"URBANIST PROJECT" D.O.O. BUDVA, Adresa: Paštrovska, Rafailovići B.B., Montenegro, Direktor: Saša Petković
Registarski broj: 5-06420427001, PIB/Mat.br.: 02901102, Žiro račun: 535-12851-35, PDV broj: 81/31-03592-7
www.urbanist-projekt.com, www.facebook.com/urbanistprojektdoo, office@urbanist-projekt.com, Broj telefona: +382 67 333 821

štambilj projektanta	štambilj revidenta
Dobrivoje Krnjajić c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02901102, o=Urbanist project doo Budva, serialNumber=29908, sn=Krnjajić, givenName=Dobrivoje, cn=Dobrivoje Krnjajić 2019.08.11 12:04:55 +02'00'	

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE IZGRADNJE APARTMANSKIH OBJEKATA „A", „B", „C" I OBJEKTA „G"

(KNJIGA 0)

INVESTITOR:	**„R.E.C." Limited Liability Company DOO Budva**
OBJEKAT:	**APARTMANSKI OBJEKTI „A", „B", „C" I OBJEKAT „G"**
LOKACIJA:	**Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP „Bečići", Opština Budva**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE – FAZNA GRADNJA**
PROJEKTANT:	**„URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva**
ODGOVORNO LICE:	**Saša Petković**
GLAVNI INŽENJER:	**Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.**

Budva, Jun 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

KNJIGA 0 *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

KNJIGA 1 *ARHITEKTURA*

** Kompleks obuhvata: Apartmanski objekat „A“ spratnosti Po+S+P+6*
Apartmanski objekat „B“ spratnosti G2+G1+S+P+5+Ps
Apartmanski objekat „C“ spratnosti G3+G2+G1+P+4+Ps
Objekat „G“(garaža) spratnosti Po+G2+G1

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšti podaci o objektu (**Obrazac 1**)
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Punomoćje
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Podaci o ovlašćenim inženjerima (**Obrazac 2**)
- Urbanističko tehnički uslovi
- Pojašnjenje UTU-a
- List nepokretnosti
- Kopija plana
- Izjava o ustupanju kat.parcele
- Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima parcelacije po DUP-u
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanja bruto površina po etažama na dijelu zgrada i k.p. 461/1 koji zahvata UP 105.1 KO Bečići
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkih i smještajnih kapaciteta, mart 2013.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe projektovanja temeljne jame, mart 2019.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

(KNJIGA 0)

URBANIST "URBANIST-PROJECT" DOO BUDVA
Br 1912/18
U Budvi 19.12. 2018 god.

D.O.O. "R.E.C."
Broj 15-12/2018
Budva, 19.12 2018 god.

Ugovor o projektovanju

Ugovor o projektovanju Ov.br: 1912/018

Zaključen dana 19.12.2018. godine u Budvi, između ugovornih strana:

1. **Urbanist Project d.o.o., izBudve**, ul.Paštrovska bb Rafailovići, matični br.02901102, PDV:81/31-03592-7, koje zastupa direktor Saša Petković (dalje: Projektant), s jedne strane, i

2.**"R.E.C." DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,LIMITED LIABILITY COMPANY - BUDVA**, ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BB. Budva, matični broj: 50301204, PIB: 02466716, koje zastupa osnivačAnatoly Davidyuk (dalje: Naručilac), s druge strane.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju na blok 105A, UP 105.1, kp.br. 451/1, 453/8 i dio kp.br. 453/7 KO Bečići.

1. Idejno rešenje svih objekata na urbanističkoj parceli za saglasnost državnog arhitekte, na koji će Naručilac dati saglasnost.
2. Glavni projekat svih faza nakon pribavljanja saglasnosti državnog arhitekte. Faza 1 podrazumjeva projektovanje objekta A BRGP:.....Faza II podrazumijeva projektovanje garaže ukupne BRGP:8.000 m2.Faza III podrazumijeva projektovanje objekata B I C površine.....
3. Projektant prihvata a Naručilac poveruje da projektant izradi Glavne projekte za sve faze izgradnje.
4. Projektant se obavezuje da izradi druge elaborate I projekte neophodne za realizaciju ovog ugovora I to:projekat uređenja terena,projekat potpornih zidova,projekat priključaka I komunikacija,projekat uređenja gradilišta,projekat zaštite na radu I dr.

po izdatim **Urbanističko tehničkim uslovima broj: 06-061-1309/2, od 09.11.2018**.izdatih od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Ukupna površina planiranih objekta iznosi cca 13.000 **m2 BRGP** nadzemno, **8,000 m2**podzemnih etaža,ukupan **BRGP** oko **21,000m2**.dozvoljena spratnost maksimalno P+6, dozvoljene su podrumske i suterenske etaže.Konačne površine objekata biće utvrđene nakon završetka idejnog projektovanja.

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora.Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema izdatim uslovima, planskom dokumentacijom i projektnim zadatkom od strane investitora, i to:

1. Idejno rješenje svih objekata radi dobijanja saglasnosti državnog arhitekte.
2. Pribavljanje saglasnosti državnog arhitekte.
3. Glavni projekat za izvodjenje sa svim neophodnim fazama i elaboratima neophodnih za izvodjenje svih faza.
4. Revizija Glavnog projekta svih faza.
5. Projekat uređenja terena,projekat potpornih zidova,projekat priključaka I komunikacija,projekat uređenja gradilišta,projekat zaštite na radu,za sve faze.

Član 3.

Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uzobavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla.

Naručilac povjerava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namjenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i ovjeren projektni zadatak, nakon izrade idejnog rješenja, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora.
Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru.
Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izvještava naručioca.
Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primjernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima.
Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, ovjeri i preda Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da mjenja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije.
Ako se izmjeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenja se na odgovarajući način i rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.
Ako se zbog izmjene projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmjenu ovog ugovora,o čemu će biti sačinjen poseban Aneks ovog ugovora.
Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahtjeva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta.

Kada Naručilac uredno obavjesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtjevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primjereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

Odgovorni projektant

Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smjera, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje.
Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smjera, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore.
Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.
Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

a) projektnu dokumentaciju iz člana 1 I 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;

b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;

v) u svemu postupi po pismenim nalozima Naručioca, kao i nalozima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.
Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte,opisane u članu 1 I 2 ovog ugovora.
U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.
Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cena

Član10.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cijena za izvršenja poslova iz člana 2. ugovora 60,000 EUR bez PDV. Ukupna vrijednost ugovora iznosi 72.600,OO EUR sa PDV 21%.Ugovorena cijena je fiksna.

Avans 50% odmah nakon potpisivanja ugovora, a drugih 50% nakon izrade,revidovanja glavnog projekta kao I predaje iste naručiocu u dva ovjerena primjerka u štampanoj formi.

U cijenu je uračunata naknada za reviziju glavnih projekata, koju će Projektant isplatiti preduzeću koje bude angažovano na poslovima revizije.Takođe u cijenu je uračunata izrada svih nepredviđenih I drugih projekata koji su nabrojani u članu 1 I 2 ovog ugovora.

Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema avansa,projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima.
Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.
Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.
Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne

dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada Idejnog rjesenja za saglasnost državnog arhitekte najkasnije u roku od **45**dana od prijema cjelokupne dokumentacije neophodne za projektovanje, potpisivanje ugovora i uplate avansa.

Izrada glavnog projekta svih faza, najkasnije 90 dana od dana pribavljanja saglasnosti nadležnog organa na idejni projekat.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor riješe a ukoliko to nije moguće nadležan je Privredni Sud Crne Gore.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (ugovora).

U Budvi dana 19.12.2018.

Naručilac

Za projektanta

P U N O M O Ć J E

Kojim, ja **Davidyuk (Aleksandrovič) Anatoly** , rođen 05.02.1965 godine u mestu Žitomirskaja oblast, državljanin Ruske Federacije sa pasošem P 71 0127116 izdat od strane FMS 63001 dana 26.03.2010 godine sa rokom važenja do 26.03.2020 godine, kao izvršni direktor "R.E.C. DOO Budva,registarski broj 5-0301204/009 .

kao INVESTITOR na objektu koje ima izgraditi na katastarskoj parceli :

- kat.parceli br. 451/1 , 451/2 , 451/3, i 451/4 KO Bečići

OPUNOMOĆEJEM **Zvicer (Radosava) Nikolu** rođenog 19.septembra 1947 godine u Nikšiću , državljanina Crne Gore sa ličnom kartom broj 050844313 izdatom od strane FL Budva dana 28.05.2008 sa rokom važemja do 28.05.2018 , da u moje ime i za moj račun :

- kod Uprave za Nekretnine podnosi zahtjeve i podiže sva dokumenta potrebna za dobijanje Građevinskih dozvola za gore navedene parcele.
- Kod Sekreterijata za prostorno planiranje i održivi razvoj može podnijeti zahtjev za dobijanje UT uslova i građevinske dozvole.
- Kod Uprave za Prihod u Budvi podnosi zahtjeve , podiže Rješenja, vrši potrebne uplate vezane za porez na promet nepokretnosti.
- Kod Uprave za Urbanizam u Budvi podnosi zahtjeve i podiže dokumenta potrebna za dobijanje Građevinskie dozvole na gore navedenim parcelama.
- Kod Uprave za Finansije Opštine Budva podnosi zahtjeve i podiže dokumenta koja se odnose za dobijanje Građevinske dozvole.
- Potpiše sa nadležnim organima uprave Opština Budva, ugovor o nadoknadi korišćenja građevinskog zemljišta (ugovor o komunalijama) ili drugi ugovor koji opština predloži kao način izmirenja duga po ovom osnovu.
- Podnese i preuzme zahtjeve za pribavljanje svih, zakonom propisanih, uslova i saglasnosti na tehničku dokumentaciju i projekat.
- Potpiše i preuzme građevinsku dozvolu.
- Pregovara, zaključi i moje ime potpiše ugovor sa Izvođačima radova vezano za izgradnju objekta za gore navedenu kat.parcelu.
- Ugovori, angažujei potpiše Ugovor o vođenju nadzora .
-

Ovo punomoćje se odnosi za sve gore navedeno i za sve gore navedene parcele u druge svrhe ne može koristiti.
Ovo punomoćje dajem svojom voljom i isto važi do opoziva u pismenoj formi.

Budva, 21.09.2012 godine.

Punomoćje dao :
DOO"R.E.C "Budva

dir.Davidyuk Anatoly

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22.novembra bb, potvrđujem da mi je:
Anatoly Davidyuk, pasoš: 71 0127116, Ruska Federacija,

u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno:
Punomoćje dato u Budvi dana 21.09.2012.godine, koje ima 1 list.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu pasoša broj 71 0127116 izdatog na ime Anatoly Davidyuk u FMS 63001 Ruska Federacija sa istekom važenja 26.03.2020.godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 12.50 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 2.30€, a ukupno je naplaćeno 15.79€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 5 primjeraka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 4659/12

Notar,

U Budvi 21.09.2012. godine

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

CRNA GORA
KNEŽEVIĆ DALIBOR
NOTAR
BUDVA

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0642042/ 003**
Matični broj **02901102**

Datum promjene podataka: 29.03.2013

"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: dopuna djelatnosti, statuta

Datum zaključivanja ugovora: 03.10.2012
Datum donošenja Statuta: 03.10.2012
Adresa obavljanja djelatnosti: PAŠTROVSKA BB
Adresa za prijem službene pošte: PAŠTROVSKA BB
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 28.03.2013
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da x ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine | društvena | x privatna | zadružna | dva ili više oblika svojine | državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala | domaći | x strani | mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
SAŠA PETKOVIĆ-006823087

Adresa:
PUŠKINOVA25 NIŠ SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Zoran Perčobić - 0810982220019
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Adresa:
PAŠTROVSKA BB BAR CRNA GORA

Izdato 08.04.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12686-3
BUDVA, 09.10.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 1 1 0 2 (Matični broj) 8 1 7 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

M.P.

Za PORESKI INSPEKTORA
Branko Nikčević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 04.10.2012.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju osnivanja **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA** broj 192767 od 04.10.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Ivana Rakanović
JMBG ili br.pasoša:1309985265148
Adresa:Marka Biljurića 5 - Nikšić

dana 04.10.2012.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se osnivanje **"URBANIST PROJECT" D.O.O. PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT - IMPORT, BUDVA**, PAŠTROVSKA BB BUDVA - registarski broj **5-0642042/ 001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **URBANIST PROJECT** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **URBANIST PROJECT** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2754/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

»URBANIST PROJECT« d.o.o.

Paštrovska bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2789/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIST PROJECT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2789/1 od 09.05.2018.godine, »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2868/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Bobanu Iliću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – profil industrijska energetika, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Bobana Ilića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za strance;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2870/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Dobrivoju Krnjajiću, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Dobrivoja Krnjajića, kojim je u čl.2 i 4 imenovani zasnovao radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2869/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Marini Stevanović, dipl.inž.građevinarstva – smjer za konstrukcije, iz Niša, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i Stevanović Marine, kojim je u čl.2 i 4 imenovana zasnovala radni odnos sa punim radnim vremenom na određeno vrijeme počev od 10.12.2012. godine do 10.12.2013. godine, koji se produžava svake godine po produženju lične karte za stranc;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0642042/4 od 04.10.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

UNIQA osiguranje

Broj polise: **6-33506**

Zamjena polise:	30545
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	16923
Mjesto:	Podgorica
Datum:	14.03.2019

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **URBANIST PROJECT, 85310 Budva , Paštrovska bb**
PIB:02901102

Osiguranik: **URBANIST PROJECT, 85310 Budva , Paštrovska bb**
PIB:02901102

Početak osiguranja:	20.3.2019	Prestanak osiguranja:	20.3.2020	Dospijeće:	20.03
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	537,82

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti,povrede tijela ili zdravlja pričinjene trećim licima i njihovim stvarima.Ovim osiguranjem pokrivena je profesionalna odgovornost iz djelatnosti. Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR Učešće u svakoj šteti 10%,minimum 100 EUR	100.000,00	100.000,00	632,77
1.1	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	632,77	0,00	94,95
	Ukupno:			537,82

PREMIJA OSIGURANJA	537,82
Porez:	48,40
UKUPNO ZA UPLATU:	586,22

Premija osiguranja 586,22 € obračunata za period od 20.03.2019 do 20.03.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail sasa@urbanist-projekt.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

Za Ugovarača

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumen*tacije *za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore" broj 044/18), *Zakona o energetskoj efikasnosti* („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	**Apartmanski objekti „A","B", „C" i objekat „G"**
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - **FAZNA GRADNJA**
LOKACIJA:	Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP „Bečići", Opština Budva
INVESTITOR:	„R.E.C." Limited Liability Company DOO Budva
GLAVNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore" broj 044/18 od 06.07.2018.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, Jun 2019.

„URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva

Saša Petković, odgovorno lice

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	**PROJEKTANT**	**GLAVNI INŽENJER**
APARTMANSKI OBJEKTI „A“,“B“,“C“ i OBJEKAT „G“	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: **UPI 107/7-2870/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	**PROJEKTANT**	**ODGOVORNI INŽENJER**
ARHITEKTURA	„URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva	Dobrivoje B. Krnjajić dipl.inž.arh. Br.licence: **UPI 107/7-2870/2**

Budva, Jun 2019.

URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva

Saša Petković, odgovorno lice

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI
KOPIJA PLANA

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1309/2
Budva, 09.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu R.E.C. Limited Liability Compamy d.o.o. i R.E.C. d.o.o. iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
faznu izgradnju apartmanskog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 105A

Urbanistička parcela broj: 105.1 koju čine katastarske parcele 451/1, 453/8 KO Bečići i dio katastarske

parcele 453/7 KO Bečići

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-20773/2018 za KO Bečići, od 18.10.2018. godine, na katastarskoj parceli 453/7 KO Bečići nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 453/7 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

U listu nepokretnosti broj 104-956-20774/2018 za KO Bečići, od 18.10.2018. godine, na katastarskoj parceli 451/1 KO Bečići nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 451/1 KO Bečići nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Turizam

UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja – tekstualnog i grafičkog djela DUP-a izabere namjenu predmetnog objekta.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo.

Kao dopunska namena prostora predviđaju se: turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), apartmansko stanovanje, uređene zelene površine, javna garaža sa komercijalno-smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercialno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:
ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalna i vertikalna regulacija
Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju turističkih kapaciteta, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7. strana 401).

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti susjeda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2 stav 3 strana 394)
Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana394)

Bočna građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:
Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3m.
Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 4m prema slobodnom delu parcele.
Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zauzetosti)

Kota prizemlja
Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi
Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne baste za okupljanje turista.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - mimimalnih rastojanjia od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, shodno tekstualnom dijelu plana, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 105.1	4.303,05	13.238,64	2.793,56	3.08	0.60	P+2-P+4

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena β>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame.**

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m^2 ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita.
Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama.
Predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

11. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

12. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa ćlanom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

14. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

15. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

16. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavla Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

18. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi .
Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251 i strana 397).

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima,

zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn I označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

21. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

22. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

23. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.
Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

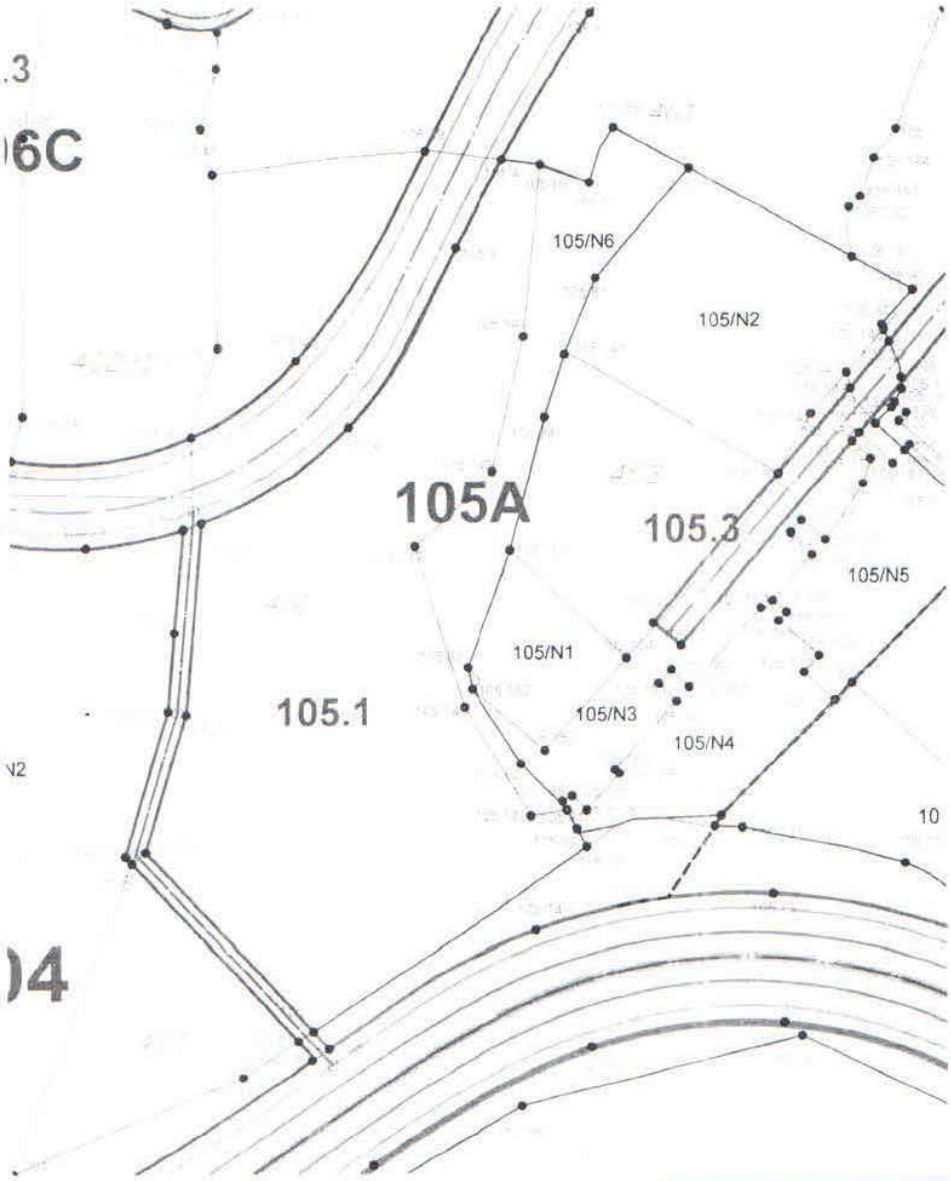
Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

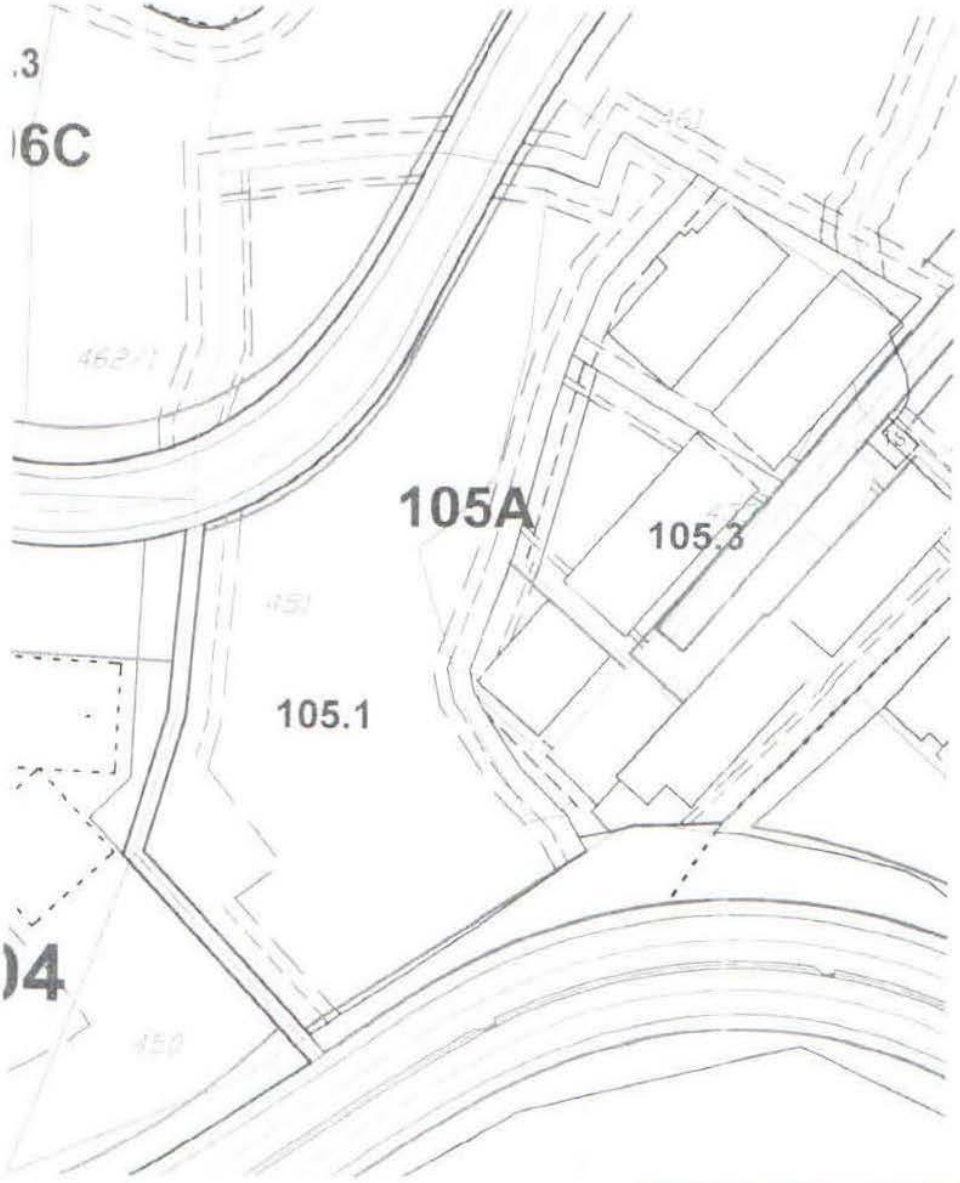
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta parcelacija sa koordinatama

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

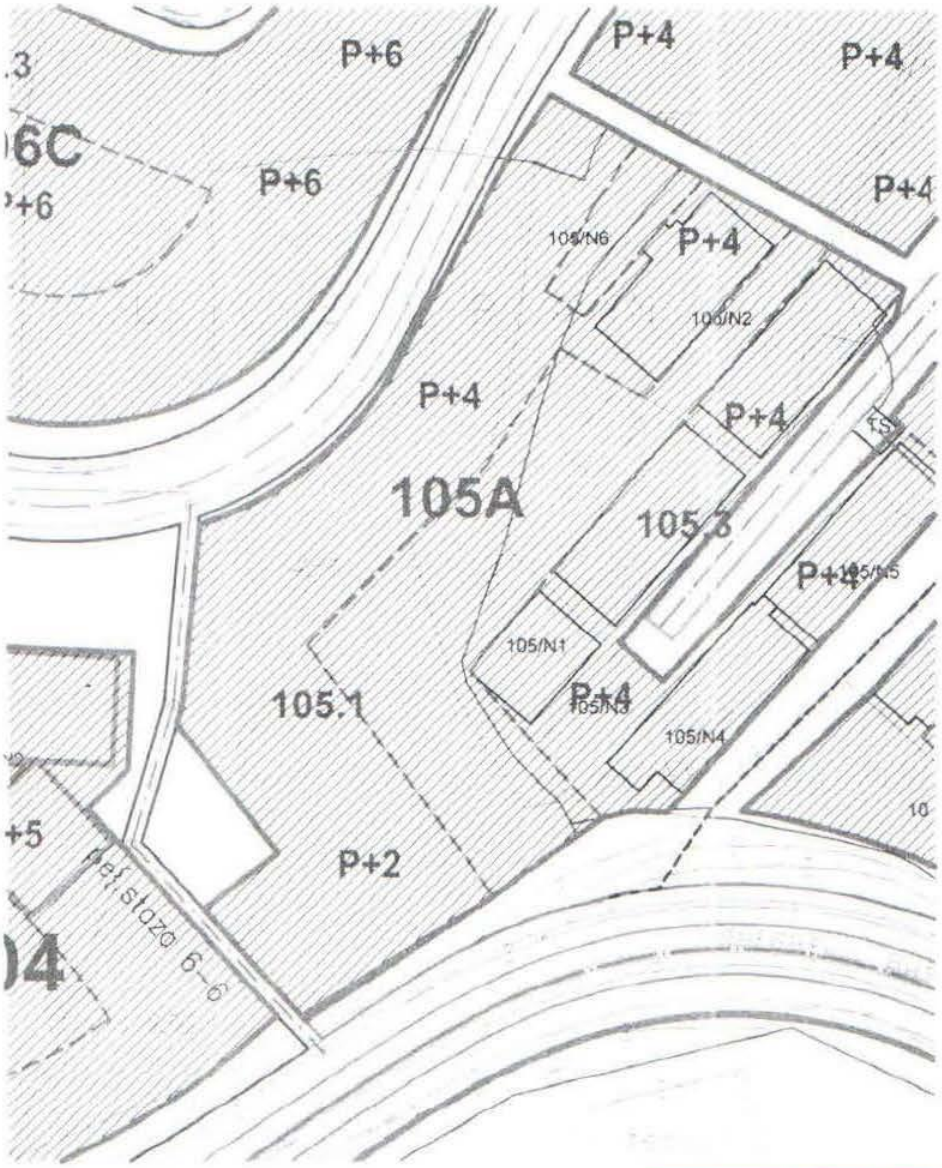
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

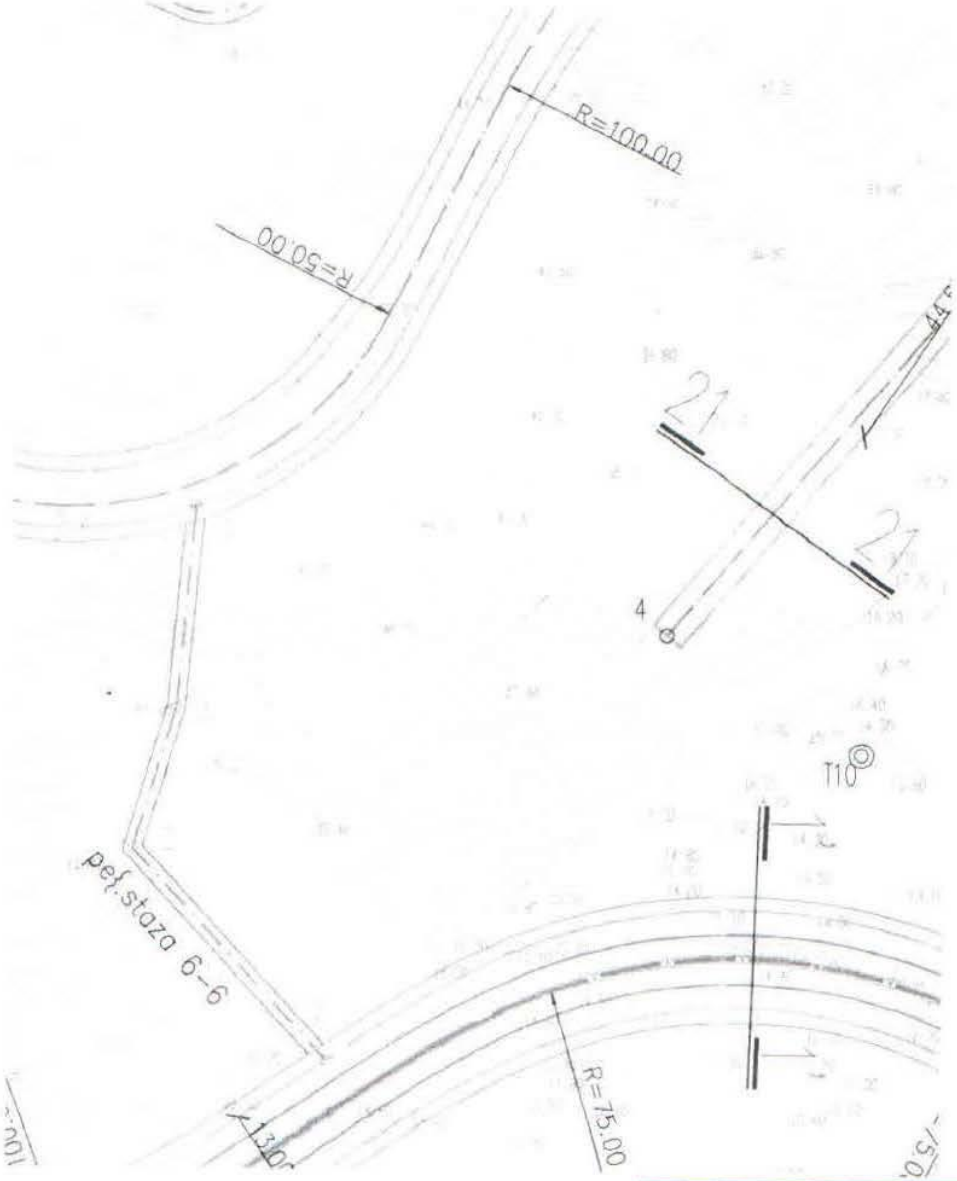
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

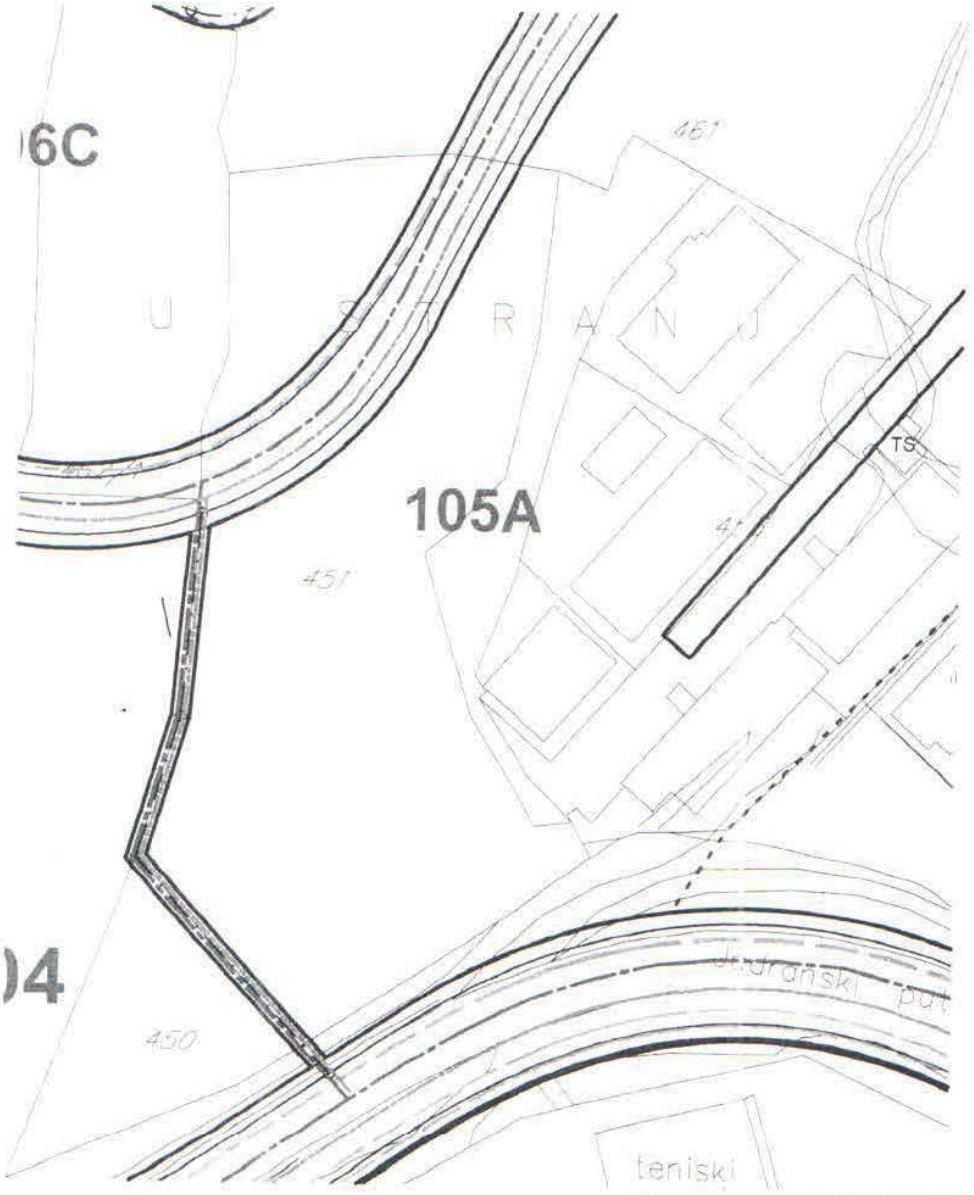
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 09.11.2018.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

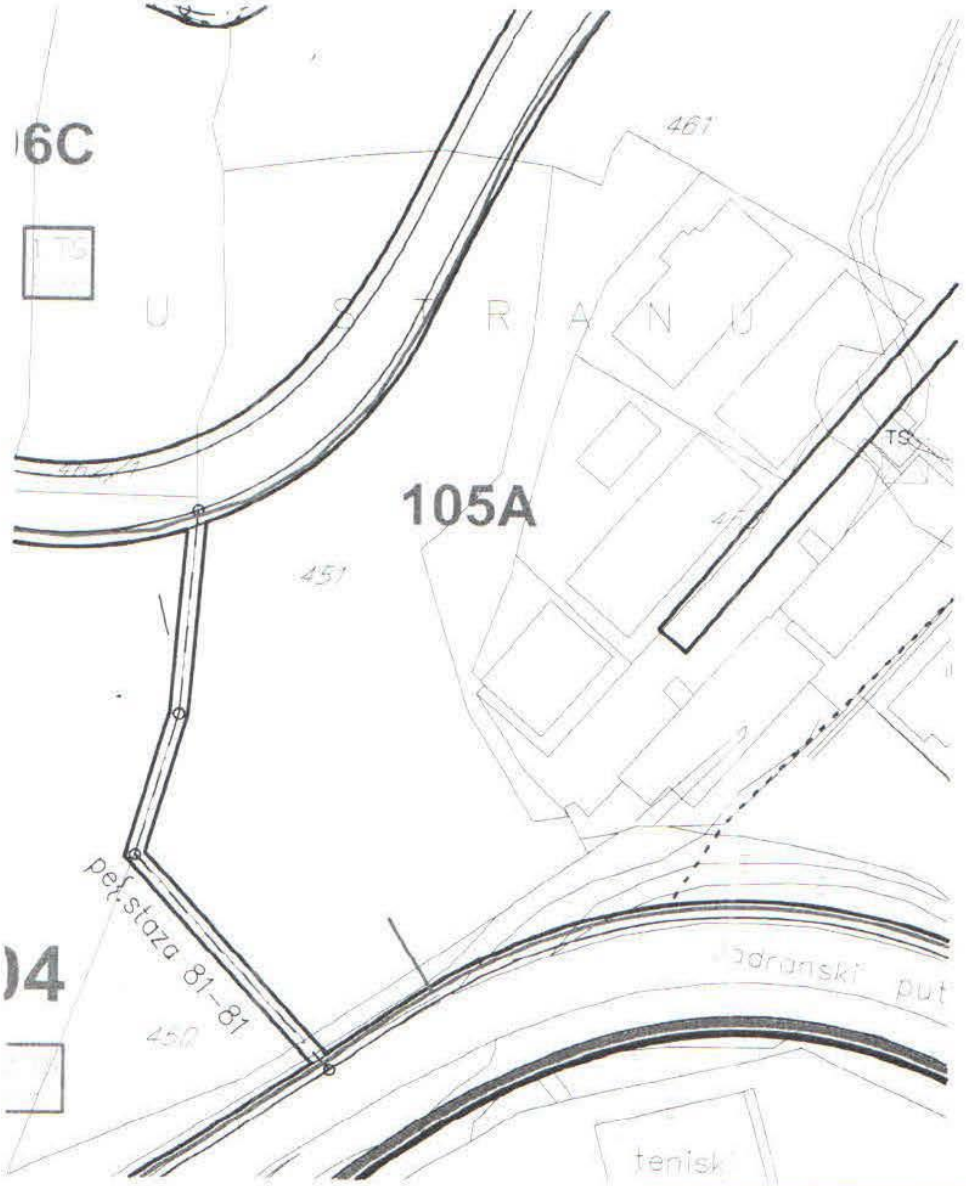
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

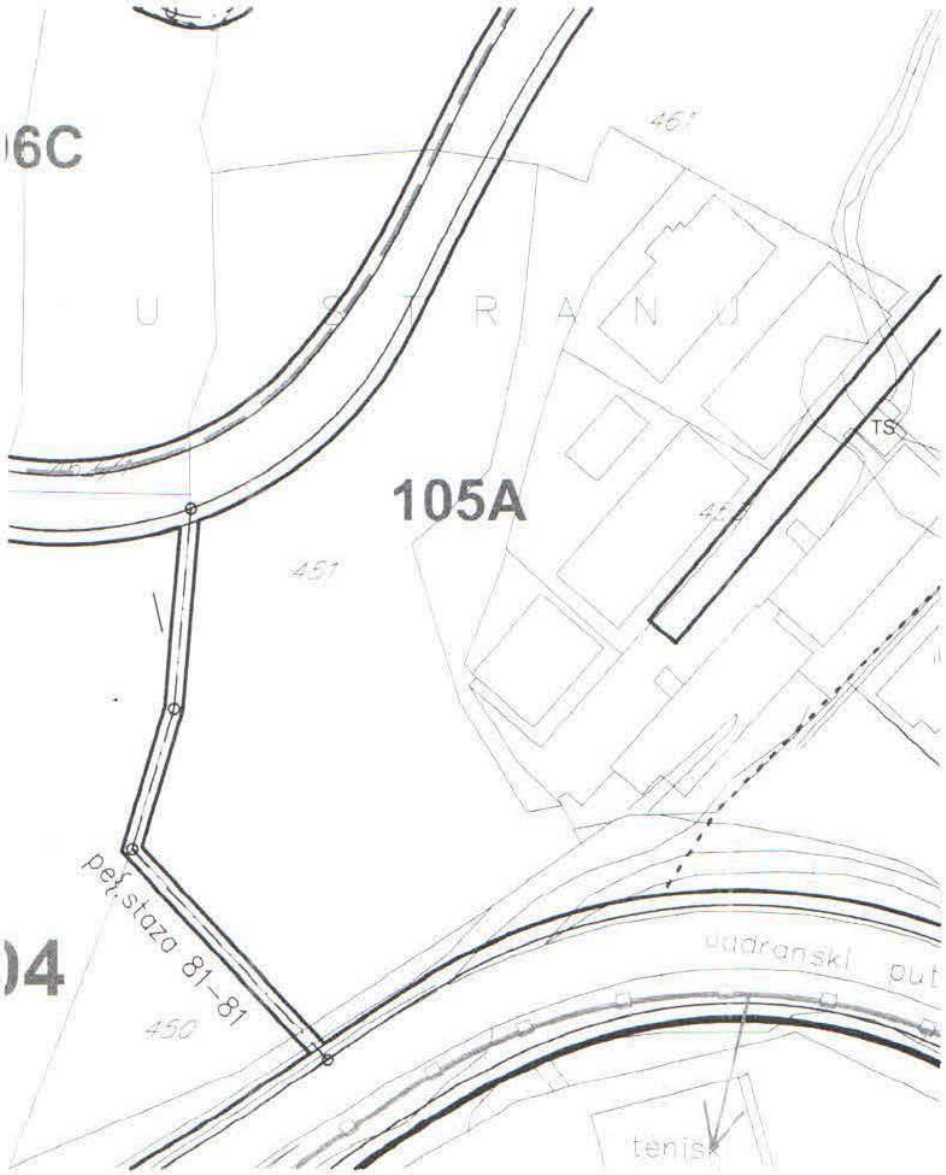
MP **Budva 09.11.2018.**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

R= 1:1000
mr Mladen Ivanovič dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

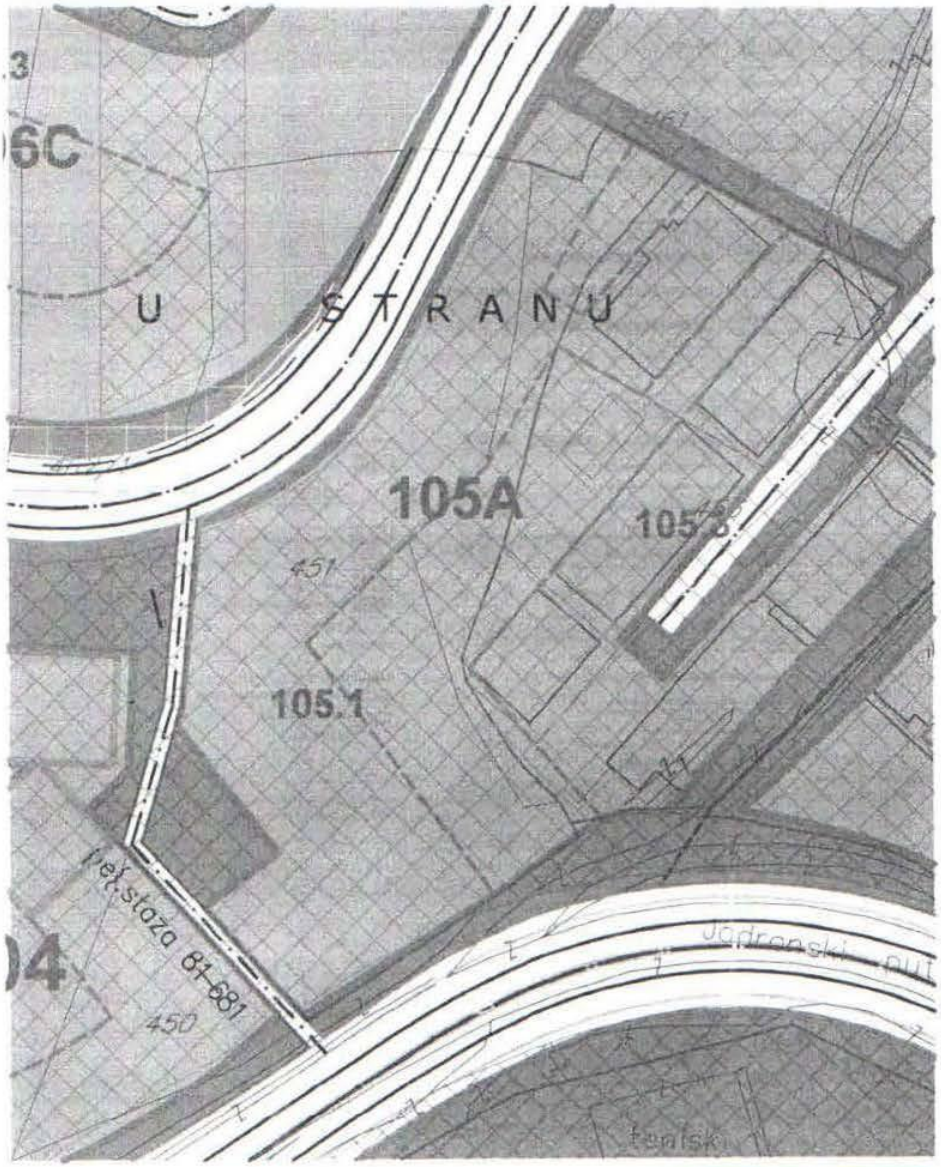
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**

Blok 105A

Preporučene spratnosti bloka 105A:
- p+2, p+6
- maksimalna preporučena spratnost p+6

U okviru **bloka 105A** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
105A	**105.1**	**451, 105-N1**
	105.2	460, 461, 459
	105.3	453, 105-N2, 105-N3

Urbanistički pokazatelji za **blok 105A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgradjenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105 A	12706.65	8341.97	48596.01	0.66	3.82	4364.68

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
105.1	**4303.05**	**2793.56**	**13238.64**	**0.60**	**3.08**	**1509.49**
105.2	5076.87	3046.12	22845.92	0.60	4.50	2030.75
105.3	4150.61	2502.29	12511.45	0.60	3.01	1648.32

IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
URBANISTIČKI POKAZATELJI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP **Budva 09.11.2018.**

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1. 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenickasluzba@vodovodbudva.me

01-7726/2

21.11.18

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1309/3 od 09.11.2018. godine, naš broj 01-7726/1 od 12.11.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **R.E.C. Limited Liability Compamy d.o.o. i R.E.C. d.o.o. iz Budve** , izdaju se:

27-11-2018

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 451/1, 453/8 i dio 453/7 KO Budva, urbanistička parcela broj 105.1, blok broj 105A, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena fazna izgradnja apartmanskog objekta, pedviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1309/2 od 09.11.2018. godine.

OBRADA,	*SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,*	*V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,*
	Momir Tomović, dipl.ing.građ.	**Jasna Dokić, dipl.ecc.**

Podnosioc zahtjeva: R.E.C. Limited Liability Compamy d.o.o. i R.E.C. d.o.o.

Katastarske parcele: 451/1, 453/8 i dio 453/7, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 105.1, blok broj 105A, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **5** bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo revizione okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa biopročišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

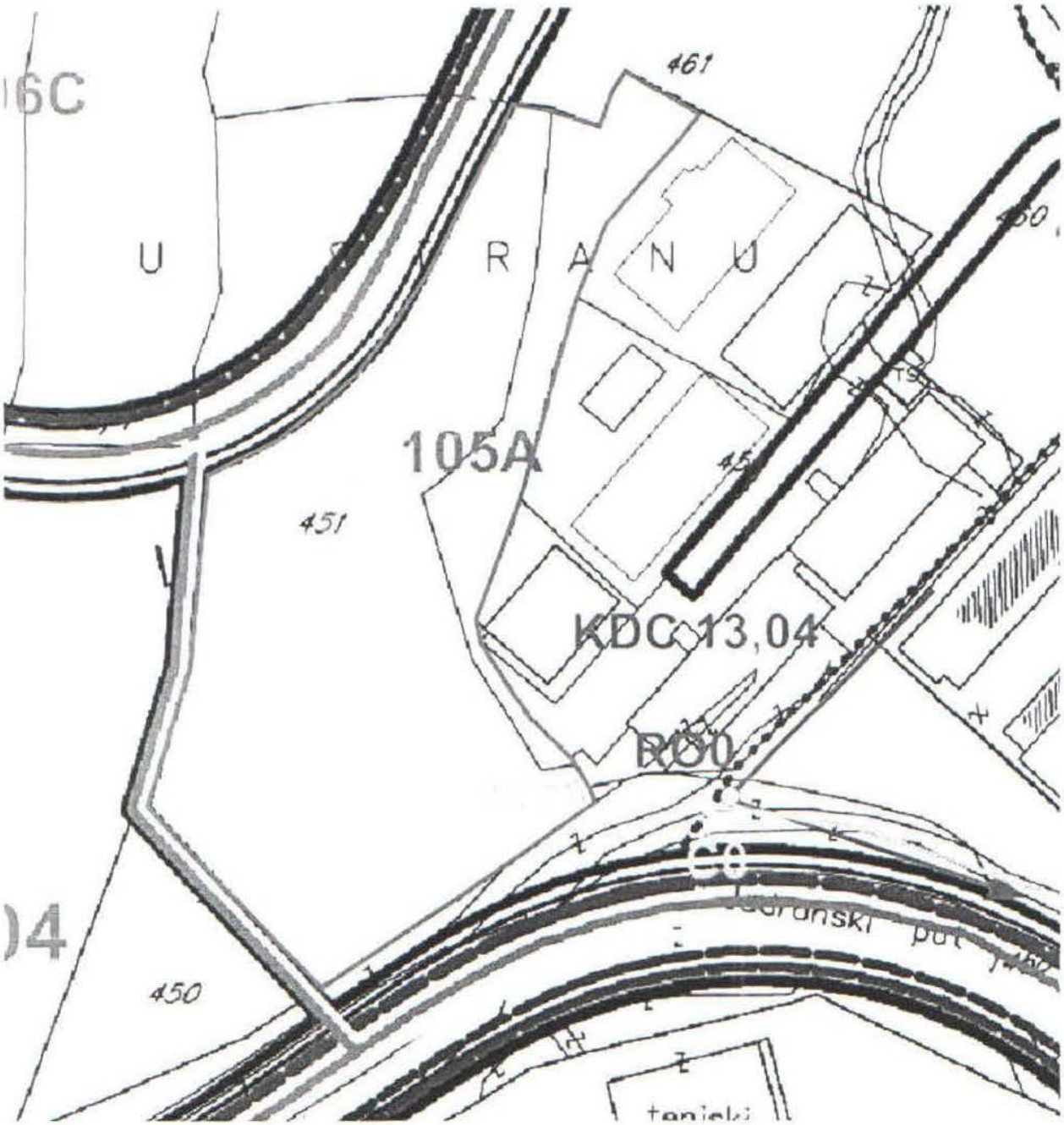
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila.Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa biopročišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ



Legenda:

Postojeći vodovod PeHD 110 mm

Planirano mjesto priključka na vodovod

Planirana vodomjerna šahta

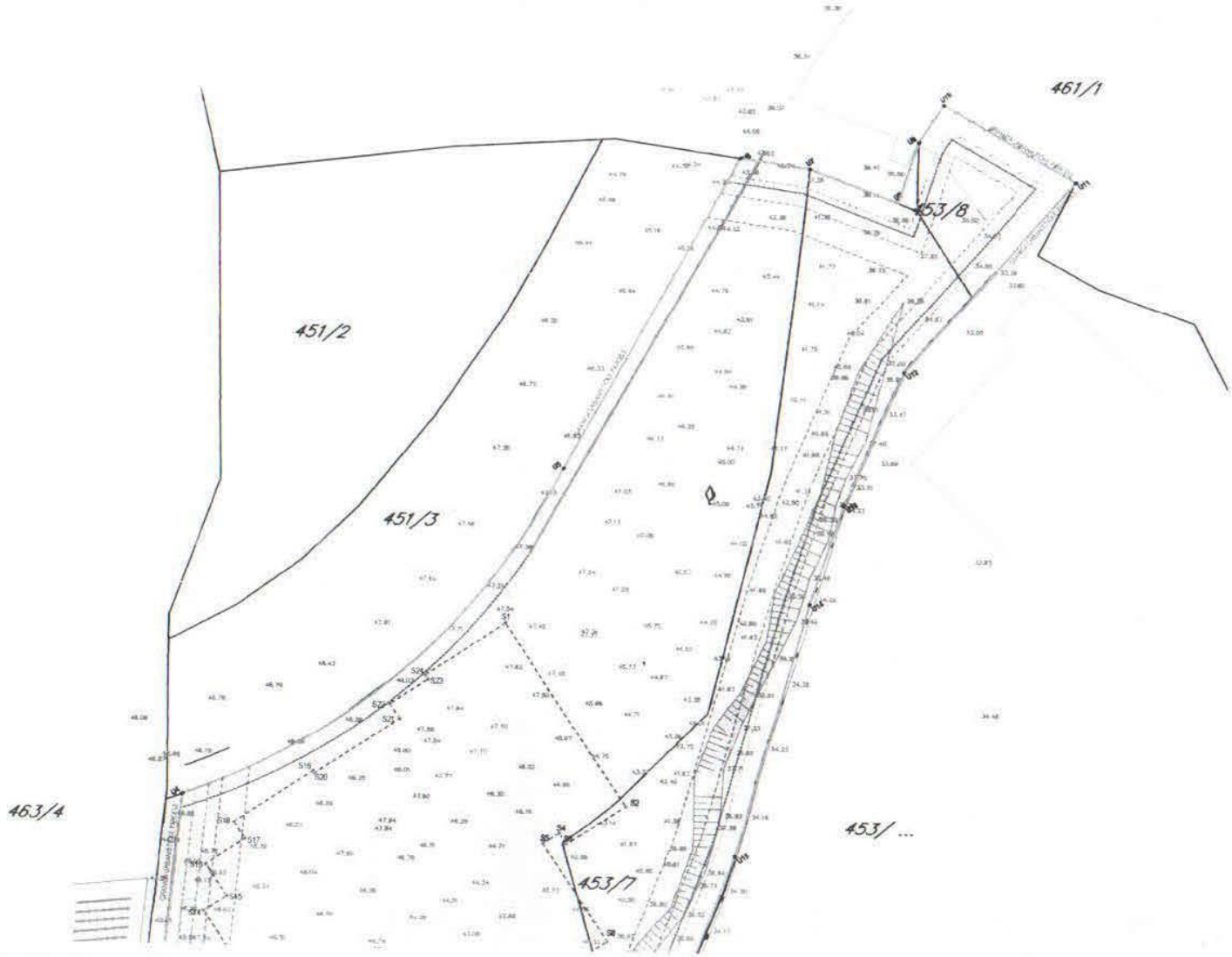
Postojeća fekalna kanalizacija PVC 250 mm

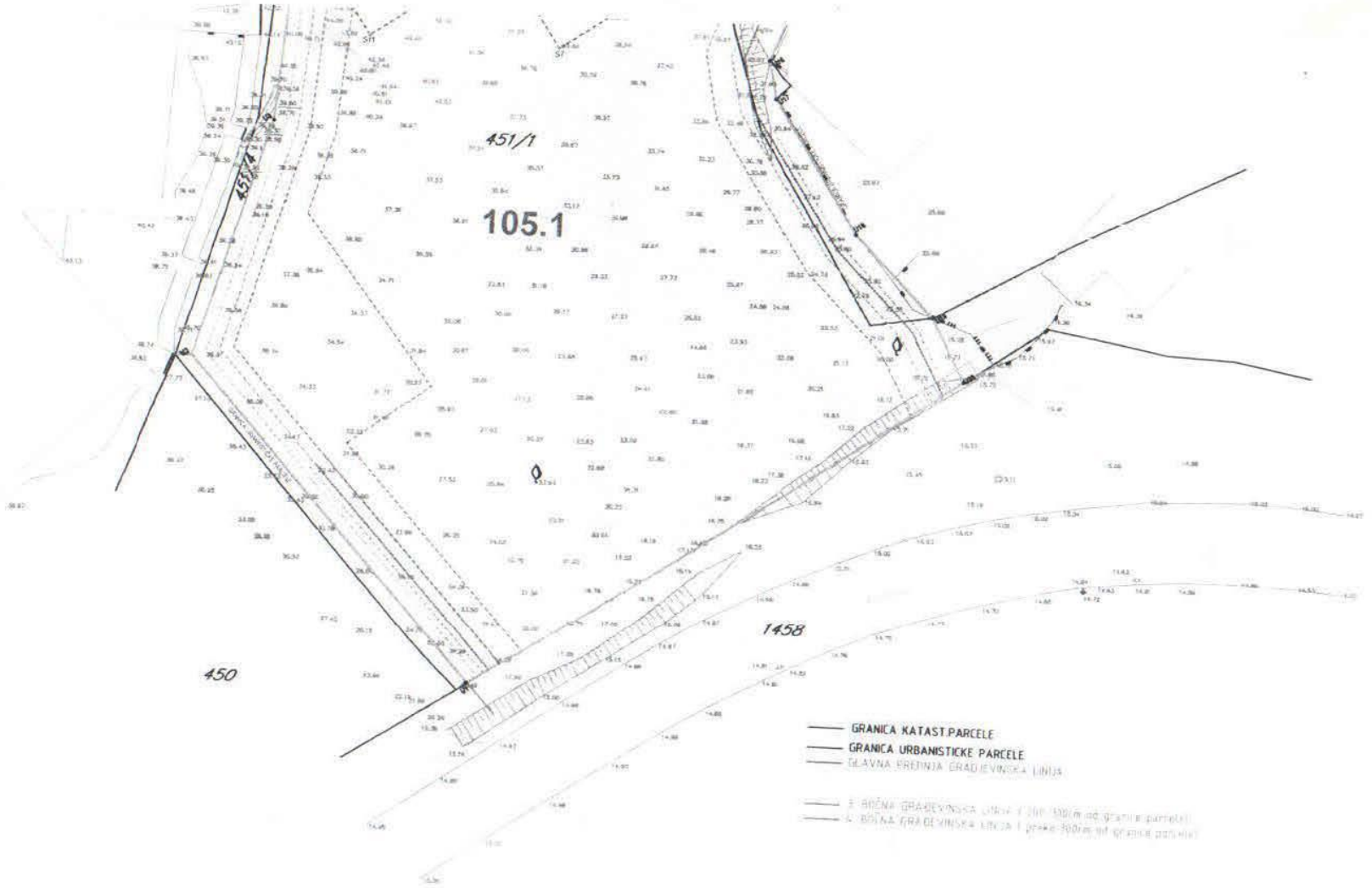
RO0 Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 15.11.2018.

Obrada:

SITUACIJA – R 1:250
PARCELE–451/1, 451/4, 453/7 K.O.BECICI
URBANISTICKA PARCELA 105.1 DUP BECICI





BUDVA, 21.12.2012.god.

izradio,
"GEO IN" D.O.O BUDVA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-061-778/2
Budva, 20.06.2019 godine

URBANIST PROJEKT d.o.o.
Budva

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za pojašnjenje Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-1309/2 od 09.11.2018. godine odnosno definisanje visinskih kota objekta, preporučene spratnosti.

Zahtjevom broj 06-061-778/1 dana 18.06.2019. godine obratili ste se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj radi pojašnjenja visinskih kota objekta, preporučene spratnosti.

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-1309/2 od 09.11.2018. godine propisane su smjernice iz DUP-a Bečići. U dijelu "URBANISTIČKI PARAMETRI" na strani 4 propisano je da je spratnost data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

Građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana394)

Bočna građevinska linija
Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:
Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3m.
Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 4m prema slobodnom delu parcele.
Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zauzetosti)

Kota prizemlja
Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Planski definisana bruto razvijena građevinska površina(BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje sene može graditi. Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih(podzemnih) etaža ne ulaze u bruto razvijenu građeviskupovršinu.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

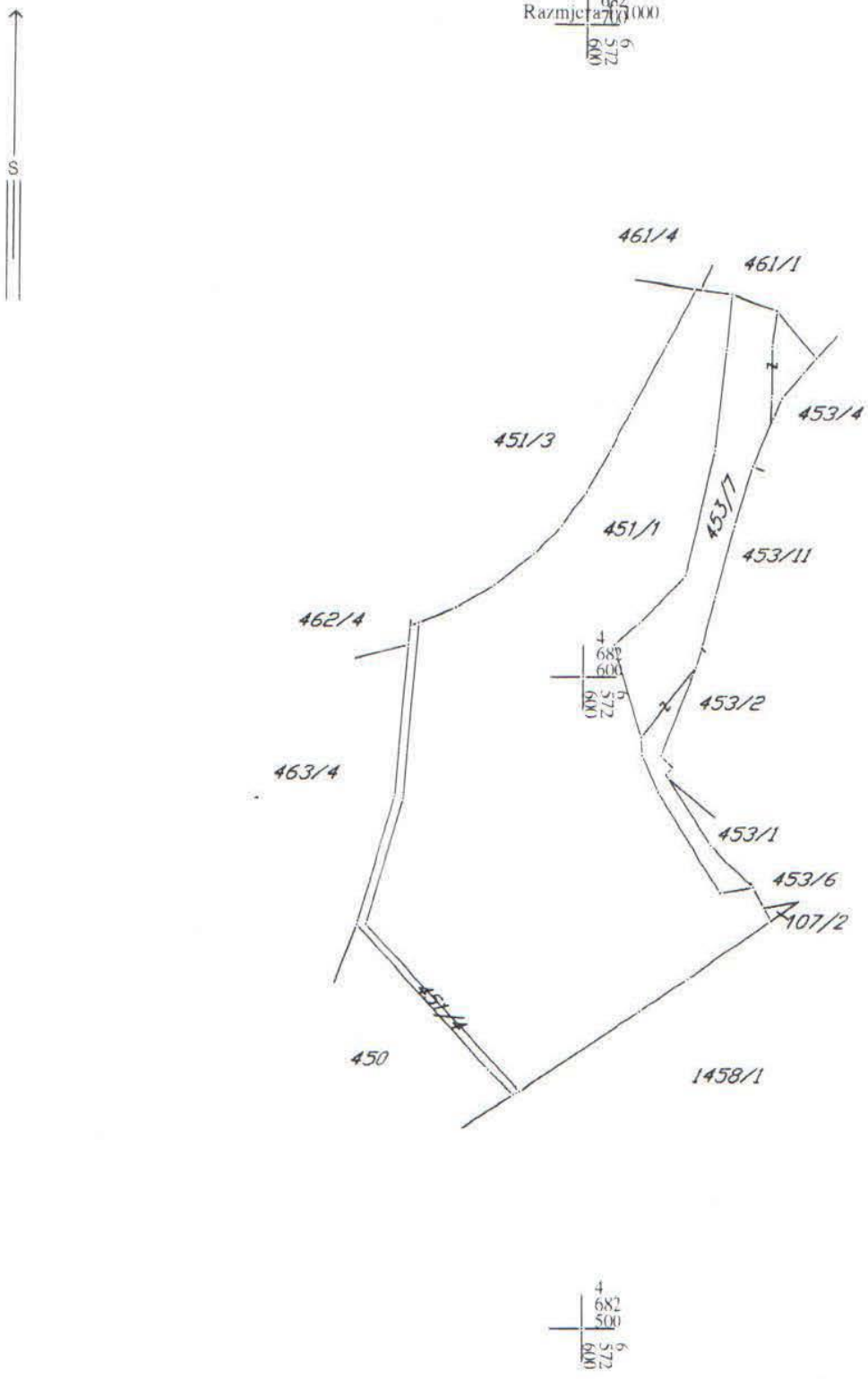
Crna Gora - Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
1
BUDVA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-4737/18
Datum: 07.11.2018.

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 451/1, 451/4, 453/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

36000000322
104-956-1019/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1019/2019
Datum: 24.01.2019
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuZVICER MILOŠ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 826 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
451	1		4 7/11.		SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		3551	3.20
451	2		4 7/11.		SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		665	0.60
451	3		4 7/11.		SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		666	0.60
451	4		4 7/11.		SJENOKOS	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		102	0.09
								4984	4.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002466716	PREDUZEĆE "R.E.C."DOO POD MAGISTRALOM-BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Crna Gora - Ministarstvo unutrašnjih poslova
UPRAVA ZA NEKRETNINE
39
PODGORICA

Datum i vrijeme štampe 24.01.2019. 09:26:20

2129524

36000000322
104-956-1020/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1020/2019
Datum: 24.01.2019
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuZVICER MILOŠ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1204 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
453	7		4 15/12		U STRANU	Gradjevinska parcela KUPOVINA		646	0.00
								646	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000007329	D.O.O.,,R.E.C,,Limited LiabilityCompany BUDVA. UL.ŽRTAVA FAŠIZMA BB Bečići	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Crna Gora Ministarstvo finansija UPRAVA ZA NEKRETNINE 39 PODGORICA

Datum i vrijeme štampe 24.01.2019. 09:27:03

2129523

"BUIL'D" D.O.O. Budva

Žrtava Fašizma b.b. poštanski fax 122; PIB: 02850087; PDV: 81/31-03263-4

"BUIL'D D.O.O. BUDVA"
Broj ..17-10/15
Budva ....15.10.... 2015.. g.

Preduzeće DOO " BUIL'D" Budva, koga zastupa Davidyuk Anatoly a ujedno i vlasnik daje sledeću :

I Z J A V U

Vlasnik sam preduzeća "BUIL'D" DOO Budva i preduzeća "R.E.C" DOO Budva.Na lokaciji u Bečićima, u susjedstvu posjedujemo kompleks zemljišta odnosno urbanističke parcele 105.1 105.2 i 105.3 u okviru bloka 105 A.

Preduzeće "BUIL'D" DOO Budva, **bez nadoknade ustupa preduzeću "R.E.C" DOO, kat.parcelu 453/8 površine 109 m2** , radi formiranja urbanističke parcele, što se da utvrditi iz Elaborata originalnih podataka parcelacije po DUP-u br.953-104-1959.

Budva , 15.10.2015godine.

"BUIL'D" DOO Budva

dir.Davidyuk Anatoly

SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI I RUSKI JEZIK
Vladana Mitrović
BUDVA

Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvđujem da mi je:
Anatoly Davidyuk, pasoš: 71 0127116, Ruska Federacija, kao izvršni direktor „BUIL'D" DOO BUDVA, matični broj 02850087,
u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno:

Izjava, koja ima 1 list.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu pasoša broj 71 0127116 izdatog na ime Anatoly Davidyuk od strane FMS 63001 Ruska Federacija sa istekom važenja 26.03.2020.godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7.50 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 0.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 1.43€, a ukupno je naplaćeno 8.92€.

Ovjera potpisa sačinjena je u 4 primjerka istovjetnog dokumenta.

Sadržaj prednje isprave je u cjelosti preveden potpisniku na ruski jezik od strane Vladane Mitrović, sudskog tumača za ruski jezik, Rješenje Ministarstva pravde br 03-5506/10 od 25.10.2010 godine.

Broj: OVP 3645/15

U Budvi 06.11.2015. godine

Notar,

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

ELABORAT originalnih podataka
o izvršenim radovima parcelacije po DUP-u
parcela 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići

GEO IN D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA
Primljeno: 22.10.2015
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
953-	104-	1959	

E L A B O R A T

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM
RADOVIMA
PARCELACIJE PO DUP-U PARCELA
451/1,453/7,453/8 K.O.BECICI

Dana_____
(predaja elaborata)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

Dana 23.10.2015
(ovjera elaborata)

PODGORICA

D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva
zaobilaznica, zgrada Zvicer 2/12, Budva, e-mail: geoin.budva@t-com.me
tel: 033 465-401, 069 078-062, 069 641-103, fax: 033 465-401
žiro-račun: 510-22748-84 CKB. PIB: 02721481 817 PDV 81/31-03305-3

D.O.O. "GEO IN"
Br. 02-3966-3/93/15
Budva 20. 10 2015 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik „REC" D.O.O

adresa / telefon

O V L A Š Ć U J E

Firmu „GEO IN" D.O.O iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 453/1, 453/2, 453/8

KO Bečići

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanje objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. _____
8. _____

za GEO IN **d.o.o.**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br.

Dana: 20.10.2015.god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "R.E.C." BUDVA

CRNA GORA

VLADA CRNE GORE

Direkcija za nekretnine

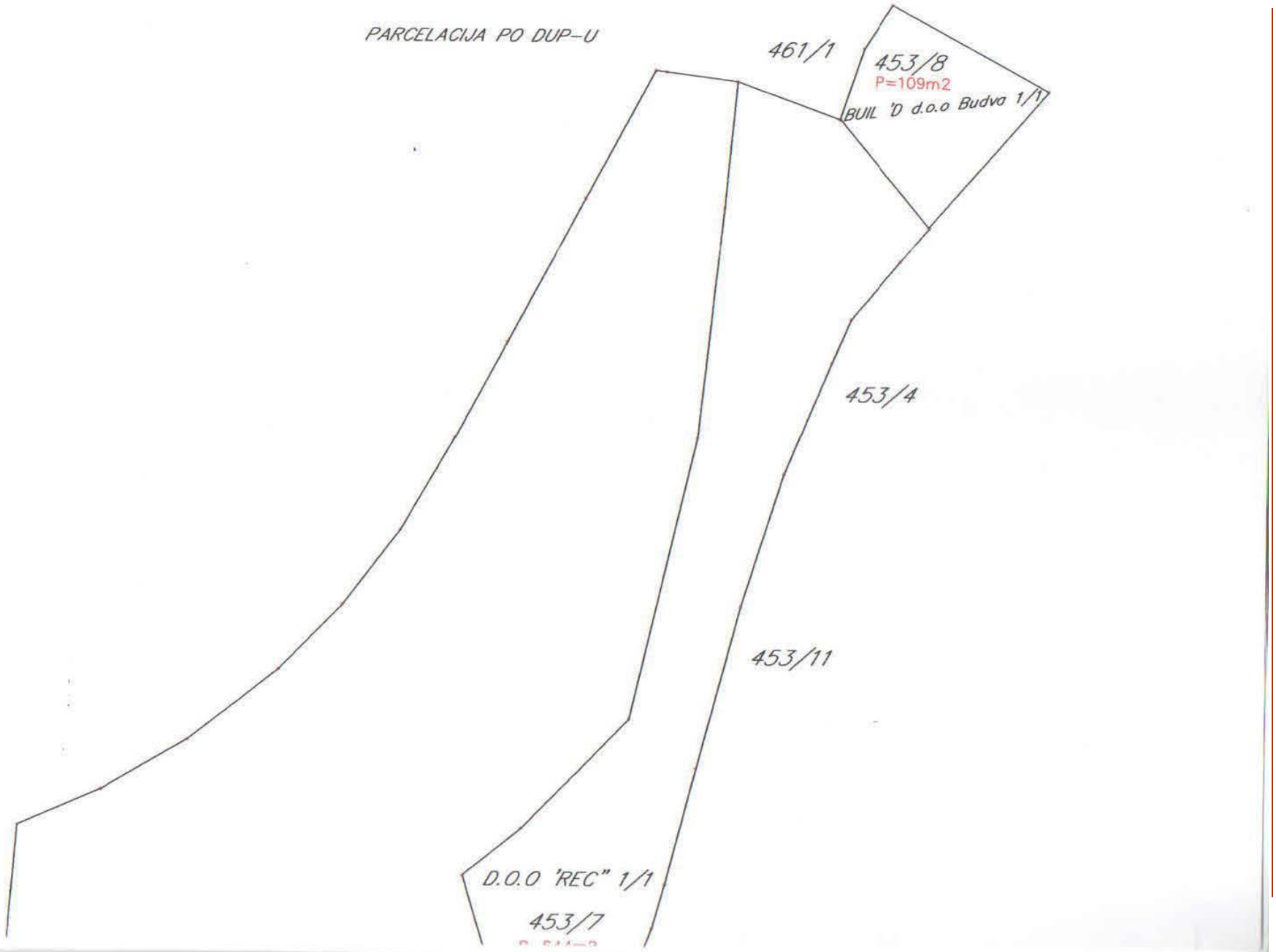
KAT.OPŠTINA :BECICI

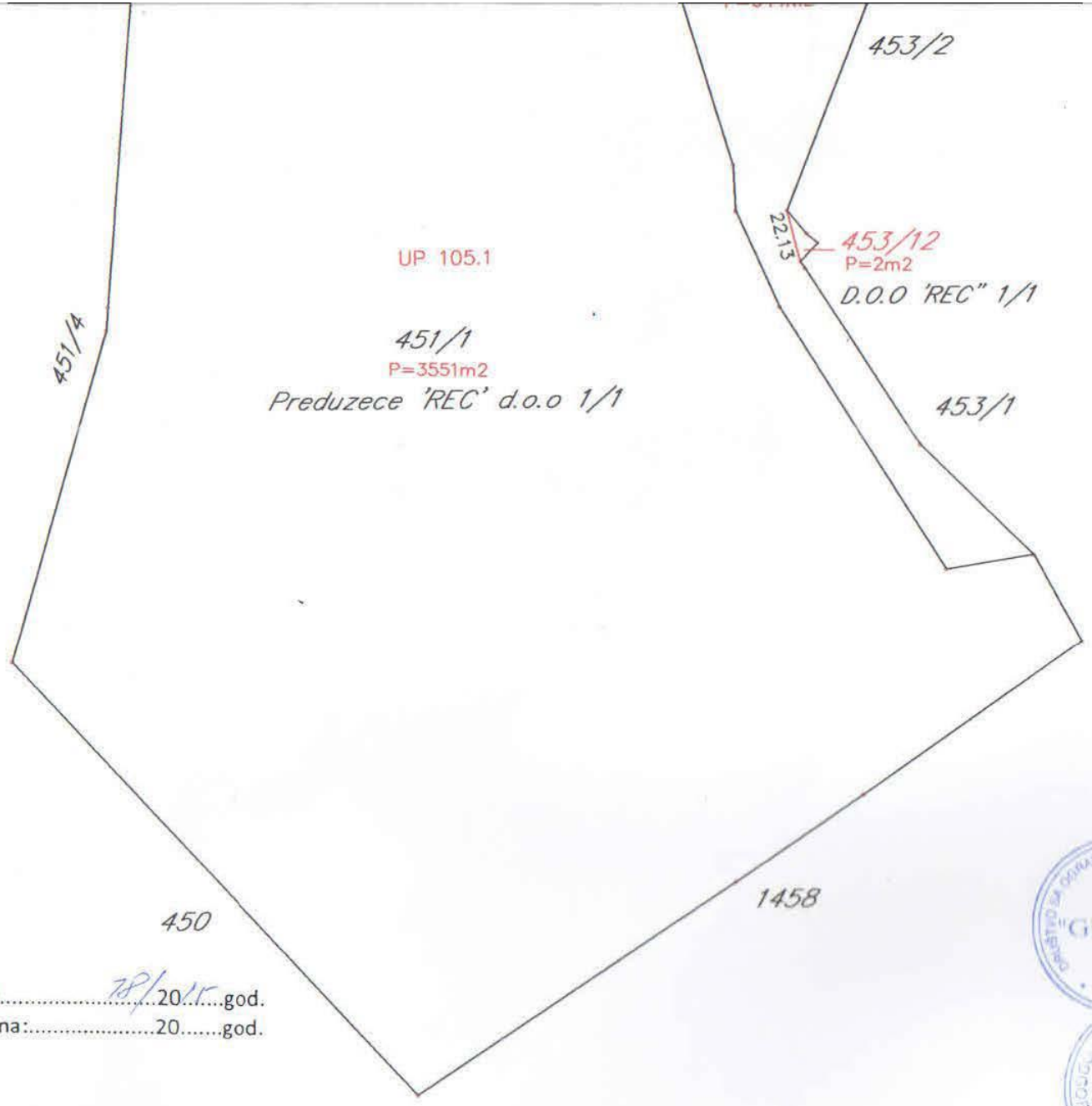
Opština : BUDVA

Približna razmjera **1**:300

SKICA PREMJERA Br:.....

Broj kat.plana:4





Spisak prijava:.....78/.....2015.....god.
Spisak promjena:.....20.....god.

Snimio dana:.....20/10.....2015.....god.
Petar Andjelic
Geometar:.....
Pregledao dana:.....23/10.....2015.....god.
.....
potpis

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

K.O. Becici
Opstina: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m^2	m^2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	826		Preduzece REC d.o.o	451/1							1/1		suma.3kl		35	51				
	1204		D.O.O REC	453/7							1/1		gradj.parc		06	46				
			Limited Liability Compa																	
	953		BUIL 'D D.O.O	453/8									gradj.parc		01	09				
															43	06				
IZNOS 1:															**43**	**06**				

Obradio: Petar Andjelic
GEOIN d.o.o.BUDVA

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

K.O. Becici
Opstina: Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Površ. zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kć.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m^2	m^2			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
826		Preduzece REC d.o.o	451/1											1/1				gradj.parc		35	51				
1204		D.O.O REC	453/7											1/1				gradj.parc		06	44				
		Limited Liability Compa	453/12															gradj.parc		00	02				
953		BUIL 'D D.O.O	453/8											1/1				gradj.parc		01	09				
																				43	06				
IZNOS 1:																				**43**	**06**				

Obradio: Petar Andjelic
GEO IN d.o.o BUDVA

IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO DUP-U

Na kat.parcelama:451/1,453/7,453/8

K.O.Becici

Zahtjevom br.02-3966-3/93/15 od 20.10.2015.godine,organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je imaoc prava kat.parcele 453/7,da izvrsi parcelaciju po DUP-U ***UP*** **105.1 Blok 105 A DUP-a Becici**

UP 105.1 prema ovoj parcelaciji sacinjavaju parcele:451/1 pov.3551m2,453/7 pov.644,453/7 pov.644m2 i 453/8 pov.109m2, sto ukupno iznosi 4304m2.

-Parcelacija je izvrsena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.L.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocu zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

Elaborat sadrži:

-Manual

-Izvod iz detaljnog plana

-Spisak prijava

- Tehnicki Izvjestaj

Budva,20.10.2015.god

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

Izvještaj sastavio:

„GEO-IN" D.O.O

Petar Anđelić

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1502/2
Budva, 19.10.2015. godina

R. E. C. d.o.o.

Povodom Vašeg zahteva broj 06-061-1502/1 od 19.10.2015.godine, za izvod iz urbanističkog plana sa tekstualnim tumačenjem za katastarske parcele 451/1, 451/4, 453/7 i 453/8 KO Bečići, dostavljamo Vam sledeće:

T E K S T U A L N O T U M A Č E Nj E

Predmetne parcele su u obuhvatu DUP-a Bečići (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 01/09), na način i u površinama kako je to prikazano na priloženim izvodima iz grafičkog i tekstualnog dela plana.

Katastarske parcele 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići u cijelosti formiraju urbanističku parcelu 105.1 u bloku 105A.

Preko katastarske parcele 451/4 KO Bečići predviđena je piješačka saobraćajnica.

Tekstualno tumačenje se daje, na zahtev imenovanog, a na osnovu kopije katastarskog plana i uvida u DUP.

PRILOG:
- Izvod iz DUP-a
- Kopija katastarskog plana

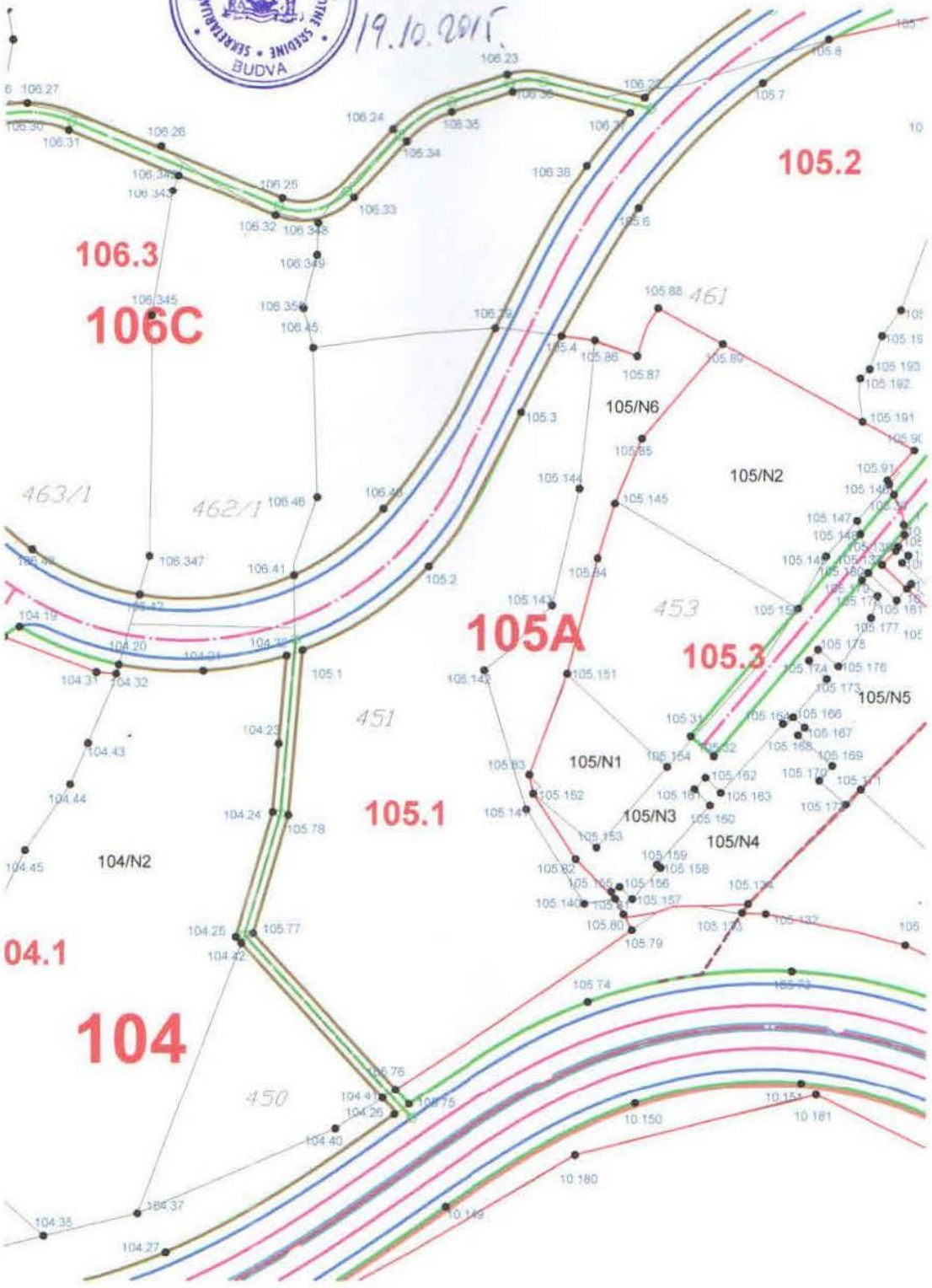
Samostalni savetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović, dipl. ing.

Izvod iz DUPa Bečići 01/09

Plan parcelacije

Crna Gora - Opština Budva - Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine - Budva

19.10.2015.

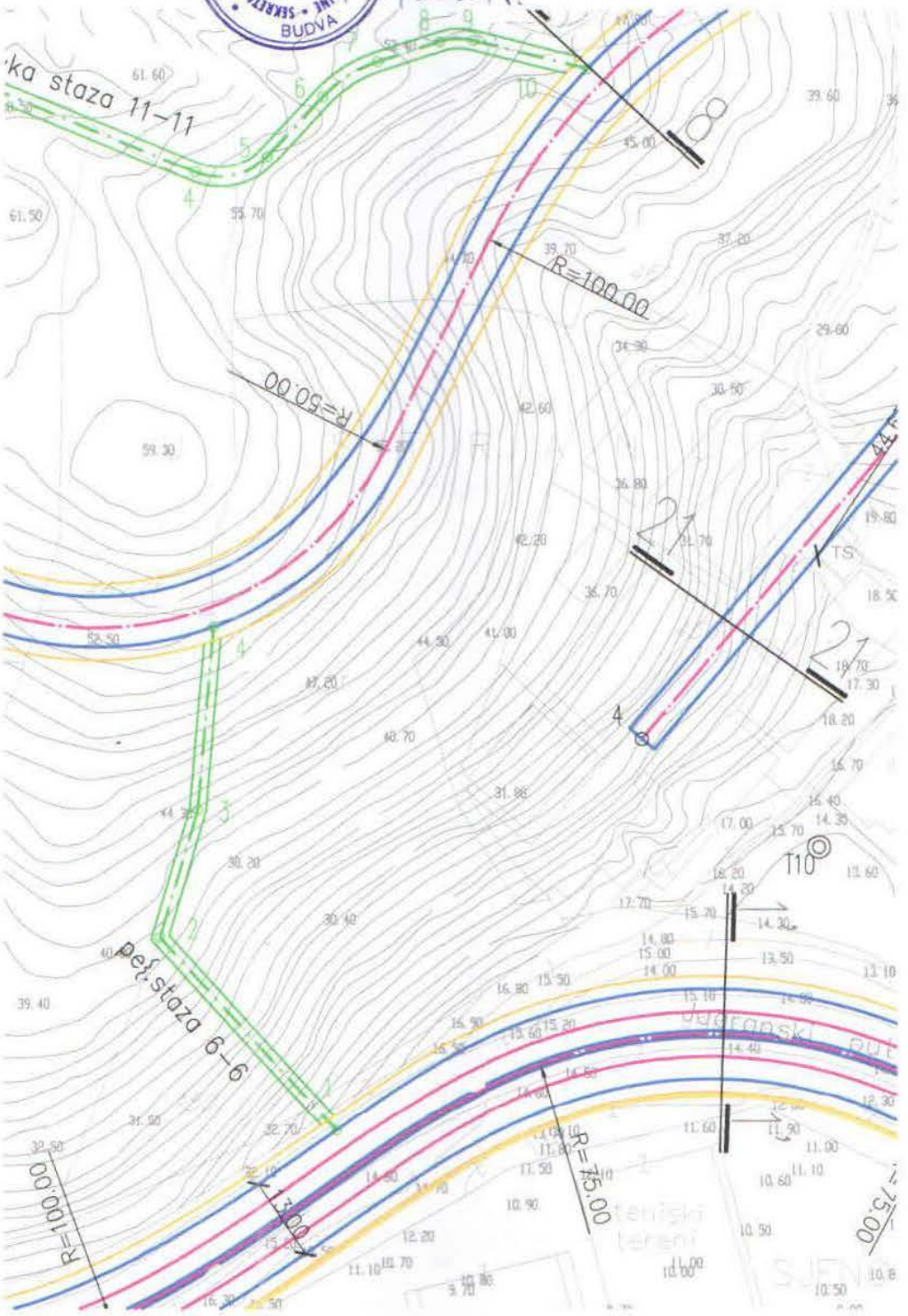


Izvod iz DUP-a Bečići 01/09

Plan obeležavanja

Crna Gora - Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BUDVA

9.10.2015.

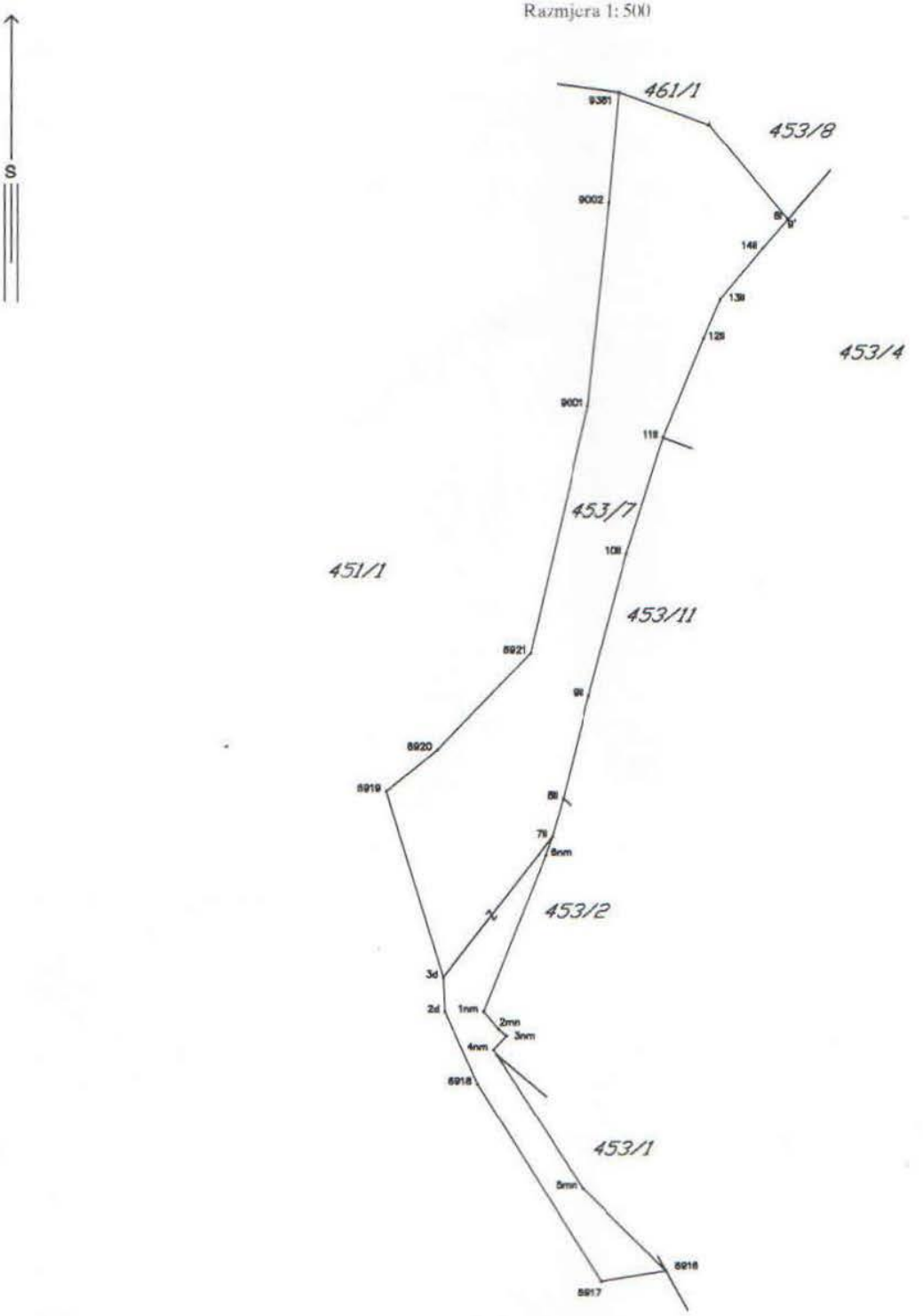


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1952/15
Datum: 21.10.2015.

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 453/7

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Ovjerava
Službeno lice:

453-7 Becici

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: BEČIĆI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-1952/15, od: 21.10.2015. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 21.10.2015 12:58

	6572629.54	4682656.27	0.00
	6572613.22	4682584.72	0.00
	6572629.64	4682656.23	0.00
6916	6572626.28	4682567.89	0.00
6917	6572621.22	4682567.09	0.00
6918	6572611.73	4682582.48	0.00
6919	6572604.80	4682605.12	0.00
6920	6572608.72	4682608.29	0.00
6921	6572615.86	4682615.70	0.00
9001	6572620.28	4682634.67	0.00
9002	6572621.95	4682650.24	0.00
9381	6572622.73	4682658.76	0.00
10ll	6572623.25	4682623.32	0.00
11ll	6572626.07	4682632.24	0.00
12ll	6572629.17	4682639.80	0.00
13ll	6572630.46	4682642.81	0.00
14ll	6572633.72	4682646.72	0.00
1nm	6572612.22	4682588.10	0.00
2d	6572609.25	4682588.09	0.00
2mn	6572613.35	4682586.72	0.00
3d	6572609.13	4682590.76	0.00
3nm	6572613.96	4682586.20	0.00
4nm	6572612.96	4682585.13	0.00
5mn	6572619.80	4682574.35	0.00
6nm	6572617.01	4682600.16	0.00
7ll	6572617.51	4682601.58	0.00
8l	6572635.61	4682649.00	0.00
8ll	6572618.36	4682604.55	0.00
9'	6572635.65	4682648.96	0.00
9ll	6572620.36	4682612.42	0.00

Parcela: 453/7 (P=642)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
9001	9002	15.66
9002	9381	8.56
8l	9'	0.06
9'	14ll	2.96
14ll	13ll	5.09
13ll	12ll	3.27
12ll	11ll	8.17
11ll	10ll	9.36
10ll	9ll	11.28
9ll	8ll	8.12
8ll	7ll	3.09
7ll	6nm	1.51
6nm	1nm	12.98
1nm	2mn	1.78
2mn	3nm	0.80
3nm	4nm	1.46
5mn	6916	9.15
6916	6917	5.12
6917	6918	18.08
6918	2d	6.13
2d	3d	2.67
3d	6919	15.00

453-7 Becici

6919-6920 5.04
6920-6921 10.29
6921-9001 19.48

Obradio:

Pregledao:

ELABORAT originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanja bruto površina po etažama na dijelu zgrada i k.p. 461/1 koji zahvata UP 105.1 KO Bečići

GEO IN D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM
RADOVIMA NA TERENU

SNIMANJA BRUTO POVRSINA PO ETAZAMA
NA DIJELU ZGRADA 1 KAT.PARCELA 461/1 KOJI ZAHVATA UP 105.1
K.O.BECICI

Budva.27.11.2018.god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

"GEO IN"D.O.O Budva

GEO IN **D.O.O. Za izvođenje geodetskih radova Budva**
zaobilaznica, zgrada Zvicer 2/12, Budva, e-mail: geoin.budva@t-com.me
tel: 033 465-401, 069 078-062, 069 641-103, fax: 033 465-401
žiro-račun: 510-22748-84 CKB. PIB: 02721481 817 PDV 81/31-03305-3

D.O.O. "GEO IN"
Broj 02-3966/3-380/18
Budva, 27.11. 2018 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik BILD D.O.O. BUDVA
adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU ***"GEO IN" D.O.O. iz BUDVE***

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 461/1 ZGR 1
KO BEČIĆI

1. *Parcelacija*
2. *Parcelacija po DUP-u*
3. *Snimanję objekta*
4. *Etažna razrada objekta*
5. *Etažna razrada posebnog dijela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. *Bruto povrsine po etazama* ZGR 1 KOJI
8. ZAHVATA UP 105.1 DUP BEČIĆI

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

za GEO IN d.o.o.

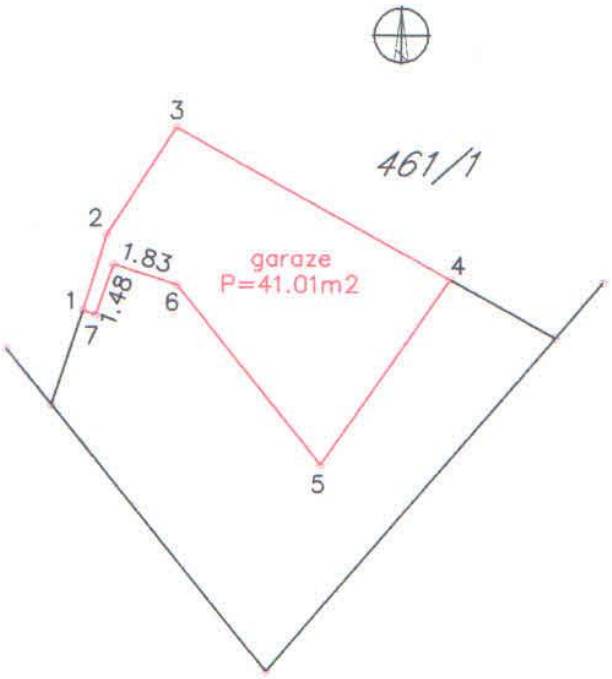
DAVALAC OVLAŠĆENJA

LK br. 459696470

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BUILD" BUDVA

Dana: 27.11.2018.god.

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT 3P P=41.01m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

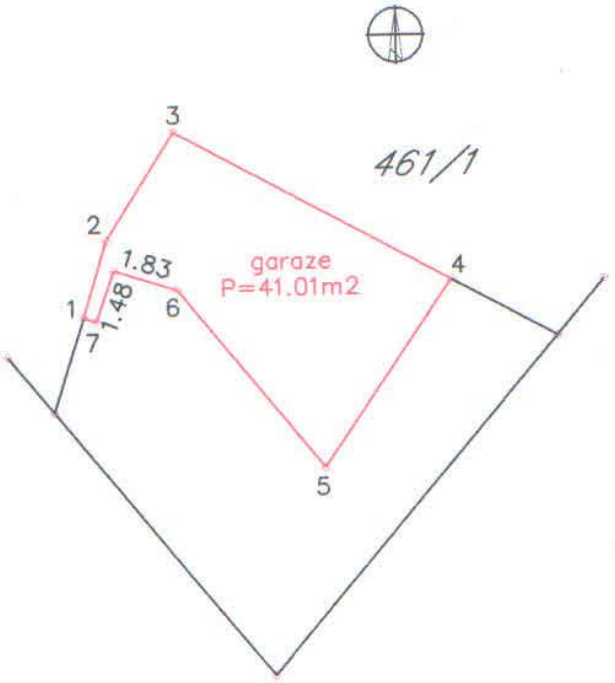
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572640.65	4682659.82
5.	6572637.08	4682654.71
6.	6572633.09	4682659.66
7.	6572630.84	4682658.82

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "GEO IN" BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT 2P P=41.01m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

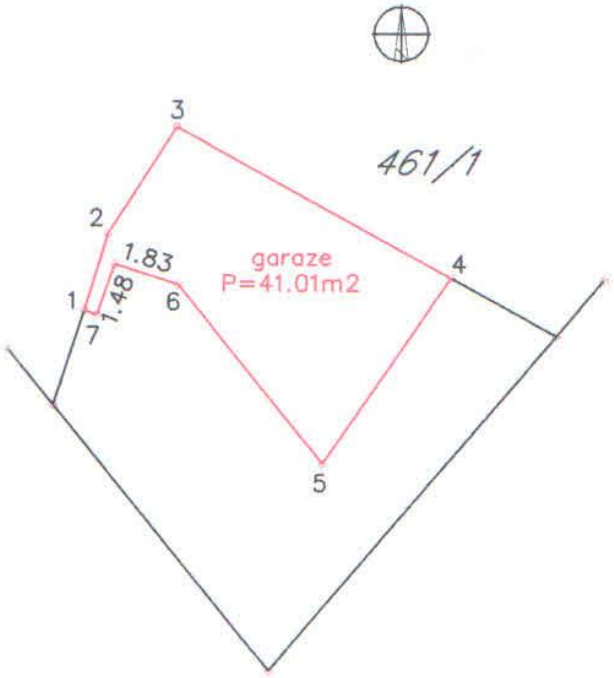
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572640.65	4682659.82
5.	6572637.08	4682654.71
6.	6572633.09	4682659.66
7.	6572630.84	4682658.82

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "GEO IN" BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT 1P P=41.01m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

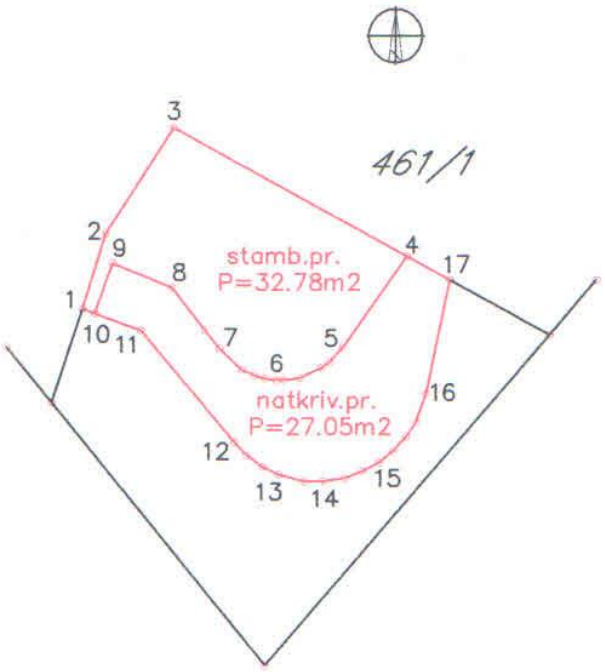
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572640.65	4682659.82
5.	6572637.08	4682654.71
6.	6572633.09	4682659.66
7.	6572630.84	4682658.82

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT PR P=59.83m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

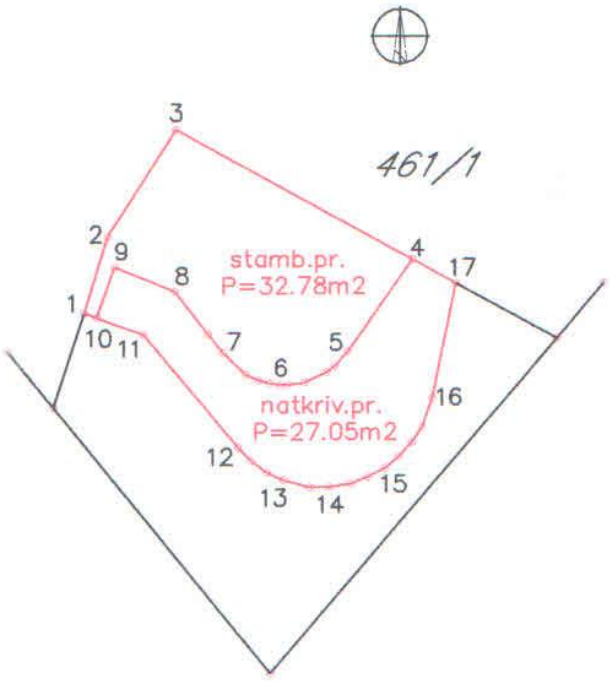
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572639.57	4682660.41
5.	6572637.79	4682657.89
6.	6572635.91	4682656.96
7.	6572634.33	4682657.84
8.	6572633.00	4682659.54
9.	6572631.34	4682660.21
10.	6572630.84	4682658.82
11.	6572632.13	4682658.35
12.	6572634.74	4682655.23
13.	6572635.99	4682654.33
14.	6572637.25	4682654.14
15.	6572638.79	4682654.66
16.	6572640.11	4682656.58
17.	6572640.77	4682659.75

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "GEO IN" BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT P1 P=59.83m2
R 1:200



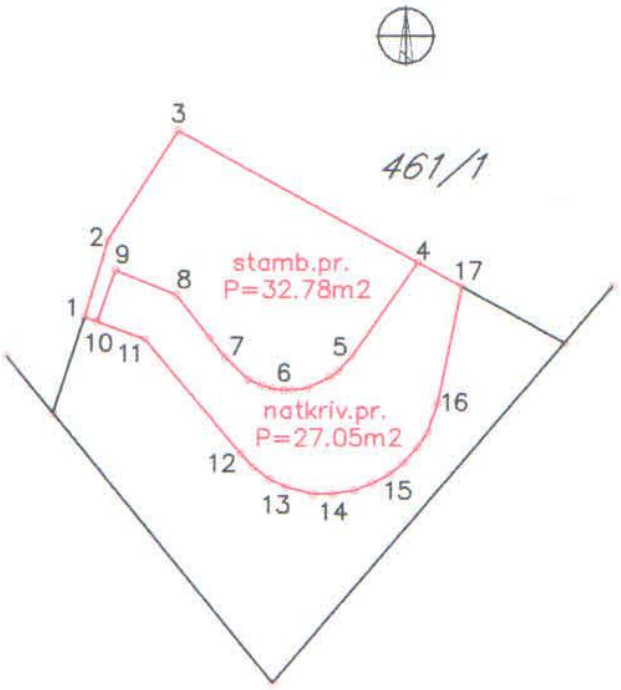
KOORDINATE TACAKA

	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572639.57	4682660.41
5.	6572637.79	4682657.89
6.	6572635.91	4682656.96
7.	6572634.33	4682657.84
8.	6572633.00	4682659.54
9.	6572631.34	4682660.21
10.	6572630.84	4682658.82
11.	6572632.13	4682658.35
12.	6572634.74	4682655.23
13.	6572635.99	4682654.33
14.	6572637.25	4682654.14
15.	6572638.79	4682654.66
16.	6572640.11	4682656.58
17.	6572640.77	4682659.75

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT P2 P=59.83m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

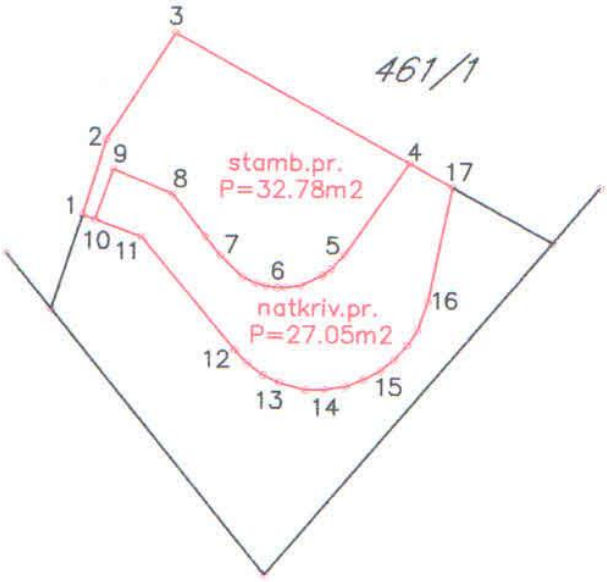
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572639.57	4682660.41
5.	6572637.79	4682657.89
6.	6572635.91	4682656.96
7.	6572634.33	4682657.84
8.	6572633.00	4682659.54
9.	6572631.34	4682660.21
10.	6572630.84	4682658.82
11.	6572632.13	4682658.35
12.	6572634.74	4682655.23
13.	6572635.99	4682654.33
14.	6572637.25	4682654.14
15.	6572638.79	4682654.66
16.	6572640.11	4682656.58
17.	6572640.77	4682659.75

Budva, 27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

"GEO IN"
BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT P3 P=59.83m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

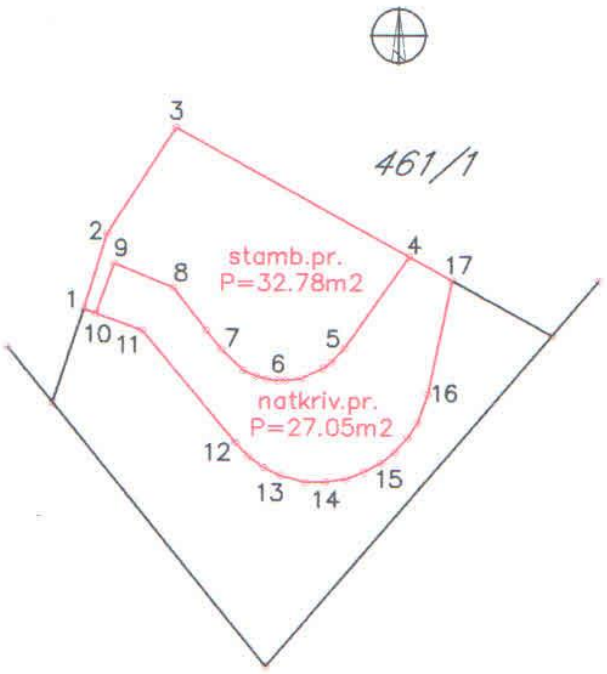
	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572639.57	4682660.41
5.	6572637.79	4682657.89
6.	6572635.91	4682656.96
7.	6572634.33	4682657.84
8.	6572633.00	4682659.54
9.	6572631.34	4682660.21
10.	6572630.84	4682658.82
11.	6572632.13	4682658.35
12.	6572634.74	4682655.23
13.	6572635.99	4682654.33
14.	6572637.25	4682654.14
15.	6572638.79	4682654.66
16.	6572640.11	4682656.58
17.	6572640.77	4682659.75

Budva, 27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUSTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "GEO IN" BUDVA

BRUTO POVRSINA
ZGRADA 1 SPRAT P4 P=59.83m2
R 1:200



KOORDINATE TACAKA

	Y	X
1.	6572630.49	4682658.95
2.	6572631.15	4682661.04
3.	6572633.05	4682664.00
4.	6572639.57	4682660.41
5.	6572637.79	4682657.89
6.	6572635.91	4682656.96
7.	6572634.33	4682657.84
8.	6572633.00	4682659.54
9.	6572631.34	4682660.21
10.	6572630.84	4682658.82
11.	6572632.13	4682658.35
12.	6572634.74	4682655.23
13.	6572635.99	4682654.33
14.	6572637.25	4682654.14
15.	6572638.79	4682654.66
16.	6572640.11	4682656.58
17.	6572640.77	4682659.75

Budva,27.11.2018.god.

"GEO IN"d.o.o Budva
Nikovic Slavko

DRUŠTVO ZA OGRANIČENU ODGOVORNOST "GEO IN" BUDVA

REKAPITULACIJA POVRSINA PO ETAZAMA
Zgrada 1 parcela 461/1 list nepokr. 953 K.O.Becici

Etaže	Građevinska bruto površina	Balkon natkriveni prostor	Balkon otkriveni prostor	ukupno	
3P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
2P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
1P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
P stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P1 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P2 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P3 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P4 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2

Ukupno:	**286.93**	**135.25**	**nema**	**422.18**	m2

UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PO PREMJERU | **422.18** | m2

Budva,27.11.2018.god.

GEO IN"d.o.o Budva

Slavko Nikovic

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO IN" BUDVA

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NIKOVIĆ Luka SLAVKO

Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 01.09.1989.godine u Plužine-Crna Gora, dana 25.07.2013.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA

Broj: 02-3967/2

Podgorica, 25.07.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge

"GEO IN" D.O.O. BUDVA

Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić
D.O.O. za projektovanje, inženjering i nadzor

E L A B O R A T

O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

NIKŠIĆ,
mart 2013. godine

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

E L A B O R A T

O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

RUKOVODILAC RADOVA:

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

D I R E K T O R:

Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.

Naziv Elaborata:	O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1 KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 463/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA
Investitor:	"REC" d.o.o., Budva
Nosilac Elaborata:	"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
Rukovodilac radova:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije
Saradnik:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije
Vrijeme izrade:	Mart, 2013. godine

SADRŽAJ:

Strana

1. UVOD ……..... 1

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA ……..…….…..... 2

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA …….…….….. 2
   3.1. Terenski istražni radovi ....…….……..…..... 2
   3.2. Kabinetski radovi …...……..…….. 3

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA ……..…….. 4
   4.1. Morfološka svojstva terena ....…….……... 4
   4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena ...…….. 4
   4.3. Hidrogeološka svojstva terena ....…….. 5
   4.4. Seizmičnost terena ....……..…….…….. 5
   4.5. Savremeni geološki procesi i pojave .....…….…….. 5
   4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina .....…….. 6

5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKATA ...……..……... 8

6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA .....…... 9

7. ZAKLJUČAK 10

LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA 11

1. UVOD

Na osnovu zahtjeva i prihvaćene Ponude od strane preduzeća "REC" d.o.o. iz Budve kao Investitora posla urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkih i smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli broj 105.1, u okviru bloka 105A, koju čine katastarske parcele broj 451/1, 451/4 i 453/7, K.O. Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", u Opštini Budva. Preduzeće "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića je Izvođač istraživanja, a sve u cilju definisanja geotehničkih svojstava terena za potrebe izgradnje predmetnih objekata.

Istraživanja su se sastojala od terenskih i kabinetskih radova. Od terenskih radova izvedeno je rekognosciranje lokacije, lociranje istražnih bušotina, izvođenje i detaljno inženjerskogeološko kartiranje jezgra istražnih bušotina i stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova. Nakon toga, na osnovu dobijenih rezultata istraživanja i rezultata prethodnih istraživanja na samoj lokaciji, te prikupljenih podataka iz fondovske dokumentacije i literature urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena i uslovima izgradnje predmetnih objekata.

U Elaboratu su dati podaci o morfologiji, litološkom sastavu, hidrogeološkim svojstvima i seizmičnosti terena, kao i o inženjerskogeološkim svojstvima izdvojenih sredina. Kroz posebna poglavlja predstavljeni su geotehnički uslovi fundiranja objekata i preporuke Projektantu.

Na izvođenju terenskih i izradi Elaborata učestvovali su Dragomir Vukašinović dipl.inž. geologije i Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije.

Radovi su izvedeni tokom marta mjeseca, 2013. godine.

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA

Područje istraživanja nalazi se u Bečićima neposredno iznad Jadranske magistrale, na urbanističkoj parceli broj 105.1 koju čine katastarske parcele broj 451/1, 451/4 i 453/7, K.O. Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići". Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja turističkih i smještajnih kapaciteta (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hoteli...). Nadmorska visina terena koji je predmet istraživanja je od oko 14,0 do oko 50,0 mnv.

Geografski položaj prostora sa okolinom prikazan je na prilogu broj 1.

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe izrade ovog Elaborata, izvedeni su sledeći istražni radovi: rekognosciranje terena, istražno bušenje, detaljno inženjerskogeološko kartiranje jezgra bušotina, zatim obrada podataka i izrada geotehničkog Elaborata.

3.1. Terenski istražni radovi

- rekognosciranja terena predmetne lokacije koje je imalo za cilj lociranje terenskih istražnih radova,

- istražnog bušenja, kojim je definisan litološki sastav terena, debljina pojedinih članova i nivo podzemne vode. Bušenje je izvedeno mašinski, rotacionom metodom na suvo uz neprekidno jezgrovanje. Izbušene su dvije istražne bušotine ukupne dužine 16 m. Prečnici bušenja su bili Ø146 mm. Kartiranje jezgra bušotina je obavljeno sukcesivno sa istražnim bušenjem pa je ukupno kartirano 16 m' jezgra. U prethodnoj fazi istraživanja (avgust 2009. godine) na lokaciji su takođe izvedene dvije istražne bušotine ukupne dužine 16 m. Profili svih izvedenih istražnih bušotina dati su u prilogu pod brojem 5. U sledećoj tabeli dat je pregled istražnih bušotina:

Tabela broj 1: pregled svih izvedenih istražnih bušotina

Oznaka bušotine	Dubina (m)	koordinata Y	koordinata X	kota Z
B-1	8.00	4 682 647.94	6 572 617.00	43.00
B-2	8.00	4 682 554.96	6 572 611.34	19.10
B-3	8.00	4 682 599.75	6 572 574.10	48.90
B-4	8.00	4 682 620.37	6 572 599.36	48.70

- inženjerskogeološkog kartiranje terena je obavljeno u prethodnoj fazi istraživanja (avgust 2009. godine). Kartiran je cjelokupan prostor zahvaćen istraživanjem, površine oko 0.55 ha. Rezultati kartiranja prikazani su na inženjerskogeološkoj karti terena u prilogu broj 3.

- stručni geotehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova vršen je od strane inženjera geologije tokom trajanja radova.

3.2. Kabinetski radovi

U kabinetu je izvršena interpretacija rezultata prethodnih istražnih radova, obrada i sinteza rezultata i kompjuterska obrada svih podatak i izrada geotehničkog Elaborata za potrebe izgradnje navedenih objekata.

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

4.1. Morfološka svojstva terena

U morfološkom pogledu šire područje istraživanja je padina prema moru, neposredno iznad Jadranske magistrale. Padina je uniformnog nagiba, do 30^0, ravna po pružanju i po padu. Kote lokacije su od 14.0 mnv do skoro 50.0 mnv. Lokacija je udaljena od mora oko 200 m.

Područje lokacije prikazano je na prilogu broj 1.

4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena

U geološkoj građi, šireg područja, učestvuju raznovrsni sedimenti trijaske, jurske, kredne, kredno-eocenske i kvartarne starosti (Osnovna geološka karta 1:100.000, list "Budva" sa Tumačem, Savezni geološki zavod Beograd, 1973. godine).

Šire područje lokacije u geološkom smislu izgrađeno je od vulkanogeno-sedimentne serije koju čine vulkanske stijene, potom tufovi i tufiti, laporci, pješčari i u najvećim dijelovima pločasti krečnjaci. Na samoj lokaciji su isključivo vulkanske stijene i to predstavljene porfiritima i dijabazima, masivne teksture. Preko ovih stijena na površini je tanak deluvijalni pokrivač od glinovite i prašinaste drobine.

Ispitivano područje Bečića i šire okoline je veoma interesantno za interpretaciju tektonskog sklopa terena. U tom smislu ovo područje pripada Budvansko-barskoj zoni koja je navučena preko Paraautohtona duž reversne dislokacije. Između Budve i Buljarice Paraautohton i dio Budvansko-barske zone su potopljeni morem.

Sklop Budvanko-barske zone je veoma složen. To je područje intezivnog tektonskog suženja. Generalno posmatrano pružanje slojeva i osa nabora je dinarskog pravca uz rijetka povijanja koja znatno odstupaju. Strukturni odnosi jugoistočnog dijela Budvansko-barske zone od Šišića do Buljarice su složeni. Oko Budve mezozojski i paleogeni sedimenti su ubrani u više paralelnih prevrnutih antiklinala i sinklinala koje su izraskidane kraljuštima i kretane jedna preko druge prema jugozapadu. Od Bečića do Buljarice razvijene su po jedna prevrnuta sinklinala i antiklinala koje su, takođe, deformisane raskidanjem. Cijelo ovo područje ima izrazitu kraljušastu građu sa JZ vergencom aksialnih ravni i kraljušti. Ugao vergence kreće se do 40-60°.

4.3. Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Generalno se radi o slabo vodopropusnim do vodonepropusnim sedimentima.

U okviru slabopropusnih stijena zastupljene su sitna i krupna drobina sa promenljivim sadržajem gline crvenice, deluvijalnog porijekla, intergranularne poroznosti. U okviru nepropusnih stijena zastupljeni su stijene vulkanogeno-sedimentne serije: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, laporci, pješčari i u najvišim dijelovima pločasti krečnjaci. Navedene stijenske mase predstavljaju hidrogeološke barijere, pukotinske su poroznosti a u površinskom dijelu su usled raspadnutosti kompleksa slabo vodopropusni.

Širi prostor se karakteriše slabom vodopropusnošću. Vode cirkulišu blisko ispod površine terena i preko mreže uglavnom povremenih vodotoka. Pri istražnom bušenju u bušotinama nisu konstantovane podzemne vode. Bušenje je obavljeno u kišnom periodu.

4.4. Seizmičnost terena

Na osnovu podataka seizmičkih istraživanja (Seizmogeološke podloge i Seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve, 1981. godine) daje se prikaz seizmogeoloških odlika i seizmičkih parametara, za projektovanje objekata. Područje Bečića pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od IX stepeni MCS skale. Teren pripada seizmogeološkoj zoni C_1. Seizmički parametri za povratni period vremena (t) od 50 godina su dati u narednoj tabeli:

Tabela broj 2: seizmički parametri

Zona	a_{max}(g) t=50 god.	Ks	Intenzitet	Vp m/s	Vs m/s
C_1	0.16	0.08	IX	3200-4200	1400-2200

4.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Od savremenih geoloških procesa i pojava u široj okolini područja istraživanja prisutan je proces planarne i linijske erozije i denudacije. Planarnom erozijom je zahvaćen kompletan teren u manjoj ili u većoj meri. Ovoj eroziji su posebno podložni deluvijalni sedimenti i površinska raspadnuta osnovna stijena. Proces odnošenja materijala niz padinu je donekle usporen zbog prisustva vegetacije. Na samoj lokaciji nema znakova i pojava nestabilnosti.

4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina

Predmetnu lokaciju gradi tanki deluvijalni pokrivač u čijoj se podini nalazi vulkanogeno-sedimentna formacija. Izdvojene inženjerskogeološke sredine su:

- **Deluvijum (G,DR)dl -** (sredina 1 na geotehničkom presjeku terena). Čine ga drobina različite krupnoće i pojedini manji blokovi vulkanita, glina crvenica, prašinasti i humificirani, potpuno suvi, tamno-braon boje. Debljina ove sredine se kreće od 0.6 m do 1.3 m (bušotina B-4). Sredina je heterogena i slabo konsolidovana, rastresita. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju II-III kategoriji po GN-200 kategorizaciji. Sredina je generalno male debljine i nema većeg uticaja na izgradnju objekata pošto će se kompletno ukloniti sa mjesta izgradnje. Na osnovu dosadašnjeg poznavanja terena, kao i rezultata laboratorijskih ispitivanja u sličnim sredinama, usvojene vrijednosti za ovu sredinu su:

Tabela broj 3: fizičko-mehanički parametri za deluvijum

Parametri	**Raspon vrijednosti**
γ (kN/m^3)	18.5 - 19.0
φ (^{0})	20.0 - 25.0
c (kN/m^2)	5.0 - 8.0
Mv(kN/m^2)	4 000.0 - 5 500.0

- **Eluvijum (DR,PR)el -** raspadina osnovne stijene na površini (sredina 2 na geotehničkom presjeku terena). Sastavljena je od drobine i manjih blokova dijabaza i porfirita sa prašinom. Drobina i blokovi su nekretani, dobro složeni i uzglobljeni, tamno-smeđe i rđa boje, mjestimično sive. Sredina je suva, slabo vodonepropusna i u prirodnim uslovima stabilna. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju III i IV kategoriji po GN-200 kategorizaciji. Ova sredina je zastupljena na kompletnoj lokaciji u površinskom dijelu. Debljine je od 2.5 do 5.0 m. U njoj će se izvoditi zemljani radovi i većinom fundirati budući objekti. Kao geotehnička sredina pogodna je za fundiranje objekata. Ukoliko se budu izvodili dublji iskopi obratiti pažnju na mogućnost klizanja i ispadanja pojedinih blokova duž pukotina. Na osnovu ranijih istraživanja u istim ili sličnim sredinama u narednoj tabeli su dati mjerodavni parametri ove sredine:

Tabela broj 4: fizičko-mehanički parametri za eluvijum

Parametri	**Raspon vrijednosti**
γ (kN/m^3)	22.0 - 23.0
φ (^{0})	28.0 - 32.0
c (kN/m^2)	80.0 - 100.0
q(kN/m^2)	700.0 - 900.0

- **Vulkanogeno-sedimentna formacija (αββ)** - sastavljena je od zdravijih i kompaktnih dijabaza i porfirita (sredina 3 na geotehničkom presjeku terena). Pripada grupi vezanih kamenitih stijena. Formacija je ispucala, tamno-sive i plavičaste boje. Pukotine su ravne, stisnute i bez ispune, različite orjentacije. Generalno ne mogu se izdvojiti familije pukotina. Sredina je suva, pretežno vodonepropusna i stabilna. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju V i VI kategoriji po GN-200 kategorizaciji. Ova sredina je zastupljena na kompletnoj lokaciji u podlozi terena. Kao geotehnička sredina je vrlo pogodna je za fundiranje objekata. Na osnovu ranijih istraživanja u istim ili sličnim sredinama u narednoj tabeli su dati mjerodavni parametri ove sredine:

Tabela broj 5: fizičko-mehanički parametri za vulkanite

Parametri	**Raspon vrijednosti**
γ (kN/m^3)	25.0 - 27.0
φ (^{0})	35.0 - 40.0
c (kN/m^2)	250.0 - 300.0
q(kN/m^2)	4 000.0 - 6 000.0

5. GEOTEHNIČKI USLOVI IZGRADNJE OBJEKATA

Obim i vrsta do sada izvedenih geotehničkih istraživanja su dovoljni za sagledavanje geološke građe i geotehničkih svojstava terena. Ovim istraživanjima kao i analizom istraživanja u prethodnoj fazi stvorena je slika o sredinama koje grade konstrukciju terena i o njihovim fizičko-mehaničkim karkteristikama. Površinski dio terena je izgrađen od tankog deluvijalnog pokrivača u čijoj se podlozi nalazi vulkanogeno-sedimentna formacija u površinskom dijelu raspadnuta. Fundiranje objekata preporučuje se u podlozi, na temeljnim trakama, u raspadnutom dijelu odnosno u eluvijumu (sredina 2). Proračun dozvoljenog opterećenja podloge je rađen po Gudmanovoj formuli za graničnu nosivost temelja u ispucalim stijenama:

$$q_f = q_u[1+tg^2(45+\varphi/2)]$$

gde je:

- q_f - granično opterećenje temelja u ispucalim stijenskim masama
- q_u - jednoaksijalna čvrstoća na pritisak stijene ispod temelja
- φ - ugao unutrašnjeg trenja stijenske mase ispod temelja.

Dozvoljeno opterećenje q_a dobija se kada se granična nosivost redukuje faktorom sigurnosti ($q_a=q_f/F_s$). Vrijednosti faktora sigurnosti F_s se kreću od 3 do 5. Vrijednosti parametara korišćenih u proračunu su:

$\varphi=30^o$, $q_u=800$ kN/m^2, $F_s = 5$.

$q_f = q_u[1+tg^2(45+\varphi/2)] = 800[1+tg^2(45+30/2)] = 3\ 200$ kN/m^2

$q_a= q_f/F_s = 3\ 200/5 = 640$ kN/m^2.

Kao što se vidi sredina je dobro nosiva, suva, stabilna u prirodnim uslovima, pogodna za fundiranje i izgradnju objekata. Voditi računa da se stabilnost terena ne poremeti zemljanim radovima zbog većeg prirodnog nagiba padine i u slučaju izvođenja dublje temeljne jame. Pri većim zasijecanjima i dubljim iskopima moguća su ispadanja blokova duž pukotina. Preporučuje se pri iskopu stalan geotehnički nadzor koji bi sugerisao na moguće nestabilne blokove i predložio adekvatne mjere.

6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Za sigurno i bezbijedno izvođenje radova na izgradnji objekata imati u vidu i sledeće:

- preporučuje se fundiranje objekta u vulkanogeno-sedimentnoj seriji, u površinski degradiranom dijelu (sredina 2) na temeljnim trakama,
- deluvijum (sredina 1) kompletno ukloniti na mjestu izgradnje objekata,
- sredine spadaju od II do VI kategorije po GN-200 kategorizaciji. Zemljani radovi se mogu većinom izvoditi mašinski, rovokopačima i pikamerima, a za iskop u zdravoj stijeni na većoj dubini preporučuje se miniranje,
- zasecanje padine raditi fazno, po kampadama, odozgo na dolje, uz sprovođenje mera za obezbeđivanje privremene i trajne stabilnosti dubokih iskopa ili zaseka,
- građevinske radove izvoditi u hidrološkom minimumu, odnosno u sušnom periodu godine,
- ukoliko se objekti ukopavaju u podlogu predvidjeti adekvatnu hidroizolaciju podrumskih i suterenskih etaža,
- obavezno je prisustvo inženjera geotehnike pri izvođenju iskopa kako bi se pravovremeno riješili eventualni problemi u vezi stabilnosti iskopa.

7. ZAKLJUČAK

Teren lokacije turističkih objekata čini vulkanogeno-sedimentna formacija, koja je u površinskom dijelu raspadnuta. U njenom povlatnom dijelu nalazi se deluvijum male debljine. Vulkanogeno-sedimentna serija predstavlja dobru geotehničku sredinu za fundiranje objekata.

Sa hidrogeološkog aspekta, geotehničke sredine koje su ovde zastupljene spadaju u slabovodopropusne do vodonepropusne.

Objekat je u seizmogeološkoj zoni C_1 sa maksimalnim intenzitetom zemljotresa od IX stepeni MCS skale.

Pri projektovanju obratiti pažnju na date preporuke.

Nikšić, mart 2013. godine

Rukovodilac radova:

_____

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA

- Antonijević J., Pavić A., Karović J., i dr., (1969): ***Osnovna geološka karta listova "Kotor" i "Budva", 1:100 000 sa Tumačem,*** Zavod za geološka i geofizička istraživanja, Beograd,
- Radulović M., (2000): ***Hidrogeologija karsta Crne Gore,*** Posebno izdanje Geološkog glasnika, knjiga XVIII, Podgorica,
- Jurić M. i dr. (1981): ***Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve,*** Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd, "Geoinženjering"-Sarajevo,
- Delibašić A. i dr. (2009): ***Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkih i smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli broj 105, u okviru bloka 105A, DUP-a "Bečići", u Opštini Budva,*** "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić,
- ***Fondovski materijal:*** "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić.

SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA:

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA, R 1:50 000

2. GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA, R 1:50 000

3. INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA TERENA, R 1:500

4. GEOTEHNIČKI PRESJECI TERENA 1-1' I 2-2', R 1:250

5. INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFILI ISTRAŽNIH BUŠOTINA, R 1:100

GRAFIČKI PRILOZI



Područje istraživanja

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. god.

GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA, Razmjera 1:50 000

Prilog broj **1.**



LEGENDA:

s	Sipar	
d	Deluvijum	
K-E	Prelazni slojevi u podini fliša i fliš; laporoviti krečnjaci, kalkareniti i laporci	
K_2^{1-3}	Kalkareniti i mikriti sa proslojcima rožnaca	
K_1	Rožnaci i silifikovani rožnačko-vapnoviti sedimenti	
J	Kalkareniti, mikriti, oolitični krečnjaci, rožnaci, breče i dolomiti	
T_3	Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci	
$T_{2.3}$	Kalkareniti, mikriti, sa proslojcima dolomita	
T_2^2	Kalkareniti, mikriti i proslojci dolomita	
T_2^2	Sedimentno-vulkanogena serija-tufiti rožnaci	

α,bb	Porfiriti i dijabazi
T_2^1	Fliš; konglomerati, grauvake i laporci
	Normalna i pretpostavljena geološka granica
20 20	Elementi pada sloja, normalan i prevrnut
	Osa prevrnute antiklinale
	Osa prevrnute sinklinale
	Rasjed: utvrđen i pokriven ili aproksimativno lociran
	Čelo kraljušti: utvrđeno i pokriveno ili aproksimativno locirano
	Mikrofauna
	Marinska mikrofauna
	Područje istraživanja

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

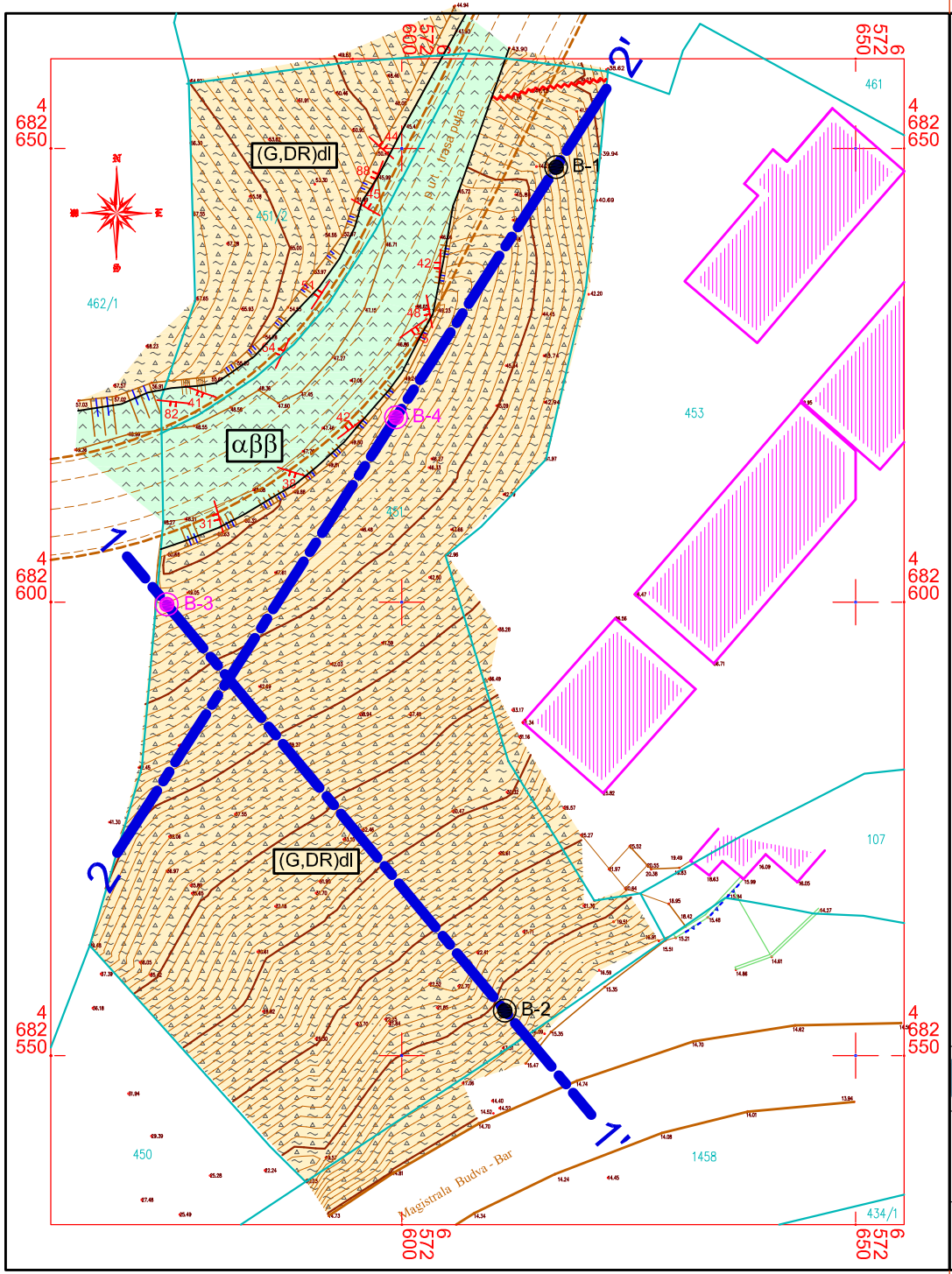
ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. god.

GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA,
Razmjera 1:50 000
(prema OGK lista "Budva", 1:100 000, Zavod za geološka i geofizička istraživanja, Beograd, 1962-1969. godine)

Prilog broj **2.**



LEGENDA:

1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

(G,DR)dl — Deluvijum; glina crvenica sa oštrom, kockastom drobinom od vulkanita, humificirana i prašinasta, suva, braon boje. Sadržaj drobine je veliki, preko 50%. Sredina je male debljine.

αββ — Vulkanogeno-sedimentna formacija; čine je pretežno porfiriti i dijabazi, masivne teksture sa sferoidnim lučenjem. Površinski su ispucali i degradirani, smeđe boje a na većoj dubini zdraviji, sive i plavičaste boje.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

Inženjerskogeološka granica

Jaruga

29 — Elementi pada pukotina

3. OSTALE OZNAKE:

B-1 — Položaj izvedenih istražnih bušotina

B-3 — Položaj ranije izvedenih istražnih bušotina

1 1' — Položaj geotehničkih presjeka terena

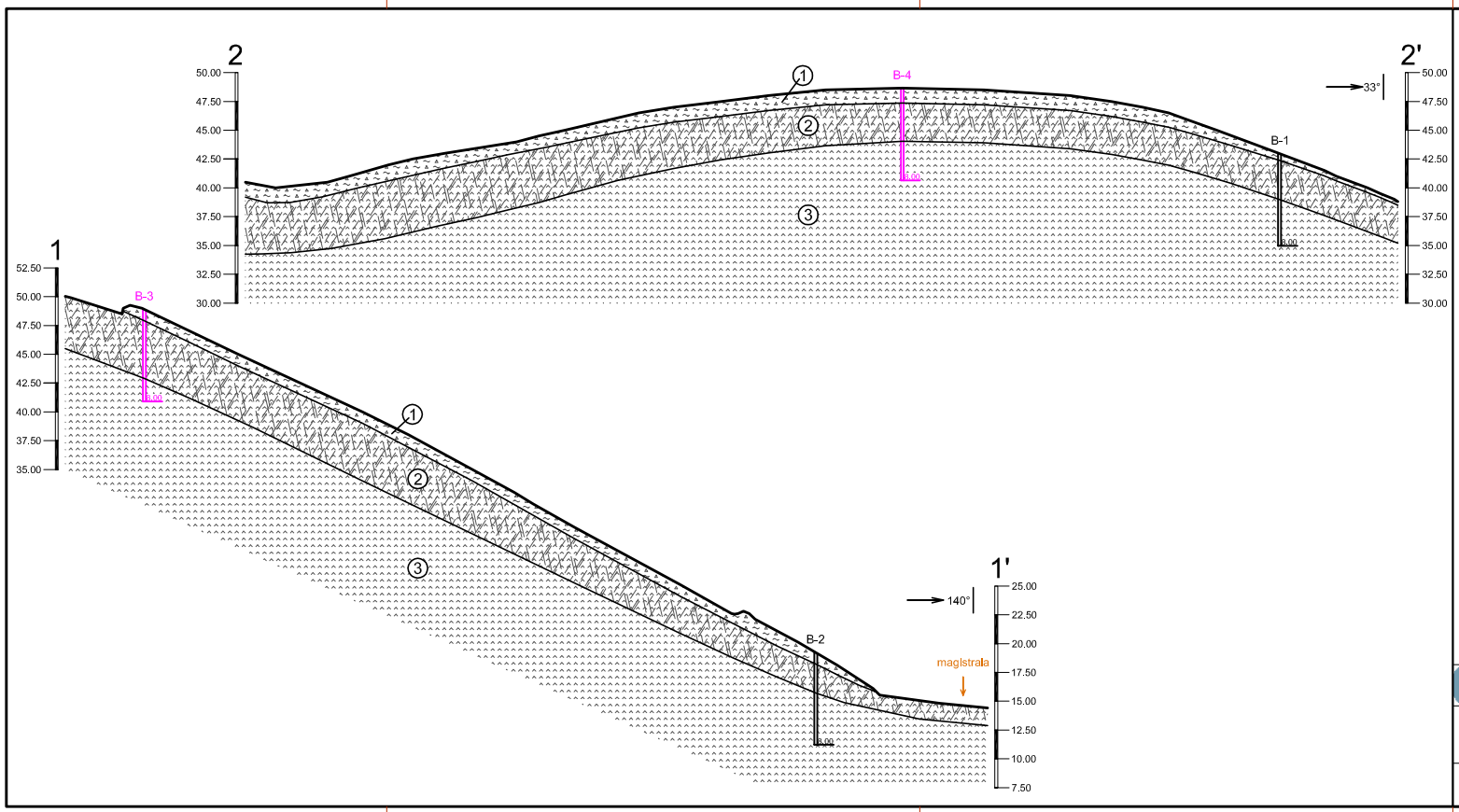
MONTENEGRO GEOTEHNIKA NIKAIĆ

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum: Mart, 2013. god.

INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA TERENA, Razmjera 1:500

Prilog broj **3.**



LEGENDA:

1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

① (G,DR)dl — Deluvijum; glina crvenica sa oštrom, kockastom drobinom od vulkanlta, humlflclrana I prašlnasta, suva, braon boje. Sadržaj drobine je veliki, preko 50%. Sredina je male debljine.

② (DR,PR)el — Eluvljum; degradlrana I raspadnuta vulkanogeno-sedlmentna formacija koju čine drobina, manji blokovi i prašina od porfirita i dljabaza, dobro složena, nekretana, smeđe I rđa boje.

③ αββ — Vulkanogeno-sedimentna formacija; čine je porfiriti i dijabazi, masivne tekstura sa sferoidnim lučenjem. Sredina je jedra i zdrava, sive, tamno-zelene i plavičaste boje.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

Inženjerskogeološke granice

B-1 / 8.00 — Položaj izvedenih istražnih bušotina

MONTENEGRO GEOTEHNIKA

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum: Mart, 2013. god.

GEOTEHNIČKI PRESJECI TERENA 1-1' I 2-2', Razmjera 1:250

Prilog broj 4.

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-1

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 647.94 X= 6 572 617.00	Z= 43.00	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
43.00														
42.40	0.60	0.60		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, braon boje.	1	146 mm		> 95						
		3.40		Elauvijum; raspadina vulkanogeno-sedimentne formacije sastavljena od drobine, manjih komada i prašine od dijabaza i porfirita, tamno-smeđe i rđa boje.	2									
39.00	0.60													
		4.00		Vulkanogeno-sedimentna formacija; vezane kamenite stene koje čine dijabazi i porfiriti. Stijena je zdrava i kompaktna, tamno-sive i plavičaste boje.	3									
35.00	8.00													



MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.1

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-2

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 554.96 X= 6 572 611.34	Z= 19.10	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
19.10														
18.10	1.00	1.00		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, braon-smeđe boje.	1	146 mm		> 95						
		2.50		Elauvijum; raspadina vulkanogeno-sedimentne formacije sastavljena od drobine, manjih komada i prašine od dijabaza i porfirita, sive boje.	2									
15.60	3.50	4.50		Vulkanogeno-sedimentna formacija; vezane kamenite stene koje čine dijabazi i porfiriti. Stijena je zdrava i kompaktna, jezgro je u vidu kernova i komada dužine i do 30 cm, tamno-sive i plavičaste boje.	3									
11.10	8.00													



MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.1

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-3

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 599.75 X= 6 572 574.10	Z= 48.90	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina	Debljina	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
48.90	(m)	(m)												
47.80	1.10	1.10		Deluvijum; glina crvenica sa drobinom i komadima vulkanita, prašinasta i humificirana, tamno-braon boje. Sredina je suva, srednje zbijena.	1	146 mm		> 95						
40.90	8.00	6.90		Vulkanogeno-sedimentna serija; vezane kamenite stene. Pretežno su zastupljeni dijabazi i porfiriti. Do dubine od oko 6.0 m površinski su ispucali i raspadnuti, tamno-smeđe boje. U dubljim djelovima su zdraviji, tamno-sive boje.	2									

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum: Avgust, 2009. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-3, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.1

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-4

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 620.37 X= 6 572 599.36	Z= 48.70	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina	Debljina	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
48.70	(m)	(m)												
47.40	1.30	1.30		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, tamno-braona boje.	1	146 mm		> 95						
40.70	8.00	6.70		Vulkanogeno-sedimentna serija; vezane kamenite stene. Pretežno su zastupljeni dijabazi i porfiriti. Do dubine od oko 4.5 m površinski su ispucali i raspadnuti, tamno-smeđe boje. U dubljim djelovima su zdraviji, tamno-sive boje.	2									

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum: Avgust, 2009. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-4, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.2

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

D.O.O. za projektovanje, inženjering i nadzor

E L A B O R A T

O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE PROJEKTOVANJA TEMELJNE JAME NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA

NIKŠIĆ,
mart 2019. godine

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

E L A B O R A T

O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE PROJEKTOVANJA TEMELJNE JAME NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA

ODGOVORNI PROJEKAT:

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

D I R E K T O R:

Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.

INVESTITOR:	**"R.E.C." d.o.o., Budva**
OBJEKAT	**PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME**
LOKACIJA:	**URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA**
PROJEKTNA ORGANIZACIJA:	**"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić Ul.Njegoševa bb, 81400 Nikšić**
ODGOVORNO LICE:	**Vukašin Gredić, dipl.inž. geol**.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	_____ **Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.** **Licenca broj: 01-462/3 od 22.04.2015. godine**

SADRŽAJ:

OPŠTI PODACI

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI PRILOZI

DOKUMENTACIONI MATERIJAL

O P Š T I P O D A C I

OPŠTI PODACI:

- Naziv Elaborata,
- Naziv Investitora,
- Naziv Izvršioca,
- Odgovorni projektant,
- Saradnici na izradi Elaborata,
- Vrijeme izrade Elaborata,
- Registracija Izvršioca,
- Licenca Izvršioca od Ministarstva Ekonomije Crne Gore,
- Ovjera Licence Izvršioca od Ministarstva Ekonomije Crne Gore,
- Potvrda da Odgovorni projektant ispunjava uslove iz Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl. list CG" broj 26/07 28/11),
- Izjava Odgovornog Projektanta o usaglašenosti tehničke dokumentacije,
- Polisa osiguranja Izvršioca.

Naziv Elaborata:	ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE PROJEKTOVANJA TEMELJNE JAME NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA
Investitor:	"R.E.C." d.o.o., Budva
Nosilac Elaborata:	"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
Rukovodilac:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije
Vrijeme izrade:	Mart, 2019. godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0451460 / 005 Datum registracije: 06.03.2008.
PIB: 02704404 Datum promjene podataka: 17.09.2012.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I NADZOR "GEOTEHNIKA MONTENEGRO"D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: GEOTEHNIKA MONTENEGRO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2008. Datum promjene Statuta: 15.09.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VUKAŠIN GREDIĆ 1304967260013 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUKAŠIN GREDIĆ 1304967260013

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

VUKAŠIN GREDIĆ 1304967260013

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA 22 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.11.2018 godine u 10:44h

MP

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 2 - PODGORICA

Načelnik

Slavica Đurđevac

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01- 1795/3
Datum: 27.08.2015.godine

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu DOO „Geotehnika Montenegro" Nikšić, koji se odnosi na izdavanje licence za vršenje više vrsta geoloških istraživanja, na osnovu člana 12a Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94,42/94 i 26/07 i „Sl.list CG", br. 28/11) i člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl.list CG", br. 32/11), izdaje

L I C E N C U

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Geotehnika Montenegro" Nikšić za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i
- hidrogeološka istraživanja.

Licenca se izdaje na period od pet godina, a ovjerava se svake godine.

M I N I S T A R
dr Vladimir Kavarić

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482 163; 234 676 Fax: (+382) 20 234 027
Web: www.mek.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 970-290/2018-4
Podgorica, 02.08.2018. godine

Ministarstvo ekonomije, rješavajući po zahtjevu „Geotehnika Montenegro" DOO - Nikšić, za godišnju ovjeru Licence za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, broj:01-1795/3 od 27.08.2015. godine, na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG", br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, donosi

RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca „Geotehnika Montenegro" DOO - Nikšić , za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, broj:01-1795/3, od 27.08.2015. godine.

2. Ovjera Licence važi do 27. avgusta 2019. godine.

Obrazloženje

„Geotehnika Montenegro" DOO - Nikšić podnio je zahtjev, br. 0719/018 od 19. jula 2018. godine, zaveden u ovom Ministarstvu pod brojem 970-290/2018-1, od 19. jula 2018. godine, za godišnju ovjeru Licence za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, broj:01-1795/3 od 27.08.2015. godine.

Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 970-290/2018-2, od 25.07.2018. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence, broj: 01-1795/3, od 27.08.2015. godine, za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima

geoloških istraživanja, čiji je zadatak bio da ocijeni ispunjenost uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika Plus" – Nikšić, o čemu će dati svoje mišljenje, koje će se zapisnički konstatovati.

Komisija je u Zapisniku, br. 970-290/2018-3, od 27.07.2018. godine, nakon utvrđivanja činjenice da u periodu od poslednje ovjere Licence (akt Ministarstva ekonomije broj: 970-350/2017-4, od 14. septembra 2017. godine) do podnošenja zahtjeva „Geotehnika Montenegro" DOO - Nikšić nije došlo do promjena, kao i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu ekonomije, dala svoje mišljenje:

„Komisija je nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu ekonomije, utvrdila da DOO „Geotehnika Montenegro" – Nikšić ispunjava uslove za ovjeru Licence za izradu projekta geoloških istraživanja, za vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Komisija, u skladu sa utvrđenim činjenicama, preporučuje Ministarstvu ekonomije da ovjeri Licencu, broj: 01-1795/3, od 27.08.2015. godine, DOO „Geotehnika Montenegro" – Nikšić za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja i
- hidrogeološka istraživanja."

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Uslovima za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja predviđeno je da ispunjenost uslova za dobijanje Licence za vršenje poslova geoloških istraživanja, utvrđuje Komisija, koju formira Ministarstvo posebnim rješenjem, i dužna je da dostavi mišljenje o ispunjenosti uslova za izdavanje Licence, kao i da se Licenca izdaje na osnovu mišljenja Komisije, za period od pet godina i ovjerava se svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih

se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

S obzirom da je 27. avgusta 2015. godine izdata Licenca za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, broj:01-1795/3, kao i da je njena ovjera izvršena 2016. i 2017. godine, ista važi do 27. avgusta 2019. godine.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

za **MINISTARKA**

Dragica Sekulić

Crna Gora MINISTARSTVO EKONOMIJE PODGORICA

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO EKONOMIJE
Broj: 01-405/6
Podgorica, 08.11.2004. godine

Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje

U V J E R E NJ E
o položenom stručnom ispitu

DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl. inž. geologije, rođen 29.11.1968. godine u Pljevljima, položio je dana 29.10.2004. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Milosav Kalezić

M I N I S T A R
Darko Uskoković

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME

LOKACIJA

URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A",
U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE OBJEKTA

ODGOVORNI PROJEKTANT

DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl.inž.geol.

IZJAVLJUJEM,

da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i "Sl.list CG" broj 26/07, 28/11);
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14);
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG" broj 23/14 od 30.05.2014, 32/15 od 26.06.2015, 75/15 od 25.12.2015);
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Projektnom zadatku Investitora;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima.

RUKOVODILAC RADOVA:

_____
DRAGOMIR VUKAŠINOVIĆ, dipl.inž.geol.

MJESTO I DATUM:
Nikšić, mart 2019. godine

MP

DIREKTOR:

_____
VUKAŠIN GREDIĆ, dipl.inž. geol.

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-025452/18

POLISA - RAČUN POL-00074930

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	GEOTEHNIKA MONTENEGRO DOO	**MB**	02704404
Adresa	NJEGOŠEVA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	**Telefon**	069/066-099
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.07.2018 (24:00) - 16.07.2019 (24:00)	**Period obračuna**	16.07.2018 - 16.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica koji su posledica stručne greške osiguranika, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i sve u sklladu za važećim uslovima OU-ODPRK-01

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	GEOTEHNIKA MONTENEGRO DOO	**MB**	02704404
Adresa	NJEGOŠEVA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	**Telefon**	069/066-099

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje	**-27,00**
Komercijalni popust 10%	**-21,87**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

1Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ GRAD, 16.07.2018

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

T E K S T U A L N I D I O

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA:

Strana

1. UVOD 1

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA 2

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA 2
   3.1. Terenski istražni radovi 2
   3.2. Laboratorijska ispitivanja 3
   3.3. Kabinetski radovi 3

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA 4
   4.1. Morfološka svojstva terena 4
   4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena 4
   4.3. Hidrogeološka svojstva terena 5
   4.4. Seizmičnost terena 5
   4.5. Savremeni geološki procesi i pojave 5
   4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina 6

5. GEOTEHNIČKI USLOVI PROJEKTOVANJA TEMELJNE JAME ... 8
   5.1. Geotehničke klasifikacije stijenskih masa 8
   5.2. Analiza stabilnosti temeljne jame 9

6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA 12

7. ZAKLJUČAK 13

LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA 14

1. UVOD

Na osnovu zahtjeva i prihvaćene Ponude od strane "R.E.C." d.o.o. iz Budve kao Investitora posla urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe projektovanja temeljne jame na urbanističkoj parceli broj UP105.1, lamela "A", u zahvatu DUP-a "Bečići", u Opštini Budva. Preduzeće "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o. iz Nikšića je Izvođač istraživanja, a sve u cilju definisanja geotehničkih svojstava terena za predmetnu namjenu.

Tokom 2009. i 2013. godine izvedena su detaljna geotehnička istraživanja na urbanističkoj parceli UP105.1, u zahvatu DUP-a "Bečići" u Budvi, za potrebe izgradnje turističkih objekata. Pri tome su izvedene istražne bušotine, raskopi i ostali istražni radovi i ispitivanja i definisani su geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje objekata. Na zahtjev Projektanata izvedeni su geotehnički istražni radovi za potrebe Projektovanja temeljne jame budućih objekata i zaštite temeljnog iskopa.

Istraživanja su se sastojala od terenskih, laboratorijskih i kabinetskih radova. Od terenskih radova izvedeno je rekognosciranje lokacije, lociranje istražnih bušotina, izvođenje istražnih bušotina, detaljno inženjerskogeološko kartiranje jezgra istražnih bušotina, uzimanje uzoraka i stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova. Nakon toga, na osnovu dobijenih rezultata istraživanja i rezultata prethodnih istraživanja na samoj lokaciji, te prikupljenih podataka iz fondovske dokumentacije urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena i parametrima za Projektovanje temeljne jame objekata.

U Elaboratu su dati podaci o morfologiji, litološkom sastavu, hidrogeološkim svojstvima i seizmičnosti terena, kao i o inženjerskogeološkim svojstvima izdvojenih sredina. Kroz posebna poglavlja predstavljeni su geotehnički uslovi projektovanja temeljne jame i preporuke Projektantu.

Na izvođenju terenskih i izradi Elaborata učestvovali su Dragomir Vukašinović dipl.inž. geologije i Vukašin Gredić, dipl.inž. geologije.

Radovi su izvedeni u periodu februar-mart, 2019. godine.

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA

Područje istraživanja nalazi se u Bečićima neposredno iznad Jadranske magistrale, na urbanističkoj parceli broj 105.1 koju čine katastarske parcele broj 451/1, 451/4 i 453/7, K.O. Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići". Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja turističkih objekata. Nadmorska visina terena koji je predmet istraživanja je od 14,5 mnm na magistrali ispod lokacije do oko 45,0 mnm na ulici iznad lokacije.

Geografski položaj prostora sa okolinom prikazan je na prilogu broj 1.

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe izrade ovog Elaborata, izvedeni su sledeći istražni radovi: rekognosciranje terena, istražno bušenje, detaljno inženjerskogeološko kartiranje jezgra bušotina, uzimanje uzoraka, obrada podataka i izrada geotehničkog Elaborata.

3.1. Terenski istražni radovi

- rekognosciranja terena predmetne lokacije koje je imalo za cilj lociranje terenskih istražnih radova,

- istražnog bušenja, kojim je definisan litološki sastav terena, debljina pojedinih članova i nivo podzemne vode. Bušenje je izvedeno mašinski, rotacionom metodom na suvo uz neprekidno jezgrovanje. Izbušene su 3 istražne bušotine ukupne dužine 31 m. Prečnici bušenja su bili Ø146 mm. Kartiranje jezgra bušotina je obavljeno sukcesivno sa istražnim bušenjem pa je ukupno kartirano 31 m' jezgra. U prethodnim fazama istraživanja (2009. i 2013. godine) na lokaciji su izvedene 4 istražne bušotine ukupne dužine 32 m. Profili svih izvedenih istražnih bušotina dati su u prilogu pod brojem 5. U sledećoj tabeli dat je pregled svih izvedenih istražnih bušotina:

Tabela broj 1: pregled svih izvedenih istražnih bušotina

Oznaka bušotine	Dubina (m)	koordinata Y	koordinata X	kota Z
B-1	10.00	4 682 555.07	6 572 603.31	21.00
B-2	11.00	4 682 569.94	6 572 602.63	27.80
B-3	10.00	4 682 585.97	6 572 592.36	39.00
B-1	8.00	4 682 647.94	6 572 617.00	43.00
B-2	8.00	4 682 554.96	6 572 611.34	19.10
B-3	8.00	4 682 599.75	6 572 574.10	48.90
B-4	8.00	4 682 620.37	6 572 599.36	48.70

- inženjerskogeološkog kartiranje terena je obavljeno u prethodnoj fazi istraživanja (avgust 2009. godine). Kartiran je cjelokupan prostor zahvaćen istraživanjem, površine oko 0.55 ha.

- stručni geotehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova vršen je od strane inženjera geologije tokom trajanja radova.

3.2. Laboratorijska ispitivanja

Uzorci stijena su uzeti iz degradiranih i zdravih andezita. Na njima su izvedena geotehnička ispitivanja prema važećim standardima za tu oblast. Utvrđene su sledeće karakteristike na uzorcima:

- zapreminska masa (ρ),
- čvrstoća na pritisak (USC),
- čvrstoća na istezanje (σ_i),

Rezultati laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla dati su tabelarno u tekstu Elaborata.

3.2. Kabinetski radovi

U kabinetu je izvršena interpretacija rezultata prethodnih istražnih radova, obrada i sinteza rezultata i kompjuterska obrada svih podataka i izrada geotehničkog Elaborata za potrebe Projektovanja temeljne jame za izgradnju objekata.

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

4.1. Morfološka svojstva terena

U morfološkom pogledu šire područje istraživanja je padina prema moru, neposredno iznad Jadranske magistrale. Padina je uniformnog nagiba, do 30^0, ravna po pružanju i po padu. Nadmorska visina terena koji je predmet istraživanja je od 14,5 mnm na magistrali ispod lokacije do oko 45,0 mnm na ulici iznad lokacije.

Područje lokacije prikazano je na prilogu broj 1.

4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena

U geološkoj građi šireg područja, učestvuju raznovrsni sedimenti trijaske, jurske, kredne, kredno-eocenske i kvartarne starosti (Osnovna geološka karta 1:100.000, list "Budva" sa Tumačem, Zavod za geološka i geofizička istraživanja, Beograd, 1969. godine).

Šire područje lokacije u geološkom smislu izgrađeno je od vulkanogeno-sedimentne serije koju čine vulkanske stijene, potom tufovi i tufiti, laporci, pješčari i u najvećim dijelovima pločasti krečnjaci. Na samoj lokaciji su isključivo vulkanske stijene i to predstavljene porfiritima i dijabazima, masivne teksture. Preko ovih stijena na površini je tanak deluvijalni pokrivač od glinovite i prašinaste drobine.

Ispitivano područje Budve odnosno Bečića i šire okoline je veoma interesantno za interpretaciju tektonskog sklopa terena. U tom smislu ovo područje pripada Budvansko-Barskoj zoni koja je navučena preko Paraautohtona duž reversne dislokacije. Između Budve i Buljarice Paraautohton i dio Budvansko-Barske zone su potopljeni morem.

Sklop Budvanko-Barske zone je veoma složen. To je područje intezivnog tektonskog suženja. Generalno posmatrano pružanje slojeva i osa nabora je Dinarskog pravca uz rijetka povijanja koja znatno odstupaju. Strukturni odnosi jugoistočnog dijela Budvansko-Barske zone od Šišića do Buljarice su veoma složeni. Oko Budve mezozojski i paleogeni sedimenti su ubrani u više paralelnih prevrnutih antiklinala i sinklinala koje su izraskidane kraljuštima i kretane jedna preko druge prema jugozapadu. Od Bečića do Buljarice razvijene su po jedna prevrnuta sinklinala i antiklinala koje su, takođe, deformisane raskidanjem. Cijelo ovo područje ima izrazitu kraljušastu građu sa JZ vergencom aksialnih ravni i kraljušti. Ugao vergence kreće se do 40-60°.

4.3. Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Generalno se radi o slabo vodopropusnim do vodonepropusnim sedimentima.

U okviru slabopropusnih stijena zastupljene su sitna i krupna drobina sa promenljivim sadržajem gline crvenice, deluvijalnog porijekla, intergranularne poroznosti. U okviru nepropusnih stijena zastupljeni su stijene vulkanogeno-sedimentne serije: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, laporci, pješčari i u najvišim dijelovima pločasti krečnjaci. Navedene stijenske mase predstavljaju hidrogeološke barijere, pukotinske su poroznosti a u površinskom dijelu su usled raspadnutosti kompleksa slabo vodopropusni.

Širi prostor se karakteriše slabom vodopropusnošću. Vode cirkulišu blisko ispod površine terena i preko mreže uglavnom povremenih vodotoka. Pri istražnom bušenju u bušotinama nisu konstantovane podzemne vode. Bušenje je obavljeno u kišnom periodu odnosno hidrološkom maksimumu.

4.4. Seizmičnost terena

Na osnovu podataka seizmičkih istraživanja (Seizmogeološke podloge i Seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve, 1981. godine) daje se prikaz seizmogeoloških odlika i seizmičkih parametara, za projektovanje objekata. Područje Bečića pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od IX stepeni MCS skale. Teren pripada seizmogeološkoj zoni C_1. Seizmički parametri za povratni period vremena (t) od 50 godina su dati u narednoj tabeli:

Tabela broj 2: projektni seizmički parametri

Zona	a_{max}(g) t=50 godina	Ks	Intenzitet	Vp m/s	Vs m/s
C_1	0.16	0.08	IX	3200-4200	1400-2200

4.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Od savremenih geoloških procesa i pojava u široj okolini područja istraživanja prisutan je proces planarne i linijske erozije i denudacije. Planarnom erozijom je zahvaćen kompletan teren u manjoj ili u većoj meri. Ovoj eroziji su posebno podložni deluvijalni sedimenti i površinska raspadnuta osnovna stijena. Proces odnošenja materijala niz padinu je donekle usporen zbog prisustva vegetacije. Na samoj lokaciji nema znakova i pojava nestabilnosti.

4.6. Inženjerskogeološka svojstva izdvojenih sredina

Predmetnu lokaciju gradi tanki deluvijalni pokrivač u čijoj se podini nalazi vulkanogeno-sedimentna formacija. Izdvojene inženjerskogeološke sredine su:

- **Deluvijum (G,DR)dl -** (sredina 1 na geotehničkom presjeku terena). Čine ga drobina različite krupnoće i pojedini manji blokovi vulkanita, glina crvenica, prašinasti i humificirani, potpuno suvi, tamno-braon boje. Debljina ove sredine je do 1.0 m. Sredina je heterogena i slabo konsolidovana, rastresita. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju II-III kategoriji po GN-200 kategorizaciji iskopa. Sredina je generalno male debljine i nema većeg uticaja na izgradnju objekata pošto će se kompletno ukloniti sa mjesta izgradnje objekata. Njena svojstva nisu detaljnije razmatrana.

- **Eluvijum (DR,PR)el -** raspadina osnovne stijene na površini (sredina 2 na geotehničkom presjeku terena). Sastavljena je od drobine i blokova dijabaza i porfirita sa prašinom. Drobina i blokovi su nekretani, dobro složeni i uzglobljeni, tamno-smeđe i rđa boje. Sredina je suva, slabo vodonepropusna i u prirodnim uslovima stabilna. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju III i IV kategoriji po GN-200 kategorizaciji iskopa. Ova sredina je zastupljena na kompletnoj lokaciji u površinskom dijelu. Debljine je od 2.5 do 5.5 m. U njoj će se izvoditi zemljani radovi i većinom fundirati budući objekti. Kao geotehnička sredina pogodna je za fundiranje objekata. Ukoliko se budu izvodili dublji iskopi obratiti pažnju na mogućnost klizanja i ispadanja blokova duž pukotina. Na osnovu laboratorijskih ispitivanja uzoraka stijena i fondovskih podataka u sledećim tabelama dati su fizičko-mehanički parametri:

Tabela broj 3: rezultati ispitivanja uzoraka stijena

Fizičko-mehanička svojstva	**Uzorak**						
	U-1	U-2	U-3	U-4	U-5	U-6	U-7
Litološka vrsta	Vulkanogeno-sedimentna formacija						
Zapreminska masa γ (gr/cm^3)	2.440	2.444	2.455	2.512	2.486	2.495	2.532
Čvrstoća na pritisak σ_c (Mpa)	53.14	43.71	7.10	7.55	8.39	6.50	68.04
Čvrstoća na istezanje σ_i (Mpa)	4.84	5.46	1.01	0.89	1.00	1.11	6.13

**Napomena: uzorci U-3, U-4, U-5 i U-6 su iz sredine 2 a uzorci U-1, U-2 i U-7 su iz sredine 3.*

Tabela broj 4: usvojeni parametri za geostatičke proračune sredine 2

SREDINA	**PARAMETAR**					
	γ (kN/m^3)	φ (^{0})	c (MPa)	D (MPa)	E (MPa)	ν
Degradirana vulkanogeno-sedimentna formacija (sredina 2)	22-24	22-27	0.05-0.10	50-100	-	0.31

- **Vulkanogeno-sedimentna formacija (αββ) -** sastavljena je od zdravijih i kompaktnih dijabaza i porfirita (sredina 3 na geotehničkom presjeku terena). Pripada grupi vezanih kamenitih stijena. Formacija je ispucala, tamno-sive i plavičaste boje. Pukotine su ravne, stisnute i bez ispune, različite orjentacije. Ne mogu se generalno izdvojiti familije pukotina. Sredina je suva, pretežno vodonepropusna i stabilna. Uslovi izvođenja zemljanih radova odgovaraju V i VI kategoriji po GN-200 kategorizaciji iskopa. Ova sredina je zastupljena na kompletnoj lokaciji u podlozi terena. Kao geotehnička sredina je vrlo pogodna za fundiranje objekata. Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka stijena usvojene su mjerodavni parametri ove sredine i dati narednoj tabeli:

Tabela broj 5: rezultati ispitivanja uzoraka stijena

Fizičko-mehanička svojstva	**Uzorak**						
	U-1	U-2	U-3	U-4	U-5	U-6	U-7
Litološka vrsta	Vulkanogeno-sedimentna formacija						
Zapreminska masa γ (gr/cm^3)	2.440	2.444	2.455	2.512	2.486	2.495	2.532
Čvrstoća na pritisak σ_c (Mpa)	53.14	43.71	7.10	7.55	8.39	6.50	68.04
Čvrstoća na istezanje σ_i (Mpa)	4.84	5.46	1.01	0.89	1.00	1.11	6.13

**Napomena: uzorci U-3, U-4, U-5 i U-6 su iz sredine 2 a uzorci U-1, U-2 i U-7 su iz sredine 3.*

Tabela broj 6: usvojeni parametri za geostatičke proračune sredine 3

SREDINA	**PARAMETAR**					
	γ (kN/m^3)	φ (^{0})	c (MPa)	D (MPa)	E (MPa)	ν
Vulkanogeno-sedimentna formacija (sredina 3)	23-25	30-40	0.30-0.60	300-500	700-1000	0.28

5. GEOTEHNIČKI USLOVI PROJEKTOVANJA TEMELJNE JAME

5.1. Geotehničke klasifikacije stijenskih masa

Za ocjenu uslova projektovanja temeljne jame izvršena je geotehnička klasifikacija za izdvojene kvazihomogene zone odnosno geotehničke sredine. Klasifikacija je izvršena po postupcima autora Bieniawskog (RMR), Bartona i dr. (Q), i GN-200. Rezultati geotehničkih klasifikacija stijenskih masa po Q-sistemu (Barton, Line i Lude, 1974.) i po RMR-sistemu (Bienawski, 1974. i 1979.) prikazani su u narednim tabelama:

Tabela broj 6: Klasifikacija stenskih masa po Q-sistemu (Barton, Line i Lude, 1974.)

Sredina / **Parametri**	**2**	**3**
RQD	15	80
Jn - broj familija pukotina	12	2
Jr - indeks hrapavosti pukotina	3	1
Ja - indeks izmene pukotina	3	1
Jw - faktor redukcije zbog vode	1	1
SRF - faktor redukcije napona	5	10
Q - kvalitet stenske mase	0.25 (veoma slab)	4.00 (zadovoljavajući)

Tabela broj 7: Klasifikacija stenskih masa po RMR-sistemu (Bienawski, 1974 i 1979.)

Sredina / **Parametri**	**2**	**3**
A - jednoaksijalna čvrstoća	1	2
B - RQD-kvalitet stenske mase	3	17
C - rastojanje izmedju pukotina pukotina	5	15
D - Stanje izmena zidova pukotina	10	20
E - Doticaj vode u iskop vode	10	15
F - Orjentacija pukotina	-5	-5
RMR - kvalitet stenske mase	26 (IV) (slab)	64 (III) (zadovoljavajući)

Tabela broj 8: Prikaz rezultata klasifikacija stijenskih masa

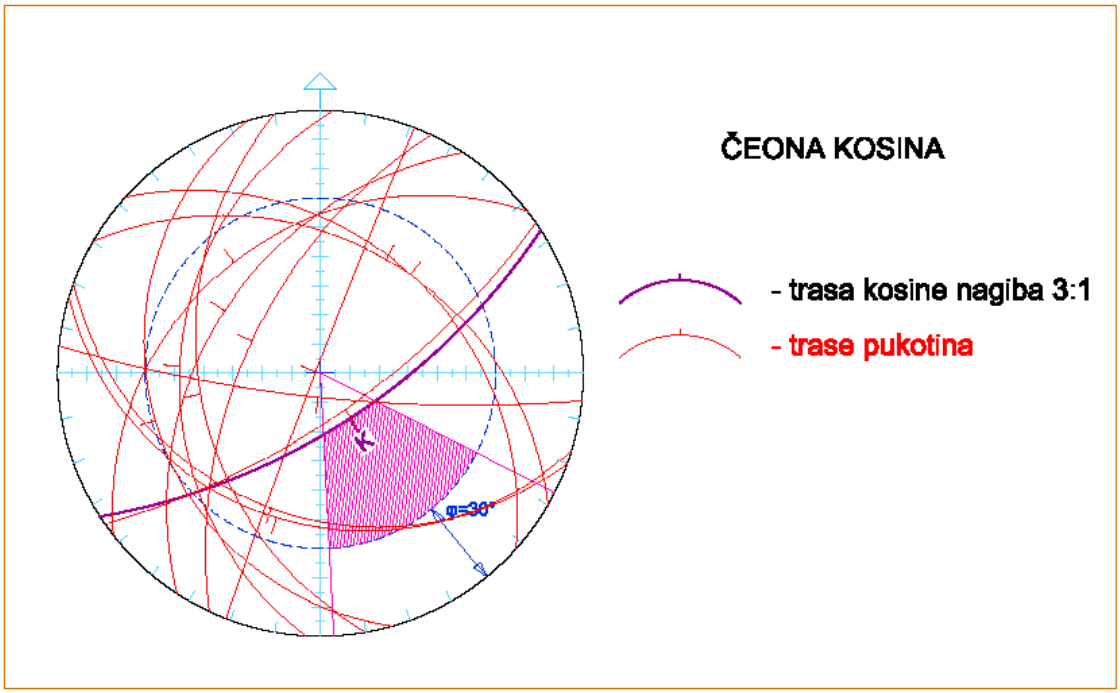
Geotehnička kategorija		Kategorizacije		
		Q	RMR	GN-200
2	Eluvijum vulkanogeno-sedimentne formacije	0.25 (veoma slab)	26 (IV) (slab)	III-IV
3	Vulkanogeno-sedimentna formacija	4.00 (zadovoljavajući)	64 (III) (zadovoljavajući)	V-VI

Kako se iz prethodnih klasifikacija vidi, kvalitet stijenske mase je za raspadnutu i degradiranu zonu (eluvijum vulkanogeno-sedimentne formacije - sredina 2) generalno slab, dok je za zdravu formaciju (sredina 3) dobar/zadovoljavajući.

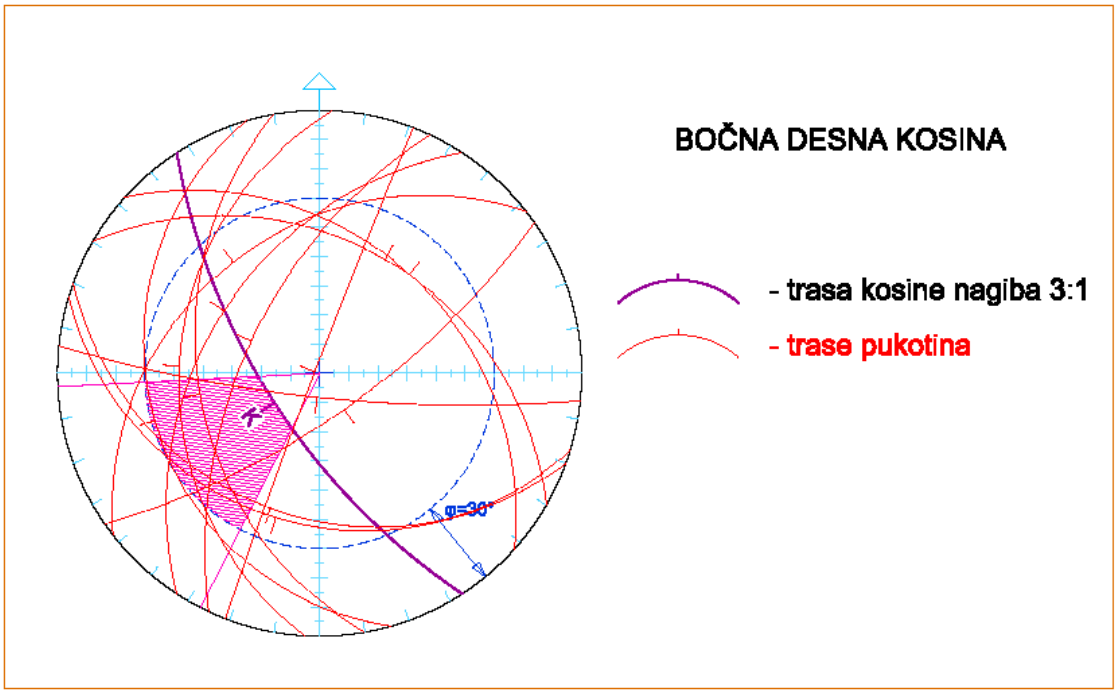
5.2. Analiza stabilnosti temeljne jame

Na lokaciji će se formirati zasjeci u vulkanogeno-sedimentnoj formaciji, kako u degradiranom tako i u zdravom dijelu. Visine zasjeka će biti i preko 10.0 m, pretpostavljenog nagiba od 3:1 ili 72^0. Od toga će do 1/3 iskopa u gornjem dijelu biti u sredini 2 (degradirana vulkanogeno-sedimentna formacija) a ostalo u zdravoj formaciji (sredina 3).

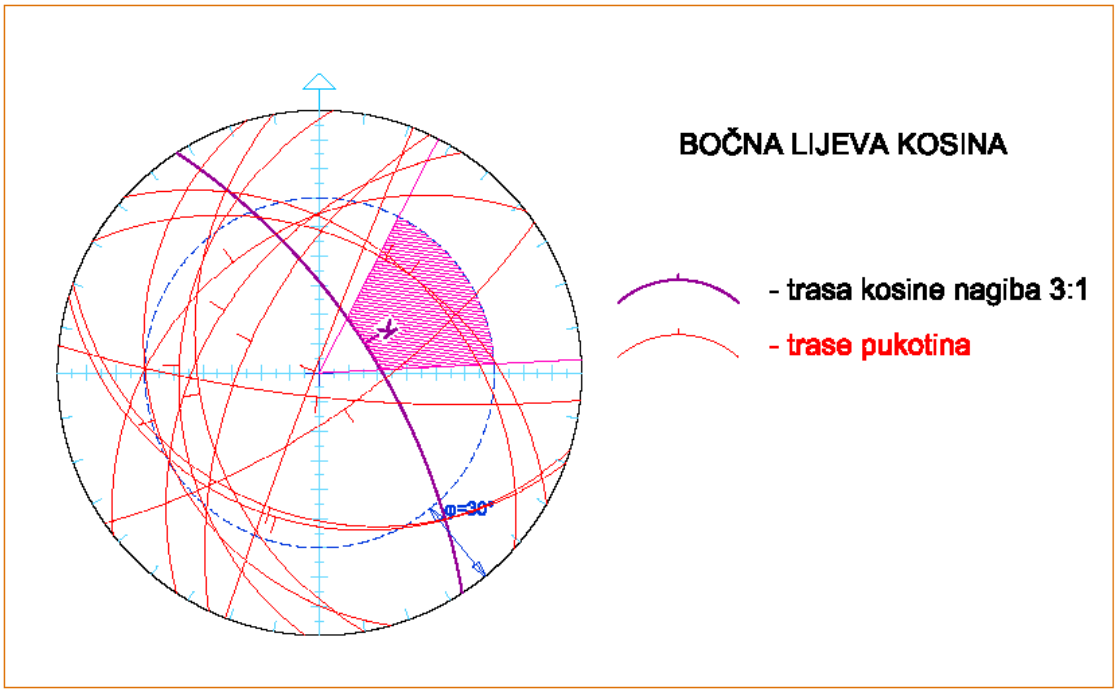
Izvedena je analiza stabilnosti kosina odnosno analiza kinematske mogućnosti smicanja duž mehaničkih diskontinuiteta (izmjerene pukotine na izdancima iznad lokacije), po kriterijumu Panet-a. Usvojeni ugao trenja je 30^0. Analizirane su kako čeona tako i bočne strane iskopa, pri tome usvojivši da će iskop biti pravougaonog oblika, orjentacije sjeverozapad-jugoistok, podužne ose koja se poklapa sa pravcem profila 1-1', a dobijeni dijagrami su dati u narednim slikama:



Slika broj 1: analiza kinematske mogućnost smicanja za čeonu kosinu iskopa



Slika broj 2: analiza kinematske mogućnost smicanja za bučnu desnu kosinu iskopa



Slika broj 3: analiza kinematske mogućnost smicanja za bučnu lijevu kosinu iskopa

Kako se sa prethodih slika vidi većina mehaničkih diskontinuiteta (pukotina) padaju suprotno od orjentacije kosina pa ne predstavljaju potencijalne ravni po kojima bi moglo doći do klizanja (padaju u kosine, prema zapadu i sjeverozapadu). Za čeonu stranu iskopa, koja bi zbog visine i orjentacije na terenu trebala da je potencijalno najkritičnija, faktički nema opasnih pukotina po kojima bi došlo do klizanja (ni jedna pukotina ne pada u kritično polje). Desna bočna kosina je najkritičnija, pukotina elamenata pada EP 260/45 je potencijalno opasna a nekoliko

presjeka pukotina pada u kritično polje što ukazuje na mogućnost stvaranja klinova koji bi mogli dovesti do ispadanje blokova. Lijeva bočna kosina je potencijalno manje kritična, pukotine elamenata pada EP 30/45 i 42/44 su potencijalno opasne i sa pukotinom EP 145/75 stvaraju mogućnost formiranja klina i ispadanja blokova.

Ako se ima u vidu da su pukotine sagledane i izmjerene na izdancima neposredno iznad lokacije, što značu u površinski degradiranoj zoni vulkanogeno-sedimentne formacije, odnosno u eluvijumu (sredina 2), i ako se vidi jezgro bušotina u zdravoj formaciji (sredina 3), može se zaključiti da se klizanje i ispadanje blokova faktički može desiti samo u sredini 2. U sredini 3 pukotine su manje učestalosti pojavljivanja, ravne i stisnute, sa uglom trenja po diskontinuitetu sigurno većim od usvojenog kritičnog ugla trenja po diskontinuitetima ($\varphi=30^0$ na dijagramima). Jezgro bušotina je bušenjem islomljeno dok je intaktna stijena u prirodnom stanji zdravija i kompaktnija. Stoga ove potencijalno klitične pukotine treba primijeniti prevashodno na sredinu 2, a za sredinu 3 ih uzeti sa rezervom.

Prethodno sprovedena kategorizacija stijenske mase i analiza stabilnost kosina ukazuje da, bez obzira na strm teren i relativno dubok temeljni iskop, opasnosti od zarušavanja i klizanja blokova postoji ali prevashodno u degradiranoj zoni vulkanogeno-sedimentne formacije (sredina 2), dok su u zdravoj formaciji (sredina 3) te mogućnosti znatno manje. To treba imati u vidu tokom projektovanja temeljne jame, pri izboru tehnologije iskopa i određivanju potrebnih mjera zaštite.

6. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Za projektovanje temeljne jame imati u vidu i sledeće preporuke:

- objekat će se fundirati u vulkanogeno-sedimentnoj seriji, i to u zdravom dijelu formacije (sredina 3),

- deluvijum (sredina 1) se kompletno uklanja na mjestu izgradnje objekata,

- sredina 2 spada u III i IV a sredina 3 u V i VI kategoriju iskopa po GN-200 kategorizaciji. Po Q i RMR klasifikaciji sredina 2 je slaba i veoma slaba dok je sredina 3 zadovoljavajuća,

- analiza stabilnosti po kriterijumu Panet-a ukazuje da postoje potencijalno opasne pukotine po kojima može doći do klazanja i ispadanja blokova ali se to odnosi većinom na sredinu 2 i odnosi se na bočne strane iskopa dok je čeona strana i sredina 3 faktički bezbjedna,

- mjere obezbjeđenja stoga treba predvidjeti prije svega na gornji dio iskopa u sredini 2 a manje za donji dio u sredini 3,

- obavezno je prisustvo inženjera geotehnike pri izvođenju iskopa kako bi se pravovremeno riješili eventualni problemi u vezi stabilnosti iskopa.

7. ZAKLJUČAK

Teren lokacije turističkih objekata čini vulkanogeno-sedimentna formacija, koja je u površinskom dijelu raspadnuta. U njenom povlatnom dijelu nalazi se deluvijum male debljine. Vulkanogeno-sedimentna serija ima gornju degradiranu i donju zdravu sredinu. U pogledu kategorizacije gornja sredina je slaba dok je donja zadovoljavajuća.

Mjere zaštite i tehnologiju iskopa prilagoditi prije svega sredini 2 i u skladu sa tim projektovati temeljnu jamu.

Pri projektovanju obratiti pažnju na date preporuke.

Nikšić, mart 2019. godine

Rukovodilac radova:

_____

Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.

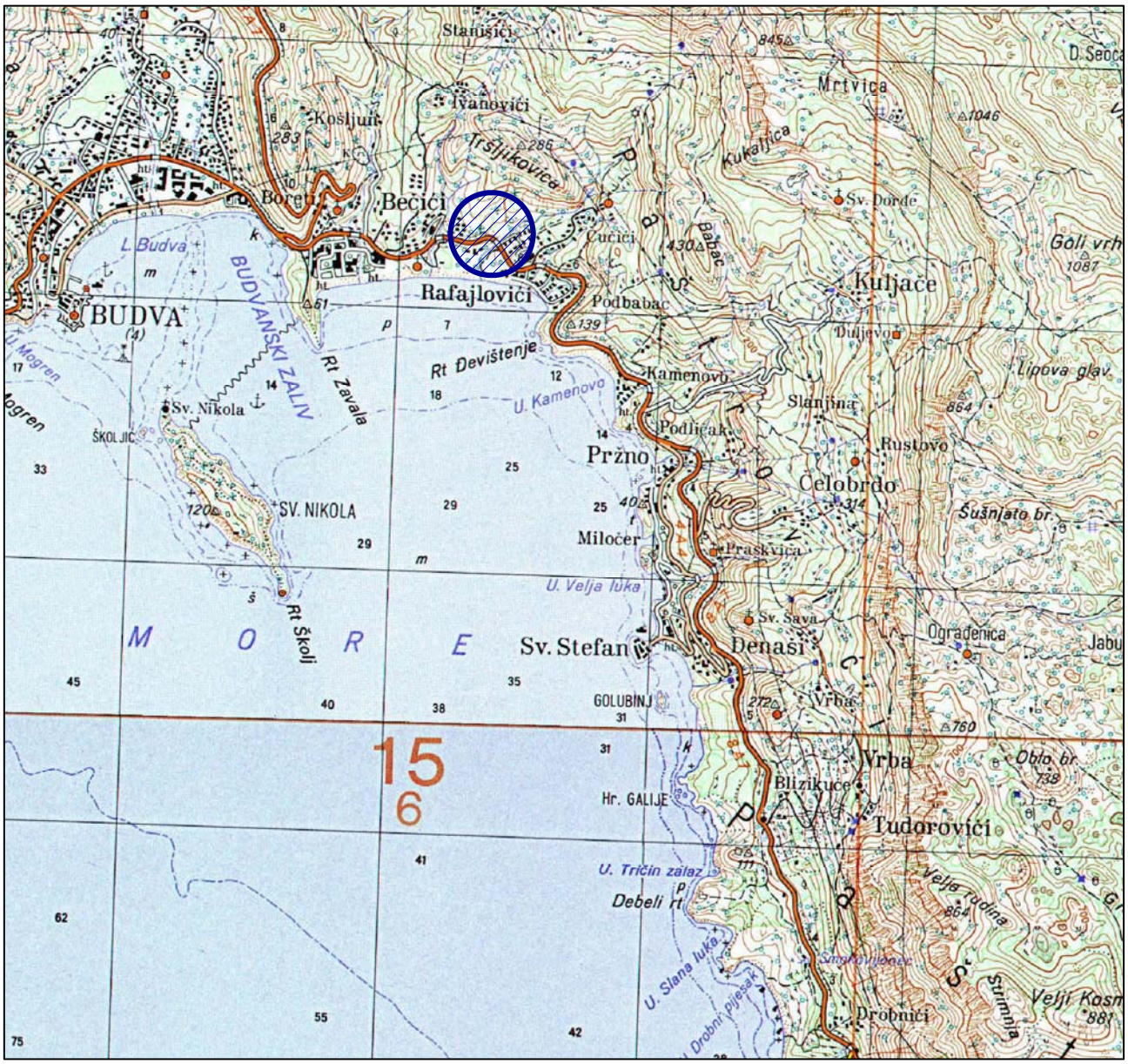
LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA

- Antonijević J., Pavić A., Karović J., i dr., (1969): ***Osnovna geološka karta listova "Kotor" i "Budva", 1:100 000 sa Tumačem,*** Zavod za geološka i geofizička istraživanja, Beograd,
- Radulović M., (2000): ***Hidrogeologija karsta Crne Gore,*** Posebno izdanje Geološkog glasnika, knjiga XVIII, Podgorica,
- Jurić M. i dr. (1981): ***Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve,*** Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd, "Geoinženjering"-Sarajevo,
- Delibašić A. i dr. (2009): ***Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkih i smještajnih kapaciteta na urbanističkoj parceli broj 105, u okviru bloka 105A, DUP-a "Bečići", u Opštini Budva,*** "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić,
- ***Fondovski materijal:*** "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić.

G R A F I Č K I P R I L O Z I

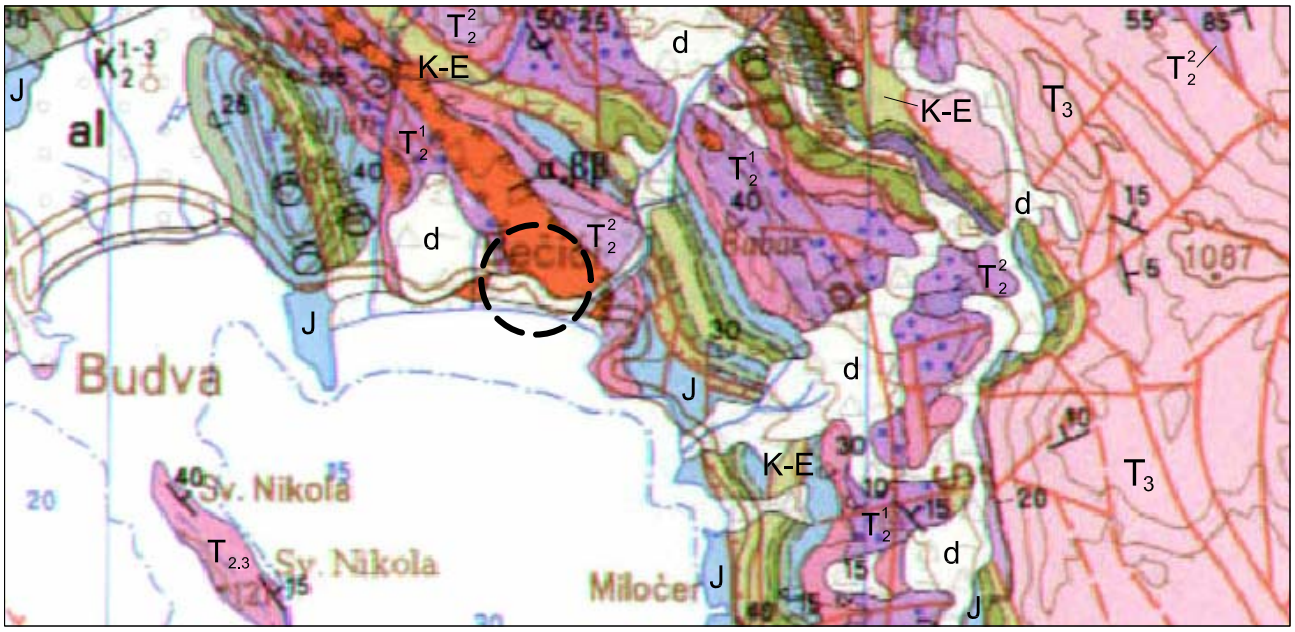
SPISAK GRAFIČKIH PRILOGA:

1. GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA, R 1:50 000,
2. GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA, R 1:50 000,
3. SITUACIJA TERENA SA ISTRAŽNIM RADOVIMA, R 1:250,
4. GEOTEHNIČKI PRESJEK TERENA 1-1', R 1:250,
5. INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFILI ISTRAŽNIH BUŠOTINA, R 1:100,



Područje istraživanja

PROJEKTNA ORGANIZACIJA: GEOTEHNIKA MONTENEGRO Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me Pib: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro računi: CKB banka: 510-20845-70			INVESTITOR: "R.E.C." d.o.o. iz Budve		
Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA		
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA		
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA		Razmjera: 1:50 000
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019. godine			Datum revizije i M.P.:		



LEGENDA:

- s — Sipar
- d — Deluvijum
- K-E — Prelazni slojevi u podini fliša i fliš; laporoviti krečnjaci, kalkareniti i laporci
- K_2^{1-3} — Kalkareniti i mikriti sa proslojcima rožnaca
- K_1 — Rožnaci i silifikovani rožnačko-vapnoviti sedimenti
- J — Kalkareniti, mikriti, oolitični krečnjaci, rožnaci, breče i dolomiti
- T_3 — Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci
- $T_{2.3}$ — Kalkareniti, mikriti, sa proslojcima dolomita
- T_2^2 — Kalkareniti, mikriti i proslojci dolomita
- T_2^2 — Sedimentno-vulkanogena serija-tufiti rožnaci
- α,ββ — Porfiriti i dijabazi
- T_2^1 — Fliš; konglomerati, grauvake i laporci
- Normalna i pretpostavljena geološka granica
- 20 20 — Elementi pada sloja, normalan i prevrnut
- Osa prevrnute antiklinale
- Osa prevrnute sinklinale
- Rasjed: utvrđen i pokriven ili aproksimativno lociran
- Čelo kraljušti: utvrđeno i pokriveno ili aproksimativno locirano
- Mikrofauna
- Marinska mikrofauna
- Područje istraživanja

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:

GEOTEHNIKA MONTENEGRO

Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 243 584
Mob: +382(0)69 380 066
E-mail: geotehnika@t-com.me

Pib: 02704404
PDV: 40/31-01484-6
Žiro računi:
CKB banka: 510-20845-70

INVESTITOR:

"R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA		
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA		
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA		Razmjera: 1:50 000
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA	Broj priloga: 2	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019. godine			Datum revizije i M.P.:		



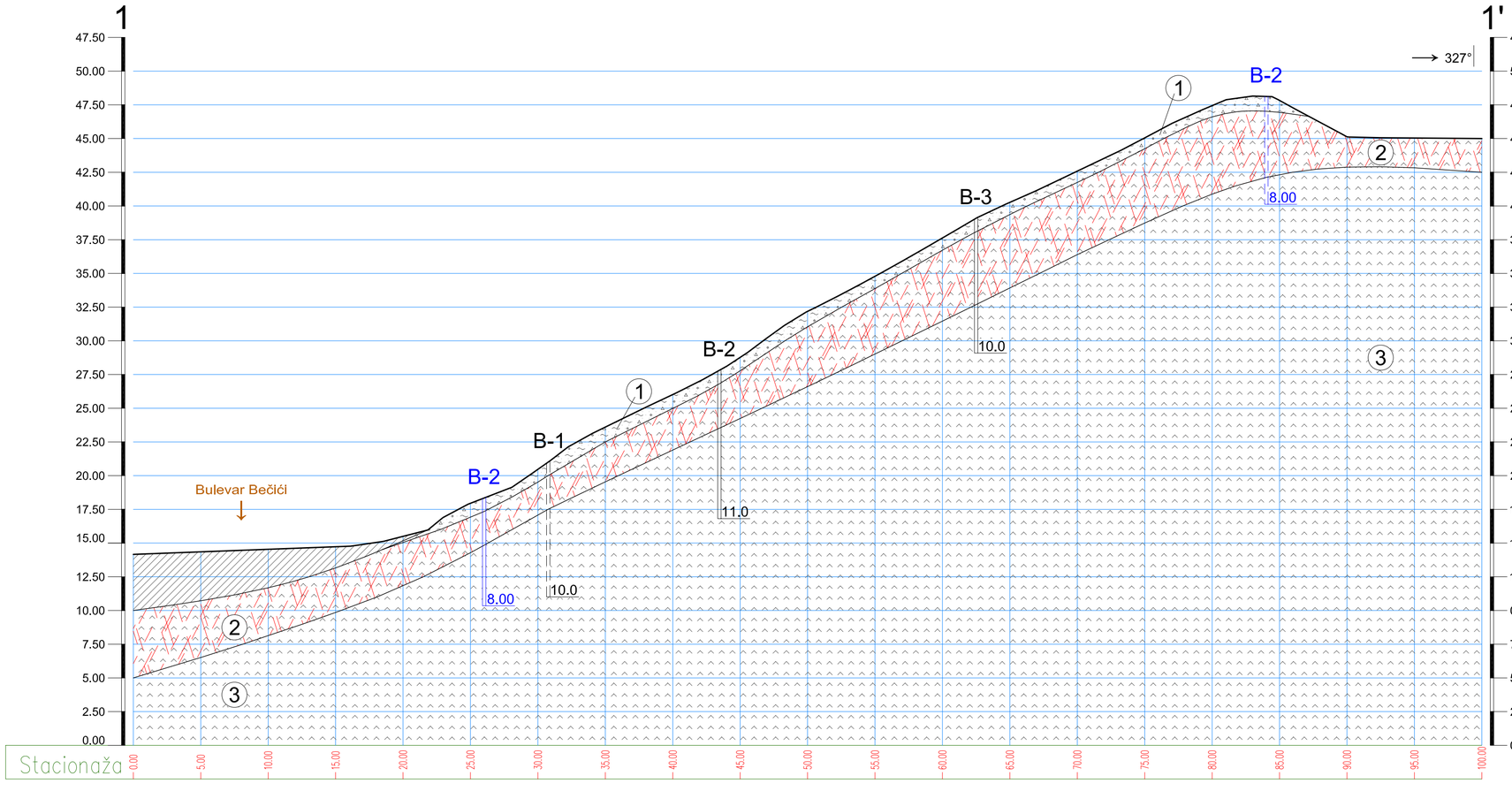
LEGENDA:

B-1	Položaj izvedenih istražnih bušotina
B-1	Položaj ranije izvedenih istražnih bušotina
453/7	Granica i oznaka katastarskih parcela
UP105.1	Granica i oznaka urbanističke parcele
1 — 1'	Položaj geotehničkog presjeka terena
180/85	Elamenti pada pukotina

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:
GEOTEHNIKA
Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 243 584
Mob: +382(0)69 380 066
E-mail: geotehnika@t-com.me
Pib: 02704404
PDV: 40/31-01484-6
Žiro račun:
CKB banka: 510-20845-70

INVESTITOR:
"R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1:500
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: SITUACIJA TERENA SA ISTRAŽNIM RADOVIMA	Broj priloga: 3 / Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA:

1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

1 (G,DR)dl — Deluvijum; glina crvenica sa oštrom, kockastom drobinom od vulkanita, humificirana i prašinasta, suva, braon boje. Sadržaj drobine je veliki, preko 50%. Sredina je male debljine.

2 (DR,PR)el — Eluvijum; degradirana i raspadnuta vulkanogeno-sedimentna formacija koju čine drobina, blokovi i prašina od porfirita i dijabaza, dobro složena, nekretana, smeđe i rđa boje.

3 αββ — Vulkanogeno-sedimentna formacija; čine je porfiriti i dijabazi, masivne teksture sa sferoidnim lučenjem. Sredina je jedra i zdrava, sive, tamno-zelene, sive i plavičaste boje.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:

Inženjerskogeološke granice

B-1 / 8.00 — Položaj izvedenih istražnih bušotina

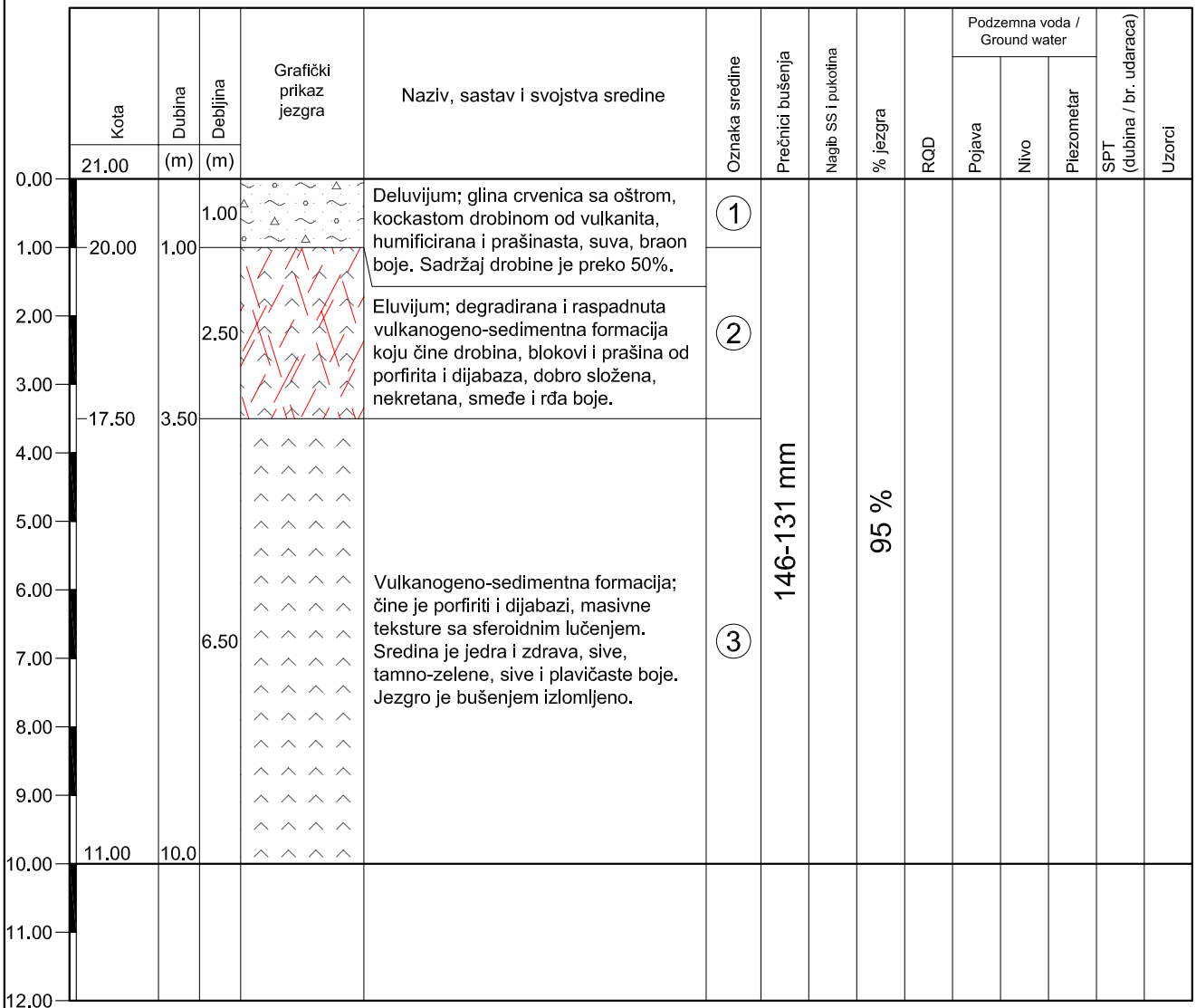
B-1 / 8.00 — Položaj ranije izvedenih istražnih bušotina

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:
GEOTEHNIKA
UL Njegoševa bb, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 243 584
Mobc +382(0)69 380 066
E-mail: geotehnika@t-com.me
PIBc 02704404
PDVc 40/31-01484-6
Žiro računk
CKB banka: 510-20645-70

INVESTITOR:
"R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA — Razmjera: 1: 250
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: GEOTEHIČKI PRESJEK TERENA 1-1' — Broj priloga: 4 — Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:

Objekat :	Analiza stabilnosti kosine nakon izgradnje objekta	Koordinate Y= 6 572 603.31
Lokacija:	Budva, Bečići, UP105.1, DUP "Bečići"	X= 4 682 555.07
		Kota Z= 21.00
Dubina:	8.00 m	Kartirali: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije



PROJEKTNA ORGANIZACIJA:

GEOTEHNIKA MONTENEGRO

Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 243 584
Mob: +382(0)69 380 066
E-mail: geotehnika@t-com.me

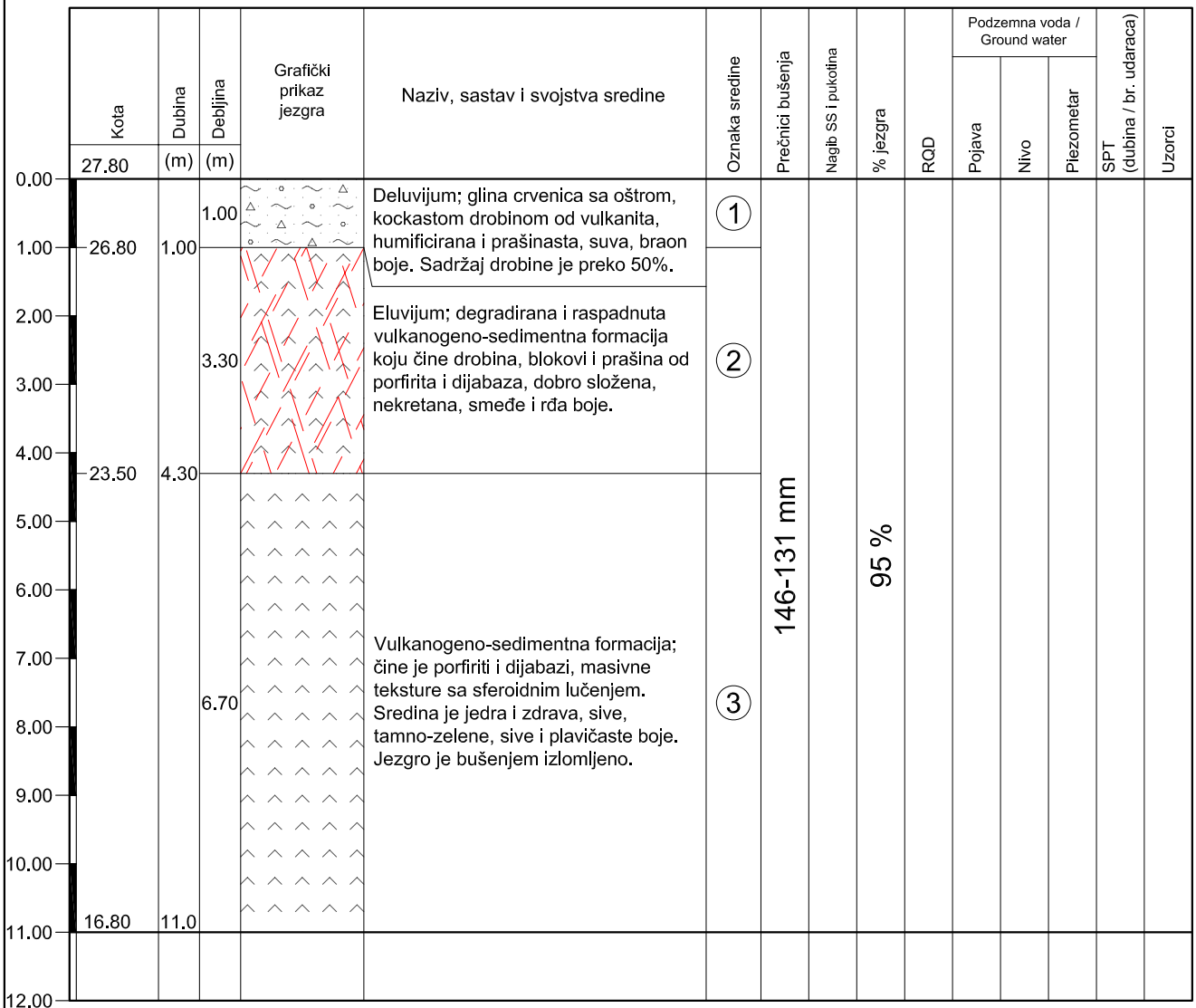
Pib: 02704404
PDV: 40/31-01484-6
Žiro računi:
CKB banka: 510-20845-70

INVESTITOR:

"R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1: 100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1	Broj priloga: 5 / Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Mart, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

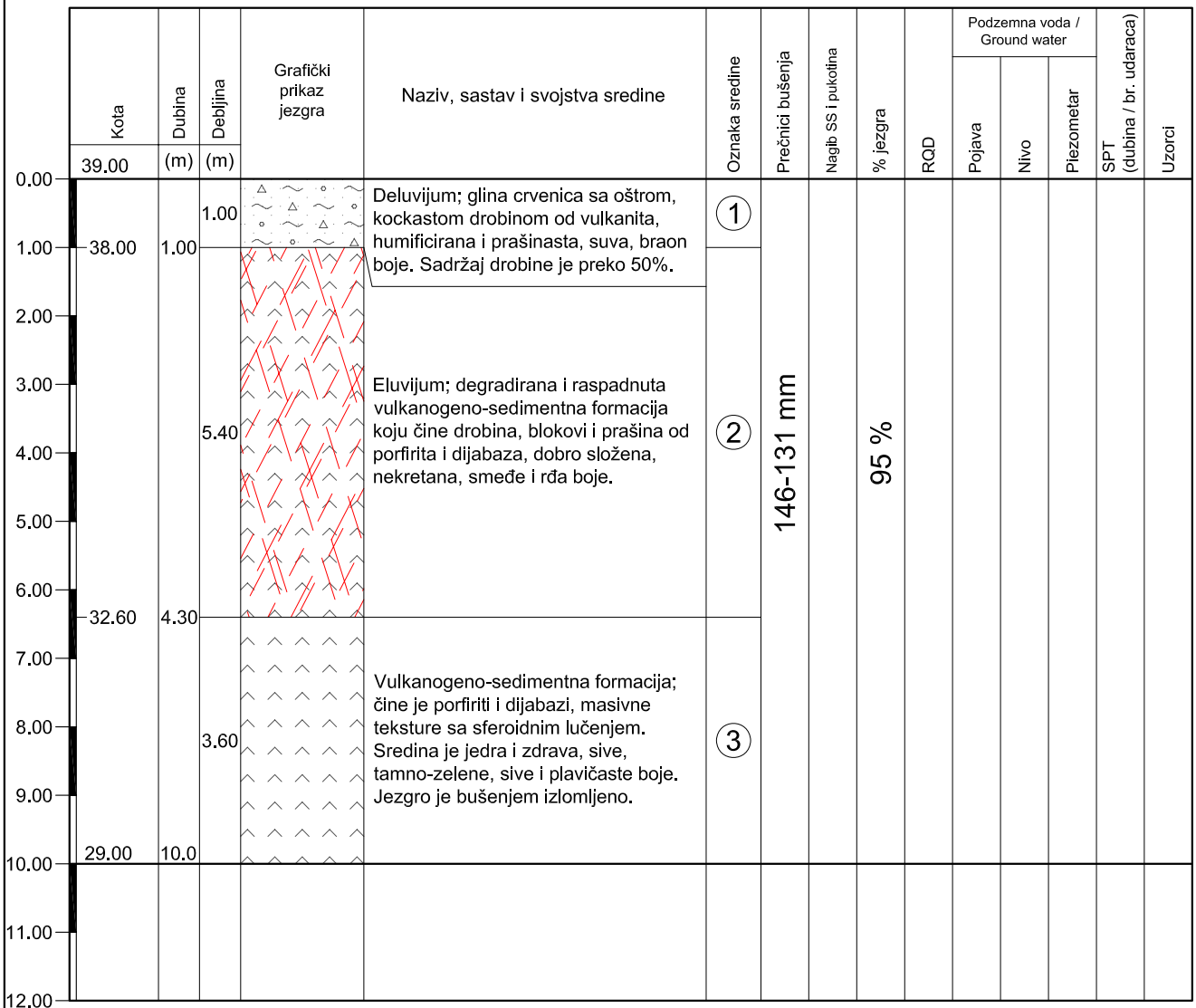
Objekat :	Analiza stabilnosti kosine nakon izgradnje objekta	Koordinate Y= 6 572 602.63
Lokacija:	Budva, Bečići, UP105.1, DUP "Bečići"	X= 4 682 569.94
		Kota Z= 27.80
Dubina:	8.00 m	Kartirali: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije



PROJEKTNA ORGANIZACIJA: GEOTEHNIKA MONTENEGRO Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me Pib: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro računi: CKB banka: 510-20845-70	INVESTITOR: "R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA	
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA	
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	Razmjera: 1: 100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-2	Broj priloga: 5 Broj strane: 2
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

Objekat :	Analiza stabilnosti kosine nakon izgradnje objekta	Koordinate Y= 6 572 592.36
Lokacija:	Budva, Bečići, UP105.1, DUP "Bečići"	X= 4 682 585.97
		Kota Z= 39.00
Dubina:	10.00 m	Kartirali: Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geologije



PROJEKTNA ORGANIZACIJA: GEOTEHNIKA MONTENEGRO Ul. Njegoševa bb, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me Pib: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro računi: CKB banka: 510-20845-70	INVESTITOR: "R.E.C." d.o.o. iz Budve

Objekat:	PROJEKTOVANJE TEMELJNE JAME		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA UP105.1, LAMELA "A", U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", OPŠTINA BUDVA
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA Razmjera: 1: 100
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-3 Broj priloga: 5 Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.:	Mart, 2019. godine		Datum revizije i M.P.:

D O K U M E N T A C I O N I
M A T E R I J A L

SPISAK DOKUMENTACIONOG MATERIJALA:

1. Inženjerskogeološki profili ranije izvedenih istražnih bušotina.

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-1

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 647.94 X= 6 572 617.00	Z= 43.00	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
43.00														
42.40	0.60	0.60		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, braon boje.	1	146 mm		> 95						
		3.40		Elauvijum; raspadina vulkanogeno-sedimentne formacije sastavljena od drobine, manjih komada i prašine od dijabaza i porfirita, tamno-smeđe i rđa boje.	2									
39.00	0.60													
		4.00		Vulkanogeno-sedimentna formacija; vezane kamenite stene koje čine dijabazi i porfiriti. Stijena je zdrava i kompaktna, tamno-sive i plavičaste boje.	3									
35.00	8.00													



MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.1

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-2

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 554.96 X= 6 572 611.34	Z= 19.10	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
19.10														
18.10	1.00	1.00		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, braon-smeđe boje.	1	146 mm		> 95						
		2.50		Elauvijum; raspadina vulkanogeno-sedimentne formacije sastavljena od drobine, manjih komada i prašine od dijabaza i porfirita, sive boje.	2									
15.60	3.50													
		4.50		Vulkanogeno-sedimentna formacija; vezane kamenite stene koje čine dijabazi i porfiriti. Stijena je zdrava i kompaktna, jezgro je u vidu kernova i komada dužine i do 30 cm, tamno-sive i plavičaste boje.	3									
11.10	8.00													



MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, KOJU ČINE KATASTARSKE PARCELE BROJ 451/1, 451/4 I 453/7, K.O. BEČIĆI, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:

Mart, 2013. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-2, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.2

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-3

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 599.75 X= 6 572 574.10	Z= 48.90	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina	Debljina	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
48.90	(m)	(m)												
47.80	1.10	1.10		Deluvijum; glina crvenica sa drobinom i komadima vulkanita, prašinasta i humificirana, tamno-braon boje. Sredina je suva, srednje zbijena.	1	146 mm		> 95						
40.90	8.00	6.90		Vulkanogeno-sedimentna serija; vezane kamenite stene. Pretežno su zastupljeni dijabazi i porfiriti. Do dubine od oko 6.0 m površinski su ispucali i raspadnuti, tamno-smeđe boje. U dubljim djelovima su zdraviji, tamno-sive boje.	2									

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum: Avgust, 2009. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-3, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.1

PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE

B-4

Objekat i lokalnost:	Koordinate:	Kota:	Kartirao:
Turistički objekti, Bečići, Budva	Y= 4 682 620.37 X= 6 572 599.36	Z= 48.70	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geoteh.

Kota	Dubina	Debljina	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečnici bušenja	Nagib SS i pukotina	% jezgra	RQD	Podzemna voda: pojava	Podzemna voda: nivo	Podzemna voda: piezometar	SPT	Uzorci
48.70	(m)	(m)												
47.40	1.30	1.30		Deluvijum; glina crvenica i prašinasta drobina od vulkanita, te sitni komadi vulkanita. Heterogena sredina, slabo konsolidovana, tamno-braona boje.	1	146 mm		> 95						
40.70	8.00	6.70		Vulkanogeno-sedimentna serija; vezane kamenite stene. Pretežno su zastupljeni dijabazi i porfiriti. Do dubine od oko 4.5 m površinski su ispucali i raspadnuti, tamno-smeđe boje. U dubljim djelovima su zdraviji, tamno-sive boje.	2									

0.00 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00

MONTENEGRO GEOTEHNIKA Nikšić

ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE TURISTIČKIH I SMJEŠTAJNIH KAPACITETA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 105.1, U OKVIRU BLOKA 105A, DUP-a "BEČIĆI", U OPŠTINI BUDVA

Datum:
Avgust, 2009. godine

INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-4, Razmjera 1:100

Prilog broj 5.2

"URBANIST PROJECT" D.O.O. BUDVA, Adresa: Paštrovska, Rafailovići B.B., Montenegro, Direktor: Saša Petković
Registarski broj: 5-06420427001, PIB/Mat.br.: 02901102, Žiro račun: 535-12851-35, PDV broj: 81/31-03592-7
www.urbanist-projekt.com, www.facebook.com/urbanistprojektdoo, office@urbanist-projekt.com, Broj telefona: +382 67 333 821

štambilj projektanta	štambilj revidenta

IDEJNO RJEŠENJE FAZNE IZGRADNJE APARTMANSKIH OBJEKATA „A", „B", „C" I OBJEKTA „G"

(KNJIGA 1)

INVESTITOR: **„R.E.C." Limited Liability Company DOO Budva**

OBJEKAT: **APARTMANSKI OBJEKTI „A", „B", „C" I OBJEKAT „G"**

LOKACIJA: **Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP „Bečići", Opština Budva**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **„URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva**

ODGOVORNO LICE: **Saša Petković**

ODGOVORNI INŽENJER: **Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU: **Uroš Urošević dipl.inž.arh.**
Jovana Milanović dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović mast.inž.arh.
Živko Pejoski mast.inž.arh.

Budva, Jun 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ KNJIGE 1
ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima (**obrazac 3**)

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potrebe statistike (**obrazac 5**)
- Sruktura, broj i površina apartmana

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekata

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Situacija terena (Katastarsko-topografski plan) R=1:250
1. Situacioni plan - fazna gradnja R=1:150
2. Parterno uređenje R=1:150

APARTMANSKI OBJEKAT „A“

1. Osnova temelja R=1:50
2. Osnova podruma R=1:50
3. Osnova suterena sa parterom R=1:50
4. Osnova prizemlja R=1:50
5. Osnova I sprata R=1:50
6. Osnova II sprata R=1:50
7. Osnova III sprata R=1:50
8. Osnova IV sprata R=1:50
9. Osnova V sprata R=1:50
10. Osnova VI sprata R=1:50
11. Osnova ravnog krova R=1:50
12. Presjek 1-1 sa linijom postojećeg terena R=1:100
13. Presjek 2-2 R=1:50
14. Južna fasada R=1:50
15. Zapadna fasada R=1:100
16. Istočna fasada R=1:100

APARTMANSKI OBJEKAT „B“

1.	Osnova temelja	R=1:50
2.	Osnova garaže 2	R=1:50
3.	Osnova garaže 1	R=1:50
4.	Osnova suterena	R=1:50
5.	Osnova prizemlja	R=1:50
6.	Osnova I sprata	R=1:50
7.	Osnova II sprata	R=1:50
8.	Osnova III sprata	R=1:50
9.	Osnova IV sprata	R=1:50
10.	Osnova V sprata	R=1:50
11.	Osnova povučenog sprata	R=1:50
12.	Osnova ravnog krova	R=1:50
13.	Presjek 8-8	R=1:50
14.	Presjek 9-9	R=1:50
15.	Zapadna fasada	R=1:100
16.	Sjeverozapadna fasada	R=1:100
17.	Sjeveroistočna fasada	R=1:100
18.	Jugoistočna fasada	R=1:100
19.	Južna fasada	R=1:100

APARTMANSKI OBJEKAT „C“

1.	Osnova temelja	R=1:50
2.	Osnova garaže 3	R=1:50
3.	Osnova garaže 2	R=1:50
4.	Osnova garaže 1	R=1:50
5.	Osnova prizemlja	R=1:50
6.	Osnova I sprata	R=1:50
7.	Osnova II sprata	R=1:50
8.	Osnova III sprata	R=1:50
9.	Osnova IV sprata	R=1:50
10.	Osnova povučenog sprata	R=1:50
11.	Osnova ravnog krova	R=1:50
12.	Presjek 7-7	R=1:100
13.	Presjek 10-10	R=1:100
14.	Sjeverozapadna fasada	R=1:50
15.	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
16.	Jugoistočna fasada	R=1:50

OBJEKAT „G“

1.	Osnova temelja	R=1:50
2.	Osnova podruma	R=1:50
3.	Osnova garaže 2	R=1:50
4.	Osnova garaže 1	R=1:50
5.	Osnova ravnog krova	R=1:50
6.	Presjek 3-3	R=1:50
7.	Presjek 5-5	R=1:50
8.	Presjek 6-6	R=1:50
9.	Istočna fasada	R=1:100
10.	Zapadna fasada	R=1:100

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

FOTOGRAFIJE SUSEDNIH OBJEKATA

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2870/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

DOBRIVOJE KRNJAJIĆ

Episkopska 072
NIŠ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2870/2
Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrivoja Krnjajića, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DOBRIVOJU KRNJAJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2870/1 od 15.05.2018.godine, Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta, Univerziteta u Nišu, br. 1841 od 18.12.1974. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dobrivoju Krnjajiću ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije, br. 01-103/2 od 17.02.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
APARTMANSKI OBJEKTI „A“,“B“,“C“ I OBJEKAT „G“

LOKACIJA
Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići,
DUP „Bečići“, Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE – FAZNA GRADNJA , ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh., br.licence: UPI 107/7-2870/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ broj 044/18 od 06.07.2018.god);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahteve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Odgovorni inženjer
Dobrivoje B. Krnjajić, dipl.inž.arh.

Budva, Jun 2019.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT-IMPORT • URBANIST PROJECT BUDVA MP

Odgovorno lice
Saša Petković

ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu investiciono tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja fazne izgradnje
apartmanskih objekata „A“;“B“,“C“ i objekta „G“

Projekat izraditi na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. **06-061-1309/2** od **09.11.2018.god**. izdatih od strane **Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.**

Na urb.paceli UP 105.1, urb.blok 105A, koju čine kat.parcele br.451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, Opština Budva uraditi idejno rješenje fazne izgradnje apartmanskih objekata „A“;“B“;“C“ i objekta „G“, u svemu prema datim urbanističko-tehničkim uslovima.

Projektom predvideti faznu izgradnju objekata.

Faznom gradnjom predvideti **III faze**. Prvom fazom obuhvatiti izgradnju apartmanskog objekta **„A“** spratnosti Po+S+P+6. Drugom fazom obuhvatiti izgradnju garaža, tj. objekat **„G“** spratnosti Po+G2+G1 u celosti i garaže apartmanskih objekata „B“ i „C“, dok bi treću fazu činila izgradnja preostalih nadzemnih etaže apartmanskog objekta **„B“** spratnosti G2+G1+S+P+5+Ps i apartmanskog objekata **„C“** spratnosti G3+G2+G1+P+4+Ps. Takođe projektom predvideti obezbeđenje susednih parcela i izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli oko objekata.

Arhitekturu objekata prilagoditi današnjem vremenu, mediteranskim trendovima i lokaciji, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale, kao što su kamen i drvo.

Investitor:

R.E.C. Limited Liability Company
DOO Budva

ARHITEKTURA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje fazne izgradnje
apartmanskih objekata „A“;“B“,“C“ i objekta „G“,
Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8
KO Bečići, DUP „Bečići“, Opština Budva

Investitor: **„R.E.C.“ Limited Liability Company DOO Budva**

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj **06-061-1309/2** od **09.11.2018.god**. izdatih od strane **Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.**

Na k.p. 461/1, na UP 105.2 izrađen objekat koji jednim čoškom ulazi na UP 105.1. Urađena je Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanja bruto površina po etažama na dijelu zgrada i k.p. 461/1 koji zahvata UP 105.1 KO Bečići. Površine izgrađenog objekta su uzete obzir prilikom računjanja koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti na UP 105.1

REKAPITULACIJA POVRSINA PO ETAZAMA
Zgrada 1 parcela 461/1 list nepokr. 953 K.O.Becici

Etaže	Građevinska bruto površina	Balkon natkriveni prostor	Balkon otkriveni prostor	ukupno	
3P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
2P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
1P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
P stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P1 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P2 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P3 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P4 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
Ukupno:	**286.93**	**135.25**	**nema**	**422.18**	m2

UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PO PREMJERU	422.18	m2

Projektom je predviđena fazna izgradnja. Faznu izgradnju čine III faze, kojom se predviđa izgradnja objekata ’’A’’, ’’B’’, ’’C’’ i ’’G“.

<u>I FAZA projekta</u> obuhvata izgradnju apartmanskog objekta ''A'' spratnosti Po+S+P+6, kao i obezbeđenje objekta ''A'' i obezbeđenje susednih parcela i izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli oko objekta ''A''. Do objekta ''A'' obezbeđen je kolski i pješački pristup preko saobraćajnice sa sjeverne strane, s tim da je zbog pada terena i funkcionalnosti objekta planiran pješački pristup sa južne strane parcele. Na južnoj strani između objekta i Magistrale predviđen je pojas zelenila sa živom ogradom u cilju formiranja fizičke barijere. Bolja povezanost i komunikacija na lokaciji omogućena je pomoću spoljnog stepeništa na zapadnoj strani pored glavnog ulaza. Planiran je parking na parteru, kako bi se obezbedio dovoljan broj parking mjesta za potrebe objekta ''A'', s tim da bi se taj parking uklonio prilikom izgradnje faze II.

<u>II FAZA projekta</u> obuhvata uklanjanje parking prostora na parteru, izgradnju objekta ''G'' u celosti i izgradnju garaža objekata ''B'' i ''C'', koje su međusobno povezane i imaju zajedničku kružnu pristupnu rampu, obezbeđenje susednih parcela, izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli oko objekta ''G'', ''B'' i ''C'' kao i pristupnog puta do objekata ''A'' i ''G''. Objekat ''G'' je predviđen za parkiranje automobila, dakle namjena planiranog objekat je garaža.

<u>III FAZA projekta</u> obuhvata izgradnju prizemne etaže i spratova objekta ''B'' i izgradnju prizemne etaže i spratova objekta ''C'', izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli i uređenje terena oko objekata ''B'' i ''C''.

VRSTA I NAMJENA OBJEKATA

Novoprojektovani objekat „A“ je **apartmanski objekat spratnosti Po+S+P+6**. Novoprojektovani objekat „B“ je **apartmanski objekat spratnosti G2+G1+S+P+5+Ps.** Novoprojektovani objekat „C“ je **apartmanski objekat spratnosti G3+G2+G1+P+5+Ps.** Novoprojektovani objekat „G“ je **spratnosti Po+G2+G1.** Namjena objekata „A“,“B“,“C“ je stanovanje veće gustine. Namjena objekta “G“ je garaža. Namjenu prostora čine površine za turističko naselje.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekti su locirani **na urbanističkoj parceli UP 105.1, u zahvatu DUP-a ''Bečići'', na kat.parcelama br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, Opština Budva**.

Površina urbanističke parcele je **4 303,05 m²**.

Za predmetnu urbanističku parcelu izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj: **06-061-1309/2** od **09.11.2018.god**. izdatih od strane **Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.**

Lokacija na kojoj se nalazi objekat je u padu nagnutom iz pravca sjevera ka jugu, i to približno sa kote 45.25mnv na kotu 15.10mnv.

Pješački i kolski pristup parceli omogućeni su sa saobraćajnice sa sjeverne strane parcele, s tim da je zbog pada terena i funkcionalnosti objekata planiran pješački pristup sa južne strane parcele.

Zbog morfologije terena objekti su koncipirani kaskadno.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri na UP 105.1, blok 105A, u zahvatu DUP-a ''Bečići'', na kat.parcelama br. 451/1, 453/7 i 453/8 KO Bečići, Opština Budva su umanjeni za površinu koja je ustanovljena Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanja bruto površina po etažama na dijelu zgrada i k.p. 461/1 koji zahvata UP 105.1 KO Bečići.

REKAPITULACIJA POVRSINA PO ETAZAMA
Zgrada 1 parcela 461/1 list nepokr. 953 K.O.Becici

Etaže	Građevinska bruto površina	Balkon natkriveni prostor	Balkon otkriveni prostor	ukupno	
3P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
2P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
1P garaze	41.01	nema	nema	41.01	m2
P stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P1 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P2 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P3 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
P4 stambeni prostori	32.78	27.05	nema	59.83	m2
Ukupno:	286.93	135.25	nema	422.18	m2

UKUPNO BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA PO PREMJERU	422.18	m2

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA ZA UP 105.1:

Urbanistička parcela (broj)	Površina urbanističke parcele (m²)	Površina pod objektom / Indeks zauzetosti	BRGP / Indeks izgrađenosti =3.08/	Maksimalna spratnost objekta	Parkiranje	Namjena planiranog objekta
UP 105.1	4 303,05	2 793,56	13 238,64	P+6	1,1PM/1 apartman 1PM/80 m² pos. prost. 1PM/ 4 stolice	Stanovanje veće gustine
iskorišćeno (dio postojećeg objekta)	/	59,83 m²	299,15 m² (59.83x5)	/	/	/
preostali dozvoljeni kapacitet	4303,05	2 733,73	12 939,49	P+6	1,1PM/1 apartman 1PM/80 m² pos. prost. 1PM/ 4 stolice	Stanovanje veće gustine

Površine prema projektu :

OBJEKAT	NETO STAMBENA POVRŠINA (m^2)	NETO POSLOVNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRGP (m^2)
APARTMANSKI OBJEKAT "A"	2 650,33	509,40	4 300,96	5 002,94	4 366,46
APARTMANSKI OBJEKAT "B"	3 790,44	431,08	7 784,68	8 949,26	5 986,14
APARTMANSKI OBJEKAT "C"	1 495,40	354,85	4 082,70	4 624,63	2 574,16
OBJEKAT "G"	/	/	1 084,72	1 179,84	/
UKUPNO	**7 936,17**	**1 295,33**	**17 253,06**	**19 756,67**	**12 926,76**

Parametri:

UP 105.1 /P = 4 303,05 m^2/	Površina pod objektima /Indeks zauzetosti/	BRGP /Indeks izgrađenosti/	PM	Maksimalna spratnost objekta
po DUP-u	**2 793,56 m^2 /0.60/**	**13 238,64 m^2 /3.08/**	**1,1PM/1 apartman 1PM/80 m^2 pos. prost. 1PM/ 4 stolice**	**P+6**
iskorišćeno (dio postojećeg objekta)	**59,83 m^2**	**299,15 m^2 (59.83x5)**	**/**	**/**
po projektu	**2 287,06 m^2 /0.55/**	**12 926,76 m^2 /3.07/**	**148 PM / 134 apart. 11 PM / 864,25 m^2 27 PM / 107stolica**	**Po+S+P+6 (A); G2+G1+S+P+5+Ps (B); G3+G2+G1+P+4+Ps(C) Po+G2+G1 (G)**

<u>UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA (BRGP) OBJEKATA.....12 926,76 m^2</u>

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Apartmanski objekat „A“ je spratnosti **Po+S+P+6** (maksimalna preporučena spratnost za blok 105A po izvodu iz DUP-a Bečići je P+6). Postoje 2 ulaza u objekat, jedan je predviđen na nivou suterena, sa zapadne strane, a drugi na nivou VI sprata kroz objekat „G“. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti **+19.10 mnv**.

Spratna visina suterena, koji je projektovan kao poslovni prostor, je **4.00m**, dok je spratna visina svih ostalih etaža **3.00m**, uključujući sve stambene (apartmanske) etaže i podrum. Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je pomoću 2 lifta i dvokrakog stepeništa. Između objekta i saobraćajnice, ispred lokala u suterenu planiran je pojas zelenila sa živom ogradom u cilju formiranja fizičke barijere.

Podrumsku etažu čine stanarske ostave i ostave za potrebe lokala. Na suterenu isprojektovana su 2 veća lokala, dok su sve preostale etaže predviđene kao stambene. Na svakoj stambenoj etaži nalazi se po **6 apartmana**. Objekat poseduje ukupno **42 apartmana**. Svaki apartman pored dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaćih soba poseduje i terasu (lođu). Takođe, **4 apartmana** je projektovano tako da su prilagođeni za nesmetano kretanje, boravak i rad lica smanjene pokrerljivosti i lica sa invaliditetom.

U prvoj fazi obezbeđeno je ukupno **53 parking mjesta** na parteru, od toga **46 PM za apartmanske jedinice** (4 PM su planirana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom) i **7 PM za poslovni prostor**, čime su zadovoljeni urbanističko tehnički uslovi – 1.1 PM na 1 apartmansku jedinicu i 1 PM na 80m² poslovnog prostora. Parking na parteru u prvoj fazi je privremenog karaktera, a parkiranje na istom će se vršiti do izgradnje II faze - podzemnih garaža.

Predviđen je ravan krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko Pluvia sistema i olučnih vertikala dimenzije Ø80mm.

Fasada objekta je zamišljena kao kombinacija kamenih ploča, demita i drvene obloge. Upotreba prirodnih materijala bi očuvala identitet mediteranskog ambijenta.

Apartmanski objekat „B“ je spratnosti **G2+G1+S+P+5+Ps** (maksimalna preporučena spratnost za blok 105A po izvodu iz DUP-a Bečići je P+6). Postoje 2 pješačka ulaza u objekat na nivou prizemlja, sa sjeverozapadne strane. Kolski ulaz u podzemnu garažu je takođe na nivou prizemlja, sa sjeverozapadne strane. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti **+45.85 mnv**.

Spratna visina garaže 2 je **4.30m**, a garaže 1 je **4.75m**. Velike spratne visine garaža uslovljene su parking sistemom na „*makazama*“. Spratna visina suterena, koji je projektovan kao poslovni prostor-restoran, je **4.30m**, dok je spratna visina svih ostalih etaža **3.20m**, uključujući sve stambene (apartmanske) etaže: prizemlje, 5 tipskih spratova i povučeni sprat. Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je pomoću 4 lifta, 3 stepeništa i kružne kolske rampe koja vodi u podzemnu garažu.

Na prizemlju se nalazi ukupno **8 apartmana,** od toga **5 apartmana** je projektovano tako da su prilagođeni za nesmetano kretanje, boravak i rad lica smanjene pokrerljivosti i lica sa invaliditetom. Preostala **2 *prilagođena* apartmana** za ispunjenje uslova su predviđena na etaži prvog sprata. Na svakoj stambenoj tipskoj etaži nalazi se po **11 apartmana**, dok se na povučenom spratu nalazi **3 apartmana**. Objekat poseduje ukupno **66 apartmana**. Svaki apartman pored dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaćih soba poseduje i terasu (lođu).

Obezbeđeno je ukupno **79 parking mjesta** u podzemnoj garaži ispod objekta „B“, od toga **7 PM** za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Predviđen je ravan krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko Pluvia sistema i olučnih vertikala dimenzije Ø100mm.

Fasada objekta je zamišljena kao kombinacija kamenih ploča, demita i drvene obloge. Upotreba prirodnih materijala bi očuvala identitet mediteranskog ambijenta.

Apartmanski objekat „C“ je spratnosti **G3+G2+G1+P+4+Ps** (maksimalna preporučena spratnost za blok 105A po izvodu iz DUP-a Bečići je P+6). Ulaz u objekat je na nivou prizemlja, sa sjeverozapadne strane. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti **+44.55 mnv**.

Spratna visina garaže 3 je **4.30m**, garaže 2 je **4.75m**, a garaže 1 je **3.00m.** Velike spratne visine garaža uslovljene su parking sistemom na „*makazama*“. Spratna visina prizemlja, koji je projektovan kao poslovni prostor, i pasaža koji vodi u podzemnu garažu, je **4.50m**. Ova visina opravdana je time sto je najveća dozvoljena spratna visina prizemlja za komercijalne i ugostiteljske sadržaje 4.00m, osim u slučaju osiguranja kolskog pristupa za interventna vatrogasna vozila kroz objekat, kada može biti 4.50m. Spratna visina svih stambenih etaža je **3.20m**, uključujući 4 tipska sprata i povučeni sprat. Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je pomoću 2 lifta i dvokrakog stepeništa.

Na prizemlju se nalaze 2 veća lokala. Na svakoj stambenoj tipskoj etaži nalazi se po **6 apartmana**, dok se na povučenom spratu nalazi **2 apartmana**. Objekat poseduje ukupno **26 apartmana**. Svaki apartman pored dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i spavaćih soba poseduje i terasu (lođu). Takođe, **3 apartmana** je projektovano tako da su prilagođeni za nesmetano kretanje, boravak i rad lica smanjene pokrerljivosti i lica sa invaliditetom.

Obezbeđeno je ukupno **96 parking mjesta** u podzemnoj garaži ispod objekta „C“, od toga **6 PM** za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Predviđen je ravan krov. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova planirano je preko Pluvia sistema i olučnih vertikala dimenzije Ø100mm.

Fasada objekta je zamišljena kao kombinacija kamenih ploča, demita i drvene obloge. Upotreba prirodnih materijala bi očuvala identitet mediteranskog ambijenta.

Objekat „G“ je spratnosti **Po+G2+G1**. Ulaz u objekat je na etaži garaže 1 sa zapadne strane. Za relativnu kotu **±0.00** uzeta je kota konstrukcije garaže 1 na apsolutnoj koti **+36.80 mnv**.

Spratna visina podruma je **4.30m**, garaže 2 je **4.30m**, a garaže 1 je **3.00m.** Vertikalna komunikacija u objektu ostvarena je pomoću dvokrakog stepeništa.

Obezbeđeno je ukupno **25 parking mjesta** u objektu „G“, od toga **1 PM** za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

II faza projekta obuhvata uklanjanje parking prostora na parteru koji je predviđen I fazom, izgradnju objekta ’’G’’ u celosti i izgradnju garaža objekata ’’B’’ i ’’C’’, koje su međusobno povezane i imaju zajedničku kružnu pristupnu rampu. U garažama celog kompleksa, koji čine objekti „A“,“B“,“C“ i „G“ planirano je ukupno **200 PM: 148PM** za apartmane, **11PM** za lokale , **27PM** za restoran i **14PM** za zapošljene u restoranu, čime su zadovoljeni urbanističko tehnički uslovi – 1.1 PM na 1 apartmansku jedinicu, 1 PM na 80m² poslovnog prostora i 1PM na 4 stolice za komercijalno-uslužne djelatnosti.

Na objektu „G“ predviđen je ravan krov i na njemu dva bazena za potrebe dijece i odraslih.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekti su predviđeni kao trajni objekti izvedeni od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji im obezbeđuju stabilnost i trajnost. Objekti su predviđeni u skeletnom sistemu, sa sistemom armirano-betonskih stubova i greda. Stubovi su u osnovama različitih dimenzija, dok su grede većinom dimenzija 25/50.

Međuspratne konstrukcije su monolitne armirano-betonske ploče d=20cm. Temelj je planiran kao armirano-betonska temeljna ploča debljine 80cm i 100cm.

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Vezivanje unapred razmerene armature i izlivanje svežeg betona, kao osnovnih konstruktivnih elemenata bi se izvodilo na licu mesta, na samom gradilištu, kao i većina zanatskih radova. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI I OBEZBEĐENJE ISKOPA

Tampon sloj šljunka je potrebno uraditi ispod temelja objekata u debljini od 30cm, a uz objekat sa strane od kote fundiranja do završne kote terena uraditi drenažni sloj nasipanjem raznih granulacija šljunka.

napomena: Velike dubine fundiranja objekata i spratne visine ukopanih etaža uslovljene su Geotehničkim elaboratima a sve u cilju oslanjanja objekata na *zdravo tlo*. Na ovaj način izbegava se zamena tla.

ZIDARSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od opekarskih blokova debljine d=25 cm. Pregradni unutrašnji zidovi su od opekarskih blokova debljine 20cm i 12cm. Instalacioni blokovi se zidaju od gotovih ventilacionih blokova H-1(410mmx250mmx190mm) - Shunt. Obziđivanje kanalizacionih vertikala se radi od opeke na kant d=6,5cm.

HIDROIZOLACIJA

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.

Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi. Predviđena spoljna hidroizolacija je tipa *Kondor V4*, na horizontalnim i vertikalnim elementima. Hidroizolacija u mokrim čvorovima je tipa *Sika-2 hidro premaza*.

TERMOIZOLACIJA

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrjevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad.

Termoizolacija fasadnih zidova bila bi izvedena od *ekstrudiranog polistirena* (Stirodur) proizvođača Ursa ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama u debljini 5 cm ispod kamene obloge.

Kao termoizolacija ravnog krova, preko armiranobetonske konstrukcije, predvidjena je *mineralna vuna* d=15cm.

Međuspratne konstrukcije između etaža bile bi izolovane u akustičnom smislu *Termosilent folijom*, proizvođača Izoterm, kao sloj plivajućeg poda. Ovaj materijal poseduje i termička svojstva te se može smatrati termoizolatorom.

Pod na tlu u podrumu i garažama nije termoizolovan jer se prostor ne greje. Radi odvajanja grejanog od ne grejanog prostora planirano je postavljanje termoizolacije po plafonu od *ekstrudiranog polistirena* u debljini d=10cm.

OBRADA PODOVA

Podovi od keramike

Ova vrsta poda predviđena je u kupatilima i toaletima. Podne neglazirane **keramičke pločice** I klase postaviti na podnu betonsku podlogu unutar objekta. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku (0.5-1 %).

Podna obloga od **granitne keramike**, predviđena je u hodnicima, kuhinjama, terasama kao i u lokalima i restoranu. U stepenišnom prostoru kao podna obloga predviđene su **granitne ploče**.

Obavezno ugraditi pokrivne inoks lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag.

Podovi od parketa

Podovi od hrastovog parketa predviđeni su u svim trpezarijama, dnevnim i spavaćim sobama.

Parket postavljati na sloju lijepka na prethodno urađenoj podlozi. Nakon ugradnje parket hoblovati i lakirati u tri postupka bezbojnim lakom. Na spoju sa zidom ugraditi profilisane parket lajsne od hrastovog masiva.

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi u prostorijama, malterisani produžnim malterom, moraju biti potpuno vertikalni i ravno obrađeni. Unutrašnji zidovi, osim zidova kupatila, koji su obloženi keramičkim pločicama, su gletovani.

Zidovi u kupatilima su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do spuštenog plafona.

Zidovi u kuhinji su obloženi keramičkim pločicama postavljenim na sloju lijepka do visine h= 160cm od kote konstrukcije.

OBRADA PLAFONA

Plafone malterisati produžnim malterom d=2cm, gletovati i farbati disperzivnom bojom, osim u kupatilima gde su predviđeni spusteni plafoni radi skrivanja horizontalnog kanalizacionog razvoda.

Spušteni plafoni se rade u kupatilima, na terasama i poslovnom prostoru, i tipa su *„Knauf"* plafona.

PROZORI I VRATA

Bravarija

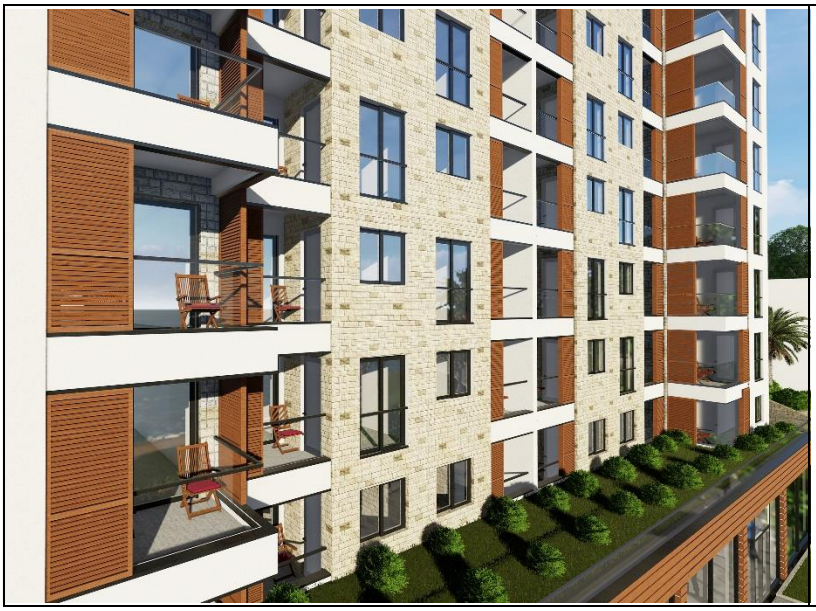
Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

Ograda na terasama i francuskim balkonima je predviđena kao **strukturalna staklena ograda**, izgleda prema grafičkim i 3D prilozima.

Fasadna stolarija

Fasadna stolarija u objektu je predviđena od aluminijuma. Zastakljivanja su planirana termopan staklom. Okov je čelični, prilagođen namjeni. Smjer otvaranja u svemu prema datim grafičkim prilozima.

Spoljašnje solbanke uraditi od kamenih ploča širine 20 cm i debljine 2 cm, u jednom komadu.



Brisoleji na terasama su predvidjeni kao zaštita od vremenskih uticaja. Njihovom primenom postiže se moderan mediteranski izgled objekta.

Materijal od kojeg je planirana izrada je drvo u boji prikazanoj na slici.

Stolarija

Ram krila vrata je od čamovog drveta, ispuna kartonsko saće a sve obloženo medijapanom d=6mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom. Završna obrada krila vrata je natur lak. Štok vrata je čamovi masiv, obložen medijapanom, farban poliuretanskim lakom.

Na spoju štoka i zida ugraditii ravne dek lajsne od medijapana u tonu i boji štoka.

Vrata opremiti potrebnim okovom, bravom, kvakom i tri šarke u inoks varijanti.

LIMARIJA

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinkovanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim.

Odvođenje atmosferskih padavina sa ravnog krova planirano je preko Pluvia sistema i olučnih vertikala dimenzije Ø100. Oluke raditi od pocinkovanog lima d=0,55mm, sa izradom obujmica za pričvršćivanje na zid.

FASADA

Za oblaganje fasade predviđeno je više materijala, i to: kamene ploče, drvena obloga i Demit termo fasada.

Fasadu koja se oblaže **kamenim pločama,** obraditi u sledećim slojevima:

- termoizolacija – XPS stirodur d= 5cm
- armaturna mreža Q188 - mrežu ankerisati u zid ankerima Ø10 na 40/20cm
- kontaktni premaz
- sloj cementnog maltera d=3 cm
- kamene ploče d=2 cm



Kamen za oblaganje fasadnih zidova objekta je *lokalni građevinski kamen*, pravilnijeg oblika u pravilnom slogu, u bež tonovima prikazanim na slici. Primenom ovog kamena stvara se savremeni arhitektonski i likovni izraz karakterističan za urbani gradski prostor mediterana.

„DEMIT“ termo fasadu obraditi u sledećim slojevima:

- lijepak stirofix
- stirodur (stiropor) ozlijebljena ploča d=5cm
- malta DEMIT plus, prvi sloj
- armaturna mreža
- kontaktni premaz (timpred namaz ili silikat završna)
- dekorativni malter kao zavrsni sloj u strukturi.

Fasadu koja se oblaže **drvetom** postaviti na potkonstrukciji i obraditi u sledećim slojevima:

- termoizolacija – XPS stirodur d= 5cm
- sloj za provetravanje d=3 cm
- drvena obloga na potkonstrukciji d=2 cm

Upotrebom prirodnih materijala očuvan je identitet mediteranskog ambijenta.

INSTALACIJE

Predviđena je nabavka i ugradnja savremenih instalacionih sistema kako za instalacije jake i slabe struje, tako i za hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
  (objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 064/17 od 06. 10. 2017.)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija** (Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list CG", br. 044/18)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
  („Službeni list CG“, broj 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta**
  ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
  ("Sl. list Crne Gore", br. 43/13 i 44/15).

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA

APARTMANSKI OBJEKAT „A“

LEGENDA POVRŠINA – PODRUM		
		P(m²)
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	**96,71**
	LOKAL 01-PODRUM	**226,23**
	LOKAL 02-PODRUM	**197,81**
	KOMUNIKACIJE	**43,66**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**565,59**
UKUPNO NETO POVRŠINA OSTAVA U FUNKCIJI LOKALA		**424,04**
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		**565,59**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		**636,48**

LEGENDA POVRŠINA – SUTEREN		
		P(m²)
	LOKAL 01	**241,40**
	LOKAL 02	**268,00**
	KOMUNIKACIJE	**62,62**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**572,02**
UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA SUTERENA		**509,40**
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		**572,02**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		**635,88**

LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJE		
		P(m²)
	APARTMAN 01	**84,49**
	APARTMAN 02	**52,83**
	APARTMAN 03	**51,49**
	APARTMAN 04	**51,49**
	APARTMAN 05	**51,49**
	APARTMAN 06	**86,70**
	KOMUNIKACIJE	**72,62**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**451,11**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA		**378,49**
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**451,11**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – I SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 07	**84,49**
	APARTMAN 08	**52,83**
	APARTMAN 09	**51,49**
	APARTMAN 10	**51,49**
	APARTMAN 11	**51,49**
	APARTMAN 12	**86,70**
	KOMUNIKACIJE	**72,62**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**451,11**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA I SPRATA		**378,49**
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		**451,11**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – II SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 13	**84,49**
	APARTMAN 14	**52,83**
	APARTMAN 15	**51,49**
	APARTMAN 16	**51,49**
	APARTMAN 17	**51,49**
	APARTMAN 18	**86,70**
	KOMUNIKACIJE	**72,62**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**451,11**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRATA		**378,49**
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		**451,11**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – III SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 19	**84,49**
	APARTMAN 20	**52,83**
	APARTMAN 21	**51,49**
	APARTMAN 22	**51,49**
	APARTMAN 23	**51,49**
	APARTMAN 24	**86,70**
	KOMUNIKACIJE	**72,62**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**451,11**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA III SPRATA		**378,49**
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA		**451,11**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – IV SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 25	**84,49**
	APARTMAN 26	**52,83**
	APARTMAN 27	**51,49**
	APARTMAN 28	**51,49**
	APARTMAN 29	**51,49**
	APARTMAN 30	**87,00**
	KOMUNIKACIJE	**74,18**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**452,97**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA IV SPRATA		**378,79**
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		**452,97**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – V SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 31	**84,49**
	APARTMAN 32	**52,83**
	APARTMAN 33	**51,49**
	APARTMAN 34	**51,49**
	APARTMAN 35	**51,49**
	APARTMAN 36	**87,00**
	KOMUNIKACIJE	**74,18**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**452,97**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA V SPRATA		**378,79**
UKUPNO NETO POVRŠINA V SPRATA		**452,97**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA V SPRATA		**532,94**

LEGENDA POVRŠINA – VI SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 37	**84,49**
	APARTMAN 38	**52,83**
	APARTMAN 39	**51,49**
	APARTMAN 40	**51,49**
	APARTMAN 41	**51,49**
	APARTMAN 42	**87,00**
	KOMUNIKACIJE	**74,18**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**452,97**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA VI SPRATA		**378,79**
UKUPNO NETO POVRŠINA VI SPRATA		**452,97**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA VI SPRATA		**532,94**

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m^2)
PODRUM	/	565,59	636,48	/
SUTEREN	/	572,02	635,88	635,88
PRIZEMLJE	378,49	451,11	532,94	532,94
I SPRAT	378,49	451,11	532,94	532,94
II SPRAT	378,49	451,11	532,94	532,94
III SPRAT	378,49	451,11	532,94	532,94
IV SPRAT	378,79	452,97	532,94	532,94
V SPRAT	378,79	452,97	532,94	532,94
VI SPRAT	378,79	452,97	532,94	532,94
UKUPNO	**2 650,33**	**4 300,96**	**5 002,94**	**4 366,46**

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	**2 650,33 m^2**
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA OBJEKTA	**509,40 m^2**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**4 300,96 m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**5 002,94 m^2**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	**16 440,90 m^3**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA A - (BRGP)	**4 366,46 m^2**

APARTMANSKI OBJEKAT „B“

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 2		
		P(m²)
	GARAŽA	**913,72**
	KOMUNIKACIJE	**72,22**
	KOMUNIKACIJE POSLOVNOG PROSTORA	**29,77**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**1015,71**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 2		**1015,71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 2		**1099,91**

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 1		
		P(m²)
	GARAŽA	**913,72**
	KOMUNIKACIJE	**72,22**
	KOMUNIKACIJE POSLOVNOG PROSTORA	**29,77**
	SPOLJNA KOMUNIKACIJA	**15,68**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**1015,71**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 1		**1031,39**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 1		**1117,53**

LEGENDA POVRŠINA – SUTEREN		
		P(m²)
	GARAŽA	**512,74**
	KOMUNIKACIJE	**72,22**
	POSLOVNI PROSTOR	**394,74**
	KOMUNIKACIJE POSLOVNOG PROSTORA	**36,34**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**1016,04**
UKUPNO NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA		**431,08**
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA		**1016,04**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA		**1100,80**

LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJE		
		P(m²)
	APARTMAN P1	**29,26**
	APARTMAN P2	**53,60**
	APARTMAN P3	**51,40**
	APARTMAN P4	**29,53**
	APARTMAN P5	**47,10**
	APARTMAN P6	**51,32**
	APARTMAN P7	**66,62**
	APARTMAN P8	**58,27**
	GLAVNA KOMUNIKACIJA	**114,79**
	KOMUNIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA	**58,55**
	KOMUNIKACIJA GARAŽNOG PROSTORA	**126,24**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**686,68**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA PRIZEMLJA		**387,10**
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**686,68**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**811,03**

LEGENDA POVRŠINA – I SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 01	**65,00**
	APARTMAN 02	**69,26**
	APARTMAN 03	**57,00**
	APARTMAN 04	**51,40**
	APARTMAN 05	**53,60**
	APARTMAN 06	**51,40**
	APARTMAN 07	**29,53**
	APARTMAN 08	**47,10**
	APARTMAN 09	**51,32**
	APARTMAN 10	**91,35**
	APARTMAN 11	**63,22**
	KOMUNIKACIJE	**116,45**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**746,63**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA I SPRATA		**630,18**
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		**746,63**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		**890,58**

LEGENDA POVRŠINA – II SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 12	**65,00**
	APARTMAN 13	**69,26**
	APARTMAN 14	**57,00**
	APARTMAN 15	**51,40**
	APARTMAN 16	**53,60**
	APARTMAN 17	**51,40**
	APARTMAN 18	**29,53**
	APARTMAN 19	**47,10**
	APARTMAN 20	**51,32**
	APARTMAN 21	**91,35**
	APARTMAN 22	**63,22**
	KOMUNIKACIJE	**116,45**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**746,63**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRATA		**630,18**
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		**746,63**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		**890,58**

LEGENDA POVRŠINA – III SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 23	**65,00**
	APARTMAN 24	**69,26**
	APARTMAN 25	**57,00**
	APARTMAN 26	**51,40**
	APARTMAN 27	**53,60**
	APARTMAN 28	**51,40**
	APARTMAN 29	**29,53**
	APARTMAN 30	**47,10**
	APARTMAN 31	**51,32**
	APARTMAN 32	**91,35**
	APARTMAN 33	**63,22**
	KOMUNIKACIJE	**116,45**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**746,63**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA III SPRATA		**630,18**
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA		**746,63**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA		**890,58**

LEGENDA POVRŠINA – IV SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 34	**65,00**
	APARTMAN 35	**69,26**
	APARTMAN 36	**57,00**
	APARTMAN 37	**51,40**
	APARTMAN 38	**53,60**
	APARTMAN 39	**51,40**
	APARTMAN 40	**29,53**
	APARTMAN 41	**47,10**
	APARTMAN 42	**51,32**
	APARTMAN 43	**91,35**
	APARTMAN 44	**63,22**
	KOMUNIKACIJE	**116,45**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**746,63**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA IV SPRATA		**630,18**
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		**746,63**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		**890,58**

LEGENDA POVRŠINA – V SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 45	**65,00**
	APARTMAN 46	**69,26**
	APARTMAN 47	**57,00**
	APARTMAN 48	**51,40**
	APARTMAN 49	**53,60**
	APARTMAN 50	**51,40**
	APARTMAN 51	**29,53**
	APARTMAN 52	**47,10**
	APARTMAN 53	**51,32**
	APARTMAN 54	**91,35**
	APARTMAN 55	**63,22**
	KOMUNIKACIJE	**116,45**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**746,63**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA V SPRATA		**630,18**
UKUPNO NETO POVRŠINA V SPRATA		**746,63**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA V SPRATA		**890,58**

LEGENDA POVRŠINA – POVUČENI SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 56	**107,91**
	APARTMAN 57	**70,35**
	APARTMAN 58	**74,18**
	KOMUNIKACIJE	**49,27**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**301,71**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**252,44**
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**301,71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**367,09**

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	BRUTO POVRŠINA (m²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m²)
GARAŽA 2	/	1015,71	1099,91	/
GARAŽA 1	/	1031,39	1117,53	/
SUTEREN	/	1016,04	1100,80	488,20
PRIZEMLJE	387,10	686,68	811,03	677,95
I SPRAT	630,18	746,63	890,58	890,58
II SPRAT	630,18	746,63	890,58	890,58
III SPRAT	630,18	746,63	890,58	890,58
IV SPRAT	630,18	746,63	890,58	890,58
V SPRAT	630,18	746,63	890,58	890,58
POVUČENI SPRAT	252,44	301,71	367,09	367,09
UKUPNO	**3 790,44**	**7 784,68**	**8 949,26**	**5 986,14**

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	**3 790,44 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA OBJEKTA	**431,08 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**7 784,68 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**8 949,26 m²**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	**33 801,80 m³**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA B - (BRGP)	**5 986,14 m²**

APARTMANSKI OBJEKAT „C“

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 3		
		P(m²)
	GARAŽA	**599,74**
	KOMUNIKACIJE	**36,09**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**635,83**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 3		**635,83**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 3		**683,49**

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 2		
		P(m²)
	GARAŽA	**599,74**
	KOMUNIKACIJE	**36,09**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**635,83**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 2		**635,83**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 2		**683,49**

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 1		
		P(m²)
	GARAŽA	**599,74**
	KOMUNIKACIJE	**36,09**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**635,83**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 1		**635,83**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 1		**683,49**

LEGENDA POVRŠINA – PRIZEMLJE		
		P(m²)
	LOKAL 01	**164,56**
	LOKAL 02	**190,29**
	KOMUNIKACIJE	**37,86**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**392,71**
UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA/POSLOVNOG PROSTORA		**354,85**
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**392,71**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**446,87**

LEGENDA POVRŠINA – I SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 01	**66,88**
	APARTMAN 02	**46,18**
	APARTMAN 03	**37,19**
	APARTMAN 04	**46,80**
	APARTMAN 05	**63,61**
	APARTMAN 06	**80,62**
	KOMUNIKACIJE	**63,13**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**404,41**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA I SPRATA		**341,28**
UKUPNO NETO POVRŠINA I SPRATA		**404,41**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA I SPRATA		**481,90**

LEGENDA POVRŠINA – II SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 07	**66,88**
	APARTMAN 08	**46,18**
	APARTMAN 09	**37,19**
	APARTMAN 10	**46,80**
	APARTMAN 11	**63,61**
	APARTMAN 12	**80,62**
	KOMUNIKACIJE	**63,13**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**404,41**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA II SPRATA		**341,28**
UKUPNO NETO POVRŠINA II SPRATA		**404,41**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA II SPRATA		**481,90**

LEGENDA POVRŠINA – III SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 13	**66,88**
	APARTMAN 14	**46,18**
	APARTMAN 15	**37,19**
	APARTMAN 16	**46,80**
	APARTMAN 17	**63,61**
	APARTMAN 18	**80,62**
	KOMUNIKACIJE	**63,13**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**404,41**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA III SPRATA		**341,28**
UKUPNO NETO POVRŠINA III SPRATA		**404,41**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA III SPRATA		**481,90**

LEGENDA POVRŠINA – IV SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 19	**66,88**
	APARTMAN 20	**46,18**
	APARTMAN 21	**37,19**
	APARTMAN 22	**46,80**
	APARTMAN 23	**63,61**
	APARTMAN 23	**80,62**
	KOMUNIKACIJE	**63,13**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**404,41**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA IV SPRATA		**341,28**
UKUPNO NETO POVRŠINA IV SPRATA		**404,41**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA IV SPRATA		**481,90**

LEGENDA POVRŠINA – POVUČENI SPRAT		
		P(m²)
	APARTMAN 25	**63,33**
	APARTMAN 26	**66,95**
	KOMUNIKACIJE	**34,58**
	UKUPNO NETO POVRŠINA	**164,86**
UKUPNO NETO STAMBENA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**130,28**
UKUPNO NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**164,86**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA		**199,69**

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	BRUTO POVRŠINA (m²)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m²)
GARAŽA 3	/	635,83	683,49	/
GARAŽA 2	/	635,83	683,49	/
GARAŽA 1	/	635,83	683,49	/
PRIZEMLJE	/	392,71	446,87	446,87
I SPRAT	341,28	404,41	481,90	481,90
II SPRAT	341,28	404,41	481,90	481,90
III SPRAT	341,28	404,41	481,90	481,90
IV SPRAT	341,28	404,41	481,90	481,90
POVUČENI SPRAT	130,28	164,86	199,69	199,69
UKUPNO	**1 495,40**	**4 082,70**	**4 624,63**	**2 574,16**

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	**1 495,40 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	**354,85 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**4 082,70 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**4 624,63 m²**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	**17 760,80 m³**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA C - (BRGP)	**2 574,16 m²**

OBJEKAT „G“

LEGENDA POVRŠINA – PODRUM		
		P(m²)
	PODRUM	**359,04**
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		**359,04**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		**393,28**

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 2		
		P(m²)
	GARAŽA	**361,82**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 2		**361,82**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 2		**393,28**

LEGENDA POVRŠINA – GARAŽA 1		
		P(m²)
	GARAŽA	**363,86**
UKUPNO NETO POVRŠINA GARAŽE 1		**363,86**
UKUPNO BRUTO POVRŠINA GARAŽE 1		**393,28**

ZBIRNA REKAPITULACIJA				
ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m^2)
PODRUM	/	359,04	393,28	/
GARAŽA 2	/	361,82	393,28	/
GARAŽA 1	/	363,86	393,28	/
UKUPNO	**/**	**1 084,72**	**1 179,84**	**/**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA C	**1 084,72 m^2**
UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA C	**4 964,40 m^3**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA C	**1 179,84 m^2**

ZBIRNA REKAPITULACIJA CELOG KOMPLEKSA				
OBJEKAT	NETO STAMBENA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (m^2)
APARTMANSKI OBJEKAT “A”	2 650,33	4 300,96	5 002,94	4 366,46
APARTMANSKI OBJEKAT “B”	3 790,44	7 784,68	8 949,26	5 986,14
APARTMANSKI OBJEKAT “C”	1 495,40	4 082,70	4 624,63	2 574,16
OBJEKAT “G”	/	1 084,72	1 179,84	/
UKUPNO	**7 936,17**	**17 253,06**	**19 756,67**	**12 926,76**

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA		IZGRAĐENO NA DIJELU UP	DOBIJENE VRIJEDNOSTI
Urbanistička parcela broj	**UP 105.1**	**/**	**/**
Površina urbanističke parcele	**4 303.05 m²**	**/**	**/**
Katastarske parcele	**451/1, 453/7, 453/8**	**/**	**/**
Katastarska opština	**KO Bečići**	**/**	**/**
Opština	**Budva**	**/**	**/**
DUP	**DUP „Bečići“**	**/**	**/**
Spratnost objekta	**P+6**	**G3+G2+G1+P+4**	**Po+S+P+6 (A); G2+G1+S+P+5+Ps (B); G3+G2+G1+P+4+Ps(C); Po+G2+G1 (G)**
Indeks zauzetosti	**0.60**	**> 0.01**	**> 0.55**
Maksimalna površina pod objektima	**2 793,56 m²**	**> 59,83m²**	**> 2 287,06m² + 59,83m² = 2 346,89 m²**
Indeks izgrađenosti	**3.08**	**> 0.07**	**> 3.07**
Maksimalna ukupna BRGP za UP	**13 238.64 m²**	**> 299,15m²**	**> 12 926,76m² + 299,15m² = 13 225,91 m²**
Minimalni broj PM	**1,1PM/1apartman**	**/**	**148 PM (42+66+26 = 134 apartmana)**
	1PM/80m² poslovnog prostora	**/**	**11 PM (509.4+354.85 = 864,25 m²)**
	1PM/ 4 stolice	**/**	**27 PM (107 stolica)**

Ukupna BRGP novoprojektovanih objekata..... 12 926,76m²
+ BRGP dijela postojećeg objekta..... 299.15m²
= ukupna BRGP na parceli..... 13 225,91 m²
< maksimalna dozvoljena BRGP ..... 13 238.64 m²

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE

(OBRAZAC 5)

1. Investitor radova

Fizičko lice: _____/_____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv__R.E.C. Limited_Liability_Company_doo

___Budva_____

Sjedište___ul. Žrtava fašizma_BB Bečići_____

Pravno lice

Naziv_____/_____

_____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv_____/_____

_____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____1

Strani _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Budva

Adresa: KO Bečići

3. Naziv objekta

Apartmanski objekti A, B, C i objekat G

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

|_____9 878_____|

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekata

|_____19 756,67 m²_____|

Bruto zapremina objekata

|_____72 967,90 m³_____|

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____1

Polumontažni _____2

Montažni _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta A, prema broju spratova

Ispod zemlje |___1 (+12,10mnv)____|

Iznad zemlje |___8 (+40,10mnv)____|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

Veličina objekta B, prema broju spratova

Ispod zemlje |___2 (+32,50mnv)____|

Iznad zemlje |___8 (+68,25mnv)____|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

Veličina objekta C, prema broju spratova

Ispod zemlje |___3 (+32,50mnv)____|

Iznad zemlje |___6 (+65,05mnv)____|

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____1

Ne _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi	**broj**	**korisna površina u m²**
Ukupno	|_1|_3| 4|	| 7 | 9 | 3 | 6,| 1 | 7 |
Od toga:		
garsonjere i jednosobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
2 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
3 – sobni	|__|__|_ |	|__|__|__|__|__|__|
4 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
5 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
6 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
7 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
2 – sobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|
8 i višesobni	|__|__|__|	|__|__|__|__|__|__|

12. Kuhinja **broj**

Kuhinja površine 4m² i više |_1|_3|_4|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|__|

13. Korisna površina poslovnog prostora

|_____1 295,33_____|

ARHITEKTURA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PROCIJENJENA VRIJEDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKATA

uz Idejno rješenje fazne izgradnje apartmanskih objekata „A“,“B“,“C“ i objekta „G“,
Urb. blok 105A, UP 105.1, kat.parc.br. 451/1, 453/7 i 453/8
KO Bečići, DUP „Bečići“, Opština Budva

Investitor: **„R.E.C.“ Limited Liability Company DOO Budva**

Procijenjena investiciona vrijednost građevinskih radova na izgradnji

APARTMANSKIH OBJEKATA „A“, “B“, “C“ i OBJEKTA „G“ je:

19 756,67 m² x 500 €/m² = 9 878 335,00 €
(procijenjena vrijednost radova je sa PDV-om 21%)

Odgovorni inženjer
Dobrivoje Krnjajić dipl.inž.arh.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, USLUGE, TRGOVINU I EXPORT-IMPORT
URBANIST PROJECT BUDVA

ARHITEKTURA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA – R 1:250
PARCELE – 451/1, 453/7, 453/8 K.O. BECICI
URBANISTICKA PARCELA 105.1 DUP BECICI

4
682
673

650

625

600

575

550

525

4
682
518

6
572
542

550

575

600

625

650

451/2

451/3

461/1

453/8

463/4

453/...

453/7

451/1

454/4

450

1458\

105.1

P2

P3

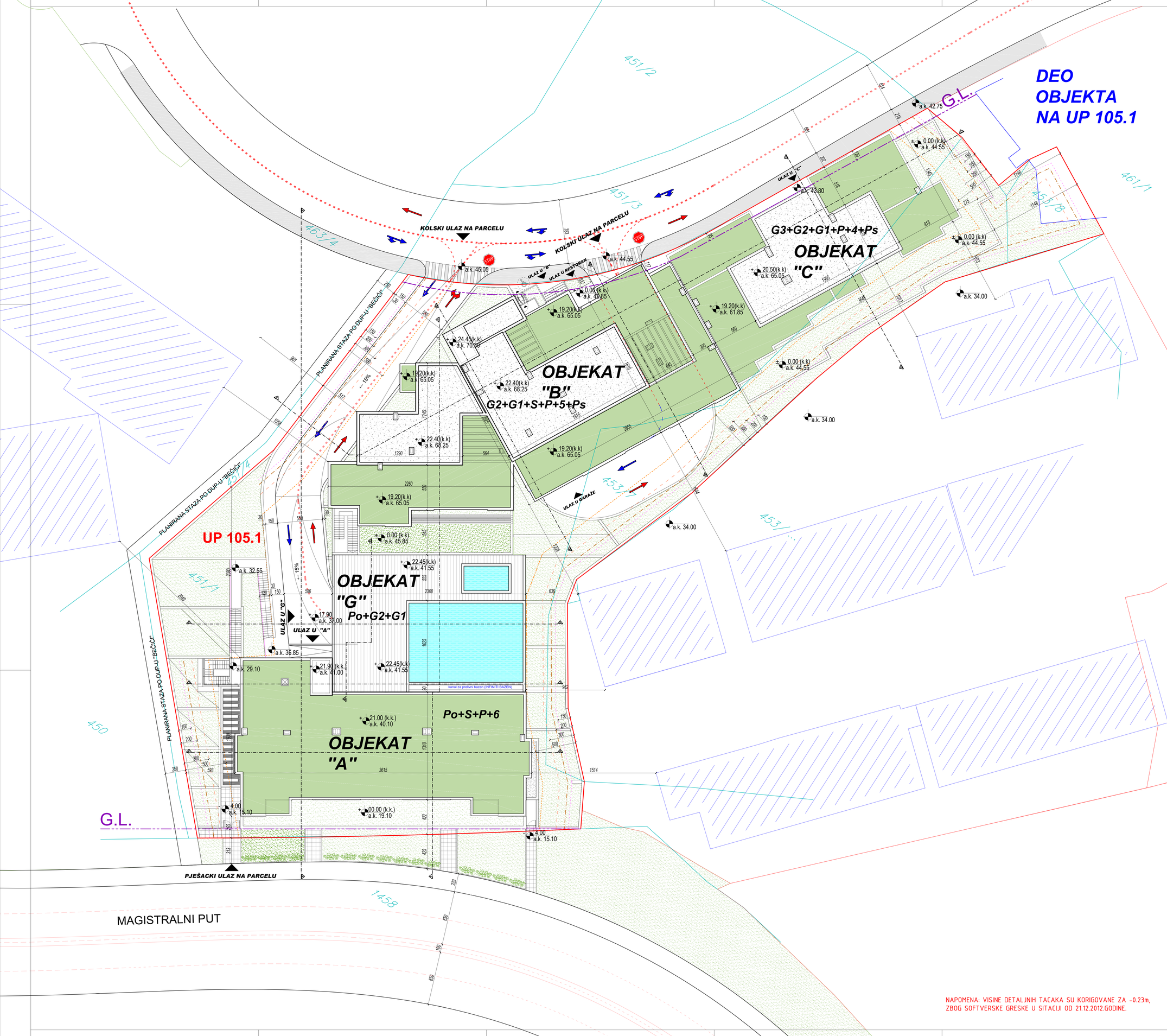
GRANICA KATAST.PARCELE
GRANICA URBANISTICKE PARCELE
GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
BOCNA GRADJEVINASKA LINIJA (prati granice parcele)
2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)

NAPOMENA: VISINE DETALJNIH TACAKA SU KORIGOVANE ZA -0.23m,
ZBOG SOFTVERSKE GRESKE U SITACIJI OD 21.12.2012.GODINE.

Operativni poligon			
Br.tacke	Y	X	Z
P1	6572588.457	4682617.874	44.781
P2	6572655.070	4682553.991	14.851
P3	6572638.535	4682538.663	14.140

BUDVA, 01.12.2018.god.

izradio,
"GEO IN" D.O.O BUDVA



FAZNA IZGRADNJA:

Projektom je predvidena fazna izgradnja. Faznu izgradnju čine III faze, kojom se predvida izgradnja objekata "A", "B", "C" i "G".

I FAZA projekta obuhvata izgradnju apartmanskog objekta "A" spratnosti Po+S+P+6, kao i obezbeđenje objekta "A" i obezbeđenje susednih parcela i izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli oko objekta "A". Do objekta "A" obezbeđen je kolski i pješački pristup preko saobraćajnice sa sjeverne strane, s tim da je zbog pada terena i funkcionalnosti objekta planiran pješački pristup sa južne strane parcele. Na južnoj strani između objekta i Magistrale predviđen je pojas zelenila sa živom ogradom u cilju formiranja fizičke barijere. Bolja povezanost i komunikacija na lokaciji omogućena je pomoću spoljnog stepeništa na zapadnoj strani pored glavnog ulaza. Planiran je parking na parteru, kako bi se obezbedio dovoljan broj parking mjesta za potrebe objekta "A", s tim da bi se taj parking uklonio prilikom izgradnje faze II.

II FAZA projekta obuhvata uklanjanje parking prostora na parteru, izgradnju objekta "G" u celosti i izgradnju garaža objekata "B" i "C", koje su međusobno povezane i imaju zajedničku kružnu pristupnu rampu, obezbeđenje susednih parcela, izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli oko objekta "G", "B" i "C" kao i pristupnog puta do objekata "A" i "G". Objekat "G" je predviđen za parkiranje automobila, dakle namjena planiranog objekat je garaža.

III FAZA projekta obuhvata izgradnju prizemne etaže i spratova objekta "B" i izgradnju prizemne etaže i spratova objekta "C", izgradnju potrebnih potpornih zidova na parceli i uređenje terena oko objekata "B" i "C".

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:

URBANISTIČKI PARAMETRI SA PLANIRANIM KAPACITETIMA		IZGRAĐENO NA DIJELU UP	DOBIJENE VRIJEDNOSTI
URBANISTIČKA PARCELA BROJ	UP 105.1	/	/
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	4 393.85 m	/	/
KATASTARSKE PARCELE	451/1, 453/7 i 453/8	/	/
KATASTARSKA OPŠTINA	KO BEČIĆI	/	/
OPŠTINA	BUDVA	/	/
DUP - detaljni urbanistički plan	DUP "BEČIĆI"	/	/
SPRATNOST OBJEKTA	PREPORUČENA SPRATNOST P+4	G3+G2+G1+P+4	Po+S+P+6 (objekat A)
			G2+G1+S+P+5+Ps (objekat B)
			G3+G2+G1+P+4+Ps (objekat C)
			Po+G2+G1 (objekat G)
INDEKS ZAUZETOSTI	0.60	> 0.01	> 0.55
MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA	2 796.56 m²	> 59.83 m²	> 2 287.86 m² + 39.83 m² = 2 346.89 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	3.08	> 0.07	> 3.07
MAKSIMALNA UKUPNA BRGP ZA UP 105.1	213 238.64 m²	> 299.15 m²	> 12 926.76 m² + 299.15 m² = 13 225.91 m²
MINIMALNI BROJ PM (PARKING MESTA)	1.1 PM / 1 apartman	/	148 PM(,42+66+26+134 apartmana)
	1PM / 80 m² poslovnog prostora	/	11 PM(509.4m²+354.85m²=864.25m² lokali)
	1 PM / 4 sobice	/	27 PM (107sobica / 4)

Ukupna BRGP novoprojektovanih objekata..... 12 926,76m²
+ BRGP dijela postojećeg objekta..... 299.15m²
= ukupna BRGP na parceli..... 13 225,91 m²
< maksimalna dozvoljena BRGP ..... 13 238.64 m²

LEGENDA:

- GRANICA KATAST.PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
- BOCNA GRADJEVINASKA LINIJA (prati granice parcele)
- 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
- 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
- 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (500cm od granice parcele)

PROJEKTANT: URBANIST PROJECT — PROJEKTOVANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZA GRADNJA**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:150**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **SITUACIONI PLAN** — Br.strane:

Br.priloga: **01**

Datum izrade i M.P.: **JUN 2019.**

Datum revizije i M.P.:

LEGENDA:

- GRANICA KATAST.PARCELE
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- GLAVNA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
- BOCNA GRADJEVINASKA LINIJA (prati granice parcele)
- 2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
- 3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
- 4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (500cm od granice parcele)

DEO OBJEKTA NA UP 105.1

OBJEKAT "C"

OBJEKAT "B"

OBJEKAT "G"

OBJEKAT "A"

UP 105.1

G.L.

KOLSKI ULAZ NA PARCELU

KOLSKI ULAZ NA PARCELU

PLANIRANA STAZA PO DUP-U "BEČIĆI"

PLANIRANA STAZA PO DUP-U "BEČIĆI"

PLANIRANA STAZA PO DUP-U "BEČIĆI"

PJEŠACKI ULAZ NA PARCELU

MAGISTRALNI PUT

ULAZ U "C"

ULAZ U RESTORAN

ULAZ U "B"

ULAZ U GARAŽE

ULAZ U "A"

ULAZ U "G"

LOKAL 01

LOKAL 02

OBJEKAT "B" (ETAŽA G1)

STOP

15%

15%

230

60

644

455

455

455

455

451/2

451/3

463/4

451/4

453/7

453/1

453/8

461/1

451/1

450

1458

a.k. 45.05

a.k. 44.55

a.k. 44.60

a.k. 44.60

a.k. 43.80

a.k. 41.55

a.k. 34.00

a.k. 34.00

a.k. 34.00

a.k. 32.55

a.k. 36.85

a.k. 37.10

a.k. 15.10

0.00 (k.k)
a.k. 44.55

0.00 (k.k)
a.k. 44.55

0.00 (k.k)
a.k. 44.55

0.00 (k.k)
a.k. 44.55

0.00 (k.k)
a.k. 44.55

0.06(kota poda)
a.k. 45.91

0.06(kota poda)
a.k. 45.91

0.06(kota poda)
a.k. 45.91

0.00 (k.k)
a.k. 45.85

0.00 (k.k)
a.k. 45.85

17.90
a.k. 37.00

17.75
a.k. 36.85

18.06 (k.poda)
a.k.37.16

18.06 (k.poda)
a.k.37.16

17.70 (k.k.)
a.k. 36.80

18.00 (k.k.)
a.k. 37.10

4.00
a.k. 15.10

4.00
a.k. 15.10

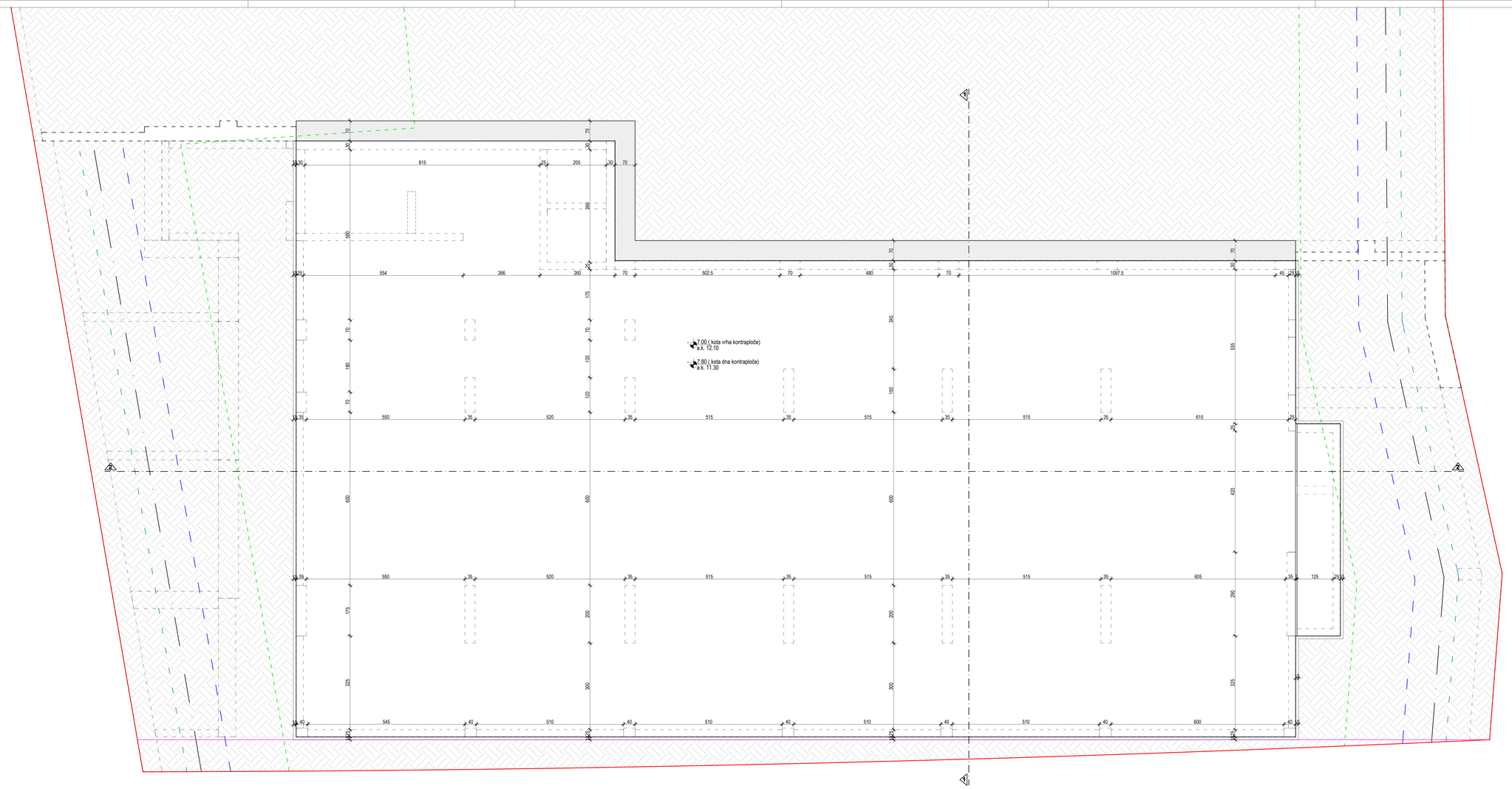
1 2 3 4 5 6 7 8

PROJEKTANT: URBANIST PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:150
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PARTERNO UREĐENJE — Br.strane: — Br.priloga: 02
Datum izrade i M.P. JUN 2019.	Datum revizije i M.P.

H/B=950/841 (0,8 m²)

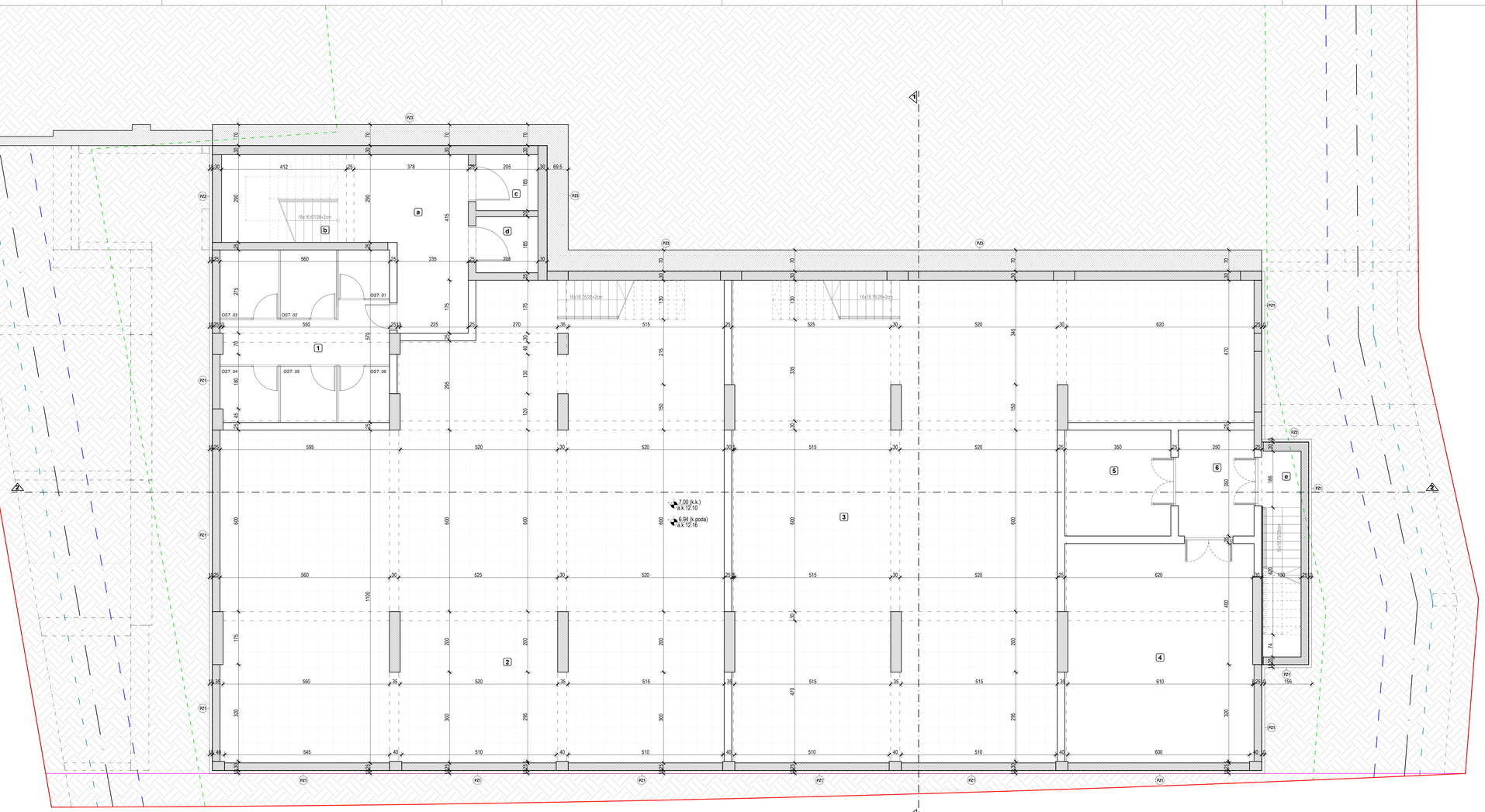
APARTMANSKI OBJEKAT „A“

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: URBANIST — "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.; Živko Pajoski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA (KONTRA PLOČA) — Br.strane: — Br.priloga: 01
Datum izrade I M.P. JUN 2019.	Datum revizije I M.P.

H@=1320/594 (0.78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK STANARSKIH OST.	9.43	15.70	cem.koš.
O1	STANARSKA OSTAVA	2.72	6.60	cem.koš.
O2	STANARSKA OSTAVA	4.18	8.20	cem.koš.
O3	STANARSKA OSTAVA	4.39	8.40	cem.koš.
O4	STANARSKA OSTAVA	3.56	7.60	cem.koš.
O5	STANARSKA OSTAVA	3.42	7.40	cem.koš.
O6	STANARSKA OSTAVA	3.14	7.10	cem.koš.
4	STANARSKA OSTAVA	44.95	27.60	cem.koš.
5	STANARSKA OSTAVA	12.25	14.00	cem.koš.
6	HODNIK STANARSKIH OST.	8.69	11.96	cem.koš.
UKUPNA NETO POVRŠINA		96.71		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		93.81		

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	28.25	31.66	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	2.43	6.36	gran.ploča
c	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.79	7.80	gran.ker.
d	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.79	7.80	gran.ker.
e	STEPENIŠTE	5.40	11.06	gran.ploča
UKUPNA NETO POVRŠINA		43.66		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		42.35		

LOKAL 01 - PODRUM

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
2	OSTAVA	226.23	67.95	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		226.23		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		219.44		

LOKAL 02 - PODRUM

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
3	OSTAVA	197.81	71.56	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		197.81		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		191.88		

UKUPNA NETO POVRŠINA OSTAVA I U FUNKCIJI LOKALA	424.04 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	565.59 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	636.48 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERSKE USLUGE
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oto tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA PODRUMA

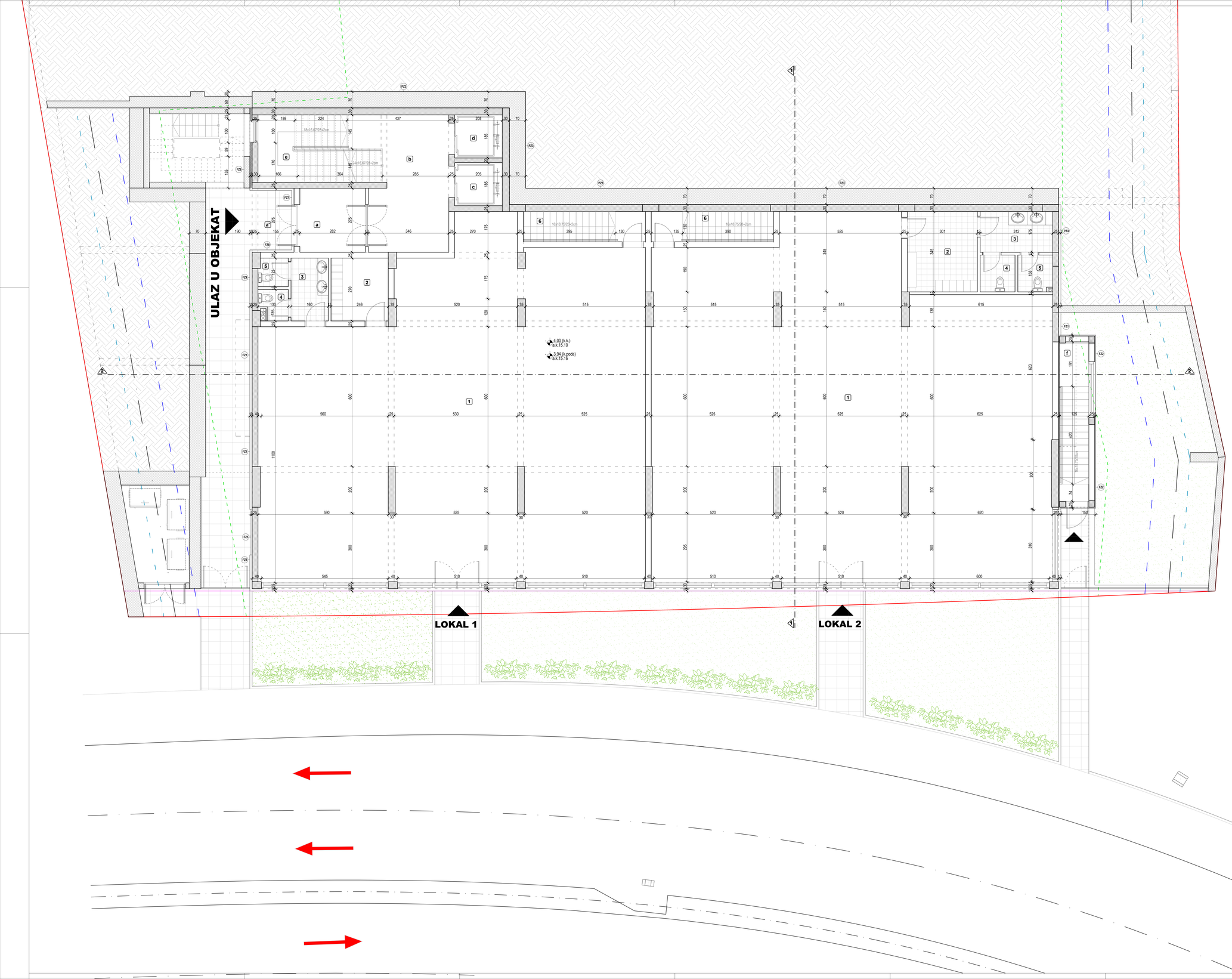
Br.strane:

Br.priloga:
02

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0.78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

LOKAL 01

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	POSLOVNI PROSTOR	220.57	67.80	gran.ker.
2	GARDEROBA	6.64	10.32	ker. ploč.
3	TOALET	4.32	8.60	ker. ploč.
4	WC KABINA	1.55	4.81	ker. ploč.
5	WC KABINA	1.50	5.30	ker. ploč.
6	STEPENIŠNI PROSTOR	6.82	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		241.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		254.16	

LOKAL 02

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	POSLOVNI PROSTOR	240.62	69.96	gran.ker.
2	GARDEROBA	10.38	12.92	ker. ploč.
3	TOALET	5.46	9.74	ker. ploč.
4	WC KABINA	2.37	6.16	ker. ploč.
5	WC KABINA	2.35	6.16	ker. ploč.
6	STEPENIŠNI PROSTOR	6.82	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		268.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		259.96	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a'	ULAZ	4.77	8.90	gran.ker.
a	VETROBRAN	7.76	11.14	gran.ker.
b	HODNIK	20.56	22.02	gran.ker.
c	LIFT	3.79	7.80	/
d	LIFT	3.79	7.80	/
e	STEPENIŠTE	13.40	16.50	gran.ploča
f	STEPENIŠTE	8.55	16.20	gran.ploča
	UKUPNA NETO POVRŠINA		62.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		60.74	

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA (KORISTAN PROSTOR)	509.40 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	572.02 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	635.66 m²

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA SUTERENA

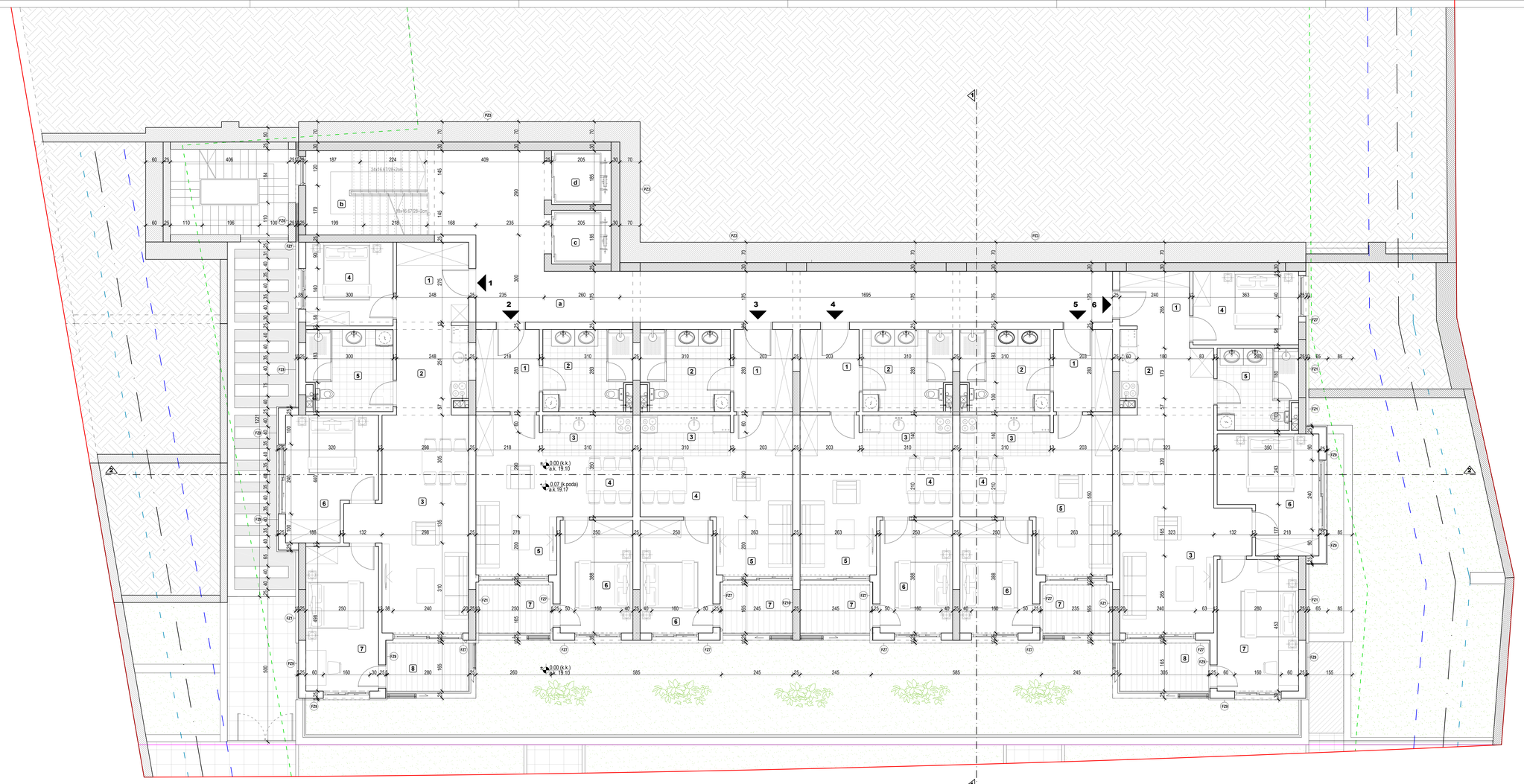
Br.strane:

Br.priloga:
03

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1220/841 (1,11 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 1

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 2

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 3

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	52.95	98.91	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.09	14.14	gran.ploče
c	LIFT	3.79	7.80	-
d	LIFT	3.79	7.80	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		72.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		70.44	

APARTMAN 4

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 5

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 6

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.73	8.80	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.18	12.32	parket
5	KUPATILO	7.60	11.38	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		86.70	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.10	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	378.49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	451.11 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	532.94 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTNO INŽENJERSKI INSTITUT
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

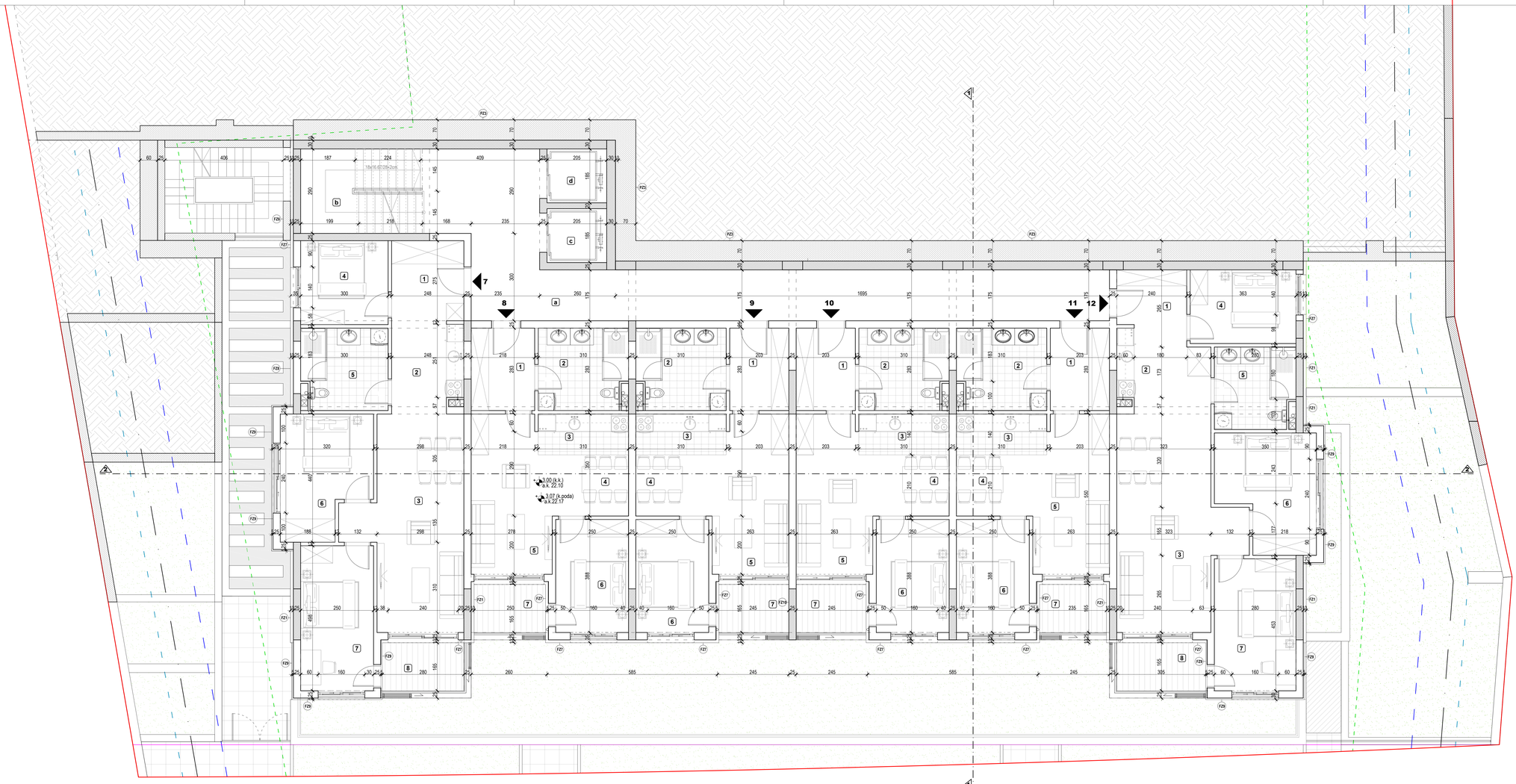
Br.strane:

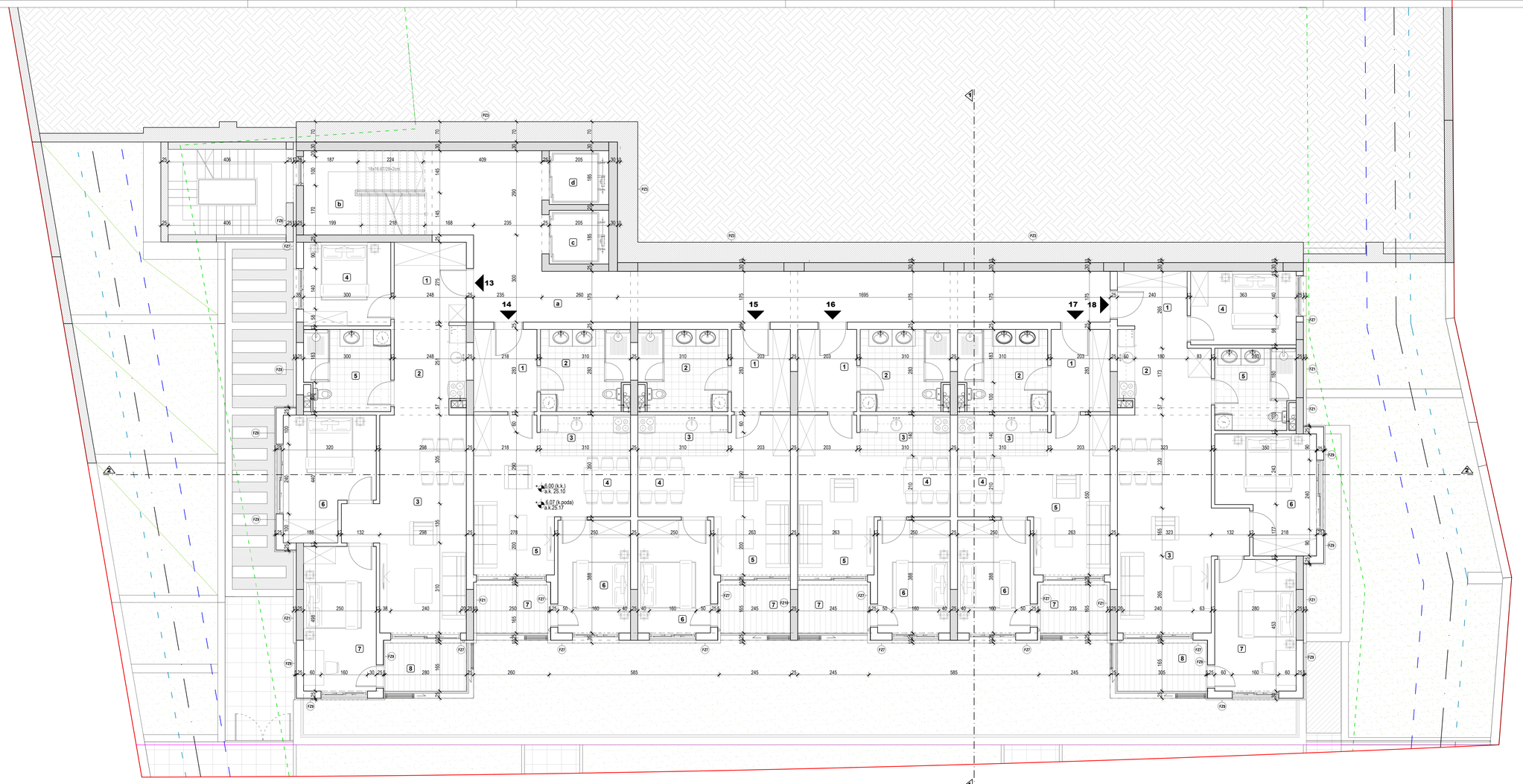
Br.priloga:
04

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)


FZ1
FZ2
FZ3
FZ4
FZ5
FZ6
FZ7
FZ8
FZ9
FZ10
FZ11
FZ12
FZ13
FZ14
FZ15
FZ16
FZ17
FZ18
FZ19
FZ20
FZ21
FZ22
FZ23
FZ24
FZ25
FZ26
FZ27
FZ28
FZ29
FZ30
FZ31
FZ32
FZ33
FZ34
FZ35
FZ36
FZ37
FZ38
FZ39
FZ40
FZ41



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 13

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 14

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 15

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	52.95	98.91	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.09	14.14	gran.ploče
c	LIFT	3.79	7.80	-
d	LIFT	3.79	7.80	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		72.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		70.44	

APARTMAN 16

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 17

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 18

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.73	8.80	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.18	12.32	parket
5	KUPATILO	7.60	11.26	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		86.70	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.10	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	378.49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	451.11 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	532.94 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE ARHITEKTONSKIH OBJEKATA
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Tip tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA II SPRATA

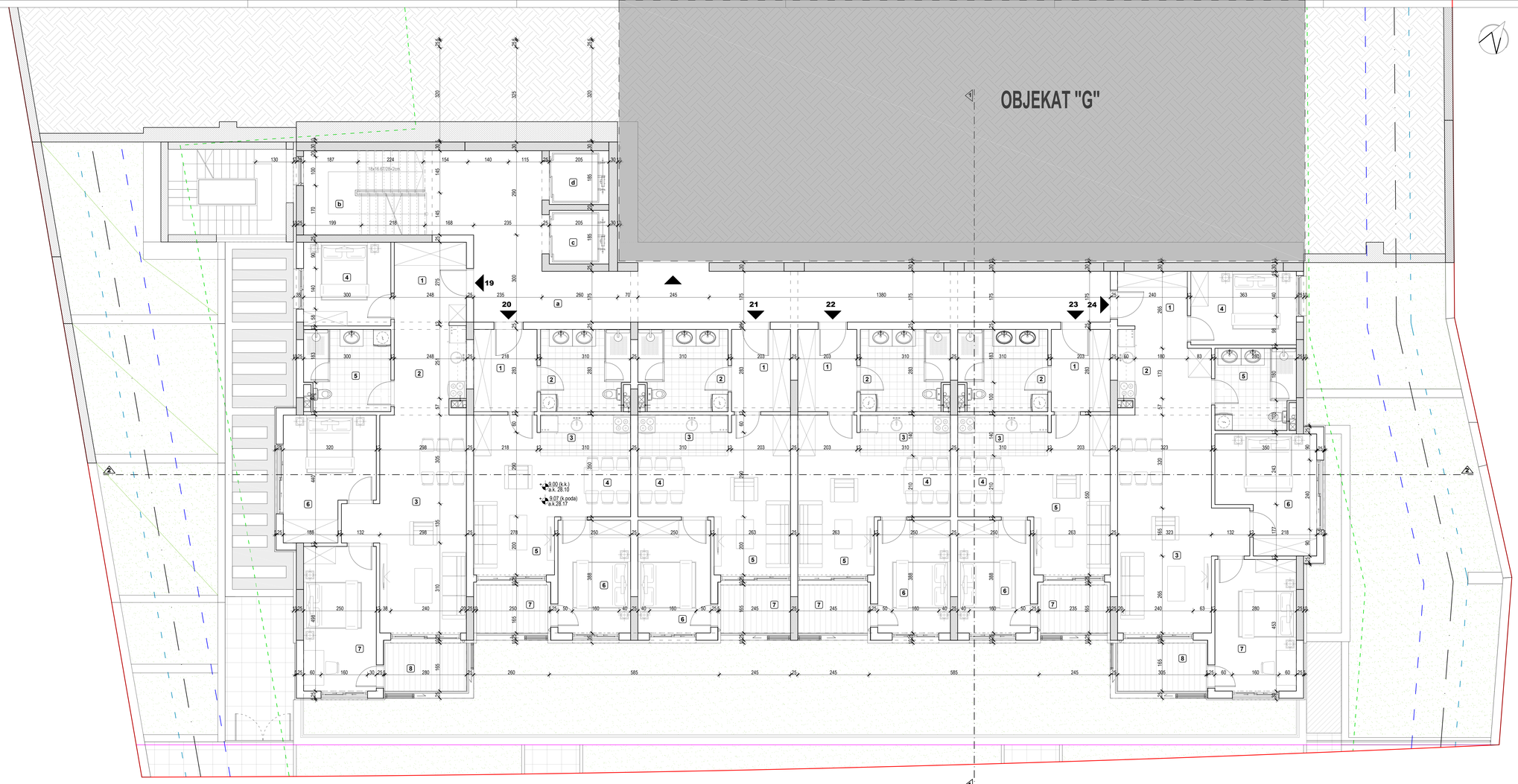
Br.strane:

Br.priloga:
06

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	52.95	98.91	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.09	14.14	gran.ploče
c	LIFT	3.79	7.80	-
d	LIFT	3.79	7.80	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		72.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		70.44	

APARTMAN 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.73	8.80	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.18	12.32	parket
5	KUPATILO	7.60	11.26	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		86.70	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.10	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	378.49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	451.11 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	532.94 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE ARHITEKTONSKIH OBJEKATA
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oko tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA III SPRATA

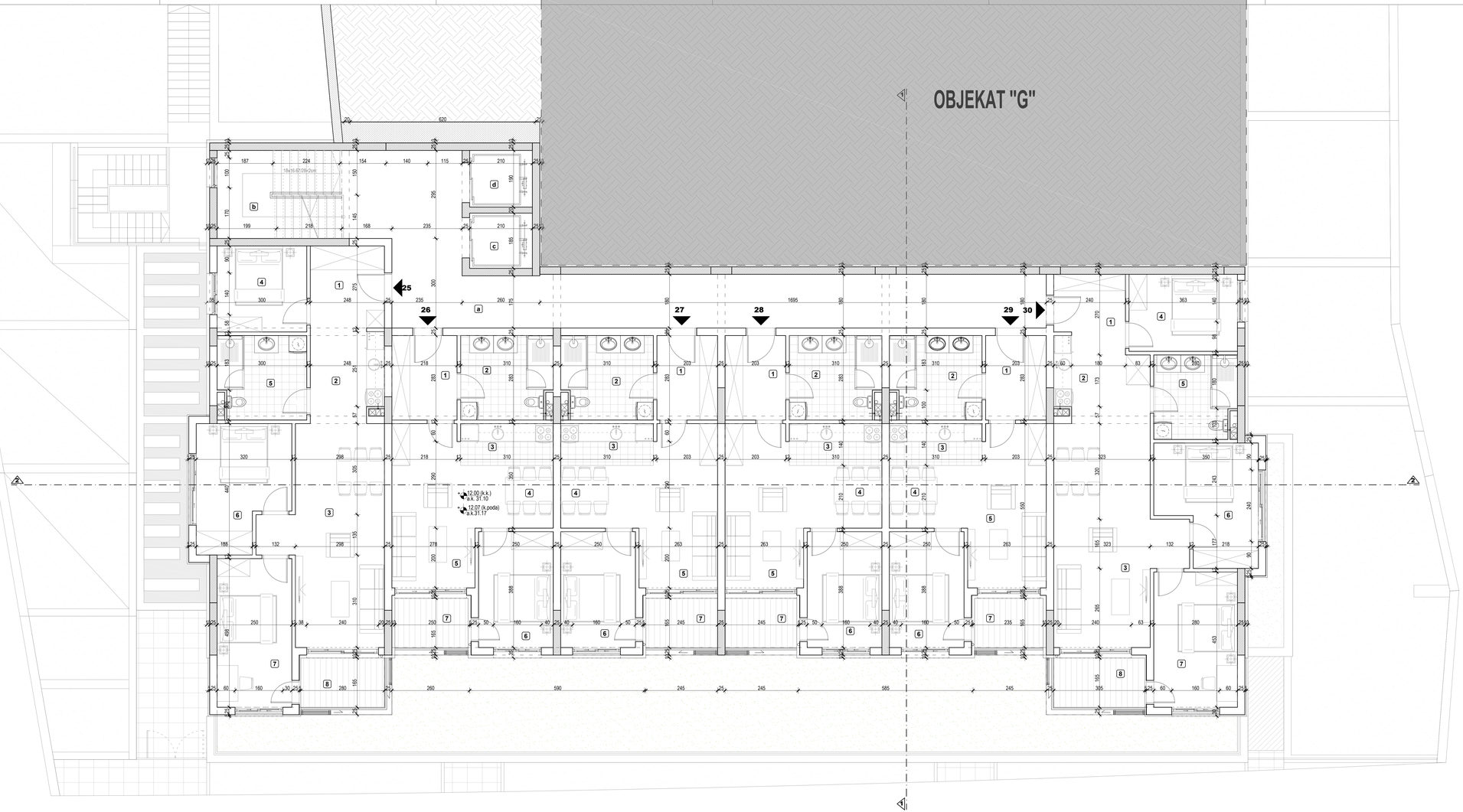
Br.strane:

Br.priloga:
07

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 25

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 26

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 27

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	54.00	59.16	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.30	14.24	gran.ploče
c	LIFT	3.89	7.90	-
d	LIFT	3.99	8.50	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		74.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		71.95	

APARTMAN 28

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 29

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 30

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.85	8.90	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.36	12.42	parket
5	KUPATILO	7.60	11.28	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		87.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.39	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	378.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	452.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	532.94 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE ARHITEKTONSKIH OBJEKATA
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oto tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA IV SPRATA

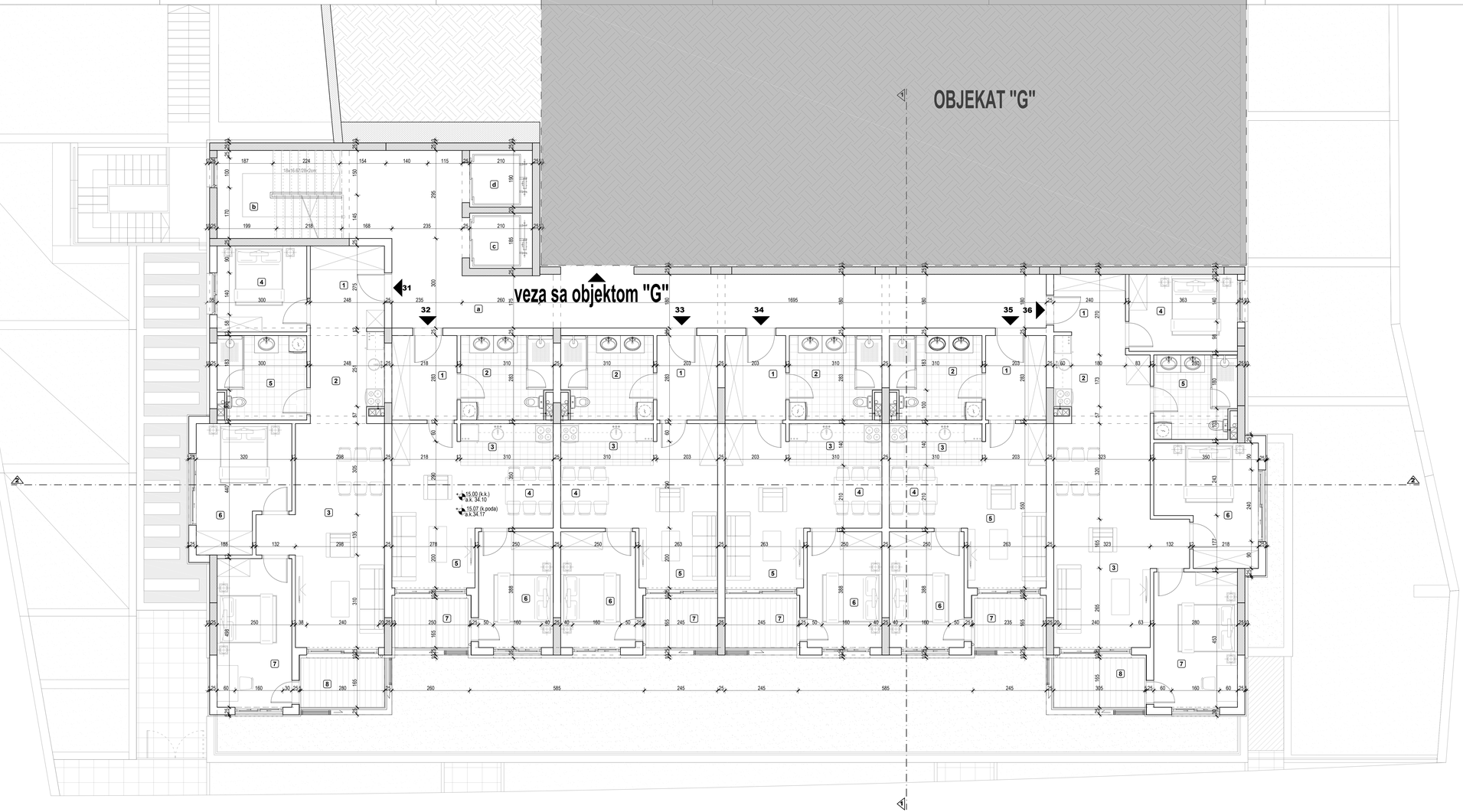
Br.strane:

Br.priloga:
08

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 31

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 32

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 33

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	54.00	59.16	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.30	14.24	gran.ploče
c	LIFT	3.89	7.90	-
d	LIFT	3.99	8.50	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		74.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		71.95	

APARTMAN 34

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 35

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 36

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.85	8.90	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.36	12.42	parket
5	KUPATILO	7.60	11.26	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		87.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.39	

OBJEKAT "G"

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	452.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA V SPRATA	532.94 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oto tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA V SPRATA

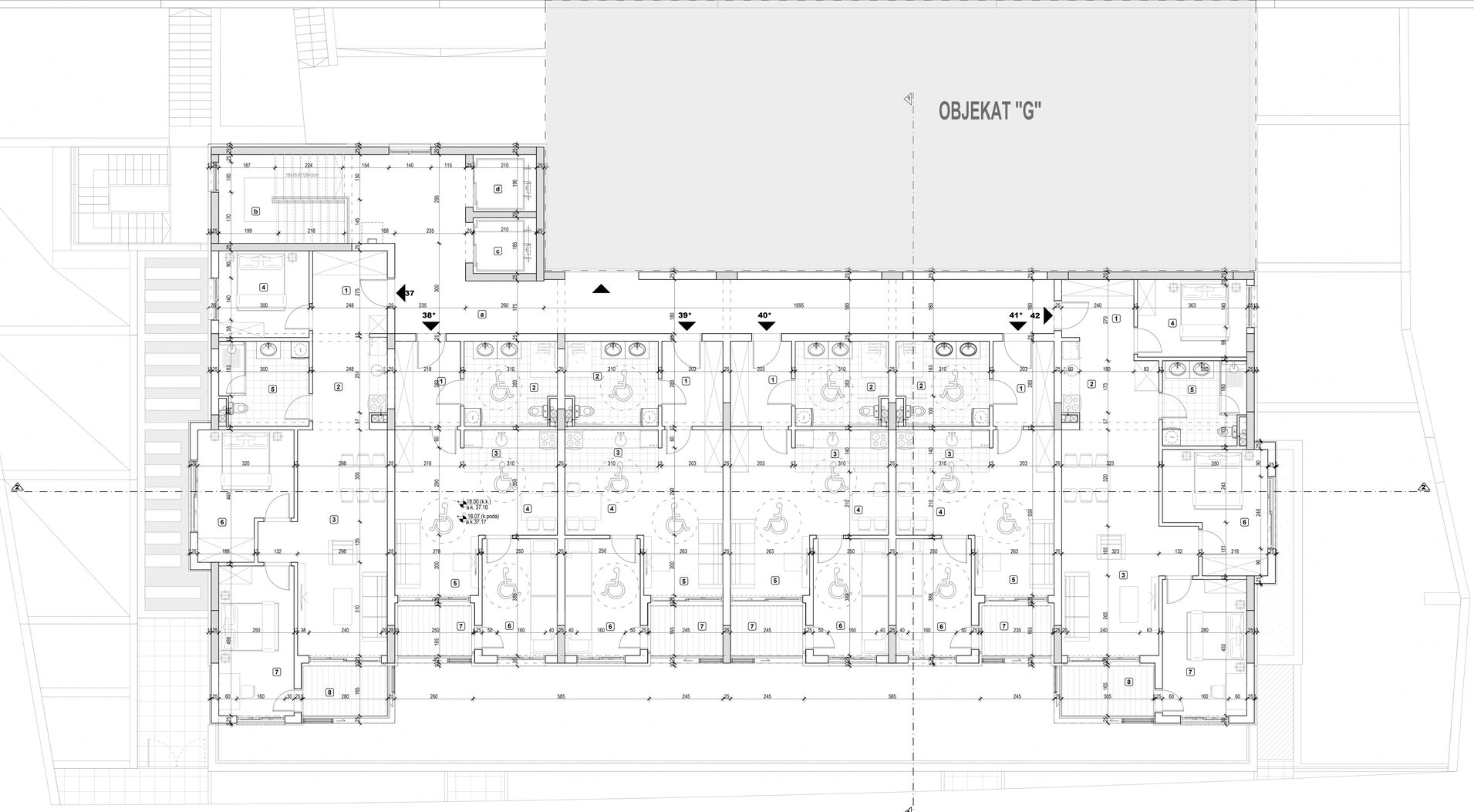
Br.strane:

Br.priloga:
09

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 37

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.82	10.46	gran.ker.
2	KUHINJA	7.52	11.35	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.13	23.60	parket
4	SPAVAĆA SOBA	8.64	11.76	parket
5	KUPATILO	8.17	11.66	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.14	15.20	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.45	14.96	parket
8	TERASA	4.62	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		84.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		81.96	

APARTMAN 38*

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.17	10.02	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.80	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	9.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	14.00	16.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.12	8.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		52.83	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.25	

APARTMAN 39*

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.80	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	9.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	54.00	59.16	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	12.30	14.24	gran.ploče
c	LIFT	3.89	7.90	-
d	LIFT	3.99	8.00	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		74.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		71.95	

APARTMAN 40*

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 41*

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.74	9.72	gran.ker.
2	KUPATILO	8.45	11.85	ker.pločl.
3	KUHINJA	4.34	9.00	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	5.50	9.44	parket
5	DNEVNA SOBA	13.72	16.26	parket
6	SPAVAĆA SOBA	9.70	12.76	parket
7	TERASA	4.04	8.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.49	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.95	

APARTMAN 42

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.85	8.90	gran.ker.
2	KUHINJA	8.72	12.36	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIOM	26.40	24.10	parket
4	SPAVAĆA SOBA	9.36	12.42	parket
5	KUPATILO	7.60	11.26	ker.pločl.
6	SPAVAĆA SOBA	12.36	16.05	parket
7	SPAVAĆA SOBA	12.68	14.66	parket
8	TERASA	5.03	9.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		87.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		84.39	

NAPOMENA - 38*, 39*, 40*, 41* - apartman prilagođen za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	378.79 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA VI SPRATA	452.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VI SPRATA	532.94 m²

OBJEKAT "A"

sprat	P(m²) - NETO STAMBENA	P(m²) - NETO POSLOVNA	P(m²) - UKUPNA NETO	P(m²) - BRUTO
Po	/	/	565.59	636.48
S	/	509.40	572.02	635.88
P	378.49	/	451.11	532.94
I	378.49	/	451.11	532.94
II	378.49	/	451.11	532.94
III	378.49	/	451.11	532.94
IV	378.79	/	452.97	532.94
V	378.79	/	452.97	532.94
VI	378.79	/	452.97	532.94
UKUPNO:	**2650.3300**	**509.4000**	**4300.9600**	**5002.9400**

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA (A)	**2 650.33 m²**
UKUPNA POSLOVNA NETO POVRŠINA (A)	**509.40 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA POVRŠINA (A)	**4 300.96 m²**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "A"	**4 366.46 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "A"	**5 002.94 m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTNO INŽENJERSKI INSTITUT
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA VI SPRATA

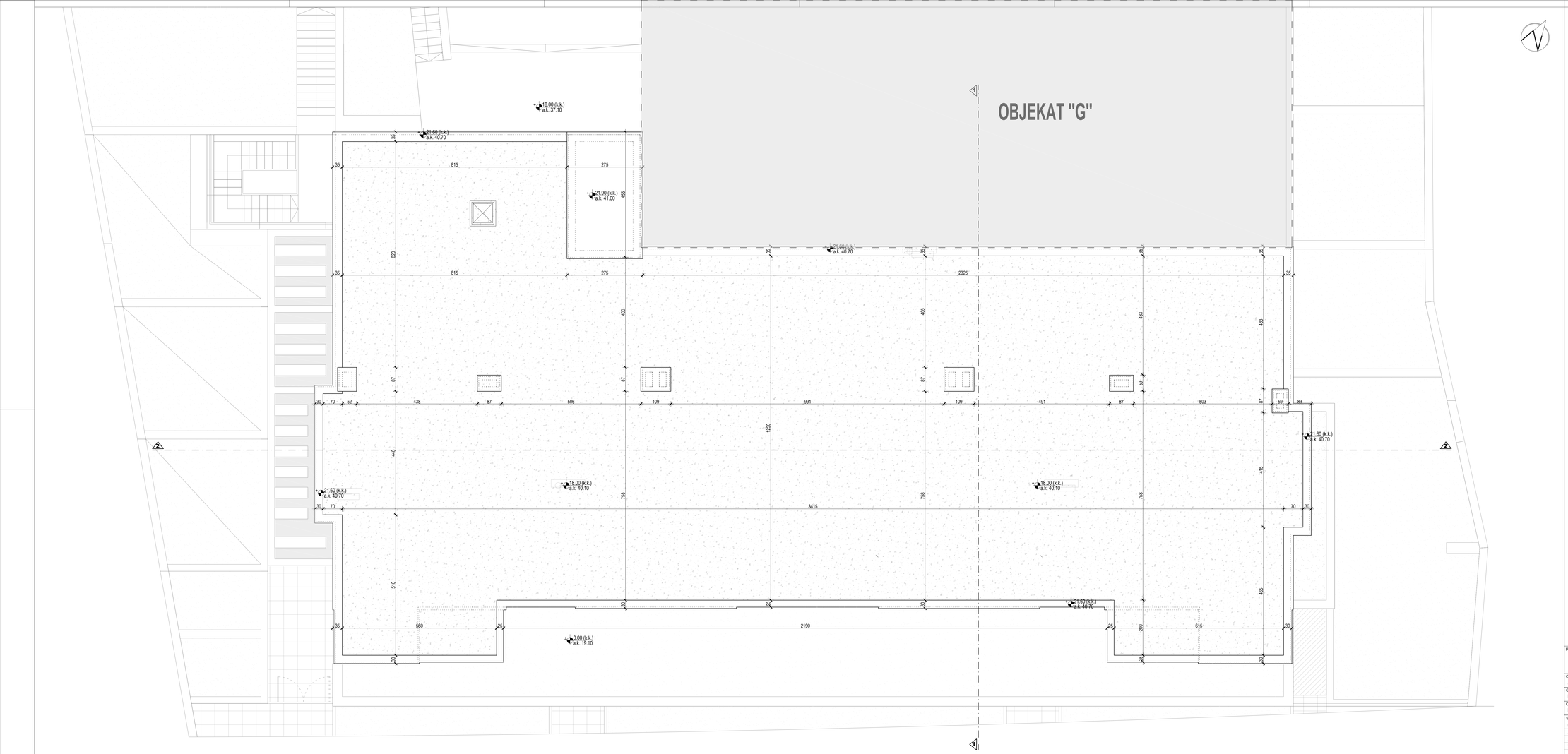
Br.strane:

Br.priloga:
10

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

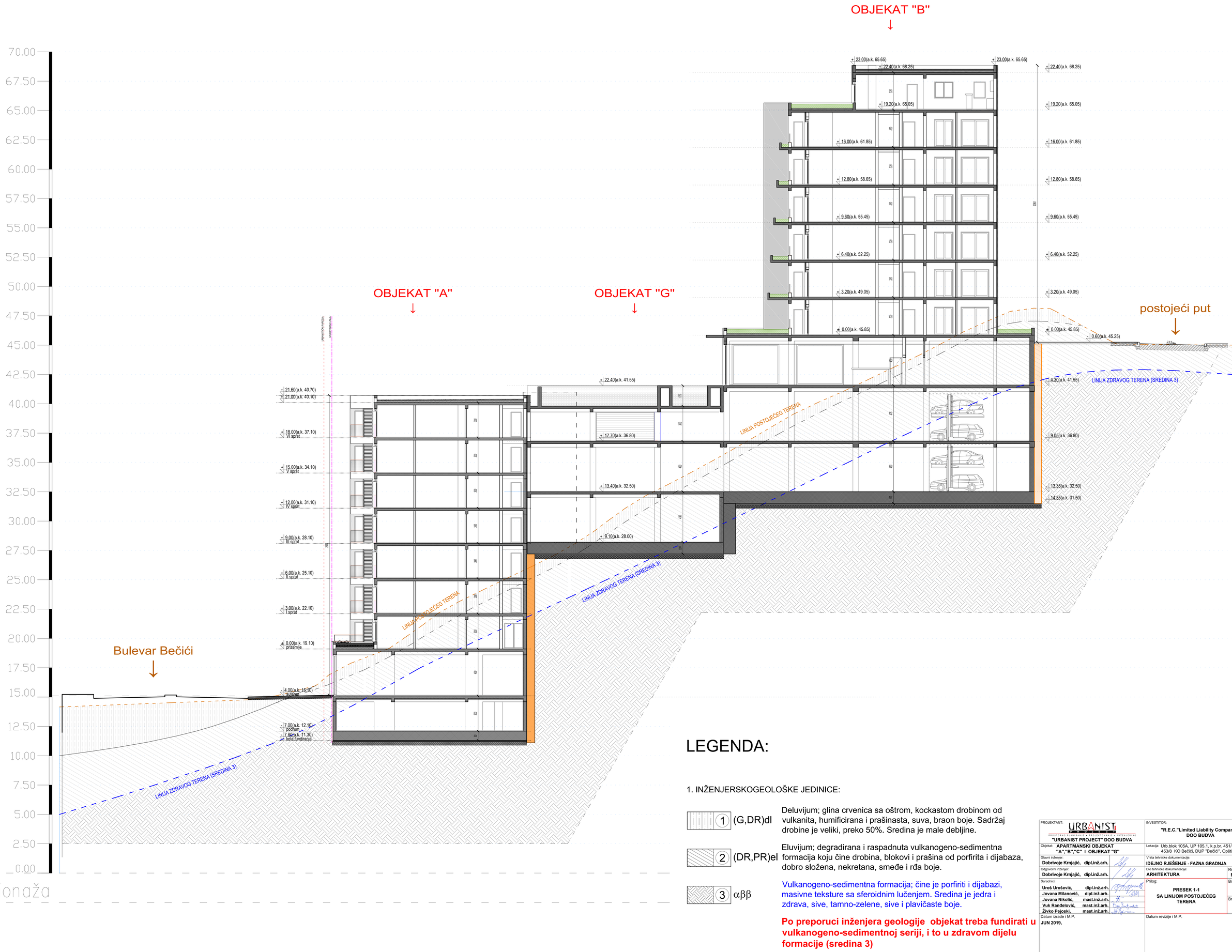
Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)



PROJEKTANT: URBANIST PROJECT DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA RAVNOG KROVA — Br.strane: — Br.priloga: 11
Datum izrade i M.P. JUN 2019.	Datum revizije i M.P.

H/B=1320/594 (0,78 m²)



LEGENDA:

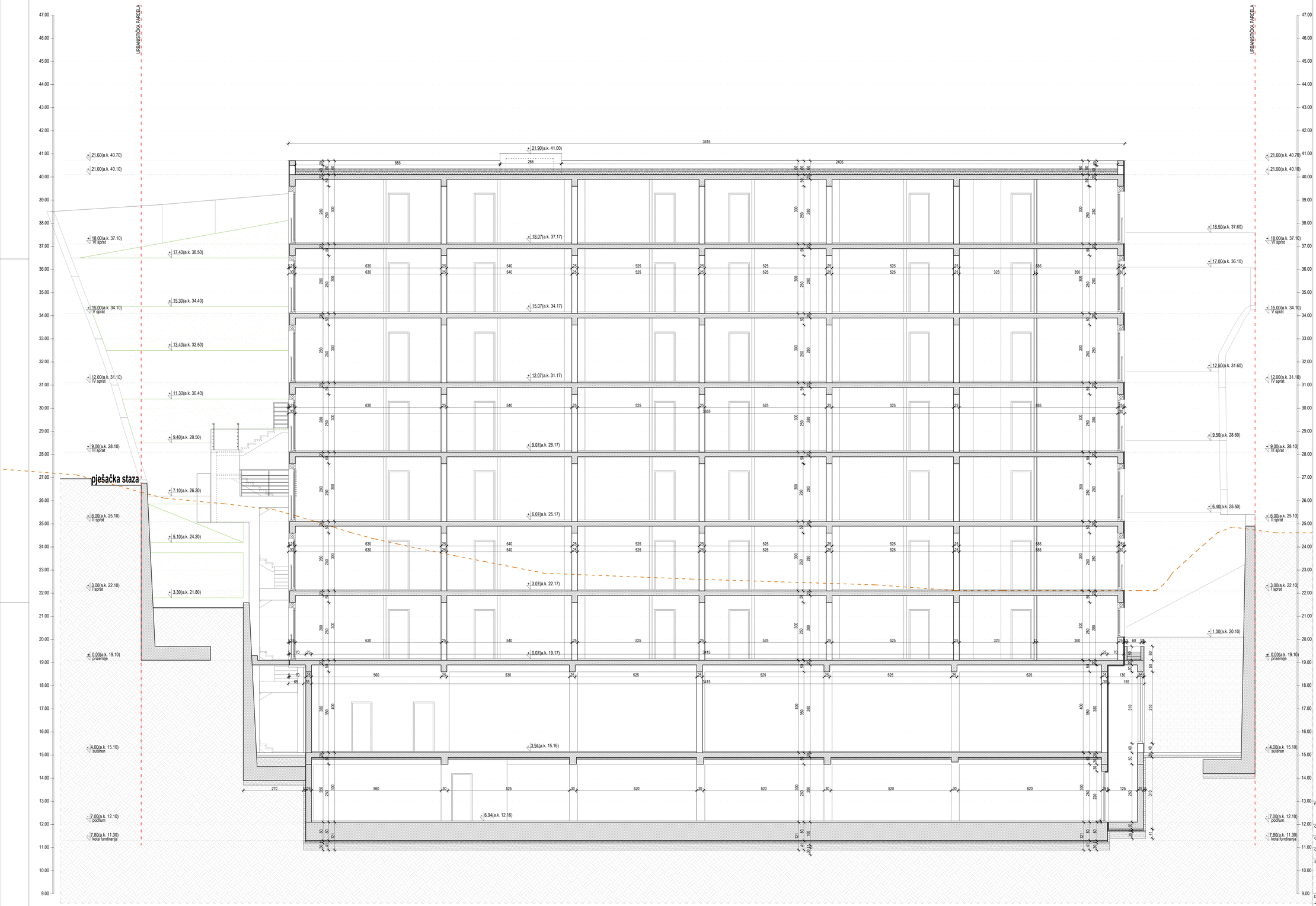
1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

1	(G,DR)dl	Deluvijum; glina crvenica sa oštrom, kockastom drobinom od vulkanita, humificirana i prašinasta, suva, braon boje. Sadržaj drobine je veliki, preko 50%. Sredina je male debljine.
2	(DR,PR)el	Eluvijum; degradirana i raspadnuta vulkanogeno-sedimentna formacija koju čine drobina, blokovi i prašina od porfirita i dijabaza, dobro složena, nekretana, smeđe i rđa boje.
3	αββ	Vulkanogeno-sedimentna formacija; čine je porfiriti i dijabazi, masivne teksture sa sferoidnim lučenjem. Sredina je jedra i zdrava, sive, tamno-zelene, sive i plavičaste boje.

Po preporuci inženjera geologije objekat treba fundirati u vulkanogeno-sedimentnoj seriji, i to u zdravom dijelu formacije (sredina 3)

PROJEKTANT: URBANIST PROJEKT "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:100
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESEK 1-1 SA LINIJOM POSTOJEĆEG TERENA — Br.strane: — Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P. JUN 2019.	Datum revizije i M.P.

H/B=1135/841 (0,95 m²)



PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 4511/1,4537/1 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
PRESJEK 2-2

Br.strane:

Br.priloga:
13

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

A1(841x594) (1,11 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DRVENA OBLOGA
- BRISOLEJI
- DEMIT
- BAVALIT (dekorativni malter)
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "A" Po+S+P+6

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
JUŽNA FASADA

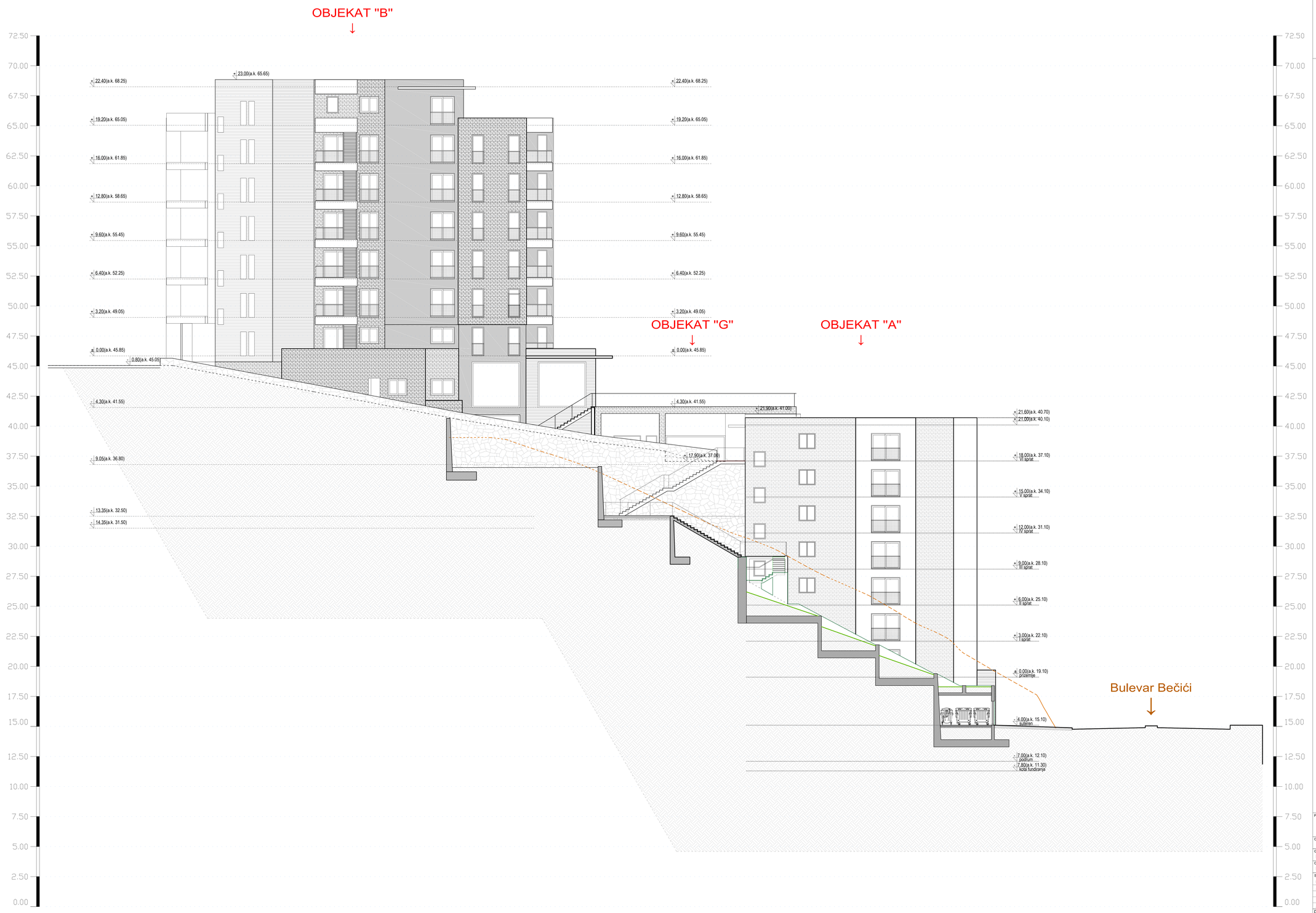
Br.strane:

Br.priloga:
14

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0.78 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKTI "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

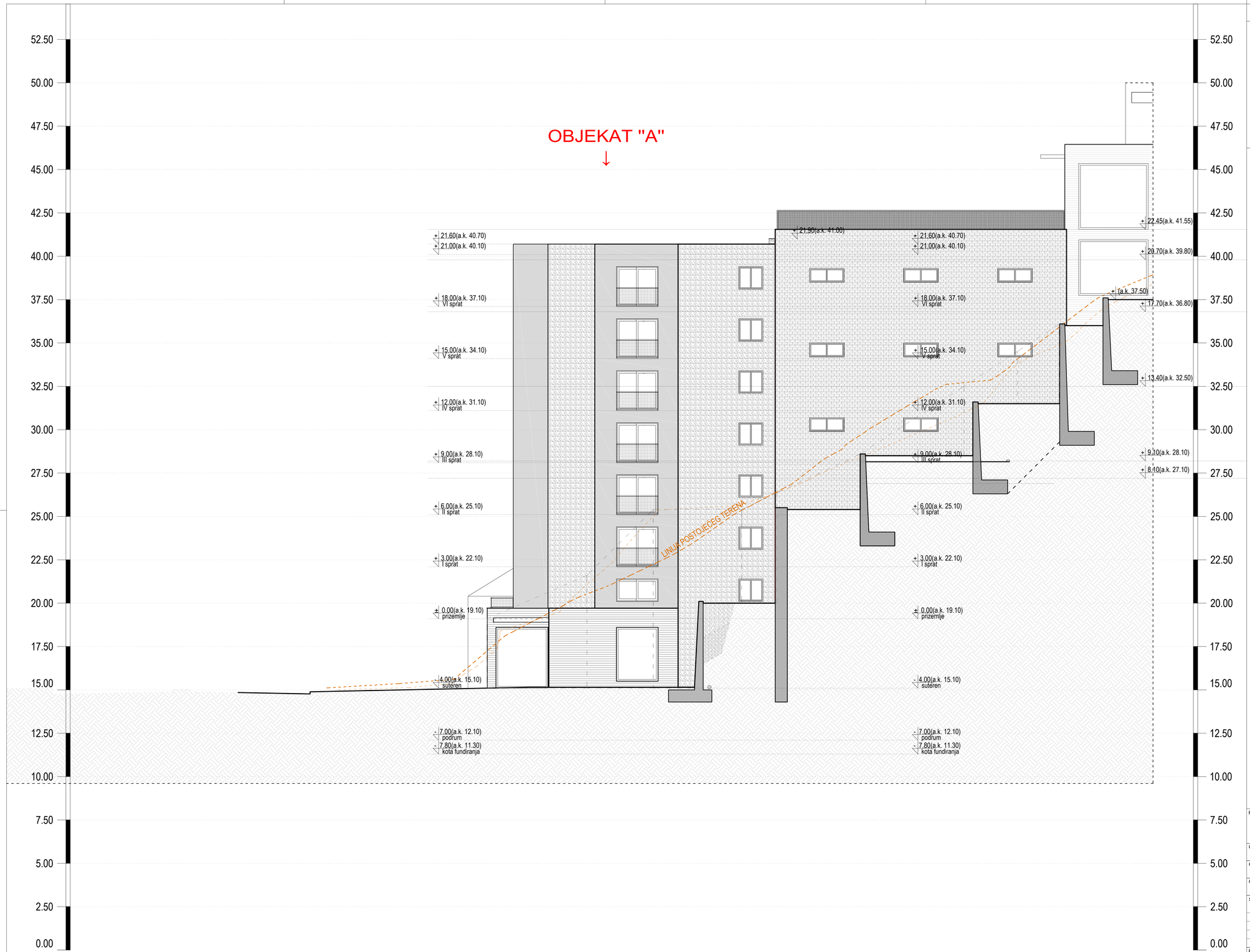
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
RAZMJERA: **R 1:100**

Prilog: **ZAPADNA FASADA**
Br.strane:
Br.priloga: **15**

Datum revizije i M.P.

N/B=1320/84† (1.11 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST PROJEKT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKTI "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:100**

Prilog: **ISTOČNA FASADA**

Br.strane:

Br.priloga: **16**

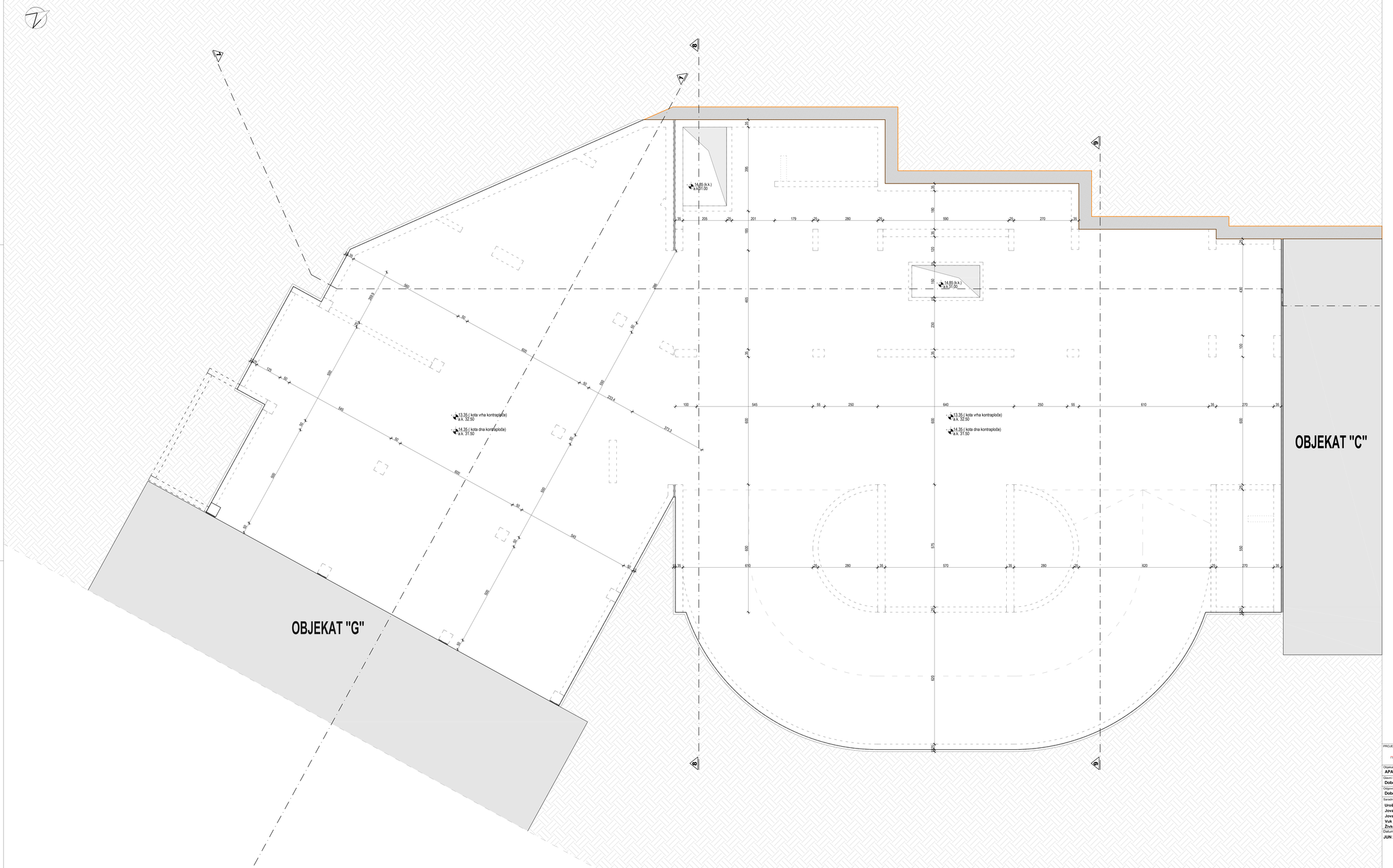
Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)

APARTMANSKI OBJEKAT „B“

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+S+P+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 4511/1,4537/1 i 4539, KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

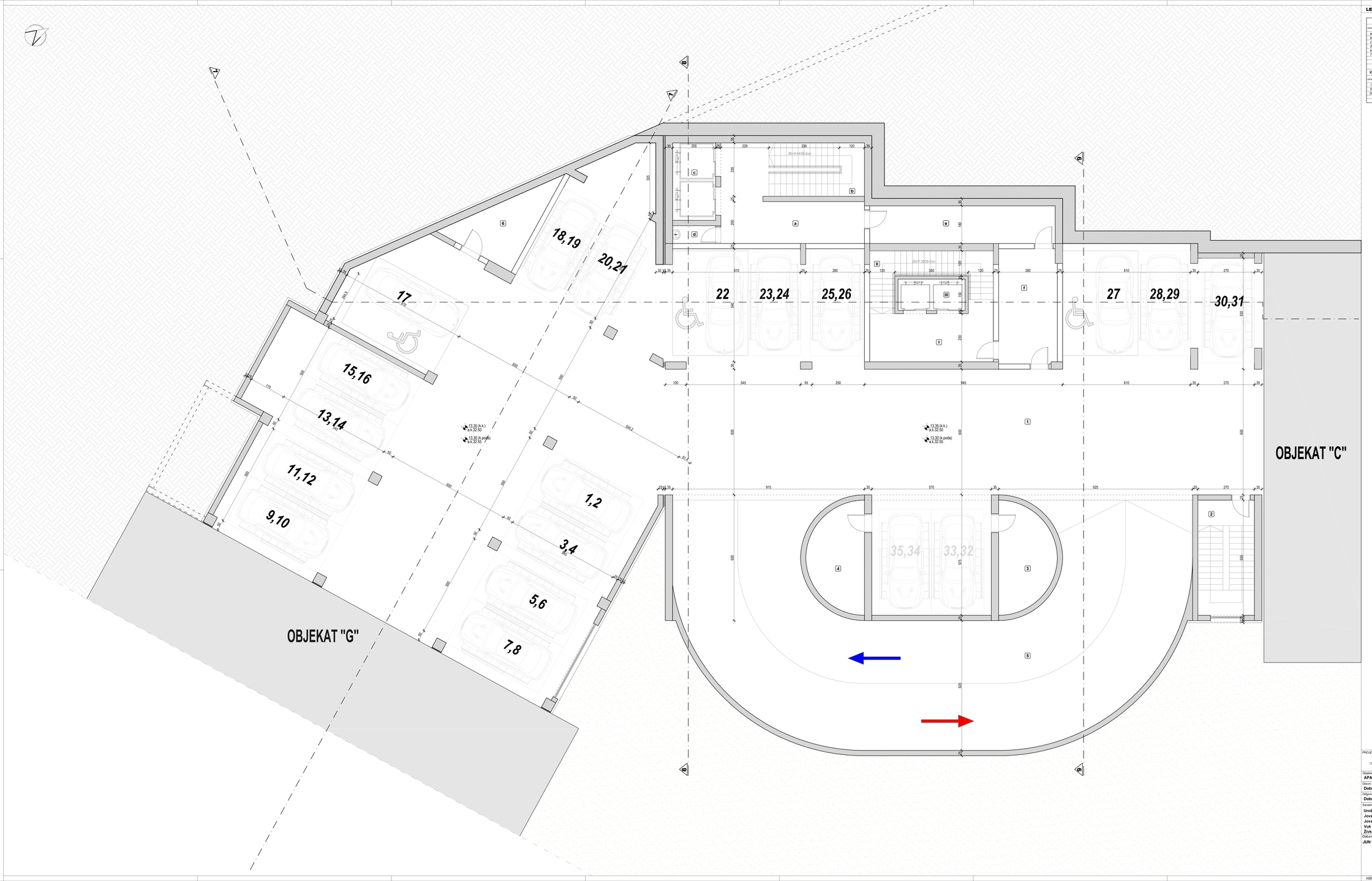
Oblast tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: Br.strane:
OSNOVA TEMELJA

Br.priloga:
01

Datum revizije i M.P.

H(B-1505/941 (1:27 in²)



LEGENDA POVRŠINA

GLAVNA KOMUNIKACIJA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
a	HODNIK	20.04	23.86	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	11.63	14.22	gran.ploča
c	LIFT OKNO	7.08	11.50	cem.koš.
d	OSTAVA	1.74	5.80	gran.ker.
e	HODNIK	10.93	21.30	gran.ker.
f	TAMPON ZONA	15.30	16.62	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		72.22	

KOMUNIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
I	HODNIK	14.35	17.76	gran.ker.
II	STEPENIŠTE	10.58	20.04	gran.ploča
III	LIFT OKNO	4.80	9.40	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.77	

GARAŽA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	GARAŽNI PROSTOR	668.29	185.87	cem.koš.
2	STEPENIŠNI PROSTOR	14.85	16.40	gran.ker.
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.koš.
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.koš.
5	RAMPA	199.40	79.73	cem.koš.
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.88	16.13	cem.koš.
	UKUPNA NETO POVRŠINA:		913.72	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 2	1015.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE 2 (ne ulazi u obračun BRGP)	1099.91 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

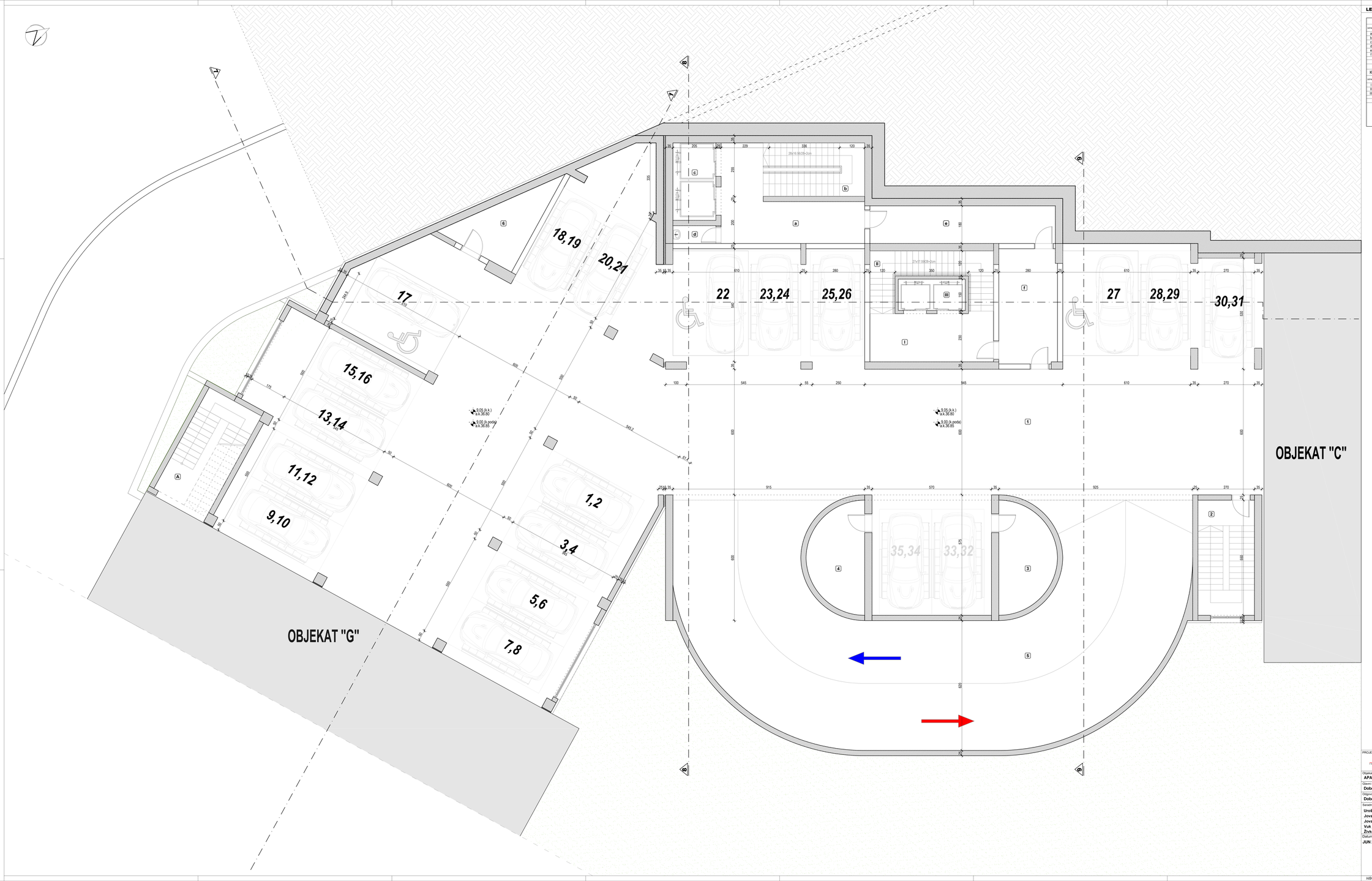
Oz.tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: Br.strane:
OSNOVA GARAŽE 2

Br.priloga:
02

Datum revizije i M.P.

H(B-1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

GLAVNA KOMUNIKACIJA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
a	HODNIK	20.04	23.86	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	11.63	14.22	gran.ploča
c	LIFT OKNO	7.08	11.50	cem.kolš.
d	OSTAVA	1.74	5.80	gran.ker.
e	HODNIK	10.93	21.30	gran.ker.
f	TAMPON ZONA	15.30	16.62	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		72.22	

KOMUNIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
I	HODNIK	13.72	16.64	gran.ker.
II	STEPENIŠTE	11.25	21.16	gran.ploča
III	LIFT OKNO	4.80	9.40	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.77	

GARAŽA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
1	GARAŽNI PROSTOR	668.20	185.87	cem.kolš.
2	STEPENIŠNI PROSTOR	14.85	16.40	gran.ker.
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.kolš.
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.kolš.
5	RAMPA	199.40	79.73	cem.kolš.
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.88	16.13	cem.kolš.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		913.72	

SPOLJNA KOMUNIKACIJA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
A	SPOLJNO STEPENIŠTE	15.68	16.15	keramika
	UKUPNA NETO POVRŠINA		15.68	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE I	1031.39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE I (ne ulazi u obračun BRGP)	1117.53 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

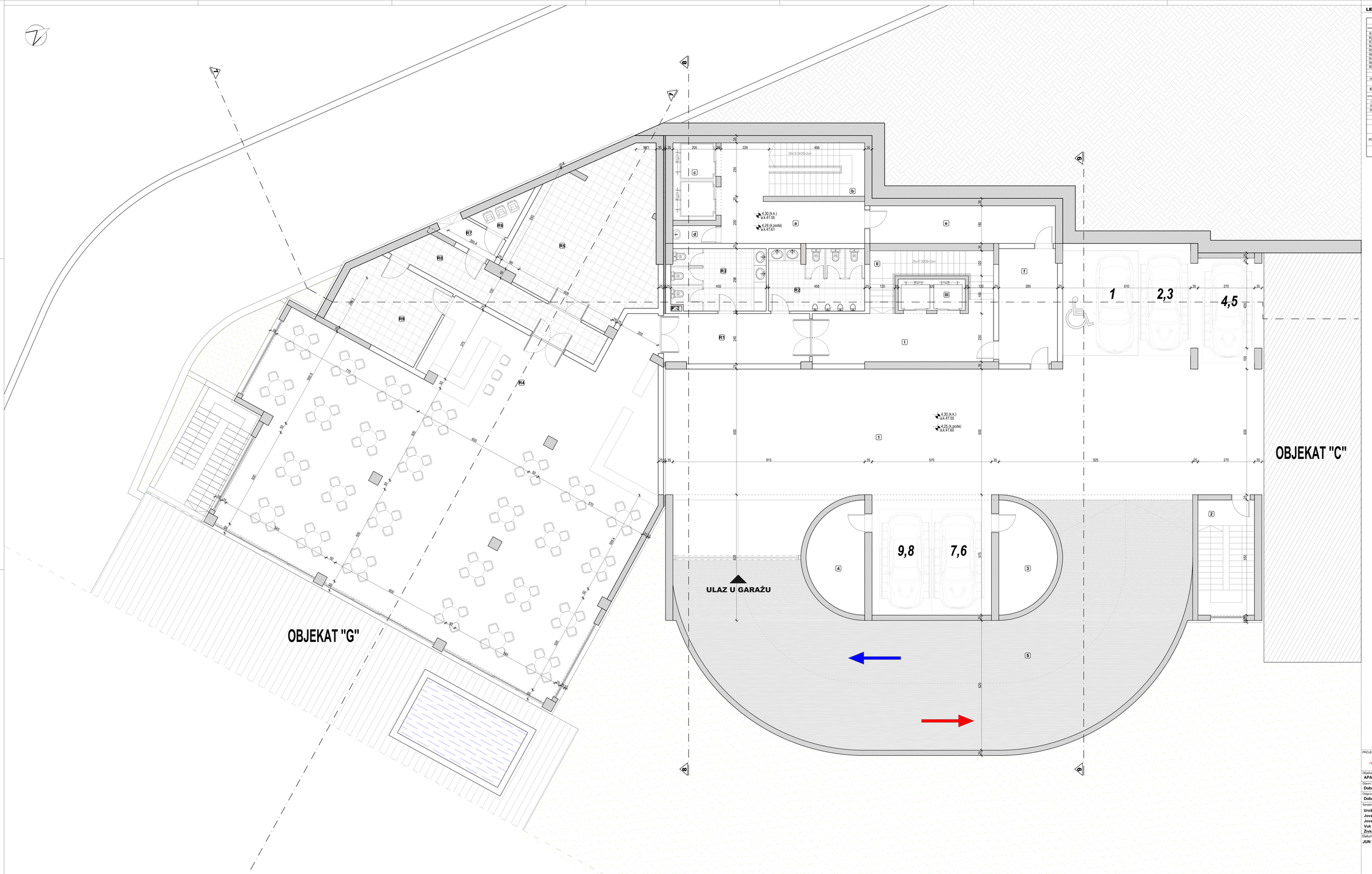
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: Br.strane:
OSNOVA GARAŽE 1 Br.priloga: **03**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

POSLOVNI PROSTOR			
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
R1	HODNIK	16.65	18.76	gran.ker.
R2	MUŠKI TOALET	13.46	16.62	ker.ploč.
R3	ŽENSKI TOALET	13.29	15.56	ker.ploč.
R4	RESTORAN	263.88	79.24	gran.ker.
R5	KUHINJA	43.92	29.72	gran.ker.
R6	PROSTOR ZA SMEĆE	2.94	8.38	cem.estih
R7	ULAZ	3.21	8.56	gran.ker.
R8	HODNIK	16.67	24.94	gran.ker.
R9	OSTAVA/MAGACIN	18.87	17.10	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		394.74		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		382.90		

KOMUNIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA			
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
I	HODNIK	20.96	23.46	gran.ker.
II	STEPENIŠTE	10.08	20.04	gran.ploča
III	LIFT OKNO	4.89	9.40	-
UKUPNA NETO POVRŠINA		36.34		

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	431.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (ulazi u obračun BRGP)	488.20 m²

GARAŽA				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
1	GARAŽNI PROSTOR	297.01	97.85	cem.kolt.
2	STEPENIŠNI PROSTOR	14.85	16.40	gran.ker.
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.kolt.
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.15	14.24	cem.kolt.
5	RAMPA	176.58	71.45	cem.kolt.
UKUPNA NETO POVRŠINA		512.74		

GLAVNA KOMUNIKACIJA				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD
a	HODNIK	20.04	22.86	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	11.63	14.23	gran.ploča
c	LIFT OKNO	7.98	11.50	-
d	OSTAVA	1.74	5.80	gran.ker.
e	HODNIK	15.93	21.30	gran.ker.
f	TAMPON ZONA	15.30	16.60	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		72.22		

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	584.96 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE (ne ulazi u obračun BRGP)	612.60 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA	1016.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA	1102.80 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

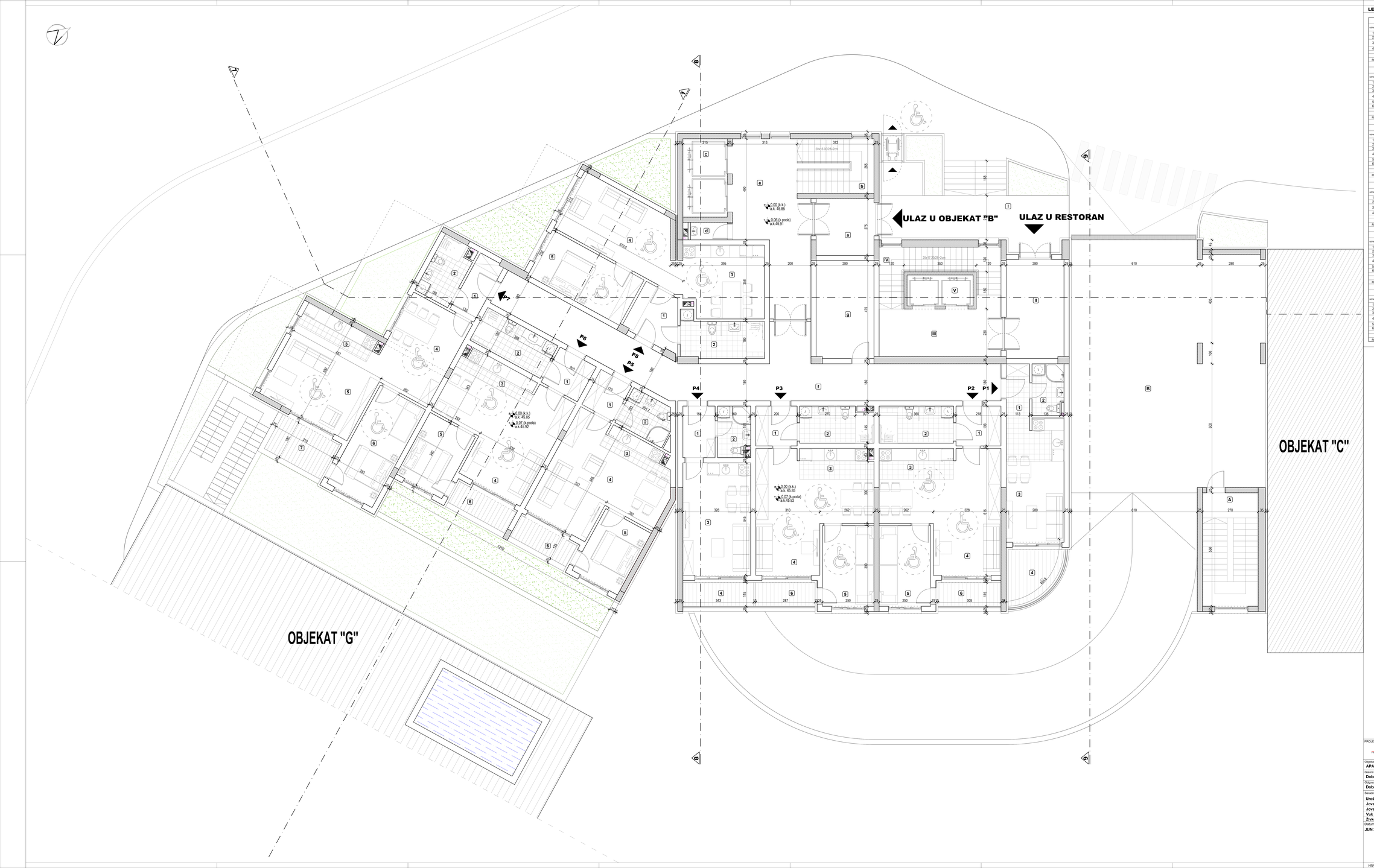
Prilog: **OSNOVA SUTERENA**

Br.atrane:

Br.priloga: **04**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN P1

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.65	8.72	gran.ker.
2	KUPATELO	3.78	8.12	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	16.11	17.64	parket
4	TERASA	0.74	9.70	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.26	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		28.38	

APARTMAN P2

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATELO	6.45	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	12.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.51	8.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		53.60	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.99	

APARTMAN P3

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.88	7.80	gran.ker.
2	KUPATELO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.25	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.86	

APARTMAN P4

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATELO	3.81	8.33	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.94	9.16	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.53	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		28.64	

APARTMAN P5

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.25	gran.ker.
2	KUPATELO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.00	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	22.84	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.80	parket
6	TERASA	3.57	8.50	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		47.10	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.69	

APARTMAN P6

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.90	gran.ker.
2	KUPATELO	6.98	11.56	ker.ploč.
3	KUHINJA SOBA SA TRPEZARIJOM	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.92	11.82	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.32	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.78	

APARTMAN P7

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.10	8.86	gran.ker.
2	KUPATELO	5.52	9.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.03	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	9.96	12.26	parket
5	DNEVNA SOBA	23.68	24.06	parket
6	SPAVAĆA SOBA	13.92	15.80	parket
7	TERASA	5.88	10.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.62	

APARTMAN P8

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATELO	7.14	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	15.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.67	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	12.63	15.15	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		58.27	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		56.52	

GLAVNA KOMUNIKACIJA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	STEPENIŠTE	7.70	11.10	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.86	12.14	gran.ploče
c	LIFT OKNO	6.17	11.60	gran.ker.
d	ODSTAVA	1.51	3.26	gran.ker.
e	HODNIK	24.34	25.06	gran.ker.
f	HODNIK	49.94	58.79	gran.ker.
g	TEHNIČKA PROSTORIJA	13.37	15.15	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		114.79	

KOMUNIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
I	PLATO	14.39	17.76	spoljne ker.
II	VESTIBIRAN	14.39	17.76	gran.ker.
III	HODNIK	14.39	17.76	gran.ker.
IV	STEPENIŠTE	10.58	20.04	gran.ploče
V	LIFT OKNO	4.80	9.40	
	UKUPNA NETO POVRŠINA		58.55	

KOMUNIKACIJA GARAŽNOG PROSTORA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
A	STEPENIŠNI PROSTOR	14.66	15.40	gran.ker.
B	NATKRIVENI PROSTOR	111.39	44.30	cem.kolt.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		126.24	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	387.10 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	299.58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	686.68 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ulazi u obračun BRGP)	677.95 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ne ulazi u obračun BRGP)	133.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	811.03 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+S+P+Pk

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 457/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

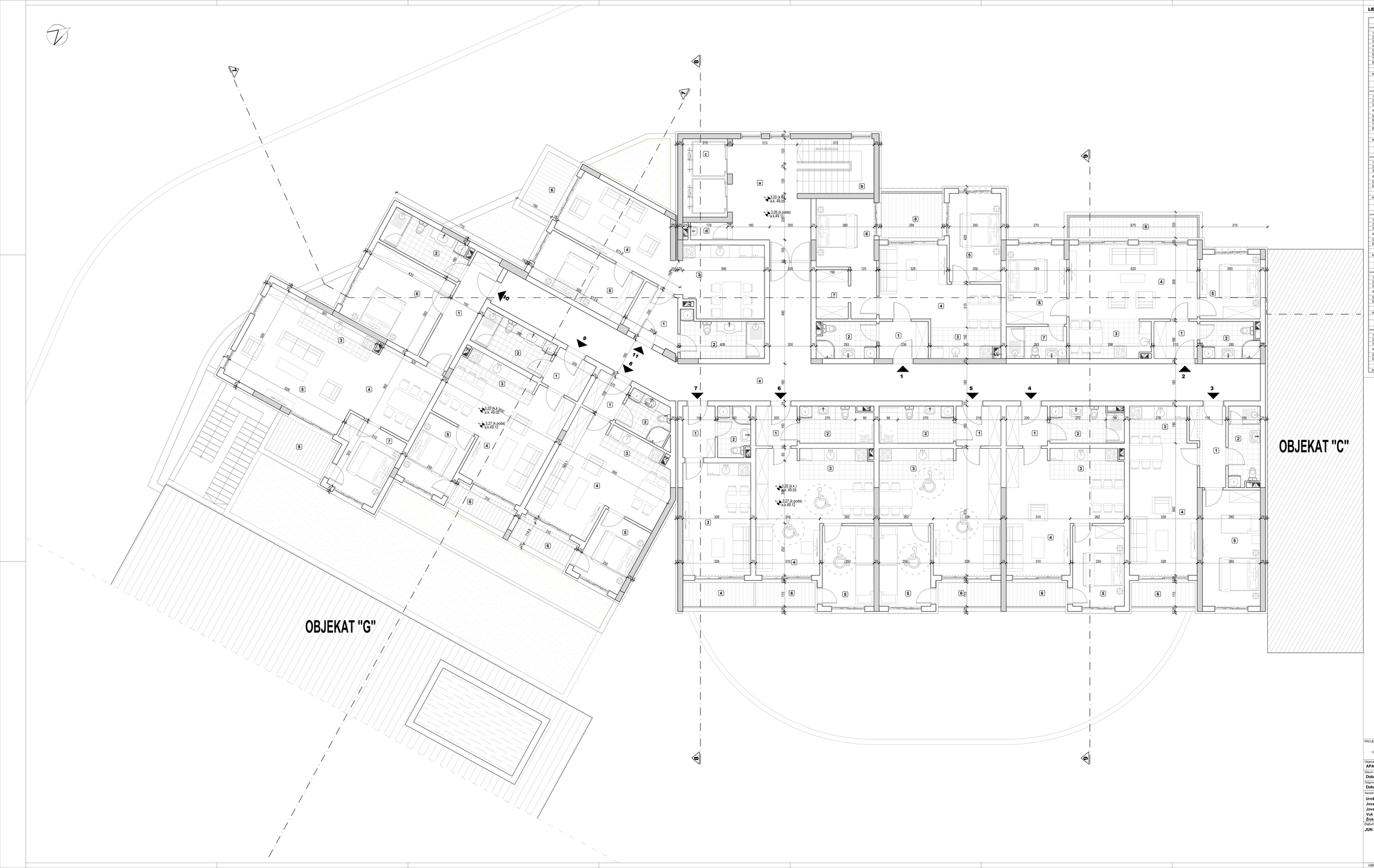
Prilog: Br.strane:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga:
05

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1:27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 1

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.26	6.39	gran.ker.
2	KUPATILO	5.05	9.46	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	4.85	9.80	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.07	19.80	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.70	13.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.46	17.52	parket
7	GARDEROBA	3.75	7.52	parket
8	TERASA	6.34	10.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		65.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		63.05	

APARTMAN 2

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.78	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.38	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.20	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.14	12.80	parket
6	SPAVAĆA SOBA	11.13	12.80	parket
7	KUPATILO	4.54	10.80	ker.ploč.
8	TERASA	6.20	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		69.26	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		67.18	

APARTMAN 3

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.82	11.42	gran.ker.
2	KUPATILO	5.89	11.50	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.00	9.16	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.00	19.34	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.76	16.86	parket
6	TERASA	3.54	8.46	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		57.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		55.29	

APARTMAN 4

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.86	

APARTMAN 5

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATILO	6.49	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	10.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.51	8.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		53.60	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.99	

APARTMAN 6

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.86	

APARTMAN 7

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATILO	3.81	8.20	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.94	9.16	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.53	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		28.64	

APARTMAN 8

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.26	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.55	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.12	22.95	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.80	parket
6	TERASA	3.57	8.92	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		47.10	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		46.69	

APARTMAN 9

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.98	11.36	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.80	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.32	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.78	

APARTMAN 10

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.75	14.70	gran.ker.
2	KUPATILO	7.66	12.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.02	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	11.46	13.67	parket
5	DNEVNA SOBA	26.28	23.63	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.02	16.53	parket
7	SPAVAĆA SOBA	9.59	13.26	parket
8	TERASA	5.88	10.05	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		91.30	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		88.61	

APARTMAN 11

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATILO	7.74	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	13.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.67	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	12.63	15.15	parket
6	TERASA	4.95	9.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.22	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.32	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	18.68	19.40	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.56	12.74	gran.plo/a
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	OSTAVA	7.51	9.26	gran.ker.
e	HODNIK	78.23	89.47	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		116.45	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	630.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	746.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	890.58 m²

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+S+P+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 457/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

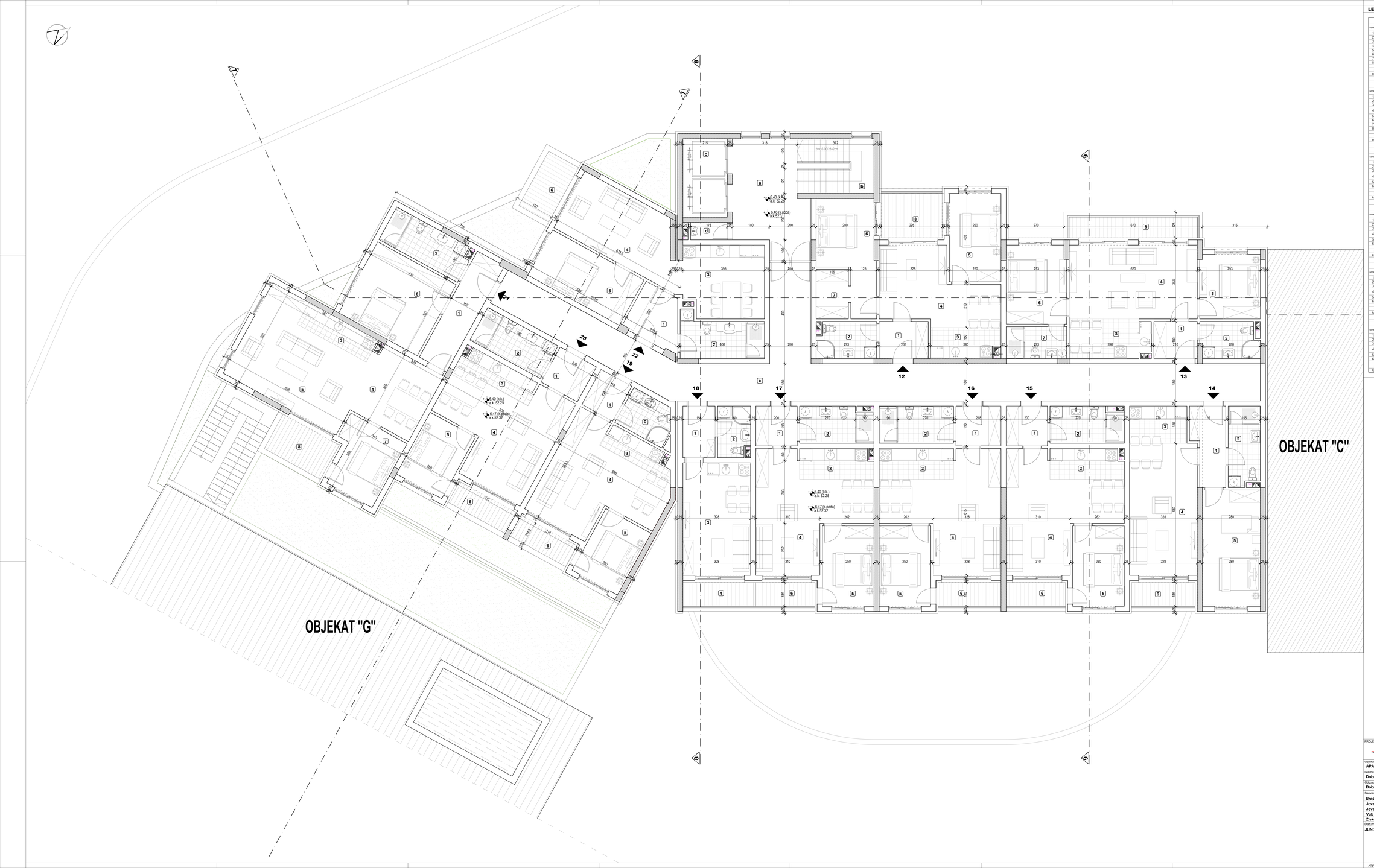
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: Br.strane:
OSNOVA I SPRATA
Br.priloga: **06**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 12

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.26	6.39	gran.ker.
2	KUPATILO	5.05	9.46	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	4.85	9.80	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.07	19.80	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.70	13.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.46	17.52	parket
7	GARDEROBA	3.75	7.52	parket
8	TERASA	6.34	10.20	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	65.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	63.05

APARTMAN 13

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.78	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.38	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.20	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.14	12.80	parket
6	SPAVAĆA SOBA	11.13	12.80	parket
7	KUPATILO	4.54	10.80	ker.ploč.
8	TERASA	6.20	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	69.26
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	67.18

APARTMAN 14

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.82	11.42	gran.ker.
2	KUPATILO	5.89	11.02	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.00	9.16	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.00	19.34	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.76	16.86	parket
6	TERASA	3.54	8.46	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	57.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	55.29

APARTMAN 15

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 16

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATILO	6.49	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	10.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.91	8.40	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	53.60
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	51.99

APARTMAN 17

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 18

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATILO	3.81	8.20	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.94	9.16	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	29.53
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	28.64

APARTMAN 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.26	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.00	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.12	22.95	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.50	11.90	parket
6	TERASA	3.07	8.92	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	47.10
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	45.69

APARTMAN 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.98	11.36	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.92	11.80	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.32
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.78

APARTMAN 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.75	14.70	gran.ker.
2	KUPATILO	7.95	12.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.02	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	11.95	13.67	parket
5	DNEVNA SOBA	26.26	23.63	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.02	16.53	parket
7	SPAVAĆA SOBA	9.59	13.26	parket
8	TERASA	5.88	10.00	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	91.35
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	88.61

APARTMAN 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATILO	7.74	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	15.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.87	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	12.63	15.15	parket
6	TERASA	4.95	9.30	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	63.22
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	61.32

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	18.68	19.40	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.56	12.74	gran.plo/a
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	OSTAVA	7.51	9.26	gran.ker.
e	HODNIK	78.23	89.47	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	116.45

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	630.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	746.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	890.58 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI BIRO
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 457/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

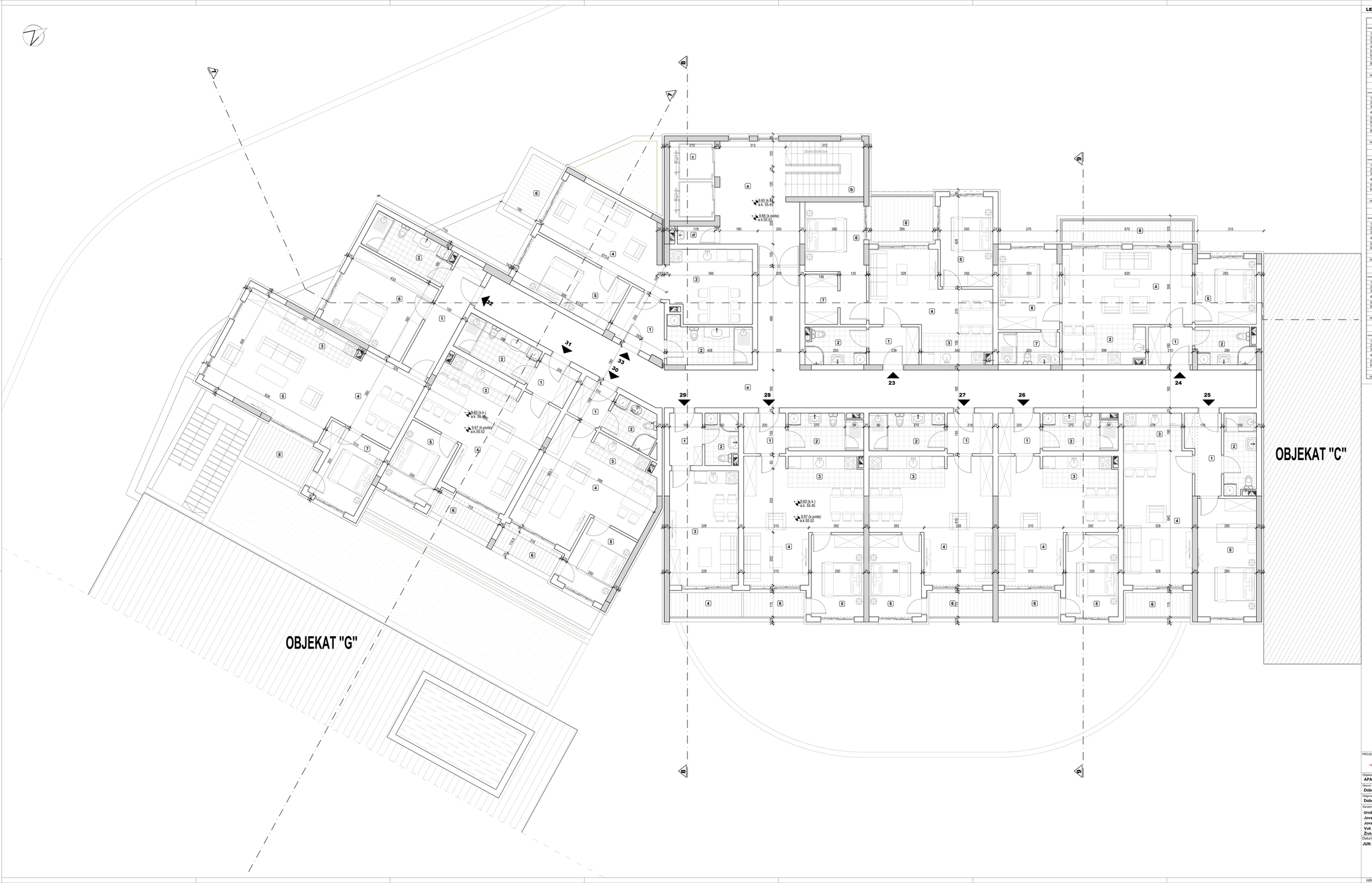
Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**

Br.priloga: **07**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.26	8.39	gran.ker.
2	KUPATILO	5.05	9.46	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	4.85	9.80	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.07	19.80	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.70	13.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.46	17.52	parket
7	GARDEROBA	3.75	7.52	parket
8	TERASA	6.34	10.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		65.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		63.05	

APARTMAN 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.78	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.38	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.20	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.14	12.80	parket
6	SPAVAĆA SOBA	11.13	12.80	parket
7	KUPATILO	4.54	10.80	ker.ploč.
8	TERASA	6.20	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		69.26	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		67.18	

APARTMAN 25

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.82	11.42	gran.ker.
2	KUPATILO	5.89	11.02	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.00	9.16	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.00	19.34	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.76	16.86	parket
6	TERASA	3.54	8.46	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		57.00	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		55.29	

APARTMAN 26

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA I DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	5.20	10.20	gran.ker.
4	SPAVAĆA SOBA	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.86	

APARTMAN 27

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATILO	6.49	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	10.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.31	8.40	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		53.60	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		51.99	

APARTMAN 28

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.40	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.86	

APARTMAN 29

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATILO	3.81	8.20	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.94	9.16	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		29.53	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		28.64	

APARTMAN 30

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.26	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.00	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.12	22.95	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.50	11.90	parket
6	TERASA	3.07	8.92	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		47.10	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.69	

APARTMAN 31

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.98	11.36	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.92	11.80	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		51.32	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		49.78	

APARTMAN 32

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.75	14.70	gran.ker.
2	KUPATILO	7.56	12.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.02	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	11.46	13.67	parket
5	DNEVNA SOBA	26.26	23.63	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.02	16.53	parket
7	SPAVAĆA SOBA	9.59	13.26	parket
8	TERASA	5.88	10.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		91.30	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		88.61	

APARTMAN 33

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATILO	7.74	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	13.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.87	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	12.63	15.15	parket
6	TERASA	4.95	9.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.22	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.32	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	18.68	19.40	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.56	12.74	gran.plo/a
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	ISTAVA	7.51	5.26	gran.ker.
e	HODNIK	78.23	89.47	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		116.45	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	630.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	746.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	890.58 m²

PROJEKTANT:
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 4517/1,4537/ i 4539, K.O Becici, DUP "Becici", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

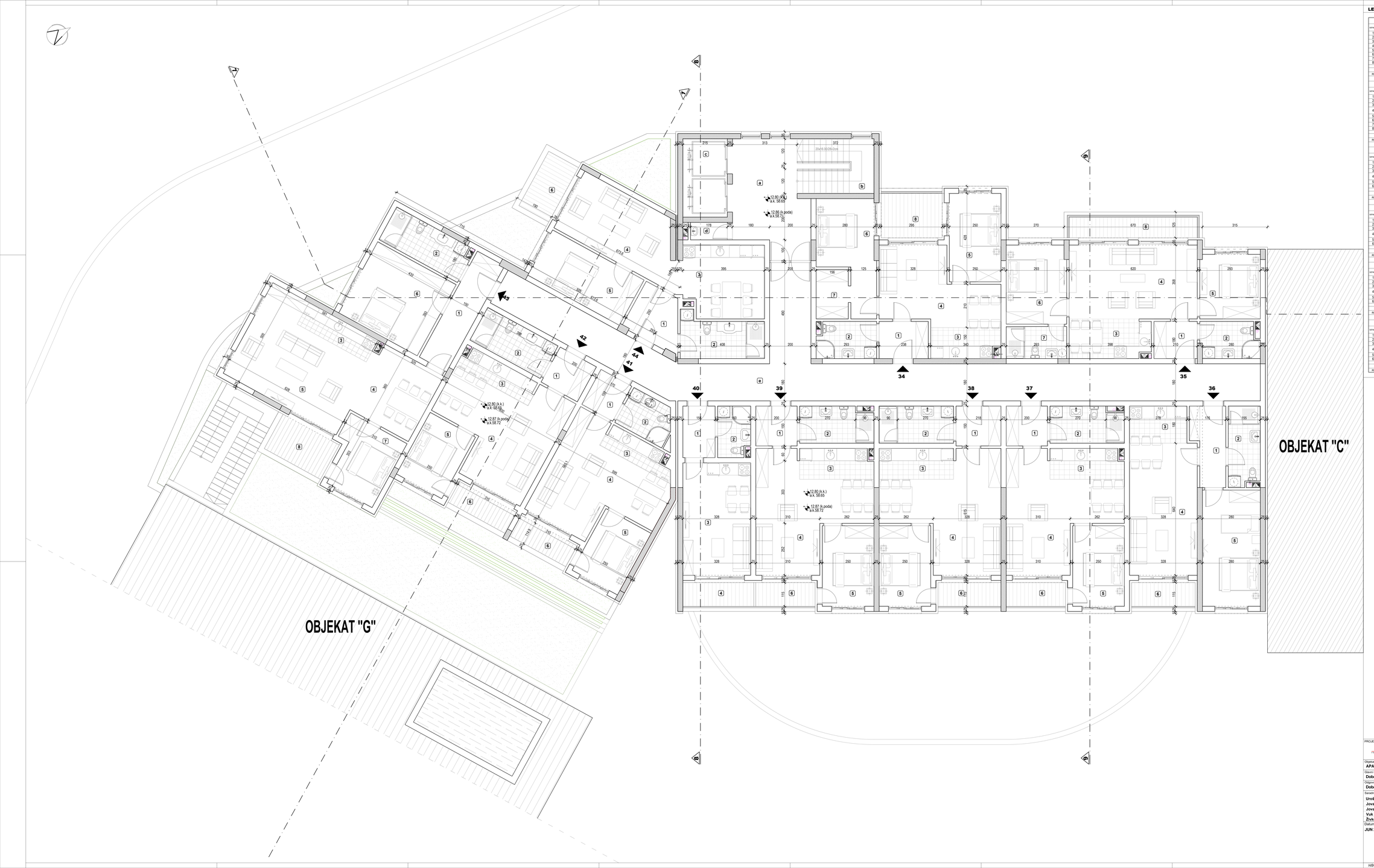
Prilog: **OSNOVA III SPRATA**

Br.arhiv.:

Br.priloga: **08**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1:27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 34

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.26	8.39	gran.ker.
2	KUPATILO	5.05	9.46	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	4.85	9.80	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.07	19.80	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.70	13.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.46	17.52	parket
7	GARDEROBA	3.75	7.52	parket
8	TERASA	6.34	10.20	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	65.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	63.05

APARTMAN 35

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.78	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.38	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.20	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.14	12.80	parket
6	SPAVAĆA SOBA	11.13	12.80	parket
7	KUPATILO	4.54	10.80	ker.ploč.
8	TERASA	6.20	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	69.26
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	67.18

APARTMAN 36

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.82	11.42	gran.ker.
2	KUPATILO	5.89	11.02	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.00	9.16	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.00	19.34	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.76	16.86	parket
6	TERASA	3.54	8.46	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	57.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	55.29

APARTMAN 37

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 38

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATILO	6.49	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	10.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.01	8.40	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	53.60
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	51.99

APARTMAN 39

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 40

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATILO	3.81	8.20	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.94	9.16	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	29.53
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	28.64

APARTMAN 41

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.26	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.95	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.12	22.95	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.90	parket
6	TERASA	3.57	8.92	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	47.10
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	45.69

APARTMAN 42

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.98	11.36	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.90	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.32
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.78

APARTMAN 43

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.75	14.70	gran.ker.
2	KUPATILO	7.65	12.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.02	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	11.46	13.67	parket
5	DNEVNA SOBA	26.26	23.63	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.02	16.53	parket
7	SPAVAĆA SOBA	9.59	13.26	parket
8	TERASA	5.88	10.00	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	91.35
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	88.61

APARTMAN 44

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATILO	7.74	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	15.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.67	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	12.63	15.15	parket
6	TERASA	4.95	9.30	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	63.22
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	61.32

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	18.68	19.40	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.56	12.74	gran.plo/a
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	OSTAVA	7.51	9.26	gran.ker.
e	HODNIK	78.23	89.47	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	116.45

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	630.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	746.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	890.58 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+S+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 4517/1,4537/ i 4539, KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

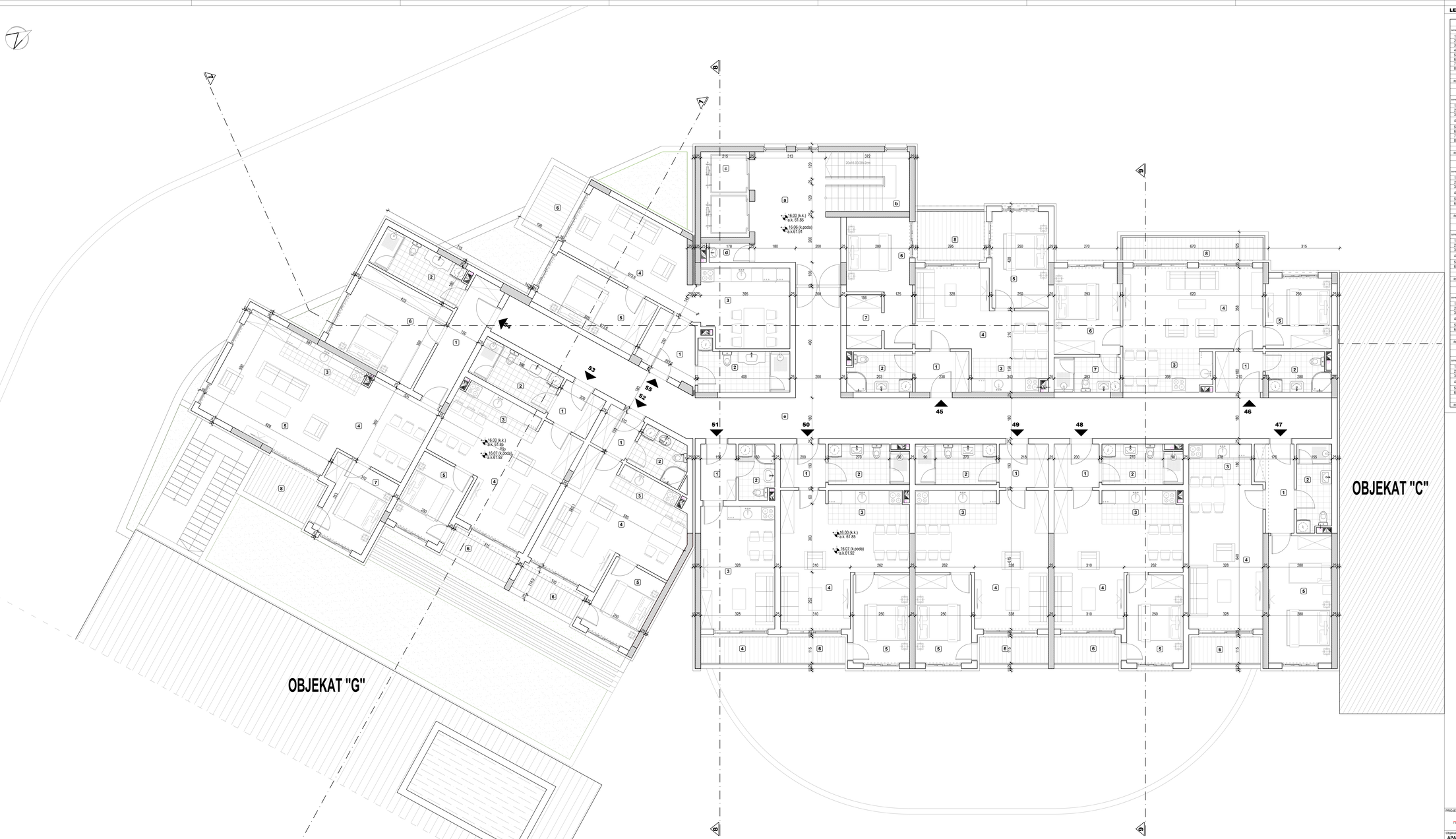
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

Prilog: Br.strane:
OSNOVA IV SPRATA
Br.priloga: **09**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 45

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.26	8.36	gran.ker.
2	KUPATILO	5.05	9.46	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	4.85	9.80	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.07	19.80	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.70	13.56	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.46	17.52	parket
7	GARDEROBA	3.75	7.52	parket
8	TERASA	6.34	10.20	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	65.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	63.05

APARTMAN 46

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.78	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.38	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22.20	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.14	12.80	parket
6	SPAVAĆA SOBA	11.13	12.80	parket
7	KUPATILO	4.54	10.80	ker.ploč.
8	TERASA	6.20	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	69.26
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	67.18

APARTMAN 47

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	5.82	11.42	gran.ker.
2	KUPATILO	5.89	11.02	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.00	9.16	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21.00	19.34	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.76	16.86	parket
6	TERASA	3.54	8.46	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	57.00
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	55.29

APARTMAN 48

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 49

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.21	8.22	gran.ker.
2	KUPATILO	6.49	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.43	10.21	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24.21	24.10	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.51	8.40	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	53.60
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	51.99

APARTMAN 50

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.19	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.20	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.10	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.75	12.80	parket
6	TERASA	3.30	8.04	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.86

APARTMAN 51

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.90	8.12	gran.ker.
2	KUPATILO	3.81	8.20	ker.ploč.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	17.88	17.46	parket
4	TERASA	3.54	9.16	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	29.53
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	28.64

APARTMAN 52

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.28	7.26	gran.ker.
2	KUPATILO	4.69	8.60	ker.ploč.
3	KUHINJA	3.94	10.55	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.12	22.95	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.80	parket
6	TERASA	3.57	8.92	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	47.10
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	45.89

APARTMAN 53

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.86	7.88	gran.ker.
2	KUPATILO	6.98	11.36	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.54	10.40	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.81	23.30	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.50	11.80	parket
6	TERASA	3.63	8.60	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	51.32
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	49.78

APARTMAN 54

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.75	14.70	gran.ker.
2	KUPATILO	7.56	12.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.57	10.02	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	11.46	13.67	parket
5	DNEVNA SOBA	26.28	23.63	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.02	16.53	parket
7	SPAVAĆA SOBA	9.59	13.26	parket
8	TERASA	5.88	10.00	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	91.30
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	88.61

APARTMAN 55

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	3.54	10.05	gran.ker.
2	KUPATILO	7.74	12.96	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	14.08	13.75	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.67	18.54	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.63	15.15	parket
6	TERASA	4.95	9.30	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	63.22
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	61.32

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
8	HODNIK	18.68	19.40	gran.ker.
9	STEPENIŠTE	9.66	12.74	gran.plo/a
C	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	ŠAHTA	1.51	5.26	gran.ker.
e	HODNIK	78.23	89.47	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	116.45

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	630.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA V.SPRATA	746.63 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA V.SPRATA	890.58 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKIH SPRATOVA (I)	5 x 890.58m²=4452.90m²

PROJEKTANT:
URBANIST
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Pk

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 457/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

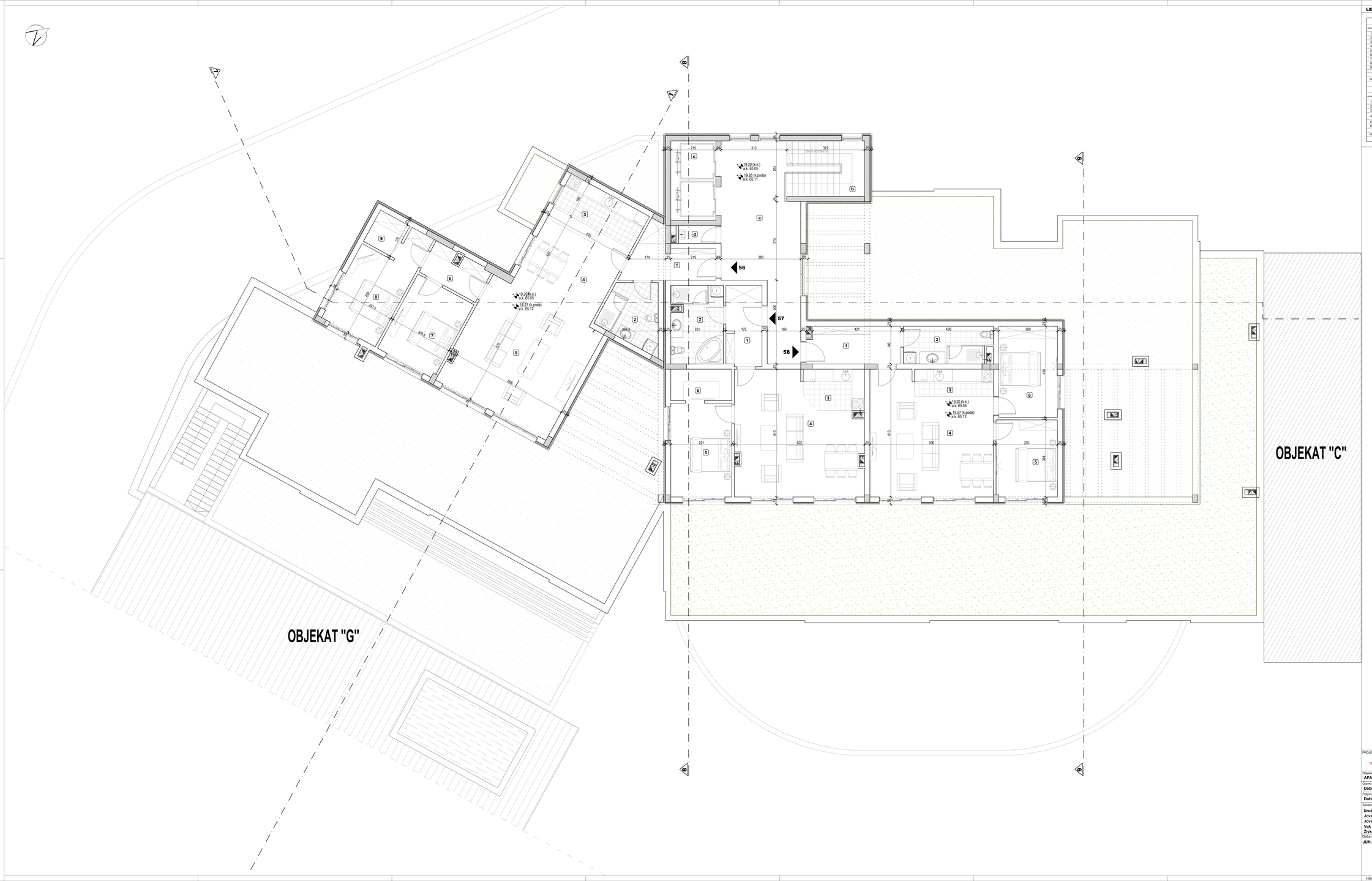
Prilog: **OSNOVA V SPRATA**

Br.arhiv.:

Br.priloga: **10**

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 56

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	7.62	14.31	gran.ker.
2	KUPATELO	7.52	11.39	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.65	12.10	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	17.85	16.90	parket
5	OEGAŽNIAN	34.29	24.14	parket
6	SPAVAĆA SOBA	4.90	10.68	parket
7	SPAVAĆA SOBA	11.24	14.15	parket
8	SPAVAĆA SOBA	13.93	17.53	parket
9	GARDEROBA	2.71	6.59	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		107.91	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		104.67	

APARTMAN 57

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.57	7.56	gran.ker.
2	KUPATELO	9.18	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.56	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.63	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	13.04	12.80	parket
6	GARDEROBA	4.37	12.80	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		70.35	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		68.24	

APARTMAN 58

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	7.56	12.66	gran.ker.
2	KUPATELO	7.36	12.20	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.56	10.14	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.02	24.00	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.77	13.22	parket
6	GARDEROBA	12.18	14.35	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		74.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		71.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	29.73	28.90	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	9.66	12.74	prm.ploče
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	OSTAVA	1.51	3.25	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		49.27	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	252.44 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	301.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	367.09 m²

OBJEKAT "B"

sprat	P(m²) - NETO STAMBENA	P(m²) - NETO POSLOVNA	P(m²) - UKUPNA NETO	P(m²) - BRUTO	P(m²) - BRGP
G2	/	/	1015.71	1099.91	/
G1	/	/	1031.39	1117.53	/
S		394.74	1016.04	1100.80	488.20
P	387.10	/	686.68	811.03	677.95
I	630.18	/	746.63	890.58	890.58
II	630.18	/	746.63	890.58	890.58
III	630.18	/	746.63	890.58	890.58
IV	630.18	/	746.63	890.58	890.58
V	630.18	/	746.63	890.58	890.58
Ps	252.44	/	301.71	367.09	367.09
UKUPNO:	**3790.4400**	**394.7400**	**7784.6800**	**8949.2600**	**5986.1400**

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA (B)	**3 790.44 m²**
UKUPNA POSLOVNA NETO POVRŠINA (B)	**394.74 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA POVRŠINA (B)	**7 784.68 m²**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "B"	**5 986.14 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "B"	**8 949.26 m²**

PROJEKTANT:
URBANIST
ARHITEKTONSKO PROJEKTNI BIRO
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Ps

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

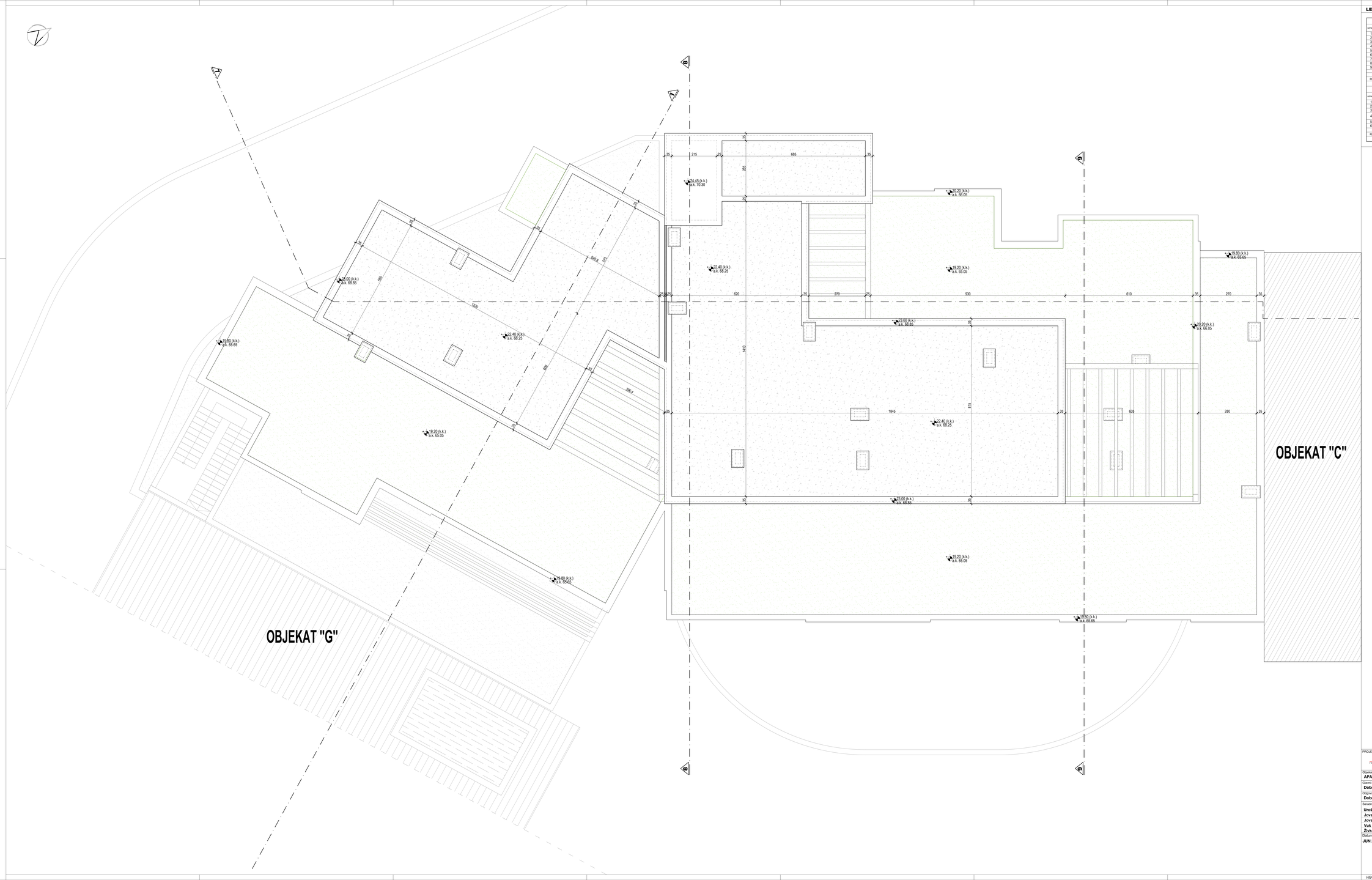
Br.atrakc:

Prilog:
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Br.priloga:
11

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1.27 m²)



LEGENDA POVRŠINA

APARTMAN 56

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	7.62	14.31	gran.ker.
2	KUPATELO	7.52	11.39	ker.ploč.
3	KUHINJA	7.65	12.10	gran.ker.
4	TRPEZARIJA	17.85	16.90	parket
5	OEGAŽNIAN	34.28	24.14	parket
6	SPAVAĆA SOBA	4.90	10.69	parket
7	SPAVAĆA SOBA	11.24	14.15	parket
8	SPAVAĆA SOBA	13.93	17.53	parket
9	GARDEROBA	2.71	6.59	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		107.91	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		104.67	

APARTMAN 57

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	4.57	7.86	gran.ker.
2	KUPATELO	9.18	10.80	ker.ploč.
3	KUHINJA	5.56	10.20	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.63	23.74	parket
5	SPAVAĆA SOBA	13.04	12.80	parket
6	GARDEROBA	4.37	12.80	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		70.35	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		68.24	

APARTMAN 58

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	7.56	12.66	gran.ker.
2	KUPATELO	7.36	12.20	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.90	10.14	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	31.02	24.00	parket
5	SPAVAĆA SOBA	10.77	13.22	parket
6	GARDEROBA	12.18	14.35	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		74.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		71.95	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
B	HODNIK	29.73	28.90	gran.ker.
S	STEPENIŠTE	9.66	12.74	prm.ploče
c	LIFT OKNO	8.17	11.90	
d	OSTAVA	1.51	3.25	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		49.27	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	252.44 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	301.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	367.09 m²

OBJEKAT "B"

sprat	P(m²) - NETO STAMBENA	P(m²) - NETO POSLOVNA	P(m²) - UKUPNA NETO	P(m²) - BRUTO	P(m²) - BRGP
G2	/	/	1015.71	1099.91	/
G1	/	/	1031.39	1117.53	/
S		431.08	1016.04	1100.80	488.20
P	387.10	/	686.68	811.03	677.95
I	630.18	/	746.63	890.58	890.58
II	630.18	/	746.63	890.58	890.58
III	630.18	/	746.63	890.58	890.58
IV	630.18	/	746.63	890.58	890.58
V	630.18	/	746.63	890.58	890.58
Ps	252.44	/	301.71	367.09	367.09
UKUPNO:	**3790.4400**	**431.0800**	**7784.6800**	**8949.2600**	**5986.1400**

UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA (B)	**3 790.44 m²**
UKUPNA POSLOVNA NETO POVRŠINA (B)	**431.08 m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA POVRŠINA (B)	**7 784.68 m²**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "B"	**5 986.14 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVRŠINA OBJEKTA "B"	**8 949.26 m²**

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "B" G2+G1+S+P+5+Ps

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oznaka tehničke dokumentacije: RAZMJERA
ARHITEKTURA **R 1:50**

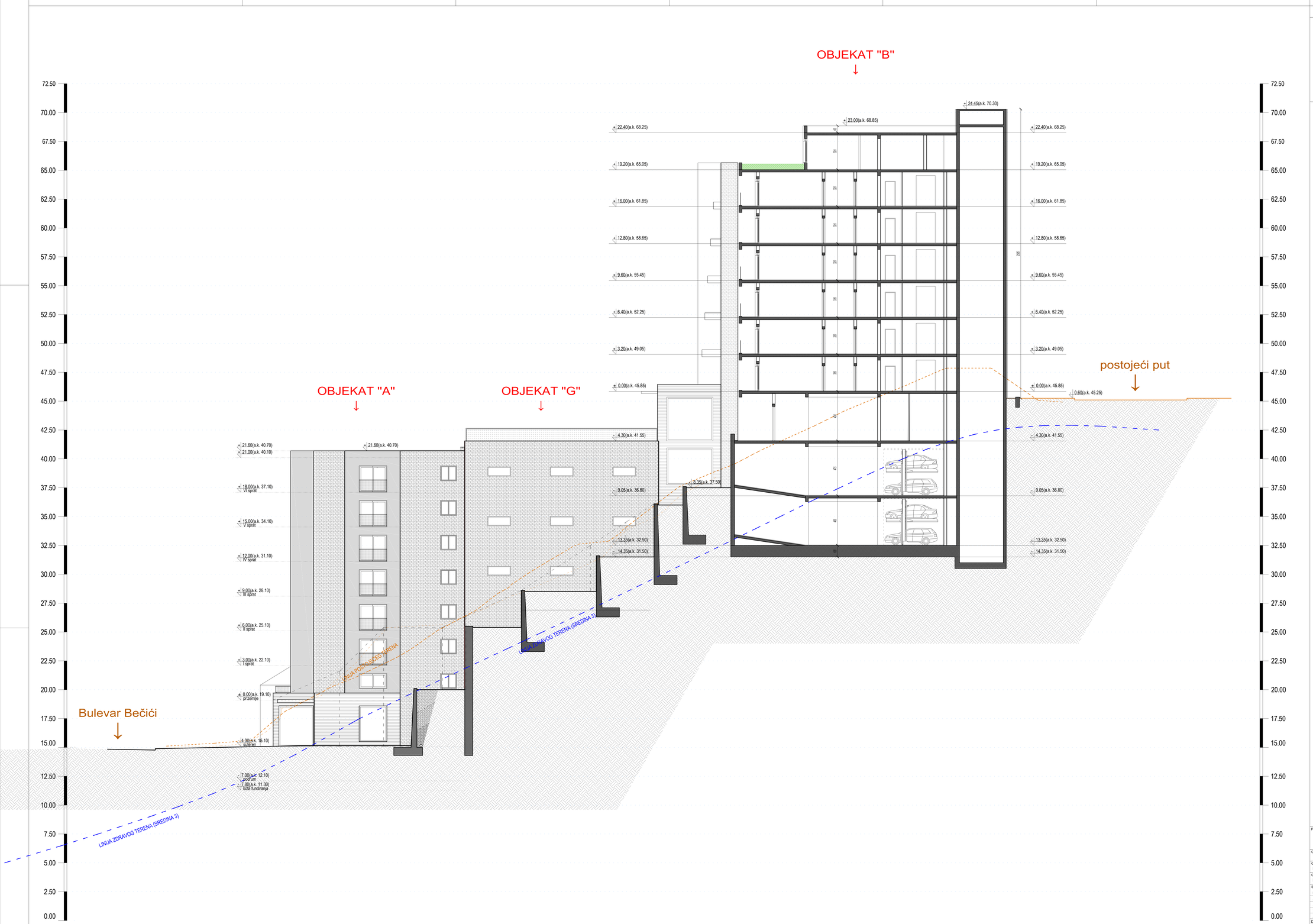
Br.atrane:

Prilog:
OSNOVA RAVNOG KROVA

Br.priloga:
12

Datum revizije i M.P.

H/B=1505/941 (1:27 m²)

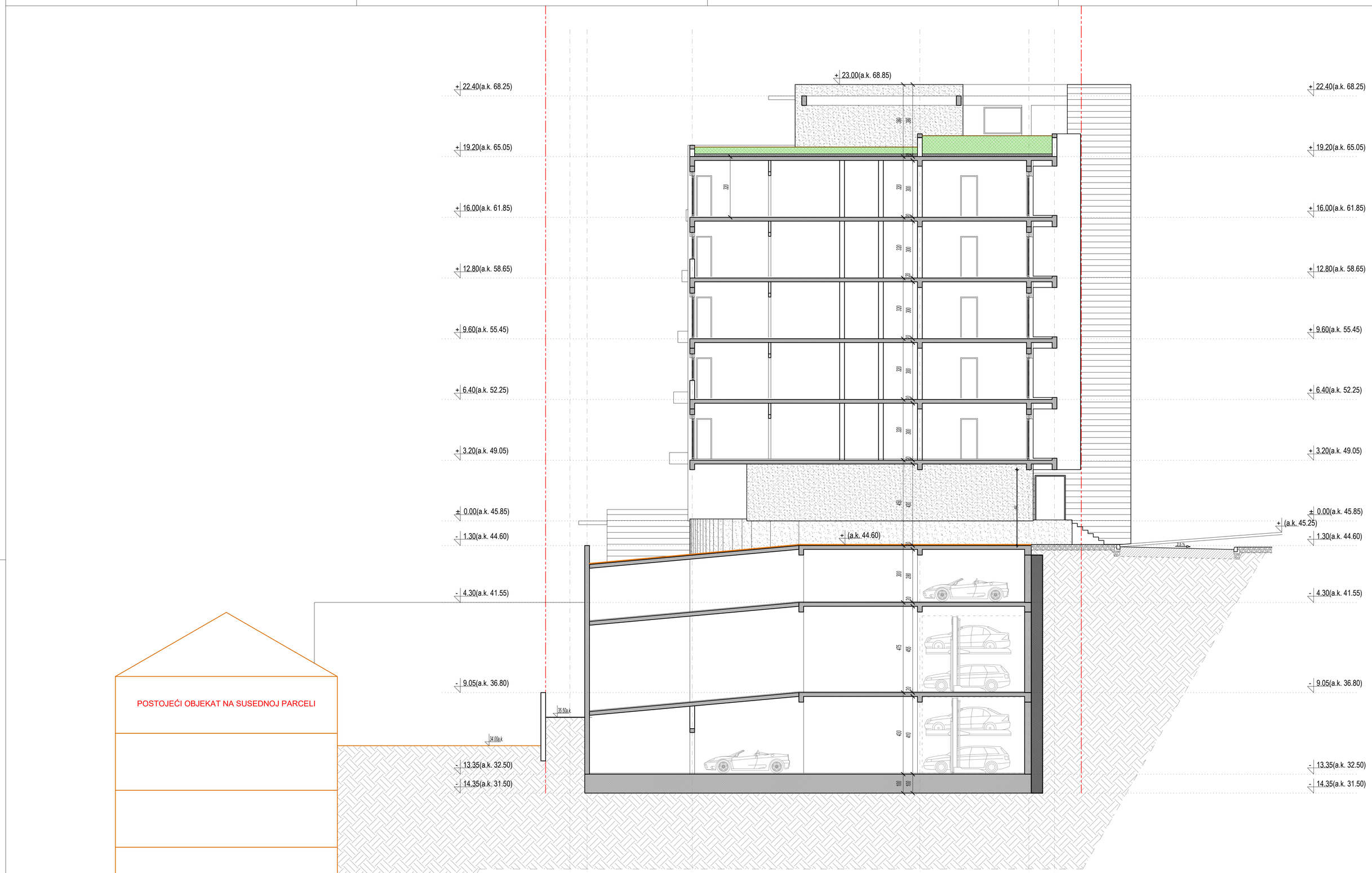


LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

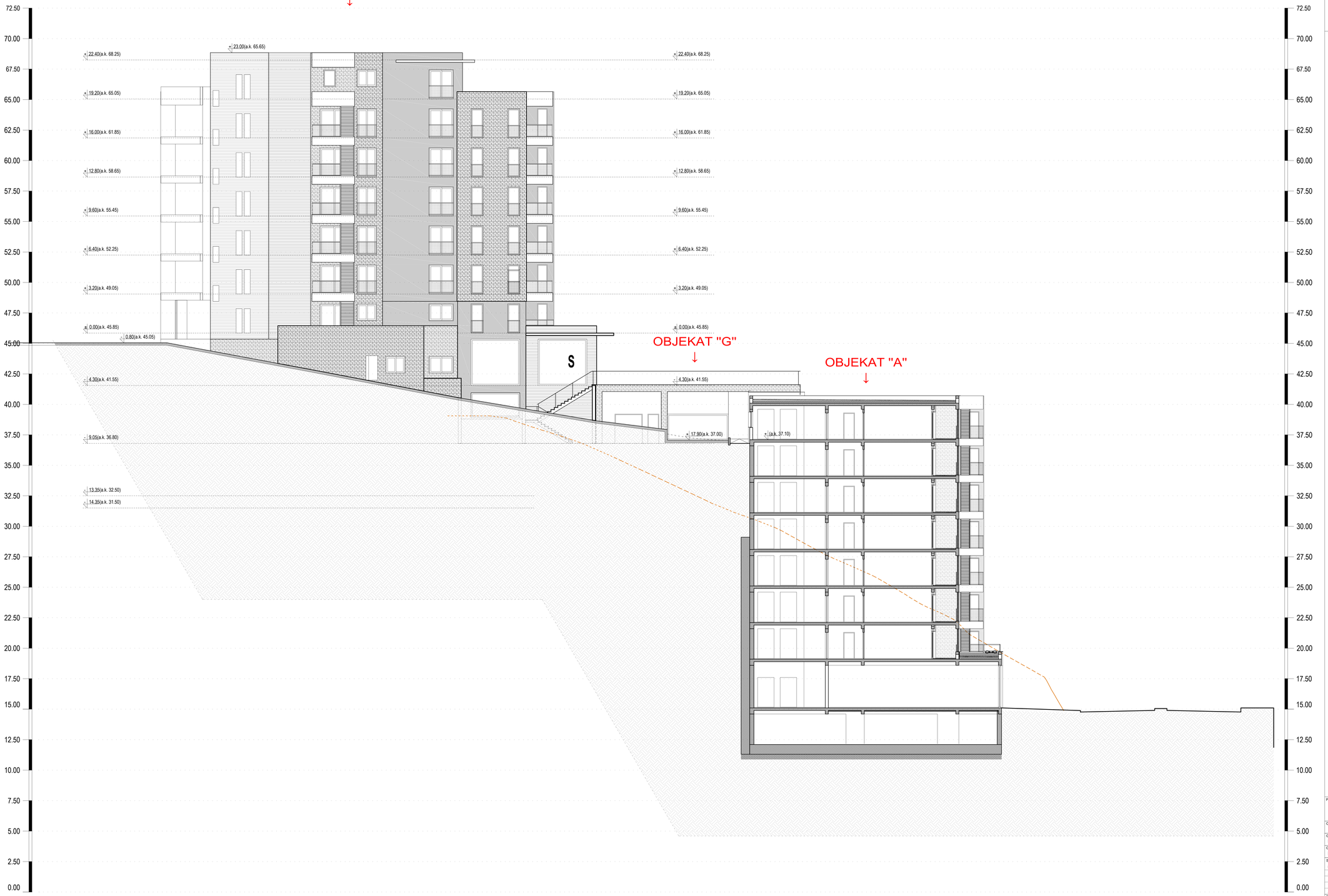
PROJEKTANT: URBANIST PROJECT "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:100
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh.; Jovana Milanović, dipl.inž.arh.; Jovana Nikolić, mast.inž.arh.; Vuk Randelović, mast.inž.arh.; Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 8-8 — Br.strane: — Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. JUN 2019.	Datum revizije i M.P.

H/B=1320/841 (1,11 m²)



PROJEKTANT: URBANIST PROJECT — PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING **"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA**	INVESTITOR: **"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA**
Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:100**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.** **Jovana Milanović, dipl.inž.arh.** **Jovana Nikolić, mast.inž.arh.** **Vuk Randelović, mast.inž.arh.** **Živko Pejoski, mast.inž.arh.**	Prilog: **PRESJEK 9-9** — Br.strane: — Br.priloga: **14**
Datum izrade i M.P. **JUN 2019.**	Datum revizije i M.P.

H/B=765/594 (0,45 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT: URBANIST
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: R 1:100

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: ZAPADNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga: 15

Datum izrade i M.P.: JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1320/841 (1,11 m²)

OBJEKAT "C"

OBJEKAT "B"



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING U GRAĐEVINARSTVU I ARHITEKTURI
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:100**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA**

Br.strane:

Br.priloga: **16**

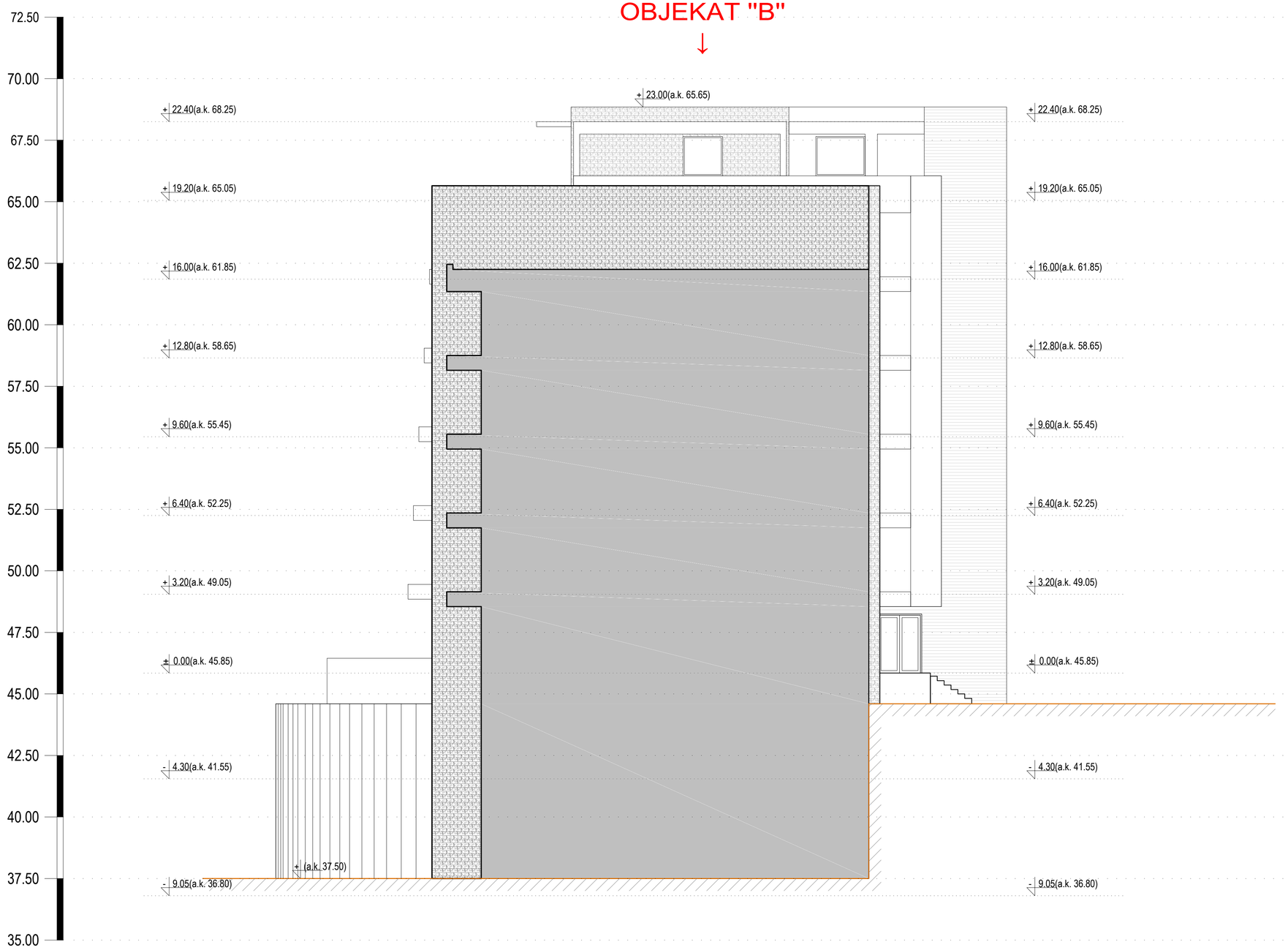
Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H(B=1135/420 (0.48 m²)

OBJEKAT "B"

↓



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:100**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **SJEVEROISTOČNA FASADA**

Br.strane:

Br.priloga: **17**

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=765/420 (0,32 m²)

OBJEKAT "B"

OBJEKAT "C"



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Tip tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:100**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog: **JUGOISTOČNA FASADA**

Br.strane:

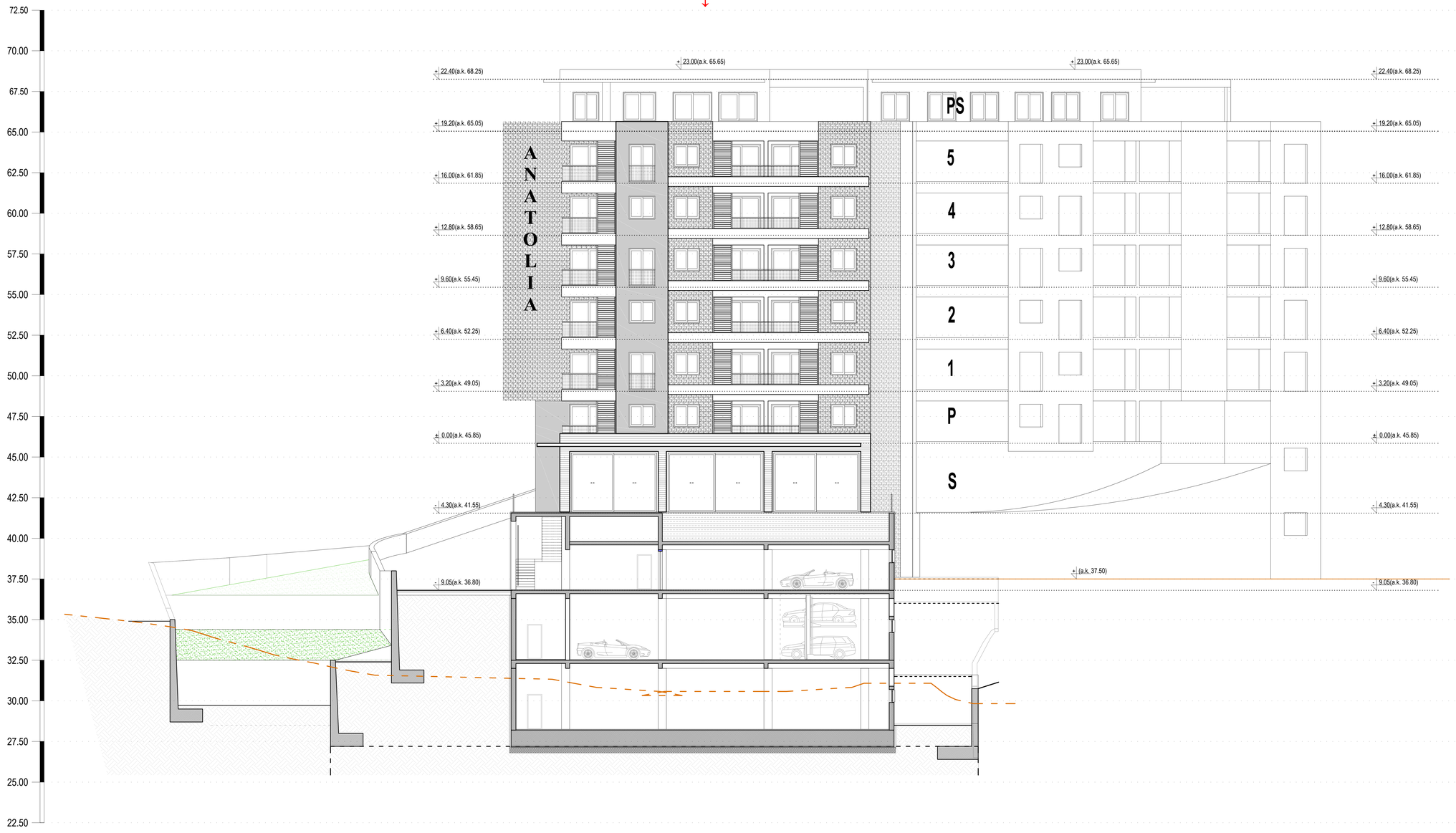
Br.priloga: **18**

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

Datum revizije I M.P.

HB=1320/594 (0,78 m²)

OBJEKAT "B"



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "A","B","C" I OBJEKAT "G"**

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:100**

Prilog: **JUŽNA FASADA**

Br.strane:

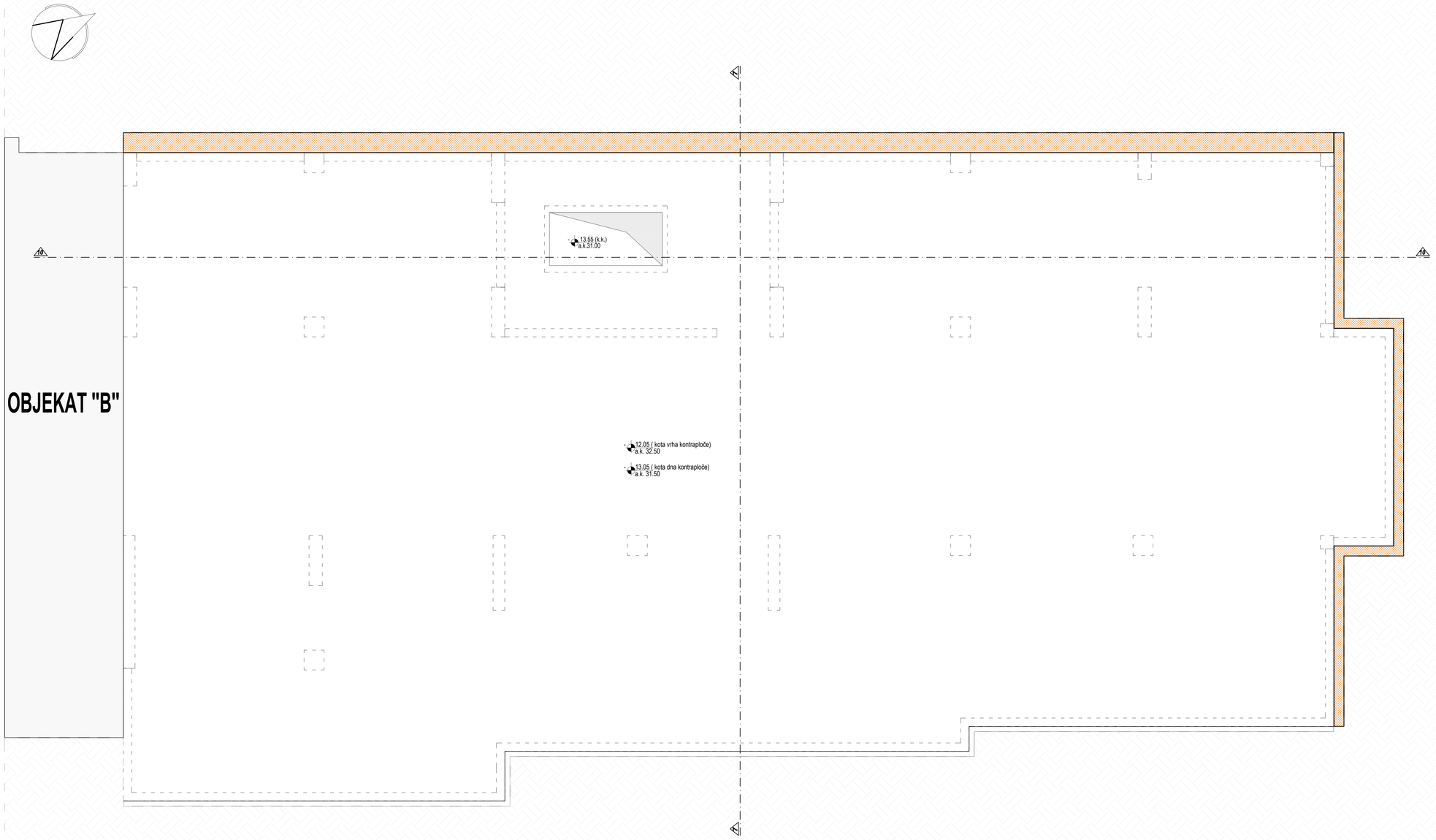
Br.priloga: **19**

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)

APARTMANSKI OBJEKAT „C“

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE PLANIRANJE • ARHITEKTURA • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Oio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Prilog:
OSNOVA TEMELJA

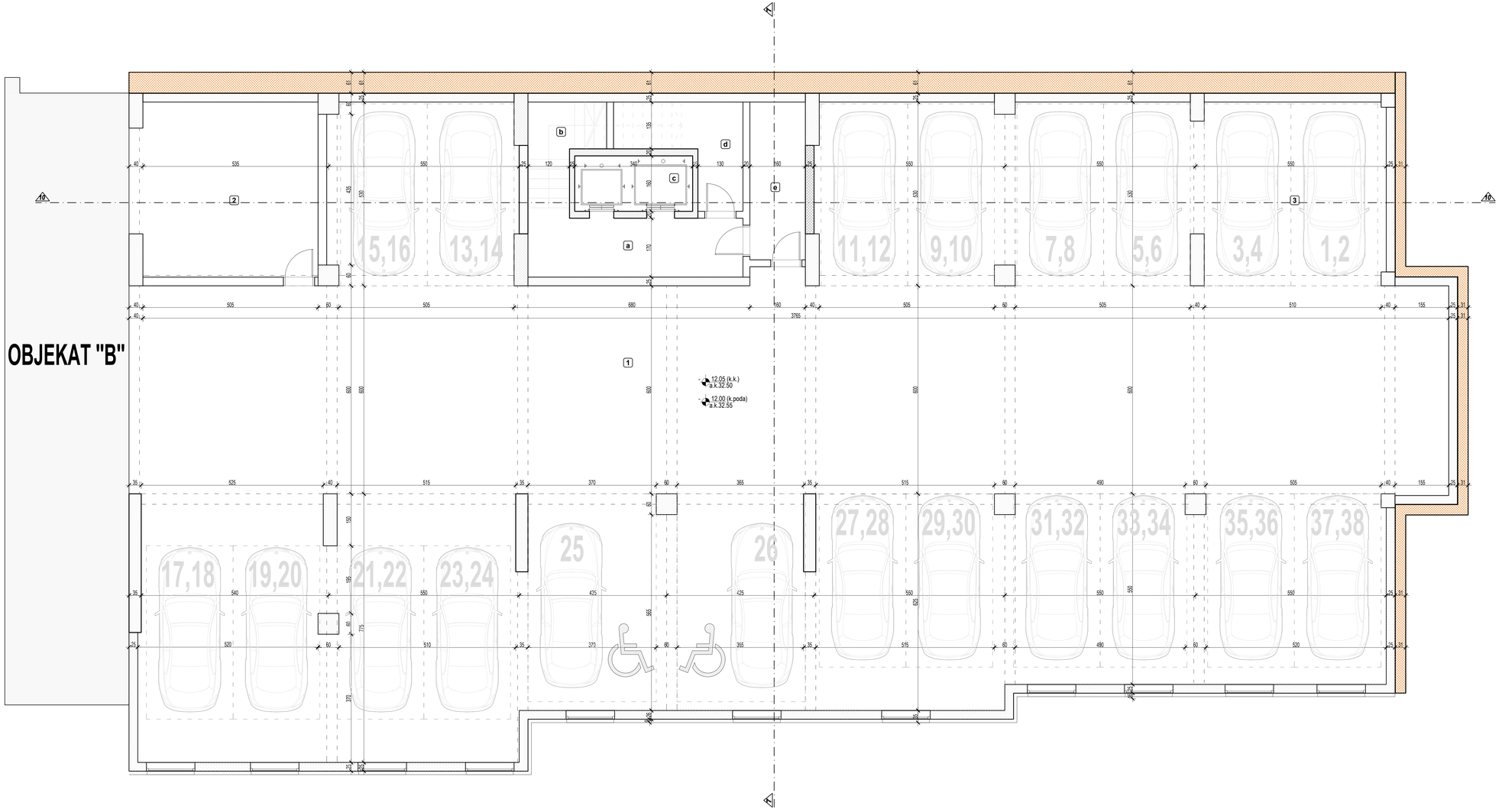
Br.strane:

Br.priloga:
01

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=113/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

KOMUNIKACIJE				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	10.90	16.40	keramika
b	STEPENIŠTE	5.10	10.64	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.37	13.76	keramika
e	TAMPON ZONA	7.28	12.30	keramika
	UKUPNA NETO POVRŠINA		36.09	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		35.01	

GARAŽA				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	GARAŽA	573.02	129.90	cem.estrih
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.72	21.00	cem.estrih
	UKUPNA NETO POVRŠINA		599.74	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		581.75	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	635.83 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	683.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3 GARAŽE	2 050.47 m²
UKUPAN BROJ PRKING MESTA U GARAŽI	38 PM

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA GARAŽE G3

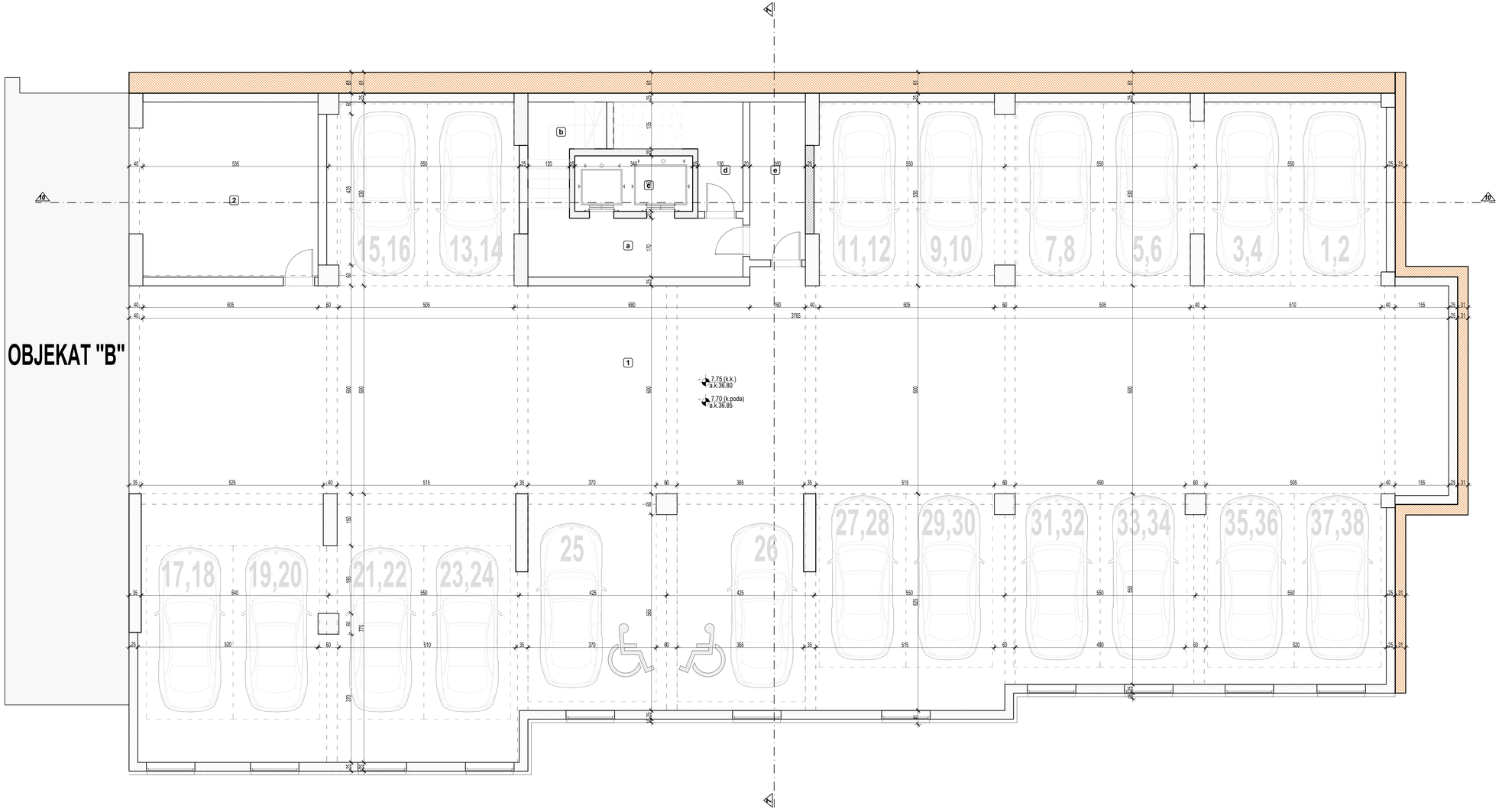
Br.strane:

Br.priloga:
02

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	10.90	16.40	keramika
b	STEPENIŠTE	5.10	10.64	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.37	13.76	keramika
e	TAMPON ZONA	7.28	12.30	keramika
	UKUPNA NETO POVRŠINA	36.09		
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	35.01		

GARAŽA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	GARAŽA	573.02	129.90	cem.estrih
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.72	21.00	cem.estrih
	UKUPNA NETO POVRŠINA	599.74		
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA	581.75		

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	635.83 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	683.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3 GARAŽE	2 050.47 m²
UKUPAN BROJ PRKING MESTA U GARAŽI	38 PM

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oblo tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA GARAŽE G2

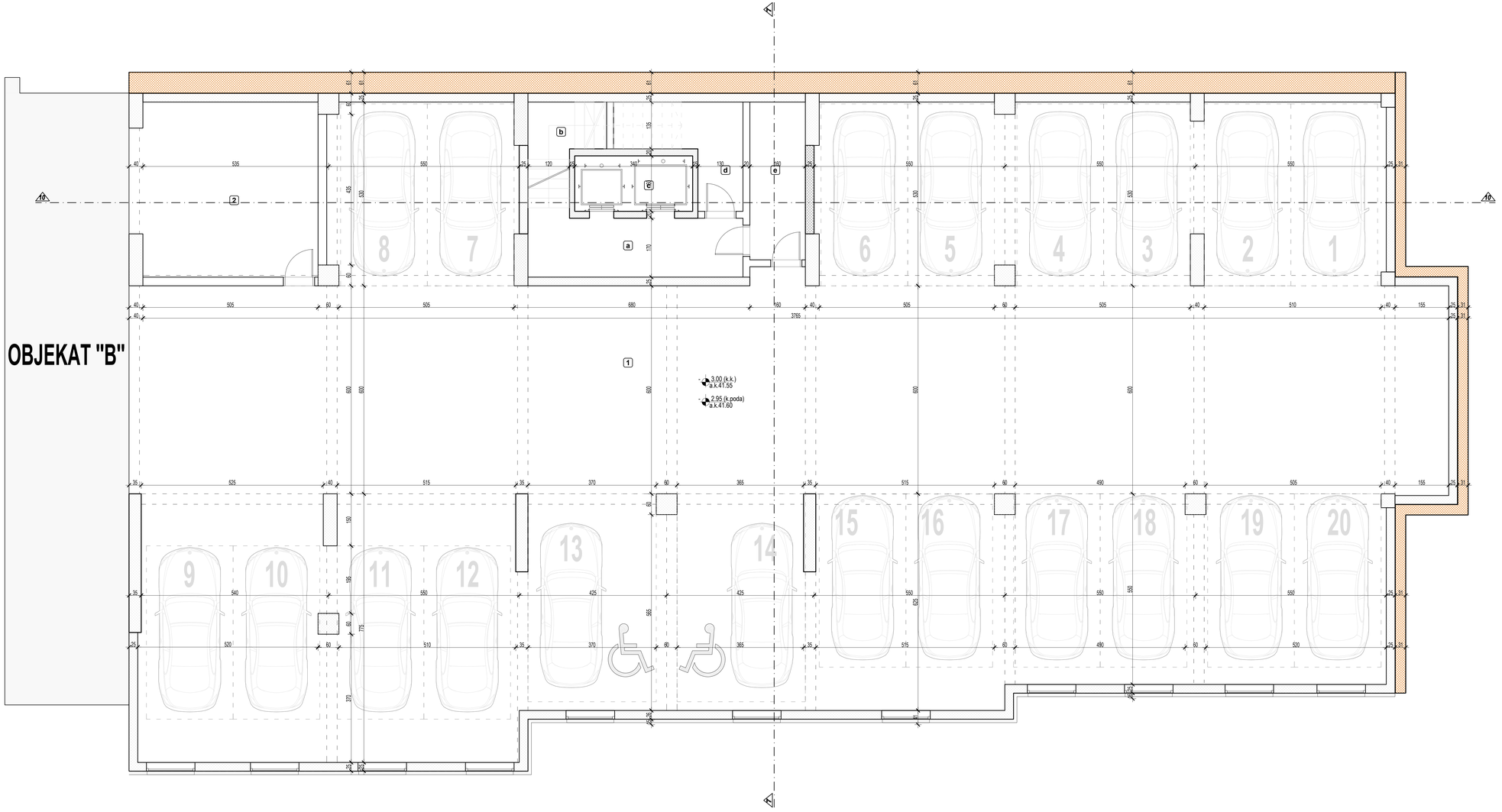
Br.strane:

Br.priloga:
03

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	10.90	16.40	keramika
b	STEPENIŠTE	5.10	10.64	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.37	13.76	keramika
e	TAMPON ZONA	7.28	12.30	keramika
	UKUPNA NETO POVRŠINA		36.09	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		35.01	

GARAŽA

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	GARAŽA	573.02	129.90	cem.estrih
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	26.72	21.00	cem.estrih
	UKUPNA NETO POVRŠINA		599.74	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		581.75	

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	635.83 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE	683.49 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3 GARAŽE	2 050.47 m²
UKUPAN BROJ PRKING MESTA U GARAŽI	20 PM
UKUPAN BROJ PRKING MESTA U 3 GARAŽE	20 + 38 + 38 = 96 PM
POTREBAN BROJ PARKING MESTA: 1,1 PM / 1 STANU 80 m² / 1 PM	26 x 1,1 = 29 PM 164.56 m² / 80 m² = 3 PM 190.29 m² / 80 m² = 3 PM

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA GARAŽE G1

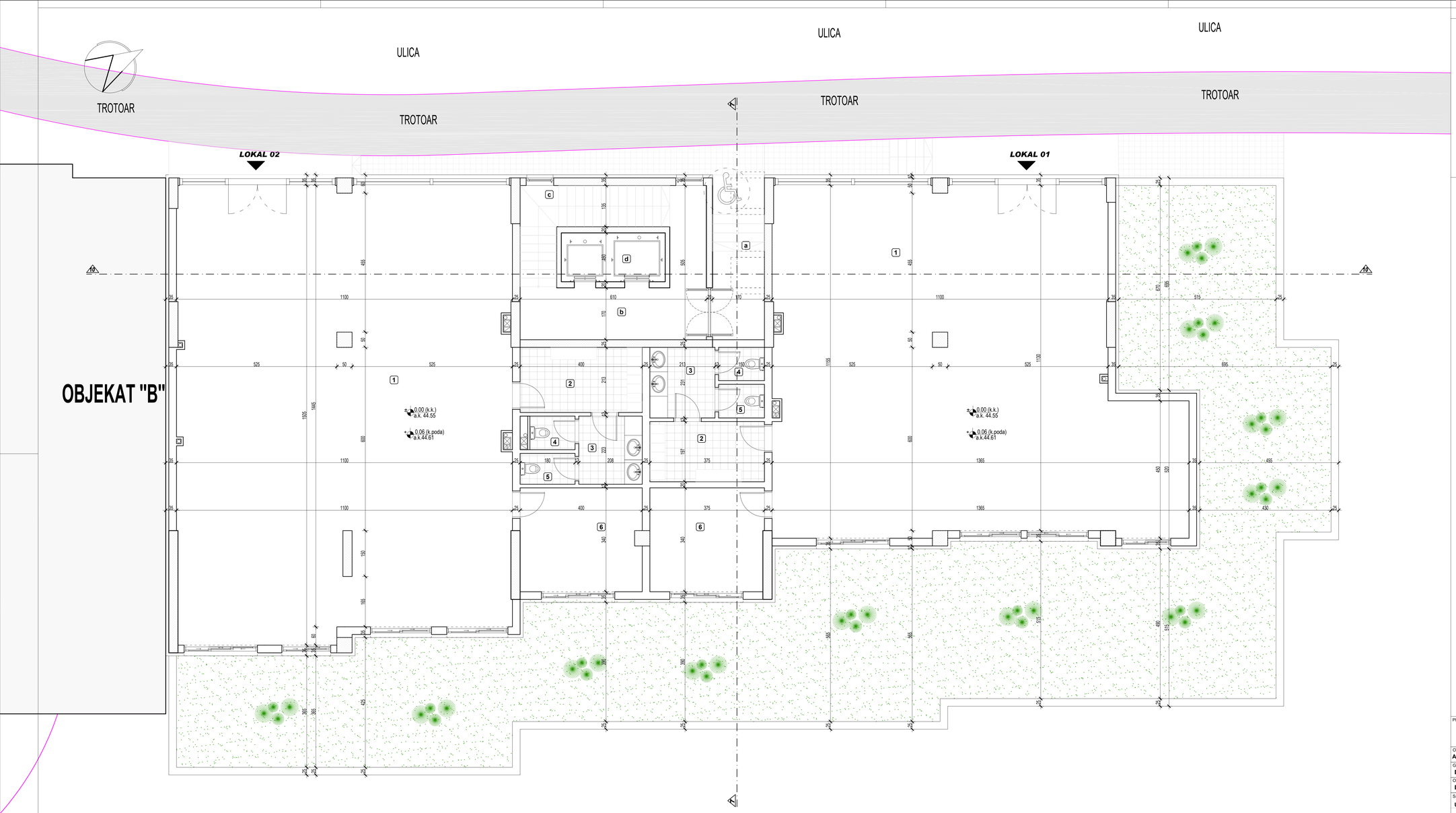
Br.strane:

Br.priloga:
04

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

LOKAL 01

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	POSLOVNI PROSTOR	136.32	53.42	gran.ker.
2	GARDEROBA	7.39	11.44	ker. ploč.
3	TOALET	4.92	8.88	ker. ploč.
4	WC KABINA	1.63	5.18	ker. ploč.
5	WC KABINA	1.65	5.20	ker. ploč.
6	SKLADIŠTE	12.65	14.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		164.56	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		159.62	

LOKAL 02

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	POSLOVNI PROSTOR	160.21	55.16	gran.ker.
2	GARDEROBA	8.52	12.26	ker. ploč.
3	TOALET	4.64	8.62	ker. ploč.
4	WC KABINA	1.63	5.16	ker. ploč.
5	WC KABINA	1.82	5.62	ker. ploč.
6	SKLADIŠTE	13.47	15.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		190.29	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		184.58	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	ULAZ	9.01	13.42	gran.ker.
b	HODNIK	14.44	22.38	gran.ker.
c	STEPENIŠTE	8.97	16.42	gran.ploče
d	LIFT	5.44	10.00	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA		37.86	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		36.72	

UKUPNA NETO POSLOVNA POVRŠINA	354.85 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	392.71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	456.52 m²

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

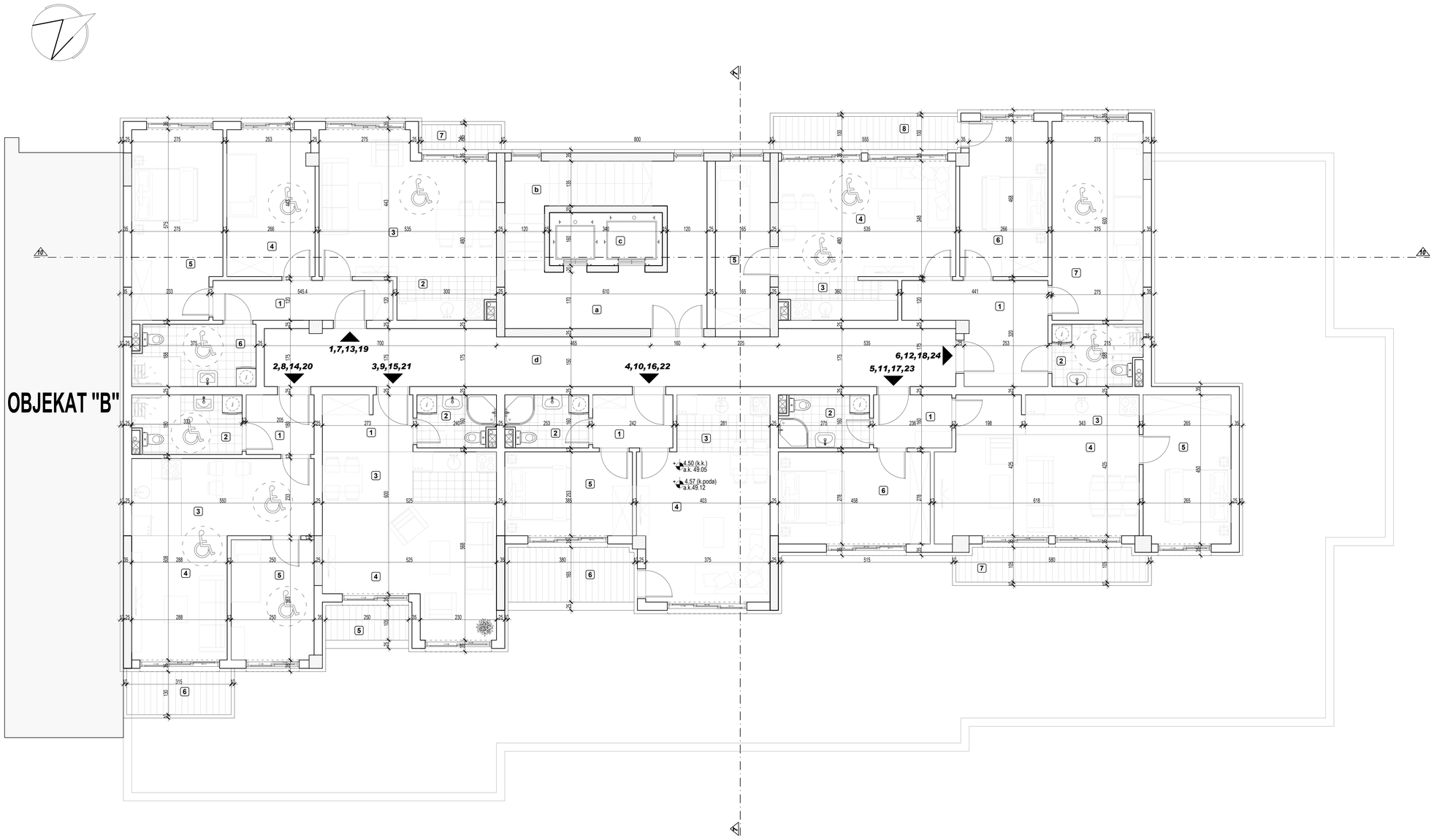
Br.strane:

Br.priloga:
05

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1133/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 01,07,13, 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	6.51	13.26	gran.ker.
2	KUHINJA	3.73	8.64	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.23	30.16	parket
4	SPAVAĆA SOBA	11.58	14.48	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.26	17.00	parket
6	KUPATILO	6.77	11.26	ker.ploč.
7	TERASA	1.80	6.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.88	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.87	

STAN 02,08,14, 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.69	7.70	gran.ker.
2	KUPATILO	5.74	10.26	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	12.81	15.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	10.80	13.26	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.05	12.26	parket
6	TERASA	4.09	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		44.79	

STAN 03,09,15, 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	4.62	10.10	gran.ker.
2	KUPATILO	3.64	8.00	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	7.87	13.50	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.81	18.86	parket
5	TERASA	3.25	7.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		37.19	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		36.07	

STAN 04,10,16, 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.87	8.04	gran.ker.
2	KUPATILO	3.85	8.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.83	9.06	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.69	17.12	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.74	12.76	parket
6	TERASA	6.82	11.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.80	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.40	

STAN 05,11,17, 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.77	7.92	gran.ker.
2	KUPATILO	4.20	8.70	ker.ploč.
3	KUHINJA	6.56	14.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.65	18.96	parket
5	SPAVAĆA SOBA	11.86	14.30	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.73	14.22	parket
7	TERASA	5.84	13.70	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.61	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.70	

STAN 06,12,18, 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	10.29	15.52	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	9.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.37	9.85	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.62	17.66	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.33	13.40	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.07	14.68	parket
7	SPAVAĆA SOBA	16.50	17.50	parket
8	TERASA	5.55	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		80.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		78.20	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	15.11	23.38	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	HODNIK	34.28	46.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.13	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.24	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	341.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	404.41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	481.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE PLANIRANJE • ARHITEKTURA • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Broj tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA I SPRATA

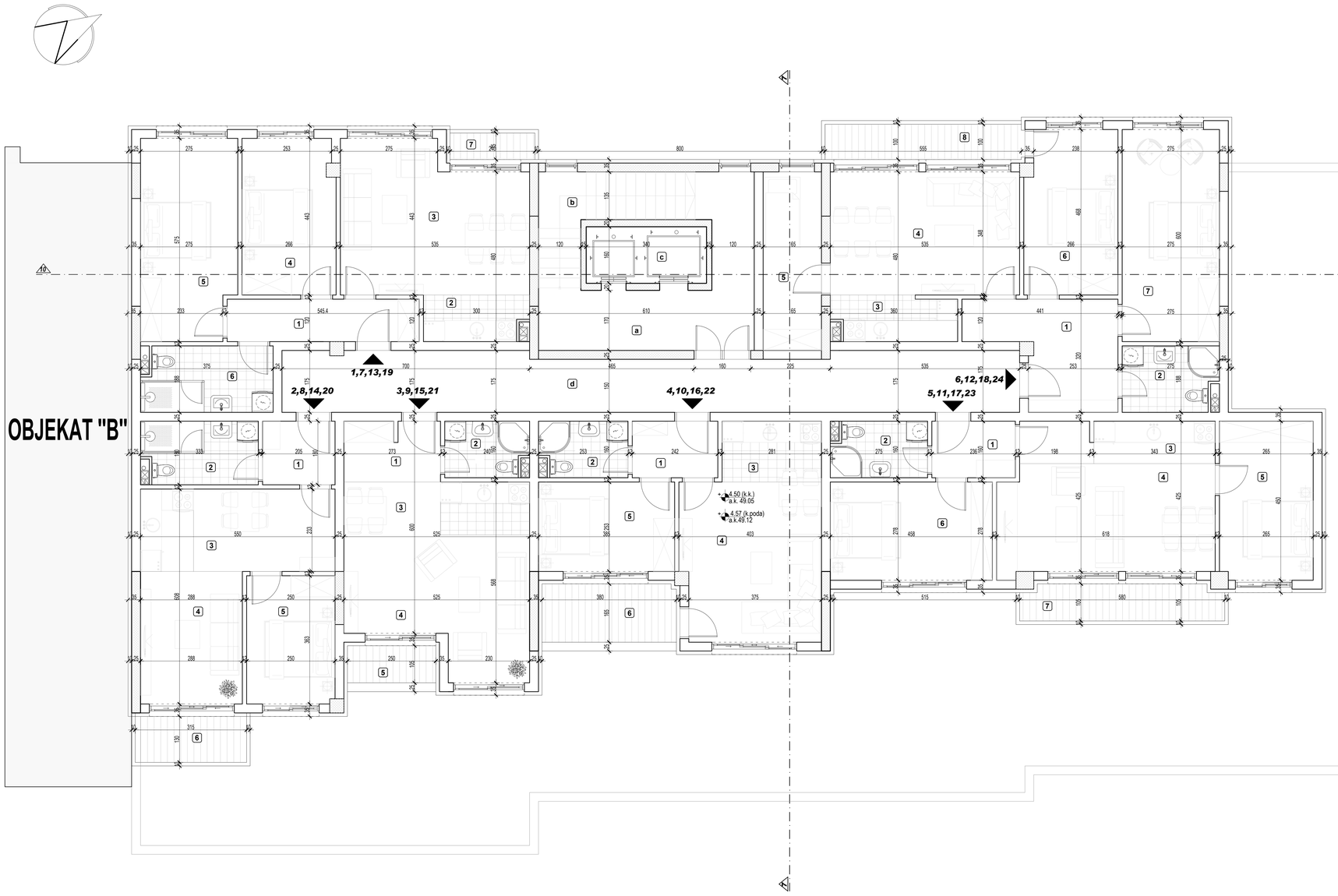
Br.strane:

Br.priloga:
06

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1133/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 01,07,13, 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	6.51	13.26	gran.ker.
2	KUHINJA	3.73	8.64	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.23	30.16	parket
4	SPAVAĆA SOBA	11.58	14.48	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.26	17.00	parket
6	KUPATILO	6.77	11.26	ker.ploč.
7	TERASA	1.80	6.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.88	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.87	

STAN 02,08,14, 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.69	7.70	gran.ker.
2	KUPATILO	5.74	10.26	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	12.81	15.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	10.80	13.26	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.05	12.26	parket
6	TERASA	4.09	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		44.79	

STAN 03,09,15, 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	4.62	10.10	gran.ker.
2	KUPATILO	3.64	8.00	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	7.87	13.50	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.81	18.86	parket
5	TERASA	3.25	7.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		37.19	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		36.07	

STAN 04,10,16, 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.87	8.04	gran.ker.
2	KUPATILO	3.85	8.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.83	9.06	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.69	17.12	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.74	12.76	parket
6	TERASA	6.62	11.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.80	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.40	

STAN 05,11,17, 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.77	7.92	gran.ker.
2	KUPATILO	4.20	8.70	ker.ploč.
3	KUHINJA	6.56	14.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.65	18.96	parket
5	SPAVAĆA SOBA	11.86	14.30	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.73	14.22	parket
7	TERASA	5.84	13.70	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.61	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.70	

STAN 06,12,18, 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	10.29	15.52	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	9.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.37	9.85	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.62	17.66	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.33	13.40	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.07	14.68	parket
7	SPAVAĆA SOBA	16.50	17.50	parket
8	TERASA	5.55	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		80.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		78.20	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	15.11	23.38	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	HODNIK	34.28	46.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.13	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.24	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	341.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	404.41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	481.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE PLANIRANJE • ARHITEKTURA • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA II SPRATA**

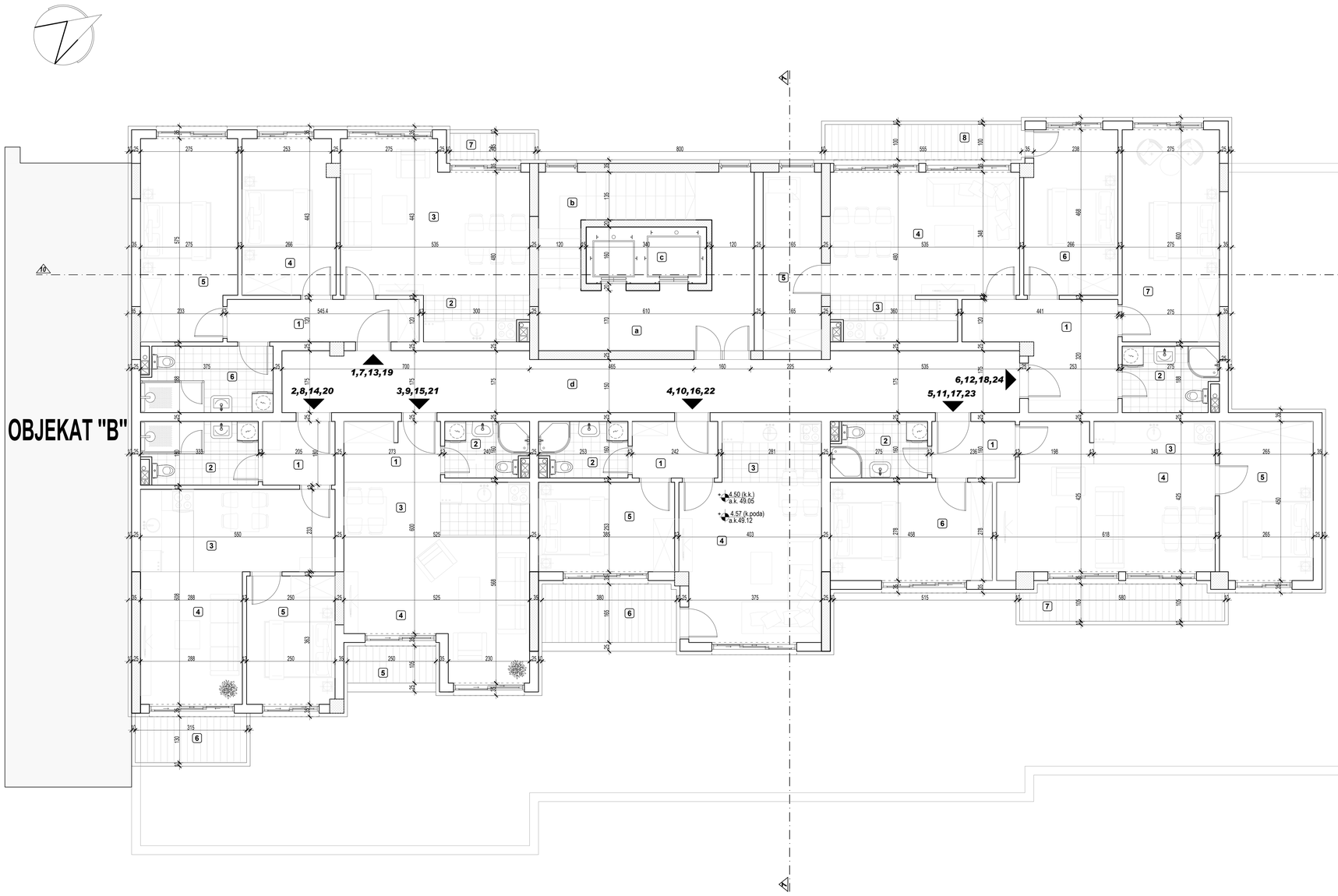
Br.strane:

Br.priloga: **07**

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 01,07,13, 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	6.51	13.26	gran.ker.
2	KUHINJA	3.73	8.64	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.23	30.16	parket
4	SPAVAĆA SOBA	11.58	14.48	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.26	17.00	parket
6	KUPATILO	6.77	11.26	ker.ploč.
7	TERASA	1.80	6.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.88	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.87	

STAN 02,08,14, 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.69	7.70	gran.ker.
2	KUPATILO	5.74	10.26	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	12.81	15.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	10.80	13.26	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.05	12.26	parket
6	TERASA	4.09	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		44.79	

STAN 03,09,15, 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	4.62	10.10	gran.ker.
2	KUPATILO	3.64	8.00	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ	7.87	13.50	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.81	18.86	parket
5	TERASA	3.25	7.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		37.19	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		36.07	

STAN 04,10,16, 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.87	8.04	gran.ker.
2	KUPATILO	3.85	8.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.83	9.06	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.69	17.12	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.74	12.76	parket
6	TERASA	6.62	11.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.80	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.40	

STAN 05,11,17, 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.77	7.92	gran.ker.
2	KUPATILO	4.20	8.70	ker.ploč.
3	KUHINJA	6.56	14.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.65	18.96	parket
5	SPAVAĆA SOBA	11.86	14.30	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.73	14.22	parket
7	TERASA	5.84	13.70	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.61	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.70	

STAN 06,12,18, 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	10.29	15.52	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	9.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.37	9.85	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.62	17.66	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.33	13.40	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.07	14.68	parket
7	SPAVAĆA SOBA	16.50	17.50	parket
8	TERASA	5.55	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		80.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		78.20	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	15.11	23.38	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	HODNIK	34.28	46.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.13	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.24	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	341.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	404.41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	481.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTNI MENADŽMENT • ARHITEKTONSKE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Oto tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA III SPRATA

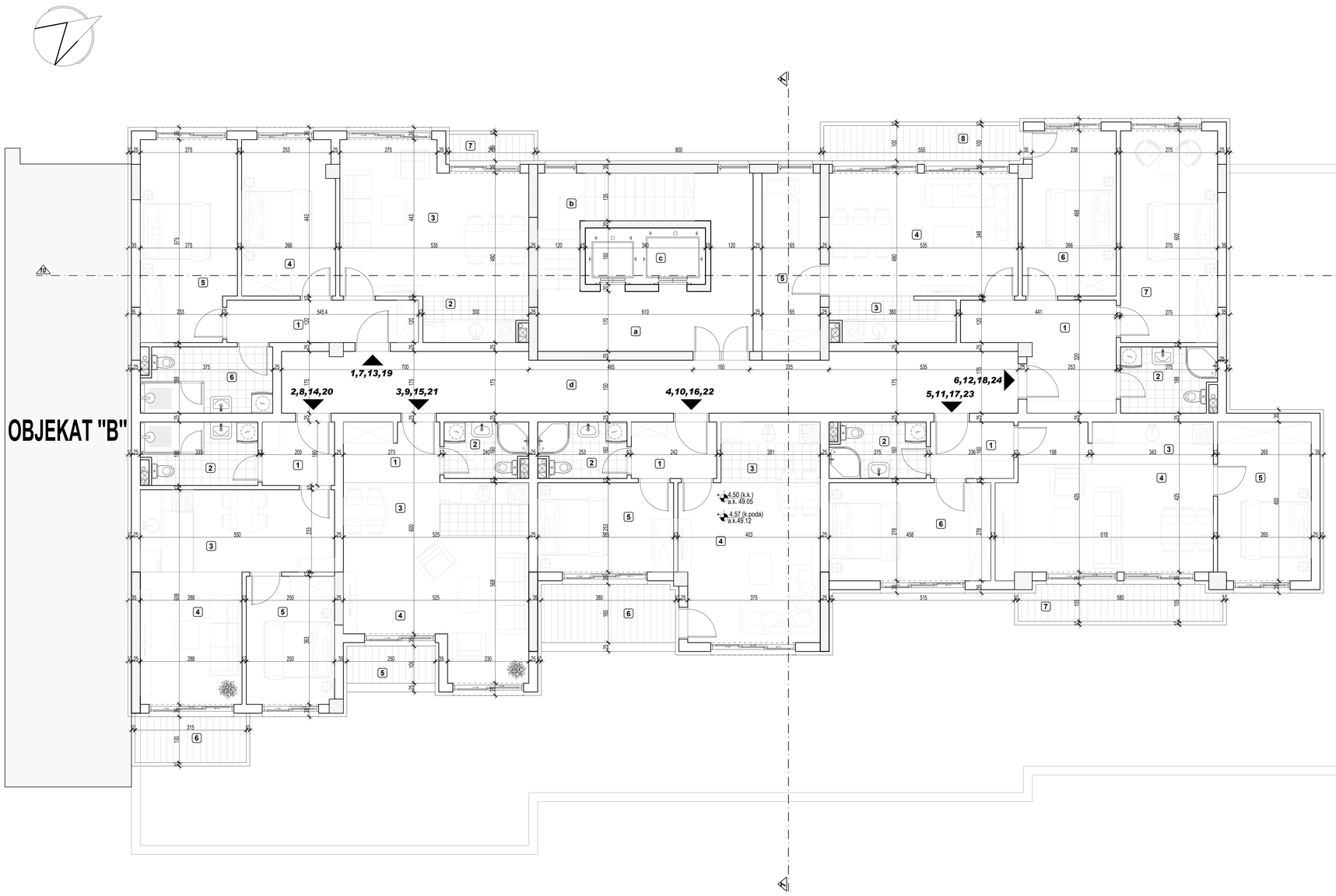
Br.strane:

Br.priloga:
08

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0.67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 01,07,13, 19

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	6.51	13.26	gran.ker.
2	KUHINJA	3.73	8.64	gran.ker.
3	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	21.23	30.16	parket
4	SPAVAĆA SOBA	11.58	14.48	parket
5	SPAVAĆA SOBA	15.26	17.00	parket
6	KUPATILO	6.77	11.26	ker.ploč.
7	TERASA	1.80	6.30	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.88	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.87	

STAN 02,08,14, 20

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.69	7.70	gran.ker.
2	KUPATILO	5.74	10.26	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	12.81	15.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	10.80	13.26	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.05	12.26	parket
6	TERASA	4.09	8.90	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.18	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		44.79	

STAN 03,09,15, 21

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	4.62	10.10	gran.ker.
2	KUPATILO	3.64	8.00	ker.ploč.
3	KUHINJA I TRPEZ.	7.87	13.50	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA	17.81	18.86	parket
5	TERASA	3.25	7.60	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		37.19	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		36.07	

STAN 04,10,16, 22

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.87	8.04	gran.ker.
2	KUPATILO	3.85	8.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.83	9.06	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	17.69	17.12	parket
5	SPAVAĆA SOBA	9.74	12.76	parket
6	TERASA	6.62	11.20	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		46.80	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		45.40	

STAN 05,11,17, 23

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	3.77	7.92	gran.ker.
2	KUPATILO	4.20	8.70	ker.ploč.
3	KUHINJA	6.56	14.66	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.65	18.96	parket
5	SPAVAĆA SOBA	11.66	14.30	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.73	14.22	parket
7	TERASA	5.84	13.70	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.61	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.70	

STAN 06,12,18, 24

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	10.29	15.52	gran.ker.
2	KUPATILO	4.89	9.26	ker.ploč.
3	KUHINJA	4.37	9.85	gran.ker.
4	DNEVNA SOBA I TRPEZ.	18.62	17.66	parket
5	SPAVAĆA SOBA	8.33	13.40	parket
6	SPAVAĆA SOBA	12.07	14.68	parket
7	SPAVAĆA SOBA	16.50	17.50	parket
8	TERASA	5.55	13.10	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		80.62	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		78.20	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	15.11	23.38	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	HODNIK	34.28	46.00	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.13	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.24	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	341.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	404.41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TIPSKOG SPRATA	481.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²

PROJEKTANT:
URBANIST
PROJEKTOVANJE PLANIRANJE • ARHITEKTURA • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** | RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA IV SPRATA**

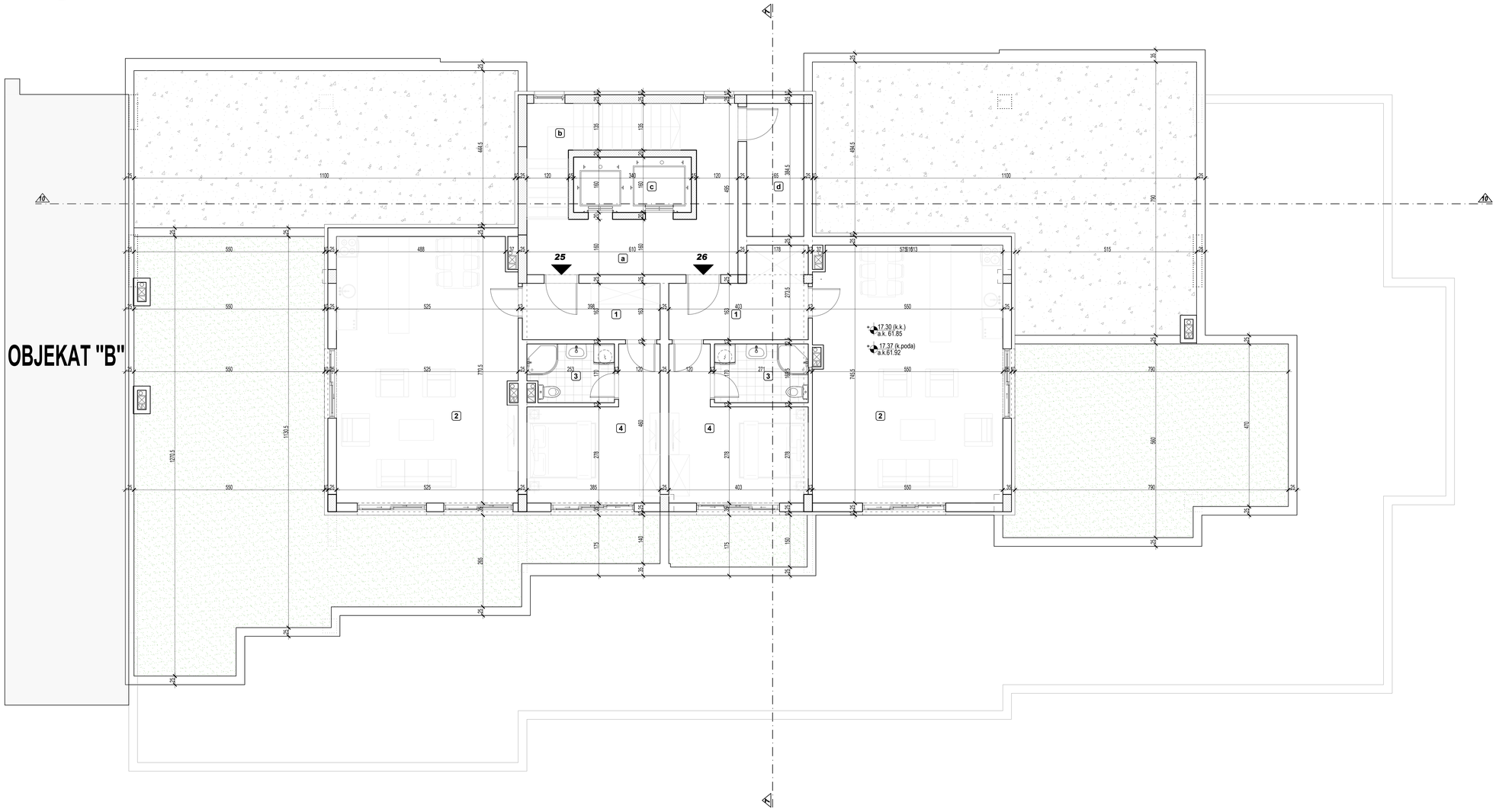
Br.strane:

Br.priloga: **09**

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 25

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	6.49	11.22	gran.ker.
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	39.85	26.55	gran.ker. / parket
3	KUPATILO	4.10	8.46	ker.ploč.
4	SPAVAĆA SOBA	12.89	16.90	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.33	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.43	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
a	HODNIK	14.50	23.18	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	OSTAVA	6.34	10.99	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		34.58	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		33.54	

STAN 26

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	HODNIK	8.50	13.79	gran.ker.
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	40.49	26.55	gran.ker. / parket
3	KUPATILO	4.61	8.82	ker.ploč.
4	SPAVAĆA SOBA	13.35	17.26	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.95	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.94	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	130.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	164.86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	199.69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	456.52 m²
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	1 495.40 m²
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 583.81 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3 GARAŽE	2 050.47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4 634.28 m²

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Broj tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog: **OSNOVA POVUČENOG SPRATA**

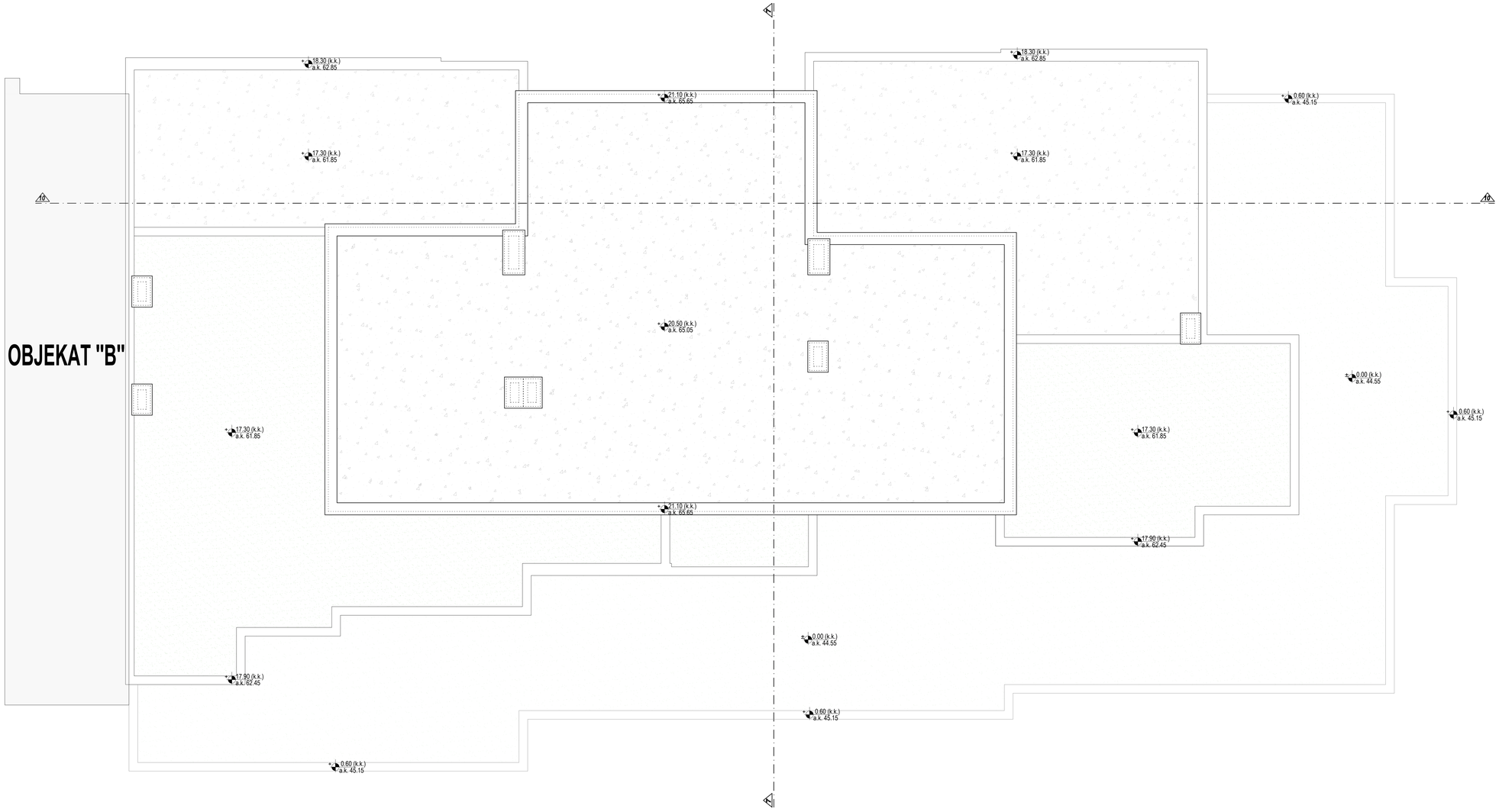
Br.strane:

Br.priloga: **10**

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)



LEGENDA POVRŠINA

STAN 25

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	6.49	11.22	gran.ker.
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	39.85	26.55	gran.ker. / parket
3	KUPATILO	4.10	8.46	ker.ploč.
4	SPAVAĆA SOBA	12.89	16.90	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		63.33	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.43	

STAN 26

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	HODNIK	8.50	13.79	gran.ker.
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	40.49	26.55	gran.ker. / parket
3	KUPATILO	4.61	8.82	ker.ploč.
4	SPAVAĆA SOBA	13.35	17.26	parket
	UKUPNA NETO POVRŠINA		66.95	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		64.94	

KOMUNIKACIJE

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
a	HODNIK	14.50	23.18	gran.ker.
b	STEPENIŠTE	8.30	15.42	gran.ploče
c	LIFT	5.44	10.00	-
d	OSTAVA	6.34	10.99	gran.ker.
	UKUPNA NETO POVRŠINA		34.58	
	REDUKOVANA NETO POVRŠINA		33.54	

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA	130.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	164.86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	199.69 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4 TIPSKA SPRATA	1 927.60 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	456.52 m²
UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA	1 495.40 m²
UKUPNA BRGP OBJEKTA	2 583.81 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3 GARAŽE	2 050.47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	4 634.28 m²

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Faza tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA RAVNOG KROVA

Br.strane:

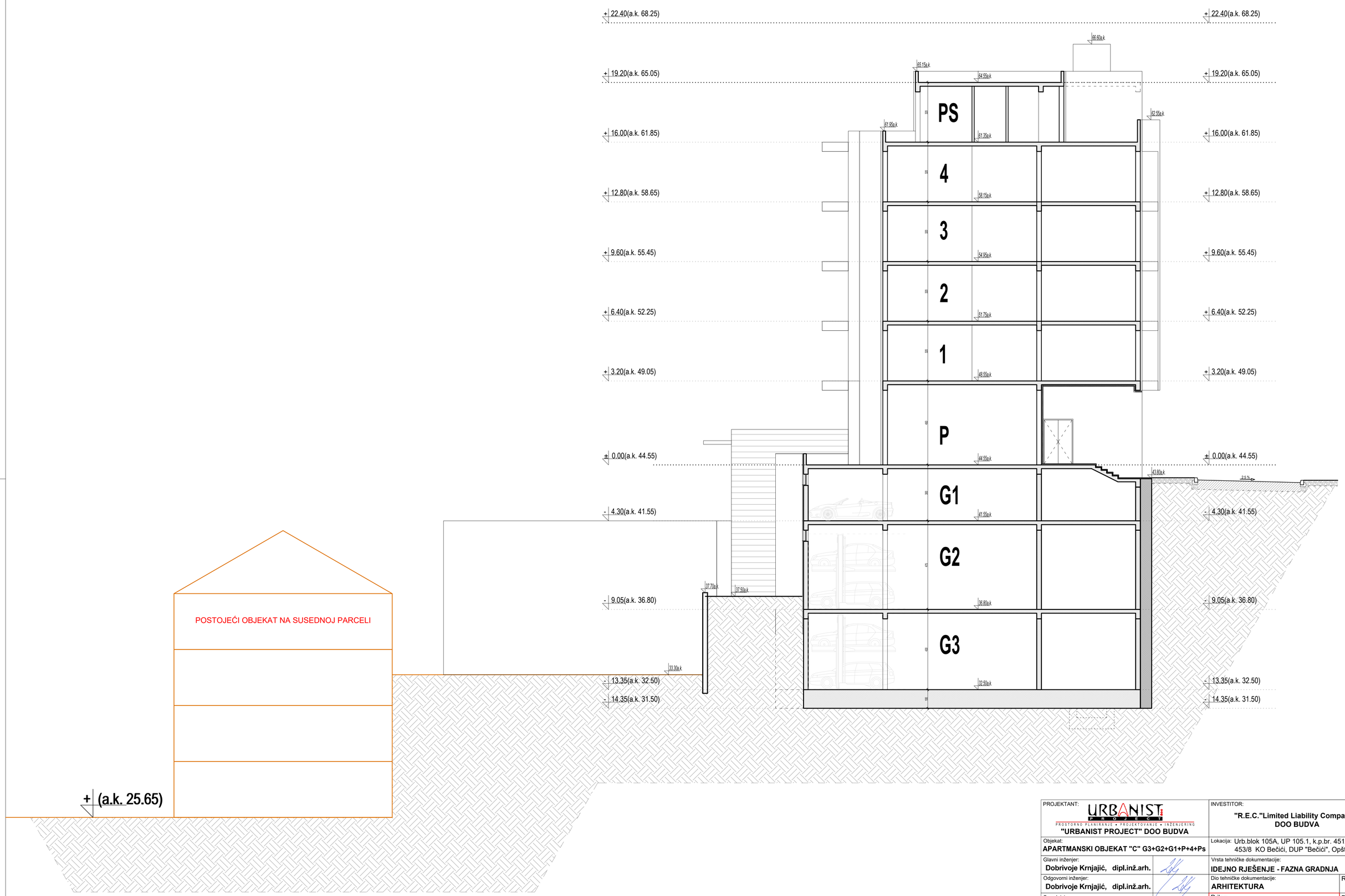
Br.priloga:
11

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/594 (0,67 m²)

OBJEKAT "C"

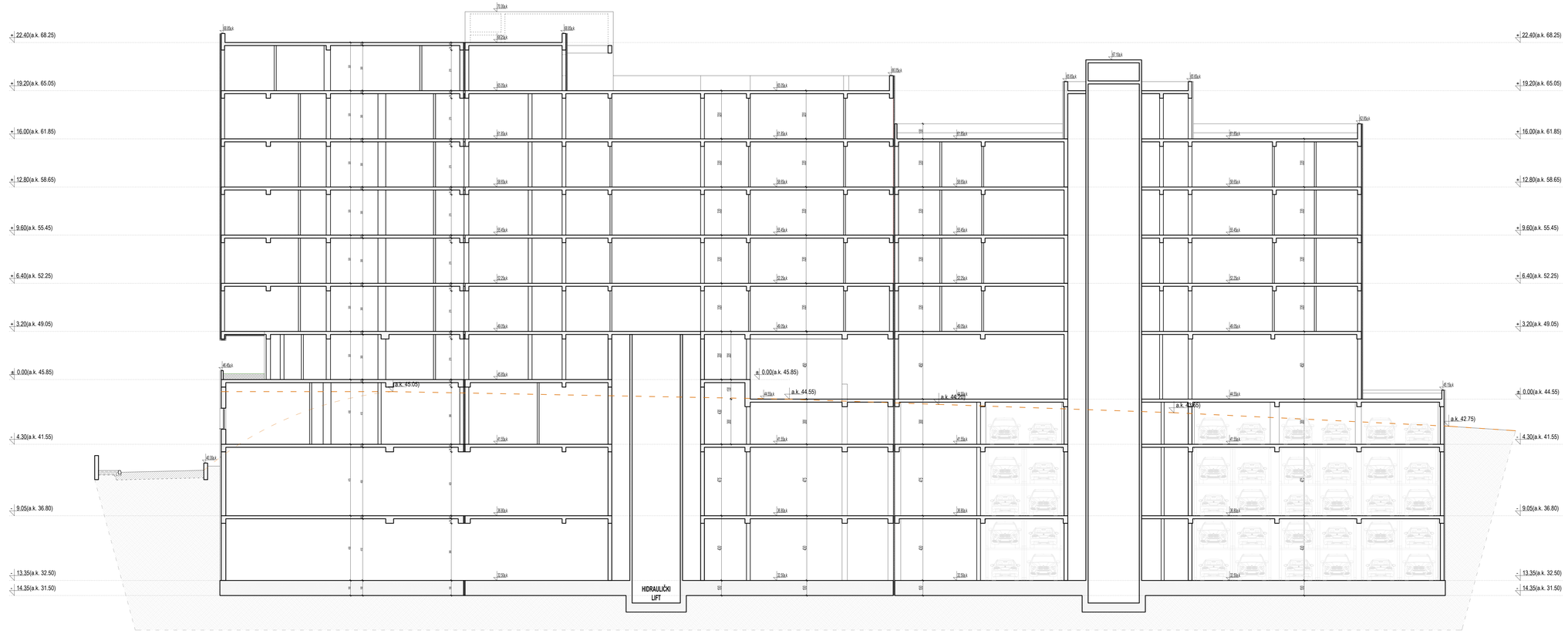


PROJEKTANT: URBANIST PROJECT PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING **"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA**	INVESTITOR: **"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA**
Objekat: **APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps**	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA**
Odgovorni inženjer: **Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: **R 1:100**
Saradnici: **Uroš Urošević, dipl.inž.arh.** **Jovana Milanović, dipl.inž.arh.** **Jovana Nikolić, mast.inž.arh.** **Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.** **Živko Pejoski, mast.inž.arh.**	Prilog: **PRESJEK 7-7** Br.strane: Br.priloga: **12**
Datum izrade i M.P. **JUN 2019.**	Datum revizije i M.P.

H/B=765/594 (0,45 m²)

OBJEKAT "B"

OBJEKAT "C"



PROJEKTANT: URBANIST PROJECT DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / RAZMJERA: R 1:100
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Ranđelović, mast.inž.arh. Živko Pajoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 10-10 / Br.strane: / Br.priloga: 13
Datum izrade I M.P. JUN 2019,	Datum revizije I M.P.

HB=1320/ 594 (0.78 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
SJEVEROZAPADNA FASADA

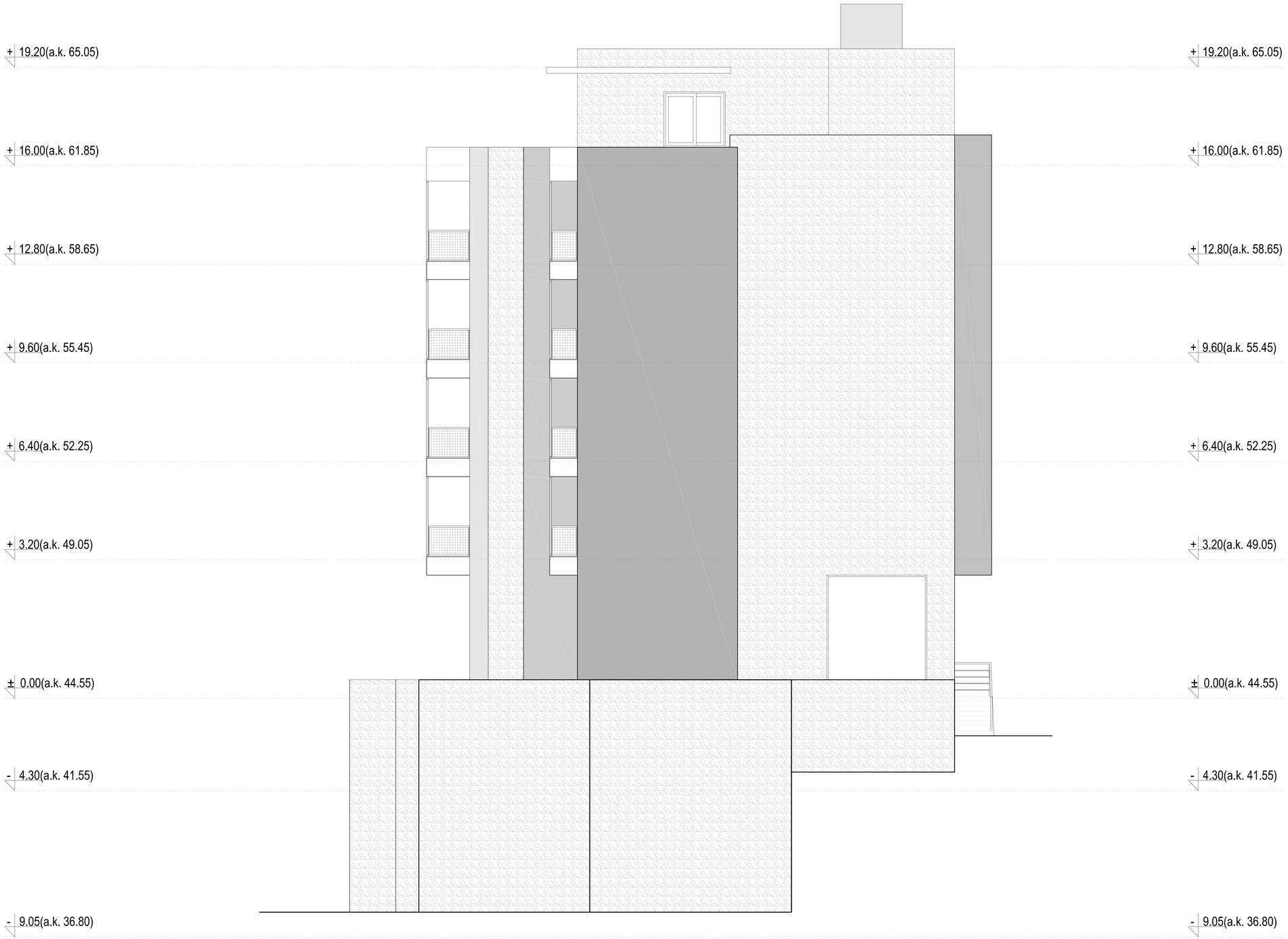
Br.strane:

Br.priloga:
14

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/650 (0,74 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
SJEVEROISTOČNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga:
15

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H(B=1135/650 (0.74 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

KAMENE PLOČE	DEMIT
DRVENA OBLOGA	BAVALIT (dekorativni malter)
BRISOLEJI	STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
APARTMANSKI OBJEKAT "C" G3+G2+G1+P+4+Ps

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA:
ARHITEKTURA **R 1:50**

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
JUGOISTOČNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga: **16**

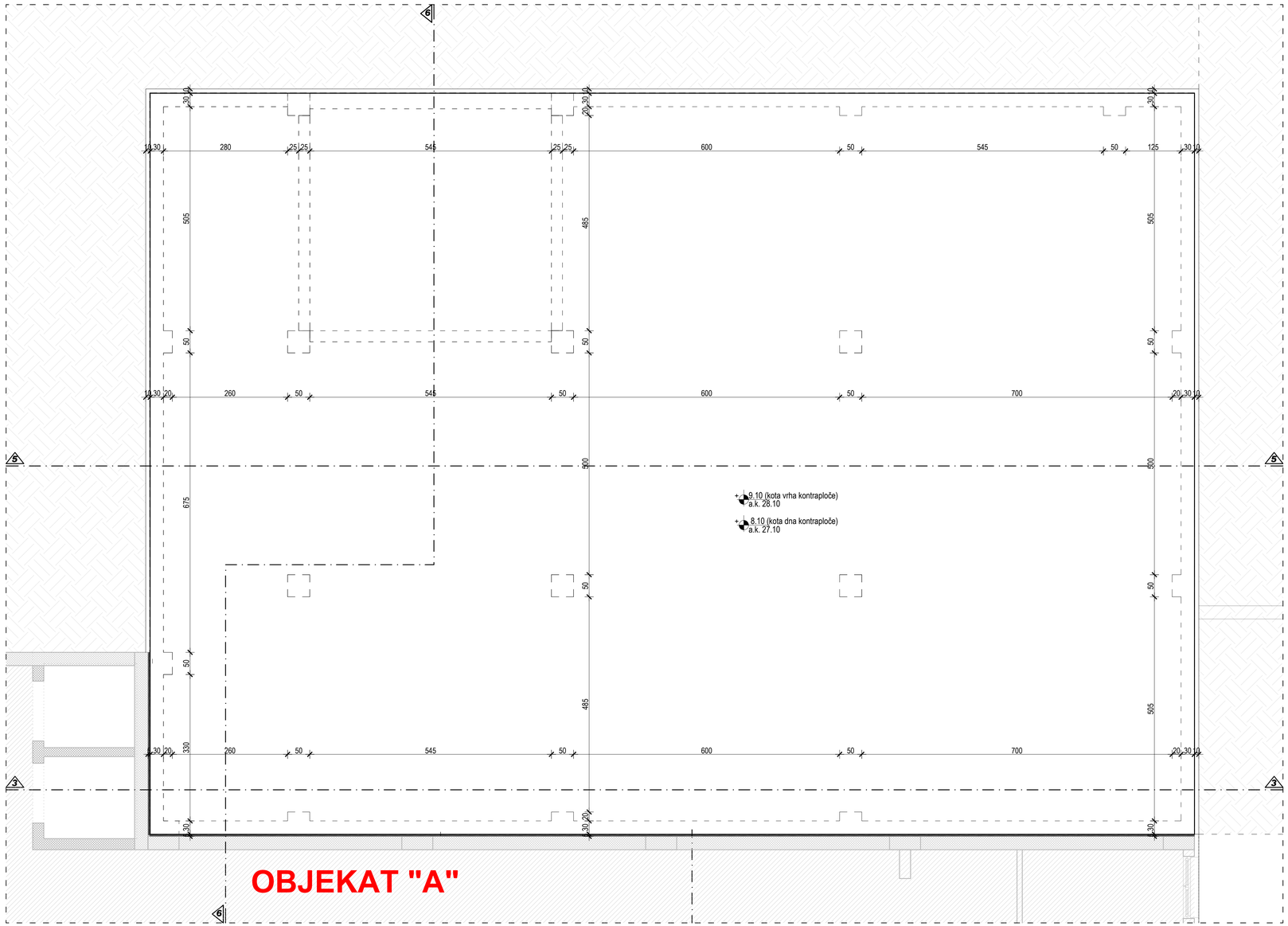
Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=1135/650 (0,74 m²)

OBJEKAT „G“

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA TEMELJA

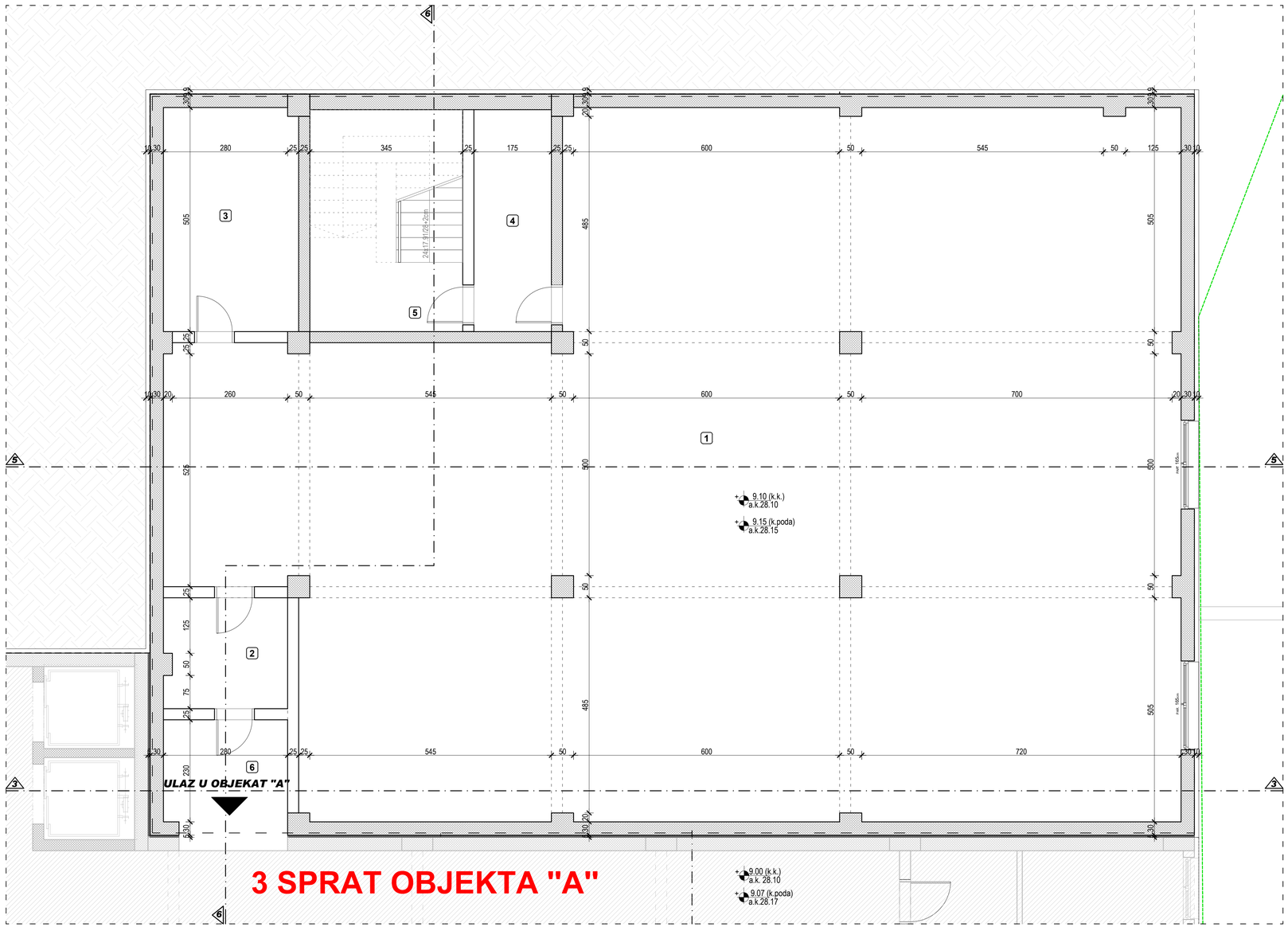
Br.strane:

Br.priloga:
01

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)



LEGENDA POVRŠINA

PODRUM-OBJEKAT G				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	PODRUMSKI PROSTOR	303.61	83.00	cem. estrih
2	TAMPON ZONA	6.90	11.00	gran.ker.
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.35	16.20	gran.ker.
4	TAMPON ZONA	8.75	13.49	gran.ker.
5	STEPENIŠTE	17.25	16.90	gran. ploče
6	HODNIK	7.18	10.80	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		359.04		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		348.27		

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	359.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	393.28 m²

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Prilog:
OSNOVA PODRUMA

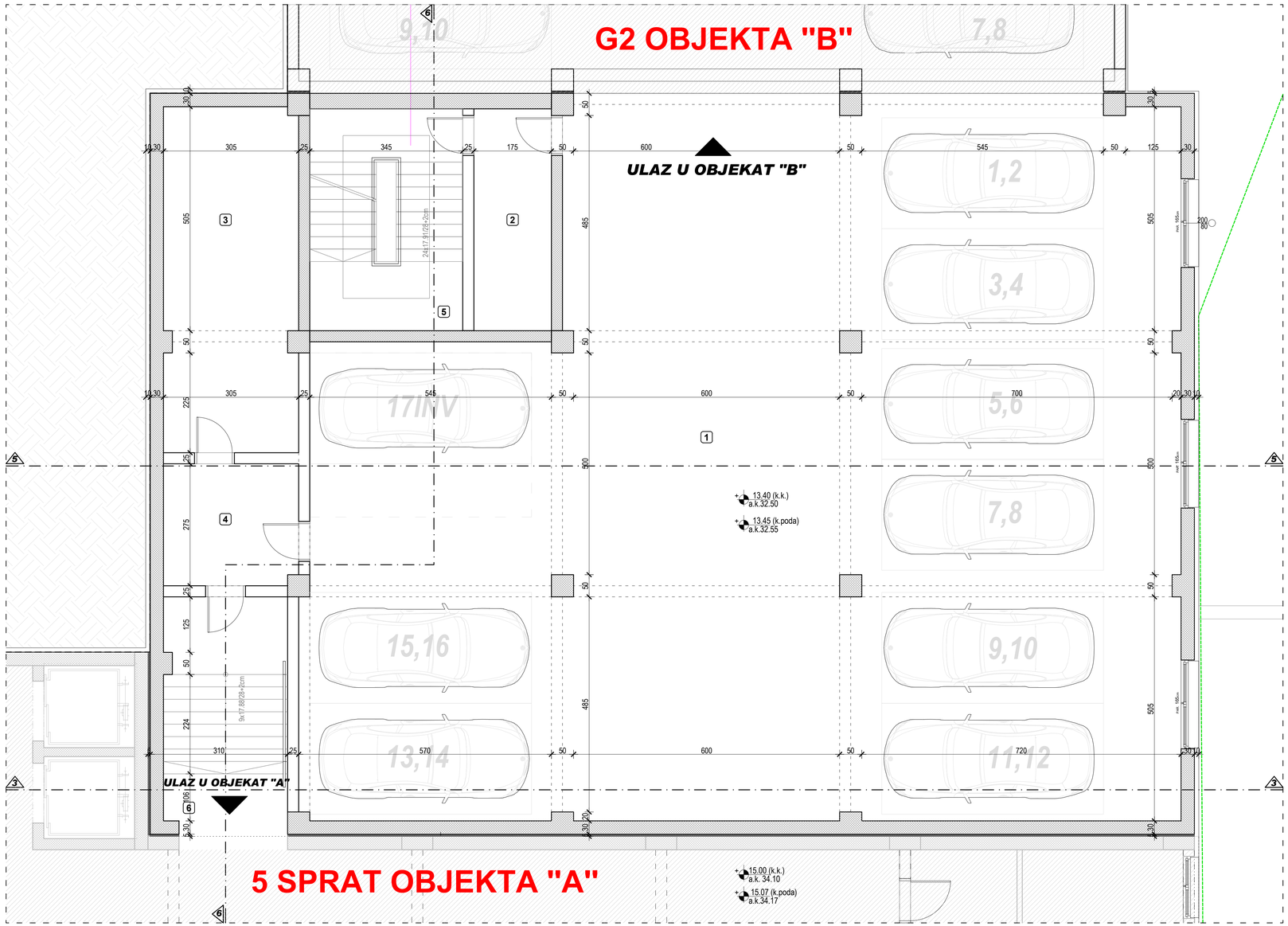
Br.strane:

Br.priloga:
02

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)



LEGENDA POVRŠINA

GARAŽA 2-OBJEKAT G				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m²)	POD
1	PODZEMNA GARAŽA	289.21	76.60	cem. estrih
2	TAMPON ZONA	8.75	13.50	gran.ker.
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	23.51	22.60	gran.ker.
4	TAMPON ZONA	7.63	11.60	gran.ker.
5	STEPENIŠTE	17.25	16.90	gran. ploče
6	HODNIK	15.47	16.70	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		361.82		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		350.97		

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 2	361.82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE 2	393.28 m²

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRAĐNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA GARAŽE 2

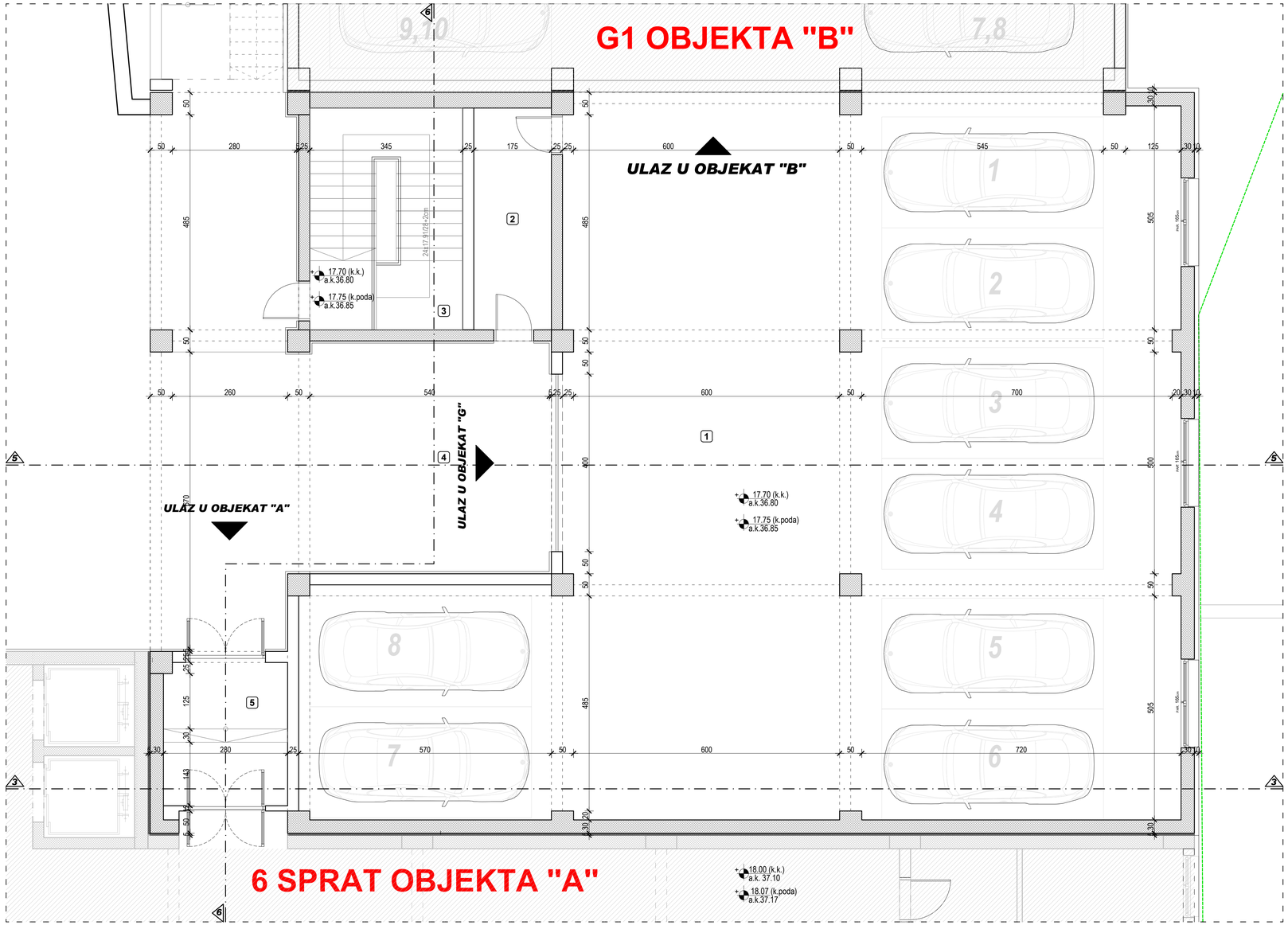
Br.strane:

Br.priloga:
03

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)



LEGENDA POVRŠINA

GARAŽA 1-OBJEKAT G				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	Q(m²)	POD
1	GARAŽA	257.58	77.09	cem. estrih
2	TAMPON ZONA	8.75	13.49	gran.ker.
3	STEPENIŠTE	17.25	16.90	gran. ploče
4	NADKRIVENI PROSTOR	70.88	44.28	parket
5	VETROBRAN	9.00	12.06	gran.ker.

UKUPNA NETO POVRŠINA	363.86
REDUKOVANA NETO POVRŠINA	352.94

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA (G)	1084.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (G)	1179.84 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE 1	363.86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE 1	393.28 m²

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA GARAŽE 1

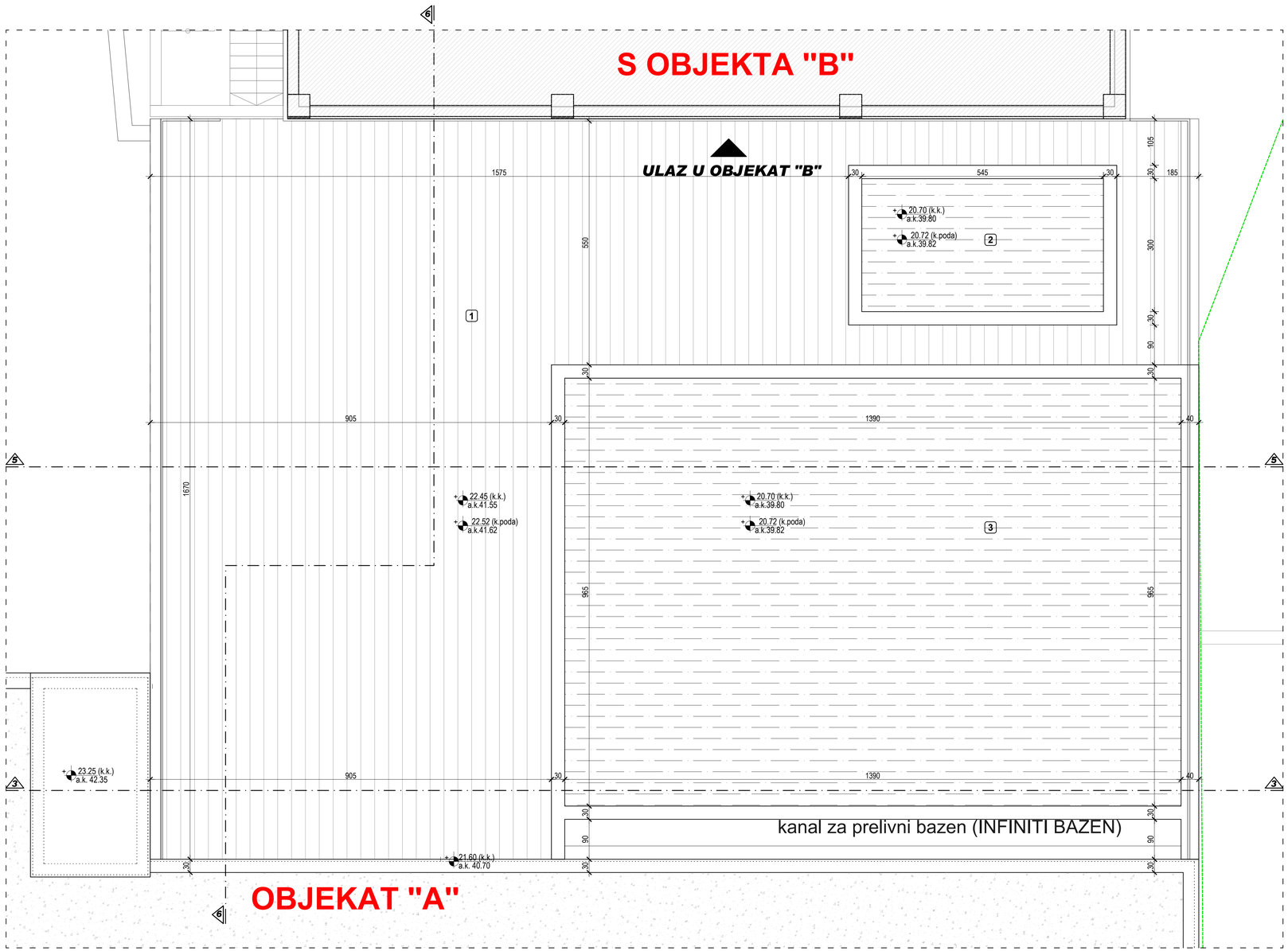
Br.strane:

Br.priloga:
04

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)



LEGENDA POVRŠINA

RAVAN KROV-OBJEKAT G				
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m²)	O(m')	POD
1	TERASA	202.47		deking
2	BAZEN	21.77		gran.ker.
3	BAZEN	161.67		gran. ploče
UKUPNA NETO POVRŠINA		385.91		
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		374.33		

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	385.91 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA	393.28 m²

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
OSNOVA RAVNOG KROVA

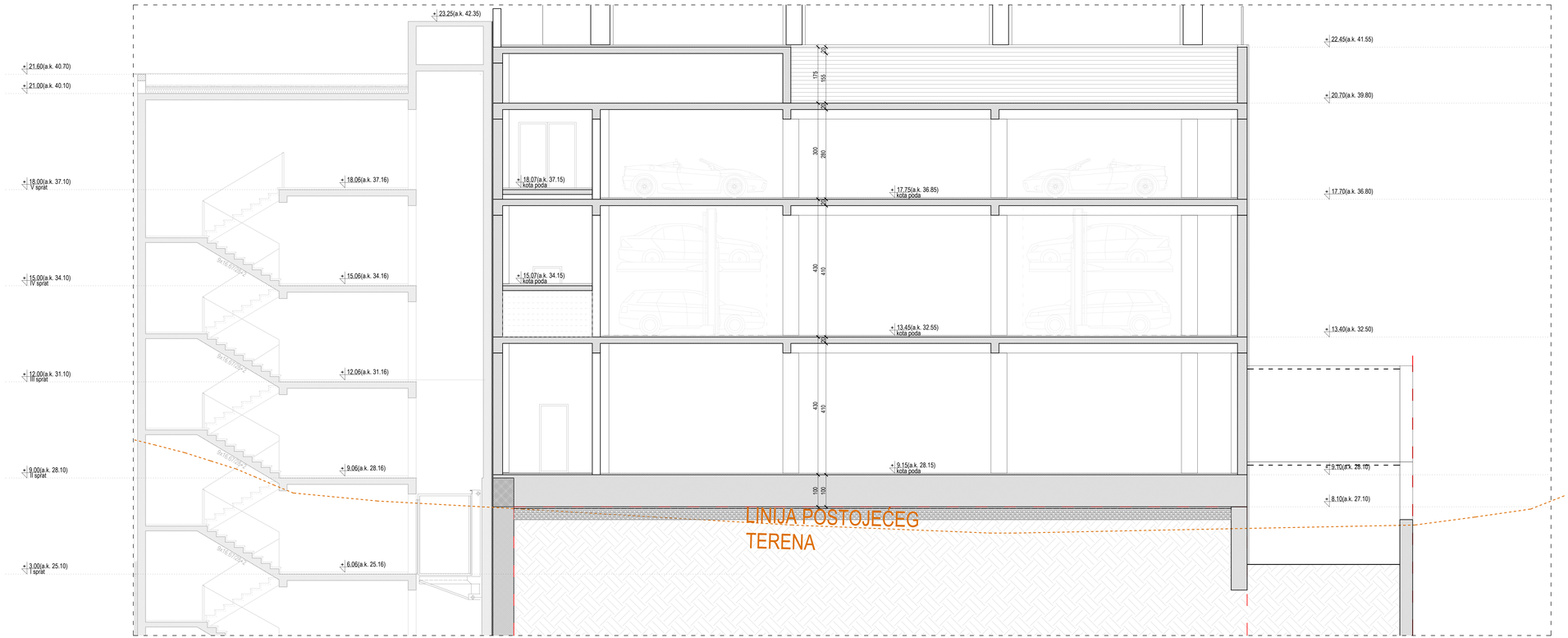
Br.strane:

Br.priloga:
05

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)



PROJEKTANT:
URBANIST
STUDIO ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pajoski, mast.inž.arh.

Prilog:
PRESJEK 3-3

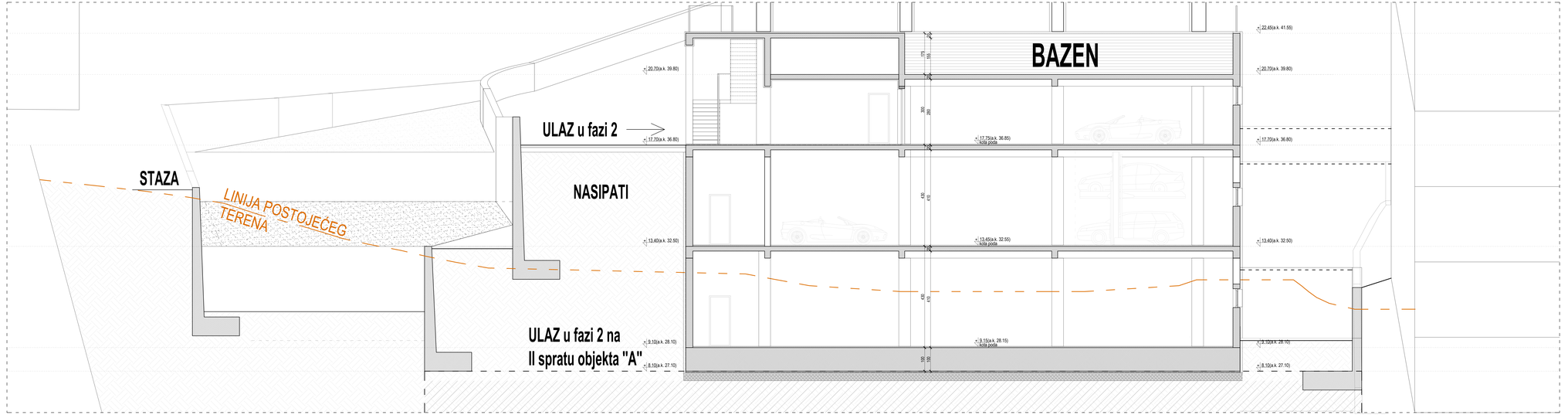
Br.strane:

Br.priloga:
06

Datum izrade I M.P.
JUN 2019.

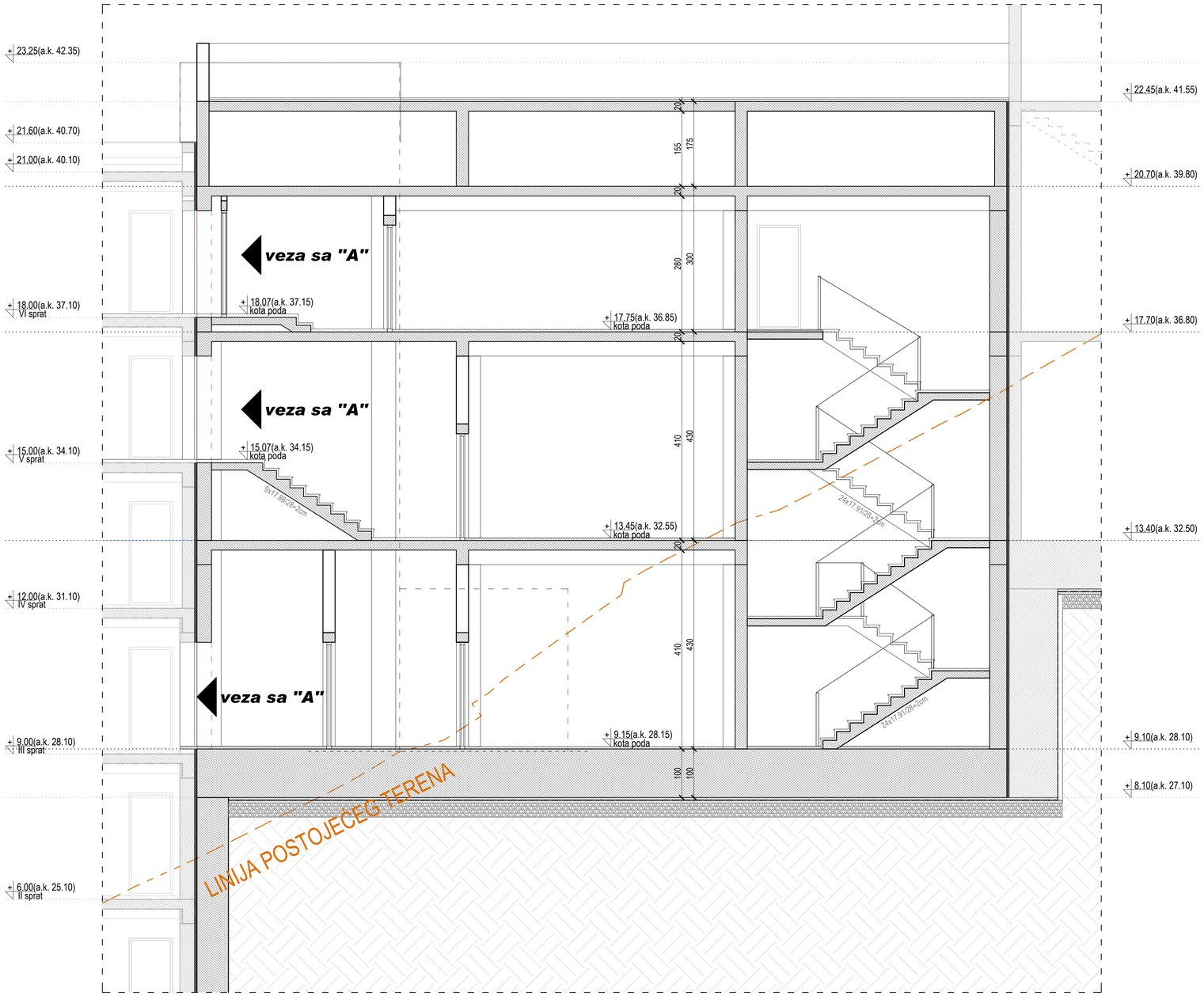
Datum revizije I M.P.

H@=1320/ 594 (0.78 m²)



PROJEKTANT: URBANIST REGISTRAR ZA PROJEKTOVANJE I INVESTICIJE "URBANIST PROJECT" DOO BUDVA	INVESTITOR: "R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA
Objekat: GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1	Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečici, DUP "Bečici", Opština Budva
Glavni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA
Odgovorni inženjer: Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: Uroš Urošević, dipl.inž.arh. Jovana Milanović, dipl.inž.arh. Jovana Nikolić, mast.inž.arh. Vuk Randalović, mast.inž.arh. Živko Pejoski, mast.inž.arh.	Prilog: PRESJEK 5-5 — Br.strane: — Br.priloga: 07
Datum izrade i M.P.: JUN 2019.	Datum revizije i M.P.:

NIB=1690/394 (1 m²)



PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company
DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:50

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
PRESJEK 6-6

Br.strane:

Br.priloga:
08

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=841/594 (0,5 m²)



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST PROJECT
PROSTORNO PLANIRANJE • ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRAĐNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:100

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Ranđelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
ISTOČNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga:
09

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=925/594 (0,55 m²)

OBJEKAT "B"

OBJEKAT "G"

OBJEKAT "A"

Bulevar Bečići

+ 22.40(a.k. 68.25)
+ 19.20(a.k. 65.05)
+ 16.00(a.k. 61.85)
+ 12.80(a.k. 58.65)
+ 9.60(a.k. 55.45)
+ 6.40(a.k. 52.25)
+ 3.20(a.k. 49.05)
± 0.00(a.k. 45.85)
+ 4.30(a.k. 41.55)
+ 4.30(a.k. 41.55)
+ 21.90(a.k. 41.00)
+ 17.90(a.k. 37.00)
+ 21.60(a.k. 40.70)
+ 21.00(a.k. 40.10)
+ 18.00(a.k. 37.10) VI sprat
+ 15.00(a.k. 34.10) V sprat
+ 12.00(a.k. 31.10) IV sprat
+ 9.00(a.k. 28.10) III sprat
+ 6.00(a.k. 25.10) II sprat
+ 3.00(a.k. 22.10) I sprat
± 0.00(a.k. 19.10) prizemlje
- 4.00(a.k. 15.10) suteren
- 7.00(a.k. 12.10) podrum
- 7.80(a.k. 11.30) kota fundiranja

72.50 70.00 67.50 65.00 62.50 60.00 57.50 55.00 52.50 50.00 47.50 45.00 42.50 40.00 37.50 35.00 32.50 30.00 27.50 25.00 22.50 20.00 17.50 15.00 12.50 10.00 7.50 5.00 2.50 0.00

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI

- KAMENE PLOČE
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- BAVALIT (dekorativni malter)
- BRISOLEJI
- STAKLENA OGRADA

PROJEKTANT:
URBANIST
PROSTORNO PLANIRANJE • PROJEKTOVANJE • INŽENJERING
"URBANIST PROJECT" DOO BUDVA

INVESTITOR:
"R.E.C."Limited Liability Company DOO BUDVA

Objekat:
GARAŽNI OBJEKAT Po+G2+G1

Lokacija: Urb.blok 105A, UP 105.1, k.p.br. 451/1,453/7 i 453/8 KO Bečići, DUP "Bečići", Opština Budva

Glavni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE - FAZNA GRADNJA

Odgovorni inženjer:
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R 1:100

Saradnici:
Uroš Urošević, dipl.inž.arh.
Jovana Milanović, dipl.inž.arh.
Jovana Nikolić, mast.inž.arh.
Vuk Randelović, mast.inž.arh.
Živko Pejoski, mast.inž.arh.

Prilog:
ZAPADNA FASADA

Br.strane:

Br.priloga:
10

Datum izrade i M.P.
JUN 2019.

Datum revizije i M.P.

H/B=950/841 (0,8 m²)

ARHITEKTURA

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

- objekti inkorporirani u realno okruženje-

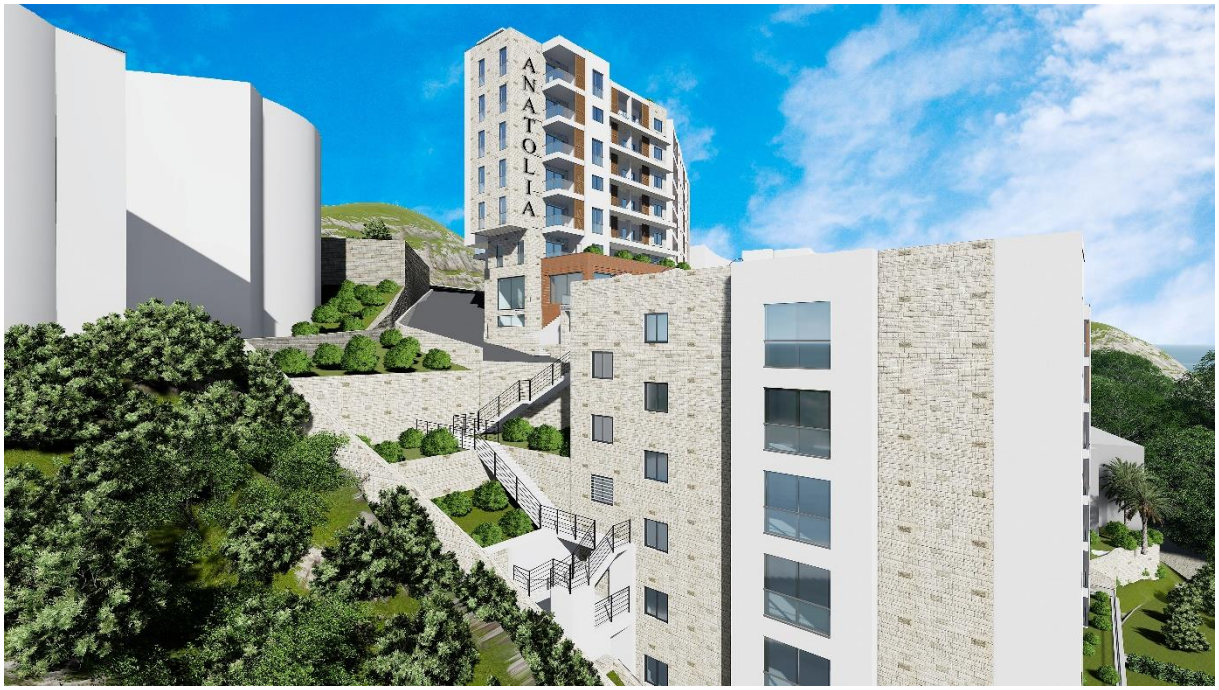


-planirani izgled objekata sa okolinom -
3D kompjuterska obrada








ANATOLIA


ANATOLIA
















ANATOLIA

FOTOGRAFIJE SUSEDNIH OBJEKATA



STAMBENI OBJEKAT P+7




ANATOLIA
SALES
OFFICE



STAMBENI OBJEKAT G+P+6











STAMBENI OBJEKAT G+P+11





STAMBENI OBJEKAT S+P+9



STAMBENI OBJEKAT S+P+9