

Podgorica: april 2020/01

Stambilj projektanta :	Stambilj revidenta:
Milorad Nikolić Digitally signed by Milorad Nikolić Date: 2020.09.16 00:39:38 +02'00'	

INVESTITOR: **BORETA Marina**

OBJEKAT: Izrada Investiciono tehnicke dokumentacije
Za rekonstrukciju poslovnog objekta **Faza 1-Faza 2**

LOKACIJA: DUP"Podkosljun",UP br.1,Blok br.3
K.p.br.1234/2,1234/5,1234/8,1234/9 I djelovi K.p.1234/1,
1234/3,1234/4,1234/7 KO Budva

VRSTA TEHNICKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJESENJE arhitektura**

PROJEKTANT **"ARH Atelje" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE **NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.**

VODECI PROJEKTANT NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

Stambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

--

SADRZAJ TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJESENJE HOTELA SA 4 Zvezdice

1. OPSTI SADRZAJI

- Rjesenje Privrednog Suda
- Izvod iz Centralnog registra
- Licenca Firme
- Polisa osiguranja
- Licenca odgovornog projektanta
- Ugovor
- Projektni zadatak
- UTU-i
- Rjesenje odgovornog projektanta
- Obrazac br.3

2. GRAFICKI PRILOZI

Postojece stanje

- | | |
|--------------------|--------|
| - Situacija | 1:1000 |
| - Osnova prizemlja | 1:100 |
| - Osnova sprata | 1:100 |
| - Osnova krova | 1:100 |
| - Porecni presjek | 1:100 |
| - Glavna fasada | 1:100 |

Projektovano stanje

- | | |
|------------------------|-------|
| - Tehnicki opis radova | |
| - Situacija | 1:500 |
| - Osnova prizemlja | 1:100 |
| - Osnova I sprata | 1:100 |
| - Osnova II sprata | 1:100 |

- Osnova III sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Osnova krova izlaz 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Juzna fasada 1:100
- Istocna fasada 1:100
- Sjeverna fasada 1:100
- Zapadna fasada 1:100
- Glavna fasada uklapanje u ambijentu 3 D



Casa Design

"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica

tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005

PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

I Proletrske br.40,Podgorica mail: sebastian.art060@gmail.com, mob.tel. 067 445 083; 067 555 525

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169292 / 005
PIB: 02377276

Datum registracije: 16.04.2003.
Datum promjene podataka: 09.06.2009.

DOO "ARH. ATELJE" ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, EXPORT- IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARH. ATELJE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.04.2003.

Datum donošenja Statuta: 08.04.2003. Datum promjene Statuta: 21.02.2006.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Adresa sjedišta: I PROLETERSKA 40 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LORA NIKOLIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LORA NIKOLIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2020 godine u 11:54h



Pomoćnica direktora

Dušanka Vujisić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-175/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

» ARH ATELJE » D.O.O.

Ulica I Proleterske br. 40 m
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-175/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-175/1 od 11.03.2020.godine, » ARH ATELJE » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 072/7-165/2 od 11.03.2020.godine, u kojem je Nikolić Miloradu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Aneks Ugovora o radu, zaključen između poslodavca » ARH ATELJE« D.O.O. iz Podgorice i Nikolić Milorada, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, sa punim radnim vremenom od 40.časova u radnoj nedelji, počev od 01.01.2020.godine - čl.3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj:5-0169292/005 od 11.03.2020.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom:4339: Ostali završni radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Osiguraničnik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Početak osiguranja: 1.4.2020 Prestanak osiguranja: 1.4.2021 Dospijeće: 01.04
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 624,18

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguraničnik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguraničnika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguraničnika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguraničnika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
Ukupno:				624,18
PREMIJA OSIGURANJA				624,18
Porez:				50,56
Komercijalni popust:				62,42
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Broj zaposlenih je 2,1 licencirana inženjera.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.04.2020 do 01.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36663

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 01.04.2020

Ugovarač osiguranja: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

Osiguranik: ARH.ATELJE DOO, 81000 Podgorica, I Proleterske 40

PIB:02377276-

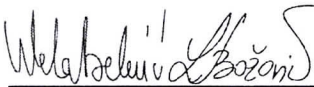
Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail Sebastian.art060@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-165/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

NIKOLIĆ MILORAD

Rogami bb
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu:

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-165/2

Podgorica, 11.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILORADA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILORADU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-165/1 od 09.03.2020.godine, NIKOLIĆ MILORAD, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, broj: 2393/1984-AP-115 od 06.04.1984.godine; Referentnu listu radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i vođenju nadzora i građenja, izdata od strane » Arh. Atelje » D.O.O.Casa Design Podgorica od 19.07.2019.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdata od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03513 0117 od 10.februara 2007.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze i polazeći od pravnog stanovišta, iskazanog u Presudi Upravnog suda Crne Gore, U.br. 4660/2019 od 27.11.2019.godine ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



UGOVOR O IZRADI IDEJNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Boreta Marine iz Budve (u daljem tekstu **Naručilac**),

I

"Arh Atelje" D.O.O. iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor **Nikolić Lora** (u daljem tekstu **Projektant**)

Član 1

Naručilac I Projektant saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada Idejnog projekta rekonstrukcije I nadgradnje poslovnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br.1234/1 – zgrada broj 2 i 1234/9 , a koji je evidentiran u listu nepokretnosti br. 2935 KO Budva, na ime Naručioca.

Član 2

Projektant se obavezuje da posao iz čana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore"br.64) I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Naručilac I Projektant su se solidarno dogovorili da naknada za posao iz Člana 1, ovog Ugovor iznosi 1,10€/m2 bruto razvijene površine objekta, koja iznosi cca 1254m2.
Iznos iz stava 1 ovog Člana,koji iznosi cca 1.379,40 € , Naručilac će isplatiti Projektantu u skladu sa utvrđenim dogovorom I to nakon ovjere Glavnog Gradskog arhitekte.

Član 4

Projektant se obavezuje da, za dogovoreni iznos iz Člana 3 ovog Ugovora,Naručiocu izradi I dostavi:
Idejni projekat u skladu sa izdatim UTU-ima I u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata I Pravilnikom o načinu izrade,razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije, ("Službeni list Crne Gore"br.23/14) te I drugim propisima I stadardima koji regulišu ovu oblast.

Član 5

Projektant je saglasan, u skladu sa Važećim Zakonom , da će solidarno snositi eventualnu

štetu prema Naručiocu koja nastane u slučaju njegovog propusta u projektnoj dokumentaciji.

Član 6

Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore" br.47/08).

Član 7

U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj Ugovor je izrađen u 4 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

U Podgorici,

Dana: april 2020.god.

Za Naručioca:
Boreta Marina

Boreta Marina



za Projektanta:

Nikolić Lora

Nikolić Lora

PROJEKTNI ZADATAK

Kako su na osnovu dobijenih UTU-a ,izdatih od strane SO Budve pod br.06-061-2276/2 od 27.11.2017.god. koje je izdao "Sekretarijat za urbanizam I održivi razvoj kojma je definisano da se postojeći objekat koji je spratnosti P+1 , koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Podkosljun",na urbanističkoj parceli bloka br.3, koju cine djelovi katastarskih parcela br. 1234/1-zgrada br.2 I 1234/9 koje su evidentiran na ime Investitora u LN br.2935 KO Budva I isti je potrebno rekonstruisati ,dograditi I nadgradniti na spratnost P+3. Takodje je postojeći objekat koji je poslovne namjene potrebno prilagoditi novoj namjeni koja je Hotel sa 4 zvjezdice. Kao investitor zadajem projektantu moje zahtjeve koje trazim da budu ispostovane od strane Projekantske kuce I to:

1. Da se postojeći objekat nakon rekonstrukcije,dogradnje I nadgradnje prilagodi budućoj namjeni ,Hotelu,sa svim potrebnim sadržajima I tehnoloskim djelovima objekta za normalan rad I održavanje budućeg objekta.
2. Objekat treba da bude spratnosti P+3 . u prizemlju zelim da bude recepcija,ulazni hol,vertikalna komunikacija sa spratovima,aperitiv bar,restoran i kuhinjski blok sa svim potrebnim tehnoloskim sadržajima za ovu vrstu objekata. Po spratovima da se rasporede sobe za smjestaj turista I to sto vise dvokrevetnih soba,jednokrevetnih I trokrevetne po jedna po spratu kao I apartman. Sobe sa su savremeno uredjene sa svim potrebnim elementima I mobilijarom knpr.tv,satelitski programi,telefon,mini bar,damen sto sa stolicom,kolatizacija,sto vise staklenih površina sa pogledom na more I terasama. Svaka soba I cijeli objekat da bude pokriven kamerama I ulazna vrata da se otvaraju na karticu koja se istovremeno koriste za pustanje struje u sobama a sve iz razloga energetske efikasnosti.
3. Da cjelokupan objekat bude zasticen od prevelike insolacije I da bude dobro termicki I zvucno izolovan. Na svakom spratu je potrebno da postoji prostorija za sobarice I magacin I u centralnom dijelu spratova da postoji garniture za sjedenje kao I aparat za ciscenje cipela.
4. Vertikalna komunikacija po spratovima da bude putem stepenista kao I liftom I to po mogucnosti panoramski (fasadni) u staklu.
5. Kompletna oprema zelim da bude savremena po svetskim standardima kao I fasadni izgled da bude u stilu savremenih dostignuca u arhitekturi.
6. Kako mi je dozvoljena fazna gradnja to zelim da iskoristim I to da I Faza bude rekonstrukcija postojećeg objekta P+1 sa dogradnjom jos jednog sprata a druga faza III sprat.
7. Sve pomenuto bi bile osnovne smjernice koje zahtijevam od Projektanta.
8. Da buduci objekat ,nove namjene, bude kapaciteta cca od 37-55 osoba u zavisnosti od soba.

April 2020.god.

Investitor:

Boreta Spasenija Marina

BORETA MARINA

Na osnovu clana 77.stav 3. Zakona o uredjenju prostora I izgradnji objekata (Sl.list C G br.51/108,34/11) lica koja izradjuju tehnicku dokumentaciju donosim

RESENJE O ODREDJIVANJU VODECEG PROJEKTANTA

VODECI PROJEKTANT:

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

Imenovani ima radon iskustvo u struci,ovlascenja za projektovanje te ispunjava uslove u pogledu skolske spreme I radnog iskustva da moze samostalno izradjivati tehnicku dokumentaciju,odnosno djelove tehnicke dokumentacije shodno odredbama *Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/11,51/08/13).*

Imenovani je duzan da pri izradi predmetne dokumentacije se pridrzava najnovijih propisa,standard,tehnickih normi I normative shodno odredbama *Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/108,34/11,51/08/13).*

DIREKTOR:
NIKOLIC Lora



"Arh.atelje"d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering - Podgorica
tel/fax. +382 81 265505, mob.tel. +382 67 504005
PIB: 02377276, PDV: 30/31-04910-4 Br.ž.r. 520-1356100-52

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNICKA DOKUMENTACIJA IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM PROPISIMA

OBJEKAT

Rekonstrukcija poslovnog objekta-BUDVA

LOKACIJA

BUDVA UP br.1,BLOK -3,DUP "Podkosljun"

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RESENJE – Arhitektura

ODGOVORNI PROJEKTANT

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

(ime I prezime)

IZJAVLJUJE

Da je ovaj projekat uradjen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora I izgradnji objekata I podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način uticu na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanisticko tehnickim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica april 2020.god.

(mjesto I datum)
odgovornog lica)

MP

(potpis

1.Naziv objekat koji se gradi

2.Mjesto gradnje,planski dokument,urbanisticka parcela,katastarska parcela

3.Idejno resenje,idejni projekat,glavni projekat ili projekat odrzavanja objekta dijela tehnicke dokumentacije

4.Ime I prezime,strucno obrazovanje,broj licence

5.Pecat privrednog drustva,pravnog lica odnosno poduzetnika



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA

Primljeno:	09.06.2020		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	953-104-	840	

ZAHTJEV

ZA OVJERU GEODETSKOG ELABORATA

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime i ime/pravno lice Dmitrij Meskner Gavril

Jmbg/pib: 10889234027

Mjesto i adresa stanovanja/sjedište: Dubovica

Kontakt telefon: 068663285

2. PODACI O PREDMETU ZAHTJEVA

Zahtjev za ovjeru elaborata: parcellacija po DUP-u

Broj LN/PL	KO	Katastarska parcela
	1234/1-10	Budva

3. Prilozi:

- Uplatnica na iznos od 2 € (AT) na žiro račun 832-1082-55 Budžet Crne Gore
- Naknada za usluge Uprave za nekretnine shodno Uredbi o visini naknade za korišćenje podataka katastra nepokretnosti ("Sl.list CG", br 26/12) u iznosu od 20€ (analogni forma, jedinica mjere po parceli) na žiro račun Budžeta Crne Gore 832-1081-58 (prihod od djelatnosti organa)

Napomena: Geodetska organizacija ili ovlašćeno lice u obavezi je da nakon ovjere geodetskog elaborata isti preuzmu najkasnije u roku od 90 dana od dana predaje.

Datum i mjesto

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Dmitrij Meskner Gavril
Ime i prezime

(potpis)



BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 37/2020

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno: 09.06.2020			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	953-104-	840	

ELABORAT O IZVRŠENIM RADOVIMA

PARCELACIJA PO DUP-u

Na katastarskoj parceli broj:1234/1, 1234/2 i ostale.

KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA



Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, _____
(ovjera elaborata)

[Signature]
- PARCELA 1234/1
24.08.2020



GEOMONT d.o.o.

Adresa: Žrtava fašizma 46, zg. "Nivel"; ulaz B/1;

E-mail: geomont@t-com.me;

Tel.fax: +38233/465-210;

Mob.: 068-069/279-958

"GEOMONT" D.O.O.

BROJ 37/2020

BUDVA 05.06.2020

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik

Marina Borec

adresa / telefon

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOMONT" d.o.o. iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu

1234/1-10

KO

BUPVR

1. Parcelacija
- ☒ 2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za "GEOMONT"d.o.o.

Budva

Dana: __.__.20__.god.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. _____

[Signature]



Adresa: Budva, Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
E-mail: geomont@t-com.me
Tel. fax: +38233/465-210
Mobile: 068-069/279-958

Prilog 2

MEMORANDUM FIRME

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik **Boreta Marina**
adresa / telefon _____

u ime Firme **"Geomont" d.o.o.** iz **Budve** (licenca br. 02-2826/2) podnosi:

PRIJAVU

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele: **1234/1 i OSTALE**

KO **BUDVA**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepokretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

- | | |
|---|-------|
| 1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 | 5.00€ |
| 2. RAT: na račun br. 832-1082-55 | 5.00€ |

PRIMIO:

Potpisuje katastar

Dana: _____.20____.god.



za "Geomont" d.o.o.

PODNOŠILAC PRIJAVE



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 05.06.2020. godine, na zahtjev stranke Boreta Marina, izvršili smo parcelaciju po Dup-u „PODKOŠLJUN“ na katastarskoj parceli 1234/1 i ostale, K.O. Budva, na osnovu priloženih podataka, koordinata katastarskih parcela i koordinata urbanističkog plana Dup-a „PODKOŠLJUN“.

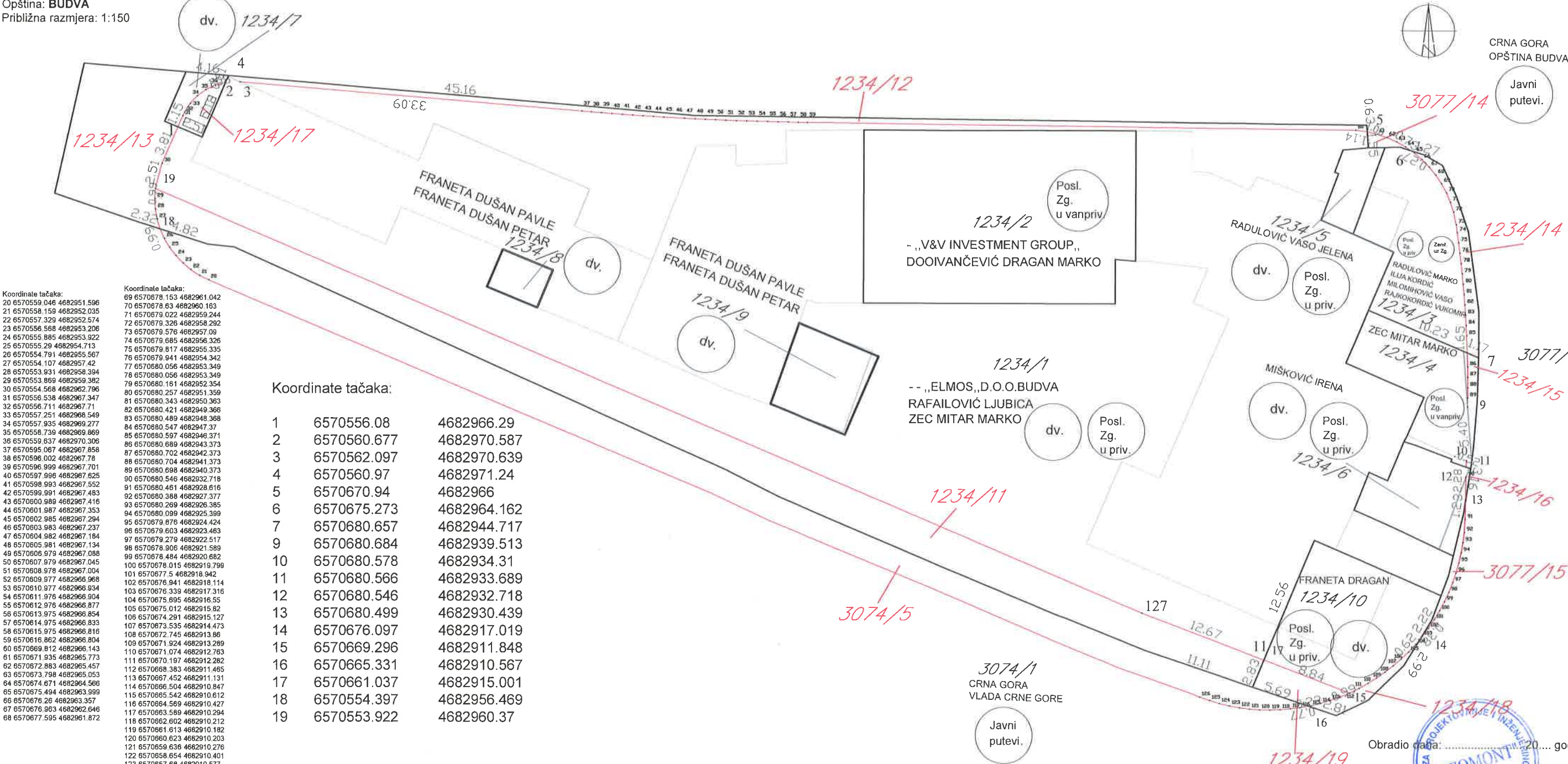
Svi potrebni podaci priloženi su u elaboratu.



REPUBLIKA CRNE GORE
VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: **BUDVA**
Katastarska opština: **BUDVA** LAKIČEVIĆ VESNA, RODJ. LUČIĆ
Opština: **BUDVA**
Približna razmjera: 1:150

SKICA PREMJERA BR. _____

Br. katastarskog plana: _____
Tahimetrijski zapisnik: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____



Koordinate tačaka:
20 6570559.046 4682951.596
21 6570558.159 4682952.035
22 6570557.329 4682952.574
23 6570556.568 4682953.206
24 6570555.885 4682953.922
25 6570555.29 4682954.713
26 6570554.791 4682955.567
27 6570554.107 4682957.42
28 6570553.931 4682958.394
29 6570553.869 4682959.382
30 6570554.568 4682962.796
31 6570556.538 4682967.347
32 6570556.711 4682967.71
33 6570557.251 4682968.549
34 6570557.935 4682969.277
35 6570558.739 4682969.869
36 6570559.637 4682970.306
37 6570559.087 4682967.858
38 6570556.002 4682967.78
39 6570556.999 4682967.701
40 6570557.898 4682967.625
41 6570558.993 4682967.552
42 6570559.991 4682967.483
43 6570600.989 4682967.416
44 6570601.987 4682967.353
45 6570602.985 4682967.294
46 6570603.983 4682967.237
47 6570604.982 4682967.184
48 6570605.981 4682967.134
49 6570606.979 4682967.088
50 6570607.979 4682967.045
51 6570608.978 4682967.004
52 6570609.977 4682966.968
53 6570610.977 4682966.934
54 6570611.976 4682966.904
55 6570612.976 4682966.877
56 6570613.975 4682966.854
57 6570614.975 4682966.833
58 6570615.975 4682966.816
59 6570616.862 4682966.804
60 6570617.862 4682966.783
61 6570618.862 4682966.762
62 6570619.862 4682966.741
63 6570620.862 4682966.72
64 6570621.862 4682966.699
65 6570622.862 4682966.678
66 6570623.862 4682966.657
67 6570624.862 4682966.636
68 6570625.862 4682966.615

Koordinate tačaka:
69 6570626.862 4682966.594
70 6570627.862 4682966.573
71 6570628.862 4682966.552
72 6570629.862 4682966.531
73 6570630.862 4682966.51
74 6570631.862 4682966.489
75 6570632.862 4682966.468
76 6570633.862 4682966.447
77 6570634.862 4682966.426
78 6570635.862 4682966.405
79 6570636.862 4682966.384
80 6570637.862 4682966.363
81 6570638.862 4682966.342
82 6570639.862 4682966.321
83 6570640.862 4682966.3
84 6570641.862 4682966.279
85 6570642.862 4682966.258
86 6570643.862 4682966.237
87 6570644.862 4682966.216
88 6570645.862 4682966.195
89 6570646.862 4682966.174
90 6570647.862 4682966.153
91 6570648.862 4682966.132
92 6570649.862 4682966.111
93 6570650.862 4682966.09
94 6570651.862 4682966.069
95 6570652.862 4682966.048
96 6570653.862 4682966.027
97 6570654.862 4682966.006
98 6570655.862 4682965.985
99 6570656.862 4682965.964
100 6570657.862 4682965.943
101 6570658.862 4682965.922
102 6570659.862 4682965.901
103 6570660.862 4682965.88
104 6570661.862 4682965.859
105 6570662.862 4682965.838
106 6570663.862 4682965.817
107 6570664.862 4682965.796
108 6570665.862 4682965.775
109 6570666.862 4682965.754
110 6570667.862 4682965.733
111 6570668.862 4682965.712
112 6570669.862 4682965.691
113 6570670.862 4682965.67
114 6570671.862 4682965.649
115 6570672.862 4682965.628
116 6570673.862 4682965.607
117 6570674.862 4682965.586
118 6570675.862 4682965.565
119 6570676.862 4682965.544
120 6570677.862 4682965.523
121 6570678.862 4682965.502
122 6570679.862 4682965.481
123 6570680.862 4682965.46
124 6570681.862 4682965.439
125 6570682.862 4682965.418
126 6570683.862 4682965.397
127 6570684.862 4682965.376

Koordinate tačaka:

1	6570556.08	4682966.29
2	6570560.677	4682970.587
3	6570562.097	4682970.639
4	6570560.97	4682971.24
5	6570670.94	4682966
6	6570675.273	4682964.162
7	6570680.657	4682944.717
9	6570680.684	4682939.513
10	6570680.578	4682934.31
11	6570680.566	4682933.689
12	6570680.546	4682932.718
13	6570680.499	4682930.439
14	6570676.097	4682917.019
15	6570669.296	4682911.848
16	6570665.331	4682910.567
17	6570661.037	4682915.001
18	6570554.397	4682956.469
19	6570553.922	4682960.37

Spisak prijava: 20.... god.

Spisak promjena: 20.... god.

Obradio dana: 20.... god.

