

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Nedeljko Guja Date: 2020.08.06 08:29:07 CEST	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR¹**BOJAN TODOROVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT - STANOVANJE MALE GUSTINE**LOKACIJA³**UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE⁶**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BOJAN TODOROVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT - STANOVANJE VELIKE GUSTINE

LOKACIJA³

UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Marina Markolović spec.sci.arh.
Aleksandra Minić m.i.a.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.8. Elaborat parcelacije
- 1.9. Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima na terenu
- 1.10. Rješenje o prenosu prava svojine na nepokretnost
- 1.11. Saglasnost komšija

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija (širi obuhvat) R 1:200
- Situacija (uži obuhvat) R 1:200
- Osnova garaže /-3/, R 1:100
- Osnova garaže /-2/, R 1:100
- Osnova garaže /-1/, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova sprata /+1/, R 1:100
- Osnova sprata /+2/, R 1:100
- Osnova sprata /+3/, R 1:100
- Osnova sprata /+4/, R 1:100
- Osnova sprata /+5/, R 1:100
- Osnova krova, R 1:100
- Peta fasada, R 1:100
- Presjek A-A, R 1:100
- Presjek B-B, R 1:100
- Presjek C-C, R 1:100
- Jugozapadna fasada i sjeverozapadna fasada, R 1:200
- Sjeveroistočna fasada i jugoistočna fasada, R 1:200
- 3D prikazi

1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELIKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/09, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vukobratović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić
Sonja Cikić

1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN« d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN« D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN« D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN« D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta



Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	MB	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	Period obračuna	30.10.2019 - 30.10.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16 PRETHODNA POLISA POL-00082141 OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTEJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIK (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA) PRI IZRADIPROJEKATNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA PRETHODNA POLISA POL-00082141 BROJ ZAPOSLENIH 6			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera			-37,76
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			339,86
Porez na premiju			30,59
Ukupna premija sa porezom			370,45
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.6. Licenca odgovornog projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvverenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvverenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvverenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



-1-

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-061-1482/2
Budva, 28.07.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Todorović Bojana i "NLB LEASING" d.o.o. iz Gacka i Podgorice** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta
(stari objekat se ruši)

Katastarska parcela broj: dio 1379 KO Bečići

Blok broj: 33A

Urbanistička parcela broj: 33.3 površine 686,62m²

(sastoji se još od k.p. 1404 KO Bečići)

Namjena planiranog objekta: (SS)

Indeks izgrađenosti za urbanističku parcelu: 3.50

Indeks zauzetosti za urbanističku parcelu: 0.60

Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu: 2.403,17m²

Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu: 411,97m²

Preporučena spratnost: P+5

Minimalan broj parking mesta: 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu.

Obraveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila.

Horizontalna i vertikalna regulacija

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – stanovanje male gustine, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.4 strana 399)
Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2 stav 3 strana 394). Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

-2-

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

Bočna građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije:

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,0m ako je oblik parcele nepravilan.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m-2,5m ako je oblik parcele nepravilan.

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m.

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Građevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti)

Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252). Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izvedeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.4, strana 399).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suternskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.4 strana 399).

Uslovi za stabilnost terena i objekata

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata.

Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403)

Uslovi za ograđivanje urbanističke parcele

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1.60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.4, strana 399)

Uslovi za uređenje parcele

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovanju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja. Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Uslovi za priključenje objekta na infrastrukturu

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijentata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura letnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

-5-

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog praznjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.14. strana 404)

Uslovi za zaštitu životne sredine

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju za zaštitu životne sredine, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

-6-

NAPOMENA:

U skladu sa Članom 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu 33.3 u bloku 33A i definisati: faznost realizacije, gabarite i spratnost objekata, međusobna udaljenja i kolske i pešačke prilaze. Za idejno rešenje uraditi reviziju.

Na idejno rješenje, pribaviti saglasnost ovjerenu kod notara svih učesnika u urbanističkoj parceli 33.3 u bloku 33A.

Katastarska parcela 1404 i dio katastarske parcele 1379 KO Bečići u cijelosti formiraju urbanističku parcelu 33.3 u bloku 33A.

Preko jednog dijela katastarske parcele 1379 KO Bečići predviđena je kolska saobraćajnica.

Obavezna parcelacija po DUP-u.

SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA
(strana 399, poglavlje 5.3. stanovanje srednje gustine)

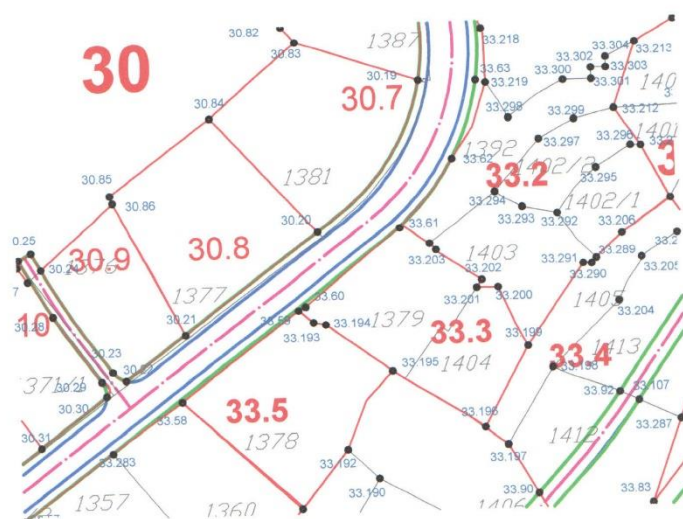
Prilozi:

- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri



Samostalni savjetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

Mladen Ivanović



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 27.07.2017.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 27.07.2017.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
MP
Budva 27.07.2017.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.07.2017.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta hidrotehnika
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 27.07.2017.





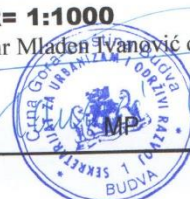
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža
R= 1:1000

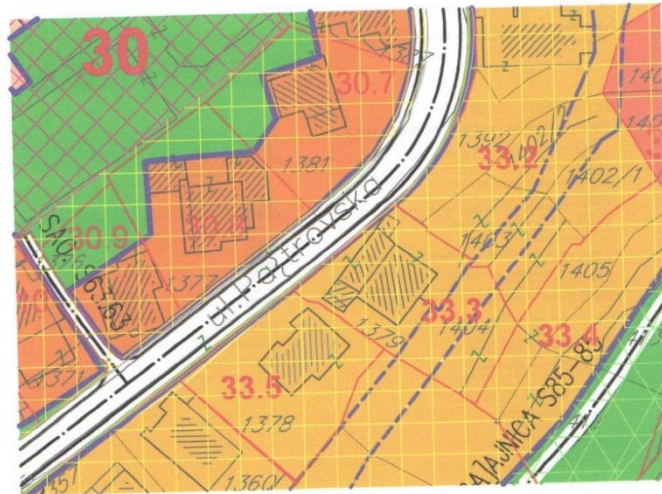
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.


Budva 27.07.2017.



Budva 27.07.2017.



Blok 33A

Preporučene spratnosti bloka 33A:

- p+4, p+5, p+10
- maksimalna preporučena spratnost – kula p+10

U okviru **bloka 33A** formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
33 A	33.1	1389, 1390/1, 1390/2, 1396/2, 1398, 1399, 1400, 1401, 1414
	33.2	1392, 1393, 1402/1, 1402/2, 1403
	33.3	1379, 1404
	33.4	1405, 1412, 1413
	33.5	1378
	33.6	1406, 1407, 1409, 1411
	33.7	1357, 1359, 1360
	33.8	1350, 1353, 1354/1, 1354/2, 1408, 1410, 1443
	33.26	1460

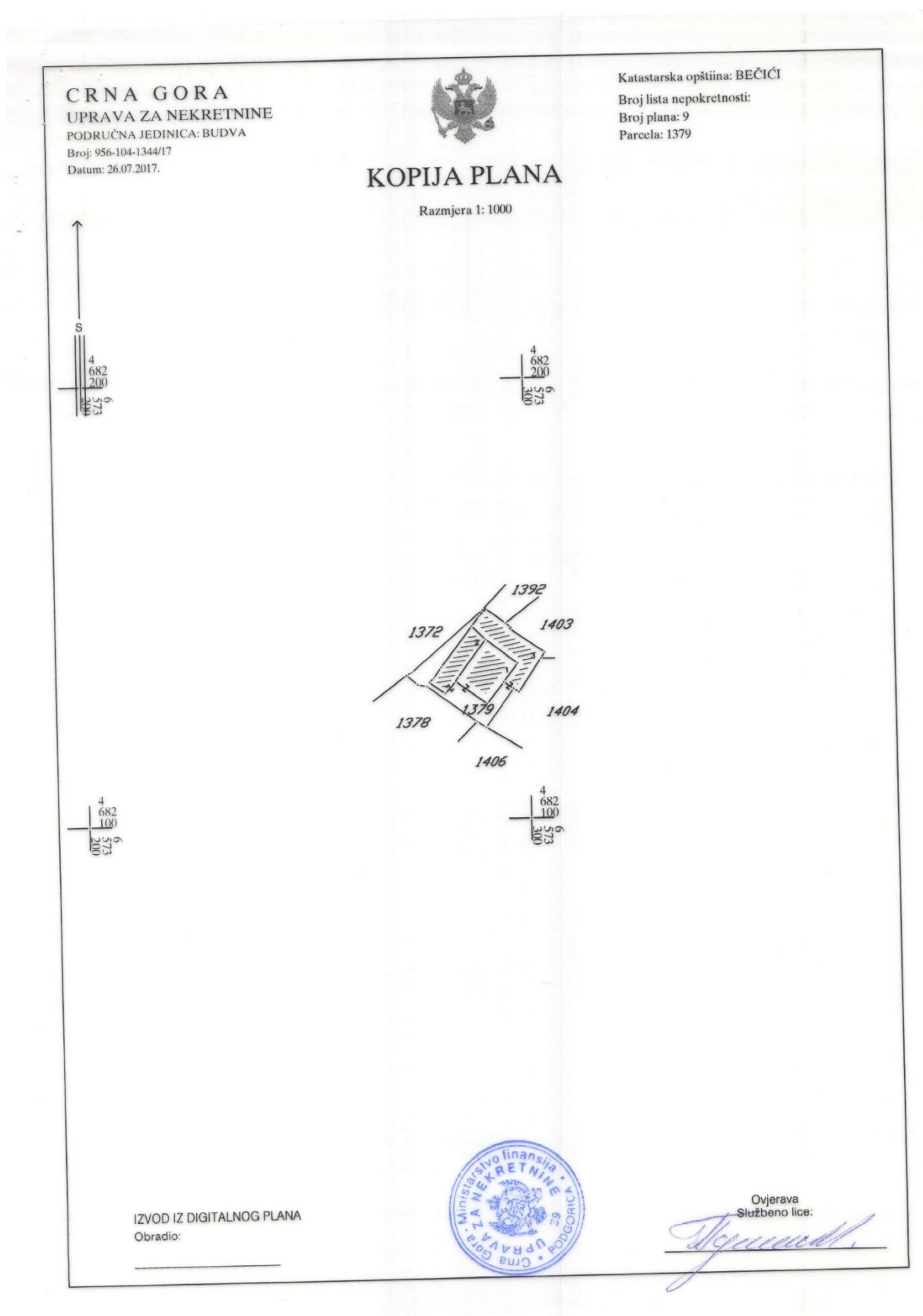
Urbanistički pokazatelji za **blok 33A** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 A	15549.14	8645.596	50881.855	0.56	3.27	6903.54

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.1	3422.29	2053.37	11978.01	0.60	3.50	1368.92
33.2	1653.47	992.08	5787.15	0.60	3.50	661.39
33.3	686.62	411.97	2403.17	0.60	3.50	274.65
33.4	1396.65	731.38	4388.28	0.52	3.14	665.27
33.5	612.22	367.33	2142.77	0.60	3.50	244.89
33.6	2055.09	989.38	5936.28	0.48	2.89	1065.71
33.7	1198.91	719.35	4196.19	0.60	3.50	479.56
33.8	2343.99	1406.39	8203.97	0.60	3.50	937.60
33.26	1670.3	974.34	5846.05	0.58	3.50	695.96



Ulaskec
28.07.2017.





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj 01-4757/2

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickastuzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1482/3 od 28.07.2017. godine, naš broj 01-4757/1 od 02.08.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Todorović Bojana** i „NLB Leasing“, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarsku parcelu broj: dio 1379 KO Bečići, urbanistička parcela broj 33.3, blok broj 33A, DUP „Bečići“, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta (stari objekat se ruši), predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
- Predvidjeti priključenje novoplaniranog objekta na postojeće instalacije.

OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primljeno:	10-08-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	1482/	4	

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1482/2 od 28.07.2017. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**



**SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Nenad Bugarski, mast. inž. Marko Radoman



prezentovao
Marko Radoman

Podnosioc zahtjeva: Bojan Todorović

Katastarska parcela: dio 1379, Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 33.3, blok broj 33A, DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spojljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4,5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Pri likom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. I zdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
- Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - Ovjeran prepis Građevinska dozvole;
 - List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključen je na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
- Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE



SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.





- Postojeći vodovod PeHD 110mm
- ČO Mjesto priključka na vodovod
- vm Postojeća vodomjerna šahta
- br. vodomjera 2999247 insa 6/4"
- Postojeća feka. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na feka. kanalizaciju

Datum: 07.08.2017. Obradio:



1.8. Elaborat parcelacije



"AZIMUT - GEO" D.O.O. - DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE I GRAĐEVINARSTVO TEHNIČKO SAVJETOVANJE

PIB: 032240221; Registar: broj: 806556887; Tekući račun: 510-9070-95; Ulica: bana Cima Gata;
Kontakt: telefon: 068 213 031; 067 336 747; e-mail: azimut.geo.budva@gmail.com

Broj: 07/20

Datum: 30.06.2020. god.

**ELABORAT
PARCELACIJA PO DOP-u
K.P. 1379, K.O. BEČIĆI**

Dana: 30.06.2020.
(predaja elaborata)

Dana: _____
(preuzima se uvidom elaborata)

Dana: _____
(ovjera elaborata)



"AZIMUT - GEO" D.O.O. DRUŠTVO ZA INŽINJERSKE DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE

PIB: 03224023; RegistarSKI broj: 30858487; Tekući račun: 640 9878 96 Erste banka Cma Gora
Kontakt telefoni: 069 213 021, 067 538 747; E mail: azimut.geo.budva@gmail.com

O V L A Š Ć E N J E

Ovlašćuje se firma "AZIMUT - GEO" d.o.o. iz Budva, da u ime
imalaca prava/korisnika:

1. Bojan Todorović
2.
3.
4.
5.

preduzima sve zakonskim propisima predviđene aktivnosti u cilju provođenja
promjene na nepokretnostima i to:

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Eksproprijacija
8.

Na katastarskoj parceli broj 1373 u ko. Bečići

Napomena:

Primalac ovlaštenja (za AZIMUT - GEO):



Davatelj ovlaštenja:

1. [Signature]
2.
3.
4.
5.

U Budvi:

ZAPISNIK O IZVRŠENOJ PARCELACIJI

Sastavljen u Budvi, od strane geodetske organizacije "AZIMUT - GEO" d.o.o.
iz Budve, koju zastupa Korado Fljohar, na dan 30.06.2020.

Za obavljene geodetske radove:

Parcelacija po DUP-u katastarske parcele br. 1379 K.O. Bečići.

Prisutni su:

Izvođač radova:

1. Fljohar Korado

Stranke:

2. Todorović Bojan

Rezultat uviđaja na licu mjesta:

Ovoj organizaciji obratio se zahtjevom gospodin Bojan Todorović, radi parcelacije po DUP-u katastarske parcele broj 1379 upisane u L.N broj 34, K.O. Bečići.

Postupajući po gornjem zahtjevu obratili smo se Upravi za nekretnine PJ Budva i tu preuzeli podatke premjera za pomenutu parcelu. Podaci o urbanističkoj parceli 33.3 DUP Bečići, na osnovu koje se vrši parcelacija po DUP-u su preuzeti iz Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva. Izvud iz DUP-a Bečići sa koordinatama je priložen u elaboratu.

Obradom podataka utvrđeno je da postoji razlika u površini parcele upisane u list nepokretnosti i površini dobijene iz koordinata preuzetih iz Uprave za nekretnine, PJ Budva. Ta razlika u površini je raspoređena ravnomjerno u odnosu na površine novonastalih parcela.

Parcelacijom katastarske parcele br. 1379 K.O. Bečići nastale su dvije nove katastarske parcele i to:

- katastarska parcela 1379/1, ukupno površine 411m²
- katastarska parcela 1379/2, ukupno površine 2m²

Na osnovu dobijenih rezultata izraden je Elaborat parcelacije po DUP-u

Zapisnik je pročitan u prisustvu svih zainteresovanih lica.

Na zapisnik su stavljene sljedeće primjedbe:

Bez primjedbi.

Izvođač radova:



Republika Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Budva
Broj _____
K.O.: Bečići

SPISAK PRIJAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Redni broj objekta	Naziv objekta	NOVO STANJE										Svrha i namjena	Svrha i namjena	Svrha i namjena			
		Osnovni podaci															
		Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora	Broj poslovnog prostora						
34	Dosađanji	1	P2														
		1379/1	2	1P													
		3	1P2														
		1379/2															
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji																
	Dosađanji					</											

REPUBLICA CRNA GORA
Uprava za nekretnosti
Područna jedinica: Udva
Kat. opštinske: Dečić
Približna površina = 1 : 2000

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana :
Teh. zapisnik : svetska str.
Veća sa ranijom skicom premjera br. / god.

1377 1381 1372 1392 1403 1404 1406 1378

1379/2
Pozna
TODOROVIC BOJAN ... 1/2

1379/1
Pozna
TODOROVIC BOJAN ... 1/2

Spisak koordinata detaljnih lacaka

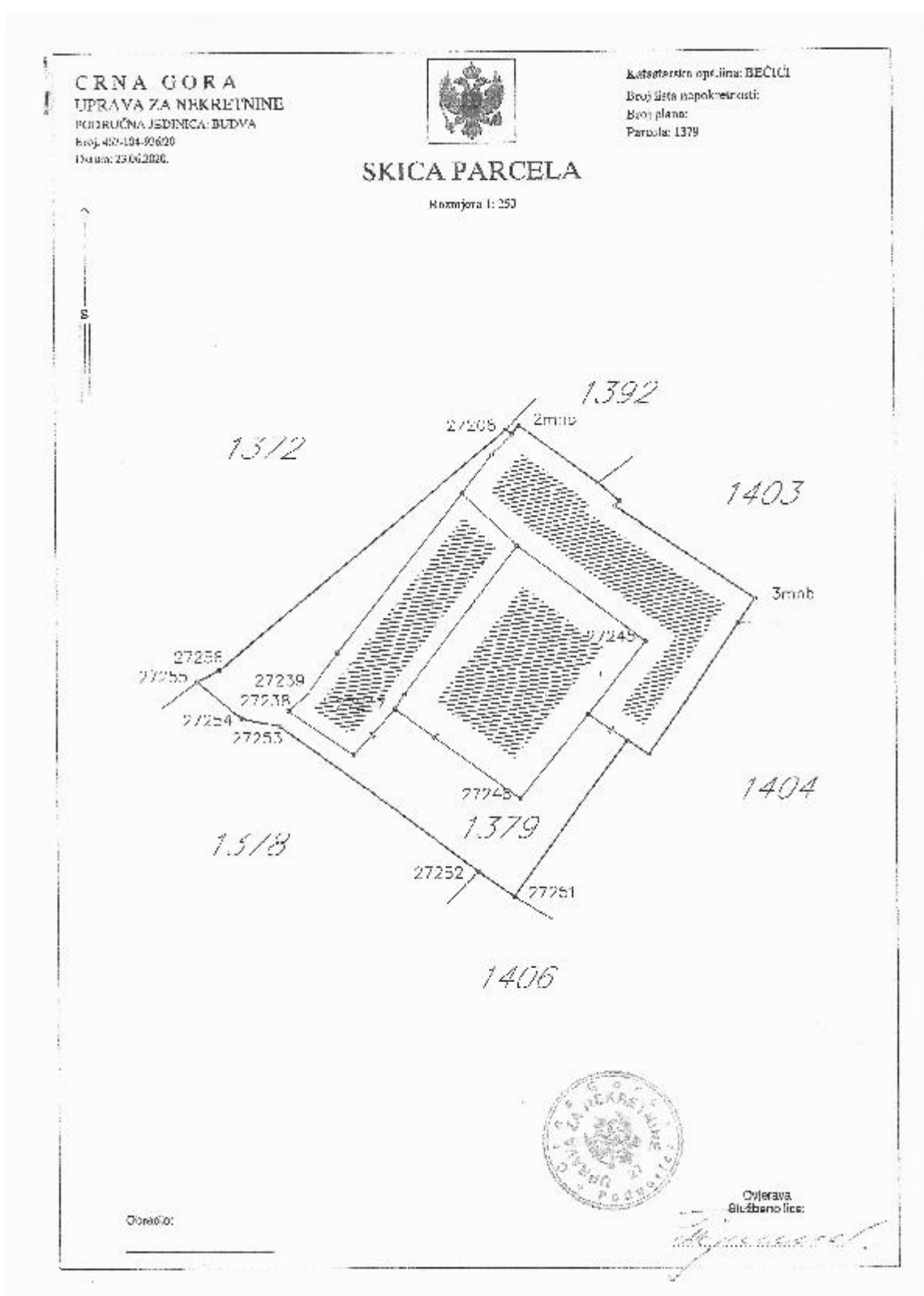
	Y	X
1	6573288.933	4682147.285

Redni broj: Provedeno

U kat. planu 2020. god
U indicat. skici 2020. god
Spisak prijave 2020. god
Spisak promjena 2021. god

Primio dana 2021. god
Glasnikar
Pregledao crtan 2020. god
potpis





1379 Becici
*** UPRAVA ZA NEKRETNOSTI CRNE GORE ***
PODRUČNA JEDINICA: RUDVA
KO: BECICI, R 1:1000

Po zahtjevu broj: 467-104-936/20 , od: 23.06.2020. godine

Izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
ocitane grafički sa digitalnog plana
Kاتبase v2020.5.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.05.2020 12:49

	6573296.58	4682129.59	0.00
	6573297.78	4682128.87	0.00
	6573302.87	4682136.33	0.00
	6573295.98	4682143.01	0.00
	6573296.22	4682143.32	0.00
	6573295.03	4682144.33	0.00
	6573290.15	4682147.14	0.00
2mn6	6573290.54	4682147.65	0.00
3mn6	6573303.79	4682137.67	0.00
27208	6573289.79	4682147.38	0.00
27251	6573290.14	4682120.88	0.00
27252	6573288.10	4682122.30	0.00
27253	6573276.88	4682130.62	0.00
27254	6573274.78	4682131.84	0.00
27255	6573272.29	4682133.15	0.00
27256	6573273.53	4682133.76	0.00

Parcela: 1379 (P=416)
Frontovi:
od do dužina(m)
27256-27208 21.21
27251-27252 2.49
27252-27253 13.97
27253-27254 2.14
27254-27255 3.26
27255-27256 1.38

Objekat: LM:-1, Parcela: 1379, Zgrada za odmor(vikendica), zgrada: 1, P= 103 m2

	6573290.41	4682140.79	0.00
27245	6573297.62	4682135.29	0.00
	6573294.36	4682131.20	0.00
27246	6573290.51	4682126.35	0.00
27247	6573283.42	4682131.57	0.00
	6573283.93	4682132.38	0.00

Frontovi:

1379 Berici

1379 Berici
od do dužina(m)
27246-27247 8.80

Objekat: LN:-1, Parcela: 1379, Zgrada za odmor(vikendica), zgrada: 2, P= 67 m2

	6573287.30	4682143.80	0.00
	6573290.41	4682140.79	0.00
	6573283.93	4682132.38	0.00
27247	6573283.42	4682131.57	0.00
	6573281.08	4682128.91	0.00
27238	6573277.42	4682131.47	0.00
27239	6573278.46	4682132.41	0.00
	6573280.21	4682134.75	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)
27238-27239 1.40

Objekat: LN:-1, Parcela: 1379, Stambene zgrade, zgrada: 3, P= 112 m2

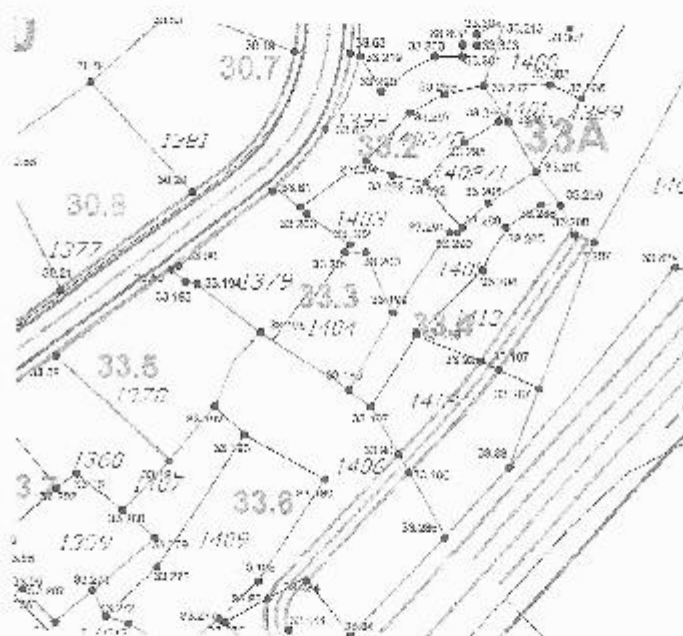
	6573295.98	4682143.01	0.00
3mnb	6573303.79	4682137.67	0.00
	6573302.87	4682136.33	0.00
	6573297.78	4682128.87	0.00
	6573296.58	4682129.69	0.00
	6573294.36	4682131.20	0.00
27245	6573297.62	4682135.29	0.00
	6573290.41	4682140.79	0.00
	6573287.30	4682143.80	0.00
	6573289.01	4682145.99	0.00
	6573290.15	4682147.14	0.00
2mnb	6573290.54	4682147.65	0.00
	6573295.03	4682144.33	0.00
	6573296.22	4682143.32	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)

Obradio:



Pregledao:



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Glavni list CG-ovih propisa br.01/09)
Karta parcelacija sa koordinatama
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 30.06.2020.

[illegible]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.06.2020 09:39

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 30.06.2020 09:39
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 34 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1379	1	9 9		RAFAILOVIĆI	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	104	0.00
1379	2	9 9		RAFAILOVIĆI	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	67	0.00
1379	3	9 9		RAFAILOVIĆI	Stambene zgrade NASLJEDE	110	0.00
1379		9 9		RAFAILOVIĆI	Dvorište NASLJEDE	132	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TODOROVIĆ BOJAN *	Korišćenje	1/1

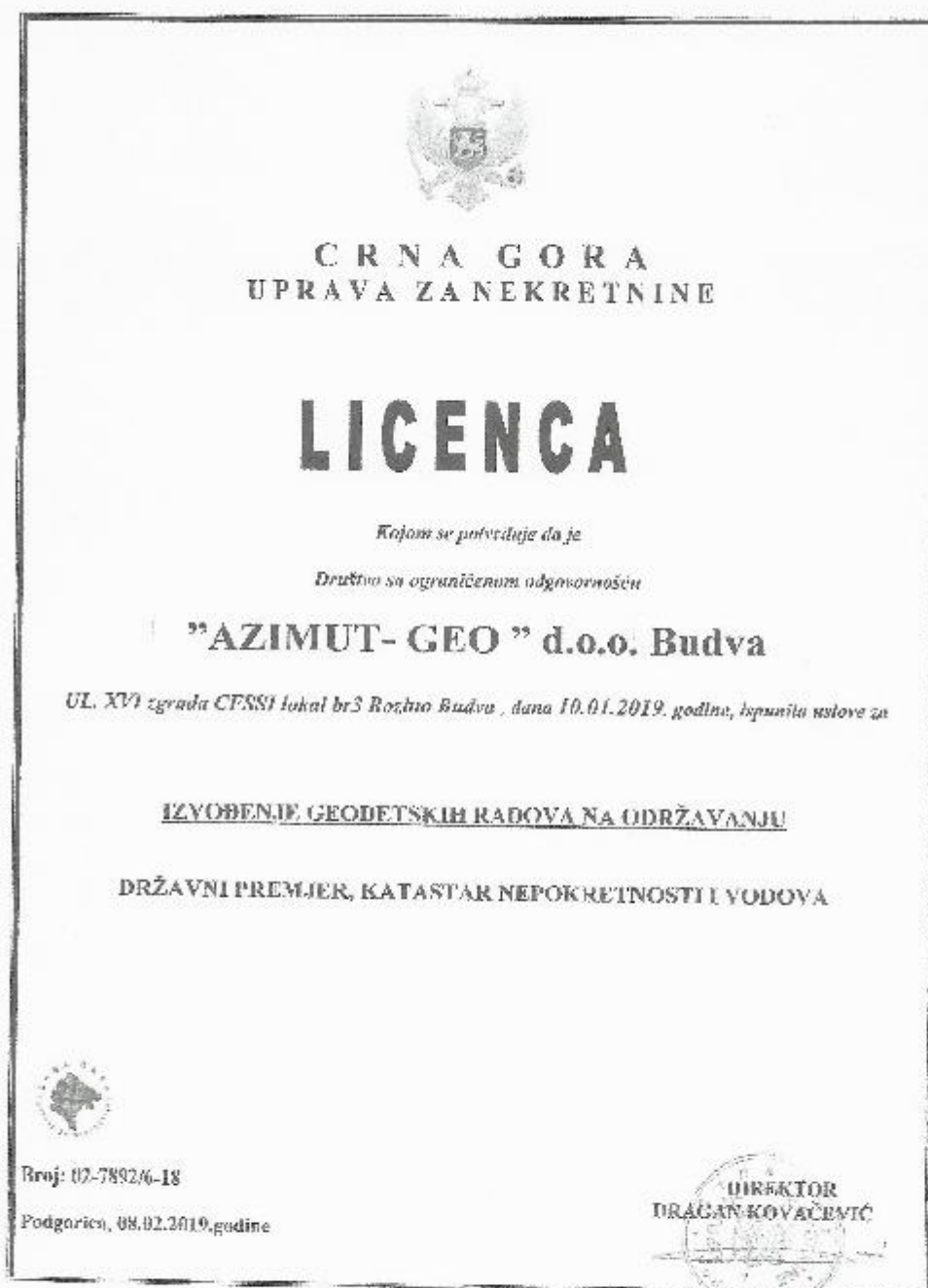
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1379	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	973	DVOSPRATNA ZGRADA 104	
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 57	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prvi sprat 32	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN

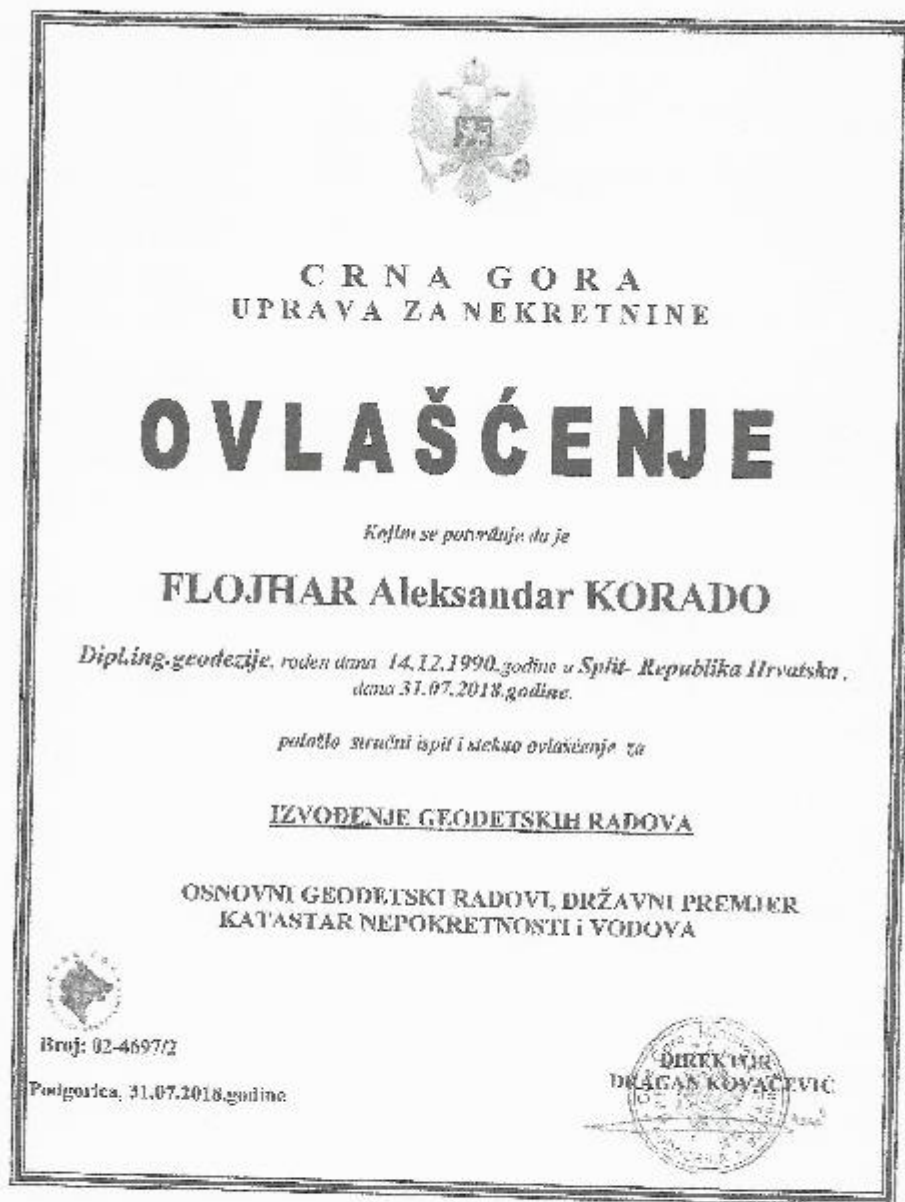
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 47	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Drugi sprat 43	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Drugi sprat 30	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	2	Zgrada za odmor (vikendica) NASLIJEDE	973	PRIZEMNA ZGR. SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 67	
1379	2	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	2	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 41	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambene zgrade KUPOVINA	0	ČETVOROSPATNA ZGRADA SA PODRUMOM 110	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prva etaža podruma 67	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 80	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prvi sprat 82	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Drugi sprat 59	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Treći sprat 93	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *
1379	3	Stambeni prostor KUPOVINA	6	Treći sprat 113	Svojina 1/1 TODOROVIĆ BOJAN *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1379	0		22	Dvorište	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10.OD 13.9.2010.NA SLUŽ. DIJELU JOVA NOVIĆ SRDJANA I JOVANOVIĆ ZORANA.
1379	0		29	Dvorište	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE

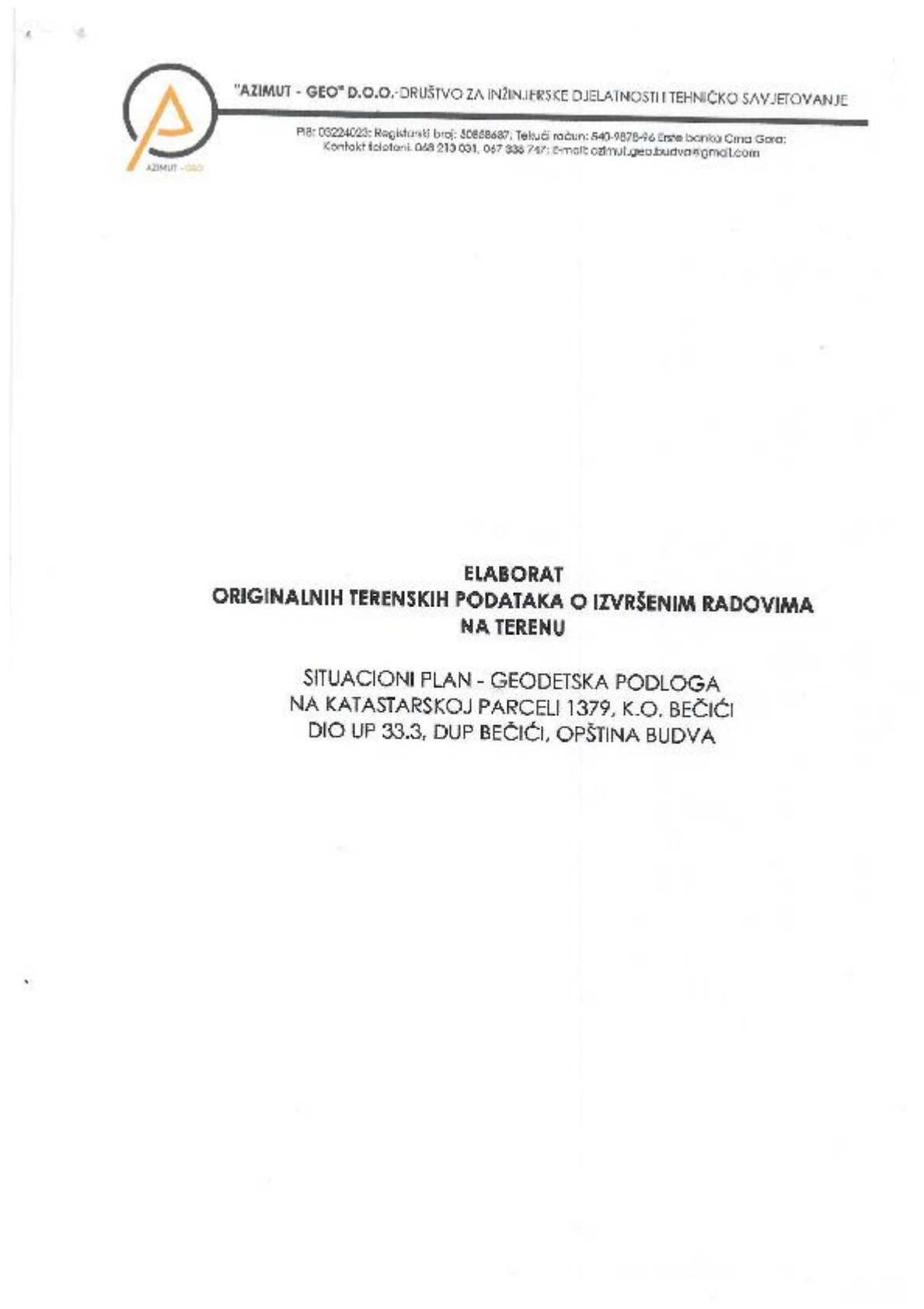
						BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	1	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	1	32	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	2	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	2	30	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	3	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	3	32	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	4	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	4	29	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	5	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	5	32	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1	6	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	1	6	25	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1		8	Zgrada za odmor(vikendica)	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	1		22	Zgrada za odmor(vikendica)	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010. NA SUVL. DIJELU JOVANOVIĆ SRDJANA I JOVANOVIĆ ZORANA.
1379	2	1	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010.
1379	2	1	23	Stambeni prostor	01.07.2014	Zabilježba rješenja o izvršenju OSNOVNOG SUDA U KOTORU I.BR 87/14 OD 27.03.2014
1379	2	1	32	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G. OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE, SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1. NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	2	2	22	Stambeni prostor	09.11.2010	Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10. OD 13.9.2010
1379	2	2	30	Stambeni prostor	27.02.2019	ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD

						BUDVE.SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1.NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	2	7	Zgrada za odmor(vikendica)	27.02.2019		ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR. 07-2-297/2017- OD 10.04.2017.G.OD JOVANOVIĆ MIROSLAVE IZ BUDVE.SUKORIŠĆENJE TODOROVIĆ BOJANA U DIJELU 414/826 I SVOJINA 1/1.NA STAMBENIM PROSTORIMA.
1379	2	22	Zgrada za odmor(vikendica)	09.11.2010		Zabilježba rješenja o izvršenju POSL.BR.I 234/10.OD 13.9.2010.NA DIJELU JOVANOVIĆ SRDJANA I ZORANA





1.8. Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima na terenu



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

1. Uvod

Geodetski radovi su izvedeni na osnovu Projektnog zadatka. Projektnim zadatkom je traženo da se na osnovu terenskih mjerenja i podataka dostavljenih od strane Investitora, izradi geodetska podloga na K.P. 1379 K.O. Bečići, opština Budva.

2. Terenski geodetski radovi

Terenski geodetski radovi su izvedeni 23.06.2020. godine. Radovi su izvedeni pod povoljnim meteorološkim uslovima i uslovima rada. Geodetsko premjeravanje je izvedeno totalnom stanicom Leica TS06. Operativni poligon je izrađen GPS uređajem Leica ATX1230, a visinsko izravnjanje izvršeno na osnovu obližnje državne geodetske mreže. Snimani su svi karakteristični detalji.

3. Obrada podataka

Nakon završenih terenskih radova pristupilo se obradi podataka, odnosno izradi geodetske podloge. Na osnovu prikupljenih terenskih podataka izradjena je geodetska podloga.

Od tekstualnih i grafičkih priloga sačinjen je Elaborat koji prema opštem sadržaju projekta sadrži :

Knjiga 1 - Geodetska podloga. Elaborat sadrži:

- Opštu dokumentaciju
- Tehnički izvještaj
- Grafičke priloge
- CD sa geodetskim podlogama u CAD formatu

4. Zaključak

Geodetska mjerenja i tehnička obrada podataka urađeni su u skladu sa projektnim zadatkom i važećom Zakonskom regulativom i predstavljaju kvalitetnu podlogu za projektovanje i za izradu idejnog i Glavnog projekta.

U Budvi 23.06.2020. godine







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

FLOJHAR Aleksandar KORADO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 14.12.1990.godine u Split- Republika Hrvatska ,
dana 31.07.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMIJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 82-4697/2

Podgorica, 31.07.2018.godine







SAGLASNOST KOMŠUA

Ja, RAFAILOVIĆ/MILIVOJ/ SIMO, suvlasnik KP 1404 , KO Bečići , Opština Budva , saglasan sam sa
Idejnim rešenjem stambenog objekta- stanovanje male gustine, na susjednoj parceli KP 1379,
KO Bečići , Opština Budva u vlasništvu Bojana Todorovića. Projekat je izradio studio "NG DESIGN"
d.o.o. Bar, ul. Maršala Tita C-16 Bar.

Budva, 24.06.2020.g.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rafailovic'.

Ime i prezime

2903962 2320/6

JMBG

SAGLASNOST KOMŠUA

Ja, RAFAILOVIĆ /MILIVOJ/ LUKA, suvlasnik KP 1404, KO Bečići, Opština Budva, saglasan sam sa
Idejnim rešenjem stambenog objekta- stanovanje male gustine, na susjednoj parceli KP 1379,
KO Bečići, Opština Budva u vlasništvu Bojana Todorovića. Projekat je izradio studio "NG DESIGN"
d.o.o. Bar, ul. Maršala Tita C-16 Bar.

Budva, 24.06.2020.g.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luka R...'.

Ime i prezime

0104946232014

JMBG

SAGLASNOST KOMŠUA

Ja, RAFAILOVIĆ / MILIVOJ / VASO, suvlasnik KP 1404, KO Bečići, Opština Budva, saglasan sam sa
Idejnim rešenjem stambenog objekta- stanovanje male gustine, na susjednoj parceli KP 1379,
KO Bečići, Opština Budva u vlasništvu Bojana Todorovića. Projekat je izradio studio "NG DESIGN"
d.o.o. Bar, ul. Maršala Tita C-16 Bar.

Budva, 24.06.2020.g.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vaso Rafailovic'.

Ime i prezime

1711951282014

JMBG

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



2. PROJEKTNII ZADATAK

Lokacija: **UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI**

Investitor: **BOJAN TODORVIĆ**

Projektant: **" NG DESIGN" d.o.o. Bar**

Shodno potrebama Investitora – BOJAN TODORVIĆ, potrebno je uraditi Idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti -3+P+5 na UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-1482/2 od 28.07.2017 god. izdatim od Sekretarijata za urbanizam održivi razvoj, Opštine Budva, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.

LOKACIJA

Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju a u svemu sa DUP-om Bečići, na UP 33.3 blok broj 33A. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izraditi Idejno rješenje arhitekture stambenog objekta sa spoljnim uređenjem oko objekta. Parternim rješenje je obuhvaćen ulaz u objekat koji je denivelisan, u odnosu na planirani trotoar, od 90cm do 120cm. Parkiranje je riješeno sa tri etaže podzemne garaže kojima je pristup obezbjeđen auto-liftom.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primijeniti moderne elemente arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnoznom betonu. Međuspratne tavanice projektovati kao armirano-betonske monolitne.

Krovnu konstrukciju predvidjeti kao kosl drveni krov sa svim potrebnim krovnim slojevima i crijepom kao krovnim pokrivačem.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

"NG DESIGN" D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale kao što su beton, opeka, kamen i slično.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti fasadne zidove sa termoizolacijom odgovarajuće debljine, od kamene vune, te završnim dekorativnim fasadnim slojem koji može biti silikatni, silikonski ili silikonsko-silikatni u skladu sa preporukom proizvođača, te oblaganje dijela fasade kamenom.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu projektovati od opeke i od gips-kartonskih ploča.

Završna obrada zidova i plafona:

Zidovi i plafoni se malterišu, te se gletuju i boje u boji prema odabiru projektanta i investitora

Hidroizolacija:

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim zidovima.

Završna obrada podova:

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene keramikom, laminatom i parketom na ljeplju i odgovarajućem cementnom estrihu.

Krovovi:

Za pokrivač kosog krova izabrati glineni crijep odgovarajućeg izgleda i kvaliteta.

Unutrašnja stolarija:

Unutrašnju stolariju predvidjeti od masive drveta. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od masive drveta.

Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 dB.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti kao drvo-aluminij sa prekinutim termičkim.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom.

Bar, Decembar 2019.

INVESTITOR:



3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

Lokacija: **UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI**

Investitor: **BOJAN TODORVIĆ**

Projektant: **"NG DESIGN" d.o.o. Bar**

Za potrebe investitora – BOJAN TODORVIĆ, izrađena je tehnička dokumentacija:

Idejno rješenje za stambeni objekat, spratnosti -3+P+5 na UP 33.3, blok broj 33A; DIO K.P. 1379 K.O.BEČIĆI; DUP BEČIĆI i u svemu prema: ----pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima br.06-061-1482/2 od 28.07.2017 god. izdatim od Sekretarijata za urbanizam održivi razvoj, Opštine Budva;

- važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene,
- usvojenim Idejnim rješenjem.

OPŠTI DIO

Stambeni objekat je lociran prema DUP-u Bečići, na urbanističkoj parceli 33.3, blok broj 33A. Ukupna površina UP 33.3, blok broj 33A je 413 m². Ove površina je osnov za obračunavanje zadatih uslova.

UP 33.3, blok broj 33A- Indeks zauzetosti je 0,60 od urbanističke parcele što za predmetnu parcelu iznosi 247,80m² maksimalne površine pod objektima (0,60 x 413 m²).

Indeks izgrađenosti je 3,50 a za predmetnu parcelu dobijamo maksimalnu BGP 1445,50 m² (3,50 x 413 m²). Preporučena spratnost objekata je P+5, a Idejnim rješenjem projektovan objekat koji se sastoji iz prizemlja i 5 spratova (P+5) te tri etaže podzemne garaže. Osnovna namjena objekta – stanovanje.

DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan stambeni objekti sa 3 podzemne etaže garaže, prizemljem i 5 nadzemnih etaža (-3+P+5).

Krov je kos pod uglom od 18°. Vertikalne komunikacije obezbjeđene su preko stepeništa i lifta.

Spratnost objekta je -3+P+5 (3 podzemne etaže+prizemlje+5 spratova).

U sklopu idejnog rješenja projektovan je raspored namještaja svih prostorija, koji je neophodan projektantima elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije.

Glavni ulaz u objekat je u prizemlju koje je denivelisano u odnosu na projektovani trotoar od 90cm do 120cm.

UTU I NJIHOVA PRIMJENA

UP 33.3 broj bloka 33A - Maximalni indeks zauzetosti od 0,60 uslovljava max površinu pod objektom od 247,80m², a projektirano je 234,76m² što je manje od max.površine zauzetosti. Maximalni indeks izgrađenosti je 3,5 uslovljava max BGP od 1445,50m².

Projektom je dobijena ukupna BGP od 1405,02 m² što zadovoljava uslove.

Zadata spratnost od preporučenih 5 nadzemnih etaže je zadovoljena, jer je projektovano 5 nadzemnih etaža (tri podzemne+prizemlje+5 spratova).

Objekti su isprojektovani u okviru građevinskih linija.

Konstruktivni sistem je isprojektovan tako da zgrada može izdržati zemljotres do VII stepeni MSC (Merkalijeve skale), što će se dokazati statičkim računom u sklopu konstruktivnog dijela glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrebljavani su materijale kao što su beton, opeka (tondach 25 cm), ventilirane i žbukane fasade.

Fasadni zidovi:

Fasadni zidovi su od opeke (tondach 25 cm sa termoizolacijom odgovarajuće debljine 10 cm) od kamene vune, te završnim dekorativnim fasadnim slojem koji može biti silikatni, silikonski ili silikonsko-silikatni u skladu sa preporukom proizvođača, te oblaganje dijela fasade kemenom i kompakt ventiliranom fasadom sa kaširanom izolacijom od kamene vune.

Unutrašnji zidovi:

Pregradne zidove u objektu su od opeke i od gips-kartonskih ploča.

Završna obrada zidova i plafona:

Zidovi i plafoni se malterišu, te se gletuju i boje u boji prema odabiru projektanta i investitora.

Hidroizolacija:

Predvidjeti je u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim zidovima.

Završna obrada podova:

Podovi su obloženi keramikom u kupaonicama, kuhinjama i balkonima, parketom u dnevnim i spavaćim sobama i kamenim podnim oblogama u javnim hodnicima.

Krovovi:

Za pokrivač kosog krova je glineni crijep (tondach mediteran) odgovarajućeg izgleda i kvaliteta.

Unutrašnja stolarija:

Unutrašnja stolarija je furnirana prirodnim drvetom. Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dekolajne, takođe od furniranog drveta.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 dB.

Fasadni otvori:

Fasadna bravarija je aluminijska (FEAL Termo 85 sa troslojnim staklom niske emisije).

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom.

Vanjske i unutarnje ograde su staklene kao (FEAL OD 100) lami+kaljeno staklo visine 100-110 cm.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

U DUP-u BEČIĆI navode:

“Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila.

- Minimalni broj parking mjesta: 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu“

Izgradnjom tri podzemne etaže garaže dobijana je 24 parking mjesta, kako je projektom planirana izgradnja 18 stambenih jedinice i ovaj uslov je zadovoljen tj. ($18 \times 1,1 = 19,8$ ili 20 parking mjesta). Prilaz garaži je iz ulice Paštrovske, vertikalna komunikacija vozila u garaži je ostvarena auto-liftom.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

OSNOVA GARAŽE /-3/

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	16.23
04	GARAŽA	248.93
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	329.59
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	357.71

OSNOVA GARAŽE /-2/

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	16.23
04	GARAŽA	248.93
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	329.59
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	357.71

OSNOVA GARAŽE /-1/

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	12.45
04	GARAŽA	250.41
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	327.29
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	355.32

OSNOVA PRIZEMLJA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	45.76
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	203.80
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	236.80

OSNOVA 1. SPRATA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

OSNOVA 2. SPRATA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

OSNOVA 3. SPRATA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

OSNOVA 4. SPRATA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

OSNOVA 5. SPRATA

OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

SPEC. URBANISTIČKIH PARAMETARA

INEDKS IZGRADENOSTI=	1438.50 m ²
INEDKS IZGRADENOSTI(max dozvoljeni)=	3.5 = 1445.50 m ²
INEDKS ZAUZETOSTI=	236.80 m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.80=247.80 m ²
POVRŠINA UP33.3 broj bloka 33A	413m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKT	24

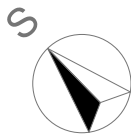
 Glavni inženjer:

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština BUDVA
KO Bečići

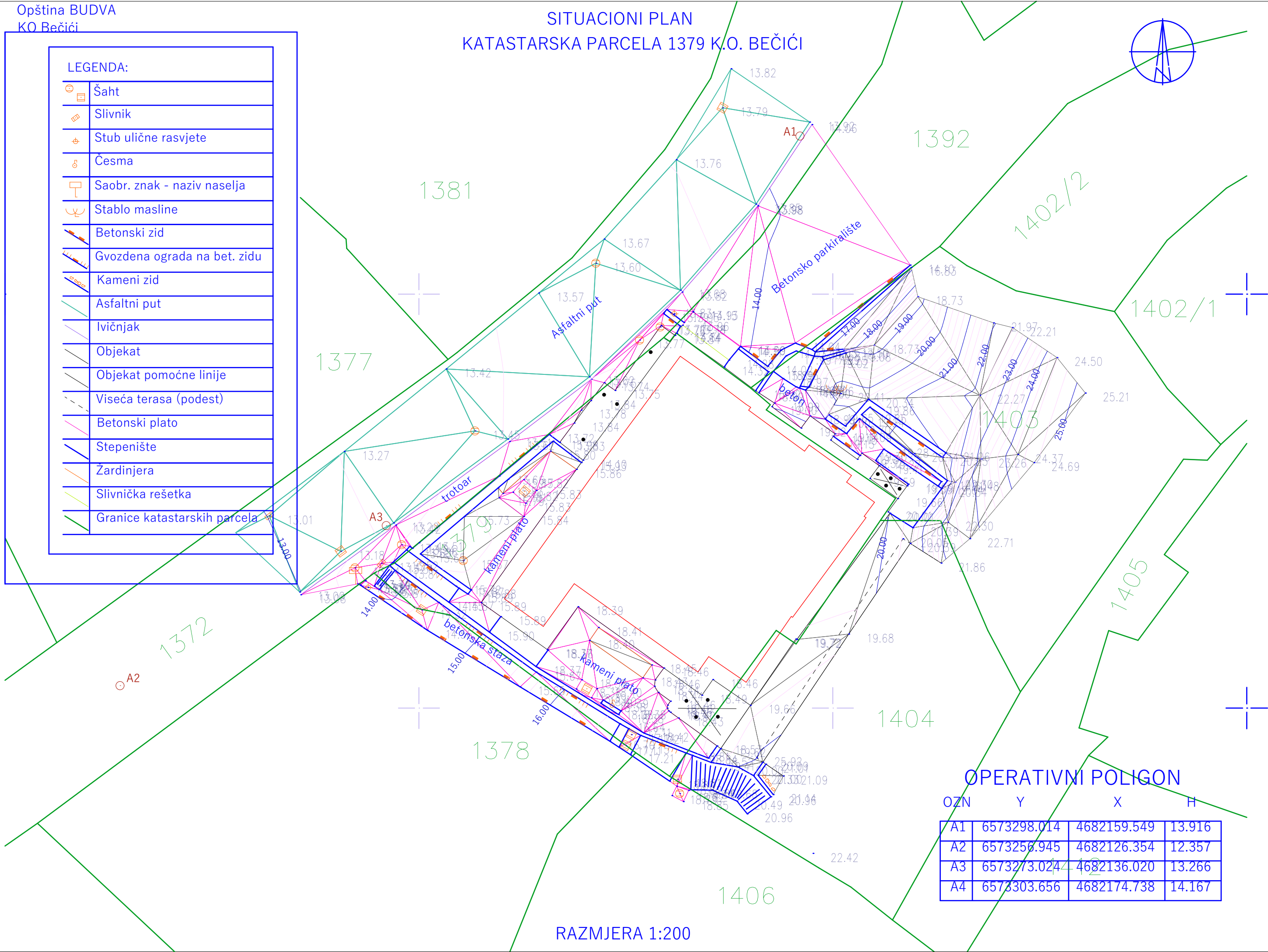
SITUACIONI PLAN
KATASTARSKA PARCELA 1379 K.O. BEČIĆI

GEODETSKA PODLOGA
R=1:200



LEGENDA:

	Šaht
	Slivnik
	Stub ulične rasvjete
	Česma
	Saobr. znak - naziv naselja
	Stablo masline
	Betonski zid
	Gvozdena ograda na bet. zidu
	Kameni zid
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Objekat
	Objekat pomoćne linije
	Viseća terasa (podest)
	Betonski plato
	Stepenište
	Žardinjera
	Slivnička rešetka
	Granice katastarskih parcela

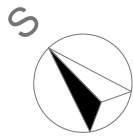


OPERATIVNI POLIGON

OZN	Y	X	H
A1	6573298.014	4682159.549	13.916
A2	6573256.945	4682126.354	12.357
A3	6573273.024	4682136.020	13.266
A4	6573303.656	4682174.738	14.167

RAZMJERA 1:200

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:200
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: Br. strane: 1. 78.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



SITUACIONI PLAN
KATASTARSKA PARCELA 1379 K.O. BEČIĆI

Opština BUDVA
KO Bečići

4682
175

4682
150

4682
125

4682
100

6573
250

Oktobar 2019.

RAZMJERA 1:200

Snimio i obradio:
"AZIMUT - GEO" d.o.o, Budva

LEGENDA:

	Šaht
	Slivnik
	Stub ulične rasvjete
	Česma
	Saobr. znak - naziv naselja
	Stablo masline
	Betonski zid
	Gvozdena ograda na bet. zidu
	Kameni zid
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Objekat
	Objekat pomoćne linije
	Viseća terasa (podest)
	Betonski plato
	Stepenište
	Žardinjera
	Slivnička rešetka
	Granice katastarskih parcela
	Granice urbanističkih parcela
	Građevinska linija
	Prednja regulaciona linija

NAPOMENA:

Granica građevinske linije je dobijena od
projektanta

OPERATIVNI POLIGON

OZN	Y	X	H
A1	6573298.014	4682159.549	13.916
A2	6573256.945	4682126.354	12.357
A3	6573273.024	4682136.020	13.266
A4	6573303.656	4682174.738	14.167

LEGENDA MATERIJALA

	asfaltni put
	trotuar-betonska galanterija
	podna obloga- štokovani kamen 4 cm
	crijep-mediteran
	šljunak
INEDKS IZGRADENOSTI=	1438.50 m ²
INEDKS IZGRADENOSTI(max dozvoljeni)=	3.5 =1445.50 m ²
INEDKS ZAUZETOSTI=	236.80 m ²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.60=247.80 m ²
POVRŠINA UP33.3 broj bloka 33A	413m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	24

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Bojan Todorović
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A, DIO KP 1379 KO BEČIĆI, DOP BEČIĆI
Glavni inženjer: Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA
Minic Aleksandra m.i.a.	Br. prijema: 2 79.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

BILANS POVRŠINA		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
GARAŽA /-3/	329.59	357.71
GARAŽA /-2/	329.59	357.71
GARAŽA /-1/	327.29	355.32
PRIZEMLJE	203.80	236.80
1. SPRAT	207.10	240.34
2. SPRAT	207.10	240.34
3. SPRAT	207.10	240.34
4. SPRAT	207.10	240.34
5. SPRAT	207.10	240.34

LEGENDA MATERIJALA

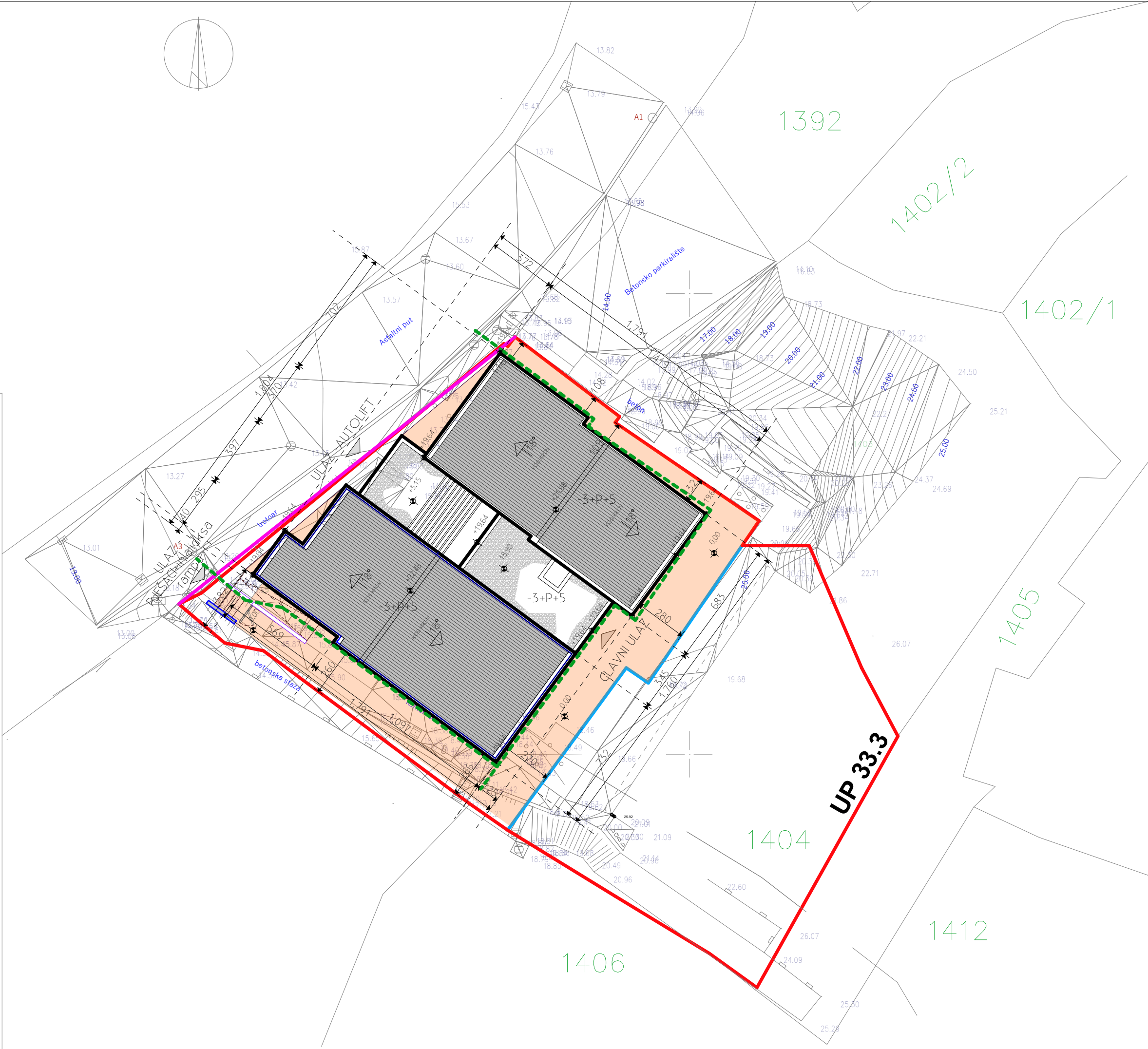
	podna obloga- štokovani kamen 4 cm
	crijep-mediteran
	Šljunak

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	1438.50 m²
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	3.5 ≈1445.50 m²
INEDKS ZAUZETOSTI=	236.80 m²
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.60=247.80 m²
POVRŠINA UP33.3 broj bloka 33A	413m²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT 24	

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆ; DUP BEČIĆ	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:200
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. stanje: 3. 80.

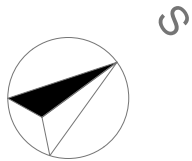
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

LEGENDA:	
	Šaht
	Slivnik
	Stub ulične rasvjete
	Česma
	Saobr. znak - naziv naselja
	Stablo masline
	Betonski zid
	Gvozdena ograda na bet. zidu
	Kameni zid
	Asfaltni put
	Ivičnjak
	Objekat
	Objekat pomoćne linije
	Viseća terasa (podest)
	Betonski plato
	Stepenište
	Žardinjera
	Slivnička rešetka
	Granice katastarskih parcela
	Granice urbanističkih parcela
	Građevinska linija
	Prednja regulaciona linija



OSNOVA GARAŽE /-3/

R=1:100



OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	16.23
04	GARAŽA	248.93
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		329.59
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		357.71

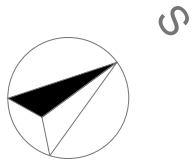
LEGENDA MATERIJALA

Nosivi zid od opeke	
Podna obloga - KAMEN	
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	
INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.
Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA GARAŽE /-3/	
Razmjera: R 1:100	
Br. priloga: Br. strane:	
4. 81.	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

OSNOVA GARAŽE /-2/

R=1:100



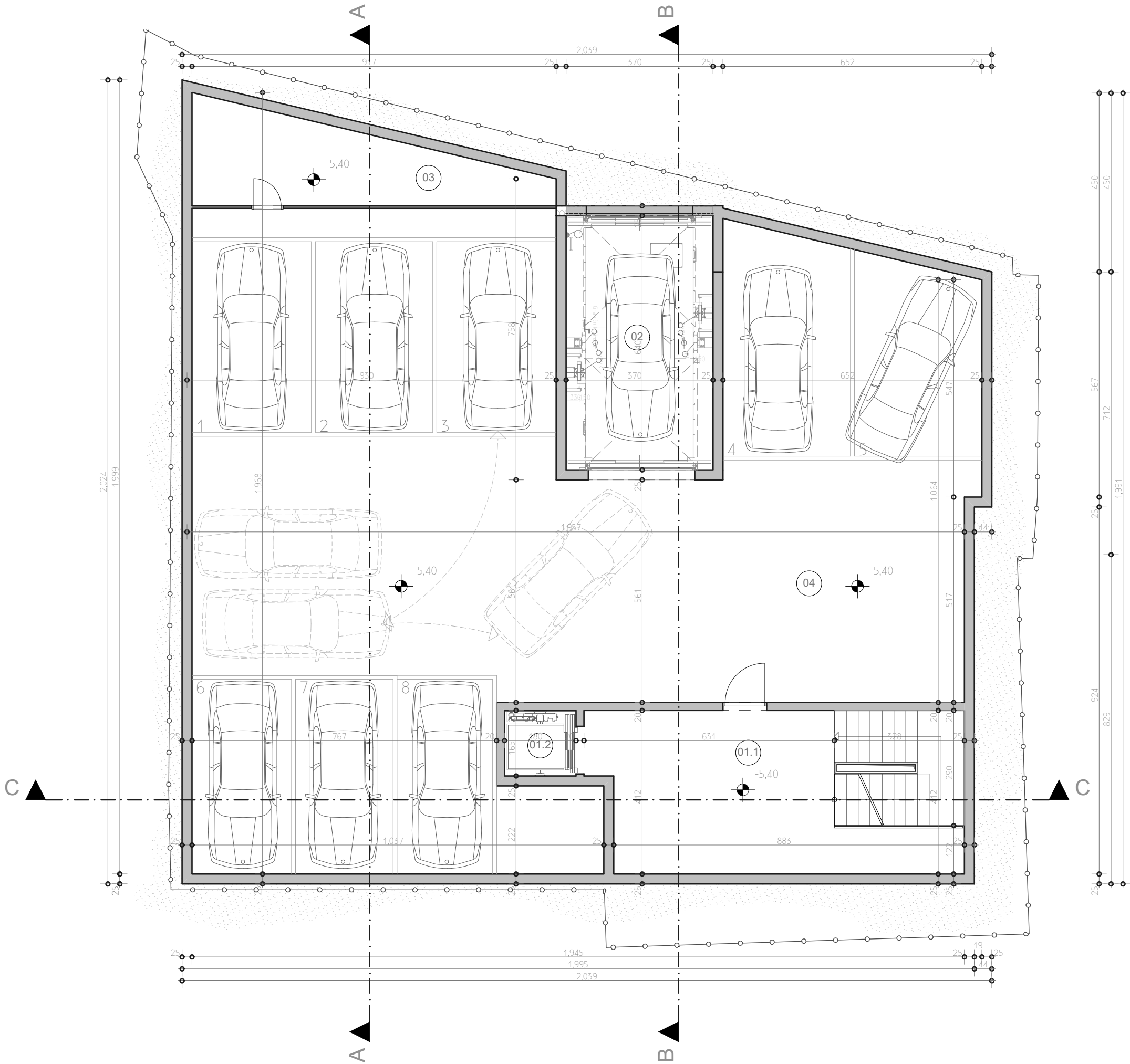
OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	16.23
04	GARAŽA	248.93
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		329.59
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		357.71

LEGENDA MATERIJALA

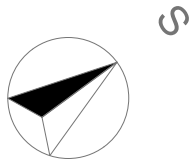
Nosivi zid od opeke	
Podna obloga - KAMEN	
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	
INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.
Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA GARAŽE /-2/	
Razmjera: R 1:100	
Br. priloga: Br. strane:	
5. 82.	

Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:



OSNOVA GARAŽE /-1/

R=1:100

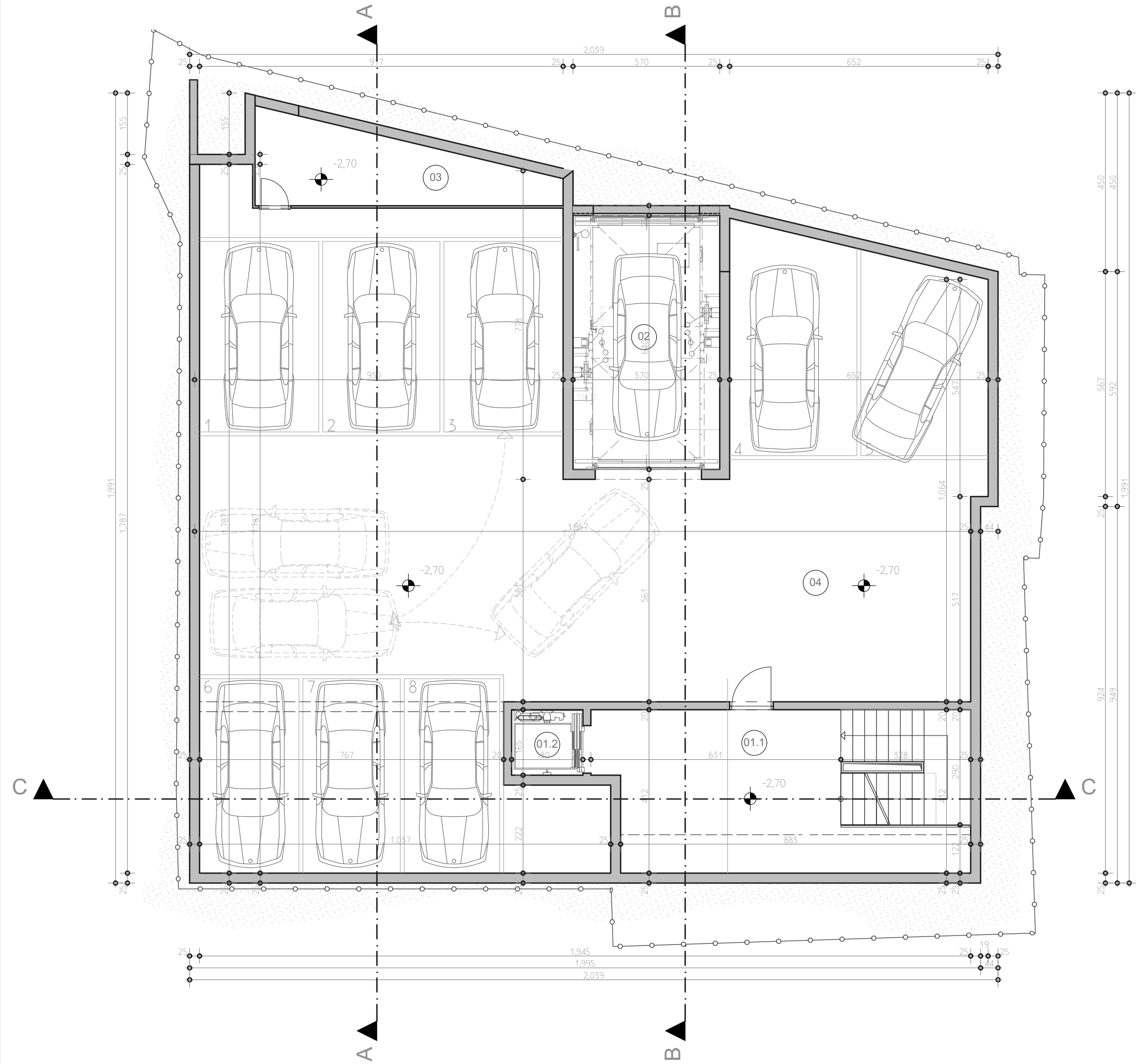


OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m²
01.1	STEPENIŠTE	37.59
01.2	LIFT	2.97
02	AUTOLIFT	23.87
03	OSTAVA	12.45
04	GARAŽA	250.41
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		327.29
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		355.32

LEGENDA MATERIJALA

Nosivi zid od opeke	
Podna obloga - KAMEN	
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	
INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.
Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA GARAŽE /-1/	
Datum izrade i M.P.:	
Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:100



OBRAČUN POVRŠINA :

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	45.76
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34

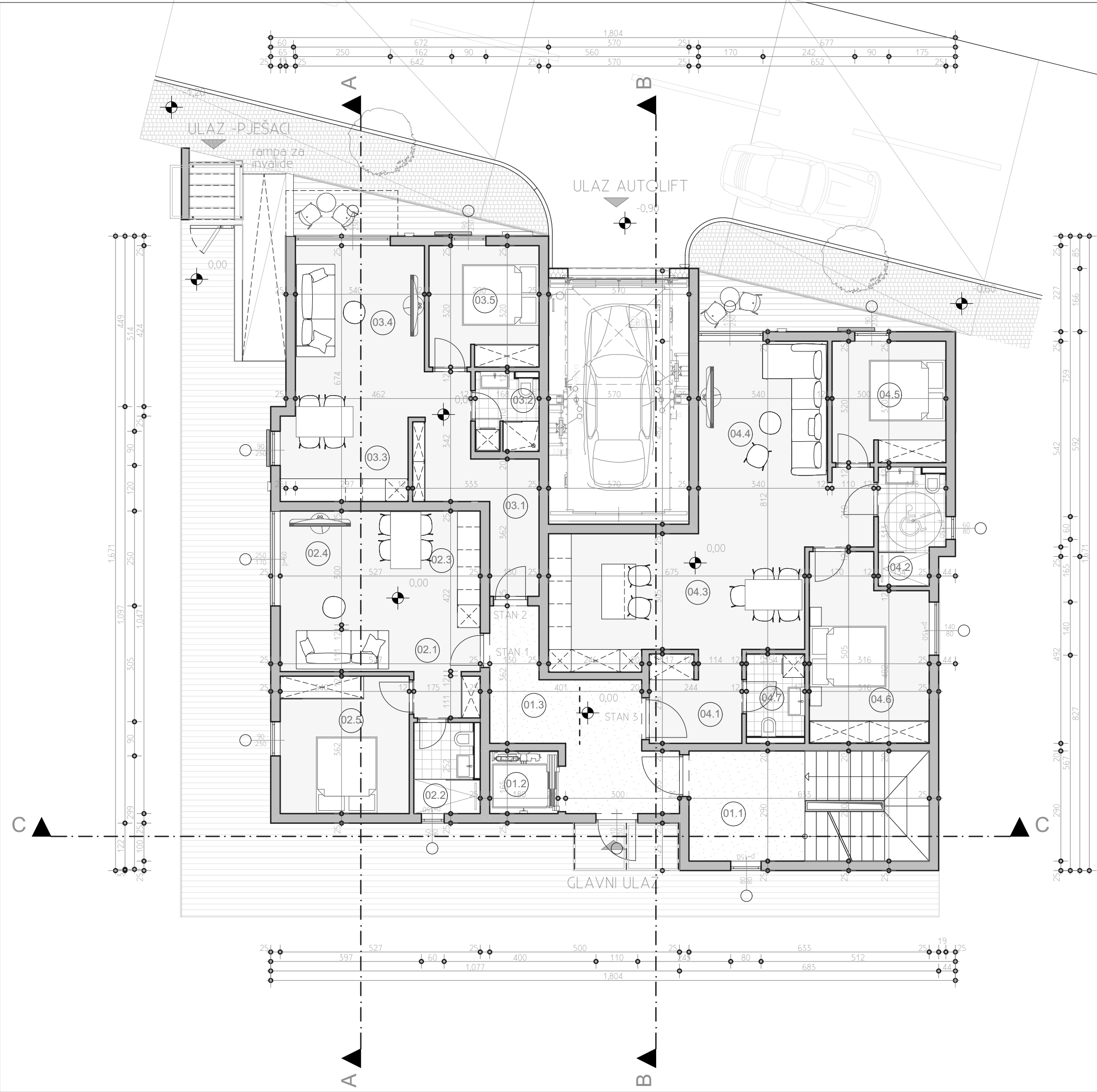
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	203.80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	236.80

LEGENDA MATERIJALA

	Nosivi zid od opeke
	Podna obloga - KAMEN
	Keramičke pločice
	Podna obloga - PARKET
	Keramičke pločice-vanjska obloga

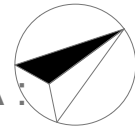
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 7. 84.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



OSNOVA 1. SPRATA

R=1:100
OBRAČUN POVRŠINA



BR:	NAZIV PROSTORIJE	m²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34

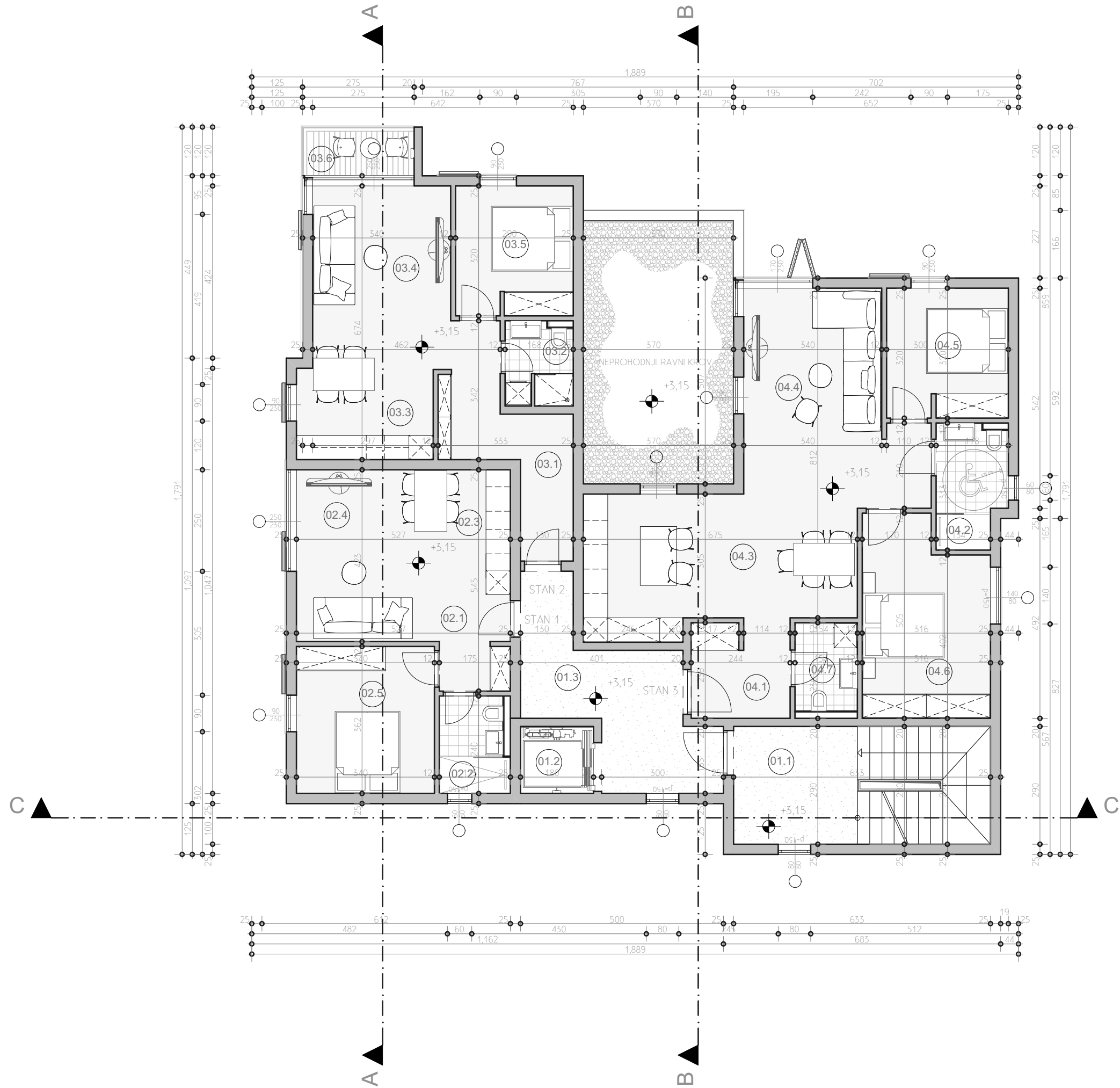
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

LEGENDA MATERIJALA

	Šljunak
	Nosivi zid od opeke
	Podna obloga - KAMEN
	Keramičke pločice
	Podna obloga - PARKET
	Keramičke pločice-vanjska obloga

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 8. 85.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



5

A circle with a shaded sector and a triangle. The shaded sector is a small portion of the circle, and the triangle is formed by the radii of the sector and the chord connecting the two points on the circumference.

A circle with a shaded sector and a triangle. The shaded sector is a small portion of the circle, and the triangle is formed by the radii of the sector and the chord connecting the two points on the circumference.

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34

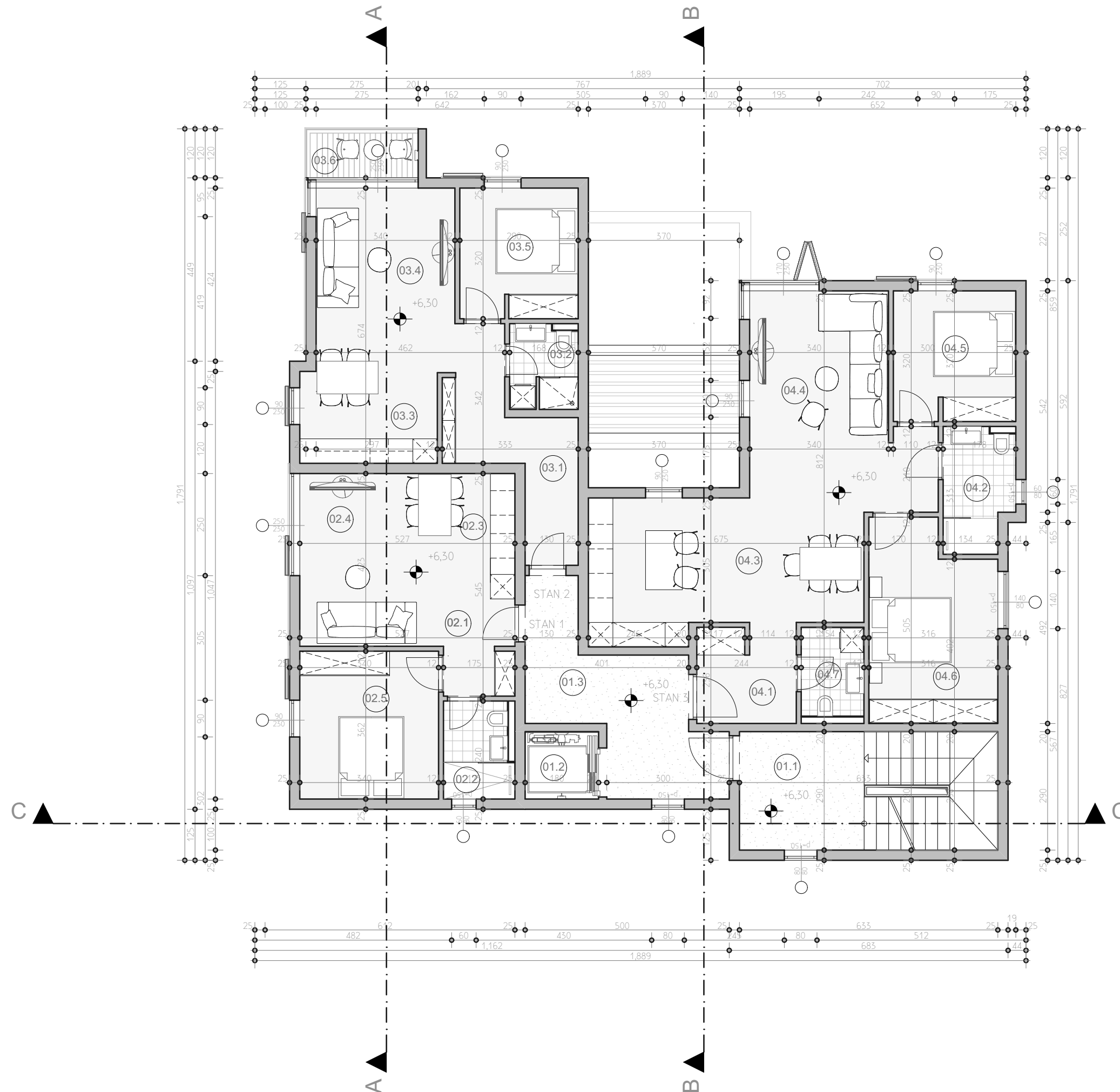
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

LEGENDA MATERIJALA

	Šljunak
	Nosivi zid od opeke
	Podna obloga - KAMEN
	Keramičke pločice
	Podna obloga - PARKET
	Keramičke pločice-vanjska obloga

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: Br. strane:
			9. 86.

Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:



5

A circle with a shaded sector and a triangle. The shaded sector is a small portion of the circle, and the triangle is formed by the radii of the sector and the chord connecting the two points on the circumference.

A circle with a shaded sector and a triangle. The shaded sector is a small portion of the circle, and the triangle is formed by the radii of the sector and the chord connecting the two points on the circumference.

BR:	NAZIV PROSTORIJE	m ²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34

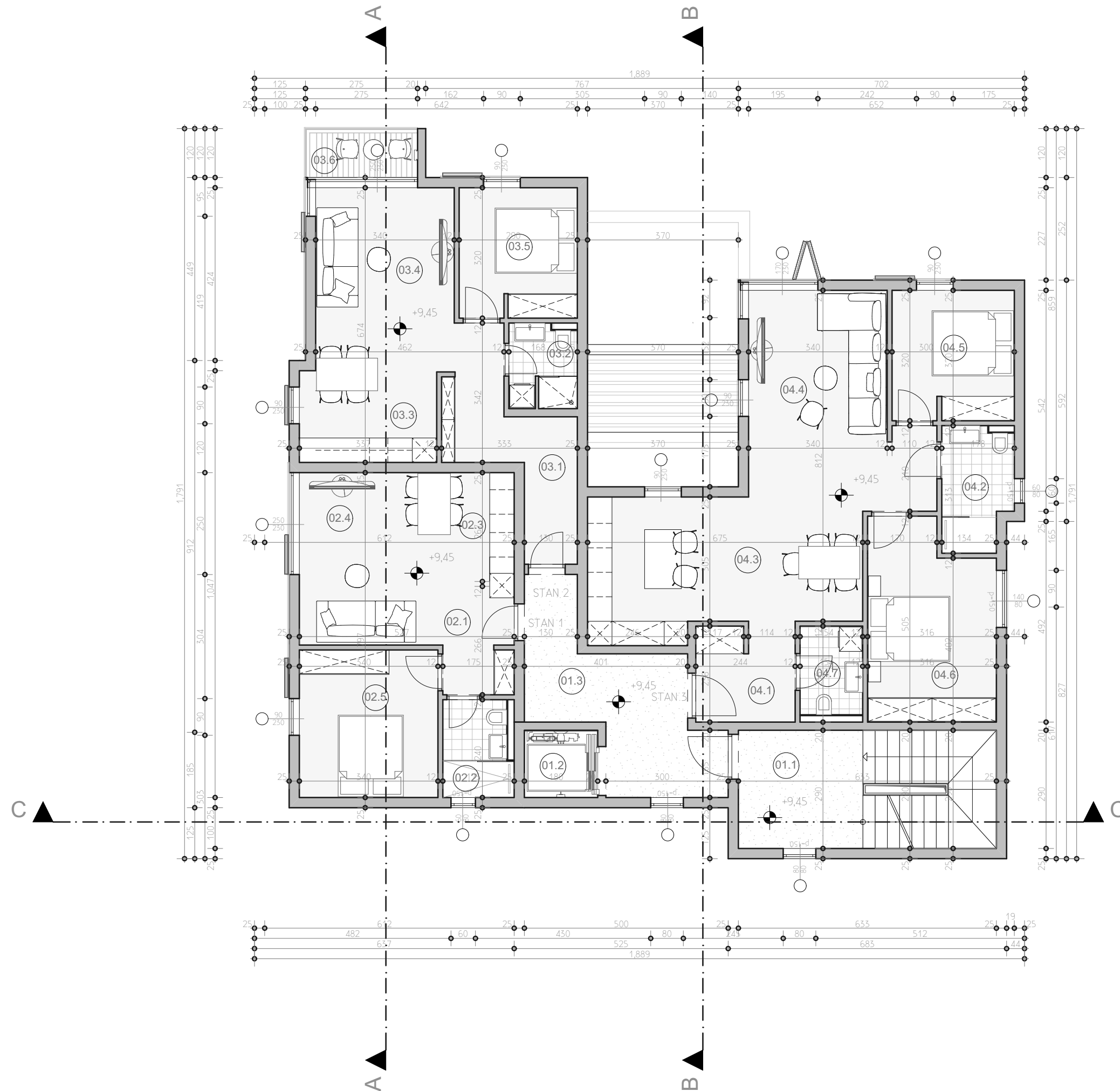
	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

LEGENDA MATERIJALA

	Šljunak
	Nosivi zid od opeke
	Podna obloga - KAMEN
	Keramičke pločice
	Podna obloga - PARKET
	Keramičke pločice-vanjska obloga

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	Razmjera: R 1:100 Br. priloga: 10. Br. strane: 87.

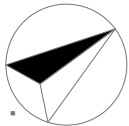
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:



OSNOVA 4. SPRATA

R=1:100

OBRAČUN POVRŠINA :



BR:	NAZIV PROSTORIJE	m²
01.1	STEPENIŠTE	18.36
01.2	LIFT	2.97
01.3	HODNIK	14.59
02	STAN 1	40.94
02.1	HODNIK	4.17
02.2	KUPATILO	4.20
02.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	6.31
02.4	DNEVNI BORAVAK	13.93
02.5	SOBA	12.33
03	STAN 2	49.06
03.1	HODNIK	10.09
03.2	KUPATILO	3.53
03.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	7.49
03.4	DNEVNI BORAVAK	15.37
03.5	SOBA	9.28
03.6	BALKON	3.30
04	STAN 3	81.18
04.1	HODNIK	5.80
04.2	KUPATILO	5.00
04.3	KUHINJA+TRPEZARIJA	22.04
04.4	DNEVNI BORAVAK	20.94
04.5	SOBA 1	9.60
04.6	SOBA 2	14.46
04.7	WC	3.34

UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	207.10
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	240.34

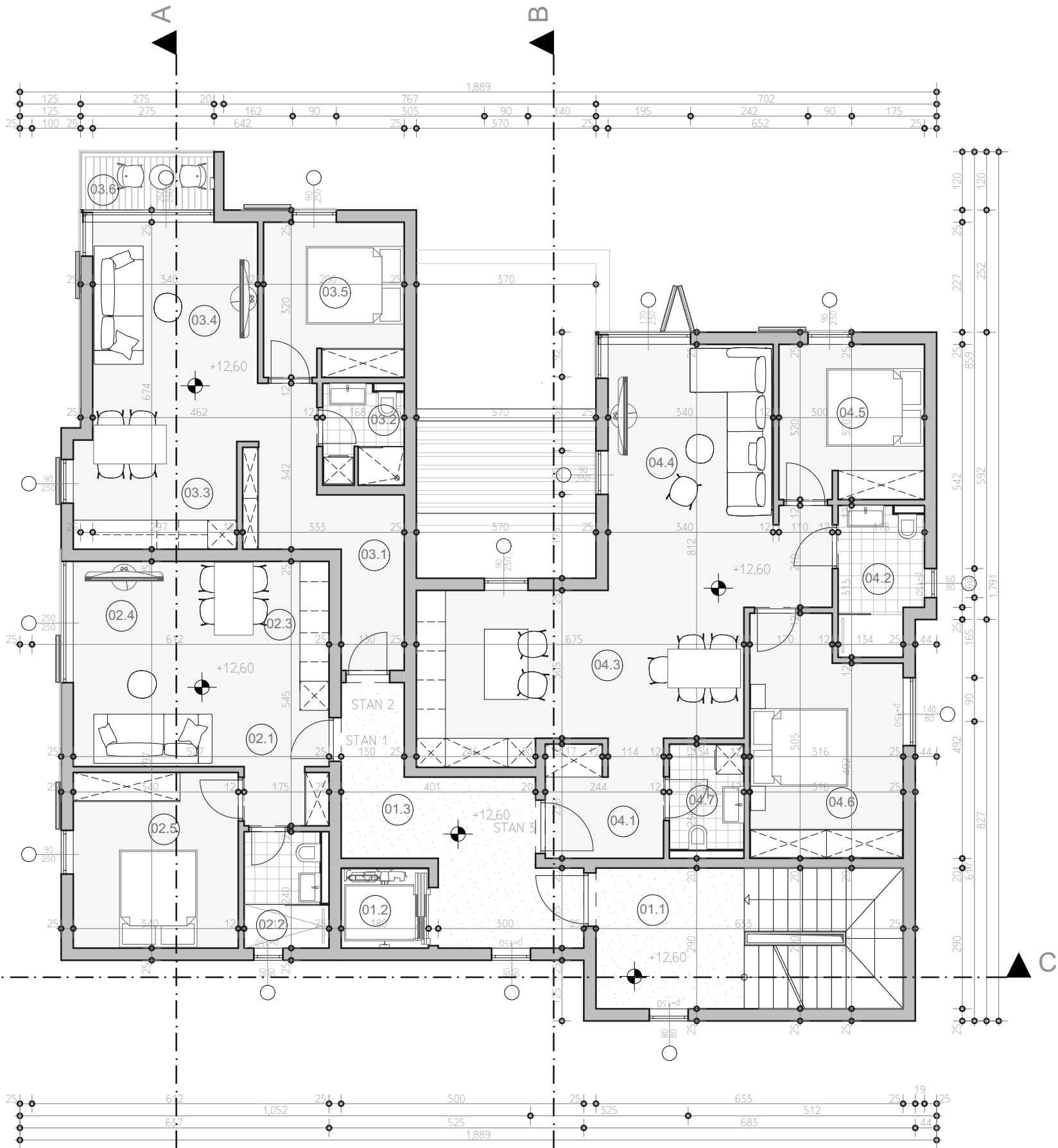
LEGENDA MATERIJALA

	Šljunak
	Nosivi zid od opeke
	Podna obloga - KAMEN
	Keramičke pločice
	Podna obloga - PARKET
	Keramičke pločice-vanjska obloga

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA 4. SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 11. 88.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

C

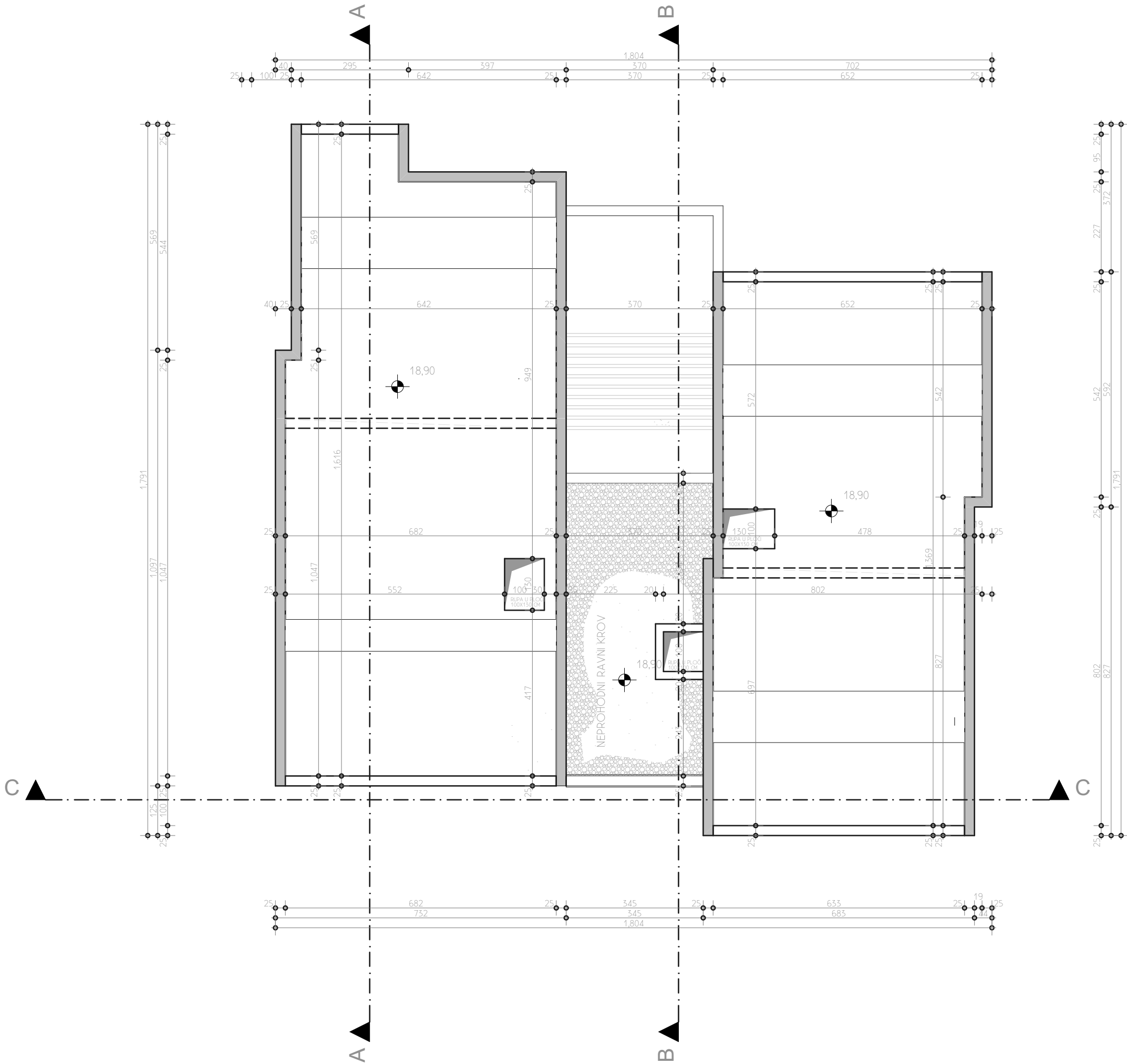
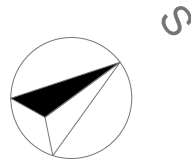


A

B

OSNOVA KROVA

R=1:100



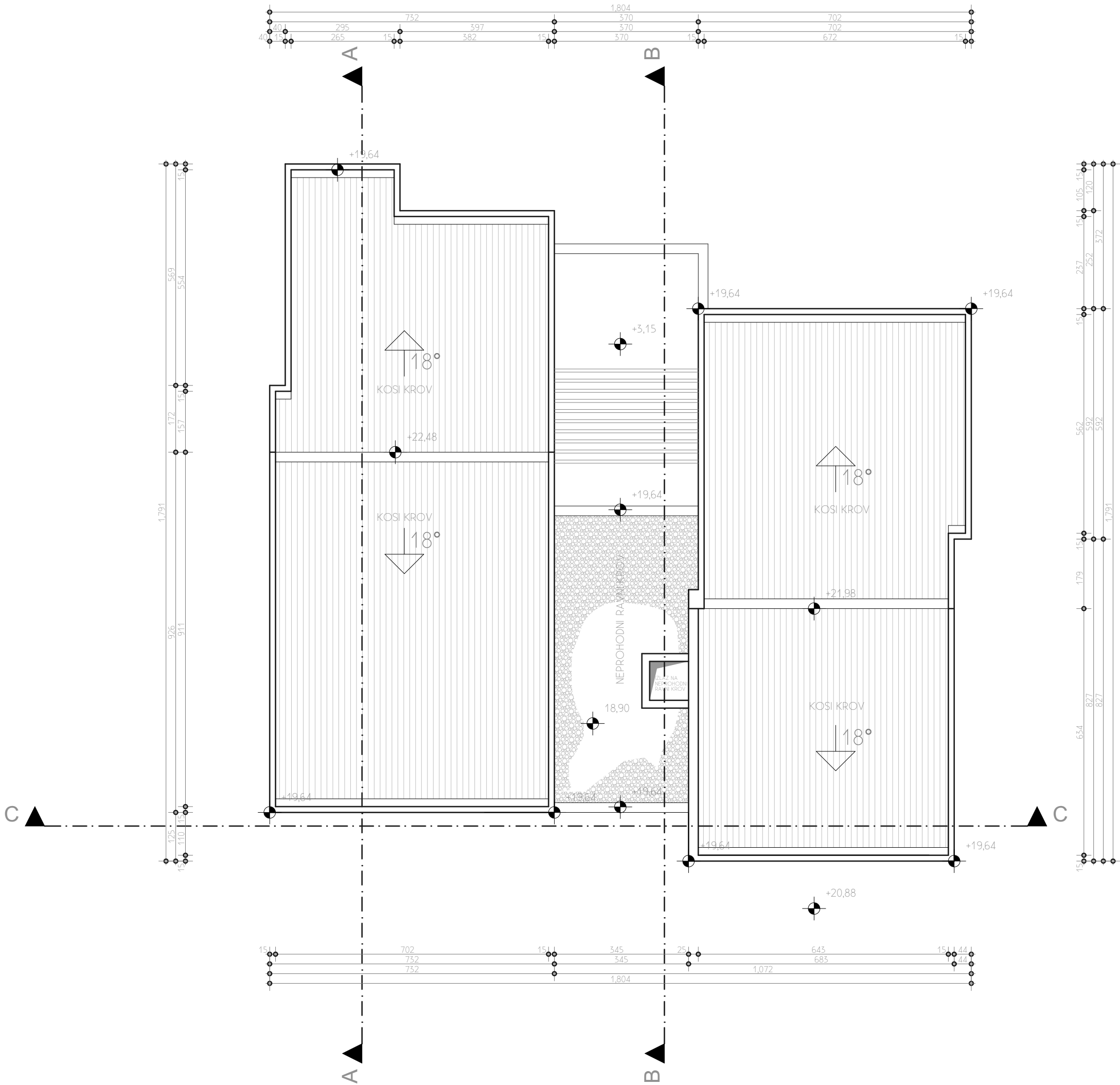
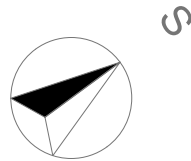
LEGENDA MATERIJALA

Nosivi zid od opeke	
Šljunak	
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	
INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.
Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Razmjera: R 1:100	
Prilog: OSNOVA KROVA	
Br. priloga: Br. strane: 13. 90.	

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

PETA FASADA

R=1:100



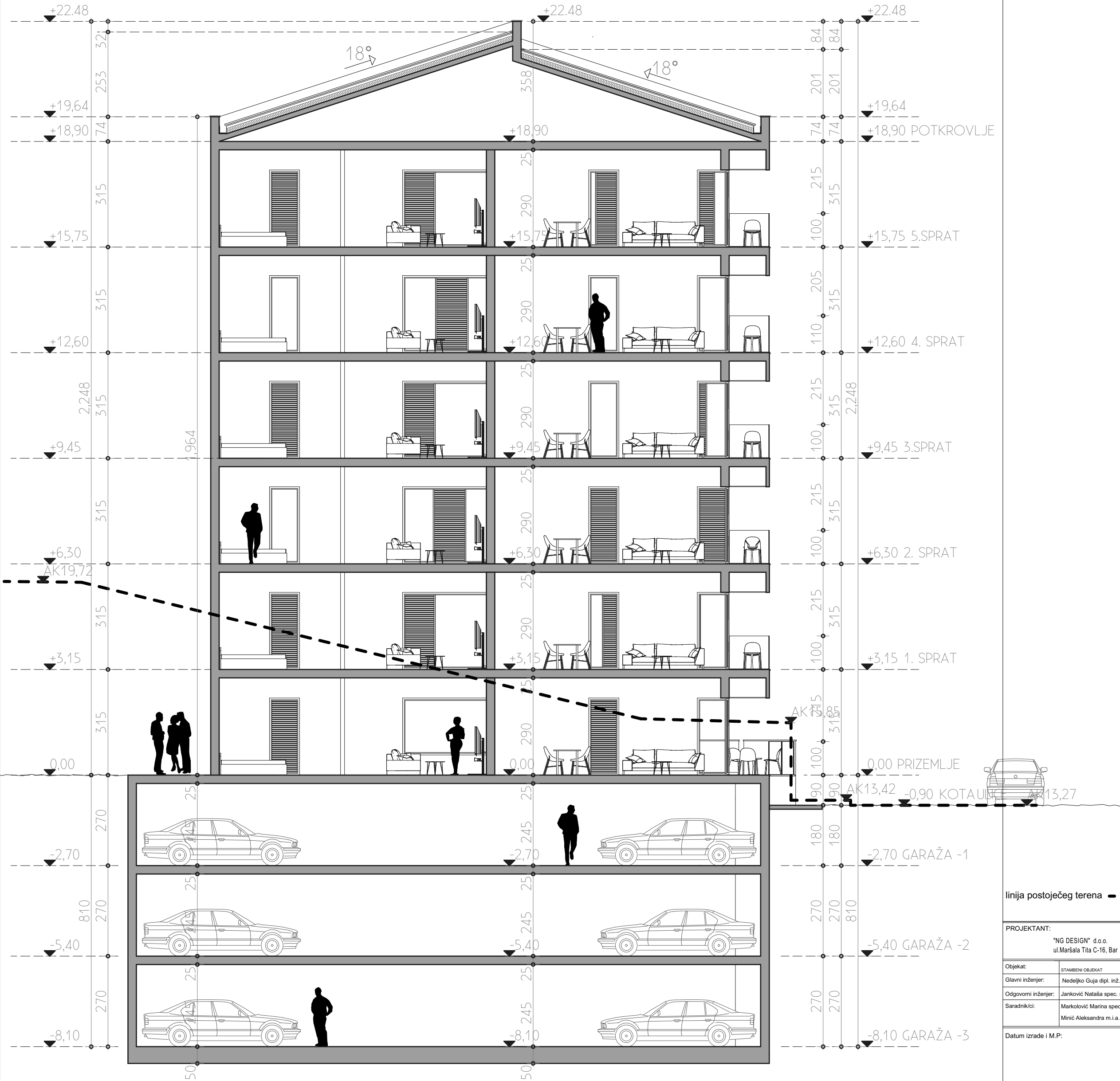
LEGENDA MATERIJALA

	crijep-mediteran			
	šljunak			
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	PETA FASADA	Br. priloga: 14. 91.

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

PRESJEK A-A

R=1:100

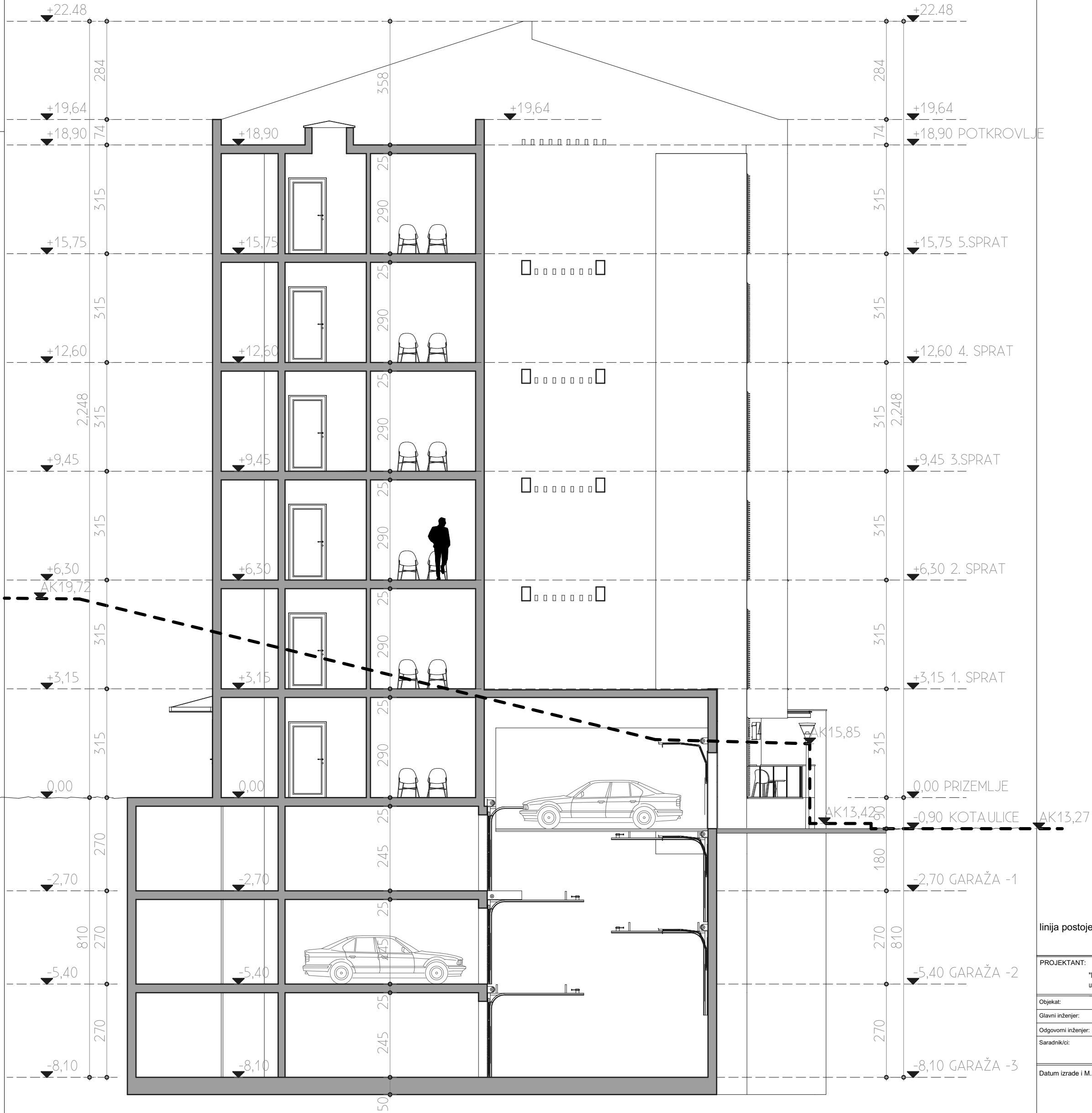


linija postojećeg terena - - - - -

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A, DIO KP 1379, KO BEČIĆI, DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 15. Br. strane: 92.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PRESJEK B-B

R=1:100

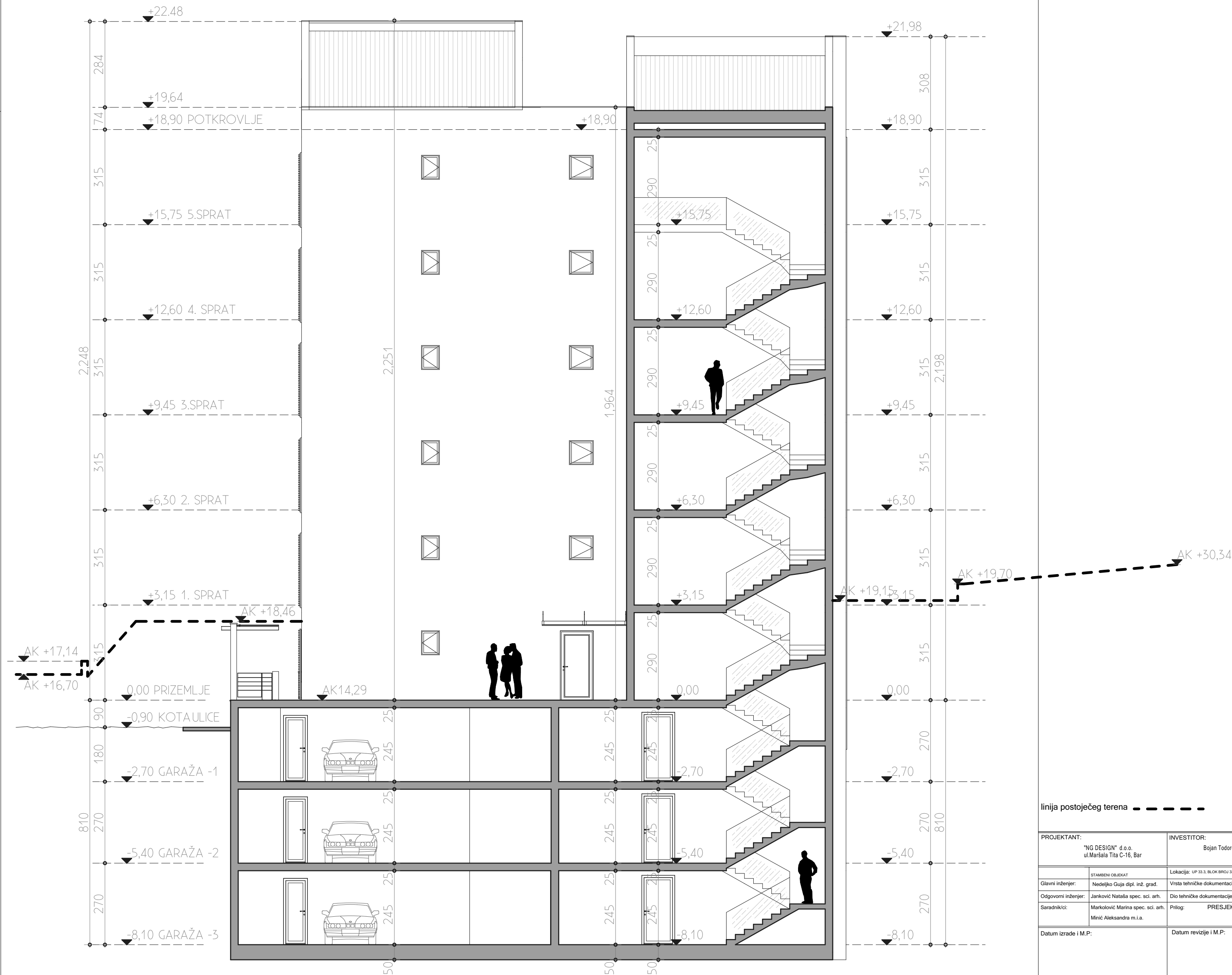


linija postojećeg terena - - - - -

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A, DIO KP 1379, KO BEČIĆI, DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK B-B	Bz. priloga: Br. strane:
	Minić Aleksandra m.i.a.		16. 93.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PRESJEK C-C

R=1:100



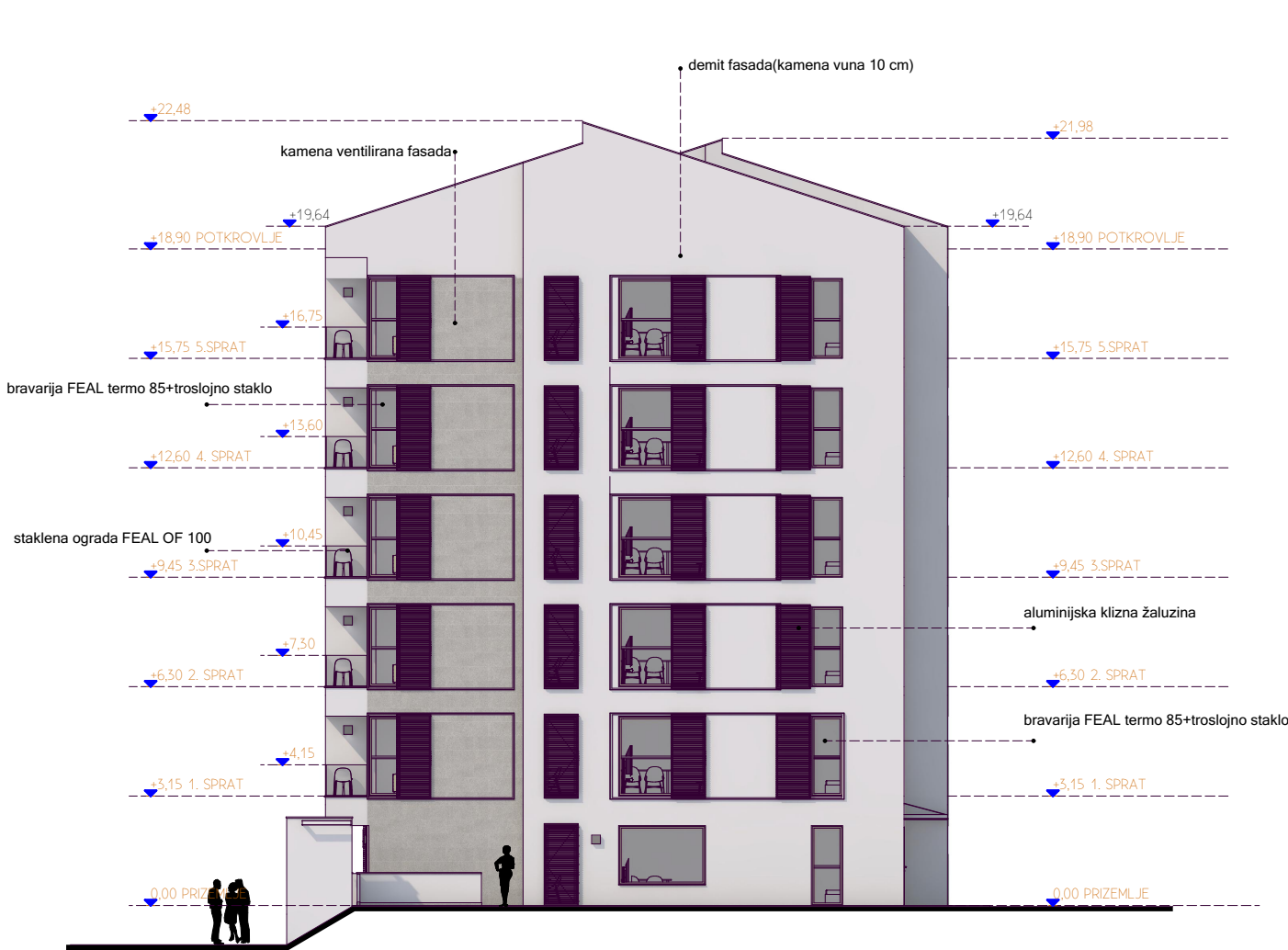
linija postojećeg terena - - - - -

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Glavni inženjer:	STAMBENI OBJEKAT Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A, DIO KP 1379; KO BEČIĆI, DUP BEČIĆI	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK C-C	Razmjera: R 1:100 Dio: 17. / Str.: 94.

Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:

FASADE J.Z &S.Z

R=1:200

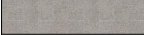
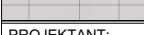


FASADA JUGO-ZAPAD



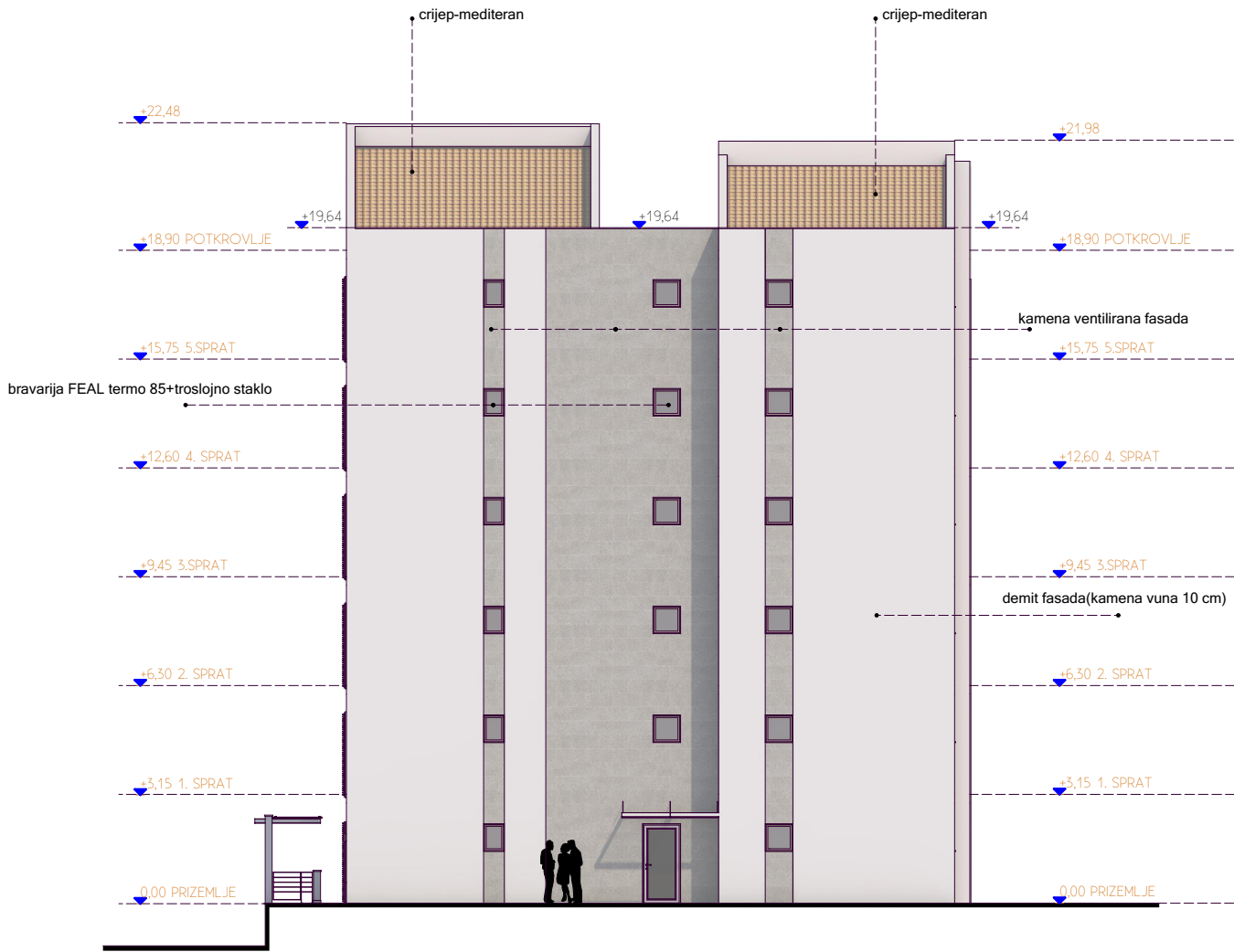
FASADA SJEVERO-ZAPAD

LEGENDA MATERIJALA

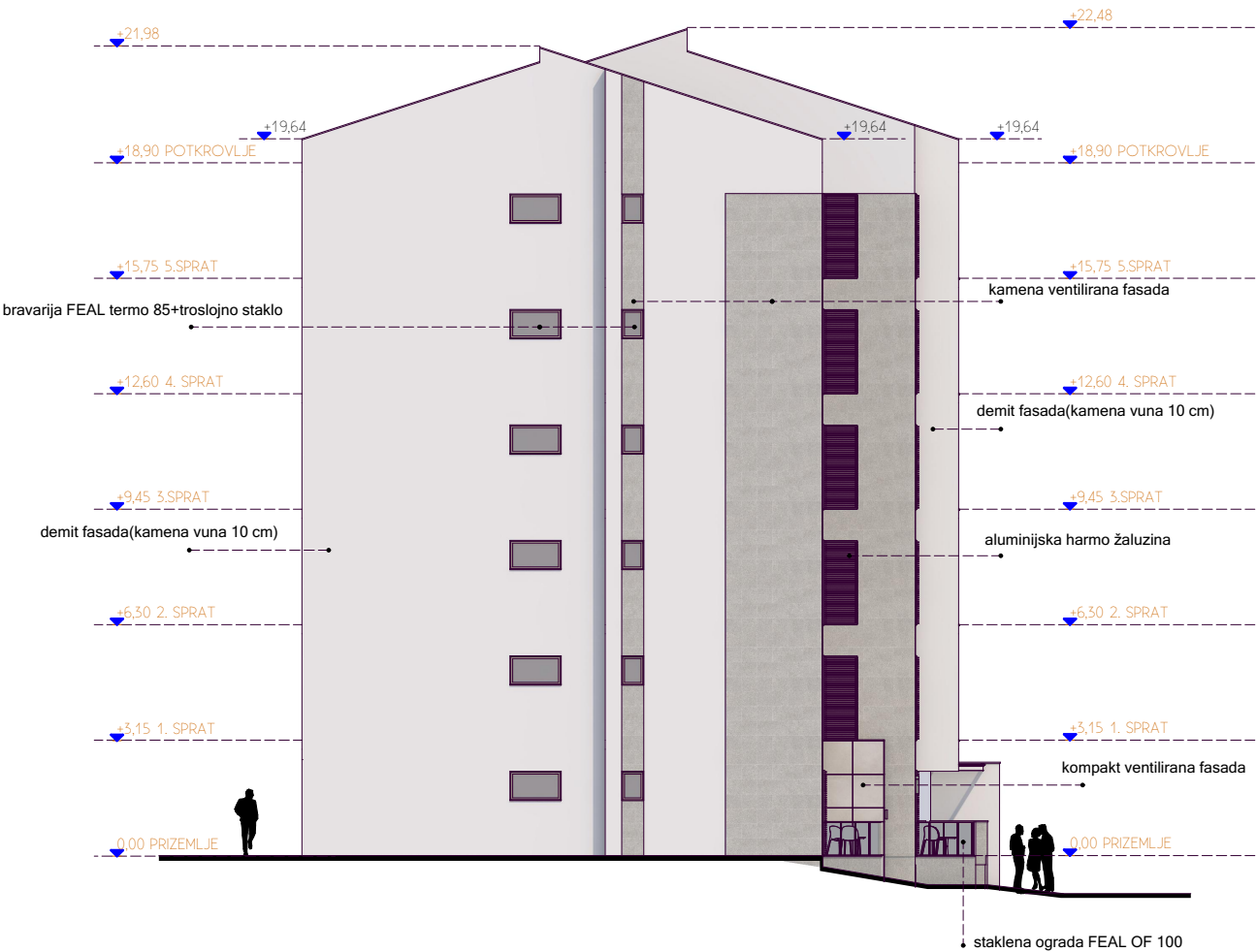
		crijep-mediteran	
		kamena ventilirana fasada	
		demit fasada(kamena vuna 10 cm)	
		kamena ventilirana fasada	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: FASADE J.Z & S.Z	Razmjera: R 1:200 Str. priloga: 18. Str. strana: 95.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

FASADE J.I &S.I

R=1:200



FASADA JUGO-ISTOK



FASADA SJEVERO-ISTOK

LEGENDA MATERIJALA

	crijep-mediteran		
	kamena ventilirana fasada		
	demit fasada		
	kompakt ventilirana fasada		
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar			
INVESTITOR: Bojan Todorović			
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: FASADE J I & S I	Razmjera: R 1:200 Str. priloga: 19. Str. strana: 96.

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R.-
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA 1	Br. priloga: 20. Br. strana: 97.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R.-
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA 2	Bir. priloga: 21. Bir. strana: 98.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ OBJEKTA



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Bojan Todorović	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 33.3, BLOK BROJ 33A; DIO KP 1379; KO BEČIĆI; DUP BEČIĆI	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja dipl. inž. grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA 3	Br. priloga: 22 Br. strana: 99
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	