



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-821, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/20-98/4
Budva, 28.05.2020. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UPI-22-332/20-98/1 od 05.05.2020.godine Orekhov Vitaly, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1241 KO Reževići I, na UP 70, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Crne Gore“, br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se kao neuredan zahtjev br. UPI-22-332/20-98/1 od 05.05.2020. godine, Orekhov Vitaly, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1241 KO Reževići I, na UP 70, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađeno od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Orekhov Vitaly (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se preko svog punomoćnika, Mitrović Željka iz Budve, obratio ovom organu zahtjevom br. UPI-22-332/20-98/1 od 05.05.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1241 KO Reževići I, na UP 70, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona Rijeka Reževići“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 34/09), izrađenim od strane „TIM PROJEKT“ DOO Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je utvrdio da je zahtjev nepotpun i da ga je potrebno dopuniti, pa je Podnosiocu zahtjeva uputio poziv za dopunu, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku. Zahtjev je trebalo dopuniti smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim se propisuje da je investitor vlasnik zemljišta ili imalac drugog prava na građenje objekta, te dostaviti punomoćje o zastupanju Orekhov Vitaly, kao i kompletne Urbanističko-tehničke uslove.

Nadalje, trebalo je projektni zadatak i tehnički opis uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), na način što će se usaglasiti svi prilozi grafičke dokumentacije sa tehničkim opisom, a zatim dostaviti: Elaborat parcelacije po planskom dokumentu (u cilju utvrđivanja tačnih podataka o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu), geodetska podloga izrađena od strane licencirane geodetske firme, sa ovjerom i datumom izrade, šira situacija u skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-26/99 od 14.03.2018. godine, kao i podužni presjek objekta. U Pozivu je takođe navedeno da je fasade u grafičkoj dokumentaciji potrebno doraditi u smislu visinskih kota i oznaka materijalizacije, a presjeke dopuniti linijom postojećeg terena.

Pomenutim pozivom za dopunu br. UPI-22-332/20-98/3 od 13.05.2020.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten da u roku od tri dana od dana prijema Poziva za dopunu otkloni pomenute nedostatke. Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosioc zahtjeva preuzeo pismeno dana 18.05.2020. godine, što se dokazuje potpisom na navedenom aktu koji se čuva u spisima pomenutog predmeta.

Podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku otklonio naprijed navedene nedostatke, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi