



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-119/4
Budva, 03.08.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-119/1 od 25.05.2020.godine, podnosioca **Đuričić Katarine iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta sa poslovno-uslužnim djelatnostima, na k.p. 2661, i dijelu 2662/3 i 2660/4 KO Budva, na UP 1.4, Blok 1A, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/11), izrađeno od strane „MONTAL DSD“ DOO Podgorica, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-119/1 od 25.05.2020. godine, Đuričić Katarine iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta sa poslovno-uslužnim djelatnostima, na k.p. 2661, i dijelu 2662/3 i 2660/4 KO Budva, na UP 1.4, Blok 1A, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/11), izrađeno od strane „MONTAL DSD“ DOO Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Đuričić Katarina iz Budve (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), obratila se ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-119/1 od 25.05.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta sa poslovno-uslužnim djelatnostima, na k.p. 2661, i dijelu 2662/3 i 2660/4 KO Budva, na UP 1.4, Blok 1A, a u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 25/11), izrađeno od strane „MONTAL DSD“ DOO Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku.

Zahtjev je trebalo dopuniti u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim se propisuje da je investitor vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta. Naime, u okviru tehničke dokumentacije navedena je lokacija za građenje koja obuhvata k.p. 2661, dio 2662/3 i dio 2660/4 KO Budva. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrđeno je da je nosioc prava na k.p. 2662/3 KO Budva - Čupić Djordje Dragan (1/1), a na k.p. 2660/4 KO Budva - Glukhovtsev Vsevolod (1/1), te

je shodno tome bilo potrebno dostaviti legitimaciju investitora kao podnosioca zahtjeva, odnosno punomoćje o zastupanju svih vlasnika katastarskih parcela, obuhvaćenih idejnim rješenjem. Nadalje, dostavljeni urbanističko-tehnički uslovi su izdati za rekonstrukciju objekta, te je isto bilo potrebno naglasiti na obrascu 1 tehničke dokumentacije. Pozivom za dopunu je traženo da se dostavi građevinska i upotrebna dozvola za objekat koji je predmet rekonstrukcije, kao i tehnička dokumentacija koja je prethodno dobila građevinsku dozvolu (na uvid), zatim elaborat parcelacije po planskom dokumentu (u cilju utvrđivanja tačnih podataka o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu), geodetska podloga izrađena na osnovu grafičke dokumentacije Izmjena i dopuna DUP-a "Budva Centar", plan rušenja i plan zidanja, kao i šira situacija u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine. Traženo je da se projektni zadatak uskladi sa članom 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), da se situacioni plan dopuni granicom urbanističke i katastarske parcele, građevinskim linijama, karakterističnim visinskim kotama, kao i legendom materijalizacije uređenja terena, a osnova suterena granicom urbanističke parcele i podzemnom građevinskom linijom. U pozivu za dopunu se takođe navodi da je idejnim rješenjem neophodno riješiti parking mjesta za predmetnu urbanističku parcelu, a nadogradnju na objektu planirati isključivo unutar zadatih građevinskih linija.

Aktom broj UP I-22-332/20-119/3 od 22.06.2020. godine podnosiocu je naložena dopuna zahtjeva i ostavljen rok od pet dana od prijema Poziva za dopunu da otkloni navedene nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosilac preuzeo zahtjev za dopunu dana 25.06.2020. godine, što se dokazuje potpisom na navedeni akt koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Kako podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi