	Adresa: Topliški put bb. Budva
	e-mail: kalosbudva@gmail.com
	Tel/Fax 033.452.057
	Tel. 067.837.775 068.699.234

br.311/20

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Marija Bliznakovski Date: 2020.05.13 10:49:20 CEST MARIJA BLIZNAKOVSKI	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR:.....IVANOVIĆ Petar

OBJEKAT:.....TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

LOKACIJA:.....dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”,
k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**.....IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT:.....KALOS d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:.....Marija Bliznakovski, dipl.ing. arh.

maj 2020.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. UGOVORI I SAGLASNOST
- 1.2. PODACI O PROJEKTANTU
- 1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI
- 1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.6. PROJEKTNII ZADATAK
- 1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA – TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Uvodne napomene
- Vrsta i namjena objekta
- Lokacija
- Funkcionalno rešenje objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Obračun površina
- Urbanistički pokazatelji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. PARCELACIJA PO DUP-u

3.2. GRAFIČKI PRILOZI

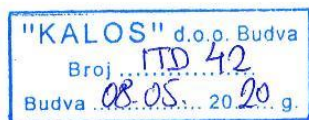
GEODETSKI SNIMAK	R 1:200
FAZNOST GRADNJE	R 1:200
1. SITUACIJA	R 1:200
2. OSNOVA GARAŽE G2	R 1:200
3. OSNOVA GARAŽE G1	R 1:200
4. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA I	R 1:100
5. OSNOVA I SPRATA – FAZA I	R 1:100
6. OSNOVA II SPRATA – FAZA I	R 1:100
7. OSNOVA III SPRATA – FAZA I	R 1:100
8. OSNOVA IV SPRATA – FAZA I	R 1:100
9. OSNOVA V SPRATA – FAZA I	R 1:100
10. OSNOVA KROVA – FAZA I	R 1:100
11. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA II	R 1:100
12. OSNOVA I SPRATA – FAZA II	R 1:100
13. OSNOVA II SPRATA – FAZA II	R 1:100
14. OSNOVA III SPRATA – FAZA II	R 1:100
15. OSNOVA IV SPRATA – FAZA II	R 1:100
16. OSNOVA V SPRATA – FAZA II	R 1:100
17. OSNOVA KROVA – FAZA II	R 1:100
18. OSNOVA PRIZEMLJA – FAZA III	R 1:100
19. OSNOVA I SPRATA – FAZA III	R 1:100
20. OSNOVA II SPRATA – FAZA III	R 1:100
21. OSNOVA III SPRATA – FAZA III	R 1:100
22. OSNOVA IV SPRATA – FAZA III	R 1:100
23. OSNOVA V SPRATA – FAZA III	R 1:100
24. OSNOVA KROVA – FAZA III	R 1:100
25. PRESEK 1 – 1	R 1:200
26. JUŽNA FASADA	R 1:200
27. ISTOČNA FASADA	R 1:200
28. SEVERNA FASADA	R 1:200
29. ZAPADNA FASADA	R 1:200
30. 3D PRIKAZI	
31. 3D PRIKAZI	
32. 3D PRIKAZI	
33. 3D PRIKAZI	
34. 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

1.1. Ugovori i saglasnosti

- Ugovor između Investitora i Projektanta
 - Saglasnost susjeda



U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Ivanović Petar, JMBG 2903980231981, adresa Ivo Lola Ribara, Budva**
(u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **"Kalos" d.o.o., PIB 02955610, Budva, adresa Topliški put bb, koga zastupa izvršni direktor Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.** (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 na k.p. 560/47 KO Bečići, deo UP br.88.12, blok br.88D, DUP Bečići.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog projekta sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat
- b.) Izrada Glavnog projekta za pomenuti objekat
 - projekat arhitekture
 - projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
 - projekat jake i slabe struje
 - projekat konstrukcije

Izvršilac se obavezuje da usluge iz tačke b. i c. izvrši u roku od 60 radnih dana od prihvaćenog idejnog projekta iz tačke a. ovog člana.

Član 3.

Usluge su ugovorene na sledeće iznose:

- a.) Za uslugu opisanu u tačkama a., člana 2. obračunava se po m² bruto površine objekta koja će se konačno utvrditi nakon završetka glavnog projekta.

Napomena: u cijenu izrade projektne dokumentacije ulaze sve eventualne izmene i dopune faza koje su predmet ovog ugovora do dobijanja građevinske dozvole.

Član 4.

IZVRŠILAC se obavezuje da povereni posao obavi u skladu sa pravilima struke, uz primjenu važećih zakonskih i tehničkih propisa, normativa i standarda za predmetnu oblast u svim fazama izvođenja radova, a sve u skladu sa Urbanističkim-tehničkim uslovima br. 06-061-1134/2 od 15.11.2018. za potrebe prijave gradnje u skladu sa čl.91 Zakona o Planiranju prostora i Izgradnji objekta kao i Pravilniku o načinu izrade i sadržini sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekata.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno.
Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 08. 05. 2020. godine od kada se i primjenjuje u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

ZA IZVRŠIOCA



Marija Bliznakovski
Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

ZA NARUČIOCA



Ivanović Petar

1.2. Podaci o projektantu

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 14.10.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA broj 204660 od 14.10.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Kavedžić
JMBG ili br.pasoša: 0911982290018
Adresa: I Proleterska S-52 - Budva

dana 14.10.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB BUDVA - registarski broj 5-0674159/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KALOS, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG" br. 20/12) za osnivanje KALOS, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0674159/ 001
02955610

Datum registracije: 14.10.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KALOS" - BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 14.10.2013
Datum donošenja Statuta: 14.10.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPLIŠKI PUT BB
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Datum izmjene Statuta: _____
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
x bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekta kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MARIJA BLIZNAKOVSKI-006996234

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Marija Bliznakovski - 006996234
Izvršni direktor - neograničeno ()
Pojedinačno- ()

Adresa:
GORANA KOVAČIĆA 002 A VRANJE SRBIJA

Izdato 15.10.2013.god.



Načelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1

1.3. Licenca Projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3107/2
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Kalos » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KALOS » D.O.O. BUDVA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3107/1 od 08.06.2018.godine » KALOS » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1635/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Blizankovski Mariji, dipl.inž.arhitekture iz Vranja - Republika Srbija, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KALOS » D.O.O.iz Budve i Blizankovski Mariji, dipl. inž.arhitekture iz Vranja –Republika Srbija, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto:Projektant, počev od 21.10..2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50674150 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.4. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1035/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE BLIZNAKOVSKI, diplomiranog inženjera arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI BLIZNAKOVSKI diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1035/1 od 06.03.2018.godine MARIJA BLIZNAKOVSKI diplomirani inženjer arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju Diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – Arhitektonskom fakultetu u Nišu - diplomirani inženjer arhitekture, br.688 od 01.10.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za stranca;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2307/2 od 22.06.2010.godien, kojim se Bliznakovski I.Mariji, dipl.ing.arhitekture iz Vranja, Republika Srbija, ovjerava licenca, odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.300 E605 07 od 24.05.2010.godine, izdate od Inženjerske komore Crne Gore;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 18.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva



lovćen

Filijala/O.J.: 031
Šifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000541
Novo/Obnova: 0572547
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG000541

Ugovarač: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

Osiguravnik: KALOS DOO BUDVA, TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 02955610

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.08.2019 u 00:00 do 09.08.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Šifra: 131100DP

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učesće u šteti 10% a minimalno 300€..

100.000,00€

221,76€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Nije uključeno pokrivanje tokom garancije.

BRUTO PREMIJA: 221.76

POREZ NA PREMIJU: 19.96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 08.08.2019 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000541

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketingovne svrhe (stavljanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima osiguranja upoznava osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKIUGOR

Osiguravač

U Budvi, 08.08.2019

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 08.08.2019 12:39

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel. 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

1.6. Projektni zadatak

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP “Bečići”, k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

PROJEKTNI ZADATAK

uz glavni projekat – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

Investitor: IVANOVIĆ Petar

Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p.560/47, KO Bečići, Opština Budva

Izraditi idejno rešenje TURISTIČKOG APARTMANSKOG BLOKA tako da bude u skladu sa UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

S obzirom na ukupnu kvadraturu i broj apartmana, predvideti faznu gradnju tako što će se objekat podeliti na 3 faze, kao 3 zasebne funkcionalne i konstruktivne celine.

Predvideti dve etaže za garažiranje vozila (jedna podrumaska i jedna suterenska etaža) u skladu sa konfiguracijom zemljišta tako da se, uz parkiranje na samoj parceli, zadovolji potreban broj parking mesta. Ulazi u garaže predvideti u okviru faze I.

U prizemlju i na 5 spratova potrebno je isprojektovati apartmanske jedinice.
Komunikaciju unutar objekta omogućiti preko lifta i stepeništa.

Ukupan broj apartmana treba da bude 185, FAZA I – 51 apartman, FAZA II – 64 apartmana i FAZA III – 70 apartmana.

Struktura apartmana po fazama:

Faza I – 1 studio apartman, 38 jednosobnih, 11 dvosobnih i 1 četvorosobni apartman

Faza II – 6 studio apartmana, 56 jednosobnih i 2 dvosobnih apartmana

Faza III – 11 studio apartmana, 47 jednosobnih, 11 dvosobnih i 1 trosoban apartman

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

Unutrašnja obrada:

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostorija i propisima.

Projektom predvidjeti sledeće obrade:

-*Plafoni:* spuštteni plafoni od monolitnih gips-kartona u kupatilima i toaletima

-*Zidovi:* spavaće i dnevne sobe, trpezarije, hodnici – gletovani i bojeni,
kupatila i kuhinje – keramika,
garaže – boja

-*Podovi:* kupatila i toaleti – keramičke pločice
hodnici, stepenice, kuhinje, tehničke prostorije, terase – keramičke pločice
spavaće sobe, dnevne sobe i trpezarije – parket
garaže – ferobeton

Spoljna obrada:

Krov: Predvideti ravne neprohodne krovove, sa potrebnim slojevima za pad, termičku i hidroizolaciju.

Fasada: Fasadu predvideti u demit sistemu sa završnom obradom fasadnim malterom. Pojedine delove fasade obložiti pločama od prirodnog kamena iz lokalnih majdana.

Investitor:



1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1134/2
Budva, 15.11.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Petra i Ivanović Zorana iz Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 88D

Urbanistička parcela broj: 88.12 koju čini dio katastarske parcele 560/1 KO Bečići

Dio katastarske parcele 560/1 KO Bečići ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-19555/2018 za KO Bečići, od 02.10.2018. godine, na katastarskoj parceli 560/1 KO Bečići upisan je objekat u izgradnji. Na katastarskoj parceli 560/1 KO Bečići upisan je teret i ograničenje, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM – površine za stanovanje manje gustine

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji), komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, jednoporodično stanovanje

sa smeštajnim kapacitetima, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen koloski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

•Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

•Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili totoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP sutereana ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteren, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUIZETOSTI	SPRATNOST/BRETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 88.12	6.765,06	23.677,71	3.946,28	3.50	0.58	P+5

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česnama.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele. U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjeđiti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

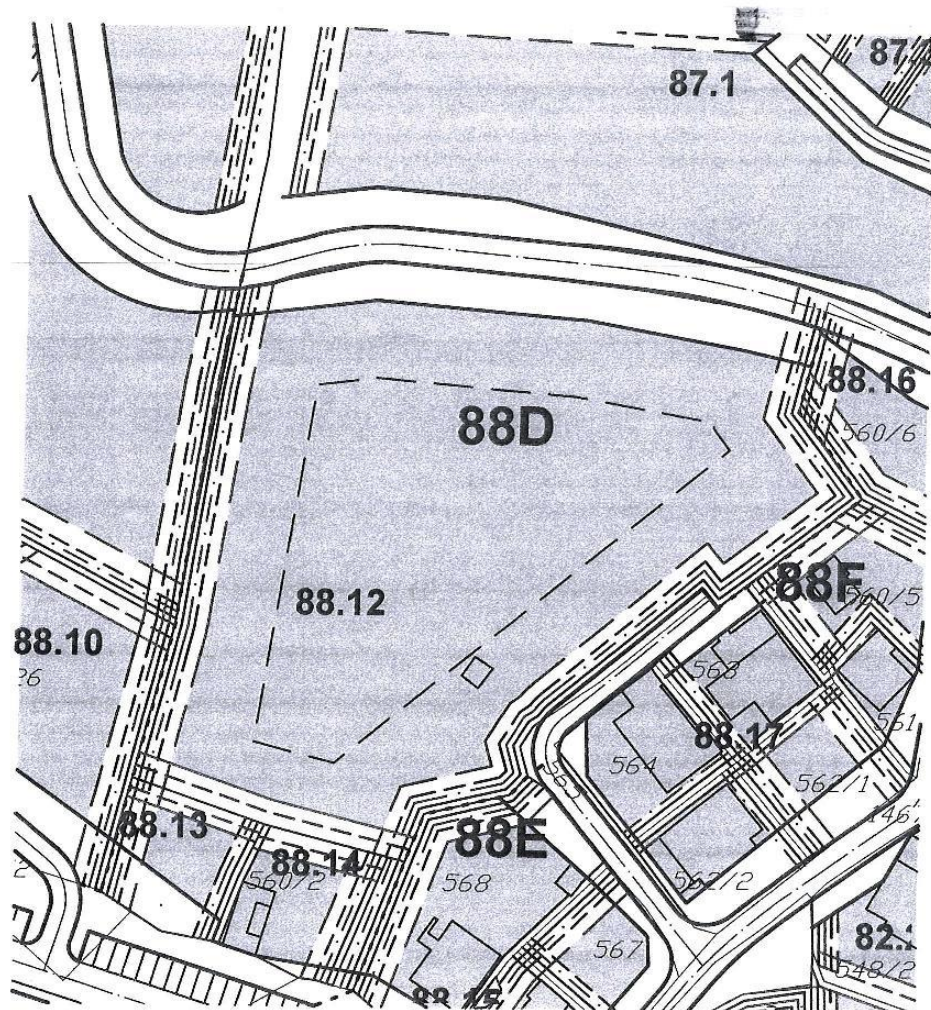
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

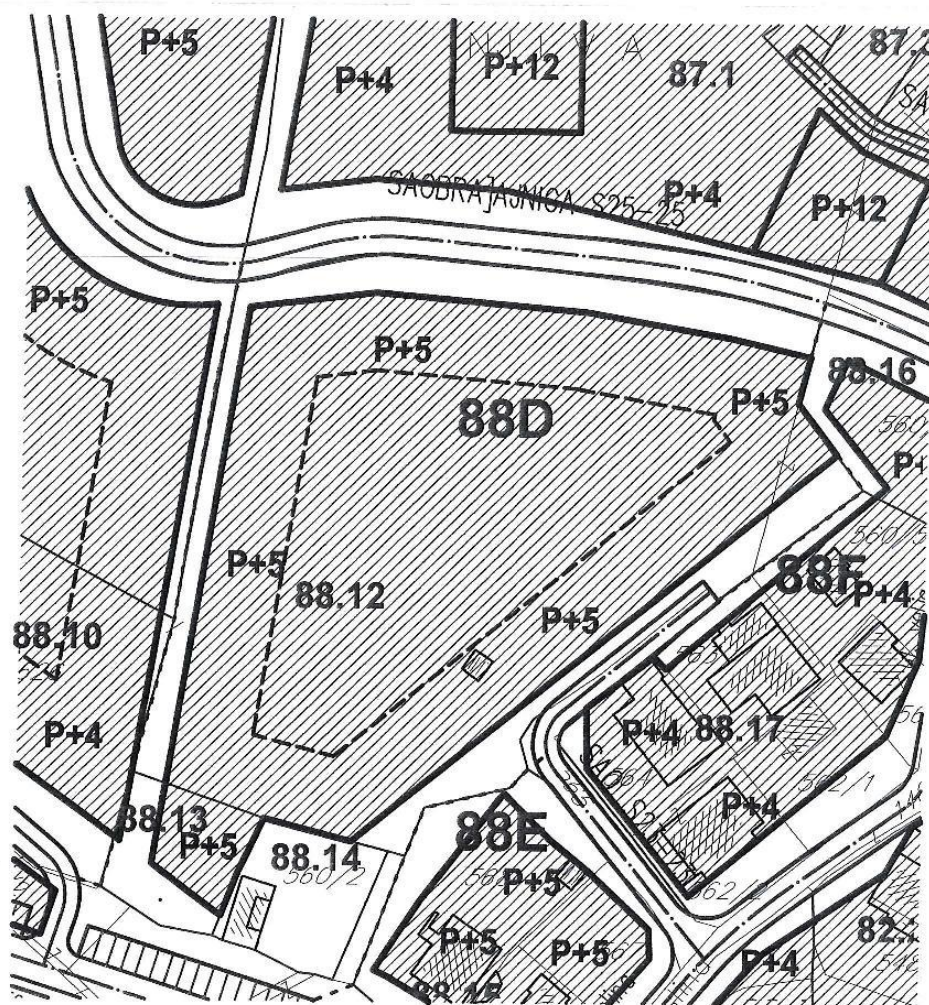
- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

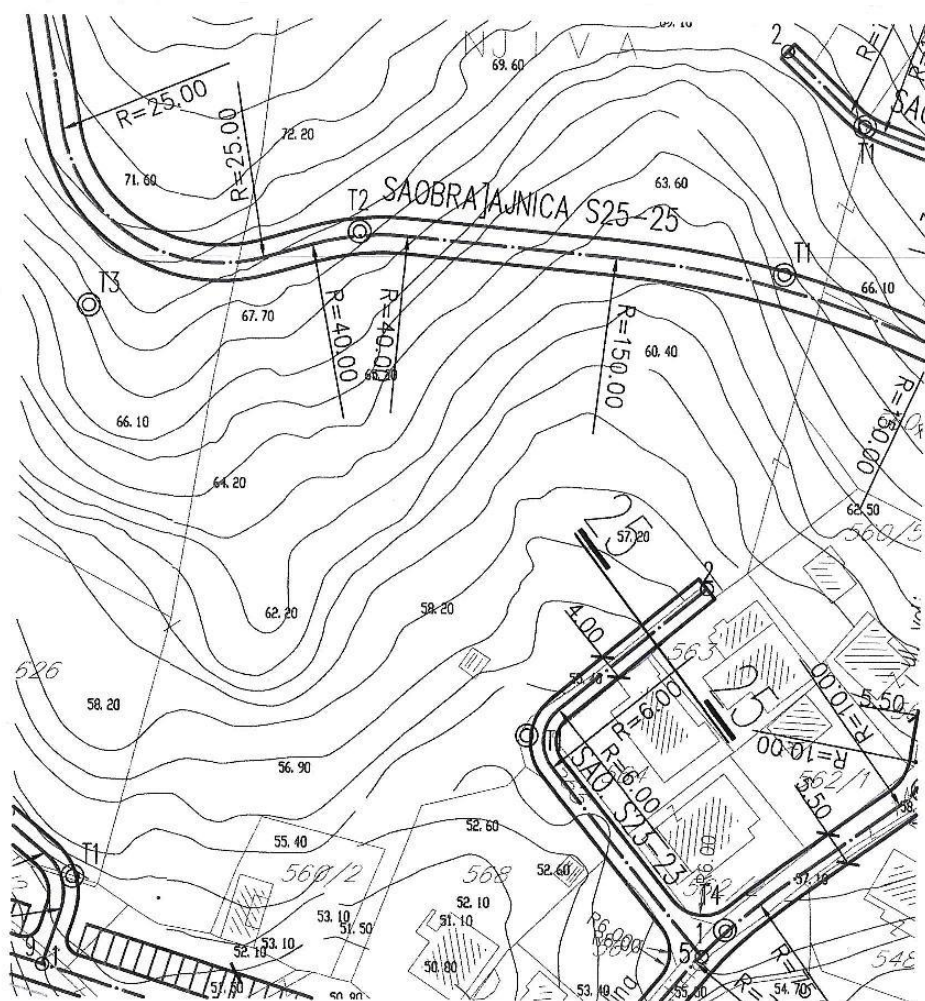
Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.



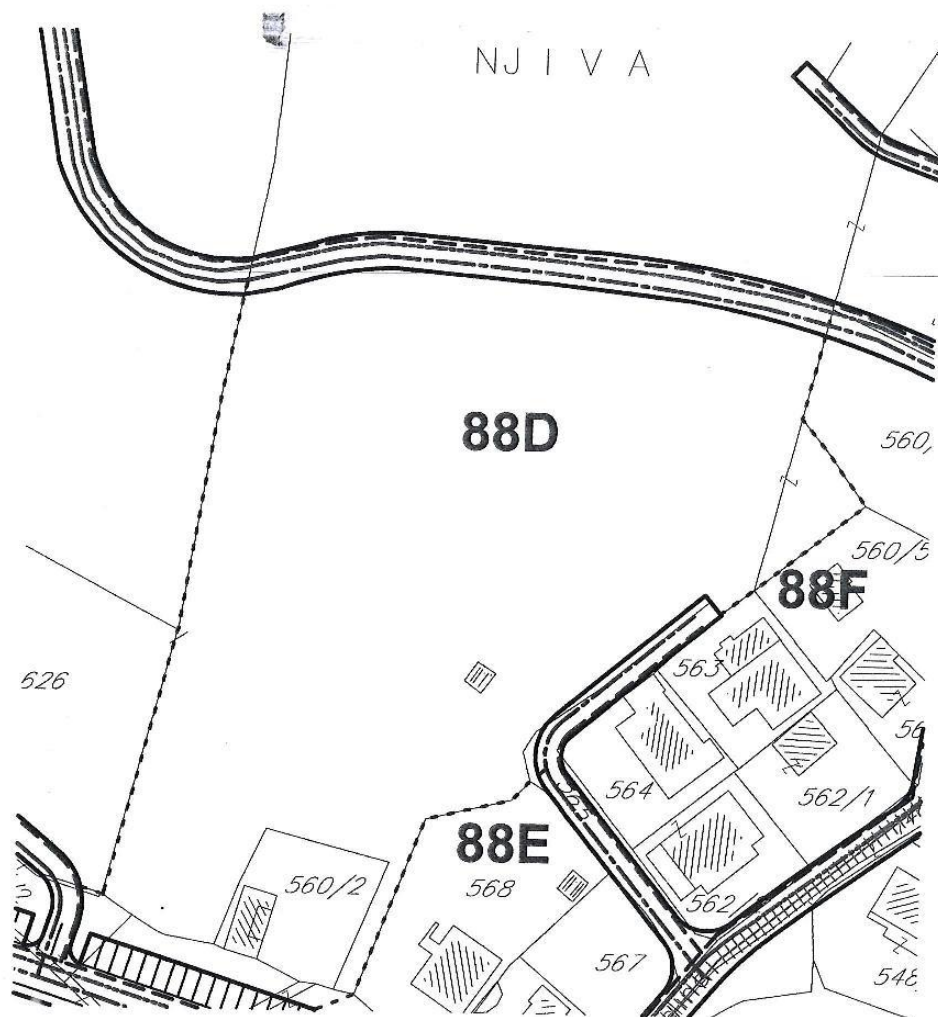


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
 načelnik Opštine Budva
 Budva 14.11.2018.



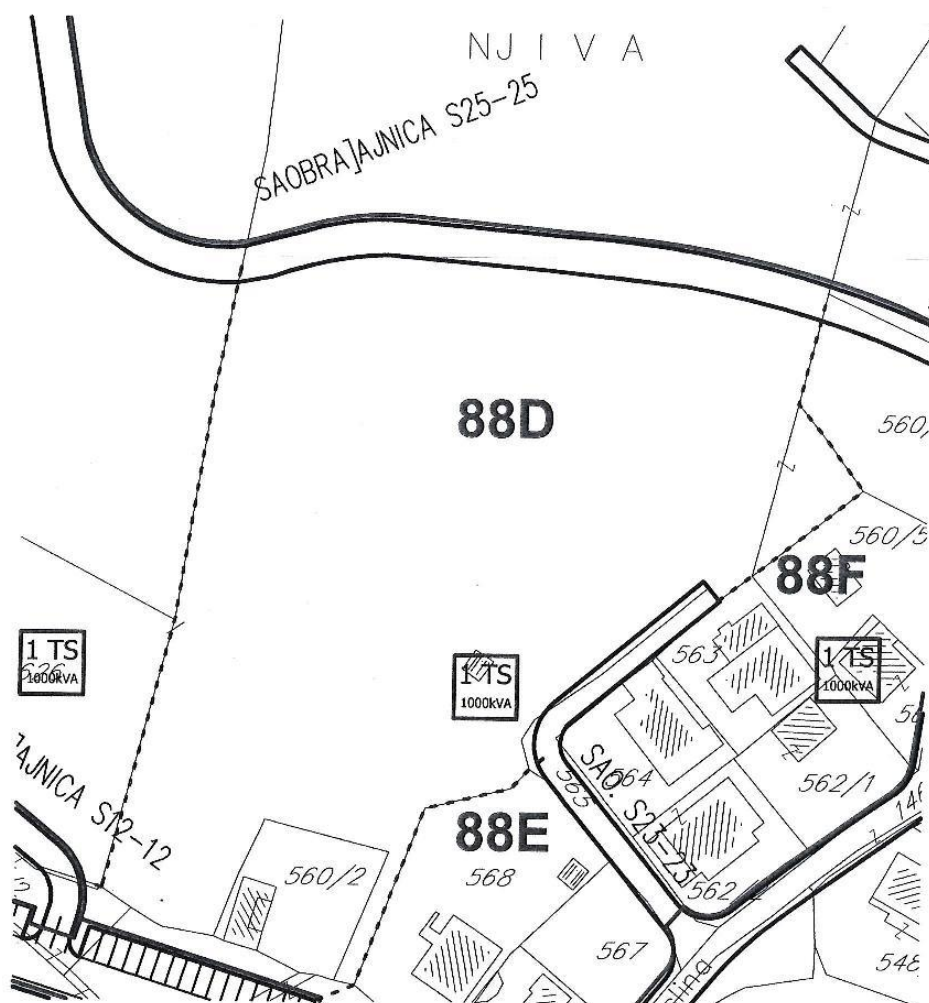


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj
R= 1:1000
 mr. Miroslav Ivanović dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.

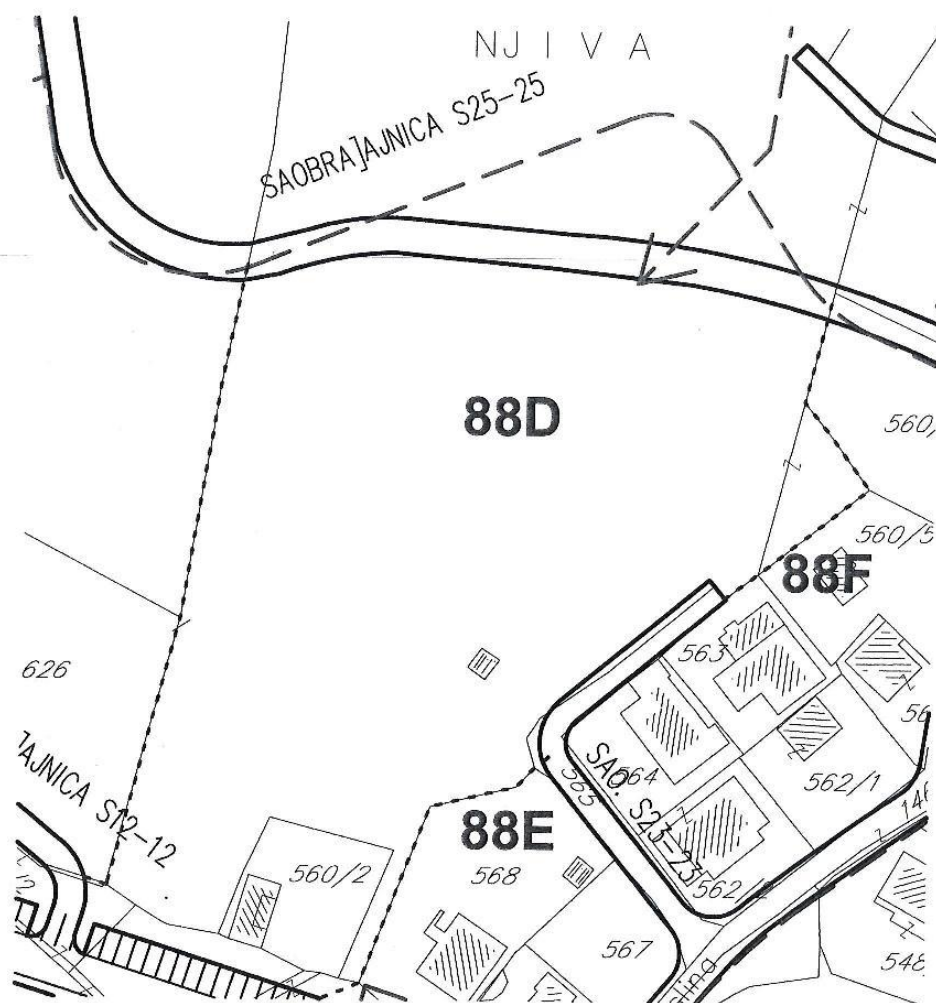


IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža
R= 1:1000
 mr Mladen Vuković dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija
R= 1:1000
 mr. Mladen Ivanović, dipl. inž. arh.
 Budva 14.11.2018.

Blok 88D

Preporučene spratnosti bloka 88D:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 88D** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
88D	88.12	deo parcele 560/1
	88.13	deo parcele 560/1
	88.14	560/2

Urbanistički pokazatelji za **blok 88D** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88D	7849.64	4180.26	25081.56	0.53	3.20	3669.38

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
88.12	6765.06	3946.28	23677.71	0.58	3.50	2818.78
88.13	398.23	233.98	1403.85	0.58	3.50	167.12
88.14	407.44	0.00	0.00	0.00	0.00	407.44

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 14.11.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickashuzba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА СТУДИЈИМ ОД ПРОЈЕКТОВАНЈА
"ВУДОВУД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-7862/2
Будва, 05.12.2018. год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1134/3 od 15.11.2018. godine, naš broj 01-7862/1 od 19.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN iz Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Primljeno: 10-12-2018
Org. jed. Broj Prilog Vrijednost
06-061 1134 4

Za katastarsku parcelu broj: dio 560/1 KO Bečići, urbanistička parcela broj 88.12, blok broj 88D, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodni i kanalizacioni krak definisan planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranom putem će se izdati zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1134/2 od 15.11.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Ivanović Petar i Ivanović Zoran

Katastarska parcela: dio 560/1, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 88.12, blok broj 88D, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

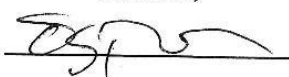
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

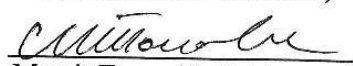
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

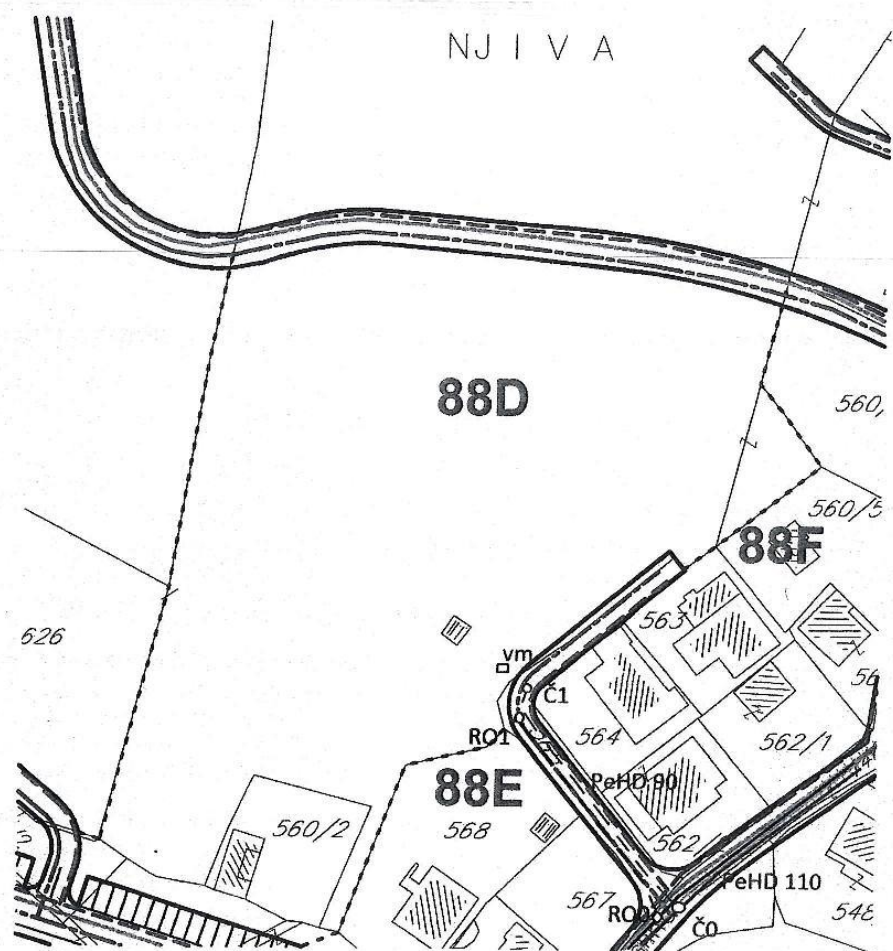
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,




SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović. dipl.ing.grad



- Postojeći vodovod PeHD 110
- - - Planirani vodovod Pehd 90
- Č1 Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- - - Planirana fek. kanalizacija
- RO1 Mjesto priključka na fek. kanalizaciju



Datum: 30.11.2018.

Obradio:

[Signature]



36000000322



104-956-5095/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 104-956-5095/2020

Datum: 05.05.2020.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVIĆ NIKOLA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1395 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
560	47		4 8/20	02/04/2020	KAMENA NJIVA	Sume 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		3385	3.38
Ukupno								3385	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2903980231981	IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Začelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 05.05.2020. 09:00:16



2429283



1 / 1

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

TEHNIČKI OPIS

za idejno rešenje – TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 – FAZA I, II i III

Investitor: IVANOVIĆ Petar

Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br.88D, DUP "Bečići", k.p.560/47, KO Bečići, Opština Budva

Uvodne napomene:

Idejno rešenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-1134/2** od 15.11.2018. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj u Budvi, za građenje objekta na delu urbanističke parcele br. 88.12, blok br. 88D, DUP „Bečići“.

Prema Elaboratu parcelacije po DUP-u br.92 od 17.02.2020. koji je uradila firma „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić i rešenju o promeni upisa broj 954-104-U-1459/20 od 27.03.2020. god. koje je donela Uprava za nekretnine PJ Budva, dio UP br.88.12 u bloku br.88D na kome je projektovan predmetni objekat sačinjava kat. parcela 560/47 KO Bečići ukupne površine **3385.00m²**

Na UP br. 88.12 predviđena je fazna gradnja. Ovim idejnim rešenjem obuhvaćene su FAZE I, II i III koje su projektovane na delu UP br.88.12 koji čini predmetna lokacija k.p.560/47, a ostatak kapaciteta UP br.88.12 pripadaju FAZI IV na k.p.560/1.

Cilj izrade idejnog rešenja je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na pomenutoj lokaciji.

Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata

Objekat – vrsta i namena:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je omogućeno građenje objekta čija je namena SM - površine za stanovanje manje gustine. Urbanistički parametri su definisani prema priloženim UT uslovima, u kojima se navodi:

„UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rešenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namenu predmetnog objekta.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaji ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18)** uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.“

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. **Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.**

Projektovan je turistički apartmanski blok 2G+P+5.

Objekat je podeljen u 3 faze. Svaka faza ima spratnost 2G+P+5, predstavlja zasebnu konstruktivnu i funkcionalnu celinu sa zasebnim ulazom u apartmanski deo objekta, a sve tri faze imaju dva zajednička ulaza u garažu koji je projektovan u okviru FAZE I.

Lokacija i opis funkcionalnog rešenja:

Parcela je nepravilnog izduženog pravougaonog oblika. Glavni kolski i pešački pristup do parcele je direktno sa saobraćajnice S25-25 na severnoj strani. Parcela je u padu cca 4m od severa ka jugu.

Parkiranje je planirano u okviru urb. parcele, u dve etaže garaže (G2 i G1), kojoj se pristupa rampom koja se nadovezuje na prilaznu postojeću saobraćajnicu.

Prema tekstu iz UT uslova: „Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urb. parcele ili kat. parcele stacionira vozila prema normativu **1.1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu**“ potrebno je ostvariti 204 parking mesta (185 apartmana x 1,1PM/ap. = 203.5PM).

Prema idejnom rešenju, u podzemnoj garaži je moguće parkirati **163 vozila** a na urbanistikoj parceli još **41 vozilo**, dakle ukupno 204PM, pa je na ovaj način je obezbeđen dovoljan broj parking mesta kako bi bio zadovoljen zahtev iz UT uslova.

Parkiranje u garaži: na 17 parking mesta na nivou G1 faze III predviđeno je parkiranje 34 vozila kao zavisno parkiranje uz pomoć hidrauličnih parking sistema tipa WOHR Parklift 401 ili sličnog, ostalih 129 parking mesta na oba nivoa garaža je za standardno parkiranje. **Ukupno 163 vozila u garaži.**

Parkiranje na parceli, van garaže: unutar atrijuma na platou je predviđeno 15PM kojima se pristupa kroz nivo garaže G1, a na severnoj strani parcele, uz objekat je planirano još 25PM i jedno parking mesto na parceli pored ulaza u nivo garaže G2. **Ukupno 41 vozilo na parceli.**

Kota gotovog poda prizemlja je na 67,20m nv.

Na osnovu projekta zadatka investitora projektant daje sledeće rešenje:

FAZA I

Garaža G2: sastoji se od parking prostora za 24 vozila, stepeništa, lifta, hodnika. 2 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od garaže za 11 vozila, stepeništa, lifta, hodnika, 2 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 9 apartmana – 1 studio apartman, 6 jednosobnih i 2 dvosobna apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 9 apartmana – 7 jednosobnih i 2 dvosobna apartmana.

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 6 apartmana - 4 jednosobna, 1 dvosoban i 1 četvorosoban apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI I je 51 apartman.

FAZA II

Garaža G2: sastoji se od parking prostora za 32 vozila, stepeništa, 2lifta, hodnika. 1 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od garaže za 19 vozila, stepeništa, 2lifta, hodnika, 1 tehničke prostorije i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 11 apartmana – 2 studio apartmana i 9 jednosobnih apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 11 apartmana – 1 studio apartman i 10 jednosobnih apartmana.

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 9 apartmana - 7 jednosobnih i 2 dvosobna apartmana.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI II je 64 apartmana.

FAZA III

Garaža G2: sastoji se od garaže za 35 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone.

Garaža G1: sastoji se od garaže za 42 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone. 17 parking mesta su predviđena za **34 vozila** (kao zavisno parkiranje uz pomoć hidrauličnih parking sistema tipa WOHR Parklift 401 ili sličnog),

Prizemlje – ulazni deo sa hodnikom, stepenišnim prostorom, liftom i 12 apartmana – 2 studio apartmana, 8 jednosobnih apartmana i 2 dvosobna apartmana.

I- IV sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 12 apartmana – 2 studio apartmana, 8 jednosobnih apartmana i 2 dvosobna apartmana

V sprat – hodnik, stepenišni prostor, lift i 10 apartmana – 1 studio apartman, 7 jednosobnih, jedan dvosoban i 1 trosoban apartman.

Ukupan broj apartmanskih jedinica u FAZI III je 70 apartmana.

Ukupan broj apartmanskih jedinica celog objekta iznosi 185 apartmana.

Svi apartmani imaju terase.

Funkcionalna organizacija apartmana i njihove površine date su na grafičkim priložima.

Spratne visine nadzemnih etaža su 3,06m.

Licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pristup objektu je omogućen nesmetano, sa kote planirane saobraćajnice na severnoj strani u zoni kao i kroz nivo garaže. Vertikalna komunikacija je omogućena liftom, a 20 od ukupno 204 parking mesta (minimum je 5%) predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta:

Spoljna obrada:

Fasada objekta je obložena termoizolacionom oblogom tipa „Demit“. Deo fasadnih površina oblaže se pločama od prirodnog kamena.

Krov je ravan, neprohodan, sa potrebnim slojevima za izjednačenje pritiska, pad, termo i hidroizolaciju.

Spoljna vrata i prozori i su od aluminijumske bravarije.

Ograde na terasama predviđene su od lameliranog stakla.

Podovi na svim terasama se oblažu klinker keramikom i izoluju adekvatnom hidroizolacijom.

Površine za komunikaciju oko objekta obložene su kamenim pločama, spoljašnji parking prostor je od behaton rastera, a preostale slobodne površine na parceli su predviđene za kultivisano parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i niskim rastinjem.

Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni su malterisani krečnim malterom, gletovani a zatim bojeni poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji je predviđeno oblaganje keramičkim pločicama do 1.6m visine, dok se deo iznad njih malteriše i boji polikolor bojom. U kupatilima je predviđeno oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. U svim prostorijama, predviđena je podna keramika kao završna podna obloga, osim u spavaćim sobama gde je predviđen parket kao završna obloga. Unutrašnja stolarija je predviđena od kvalitetne suve hrastovine ili drugog drveta.

OBRAČUN POVRŠINA:

		NETTO/m ² /	BRUTO/m ² /
	Garaža G2	*696,64	*744,41
	Garaža G1	*504,70	*546,94
FAZA I	Prizemlje	485,28	564,47
	I Sprat	498,91	586,44
	II Sprat	498,91	586,44
	III Sprat	498,91	586,44
	IV Sprat	498,91	586,44
	V Sprat	491,00	570,78
	Izlaz na krov	22,91	30,08
	Ukupno:	*1201,34 + 2994,83	*1291,35 + 3511,09
FAZA II	Garaža G2	*846,82	*890,86
	Garaža G1	*685,28	*729,00
	Prizemlje	546,14	631,10
	I Sprat	566,71	654,93
	II Sprat	566,71	654,93
	III Sprat	566,71	654,93
	IV Sprat	566,71	654,93
	V Sprat	568,87	654,93
	Izlaz na krov	28,44	36,00
	Ukupno:	*1532,10 + 3410,29	*1619,86 + 3941,75
FAZA III	Garaža G2	*985,82	*1040,67
	Garaža G1	*764,99	*815,90
	Prizemlje	603,24	707,15
	I Sprat	624,13	726,55
	II Sprat	624,13	726,55
	III Sprat	624,13	726,55
	IV Sprat	624,13	726,55
	V Sprat	620,75	726,55
	Izlaz na krov	27,30	36,85
	Ukupno:	*1750,81 + 3747,81	*1856,57 + 4376,75
FAZA I + FAZA II + FAZA III	Ukupno:	*4484,25 + 10152,93	*4767,78 + 11829,59

(*) ne ulazi u obračun BRGP

URBANISTIČKI PARAMETRI
za k.p.560/47 (FAZA I, II i III)

<u>URBANISTIČKI</u> <u>POKAZATELJI</u>	<u>Površina dela UP</u> 88.12 (k.p.560/47)	<u>Indeks</u> <u>zauzetosti</u>	<u>Površina pod</u> <u>objektima</u>	<u>Spratnost</u>	<u>Indeks</u> <u>izgrađenosti</u>	<u>BRGP</u>
PRIPADAJUĆI KAPACITETI PREMA UTU I PARCELACIJI PO DUP-u	3385,00m ²	0.58	1963,30m ²	P+5	3.50	11847,50m ²
<i>Idejno rešenje</i>	<i>3385,00m²</i>	<i>0.56</i>	<i>1902,72m²</i>	<i>2G+P+5</i>	<i>3.49</i>	<i>11829,59m²</i>

Odgovorni inženjer,

Marija Bliznakovski, dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

3.1. ELABORAT PARCELACIJE PO DUP-u

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb
telefoni: 067 721 494, 067 721 488
ziro račun: 550-12840-72
PIB: 02860058
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

E L A B O R A T

**ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU**

PARCELACIJA
na parceli: 560/1
K.O. BEČIĆI

Spisak prijava...../2020

Dana

(Predaja elaborata)

.....

Dana/2020

(Ovjera elaborata)

.....

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik **IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN**
adresa / telefon:..

OVLAŠĆUJE

Preduzeće **Navstar 7 d.o.o.** iz **Nikšića**

DA IZVRŠI

Na Katastarsku parcelu: **560/1**

KO **BEČIĆI**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Brisanje objekta

za Navstar 7 d.o.o.

Dana: _____ 2020.god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

IVANOVIĆ PETAR
ZORANOVIĆ

	d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga
	adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
	telefoni: 067 721 494, 067 721 488
	zbro racun: 550-12840-72
	PIB: 02860058
	e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

ZAPISNIK

O parcelaciji

Po zahtjevu stranki IVANOVIĆ PETAR I IVANOVIĆ ZORAN odrađena je parcelacija po snimljenom stanju na katastarskoj parceli 560/1, K.O. Bečići.

Od kat. parc. 560/1, K.O. Bečići, parcelacijom po snimljenom stanju, dobili smo sledeće parcele:

- Parcela 560/1, površine P=3477m², obilježena koordinatama tačaka: 6, 7, 8 i 9;
- novonastala parcela 560/47, površine P=3385m², obilježena koordinatama tačaka: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9;
- novonastala parcela 560/48, je put, površine P=474m², obilježena koordinatama tačaka: 1, 2, 3, 4, 5.

Sve ostalo o parcelaciji, prikazano je u elaboratu.

U Budvi: 14.02. 2020. godine

Za Navstar 7



Управа за некретнине

КАТ. ОПШТИНА: ВЕЋИЋИ

Општина: BUDVA

Приближна размјера 1: 500

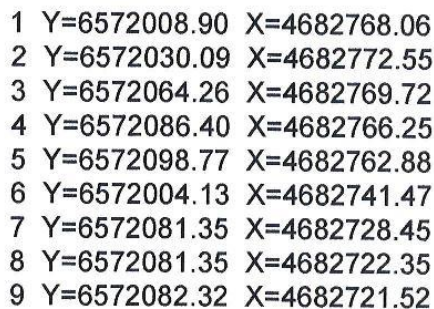
Parcelacija

СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр. _____

Број катастарског плана:

Тах. записника : свеска

Веза са ранијом скицом премјера: бр./год.



Редни број: Проведено

У кат. плану 202...год.

У индикац. скици 202...год

Списак дет. рач.:површина..... 202....год.

Списак пријава 202....год.

Списак промјена..... 202...год.

Nikolić

Снимано дана 14.02.2020 год.

Geometar *Nikolić Saša*

Прегледао дана _____ 2020 год.

ПОТПИС

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

ZAPISNIK

Radiliste : Parcela 560/1, K.O. Bečići
Instrument: GPS GS09 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 067
Koordinatni sistem: 6 zona UZN

1 Y=6572008.90 X=4682768.06
2 Y=6572030.09 X=4682772.55
3 Y=6572064.26 X=4682769.72
4 Y=6572086.40 X=4682766.25
5 Y=6572098.77 X=4682762.88
6 Y=6572004.13 X=4682741.47
7 Y=6572081.35 X=4682728.45
8 Y=6572081.35 X=4682722.35
9 Y=6572082.32 X=4682721.52



KO BEČIĆI
Opština BUDVA

Obradio:
za Navstar 7_d.o.o.
Saša Nikolić

KO BEČIĆI
Opština BUDVA

1000

Obradio: **za Navstar 7 d.o.o.**
Saša Nikolić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj:954-104-U-1459/20
Budva, 27.03.2020. godine.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Petra, a preko adv.Martinović Nevenke, na osnovu člana 84, 120, 122, 123 i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15, "Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16, "Sl.list CG" 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

I DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat.operatu KO Bečići, u **l.n.br.262**, na kat.parc.br.560/1, dvorište, pov. 500m², šume 2.klase, pov. 6824m², obj.br.1, objekat u izgradnji, pov. 12m², UPISANO NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981 i **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, u „**B**“ listu u dijelu na po ½ sukorišćenje i u „**V**“ listu u dijelu ½ susvojina, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.560/1, dvorište, pov. 500m², šume 2.klase, pov. 2965m², obj.br.1, objekat u izgradnji, pov. 12m², UPISATI u **l.n.br.528** KO Bečići NA **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u „**B**“ listu u obimu 1/1 korišćenje i u „**V**“ listu u obimu 1/1 svojina.

- kat.parc.br.560/47, šume 2.klase, pov. 3385m², UPISATI u **l.n.br.929** KO Bečići NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u obimu 1/1 korišćenje.

- kat.parc.br.560/48, šume 2.klase, pov. 474m², UPISATI u **l.n.br.262** KO Bečići NA **Ivanović Petar** jmb 2903980231981, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići i **Ivanović Zoran** jmb 0703969232015, ul.Iva Lola Ribara bb Bečići, u „**B**“ listu u dijelu na po ½ sukorišćenje.

Promjena upisa vrši se na osnovu pravosnažnog Sudskog poravnanja zaključenim pred Osnovnim sudom u Kotoru Posl.br.I.125/20 od 12.03.2020. godine.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ivanović Petar, a preko adv.Martinović Nevenke, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji radi promjene upisa u kat.operatu KO Bečići.

Uz zahtjev je dostavljeno pravosnažno Sudsko poravnanje zaključeno pred Osnovnim sudom u Kotoru Posl.br.I.125/20 od 12.03.2020. godine.

Predmet poravnanja su nepokretnosti navedene u dispozitivu rješenja.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zahtjev osnovan, s tim u vezi izvršena je parcelacija i promjena upisa shodno čl. 84, 120, 122, 123 i 125, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura administrativne takse,,na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Adv.Martinović Nevenka Budva (za Ivanović Petra)
- Ivanović Zoran ul.Iva Lola Ribara bb Bečići
- Poreska uprava
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



Samostalni savjetnik,
Marko Kontić

3.2. GRAFIČKI PRILOZI

Idejno rešenje Turističkog apartmanskog bloka 2G+P+5 – FAZA I, II i III
dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva

SITUACIJA TERENA DIJELA PARCELE 560/1
K.O. BEČIĆI
RAZMJERA R=1:250

560/1
88.12

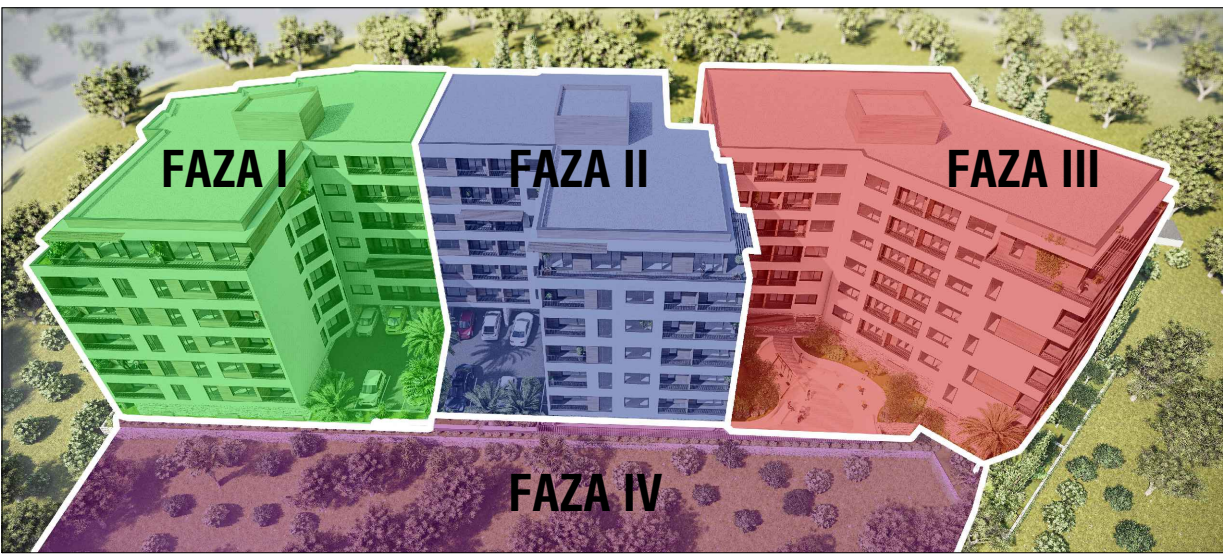
560/48

560/47

LEGENDA:

- 560/47 Nova parcela broj
- Linija parcelacije
- Kat.
- parcela
- 560/1 parcela
- parcela
- 88.12 Urban. parcela broj
- Zid betonski
- Zid kamni (suvmedni)

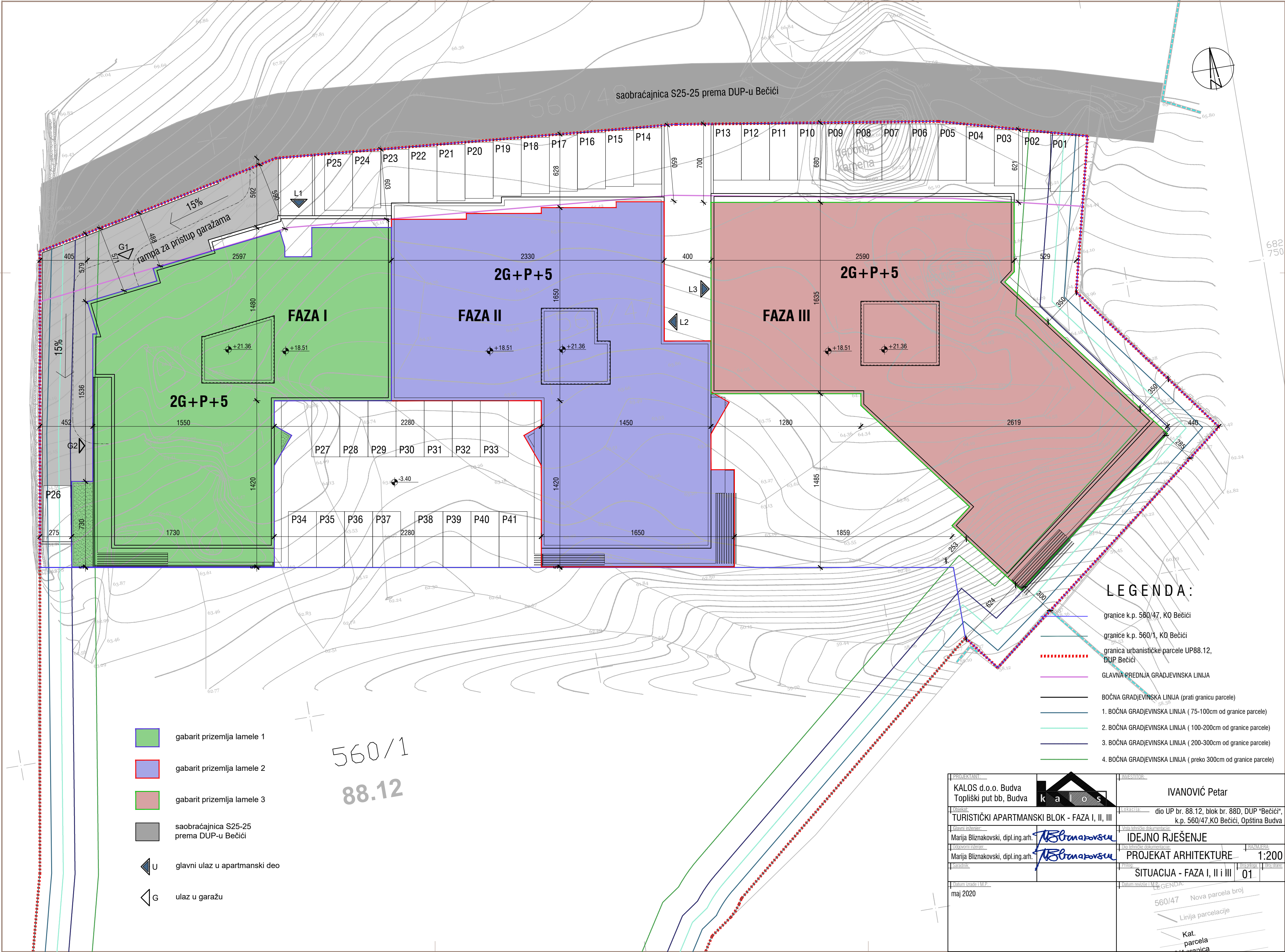
SNIMIO I OBRADIO
"NAVSTAR7" doo Nikšić



LEGENDA :

- FAZA I
- FAZA II
- FAZA III
- FAZA IV
- saobraćajnica prema DUP-u Bečići
- U glavni ulaz u apartmanski deo
- G ulaz u garažu
- granice k.p. 560/47, KO Bečići
- granice k.p. 560/1, KO Bečići
- granica urbanističke parcele UP88.12, DUP Bečići
- GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA

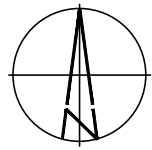
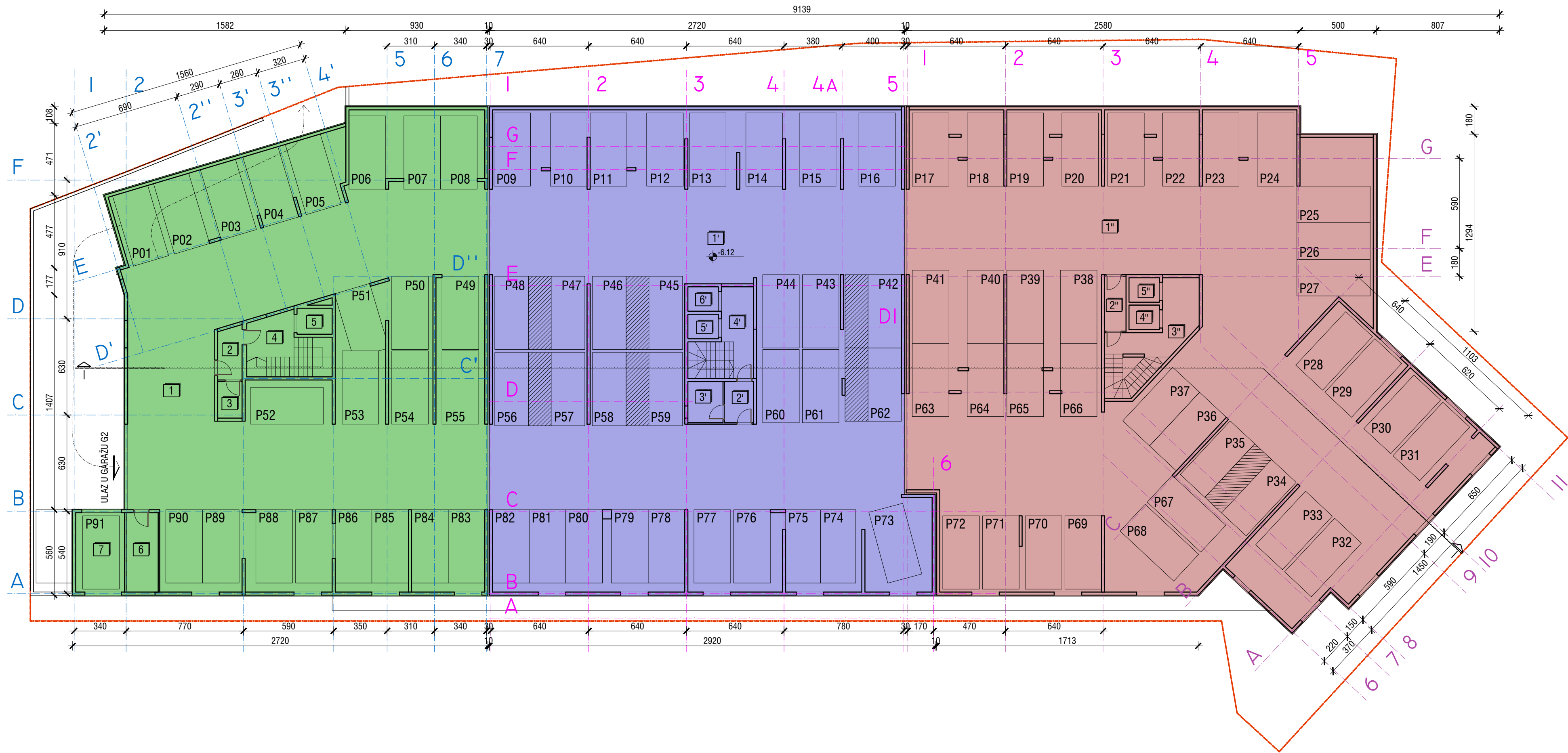
PROJEKTOVALA: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	POSREDOVALA: IVANOVIĆ Petar dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
OPIS: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA I, II, III	IDEJNO RJEŠENJE
POSREDOVALA: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE 1:200
POSREDOVALA: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	FAZNOST IZGRADNJE
POSREDOVALA: maj 2020	



- gabarit prizemlja lamele 1
- gabarit prizemlja lamele 2
- gabarit prizemlja lamele 3
- saobraćajnica S25-25 prema DUP-u Bečići
- U glavni ulaz u apartmanski deo
- G ulaz u garažu

- LEGENDA:**
- granice k.p. 560/47, KO Bečići
 - granice k.p. 560/1, KO Bečići
 - granica urbanističke parcele UP88.12, DUP Bečići
 - GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
 - BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
 - 1. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
 - 2. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
 - 3. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
 - 4. BOČNA GRADJEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK - FAZA I, II, III	lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.
Saradnik:	Saradnik:
Datum izrade i M.P.: maj 2020	Datum izrade i M.P.: maj 2020
	IDEJNO RJEŠENJE PROJEKAT ARHITEKTURE SITUACIJA - FAZA I, II i III
	1:200 01
	LEGENDA: 560/47 Nova parcela broj Linija parcelacije Kat. parcela 560/1 granica parcela parcela parcela urban. parcele



GARAŽA G2		
prostorija	pod	P[m²]
LAMELA 1(faza I)		
1 garaža I	ferobeton	636.91
2 predprostor	keramika	5.10
3 teh. prostorija I	keramika	4.16
4 hodnik i stepenište	keramika	18.84
5 lift	/	3.91
6 teh. prostorija II	keramika	10.92
7 garaža II	ferobeton	16.80
ukupno		696.64

Pneto lamela 1	696.64 m²
Pbruto lamela 1	744.41 m²

LAMELA 2(faza II)		
1 garaža	ferobeton	811.20
2 predprostor	keramika	5.13
3 teh. prostorija	keramika	6.21
4 hodnik i stepenište	keramika	17.88
5 lift I	/	3.20
6 lift II	/	3.20
ukupno		846.82

Pneto lamela 2	846.82 m²
Pbruto lamela 2	890.86 m²

LAMELA 3(faza III)		
1 garaža	ferobeton	949.98
2 predprostor	keramika	5.04
3 hodnik i stepenište	keramika	24.40
4 lift I	keramika	3.20
5 lift II	/	3.20
ukupno		985.82

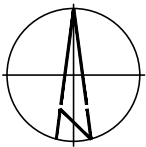
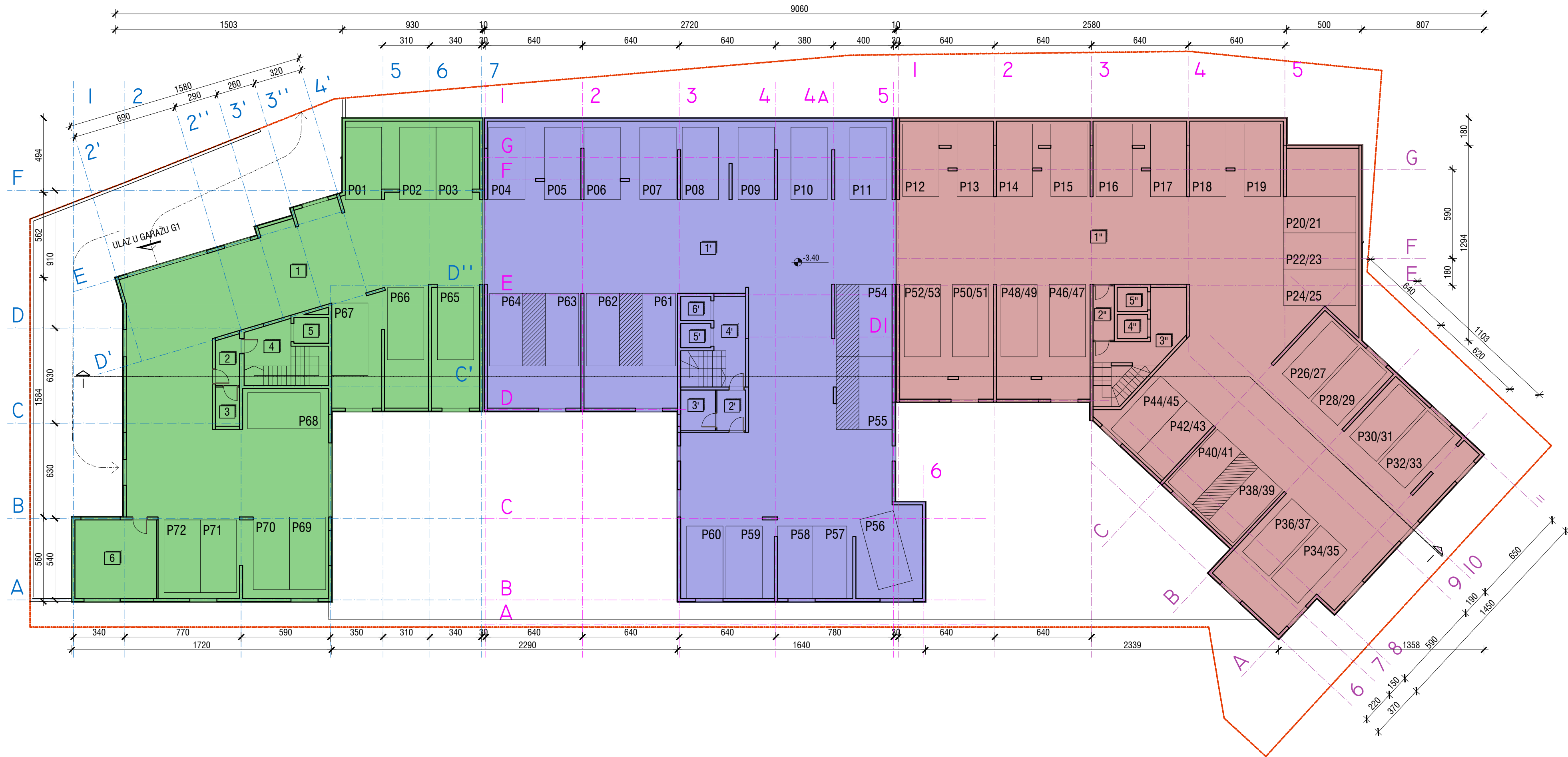
Pneto lamela 3	985.82 m²
Pbruto lamela 3	1040.67 m²

Pneto etaže (faza I + II + III) 2529.28 m²
Pbruto etaže (faza I + II + III) 2675.94 m²

LEGENDA:

FAZA I FAZA II FAZA III

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Visla tehničko dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgozorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Projekat arhitekture: PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:	OSNOVA GARAŽE G2
Datum izrade i M.P.: maj 2020	02



GARAŽA G1		
prostorija	pod	P[m²]
LAMELA 1(faza I)		
1 garaža	ferobeton	444.61
2 predprostor	keramika	5.10
3 teh. prostorija I	keramika	4.16
4 hodnik i stepenište	keramika	18.84
5 lift	/	3.91
6 teh. prostorija II	keramika	28.08
ukupno		504.70
Pneto lamela 1		504.70 m²
Pbruto lamela 1		546.94 m²

LAMELA 2(faza II)		
1 garaža	ferobeton	649.56
2 predprostor	keramika	5.13
3 teh. prostorija	keramika	6.21
4 hodnik i stepenište	keramika	17.88
5 lift I	/	3.20
6 lift II	/	3.20
ukupno		685.28
Pneto lamela 2		685.28 m²
Pbruto lamela 2		728.99 m²

LAMELA 3(faza III)		
1 garaža	ferobeton	729.15
2 predprostor	keramika	5.04
3 hodnik i stepenište	keramika	24.40
4 lift I	keramika	3.20
5 lift II	/	3.20
ukupno		764.99
Pneto lamela 3		764.99 m²
Pbruto lamela 3		815.90 m²

Pneto etaže (faza I+II+III) 1954.97 m²
Pbruto etaže (faza I+II+III) 2091.83 m²

LEGENDA:



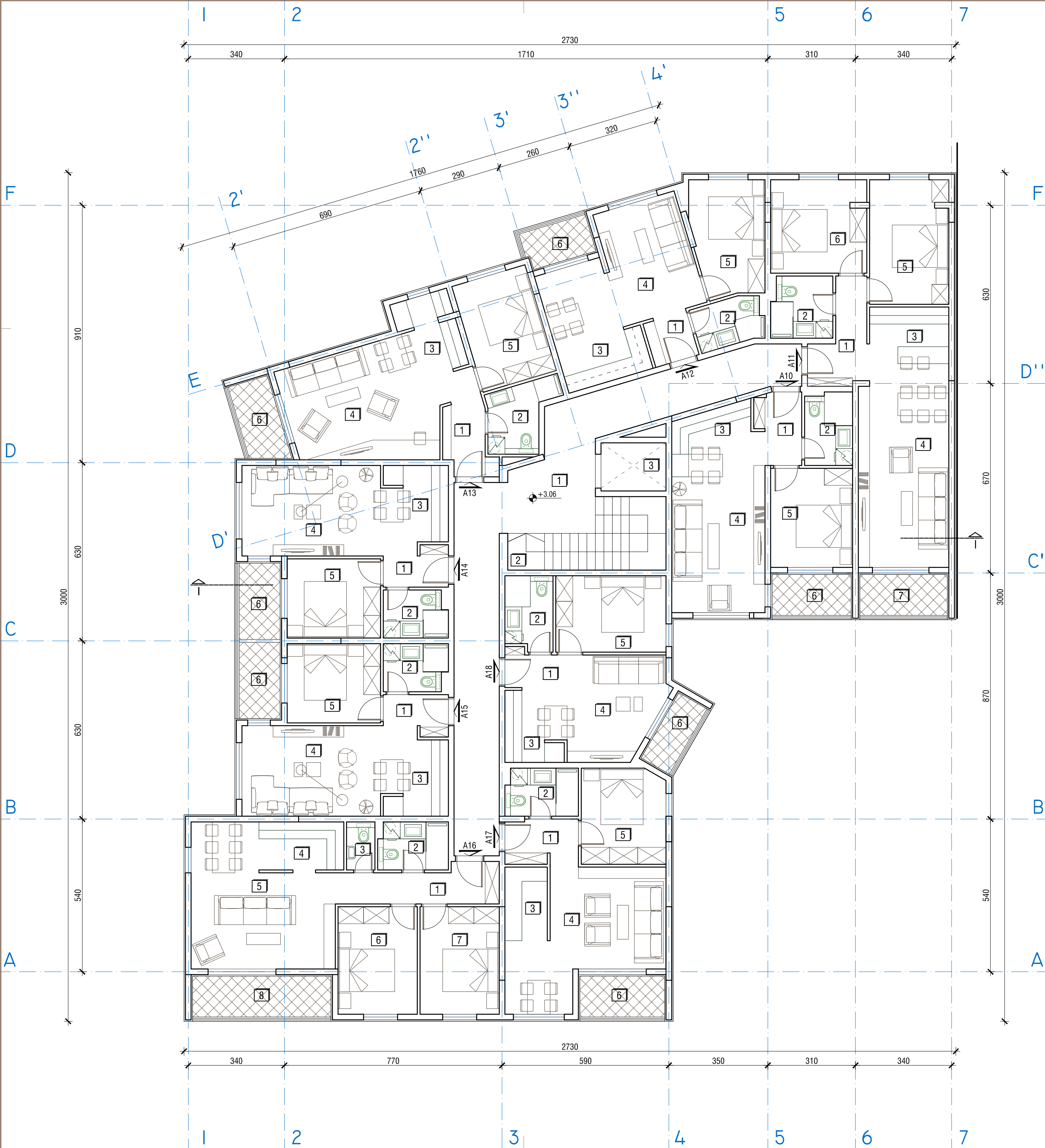
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:	OSNOVA GARAŽE G1	
Datum izrade i M.P.: maj 2020	Datum revizije i M.P.: 03	
RAZNAJER: 1:200		Broj priloga: Broj strana:



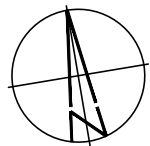
PRIZEMLJE - FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	51.44	A08 APARTMAN A08		
2 stepenište	keramika	10.53	1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
3 lift	-	3.91	2 kupatilo	keramika	4.30
A01 APARTMAN A01			3 kuhinja	keramika	3.90
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84	4 dnevni boravak	keramika	20.70
2 kupatilo	keramika	4.31	5 spavaća soba	keramika	10.00
3 kuhinja	keramika	4.78	6 terasa	keramika	4.35
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A08 ukupno		
5 spavaća soba	parket	10.15			46.90
6 terasa	keramika	4.06	A09 APARTMAN A09		
A01 ukupno			1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
		45.62	2 kupatilo	keramika	4.35
A02 APARTMAN A02			3 kuhinja	keramika	4.06
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82	4 dnevni boravak	keramika	14.40
2 kupatilo	keramika	3.66	5 spavaća soba	parket	10.53
3 kuhinja	keramika	3.64	6 terasa	keramika	3.07
4 dnevni boravak	keramika	24.68	A09 ukupno		
5 spavaća soba	parket	9.52			38.31
6 spavaća soba	parket	8.92			
7 terasa	keramika	4.49			
A02 ukupno					
		60.73			
A03 APARTMAN A03					
1 dnevni boravak	keramika	13.19			
2 kupatilo	keramika	3.34			
3 kuhinja	keramika	7.75			
A03 ukupno					
		24.28			
A04 APARTMAN A04					
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10			
2 kupatilo	keramika	5.00			
3 kuhinja	keramika	4.68			
4 dnevni boravak	keramika	22.30			
5 spavaća soba	parket	10.53			
6 terasa	keramika	4.12			
A04 ukupno					
		50.73			
A05 APARTMAN A05					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A05 ukupno					
		42.40			
A06 APARTMAN A06					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A06 ukupno					
		42.40			
A07 APARTMAN A07					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06			
2 kupatilo	keramika	4.13			
3 wc	keramika	1.70			
4 kuhinja	keramika	5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A07 ukupno					
		68.03			

Pneto etaže 485.28m²
Pbruto etaže 564.47m²

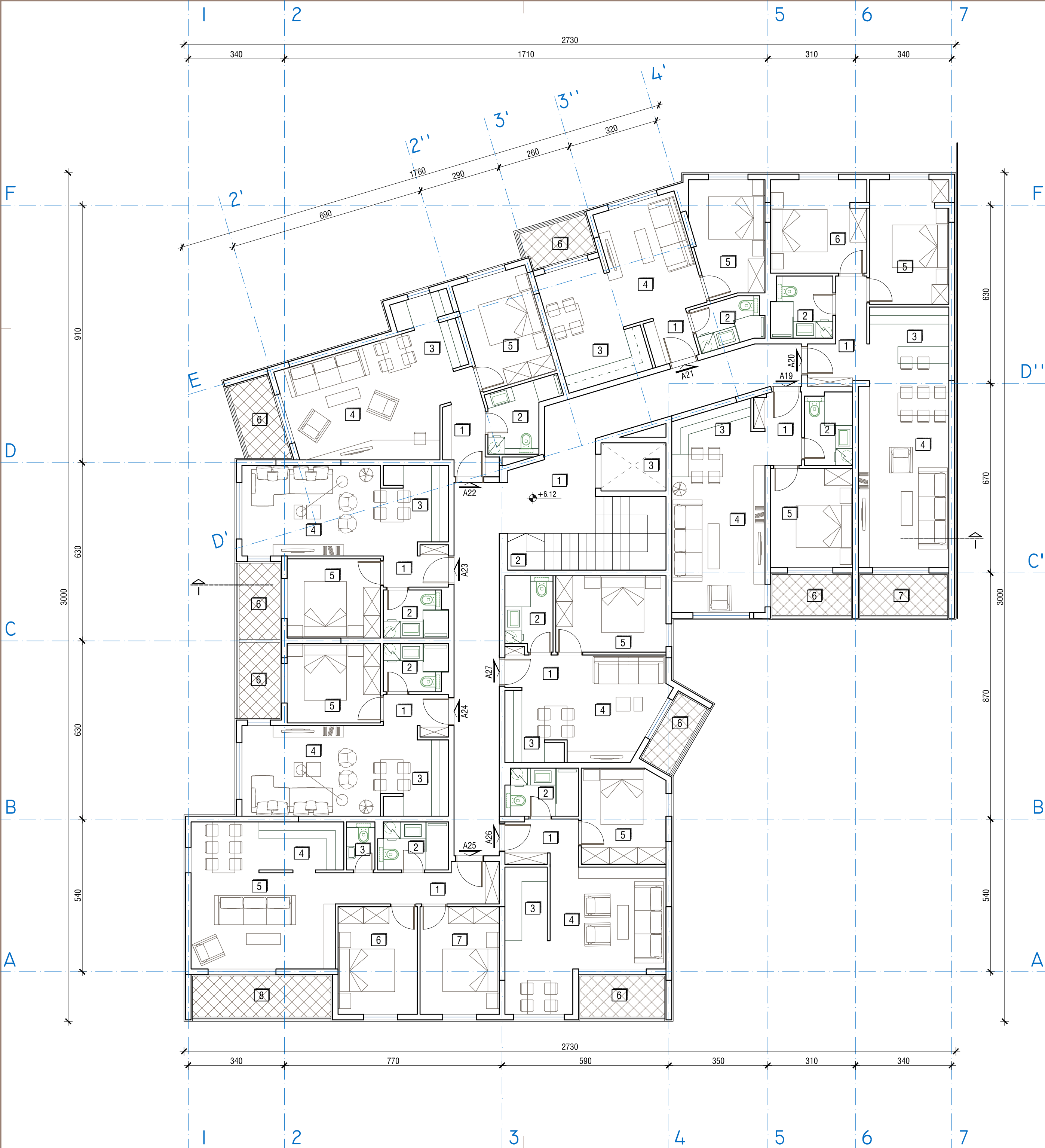
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv objekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Broj lista: OSNOVA PRIZEMLJA - FAZA I	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj strana: 04	



I SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.30	A17 APARTMAN A17		
2 stepenište	keramika	10.53	1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
3 lift	-	3.91	2 kupatilo	keramika	4.30
A10 APARTMAN A10			3 kuhinja	keramika	3.90
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84	4 dnevni boravak	keramika	20.70
2 kupatilo	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.00
3 kuhinja	keramika	4.78	6 terasa	keramika	4.35
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A17 ukupno		46.90
5 spavaća soba	parket	10.15	A18 APARTMAN A18		
6 terasa	keramika	4.06	1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
A10 ukupno		45.62	2 kupatilo	keramika	4.35
A11 APARTMAN A11			3 kuhinja	keramika	4.06
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82	4 dnevni boravak	keramika	14.40
2 kupatilo	keramika	3.66	5 spavaća soba	parket	10.53
3 kuhinja	keramika	3.64	6 terasa	keramika	3.07
4 dnevni boravak	keramika	24.68	A18 ukupno		38.31
5 spavaća soba	parket	9.52	Pneto etaže Pbruto etaže		
6 spavaća soba	parket	8.92			
7 terasa	keramika	4.49	A11 ukupno		60.73
A12 APARTMAN A12			498.91m²		
1 ulaz	keramika	2.68	586.44m²		
2 kupatilo	keramika	3.85			
3 kuhinja i trpezarija	keramika	11.85			
4 dnevni boravak	keramika	12.30			
5 spavaća soba	parket	10.14			
6 terasa	keramika	3.23			
A12 ukupno		44.05			
A13 APARTMAN A13					
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10			
2 kupatilo	keramika	5.00			
3 kuhinja	keramika	4.68			
4 dnevni boravak	keramika	22.30			
5 spavaća soba	parket	10.53			
6 terasa	keramika	4.12			
A13 ukupno		50.73			
A14 APARTMAN A14					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A14 ukupno		42.40			
A15 APARTMAN A15					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A15 ukupno		42.40			
A16 APARTMAN A16					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06			
2 kupatilo	keramika	4.13			
3 wc	keramika	1.70			
4 kuhinja	keramika	5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A16 ukupno		68.03			



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dizajnerski inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Datum izrade i M.P.: maj 2020	
		Datum revizije i M.P.:	
		05	



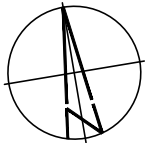
II SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.30	A26 APARTMAN A26		
2 stepenište	keramika	10.53	1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
3 lift	-	3.91	2 kupatilo	keramika	4.30
A19 APARTMAN A19			3 kuhinja	keramika	3.90
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84	4 dnevni boravak	keramika	20.70
2 kupatilo	keramika	4.31	5 spavaća soba	keramika	10.00
3 kuhinja	keramika	4.78	6 terasa	keramika	4.35
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A26 ukupno		46.90
5 spavaća soba	parket	10.15	A27 APARTMAN A27		
6 terasa	keramika	4.06	1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
A19 ukupno		45.62	2 kupatilo	keramika	4.35
A20 APARTMAN A20			3 kuhinja	keramika	4.06
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82	4 dnevni boravak	keramika	14.40
2 kupatilo	keramika	3.66	5 spavaća soba	parket	10.53
3 kuhinja	keramika	3.64	6 terasa	keramika	3.07
4 dnevni boravak	keramika	24.68	A27 ukupno		38.31
5 spavaća soba	parket	9.52			
6 spavaća soba	parket	8.92			
7 terasa	keramika	4.49			
A20 ukupno		60.73			
A21 APARTMAN A21					
1 ulaz	keramika	2.68			
2 kupatilo	keramika	3.85			
3 kuhinja i trpezarija	keramika	11.85			
4 dnevni boravak	keramika	12.30			
5 spavaća soba	parket	10.14			
6 terasa	keramika	3.23			
A21 ukupno		44.05			
A22 APARTMAN A22					
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10			
2 kupatilo	keramika	5.00			
3 kuhinja	keramika	4.68			
4 dnevni boravak	keramika	22.30			
5 spavaća soba	parket	10.53			
6 terasa	keramika	4.12			
A22 ukupno		50.73			
A23 APARTMAN A23					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A23 ukupno		42.40			
A24 APARTMAN A24					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A24 ukupno		42.40			
A25 APARTMAN A25					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06			
2 kupatilo	keramika	4.13			
3 wc	keramika	1.70			
4 kuhinja	keramika	5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A25 ukupno		68.03			

Pneto etaže 498.91m²
Pbruto etaže 586.44m²

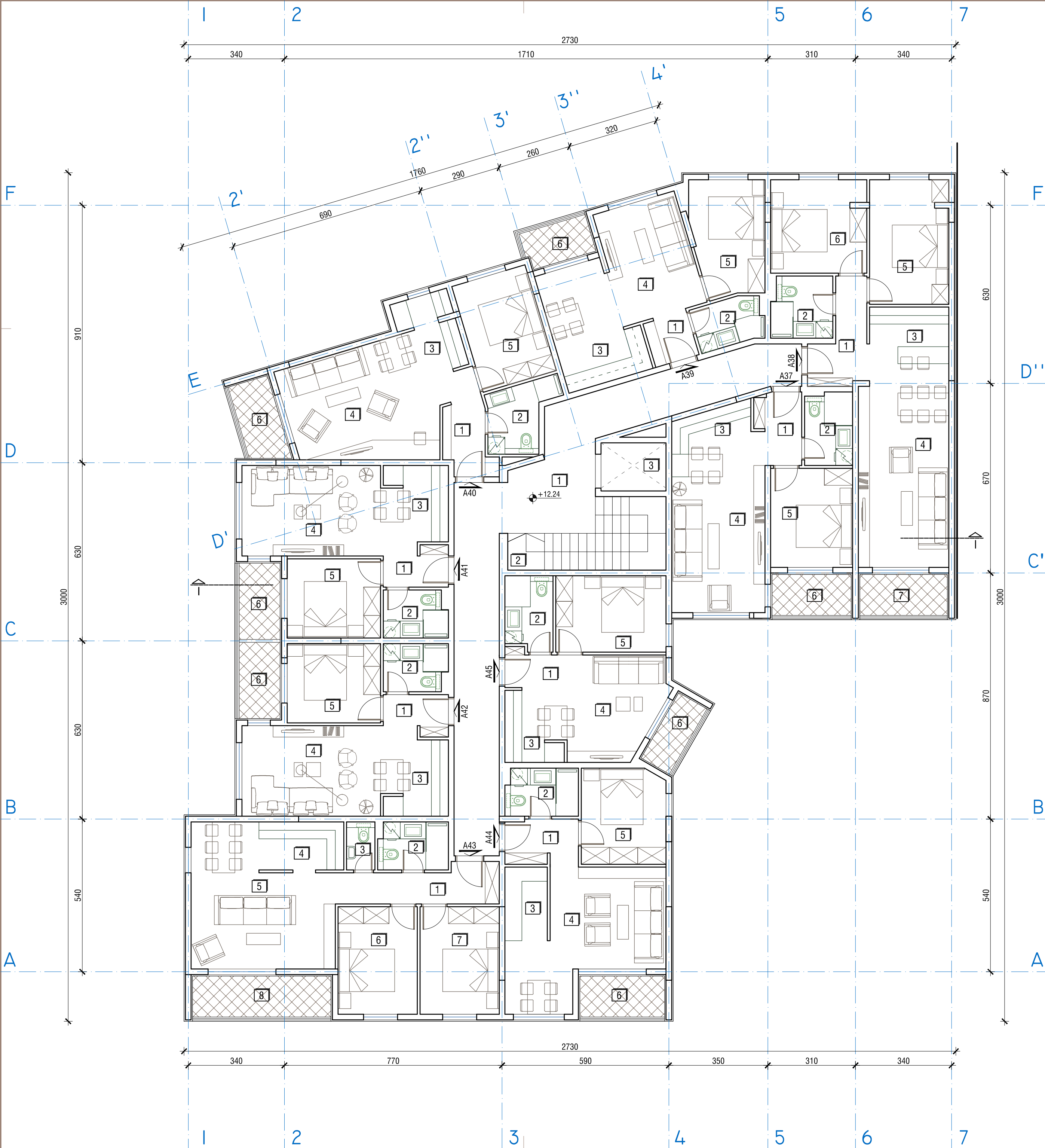
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv djela: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Mjerilo: 1:100	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj lista: 06	
		Datum revizije i M.P.:	



III SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.30	A35 APARTMAN A35		
2 stepenište	keramika	10.53	1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
3 lift	-	3.91	2 kupatilo	keramika	4.30
A28 APARTMAN A28			3 kuhinja	keramika	3.90
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84	4 dnevni boravak	keramika	20.70
2 kupatilo	keramika	4.31	5 spavaća soba	keramika	10.00
3 kuhinja	keramika	4.78	6 terasa	keramika	4.35
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A35 ukupno		
5 spavaća soba	parket	10.15			46.90
6 terasa	keramika	4.06	A36 APARTMAN A36		
A28 ukupno			1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
		45.62	2 kupatilo	keramika	4.35
A29 APARTMAN A29			3 kuhinja	keramika	4.06
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82	4 dnevni boravak	keramika	14.40
2 kupatilo	keramika	3.66	5 spavaća soba	parket	10.53
3 kuhinja	keramika	3.64	6 terasa	keramika	3.07
4 dnevni boravak	keramika	24.68	A36 ukupno		
5 spavaća soba	parket	9.52			38.31
6 spavaća soba	parket	8.92	Pneto etaže		
7 terasa	keramika	4.49	Pbruto etaže		
A29 ukupno					498.91m²
		60.73			586.44m²
A30 APARTMAN A30					
1 ulaz	keramika	2.68			
2 kupatilo	keramika	3.85			
3 kuhinja i trpezarija	keramika	11.85			
4 dnevni boravak	keramika	12.30			
5 spavaća soba	parket	10.14			
6 terasa	keramika	3.23			
A12 ukupno					
		44.05			
A31 APARTMAN A31					
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10			
2 kupatilo	keramika	5.00			
3 kuhinja	keramika	4.68			
4 dnevni boravak	keramika	22.30			
5 spavaća soba	parket	10.53			
6 terasa	keramika	4.12			
A31 ukupno					
		50.73			
A32 APARTMAN A32					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A32 ukupno					
		42.40			
A33 APARTMAN A33					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A33 ukupno					
		42.40			
A34 APARTMAN A34					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06			
2 kupatilo	keramika	4.13			
3 wc	keramika	1.70			
4 kuhinja	keramika	5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A34 ukupno					
		68.03			



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Broj stranica: 07	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.:	



IV SPRAT- FAZA I					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	45.30	A44 APARTMAN A44		
2 stepenište	keramika	10.53	1 ulaz i hodnik	keramika	3.65
3 lift	-	3.91	2 kupatilo	keramika	4.30
A37 APARTMAN A37			3 kuhinja	keramika	3.90
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84	4 dnevni boravak	keramika	20.70
2 kupatilo	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	10.00
3 kuhinja	keramika	4.78	6 terasa	keramika	4.35
4 dnevni boravak	keramika	18.48	A44 ukupno		46.90
5 spavaća soba	parket	10.15	A45 APARTMAN A45		
6 terasa	keramika	4.06	1 ulaz i hodnik	keramika	1.90
A37 ukupno		45.62	2 kupatilo	keramika	4.35
A38 APARTMAN A38			3 kuhinja	keramika	4.06
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82	4 dnevni boravak	keramika	14.40
2 kupatilo	keramika	3.66	5 spavaća soba	parket	10.53
3 kuhinja	keramika	3.64	6 terasa	keramika	3.07
4 dnevni boravak	keramika	24.68	A45 ukupno		38.31
5 spavaća soba	parket	9.52	Pneto etaže Pbruto etaže		
6 spavaća soba	parket	8.92			
7 terasa	keramika	4.49	A45 ukupno		498.91m²
A38 ukupno		60.73	Pbruto etaže		586.44m²
A39 APARTMAN A39					
1 ulaz	keramika	2.68			
2 kupatilo	keramika	3.85			
3 kuhinja i trpezarija	keramika	11.85			
4 dnevni boravak	keramika	12.30			
5 spavaća soba	parket	10.14			
6 terasa	keramika	3.23			
A12 ukupno		44.05			
A40 APARTMAN A40					
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10			
2 kupatilo	keramika	5.00			
3 kuhinja	keramika	4.68			
4 dnevni boravak	keramika	22.30			
5 spavaća soba	parket	10.53			
6 terasa	keramika	4.12			
A40 ukupno		50.73			
A41 APARTMAN A41					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A41 ukupno		42.40			
A42 APARTMAN A42					
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93			
2 kupatilo	keramika	3.73			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	17.85			
5 spavaća soba	parket	9.24			
6 terasa	keramika	3.84			
A42 ukupno		42.40			
A43 APARTMAN A43					
1 ulaz i hodnik	keramika	7.06			
2 kupatilo	keramika	4.13			
3 wc	keramika	1.70			
4 kuhinja	keramika	5.10			
5 dnevni boravak	keramika	21.66			
6 spavaća soba	parket	10.64			
7 spavaća soba	parket	10.64			
8 terasa	keramika	7.10			
A43 ukupno		68.03			

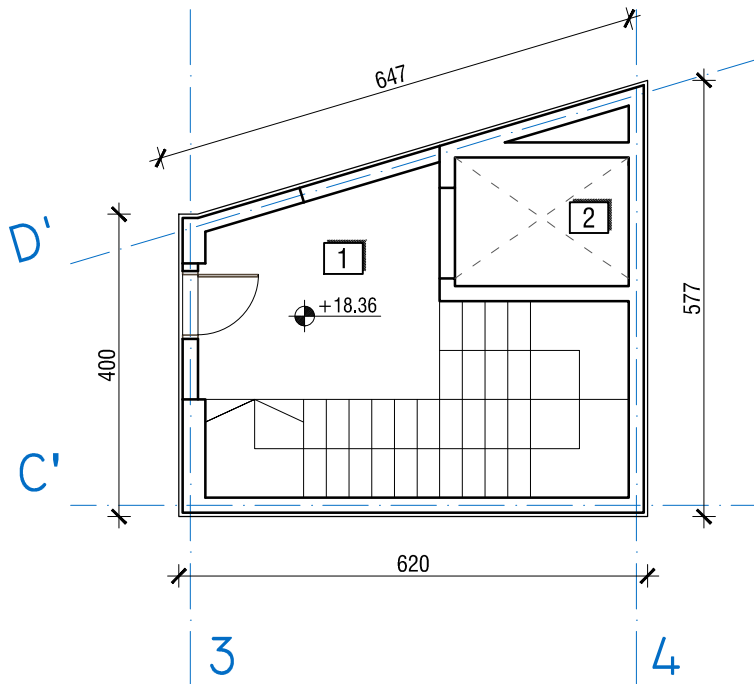
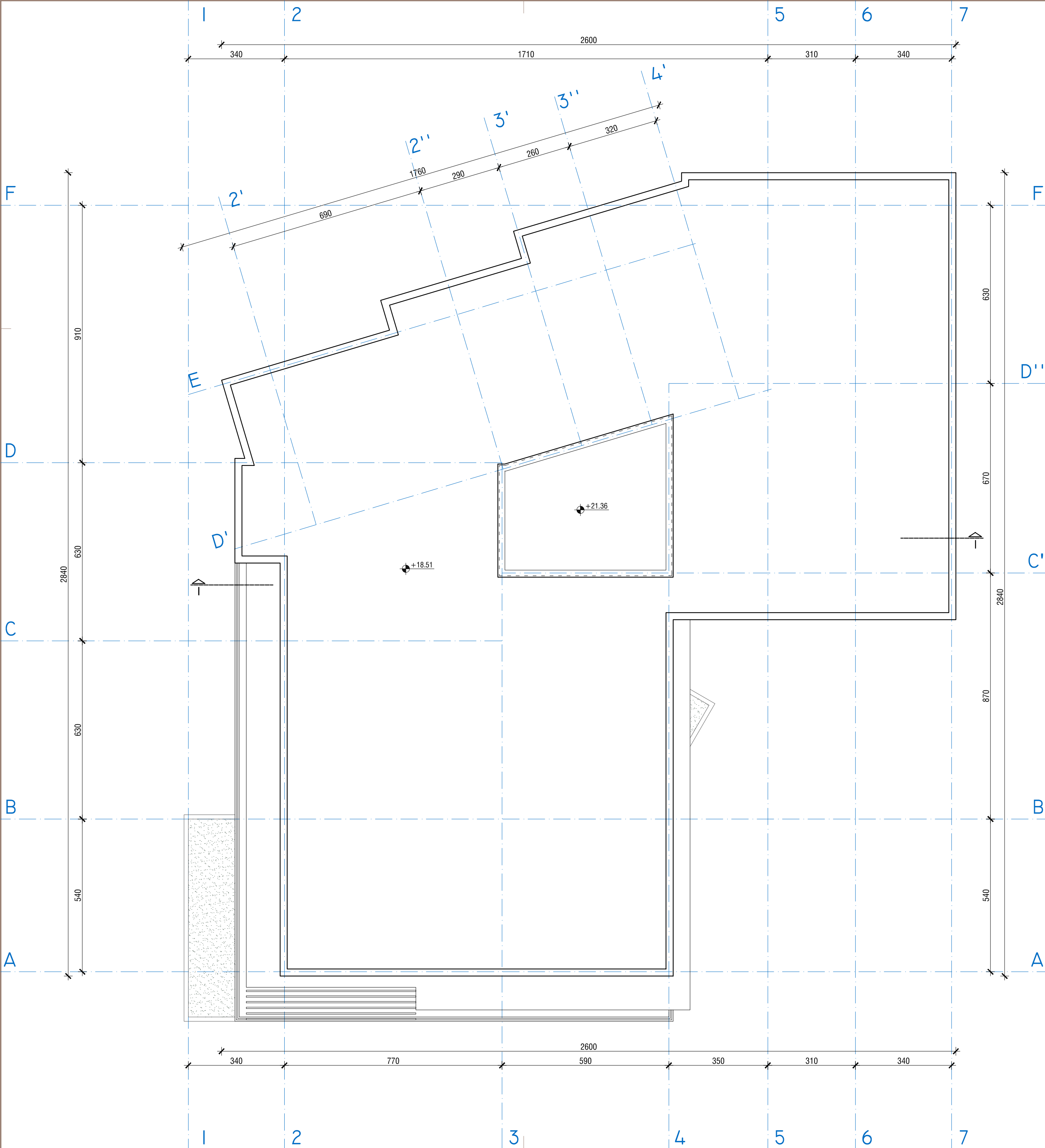
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dizajnerski inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Broj stranica: 08	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.:	



IV SPRAT- FAZA I		
prostorija	pod	P[m²]
1 hodnik	keramika	30.10
2 stepenište	keramika	10.53
3 lift	-	3.91
A46 APARTMAN A46		
1 ulaz i hodnik	keramika	3.84
2 kupatilo	keramika	4.31
3 kuhinja	keramika	4.78
4 dnevni boravak	keramika	18.48
5 spavaća soba	parket	10.15
6 terasa	keramika	4.06
A46 ukupno		45.62
A47 APARTMAN A47		
1 ulaz i hodnik	keramika	5.82
2 kupatilo	keramika	3.66
3 kuhinja	keramika	3.64
4 dnevni boravak	keramika	24.68
5 spavaća soba	parket	9.52
6 spavaća soba	parket	8.92
7 terasa	keramika	4.49
A47 ukupno		60.73
A48 APARTMAN A48		
1 ulaz	keramika	2.68
2 kupatilo	keramika	3.85
3 kuhinja	keramika	11.85
4 dnevni boravak	keramika	12.30
5 spavaća soba	parket	10.14
6 terasa	keramika	3.23
A48 ukupno		44.05
A49 APARTMAN A49		
1 ulaz i hodnik	keramika	4.10
2 kupatilo	keramika	5.00
3 kuhinja	keramika	4.68
4 dnevni boravak	keramika	22.30
5 spavaća soba	parket	10.53
6 terasa	keramika	4.12
A49 ukupno		50.73
A50 APARTMAN A50		
1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
2 kupatilo	keramika	3.73
3 kuhinja	keramika	4.81
4 dnevni boravak	keramika	17.85
5 spavaća soba	parket	9.24
6 terasa	keramika	3.84
A50 ukupno		42.40
A51 APARTMAN A51		
1 ulaz i hodnik	keramika	13.61
2 wc	keramika	3.57
3 kupatilo	keramika	4.32
4 spavaća soba	parket	15.77
5 spavaća soba	parket	12.48
6 spavaća soba	parket	13.26
7 kupatilo	keramika	3.91
8 kuhinja	keramika	13.68
9 dnevni boravak	keramika	43.66
10 spavaća soba	parket	25.56
11 kupatilo	keramika	9.60
12 garderoba	parket	4.36
13 terasa	keramika	39.15
A51 ukupno		202.93

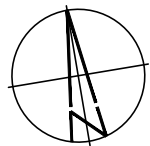
Pnete etaže 491.00m²
Pbruto etaže 570.78m²

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Šifra projekta: OSNOVA V SPRATA - FAZA I	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj strana: 09	



KROV- FAZA I		
prostorja	pod	P[m²]
1	hodnik i stepenište	19.00
2	lift	3.91
ukupno		22.91

Pneto etaže 22.91m²
Pbruto etaže 30.08m²



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovani inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv objekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA - FAZA I	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj listova: 10	
		Broj strana: 1	



PRIZEMLJE - FAZA II								
	prostorija	pod	P[m²]		prostorija	pod	P[m²]	
1	ulaz i hodnik	keramika	76.83	B08	APARTMAN B08			
2	stepenište	keramika	8.52		1	ulaz i hodnik	keramika	2.82
3	lift	-	3.20		2	kupatilo	keramika	3.78
4	lift	-	3.20		3	kuhinja	keramika	4.81
B01	APARTMAN B01			4	dnevni boravak	keramika	14.00	
1	ulaz i hodnik	keramika	2.68	5	spavaća soba	parket	10.92	
2	kupatilo	keramika	4.35	B08 ukupno			36.33	
3	kuhinja	keramika	5.20	B09	APARTMAN B09			
4	dnevni boravak	keramika	14.27		1	ulaz i hodnik	keramika	2.81
5	spavaća soba	parket	11.61		2	kupatilo	keramika	3.78
6	terasa	keramika	3.07		3	kuhinja	keramika	5.62
B01 ukupno			41.18	4	dnevni boravak	keramika	13.76	
B02	APARTMAN B02			5	spavaća soba	parket	9.57	
1	ulaz i hodnik	keramika	4.31	B09 ukupno			35.54	
2	kupatilo	keramika	4.20	B10	APARTMAN B10			
3	kuhinja	keramika	3.45		1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
4	dnevni boravak	keramika	23.00		2	kupatilo	keramika	3.96
5	spavaća soba	parket	11.12		3	kuhinja	keramika	5.13
6	terasa	keramika	4.78	4	dnevni boravak	keramika	20.70	
B02 ukupno			50.86	5	spavaća soba	parket	9.85	
B03	APARTMAN B03			6	terasa	keramika	3.98	
1	dnevni boravak	keramika	20.93	B10 ukupno			46.55	
2	kupatilo	keramika	3.54	B11	APARTMAN B11			
3	kuhinja	keramika	3.30		1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
4	terasa	keramika	3.70		2	kupatilo	keramika	3.96
B03 ukupno			31.47		3	kuhinja	keramika	4.81
B04	APARTMAN B04			4	dnevni boravak	keramika	18.17	
1	ulaz i hodnik	keramika	9.66	5	spavaća soba	parket	9.85	
2	kupatilo	keramika	3.75	6	terasa	keramika	3.98	
3	kuhinja	keramika	5.40	B11 ukupno			43.70	

Pneto etaže 546.14m²
Pbruto etaže 631.10m²

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dobroverno inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo (maka): OSNOVA PRIZEMLJA - FAZA II	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj strana: 11	
		Mjerilo: 1:100	



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.18	B19 APARTMAN B19		
2 stepenište	keramika	8.52	1 ulaz i hodnik	keramika	2.82
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.78
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.81
B12 APARTMAN B12			4 dnevni boravak	keramika	18.49
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	5.20	B19 ukupno		42.91
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B20 APARTMAN B20		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.81
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.78
B12 ukupno		41.18	3 kuhinja	keramika	5.62
B13 APARTMAN B13			4 dnevni boravak	keramika	18.24
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	3.45	B20 ukupno		43.46
4 dnevni boravak	keramika	23.00	B21 APARTMAN B21		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	4.78	2 kupatilo	keramika	3.96
B13 ukupno		50.86	3 kuhinja	keramika	5.13
B14 APARTMAN B14			4 dnevni boravak	keramika	20.70
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.85
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.98
3 kuhinja	keramika	3.30	B21 ukupno		46.55
4 terasa	keramika	3.70	B22 APARTMAN B22		
B14 ukupno		31.47	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
B15 APARTMAN B15			2 kupatilo	keramika	3.96
1 ulaz i hodnik	keramika	9.66	3 kuhinja	keramika	4.81
2 kupatilo	keramika	3.75	4 dnevni boravak	keramika	18.17
3 kuhinja	keramika	5.40	5 spavaća soba	parket	9.85
4 dnevni boravak	keramika	20.20	6 terasa	keramika	3.98
5 spavaća soba	parket	10.54	B22 ukupno		43.70
6 terasa	keramika	5.30			
B15 ukupno		54.85			
B16 APARTMAN B16					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.70			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	3.54			
4 dnevni boravak	keramika	16.18			
5 spavaća soba	parket	9.92			
6 terasa	keramika	3.10			
B16 ukupno		42.19			
B17 APARTMAN B17					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.00			
2 kupatilo	keramika	5.10			
3 kuhinja	keramika	3.69			
4 dnevni boravak	keramika	21.74			
5 spavaća soba	parket	11.00			
6 terasa	keramika	4.44			
B17 ukupno		50.97			
B18 APARTMAN B18					
1 ulaz i hodnik	keramika	3.37			
2 kupatilo	keramika	3.96			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	18.49			
5 spavaća soba	parket	9.40			
6 terasa	keramika	3.44			
B18 ukupno		43.47			

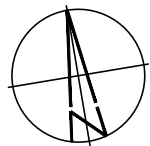
Pneto etaže

Pbruto etaže

566.71m²

654.93m²

PROJEKTANT:	KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR:	IVANOVIĆ Petar
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija:	dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	MAŠKARICA:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA I SPRATA - FAZA II
Datum izrade i M.P.:	maj 2020	Datum revizije i M.P.:	
		Broj listova:	12
		Broj strana:	





I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.18	B30 APARTMAN B30		
2 stepenište	keramika	8.52	1 ulaz i hodnik	keramika	2.82
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.78
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.81
B23 APARTMAN B23			4 dnevni boravak	keramika	18.49
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	5.20	B30 ukupno		42.91
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B31 APARTMAN B31		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.81
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.78
B23 ukupno		41.18	3 kuhinja	keramika	5.62
B24 APARTMAN B24			4 dnevni boravak	keramika	18.24
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	3.45	B31 ukupno		43.46
4 dnevni boravak	keramika	23.00	B32 APARTMAN B32		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	4.78	2 kupatilo	keramika	3.96
B24 ukupno		50.86	3 kuhinja	keramika	5.13
B25 APARTMAN B25			4 dnevni boravak	keramika	20.70
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.85
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.98
3 kuhinja	keramika	3.30	B32 ukupno		46.55
4 terasa	keramika	3.70	B33 APARTMAN B33		
B25 ukupno		31.47	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
B26 APARTMAN B26			2 kupatilo	keramika	3.96
1 ulaz i hodnik	keramika	9.66	3 kuhinja	keramika	4.81
2 kupatilo	keramika	3.75	4 dnevni boravak	keramika	18.17
3 kuhinja	keramika	5.40	5 spavaća soba	parket	9.85
4 dnevni boravak	keramika	20.20	6 terasa	keramika	3.98
5 spavaća soba	parket	10.54	B33 ukupno		43.70
6 terasa	keramika	5.30			
B26 ukupno		54.85			
B27 APARTMAN B27					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.70			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	3.54			
4 dnevni boravak	keramika	16.18			
5 spavaća soba	parket	9.92			
6 terasa	keramika	3.10			
B27 ukupno		42.19			
B28 APARTMAN B28					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.00			
2 kupatilo	keramika	5.10			
3 kuhinja	keramika	3.69			
4 dnevni boravak	keramika	21.74			
5 spavaća soba	parket	11.00			
6 terasa	keramika	4.44			
B28 ukupno		50.97			
B29 APARTMAN B29					
1 ulaz i hodnik	keramika	3.37			
2 kupatilo	keramika	3.96			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	18.49			
5 spavaća soba	parket	9.40			
6 terasa	keramika	3.44			
B29 ukupno		43.47			

Pneto etaže

Pbruto etaže

566.71m²

654.93m²

PROJEKTANT:

KALOS d.o.o. Budva
Topliški put bb, Budva

Objekat:

TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK
2G+P+5 - FAZA I, II, III

Glavni inženjer:

Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.

Saradnik:

Datum izrade i M.P.:

maj 2020

INVESTITOR:

IVANOVIĆ Petar

Adresa:

dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići",
k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Naziv projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

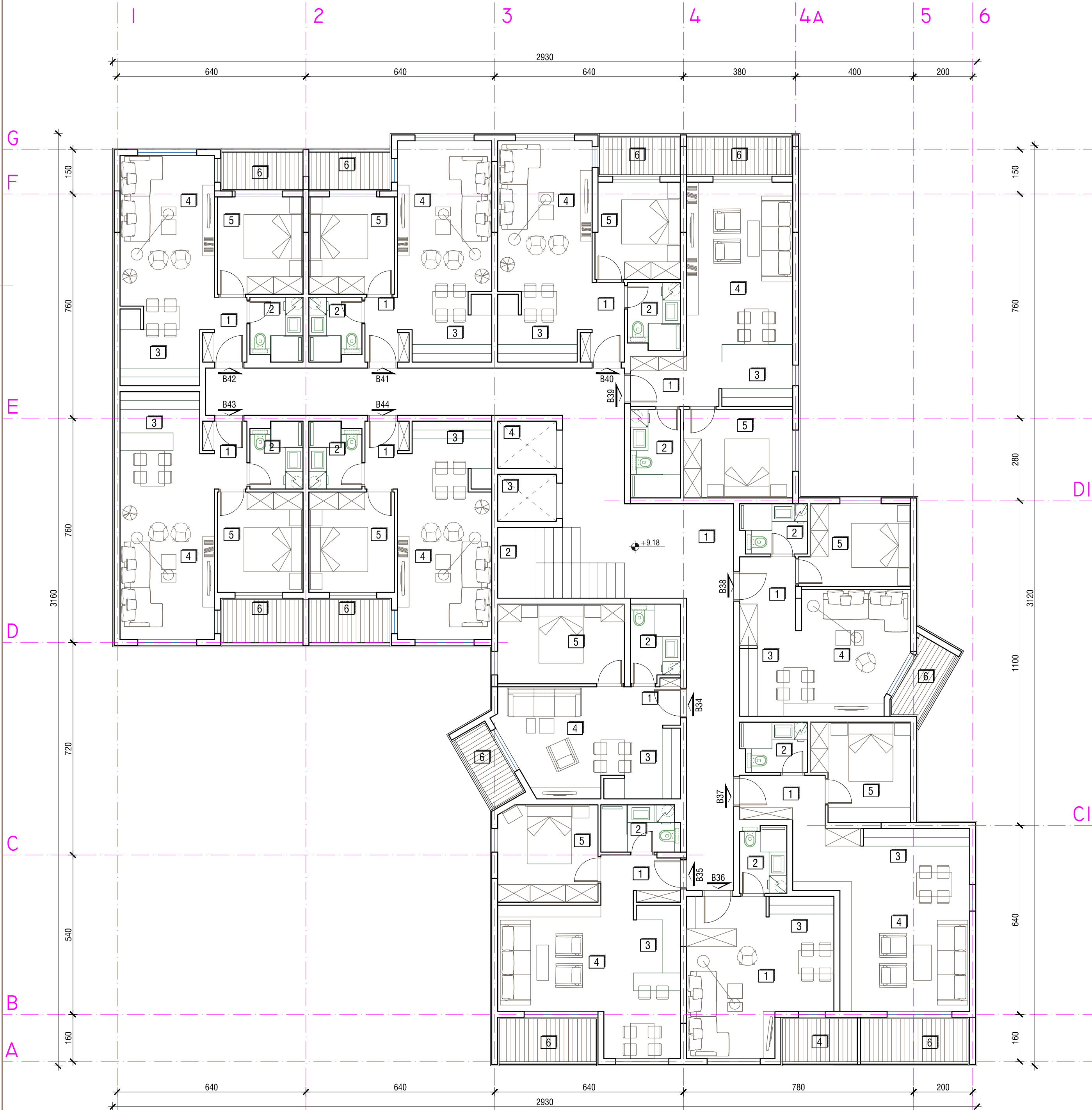
Skala:

1:100

Broj lista:

13

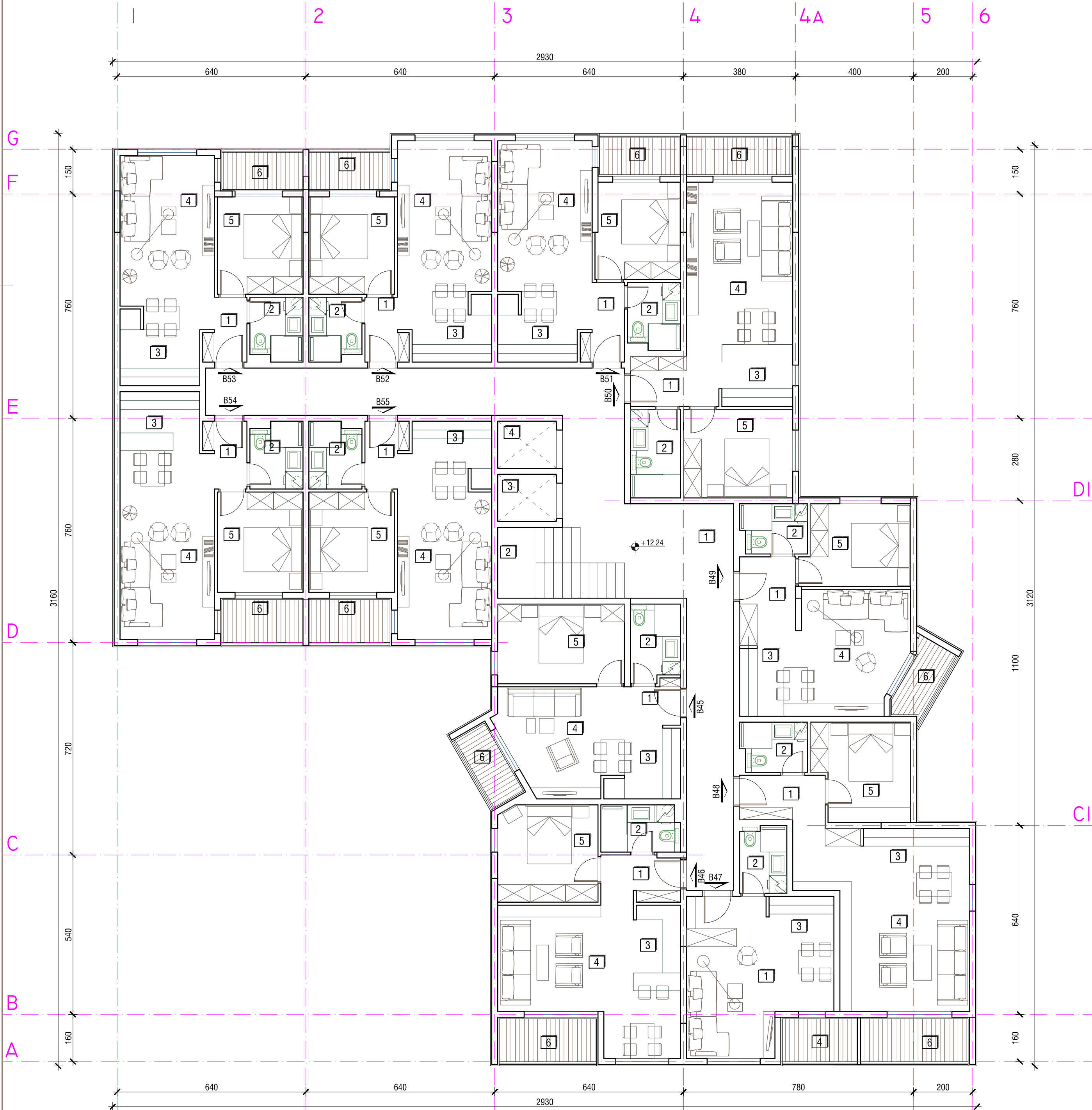
Datum revizije i M.P.:



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.18	B41 APARTMAN B41		
2 stepenište	keramika	8.52	1 ulaz i hodnik	keramika	2.82
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.78
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.81
B34 APARTMAN B34			4 dnevni boravak	keramika	18.49
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	5.20	B41 ukupno		42.91
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B42 APARTMAN B42		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.81
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.78
B34 ukupno		41.18	3 kuhinja	keramika	5.62
B35 APARTMAN B35			4 dnevni boravak	keramika	18.24
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	3.45	B42 ukupno		43.46
4 dnevni boravak	keramika	23.00	B43 APARTMAN B43		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	4.78	2 kupatilo	keramika	3.96
B35 ukupno		50.86	3 kuhinja	keramika	5.13
B36 APARTMAN B36			4 dnevni boravak	keramika	20.70
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.85
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.98
3 kuhinja	keramika	3.30	B43 ukupno		46.55
4 terasa	keramika	3.70	B44 APARTMAN B44		
B36 ukupno		31.47	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
B37 APARTMAN B37			2 kupatilo	keramika	3.96
1 ulaz i hodnik	keramika	9.66	3 kuhinja	keramika	4.81
2 kupatilo	keramika	3.75	4 dnevni boravak	keramika	18.17
3 kuhinja	keramika	5.40	5 spavaća soba	parket	9.85
4 dnevni boravak	keramika	20.20	6 terasa	keramika	3.98
5 spavaća soba	parket	10.54	B44 ukupno		43.70
6 terasa	keramika	5.30			
B37 ukupno		54.85			
B38 APARTMAN B38					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.70			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	3.54			
4 dnevni boravak	keramika	16.18			
5 spavaća soba	parket	9.92			
6 terasa	keramika	3.10			
B38 ukupno		42.19			
B39 APARTMAN B39					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.00			
2 kupatilo	keramika	5.10			
3 kuhinja	keramika	3.69			
4 dnevni boravak	keramika	21.74			
5 spavaća soba	parket	11.00			
6 terasa	keramika	4.44			
B39 ukupno		50.97			
B40 APARTMAN B40					
1 ulaz i hodnik	keramika	3.37			
2 kupatilo	keramika	3.96			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	18.49			
5 spavaća soba	parket	9.40			
6 terasa	keramika	3.44			
B40 ukupno		43.47			

Pneto etaže 566.71m²
Pbruto etaže 654.93m²

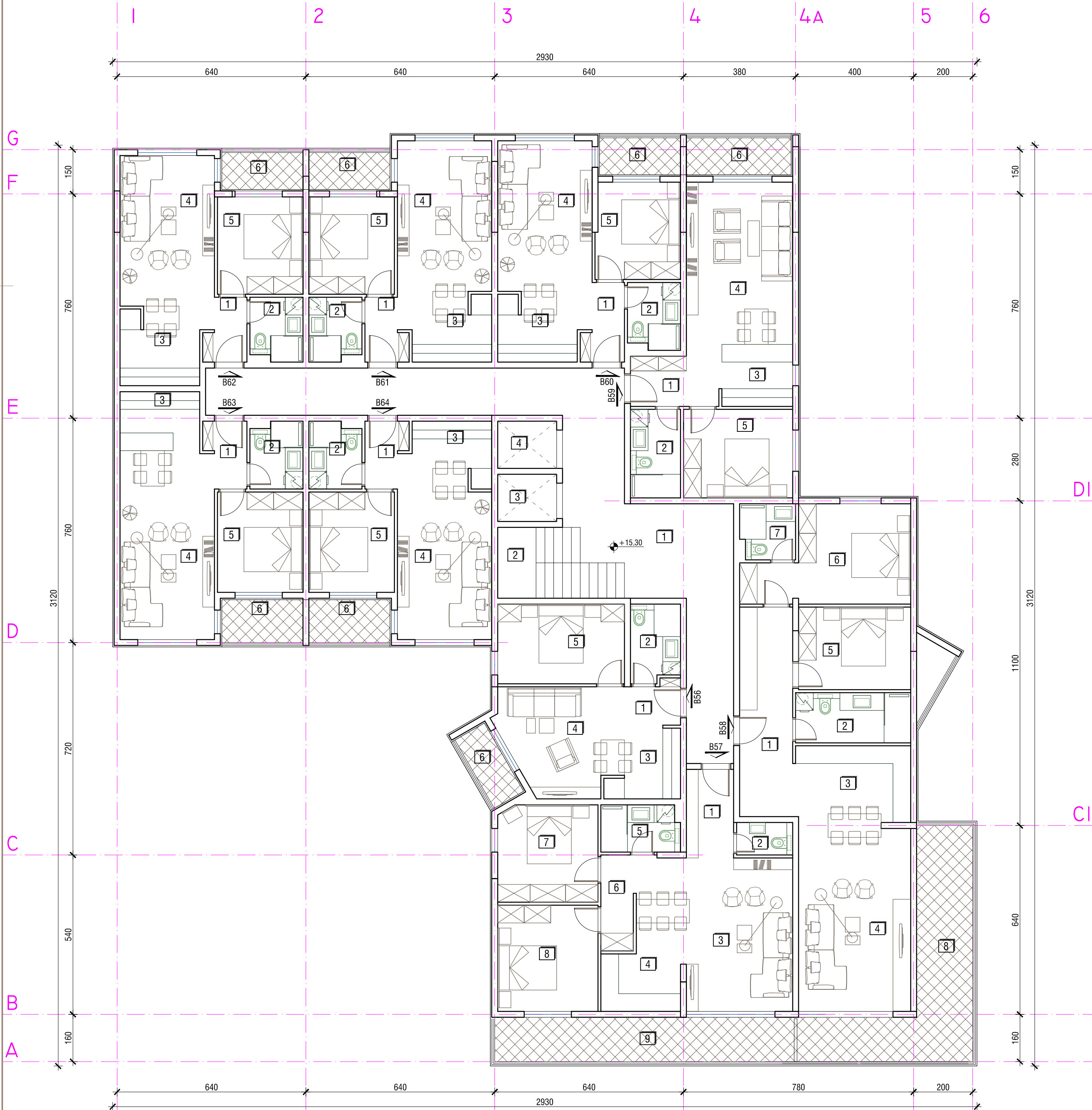
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv objekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Broj lista: 14	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.:	



I SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	60.18	B52 APARTMAN B52		
2 stepenište	keramika	8.52	1 ulaz i hodnik	keramika	2.82
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.78
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.81
B45 APARTMAN B45			4 dnevni boravak	keramika	18.49
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	5.20	B52 ukupno		42.91
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B53 APARTMAN B53		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.81
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.78
B45 ukupno		41.18	3 kuhinja	keramika	5.62
B46 APARTMAN B46			4 dnevni boravak	keramika	18.24
1 ulaz i hodnik	keramika	4.31	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.20	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	3.45	B53 ukupno		43.46
4 dnevni boravak	keramika	23.00	B54 APARTMAN B54		
5 spavaća soba	parket	11.12	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 terasa	keramika	4.78	2 kupatilo	keramika	3.96
B46 ukupno		50.86	3 kuhinja	keramika	5.13
B47 APARTMAN B47			4 dnevni boravak	keramika	20.70
1 dnevni boravak	keramika	20.93	5 spavaća soba	parket	9.85
2 kupatilo	keramika	3.54	6 terasa	keramika	3.98
3 kuhinja	keramika	3.30	B54 ukupno		46.55
4 terasa	keramika	3.70	B55 APARTMAN B55		
B47 ukupno		31.47	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
B48 APARTMAN B48			2 kupatilo	keramika	3.96
1 ulaz i hodnik	keramika	9.66	3 kuhinja	keramika	4.81
2 kupatilo	keramika	3.75	4 dnevni boravak	keramika	18.17
3 kuhinja	keramika	5.40	5 spavaća soba	parket	9.85
4 dnevni boravak	keramika	20.20	6 terasa	keramika	3.98
5 spavaća soba	parket	10.54	B55 ukupno		43.70
6 terasa	keramika	5.30			
B48 ukupno		54.85			
B49 APARTMAN B49					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.70			
2 kupatilo	keramika	3.75			
3 kuhinja	keramika	3.54			
4 dnevni boravak	keramika	16.18			
5 spavaća soba	parket	9.92			
6 terasa	keramika	3.10			
B49 ukupno		42.19			
B50 APARTMAN B50					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.00			
2 kupatilo	keramika	5.10			
3 kuhinja	keramika	3.69			
4 dnevni boravak	keramika	21.74			
5 spavaća soba	parket	11.00			
6 terasa	keramika	4.44			
B50 ukupno		50.97			
B51 APARTMAN B51					
1 ulaz i hodnik	keramika	3.37			
2 kupatilo	keramika	3.96			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	18.49			
5 spavaća soba	parket	9.40			
6 terasa	keramika	3.44			
B51 ukupno		43.47			

Pneto etaže 566.71m²
Pbruto etaže 654.93m²

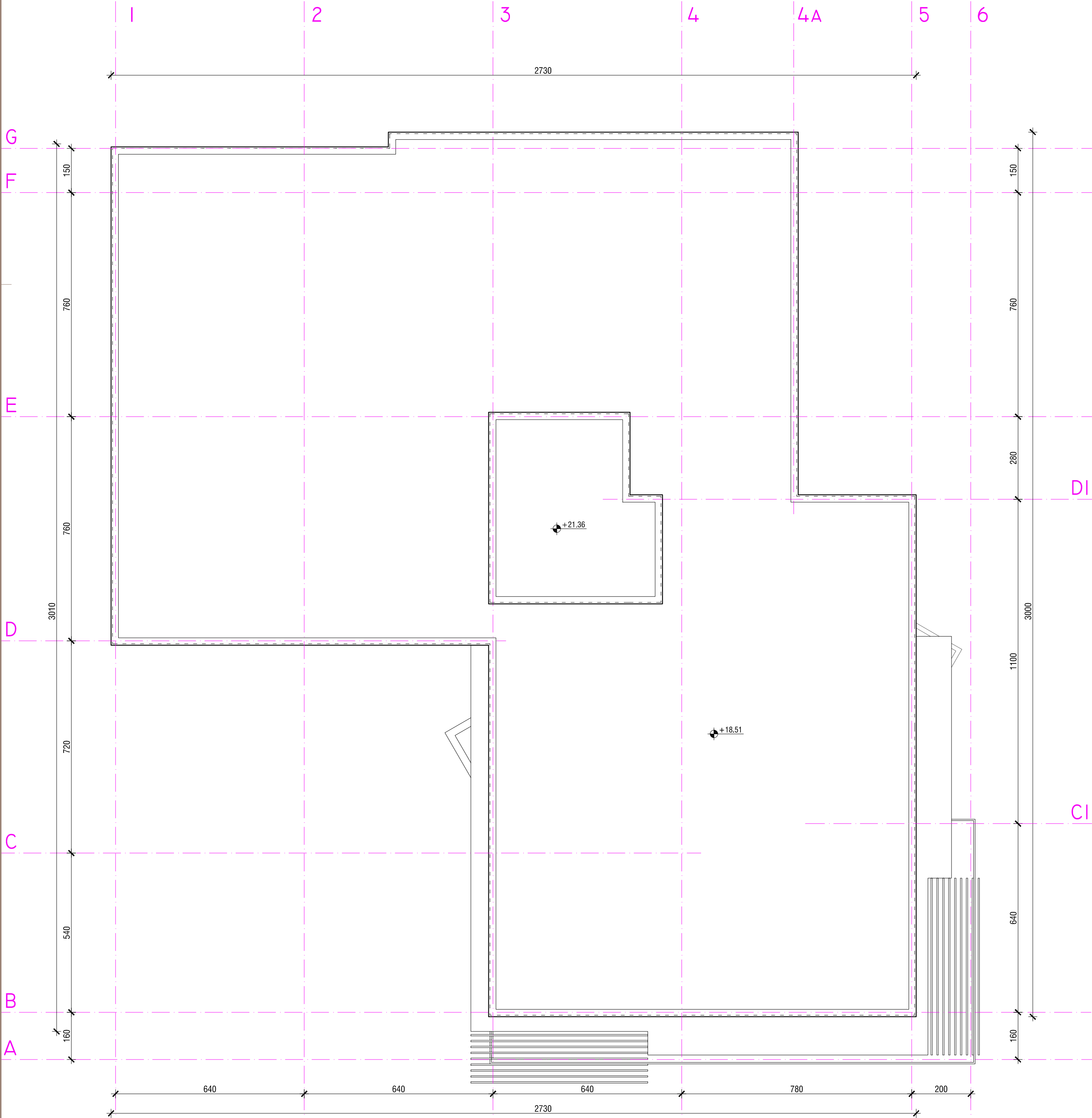
PROJEKTANT:	KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva	INVESTITOR:	IVANOVIĆ Petar
Objekat:	TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III	Lokacija:	dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Posredni inženjer:	Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.	MAŠKARICA:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik:		Broj crteži:	15
Datum izrade i M.P.:	maj 2020	Datum revizije i M.P.:	



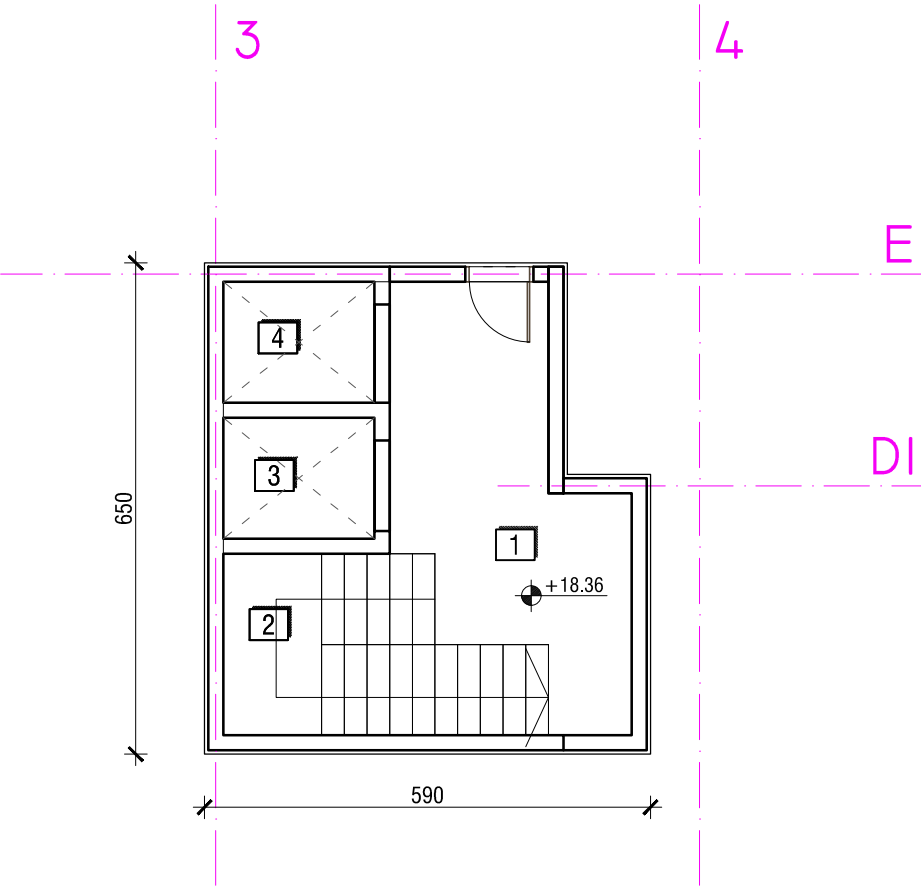
V SPRAT - FAZA II					
prostorija	pod	P[m²]	prostorija	pod	P[m²]
1 ulaz i hodnik	keramika	53.30	B61 APARTMAN B61		
2 stepenište	keramika	8.52	1 ulaz i hodnik	keramika	2.82
3 lift	-	3.20	2 kupatilo	keramika	3.78
4 lift	-	3.20	3 kuhinja	keramika	4.81
B56 APARTMAN B56			4 dnevni boravak	keramika	18.49
1 ulaz i hodnik	keramika	2.68	5 spavaća soba	parket	9.57
2 kupatilo	keramika	4.35	6 terasa	keramika	3.44
3 kuhinja	keramika	5.20	B19 ukupno		42.91
4 dnevni boravak	keramika	14.27	B62 APARTMAN B62		
5 spavaća soba	parket	11.61	1 ulaz i hodnik	keramika	2.81
6 terasa	keramika	3.07	2 kupatilo	keramika	3.78
B12 ukupno		41.18	3 kuhinja	keramika	5.62
B57 APARTMAN B57			4 dnevni boravak	keramika	18.24
1 ulaz i hodnik	keramika	4.80	5 spavaća soba	parket	9.57
2 wc	keramika	2.09	6 terasa	keramika	3.44
3 dnevni boravak	keramika	24.38	B20 ukupno		43.46
4 kuhinja	keramika	5.26	B63 APARTMAN B63		
5 kupatilo	keramika	4.20	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
6 hodnik	keramika	3.70	2 kupatilo	keramika	3.96
7 spavaća soba	parket	11.12	3 kuhinja	keramika	5.13
8 spavaća soba	parket	12.24	4 dnevni boravak	keramika	20.70
9 terasa	keramika	14.70	5 spavaća soba	parket	9.85
B57 ukupno		83.38	6 terasa	keramika	3.98
B58 APARTMAN B58			B21 ukupno		46.55
1 ulaz i hodnik	keramika	12.78	B64 APARTMAN B64		
2 kupatilo	keramika	6.63	1 ulaz i hodnik	keramika	2.93
3 kuhinja	keramika	10.30	2 kupatilo	keramika	3.96
4 dnevni boravak	keramika	24.12	3 kuhinja	keramika	4.81
5 spavaća soba	parket	10.64	4 dnevni boravak	keramika	18.17
6 spavaća soba	parket	15.64	5 spavaća soba	parket	9.85
7 kupatilo	keramika	3.47	6 terasa	keramika	3.98
8 terasa	keramika	20.74	B22 ukupno		43.70
B58 ukupno		104.32			
B59 APARTMAN B59					
1 ulaz i hodnik	keramika	5.00			
2 kupatilo	keramika	5.10			
3 kuhinja	keramika	3.69			
4 dnevni boravak	keramika	21.74			
5 spavaća soba	parket	11.00			
6 terasa	keramika	4.44			
B17 ukupno		50.97			
B60 APARTMAN B60					
1 ulaz i hodnik	keramika	3.37			
2 kupatilo	keramika	3.96			
3 kuhinja	keramika	4.81			
4 dnevni boravak	keramika	18.49			
5 spavaća soba	parket	9.40			
6 terasa	keramika	3.44			
B17 ukupno		43.47			

Pneto etaže 568.16m²
Pbruto etaže 654.93m²

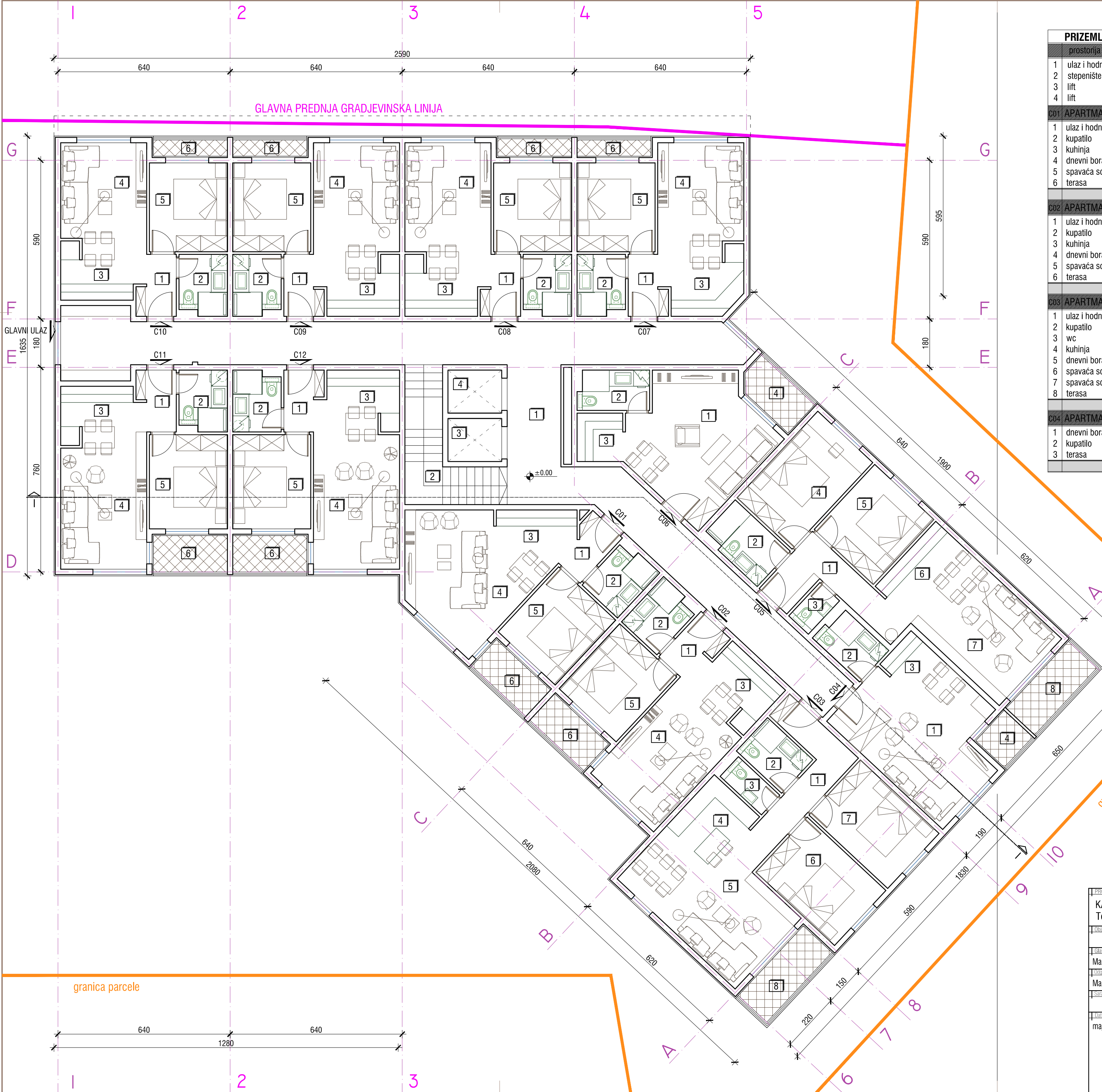
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Dizajnerski inženjer:		Skala:	
Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE 1:100	
Saradnik:		Datum izrade i M.P.:	
maj 2020		Datum revizije i M.P.:	



KROV- FAZA II			
	prostorija	pod	P[m²]
1	hodnik	keramika	12.88
2	stepenište	keramika	8.52
3	lift	-	3.20
4	lift	-	3.20
ukupno			27.80
Pneto etaže			28.44m²
Pbruto etaže			36.00m²



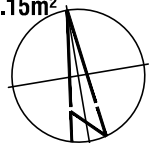
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dobovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv objekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVA - FAZA II	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj stranica: 17	



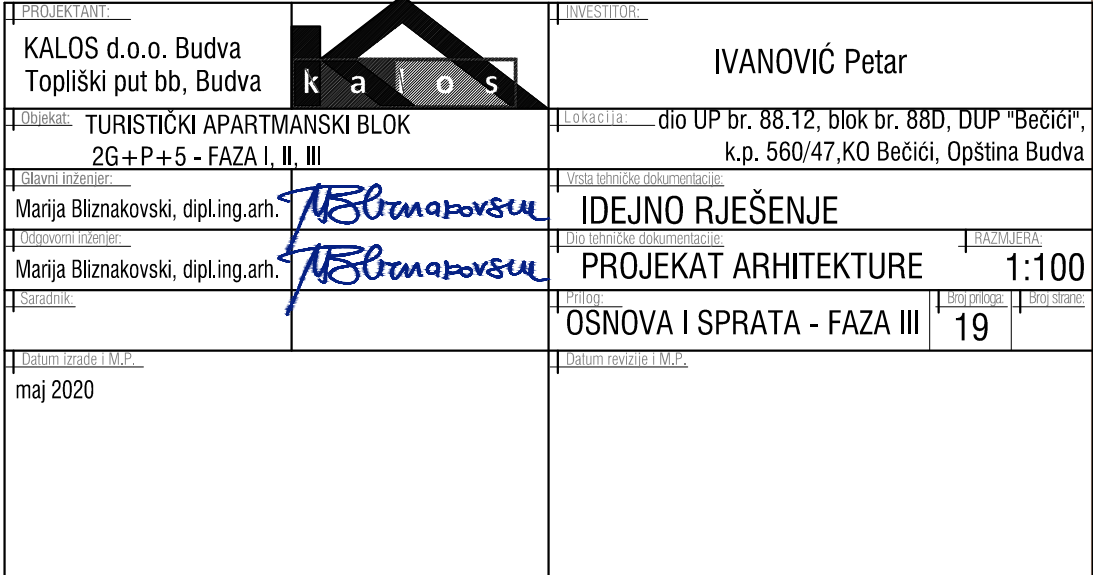
PRIZEMLJE - FAZA III					
	prostorija	pod	P[m²]		
1	ulaz i hodnik	keramika	76.37	C05	APARTMAN C05
2	stepenište	keramika	10.64	1	ulaz i hodnik
3	lift	-	3.20	2	kupatilo
4	lift	-	3.20	3	wc
C01	APARTMAN C01			4	spavaća soba
1	ulaz i hodnik	keramika	3.25	5	spavaća soba
2	kupatilo	keramika	3.96	6	kuhinja
3	kuhinja	keramika	4.22	7	dnevni boravak
4	dnevni boravak	keramika	19.60	8	terasa
5	spavaća soba	parket	9.57		C05 ukupno
6	terasa	keramika	3.71		63.44
	C01 ukupno		44.31	C06	APARTMAN C06
C02	APARTMAN C02			1	dnevni boravak
1	ulaz i hodnik	keramika	3.53	2	kupatilo
2	kupatilo	keramika	3.96	3	terasa
3	kuhinja	keramika	4.81		C06 ukupno
4	dnevni boravak	keramika	16.93		29.67
5	spavaća soba	parket	9.57	C07	APARTMAN C07
6	terasa	keramika	3.71	1	ulaz i hodnik
	C02 ukupno		42.51	2	kupatilo
C03	APARTMAN C03			3	kuhinja
1	ulaz i hodnik	keramika	7.81	4	dnevni boravak
2	kupatilo	keramika	3.91	5	spavaća soba
3	wc	keramika	2.10	6	terasa
4	kuhinja	keramika	5.98		C07 ukupno
5	dnevni boravak	keramika	20.85		37.71
6	spavaća soba	parket	11.20	C08	APARTMAN C08
7	spavaća soba	parket	11.20	1	ulaz i hodnik
8	terasa	keramika	5.15	2	kupatilo
	C03 ukupno		68.20	3	kuhinja
C04	APARTMAN C04			4	dnevni boravak
1	dnevni boravak	keramika	21.97	5	spavaća soba
2	kupatilo	keramika	3.66	6	terasa
3	terasa	keramika	2.55		C08 ukupno
	C04 ukupno	keramika	28.18		36.77
				C09	APARTMAN C09
				1	ulaz i hodnik
				2	kupatilo
				3	kuhinja
				4	dnevni boravak
				5	spavaća soba
				6	terasa
					C09 ukupno
					36.77
				C10	APARTMAN C10
				1	ulaz i hodnik
				2	kupatilo
				3	kuhinja
				4	dnevni boravak
				5	spavaća soba
				6	terasa
					C10 ukupno
					36.43
				C11	APARTMAN C11
				1	ulaz i hodnik
				2	kupatilo
				3	kuhinja
				4	dnevni boravak
				5	spavaća soba
				6	terasa
					C11 ukupno
					42.11
				C12	APARTMAN C12
				1	ulaz i hodnik
				2	kupatilo
				3	kuhinja
				4	dnevni boravak
				5	spavaća soba
				6	terasa
					C12 ukupno
					43.73

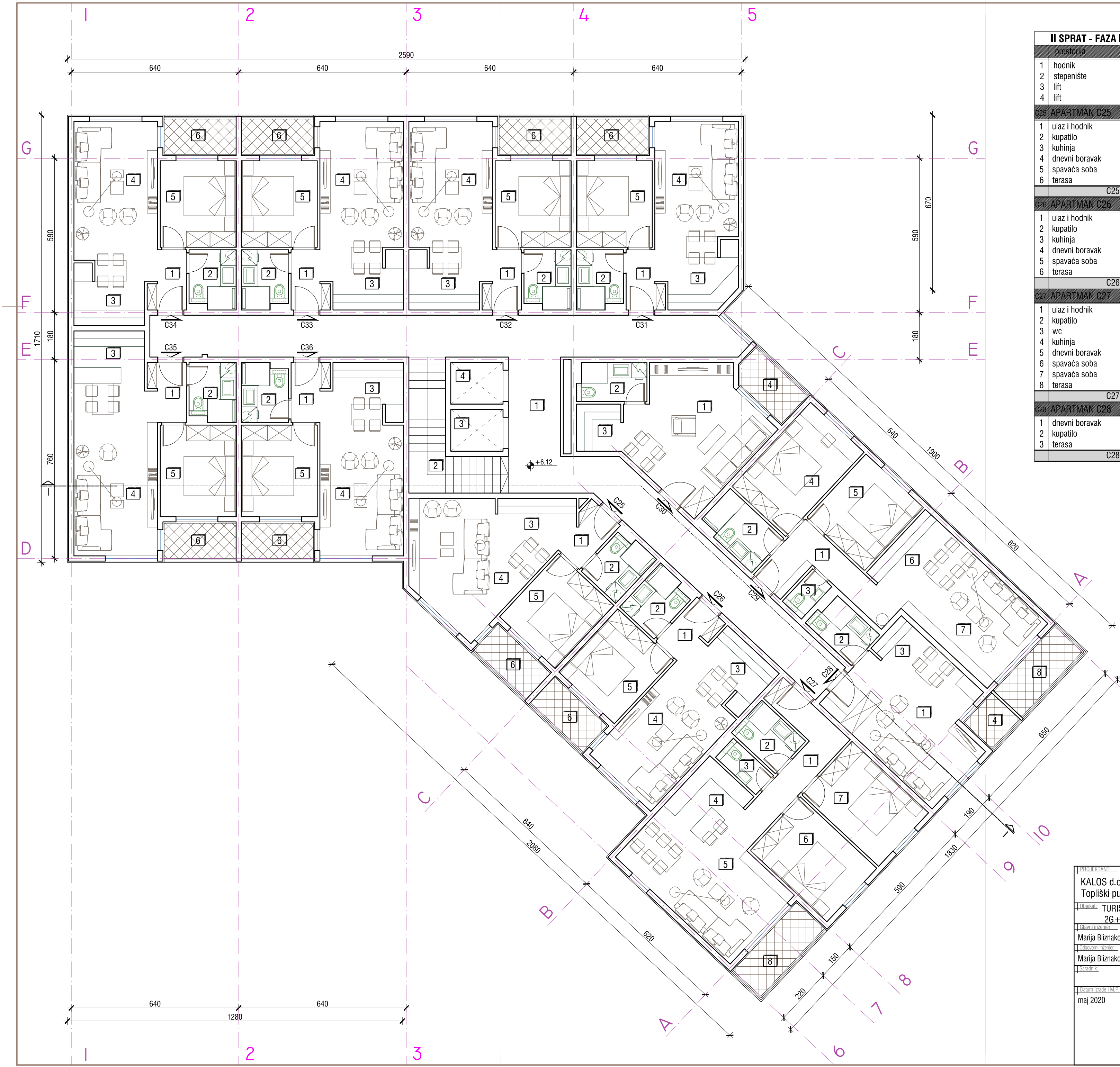
Pneto etaže
Pbruto etaže

603.24m²
707.15m²



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Skala: 1:100	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.:	
		Osnova prizemlja - FAZA III	
		18	

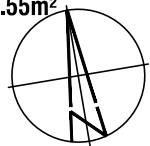




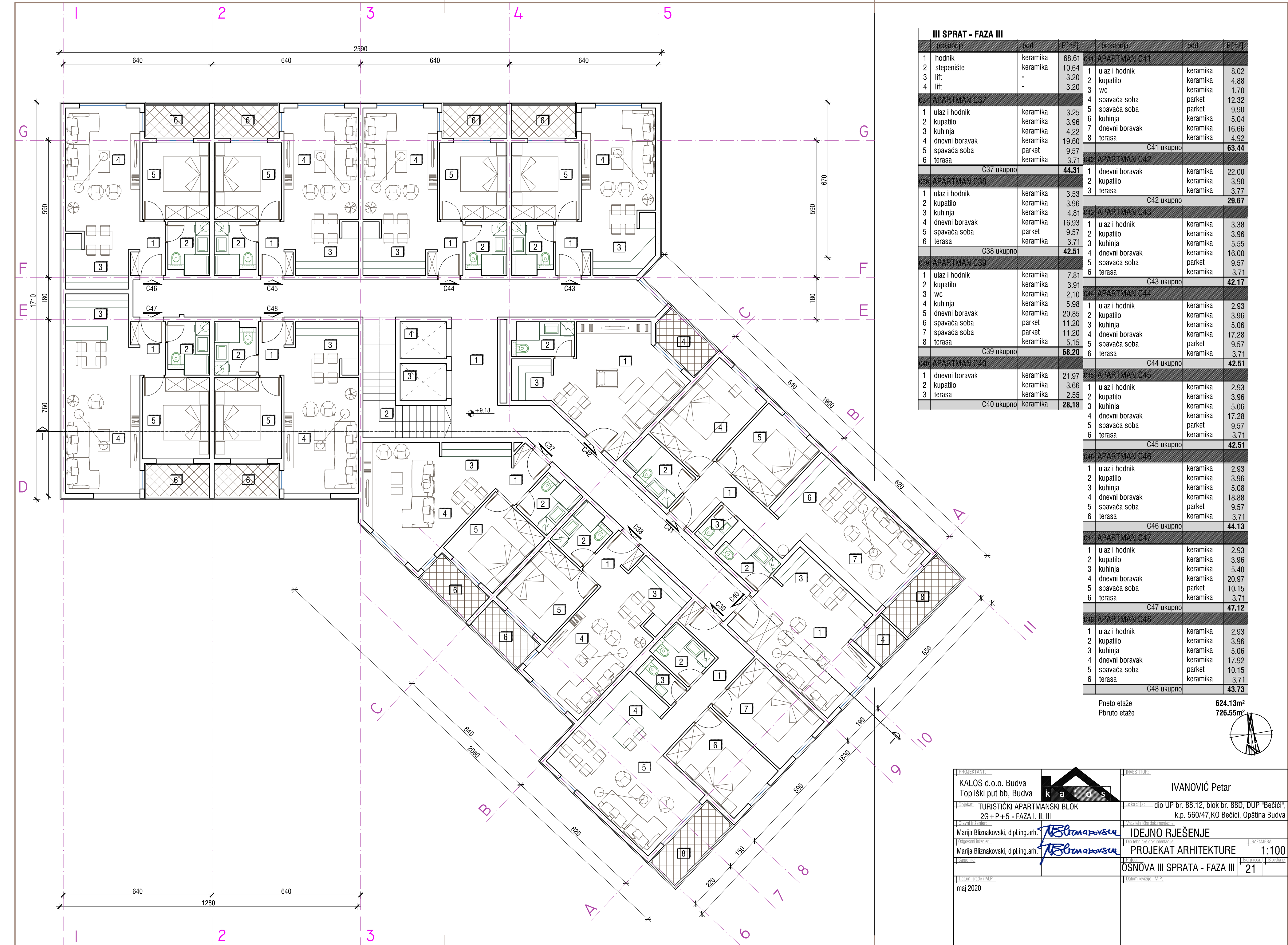
II SPRAT - FAZA III											
prostorija			pod	P[m²]		prostorija			pod	P[m²]	
1	hodnik		keramika	68.61		C29	APARTMAN C29				
2	stepenište		keramika	10.64		1	ulaz i hodnik		keramika	8.02	
3	lift		-	3.20		2	kupatilo		keramika	4.88	
4	lift		-	3.20		3	wc		keramika	1.70	
C25						4	spavaća soba		parket	12.32	
1	ulaz i hodnik		keramika	3.25		5	spavaća soba		parket	9.90	
2	kupatilo		keramika	3.96		6	kuhinja		keramika	5.04	
3	kuhinja		keramika	4.22		7	dnevni boravak		keramika	16.66	
4	dnevni boravak		keramika	19.60		8	terasa		keramika	4.92	
5	spavaća soba		parket	9.57		C29 ukupno				63.44	
6	terasa		keramika	3.71		C30			APARTMAN C30		
C25 ukupno					44.31	1	dnevni boravak		keramika	22.00	
C26						2	kupatilo		keramika	3.90	
1	ulaz i hodnik		keramika	3.53		3	terasa		keramika	3.77	
2	kupatilo		keramika	3.96		C30 ukupno				29.67	
3	kuhinja		keramika	4.81		C31			APARTMAN C31		
4	dnevni boravak		keramika	16.93		1	ulaz i hodnik		keramika	3.38	
5	spavaća soba		parket	9.57		2	kupatilo		keramika	3.96	
6	terasa		keramika	3.71		3	kuhinja		keramika	5.55	
C26 ukupno					42.51	4	dnevni boravak		keramika	16.00	
C27						5	spavaća soba		parket	9.57	
1	ulaz i hodnik		keramika	7.81		6	terasa		keramika	3.71	
2	kupatilo		keramika	3.91		C31 ukupno				42.17	
3	wc		keramika	2.10		C32			APARTMAN C32		
4	kuhinja		keramika	5.98		1	ulaz i hodnik		keramika	2.93	
5	dnevni boravak		keramika	20.85		2	kupatilo		keramika	3.96	
6	spavaća soba		parket	11.20		3	kuhinja		keramika	5.06	
7	spavaća soba		parket	11.20		4	dnevni boravak		keramika	17.28	
8	terasa		keramika	5.15		5	spavaća soba		parket	9.57	
C27 ukupno					68.20	6	terasa		keramika	3.71	
C28						C32 ukupno				42.51	
1	dnevni boravak		keramika	21.97		C33			APARTMAN C33		
2	kupatilo		keramika	3.66		1	ulaz i hodnik		keramika	2.93	
3	terasa		keramika	2.55		2	kupatilo		keramika	3.96	
C28 ukupno					28.18	3	kuhinja		keramika	5.06	
						4	dnevni boravak		keramika	17.28	
						5	spavaća soba		parket	9.57	
						6	terasa		keramika	3.71	
						C33 ukupno				42.51	
						C34			APARTMAN C34		
						1	ulaz i hodnik		keramika	2.93	
						2	kupatilo		keramika	3.96	
						3	kuhinja		keramika	5.08	
						4	dnevni boravak		keramika	18.88	
						5	spavaća soba		parket	9.57	
						6	terasa		keramika	3.71	
						C34 ukupno				44.13	
						C35			APARTMAN C35		
						1	ulaz i hodnik		keramika	2.93	
						2	kupatilo		keramika	3.96	
						3	kuhinja		keramika	5.40	
						4	dnevni boravak		keramika	20.97	
						5	spavaća soba		parket	10.15	
						6	terasa		keramika	3.71	
						C35 ukupno				47.12	
						C36			APARTMAN C36		
						1	ulaz i hodnik		keramika	2.93	
						2	kupatilo		keramika	3.96	
						3	kuhinja		keramika	5.06	
						4	dnevni boravak		keramika	17.92	
						5	spavaća soba		parket	10.15	
						6	terasa		keramika	3.71	
						C36 ukupno				43.73	

Pneto etaže
Pbruto etaže

624.13m²
726.55m²



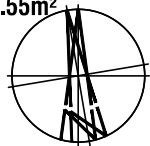
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naznačenja: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo: 1:100	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.: 20	