Đorđe Pavlović dipl. inž. geodezije

Pregledao dana: 20.... god.

potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2935		- - „ELMOS„ D.O.O. BUDVA	1234/1	1						10910/11538	Posl. Zg. u priv.		04	05					
			RAFAILOVIĆ LJUBICA		2						137/11538	Posl. Zg. u priv.		04	10					
			ZEC MITAR MARKO		3						491/11538	Posl. Zg. u priv.		08	10					
													Dvorište	20	41					
2	3182		- „V&V INVESTMENT GROUP	1234/2	1						411/429	Posl. Zg. u vanpriv.		04	29					
			IVANČEVIĆ DRAGAN MARKO								18/429									
3	2514		RADULOVIĆ MARKO ILIJA	1234/3	1						46/96	Posl. Zg. u priv.		00	87					
			KORDIĆ MILO		2						17/96	Posl. Zg. u priv.		00	17					
			MIHOVIĆ VASO RAJKO								1/6	Zeml. uz zgrade		00	52					
			KORDIĆ VUKOMIR								17/96									
4	2565		ZEC MITAR MARKO	1234/4	1						1/1	Posl. Zg. u vanpriv.		00	86					
												Dvorište		00	11					
5	2755		RADULOVIĆ VASO JELENA	1234/5	1						1/1	Posl. Zg. u priv.		00	16					
												Dvorište		00	12					
6	3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1						1/1	Posl. Zg. u priv.		00	65					
												Dvorište		00	08					
7	3510		LAKIĆEVIĆ VESNA, RODJ. L	1234/7							1/1	Dvorište		00	23					
8	3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8							1/2	Dvorište		00	20					
			FRANETA DUŠAN PETAR								1/2									
9	3512		BORETA MARINA	1234/9							1/1	Dvorište		00	67					
IZNOS 1:														45	59					

Obradio:

STARO STANJE

[illegible]

IZNOS 1+2:

Obradio:

NOVO STANJE

NOVO STANJE																										
List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Šifra prava			Osnov sticanja			Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja		Titular				
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	ha	a	m ²	Površ. zgrade		dijela zgrade			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	
2935		- - „ELMOS„ D.O.O. BUDVA	1234/1	1														10910/11538	Posl. Zg. u priv.	04	05					
		RAFAILOVIĆ LJUBICA		2														137/11538	Posl. Zg. u priv.	04	10					
		ZEC MITAR MARKO		3														491/11538	Posl. Zg. u priv.	08	10					
			1234/11																G.P.	15	03					
			1234/12																Put	03	50					
			1234/13																Dvorište		54					
																			Dvorište	01	34					
3182		- „V&V INVESTMENT GR	1234/2	1														411/429	Posl. Zg. u vanpriv.	04	29					
		IVANČEVIĆ DRAGAN MARKO															18/429									
2514		RADULOVIĆ MARKO ILIJA	1234/3	1														46/96	Posl. Zg. u priv.	00	87					
		KORDIĆ MILO		2														17/96	Posl. Zg. u priv.	00	17					
		MIHOVIĆ VASO RAJKO															1/6		G.P.	00	32					
		KORDIĆ VUKOMIR															17/96									
			1234/14																Zeml. uz zgrade	00	20					
2565		ZEC MITAR MARKO	1234/4	1														1/1	Posl. Zg. u vanpriv.	00	86					
																			G.P.		03					
			1234/15																Dvorište	00	08					
2755		RADULOVIĆ VASO JELEN	1234/5															1/1	Posl. Zg. u priv.	00	16					
																			G.P.	00	12					
IZNOS 1:																				43	76	Obradio:				



NOVO STANJE

NOVO STANJE																													
List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Plan	Šifra prava				Osnov sticanja				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površ. zgrade III dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Pr enište prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu		Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²										
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		
3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1												1/1	Posl. Zg. u priv.		00	65									
			1234/16															G.P.	00	07									
																		Dvorište	00	01									
3510		LAKIĆEVIĆ VESNA, ROD.	1234/7													1/1	Dvorište		00	12									
			1234/17															G.P.	00	11									
3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8													1/2	G.P.		00	20									
		FRANETA DUŠAN PETAR														1/2													
3512		BORETA MARINA	1234/9													1/1	G.P.		00	67									
3513		FRANETA DRAGAN	1234/10	1												1/1	Posl. Zg. u priv.		00	73									
																		G.P.	00	75									
			1234/18															Dvorište	00	12									
			1234/19															Put	00	20									
3733		CRNA GORA	3077/1													1/1	Javni putev	1	63	11									
		OPŠTINA BUDVA														1/1													
			3077/14															G.P.	00	03									
			3077/15															G.P.	00	06									
3484		CRNA GORA	3074/1													1/1	Javni putev	3	08	04									
		VLADA CRNE GORE														1/1													
			3074/5															Put	03	27									
IZNOS 1+2:																				5	21	90							

Obradio:





ZAVOD ZA IZGRADNJU
"BUDVA" A.D. - BUDVA

Trg Sunca br. 4
E-mail: zibmed@t-com.me,
tel. i fax: 033/452-291

Broj: 1-180/2
Budva, 06.07.2020. godine

DIMITRI MESELIJAKOV

Predmet: Odgovor na Zahtjev

Dana 02.07.2020.godine obratili ste nam se zahtjevom za koordinate za **UP 62 blok 34, DUP „Podkošljun“ katastarske parcele 145/1 KO Budva; UP 64 blok 34, DUP „Podkošljun“ kp 145/11 KO Budva i UP 1 blok br.3, DUP „Podkošljun“ kp 1234_1, 1234_2, 1234_3 i 1234_4 KO Budva**
Planom parcelacije predviđene su sledeće koordinate:

UP 62 blok 34, DUP „Podkošljun“ (Odluka br 0101-338/1 od 14.08.2008.) kp 145/1 KO Budva

X	Y
1 6570149,19493263	4684151,23139313
2 6570149,98999999	4684150,85000000
3 6570156,68013412	4684147,05814015
4 6570161,37000002	4684144,39999999
5 6570163,85000000	4684142,68000000
6 6570169,54000010	4684138,58999993
7 6570167,23825050	4684133,27653109
8 6570159,36000000	4684115,09000000
9 6570154,32000000	4684103,17000000
10 6570153,16000000	4684100,67000000
11 6570138,38863115	4684108,74766833
12 6570140,33497200	4684112,52845027
13 6570140,77021094	4684113,41544401
14 6570141,19870454	4684114,31898052
15 6570141,61503104	4684115,22818744
16 6570142,01911542	4684116,14290094
17 6570142,41088488	4684117,06295620
18 6570142,79026881	4684117,98818743
19 6570143,15719885	4684118,91842789
20 6570143,51160888	4684119,85350998
21 6570143,85343505	4684120,79326519
22 6570144,18261575	4684121,73752419
23 6570144,49909167	4684122,68611682
24 6570144,80280578	4684123,63887215
25 6570145,09370335	4684124,59561850
26 6570145,37173197	4684125,55618348
27 6570145,63684154	4684126,52039399

UP 1 blok 3, DUP „Podkošljun“ (Odluka br 0101-338/1 od 14.08.2008.) kp 1234/1, 1234/2, 1234/3 i
1234/4 KO Budva

	X	Y
1	6570553,92175757	4682960,36955958
2	6570554,56773947	4682962,79553217
3	6570556,53769304	4682967,34719126
4	6570556,71056877	4682967,70970864
5	6570557,25147947	4682968,54915121
6	6570557,93526050	4682969,27695044
7	6570558,73936973	4682969,86911306
8	6570559,63729818	4682970,30611731
9	6570560,67661912	4682970,58704945
10	6570560,92000000	4682971,15000000
11	6570562,09707114	4682970,63897887
12	6570595,06709367	4682967,85790263
13	6570596,00191448	4682967,78048205
14	6570596,99875985	4682967,70111953
15	6570597,99586060	4682967,62503284
16	6570598,99320598	4682967,55222282
17	6570599,99078521	4682967,48269025
18	6570600,98858752	4682967,41643587
19	6570601,98660215	4682967,35346041
20	6570602,98481831	4682967,29376455
21	6570603,98322523	4682967,23734892
22	6570604,98181213	4682967,18421414
23	6570605,98056823	4682967,13436078
24	6570606,97948274	4682967,08778938
25	6570607,97854488	4682967,04450044
26	6570608,97774387	4682967,00449443
27	6570609,97706892	4682966,96777178
28	6570610,97650923	4682966,93433289
29	6570611,97605402	4682966,90417812
30	6570612,97569250	4682966,87730780
31	6570613,97541387	4682966,85372220
32	6570614,97520734	4682966,83342160
33	6570615,97506212	4682966,81640621
34	6570616,86236376	4682966,80405821
35	6570669,81170341	4682966,14341488
36	6570670,96111065	4682965,99793069
37	6570671,93501001	4682965,77257801
38	6570672,88345601	4682965,45680282
39	6570673,79807330	4682965,05339360

40	6570674,67078527	4682964,56591271
41	6570675,49388532	4682963,99866489
42	6570676,26010500	4682963,35665928
43	6570676,96267812	4682962,64556520
44	6570677,59540053	4682961,87166201
45	6570678,15268492	4682961,04178376
46	6570678,62961012	4682960,16325878
47	6570679,02196459	4682959,24384497
48	6570679,32628362	4682958,29166131
49	6570679,57572779	4682957,08953534
50	6570679,68458310	4682956,32567009
51	6570679,81749024	4682955,33454524
52	6570679,94115984	4682954,34222544
53	6570680,05558118	4682953,34879676
54	6570680,16074433	4682952,35434542
55	6570680,25664016	4682951,35895767
56	6570680,34326036	4682950,36271990
57	6570680,42059741	4682949,36571852
58	6570680,48864459	4682948,36804004
59	6570680,54739601	4682947,36977101
60	6570680,59684657	4682946,37099806
61	6570680,63699198	4682945,37180783
62	6570680,66782876	4682944,37228701
63	6570680,68935422	4682943,37252233
64	6570680,70156650	4682942,37260052
65	6570680,70446455	4682941,37260833
66	6570680,69804811	4682940,37263253
67	6570680,67986018	4682939,25538785
68	6570680,46117243	4682928,61572694
69	6570680,38750569	4682927,37744399
70	6570680,26922122	4682926,38458121
71	6570680,09870231	4682925,39934469
72	6570679,87642424	4682924,42448052
73	6570679,60300655	4682923,46270588
74	6570679,27921131	4682922,51670147
75	6570678,90594104	4682921,58910404
76	6570678,48423611	4682920,68249902
77	6570678,01527193	4682919,79941335
78	6570677,50035562	4682918,94230841
79	6570676,94092237	4682918,11357315
80	6570676,33853146	4682917,31551746
81	6570675,69486189	4682916,55036571
82	6570675,01170774	4682915,82025058
83	6570674,29097313	4682915,12720707
84	6570673,53466690	4682914,47316686

149.

85	6570672,74489708	4682913,85995292
86	6570671,92386495	4682913,28927444
87	6570671,07385892	4682912,76272202
88	6570670,19724817	4682912,28176330
89	6570669,29647603	4682911,84773884
90	6570649,20000000	4682919,52000000

OBRADILA,
Jelena Lazić, dia-master

Lazić



IZVRŠNA DIREKTORICA,
Aleksandra Kapa

Kapa A

Zapisnik

RADILIŠTE:

PARCELA 1234/1 – 1234/10, K.O. Budva

	Y	X	
1	6570556.08	4682966.29	31 6570556.538 4682967.347
2	6570560.677	4682970.587	32 6570556.711 4682967.71
3	6570562.097	4682970.639	33 6570557.251 4682968.549
4	6570560.97	4682971.24	34 6570557.935 4682969.277
5	6570670.94	4682966	35 6570558.739 4682969.869
6	6570675.273	4682964.162	36 6570559.637 4682970.306
7	6570680.657	4682944.717	37 6570595.067 4682967.858
9	6570680.684	4682939.513	38 6570596.002 4682967.78
10	6570680.578	4682934.31	39 6570596.999 4682967.701
11	6570680.566	4682933.689	40 6570597.996 4682967.625
12	6570680.546	4682932.718	41 6570598.993 4682967.552
13	6570680.499	4682930.439	42 6570599.991 4682967.483
14	6570676.097	4682917.019	43 6570600.989 4682967.416
15	6570669.296	4682911.848	44 6570601.987 4682967.353
16	6570665.331	4682910.567	45 6570602.985 4682967.294
17	6570661.037	4682915.001	46 6570603.983 4682967.237
18	6570554.397	4682956.469	47 6570604.982 4682967.184
19	6570553.922	4682960.37	48 6570605.981 4682967.134
20	6570559.046 4682951.596		49 6570606.979 4682967.088
21	6570558.159 4682952.035		50 6570607.979 4682967.045
22	6570557.329 4682952.574		51 6570608.978 4682967.004
23	6570556.568 4682953.206		52 6570609.977 4682966.968
24	6570555.885 4682953.922		53 6570610.977 4682966.934
25	6570555.29 4682954.713		54 6570611.976 4682966.904
26	6570554.791 4682955.567		55 6570612.976 4682966.877
27	6570554.107 4682957.42		56 6570613.975 4682966.854
28	6570553.931 4682958.394		57 6570614.975 4682966.833
29	6570553.869 4682959.382		58 6570615.975 4682966.816
30	6570554.568 4682962.796		59 6570616.862 4682966.804

60 6570669.812 4682966.143
61 6570671.935 4682965.773
62 6570672.883 4682965.457
63 6570673.798 4682965.053
64 6570674.671 4682964.566
65 6570675.494 4682963.999
66 6570676.26 4682963.357
67 6570676.963 4682962.646
68 6570677.595 4682961.872
69 6570678.153 4682961.042
70 6570678.63 4682960.163
71 6570679.022 4682959.244
72 6570679.326 4682958.292
73 6570679.576 4682957.09
74 6570679.685 4682956.326
75 6570679.817 4682955.335
76 6570679.941 4682954.342
77 6570680.056 4682953.349
78 6570680.056 4682953.349
79 6570680.161 4682952.354
80 6570680.257 4682951.359
81 6570680.343 4682950.363
82 6570680.421 4682949.366
83 6570680.489 4682948.368
84 6570680.547 4682947.37
85 6570680.597 4682946.371
86 6570680.689 4682943.373
87 6570680.702 4682942.373
88 6570680.704 4682941.373
89 6570680.698 4682940.373
90 6570680.546 4682932.718
91 6570680.461 4682928.616
92 6570680.388 4682927.377
93 6570680.269 4682926.385

94 6570680.099 4682925.399
95 6570679.876 4682924.424
96 6570679.603 4682923.463
97 6570679.279 4682922.517
98 6570678.906 4682921.589
99 6570678.484 4682920.682
100 6570678.015 4682919.799
101 6570677.5 4682918.942
102 6570676.941 4682918.114
103 6570676.339 4682917.316
104 6570675.695 4682916.55
105 6570675.012 4682915.82
106 6570674.291 4682915.127
107 6570673.535 4682914.473
108 6570672.745 4682913.86
109 6570671.924 4682913.289
110 6570671.074 4682912.763
111 6570670.197 4682912.282
112 6570668.383 4682911.465
113 6570667.452 4682911.131
114 6570666.504 4682910.847
115 6570665.542 4682910.612
116 6570664.569 4682910.427
117 6570663.589 4682910.294
118 6570662.602 4682910.212
119 6570661.613 4682910.182
120 6570660.623 4682910.203
121 6570659.636 4682910.276
122 6570658.654 4682910.401
123 6570657.68 4682910.577
124 6570656.716 4682910.803
125 6570655.765 4682911.08
126 6570654.831 4682911.405
127 6570649.2 4682919.52



Koordinate dup-a Podkošljun 1 blok 3

1	6570553.922	4682960.37
2	6570554.568	4682962.796
3	6570556.08	4682966.29
4	6570556.538	4682967.347
5	6570558.195	4682969.494
6	6570560.677	4682970.587
7	6570560.92	4682971.15
8	6570562.097	4682970.639
9	6570578.582	4682969.248
10	6570595.067	4682967.858
11	6570605.955	4682967.136
12	6570616.862	4682966.804
13	6570643.337	4682966.474
14	6570669.812	4682966.143
15	6570676.286	4682963.333
16	6570679.576	4682957.09
17	6570680.499	4682948.195
18	6570680.68	4682939.255
19	6570680.571	4682933.936
20	6570680.461	4682928.616
21	6570677.293	4682918.624
22	6570669.296	4682911.848
23	6570649.2	4682919.52
24	6570601.57	4682939.967
25	6570555.038	4682955.117
26	6570559.079	4682951.582
27	6570583.381	4682941.298
28	6570607.684	4682931.014
29	6570613.141	4682928.448
30	6570621.122	4682925.133
31	6570629.102	4682921.817
32	6570640.17	4682917.05
33	6570648.921	4682913.559
34	6570653.952	4682911.763
35	6570661.633	4682910.182



Koordinate tačaka:

1	6570553.922	4682960.37
2	6570554.568	4682962.796
3	6570556.08	4682966.29
4	6570556.538	4682967.347
5	6570558.195	4682969.494
6	6570560.677	4682970.587
7	6570560.92	4682971.15
8	6570562.097	4682970.639
9	6570578.582	4682969.248
10	6570595.067	4682967.858
11	6570605.955	4682967.136
12	6570616.862	4682966.804
13	6570643.337	4682966.474
14	6570669.812	4682966.143
15	6570676.286	4682963.333
16	6570679.576	4682957.09
17	6570680.499	4682948.195
18	6570680.68	4682939.255
19	6570680.571	4682933.936
20	6570680.461	4682928.616
21	6570677.293	4682918.624
22	6570669.296	4682911.846
23	6570648.2	4682919.52
24	6570601.57	4682939.967
25	6570555.038	4682955.117
26	6570559.079	4682951.582
27	6570583.381	4682941.298
28	6570607.684	4682931.014
29	6570613.141	4682928.448
30	6570621.122	4682925.133
31	6570629.102	4682921.817
32	6570640.17	4682917.05
33	6570648.921	4682913.559
34	6570653.952	4682911.763
35	6570661.633	4682910.182

Dup podkošljun 1 blok 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-813/20
Datum: 05.06.2020.



Katastarska opština: BUDVA

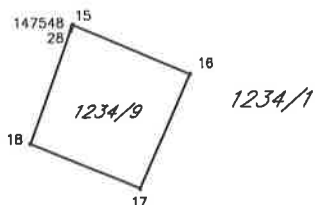
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 1234/9

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:

1234-9 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-813/20, od: 05.06.2020. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2020.1.7 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.06.2020 12:04

15	6570616.08	4682947.51	0.00
16	6570623.75	4682944.27	0.00
17	6570620.52	4682936.72	0.00
18	6570613.29	4682939.68	0.00
28	6570615.94	4682947.12	0.00
147548	6570616.02	4682947.34	0.00

Parcela: 1234/9 (P=67)

Frontovi:

od do dužina(m)

15-16 8.33

16-17 8.21

17-18 7.81

18-28 7.90

28-147548 0.23

147548-15 0.18

Obradio:

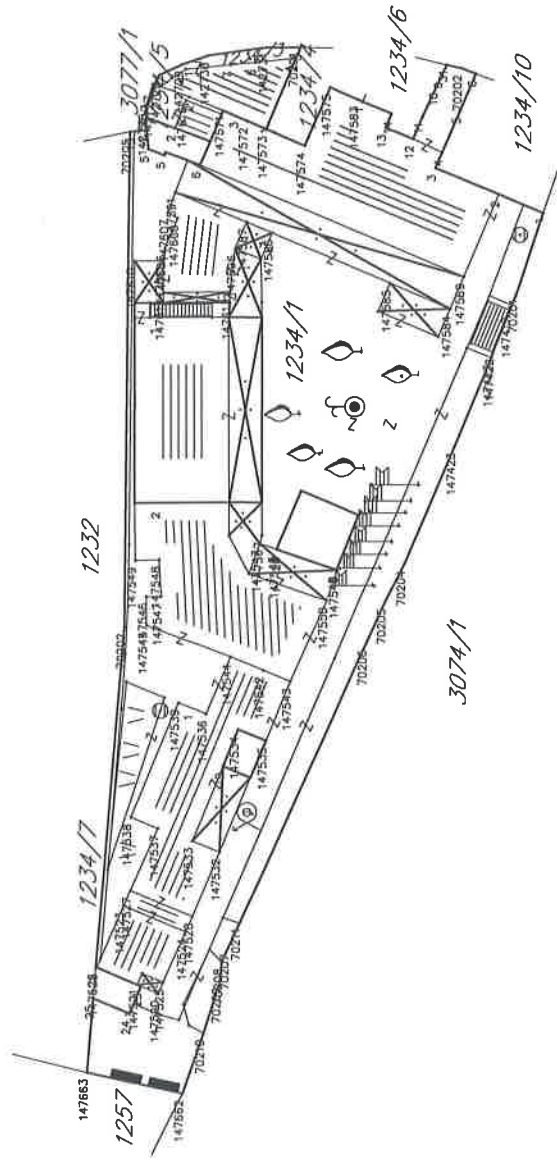
Pregledao:





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

1234-1, 1234-3 Budva

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA

KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-799/20, od: 03.06.2020. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2020.1.7 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.06.2020 14:05

	6570673.08	4682954.63	0.00
	6570668.17	4682961.96	0.00
	6570667.10	4682959.11	0.00
	6570647.94	4682916.54	0.00
	6570669.89	4682943.30	0.00
	6570671.23	4682949.09	0.00
	6570670.64	4682947.71	0.00
	6570672.70	4682964.49	0.00
	6570669.58	4682956.16	0.00
	6570661.04	4682915.00	0.00
1	6570671.88	4682948.50	0.00
1	6570674.55	4682936.13	0.00
1	6570659.94	4682912.39	0.00
2	6570662.40	4682918.25	0.00
2	6570671.31	4682960.78	0.00
2	6570680.30	4682944.87	0.00
3	6570681.73	4682944.26	0.00
3	6570556.08	4682966.29	0.00
3	6570665.90	4682926.58	0.00
4	6570671.05	4682964.45	0.00
4	6570667.92	4682925.70	0.00
5	6570673.39	4682923.33	0.00
5	6570672.79	4682964.49	0.00
5	6570681.67	4682949.29	0.00
5	6570667.80	4682962.10	0.00
5	6570668.60	4682964.25	0.00
6	6570673.54	4682964.51	0.00
6	6570678.14	4682921.27	0.00
6	6570666.50	4682957.50	0.00
9	6570677.95	4682925.74	0.00
10	6570676.63	4682926.37	0.00
11	6570672.50	4682928.31	0.00
12	6570669.70	4682929.52	0.00
13	6570671.18	4682933.16	0.00
14	6570672.99	4682932.37	0.00
15	6570670.94	4682966.00	0.00

1234-1, 1234-3 Budva

17	6570675.28	4682964.16	0.00
23	6570558.40	4682965.32	0.00
24	6570554.79	4682966.83	0.00
25	6570556.82	4682971.59	0.00
26	6570560.97	4682971.24	0.00
31	6570679.32	4682925.10	0.00
70201	6570649.41	4682915.94	0.00
70201	6570681.74	4682944.71	0.00
70202	6570605.97	4682967.44	0.00
70202	6570678.87	4682923.21	0.00
70204	6570614.10	4682930.72	0.00
70205	6570670.89	4682966.63	0.00
70205	6570609.02	4682933.31	0.00
70206	6570603.51	4682935.78	0.00
70207	6570563.44	4682953.89	0.00
70208	6570561.52	4682954.76	0.00
70209	6570558.99	4682955.01	0.00
70210	6570552.19	4682957.17	0.00
70211	6570566.69	4682952.42	0.00
142726	6570674.12	4682964.52	0.00
142727	6570676.49	4682963.78	0.00
142728	6570678.24	4682962.77	0.00
142729	6570679.60	4682959.78	0.00
142730	6570680.73	4682956.40	0.00
142731	6570681.74	4682948.74	0.00
147417	6570647.30	4682916.81	0.00
147422	6570641.79	4682919.04	0.00
147423	6570641.04	4682919.29	0.00
147423	6570629.51	4682924.11	0.00
147521	6570558.62	4682965.83	0.00
147522	6570560.92	4682971.15	0.00
147571	6570673.54	4682954.43	0.00
147572	6570672.19	4682951.31	0.00
147573	6570671.10	4682948.80	0.00
147574	6570668.91	4682943.72	0.00
147575	6570676.49	4682940.44	0.00
147583	6570674.87	4682936.74	0.00
147662	6570544.21	4682959.91	0.00
147663	6570547.05	4682972.41	0.00

Parcela: 1234/1 (P=3715)

Frontovi:

od do dužina(m)

26-70202 45.16

70202-70205 64.93

70205-15 0.63

15-4 1.55

4-5 2.46

1234-1, 1234-3 Budva

5-5 2.29
 147571-147572 3.40
 147575-147583 4.04
 147583-1 0.69
 1-14 4.07
 14-13 1.97
 13-12 3.93
 12-11 3.05
 11-10 4.56
 10-9 1.46
 9-31 1.51
 31-70202 1.94
 70202-6 2.07
 6-5 5.18
 5-4 5.96
 4-3 2.20
 3-2 9.04
 1-70201 11.11
 147417-147422 5.94
 147422-147423 0.79
 147423-147423 12.50
 147423-70204 16.77
 70204-70205 5.70
 70205-70206 6.04
 70206-70211 40.41
 70211-70207 3.57
 70207-70208 2.11
 70208-70209 2.54
 70209-70210 7.13
 70210-147662 8.44
 147662-147663 12.82
 147663-25 9.80
 25-24 5.17
 24-3 1.40
 3-23 2.51
 23-147521 0.56
 147521-147522 5.80
 147522-26 0.10

Objekat: LN:-1, Parcela: 1234/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 389 m2

147538	6570580.86	4682966.64	0.00
147539	6570595.85	4682960.36	0.00
147536	6570594.37	4682956.80	0.00
147544	6570601.90	4682953.54	0.00
147542	6570600.08	4682949.33	0.00
147543	6570598.58	4682945.72	0.00
147535	6570590.80	4682948.95	0.00

1234-1, 1234-3 Budva

147534	6570592.30	4682952.56	0.00
19	6570587.49	4682954.55	0.00
147533	6570577.68	4682958.62	0.00
147532	6570576.17	4682955.03	0.00
147528	6570567.64	4682958.62	0.00
147524	6570565.61	4682959.50	0.00
147525	6570558.89	4682962.40	0.00
147520	6570557.41	4682963.04	0.00
23	6570558.40	4682965.32	0.00
147521	6570558.62	4682965.83	0.00
147522	6570560.92	4682971.15	0.00
147523	6570569.12	4682967.59	0.00
147527	6570571.14	4682966.72	0.00
147537	6570579.37	4682963.08	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

147538-147539 16.25

147539-147536 3.86

147536-147544 8.21

147544-147542 4.59

147542-147543 3.91

147543-147535 8.42

147535-147534 3.91

147534-19 5.21

19-147533 10.62

147533-147532 3.89

147532-147528 9.25

147528-147524 2.21

147524-147525 7.32

147525-147520 1.61

147520-23 2.49

23-147521 0.56

147521-147522 5.80

147522-147523 8.94

147523-147527 2.20

147527-147537 9.00

147537-147538 3.86

Objekat: LN:-1, Parcela: 1234/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 2, P= 407 m2

147549	6570614.74	4682966.00	0.00
	6570622.33	4682966.08	0.00
	6570622.31	4682953.71	0.00
	6570622.30	4682949.43	0.00
147567	6570617.94	4682949.43	0.00
147547	6570616.87	4682949.72	0.00
15	6570616.08	4682947.51	0.00
147548	6570616.02	4682947.34	0.00

1234-1, 1234-3 Budva

28	6570615.94	4682947.12	0.00
18	6570613.29	4682939.68	0.00
147549	6570613.25	4682939.57	0.00
147550	6570609.26	4682941.00	0.00
147543	6570598.58	4682945.72	0.00
147542	6570600.08	4682949.33	0.00
147544	6570601.90	4682953.54	0.00
147545	6570606.13	4682964.56	0.00
147546	6570609.98	4682964.58	0.00
147547	6570609.92	4682962.63	0.00
147548	6570614.85	4682962.86	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

147567-147547 1.11

147547-15 2.35

15-147548 0.18

147548-28 0.23

28-18 7.90

18-147549 0.12

147549-147550 4.24

147550-147543 11.68

147543-147542 3.91

147542-147544 4.59

147544-147545 11.80

147545-147546 3.85

147546-147547 1.95

147547-147548 4.94

147548-147549 3.14

Objekat: LN:-1, Parcela: 1234/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 3, P= 747 m2

	6570669.58	4682956.16	0.00
	6570673.08	4682954.63	0.00
147571	6570673.54	4682954.43	0.00
147572	6570672.19	4682951.31	0.00
	6570671.23	4682949.09	0.00
147573	6570671.10	4682948.80	0.00
	6570670.64	4682947.71	0.00
147574	6570668.91	4682943.72	0.00
	6570669.89	4682943.30	0.00
147575	6570676.49	4682940.44	0.00
147583	6570674.87	4682936.74	0.00
1	6570674.55	4682936.13	0.00
14	6570672.99	4682932.37	0.00
13	6570671.18	4682933.16	0.00
12	6570669.70	4682929.52	0.00
4	6570667.92	4682925.70	0.00
3	6570665.90	4682926.58	0.00

1234-1, 1234-3 Budva			
2	6570662.40	4682918.25	0.00
147569	6570651.71	4682922.87	0.00
147584	6570647.53	4682924.67	0.00
147585	6570650.93	4682932.56	0.00
147586	6570657.60	4682948.01	0.00
147587	6570659.05	4682951.35	0.00
147596	6570655.60	4682952.83	0.00
147613	6570649.93	4682953.50	0.00
147612	6570649.94	4682962.23	0.00
	6570648.58	4682962.23	0.00
	6570648.58	4682964.04	0.00
	6570648.58	4682966.04	0.00
147610	6570654.05	4682966.02	0.00
147611	6570654.04	4682962.23	0.00
147605	6570655.73	4682962.03	0.00
147606	6570659.59	4682960.38	0.00
147607	6570660.34	4682961.65	0.00
147591	6570662.92	4682960.73	0.00
	6570667.10	4682959.11	0.00
6	6570666.50	4682957.50	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

147571-147572 3.40

147575-147583 4.04

147583-1 0.69

1-14 4.07

14-13 1.97

13-12 3.93

12-4 4.21

4-3 2.20

3-2 9.04

2-147569 11.65

147569-147584 4.55

147584-147585 8.59

147585-147586 16.83

147586-147587 3.64

147587-147596 3.75

147596-147613 5.71

147613-147612 8.73

147610-147611 3.79

147611-147605 1.70

147605-147606 4.20

147606-147607 1.47

147607-147591 2.74

Parcela: 1234/3 (P=156)

Frontovi:

	1234-1, 1234-3 Budva	
6570673.08	4682954.63	0.00
6570669.58	4682956.16	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
2-147616 3.90

Obradio:

Pregledao:



1234-1, 1234-3 Budva

od do dužina(m)

142729-142730 3.56

142730-5 7.17

5-142731 0.55

142731-70201 4.03

70201-3 0.45

3-2 1.55

2-1 9.17

1-147573 0.84

147572-147571 3.40

5-6 0.75

6-142726 0.58

142726-17 1.21

17-142727 1.27

142727-142728 2.02

142728-142729 3.28

Objekat: LN:-1, Parcela: 1234/3, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 87 m2

3	6570676.77	4682962.61	1.00
4	6570678.99	4682959.35	1.00
7	6570679.52	4682953.39	0.00
6	6570679.80	4682950.23	0.00
4	6570680.27	4682945.28	0.00
2	6570680.30	4682944.87	0.00
1	6570671.88	4682948.50	0.00
147573	6570671.10	4682948.80	0.00
	6570671.23	4682949.09	0.00
147572	6570672.19	4682951.31	0.00
147571	6570673.54	4682954.43	0.00
11	6570675.38	4682958.92	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 3.94

4-7 5.98

7-6 3.17

6-4 4.97

4-2 0.41

2-1 9.17

1-147573 0.84

147572-147571 3.40

147571-11 4.85

11-3 3.94

Objekat: LN:-1, Parcela: 1234/3, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 2, P= 19 m2

2	6570671.31	4682960.78	0.00
147616	6570674.94	4682959.36	0.00

Isplati

Uplata

Prenos

Hitnost

NALOG PLATIOCA

DMITRIY MESHCHERYAKOV

(Naziv platioća)

Promet usluga

(Svrha plaćanja)

BUDZET CRNE GORE

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioća kao inicijatora)

Štampa: 3M Makarje - Podgorica

(Transakcioni račun platioća)

05

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

2.00

(Iznos)

021

(Šifra plaćanja)

832-0000000001082-55

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

1810988234023-817

POSTA 85310

04.06.20 0158 92202

04.06.20

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA

DMITRIY MESHCHERYAKOV

(Naziv platioća)

Promet usluga

(Svrha plaćanja)

Prihodi od djelatn.organa -
Uprava za nekretnine

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioća kao inicijatora)

Štampa: 3M Makarje - Podgorica

(Transakcioni račun platioća)

05

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

133.00

(Iznos)

021

(Šifra plaćanja)

832-0000000001081-58

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

1810988234023-817

POSTA 85310

04.06.20 0159 92202

04.06.20

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

PAVLOVIĆ MILOŠ ĐORĐE

Geodetski tehničar, rođen dana 25.08.1959. godine u Ljubovija – Republika Srbija,
dana 31.07.2018. godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMIJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5379/1

Podgorica, 31.07.2018. godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje i inženjering

"GEOMONT" D.O.O. BUDVA

Ul. Dubovica bb Budva, dana 25.07.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-4383/2

Podgorica, 25.07.2013. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Budva

Ul. Mediteranska 53 TQ Plaza
85310 Budva, Crna Gora
tel. +382 33 451 147
fax. +382 33 451 147
e-mail: budva@uzn.gov.me

Broj: 953-104-840/20
19. 06. 2020. god.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Primljeno:	24.06.2020		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
5	953-104	840/20	-1

„GEOMONT,, DOO

Žrtava fašizma bb, zgrada „NIVEL“
BUDVA

Marijan

Veza; Vaš broj: 37/2020

U vezi Vašeg zahtjeva za pregled i ovjeru Elaborata parcelacije po DUP-u na katastarskim parcelama 1234-1 do 1234/10 KO Budva, obavještavamo vas da je potrebno dopuniti sa sledećim;

- izvod izvod iz DUP-a sa koordinatama urbanističke parcele izdat od Sekretarijata za uređenje prostora ili od obrađivača plana, ✓
- nedostaju detaljne tačke na presjecima urbanističke parcele i katastarskih parcela kao i detaljne tačke na lukovima urbanističke parcele, ✓
- nedostaju frontovi između detaljnih tačaka kao i frontovi na linijama presjeka starih parcela,
- parcelacija preko objekata nije dozvoljena (kp 1234/4 i 1234/6).

Da bi smo postupili po vašem zahtjevu potrebno je da nam u roku od osam dana dostavite navedene podatke u protivnom Elaborat će se smatrati nepotpunim i biće vam vraćen neovjeren.

Obradio:

Marijan Pejanović

Marijan Pejanović



Načelnik:

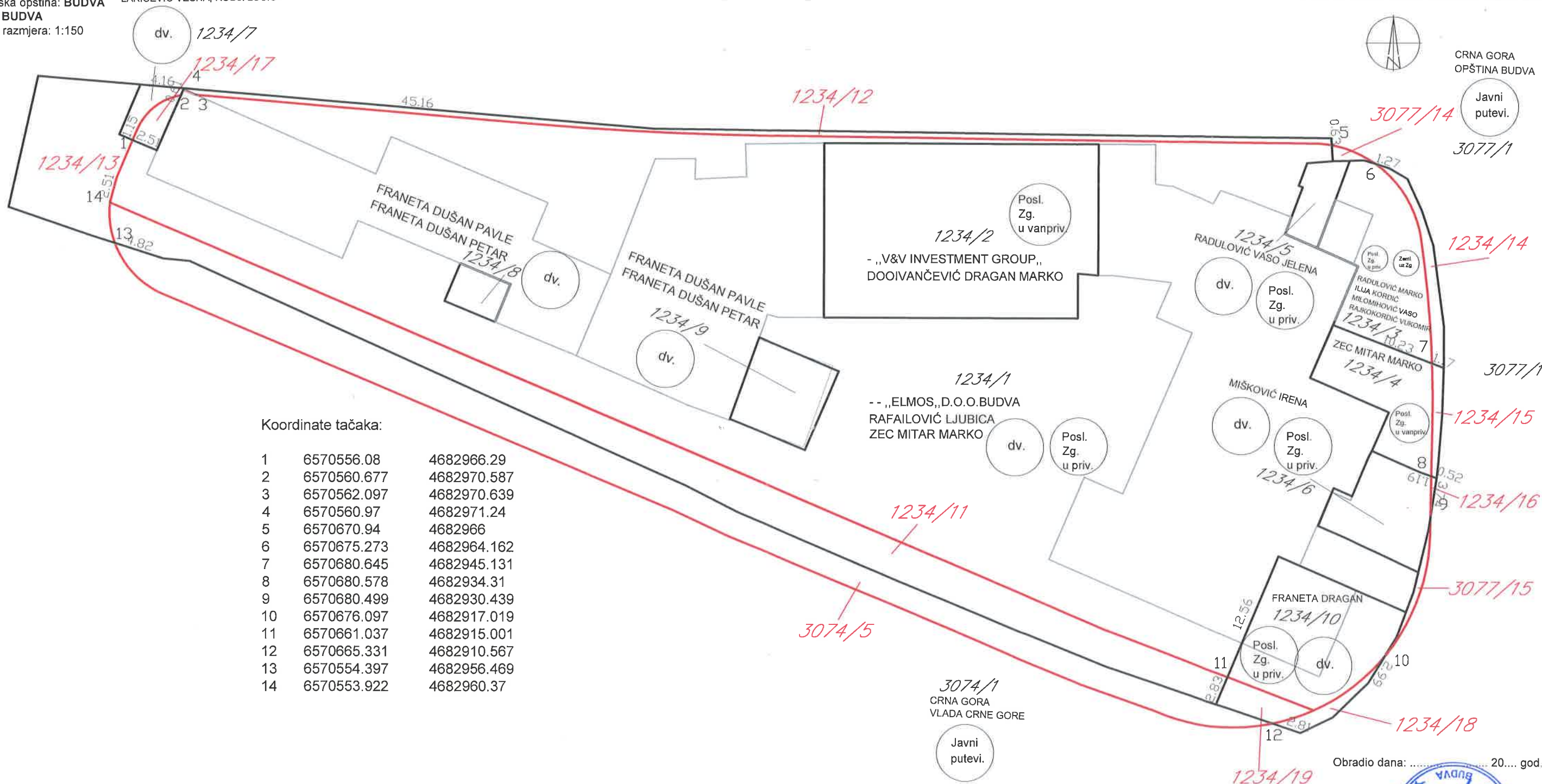
Sonja Tomašević, dipl.ing.geod.

Sonja Tomašević

14

REPUBLIKA CRNE GORE
VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: BUDVA
Katastarska opština: BUDVA
Opština: BUDVA
Približna razmjera: 1:150

SKICA PREMJERA BR. _____
Br. katastarskog plana: _____
Tahimetrijski zapisnik: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____



Spisak prijava: 20.... god.

Spisak promjena: 20.... god.

Obradio dana: 20.... god.

Đorđe Pavlević dipl. inž. geodetizije

Pregledao dana: 20.... god.

potpis

STARO STANJE

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2935		- - „ELMOS„D.O.O.BUDVA	1234/1	1					10910/11538	Posl. Zg. u priv.			04	05					
			RAFAILOVIĆ LJUBICA		2					137/11538	Posl. Zg. u priv.			04	10					
			ZEC MITAR MARKO		3					491/11538	Posl. Zg. u priv.			08	10					
													Dvorište		20	41				
2	3182		- „V&V INVESTMENT GROU	1234/2	1					411/429	Posl. Zg. u vanpriv.			04	29					
			IVANČEVIĆ DRAGAN MARKO							18/429										
3	2514		RADULOVIĆ MARKO ILIJA	1234/3	1						46/86	Posl. Zg. u priv.			00	87				
			KORDIĆ MILO		2						17/86	Posl. Zg. u priv.			00	17				
			MIHOVIĆ VASO RAJKO								1/6	Zeml. uz zgrade			00	52				
			KORDIĆ VUKOMIR								17/96									
4	2565		ZEC MITAR MARKO	1234/4	1						1/1	Posl. Zg. u vanpriv.			00	86				
												Dvorište			00	11				
5	2755		RADULOVIĆ VASO JELENA	1234/5	1						1/1	Posl. Zg. u priv.			00	16				
												Dvorište			00	12				
6	3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1						1/1	Posl. Zg. u priv.			00	65				
												Dvorište			00	08				
7	3510		LAKIĆEVIĆ VESNA, RODJ. L	1234/7							1/1	Dvorište			00	23				
8	3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8							1/2	Dvorište			00	20				
			FRANETA DUŠAN PETAR								1/2	Dvorište								
9	3512		BORETA MARINA	1234/9							1/1	Dvorište			00	67				
IZNOS 1:														45	59					

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETN



STARO STANJE



Obra di

SONY

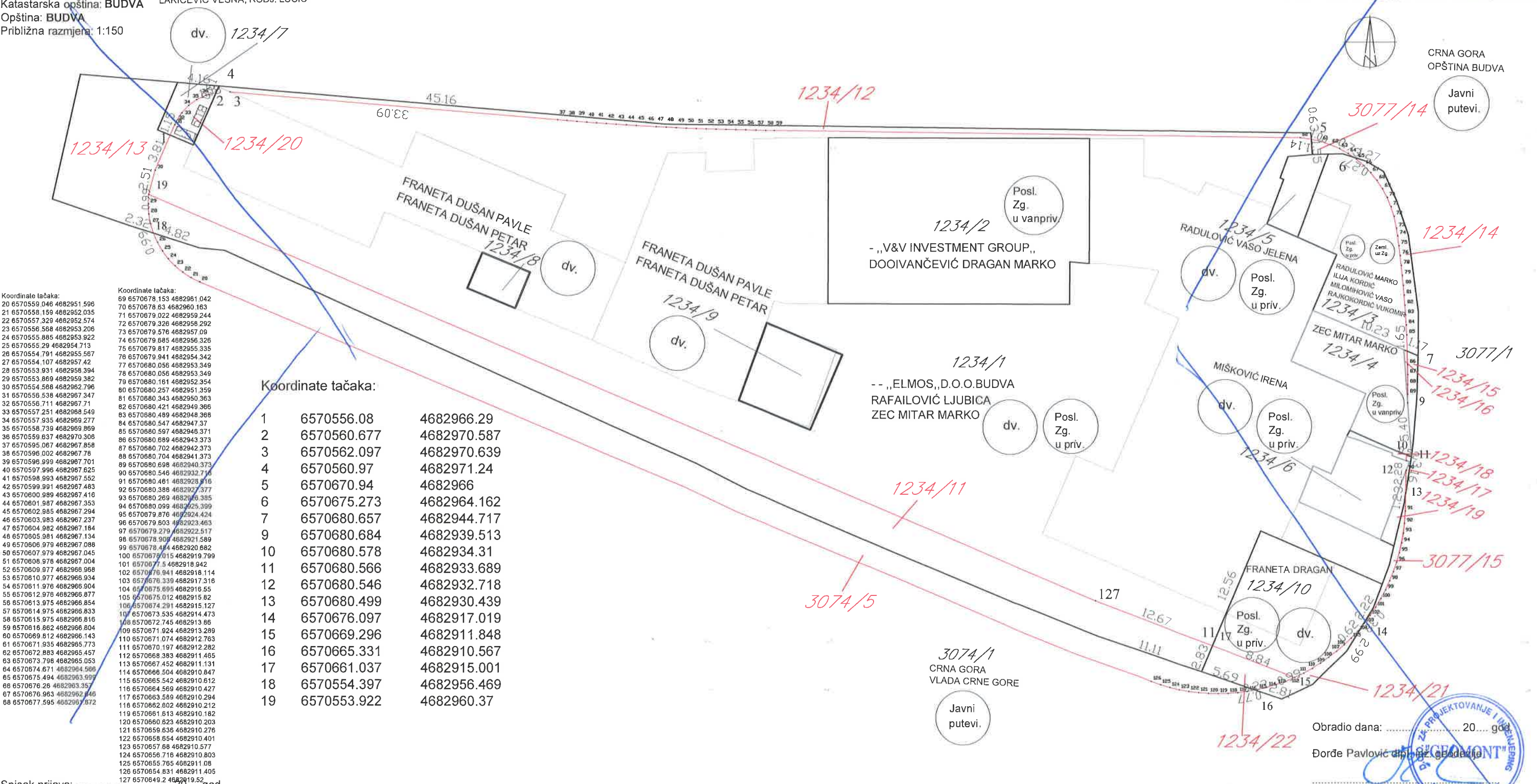
Obradio:

NOVO STANJE

Obradio:

REPUBLIKA CRNE GORE
VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: BUDVA
Katastarska opština: BUDVA
Opština: BUDVA
Približna razmjera: 1:150

SKICA PREMJERA BR. _____
Br. katastarskog plana: _____
Tahimetrijski zapisnik: sveska _____
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. _____



Spisak prijava: 20..... god.

Spisak promjena: 20..... god.

Obradio dana: 20..... god.

Pregledao dana: 20..... god.

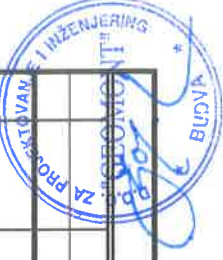
potpis

NOVO STANJE

[illegible]

SONZIT:

Obradio:



NOVO STANJE

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Šifra prava				Osnov sticanja				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Tereti ograničenja		Titular	Br.spisika prijava		
			Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu		Na zgradi		Na zemljištu			Na zgradi		ha	a	m ²	m ²			Površ. zgrade ili dijela zgrade	-
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1												1/1	Posl. Zg. u priv.		00	65							
			1234/17														Dvorište		00	01							
			1234/18														G.P.		00	02							
			1234/19														G.P.		00	05							
3510		LAKIČEVIĆ VESNA, ROD.	1234/7													1/1	Dvorište		00	12							
			1234/20														G.P.		00	11							
3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8													1/2	G.P.		00	20							
		FRANETA DUŠAN PETAR														1/2											
3512		BORETA MARINA	1234/9													1/1	G.P.		00	67							
2935		FRANETA DRAGAN	1234/10	1												1/1	Posl. Zg. u priv.		00	73							
																	G.P.		00	75							
			1234/21														Dvorište		00	12							
			1234/22														Put		00	20							
3733		CRNA GORA	3077/1													1/1	Javni putev	1	63	11							
		OPŠTINA BUDVA														1/1											
			3077/14														G.P.		00	03							
			3077/15														G.P.		00	06							
3484		CRNA GORA	3074/1													1/1	Javni putev	3	08	04							
		VLADA CRNE GORE														1/1											
			3074/5														Put		03	27							

SONS 1+2:

Obradio:



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Izvještaj

Na zahtev stranke izvsena je parcelacija po DUP-u za kat.parcelu 1234/1-/10 u sklopu plana Podkošljun ,KO Budva.

Kat.parcele koje pripadaju URBANISTIČKOJ PARCELI br.1 blok 3 DUP Podkošljun, su sledeće:

- kat. parc.1234/1 površine $P=3128m^2$ ✓
- kat. parc.1234/2 površine $P=429m^2$ ✓
- kat. parc.1234/3 površine $P=136m^2$ ✓
- kat. parc.1234/ 4površine $P=88m^2$ ✓
- kat. parc.1234/5 površine $P=28m^2$ ✓
- kat. parc.1234/6 površine $P=72m^2$ ✓
- kat. parc.1234/8 površine $P=20m^2$ ✓
- kat. parc.1234/9 površine $P=67m^2$ ✓
- kat. parc.1234/10 površine $P=148m^2$ ✓
- ~~kat. parc.1234/16 površine $P=1m^2$~~
- ~~kat. parc.1234/18 površine $P=2m^2$~~
- ~~kat. parc.1234/19 površine $P=5m^2$~~
- kat. parc.1234/20 površine $P=11m^2$
- kat. parc.3077/14 površine $P=3m^2$
- kat. parc.3077/15 površine $P=6m^2$

Kat.parcele koje pripadaju DUP PODKOŠLJUNI, SAOBRACAJ su sledeće:

- kat. parc.1234/11 površine $P=350m^2$
- kat. parc.1234/22 površine $P=20m^2$
- kat. parc.3074/5 površine $P=327m^2$





"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Izvještaj

Na zahtev stranke izvsena je parcelacija po DUP-u za kat.parcelu 1234/1-/10 u sklopu plana Podkošljun ,KO Budva.

Kat.parcele koje pripadaju URBANISTIČKOJ PARCELI br.1 blok 3 DUP Podkošljun, su sledeće:

- kat. parc.1234/1 površine $P=3128m^2$
- kat. parc.1234/2 površine $P=429m^2$
- kat. parc.1234/3 površine $P=136m^2$
- kat. parc.1234/ 4površine $P=88m^2$
- kat. parc.1234/5 površine $P=28m^2$
- kat. parc.1234/6 površine $P=72m^2$
- kat. parc.1234/8 površine $P=20m^2$
- kat. parc.1234/9 površine $P=67m^2$
- kat. parc.1234/10 površine $P=148m^2$
- kat. parc.3077/14 površine $P=3m^2$
- kat. parc.3077/15 površine $P=6m^2$
- kat. parc.1234/17 površine $P=11m^2$

Kat.parcele koje pripadaju DUP PODKOŠLJUNI, SAOBRACAJ su sledeće:

- kat. parc.1234/11 površine $P=350m^2$
- kat. parc.1234/19 površine $P=20m^2$
- kat. parc.3074/5 površine $P=327m^2$



STARO STANJE

STARO STANJE																				
Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2935		- - „ELMOS„D.O.O.BUDVA	1234/1	1					10910/11538	Posl. Zg. u priv.			04	05					
			RAFAILOVIĆ LJUBICA		2					137/11538	Posl. Zg. u priv.			04	10					
			ZEC MITAR MARKO		3					491/11538	Posl. Zg. u priv.			08	10					
													Dvorište		20	41				
2	3182		- „V&V INVESTMENT GROUP	1234/2	1					411/429	Posl. Zg. u vanpriv.			04	29					
			IVANČEVIĆ DRAGAN MARKO							18/429										
3	2514		RADULOVIĆ MARKO ILIJA	1234/3	1						46/96	Posl. Zg. u priv.		00	87					
			KORDIĆ MILO		2						17/96	Posl. Zg. u priv.		00	17					
			MIHOVIĆ VASO RAJKO								1/6	Zeml. uz zgrade		00	52					
			KORDIĆ VUKOMIR								17/96									
4	2565		ZEC MITAR MARKO	1234/4	1						1/1	Posl. Zg. u vanpriv.		00	86					
												Dvorište		00	11					
5	2755		RADULOVIĆ VASO JELENA	1234/5	1						1/1	Posl. Zg. u priv.		00	16					
													Dvorište	00	12					
6	3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1						1/1	Posl. Zg. u priv.		00	65					
													Dvorište	00	08					
7	3510		LAKIĆEVIĆ VESNA, RODJ. L	1234/7							1/1	Dvorište		00	23					
8	3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8							1/2	Dvorište		00	20					
			FRANETA DUŠAN PETAR								1/2									
9	3512		BORETA MARINA	1234/9							1/1	Dvorište		00	67					
IZNOS 1:														45	59					

STARO STANJE

[illegible]

1ZNO S 1+2:

Obradio:



NOVO STANJE

[illegible]

IZNOSTI:

Obradio:



NOVO STANJE

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti						Šifra prava				Plan	Skica	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prilava				
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.	Na zemljištu		Na zgradi			Osnov sticanja													
										Na zemljištu	Na zgradi				Na zemljištu	Na zgradi	ha	a	m ²									
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47			
3509		MIŠKOVIĆ IRENA	1234/6	1						1/1							Posl. Zg. u priv.		00	65								
																	Dvorište		00	08								
3510		LAKIĆEVIĆ VESNA, ROD.	1234/7							1/1							Dvorište		00	12								
			1234/15														G.P.		00	11								
3511		FRANETA DUŠAN PAVLE	1234/8							1/2							G.P.		00	20								
		FRANETA DUŠAN PETAR								1/2																		
3512		BORETA MARINA	1234/9							1/1							G.P.		00	67								
2935		FRANETA DRAGAN	1234/10	1						1/1							Posl. Zg. u priv.		00	73								
																	G.P.		00	75								
			1234/18														Dvorište		00	12								
			1234/19														Put		00	20								
3733		CRNA GORA	3077/1							1/1							Javni putev	1	63	11								
		OPŠTINA BUDVA								1/1																		
			3077/14														G.P.		00	03								
			3077/15														G.P.		00	06								
3484		CRNA GORA	3074/1							1/1							Javni putev	3	08	04								
		VLADA CRNE GORE								1/1																		
			3074/5														Put		03	27								
IZNOS 1+2:																							5	21	90			

POSREDOVANJE IMENOM

POSREDOVANJE IMENOM

IZNOS 1+2:

Obradio:

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-2276/2
Budva, 27.11.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Boreta Marine iz Budve na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju poslovnog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 3

Urbanistička parcela broj: 1 koju čine katastarske parcele 1234/2, 1234/5, 1234/8, 1234/9 i dijelovi katastarskih parcela 1234/1, 1234/3, 1234/4 i 1234/7 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 1234/1, 1234/3, 1234/4 i 1234/7 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti broj 2935 - IZVOD od 24.10.2017.godine, pod brojem 104-956-20102/2017 na katastarskoj parceli 1234/1 upisano je više poslovnih objekata. Na katastarskim parcelama 1234/1 – zgrada broj 2 i 1234/9 nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat se rekonstruiše. U sklopu rekonstrukcije moguće je postojeći objekat dograditi, nadograditi i prenamjeniti.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana*)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SMN2, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.11.2. strana 97-99)

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m.

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3,0m.

Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za

stacioniranje vozila garaža može biti i u više podzemnih etaža . Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svijetla spratna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi

Kosi krovovi uz nagib krova od 18° do 23° mogu da budu jednovodani ili dvovodani. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse,

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m; izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:

- Maksimalna visina vijenca iznosi 12,00 – 13,00m ($G+P+2+P_k = 12,0m$, $G+P+36 = 13,50m$) mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta do gornje ivice krovnog vijenca . (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.11.2.2. strana 98)
Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 1	4.190	10.079	2.658	2.41	0.63	P, P+2+Pk, P+3

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.11.2.5, strana 99)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećanje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa izgrađenim javnom saobraćajnom površinom ali ima trajno (ili uslovno do realizacije DUP-om planirane saobraćajnice) obezbjeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0m. U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniče sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.2, strana 75,76)

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11 strana 78, 79)

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

*

pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova

- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

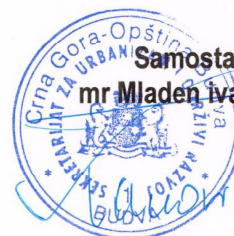
Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

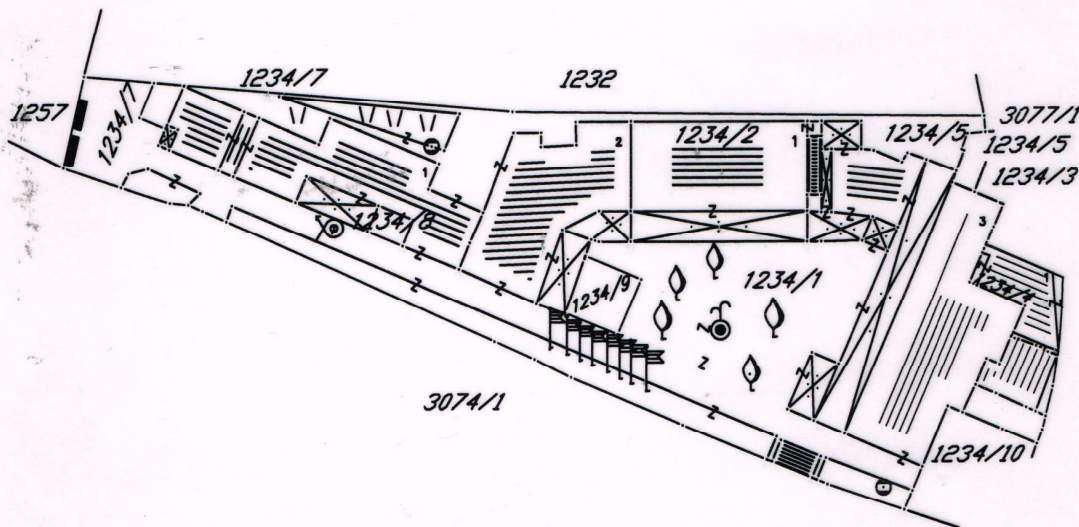
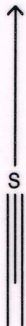
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-1953/17
Datum: 01.11.2017.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16
Parcela: 1234/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



6.11. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE (SMN)

Za objekte mješovite namjene karakteristična su dva tipa izgradnje:

- objekti mješovite namjene sa visokim objektima (SMN1)
- objekti mješovite namjene sa srednje visokim objektima (SMN2)

Zona mješovite namjene sa visokim objektima je planirana uz gradski bulevar – magistralu, u bloku br. 2 (SMN1), a zona mješovite namjene sa srednje visokim objektima u blokovima br. 1, 3, 34 i 35 (SMN2). Stanovanje, turizam, komercijalni i poslovni sadržaji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta (komercijalni sadržaji u prizemlju i prvom spratu, stanovanje na višim etažama) ili po preovlađujućoj namjeni na parceli (gde namjena na parceli može biti i monofunkcionalna).

6.11.2. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene u zoni srednje visokih objekata (SMN2)

Objekti u zoni mješovite namjene mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- maksimalna dozvoljena spratnost,
- maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.



Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u *tački 7. Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*

6.11.2.1. Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,00 m,
- najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m²,

6.11.2.2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,50 m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3,00 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.
- Maksimalna spratnost objekta je garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - četiri korisne etaže.
- Maksimalna visina vijenca iznosi 12,00 – 13,50 m ($G+P+2+Pk = 12,0$ m, $G+P+3 = 13,50$ m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
 - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
 - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Visina nazidka potkrovnog etaže iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Kota prizemlja je:
 - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
 - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

6.11.2.3. Izgradnja na parceli

Tretman postojeće izgradnje u bloku 3:

- Objekti se mogu dograditi i nadgraditi do granica horizontalnih gabarita i spratosti, prema grafičkom prilogu – list 10. Planirano stanje – regulacija i nivelacija i urbanističkih pokazatelja datih u *tački 7. Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.*
- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Obavezan uslov je obezbjeđenje dovoljnog broja parking mjesta na sopstvenoj parceli za svaki novoformirani lokal prema 6.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila.

