



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-86/7
Budva, 02.06.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu **Mijač Rajka** iz Budve, broj UPI-22-332/20-86/1 od 21.04.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 430/1 i 431 KO Buljarica, na dijelu UP IV-6, u zoni IV, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Mijač Rajka iz Budve, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje objekta projektovanog na k.p. 430/1 i 431 KO Buljarica, na dijelu UP IV-6, u zoni IV, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2020. godine u 09:20:56 časova, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-86/6 od 01.06.2020. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-86/1 od 21.04.2020. godine Mijač Rajko iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 430/1 i 431 KO Buljarica, na dijelu UP IV-6, u zoni IV, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva.

Aktom broj UPI-22-332/20-86/6 od 01.06.2020. godine, podnosilac je dostavio izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa primjedbama izraženim kroz obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/20-86/5 od 18.05.2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem objekta projektovanog na k.p. 430/1 i 431 KO Buljarica, na dijelu UP IV-6, u zoni IV, a u zahvatu

Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2020. godine u 09:20:56 časova, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Buljarica 1“, navodi se da: *„Arhitektura objekata mora imati formu tradicionalne arhitekture sa elementima moderne, mora biti reprezentativna, svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent upotrebom tradicionalnih materijala i detalja. Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su: kamen, drvo i dr. (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.*

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) ili kovano gvožđe i cca 50% pune. Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm. Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora. Objekti su svojom dužom stranom orjentisani prema moru i prate nagib terena.“

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mijač Rajku na izmijenjeno idejno rješenje objekta, projektovanog na k.p. 430/1 i 431 KO Buljarica, na dijelu UP IV-6, u zoni IV, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica 1“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/16), izrađenim od strane „DELEX“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2020. godine u 09:20:56 časova, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović