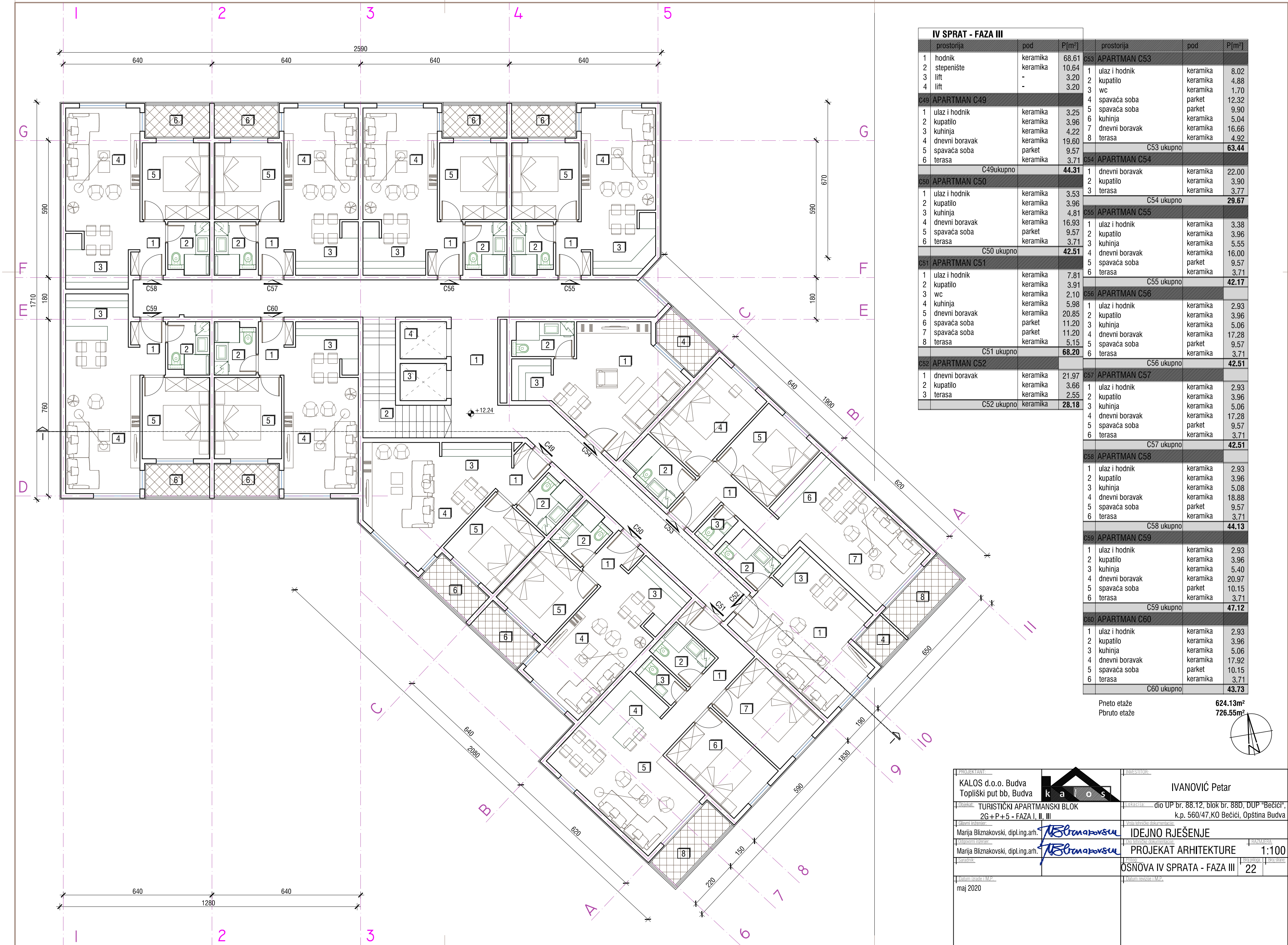
III SPRAT - FAZA III							
prostorija		pod	P[m²]	prostorija		pod	P[m²]
1	hodnik	keramika	68.61	C41	APARTMAN C41		
2	stepenište	keramika	10.64	1	ulaz i hodnik	keramika	8.02
3	lift	-	3.20	2	kupatilo	keramika	4.88
4	lift	-	3.20	3	wc	keramika	1.70
C37 APARTMAN C37				4	spavaća soba	parket	12.32
1	ulaz i hodnik	keramika	3.25	5	spavaća soba	parket	9.90
2	kupatilo	keramika	3.96	6	kuhinja	keramika	5.04
3	kuhinja	keramika	4.22	7	dnevni boravak	keramika	16.66
4	dnevni boravak	keramika	19.60	8	terasa	keramika	4.92
5	spavaća soba	parket	9.57	C41 ukupno			63.44
6	terasa	keramika	3.71	C42	APARTMAN C42		
C37 ukupno			44.31	1	dnevni boravak	keramika	22.00
C38 APARTMAN C38				2	kupatilo	keramika	3.90
1	ulaz i hodnik	keramika	3.53	3	terasa	keramika	3.77
2	kupatilo	keramika	3.96	C42 ukupno			29.67
3	kuhinja	keramika	4.81	C43	APARTMAN C43		
4	dnevni boravak	keramika	16.93	1	ulaz i hodnik	keramika	3.38
5	spavaća soba	parket	9.57	2	kupatilo	keramika	3.96
6	terasa	keramika	3.71	3	kuhinja	keramika	5.55
C38 ukupno			42.51	4	dnevni boravak	keramika	16.00
C39 APARTMAN C39				5	spavaća soba	parket	9.57
1	ulaz i hodnik	keramika	7.81	6	terasa	keramika	3.71
2	kupatilo	keramika	3.91	C43 ukupno			42.17
3	wc	keramika	2.10	C44	APARTMAN C44		
4	kuhinja	keramika	5.98	1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
5	dnevni boravak	keramika	20.85	2	kupatilo	keramika	3.96
6	spavaća soba	parket	11.20	3	kuhinja	keramika	5.06
7	spavaća soba	parket	11.20	4	dnevni boravak	keramika	17.28
8	terasa	keramika	5.15	5	spavaća soba	parket	9.57
C39 ukupno			68.20	6	terasa	keramika	3.71
C40 APARTMAN C40				C44 ukupno			42.51
1	dnevni boravak	keramika	21.97	C45	APARTMAN C45		
2	kupatilo	keramika	3.66	1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
3	terasa	keramika	2.55	2	kupatilo	keramika	3.96
C40 ukupno		keramika	28.18	3	kuhinja	keramika	5.06
				4	dnevni boravak	keramika	17.28
				5	spavaća soba	parket	9.57
				6	terasa	keramika	3.71
				C45 ukupno			42.51
				C46	APARTMAN C46		
				1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
				2	kupatilo	keramika	3.96
				3	kuhinja	keramika	5.08
				4	dnevni boravak	keramika	18.88
				5	spavaća soba	parket	9.57
				6	terasa	keramika	3.71
				C46 ukupno			44.13
				C47	APARTMAN C47		
				1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
				2	kupatilo	keramika	3.96
				3	kuhinja	keramika	5.40
				4	dnevni boravak	keramika	20.97
				5	spavaća soba	parket	10.15
				6	terasa	keramika	3.71
				C47 ukupno			47.12
				C48	APARTMAN C48		
				1	ulaz i hodnik	keramika	2.93
				2	kupatilo	keramika	3.96
				3	kuhinja	keramika	5.06
				4	dnevni boravak	keramika	17.92
				5	spavaća soba	parket	10.15
				6	terasa	keramika	3.71
				C48 ukupno			43.73

Pnete etaže
Pbruto etaže

624.13m²
726.55m²



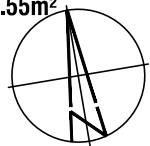
PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovani inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naznačena: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo: 1:100	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.: 21	



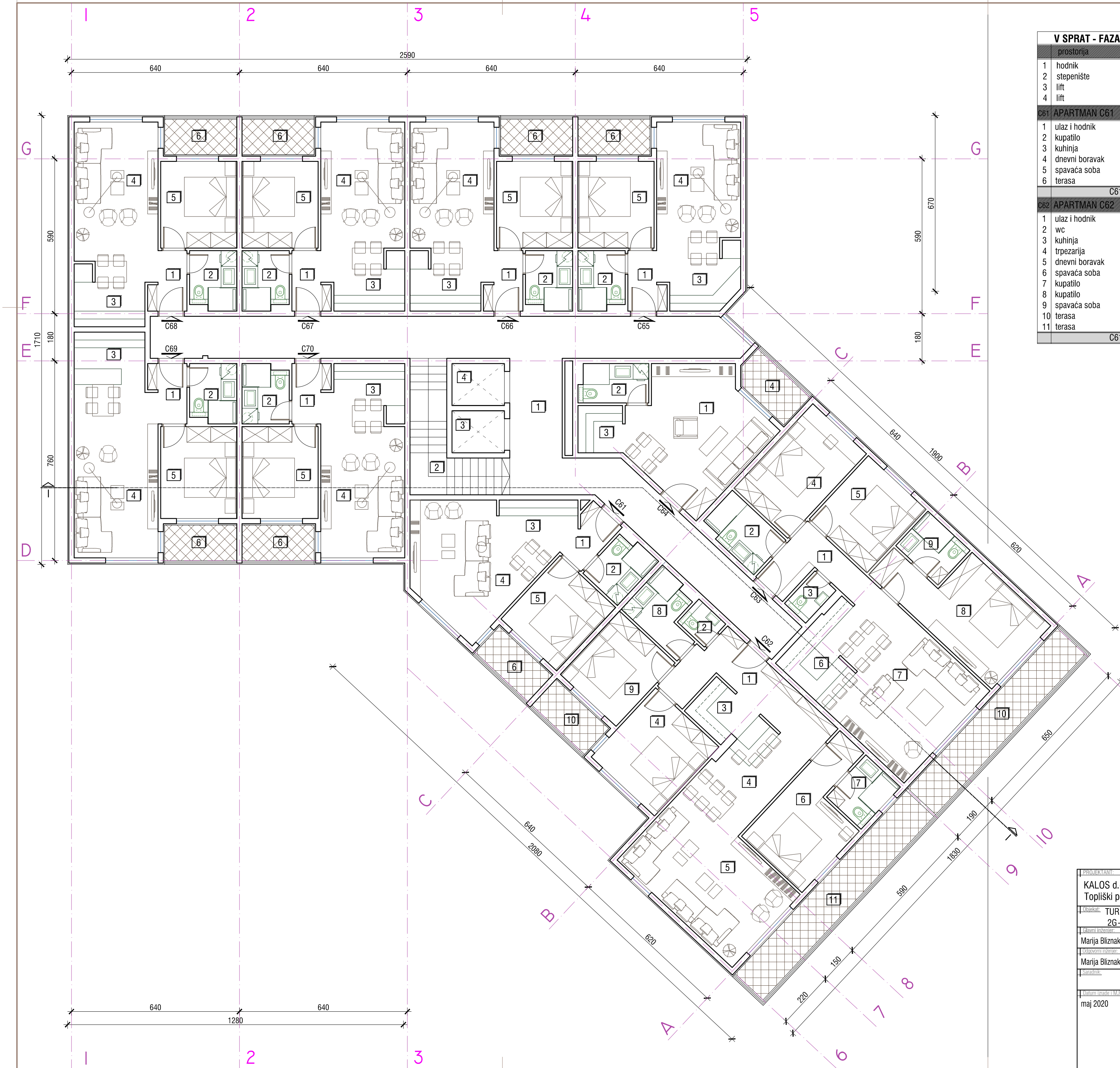
IV SPRAT - FAZA III					
prostorija			pod	P[m²]	
1	hodnik	keramika		68.61	
2	stepenište	keramika		10.64	
3	lift	-		3.20	
4	lift	-		3.20	
C49 APARTMAN C49					
1	ulaz i hodnik	keramika		3.25	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		4.22	
4	dnevni boravak	keramika		19.60	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C49ukupno				44.31	
C50 APARTMAN C50					
1	ulaz i hodnik	keramika		3.53	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		4.81	
4	dnevni boravak	keramika		16.93	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C50ukupno				42.51	
C51 APARTMAN C51					
1	ulaz i hodnik	keramika		7.81	
2	kupatilo	keramika		3.91	
3	wc	keramika		2.10	
4	kuhinja	keramika		5.98	
5	dnevni boravak	keramika		20.85	
6	spavaća soba	parket		11.20	
7	spavaća soba	parket		11.20	
8	terasa	keramika		5.15	
C51ukupno				68.20	
C52 APARTMAN C52					
1	dnevni boravak	keramika		21.97	
2	kupatilo	keramika		3.66	
3	terasa	keramika		2.55	
C52ukupno				28.18	
C53 APARTMAN C53					
1	ulaz i hodnik	keramika		8.02	
2	kupatilo	keramika		4.88	
3	wc	keramika		1.70	
4	spavaća soba	parket		12.32	
5	spavaća soba	parket		9.90	
6	kuhinja	keramika		5.04	
7	dnevni boravak	keramika		16.66	
8	terasa	keramika		4.92	
C53ukupno				63.44	
C54 APARTMAN C54					
1	dnevni boravak	keramika		22.00	
2	kupatilo	keramika		3.90	
3	terasa	keramika		3.77	
C54ukupno				29.67	
C55 APARTMAN C55					
1	ulaz i hodnik	keramika		3.38	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.55	
4	dnevni boravak	keramika		16.00	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C55ukupno				42.17	
C56 APARTMAN C56					
1	ulaz i hodnik	keramika		2.93	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.06	
4	dnevni boravak	keramika		17.28	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C56ukupno				42.51	
C57 APARTMAN C57					
1	ulaz i hodnik	keramika		2.93	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.06	
4	dnevni boravak	keramika		17.28	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C57ukupno				42.51	
C58 APARTMAN C58					
1	ulaz i hodnik	keramika		2.93	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.08	
4	dnevni boravak	keramika		18.88	
5	spavaća soba	parket		9.57	
6	terasa	keramika		3.71	
C58ukupno				44.13	
C59 APARTMAN C59					
1	ulaz i hodnik	keramika		2.93	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.40	
4	dnevni boravak	keramika		20.97	
5	spavaća soba	parket		10.15	
6	terasa	keramika		3.71	
C59ukupno				47.12	
C60 APARTMAN C60					
1	ulaz i hodnik	keramika		2.93	
2	kupatilo	keramika		3.96	
3	kuhinja	keramika		5.06	
4	dnevni boravak	keramika		17.92	
5	spavaća soba	parket		10.15	
6	terasa	keramika		3.71	
C60ukupno				43.73	

Pnete etaže
Pbruto etaže

624.13m²
726.55m²

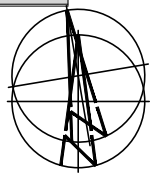


PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škema:	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Broj lista:	
		22	

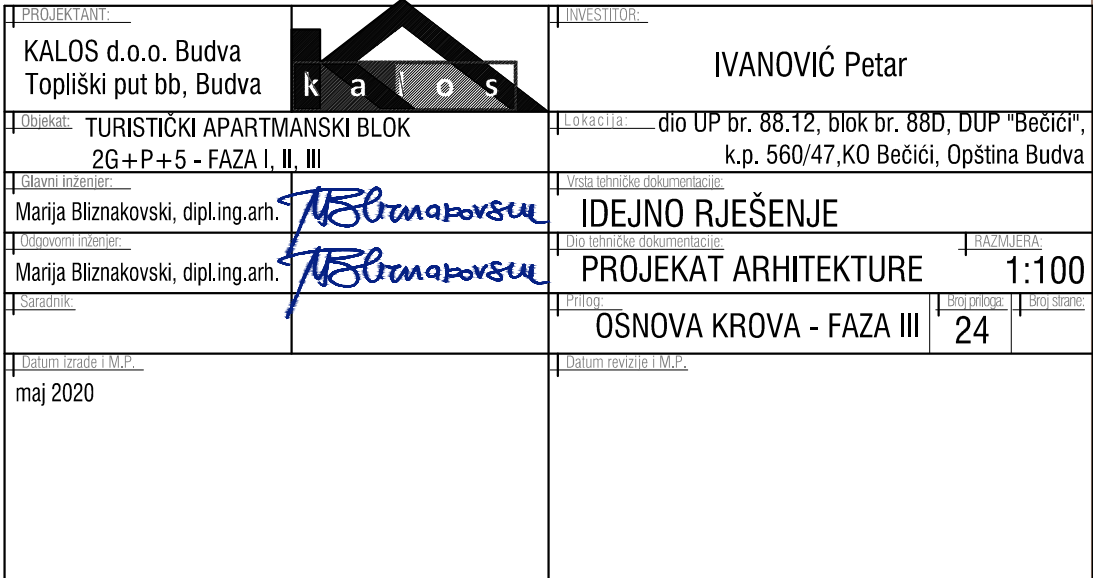


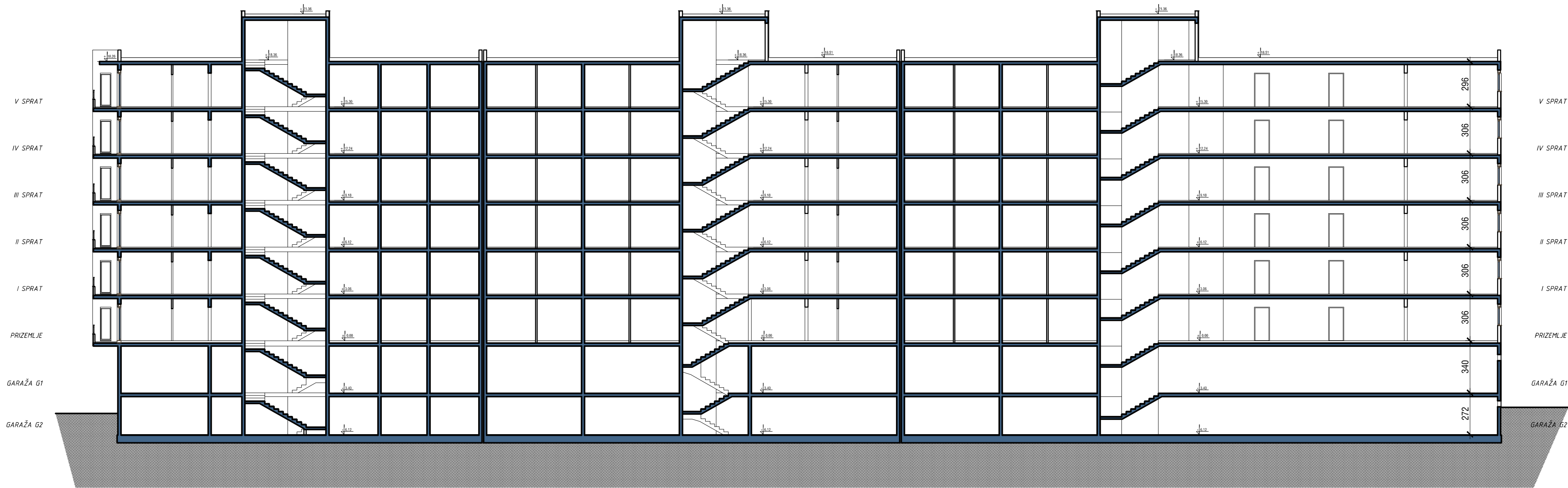
V SPRAT - FAZA III					
prorostorija			pod	P[m²]	
1	hodnik	keramika	68.61		
2	stepenište	keramika	10.64		
3	lift	-	3.20		
4	lift	-	3.20		
C61 APARTMAN C61					
1	ulaz i hodnik	keramika	3.25		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	4.22		
4	dnevni boravak	keramika	19.60		
5	spavaća soba	parket	9.57		
6	terasa	keramika	3.71		
C61 ukupno			44.31		
C62 APARTMAN C62					
1	ulaz i hodnik	keramika	11.79		
2	wc	keramika	1.68		
3	kuhinja	keramika	3.90		
4	trpezarija	keramika	10.40		
5	dnevni boravak	keramika	22.80		
6	spavaća soba	parket	12.95		
7	kupatilo	keramika	3.96		
8	kupatilo	keramika	5.06		
9	spavaća soba	parket	9.57		
10	terasa	keramika	3.71		
11	terasa	keramika	13.85		
C62 ukupno			99.67		
C63 APARTMAN C63					
1	ulaz i hodnik	keramika	6.37		
2	kupatilo	keramika	4.88		
3	wc	keramika	1.87		
4	spavaća soba	parket	12.32		
5	spavaća soba	parket	9.90		
6	kuhinja	keramika	7.28		
7	dnevni boravak	keramika	23.85		
8	spavaća soba	parket	16.75		
9	kupatilo	keramika	3.96		
10	terasa	keramika	12.10		
C63 ukupno			99.28		
C64 APARTMAN C64					
1	dnevni boravak	keramika	22.00		
2	kupatilo	keramika	3.90		
3	terasa	keramika	3.77		
C64 ukupno			29.67		
C65 APARTMAN C65					
1	ulaz i hodnik	keramika	3.38		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.55		
4	dnevni boravak	keramika	16.00		
5	spavaća soba	parket	9.57		
6	terasa	keramika	3.71		
C65 ukupno			42.17		
C66 APARTMAN C66					
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.06		
4	dnevni boravak	keramika	17.28		
5	spavaća soba	parket	9.57		
6	terasa	keramika	3.71		
C66 ukupno			42.51		
C67 APARTMAN C67					
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.06		
4	dnevni boravak	keramika	17.28		
5	spavaća soba	parket	9.57		
6	terasa	keramika	3.71		
C67 ukupno			42.51		
C68 APARTMAN C68					
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.08		
4	dnevni boravak	keramika	18.88		
5	spavaća soba	parket	9.57		
6	terasa	keramika	3.71		
C68 ukupno			44.13		
C69 APARTMAN C69					
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.40		
4	dnevni boravak	keramika	20.97		
5	spavaća soba	parket	10.15		
6	terasa	keramika	3.71		
C69 ukupno			47.12		
C70 APARTMAN C70					
1	ulaz i hodnik	keramika	2.93		
2	kupatilo	keramika	3.96		
3	kuhinja	keramika	5.06		
4	dnevni boravak	keramika	17.92		
5	spavaća soba	parket	10.15		
6	terasa	keramika	3.71		
C70 ukupno			43.73		

Prieto etaže 620.75m²
Pbruto etaže 726.55m²



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47, KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dopisovani inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Naziv projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Škalo: 1:100	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Datum revizije i M.P.:	
		Broj listova: 23	
		Broj strana: 1	





FAZA I FAZA II FAZA II FAZA III

PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženier: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženier: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		RAZMUJER: 1:200	
Datum izrade i M.P.: maj 2020		Prilog: PRESEK 1-1	
		Datum revizije i M.P.:	
		Broj prikaza: 25	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: JUŽNA FASADA	
Datum izrade I.M.P. maj 2020		Datum revizije I.M.P.	
		Broj priloga: 26	
		Broj strane: 1:200	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: ISTOČNA FASADA	
Datum izrade i M.P. maj 2020		Datum revizije i M.P.	
		RAZMUJERA: 1:200	
		Broj priloga: 27	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: SJEVERNA FASADA	
Datum izrade i M.P. maj 2020		Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga: 28	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		HAZMUJERA: 1:200	
Datum izrade I.M.P. maj 2020		Prilog: ZAPADNA FASADA	
		Broj priloga: 29	
		Datum revizije I.M.P.	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Obiekt: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. maj 2020		Datum revizije i M.P.	
		RAZMUJERA: 1:200	
		Broj prikaza: 30	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.art.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.art.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. maj 2020		Datum revizije i M.P.	
		HAZNUJER: 1:200	
		Broj prikaza: 31	
		Broj strana:	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečić", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade I.M.P. maj 2020		Broj prikaza: 32	
		Broj strana: 1:200	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Obiekt: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G + P + 5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečići", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum izrade I.M.P. maj 2020		Datum revizije I.M.P.	
		Broj priloga: 33	
		Broj strana: 1:200	



PROJEKTANT: KALOS d.o.o. Budva Topliški put bb, Budva		INVESTITOR: IVANOVIĆ Petar	
Objekat: TURISTIČKI APARTMANSKI BLOK 2G+P+5 - FAZA I, II, III		Lokacija: dio UP br. 88.12, blok br. 88D, DUP "Bečić", k.p. 560/47,KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	
Datum izrade I.M.P. maj 2020		Datum revizije I.M.P.	
		HAZNUJER: 1:200	
		Broj prikaza: 34	
		Broj strane:	