милана Поповића 141

Предујетство за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о.
Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-мил: megrap@t-com.me, МоБ: 069 555 524

Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	INVESTITOR:	NIKOLA ČERANIĆ
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Lokacija:	Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Aritektura
Datum izrade i M.P.	april 2020. godine	Prilog:	projektovano stanje - osnova prizemlja
		Br. priloga:	11
		Datum revizije i M.P.	

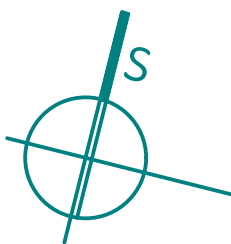


LEGENDA

	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	9,30	perket
2	KUHINJA	2,80	keram. pločice
3	KUPATILO	4,50	keram. pločice
4	SOBA 1	12,75	parket
5	SOBA 2	15,10	parket
6	SOBA 3	8,20	parket
7	KUPATILO 2	2,20	keram. pločice
8	TERASA	11,90	keram. pločice
UKUPNO		66,75	

LEGENDA

šrafura	materijal
	perket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2



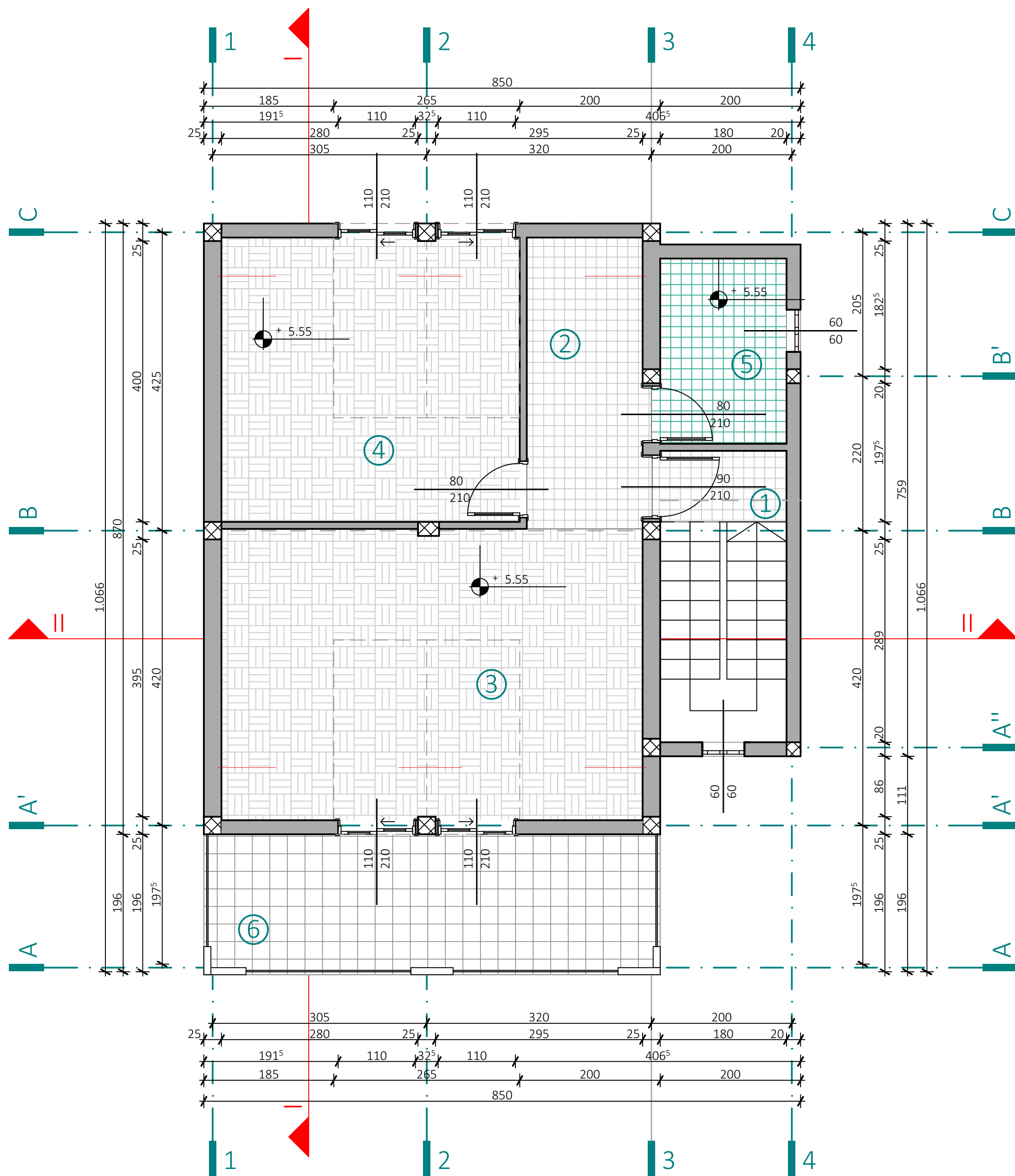
PROJEKTANT:



МЕГРАП
ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141

Предујетство за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о.
Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524

Објекат:	Stambeno-poslovni objekat	ИНВЕСТИТОР:	NIKOLA ČERANIĆ
Главни инженер:	Igor Radević spec.sci.arh.	Локација:	Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Одговорни инженер:	Igor Radević spec.sci.arh.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Сарадник:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Део техничке документације:	Архитектура
Датум израде и М.П.	april 2020. godine	Прilog:	проектовано стање - основа спрата
		Бр. прилога:	12
		Датум ревизије и М.П.	