Nova izgradnja:

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), uračunavaju se u ukupnu BRGP a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekta (garaža, ostava i sl.).
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m².
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u tački 8.2.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

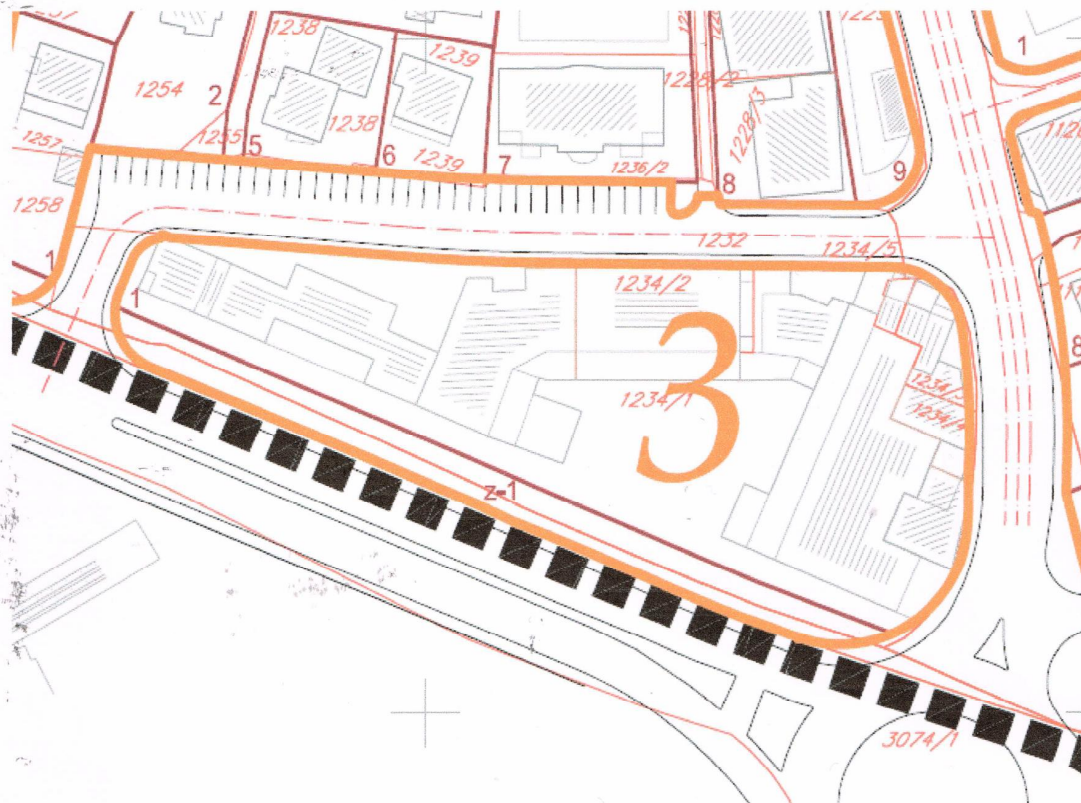
6.11.2.4. Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu na osnovu tačke 6.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

6.11.2.5. Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

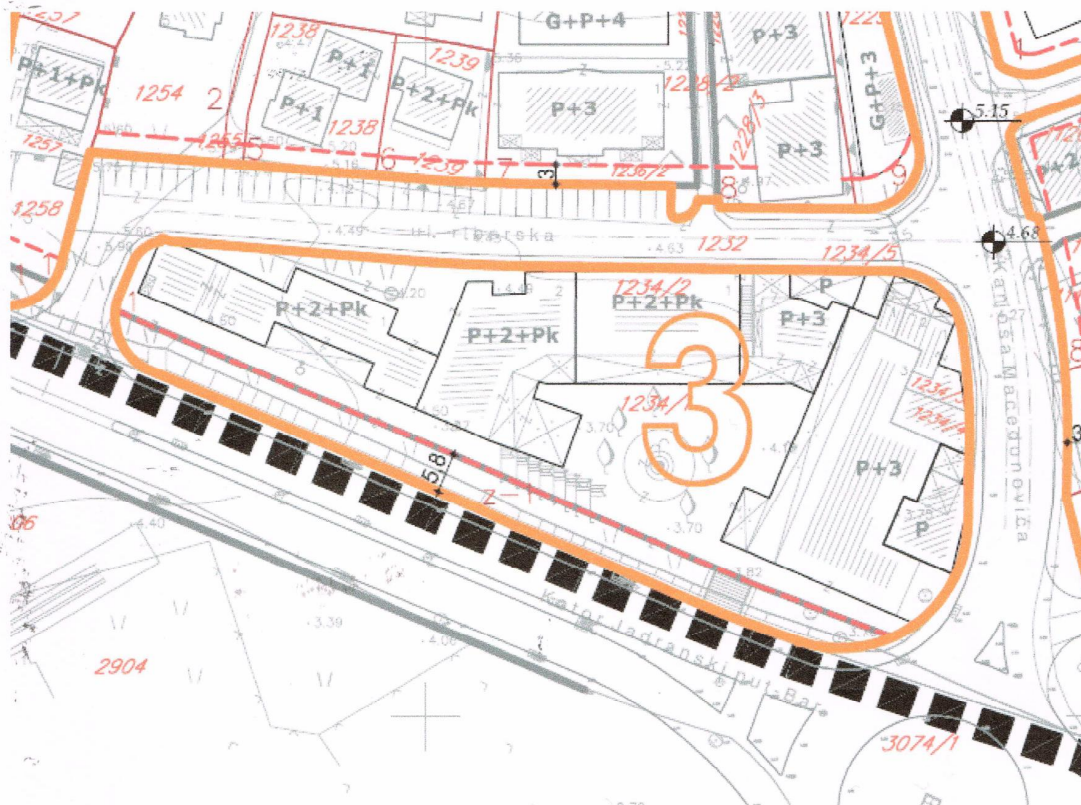
Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

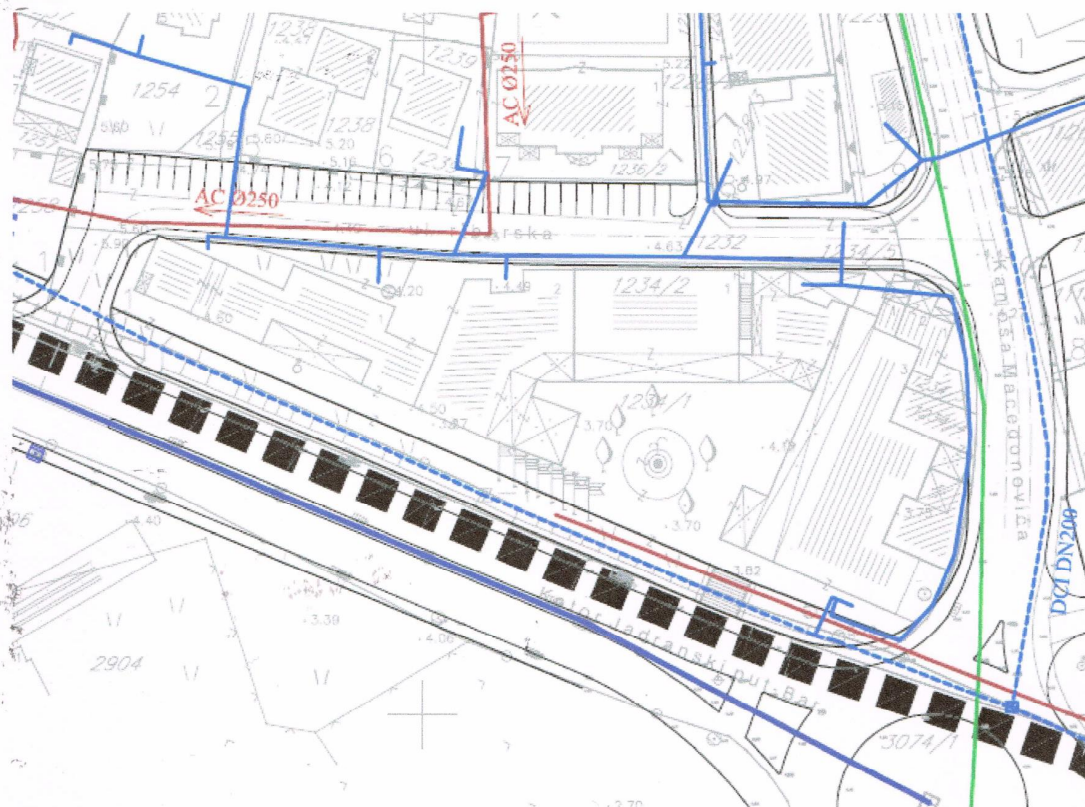
Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

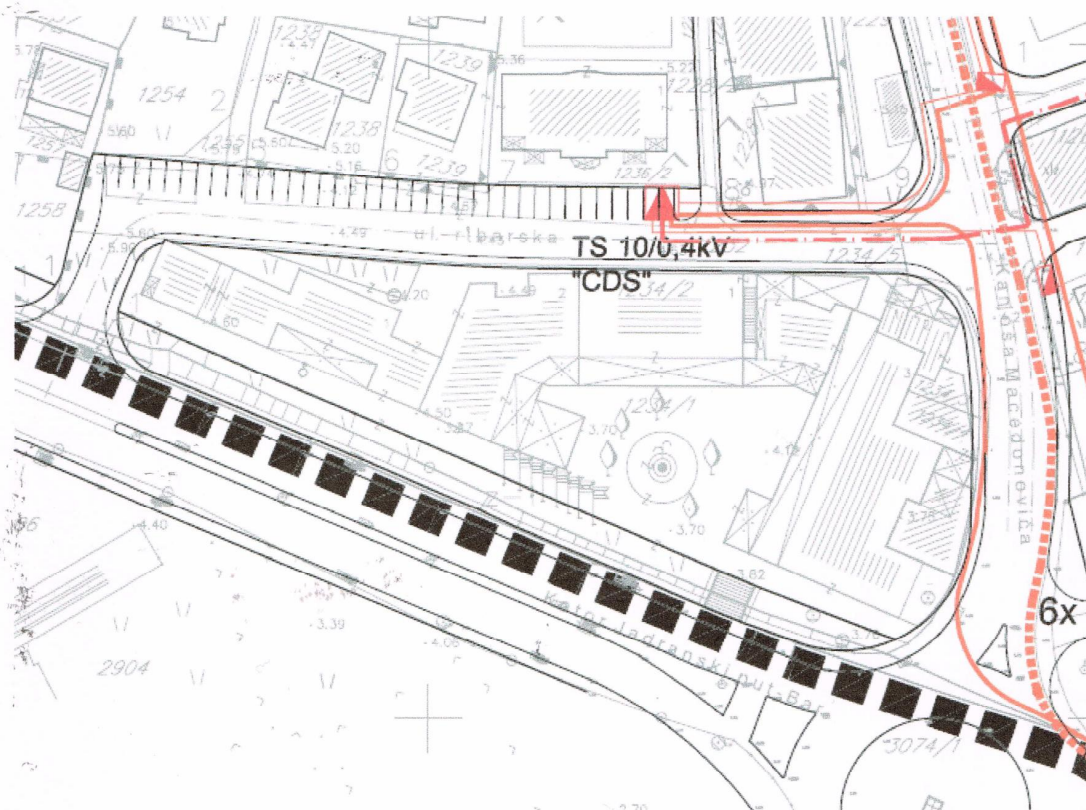
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

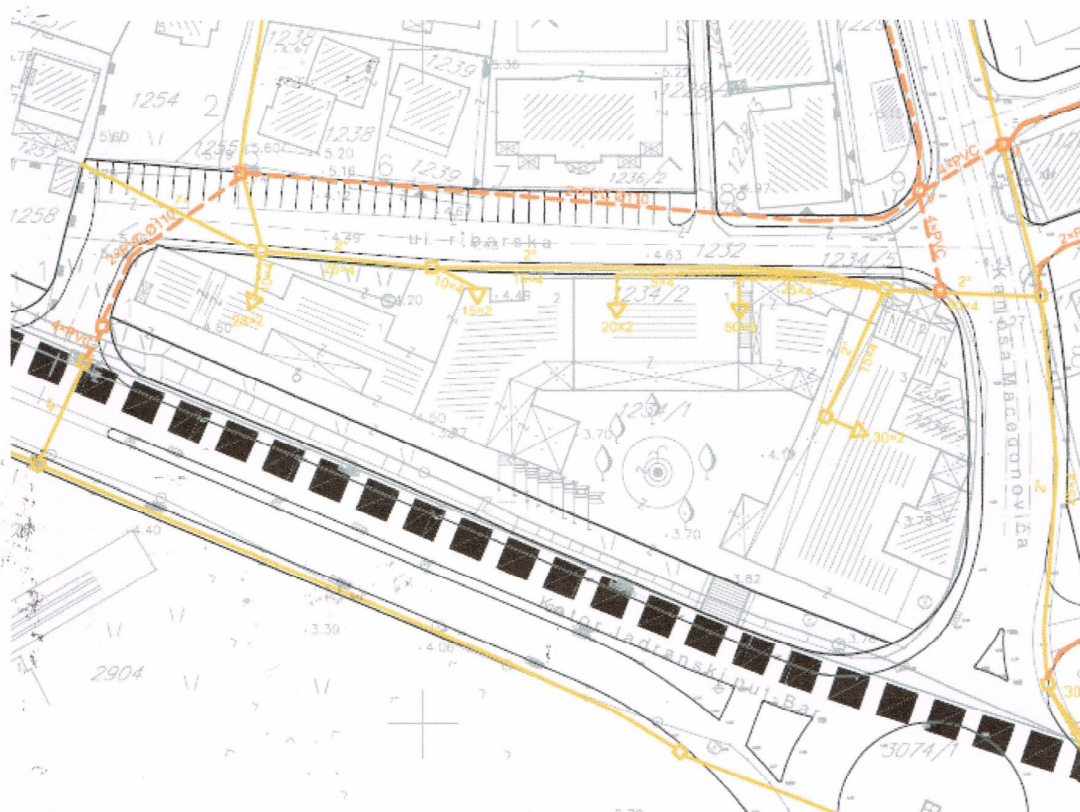
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

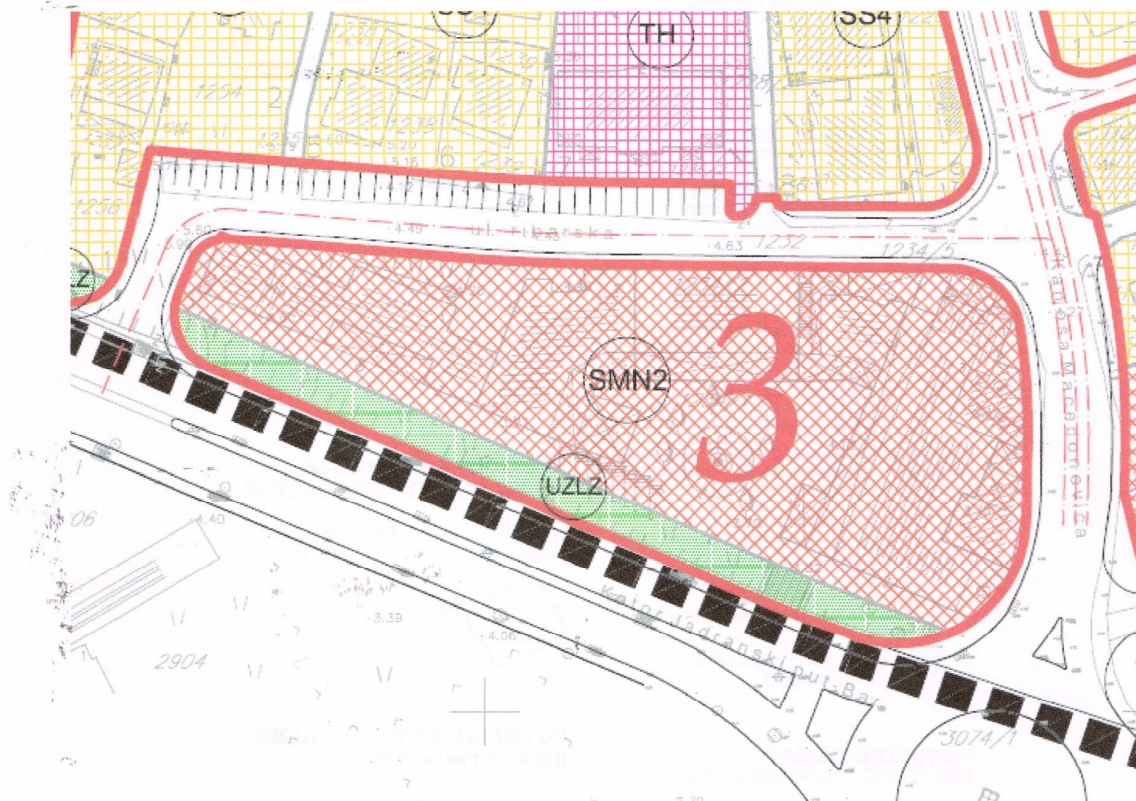
Karta telekomunikacija

inž. arh. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



[Signature]
MP Budva 10.11.2017.



Младен Младенов
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj Broj 01-7545/2

www.vodovodbudva.me

Budva, 11. 12. 2017. god.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-²²1176/3 od 27.11.2017. godine, naš broj 01-7545/1 od 30.11.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BORETA MARINA** iz **Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Primljeno: 19-12-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog
06-061	2276/4	

Za katastarsku parcelu broj: 1234/2, 1234/2, 1234/8, 1234/9 i dijelovi 1234/1, 1234/3, 1234/4, 1234/7 KO Budva, urbanistička parcela broj 1, blok broj 3, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija poslovnog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti priključenje planirane rekonstrukcije na postojeće instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-2276/2 od 27.11.2017. godine.

OBRADA,

2. Kocanc

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast.ind.mz.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Vladimir Vujović, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Boreta Marina

KP: 1234/2, 1234/5, 1234/8, 1234/9 i dio 1234/1, 1234/3, 1234/4 i 1234/7, KO: Budva

Urbanistička parcela: 1, blok broj 3, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

Z. KOKANIĆ



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.

IZVOD iz DURA Projekatnog slova

PLAN HIDROTEHNIKA

Marko Vukobrat
01.10.2010.



KT 4.60
KDC 340

ROO

CO
vm

250 mm

Datum : 06.12.2017.
Obradio: *[Signature]*



- Postojeći vodovod 3"
- CO Postojeći priključak na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- /3 vodomjera 1/2" 1 vodomjer 3/4"
- Postojeća fek. kanalizacija 250mm
- ROO Postojeće mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Nova izgradnja:

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6.21. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijalne i poslovne djelatnosti), uračunavaju se u ukupnu BRGP a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja objekta (garaža, ostava i sl.).
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalno do 30 m².
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23°.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u tački 8.2.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

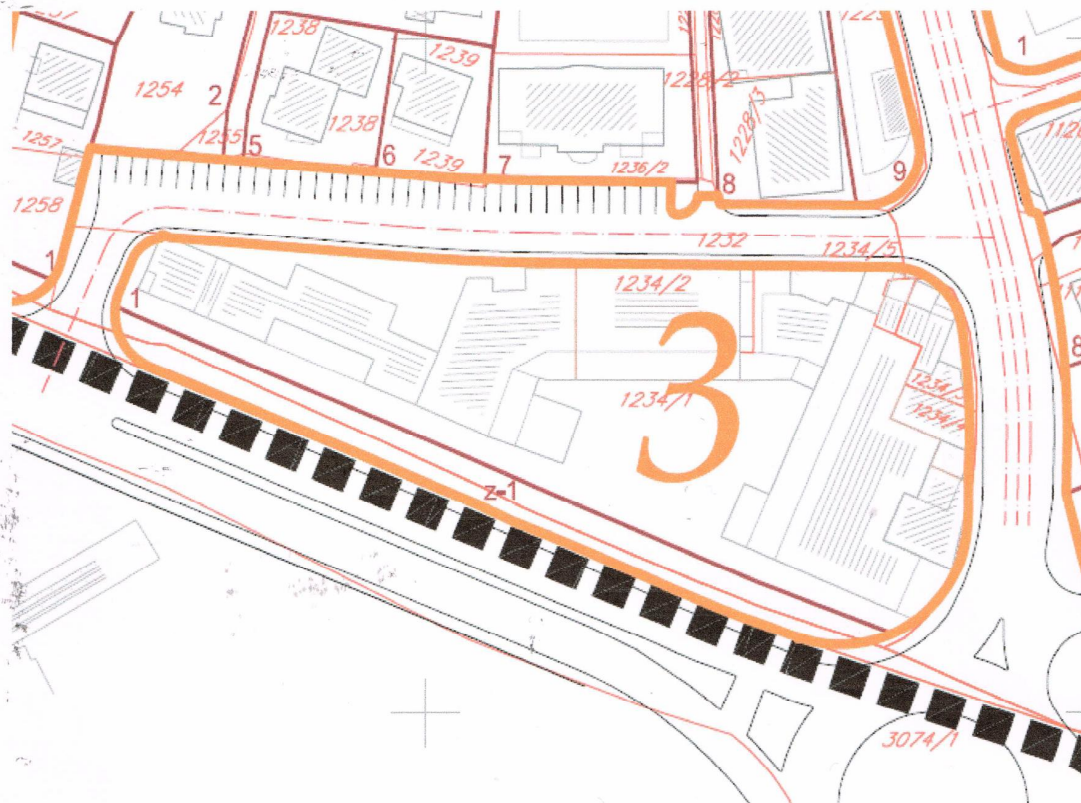
6.11.2.4. Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu na osnovu tačke 6.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

6.11.2.5. Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglovima raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

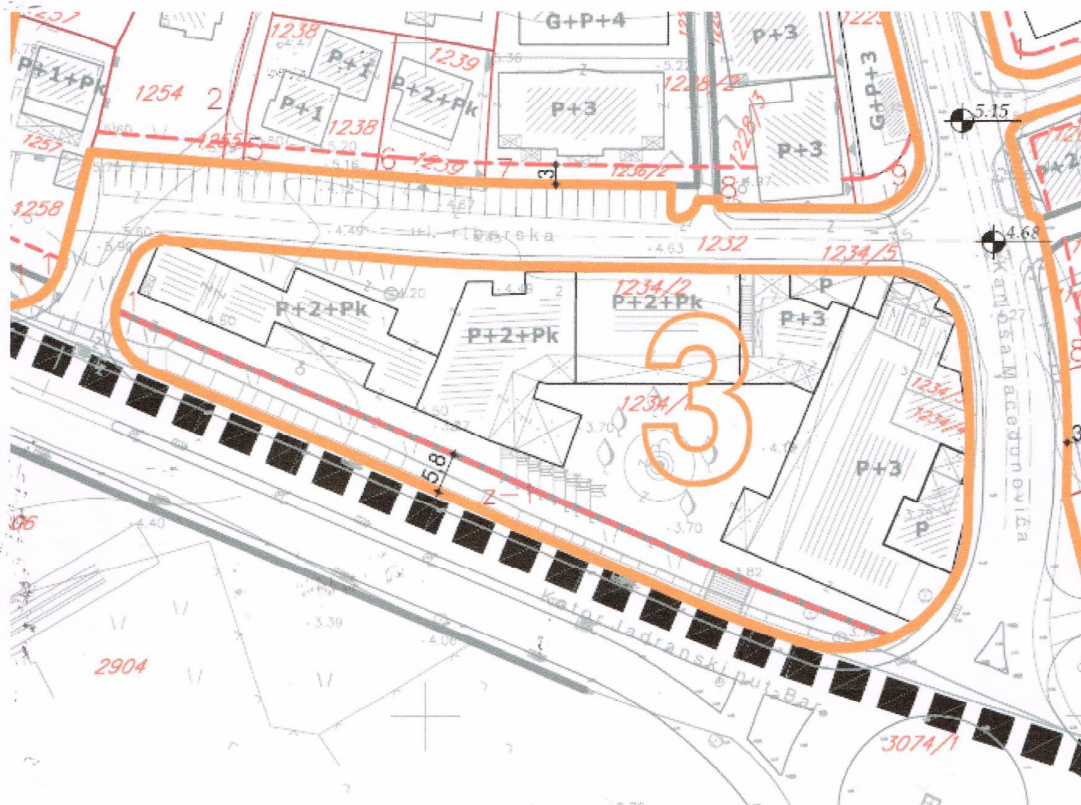
Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

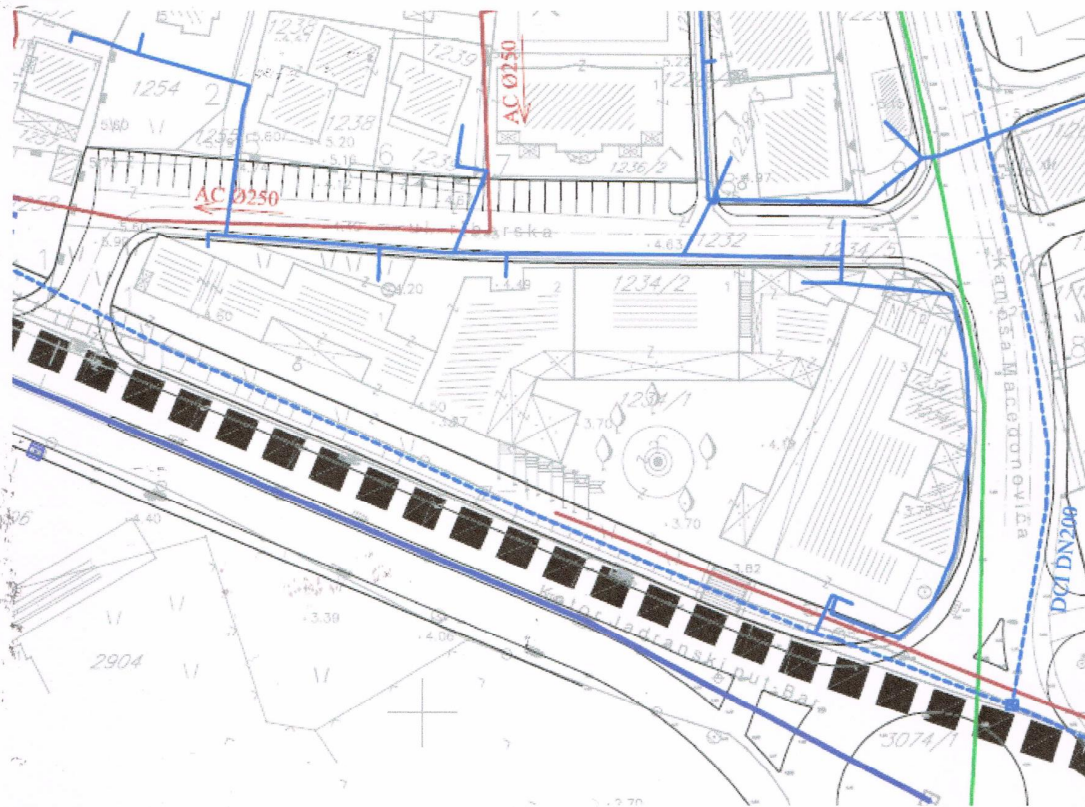
Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 10.11.2017.





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

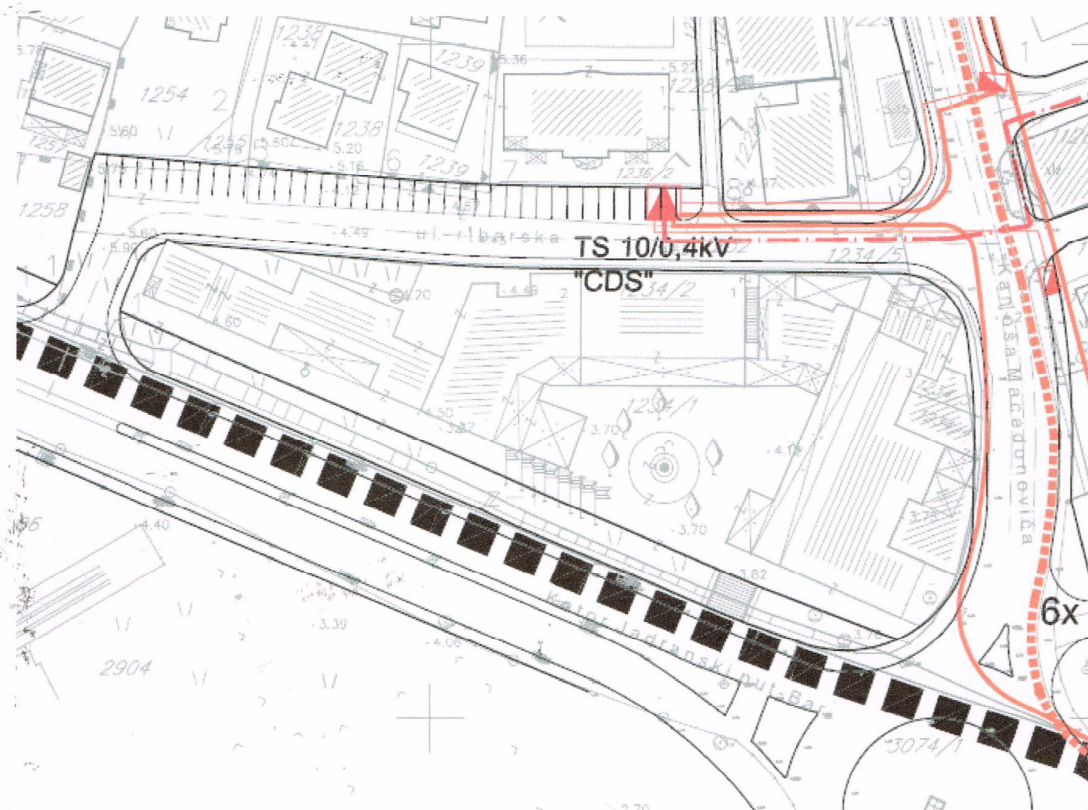
Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun

(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

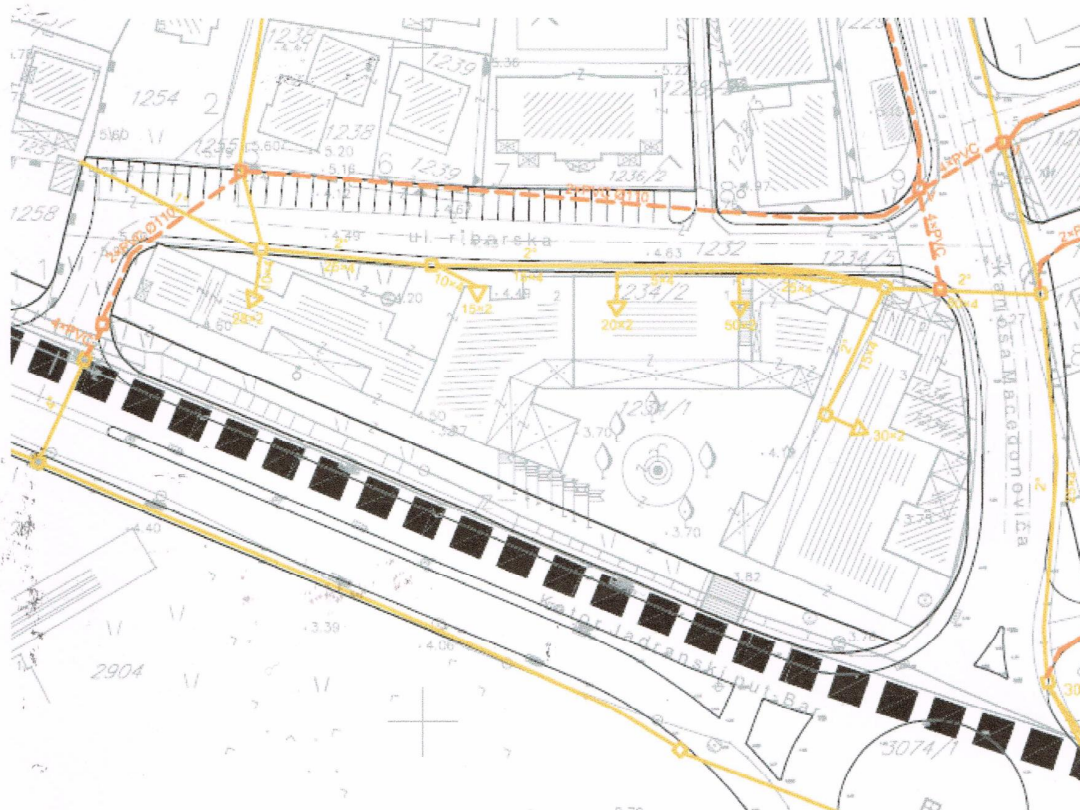
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

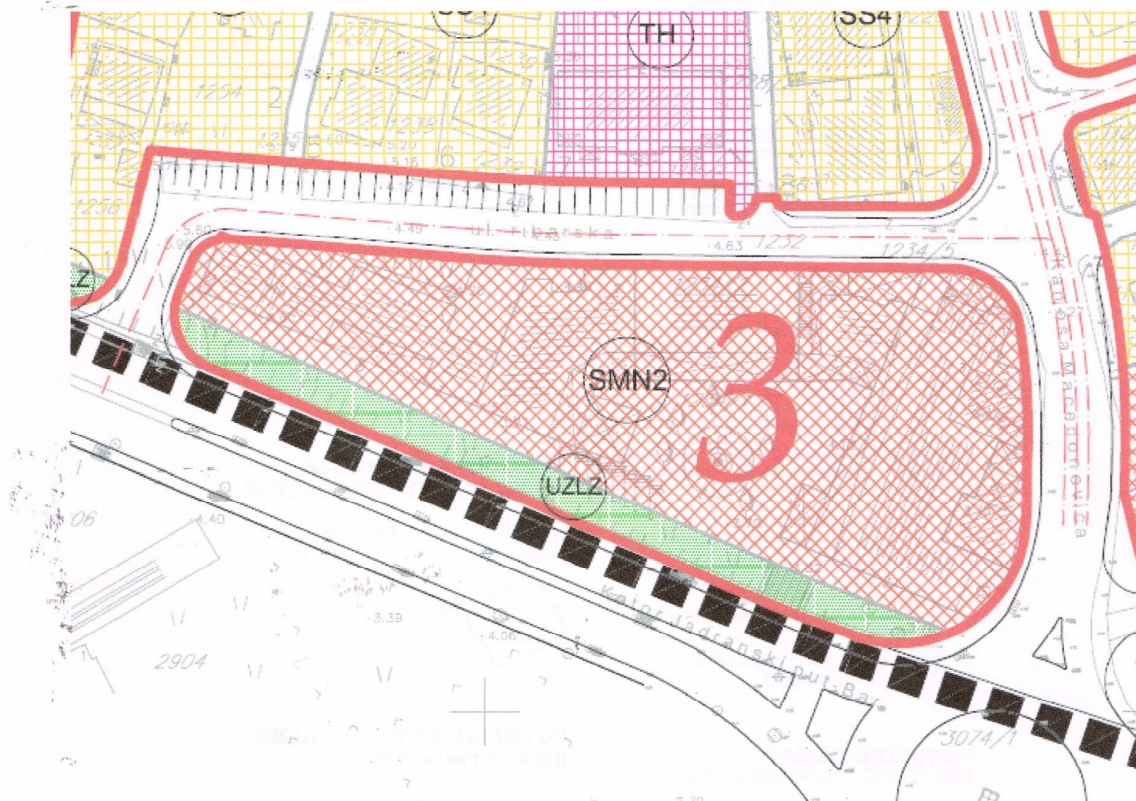
Karta telekomunikacija

Mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 10.11.2017.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



[Signature]
 MP

Budva 10.11.2017.



Младен Иванић
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj Broj 01-7545/2

www.vodovodbudva.me

Budva, 11. 12. 2017. год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickaslužba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-²²1176/3 od 27.11.2017. godine, naš broj 01-7545/1 od 30.11.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BORETA MARINA** iz **Budve**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština Budva
Primljeno: 19-12-2017
Org. jed. Broj Prilog
06-061-2276/4

Za katastarsku parcelu broj: 1234/2, 1234/2, 1234/8, 1234/9 i dijelovi 1234/1, 1234/3, 1234/4, 1234/7 KO Budva, urbanistička parcela broj 1, blok broj 3, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija poslovnog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti priključenje planirane rekonstrukcije na postojeće instalacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-2276/2 od 27.11.2017. godine.

OBRADA,

2. Kocanc

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast.ind.mz.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Vladimir Vujović, dipl.ecc.



Podnosioc zahtjeva: Boreta Marina

KP: 1234/2, 1234/5, 1234/8, 1234/9 i dio 1234/1, 1234/3, 1234/4 i 1234/7, KO: Budva

Urbanistička parcela: 1, blok broj 3, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Odluka Odbora direktora broj 01-7218/1 od 14.11.2017. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

Z. KOKANIĆ

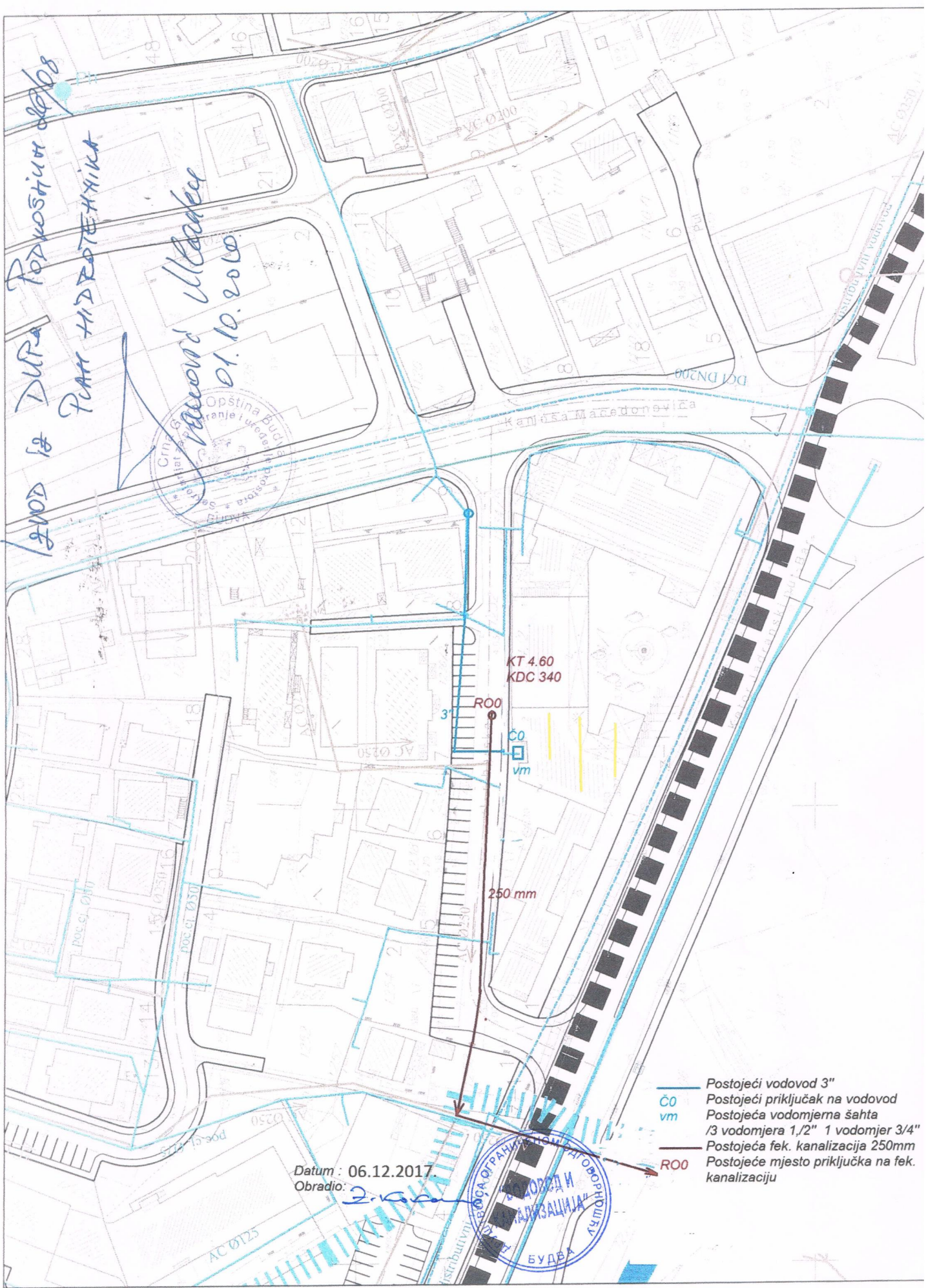


SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Nenad Bugarski, mast.ind.inž.

IZVOD iz DURA Projekatnog slova
PLAN HIDROTEHNIKA

Marko Vukobrat
01.10.2010.



KT 4.60
KDC 340

ROO

C0

vm

250 mm

- Postojeći vodovod 3"
- Postojeći priključak na vodovod
- Postojeća vodomjerna šahta
- /3 vodomjera 1/2" 1 vodomjer 3/4"
- Postojeća fek. kanalizacija 250mm
- Postojeće mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum : 06.12.2017.
Obradio: *[Signature]*



TEHNICKI OPIS (postojece stanje)

TEHNICKI OPIS

Postojeći objekat ,za koji su izdati UTU-I br.06-061-2276/2 od 27.11.2017.god.,a kojima se dozvoljava rekonstrukcija,dogradnja I nadogradnja postojećeg objekta, se nalazi na Urbanističkoj parceli bloka br.3 koju cine katastarske parcele 1234/2,1234/5,1234/8,1234/9 I djelovi katastarskih parcela 1234/1,1234/3,1234/4,1234/7 KO Budva.

Predmetni postojeći objekat se nalazi na katastarskim parcelama 1234/1-zgrada br.2 I 1234/9 koje su evidentirane u LN br.2935 KO Budva,na ime Investitora.

Postojeći objekat je spratnosti P+1 koji je funkcionalno odvojen kao zasebne cjeline I to :

- **Prizemlje** –poslovni prostor se sastoji iz kafeterije površine 130,06 m²u kojoj se ulazi sa dvije strane I to glavni ulaz sa južne strane I ulaza sa otvorene terase ,koja je u funkciji kafeterije (sa istočne strane) ukupne površine 96,40 m². U sastavu prizemlja nalazi se I kancelarija ,površine 22,10 m² ,kuhinja površine 8,82 m²,wc površine 1,52 m² I magacinski prostor površine 7,29 m² koja ima omogućen ekonomski ulaz sa sjeverne strane –sporedne saobraćajnice.Svi pomenuti pomoćni sadržaji koji su u funkciji kafeterije nalaze se u prizemnom dijelu vlasništva Investitora iznad kojeg se nalazi poslovni proctor drugog vlasnika tako da budući objekat se iznad prizemnog dijela ne gradi na tom dijelu prizemlja.Ukupna bruto površina prizemlja (sa bastom) iznosi 293,32 m² sto je evidentirano u LN na ime Investitora.
- **I Sprat**- nije povezan vertikalnom komunikacijom sa prizemljem vec je ulaz u isti omogućen preko zajedničke terase koji povezuje ostale poslovne prostora na I spratu.Poslovni proctor na I spratu na ime Investitora je koriscen za potrebe Kazina I sastoji se od prostora Kazina površine 112,76 m² I magacinskog prostora površine 55,44 m². Ukupna bruto površina sprata iznosi 181,62 m²jer se proctor iznad baste kafeterije prizemlja nadkriva ravnom plocom koja nije u funkciji I sprata ali je vlasništvo Invesitora.
 - Krov iznad I sprata (osnovni dio kazina) pokriven je trovodnim kosim krovom od drvene krovne konstrukcije,sa svim potrebnim elementima,pod kosinom od 23 °.Odvođenje atmosfenske vode sa krova je ostvareno preko armirano betnskog korita a preko vertikalnih oluka Ø 110 mm na dijelu trotoara oko objekta.
 - Prostora magacina I dijela Kazina ,na spratu je pokriven sa Eloksiranim Al. profilisanom konstrukcijom sa aluminijskim limom a vertikalni dio ,gledanom od bulevara zastakljen vakumiranim termo pan staklom (dvoslojnim). Meduspratna konstrukcija je tipa “momolitne “ armirano betonske ploče debljine 14 cm kao I ploča ispod drvene krovne konstrukcije koja je pokrivena sa crijepom tipa “Mediteran”.
 - Konstruktivni system kompletnog objekta je masivni koji se sastoji od konstruktivnih zidova debljine 20 cm zidanih od opekarskog bloka dim.19/19/25 cm I armirano beotnskih konstruktivnih elemenata I to AB temeljne trake,temeljnih greda,vertikalnih serklaza I stubova,horizontalnih serklaza I greda I ravne I kose ploče debljine 14 cm a sve betonirano sa betonom MB 30.

Temeljenje postojećeg objekta je ostvareno preko ab.temeljnih traka dimenzija 100/40 cm i temeljnih ab greda dimenzija 20/40 cm dok je "Mrtva " podna ploca uradjena od armiranog betona MB 30 u debljini od 12 cm.Nad podnom plocom je uradjen sloj hidroizolacije,termo izolacija,ravnajuci pod i vjestacki granit debljine 1 cm u cementnom malteru.

Konstruktivni sistem baste u prizemlju je nezadovoljavajuci tako da se u planiranom stanju predvidja za rusenje.

Spoljna stolarija je uradjena od Al eloksiranig profila sa zastakljenjem termo pan staklom.

Fasada je uradjena oblaganjem stokovanim bijelim mermerom u cementnom malteru.

Detaljnijom analizom od strane Staticara konstatovano je da cjelokupan konstruktivni sistem zadovoljava u smislu nosivosti ,osim dio baste gore pomenute koju je potrebno srusiti,sa manjom rekonstrukcijom postojećeg objekta da bi se omogućila nadogradnja po UTU-ima na spratnost P+2+Pk.

Sastavio:

ELABORAT RUSENJA DIJELA I DJELOVA POSTOJECEG
OBJEKTA

ELABORAT RUSENJA DIJELA OBJEKTA

Nakon izlaska na licu mjesta, prije izrade projektovanog stanja, donijeta je odluka da kompletnu pregradu unutar prizemlja je potrebno srušiti, nadkriveni dio baste u dimenziji od 7,00 x 8,20 m kao i rusenje temelja istoga dijela, skidanje postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača na dijelu sprata, skidanje i demontaza montažnog dijela nadkrivenog magacinskog prostora sprata i svih unutrasnjih zidova.

1. RUSENJE DOGRADJENOG DIJELA PRIZEMLJA –BASTA KAFETERIJE

Prije početka radova na izvođenju rusenja potrebno je isključiti postojeće elektro instalacije sa mreže kao i eventualnu vodovodnu mrežu.

Nakon toga se postavlja, na dovoljnoj udaljenosti od objekta, sto ne smeta normalnom funkcionisanju ostalih poslovnih prostora koja se nalaze na trgu, montažna zaštitna ograda oko cijelog objekta tj. sa tri strane sa postavljanjem vrata za moguće dopremanje potrebnog materijala i odvoženje nastalog suta prilikom rusenja i gradnje objekta.

Dinamika rusenja dijela objekta od osovina 5-7 je konstrukcija koja se ruši a koja je konstruktivno potpuno nezavisna sa osnovnim objektom sto se vidi na licu mjesta jer je naknadno izgrađena, počinje sa rusenjem horizontalne armirane betonske ploče debljine 12 cm, u dijelu pomenutih osovina raster. Rusenje pomenute ploče se vrši kompresorom i pikamerom uz pomoć mini bagera "Bob Cat" sa gumenim gusjenicama koje ne mogu oštetiti postojeće kamene podne ploče trga. Nakon srušene ploče radnici uz pomoć mini bagera pristupaju odvoženju nastalog suta u ograđenom dijelu a odatle ručno odvoziti sut kroz pasaz sa sjeverne strane ka sporednoj saobraćajnici gdje će se isti tovariti u pripremljeni kamion koji će nastali sut odvoziti na Gradsku deponiju.

Prilikom pomenutih radova mora se voditi računa posebno na zaštitu ljudi i njihovu adekvatnu opremu za tu vrstu posla a u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu tu oblast uz konstantan Nadzor koji je određen za ovaj objekat.

2. RUSENJE SVIH UNUTRASNJIH I DIO SPOLJNIH ZIDOVA

Prije početka bilo kakvog rusenja u objektu, cjelokupni objekat je potrebno isključiti sa elektro mreže, vodovodne i kanizacione mreže, pa tek onda prići rusenju dijelova postojećeg objekta.

Svi radnici moraju biti opremljeni adekvatnom zaštitnom opremom i to sljemovima, cizmama, zaštitnim naocima, nausnicama za zaštitu od prevelike buke i radnim rukavicama. Rusenje se vrši ručnim električnim "Hilti" masinama i macama. Druga grupa se formira da lopatama vrši utovar nastalog suta i da isti odvoze kolicima van objekta do kamiona.

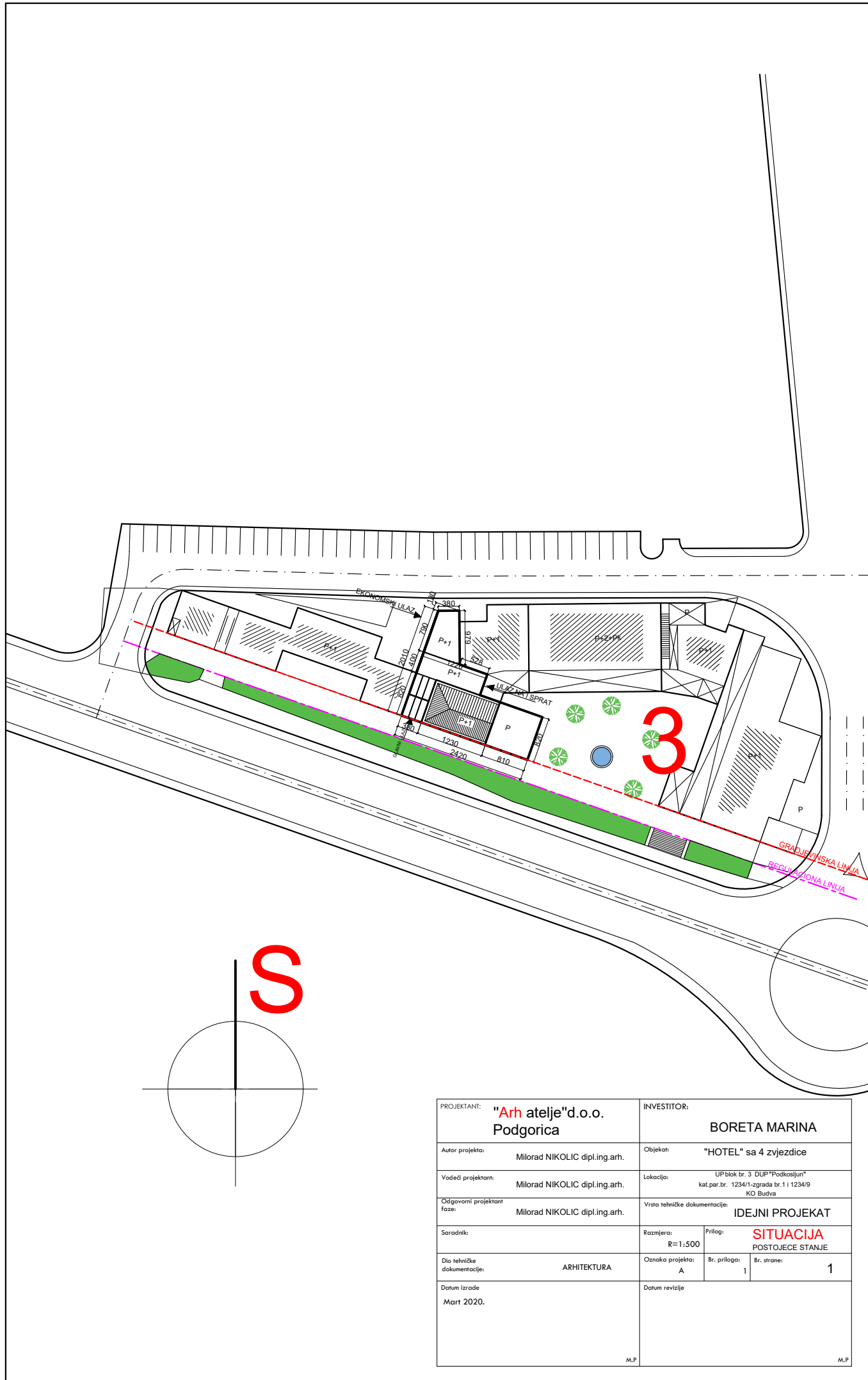
3. SKIDANJE POSTOJEĆEG KROVA SPRATA

Radnici određeni za ovu vrstu posla moraju biti adekvatno zaštićeni kao pod stavkom 2. uz stalni stručni nadzor.

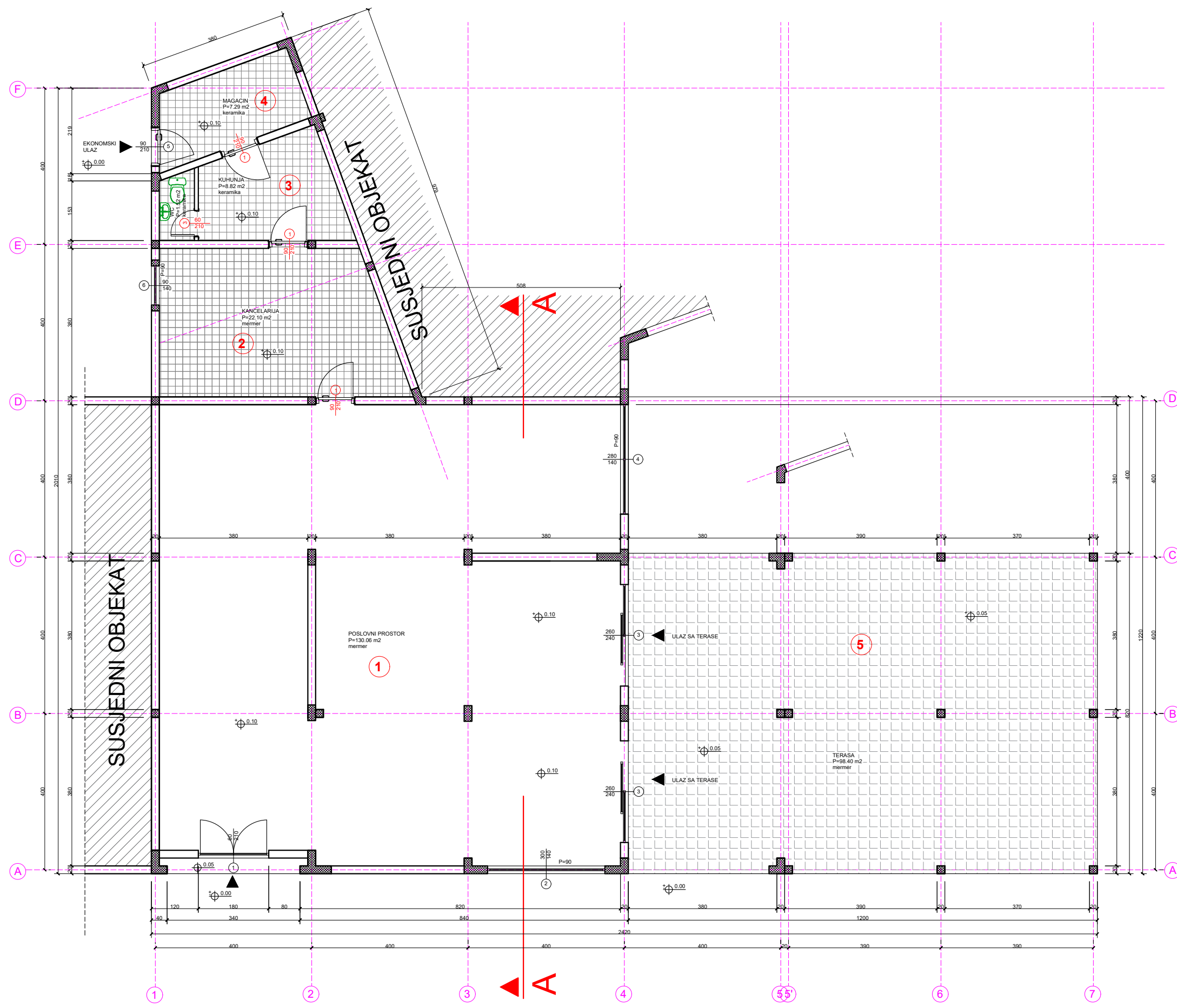
Prvo se pristupa skidanju krovnog pokrivača, izolacioni materijal i drvena krovna konstrukcija.

Nakon toga se pristupa spustanju na dijelu pod ogradom odakle se sav otpadni materijal odvozi do sporedne saobraćajnice i nakon utovara isti odvozi na gradsku deponiju.

Sastavio:

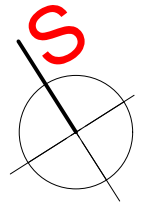


PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BORETA MARINA		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP blok br. 3 DUP "Podkosejuni" kat.par.br. 1234/1-zgrada br.1 i 1234/9 KO Budva		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik:	Razmjera: R= 1:500	Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 1
Datum izrade Mart 2020.	Datum revizije		
M.P	M.P		

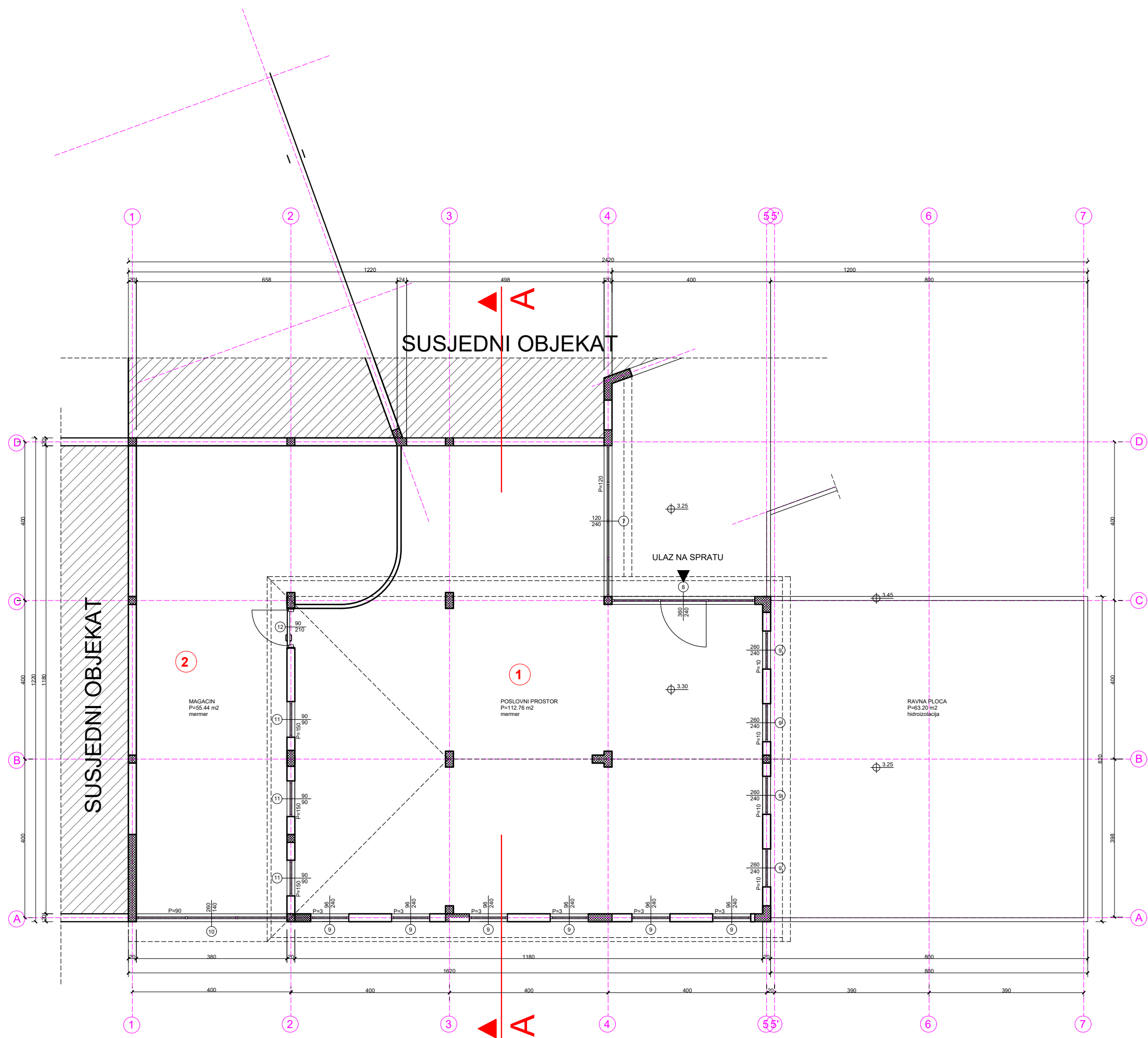


LEGENDA:

R.BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA m2	ODN. m	KUBATURA m3	POD.
1	POSLOVNI PROSTOR	130.06	13.65	37.68	mermer
2	KANCELARIJA	22.10	6.37	14.20	mermer
3	KUHINJA	8.82	27.58	98.14	mermer
4	MAGACIN	7.29	12.81	31.49	mermer
5	TERASA	98.40	14.87	38.26	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA (NGP)				m2	266.67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BGPO)				m2	293.32

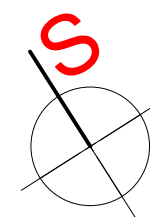


PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BORETA MARINA
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: Uprizma br. 3, DUF "Podgorica" kat.par.br. 12345, zgrada br. 1 i 12349 KO Budva
Originalni projekat faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik:	Skupljeni: R=1:500 Priloge: PRIZEMLJE POSTOJEĆE STANJE
Ova tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA	Osnovna projekcija: A Br. priloge: 1 Br. strana: 2
Datum izdavanja: Mart 2020.	Datum revizije:

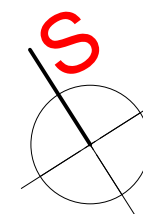


LEGENDA:

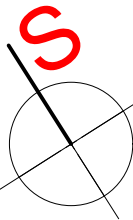
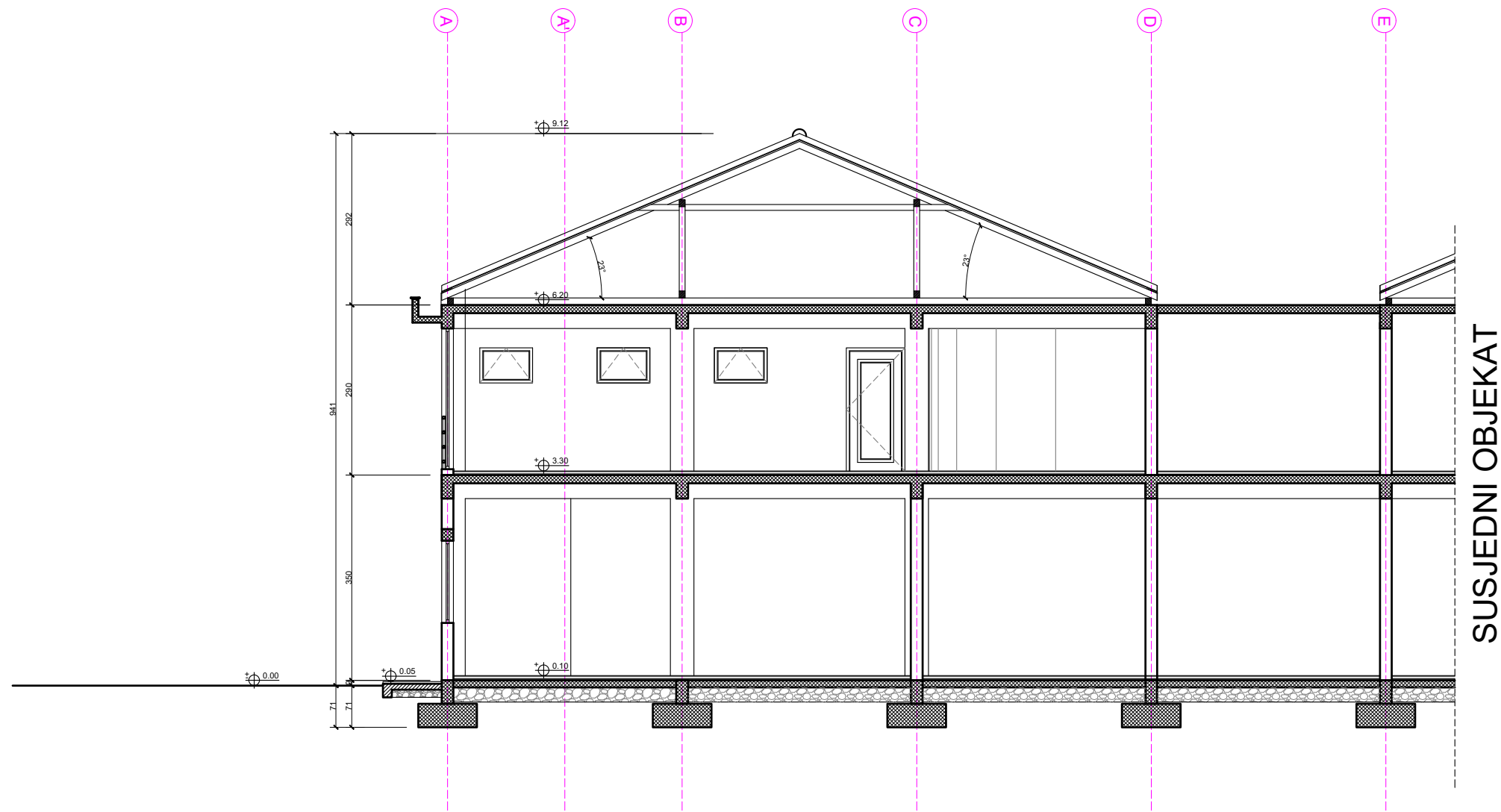
Š. BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA m ²	OBIM m	KUBATURA m ³	POD
1	POSLOVNI PROSTOR	112.76	48.56	37.68	memer
2	MAGACIN	55.46	36.74	31.49	memer
UKUPNA NETO POVRŠINA (NGP)				m ²	168.22
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BGP)				m ²	181.62



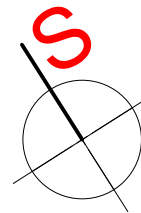
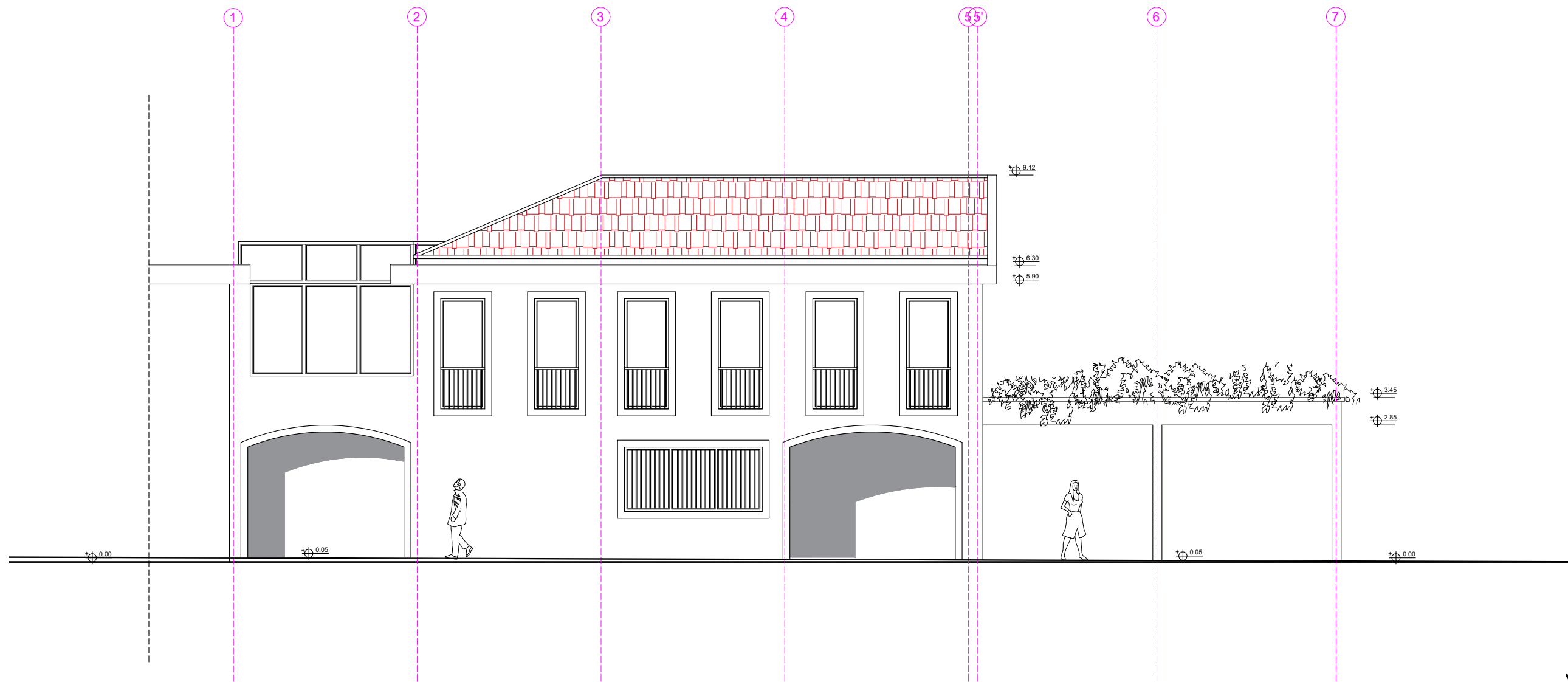
PROJEKTOVALA: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Vodilo projekat: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: Upriličica br. 3 "DUP" Podgorica kat par. br. 1234/1-izgrade br. 1 i 1234/9 KO Buzova		
Obim projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik:	Razmjerno: R=1:500	Prilog: I SPRAT	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. stranice: 3
Datum izrade: Mart 2020.	Datum revizije:		



PROJEKANT:	"Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR:	BORETA MARINA	
Autur projekta:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat:	"HOTEL" sa 4 zvezdice	
Vodici projektant:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija:	UP box br. 3 "DOP" Podgorica kat par br. 1234 Ulograda br 11 1234/9 KO Boreta	
Odgođeni projektant faze:	Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Saradnik:			Razmjera:	Prilog:	KROV POSTOJEĆE STANJE
			R=1:500		
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		Oznaka projekta:	Br. priloga:	Br. strane:
			A	1	3
Datum izrade	Mart 2020.		Datum revizije		



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BORETA MARINA		
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP blok br. 3 "DUP" Podgorica kat par. br. 1234/1 - zgrada br.1 i 1234/9 KO Budva		
Odgovorni projektant Faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Soradnik:	Razmjer: R=1:100	Prilog: PRESJEK POSTOJEĆE STANJE	
Ova tehnička dokumentacija: ARHITEKTURA	Osnovni projekat: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 5
Datum izrade: Mart 2020.	Datum revizije:		
M.P.	M.P.		



PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice	
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: UPIZAK br. 1 "DUP"Podgorica kat. par. br. 12345-egreda br. 1 i 12345 KO Bureba	
Odgovorni projekatni inženjer: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Serijski broj: 			

TEHNICKI OPIS

PLANIRANO STANJE

Idejnim projektom je predviđen objekat za HOTEL sa (4)****, u skladu sa UTU-ima, spratnosti P+3 a u svemu prema UTU-ima br.06-061-2276/2 od 27.11.2017.god koje je izdao "Sekretarijat za urbanizam I održivi razvoj" SO Budva.

Kako je postojeći objekat spratnosti Pr+1 potrebno je izvršiti rekonstrukciju temelja I konstruktivnih elemenata prizemlja dok je sprat potrebno ukloniti kompletan jer sami dio objekta je male visine I konstrukcija je fazno građena u postojećem stanju tako da nije konstruktivno zadovoljavajuća.

Objekat predstavlja konstruktivni sklop koji se sastoji od armirano betonskih elemenata I zidanih elemenata koji u kopletu predstavlja osnovnu konstruktivnu cjelinu koja će se posebno odraditi u dijelu konstrukcije Glavnog projekta.

Uzevši u obzir zahtjev Investitora,sto se može vidjeti iz projektnog zadatka,Glavni projekat je predviđen da se gradi iz dvije faze sto mu omogućaju I UTU-I I to:

I FAZA- koja je predviđela Rekonstrukciju temelja I prizemlja sa gradnjom Prizemlja, I II sprata.

II FAZA- obuhvata izgradnju III sprata kao I ravni neprohodni krov za potrebe lift kucice I izlazak na ravni krov preko stepenisanog jezgra radi održavanja samog krova I solarnog sistema koji je predviđen na ravnom krovu.

Prilikom projektovanja pomenutog objekta potrebno je pridržavati se zadatih koeficijenata koji su dati u UTU-ima kao I spratnosti .

U konkretno slučaju radi se o objektu sa namjenom SMN2 (Zona mješovite namjene sa srednje visokim objektima) koji prema planu DUP "Podkosljun" ima mogućnost izgradnje 4 nadzemne etaže sa mogućnošću izgradnje Podruma (ili garaze u suterenu).

Maksimalna spratnost Srednje visokih objekata je G(ili Po)+P+3 (Tekstualni dio DUP-a ,strana 70)

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BOBP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDIKS IZGRADNOSTI	INDIKS ZAPOSATOSTI	SPRATNOST I BETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 1	4.190	10.079	2.658	2.41	0.63	P, P+2+Pk, P+3

Predmetni Idejni projekat je u svemu ispostovao zadate koeficijente iz UTU-a.

Ispostovani su svi propisi koji se odnose na komunikaciju lica sa ograničenim sposobnostima komunikacija do lifta koji zadovoljava sa svojim dimenzijama potrebnim za invalidna lica koje je predviđeno u prizemnom dijelu objekta.

Sto se tiče svih smjernica iz DUP-a koje se odnose na uklapanje novog objekta u postojeći ambijent kao I sama materijalizacija koja će se primijeniti na fasadnim djelovima objekta kao I Vertikalnog kubusa za potrebe strukturalnog lifta koji predstavlja vertikalno odvajanja od doticnog objekta .

Takodje se vodilo racuna da se ispostuju visine date u DUP-u kao I spratnost novog objekta koja je Pr+3.

Imajući u vidu sve gore navedeno Idejni projekat objekta je napravljen I sastoji se od:

PRIZEMLJE je isplanirano da Glavni ulaz bude sa Bulevara,kao sto je bio I u postojećem stanju,I to da istu bude natkriven nastresicom od Kaljenim staklom (JSS) I metalnim profilima od "Inox"-a a da se u Hotel ulazi preko automatskih kliznih vrata sa filtriranim ulaznim holom iz koga se ulazi u prostor Recepcije I vertikalnih komunikacija (Stepenista I Panoramskog lifta).Prostor recepcije je direktno vidljiv sa samog ulaza jer smo predvidjeli da predvajanje prostora bude staklenim stijenama.Kada se udje u prostor za Recepciju lijevo je predvidjen Panoramski lift,pored njega radni sto sa kompjuterom ,stapacem I Internetom za potrebe gostiju,a desno,gledano od ulaza,stepeniste tako da osoblje koje radi na recepciji kompletno ima kontrolu nad kretanjem gostiju hotela. Preko puta Recepcije predvidjen je prostor za odmor gostiju ako je prilikom prijavljivanja smjestaja guzva na samoj recepciji I da se isti mogu osvježiti napitcima iz Aperitiv Bara koji je u neposrednoj blizini.U produzetku recepcije se nalazi sanitarni cvor za goste u cijem sastavu ima poseban mokri cvor za osobe sa Invaliditetom a u skladu sa Zakonom.

Sporedni ulaz u Hotelu je moguće ostvariti I sa dijela trga odnosno sa istocne strane preko postojećih pasaza.

Kuhinjski blok je predvidjen u sjevernom krilu prizemlja sa svim potrebnim sadržajima I ekonomskim ulazom sa sporedne saobraćajnice sa sjeverne strane.

Aperitiv bar I restoranski dio je smjesten iza dijela za odmor naspram Recepcije sa dovoljnim brojem stolova I mjesta za potrebe predviđenog kapaciteta Hotela. Iz restoranskog prostora se može ući u Caffè Bar koji je predvidjen na dijelu koji je srušen I sa svih strana je zastakljen siber staklenim vratima tako da u toku dana može da se kompletno otvori sto narociti ,u vecernjim satima,stvara prijatan ambijent.

Stepeniste je predvidjeno kao trokrako I ide po vertikali kroz sve etaze objekta. U prostoru izmedju krakova predvidjena je dupla staklena stijena od poda prizemlja do plafona zadnje etaze sa slivanjem vode izmedju dva stakla ,takozvani "Vodeni zid" a na podu prizemlja je predvidjen mali bazen u cijem dnu je postavljena vodena pumpa koja omogućava kružni tok vode. Iz samog bazena je predvidjeno da svijetle vodeni Led Topovi koji mijenjaju ,vremenski,svjetlosne efekte na vodenu staklenu stijenu.

Panoramski lift je u prizemlju ravan sa fasadom dok se od I sprata radi "Maska" od strukturalne fasade polukružnog oblika to iz razloga jer UTU-I ne dozvoljavaju izlazenje van granica Gradjevinske linije I postojećeg gabarita objekta ,a iznad visine od 3,00 m dozvoljavaju max 1.20 m.

Komunikacione hodne linije osoblja I gostiju su u potpunosti zadovoljavajuće .

Prilikom rješavanja rasporeda prostorija za smještaj gostiju iskoristili smo mogućnost koja nam je data u UTU-vima da erkerno ispustimo objekat sa tri strane maksimalno 1,20 m ali ne pravolinijski već izlomljenim krivim linijama krecuci od ispustanja od 0,60 do 1,20 m jer smo iskoristili takav oblik da nas asocira na morske valove stim da najviše isturene djelove koristimo za balkone soba a manje djelove za visece vrtove takozvane "Semiramidini vrtovi" sto iz estetskih razloga tako I iz funkcionalnih a to je povecanje kolicine kiseonika (sobzirom na blizinu Bulevara),zastita od prasine,velike buke I prevelike temperature u ljetnjim periodima. Viseci vrtovi sa samoodrživi jer smo prdvidjeli da se navodnjavanje uradi sistem "Kap po kap" koji bi funkcionisali ,preko tajmera, kako bi Investitor programirao vrijeme zalivanja vrtova. Iz samih vrtova je predvidjeno da se usmjeravaju Led topovi koji uvece daju posebne efekte odnosno sjenke samog rastinja po zidovima I staklenim površinama koje daje zivost fasadi.

Smjestajni kapacitet planiranog Hotela je 40 lezaja do max 57 lezaja.

KONSTRUKCIJA

U Idejnom projektu planiranog objekta konstrukcije su definisani svi konstruktivni elementi i sklopovi, s obzirom da se radi o specifičnom načinu izvođenja građevinskih radova, konstrukcija sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg objekta.

Konstrukcija je armirano betonska, čine je skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima postojećih i novoprogotovanih i armirano betonskih platana kao vertikalni konstruktivni sistem i grede, a ploče kao horizontalni konstruktivni sistem.

Arhitektonsko rješenje je odredilo raster i konstruktivni modul. Temelji su armirano betonski sa armirano betonskim trakama prema dimenzijama u Glavnom projektu arhitekture i Statike u kome je dat prikaz postojećih i novih temeljnih stopa i a. traka.

UNUTRASNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Svi slojevi podova su projektovani u debljini od 10 cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelih podova, radi se hidro izolacija na predhodno izlivenoj cementnoj kosuljici sa padom prema slivniku ispod koje se postavlja sloj "Stiradur"-a debljine 2 cm kao termo i zvučna izolacija. Završna obrada podova kupatila i toaleta je granitna keramika, u boji i tonu po želji Investitora sa pojedinim bordurama, koja se postavlja na ljepilo.

Podovi u javnim prostorima (stepenistu, hodnicima, restoranskom dijelu, recepciji, ulaznom holu..) su predviđeni da se rade od Granitnih pločica sa svim slojevima kako je dato u grafickim priložima (presjecima) sa svim podslojevima i, vodeći računa o energetskej efikasnosti sa adekvatnim slojem termo i zvučne izolacije kako je takodje dato u grafickim priložima Glavnog projekta arhitekture.

Podovi u Kuhinjskom dijelu je predviđen u debljini od 10 cm. U okviru ovih dimenzija radi se hidro izolacija na predhodno izlivenoj cementnoj kosuljici sa padom prema slivniku ispod koje se postavlja sloj "Stiradur"-a debljine 2 cm kao termo i zvučna izolacija. Završna obrada podova u Kuhinjskom dijelu je keramika, u boji i tonu po želji Investitora sa pojedinim bordurama, koja se postavlja na ljepilo. Kompletan kuhinjski blok se radi, kako zidovi tako i podovi, od keramike i to laserski rezane sa postavljanjem bez fuga iz higijenski razloga.

Podovi u tehničkim prostorijama, pomoćnim i ostavama se radi od "Epoksid"-a u boji i tonu po izboru Investitora.

UNUTRASNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji zidovi su projektovani kao lake pregrade debljine 10-20 cm. Zidanje unutrašnjih zidova je predviđeno da se radi debljine d=20 i 10 cm od kvalitetnog opekarskog bloka dim 19/19/25 cm i 19/19/10 cm sa ugradnjom na cementni malter razmjere miješanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama i u skladu sa pravilima struke za ovu vrstu radova. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namjene prostorija na predhodno omalterisanim površinama i to sa masinskim termo malterom u debljini od 2,5 cm.

Unutrašnja obrada zidova hola, recepcije, restorana, stepenista i hodnika se rade od kvalitetnije završne obrade tipa "Zidna tehnika" sa tonalitetom po izboru Investitora kao i materijalizacije na predhodno omalterisanim zidovima.

Zidovi mokrih cvorova (kupatila,toaleti I kuhinjski dio) su projektovani da se rade od keramike u boji I tonu po izboru Investitora na predhodno omalterisanim zidovima. Zidna keramika se postavlja na ljepilo.

UNUTRASNJI PLAFONI

Prostorije mokrih cvorova (kupatila,toaleti I kuhunje) su projektovani da se rade od spustenih monolitnih gips vodootpornih ploca na podkonstrukciji sa svim pratecim radovima I elementima koji se odnose na ovu vrstu radova I završnom obradom koja je otporna na vlagu koja se stvara prilikom eksploatacije pomenutih prostorija.Geometrija spustenih plafona ce biti definisana projektom enterijera.

Plafoni u holu,recepciji,restoranskom dijelu,hodnicima I sobama su projektovani da se rade od spustenih monolitnih gips ploca na podkonstrukciji sa svim pratecim radovima koji se odnose na ovu vrstu radova I završnom obradom u skladu sa projektom enterijera I izboru Investitora.

HIDROIZOLACIJA TEMELJNE PLOCE

Mjere na vodonepropusnost objekta u podnoj ploci je predvidjena da se uradi sa hidroizolacijom tipa "CERESIT CR 166" sa postavljanjem ugaonih traka na prelazu poda i zida sa mazanjem pomenute hidroizolacije u dva sloja sa svim potrebnim predradnjama po uputstvu proizvođača hidroizolacije.

Obrada otvora na mjestima prodora kroz ukopane zidove I vertikalnim probojima cijevi se radi na sledeci nacin:

- Mjesta prodora je potrebno ispuniti bentonitnom pastom ili bentonitnom trakom,nakon cega se preko cijevi navlaci kvadratni isjecak "Dual Seal"-a koji se isijece nesto manjim prečnikom od prečnika cijevi .Isjecak je potrebno navuci na cijev a zatim spoj sa isječka I postojeće hidroizolacije ostvariti po preporuci proizvođača izolacije.

UNUTRASNJA TERMOIZOLACIJA

UNUTRASNJI PODOVI

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je predvidjena termoizolacija debljine 2 cm od "Stiradura" na podovima prostorija po spratovima kao I terasama sa adekvatnom zastitom termoizolacije sa hidroizolacijom na koji se nacin stiti termoizolacija od prodora vlage.

UNUTRASNJI ZIDOVI

Termicka izolacija unutrasnjih zidova je ostvorena obostrano sa masinskim termo malterom debljine 2,5 cm koji u potpunosti zadovoljava termicke I zvučne karakteristike za ovu vrstu objekata.

OBRADA FASADNIH ZIDOVA

Zidanje spoljnjih zidova je predvidjeno da se radi debljine 20 cm od kvalitetnog opekarskog bloka dim 19/19/25 cm sa ugradnjom na cementni malter razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim predradnjama I u skladu sa pravilima struke za ovu vrstu radova. Unutrasnji I spoljni djelovi fasadnih zidova ,kao I armirano betonskih fasadnih elemenata se malterisu sa masinskim termo malterom sa svim potrebnim predradnjama.

Obrada zidova fasade je razlicito tretirana u zavisnosti od pozicija zidova. Kompletne vertikale panoramskog lifta kao I kubus iznad zadnje etaze smo predvidjeli da se uradi od stokovanog kamena koji dominira na svim okolnim objektima "Bloka 3" tako da taj kubus I vertikala budu spoj materijala susjednog objekta I okolnih postojećih objekata dok je sustina,radi nove namjene da planirani objekat

bude sto vise otvoren prema Bulevaru, trgu I dvoristu trga adekvatno svojoj novoj namjeni. Ta vertikala obložena kamenom je razbijena maskom od strukturane staklene fasade Panoramskog lifta koja fascinantno djeluje kako spolja tako I korištenjem samog lifta sa dobrim pogledom prema Starom Gradu I moru. Radi zaštite fasadnih staklenih zidova od toplote I zvuka preporučujemo da se strukturalna staklena fasada na kompletnom objektu radi od dvoslojnog "Solar-termickog stakla"(STS) sa punjenjem medjuprostora izmedju stakala plemenitim gasom sa $k=1.2 \text{ KW/m}^2\text{K}$ I slojevima 6/16/4 mm koji u potpunosti zadovoljava pomenutim zahtjevima ili od "Multi funkcionalnog stakla" (MFS) sa istim karakteristikama kao predhodno staklo sa dodatnom otpornoscu od pozara I eventualnog udara.

Staklene površine na fasadi smo umjereno stavili iz razloga savremenosti eksterne arhitekture u reflektovanja okolnog ambijenta na samom objektu. Na kliznim vratima ,iznad visine od 2,10 m ,na preostaloj staklenoj površini, predviđeno je postavljanje "Brisoleja" radi sprecavanja prevelikog upada svjetlosti u enterijeru I prevelike insolacije. Pomenute staklene površine, odnosno enterijer, je zasticen od pogleda I prevelike svjetlosti sa trakastim vertikalnim zavjesama (predlog "Tier enterijeri").

Ostali fasadni zidovi se rade termo malterom, oblaganje tikovinom ili posebnim molerskim tehnikama u boji kao sto je dato na 3D animaciji kao tamno siva boja koja u sebi ima metalnih sjajnih cestica te se kombinacijom svjetlosnih raznobojnih Led topova daju posebni moderni nocni efekti na fasadi. Kao dodatni estetski detalj dodato je I ispod valovitih visecih vrtova ,tacnije ispod zuba na kraju ,predviđeno je postavljanje led-raznobojne trake koja se preko tajmera nasteluje da na svakih 1 sat mijenja boju sto dodatno nocu daje posebne svjetlosne cari koje krasi modernu arhitekturu.

Ograde na terasama su predviđene da se rade od Jednoslojnog sigurnosnog stakla (JSS) sa svim potrebnim pratecim elementima a u skladu sa detaljima proizvođača istih iz razloga boljeg pogleda sa terase I samog enterijera. Pod samih terasa je predviđen da se radi od keramike ili predlog projektanta od tikovih letvica sa posebnim silikonskim spojevima po ugledu na Jahte iz koga razloga je predviđena tikovima I na pojedinim segmentima fasade. Odvodjenje atmosverske vode sa terasa je predviđeno da se vrši preko horizontalnih podnih slivnika tipa "Geberit" od inoxa koji se povezuju sa vertikalama oluka a sve je dato u detaljima grafickog priloga.

Prilikom ugradnje fasadnih elemenata ,vrata I prozora posebno se mora voditi racuna da se mjesta spojeva fasadnih elemenata I zidnih I betonskih elemenata posebno obezbijede od mogucnosti prodora vlage spolja ka unutra kao I sa untrasnje strane zastiti od paropropusnosti I kondezacije tih spojeva kao I termoizolirati te spojeve .

UNUTRASNJA STOLARIJA

Unutrasnja stolarija je predviđena da se radi od masivnog,kvalitetnog I suvog plemenitog drveta sa svim potrebnim zaštitama. Finalna obrada unutrasnje stolarije je lakiranjem u boji I tonu po izboru Investitora sa lakovima na vodenoj bazi.

Glavna ulazna vrata soba je potrebno da imaju kvalitetne okove I brave sa mogucnoscu otvaranja na karticu koja ujedno prilikom izlaska iskljucuje kompletnu struju u sobama a sve iz razloga Energetske Efikasnosti objekata.

Dizajn vrata ce biti obraden u projektu enterijera.

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA PO SPRATOVIMA:**PRIZEMLJE**

R.Br	NAMJENA PROSTORA	P(m2)	O(m)	K(m3)	POD	ZID	PLAFON
1	ULANI HOL	12.22	13.65	37.68	mermer	tehnika	jup/tehn.
2	LIFT	4.12	8.37	14.20			
3	RECEPCIJA	35.74	33.04	98.14	mermer	tehnika	jup/tehn.
4	STEPENISTE	3.85	8.29	31.49	mermer	tehnika	jupol
5	SANITARNI CVOR	12.63	14.87	38.28	keramik a	keramika	jupol
6	KUHINJA	29.02	50.88	109.39	keramik a	keramika	jupol
7	GARDEROBER SA WC-om	4.87	11.94	15.68	keramik a	keramika	jupol
8	MAGACIN	3.43	8.86	11.12	keramik a	keramika	jupol
9	HOL	20.33	23.10	68.00	mermer	tehnika	jup/tehn.
10	RESTORAN	74.77	41.64	249.41	mermer	tehnika	jup/tehn.
11	CAFFE-BAR	62.52	32.80	205.6	mermer	tehnika	jup/tehn.
NETO POVRSINA PRIZEMLJA		263.49		878.99			
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA		287.14					

I SPRAT

R.Br	NAMJENA PROSTORA	P(m2)	O(m)	K(m3)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENISTEM	62.00	61.73	173.08	keramik a	keramika	jupol
2	LIFT	4.12	8.37	14.20			
3	DVOKREKETNA SOBA	21.54	19.40	61.77	parket	jup/tehn.	jupol
4	DVOKREKETNA SOBA	21.54	19.40	61.77	parket	jup/tehn.	jupol
5	DVOKREKETNA SOBA	22.12	19.40	61.77	parket	jup/tehn.	jupol
6	DVOKREKETNA SOBA	21.55	19.40	61.77	parket	jup/tehn.	jupol
7	TROKREKETNA SOBA	29.11	24.72	84.29	parket	jup/tehn.	jupol
8	DVOKREKETNA SOBA	25.38	22.60	75.35	parket	jup/tehn.	jupol
9	TERETANA	13.25	6.35	6.32	keramik a	keramika	jupol
NETO POVRSINA I SPRATA		222.94		600.32			
BRUTO POVRSINA I SPRATA		283.98					

II SPRAT

R.Br	NAMJENA PROSTORA	P(m2)	O(m)	K(m3)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENISTEM	59.84	61.73	185.35	keramik a	keramika	jupol
2	LIFT	4.12	8.37	13.25			
3	DVOKREKETNA SOBA	21.55	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol
4	DVOKREKETNA SOBA	21.54	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol
5	DVOKREKETNA SOBA	22.12	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol

6	DVOKREKETNA SOBA	20.24	66.08	187.04	parket	jup/tehn.	jupol
7	TROKREKETNA SOBA	31.41	17	47.6	parket	jup/tehn.	jupol
8	DVOKREKETNA SOBA	23.67	17.63	49.36	parket	jup/tehn.	jupol
9	JEDNOKREKETNA SOBA	17.25	6.35	6.32	keramika	keramika	jupol

NETO POVRšina II SPRATA	224.07
BRUTO POVRšina II SPRATA	283.98

694.36

III SPRAT

R.Br	NAMJENA PROSTORA	P(m2)	O(m)	K(m3)	POD	ZID	PLAFON
1	HOL SA STEPENISTEM	59.84	61.73	185.34	keramika	keramika	jupol
2	LIFT	4.12	8.37	13.25			
3	DVOKREKETNA SOBA	21.53	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol
4	DVOKREKETNA SOBA	21.53	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol
5	DVOKREKETNA SOBA	22.12	19.40	68.48	parket	jup/tehn.	jupol
6	APARTMAN AP-1	51.01	33.47	161.55	parket	jup/tehn.	jupol
7	DVOKREKETNA SOBA	23.67	27.34	101.71	parket	jup/tehn.	jupol
8	JEDNOKREKETNA SOBA	17.24	17.00	49.88	parket	jup/tehn.	jupol
9	OSTAVA	2.33	6.35	6.32	keramika	keramika	jupol
NETO POVRšina III SPRATA		223.39		723.49			
BRUTO POVRšina III SPRATA		283.98					

NETO POVRšina OBJEKTA	933.89
BRUTO POVRšina OBJEKTA	1137.64

KLIMATIZACIJA

Je predviđeno da se klimatizacija sprovede nezavisno po spratovima sistemom "Inverter spratne klime" tj. Jedna spoljna centrala sprata a veci broj unutrašnjih jedinica u cilje smanjenja potrošnje električne energije. Spoljne centrale su predviđene da se postave na spoljnjem zidu prema zapadu I to sa lijeve strane prozorskih otvora(gledajući spolja) da ne bi kvario fasadni izgled spoljne

centrale smo predvidjeli da se pokriju "Brisolejima" Istog oblika I dizajna kao na ostalim fasadama planiranog objekta.

SOLARNI SISTEM

Solarni sistem je predvidjen za zagrijavanje tehnicke vode u kihinjama ,kupatilima I mokrim cvorovima po sobama hotela.Rezervoar za Solarni sistem je predvidjen da se postavi u tavanskom prostoru kao I rezervoar za "Splinker" protiv pozarni sistem.

Paneli solarnog sistema se postavljaju na krovnoj površini zadnje strane ,prema trgu, I to savitljivi Siikonski paneli radi zakrivljenosti krovne površine.

Sastavio:

NIKOLIC Milorad,dipl.ing.arh.

20 PM za potrebe HOTELA

37 PM

EKONOMSKI ULAZ

Regulaciona linija

Gradjevinska linija

P+1

P+1

P+2+Pk

P+2+Pk

Pr+3

P+2+Pk

Gradjevinska linija

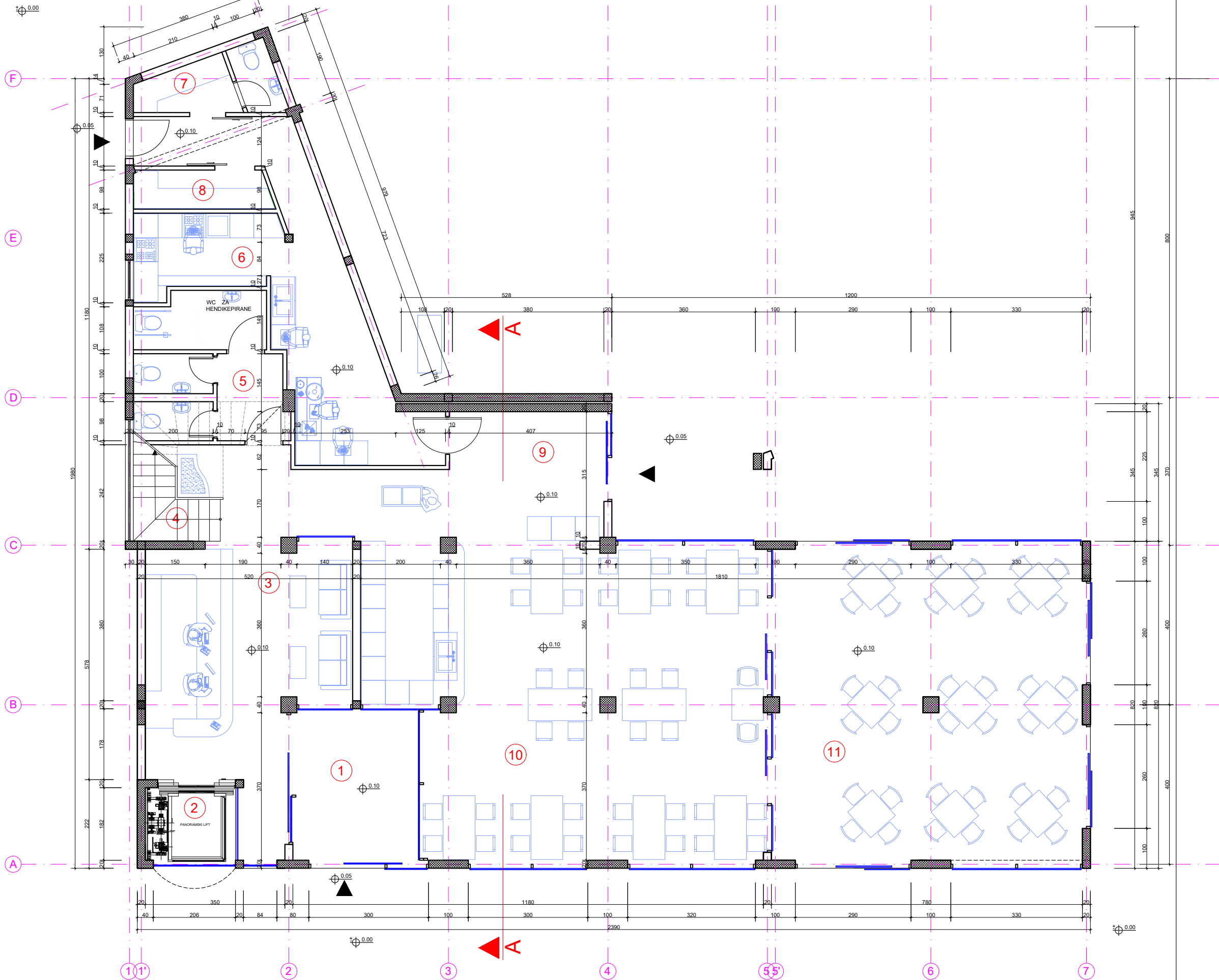
3

S

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: "HOTEL" sa 4 zvjezdice	
Vodeći projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: UIP blok br. 3 DUP"Podkosljin" kat.par.br. 1234/1-zgrada br.1 i 1234/9 KO Budva	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Saradnik:		Razmjera: R=1:500	Priloga: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade: Mart 2020.		Br. strane: 1	
		Datum revizije:	

M.P

M.P

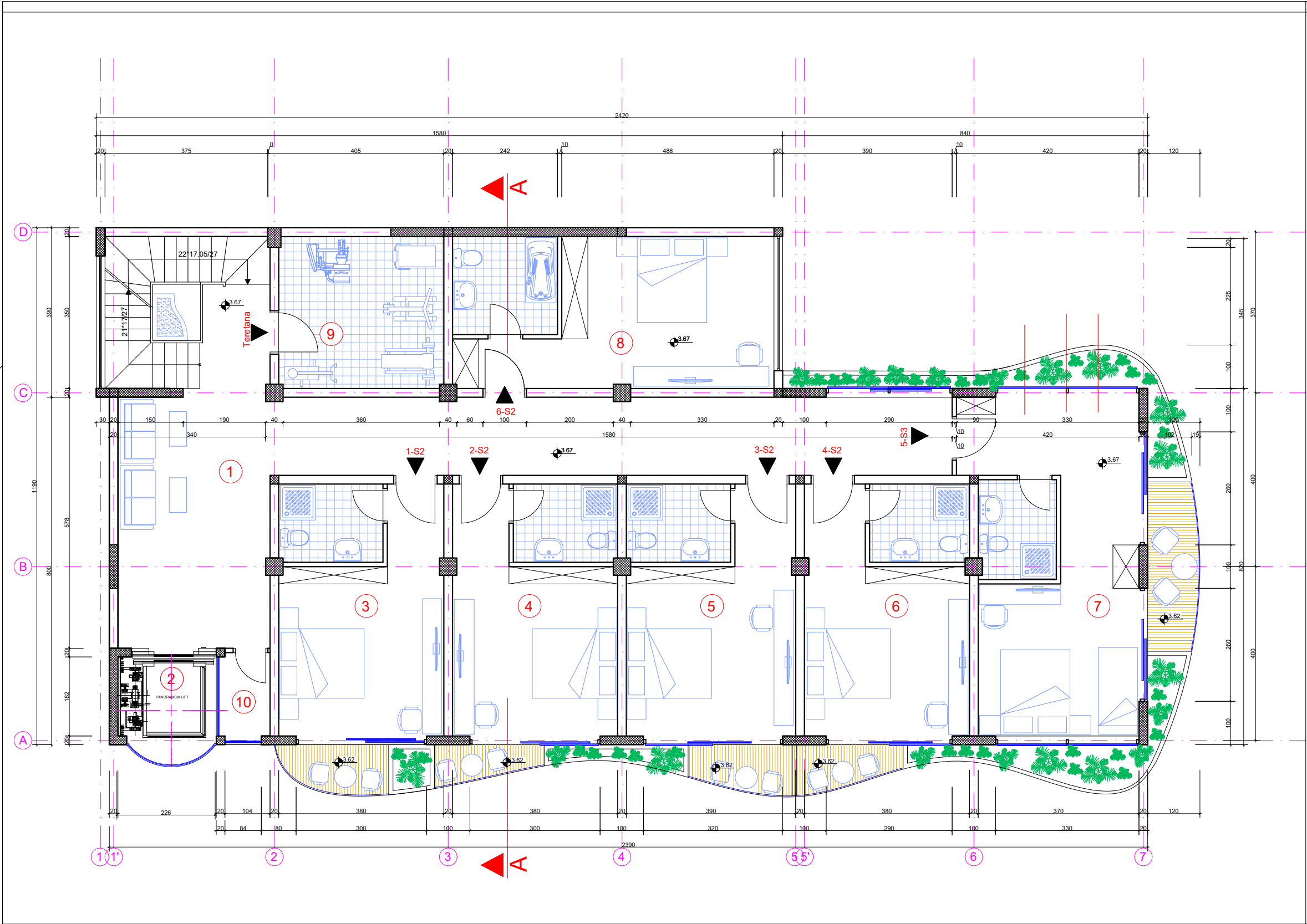


LEGENDA: Kota poda konstrukcije + 0.10

R.BR.	NAZIV PROSTORUJE	POVRšina m ²	OBIM m	KUBATURA m ³	POD
1	ULANI HOL	12.22		41.91	mermer
2	LIFT	4.12		14.13	mermer
3	RECEPCIJA	35.74		122.59	mermer
4	VERTIKALNA KOMUNIKACIJA	3.85		13.21	mermer
5	SANITARNI CVOR	12.63		43.32	keramika
6	KUHINJA	29.02		99.54	keramika
7	GARDEROBER SA WC-om	4.87		16.70	keramika
8	MAGACIN	3.43		11.77	keramika
9	HOL	20.33		69.73	mermer
10	RESTORAN	74.77		256.46	mermer
11	CAFFE BAR	62.52		214.44	mermer
UKUPNA NETO POVRŠINA (NRGP)			m ²	263.49	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP)			m ²	287.14	

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100

PROJEKTOVANJE: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice	
Vodilo projektovanje: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija: Ulica br. 3 "DUP" "Podgorica" kat par br. 1234/1 zgrada br. 1 1234/9 NO Budva	
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Saradnik: Iva Nikolic Jovovic, ing.arh.	Razmjer: R=1:100	Prilog: PRIZEMLJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnovni projekat: A	Br. priloga: 1	Br. strane: 2
Datum izdaje: mart 2020.		Datum revizije:	

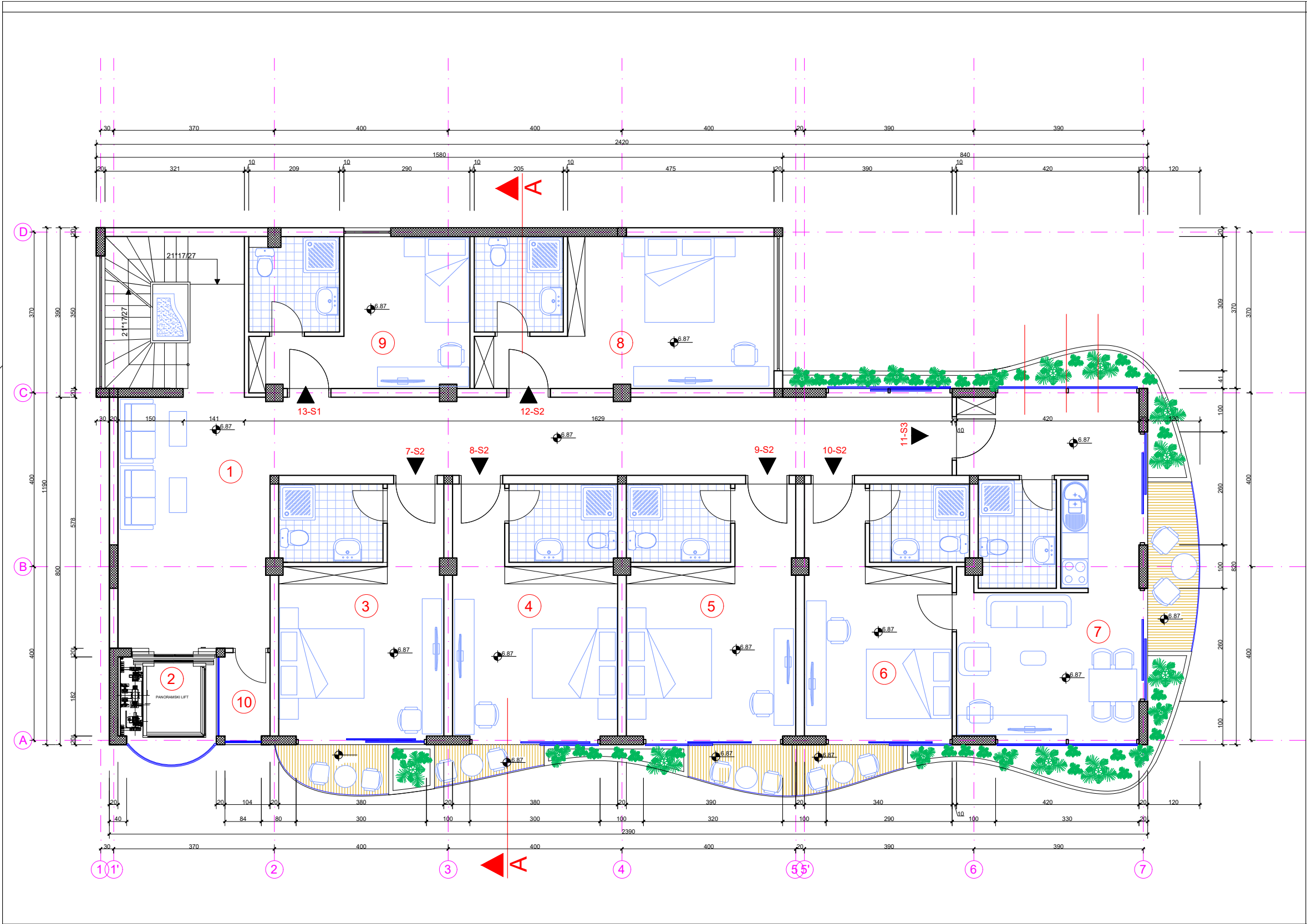


LEGENDA: **Kota poda konstrukcije + 3.67**

R.BR.	NAZIV PROSTORJE	POVRSINA m ²	OBIM m	KUBATURA m ³	POD
1	HOL SA STEPENISTEM	62.00		189.72	mermer
2	LIFT	4.12		12.61	mermer
3	DVOKREKETNA SOBA	21.54		65.91	parket
4	DVOKREKETNA SOBA	21.54		65.91	parket
5	DVOKREKETNA SOBA	22.12		67.69	parket
6	DVOKREKETNA SOBA	21.55		65.94	parket
7	TROKREKETNA SOBA	29.11		89.08	parket
8	DVOKREKETNA SOBA	25.38		77.66	parket
9	TERETANA	13.25		40.55	keramika
10	OSTAVA	2.33		7.13	keramika
UKUPNA NETO POVRSINA (NRGP)				m ²	222.94
UKUPNA BRUTO POVRSINA (BRGP)				m ²	283.98

OSNOVA I SPRATA 1:100

PROJEKANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP: Blok br. 3 "DUP" "Podgorica" kat. par. br. 1234/1, zgrada br. 1 i 1234/9 NO: Budva		
Odgovorni projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Serijski: Iva Nikolic Jovovic, ing. arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: I SPRAT	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 3
Datum izrade: mart 2020.	Datum revizije:		
	ALP		ALP

