



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-109/5
Budva, 18.06.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu broj UPI-22-332/20-109/1 od 15.05.2020. godine, **Kolly Silvia Slavice** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje 2 turistička objekta, na k.p. 1148/1 KO Kuljače, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićeвиći" („Službeni list CG“ opštinski propisi br: 25/11), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Kolly Silvia Slavica iz Budve, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje 2 turistička objekta, na k.p. 1148/1 KO Kuljače, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićeвиći" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, predato uz zahtjev UPI-22-332/20-109/4 od 16.06.2020. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 16.06.2020. godine u 07:51:33h, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/20-109/1 od 15.05.2020. godine Kolly Silvia Slavica iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje 2 turistička objekta, na k.p. 1148/1 KO Kuljače, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićeвиći" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva.

Aktom broj UPI-22-332/20-109/4 od 16.06.2020. godine, podnosilac je dostavio izmijenjeno idejno rješenje na osnovu primjedbi glavnog gradskog arhitekta, izraženih kroz Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj: UPI-22-332/20-109/3 od 26.05.2020. godine.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem 2 turistička objekta, na k.p. 1148/1 KO Kuljače, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićevići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićevići", utvrđeno je da: *"U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način. Krovovi su predviđeni u kombinaciji jednovodnih i dvovodnih kosih krovova."*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićevići".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kolly Silvia Slavici iz Budve na izmijenjeno idejno rješenje 2 turistička objekta, na k.p. 1148/1 KO Kuljače, na dijelu UP 43, a u zahvatu Lokalne studije lokacije "Podbabac-Markićevići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:25/11), izrađenim od strane „DEL PROJEKT“ DOO Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta 16.06.2020. godine u 07:51:33h, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

V.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović