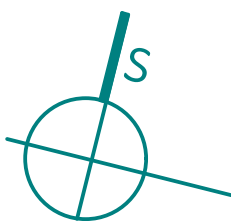


LEGENDA

	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	1,95	keram. pločice
2	KUHINJA	6,15	keram. pločice
3	DNEVI BORAVAK I TRPEZARIJA	23,20	parket
4	SPAVAĆA SOBA	14,95	parket
5	KUPATILO	3,85	parket
6	TERASA	13,00	keram. pločice
UKUPNO		63,10	

LEGENDA

šrafura	materijal
	perket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2
	keram. pločice 3
	visina do 1,50m



PROJEKTANT:



МЕГРАП
ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141

Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о.
Тел/факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: megrap@t-com.me, Mob: 069 555 524

Objekat: Stambeno-poslovni objekat

Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.

Saradnik: Andreja Mugoša spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.

april 2020. godine

INVESTITOR:

NIKOLA ČERANIĆ

Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“
blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

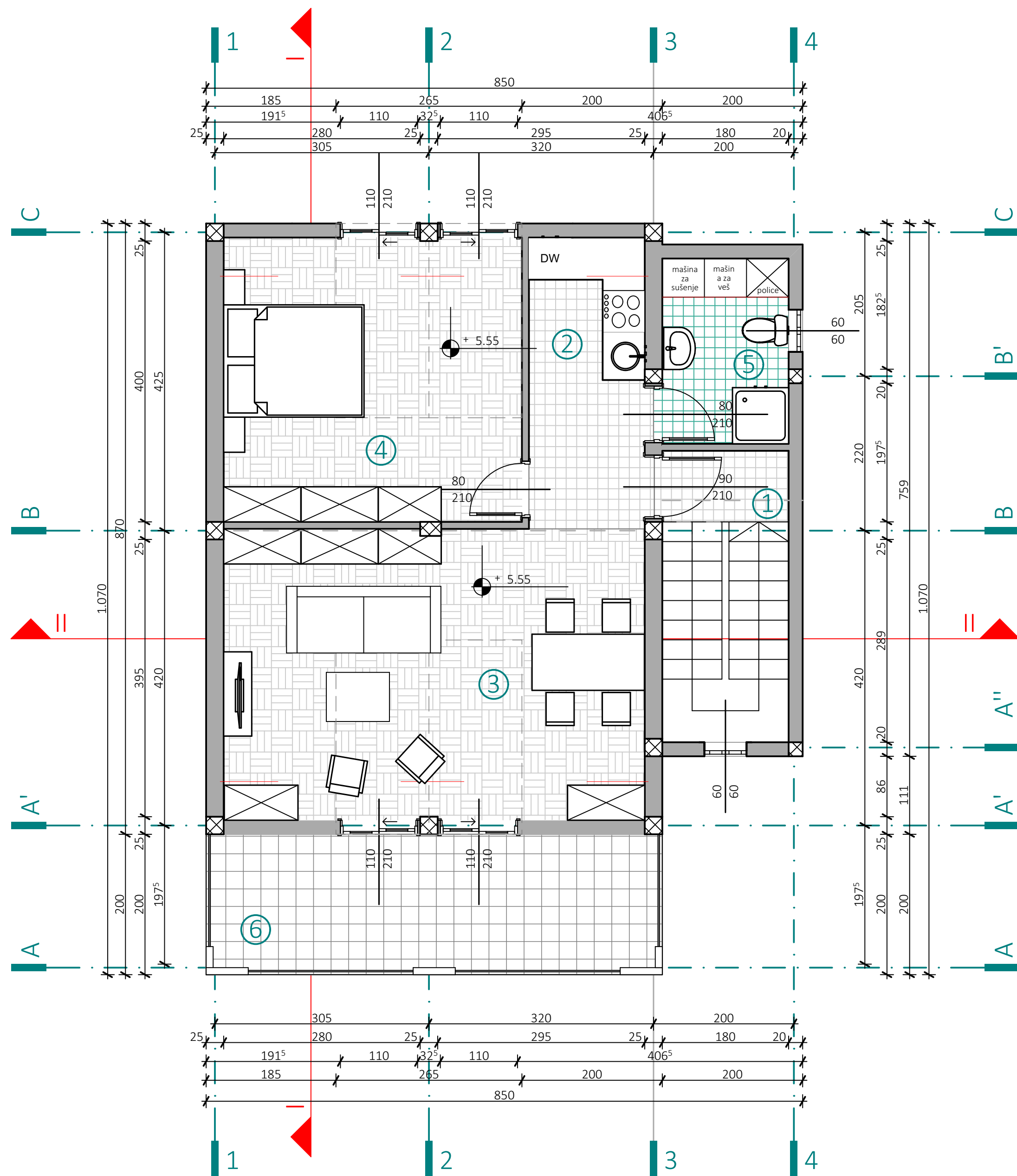
Dio tehničke dokumentacije: **Aritektura**

Prilog: projektovano stanje -
osnova potkrovlja

Razmjera: **1:50**

Br. priloga: **13**

Datum revizije i M.P.