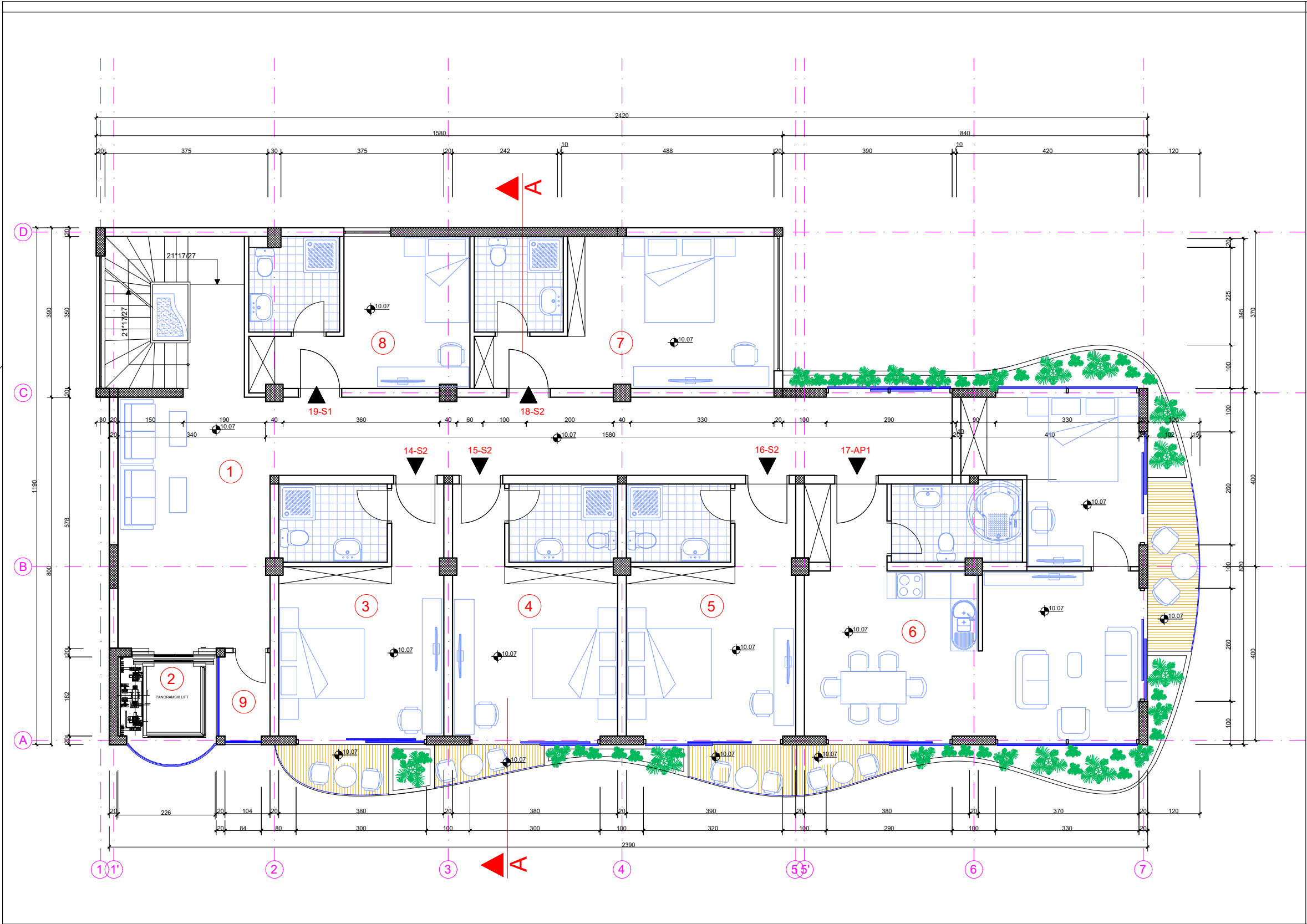


LEGENDA: Kota poda konstrukcije + 6.87

R.B.R.	NAZIV PROSTORJE	POVRšina m ²	OBIM m	KUBATURA m ³	POD
1	HOL SA STEPENISTEM	59.84		183.11	mermer
2	LIFT	4.12		12.61	mermer
3	DVOKREVNATNA SOBA	21.55		65.94	parket
4	DVOKREVNATNA SOBA	21.54		65.91	parket
5	DVOKREVNATNA SOBA	22.12		67.69	parket
6	DVOKREVNATNA SOBA	20.24		61.93	parket
7	TROKREVNATNA SOBA	31.41		96.15	parket
8	DVOKREVNATNA SOBA	23.67		72.43	parket
9	JEDNOKREVNATNA SOBA	17.25		52.75	parket
10	OSTAVA	2.33		7.13	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA (NRGP)		m ²		224.07	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP)		m ²		283.26	

OSNOVA II SPRATA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP: Blok br. 3 "DUP" "Podgorica" kat. par. br. 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4 KO: Budva		
Odgovorni projektant: Faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Serijski broj: Iva Nikolic Jovovic, ing. arh.	Skaliranje: R=1:100	Prilog: R=1:100	II SPRAT
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnovni projekat: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 4
Datum izrade: mart 2020.	Datum revizije:		

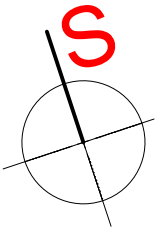
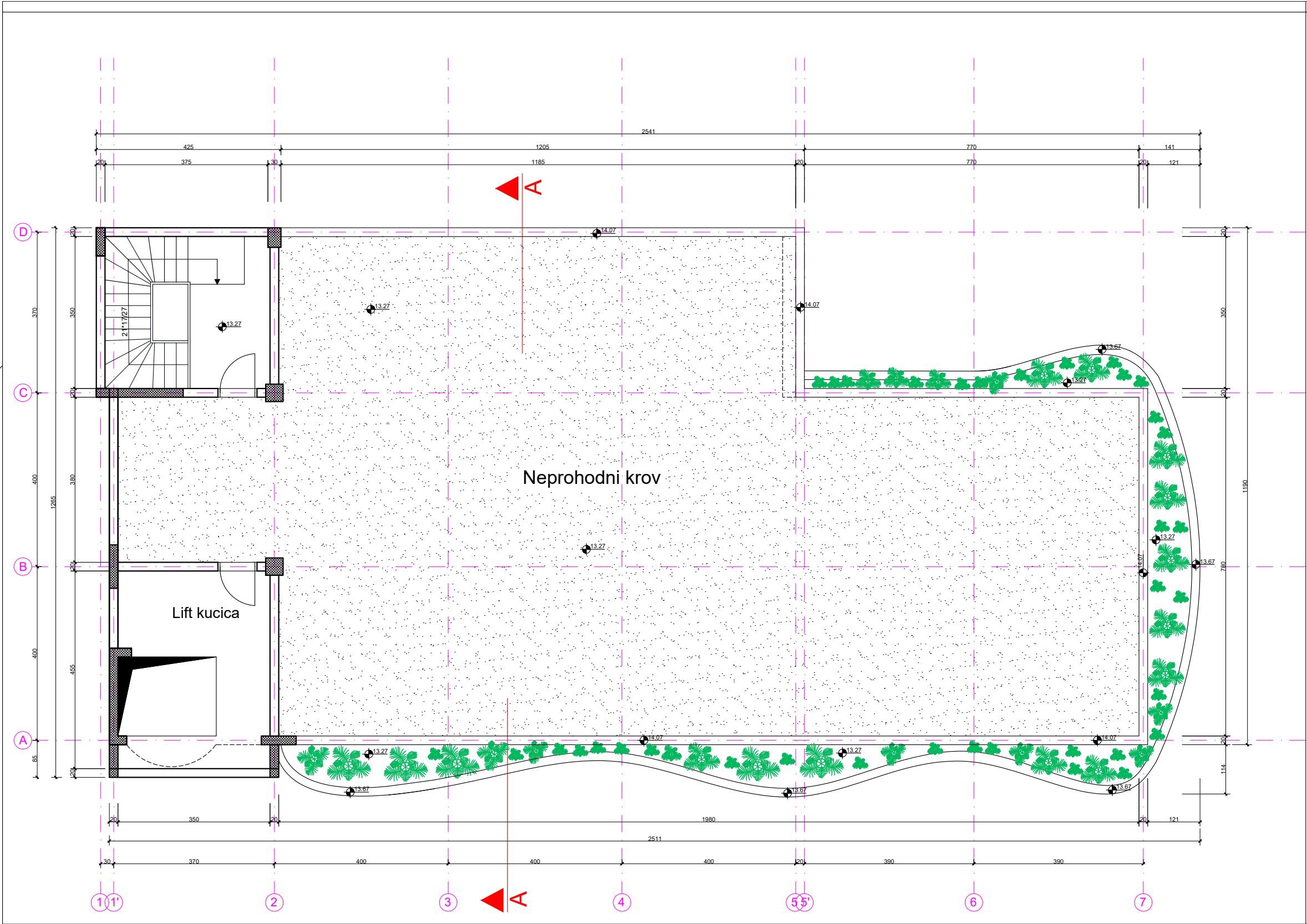


LEGENDA: Kota poda konstrukcije + 10.07

R.B.R.	NAZIV PROSTORJE	POVRšina m ²	OBIM m	KUBATURA m ³	POD
1	HOL SA STEPENISTEM	59.84		183.11	mermer
2	LIFT	4.12		12.61	mermer
3	DVOKREVNATNA SOBA	21.55		65.94	parket
4	DVOKREVNATNA SOBA	21.54		65.91	parket
5	DVOKREVNATNA SOBA	22.12		67.69	parket
6	APARTMAN AP-1	51.01		148.43	parket
7	DVOKREVNATNA SOBA	23.67		96.15	parket
8	JEDNOKREVNATNA SOBA	17.25		72.43	parket
9	OSTAVA	2.33		7.13	keramika
UKUPNA NETO POVRŠINA (NRGP)			m ²	223.39	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (BRGP)			m ²	283.26	

OSNOVA III SPRATA 1:100

PROJEKANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP: Blok br. 3 "DUP" "Podgorica" kat.par.br. 1234/1-zgrada br.1 i 1234/9 KD Budva		
Odgovorni projektant faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Serijski broj: Iva Nikolic Jovovic, ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: B: prilogi: 1	III SPRAT
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnovni projekat: A	B: strana: 5	
Datum izrade mart 2020.	Datum revizije:		
M.P		M.P	

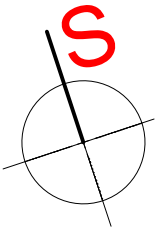
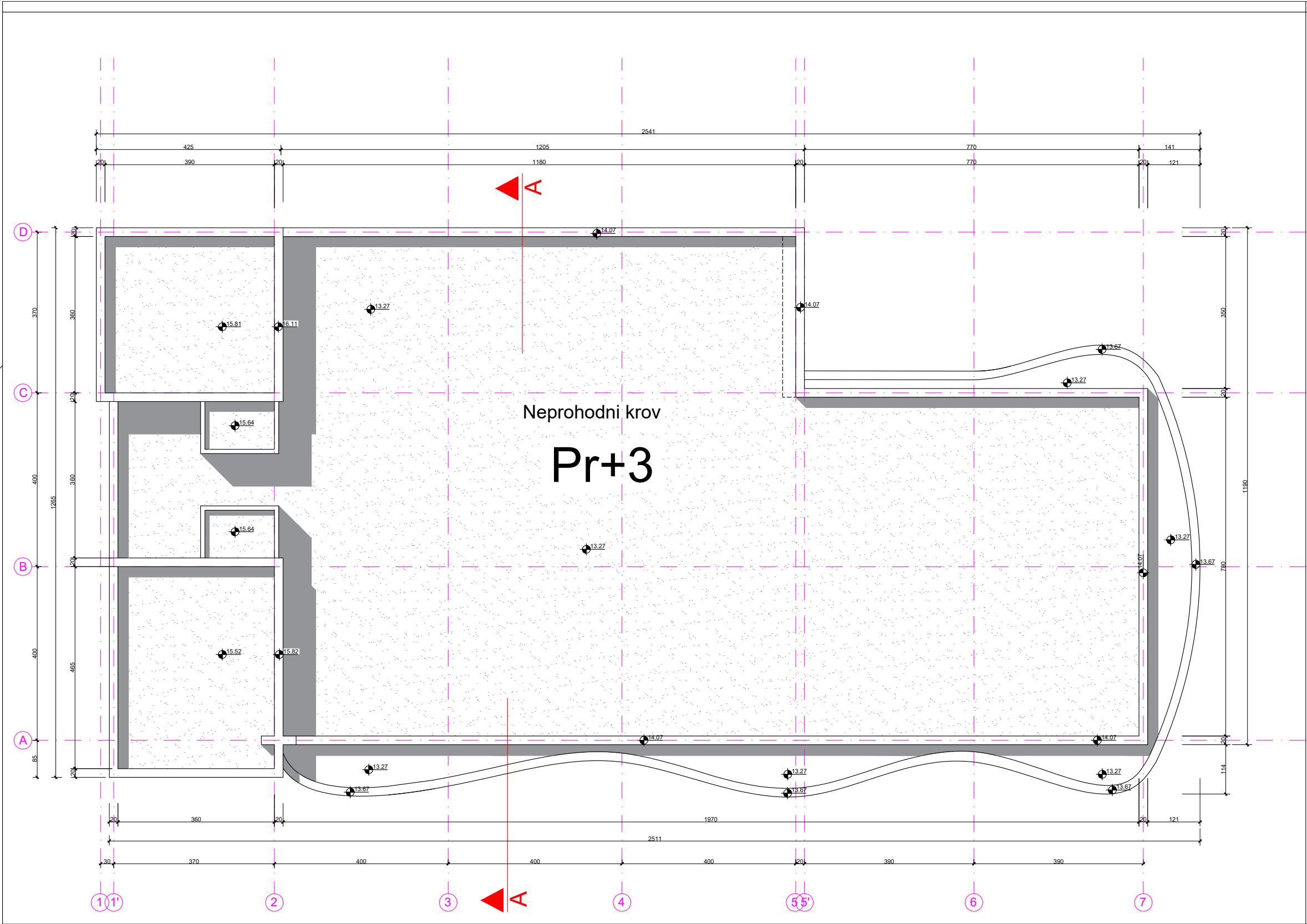


Legenda BRUTO površina : + 13.27

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	m2	287.14
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	m2	283.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	m2	283.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	m2	283.98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (BRGP)	m2	1139.08

OSNOVA Nepr. KROVA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP:Stok br.3 DLP"Podgorica" kat.par.br. 1234/1-izgradnja br.1 i 1234/9 KO Budva		
Odgovorni projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Serijski: Iva Nikolic Jovovic,ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: KROV	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 6
Datum izrade: mart 2020.	Datum revizije:		



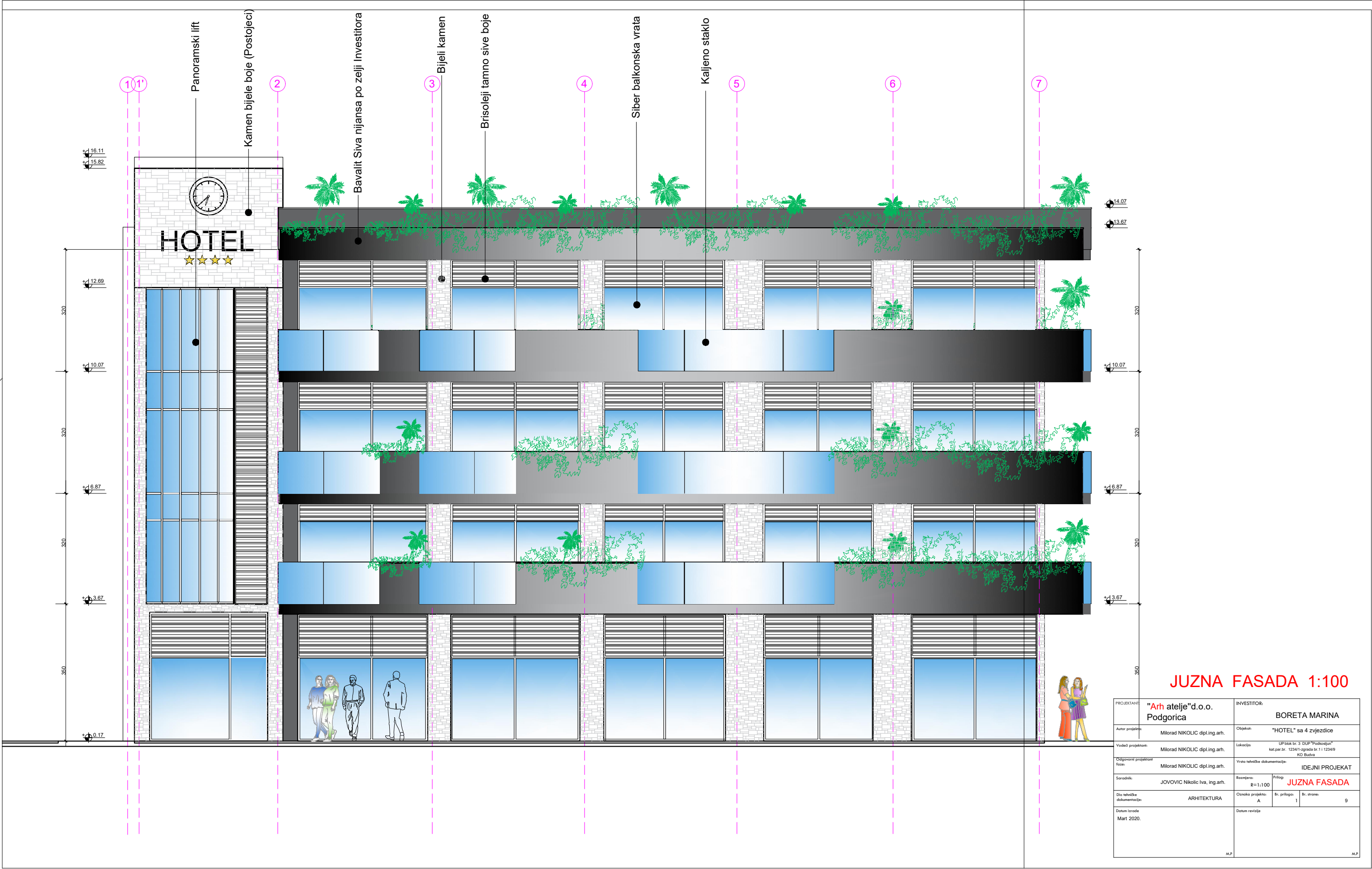
Na koti + 13.27
OSNOVA KROVA Nad izlazima 1:100

PROJEKANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UP:Stok br.3 DDP"Podgorica" kat.par.br. 1234/1-izgradnja br.1 i 1234/9 KO Budva		
Odgovorni projektant Faza: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Serijski: Iva Nikolic Jovovic,ing.arh.	Razmjer: R=1:100	Prilog: KROV NAD IZLAZIMA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 7
Datum izrade mart 2020.	Datum revizije		
	ALP		ALP



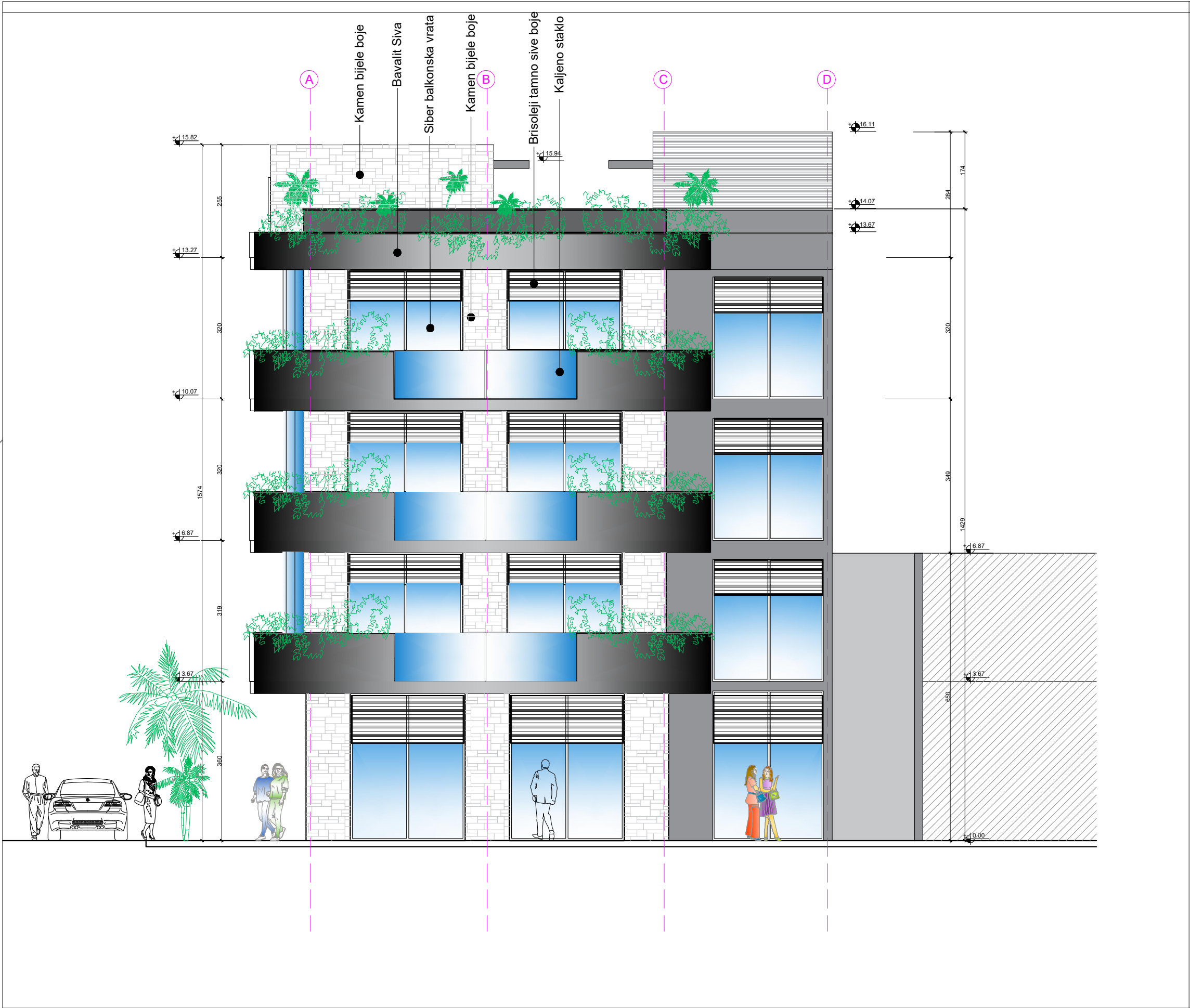
PRESJEK A-A 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BORETA MARINA
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvjezdice
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: Urbani blok br. 3, DUP "Podgorica" kat.par.br. 1234/1-zgrada br. 1 i 1234/9 KO Budva
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Saradnik: JOVOVIC Nikolic Iva, ing.arh.	Razmjera: R= 1:100
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Priloga: PRESJEK A-A
Datum izrade: Mart 2020.	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 8
	Datum revizije:
MLP	MLP



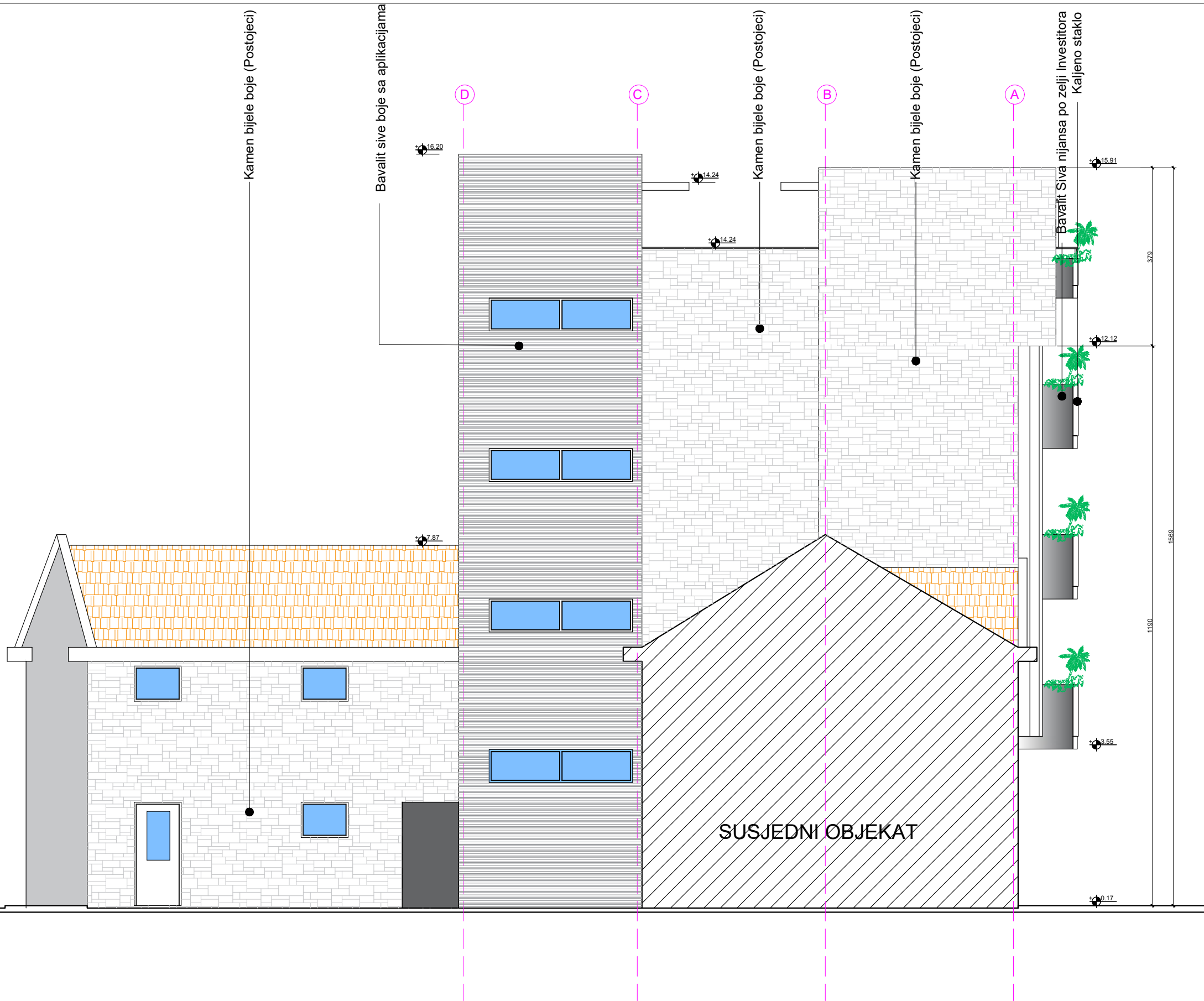
JUZNA FASADA 1:100

PROJEKTANT:		"Arh atelje" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR:		BORETA MARINA	
Autor projekta:		Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Objekt:		"HOTEL" sa 4 zvjezdice	
Voditelj projekta:		Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Lokacija:		Urbinski plan br. 3 DLP "Podgorica" kat.par.br. 1234/1-zgrada br.1 i 1234/9 KO Budva	
Odgovorni projektant faze:		Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNI PROJEKAT	
Saradnik:		JOVOVIC Nikolic Iva, ing.arh.		Razmjera:		Prilog:	
				R=1:100		JUZNA FASADA	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA		Oznaka projekta:		Br. priloga:	
				A		1	
Datum izrade				Br. strana:		9	
Mart 2020.							
				Datum revizije			
		M.P.				A.P.	



ISTOCNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: BORETA MARINA
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvjezdice
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: Urbani plan br. 3 DLP "Podgorica" Kat. par. br. 1234/1-zgrada br. 1 i 1234/9 KO Budva
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: JOVOVIC Nikolic Iva, ing.arh.	Razmjer: R=1:100
Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: ISTOCNA FASADA
Datum izrade: Mart 2020.	Oznaka projekta: A
	Br. priloga: 1
	Br. strana: 10
	Datum revizije:
M.P.	M.P.



ZAPADNA FASADA 1:100

PROJEKTANT: "Arh atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvjezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: Uprizor br. 3 DLP "Podgorica"		
Odgovorni projektant: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Kat. par. br. 1234/1-zgrada br. 111234/9		
Saradnik: JOVOVIC Nikolic Iva, ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100	Prilog: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade: Mart 2020.	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 12
Datum revizije:			



PROJEKTANT: "Am atelje"d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: BORETA MARINA	
Autor projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Objekat: "HOTEL" sa 4 zvjezdice		
Voditelj projekta: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Lokacija: UFBlok br.3 DUP"Podgorica" kat.par.br. 1234/1-zgrada br.1 i 1234/9 KO Budva		
Odgovorni projektant faze: Milorad NIKOLIC dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Saradnik: JOVOVIC Nikolic Iva, ing.arh.	Razmjera: R=1:100	Prilog: SJEVERNA FASADA	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. strana: 11
Datum izrade Mart 2020.		Datum revizije	
M.P.		M.P.	



HOTEL
★★★★

Mr. **KEBAB**

Valencia

RESORT
&
CASINO

meridia