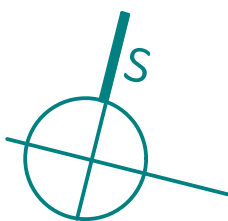


LEGENDA

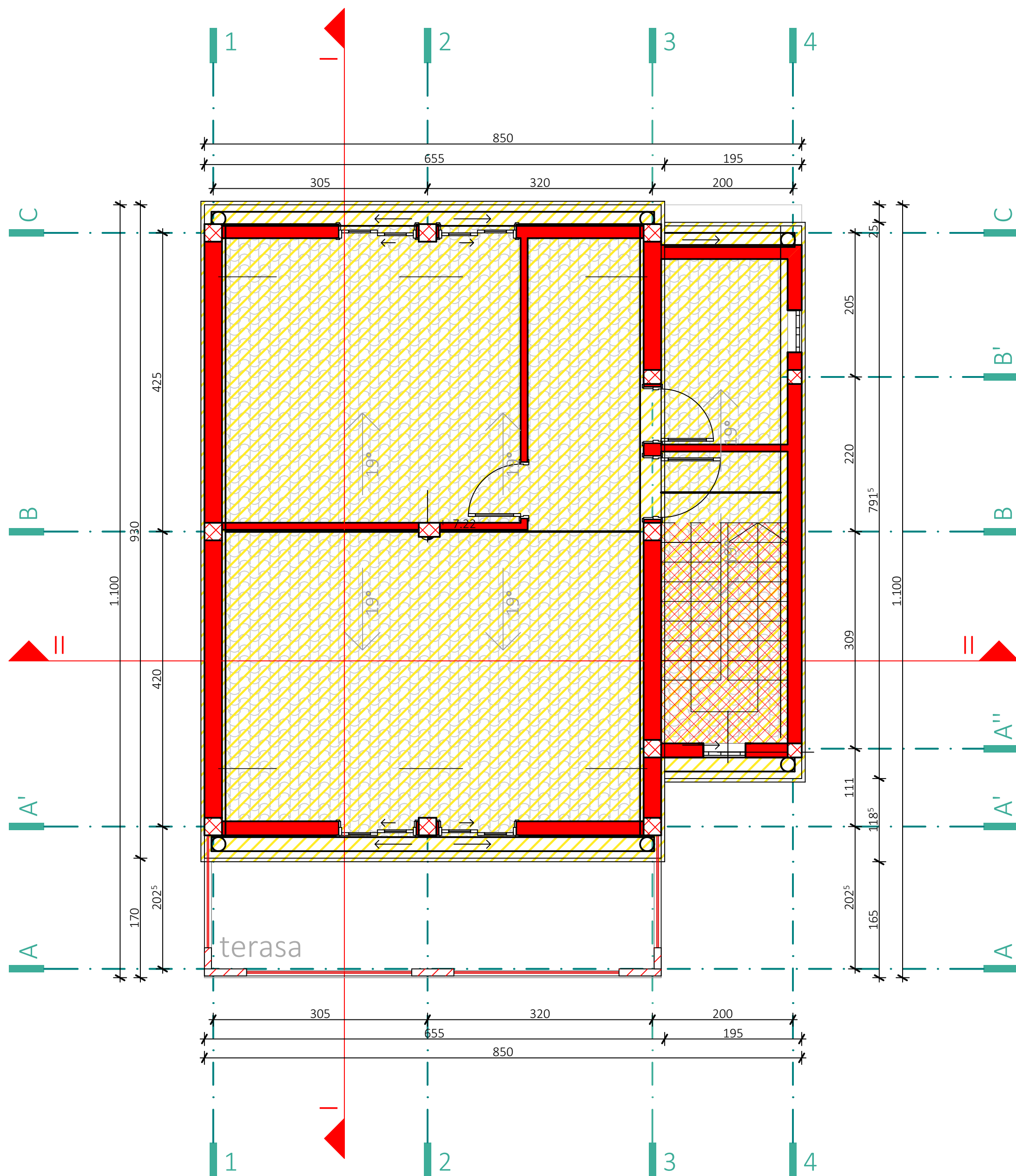
	PROSTORIJA	P - m ²	obrada poda
1	PREDSOBLJE	1,95	keram. pločice
2	KUHINJA	6,15	keram. pločice
3	DNEVI BORAVAK I TRPEZARIJA	23,20	parket
4	SPAVAĆA SOBA	14,95	parket
5	KUPATILO	3,85	parket
6	TERASA	13,00	keram. pločice
UKUPNO		63,10	

LEGENDA

šrafura	materijal
	parket
	keram. pločice 1
	keram. pločice 2
	keram. pločice 3
	visina do 1,50m

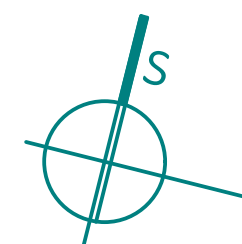


PROJEKTANT: ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: meggrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija:	Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Aritektura
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog:	projektovano stanje - osnova potkrovlja dispozicija namjestaja
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Br. priloga: 14	Datum revizije i M.P.

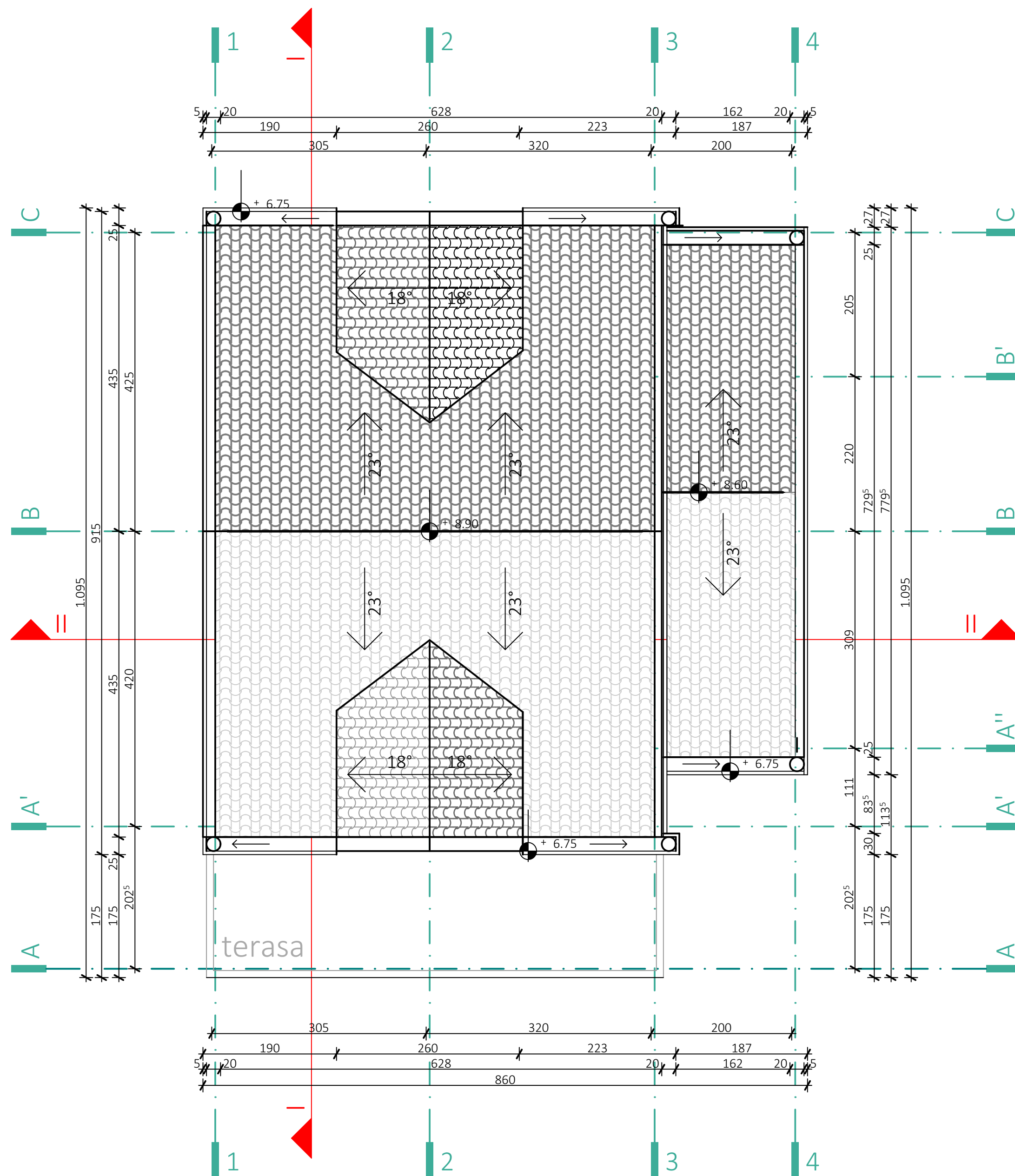


LEGENDA

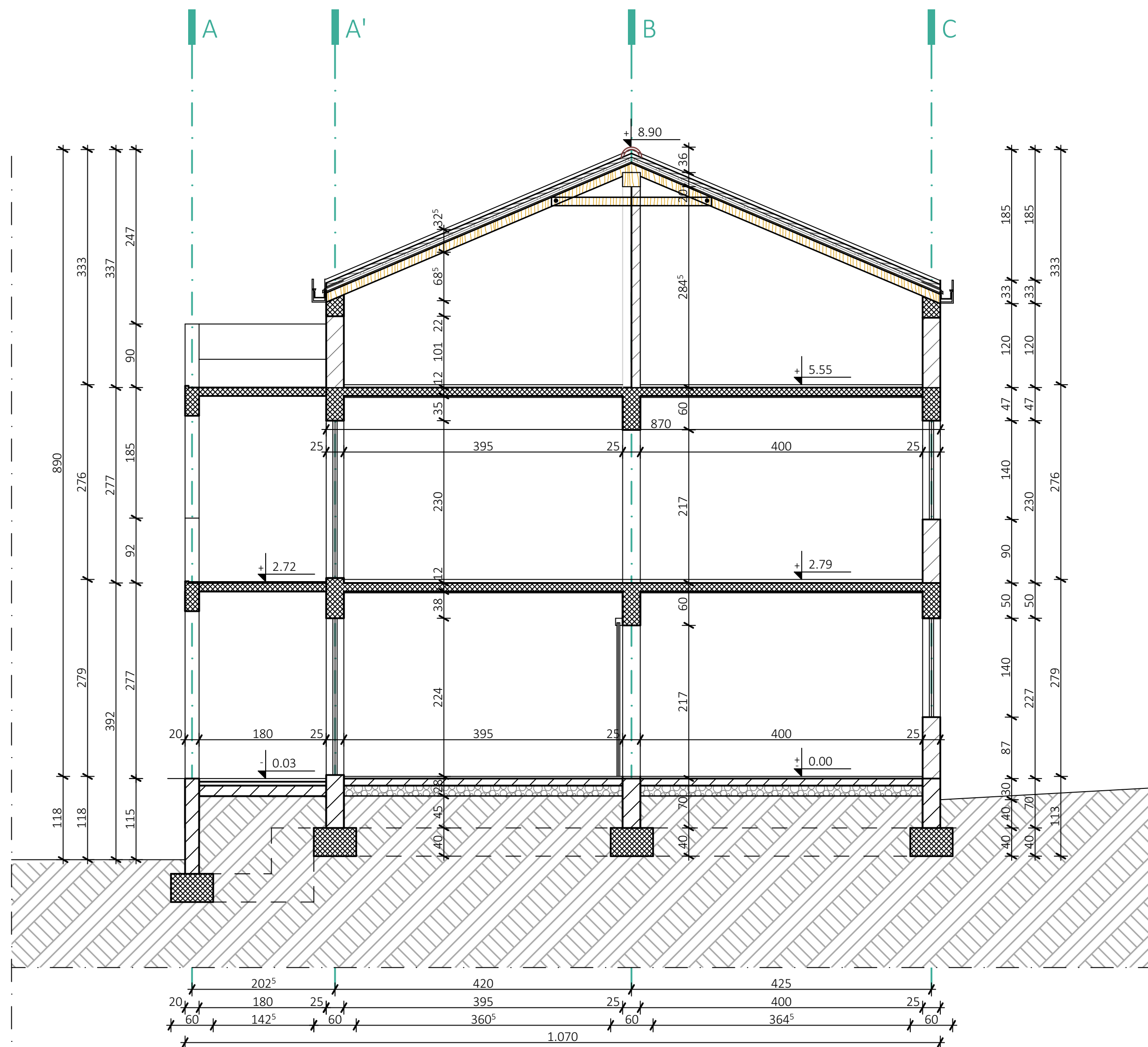
šrafura	intervencija
	demontaža postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača
	nadoradnja stepeništa do etaže potkrovlja
	zida se - zid
	zida se - stub
	zida se - ograda terase



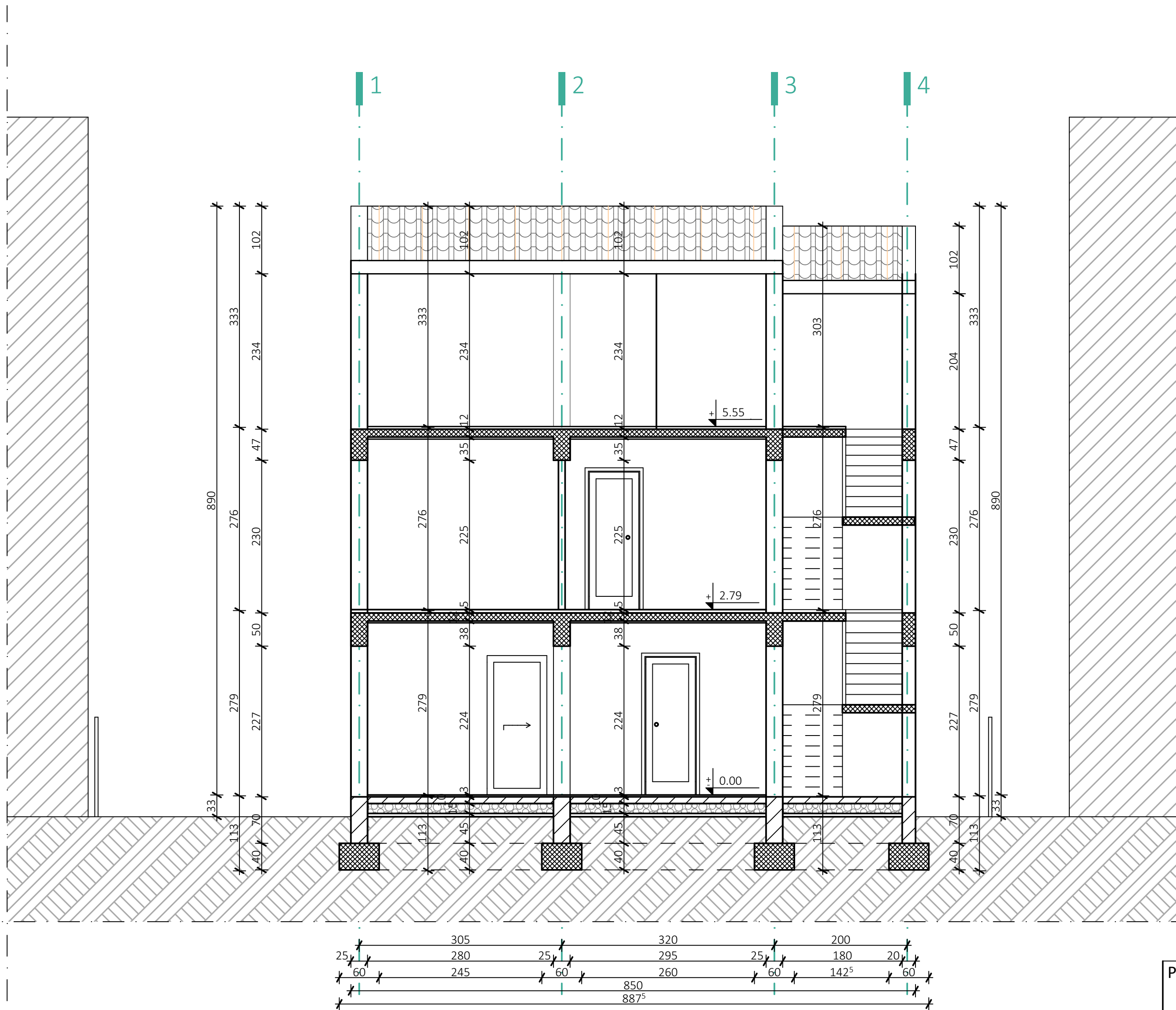
PROJEKTANT:  ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: meggrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija:	Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Aritektura
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog:	projekovano stanje - plan intervencija
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
april 2020. godine		Br. priloga: 15	



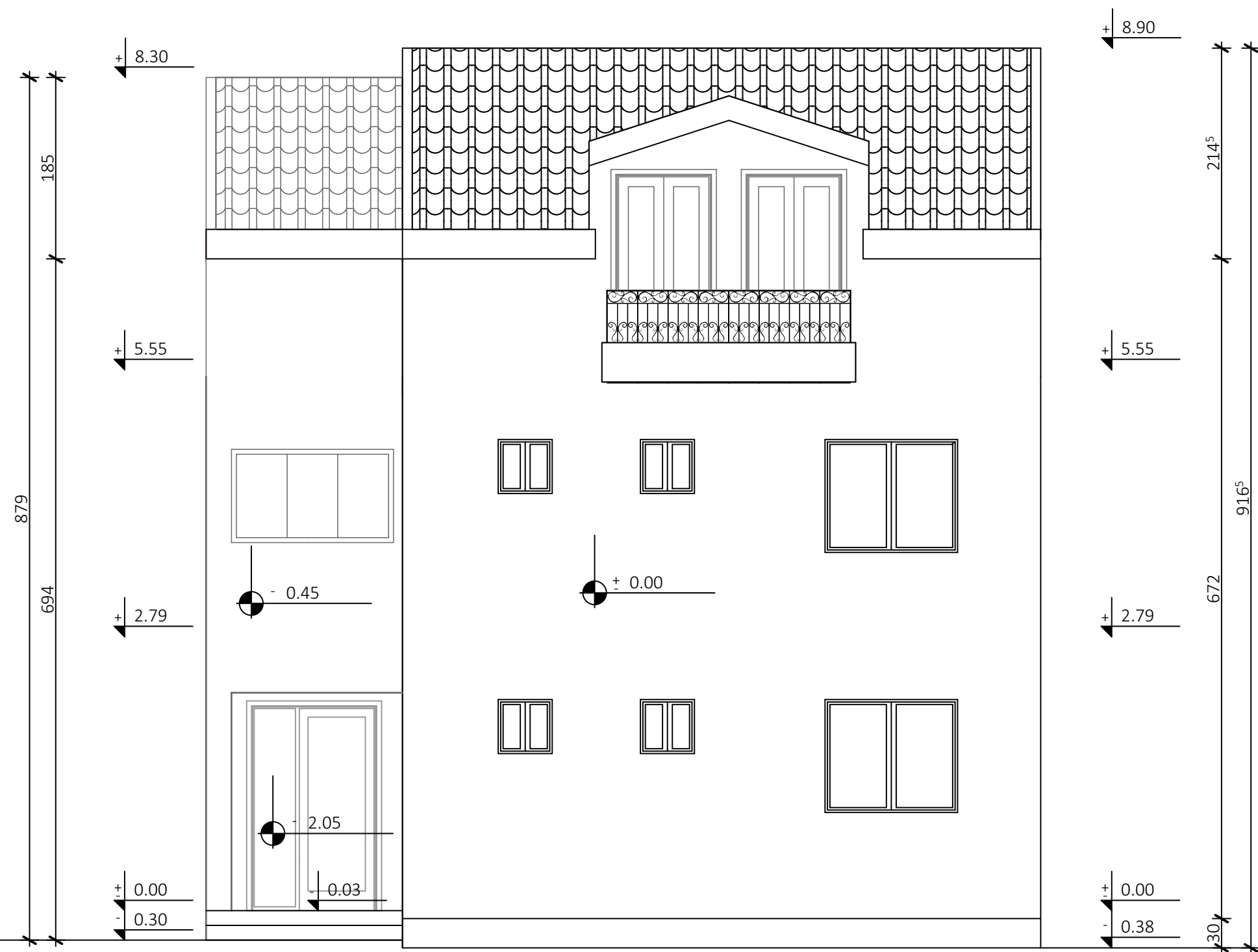
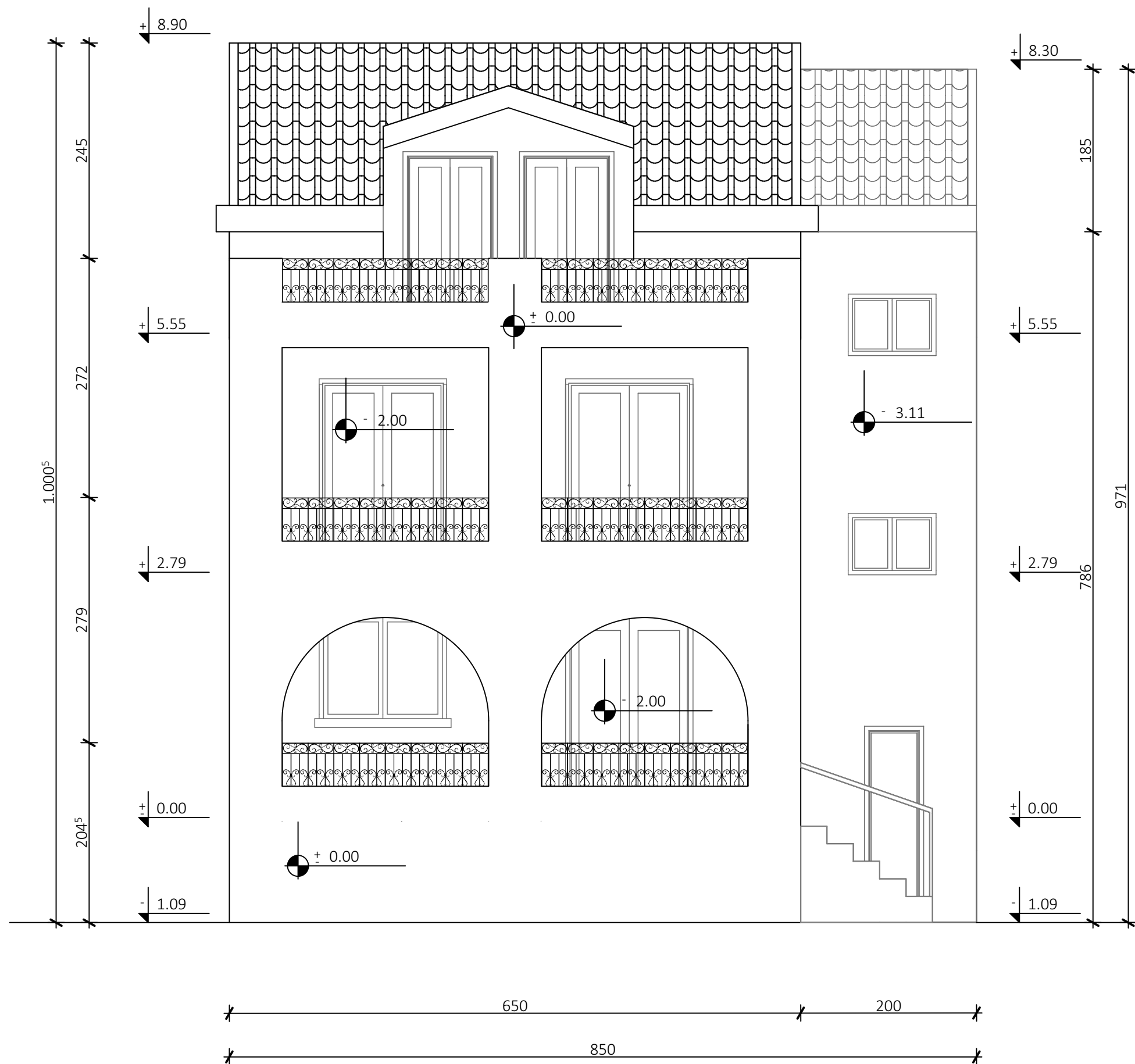
PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Mob: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - osnova krovnih ravni	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



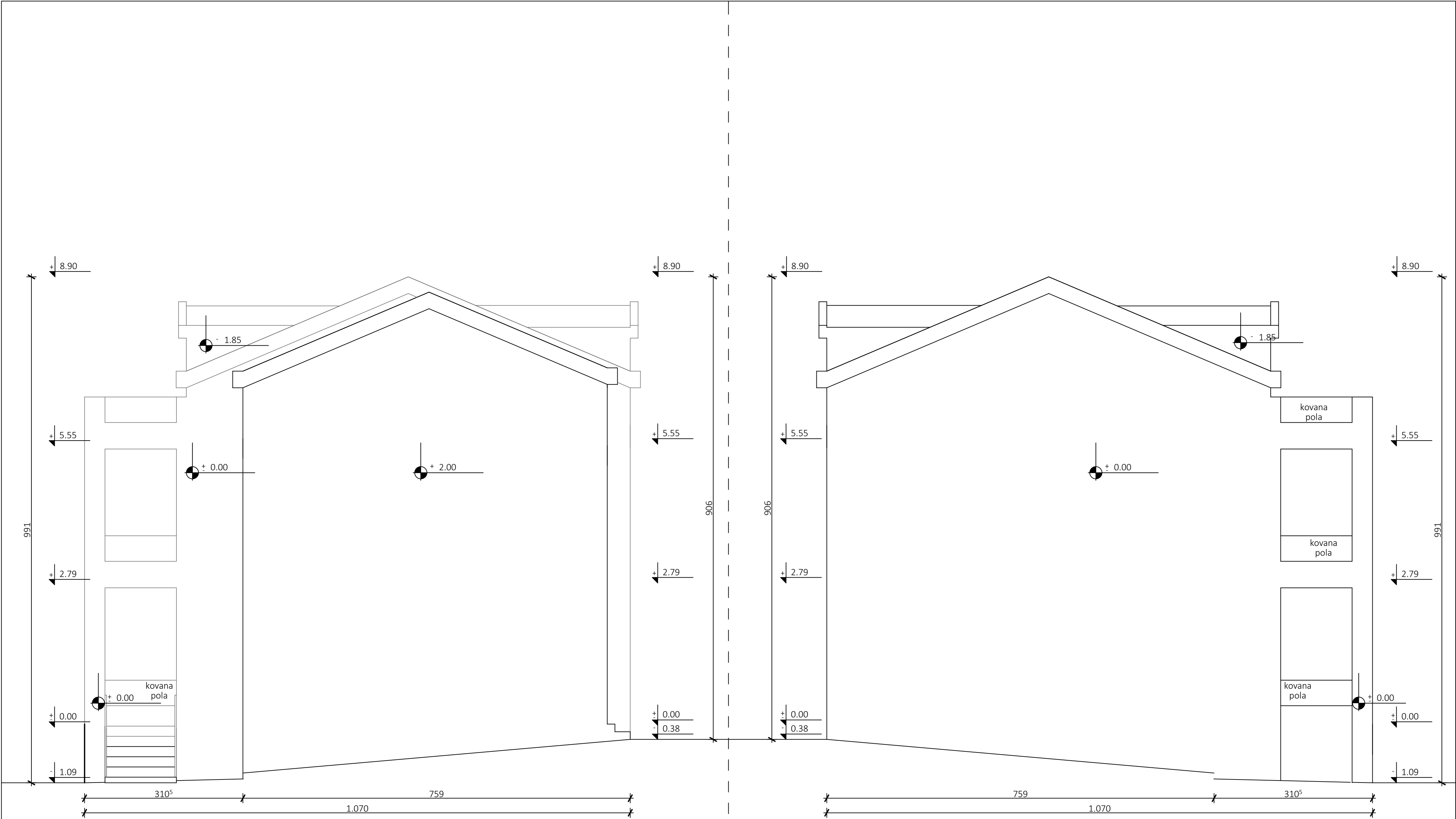
PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: meggrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - presjek I-I	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  МЕГРАП ПОДГОРИЦА - Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел/факс: 020/669 464, 669 465, e-mail: megrap@t-com.me, Mob: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - presjek II-II	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  ПОДГОРИЦА, Миладина Поповића 141 Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тел./факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megrap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urabanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - južna i sjeverna fasada	Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  Предузеће за индустријску кооперацију, инжењеринг, грађевинске радове, експорт-импорт д.о.о. Тек/факс: 020/669 464, 669 465, е-mail: megap@t-com.me, Моб: 069 555 524		INVESTITOR: NIKOLA ČERANIĆ	
Objekat:	Stambeno-poslovni objekat	Lokacija: Detaljni urbanistički plan „Bečići“ blok broj: 81E, urbanistička parcela broja: 81.27	
Glavni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Igor Radević spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Aritektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Andreja Mugoša spec.sci.arh.	Prilog: projektovano stanje - istočna i zapadna fasada	Br. priloga: 20
Datum izrade i M.P. april 2020. godine		Datum revizije i M.P.	





